

# **FonCaixa Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

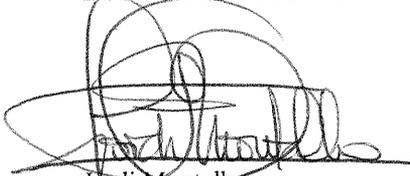
Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, al 31 de diciembre de 2010, el Fondo ha tenido un volumen de derechos de crédito dudosos por importe de 63.148 miles de euros (1,5% de los activos totales del Fondo), para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro por importe de 8.778 miles de euros. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2010, según se indica en la Nota 7 de la Memoria integrante de las cuentas anuales. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo  
1 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05217  
IMPORT COL·LÈGIAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.664.874</b>	<b>4.482.434</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.629.974</b>	<b>5.894.458</b>
Activos financieros a largo plazo		3.664.874	4.482.434	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		5.629.974	5.894.458
Derechos de crédito	4	3.661.409	4.480.221	Obligaciones y otros valores negociables.	7	5.629.974	5.894.458
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		678.382	592.734
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		4.964.477	5.303.991
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(12.885)	(2.267)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Préstamos a empresas		3.661.409	4.480.221	Préstamo subordinado		278	278
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(278)	(278)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	-	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		3.465	2.213				
Derivados de cobertura		3.465	2.213	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>528.953</b>	<b>619.885</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		528.928	619.861
Activos por impuesto diferido		-	-	acreedores y otras cuentas a pagar	8	36	(195)
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	525.696	610.541
				Series no subordinadas		521.618	607.266
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.497.518</b>	<b>2.034.122</b>	Series subordinadas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos financieros a corto plazo		589.994	664.123	Intereses y gastos devengados no vencidos		4.078	3.275
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito	4	589.994	664.123	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		23.786	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(23.786)	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		522.305	608.237	Derivados	12	3.196	9.515
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		3.196	9.515
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por periodificaciones		25	24
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		25	24
Bonos de titulación		-	-	Comisión sociedad gestora		25	24
Activos dudosos		63.469	42.643	Comisión administrador		14	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		8.778	(6.944)	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		12.998	20.187	Comisión variable - resultados realizados		343	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(357)	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otras comisiones		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-				
Derivados		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>3.465</b>	<b>2.213</b>
Derivados de cobertura		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	3.465	2.213
Otros activos financieros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Effectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	1.907.524	1.369.999				
Tesorería		1.907.524	1.369.999				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>6.162.392</b>	<b>6.516.556</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>6.162.392</b>	<b>6.516.556</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

## FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>129.465</b>	<b>177.784</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	110.884	168.638
Otros activos financieros	5, 12	18.581	9.146
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(118.685)</b>	<b>(141.253)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(108.342)	(110.082)
Deudas con entidades de crédito	6	(5)	(6)
Otros pasivos financieros	12	(10.338)	(31.165)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>10.780</b>	<b>36.531</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(1.264)</b>	<b>(31.796)</b>
Servicios exteriores		(24)	(373)
Servicios de profesionales independientes	10	(24)	(373)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.240)	(31.423)
Comisión de Sociedad gestora	1	(764)	(625)
Comisión administración	1	(465)	(439)
Comisión del agente financiero/pagos		(11)	(11)
Comisión variable - resultados realizados		-	(30.348)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(43.617)</b>	<b>(7.597)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(43.617)	(7.597)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	3-g	<b>34.101</b>	<b>2.862</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

## FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>42.976</b>	<b>(2.705)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>35.761</b>	<b>28.740</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	118.130	148.056
Intereses pagados por valores de titulización	(84.522)	(106.806)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(10.453)	(21.650)
Intereses cobrados de inversiones financieras	12.611	9.146
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(5)	(6)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(774)</b>	<b>(31.082)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(763)	(601)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	(424)
Comisiones pagadas al agente financiero	(11)	(11)
Comisiones variables pagadas	-	(30.046)
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>7.989</b>	<b>(363)</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8.018	2
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(29)	(365)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>494.549</b>	<b>1.372.704</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>6.630.000</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	6.630.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>(6.000.000)</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	(6.000.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>494.549</b>	<b>742.612</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	834.062	868.621
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(339.513)	(126.009)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>92</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	370
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(278)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>537.525</b>	<b>1.369.999</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>1.369.999</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>1.907.524</b>	<b>1.369.999</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

## FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(2.882)	(28.952)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(2.882)	(28.952)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	4.133	31.165
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.251)	(2.213)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

## **FonCaixa Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 18 de marzo de 2009, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de siete series de bonos de titulización, por un importe total de 6.630.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 23 de marzo de 2009, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con una comisión mínima de 25.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 764 miles de euros (625 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año) de 465 miles de euros (439 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de "la Caixa" a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de "la Caixa", no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

#### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

##### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

##### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

#### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en las cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

#### ***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### ***m) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### ***n) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

## **4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 18 de marzo de 2009, integran los Derechos de Crédito procedentes de amortizar emitidas por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldo inicial</b>	<b>5.999.031</b>	<b>15.983</b>	<b>6.015.014</b>
Amortización de principal	-	(529.414)	(529.414)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(397.142)	(397.142)
Trasposos a activo corriente	(1.518.810)	1.518.810	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>4.480.221</b>	<b>608.237</b>	<b>5.088.458</b>
Amortización de principal	-	(684.364)	(684.364)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(220.380)	(220.380)
Trasposos a activo corriente	(818.812)	818.812	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>3.661.409</b>	<b>522.305</b>	<b>4.183.714</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010 ha sido del 2,37% (3,82% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 107.940 miles de euros (166.531 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 1.331 miles de euros en concepto de intereses de demora (778 miles de euros en el ejercicio 2009) y 1.613 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (1.329 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	55.412	164.622	196.080	371.200	1.142.056	2.312.565

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	63.148	42.266
<i>Intereses (1)</i>	321	377
	<b>63.469</b>	<b>42.643</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes pagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(6.944)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(6.339)	(6.944)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	4.505	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(8.778)</b>	<b>(6.944)</b>

Durante los ejercicios 2010 y 2009, se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 49.800 y 655 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 8.017 y 2 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 663.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

#### **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización, ambas abiertas en la Entidad Cedente (“la Caixa”).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa”, no descienda de la P-1 según la agencia calificadora Moody’s Investor Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 12.377 y 9.146 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

#### **6. Deudas con Entidades de Crédito**

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 370 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del fondo y emisión de los bonos.

En el ejercicio 2010 el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo. Durante el ejercicio 2009, el Fondo amortizó 92 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009 ha ascendido a 5 y 6 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(278)	-
Repercusión de pérdidas	-	(278)
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(278)</b>	<b>(278)</b>

### **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 23 de marzo de 2009, que está dividida en siete series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 6.000 bonos (600.000 miles de euros), serie A2, constituida por 6.000 bonos (600.000 miles de euros); serie A3, constituida por 6.000 bonos (600.000 miles de euros), serie A4, constituida por 34.350 bonos (3.435.000), serie B, constituida por 2.850 bonos (285.000 miles de euros), serie C, constituida por 4.800 bonos (480.000 miles de euros) y la serie D, constituida por 6.300 bonos (630.000 miles de euros).

Los Bonos de la Clase B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A. Los Bonos de la Clase C se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal respecto a los Bonos de la Clase A y de la Clase B. Los Bonos de la Clase D se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las series anteriores.

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 630.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del fondo de reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- a) Importe igual a 630.000 miles de euros.
- b) El 21% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Clases A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago, anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esta Fecha de Pago.
- En la determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 315.000 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2010, un Fondo de Reserva de 630.000 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el Fondo de Reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 3.747 miles de euros.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,40% para las series A1, A2 y A3, del 0,50 % para la serie A4; del 1,25% para la serie B, del 1,75% para la Serie C y del 4,00% para la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de Enero de 2050. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 6.630.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

	Serie A1		Serie A2		Serie A3		Serie A4	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente						
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>600.000</b>	-	<b>600.000</b>	-	<b>600.000</b>	-	<b>3.435.000</b>	-
Amortización de 23 de marzo de 2009	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 19 de junio de 2009	-	-	-	-	-	-	-	(401)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	-	-	-	-	-	-	(60.457)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	-	-	-	-	-	-	(65.151)
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-	-	(733.275)	733.275
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>600.000</b>	-	<b>600.000</b>	-	<b>600.000</b>	-	<b>2.701.725</b>	<b>607.266</b>
Amortización de 22 de marzo de 2010	-	-	-	-	-	-	-	(227.457)
Amortización de 21 de junio de 2010	-	-	-	-	-	-	-	(72.750)
Amortización de 20 de septiembre de 2010	-	-	-	-	-	-	-	(39.307)
Amortización de 20 de diciembre de 2010	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-	-	(253.866)	253.866
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>600.000</b>	-	<b>600.000</b>	-	<b>600.000</b>	-	<b>2.447.859</b>	<b>521.618</b>

	Serie B		Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>285.000</b>	-	<b>480.000</b>	-	<b>630.000</b>	-	<b>6.630.000</b>
Amortización de 23 de marzo de 2009	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 19 de junio de 2009	-	-	-	-	-	-	(401)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	-	-	-	-	-	(60.457)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	-	-	-	-	-	(65.151)
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>285.000</b>	-	<b>480.000</b>	-	<b>630.000</b>	-	<b>6.503.991</b>
Amortización de 22 de marzo de 2010	-	-	-	-	-	-	(227.457)
Amortización de 21 de junio de 2010	-	-	-	-	-	-	(72.750)
Amortización de 20 de septiembre de 2010	-	-	-	-	-	-	(39.307)
Amortización de 20 de diciembre de 2010	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>285.000</b>	-	<b>480.000</b>	-	<b>630.000</b>	-	<b>6.164.477</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido del 1,15% y 1,58% respectivamente para la serie A1, A2 y A3, del 1,25% y 1,68% para la serie A4, del 2,00% y 2,43% para la serie B, del 2,5% y 2,93% para la Serie C y del 4,75% y 5,18% para la Serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 108.342 y 110.082 miles de euros respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Durante el ejercicio 2010, la tesorería del Fondo no ha alcanzado para proceder a la liquidación de intereses previstos de la Serie D de bonos, por importe de 23.014 miles de euros.

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo no-corriente – Obligaciones y otros valores negociables", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(2.267)	-
Repercusión de pérdidas	(10.618)	(2.267)
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(12.885)</b>	<b>(2.267)</b>

La totalidad de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas están atribuidas a la serie D, por ser ésta la de mayor grado de subordinación.

### 8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos cedidos pendientes desembolso	32	(203)
Otros acreedores	4	8
	<b>36</b>	<b>(195)</b>

### 9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	2.213
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véanse Nota 12)	1.252
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>3.465</b>

### 10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (7 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Durante el ejercicio 2009, el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 20 miles de euros correspondientes a otros servicios prestados por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

### 11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

### 12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos y como contraparte, y "la Caixa" realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, excluida la serie D, más un margen del 0,75%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso, más el saldo de la Cuenta de Amortización en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 4.133 miles de euros, de los que 10.338 miles de euros figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias y 6.204 miles de euros figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias (31.165 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	3.465	2.213
Importe transferido a resultados no liquidado	(3.196)	(9.515)
	<b>(269)</b>	<b>(7.302)</b>

### 13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,4869%	Importe Inicial	630.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	66,8210%	Importe Mínimo	315.000.000,00
Tasa Fallidos	0,9945%	Importe Requerido Actual	630.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	22,4851%	Importe Actual	626.252.632,27
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	32.742	Número Operaciones	25.894
Principal Pendiente	5.999.999.999,70	Principal pendiente no vencido	4.241.934.517,53
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	70,70%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,01%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,32%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	140,07	Vida Residual Media Ponderada (meses)	140,41
		Amortización Anticipada - TAA	4,17%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,64%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	19/03/2018		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 9346  
NIF Fondo: V-65071110  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	3.664.874	1008	4.482.434
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	3.664.874	1010	4.482.434
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	3.661.409	1200	4.480.221
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	3.661.409	1207	4.480.221
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	3.465	1230	2.213
3.1 Derivados de cobertura	0231	3.465	1231	2.213
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	2.497.518	1270	2.034.122
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	589.994	1290	664.123
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	1.226
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	589.994	1400	662.897
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	522.305	1407	607.266
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	63.469	1420	42.643
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-8.778	1421	-6.944
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	12.998	1422	19.932
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	1.907.524	1460	1.369.999
1. Tesorería	0461	1.907.524	1461	1.369.999
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	6.162.392	1500	6.516.556

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	5.629.974	1650	5.894.458
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	5.629.974	1700	5.894.458
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	5.629.974	1710	5.894.458
1.1 Series no subordinadas	0711	678.382	1711	592.734
1.2 Series subordinadas	0712	4.964.477	1712	5.303.991
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-12.885	1713	-2.267
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	278	1721	278
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-278	1724	-278
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	528.953	1760	619.885
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	528.928	1800	619.861
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	36	1810	-195
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	525.696	1820	610.541
2.1 Series no subordinadas	0821	521.618	1821	607.266
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	4.078	1824	3.275
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	23.786	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-23.786	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	3.196	1840	9.515
4.1 Derivados de cobertura	0841	3.196	1841	9.515
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	25	1900	24
1. Comisiones	0910	25	1910	24
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	25	1911	24
1.2 Comisión administrador	0912	14	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	343	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-357	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	3.465	1930	2.213
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	3.465	1950	2.213
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	6.162.392	2000	6.516.556

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>64.830</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>129.465</b>	<b>3100</b>	<b>177.784</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	51.431	1120		2120	110.884	3120	168.638
1.3 Otros activos financieros	0130	13.399	1130		2130	18.581	3130	9.146
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-56.287</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-118.685</b>	<b>3200</b>	<b>-141.253</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-56.284	1210		2210	-108.342	3210	-110.082
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-3	1220		2220	-5	3220	-6
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230	-10.338	3230	-31.165
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>8.543</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>10.780</b>	<b>3250</b>	<b>36.531</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-615</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-1.264</b>	<b>3600</b>	<b>-31.796</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-7	1610		2610	-24	3610	-373
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-7	1611		2611	-24	3611	-373
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-608	1630		2630	-1.240	3630	-31.423
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-378	1631		2631	-764	3631	-625
6.3.2 Comisión administrador	0632	-224	1632		2632	-465	3632	-439
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-6	1633		2633	-11	3633	-11
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	-30.348
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-21.598</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-43.617</b>	<b>3700</b>	<b>-7.597</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-21.598	1720		2720	-43.617	3720	-7.597
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>13.670</b>	<b>1850</b>		<b>2850</b>	<b>34.101</b>	<b>3850</b>	<b>2.862</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>42.976</b>	<b>9000</b>	<b>-2.705</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>35.761</b>	<b>9100</b>	<b>28.740</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	118.130	9110	148.056
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-84.522	9120	-106.806
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-10.453	9130	-21.650
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	12.611	9140	9.146
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-5	9150	-6
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-774</b>	<b>9200</b>	<b>-31.082</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-763	9210	-601
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	-424
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-11	9230	-11
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-30.046
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>7.989</b>	<b>9300</b>	<b>-363</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	8.018	9310	2
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-29	9330	-365
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>494.549</b>	<b>9350</b>	<b>1.372.704</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	<b>6.630.000</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	6.630.000
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	<b>-6.000.000</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	-6.000.000
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>494.549</b>	<b>9600</b>	<b>742.612</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	834.062	9610	868.621
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-339.513	9630	-126.009
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>		<b>9700</b>	<b>92</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	370
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-278
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>537.525</b>	<b>9800</b>	<b>1.369.999</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	1.369.999	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	1.907.524	9990	1.369.999

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009	
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-2.882	7110	33.378
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-2.882	7120	33.378
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	4.133	7122	-31.165
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.251	7140	-2.213
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 18/03/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036		0066	0096		0126	0156	
Préstamos a empresas	0008	25.915	0037 4.246.862	0067	30.267	0097 5.130.724	0127	32.742	0157 6.000.000
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>25.915</b>	<b>0050 4.246.862</b>	<b>0080</b>	<b>30.267</b>	<b>0110 5.130.724</b>	<b>0140</b>	<b>32.742</b>	<b>0170 6.000.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

De la cartera de activos titulizados clasificados como "Préstamos a Empresas", aproximadamente un 39% corresponden a "Préstamos a PyMES".

