

# **FonCaixa Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del periodo  
comprendido entre el 24 de noviembre  
de 2010 (Fecha de Constitución) y el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

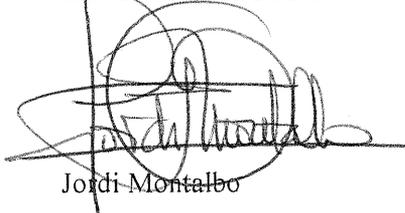
Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 N.ºm. 20/11/05225  
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	PASIVO	Nota	31/12/10
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.731.379</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.104.930</b>
Activos financieros a largo plazo		1.731.379	Provisiones a largo plazo		-
Valores representativos de deuda		-	Pasivos financieros a largo plazo		2.104.930
Derechos de crédito	4	1.731.379	Obligaciones y otros valores negociables	7	1.850.000
Participaciones hipotecarias		-	Series subordinadas		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Series Subordinadas		1.850.000
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		-	Deudas con entidades de crédito	6	254.915
Préstamos a empresas		1.731.379	Préstamo subordinado		254.915
Cédulas territoriales		-	Crédito línea de liquidez		-
Créditos AAPP		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamo automoción		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Arrendamiento financiero		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Cuentas a cobrar		-	Derivados	12	15
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		15
Activos dudosos		-	Otros pasivos financieros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados		-			-
Derivados de cobertura		-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>9.351</b>
Otros activos financieros		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Garantías financieras		-	Provisiones a corto plazo		-
Otros		-	Pasivos financieros a corto plazo		4.863
Activos por impuesto diferido		-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	7
Otros activos no corrientes		-	Obligaciones y otros valores negociables	7	4.057
		-	Series subordinadas		-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>382.887</b>	Series subordinadas		-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos financieros a corto plazo		8.490	Intereses y gastos devengados no vencidos		4.057
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Derechos de crédito	4	4.044	Deudas con entidades de crédito	6	799
Participaciones hipotecarias		-	Préstamo subordinado		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Crédito línea de liquidez		-
Préstamos hipotecarios		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Cédulas hipotecarias		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamos a promotores		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		799
Préstamos a PYMES		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a empresas		43	Derivados		-
Cédulas territoriales		-	Derivados de cobertura		-
Créditos AAPP		-	Otros pasivos financieros		-
Préstamo Consumo		-	Importe bruto		-
Préstamo automoción		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Arrendamiento financiero		-	Ajustes por periodificaciones		4.488
Cuentas a cobrar		-	Comisiones		4.488
Bonos de titulización		-	Comisión sociedad gestora		28
Activos dudosos	5	-	Comisión administrador		17
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Comisión agente financiero/pagos		-
Intereses y gastos devengados no vencidos	3.996	-	Comisión variable - resultados realizados		4.443
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Otras comisiones del cedente		-
Derivados		4.446	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Derivados de cobertura		4.446	Otras comisiones		-
Otros activos financieros		-	Otros		-
Garantías financieras		-			-
Otros		-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(15)</b>
Ajustes por periodificaciones		-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(15)
Comisiones		-	Gastos de constitución en transición		-
Otros		-			-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	374.397			-
Tesorería		374.397			-
Otros activos líquidos equivalentes		-			-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.114.266</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2.114.266</b>

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

## FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

### CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>9.482</b>
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	4.865
Otros activos financieros	5, 12	4.617
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(4.856)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(4.057)
Deudas con entidades de crédito	6	(799)
Otros pasivos financieros		
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>4.626</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(4.626)</b>
Servicios exteriores		(138)
Servicios de profesionales independientes	10	(138)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(4.488)
Comisión de Sociedad gestora	1	(28)
Comisión administración	1	(17)
Comisión del agente financiero/pagos		-
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(4.443)
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>		-
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		-
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre 24 de noviembre de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

## FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>909</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.043</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	873
Intereses pagados por valores de titulización	-
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	170
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>-</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-
Comisiones variables pagadas	-
Otras comisiones	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(134)</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
Pagos de provisiones	-
Otros	(134)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>373.488</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>1.850.000</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	1.850.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>(1.849.982)</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(1.849.982)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>118.555</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	118.555
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>254.915</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	254.915
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>374.397</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>374.397</b>

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre 24 de noviembre de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010

## FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

### ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 24 DE NOVIEMBRE DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>	
Ganancias (pérdidas) por valoración	<b>4.431</b>
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	4.431
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	<b>(4.446)</b>
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	<b>15</b>
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre 24 de noviembre de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

## **FonCaixa Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de noviembre de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 24 de noviembre de 2010, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.850.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 26 de noviembre de 2010, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,015% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 15 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 28 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año) de 17 miles de euros durante el ejercicio 2010. Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**e) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**f) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**g) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

*iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

**b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

## *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

## *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

**f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en el ejercicio 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

**l) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**m) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 24 de noviembre de 2010 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.850.000</b>	-	<b>1.850.000</b>
Amortización de principal	-	(11.114)	(11.114)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(107.464)	(107.464)
Trasposos a activo corriente	(118.621)	118.621	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>1.731.379</b>	<b>43</b>	<b>1.731.422</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 2,66%. El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 4.829 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 7 miles de euros en concepto de intereses de demora y 29 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	62.299	56.940	49.390	360.328	448.233	754.193

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Activos dudosos:	
<i>Principal</i>	5
<i>Intereses (1)</i>	-
	<b>5</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

Durante el ejercicio 2010 no ha habido movimiento en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito.

Durante el ejercicio 2010 no ha habido traspasos ni recuperaciones de activos fallidos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 185.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

## 5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización abiertas en la Entidad Cedente (“la Caixa”).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En la Cuenta de Amortización se depositan en cada fecha de pago las cantidades disponibles para amortizar el saldo de los bonos desde la fecha de constitución hasta el 15 de enero de 2012.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de “la Caixa”, no descienda de la categoría P1 o (BBB (High) y/o R-1 (Low) para el largo y corto plazo, respectivamente) según las agencias calificadoras Moody’s Investors Service y DBRS, respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido de 170 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

## 6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 540 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 1 mil euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

- b) Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010, corresponde a un préstamo subordinado concedido por "la Caixa" (Entidad Cedente) por un importe de 254.375 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 254.375 miles de euros.
- b) Un 27,5% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 127.187 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 254.375 miles de euros.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 798 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 26 de noviembre de 2010, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 4.163 bonos (416.300 miles de euros), serie A2, constituida por 10.637 bonos (1.063.700 miles de euros), serie B, constituida por 1.850 bonos (185.000 miles de euros) y la serie C, constituida por 1.850 bonos (185.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A. Asimismo, los bonos de la serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal respecto a los bonos de la serie B.

Los bonos de las tres series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,80% para la serie A1, 1,00% para la serie A2, 1,25% para la serie B y 1,75% para la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de agosto de 2044. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.850.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

Durante el ejercicio 2010, no se han producido amortizaciones en ninguna de las series de bonos emitidas por el Fondo.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2010 ha sido del 1,94% para la serie A, del 2,14% para la serie A2, 2,39% para la serie B y 2,89 % para la serie C. El importe devengado, durante el ejercicio 2010, por este concepto ha ascendido a 4.057 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

## **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros
Hacienda Pública	4
Otros acreedores	3
	<b>7</b>

## **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(15)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(15)</b>

## **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 y 20 miles de euros por otros servicios prestados por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

## **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **12. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con “la Caixa”, en virtud del cual, dicho “la Caixa” paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga a “la Caixa” un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un ingreso por importe de 4.447 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010:

	Miles de euros
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(15)
Importe transferido a resultados no liquidado	(4.447)
	<b>(4.462)</b>

### **13. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,0003%	Importe Inicial	254.375.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	0,0000%	Importe Mínimo	127.187.500,00
Tasa Fallidos	0,0000%	Importe Requerido Actual	254.375.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	254.375.000,00
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	9.198	Número Operaciones	9.105
Principal Pendiente	1.849.982.230,96	Principal pendiente no vencido	1.731.384.294,37
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	93,59%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,62%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,69%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	107,68	Vida Residual Media Ponderada (meses)	113,03
<b>Bonos Titulización</b>		Amortización Anticipada - TAA	51,02%
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	2,19%	<b>Permuta Financiera</b>	
Vida Final Estimada Anticipada	15/04/2013	Margen	0,75%

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 9814  
NIF Fondo: V65452336  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.731.379	1008
------------------------	------	-----------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.731.379	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	1.731.379	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	1.731.379	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010	<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	382.887	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	8.490	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	4.044	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407	43	1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	5	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	3.996	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430	4.446	1430
4.1 Derivados de cobertura	0431	4.446	1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	374.397	1460
1. Tesorería	0461	374.397	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	2.114.266	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	2.104.930	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	2.104.930	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.850.000	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	1.850.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	254.915	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	254.915	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	15	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	15	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	9.351	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	4.863	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	7	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	4.057	1820
2.1 Series no subordinadas	0821		1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	4.057	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	799	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	799	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	4.488	1900
1. Comisiones	0910	4.488	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	28	1911
1.2 Comisión administrador	0912	17	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	4.443	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-15	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-15	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	2.114.266	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>9.482</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>9.482</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	4.865	1120			2120	4.865	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	4.617	1130			2130	4.617	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-4.856</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-4.856</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-4.057	1210			2210	-4.057	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-799	1220			2220	-799	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230			2230		3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>4.626</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>4.626</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-4.626</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-4.626</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-138	1610			2610	-138	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-138	1611			2611	-138	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-4.488	1630			2630	-4.488	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-28	1631			2631	-28	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-17	1632			2632	-17	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-4.443	1634			2634	-4.443	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>0</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>0</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720			2720		3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>			<b>2850</b>		<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>			<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>909</b>	<b>9000</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>1.043</b>	<b>9100</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	873	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120		9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130		9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	170	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>		<b>9200</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210		9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>-134</b>	<b>9300</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-134	9330
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>373.488</b>	<b>9350</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>1.850.000</b>	<b>9400</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	1.850.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>-1.849.982</b>	<b>9500</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-1.849.982	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>118.555</b>	<b>9600</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	118.555	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630		9630
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>254.915</b>	<b>9700</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	254.915	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>374.397</b>	<b>9800</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	374.397	9990

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	4.431	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	4.431	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	-4.446	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	15	7140
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 24/11/2010		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036		0066	0096		0126	0156	
Préstamos a empresas	0008	0037	1.731.427	0067	0097		0127	0157	1.850.000
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>9.105</b>	<b>0050 1.731.427</b>	<b>0080</b>	<b>0110</b>		<b>0140</b>	<b>9.198</b>	<b>0170 1.850.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

De la cartera de activos titulizados clasificados como "Préstamos a Empresas", aproximadamente un 11% corresponden a "Préstamos a PyMES".

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-11.114	0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-107.484	0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-118.598	0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	1.850.025	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	1.731.427	0214	
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	5,85	0215	

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado				Principal pendiente no vencido		Deuda Total			
			Principal	Intereses ordinarios	Total							
Hasta 1 mes	0700	37	0710	42	0720	6	0730	48	0740	2.455	0750	2.503
De 1 a 2 meses	0701	9	0711	1	0721	1	0731	2	0741	104	0751	106
De 2 a 3 meses	0702	0	0712	0	0722	0	0732	0	0742	0	0752	0
De 3 a 6 meses	0703	1	0713	0	0723	0	0733	0	0743	5	0753	5
De 6 a 12 meses	0704	0	0714	0	0724	0	0734	0	0744	0	0754	0
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>47</b>	<b>0719</b>	<b>43</b>	<b>0729</b>	<b>7</b>	<b>0739</b>	<b>50</b>	<b>0749</b>	<b>2.564</b>	<b>0759</b>	<b>2.614</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

**Importe impagado**

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado				Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal	Intereses ordinarios	Total											
Hasta 1 mes	0770	21	0780	7	0790	3	0800	10	0810	1.453	0820	1.463	0830	34.544	0840	4,24
De 1 a 2 meses	0771	9	0781	1	0791	1	0801	2	0811	104	0821	106	0831	2.838	0841	3,72
De 2 a 3 meses	0772	0	0782	0	0792	0	0802	0	0812	0	0822	0	0832	0	0842	0,00
De 3 a 6 meses	0773	1	0783	0	0793	0	0803	0	0813	5	0823	5	0833	204	0843	2,65
De 6 a 12 meses	0774	0	0784	0	0794	0	0804	0	0814	0	0824	0	0834	0	0844	0,00
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>31</b>	<b>0789</b>	<b>8</b>	<b>0799</b>	<b>4</b>	<b>0809</b>	<b>12</b>	<b>0819</b>	<b>1.562</b>	<b>0829</b>	<b>1.574</b>	<b>0839</b>	<b>37.586</b>	<b>0849</b>	<b>4,19</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053	
Préstamos a empresas	0856	0,00 0874	0,00 0892	0,00 0910	0,00 0928	0946	0964	0982	1000	3,00 1018	15,00 1036	85,00 1054	50,00
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056	
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058	
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059	
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061	
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062	
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063	
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064	
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/11/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	214	1310	62.310	1320		1330		1340	187	1350	165.038
Entre 1 y 2 años	1301	602	1311	56.942	1321		1331		1341	578	1351	57.357
Entre 2 y 3 años	1302	572	1312	49.405	1322		1332		1342	595	1352	50.144
Entre 3 y 5 años	1303	1.549	1313	360.333	1323		1333		1343	1.570	1353	366.445
Entre 5 y 10 años	1304	1.794	1314	448.164	1324		1334		1344	1.837	1354	428.973
Superior a 10 años	1305	4.374	1315	754.272	1325		1335		1345	4.431	1355	782.042
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>9.105</b>	<b>1316</b>	<b>1.731.426</b>	<b>1326</b>		<b>1336</b>		<b>1346</b>	<b>9.198</b>	<b>1356</b>	<b>1.849.999</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,42			1327				1347	8,98		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 24/11/2010	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	2,00	0632		0634	1,87

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 24/11/2010			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337654000	A1	4.163	100.000	416.300	1,16	4.163	100.000	416.300	0,00	4.163	100.000	416.300	1,14
ES0337654018	A2	10.637	100.000	1.063.700	1,38	10.637	100.000	1.063.700	0,00	10.637	100.000	1.063.700	2,79
ES0337654026	B	1.850	100.000	185.000	1,92	1.850	100.000	185.000	0,00	1.850	100.000	185.000	6,45
ES0337654034	C	1.850	100.000	185.000	1,92	1.850	100.000	185.000	0,00	1.850	100.000	185.000	7,82
<b>Total</b>		8006	18.500	8025	1.850.000	8045	18.500	8065	1.850.000	8085	18.500	8105	1.850.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998					
ES0337654000	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,800	1,938	360	36	807	416.300			416.300					
ES0337654018	A2	S	EURIBOR A TRES MESES	1,000	2,138	360	36	2.274	1.063.700			1.063.700					
ES0337654026	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	2,388	360	36	442	185.000			185.000					
ES0337654034	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,888	360	36	534	185.000			185.000					
<b>Total</b>								9228	4.057	9085	1.850.000	9095		9105		9115	1.850.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0337654000	A1	01/02/2041	0	0	0	0	0			
ES0337654018	A2	01/02/2041	0	0	0	0				
ES0337654026	B	01/02/2041	0	0	0	0				
ES0337654034	C	01/02/2041	0	0	0	0				
<b>Total</b>			7305	07315	07325	07335	07345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337654000	A1	25/11/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0337654000	A1	23/11/2010	Sin calificar	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0337654018	A2	23/11/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0337654018	A2	23/11/2010	Sin calificar	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0337654026	B	23/11/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0337654034	C	23/11/2010	MDY	A3(sf)	A3(sf)	A3(sf)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2010</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2009</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	254,375	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	14,69	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,49	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	22,50	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado						Ratio (2)			Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90 0100	5 0200	0300	0,00 0400	1120	0,00		
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0 0210	0310	0,00 0410	1130	0,00		
<b>Total Morosos</b>			0120	5 0220	0320	0,00 0420	1140	0,00	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060	0 0130	0 0230	0330	0,00 0430	1150	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	0 0240	0340	0,00 0440	1160	0,00	
<b>Total Fallidos</b>			0150	0 0250	0350	0,00 0450	1200	0,00	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0337654000				
ES0337654018				
ES0337654026	20,00	10,00		Nota de Valores 4.9.4. (pág. 63)
ES0337654034	20,00	10,00		Nota de Valores 4.9.4. (pág. 63)
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0337654000				
ES0337654018				
ES0337654026	25,00	0,00		Módulo Adicional 3.4.6. (pág. 164)
ES0337654034	20,00	0,00		Módulo Adicional 3.4.6. (pág. 164)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	0552	0572
Módulo Adicional 3.4.2.2. (pág. 150)				
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/11/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	934	0426	135.951	0452	0478			0504	947	0530	136.883
Aragón	0401	290	0427	20.190	0453	0479			0505	295	0531	20.554
Asturias	0402	97	0428	12.550	0454	0480			0506	97	0532	12.645
Baleares	0403	913	0429	74.981	0455	0481			0507	921	0533	75.708
Canarias	0404	451	0430	110.586	0456	0482			0508	456	0534	111.571
Cantabria	0405	110	0431	8.825	0457	0483			0509	110	0535	8.953
Castilla-León	0406	414	0432	38.311	0458	0484			0510	415	0536	38.915
Castilla La Mancha	0407	420	0433	35.129	0459	0485			0511	427	0537	35.709
Cataluña	0408	1.448	0434	524.887	0460	0486			0512	1.469	0538	530.211
Ceuta	0409	9	0435	1.280	0461	0487			0513	9	0539	1.287
Extremadura	0410	187	0436	27.687	0462	0488			0514	189	0540	28.216
Galicia	0411	513	0437	68.071	0463	0489			0515	517	0541	68.625
Madrid	0412	2.478	0438	459.339	0464	0490			0516	2.500	0542	565.400
Melilla	0413		0439		0465	0491			0517		0543	
Murcia	0414	128	0440	14.953	0466	0492			0518	131	0544	15.346
Navarra	0415	69	0441	12.126	0467	0493			0519	69	0545	12.173
La Rioja	0416	22	0442	6.901	0468	0494			0520	22	0546	6.973
Comunidad Valenciana	0417	378	0443	82.611	0469	0495			0521	380	0547	83.434
País Vasco	0418	244	0444	97.050	0470	0496			0522	244	0548	97.394
<b>Total España</b>	0419	<b>9.105</b>	0445	<b>1.731.428</b>	0471	0497			0523	<b>9.198</b>	0549	<b>1.849.997</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472	0498			0524		0550	
Resto	0422		0448		0474	0500			0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>9.105</b>	0450	<b>1.731.428</b>	0475	0501			0527	<b>9.198</b>	0553	<b>1.849.997</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/11/2010				
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	9.105	0577	0583	1.731.427	0600	0606	0611	0620	9.198	0626	0631	1.850.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601	0607	0612	0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602	0608	0613	0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603	0609	0614	0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604		0615	0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>9.105</b>		<b>0588</b>	<b>1.731.427</b>	<b>0605</b>		<b>0616</b>	<b>0625</b>	<b>9.198</b>		<b>0636</b>	<b>1.850.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/11/2010			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
0% - 40%	1100	5.484	1110	364.507	1120		1130		1140	5.533	1150	368.229
40% - 60%	1101	691	1111	402.697	1121		1131		1141	687	1151	389.093
60% - 80%	1102	265	1112	122.448	1122		1132		1142	279	1152	138.494
80% - 100%	1103	25	1113	10.885	1123		1133		1143	24	1153	10.832
100% - 120%	1104	8	1114	6.509	1124		1134		1144	9	1154	6.624
120% - 140%	1105	5	1115	6.392	1125		1135		1145	5	1155	6.400
140% - 160%	1106	6	1116	2.635	1126		1136		1146	6	1156	2.642
superior al 160%	1107	33	1117	46.872	1127		1137		1147	33	1157	47.038
<b>Total</b>	1108	6.517	1118	<b>962.945</b>	1128		1138		1148	6.576	1158	<b>969.352</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	31,82			1139				1159	30,04

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado				
Indice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430				
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2.181	1.186.267	1,52	2,54				
EURIBOR OFICIAL	4.632	461.876	1,30	2,73				
I.R.P.H. CAJAS	1.280	37.657	0,62	3,76				
MIBOR (IND.OFIC)	88	1.720	1,04	2,36				
MIBOR BANC.ESP.	5	196	1,00	2,00				
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	189	4.699	1,27	2,60				
TIPO FIJO	730	39.013	0,00	5,44				
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>9.105</b>	<b>1415</b>	<b>1.731.428</b>	<b>1425</b>	<b>1,41</b>	<b>1435</b>	<b>2,69</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO E**