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2010		cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-684.364	0210	-529.414
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-199.498	0211	-344.437
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-1.758.065	0212	-873.851
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	4.246.862	0214	5.130.724
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	4,49	0215	6,30

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
Hasta 1 mes	0700	240	0710	205	0720	40	0730	245	0740	17.113	0750	17.358
De 1 a 2 meses	0701	149	0711	285	0721	63	0731	348	0741	16.963	0751	17.311
De 2 a 3 meses	0702	84	0712	197	0722	45	0732	242	0742	7.254	0752	7.496
De 3 a 6 meses	0703	265	0713	1.516	0723	261	0733	1.777	0743	27.802	0753	29.579
De 6 a 12 meses	0704	277	0714	2.725	0724	433	0734	3.158	0744	31.105	0754	34.263
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>1.015</b>	<b>0719</b>	<b>4.928</b>	<b>0729</b>	<b>842</b>	<b>0739</b>	<b>5.770</b>	<b>0749</b>	<b>100.237</b>	<b>0759</b>	<b>106.007</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

**Importe impagado**

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
Hasta 1 mes	0770	121	0780	112	0790	33	0800	145	0810	14.553	0820	14.698	0830	53.514	0840	27,46
De 1 a 2 meses	0771	81	0781	194	0791	54	0801	248	0811	15.441	0821	15.689	0831	43.712	0841	35,89
De 2 a 3 meses	0772	36	0782	89	0792	37	0802	126	0812	6.279	0822	6.405	0832	15.876	0842	40,35
De 3 a 6 meses	0773	139	0783	828	0793	190	0803	1.018	0813	22.773	0823	23.791	0833	77.565	0843	30,67
De 6 a 12 meses	0774	145	0784	1.240	0794	350	0804	1.590	0814	24.231	0824	25.821	0834	64.026	0844	40,33
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>522</b>	<b>0789</b>	<b>2.463</b>	<b>0799</b>	<b>664</b>	<b>0809</b>	<b>3.127</b>	<b>0819</b>	<b>83.277</b>	<b>0829</b>	<b>86.404</b>	<b>0839</b>	<b>254.693</b>	<b>0849</b>	<b>33,92</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas	0856	1,49	0874	0,99	0892	66,82	0910	22,49	0928	0,82	0946	0,01	0964	30,33	0982	0,63	1000	2,00	1018	10,00	1036	90,00	1054	50,00
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	2.441	1310	56.764	1320	2.063	1330	77.039	1340	1.339	1350	205.568
Entre 1 y 2 años	1301	2.709	1311	165.071	1321	2.887	1331	130.183	1341	2.342	1351	215.455
Entre 2 y 3 años	1302	2.677	1312	197.032	1322	3.118	1332	281.961	1342	3.308	1352	254.906
Entre 3 y 5 años	1303	2.550	1313	371.445	1323	4.925	1333	592.453	1343	6.538	1353	692.531
Entre 5 y 10 años	1304	4.873	1314	1.143.107	1324	5.251	1334	1.260.034	1344	6.313	1354	1.535.374
Superior a 10 años	1305	10.665	1315	2.313.443	1325	12.023	1335	2.789.054	1345	12.902	1355	3.096.164
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>25.915</b>	<b>1316</b>	<b>4.246.862</b>	<b>1326</b>	<b>30.267</b>	<b>1336</b>	<b>5.130.724</b>	<b>1346</b>	<b>32.742</b>	<b>1356</b>	<b>5.999.998</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,70			1327	11,85			1347	11,67		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 18/03/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,50	0632	3,49	0634	2,98

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 18/03/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337662003	A1	6.000	100.000	600.000	0,51	6.000	100.000	600.000	1,52	6.000	100.000	600.000	2,24
ES0337662011	A2	6.000	100.000	600.000	0,76	6.000	100.000	600.000	1,77	6.000	100.000	600.000	2,49
ES0337662029	A3	6.000	100.000	600.000	1,01	6.000	100.000	600.000	2,02	6.000	100.000	600.000	2,74
ES0337662037	A4	34.350	86.448	2.969.477	3,95	34.350	96.332	3.308.991	2,90	34.350	100.000	3.435.000	4,35
ES0337662045	B	2.850	100.000	285.000	5,08	2.850	100.000	285.000	6,25	2.850	100.000	285.000	8,57
ES0337662052	C	4.800	100.000	480.000	5,08	4.800	100.000	480.000	6,59	4.800	100.000	480.000	8,99
ES0337662060	D	6.300	100.000	653.014	5,31	6.300	100.000	653.000	5,12	6.300	100.000	630.000	8,99
<b>Total</b>		8006	66.300	8025	6.187.491	8045	66.300	8065	6.503.991	8085	66.300	8105	6.630.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente							
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)				
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998				
ES0337662003	A1	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,424	360	12	285	600.000			600.000				
ES0337662011	A2	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,424	360	12	285	600.000			600.000				
ES0337662029	A3	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,424	360	12	285	600.000			600.000				
ES0337662037	A4	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,500	1,524	360	12	1.508	2.969.477			2.969.477				
ES0337662045	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	2,274	360	12	216	285.000			285.000				
ES0337662052	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,774	360	12	444	480.000			480.000				
ES0337662060	D	S	EURIBOR A TRES MESES	4,000	5,024	360	12	1.055	630.000		23.014	653.014				
<b>Total</b>								9228	4.078	9085	6.164.477	9095	9105	23.014	9115	6.187.491

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0337662003	A1	01/07/2047	0	0	6.922	14.202	0	0	7.280	7.280								
ES0337662011	A2	01/07/2047	0	0	6.922	14.202	0	0	7.280	7.280								
ES0337662029	A3	01/07/2047	0	0	6.922	14.202	0	0	7.280	7.280								
ES0337662037	A4	01/07/2047	339.513	465.523	38.747	82.835	126.009	126.009	44.088	44.088								
ES0337662045	B	01/07/2047	0	0	5.737	11.033	0	0	5.295	5.295								
ES0337662052	C	01/07/2047	0	0	12.090	22.828	0	0	10.738	10.738								
ES0337662060	D	01/07/2047	0	0	7.186	32.030	0	0	24.843	24.843								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>339.513</b>	<b>7315</b>	<b>465.523</b>	<b>7325</b>	<b>84.526</b>	<b>7335</b>	<b>191.332</b>	<b>7345</b>	<b>126.009</b>	<b>7355</b>	<b>126.009</b>	<b>7365</b>	<b>106.804</b>	<b>7375</b>	<b>106.804</b>

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337662003	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337662011	A2	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337662029	A3	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337662037	A4	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337662045	B	16/09/2010	MDY	Baa3(sf)	Baa3	Baa3
ES0337662052	C	16/09/2010	MDY	Ba3(sf)	Ba3	Ba3
ES0337662060	D	16/09/2010	MDY	Ca(sf)	Ca	Ca

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard &amp; Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2010</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2009</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	626.253	1010	630.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	14,75	1020	12,28
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,34	1040	1,27
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	48,17	1120	50,88
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto						
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago								
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	54.009	0200	37.965	0300	1,27	0400	0,74	1120	1,39		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	9.139	0210	4.301	0310	0,22	0410	0,08	1130	0,17		
<b>Total Morosos</b>				0120	63.148	0220	42.266	0320	1,49	0420	0,82	1140	1,56	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0130	33.137	0230	0	0330	0,78	0430	0,00	1150	0,79		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	9.099	0240	633	0340	0,21	0440	0,01	1160	0,11		
<b>Total Fallidos</b>				0150	42.236	0250	633	0350	0,99	0450	0,01	1200	0,90	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560				
ES0337662003								
ES0337662011								
ES0337662029								
ES0337662037								
ES0337662045	9,50	5,15	5,15	Nota de valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0337662052	16,00	8,67	8,67	Nota de valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0337662060								
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566				
ES0337662003								
ES0337662011								
ES0337662029								
ES0337662037								
ES0337662045	19,50	0,70	0,64	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 136)				
ES0337662052	15,00	0,70	0,64	Modulo adicional 3.4.6. (pág. 136)				
ES0337662060								
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00	0532	1,49	0552	1,56	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 126)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	5.111	0426	630.928	0452	5.887	0478	799.563	0504	6.334	0530	911.291
Aragón	0401	651	0427	90.519	0453	809	0479	112.725	0505	885	0531	131.024
Asturias	0402	200	0428	23.892	0454	228	0480	28.901	0506	257	0532	45.218
Baleares	0403	1.379	0429	295.010	0455	1.557	0481	330.313	0507	1.673	0533	359.960
Canarias	0404	1.438	0430	298.433	0456	1.706	0482	351.358	0508	1.833	0534	397.125
Cantabria	0405	232	0431	20.695	0457	272	0483	25.819	0509	295	0535	31.228
Castilla-León	0406	888	0432	125.593	0458	1.040	0484	149.838	0510	1.124	0536	170.162
Castilla La Mancha	0407	1.167	0433	126.729	0459	1.344	0485	149.535	0511	1.461	0537	165.830
Cataluña	0408	2.335	0434	800.783	0460	2.736	0486	953.947	0512	2.947	0538	1.090.740
Ceuta	0409	50	0435	5.375	0461	52	0487	6.454	0513	57	0539	7.427
Extremadura	0410	416	0436	40.663	0462	474	0488	50.313	0514	505	0540	61.553
Galicia	0411	1.335	0437	153.301	0463	1.622	0489	195.807	0515	1.759	0541	222.635
Madrid	0412	6.897	0438	1.052.577	0464	7.949	0490	1.254.569	0516	8.579	0542	1.560.116
Melilla	0413	5	0439	290	0465	6	0491	404	0517	6	0543	438
Murcia	0414	754	0440	78.826	0466	874	0492	95.941	0518	942	0544	107.512
Navarra	0415	212	0441	33.335	0467	271	0493	45.715	0519	300	0545	52.362
La Rioja	0416	89	0442	8.260	0468	106	0494	10.225	0520	120	0546	11.720
Comunidad Valenciana	0417	1.805	0443	253.624	0469	2.205	0495	305.240	0521	2.430	0547	364.020
País Vasco	0418	951	0444	208.030	0470	1.129	0496	264.055	0522	1.235	0548	309.639
<b>Total España</b>	0419	<b>25.915</b>	0445	<b>4.246.863</b>	0471	<b>30.267</b>	0497	<b>5.130.722</b>	0523	<b>32.742</b>	0549	<b>6.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>25.915</b>	0450	<b>4.246.863</b>	0475	<b>30.267</b>	0501	<b>5.130.722</b>	0527	<b>32.742</b>	0553	<b>6.000.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/03/2009						
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	25.915	0577	0583	4.246.862	0600	30.267	0606	0611	5.130.724	0620	32.742	0626	0631	6.000.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>25.915</b>		<b>0588</b>	<b>4.246.862</b>	<b>0605</b>	<b>30.267</b>		<b>0616</b>	<b>5.130.724</b>	<b>0625</b>	<b>32.742</b>		<b>0636</b>	<b>6.000.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/03/2009			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
0% - 40%	1100	8.181	1110	1.318.161	1120	7.946	1130	1.313.383	1140	7.495	1150	1.272.909
40% - 60%	1101	5.339	1111	1.218.398	1121	5.693	1131	1.342.674	1141	5.778	1151	1.396.215
60% - 80%	1102	3.052	1112	734.601	1122	4.034	1132	1.038.207	1142	4.727	1152	1.222.407
80% - 100%	1103	64	1113	69.060	1123	111	1133	110.134	1143	274	1153	147.543
100% - 120%	1104	1	1114	235	1124		1134		1144	80	1154	24.892
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145	53	1155	12.972
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146	25	1156	25.277
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147	69	1157	28.898
<b>Total</b>	1108	16.637	1118	<b>3.340.455</b>	1128	<b>17.784</b>	1138	<b>3.804.398</b>	1148	18.501	1158	<b>4.131.113</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	36,37			1139	36,14			1159	36,71

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
	1400		1410		1420		1430	
Indice de referencia (1)								
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	6.156		1.651.917		0,97		2,01	
EURIBOR OFICIAL	13.345		2.279.905		0,97		2,28	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	6		94		1,28		3,11	
I.R.P.H. CAJAS	1.809		144.849		0,24		3,26	
MIBOR (IND.OFIC)	85		3.455		0,79		2,07	
MIBOR BANC.ESP.	26		11.389		0,64		1,63	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	134		11.351		1,10		2,49	
TIPO FIJO	4.354		143.902		0,00		5,67	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>25.915</b>	<b>1415</b>	<b>4.246.862</b>	<b>1425</b>	<b>0,91</b>	<b>1435</b>	<b>2,32</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542	43	1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	450	1522	258.378	1543	1.148	1564	590.345	1585	1	1606	900
1,5% - 1,99%	1502	4.030	1523	1.242.027	1544	2.278	1565	764.738	1586	3	1607	2.307
2% - 2,49%	1503	10.578	1524	1.829.061	1545	5.421	1566	1.041.976	1587	91	1608	206.593
2,5% - 2,99%	1504	3.667	1525	475.302	1546	5.870	1567	981.320	1588	358	1609	248.470
3% - 3,49%	1505	1.561	1526	171.392	1547	2.404	1568	380.276	1589	571	1610	299.409
3,5% - 3,99%	1506	959	1527	104.890	1548	2.242	1569	305.044	1590	1.717	1611	759.924
4% - 4,49%	1507	264	1528	35.241	1549	1.453	1570	253.485	1591	2.779	1612	721.648
4,5% - 4,99%	1508	161	1529	35.215	1550	623	1571	132.558	1592	2.148	1613	355.100
5% - 5,49%	1509	333	1530	23.579	1551	1.225	1572	193.022	1593	4.391	1614	792.272
5,5% - 5,99%	1510	530	1531	17.506	1552	1.406	1573	141.316	1594	5.528	1615	936.391
6% - 6,49%	1511	618	1532	11.787	1553	1.858	1574	170.038	1595	7.640	1616	1.144.950
6,5% - 6,99%	1512	1.020	1533	19.441	1554	1.757	1575	68.553	1596	4.184	1617	414.758
7% - 7,49%	1513	586	1534	7.763	1555	847	1576	16.736	1597	1.278	1618	69.383
7,5% - 7,99%	1514	458	1535	6.687	1556	645	1577	12.849	1598	837	1619	21.581
8% - 8,49%	1515	534	1536	6.478	1557	790	1578	13.256	1599	905	1620	19.793
8,5% - 8,99%	1516	75	1537	889	1558	121	1579	1.891	1600	145	1621	2.947
9% - 9,49%	1517	54	1538	881	1559	80	1580	1.605	1601	98	1622	2.383
9,5% - 9,99%	1518	18	1539	155	1560	24	1581	367	1602	28	1623	608
Superior al 10%	1519	19	1540	189	1561	32	1582	407	1603	40	1624	585
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>25.915</b>	<b>1541</b>	<b>4.246.861</b>	<b>1562</b>	<b>30.267</b>	<b>1583</b>	<b>5.130.726</b>	<b>1604</b>	<b>32.742</b>	<b>1625</b>	<b>6.000.002</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,32</b>			<b>9584</b>	<b>2,92</b>			<b>1626</b>	<b>5,01</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/03/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	5,31			2030	5,23			2060	6,40		
Sector: (1)	2010	13,07	2020	63 Servicios de información.	2040	12,65	2050	63 Servicios de información.	2070	11,83	2080	63 Servicios de información.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010				Situación inicial 18/03/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	66.300	3060	3110	6.187.491	3170	66.300	3230	3250	6.630.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070	3120		3180		3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080	3130		3190		3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090	3140		3200		3230	3280	
Otras	3040			3150		3210			3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>66.300</b>		<b>3160</b>	<b>6.187.491</b>	<b>3220</b>	<b>66.300</b>		<b>3300</b>	<b>6.630.000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	1	50.912,66	0,00386	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	19,022587	01/08/2012
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	1.808.205,21	0,00386	1,492000	0,600000	1,492000	1,492000	80,032854	31/08/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	2	49.731,83	0,00772	3,045799	1,408402	3,000000	3,250000	32,767145	23/09/2013
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1	60.075,53	0,00386	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	168,049281	01/01/2025
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	3	53.814,17	0,01159	2,811369	1,152525	2,482000	4,250000	45,837917	26/10/2014
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	4	329.698,41	0,01545	2,741567	1,001954	2,250000	3,750000	35,680565	21/12/2013
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	12	389.316,80	0,04634	1,965837	0,499571	1,375000	4,250000	28,257570	09/05/2013
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	123.320,28	0,01545	3,356325	0,490789	2,250000	3,500000	64,637035	20/05/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	71	4.664.933,94	0,27419	1,905619	0,803908	1,500000	4,250000	64,956189	30/05/2016
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	32	1.977.957,59	0,12358	2,119815	0,660609	1,125000	4,000000	56,081398	02/09/2015
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	44	4.074.567,76	0,16992	2,239564	0,681435	1,125000	4,750000	83,184685	05/12/2017
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	58	8.661.566,19	0,22399	2,106138	0,666263	1,125000	3,500000	67,110559	03/08/2016
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	103	8.190.826,14	0,39778	2,277713	0,689776	1,125000	4,000000	100,223095	08/05/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	102	18.990.358,10	0,39391	2,307518	0,864322	1,312000	4,000000	88,116378	05/05/2018
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	157	14.467.449,86	0,60632	2,492418	0,781822	1,299000	4,732000	93,278372	09/10/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	144	37.861.772,98	0,55611	2,459009	0,790166	1,142000	4,750000	102,731316	23/07/2019
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	232	60.319.692,15	0,89596	2,506757	1,238045	1,215000	5,750000	93,727059	22/10/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	277	44.667.880,01	1,06975	2,280442	0,854874	1,392000	6,000000	90,888231	28/07/2018
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	345	49.792.361,61	1,33235	2,102423	0,861754	1,392000	4,225000	101,068297	03/06/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	396	74.052.947,47	1,52931	2,396619	0,860884	1,392000	5,900000	113,712778	22/06/2020
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	609	122.013.314,04	2,35190	1,983244	0,803490	1,225000	5,250000	133,786723	23/02/2022
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	712	137.216.443,44	2,74967	2,181003	0,900923	1,392000	6,500000	117,826077	25/10/2020
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	883	130.218.722,79	3,41006	2,163159	0,909832	1,292000	4,750000	130,042578	01/11/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1112	163.841.215,64	4,29443	2,275405	0,910856	1,092000	6,500000	145,034720	31/01/2023
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1369	213.754.241,92	5,28694	2,195921	0,898924	1,292000	8,000000	150,817690	26/07/2023
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1440	223.569.979,67	5,56113	2,345171	0,944222	1,092000	7,900000	157,194800	05/02/2024
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2063	355.242.598,57	7,96710	2,246096	0,862264	1,242000	8,000000	149,977170	30/06/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	2169	8,37646	373.726.235,41	8,81028	2,200409	0,811924	1,192000	8,000000	159,843615	26/04/2024
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	2607	10,06797	451.618.205,31	10,64652	2,193557	0,812098	1,142000	9,500000	149,151091	05/06/2023
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	3759	14,51688	536.382.394,98	12,64476	2,322556	0,811155	1,092000	9,750000	152,706614	22/09/2023
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	3938	15,20816	609.816.587,71	14,37591	2,523722	0,942945	1,142000	10,500000	145,938303	27/02/2023
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	3239	12,50869	571.892.009,43	13,48187	2,523195	1,155125	1,000000	11,650000	123,145851	05/04/2021
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	5	0,01931	22.055.179,93	0,51993	2,153292	1,264806	2,130000	3,307000	40,756203	24/05/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25894</b>	<b>100,00000</b>	<b>4.241.934.517,53</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			163.819,21		3,136180	0,862467			117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:			177,36		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			40.000.000,00		11,650000	4,652000			437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	16507	63,74836	1.536.871.097,76	36,23043	2,487266	0,932614	1,000000	11,650000	170,453990	15/03/2025
NO PYME	9387	36,25164	2.705.063.419,77	63,76957	2,227589	0,899339	1,092000	11,000000	123,336875	11/04/2021
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25894</b>	<b>100,00000</b>	<b>4.241.934.517,53</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					163.819,21	3,136180	0,862467		117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:					177,36	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	11,650000	4,652000		437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	448	1,73013	257.803.043,83	6,07749	1,334347	0,433629	1,000000	1,492000	78,231713	08/07/2017
01.50 01.99	4028	15,55573	1.241.187.348,21	29,25994	1,825969	0,720294	1,500000	1,999000	140,432871	13/09/2022
02.00 02.49	10575	40,83958	1.827.539.062,10	43,08268	2,242364	0,998883	2,000000	2,499000	159,062768	02/04/2024
02.50 02.99	3664	14,15000	474.224.985,28	11,17945	2,724200	1,391305	2,500000	2,999000	127,242074	07/08/2021
03.00 03.49	1561	6,02842	171.120.651,04	4,03402	3,226578	1,026841	3,000000	3,499000	141,697453	21/10/2022
03.50 03.99	958	3,69970	104.799.697,56	2,47056	3,647881	1,409635	3,500000	3,996000	121,126759	02/02/2021
04.00 04.49	264	1,01954	35.221.035,17	0,83031	4,115698	1,074727	4,000000	4,490000	110,303026	10/03/2020
04.50 04.99	161	0,62177	35.202.527,07	0,82987	4,792681	0,280268	4,500000	4,995000	109,495243	14/02/2020
05.00 05.49	333	1,28601	23.513.259,56	0,55431	5,290953	0,051699	5,000000	5,470000	84,670774	20/01/2018
05.50 05.99	528	2,03908	17.455.384,62	0,41150	5,657878	0,142551	5,500000	5,990000	83,407687	12/12/2017
06.00 06.49	618	2,38665	11.742.846,20	0,27683	6,123285	0,009406	6,000000	6,461000	36,290229	08/01/2014
06.50 06.99	1019	3,93527	19.314.685,03	0,45533	6,686962	0,000000	6,500000	6,990000	40,538989	17/05/2014
07.00 07.49	584	2,25535	7.689.405,14	0,18127	7,089042	0,000000	7,000000	7,450000	32,587851	17/09/2013
07.50 07.99	455	1,75716	6.609.594,81	0,15582	7,638067	0,000000	7,500000	7,950000	32,987116	30/09/2013
08.00 08.49	532	2,05453	6.423.787,78	0,15144	8,084974	0,000000	8,000000	8,450000	33,937693	28/10/2013
08.50 08.99	75	0,28964	876.725,37	0,02067	8,613484	0,000000	8,500000	8,950000	34,849975	25/11/2013
09.00 09.49	54	0,20854	872.749,84	0,02057	9,012545	0,000000	9,000000	9,450000	34,053816	01/11/2013
09.50 09.99	18	0,06951	152.060,25	0,00358	9,567692	0,000000	9,500000	9,950000	22,750478	22/11/2012
10.00 10.49	4	0,01545	19.185,44	0,00045	10,020377	0,000000	10,000000	10,200000	19,260885	08/08/2012
10.50 10.99	12	0,04634	150.065,09	0,00354	10,677785	0,000000	10,500000	10,750000	35,198021	06/12/2013
11.00 11.49	2	0,00772	10.384,63	0,00024	11,000000	0,000000	11,000000	11,000000	23,282272	08/12/2012