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/11/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	1	1521	21	1542		1563		1584	1	1605	21
1% - 1,49%	1501	17	1522	20.249	1543		1564		1585	17	1606	20.266
1,5% - 1,99%	1502	593	1523	218.430	1544		1565		1586	622	1607	360.889
2% - 2,49%	1503	1.746	1524	597.844	1545		1566		1587	1.758	1608	574.507
2,5% - 2,99%	1504	1.928	1525	470.644	1546		1567		1588	1.960	1609	468.794
3% - 3,49%	1505	1.940	1526	243.512	1547		1568		1589	1.883	1610	239.259
3,5% - 3,99%	1506	1.166	1527	78.724	1548		1569		1590	1.194	1611	79.787
4% - 4,49%	1507	601	1528	41.809	1549		1570		1591	617	1612	42.092
4,5% - 4,99%	1508	283	1529	23.768	1550		1571		1592	280	1613	23.521
5% - 5,49%	1509	71	1530	8.701	1551		1572		1593	78	1614	10.432
5,5% - 5,99%	1510	52	1531	2.192	1552		1573		1594	56	1615	2.286
6% - 6,49%	1511	71	1532	2.982	1553		1574		1595	73	1616	3.404
6,5% - 6,99%	1512	182	1533	12.084	1554		1575		1596	196	1617	13.537
7% - 7,49%	1513	129	1534	4.166	1555		1576		1597	131	1618	4.512
7,5% - 7,99%	1514	78	1535	1.803	1556		1577		1598	80	1619	1.992
8% - 8,49%	1515	203	1536	3.769	1557		1578		1599	207	1620	3.943
8,5% - 8,99%	1516	15	1537	268	1558		1579		1600	15	1621	273
9% - 9,49%	1517	18	1538	302	1559		1580		1601	18	1622	311
9,5% - 9,99%	1518	3	1539	46	1560		1581		1602	3	1623	47
Superior al 10%	1519	8	1540	115	1561		1582		1603	9	1624	129
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>9.105</b>	<b>1541</b>	<b>1.731.429</b>	<b>1562</b>		<b>1583</b>		<b>1604</b>	<b>9.198</b>	<b>1625</b>	<b>1.850.002</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,69</b>			<b>9584</b>				<b>1626</b>	<b>2,63</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/11/2010			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	17,64			2030				2060	20,81		
Sector: (1)	2010	16,47	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040		2050		2070	15,69	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010					Situación inicial 24/11/2010						
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	18.500	3060		3110	1.850.000	3170	18.500	3230		3250	1.850.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>18.500</b>			<b>3160</b>	<b>1.850.000</b>	<b>3220</b>	<b>18.500</b>			<b>3300</b>	<b>1.850.000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	1	17.012,63	0,01098	1,993000	1,250000	1,993000	1,993000	48,032854	31/12/2014
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	32.840,88	0,01098	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	54,997947	01/08/2015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	121.753,24	0,01098	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	104,016427	01/09/2019
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	36.399,22	0,02197	3,658190	0,658190	3,500000	4,000000	60,242243	07/01/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	81.293,29	0,08786	2,968363	0,885874	2,000000	3,750000	59,112452	04/12/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	89.827,64	0,01098	2,000000	1,000000	2,000000	2,000000	21,026694	01/10/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	263.020,52	0,14278	3,218793	0,590272	2,500000	3,750000	111,249962	08/04/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	362.897,56	0,17573	2,400697	0,840982	1,999000	4,000000	142,208856	06/11/2022
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	20	671.865,37	0,21966	2,877286	1,408412	2,000000	3,750000	104,181159	06/09/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	16	3.424.431,64	0,17573	2,290211	0,993020	1,899000	4,000000	85,248756	06/02/2018
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	34	1.692.692,41	0,37342	2,494525	0,932149	1,975000	4,500000	92,097592	03/09/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	27	1.016.436,75	0,29654	3,011613	1,053515	2,250000	4,000000	90,019332	01/07/2018
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	42	1.186.704,50	0,46129	2,927408	0,867104	1,999000	4,500000	118,153820	04/11/2020
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	40	1.348.177,69	0,43932	2,528916	0,960872	1,975000	4,000000	166,056638	01/11/2024
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	79	3.970.344,94	0,86766	2,559154	1,343024	1,750000	4,250000	107,960242	30/12/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	66	2.940.581,23	0,72488	2,716986	1,140399	1,925000	4,500000	163,547052	16/08/2024
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	87	6.969.790,41	0,95552	2,009732	0,671077	1,392000	4,259000	98,054053	03/03/2019
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	94	4.632.904,89	1,03240	2,513853	1,065922	1,715000	4,259000	140,594560	18/09/2022
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	122	7.338.652,97	1,33992	2,553076	1,108075	1,715000	5,558000	121,594249	17/02/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	134	6.957.780,62	1,47172	2,574922	1,105870	1,993000	4,500000	161,975174	30/06/2024
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	164	19.000.424,33	1,80121	2,563327	1,295700	1,757000	4,839000	122,672539	21/03/2021
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	193	13.329.192,65	2,11971	2,518983	1,139923	1,875000	6,750000	156,575953	17/01/2024
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	287	20.978.235,57	3,15211	2,485626	1,180599	1,736000	4,750000	144,451658	13/01/2023
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	364	35.127.301,14	3,99780	2,908678	0,789738	1,292000	6,750000	128,083192	02/09/2021
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	380	40.898.621,12	4,17353	2,300137	0,967990	1,307000	7,250000	158,349888	11/03/2024
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	481	47.811.289,39	5,28281	2,318112	0,921422	1,392000	9,000000	172,569073	18/05/2025
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	593	67.571.948,26	6,51290	2,159192	0,886607	1,642000	8,100000	136,989702	31/05/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	765	8,40198	185.027.440,11	10,68668	2,507091	1,386118	1,642000	9,000000	117,030594	01/10/2020
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	2081	22,85557	653.924.501,74	37,76888	2,621065	1,447559	1,132000	11,000000	98,914740	29/03/2019
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	1985	21,80121	403.372.776,83	23,29770	2,902128	1,608926	1,092000	10,500000	106,725232	22/11/2019
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	1008	11,07084	201.187.154,83	11,62002	3,011270	1,501959	0,992000	10,750000	124,450094	14/05/2021
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9105</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.731.384.294,37</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:			320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	4846	53,22350	204.332.702,76	11,80170	3,123270	1,431579	0,992000	11,000000	142,273248	08/11/2022
NO PYME	4259	46,77650	1.527.051.591,61	88,19830	2,626533	1,402602	1,092000	10,900000	109,116558	03/02/2020
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9105</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.731.384.294,37</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:			320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	1	0,01098	20.574,18	0,00119	0,992000	0,100000	0,992000	0,992000	81,018480	01/10/2017
01.00 01.49	17	0,18671	20.249.054,49	1,16953	1,300990	0,409176	1,092000	1,492000	88,666833	21/05/2018
01.50 01.99	593	6,51290	218.430.069,06	12,61592	1,848246	0,848071	1,507000	1,999000	106,928235	28/11/2019
02.00 02.49	1746	19,17628	597.838.877,39	34,52953	2,258031	1,174743	2,000000	2,499000	130,032799	31/10/2021
02.50 02.99	1928	21,17518	470.639.546,01	27,18285	2,732408	1,688902	2,500000	2,999000	88,478388	16/05/2018
03.00 03.49	1940	21,30697	243.500.160,15	14,06390	3,169512	1,798226	3,000000	3,499000	123,876370	27/04/2021
03.50 03.99	1166	12,80615	78.710.382,65	4,54610	3,712368	2,091695	3,500000	3,996000	115,113304	03/08/2020
04.00 04.49	601	6,60077	41.808.509,79	2,41474	4,093716	1,674861	4,000000	4,496000	141,713173	22/10/2022
04.50 04.99	283	3,10818	23.765.598,59	1,37264	4,625534	1,403256	4,500000	4,996000	111,860546	26/04/2020
05.00 05.49	71	0,77979	8.700.941,10	0,50254	5,187682	1,706856	5,000000	5,450000	128,728450	22/09/2021
05.50 05.99	52	0,57111	2.191.854,17	0,12660	5,753253	1,023497	5,500000	5,950000	89,583194	18/06/2018
06.00 06.49	71	0,77979	2.978.583,36	0,17203	6,104681	0,122908	6,000000	6,496000	44,485617	15/09/2014
06.50 06.99	182	1,99890	12.083.625,79	0,69792	6,742913	1,297935	6,500000	6,950000	105,620296	19/10/2019
07.00 07.49	129	1,41680	4.165.504,54	0,24059	7,108622	1,082673	7,000000	7,400000	93,334212	10/10/2018
07.50 07.99	78	0,85667	1.802.532,90	0,10411	7,641680	0,030985	7,500000	7,950000	36,807777	24/01/2014
08.00 08.49	203	2,22954	3.768.772,82	0,21767	8,093368	0,019095	8,000000	8,250000	38,741596	24/03/2014
08.50 08.99	15	0,16474	267.046,51	0,01542	8,588726	0,000000	8,500000	8,950000	51,370679	12/04/2015
09.00 09.49	18	0,19769	302.471,83	0,01747	9,073405	0,000000	9,000000	9,375000	32,565174	17/09/2013
09.50 09.99	3	0,03295	45.680,62	0,00264	9,564912	0,000000	9,500000	9,775000	44,802410	24/09/2014
10.00 10.49	3	0,03295	28.476,40	0,00164	10,071836	0,000000	10,000000	10,375000	33,838805	25/10/2013
10.50 10.99	4	0,04393	70.929,92	0,00410	10,690560	0,000000	10,500000	10,900000	40,394043	13/05/2014



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
11.00 11.49	1	0,01098	15.102,10	0,00087	11,000000	0,000000	11,000000	11,000000	41,002053	01/06/2014
Total Cartera/Total		9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:			320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	6320	69,41241	107.927.345,88	6,23359	3,517664	1,413795	0,992000	11,000000	132,843554	25/01/2022
50,000.00	99,999.99	962	10,56562	68.890.102,26	3,97890	3,144985	1,518629	1,307000	8,100000	129,605767	18/10/2021
100,000.00	149,999.99	482	5,29379	58.627.703,16	3,38618	3,075197	1,499588	1,292000	8,100000	142,655751	20/11/2022
150,000.00	199,999.99	292	3,20703	50.863.830,31	2,93776	3,002669	1,450245	1,592000	7,850000	156,325556	10/01/2024
200,000.00	249,999.99	162	1,77924	35.913.052,88	2,07424	3,016508	1,543809	1,492000	7,500000	139,119716	04/08/2022
250,000.00	299,999.99	148	1,62548	40.492.564,42	2,33874	2,774656	1,482656	1,592000	7,200000	139,554224	17/08/2022
300,000.00	349,999.99	81	0,88962	26.045.467,73	1,50431	2,901638	1,468090	1,637000	6,700000	133,961969	28/02/2022
350,000.00	399,999.99	64	0,70291	24.008.553,45	1,38667	2,918084	1,644153	1,642000	5,250000	115,597142	18/08/2020
400,000.00	449,999.99	58	0,63701	24.406.981,19	1,40968	2,733972	1,419624	1,642000	6,950000	120,893779	26/01/2021
450,000.00	499,999.99	53	0,58210	25.152.523,97	1,45274	2,734688	1,560750	1,762000	4,000000	123,370754	12/04/2021
500,000.00	549,999.99	29	0,31851	15.098.999,94	0,87208	2,518753	1,361747	1,392000	3,450000	93,776753	24/10/2018
550,000.00	599,999.99	24	0,26359	13.755.279,64	0,79447	2,973399	1,391856	1,820000	5,250000	157,116528	03/02/2024
600,000.00	649,999.99	29	0,31851	17.882.452,28	1,03284	3,022650	1,524654	1,857000	6,000000	99,549708	18/04/2019
650,000.00	699,999.99	27	0,29654	18.279.907,23	1,05580	2,807336	1,555991	1,392000	4,500000	100,124335	05/05/2019
700,000.00	749,999.99	27	0,29654	19.571.611,47	1,13040	2,726385	1,561623	1,936000	3,920000	125,972414	30/06/2021
750,000.00	799,999.99	19	0,20868	14.595.708,76	0,84301	2,943629	1,435375	1,892000	6,700000	133,480211	13/02/2022
800,000.00	849,999.99	18	0,19769	14.683.036,43	0,84805	2,619160	1,193096	1,875000	3,800000	119,155452	04/12/2020
850,000.00	899,999.99	13	0,14278	11.345.536,55	0,65529	3,100644	1,397022	1,892000	7,200000	89,094096	03/06/2018
900,000.00	949,999.99	21	0,23064	19.404.999,35	1,12078	2,937211	1,461443	1,807000	6,700000	108,575836	17/01/2020
950,000.00	999,999.99	4	0,04393	3.913.660,74	0,22604	2,948239	1,474987	1,892000	4,500000	183,475604	15/04/2026
1,000,000.00	1,049,999.99	21	0,23064	21.347.765,49	1,23299	2,873541	1,740027	1,642000	3,892000	118,454717	13/11/2020
1,050,000.00	1,099,999.99	11	0,12081	11.883.638,09	0,68637	2,296571	1,069830	1,092000	3,171000	113,676623	21/06/2020
1,100,000.00	1,149,999.99	8	0,08786	8.929.470,93	0,51574	2,742427	1,691274	1,924000	3,492000	117,788671	24/10/2020
1,150,000.00	1,199,999.99	3	0,03295	3.529.177,95	0,20384	2,540071	1,314438	1,992000	2,873000	107,466959	15/12/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	9	0,09885	10.950.999,74	0,63250	2,721772	1,528613	1,777000	3,481000	129,557240	17/10/2021
1,250,000.00	1,299,999.99	11	0,12081	14.008.610,55	0,80910	2,200869	1,191804	1,507000	2,475000	112,147740	05/05/2020
1,300,000.00	1,349,999.99	8	0,08786	10.481.622,02	0,60539	2,485581	1,405676	1,757000	3,071000	83,220032	07/12/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	4	0,04393	5.544.029,71	0,32021	2,352786	1,199982	2,181000	2,557000	137,682079	21/06/2022
1,400,000.00	1,449,999.99	9	0,09885	12.837.966,53	0,74149	2,680658	1,077295	1,792000	5,030000	121,167865	04/02/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	4	0,04393	5.886.143,58	0,33997	2,573012	1,495322	2,031000	3,392000	90,585677	19/07/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	13	0,14278	19.639.943,41	1,13435	2,551065	1,172371	1,775000	3,550000	88,416613	14/05/2018
1,550,000.00	1,599,999.99	3	0,03295	4.730.429,27	0,27322	2,977007	1,832998	2,392000	3,500000	107,670208	21/12/2019
1,600,000.00	1,649,999.99	3	0,03295	4.841.244,06	0,27962	2,182557	1,115528	1,092000	2,821000	91,217366	07/08/2018
1,650,000.00	1,699,999.99	2	0,02197	3.355.853,61	0,19382	1,688836	0,625435	1,642000	1,736000	69,867495	26/10/2016
1,700,000.00	1,749,999.99	3	0,03295	5.171.593,62	0,29870	2,714100	1,419600	1,892000	3,249000	165,283052	08/10/2024
1,750,000.00	1,799,999.99	6	0,06590	10.569.735,33	0,61048	2,543123	1,517480	2,225000	3,330000	136,934693	29/05/2022
1,800,000.00	1,849,999.99	2	0,02197	3.617.321,05	0,20893	3,101586	1,873044	2,492000	3,715000	81,226644	07/10/2017
1,850,000.00	1,899,999.99	5	0,05491	9.335.038,99	0,53917	2,635423	1,638988	2,292000	3,049000	74,133127	05/03/2017
1,900,000.00	1,949,999.99	3	0,03295	5.797.252,39	0,33483	2,229649	1,001378	1,892000	2,723000	152,816137	25/09/2023
1,950,000.00	1,999,999.99	2	0,02197	3.944.583,39	0,22783	2,399784	1,374485	2,243000	2,557000	159,520208	16/04/2024
2,000,000.00	2,049,999.99	9	0,09885	18.079.669,89	1,04423	2,647337	1,516709	1,820000	4,000000	62,329637	11/03/2016
2,050,000.00	2,099,999.99	6	0,06590	12.445.812,49	0,71884	2,801412	0,976330	1,762000	4,000000	130,186996	05/11/2021
2,100,000.00	2,149,999.99	2	0,02197	4.236.549,40	0,24469	2,261831	1,145686	2,070000	2,457000	56,145959	04/09/2015
2,150,000.00	2,199,999.99	3	0,03295	6.545.886,18	0,37807	2,907375	1,534837	2,671000	3,049000	162,458619	14/07/2024
2,200,000.00	2,249,999.99	2	0,02197	4.455.155,38	0,25732	2,766098	1,874098	2,392000	3,142000	44,005804	31/08/2014
2,250,000.00	2,299,999.99	3	0,03295	6.820.288,79	0,39392	3,715853	1,380129	3,207000	4,500000	107,862495	27/12/2019
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,01098	2.312.270,39	0,13355	3,249000	2,000000	3,249000	3,249000	109,043121	01/02/2020
2,350,000.00	2,399,999.99	4	0,04393	9.482.489,01	0,54768	2,476198	1,312078	1,993000	3,042000	162,033912	01/07/2024
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,01098	2.400.000,00	0,13862	1,849000	0,800000	1,849000	1,849000	41,987680	01/07/2014
2,450,000.00	2,499,999.99	2	0,02197	4.973.255,45	0,28724	2,017580	0,849905	1,892000	2,143000	101,049556	02/06/2019
2,500,000.00	2,549,999.99	6	0,06590	15.048.459,64	0,86916	3,054002	1,484192	2,642000	3,800000	89,900069	28/06/2018
2,550,000.00	2,599,999.99	3	0,03295	7.704.219,45	0,44497	2,390719	1,498719	2,142000	2,892000	63,533668	16/04/2016
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,01098	2.608.090,69	0,15064	1,827000	0,565000	1,827000	1,827000	92,024641	01/09/2018
2,650,000.00	2,699,999.99	3	0,03295	7.979.851,89	0,46089	2,612878	1,332752	2,207000	3,035000	103,330207	11/08/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
2,700,000.00	2,749,999.99	3	0,03295	8.152.073,44	0,47084	2,741340	1,529796	2,093000	3,500000	153,997342	31/10/2023
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,01098	2.788.622,35	0,16106	2,992000	2,100000	2,992000	2,992000	9,002053	01/10/2011
2,800,000.00	2,849,999.99	4	0,04393	11.269.445,80	0,65089	2,693561	1,561705	2,420000	2,892000	112,496148	16/05/2020
2,850,000.00	2,899,999.99	2	0,02197	5.733.827,95	0,33117	2,643095	1,751095	2,392000	2,892000	38,997947	01/04/2014
2,900,000.00	2,949,999.99	2	0,02197	5.865.646,50	0,33878	2,270593	1,375598	1,898000	2,642000	179,941207	28/12/2025
2,950,000.00	2,999,999.99	2	0,02197	5.954.269,59	0,34390	3,825745	1,755007	2,281000	5,350000	121,858056	25/02/2021
3,000,000.00	3,049,999.99	4	0,04393	12.001.641,94	0,69318	2,884317	1,812526	2,142000	3,373000	72,504651	14/01/2017
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,01098	3.062.500,00	0,17688	2,142000	1,250000	2,142000	2,142000	101,979466	01/07/2019
3,100,000.00	3,149,999.99	3	0,03295	9.371.025,96	0,54124	2,535697	1,249843	2,254000	3,000000	142,659004	20/11/2022
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,01098	3.189.684,39	0,18423	2,982000	1,750000	2,982000	2,982000	69,026694	01/10/2016
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,01098	3.200.000,00	0,18482	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	37,979466	01/03/2014
3,300,000.00	3,349,999.99	1	0,01098	3.300.000,00	0,19060	2,074000	1,250000	2,074000	2,074000	50,496920	17/03/2015
3,400,000.00	3,449,999.99	2	0,02197	6.849.704,23	0,39562	2,261687	1,024701	2,131000	2,393000	109,489708	14/02/2020
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,01098	3.476.616,94	0,20080	1,642000	0,750000	1,642000	1,642000	156,024641	01/01/2024
3,500,000.00	3,549,999.99	2	0,02197	7.000.000,00	0,40430	3,219500	0,945000	2,299000	4,140000	115,482546	15/08/2020
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,01098	3.608.282,52	0,20840	1,392000	0,500000	1,392000	1,392000	36,041068	01/01/2014
3,800,000.00	3,849,999.99	1	0,01098	3.828.848,38	0,22114	3,170000	1,750000	3,170000	3,170000	100,993840	01/06/2019
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,01098	3.981.161,72	0,22994	1,792000	0,900000	1,792000	1,792000	65,018480	01/06/2016
4,000,000.00	4,049,999.99	3	0,03295	12.033.960,78	0,69505	3,413834	1,666902	3,002000	4,000000	114,057008	02/07/2020
4,050,000.00	4,099,999.99	1	0,01098	4.055.495,87	0,23423	2,086000	0,650000	2,086000	2,086000	177,018480	30/09/2025
4,100,000.00	4,149,999.99	1	0,01098	4.110.000,00	0,23738	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	167,030801	01/12/2024
4,200,000.00	4,249,999.99	2	0,02197	8.434.039,11	0,48713	1,931560	0,872421	1,132000	2,725000	94,471412	14/11/2018
4,650,000.00	4,699,999.99	1	0,01098	4.661.694,03	0,26925	3,549000	2,500000	3,549000	3,549000	125,995893	30/06/2021
4,750,000.00	4,799,999.99	2	0,02197	9.510.000,00	0,54927	2,395504	1,424921	2,392000	2,399000	90,025543	02/07/2018
4,800,000.00	4,849,999.99	1	0,01098	4.800.000,00	0,27723	3,031000	1,750000	3,031000	3,031000	181,979466	28/02/2026
4,900,000.00	4,949,999.99	1	0,01098	4.924.000,00	0,28440	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	129,018480	30/09/2021
5,000,000.00	5,049,999.99	4	0,04393	20.012.666,45	1,15588	2,522838	1,550285	2,092000	3,057000	42,290817	10/07/2014

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,01098	5.250.000,00	0,30323	2,142000	1,250000	2,142000	2,142000	38,997947	01/04/2014
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,01098	5.346.583,77	0,30880	3,011000	1,250000	3,011000	3,011000	348,024641	01/01/2040
6,000,000.00	6,049,999.99	4	0,04393	24.010.000,00	1,38675	2,977360	1,974906	2,642000	3,262000	132,244706	07/01/2022
6,300,000.00	6,349,999.99	1	0,01098	6.319.645,56	0,36501	1,392000	0,500000	1,392000	1,392000	89,987680	01/07/2018
6,400,000.00	6,449,999.99	1	0,01098	6.400.000,00	0,36965	2,299000	1,250000	2,299000	2,299000	41,987680	01/07/2014
6,650,000.00	6,699,999.99	1	0,01098	6.650.000,00	0,38409	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	53,979466	01/07/2015
7,150,000.00	7,199,999.99	1	0,01098	7.164.937,81	0,41383	2,979000	1,750000	2,979000	2,979000	123,006160	01/04/2021
7,350,000.00	7,399,999.99	1	0,01098	7.361.965,80	0,42521	2,986000	1,750000	2,986000	2,986000	108,024641	01/01/2020
7,900,000.00	7,949,999.99	1	0,01098	7.903.499,94	0,45648	4,510000	0,000000	4,510000	4,510000	86,997947	01/04/2018
8,100,000.00	8,149,999.99	1	0,01098	8.125.000,03	0,46928	2,307000	1,500000	2,307000	2,307000	37,979466	01/03/2014
8,150,000.00	8,199,999.99	1	0,01098	8.193.188,90	0,47322	2,752000	1,500000	2,752000	2,752000	159,014374	01/04/2024
8,550,000.00	8,599,999.99	1	0,01098	8.550.000,00	0,49382	2,391000	1,500000	2,391000	2,391000	111,014374	01/04/2020
8,650,000.00	8,699,999.99	1	0,01098	8.676.423,91	0,50113	1,642000	0,750000	1,642000	1,642000	101,979466	01/07/2019
9,150,000.00	9,199,999.99	1	0,01098	9.181.333,28	0,53029	1,992000	1,100000	1,992000	1,992000	129,018480	30/09/2021
9,350,000.00	9,399,999.99	1	0,01098	9.375.000,00	0,54147	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	41,987680	01/07/2014
9,600,000.00	9,649,999.99	1	0,01098	9.600.000,00	0,55447	2,057000	1,250000	2,057000	2,057000	153,002053	30/09/2023
9,700,000.00	9,749,999.99	1	0,01098	9.715.968,20	0,56117	2,158000	1,000000	2,158000	2,158000	157,043121	01/02/2024
10,000,000.00	10,049,999.99	4	0,04393	40.000.000,00	2,31029	2,542000	1,650000	2,142000	2,842000	57,765914	24/10/2015
10,200,000.00	10,249,999.99	1	0,01098	10.238.318,52	0,59134	2,027000	1,000000	2,027000	2,027000	158,291581	10/03/2024
10,350,000.00	10,399,999.99	1	0,01098	10.383.863,81	0,59974	2,092000	1,200000	2,092000	2,092000	123,006160	01/04/2021
11,000,000.00	11,049,999.99	1	0,01098	11.000.000,00	0,63533	2,629000	1,400000	2,629000	2,629000	123,006160	01/04/2021
11,050,000.00	11,099,999.99	1	0,01098	11.059.166,67	0,63875	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	66,004107	30/06/2016
11,200,000.00	11,249,999.99	1	0,01098	11.204.333,00	0,64713	2,020000	0,600000	2,020000	2,020000	119,030801	01/12/2020
11,250,000.00	11,299,999.99	1	0,01098	11.295.667,00	0,65241	2,020000	0,600000	2,020000	2,020000	119,030801	01/12/2020
11,400,000.00	11,449,999.99	1	0,01098	11.426.841,90	0,65998	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	41,987680	01/07/2014
13,300,000.00	13,349,999.99	1	0,01098	13.333.333,34	0,77010	2,049000	1,000000	2,049000	2,049000	18,004107	01/07/2012
13,700,000.00	13,749,999.99	1	0,01098	13.717.624,70	0,79229	2,225000	1,000000	2,225000	2,225000	204,024641	01/01/2028