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
11.50 11.99	1	0,00386	6.033,51	0,00014	11,650000	0,000000	11,650000	11,650000	18,004107	01/07/2012
Total Cartera/Total		25894	100,00000	4.241.934.517,53	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					163.819,21	3,136180	0,862467		117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:					177,36	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	11,650000	4,652000		437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	11298	43,63173	204.362.208,20	4,81767	3,536059	0,872167	1,142000	11,650000	78,691549	22/07/2017
50,000.00	99,999.99	5001	19,31335	368.495.736,90	8,68697	2,555344	0,961423	1,092000	9,000000	151,272319	09/08/2023
100,000.00	149,999.99	3236	12,49710	396.762.400,09	9,35334	2,393442	0,927249	1,092000	8,000000	178,236926	07/11/2025
150,000.00	199,999.99	1922	7,42257	330.815.403,53	7,79869	2,317270	0,910894	1,092000	7,500000	180,632728	19/01/2026
200,000.00	249,999.99	1157	4,46822	256.484.712,43	6,04641	2,264977	0,917644	1,125000	9,000000	181,973446	28/02/2026
250,000.00	299,999.99	697	2,69174	190.184.426,38	4,48344	2,242640	0,928501	1,092000	5,500000	170,662537	21/03/2025
300,000.00	349,999.99	499	1,92709	161.729.820,59	3,81264	2,223636	0,900247	1,292000	4,980000	158,590678	19/03/2024
350,000.00	399,999.99	389	1,50228	145.339.670,10	3,42626	2,343689	0,923988	1,392000	6,750000	155,144265	05/12/2023
400,000.00	449,999.99	239	0,92299	101.515.192,53	2,39313	2,301055	0,941844	1,292000	5,600000	155,746871	23/12/2023
450,000.00	499,999.99	194	0,74921	91.811.329,34	2,16437	2,279570	0,916415	1,192000	5,402000	133,867905	25/02/2022
500,000.00	549,999.99	164	0,63335	85.313.818,41	2,01120	2,218079	0,883638	1,142000	5,100000	147,617863	20/04/2023
550,000.00	599,999.99	115	0,44412	65.859.038,17	1,55257	2,261406	0,848831	1,375000	6,000000	152,965033	29/09/2023
600,000.00	649,999.99	97	0,37460	60.540.585,46	1,42719	2,140961	0,887511	1,392000	4,800000	131,587004	18/12/2021
650,000.00	699,999.99	74	0,28578	49.886.814,32	1,17604	2,347468	0,872473	1,392000	7,500000	121,478577	13/02/2021
700,000.00	749,999.99	73	0,28192	52.823.587,92	1,24527	2,223069	0,916721	1,342000	6,750000	144,703959	21/01/2023
750,000.00	799,999.99	65	0,25102	50.309.433,83	1,18600	2,200983	0,919875	1,157000	5,550000	125,562055	17/06/2021
800,000.00	849,999.99	46	0,17765	37.825.199,96	0,89170	2,210504	0,853970	1,392000	4,820000	139,582108	18/08/2022
850,000.00	899,999.99	46	0,17765	40.122.799,76	0,94586	2,099691	0,800679	1,192000	3,830000	148,345415	12/05/2023
900,000.00	949,999.99	39	0,15061	35.979.264,69	0,84818	2,306895	0,913888	1,000000	4,995000	132,106173	02/01/2022
950,000.00	999,999.99	37	0,14289	36.078.703,38	0,85052	2,356123	0,965025	1,392000	5,970000	153,600976	19/10/2023
1,000,000.00	1,049,999.99	32	0,12358	32.654.667,34	0,76981	2,192249	0,906949	1,207000	4,700000	123,076794	03/04/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	22	0,08496	23.499.274,03	0,55398	2,305580	1,037301	1,392000	3,524000	140,599669	18/09/2022
1,100,000.00	1,149,999.99	28	0,10813	31.309.516,75	0,73810	2,069010	0,929798	1,187000	3,749000	118,714583	21/11/2020
1,150,000.00	1,199,999.99	23	0,08882	26.896.147,28	0,63405	2,424178	0,880782	1,392000	5,500000	128,464048	14/09/2021
1,200,000.00	1,249,999.99	23	0,08882	28.171.091,15	0,66411	2,001348	0,833022	1,125000	2,742000	122,079530	03/03/2021
1,250,000.00	1,299,999.99	24	0,09269	30.438.355,66	0,71756	2,129022	0,875749	1,492000	2,743000	126,743480	23/07/2021
1,300,000.00	1,349,999.99	14	0,05407	18.462.646,18	0,43524	2,018739	0,861063	1,742000	2,420000	112,106724	04/05/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	13	0,05020	17.859.989,36	0,42103	2,102955	0,985404	1,492000	3,000000	105,103673	04/10/2019
1,400,000.00	1,449,999.99	9	0,03476	12.768.239,51	0,30100	2,172487	1,064674	1,500000	3,252000	98,747287	24/03/2019
1,450,000.00	1,499,999.99	8	0,03090	11.788.940,72	0,27791	2,172862	0,975025	1,725000	2,542000	142,273699	08/11/2022
1,500,000.00	1,549,999.99	17	0,06565	25.837.688,61	0,60910	2,123413	0,879003	1,542000	3,725000	103,016666	01/08/2019
1,550,000.00	1,599,999.99	11	0,04248	17.339.539,78	0,40876	2,658063	0,790151	1,642000	5,010000	105,227163	07/10/2019
1,600,000.00	1,649,999.99	20	0,07724	32.412.126,82	0,76409	2,291345	0,924685	1,392000	4,610000	119,899119	27/12/2020
1,650,000.00	1,699,999.99	12	0,04634	20.129.043,49	0,47453	1,961967	0,807916	1,500000	2,421000	136,946397	30/05/2022
1,700,000.00	1,749,999.99	14	0,05407	24.067.625,30	0,56737	2,225845	0,891824	1,392000	4,920000	122,784369	25/03/2021
1,750,000.00	1,799,999.99	8	0,03090	14.157.027,38	0,33374	1,911000	0,774070	1,492000	2,499000	106,701680	21/11/2019
1,800,000.00	1,849,999.99	11	0,04248	20.065.732,03	0,47303	2,410717	0,545481	1,280000	4,800000	124,698755	22/05/2021
1,850,000.00	1,899,999.99	3	0,01159	5.615.518,14	0,13238	3,315326	0,669882	1,993000	5,470000	161,844486	26/06/2024
1,900,000.00	1,949,999.99	10	0,03862	19.244.385,48	0,45367	1,987095	0,895620	1,592000	2,392000	137,936259	29/06/2022
1,950,000.00	1,999,999.99	5	0,01931	9.913.068,54	0,23369	2,070504	0,870861	1,492000	2,992000	130,112538	03/11/2021
2,000,000.00	2,049,999.99	5	0,01931	10.114.683,41	0,23845	2,146316	0,852149	1,715000	3,058000	131,266822	08/12/2021
2,050,000.00	2,099,999.99	4	0,01545	8.320.699,28	0,19615	3,031173	0,996262	1,826000	5,570000	134,392255	13/03/2022
2,100,000.00	2,149,999.99	5	0,01931	10.604.395,25	0,24999	1,680449	0,609745	1,392000	2,371000	141,195546	06/10/2022
2,150,000.00	2,199,999.99	5	0,01931	10.880.367,69	0,25650	1,733078	0,629147	1,392000	1,865000	141,685141	21/10/2022
2,200,000.00	2,249,999.99	5	0,01931	11.104.061,06	0,26177	2,022526	0,870415	1,392000	3,000000	56,878580	27/09/2015
2,250,000.00	2,299,999.99	3	0,01159	6.835.313,73	0,16114	2,040808	0,899710	1,625000	2,408000	74,926172	29/03/2017
2,300,000.00	2,349,999.99	5	0,01931	11.652.323,63	0,27469	2,144919	1,021182	1,192000	3,640000	93,150362	05/10/2018
2,350,000.00	2,399,999.99	4	0,01545	9.505.496,48	0,22408	2,063544	1,039160	1,442000	2,937000	77,058877	02/06/2017
2,400,000.00	2,449,999.99	2	0,00772	4.848.104,85	0,11429	3,113961	0,488894	1,881000	4,330000	110,475262	15/03/2020
2,450,000.00	2,499,999.99	4	0,01545	9.950.643,03	0,23458	1,819654	0,787223	1,500000	2,000000	111,532185	16/04/2020
2,500,000.00	2,549,999.99	10	0,03862	25.185.857,72	0,59374	2,143043	0,760255	1,557000	4,050000	88,756559	24/05/2018
2,550,000.00	2,599,999.99	2	0,00772	5.149.889,62	0,12140	2,401931	1,000000	2,243000	2,558000	159,432961	13/04/2024
2,600,000.00	2,649,999.99	5	0,01931	13.072.254,16	0,30817	1,907537	0,679803	1,306000	2,420000	92,625280	19/09/2018
2,650,000.00	2,699,999.99	2	0,00772	5.342.068,37	0,12593	2,365862	0,974914	2,181000	2,552000	123,589514	18/04/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
2,700,000.00	2,749,999.99	3	0,01159	8.178.657,33	0,19280	2,085998	0,950374	1,742000	2,281000	110,308073	10/03/2020
2,750,000.00	2,799,999.99	8	0,03090	22.164.805,05	0,52252	2,037125	0,856049	1,642000	2,671000	131,672405	20/12/2021
2,800,000.00	2,849,999.99	7	0,02703	19.742.771,82	0,46542	1,869749	0,764214	1,142000	2,242000	111,768154	23/04/2020
2,850,000.00	2,899,999.99	3	0,01159	8.600.080,49	0,20274	2,213540	1,083518	1,875000	2,465000	114,072984	03/07/2020
2,900,000.00	2,949,999.99	2	0,00772	5.849.956,01	0,13791	1,769649	0,748250	1,649000	1,892000	80,839225	25/09/2017
3,000,000.00	3,049,999.99	5	0,01931	15.000.000,00	0,35361	2,136400	0,500000	1,392000	4,300000	29,437372	14/06/2013
3,050,000.00	3,099,999.99	3	0,01159	9.191.621,88	0,21668	2,306615	1,051230	1,993000	2,774000	154,059276	02/11/2023
3,100,000.00	3,149,999.99	2	0,00772	6.227.156,24	0,14680	1,791011	0,900016	1,625000	1,957000	77,538660	17/06/2017
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,00386	3.163.594,77	0,07458	2,149000	0,900000	2,149000	2,149000	145,051335	01/02/2023
3,200,000.00	3,249,999.99	2	0,00772	6.431.724,88	0,15162	2,192384	1,125288	2,142000	2,243000	91,364421	11/08/2018
3,250,000.00	3,299,999.99	2	0,00772	6.548.104,49	0,15437	2,309970	1,250882	1,892000	2,725000	102,108701	04/07/2019
3,350,000.00	3,399,999.99	2	0,00772	6.784.886,62	0,15995	1,674603	0,625109	1,557000	1,792000	132,026551	31/12/2021
3,400,000.00	3,449,999.99	2	0,00772	6.840.000,00	0,16125	1,695187	0,725146	1,642000	1,749000	70,372372	10/11/2016
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,00386	3.476.134,74	0,08195	2,481000	1,250000	2,481000	2,481000	73,067762	01/02/2017
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,00386	3.556.767,93	0,08385	1,715000	0,500000	1,715000	1,715000	173,010267	01/06/2025
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,00386	3.626.900,64	0,08550	1,892000	1,000000	1,892000	1,892000	24,049281	31/12/2012
3,650,000.00	3,699,999.99	2	0,00772	7.336.943,62	0,17296	1,856144	0,700098	1,563000	2,149000	127,318414	10/08/2021
3,700,000.00	3,749,999.99	1	0,00386	3.743.185,98	0,08824	2,193000	0,750000	2,193000	2,193000	181,979466	28/02/2026
3,800,000.00	3,849,999.99	1	0,00386	3.840.621,11	0,09054	1,920000	0,500000	1,920000	1,920000	185,002053	31/05/2026
3,850,000.00	3,899,999.99	1	0,00386	3.856.858,26	0,09092	1,843000	0,600000	1,843000	1,843000	71,030801	30/11/2016
3,900,000.00	3,949,999.99	1	0,00386	3.928.968,39	0,09262	2,249000	1,000000	2,249000	2,249000	49,051335	01/02/2015
4,000,000.00	4,049,999.99	2	0,00772	8.032.380,57	0,18936	3,681627	0,376079	1,993000	5,380000	95,712676	22/12/2018
4,050,000.00	4,099,999.99	2	0,00772	8.115.518,76	0,19132	2,261375	1,024878	2,031000	2,492000	106,554046	17/11/2019
4,100,000.00	4,149,999.99	1	0,00386	4.117.361,06	0,09706	2,495000	1,250000	2,495000	2,495000	120,049281	31/12/2020
4,150,000.00	4,199,999.99	1	0,00386	4.162.968,76	0,09814	2,042000	1,000000	2,042000	2,042000	91,006160	31/07/2018
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,00386	4.337.119,63	0,10224	1,424000	0,375000	1,424000	1,424000	228,041068	01/01/2030
4,350,000.00	4,399,999.99	1	0,00386	4.385.116,03	0,10338	1,929000	0,700000	1,929000	1,929000	123,006160	01/04/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
4,400,000.00	4,449,999.99	3	0,01159	13.286.069,96	0,31321	1,765694	0,699684	1,492000	2,057000	114,308129	10/07/2020
4,450,000.00	4,499,999.99	2	0,00772	8.951.474,99	0,21102	2,671216	1,449445	1,542000	3,802000	133,027611	31/01/2022
4,550,000.00	4,599,999.99	1	0,00386	4.576.923,07	0,10790	2,249000	1,200000	2,249000	2,249000	96,032854	31/12/2018
4,650,000.00	4,699,999.99	1	0,00386	4.680.952,55	0,11035	2,308000	0,750000	2,308000	2,308000	119,030801	01/12/2020
4,700,000.00	4,749,999.99	1	0,00386	4.700.000,00	0,11080	1,557000	0,500000	1,557000	1,557000	130,036961	01/11/2021
4,750,000.00	4,799,999.99	2	0,00772	9.560.937,46	0,22539	1,969552	0,999278	1,642000	2,299000	81,062619	02/10/2017
4,800,000.00	4,849,999.99	2	0,00772	9.633.420,61	0,22710	3,949481	0,499510	2,436000	5,460000	71,882723	26/12/2016
4,900,000.00	4,949,999.99	1	0,00386	4.949.285,47	0,11668	1,849000	0,600000	1,849000	1,849000	91,006160	31/07/2018
4,950,000.00	4,999,999.99	1	0,00386	4.990.652,20	0,11765	2,335000	1,300000	2,335000	2,335000	60,024641	01/01/2016
5,000,000.00	5,049,999.99	1	0,00386	5.000.000,00	0,11787	1,549000	0,500000	1,549000	1,549000	66,004107	30/06/2016
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,00386	5.250.098,92	0,12377	1,975000	0,750000	1,975000	1,975000	252,320329	10/01/2032
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,00386	5.301.861,63	0,12499	2,231000	1,000000	2,231000	2,231000	150,997947	01/08/2023
5,400,000.00	5,449,999.99	3	0,01159	16.276.360,18	0,38370	2,148826	0,950520	1,607000	2,585000	94,241640	07/11/2018
5,600,000.00	5,649,999.99	2	0,00772	11.200.000,00	0,26403	1,567000	0,675000	1,392000	1,742000	52,008214	02/05/2015
5,750,000.00	5,799,999.99	1	0,00386	5.750.206,90	0,13556	2,781000	1,500000	2,781000	2,781000	152,016427	01/09/2023
5,800,000.00	5,849,999.99	1	0,00386	5.800.000,00	0,13673	3,557000	2,500000	3,557000	3,557000	101,979466	01/07/2019
5,850,000.00	5,899,999.99	1	0,00386	5.892.375,26	0,13891	1,642000	0,600000	1,642000	1,642000	112,000000	01/05/2020
5,900,000.00	5,949,999.99	1	0,00386	5.918.708,70	0,13953	2,558000	1,000000	2,558000	2,558000	142,028747	01/11/2022
5,950,000.00	5,999,999.99	1	0,00386	5.991.414,42	0,14124	1,981000	0,750000	1,981000	1,981000	145,051335	01/02/2023
6,000,000.00	6,049,999.99	4	0,01545	24.000.000,00	0,56578	3,196250	0,337500	2,012000	4,810000	75,260780	08/04/2017
6,300,000.00	6,349,999.99	3	0,01159	18.972.615,22	0,44726	2,694152	1,401031	1,892000	3,935000	172,956400	30/05/2025
6,500,000.00	6,549,999.99	1	0,00386	6.500.000,00	0,15323	1,557000	0,750000	1,557000	1,557000	34,036961	01/11/2013
6,600,000.00	6,649,999.99	1	0,00386	6.628.859,47	0,15627	2,029000	0,800000	2,029000	2,029000	133,979466	28/02/2022
6,700,000.00	6,749,999.99	1	0,00386	6.712.491,57	0,15824	1,775000	0,550000	1,775000	1,775000	84,041068	01/01/2018
6,750,000.00	6,799,999.99	1	0,00386	6.776.500,23	0,15975	1,292000	0,400000	1,292000	1,292000	146,989733	01/04/2023
6,800,000.00	6,849,999.99	1	0,00386	6.814.072,49	0,16064	2,921000	1,500000	2,921000	2,921000	118,045175	01/11/2020
7,200,000.00	7,249,999.99	3	0,01159	21.690.753,49	0,51134	1,827875	0,883504	1,642000	1,949000	106,024176	01/11/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
7,350,000.00	7,399,999.99	1	0,00386	7.373.513,45	0,17382	1,875000	0,600000	1,875000	1,875000	85,059548	01/02/2018
7,450,000.00	7,499,999.99	1	0,00386	7.466.666,67	0,17602	4,860000	0,000000	4,860000	4,860000	166,866530	26/11/2024
7,500,000.00	7,549,999.99	2	0,00772	15.000.000,00	0,35361	1,724500	0,875000	1,307000	2,142000	29,026694	01/06/2013
7,800,000.00	7,849,999.99	2	0,00772	15.660.146,81	0,36917	1,862319	0,800173	1,492000	2,232000	100,028060	02/05/2019
7,850,000.00	7,899,999.99	1	0,00386	7.857.142,86	0,18523	1,892000	1,000000	1,892000	1,892000	29,995893	01/07/2013
7,950,000.00	7,999,999.99	1	0,00386	7.954.342,05	0,18752	2,557000	1,500000	2,557000	2,557000	118,045175	01/11/2020
8,200,000.00	8,249,999.99	1	0,00386	8.217.697,93	0,19373	1,881000	0,650000	1,881000	1,881000	86,997947	01/04/2018
8,300,000.00	8,349,999.99	1	0,00386	8.345.923,94	0,19675	1,988000	0,750000	1,988000	1,988000	252,320329	10/01/2032
8,350,000.00	8,399,999.99	2	0,00772	16.736.136,18	0,39454	1,883631	0,750046	1,742000	2,025000	178,562664	17/11/2025
8,550,000.00	8,599,999.99	1	0,00386	8.555.555,47	0,20169	1,607000	0,800000	1,607000	1,607000	153,002053	30/09/2023
9,000,000.00	9,049,999.99	1	0,00386	9.000.000,00	0,21217	2,512000	1,250000	2,512000	2,512000	60,024641	01/01/2016
9,250,000.00	9,299,999.99	1	0,00386	9.298.602,10	0,21921	2,792000	2,250000	2,792000	2,792000	128,032854	01/09/2021
9,500,000.00	9,549,999.99	1	0,00386	9.500.000,00	0,22395	3,281000	2,000000	3,281000	3,281000	145,971253	01/03/2023
10,000,000.00	10,049,999.99	3	0,01159	30.000.000,00	0,70722	2,308667	1,416667	2,142000	2,392000	108,024641	01/01/2020
10,150,000.00	10,199,999.99	1	0,00386	10.168.444,00	0,23971	1,557000	0,500000	1,557000	1,557000	111,014374	01/04/2020
10,350,000.00	10,399,999.99	1	0,00386	10.386.765,80	0,24486	2,000000	0,750000	2,000000	2,000000	94,028747	01/11/2018
12,700,000.00	12,749,999.99	2	0,00772	25.469.247,86	0,60042	1,600149	0,575084	1,292000	1,908000	115,996153	30/08/2020
12,800,000.00	12,849,999.99	1	0,00386	12.833.333,33	0,30253	2,142000	1,250000	2,142000	2,142000	96,032854	31/12/2018
13,250,000.00	13,299,999.99	1	0,00386	13.276.996,65	0,31299	1,792000	0,750000	1,792000	1,792000	147,975359	01/05/2023
14,300,000.00	14,349,999.99	1	0,00386	14.322.633,98	0,33764	1,642000	0,750000	1,642000	1,642000	79,014374	01/08/2017
14,550,000.00	14,599,999.99	1	0,00386	14.571.111,16	0,34350	2,807000	2,000000	2,807000	2,807000	180,041068	01/01/2026
16,000,000.00	16,049,999.99	2	0,00772	32.017.369,24	0,75478	1,645583	0,675041	1,492000	1,799000	79,512872	16/08/2017
17,050,000.00	17,099,999.99	1	0,00386	17.096.448,02	0,40303	3,420000	2,000000	3,420000	3,420000	148,993840	01/06/2023
17,400,000.00	17,449,999.99	1	0,00386	17.406.234,83	0,41034	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	86,997947	01/04/2018
17,600,000.00	17,649,999.99	1	0,00386	17.643.744,17	0,41594	1,749000	0,500000	1,749000	1,749000	198,997947	01/08/2027
21,300,000.00	21,349,999.99	1	0,00386	21.337.180,89	0,50301	2,130000	1,250000	2,130000	2,130000	38,997947	01/04/2014
22,150,000.00	22,199,999.99	1	0,00386	22.187.500,00	0,52305	1,642000	0,750000	1,642000	1,642000	210,004107	01/07/2028

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
27,850,000.00	27,899,999.99	1	0,00386	27.896.063,41	0,65763	1,292000	0,400000	1,292000	1,292000	153,002053	30/09/2023
29,850,000.00	29,899,999.99	1	0,00386	29.872.549,06	0,70422	2,892000	2,000000	2,892000	2,892000	43,006160	01/08/2014
40,000,000.00	40,049,999.99	1	0,00386	40.000.000,00	0,94297	1,142000	0,250000	1,142000	1,142000	21,026694	01/10/2012
Total Cartera/Total		25894	100,00000	4.241.934.517,53	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:						163.819,21	3,136180	0,862467		117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:						177,36	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:						40.000.000,00	11,650000	4,652000		437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	26	0,10041	11.309.830,95	0,26662	1,628577	0,643719	1,125000	3,000000	48,791004	24/01/2015
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1809	6,98617	144.712.492,21	3,41147	3,257954	0,243404	2,000000	6,009000	169,385622	10/02/2025
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	85	0,32826	3.455.041,22	0,08145	2,072391	0,788910	1,750000	2,750000	75,428149	13/04/2017
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	134	0,51749	11.350.788,43	0,26759	2,487546	1,098983	1,750000	4,000000	94,197123	06/11/2018
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	6	0,02317	94.446,63	0,00223	3,111850	1,276301	3,000000	3,250000	36,526682	15/01/2014
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	6156	23,77385	1.649.818.316,38	38,89306	2,012144	0,969904	1,092000	5,570000	92,512338	15/09/2018
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	13344	51,53317	2.278.607.109,51	53,71623	2,279852	0,969051	1,215000	5,020000	178,736036	22/11/2025
Índice 000 TIPO FIJO	4334	16,73747	142.586.492,20	3,36136	5,668442	0,000000	1,000000	11,650000	65,257394	08/06/2016
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25894</b>	<b>100,00000</b>	<b>4.241.934.517,53</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					163.819,21	3,136180	0,862467		117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:					177,36	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	11,650000	4,652000		437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1093	4,22106	18.797.777,08	0,44314	2,876597	0,481819	1,142000	9,750000	2,133553	05/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	1327	5,12474	36.613.950,94	0,86314	2,779207	0,766069	1,092000	10,625000	8,965581	29/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1184	4,57249	57.714.885,54	1,36058	2,497662	0,805901	1,092000	11,000000	13,451759	13/02/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	1525	5,88940	106.907.315,13	2,52025	2,203267	0,565292	1,142000	11,650000	20,643328	19/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1253	4,83896	79.947.546,70	1,88470	2,558704	0,836061	1,000000	9,500000	25,895404	26/02/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1424	5,49934	116.132.071,22	2,73771	2,529439	0,890924	1,125000	11,000000	32,489348	14/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	916	3,53750	108.046.708,93	2,54711	2,396681	0,947971	1,092000	10,750000	38,064728	03/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	736	2,84236	106.368.419,08	2,50755	2,636085	1,155989	1,125000	9,500000	43,921131	28/08/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	479	1,84985	78.916.268,20	1,86038	2,462827	0,913160	1,187000	10,750000	50,269202	10/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	420	1,62200	77.868.423,84	1,83568	2,329952	0,992843	1,299000	9,000000	56,228328	07/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	409	1,57952	99.667.670,48	2,34958	2,425646	0,944969	1,299000	8,100000	61,538762	16/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	424	1,63744	89.591.984,39	2,11205	2,226900	0,813776	1,142000	8,750000	68,426023	12/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	511	1,97343	93.230.268,15	2,19782	2,288568	0,907352	1,125000	8,000000	74,588758	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	681	2,62995	115.508.057,39	2,72300	2,348281	0,851529	1,192000	8,500000	80,227974	06/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	699	2,69947	169.583.904,63	3,99780	2,294587	0,933699	1,157000	8,100000	86,289242	10/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	554	2,13949	160.548.109,53	3,78479	2,292086	0,984374	1,299000	8,100000	92,086134	02/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	376	1,45207	102.661.554,77	2,42016	2,287107	1,051225	1,392000	8,000000	97,621923	18/02/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	338	1,30532	88.143.797,25	2,07792	2,317445	1,067620	1,299000	5,670000	103,866751	27/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	429	1,65675	119.780.075,90	2,82371	2,198637	0,907177	1,299000	5,300000	110,757090	24/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	451	1,74172	103.340.414,69	2,43616	2,370429	0,989015	1,532000	4,759000	117,094271	03/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	428	1,65289	123.632.407,63	2,91453	2,276105	0,956088	1,299000	4,225000	122,219163	08/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	487	1,88074	105.394.211,96	2,48458	2,385759	1,127854	1,192000	3,935000	128,453561	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	579	2,23604	130.840.412,42	3,08445	2,273223	0,925276	1,299000	5,000000	134,546078	18/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	595	2,29783	148.393.315,99	3,49825	2,178407	0,851369	1,292000	5,020000	140,721643	22/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	716	2,76512	235.569.338,38	5,55335	2,381134	1,031272	1,292000	5,970000	146,581420	19/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	574	2,21673	190.315.350,86	4,48652	2,229918	0,945530	1,292000	5,570000	152,594418	18/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	252	0,97320	79.060.764,65	1,86379	2,284159	1,076715	1,542000	4,000000	157,262215	07/02/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	144	0,55611	43.027.951,22	1,01435	2,763717	0,749418	1,407000	4,860000	164,934822	28/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	182	0,70287	52.134.676,70	1,22903	2,545978	0,813959	1,242000	4,810000	170,146235	05/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	172	0,66425	34.054.128,15	0,80280	2,288348	0,933321	1,549000	3,750000	176,650491	19/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	227	0,87665	68.346.805,73	1,61122	2,259422	1,037653	1,392000	4,025000	181,962435	28/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	230	0,88824	60.374.382,61	1,42327	2,268657	0,862563	1,642000	4,549000	188,304225	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	195	0,75307	59.570.114,96	1,40431	2,203215	0,844155	1,280000	4,000000	194,704792	23/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	227	0,87665	71.816.692,21	1,69302	2,210804	0,778177	1,392000	5,900000	200,295718	09/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	229	0,88437	48.528.542,97	1,14402	2,391863	0,936243	1,392000	5,550000	206,336938	11/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	200	0,77238	66.256.948,15	1,56195	2,125754	0,915206	1,542000	4,000000	211,754947	23/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	148	0,57156	19.421.568,24	0,45785	2,427684	0,965362	1,733000	4,000000	218,525578	17/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	149	0,57542	26.114.520,63	0,61563	2,425046	0,923739	1,742000	5,000000	225,006746	30/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	161	0,62177	29.547.143,18	0,69655	2,417775	0,746539	1,424000	5,470000	230,461401	15/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	127	0,49046	21.873.716,92	0,51565	2,376872	0,892064	1,716000	4,000000	236,495807	15/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	165	0,63721	23.383.183,51	0,55124	2,310445	0,870205	1,542000	3,750000	242,409765	14/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	217	0,83803	34.726.407,32	0,81865	2,260196	0,849847	1,500000	3,921000	248,223093	07/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	203	0,78397	49.178.467,69	1,15934	2,146171	0,813688	1,725000	3,589000	253,896544	26/02/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	228	0,88051	34.132.460,75	0,80464	2,284527	0,849569	1,742000	3,500000	260,507737	15/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	242	0,93458	42.297.830,73	0,99714	2,242162	0,863381	1,715000	3,623000	267,086896	03/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	206	0,79555	28.889.262,39	0,68104	2,355349	0,886472	1,743000	4,000000	272,212088	06/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	180	0,69514	22.532.108,05	0,53118	2,331739	0,887609	1,781000	4,000000	278,044668	02/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	217	0,83803	28.374.071,80	0,66889	2,228321	0,861973	1,392000	3,500000	284,695354	21/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	248	0,95775	32.322.226,48	0,76197	2,143376	0,811732	1,549000	3,500000	290,433250	15/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	254	0,98092	33.901.136,47	0,79919	2,227777	0,829940	1,749000	3,500000	296,234932	07/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	337	1,30146	56.505.095,28	1,33206	2,155424	0,803812	1,616000	3,927000	302,198977	07/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	407	1,57179	55.635.293,76	1,31155	2,221766	0,778977	1,665000	3,589000	308,377724	11/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	402	1,55248	66.625.354,11	1,57064	2,181055	0,832358	1,725000	3,921000	314,484166	16/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	492	1,90005	74.166.883,36	1,74842	2,178222	0,780576	1,665000	3,775000	320,276593	08/09/2037