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
15,000,000.00	15,049,999.99	1	0,01098	15.000.000,00	0,86636	2,762000	1,500000	2,762000	2,762000	72,049281	01/01/2017
16,200,000.00	16,249,999.99	1	0,01098	16.234.000,00	0,93763	2,057000	1,250000	2,057000	2,057000	159,014374	01/04/2024
16,700,000.00	16,749,999.99	1	0,01098	16.723.927,60	0,96593	1,807000	1,000000	1,807000	1,807000	135,983573	01/05/2022
19,050,000.00	19,099,999.99	1	0,01098	19.079.303,45	1,10197	1,715000	0,500000	1,715000	1,715000	113,018480	01/06/2020
21,450,000.00	21,499,999.99	1	0,01098	21.460.926,52	1,23952	2,880000	2,000000	2,880000	2,880000	48,032854	31/12/2014
22,400,000.00	22,449,999.99	1	0,01098	22.439.194,01	1,29603	2,807000	1,750000	2,807000	2,807000	125,995893	30/06/2021
23,950,000.00	23,999,999.99	1	0,01098	23.950.016,00	1,38329	3,156000	2,000000	3,156000	3,156000	42,940452	30/07/2014
25,000,000.00	25,049,999.99	1	0,01098	25.000.000,00	1,44393	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	60,024641	01/01/2016
27,200,000.00	27,249,999.99	1	0,01098	27.211.248,84	1,57165	2,262000	1,000000	2,262000	2,262000	168,049281	01/01/2025
28,850,000.00	28,899,999.99	1	0,01098	28.875.000,00	1,66774	2,414000	1,400000	2,414000	2,414000	230,932238	29/03/2030
30,200,000.00	30,249,999.99	1	0,01098	30.240.500,00	1,74661	2,258000	1,000000	2,258000	2,258000	203,958932	30/12/2027
30,800,000.00	30,849,999.99	1	0,01098	30.819.212,99	1,78003	2,557000	1,500000	2,557000	2,557000	121,067762	01/02/2021
45,300,000.00	45,349,999.99	1	0,01098	45.339.324,87	2,61867	2,557000	1,750000	2,557000	2,557000	1,971253	01/03/2011
50,000,000.00	50,049,999.99	1	0,01098	50.000.000,00	2,88786	1,905000	1,100000	1,905000	1,905000	41,790554	25/06/2014
Total Cartera/Total		9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:				190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:				320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:				50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,05491	196.019,94	0,01132	2,000000	1,000000	2,000000	2,000000	23,218767	06/12/2012
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1280	14,05821	37.655.479,08	2,17488	3,759729	0,616351	2,750000	8,100000	190,954913	29/11/2026
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	88	0,96650	1.719.657,78	0,09932	2,359253	1,044411	2,000000	2,750000	121,657941	18/02/2021
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	189	2,07578	4.698.546,86	0,27138	2,602287	1,273139	1,761000	4,000000	126,596171	19/07/2021
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	2181	23,95387	1.186.238.097,00	68,51385	2,544139	1,518115	0,992000	7,892000	91,719682	22/08/2018
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	4632	50,87315	461.868.143,44	26,67624	2,729348	1,304129	1,631000	7,200000	165,776325	23/10/2024
Índice 000 TIPO FIJO	730	8,01757	39.008.350,27	2,25302	5,440712	0,000000	1,820000	11,000000	59,741799	23/12/2015
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9105</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.731.384.294,37</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	111	1,21911	55.209.564,46	3,18875	2,655344	1,720010	1,820000	9,000000	2,245763	09/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	103	1,13125	7.089.656,91	0,40948	3,361697	1,861160	1,892000	8,100000	8,447233	14/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	293	3,21801	18.790.379,77	1,08528	2,955866	1,643895	1,292000	10,375000	15,140267	04/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	309	3,39374	38.150.184,74	2,20345	2,640938	1,434984	1,392000	9,775000	19,024320	01/08/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	317	3,48160	33.784.265,10	1,95129	3,011904	1,614462	1,307000	10,900000	26,287909	10/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	255	2,80066	15.605.924,87	0,90136	3,276384	1,620198	2,000000	9,000000	32,179254	05/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	475	5,21691	129.440.312,91	7,47612	2,322843	1,312784	1,299000	11,000000	39,726664	23/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	411	4,51400	109.664.597,65	6,33393	2,864000	1,692705	1,392000	10,500000	43,189870	06/08/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	420	4,61285	90.489.623,49	5,22643	2,896894	1,724352	1,642000	10,650000	49,027649	31/01/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	243	2,66886	30.733.163,06	1,77506	2,959261	1,695272	1,975000	9,500000	55,005334	01/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	276	3,03130	85.514.194,87	4,93906	2,639072	1,486503	1,642000	9,000000	61,827757	24/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	148	1,62548	46.391.640,55	2,67945	2,638663	1,554938	1,762000	6,950000	67,798091	24/08/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	170	1,86711	48.323.540,85	2,79103	2,612588	1,486203	1,750000	7,850000	73,412172	11/02/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	128	1,40582	6.299.764,82	0,36386	2,866702	1,393880	0,992000	8,100000	80,679179	20/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	161	1,76826	17.636.257,92	1,01862	3,566014	0,718521	1,642000	6,750000	86,380259	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	132	1,44975	25.800.247,63	1,49015	2,346518	1,096240	1,392000	5,250000	91,337032	11/08/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	214	2,35036	47.854.841,94	2,76396	2,608199	1,381033	1,132000	7,200000	98,917809	29/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	237	2,60297	54.344.574,10	3,13879	2,690714	1,336012	1,092000	7,500000	103,934289	29/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	238	2,61395	82.146.333,33	4,74455	2,748101	1,377813	1,492000	8,500000	110,489980	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	91	0,99945	33.921.513,06	1,95921	2,264254	0,887639	1,757000	4,500000	117,987031	30/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	202	2,21856	99.708.115,00	5,75887	2,616282	1,417612	1,736000	6,950000	122,196181	07/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	164	1,80121	63.654.037,03	3,67648	2,701021	1,601079	1,642000	5,682000	127,307467	09/08/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	229	2,51510	46.210.622,47	2,66900	2,469785	1,286442	1,507000	6,950000	135,002650	01/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	120	1,31796	11.793.554,68	0,68116	2,783406	1,568682	1,642000	5,424000	139,379820	12/08/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	170	1,86711	10.491.468,52	0,60596	3,135459	1,461295	1,882000	7,200000	146,754571	24/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	106	1,16420	18.482.818,50	1,06752	2,362254	1,290985	2,057000	4,996000	153,065684	02/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	214	2,35036	96.762.497,60	5,58874	2,599908	1,293532	1,592000	4,742000	158,298276	10/03/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	274	3,00934	67.101.034,06	3,87557	2,737507	1,414012	1,725000	4,920000	164,691718	20/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	182	1,99890	63.710.814,41	3,67976	3,010766	1,362191	1,906000	7,200000	169,134135	03/02/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	107	1,17518	13.411.850,86	0,77463	2,402095	1,089085	1,875000	4,250000	176,272505	08/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	92	1,01043	15.648.154,54	0,90379	3,134355	1,437197	1,875000	6,950000	182,028090	02/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	58	0,63701	6.170.269,54	0,35638	3,433137	0,853393	1,875000	4,725000	189,057675	02/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	79	0,86766	7.602.535,59	0,43910	2,953660	1,264473	1,392000	4,421000	193,491799	14/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	108	1,18616	38.049.123,82	2,19761	2,395755	1,023196	1,973000	5,589000	203,008040	01/12/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	84	0,92257	19.444.668,06	1,12307	2,297637	1,009180	1,875000	5,058000	204,575904	17/01/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	75	0,82372	6.259.520,41	0,36153	2,559050	1,135163	1,949000	4,170000	211,554666	17/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	218	2,39429	14.110.861,59	0,81500	2,741579	1,390238	1,631000	4,732000	218,790580	25/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	163	1,79023	17.607.318,05	1,01695	2,771280	1,367872	1,898000	4,749000	223,371507	11/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	85	0,93355	35.658.314,79	2,05953	2,702607	1,447705	1,975000	7,200000	230,720696	23/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	87	0,95552	2.334.192,21	0,13482	3,126814	1,053879	1,875000	4,759000	236,758634	23/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	89	0,97748	2.964.194,06	0,17120	2,771787	1,180635	1,999000	4,500000	243,123081	05/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	99	1,08731	4.323.772,99	0,24973	3,179245	1,627695	1,975000	5,123000	248,304046	09/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	103	1,13125	3.622.986,91	0,20925	2,527737	1,178311	1,820000	4,920000	254,916206	29/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	115	1,26304	3.085.420,52	0,17821	2,705449	1,311650	1,749000	4,731000	259,948169	29/08/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	53	0,58210	2.250.840,07	0,13000	2,802685	1,471302	1,875000	4,339000	265,745324	21/02/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	94	1,03240	3.126.546,89	0,18058	2,892483	1,263556	1,965000	5,623000	272,135594	04/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	108	1,18616	6.593.418,05	0,38082	2,614683	1,146243	1,975000	4,373000	278,683898	22/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	46	0,50522	2.126.470,07	0,12282	3,155711	1,448442	1,852000	5,220000	284,251204	07/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	66	0,72488	3.268.980,11	0,18881	2,565379	1,024613	1,852000	4,775000	290,450748	15/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	52	0,57111	4.748.868,67	0,27428	2,359549	1,044882	1,749000	4,420000	295,115520	04/08/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	90	0,98847	6.150.195,99	0,35522	2,511496	1,085909	1,749000	4,759000	302,281108	09/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	58	0,63701	2.689.511,22	0,15534	2,899904	0,978800	1,931000	5,589000	308,865906	26/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	86	0,94454	3.631.905,81	0,20977	2,590366	0,871326	1,782000	5,123000	314,654422	21/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	97	1,06535	4.866.178,15	0,28106	2,421930	0,913452	1,732000	4,677000	320,993404	30/09/2037