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	448	1,73013	58.496.395,33	1,37900	2,202605	0,833137	1,615000	3,558000	326,241622	08/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	344	1,32849	49.574.438,36	1,16868	2,244943	0,848497	1,575000	4,000000	332,126906	04/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	42	0,16220	4.775.853,27	0,11259	2,145311	0,845790	1,893000	2,938000	337,148994	03/02/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	0,01159	179.414,22	0,00423	2,215000	1,000000	2,215000	2,215000	351,014374	31/03/2040
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,00386	926.557,63	0,02184	1,873000	0,650000	1,873000	1,873000	374,997947	01/04/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	2	0,00772	496.791,34	0,01171	2,036247	0,775247	2,011000	2,061000	386,989733	01/04/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	2	0,00772	901.910,80	0,02126	2,072232	0,857232	2,015000	2,115000	392,144935	04/09/2043
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00386	76.277,09	0,00180	2,225000	1,000000	2,225000	2,225000	411,991786	30/04/2045
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00386	40.595,06	0,00096	2,781000	1,500000	2,781000	2,781000	433,971253	01/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	0,00386	154.305,33	0,00364	2,225000	1,000000	2,225000	2,225000	437,979466	01/07/2047
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25894</b>	<b>100,00000</b>	<b>4.241.934.517,53</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			163.819,21		3,136180	0,862467			117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:			177,36		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			40.000.000,00		11,650000	4,652000			437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	200	0,77238	23.859.595,38	0,56247	2,240668	0,825437	1,242000	9,000000	125,933904	29/06/2021
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>200</b>	<b>0,77240</b>	<b>23.859.595,38</b>	<b>0,56250</b>	<b>2,240668</b>	<b>0,825437</b>	<b>1,242000</b>	<b>9,000000</b>	<b>125,933904</b>	<b>29/06/2021</b>
07 BALEARES	1379	5,32556	294.915.025,54	6,95237	2,428335	0,914236	1,392000	10,625000	157,488382	14/02/2024
<b>BALEARES</b>	<b>1379</b>	<b>5,32560</b>	<b>294.915.025,54</b>	<b>6,95240</b>	<b>2,428335</b>	<b>0,914236</b>	<b>1,392000</b>	<b>10,625000</b>	<b>157,488382</b>	<b>14/02/2024</b>
39 SANTANDER	232	0,89596	20.680.137,29	0,48752	2,504831	1,026484	1,392000	8,600000	141,974548	30/10/2022
<b>CANTABRIA</b>	<b>232</b>	<b>0,89600</b>	<b>20.680.137,29</b>	<b>0,48750</b>	<b>2,504831</b>	<b>1,026484</b>	<b>1,392000</b>	<b>8,600000</b>	<b>141,974548</b>	<b>30/10/2022</b>
28 MADRID	6893	26,62007	1.051.543.606,05	24,78925	2,242384	0,838652	1,125000	10,625000	161,850318	26/06/2024
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>6893</b>	<b>26,62010</b>	<b>1.051.543.606,05</b>	<b>24,78930</b>	<b>2,242384</b>	<b>0,838652</b>	<b>1,125000</b>	<b>10,625000</b>	<b>161,850318</b>	<b>26/06/2024</b>
30 MURCIA	754	2,91187	78.731.708,07	1,85603	2,443435	1,015628	1,392000	10,750000	150,975246	31/07/2023
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>754</b>	<b>2,91190</b>	<b>78.731.708,07</b>	<b>1,85600</b>	<b>2,443435</b>	<b>1,015628</b>	<b>1,392000</b>	<b>10,750000</b>	<b>150,975246</b>	<b>31/07/2023</b>
31 NAVARRA	211	0,81486	33.313.846,30	0,78535	2,780067	0,842046	1,142000	7,750000	120,212811	05/01/2021
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>211</b>	<b>0,81490</b>	<b>33.313.846,30</b>	<b>0,78540</b>	<b>2,780067</b>	<b>0,842046</b>	<b>1,142000</b>	<b>7,750000</b>	<b>120,212811</b>	<b>05/01/2021</b>
26 LA RIOJA	89	0,34371	8.211.255,32	0,19357	2,304304	0,913097	1,299000	7,950000	98,114259	05/03/2019
<b>LAS RIOJA</b>	<b>89</b>	<b>0,34370</b>	<b>8.211.255,32</b>	<b>0,19360</b>	<b>2,304304</b>	<b>0,913097</b>	<b>1,299000</b>	<b>7,950000</b>	<b>98,114259</b>	<b>05/03/2019</b>
51 CEUTA	50	0,19309	5.364.160,23	0,12646	2,538927	0,922157	1,642000	8,650000	98,811908	26/03/2019
<b>CEUTA</b>	<b>50</b>	<b>0,19310</b>	<b>5.364.160,23</b>	<b>0,12650</b>	<b>2,538927</b>	<b>0,922157</b>	<b>1,642000</b>	<b>8,650000</b>	<b>98,811908</b>	<b>26/03/2019</b>
52 MELILLA	5	0,01931	289.614,40	0,00683	2,584848	1,219635	2,373000	4,392000	139,913959	28/08/2022
<b>MELILLA</b>	<b>5</b>	<b>0,01930</b>	<b>289.614,40</b>	<b>0,00680</b>	<b>2,584848</b>	<b>1,219635</b>	<b>2,373000</b>	<b>4,392000</b>	<b>139,913959</b>	<b>28/08/2022</b>
35 LAS PALMAS	716	2,76512	169.027.715,62	3,98468	2,443446	1,160771	1,092000	11,000000	115,884055	27/08/2020
38 TENERIFE	721	2,78443	129.245.267,84	3,04685	2,144567	0,905491	1,092000	11,000000	114,872288	27/07/2020
<b>CANARIAS</b>	<b>1437</b>	<b>5,54960</b>	<b>298.272.983,46</b>	<b>7,03150</b>	<b>2,293487</b>	<b>1,032687</b>	<b>1,092000</b>	<b>11,000000</b>	<b>115,376411</b>	<b>11/08/2020</b>
06 BADAJOZ	304	1,17402	29.572.529,20	0,69715	2,527067	1,005820	1,512000	10,200000	133,644798	18/02/2022
10 CACERES	112	0,43253	11.043.583,69	0,26034	2,369282	0,906084	1,492000	8,125000	150,426678	14/07/2023
<b>EXTREMADURA</b>	<b>416</b>	<b>1,60660</b>	<b>40.616.112,89</b>	<b>0,95750</b>	<b>2,484586</b>	<b>0,978968</b>	<b>1,492000</b>	<b>10,200000</b>	<b>138,162997</b>	<b>06/07/2022</b>
22 HUESCA	133	0,51363	15.557.952,20	0,36677	2,449748	1,014957	1,642000	8,100000	93,781105	24/10/2018
44 TERUEL	52	0,20082	3.014.767,24	0,07107	3,183109	0,853358	1,642000	8,100000	154,575559	17/11/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	465	71.833.183,32	1,79578	2,389142	1,027732	1,392000	8,950000	120,058018	01/01/2021
<b>ARAGON</b>	<b>650</b>	<b>90.405.902,76</b>	<b>2,51020</b>	<b>2,465060</b>	<b>1,011168</b>	<b>1,392000</b>	<b>8,950000</b>	<b>117,442760</b>	<b>13/10/2020</b>
01 ALAVA	107	24.819.325,95	0,41322	1,912074	0,759962	1,092000	8,150000	89,824541	26/06/2018
20 GUIPUZCOA	272	60.488.288,19	1,05044	2,633896	1,252153	1,294000	8,100000	135,355890	11/04/2022
48 VIZCAYA	571	122.527.288,52	2,20514	2,199680	0,834638	1,192000	8,750000	114,053016	02/07/2020
<b>PAIS VASCO</b>	<b>950</b>	<b>207.834.902,66</b>	<b>3,66880</b>	<b>2,291609</b>	<b>0,945768</b>	<b>1,092000</b>	<b>8,750000</b>	<b>117,423474</b>	<b>13/10/2020</b>
03 ALICANTE	586	72.101.160,97	2,26307	2,595707	0,991765	1,392000	11,650000	145,824162	24/02/2023
12 CASTELLON	161	36.361.567,45	0,62177	2,099060	0,805041	1,392000	10,625000	100,212324	08/05/2019
46 VALENCIA	1054	144.466.314,26	4,07044	2,360833	1,010550	1,142000	9,500000	129,556318	17/10/2021
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1801</b>	<b>252.929.042,68</b>	<b>6,95530</b>	<b>2,413854</b>	<b>0,986066</b>	<b>1,142000</b>	<b>11,650000</b>	<b>132,226265</b>	<b>06/01/2022</b>
08 BARCELONA	1308	615.780.442,77	5,05136	2,104384	0,767458	1,142000	9,250000	132,053733	01/01/2022
17 GIRONA	224	27.858.982,61	0,86507	2,549099	0,831595	1,292000	9,000000	116,506413	15/09/2020
25 LLEIDA	262	36.922.379,12	1,01182	2,177015	0,771478	1,157000	8,100000	106,899554	27/11/2019
43 TARRAGONA	537	119.564.334,70	2,07384	2,127944	0,819890	1,125000	8,100000	122,970201	30/03/2021
<b>CATALUNYA</b>	<b>2331</b>	<b>800.126.139,20</b>	<b>9,00210</b>	<b>2,160711</b>	<b>0,786152</b>	<b>1,125000</b>	<b>9,250000</b>	<b>125,639811</b>	<b>20/06/2021</b>
15 LA CORUÑA	464	36.722.183,18	1,79192	2,604164	0,984350	1,542000	9,750000	130,956966	29/11/2021
27 LUGO	120	13.116.528,31	0,46343	2,448305	1,082092	1,392000	8,250000	112,553304	17/05/2020
32 ORENSE	109	8.222.613,73	0,42095	2,321256	0,900897	1,342000	8,100000	97,986621	01/03/2019
36 PONTEVEDRA	640	94.984.565,65	2,47162	2,639903	1,309853	1,242000	9,000000	108,326384	10/01/2020
<b>GALICIA</b>	<b>1333</b>	<b>153.045.890,87</b>	<b>5,14790</b>	<b>2,584159</b>	<b>1,142606</b>	<b>1,242000</b>	<b>9,750000</b>	<b>115,738827</b>	<b>22/08/2020</b>
02 ALBACETE	271	31.778.771,21	1,04657	2,268563	1,009446	1,392000	8,100000	147,727938	23/04/2023
13 CIUDAD REAL	244	24.212.476,04	0,94230	2,329281	0,964639	1,142000	8,250000	183,666991	21/04/2026
16 CUENCA	59	5.446.646,55	0,22785	2,352474	0,955686	1,457000	8,100000	149,005893	01/06/2023
19 GUADALAJARA	146	16.369.724,24	0,56384	2,328129	0,942873	1,592000	8,250000	206,706602	22/03/2028
45 TOLEDO	447	48.844.646,94	1,72627	2,373335	0,914970	1,392000	9,000000	165,709958	21/10/2024
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>1167</b>	<b>126.652.264,98</b>	<b>4,50680</b>	<b>2,333084</b>	<b>0,952843</b>	<b>1,142000</b>	<b>9,000000</b>	<b>169,573162</b>	<b>16/02/2025</b>
04 ALMERIA	242	25.480.162,49	0,93458	2,708306	1,005612	1,728000	8,100000	127,685587	21/08/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
11 CADIZ	778	3,00456	117.601.798,91	2,77236	2,483357	1,019502	1,492000	10,000000	150,737775	24/07/2023
14 CORDOBA	607	2,34417	64.381.403,89	1,51774	2,268251	0,844766	1,307000	10,500000	130,970025	29/11/2021
18 GRANADA	488	1,88461	63.997.970,30	1,50870	2,720123	0,908398	1,392000	10,750000	144,973155	29/01/2023
21 HUELVA	416	1,60655	53.016.870,96	1,24983	2,488232	1,033173	1,000000	9,500000	143,877431	27/12/2022
23 JAEN	292	1,12767	29.817.603,81	0,70292	2,494118	1,000429	1,392000	10,625000	126,454042	14/07/2021
29 MÁLAGA	689	2,66085	71.865.279,05	1,69416	2,635635	1,095004	1,392000	9,000000	138,070687	03/07/2022
41 SEVILLA	1597	6,16745	203.726.432,83	4,80268	2,431856	0,923810	1,391000	9,500000	142,077190	02/11/2022
<b>ANDALUCIA</b>	<b>5109</b>	<b>19,73040</b>	<b>629.887.522,24</b>	<b>14,84910</b>	<b>2,496521</b>	<b>0,967765</b>	<b>1,000000</b>	<b>10,750000</b>	<b>140,384649</b>	<b>11/09/2022</b>
05 AVILA	73	0,28192	7.640.311,04	0,18011	2,448802	0,975194	1,373000	7,300000	161,745017	23/06/2024
09 BURGOS	104	0,40164	9.954.561,65	0,23467	2,328965	0,905390	1,392000	8,100000	128,683066	20/09/2021
24 LEON	211	0,81486	18.233.685,57	0,42984	2,379544	0,971593	1,225000	8,500000	168,234708	06/01/2025
34 PALENCIA	66	0,25489	7.262.872,78	0,17122	2,318946	0,972012	1,392000	8,125000	102,279164	10/07/2019
37 SALAMANCA	85	0,32826	10.366.925,34	0,24439	2,304450	0,960357	1,407000	9,950000	149,307983	10/06/2023
40 SEGOVIA	66	0,25489	9.239.954,43	0,21782	2,331680	1,037986	1,875000	10,750000	136,822997	26/05/2022
42 SORIA	25	0,09655	7.219.165,95	0,17019	2,313515	1,126753	1,408000	7,250000	107,504438	16/12/2019
47 VALLADOLID	219	0,84576	50.059.954,77	1,18012	2,287040	1,100566	1,542000	8,100000	128,362025	11/09/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	38	0,14675	5.277.375,68	0,12441	2,622528	0,999080	1,392000	6,500000	107,963338	30/12/2019
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>887</b>	<b>3,42550</b>	<b>125.254.807,21</b>	<b>2,95280</b>	<b>2,349756</b>	<b>1,005416</b>	<b>1,225000</b>	<b>10,750000</b>	<b>139,866258</b>	<b>27/08/2022</b>
Total Cartera/Total	25894	100,00000	4.241.934.517,53	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					163.819,21	3,136180	0,862467		117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:					177,36	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	11,650000	4,652000		437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	16634	64,23882	3.337.993.343,77	78,69036	2,296794	0,931025	1,292000	6,450000	162,927288	29/07/2024
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>16634</b>	<b>64,23880</b>	<b>3.337.993.343,77</b>	<b>78,69040</b>	<b>2,296794</b>	<b>0,931025</b>	<b>1,292000</b>	<b>6,450000</b>	<b>162,927288</b>	<b>29/07/2024</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	8	0,03090	3.958.332,24	0,09331	2,133413	1,022861	1,692000	6,900000	34,650069	19/11/2013
3 DEPOSITOS DINERARIOS	232	0,89596	49.927.599,59	1,17700	2,180054	0,480455	1,092000	9,000000	46,862372	26/11/2014
4 GARANTIAS DE TERCEROS	455	1,75716	70.348.896,58	1,65842	1,823471	0,639718	1,215000	5,000000	104,186667	06/09/2019
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	8559	33,05399	776.476.395,32	18,30477	2,485833	0,879125	1,000000	11,650000	53,398152	13/06/2015
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	6	0,02317	3.229.950,03	0,07614	1,837426	0,824241	1,392000	6,250000	148,909688	29/05/2023
<b>PERSONAL</b>	<b>9260</b>	<b>35,76120</b>	<b>903.941.173,76</b>	<b>21,30960</b>	<b>2,444902</b>	<b>0,857462</b>	<b>1,000000</b>	<b>11,650000</b>	<b>55,775642</b>	<b>24/08/2015</b>
Total Cartera/Total	25894	100,00000	4.241.934.517,53	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			163.819,21		3,136180	0,862467			117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:			177,36		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			40.000.000,00		11,650000	4,652000			437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1136	4,38712	189.752.559,04	4,47326	2,403686	0,939808	1,157000	10,625000	116,437048	13/09/2020
02-Silvicultura y explotación forestal.	50	0,19309	3.850.863,66	0,09078	2,657649	0,709648	1,408000	9,000000	145,917896	27/02/2023
03-Pesca y acuicultura.	87	0,33599	49.472.784,45	1,16628	2,723823	1,588853	1,299000	8,000000	70,225490	06/11/2016
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,00386	15.269,34	0,00036	2,225000	1,000000	2,225000	2,225000	264,049281	31/12/2032
07-Extracción de minerales metálicos.	2	0,00772	138.178,72	0,00326	2,558805	1,244642	2,373000	3,892000	68,731145	22/09/2016
08-Otras industrias extractivas.	60	0,23171	8.944.609,34	0,21086	2,343870	1,128874	1,305000	7,500000	130,032719	31/10/2021
09-Actividades de apoyo a las industrias	4	0,01545	634.502,21	0,01496	2,747563	1,432311	2,371000	3,170000	108,023936	31/12/2019
10-Industria de la alimentación.	427	1,64903	71.863.613,37	1,69412	2,244875	0,884556	1,142000	9,170000	100,328020	11/05/2019
11-Fabricación de bebidas.	161	0,62177	47.355.413,75	1,11636	2,267806	1,145959	1,500000	9,000000	94,120248	03/11/2018
12-Industria del tabaco.	2	0,00772	772.106,74	0,01820	2,170624	0,750000	2,170000	2,171000	151,409936	13/08/2023
13-Industria textil.	107	0,41322	12.186.132,83	0,28728	2,471793	0,959225	1,292000	8,100000	149,014105	01/06/2023
14-Confección de prendas de vestir.	64	0,24716	8.047.540,92	0,18971	2,409184	1,002403	1,649000	8,100000	126,113715	04/07/2021
15-Industria del cuero y del calzado.	49	0,18923	5.339.428,12	0,12587	2,267201	0,898026	1,492000	7,500000	116,881066	26/09/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	270	1,04271	28.315.910,44	0,66752	2,367978	0,973948	1,000000	8,500000	141,547418	17/10/2022
17-Industria del papel.	37	0,14289	5.334.342,01	0,12575	2,566453	0,883234	1,292000	8,750000	106,278844	08/11/2019
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	240	0,92686	23.316.487,57	0,54967	2,499690	0,965092	1,292000	8,500000	163,544548	16/08/2024
19-Coquerías y refino de petróleo.	3	0,01159	474.583,38	0,01119	2,618728	1,618157	1,762000	2,892000	44,418195	12/09/2014
20-Industria química.	70	0,27033	11.998.900,44	0,28286	2,140234	0,796952	1,294000	7,900000	76,354009	12/05/2017
21-Fabricación de productos farmacéutico	5	0,01931	10.175.614,17	0,23988	1,796458	0,716149	1,492000	2,642000	73,291099	07/02/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	164	0,63335	21.030.314,94	0,49577	2,272563	0,977740	1,299000	8,500000	100,082411	04/05/2019
23-Fabricación de otros productos minera	160	0,61790	28.943.385,73	0,68232	2,308318	0,894454	1,299000	8,500000	103,388464	12/08/2019
24-Metalurgia; fabricación de productos	165	0,63721	21.365.450,60	0,50367	2,533874	0,949701	1,299000	8,100000	144,732336	22/01/2023
25-Fabricación de productos metálicos, e	300	1,15857	46.497.541,58	1,09614	2,585903	1,143444	1,142000	9,500000	113,722968	22/06/2020
26-Fabricación de productos informáticos	66	0,25489	12.313.116,74	0,29027	2,153705	0,933821	1,299000	8,100000	107,789450	24/12/2019
27-Fabricación de material y equipo eléc	26	0,10041	4.431.985,90	0,10448	2,100784	0,976537	1,592000	8,000000	81,855710	26/10/2017
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	105	0,40550	11.119.824,26	0,26214	2,410607	0,935151	1,391000	9,000000	87,423408	13/04/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	13	0,05020	2.204.213,46	0,05196	2,472828	0,596026	1,392000	8,100000	80,583927	17/09/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
30-Fabricación de otro material de trans	24	0,09269	16.644.090,57	0,39237	1,851070	0,782064	1,192000	8,100000	74,874806	28/03/2017
31-Fabricación de muebles.	102	0,39391	13.011.333,55	0,30673	2,296857	0,929125	1,299000	7,850000	114,787282	24/07/2020
32-Otras industrias manufactureras.	24	0,09269	2.905.312,25	0,06849	3,011484	1,549688	1,392000	7,500000	103,853642	27/08/2019
33-Reparación e instalación de maquinari	21	0,08110	844.864,03	0,01992	2,718027	0,763073	1,892000	8,500000	126,780036	24/07/2021
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	296	1,14312	89.486.049,76	2,10956	2,261566	0,970348	1,392000	7,550000	109,369890	10/02/2020
36-Captación, depuración y distribución	36	0,13903	11.795.670,45	0,27807	1,878271	0,801168	1,187000	7,850000	93,704066	22/10/2018
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	4	0,01545	219.404,61	0,00517	2,571271	0,644676	2,081000	6,310000	246,508974	17/07/2031
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	82	0,31668	20.009.198,47	0,47170	2,359602	0,628677	1,342000	7,000000	92,071467	02/09/2018
39-Actividades de descontaminación y otr	21	0,08110	1.926.893,85	0,04542	2,145974	0,758783	1,392000	8,100000	245,430316	14/06/2031
41-Construcción de edificios.	1587	6,12883	237.008.382,24	5,58727	2,468274	0,918615	1,142000	9,000000	176,816531	24/09/2025
42-Ingeniería civil.	114	0,44026	28.484.665,03	0,67150	2,115215	0,884075	1,392000	8,100000	146,475120	16/03/2023
43-Actividades de construcción especiali	2079	8,02889	188.026.373,54	4,43256	2,532884	0,984580	1,092000	9,500000	163,556441	17/08/2024
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	696	2,68788	94.580.840,30	2,22966	2,379447	0,972475	1,192000	11,000000	130,246881	07/11/2021
46-Comercio al por mayor e intermediario	2004	7,73924	292.822.786,41	6,90305	2,330059	0,898099	1,092000	10,625000	130,204403	06/11/2021
47-Comercio al por menor, excepto de vel	2656	10,25720	257.420.606,13	6,06847	2,424400	0,907401	1,207000	11,000000	138,990516	31/07/2022
49-Transporte terrestre y por tubería.	684	2,64154	70.973.670,41	1,67314	2,438992	0,894842	1,292000	9,000000	122,413805	13/03/2021
50-Transporte marítimo y por vías navega	43	0,16606	13.901.264,46	0,32771	2,132813	0,756626	1,557000	7,250000	118,113114	03/11/2020
51-Transporte aéreo.	11	0,04248	1.910.920,77	0,04505	2,286017	1,148426	1,607000	3,781000	94,179122	05/11/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	139	0,53680	31.006.855,92	0,73096	2,201394	0,822886	1,392000	8,500000	140,227848	07/09/2022
53-Actividades postales y de correos.	25	0,09655	1.685.161,89	0,03973	2,647476	0,955975	1,762000	8,000000	109,402883	11/02/2020
55-Servicios de alojamiento.	730	2,81919	401.633.919,68	9,46818	2,311135	1,031549	1,142000	8,100000	114,257632	08/07/2020
56-Servicios de comidas y bebidas.	1667	6,43778	167.657.998,28	3,95239	2,562288	0,939904	1,299000	10,625000	151,757606	24/08/2023
58-Edición.	51	0,19696	6.014.848,04	0,14179	2,326210	1,061709	1,762000	9,000000	136,106554	04/05/2022
59-Actividades cinematográficas, de víde	71	0,27419	11.952.074,02	0,28176	2,137021	0,800684	1,762000	9,000000	165,804573	24/10/2024
60-Actividades de programación y emisió	209	0,80714	15.283.617,10	0,36030	2,516921	0,909429	1,292000	9,500000	155,461563	14/12/2023
62-Programación, consultoría y otras act	199	0,76852	17.358.554,05	0,40921	2,424180	0,887427	1,142000	10,200000	161,876312	27/06/2024
63-Servicios de información.	2085	8,05206	554.291.456,37	13,06695	2,037717	0,811078	1,125000	9,500000	152,859170	26/09/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
64-Servicios financieros, excepto seguro	37	0,14289	33.677.367,96	0,79392	2,523287	0,783325	1,307000	6,900000	87,435395	14/04/2018
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	12	0,04634	2.007.062,88	0,04731	2,360503	0,838626	1,921000	5,850000	132,090072	02/01/2022
66-Actividades auxiliares a los servicio	37	0,14289	3.558.330,21	0,08388	2,278959	0,744799	1,892000	7,800000	210,289044	09/07/2028
68-Actividades inmobiliarias.	2285	8,82444	505.764.586,25	11,92297	2,277239	0,794308	1,142000	9,500000	166,533623	15/11/2024
69-Actividades jurídicas y de contabilid	625	2,41369	63.572.959,13	1,49868	2,339376	0,877621	1,292000	10,000000	194,155892	06/03/2027
70-Actividades de las sedes centrales; a	263	1,01568	34.119.691,94	0,80434	2,307062	0,974394	1,292000	9,000000	156,889299	27/01/2024
71-Servicios técnicos de arquitectura e	487	1,88074	61.123.436,92	1,44093	2,303669	0,892665	1,292000	8,100000	185,384733	12/06/2026
72-Investigación y desarrollo.	18	0,06951	1.645.126,64	0,03878	2,330863	0,903795	1,492000	6,600000	156,802203	24/01/2024
73-Publicidad y estudios de mercado.	192	0,74148	30.176.857,37	0,71139	2,327263	0,961754	1,299000	9,000000	134,651986	21/03/2022
74-Otras actividades profesionales, cien	97	0,37460	16.775.514,70	0,39547	2,213955	0,821290	1,192000	10,625000	118,175774	04/11/2020
75-Actividades veterinarias.	35	0,13517	2.740.482,86	0,06460	2,461940	1,035734	1,762000	7,500000	152,404348	12/09/2023
77-Actividades de alquiler.	115	0,44412	14.403.863,96	0,33956	2,262686	0,859147	1,392000	8,100000	99,309081	10/04/2019
78-Actividades relacionadas con el emple	37	0,14289	4.625.566,79	0,10904	2,179920	0,805084	1,192000	8,100000	191,117218	04/12/2026
79-Actividades de agencias de viajes, op	111	0,42867	10.871.918,09	0,25630	2,481195	0,960893	1,642000	8,500000	153,000476	30/09/2023
80-Actividades de seguridad e investigac	14	0,05407	1.810.530,71	0,04268	2,206219	0,766310	1,873000	8,000000	250,654680	20/11/2031
81-Servicios a edificios y actividades d	131	0,50591	14.472.478,70	0,34118	2,114258	0,779831	1,392000	9,000000	129,061528	02/10/2021
82-Actividades administrativas de oficin	31	0,11972	2.406.933,75	0,05674	2,657781	0,812248	1,715000	9,450000	136,733968	23/05/2022
84-Administración Pública y defensa; Seg	8	0,03090	10.188.793,60	0,24019	1,793198	0,671585	1,125000	4,000000	139,415941	13/08/2022
85-Educación.	395	1,52545	48.091.590,04	1,13372	2,531560	0,949785	1,292000	10,500000	129,975042	30/10/2021
86-Actividades sanitarias.	577	2,22832	87.619.133,05	2,06555	2,325728	0,956772	1,125000	11,650000	130,645047	19/11/2021
87-Asistencia en establecimientos reside	54	0,20854	11.122.809,93	0,26221	2,281690	1,021774	1,725000	8,100000	173,236620	07/06/2025
88-Actividades de servicios sociales sin	25	0,09655	2.454.765,31	0,05787	2,515223	0,788117	1,692000	8,100000	133,851323	25/02/2022
90-Actividadse de creación, artísticas y	101	0,39005	10.084.302,87	0,23773	2,317136	0,825583	1,299000	10,750000	194,644980	21/03/2027
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	5	0,01931	468.050,88	0,01103	2,619721	0,894515	2,170000	7,000000	201,300741	10/10/2027
92-Actividades de juegos de azar y apues	71	0,27419	13.319.770,71	0,31400	2,358780	0,975521	1,392000	8,450000	86,389805	13/03/2018
93-Actividades deportivas, recreativas y	195	0,75307	31.783.608,34	0,74927	2,172137	0,835849	1,292000	9,000000	141,387010	12/10/2022
94-Actividades asociativas.	24	0,09269	3.445.686,72	0,08123	2,416189	0,930648	1,750000	8,100000	195,411868	13/04/2027

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
95-Reparación de ordenadores, efectos p	56	0,21627	3.889.783,74	0,09170	2,488956	0,953247	1,893000	8,500000	184,718535	23/05/2026
96-Otros servicios personales.	418	1,61427	40.655.557,69	0,95842	2,387875	0,875538	1,299000	9,100000	170,682444	22/03/2025
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,01159	159.903,93	0,00377	2,162478	0,709077	1,921000	6,100000	138,029459	02/07/2022
99-Actividades de organizaciones y organ	1	0,00386	146.565,97	0,00346	1,981000	0,700000	1,981000	1,981000	334,028747	01/11/2038
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25894</b>	<b>100,00000</b>	<b>4.241.934.517,53</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					163.819,21	3,136180	0,862467		117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:					177,36	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					40.000.000,00	11,650000	4,652000		437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	24362	94,08357	3.356.873.987,99	79,13545	2,376932	0,928612	1,092000	11,650000	153,529244	17/10/2023
TRIMESTRAL	909	3,51047	611.755.107,86	14,42161	1,998538	0,855505	1,092000	8,100000	88,714883	23/05/2018
SEMESTRAL	259	1,00023	131.452.546,88	3,09888	2,034820	0,852207	1,305000	8,500000	89,716087	22/06/2018
ANUAL	364	1,40573	141.852.874,80	3,34406	2,673312	0,799839	1,000000	8,500000	99,796093	25/04/2019
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25894</b>	<b>100,00000</b>	<b>4.241.934.517,53</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					3,136180	0,862467			117,727589	22/10/2020
Mínimo / Minimum:					1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					11,650000	4,652000			437,979466	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	475	1,83440	17.626.430,07	0,41553	2,462876	1,073071	1,631000	6,450000	85,400852	11/02/2018	3,353529
005.00 009.99	766	2,95821	59.956.616,33	1,41343	2,383555	0,997508	1,500000	6,000000	106,054302	02/11/2019	7,867473
010.00 014.99	959	3,70356	116.715.505,10	2,75147	2,364624	1,037670	1,392000	4,430000	98,497020	17/03/2019	12,715678
015.00 019.99	1009	3,89666	151.018.480,42	3,56013	2,369636	0,914593	1,392000	5,600000	104,388322	12/09/2019	17,756765
020.00 024.99	1058	4,08589	185.358.737,21	4,36967	2,350468	0,985803	1,392000	5,900000	121,811826	23/02/2021	22,541013
025.00 029.99	1166	4,50297	212.291.697,12	5,00460	2,355028	0,965711	1,392000	6,000000	122,266151	09/03/2021	27,626633
030.00 034.99	1280	4,94323	248.977.041,21	5,86942	2,322011	1,029021	1,392000	4,980000	117,524796	16/10/2020	32,788100
035.00 039.99	1203	4,64586	254.463.252,43	5,99875	2,218916	0,876155	1,292000	4,800000	132,130208	03/01/2022	37,732511
040.00 044.99	1320	5,09771	285.362.424,30	6,72718	2,301682	0,941174	1,375000	5,670000	142,262098	08/11/2022	42,332017
045.00 049.99	1336	5,15950	322.152.331,16	7,59447	2,398098	0,964243	1,392000	5,900000	152,326680	10/09/2023	47,426096
050.00 054.99	1302	5,02819	277.733.188,41	6,54732	2,270529	0,896280	1,292000	5,970000	168,171238	04/01/2025	52,628187
055.00 059.99	1363	5,26377	332.668.237,53	7,84237	2,398907	0,979795	1,392000	5,570000	180,750724	22/01/2026	57,557017
060.00 064.99	1187	4,58407	294.268.245,84	6,93712	2,292869	0,905429	1,407000	4,810000	208,858818	27/05/2028	62,219934
065.00 069.99	924	3,56839	208.169.697,83	4,90742	2,289486	0,910042	1,642000	5,500000	229,525353	15/02/2030	67,390530
070.00 074.99	815	3,14745	183.974.489,72	4,33704	2,101983	0,796315	1,392000	3,920000	255,853526	26/04/2032	72,223238
075.00 079.99	396	1,52931	115.257.240,51	2,71709	2,155514	0,864803	1,615000	3,500000	260,567114	17/09/2032	76,970664
080.00 084.99	43	0,16606	35.514.504,08	0,83722	1,864715	0,817841	1,557000	3,725000	217,807115	23/02/2029	81,687761
085.00 089.99	19	0,07338	32.717.905,19	0,77130	1,440009	0,455428	1,292000	3,170000	174,576302	18/07/2025	88,481704
090.00 094.99	12	0,04634	3.531.977,87	0,08326	2,759340	0,732215	1,992000	3,674000	272,533811	16/09/2033	92,748349