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	86	0,94454	6.455.667,00	0,37286	2,436058	0,958680	1,875000	4,749000	325,694172	20/02/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	139	1,52663	12.054.951,63	0,69626	2,331042	0,870257	1,892000	5,623000	332,979941	30/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	102	1,12026	13.425.854,06	0,77544	2,587090	1,451341	1,742000	4,996000	339,343728	11/04/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	50	0,54915	4.551.234,15	0,26287	2,398799	0,751098	1,975000	4,000000	343,701400	22/08/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	18	0,19769	7.313.840,26	0,42243	2,855873	1,208721	1,743000	3,232000	348,407072	12/01/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	4	0,04393	1.196.704,00	0,06912	2,433491	0,995494	2,320000	3,000000	354,455265	14/07/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,01098	1.534.400,00	0,08862	3,123000	0,000000	3,123000	3,123000	361,067762	01/02/2041
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9105</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.731.384.294,37</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:			320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	97	1,06535	12.550.175,81	0,72486	3,130218	1,677986	1,975000	10,375000	101,052281	02/06/2019
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>97</b>	<b>1,06540</b>	<b>12.550.175,81</b>	<b>0,72490</b>	<b>3,130218</b>	<b>1,677986</b>	<b>1,975000</b>	<b>10,375000</b>	<b>101,052281</b>	<b>02/06/2019</b>
07 BALEARES	913	10,02746	74.977.324,32	4,33048	2,920001	1,342520	1,392000	10,900000	153,203275	07/10/2023
<b>BALEARES</b>	<b>913</b>	<b>10,02750</b>	<b>74.977.324,32</b>	<b>4,33050</b>	<b>2,920001</b>	<b>1,342520</b>	<b>1,392000</b>	<b>10,900000</b>	<b>153,203275</b>	<b>07/10/2023</b>
39 SANTANDER	110	1,20813	8.825.006,89	0,50971	2,765751	1,362325	1,642000	8,950000	95,083315	03/12/2018
<b>CANTABRIA</b>	<b>110</b>	<b>1,20810</b>	<b>8.825.006,89</b>	<b>0,50970</b>	<b>2,765751</b>	<b>1,362325</b>	<b>1,642000</b>	<b>8,950000</b>	<b>95,083315</b>	<b>03/12/2018</b>
28 MADRID	2478	27,21582	459.315.128,47	26,52878	2,583264	1,353876	1,307000	9,100000	120,066836	01/01/2021
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2478</b>	<b>27,21580</b>	<b>459.315.128,47</b>	<b>26,52880</b>	<b>2,583264</b>	<b>1,353876</b>	<b>1,307000</b>	<b>9,100000</b>	<b>120,066836</b>	<b>01/01/2021</b>
30 MURCIA	128	1,40582	14.952.210,50	0,86360	3,194225	1,821962	1,892000	8,100000	109,567046	16/02/2020
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>128</b>	<b>1,40580</b>	<b>14.952.210,50</b>	<b>0,86360</b>	<b>3,194225</b>	<b>1,821962</b>	<b>1,892000</b>	<b>8,100000</b>	<b>109,567046</b>	<b>16/02/2020</b>
31 NAVARRA	69	0,75783	12.125.895,53	0,70036	3,430698	0,976445	1,899000	4,500000	139,175588	06/08/2022
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>69</b>	<b>0,75780</b>	<b>12.125.895,53</b>	<b>0,70040</b>	<b>3,430698</b>	<b>0,976445</b>	<b>1,899000</b>	<b>4,500000</b>	<b>139,175588</b>	<b>06/08/2022</b>
26 LA RIOJA	22	0,24163	6.899.900,09	0,39852	2,819201	1,846125	1,299000	8,500000	52,513181	17/05/2015
<b>LAS RIOJA</b>	<b>22</b>	<b>0,24160</b>	<b>6.899.900,09</b>	<b>0,39850</b>	<b>2,819201</b>	<b>1,846125</b>	<b>1,299000</b>	<b>8,500000</b>	<b>52,513181</b>	<b>17/05/2015</b>
51 CEUTA	9	0,09885	1.280.170,94	0,07394	2,630332	1,459932	2,199000	6,600000	49,745986	22/02/2015
<b>CEUTA</b>	<b>9</b>	<b>0,09890</b>	<b>1.280.170,94</b>	<b>0,07390</b>	<b>2,630332</b>	<b>1,459932</b>	<b>2,199000</b>	<b>6,600000</b>	<b>49,745986</b>	<b>22/02/2015</b>
35 LAS PALMAS	238	2,61395	77.925.323,49	4,50075	2,759204	1,176452	1,292000	9,000000	112,876220	27/05/2020
38 TENERIFE	213	2,33937	32.659.886,41	1,88635	2,996870	1,560724	1,642000	11,000000	120,539698	15/01/2021
<b>CANARIAS</b>	<b>451</b>	<b>4,95330</b>	<b>110.585.209,90</b>	<b>6,38710</b>	<b>2,871450</b>	<b>1,357937</b>	<b>1,292000</b>	<b>11,000000</b>	<b>116,495556</b>	<b>14/09/2020</b>
06 BADAJOZ	122	1,33992	12.337.390,81	0,71257	2,904974	1,609210	1,892000	9,000000	91,322173	10/08/2018
10 CACERES	65	0,71389	15.349.258,65	0,88653	2,813822	1,559394	1,892000	8,100000	47,129585	04/12/2014
<b>EXTREMADURA</b>	<b>187</b>	<b>2,05380</b>	<b>27.686.649,46</b>	<b>1,59910</b>	<b>2,873290</b>	<b>1,591894</b>	<b>1,892000</b>	<b>9,000000</b>	<b>75,961113</b>	<b>30/04/2017</b>
22 HUESCA	61	0,66996	4.838.217,82	0,27944	3,370627	1,749645	1,892000	8,500000	93,563123	17/10/2018
44 TERUEL	12	0,13180	660.875,27	0,03817	3,631727	2,400921	2,642000	7,000000	86,783856	25/03/2018
50 ZARAGOZA	217	2,38331	14.690.533,40	0,84848	3,189331	1,714782	1,806000	8,100000	111,383024	12/04/2020
<b>ARAGON</b>	<b>290</b>	<b>3,18510</b>	<b>20.189.626,49</b>	<b>1,16610</b>	<b>3,245772</b>	<b>1,750507</b>	<b>1,806000</b>	<b>8,500000</b>	<b>106,616803</b>	<b>19/11/2019</b>
01 ALAVA	26	0,28556	22.254.419,88	1,28535	2,549096	1,514656	2,250000	3,750000	50,073964	04/03/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
20 GUIPUZCOA	82	0,90060	23.022.308,84	1,32971	2,517250	1,473721	1,637000	7,000000	69,052251	01/10/2016
48 VIZCAYA	136	1,49368	51.773.577,60	2,99030	2,534080	1,271283	1,549000	7,000000	70,336250	09/11/2016
<b>PAIS VASCO</b>	<b>244</b>	<b>2,67980</b>	<b>97.050.306,32</b>	<b>5,60540</b>	<b>2,530024</b>	<b>1,365249</b>	<b>1,549000</b>	<b>7,000000</b>	<b>67,745646</b>	<b>23/08/2016</b>
03 ALICANTE	137	1,50467	19.502.781,30	1,12643	2,795686	1,424787	1,892000	7,250000	110,700588	22/03/2020
12 CASTELLON	37	0,40637	23.239.989,76	1,34228	2,418498	1,310737	2,142000	4,892000	155,732983	23/12/2023
46 VALENCIA	204	2,24053	39.867.251,73	2,30262	2,893067	1,592818	1,092000	8,100000	160,516304	16/05/2024
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>378</b>	<b>4,15160</b>	<b>82.610.022,79</b>	<b>4,77130</b>	<b>2,811320</b>	<b>1,504307</b>	<b>1,092000</b>	<b>8,100000</b>	<b>141,993193</b>	<b>30/10/2022</b>
08 BARCELONA	1027	11,27952	455.745.437,62	26,32260	2,599951	1,408495	1,392000	9,000000	115,888766	27/08/2020
17 GIRONA	99	1,08731	13.795.407,16	0,79678	3,029886	1,662368	1,992000	9,775000	78,334658	11/07/2017
25 LLEIDA	104	1,14223	29.620.109,75	1,71078	2,996445	1,626350	1,642000	7,560000	116,732833	22/09/2020
43 TARRAGONA	218	2,39429	25.725.587,36	1,48584	3,003055	1,533819	1,892000	8,500000	129,718488	22/10/2021
<b>CATALUNYA</b>	<b>1448</b>	<b>15,90340</b>	<b>524.886.541,89</b>	<b>30,31600</b>	<b>2,718512</b>	<b>1,460367</b>	<b>1,392000</b>	<b>9,775000</b>	<b>115,463908</b>	<b>14/08/2020</b>
15 LA CORUÑA	228	2,50412	36.744.161,23	2,12224	2,714106	1,597368	1,824000	8,500000	67,934124	28/08/2016
27 LUGO	35	0,38440	1.383.402,14	0,07990	3,572183	2,048341	2,221000	8,100000	123,366548	11/04/2021
32 ORENSE	34	0,37342	15.139.373,48	0,87441	2,048441	0,989973	1,642000	8,100000	107,572994	18/12/2019
36 PONTEVEDRA	216	2,37232	14.800.373,74	0,85483	3,450206	1,904634	1,742000	9,500000	76,599691	19/05/2017
<b>GALICIA</b>	<b>513</b>	<b>5,63430</b>	<b>68.067.310,59</b>	<b>3,93140</b>	<b>3,038468</b>	<b>1,717255</b>	<b>1,642000</b>	<b>9,500000</b>	<b>77,991860</b>	<b>30/06/2017</b>
02 ALBACETE	101	1,10928	9.983.622,63	0,57663	2,964523	1,728749	0,992000	8,100000	126,768601	24/07/2021
13 CIUDAD REAL	72	0,79077	5.441.371,91	0,31428	3,351762	1,458592	1,975000	8,100000	114,051592	02/07/2020
16 CUENCA	26	0,28556	4.944.533,37	0,28558	3,311523	1,970113	1,892000	9,000000	146,347064	12/03/2023
19 GUADALAJARA	35	0,38440	2.593.178,79	0,14977	3,099269	1,707344	1,975000	7,500000	79,179207	06/08/2017
45 TOLEDO	186	2,04283	12.164.986,32	0,70262	3,486445	1,595162	1,392000	10,750000	116,650775	19/09/2020
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>420</b>	<b>4,61280</b>	<b>35.127.693,02</b>	<b>2,02890</b>	<b>3,294753</b>	<b>1,636434</b>	<b>0,992000</b>	<b>10,750000</b>	<b>117,354008</b>	<b>10/10/2020</b>
04 ALMERIA	26	0,28556	4.211.048,08	0,24322	2,874980	1,578017	2,215000	6,950000	73,646726	18/02/2017
11 CADIZ	127	1,39484	16.960.736,54	0,97961	2,624960	0,895836	1,132000	8,100000	157,131503	03/02/2024
14 CORDOBA	81	0,88962	9.569.755,46	0,55272	2,963560	1,519095	1,965000	6,950000	119,759593	23/12/2020
18 GRANADA	110	1,20813	5.881.497,75	0,33970	3,311826	1,738845	2,042000	8,100000	137,346267	11/06/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
21 HUELVA	71	0,77979	15.278.640,64	0,88245	2,218247	1,216335	1,762000	8,100000	182,675160	22/03/2026
23 JAEN	60	0,65898	1.667.182,76	0,09629	3,285308	1,699836	2,225000	7,000000	96,359530	10/01/2019
29 MÁLAGA	113	1,24108	4.523.621,90	0,26127	2,927242	1,358642	1,857000	8,100000	110,675205	21/03/2020
41 SEVILLA	346	3,80011	77.851.600,25	4,49649	2,235830	1,227584	1,807000	10,650000	63,583692	18/04/2016
<b>ANDALUCIA</b>	<b>934</b>	<b>10,25810</b>	<b>135.944.083,38</b>	<b>7,85180</b>	<b>2,646101</b>	<b>1,323062</b>	<b>1,132000</b>	<b>10,650000</b>	<b>106,998818</b>	<b>30/11/2019</b>
05 AVILA	24	0,26359	2.944.175,07	0,17005	2,854676	1,438432	2,493000	7,000000	159,905545	28/04/2024
09 BURGOS	74	0,81274	4.914.905,64	0,28387	2,800806	1,605582	1,892000	8,100000	86,557499	18/03/2018
24 LEON	82	0,90060	5.409.378,98	0,31243	3,128353	1,884623	2,207000	8,100000	108,648228	19/01/2020
34 PALENCIA	26	0,28556	3.417.579,90	0,19739	2,906362	1,468385	1,392000	9,000000	112,967454	30/05/2020
37 SALAMANCA	47	0,51620	6.110.166,52	0,35291	2,946904	1,637765	2,032000	8,650000	104,436782	13/09/2019
40 SEGOVIA	34	0,37342	2.438.413,10	0,14084	3,152822	1,737899	2,092000	8,100000	121,692052	20/02/2021
42 SORIA	10	0,10983	1.566.292,46	0,09046	2,495495	1,328477	1,992000	5,121000	118,240408	06/11/2020
47 VALLADOLID	94	1,03240	10.442.082,30	0,60311	2,937921	1,623288	1,642000	9,000000	118,695854	20/11/2020
49 ZAMORA	23	0,25261	1.068.044,01	0,06169	3,459422	1,766808	2,142000	8,500000	33,076685	02/10/2013
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>414</b>	<b>4,54700</b>	<b>38.311.037,98</b>	<b>2,21280</b>	<b>2,981278</b>	<b>1,663349</b>	<b>1,392000</b>	<b>9,000000</b>	<b>106,850080</b>	<b>26/11/2019</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9105</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.731.384.294,37</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	6517	71,57606	962.937.084,82	55,61660	2,698898	1,331153	1,392000	7,500000	157,066130	01/02/2024
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>6517</b>	<b>71,57610</b>	<b>962.937.084,82</b>	<b>55,61660</b>	<b>2,698898</b>	<b>1,331153</b>	<b>1,392000</b>	<b>7,500000</b>	<b>157,066130</b>	<b>01/02/2024</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	3	0,03295	331.865,34	0,01917	2,741336	1,849336	1,892000	3,392000	23,360371	11/12/2012
3 DEPOSITOS DINERARIOS	127	1,39484	18.938.804,69	1,09385	2,426500	0,716431	0,992000	8,100000	64,686508	21/05/2016
4 GARANTIAS DE TERCEROS	128	1,40582	23.829.419,18	1,37632	2,291915	1,023557	1,299000	7,000000	92,518661	16/09/2018
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	2317	25,44756	722.179.044,48	41,71108	2,684701	1,534378	1,132000	11,000000	56,353004	11/09/2015
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	13	0,14278	3.168.075,86	0,18298	3,110605	1,855534	1,392000	7,850000	100,511254	17/05/2019
<b>PERSONAL</b>	<b>2588</b>	<b>28,42400</b>	<b>768.447.209,55</b>	<b>44,38340</b>	<b>2,654809</b>	<b>1,470953</b>	<b>0,992000</b>	<b>11,000000</b>	<b>58,734240</b>	<b>22/11/2015</b>
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:			320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	408	4,48105	97.640.407,45	5,63944	2,394151	1,303435	1,642000	10,750000	77,936600	29/06/2017
02-Silvicultura y explotación forestal.	11	0,12081	299.491,25	0,01730	4,022452	1,266056	1,992000	8,100000	89,745025	23/06/2018
03-Pesca y acuicultura.	31	0,34047	13.976.146,99	0,80722	2,419006	1,460760	1,999000	8,100000	128,884509	26/09/2021
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,01098	140.190,71	0,00810	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	39,983573	01/05/2014
07-Extracción de minerales metálicos.	1	0,01098	6.000,00	0,00035	3,307000	2,500000	3,307000	3,307000	11,006160	01/12/2011
08-Otras industrias extractivas.	22	0,24163	13.986.325,49	0,80781	2,860792	1,884734	2,125000	5,750000	78,752860	24/07/2017
09-Actividades de apoyo a las industrias	4	0,04393	88.220,83	0,00510	2,965000	1,750000	2,965000	2,965000	113,018480	01/06/2020
10-Industria de la alimentación.	148	1,62548	61.361.738,78	3,54409	2,720698	1,666265	1,549000	8,100000	68,950112	28/09/2016
11-Fabricación de bebidas.	59	0,64800	14.080.113,48	0,81323	2,732573	1,665587	1,892000	8,100000	87,134150	05/04/2018
12-Industria del tabaco.	1	0,01098	1.683.769,98	0,09725	1,642000	0,750000	1,642000	1,642000	19,022587	01/08/2012
13-Industria textil.	58	0,63701	9.246.839,42	0,53407	2,826642	0,933566	1,981000	8,100000	93,354558	11/10/2018
14-Confección de prendas de vestir.	28	0,30752	10.938.711,69	0,63179	2,013276	0,990355	1,642000	7,000000	107,112629	04/12/2019
15-Industria del cuero y del calzado.	17	0,18671	1.188.014,83	0,06862	3,167489	1,808751	2,421000	4,000000	121,882118	25/02/2021
16-Industria de la madera y del corcho,	73	0,80176	30.347.755,87	1,75280	2,478595	1,476218	1,299000	8,100000	77,833912	26/06/2017
17-Industria del papel.	31	0,34047	6.252.083,11	0,36110	2,921608	1,598917	1,892000	4,000000	127,102116	03/08/2021
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	54	0,59308	12.652.788,98	0,73079	3,901193	0,603438	1,392000	8,100000	98,076630	04/03/2019
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,01098	833.333,34	0,04813	1,892000	1,000000	1,892000	1,892000	27,006160	01/04/2013
20-Industria química.	24	0,26359	5.556.595,21	0,32093	3,024571	1,659299	2,242000	6,600000	89,250234	08/06/2018
21-Fabricación de productos farmacéutico	3	0,03295	17.000.000,00	0,98187	2,728235	1,676471	2,092000	4,000000	57,210774	07/10/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	58	0,63701	5.821.657,04	0,33624	2,558701	1,401857	1,637000	6,500000	128,719145	21/09/2021
23-Fabricación de otros productos minera	39	0,42834	28.825.658,25	1,66489	2,683258	1,497223	1,892000	6,900000	65,198665	06/06/2016
24-Metalurgia; fabricación de productos	47	0,51620	17.785.212,46	1,02723	2,566477	1,462038	1,892000	8,100000	76,640345	20/05/2017
25-Fabricación de productos metálicos, e	77	0,84569	12.303.746,10	0,71063	2,761062	1,562851	1,642000	8,000000	76,863295	27/05/2017
26-Fabricación de productos informáticos	22	0,24163	7.142.407,46	0,41253	2,324383	1,211033	1,792000	7,000000	93,298653	09/10/2018
27-Fabricación de material y equipo eléc	9	0,09885	4.519.952,70	0,26106	2,540053	1,314073	2,254000	4,123000	69,268909	08/10/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	33	0,36244	4.833.401,72	0,27916	3,849106	1,544457	2,231000	7,000000	92,742982	22/09/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	11	0,12081	3.759.962,53	0,21717	2,935173	1,979512	1,892000	8,100000	50,751937	24/03/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,04393	894.682,37	0,05167	2,562220	1,436460	2,262000	7,900000	41,480711	15/06/2014
31-Fabricación de muebles.	32	0,35146	8.409.436,06	0,48571	2,544378	1,405645	1,654000	8,500000	111,359950	11/04/2020
32-Otras industrias manufactureras.	22	0,24163	1.425.249,86	0,08232	3,632644	1,314352	1,762000	8,100000	58,000179	31/10/2015
33-Reparación e instalación de maquinari	17	0,18671	866.261,96	0,05003	3,728877	1,984941	2,557000	8,100000	69,023538	30/09/2016
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	89	0,97748	70.313.650,89	4,06112	2,579222	1,363705	1,642000	8,500000	165,444286	13/10/2024
36-Captación, depuración y distribución	5	0,05491	11.293.535,37	0,65228	2,736491	1,647572	1,642000	3,725000	43,818334	25/08/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	2	0,02197	38.913,40	0,00225	3,229372	2,337372	2,142000	3,892000	25,147301	03/02/2013
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	30	0,32949	1.886.375,44	0,10895	2,589733	0,983447	1,729000	5,000000	59,954382	29/12/2015
39-Actividades de descontaminación y otr	4	0,04393	879.729,07	0,05081	3,166900	1,953168	3,012000	7,500000	56,788815	24/09/2015
41-Construcción de edificios.	497	5,45854	38.152.288,82	2,20357	2,903671	1,361755	0,992000	8,100000	154,353518	11/11/2023
42-Ingeniería civil.	55	0,60406	12.741.715,10	0,73593	2,778071	1,587766	1,892000	9,500000	77,115849	04/06/2017
43-Actividades de construcción especiali	524	5,75508	82.736.306,12	4,77862	2,786183	1,608761	1,642000	9,500000	57,190103	06/10/2015
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	205	2,25151	21.658.464,08	1,25093	3,549165	1,732919	1,392000	10,375000	102,635354	20/07/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	745	8,18232	123.435.842,45	7,12932	2,876006	1,643672	1,092000	9,100000	87,850487	26/04/2018
47-Comercio al por menor, excepto de vel	914	10,03844	89.184.001,09	5,15102	2,852438	1,556500	1,642000	10,000000	108,743856	22/01/2020
49-Transporte terrestre y por tubería.	209	2,29544	21.486.845,22	1,24102	3,087062	1,511984	1,982000	9,000000	86,630363	20/03/2018
50-Transporte marítimo y por vías navega	25	0,27457	4.994.047,72	0,28844	2,968520	1,783052	2,392000	10,000000	63,546708	17/04/2016
51-Transporte aéreo.	1	0,01098	244.375,51	0,01411	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	204,024641	01/01/2028
52-Almacenamiento y actividades anexas	51	0,56013	10.201.420,75	0,58921	2,974906	1,915378	1,992000	10,900000	66,607934	19/07/2016
53-Actividades postales y de correos.	6	0,06590	84.756,20	0,00490	4,099464	1,725634	2,975000	6,750000	103,449089	14/08/2019
55-Servicios de alojamiento.	321	3,52554	199.856.138,75	11,54314	2,474204	1,321351	1,392000	8,250000	130,969800	29/11/2021
56-Servicios de comidas y bebidas.	608	6,67765	48.702.694,01	2,81293	2,980153	1,427400	1,732000	9,375000	112,657552	21/05/2020
58-Edición.	17	0,18671	14.883.278,56	0,85962	2,072278	1,115489	1,392000	7,000000	115,882477	27/08/2020
59-Actividades cinematográficas, de víde	20	0,21966	1.218.581,31	0,07038	3,126058	1,385693	1,999000	6,950000	67,034563	01/08/2016
60-Actividades de programación y emisiór	57	0,62603	2.498.699,88	0,14432	2,932757	1,520073	1,762000	8,100000	117,911551	27/10/2020
61-Telecomunicaciones.	16	0,17573	2.170.302,10	0,12535	3,020914	1,644899	1,392000	8,100000	55,845694	26/08/2015
62-Programación, consultoría y otras act	76	0,83471	7.993.339,57	0,46167	2,975028	1,641630	1,875000	8,100000	90,181065	06/07/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
63-Servicios de información.	509	5,59033	119.453.584,96	6,89931	2,586240	1,289776	1,642000	8,100000	95,436421	13/12/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	23	0,25261	29.647.595,76	1,71236	2,226521	1,130981	1,975000	3,927000	83,033383	01/12/2017
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	10	0,10983	132.191,83	0,00764	3,083641	1,086253	2,142000	4,171000	177,876916	27/10/2025
66-Actividades auxiliares a los servicio	14	0,15376	236.143,33	0,01364	3,053275	1,764642	2,281000	3,715000	203,599203	19/12/2027
68-Actividades inmobiliarias.	1256	13,79462	285.217.729,70	16,47339	2,591347	1,232415	1,132000	8,100000	176,081997	02/09/2025
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	247	2,71280	15.481.000,90	0,89414	2,796860	1,182080	1,392000	8,100000	157,127988	03/02/2024
70-Actividades de las sedes centrales; a	88	0,96650	8.905.507,12	0,51436	2,852993	1,124909	1,875000	9,000000	95,525323	16/12/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	146	1,60351	9.605.465,78	0,55479	2,393721	1,215587	1,792000	7,892000	123,086260	03/04/2021
72-Investigación y desarrollo.	10	0,10983	483.959,72	0,02795	3,163933	1,939309	2,242000	3,982000	156,702479	21/01/2024
73-Publicidad y estudios de mercado.	73	0,80176	4.776.897,33	0,27590	3,235828	2,003473	1,642000	8,100000	97,844700	25/02/2019
74-Otras actividades profesionales, cien	52	0,57111	4.087.498,53	0,23608	3,626752	1,191564	1,892000	9,250000	169,208454	05/02/2025
75-Actividades veterinarias.	9	0,09885	362.429,59	0,02093	2,894861	1,619372	2,281000	5,850000	117,434287	13/10/2020
77-Actividades de alquiler.	45	0,49423	5.343.937,47	0,30865	2,838874	1,449268	1,892000	8,100000	103,075618	03/08/2019
78-Actividades relacionadas con el emple	14	0,15376	974.939,82	0,05631	2,077746	0,863586	1,492000	8,100000	132,026655	31/12/2021
79-Actividades de agencias de viajes, op	40	0,43932	1.368.629,64	0,07905	3,001127	1,121345	1,762000	10,500000	129,157879	05/10/2021
80-Actividades de seguridad e investigac	9	0,09885	320.837,63	0,01853	4,661021	0,623638	2,373000	6,750000	79,998381	30/08/2017
81-Servicios a edificios y actividades d	37	0,40637	2.577.520,90	0,14887	3,021252	1,580633	2,000000	11,000000	88,183306	07/05/2018
82-Actividades administrativas de oficin	50	0,54915	2.776.090,24	0,16034	3,693595	1,657389	1,821000	8,950000	106,888044	27/11/2019
84-Administración Pública y defensa; Seg	2	0,02197	3.067.034,17	0,17714	2,275416	0,996421	2,125000	2,281000	80,675850	20/09/2017
85-Educación.	112	1,23009	11.805.626,62	0,68186	2,721874	1,333682	1,762000	8,100000	136,143712	05/05/2022
86-Actividades sanitarias.	168	1,84514	25.816.016,16	1,49106	2,597878	1,435647	1,092000	8,100000	94,213819	06/11/2018
87-Asistencia en establecimientos reside	38	0,41735	5.972.510,39	0,34496	2,650379	1,300360	2,000000	8,100000	212,669141	20/09/2028
88-Actividades de servicios sociales sin	6	0,06590	555.913,71	0,03211	3,471641	2,029486	2,892000	7,250000	112,887241	28/05/2020
90-Actividadse de creación, artísticas y	36	0,39539	1.270.697,08	0,07339	3,180977	1,116733	1,738000	8,100000	166,399956	11/11/2024
92-Actividades de juegos de azar y apues	12	0,13180	5.216.186,66	0,30127	2,525182	1,369966	2,031000	6,900000	46,157590	04/11/2014
93-Actividades deportivas, recreativas y	52	0,57111	10.669.750,35	0,61626	3,095765	1,864262	1,762000	8,100000	64,972267	30/05/2016
94-Actividades asociativas.	39	0,42834	5.434.144,40	0,31386	3,234096	1,533367	1,725000	8,650000	124,320216	10/05/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
95-Reparación de ordenadores, efectos p	9	0,09885	115.365,15	0,00666	3,320771	1,947923	2,250000	4,250000	131,370903	11/12/2021
96-Otros servicios personales.	174	1,91104	8.984.783,34	0,51894	3,248802	1,572302	1,762000	9,000000	104,634122	19/09/2019
99-Actividades de organizaciones y organ	2	0,02197	202.848,76	0,01172	2,475000	1,250000	2,475000	2,475000	147,975359	01/05/2023
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9105</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.731.384.294,37</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	8670	95,22241	1.167.255.585,37	67,41748	2,742418	1,384965	1,299000	11,000000	123,913680	28/04/2021
TRIMESTRAL	296	3,25096	393.084.858,40	22,70350	2,530537	1,450130	0,992000	8,100000	92,096691	03/09/2018
SEMESTRAL	55	0,60406	124.158.182,84	7,17104	2,604980	1,456298	1,849000	7,850000	90,765011	24/07/2018
ANUAL	84	0,92257	46.885.667,76	2,70799	2,768216	1,427303	1,736000	10,650000	76,520671	17/05/2017
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9105</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.731.384.294,37</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	2959	32,49863	50.864.865,71	2,93781	2,889611	1,376683	1,642000	7,500000	143,994413	30/12/2022	2,546887
005.00 009.99	1074	11,79572	46.296.591,24	2,67396	2,976945	1,403596	1,749000	7,200000	155,092433	03/12/2023	7,261462
010.00 014.99	529	5,80999	35.107.245,00	2,02770	2,727578	1,279570	1,749000	7,200000	167,103918	03/12/2024	12,624005
015.00 019.99	317	3,48160	38.361.265,15	2,21564	2,886381	1,399168	1,799000	6,950000	143,472568	14/12/2022	17,142994
020.00 024.99	186	2,04283	34.504.694,15	1,99290	2,829880	1,329965	1,392000	7,200000	128,956181	29/09/2021	22,426459
025.00 029.99	158	1,73531	35.694.587,41	2,06162	2,816342	1,406805	1,806000	6,700000	147,981532	01/05/2023	27,356479
030.00 034.99	106	1,16420	58.497.548,80	3,37866	2,562150	1,152890	1,392000	7,200000	127,517747	16/08/2021	32,428191
035.00 039.99	116	1,27403	54.497.860,94	3,14765	2,571041	1,187337	1,715000	6,950000	136,782043	25/05/2022	37,744731
040.00 044.99	157	1,72433	103.708.742,89	5,98993	2,631206	1,409813	1,807000	7,200000	163,697352	21/08/2024	42,155019
045.00 049.99	211	2,31741	81.929.911,09	4,73205	2,961299	1,554188	1,725000	7,200000	152,197472	06/09/2023	47,501881
050.00 054.99	125	1,37287	86.492.862,92	4,99559	2,600858	1,452473	1,507000	4,873000	134,229196	08/03/2022	52,457693
055.00 059.99	218	2,39429	123.958.726,74	7,15952	2,349901	1,151669	1,782000	6,950000	170,931421	29/03/2025	57,770846
060.00 064.99	102	1,12026	44.401.202,49	2,56449	2,693452	1,155074	1,642000	6,700000	185,299055	10/06/2026	62,147222
065.00 069.99	110	1,20813	60.272.313,28	3,48116	2,614605	1,388528	1,743000	6,950000	211,395196	12/08/2028	67,693294
070.00 074.99	38	0,41735	19.484.212,18	1,12535	2,616326	1,123802	1,981000	4,000000	218,665437	21/03/2029	72,308962
075.00 079.99	34	0,37342	15.576.840,29	0,89968	2,891650	1,136262	1,982000	5,000000	190,385099	11/11/2026	77,066773
080.00 084.99	7	0,07688	2.054.624,93	0,11867	2,710658	1,387318	1,993000	3,373000	194,657837	21/03/2027	83,137363
085.00 089.99	2	0,02197	1.126.115,09	0,06504	3,209035	1,815025	3,020000	4,031000	98,412075	14/03/2019	88,774243
090.00 094.99	12	0,13180	7.050.175,28	0,40720	3,659426	1,391043	2,273000	6,700000	156,377773	11/01/2024	91,822754
095.00 099.99	4	0,04393	654.579,06	0,03781	2,988944	1,590552	2,125000	3,420000	192,995533	30/01/2027	98,039754
100.00 104.99	5	0,05491	3.961.744,51	0,22882	2,619223	1,164173	2,281000	4,250000	78,683562	21/07/2017	102,194974
105.00 109.99	2	0,02197	1.234.287,26	0,07129	3,207361	1,919554	3,058000	3,236000	74,578986	18/03/2017	109,374874
110.00 114.99	1	0,01098	1.312.859,92	0,07583	1,757000	0,700000	1,757000	1,757000	114,004107	01/07/2020	110,019268
120.00 124.99	2	0,02197	723.065,84	0,04176	2,860293	1,428847	2,670000	4,000000	129,981785	30/10/2021	123,980040
125.00 129.99	3	0,03295	5.668.843,91	0,32742	3,075834	1,979978	2,807000	4,000000	78,954901	30/07/2017	126,396367
145.00 149.99	1	0,01098	392.408,23	0,02266	3,208000	0,150000	3,208000	3,208000	193,971253	01/03/2027	149,524616
150.00 154.99	5	0,05491	2.242.866,01	0,12954	2,519955	1,348109	2,215000	4,275000	157,457093	13/02/2024	152,558044

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
165.00 169.99	2	0,02197	2.480.342,56	0,14326	2,866273	1,556407	2,671000	4,232000	208,497160	16/05/2028	167,931343
170.00 174.99	2	0,02197	10.892.043,50	0,62909	2,224081	1,037791	2,158000	2,770000	157,472363	14/02/2024	172,949977
175.00 179.99	1	0,01098	856.615,00	0,04948	4,960000	0,000000	4,960000	4,960000	168,049281	01/01/2025	175,817237
180.00 184.99	2	0,02197	5.141.000,00	0,29693	2,775362	1,900408	2,642000	3,307000	155,797007	25/12/2023	182,559145
185.00 189.99	3	0,03295	1.302.911,87	0,07525	3,221909	1,634573	2,873000	3,500000	149,987344	01/07/2023	186,922369
190.00 194.99	1	0,01098	84.969,65	0,00491	3,000000	1,250000	3,000000	3,000000	164,041068	01/09/2024	193,113148
195.00 199.99	1	0,01098	300.000,00	0,01733	3,058000	1,500000	3,058000	3,058000	191,014374	01/12/2026	198,574763
200.00 204.99	1	0,01098	2.269.773,90	0,13110	3,435000	2,000000	3,435000	3,435000	127,014374	01/08/2021	204,992739
210.00 214.99	1	0,01098	482.573,11	0,02787	2,250000	0,850000	2,250000	2,250000	168,049281	01/01/2025	210,454911
215.00 219.99	4	0,04393	3.615.263,02	0,20881	3,479805	2,026265	2,492000	3,750000	76,380869	12/05/2017	216,115778
220.00 224.99	1	0,01098	464.930,54	0,02685	3,307000	2,500000	3,307000	3,307000	129,018480	30/09/2021	220,444999
240.00 244.99	2	0,02197	1.288.002,61	0,07439	3,711629	1,573865	3,024000	4,000000	150,820830	26/07/2023	243,249571
265.00 269.99	1	0,01098	882.780,49	0,05099	2,493000	1,250000	2,493000	2,493000	123,006160	01/04/2021	265,042736
280.00 284.99	1	0,01098	56.306,81	0,00325	5,000000	1,750000	5,000000	5,000000	112,000000	01/05/2020	280,077646
320.00 324.99	1	0,01098	54.660,00	0,00316	3,002000	1,750000	3,002000	3,002000	160,000000	01/05/2024	321,529412
325.00 329.99	1	0,01098	235.147,59	0,01358	4,000000	1,750000	4,000000	4,000000	159,014374	01/04/2024	325,508846
345.00 349.99	1	0,01098	897.000,00	0,05181	3,392000	2,500000	3,392000	3,392000	114,004107	01/07/2020	345,531587
385.00 389.99	1	0,01098	1.020.104,66	0,05892	2,373000	1,000000	2,373000	2,373000	157,043121	01/02/2024	385,016346
390.00 394.99	1	0,01098	1.750.000,00	0,10108	2,307000	1,500000	2,307000	2,307000	134,997947	01/04/2022	392,518631
405.00 409.99	1	0,01098	1.041.238,60	0,06014	3,892000	2,850000	3,892000	3,892000	102,997947	31/07/2019	409,936457
580.00 584.99	1	0,01098	4.055.495,87	0,23423	2,086000	0,650000	2,086000	2,086000	177,018480	30/09/2025	580,933372
585.00 589.99	1	0,01098	2.816.156,15	0,16265	2,821000	1,500000	2,821000	2,821000	94,028747	01/11/2018	588,043121
615.00 619.99	1	0,01098	1.378.728,57	0,07963	2,493000	1,250000	2,493000	2,493000	193,051335	01/02/2027	617,148637

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
865.00	869.99	1	0,01098	3.500.000,00	0,20215	4,140000	0,640000	4,140000	4,140000	188,977413	30/09/2026	866,452447
Total Cartera/Total		6517	100,00000	962.937.084,82	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020	57,204195
Media Simple / Arithmetic Average:				190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021	12,281157
Mínimo / Minimum:				320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:				50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041	866,452447

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010**

### **Loan Portfolio at 31/12/2010**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	50.000.000,00	2,89
2	45.339.324,87	2,62
3	30.819.212,99	1,78
4	30.240.500,00	1,75
5	28.875.000,00	1,67
6	27.211.248,84	1,57
7	25.000.000,00	1,44
8	23.950.016,00	1,38
9	22.500.000,00	1,30
10	22.439.194,01	1,30
11	21.460.926,52	1,24
12	19.079.303,45	1,10
13	16.723.927,60	0,97
14	16.234.000,00	0,94
15	15.000.000,00	0,87
16	13.717.624,70	0,79
17	13.333.333,34	0,77
18	11.426.841,90	0,66
19	11.125.000,03	0,64
20	11.059.166,67	0,64
<b>Total:</b>	<b>455.534.620,92</b>	<b>26,32</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

1.731.384.294,37



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			1.849.982.230,96	100,0000	9198
30/11/2010	84.612,90	690.880,62	1.849.206.737,44	99,9581	9184
31/12/2010	11.028.896,20	106.793.546,87	1.731.384.294,37	93,5892	9105
	11.113.509,10	107.484.427,49			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/11/2010	1.849.206.737,4	99,95808	690.880,6	0,03736	0,44741						
31/12/2010	1.731.384.294,4	93,58924	106.793.546,9	5,77510	51,02345						

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	14.189,80	6.996,78	21.186,58	3.220,15	1.703,63	4.923,78
31/12/2010	42.144,67	6.509,13	48.653,80	2.540,50	1.360,38	3.900,88	42.824,32	6.852,38	49.676,70
	42.144,67	6.509,13	48.653,80	16.730,30	8.357,16	25.087,46			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2010	62,98	19,13	82,11	0,00	0,00	0,00	62,98	19,13	82,11
	62,98	19,13	82,11	0,00	0,00	0,00			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.





## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	37	41.672,02	6.236,07	47.908,09	2.455.399,44	2.503.307,53			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	9	1.089,32	597,18	1.686,50	103.942,36	105.628,86			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	62,98	19,13	82,11	5.325,42	5.407,53			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>47</b>	<b>42.824,32</b>	<b>6.852,38</b>	<b>49.676,70</b>	<b>2.564.667,22</b>	<b>2.614.343,92</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	21	6.913,54	3.108,72	10.022,26	1.453.334,49	1.463.356,75	34.544.016,75	4,23621	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	9	1.089,32	597,18	1.686,50	103.942,36	105.628,86	2.837.691,62	3,72235	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	62,98	19,13	82,11	5.325,42	5.407,53	204.383,41	2,64578	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>31</b>	<b>8.065,84</b>	<b>3.725,03</b>	<b>11.790,87</b>	<b>1.562.602,27</b>	<b>1.574.393,14</b>	<b>37.586.091,78</b>	<b>4,18877</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4163													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337654000													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011 26/11/2010	1,93800 %	753,67	610,47				100.000,00			416.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10637													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337654018													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011 26/11/2010	2,13800 %	831,44	673,47				100.000,00			1.063.700.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1850													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337654026													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011 26/11/2010	2,38800 %	928,67	752,22				100.000,00			185.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1850													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337654034													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011 26/11/2010	2,88800 %	1.123,11	909,72				100.000,00			185.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	5.78	6.00	6.25	6.50	6.75	7.00	7.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	51.02	52.41	53.90	55.36	56.77	58.14	59.47	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.33	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
Amortización Final / Final maturity	15/10/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.33	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
Amortización Final / Final maturity	15/10/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.98	1.39	1.37	1.35	1.33	1.32	1.30	1.29	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2041	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.96	1.38	1.37	1.35	1.33	1.31	1.30	1.29	
Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.72	1.99	1.95	1.89	1.86	1.82	1.79	1.74	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2041	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.74	1.92	1.89	1.86	1.83	1.75	1.72	1.70	
Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.72	1.99	1.95	1.89	1.86	1.82	1.79	1.74	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2041	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.74	1.92	1.89	1.86	1.83	1.75	1.72	1.70	
Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0003%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,0000%, Tasa Fallidos - 0,0000%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,0003%, Delinquency Recoveries Rate - 0,0000%, Default Rate - 0,0000% and Default Recoveries Rate - 0,0000%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 87 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4512754 a OK4512840, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.