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
120.00	124.99	1	0,00386	235.341,44	0,00555	2,373000	1,000000	2,373000	2,373000	207,014374	01/04/2028	120,240783
Total Cartera/Total		16634	100,00000	3.337.993.343,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,321670	0,911395			140,407608	12/09/2022	46,218070
Media Simple / Arithmetic Average:						3,136180	0,862467			117,727589	22/10/2020	26,177697
Mínimo / Minimum:						1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:						11,650000	4,652000			437,979466	01/07/2047	120,240783

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010**

### **Loan Portfolio at 31/12/2010**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	54.643.008,32	1,29
2	40.000.000,00	0,94
3	39.831.244,17	0,94
4	34.758.136,13	0,82
5	29.872.549,06	0,70
6	21.337.180,89	0,50
7	17.406.234,83	0,41
8	17.096.448,02	0,40
9	16.672.403,13	0,39
10	16.000.000,00	0,38
11	15.523.896,82	0,37
12	15.159.111,16	0,36
13	14.322.633,98	0,34
14	13.212.604,07	0,31
15	12.890.533,45	0,30
16	12.833.333,33	0,30
17	12.322.798,92	0,29
18	11.880.170,49	0,28
19	11.403.865,24	0,27
20	10.625.001,34	0,25
<b>Total:</b>	<b>417.791.153,35</b>	<b>9,84</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

4.241.934.517,53

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	529.414.254,38	346.067.805,28	5.126.148.841,99	85,4358	30234
31/01/2010	113.426.775,74	15.218.760,57	4.997.503.305,68	83,2917	29869
28/02/2010	41.551.949,55	16.712.478,01	4.939.238.878,12	82,3207	29566
31/03/2010	48.624.770,91	33.784.304,46	4.856.829.802,75	80,9472	29131
30/04/2010	67.356.008,03	13.700.539,27	4.775.773.255,45	79,5962	28777
31/05/2010	70.858.629,79	13.500.377,12	4.691.414.248,54	78,1902	28413
30/06/2010	50.121.794,64	12.280.581,95	4.629.011.871,95	77,1502	28024
31/07/2010	66.862.088,79	40.325.034,32	4.521.824.748,84	75,3638	27599
31/08/2010	39.713.058,38	4.061.113,23	4.478.050.577,23	74,6342	27304
30/09/2010	39.378.740,45	9.663.827,75	4.429.008.009,03	73,8168	27043
31/10/2010	60.137.593,05	13.213.315,04	4.355.657.100,94	72,5943	26700
30/11/2010	42.485.382,93	8.399.426,99	4.304.772.291,02	71,7462	26337
31/12/2010	43.847.029,23	18.990.744,26	4.241.934.517,53	70,6989	25894
	1.213.778.075,87	545.918.308,25			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	4.997.503.305,7	83,29172	15.218.760,6	0,29688	3,50502	1,20139	13,50126	0,74753	8,61059		
28/02/2010	4.939.238.878,1	82,32065	16.712.478,0	0,33442	3,94000	1,01201	11,49046	0,77436	8,90657		
31/03/2010	4.856.829.802,8	80,94716	33.784.304,5	0,68400	7,90613	0,43859	5,13791	0,84771	9,71142	0,60878	7,06561
30/04/2010	4.775.773.255,5	79,59622	13.700.539,3	0,28209	3,33303	0,43366	5,08161	0,81827	9,38917	0,59218	6,87925
31/05/2010	4.691.414.248,5	78,19024	13.500.377,1	0,28268	3,33997	0,41644	4,88438	0,71467	8,24686	0,59156	6,87221
30/06/2010	4.629.011.872,0	77,15020	12.280.582,0	0,26177	3,09637	0,27551	3,25651	0,35708	4,20183	0,56062	6,52385
31/07/2010	4.521.824.748,8	75,36375	40.325.034,3	0,87114	9,96705	0,47226	5,52226	0,45297	5,30219	0,60036	6,97109
31/08/2010	4.478.050.577,2	74,63418	4.061.113,2	0,08981	1,07243	0,40814	4,78921	0,41229	4,83679	0,59349	6,89392
30/09/2010	4.429.008.009,0	73,81680	9.663.827,8	0,21580	2,55913	0,39284	4,61356	0,33419	3,93744	0,59129	6,86917
31/10/2010	4.355.657.100,9	72,59429	13.213.315,0	0,29834	3,52187	0,20135	2,38965	0,33690	3,96873	0,57788	6,71831
30/11/2010	4.304.772.291,0	71,74620	8.399.427,0	0,19284	2,28969	0,23567	2,79167	0,32194	3,79562	0,51850	6,04759
31/12/2010	4.241.934.517,5	70,69891	18.990.744,3	0,44116	5,16729	0,31083	3,66686	0,35184	4,14137	0,35446	4,17161

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							4.575.382,79	1.007.059,84	5.582.442,63
31/01/2010	4.085.861,93	516.624,09	4.602.486,02	439.506,85	103.678,75	543.185,60	8.221.737,87	1.420.005,18	9.641.743,05
28/02/2010	1.172.549,80	312.620,14	1.485.169,94	2.098.575,10	332.819,25	2.431.394,35	7.295.712,57	1.399.806,07	8.695.518,64
31/03/2010	781.633,04	169.515,06	951.148,10	1.442.661,42	272.513,14	1.715.174,56	5.651.375,93	1.159.436,68	6.810.812,61
30/04/2010	2.816.190,95	296.955,53	3.113.146,48	467.207,54	88.472,94	555.680,48	7.587.436,18	1.202.047,06	8.789.483,24
31/05/2010	2.069.229,95	211.949,70	2.281.179,65	1.606.614,59	145.911,51	1.752.526,10	7.370.537,27	1.051.465,99	8.422.003,26
30/06/2010	1.002.453,80	168.673,06	1.171.126,86	1.126.259,01	170.765,58	1.297.024,59	5.480.090,59	876.663,34	6.356.753,93
31/07/2010	2.154.166,87	240.974,97	2.395.141,84	987.579,72	108.400,58	1.095.980,30	6.097.154,98	937.187,19	7.034.342,17
31/08/2010	1.160.408,66	223.961,97	1.384.370,63	580.129,90	69.251,64	649.381,54	6.427.239,90	1.013.172,40	7.440.412,30
30/09/2010	1.114.350,36	212.225,72	1.326.576,08	1.198.393,99	129.118,19	1.327.512,18	5.871.431,99	966.703,53	6.838.135,52
31/10/2010	1.739.793,05	295.031,38	2.034.824,43	535.672,18	114.187,93	649.860,11	6.699.526,35	1.041.682,68	7.741.209,03
30/11/2010	1.011.124,67	206.289,69	1.217.414,36	776.512,30	144.918,72	921.431,02	6.441.190,77	1.001.714,40	7.442.905,17
31/12/2010	767.152,79	172.515,27	939.668,06	1.206.977,50	154.438,11	1.361.415,61	4.927.359,70	842.177,84	5.769.537,54
	19.874.915,87	3.027.336,58	22.902.252,45	12.466.090,10	1.834.476,34	14.300.566,44			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	4.528.341,43	963.409,90	5.491.751,33	923.829,86	211.233,74	1.135.063,60	3.604.511,57	752.176,16	4.356.687,73
31/01/2010	1.290.729,58	193.884,83	1.484.614,41	189.258,95	51.048,27	240.307,22	4.705.982,20	895.012,72	5.600.994,92
28/02/2010	769.628,39	166.372,51	936.000,90	211.009,14	34.824,56	245.833,70	5.264.601,45	1.026.560,67	6.291.162,12
31/03/2010	599.638,49	128.285,24	727.923,73	1.386.135,67	195.633,09	1.581.768,76	4.478.104,27	959.212,82	5.437.317,09
30/04/2010	1.432.587,95	200.788,41	1.633.376,36	636.401,88	205.607,92	842.009,80	5.274.290,34	954.393,31	6.228.683,65
31/05/2010	541.666,64	128.853,15	670.519,79	981.659,93	266.452,83	1.248.112,76	4.834.297,05	816.793,63	5.651.090,68
30/06/2010	604.704,22	118.774,22	723.478,44	2.047.906,63	227.151,18	2.275.057,81	3.391.094,64	707.754,82	4.098.849,46
31/07/2010	1.406.851,13	168.026,65	1.574.877,78	769.962,65	114.564,76	884.527,41	4.027.983,12	761.216,71	4.789.199,83
31/08/2010	1.038.533,83	140.142,56	1.178.676,39	332.798,47	93.528,07	426.326,54	4.733.718,48	807.394,58	5.541.113,06
30/09/2010	708.963,45	133.352,57	842.316,02	820.432,39	158.195,30	978.627,69	4.622.249,54	782.551,85	5.404.801,39
31/10/2010	1.230.126,44	168.115,43	1.398.241,87	580.564,90	161.383,01	741.947,91	5.271.811,08	789.284,27	6.061.095,35
30/11/2010	755.928,14	142.376,84	898.304,98	803.446,39	141.018,56	944.464,95	5.224.292,83	790.642,55	6.014.935,38
31/12/2010	681.374,54	140.042,64	821.417,18	1.665.292,25	236.433,65	1.901.725,90	4.240.375,12	693.589,69	4.933.964,81
	15.589.074,23	2.792.424,95	18.381.499,18	11.348.699,11	2.097.074,94	13.445.774,05			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	636.007,51	6.169,37	642.176,88	-3.366,00	0,00	-3.366,00	632.641,51	6.169,37	638.810,88
31/01/2010	69.237,33	3.660,70	72.898,03	-786,66	0,00	-786,66	701.092,18	9.830,07	710.922,25
28/02/2010	198.906,66	13.626,59	212.533,25	-150,00	0,00	-150,00	899.848,84	23.456,66	923.305,50
31/03/2010	4.377.643,53	238.362,74	4.616.006,27	-164.192,70	0,00	-164.192,70	5.113.299,67	261.819,40	5.375.119,07
30/04/2010	4.695.905,59	228.194,84	4.924.100,43	-93.669,27	0,00	-93.669,27	9.715.535,99	490.014,24	10.205.550,23
31/05/2010	7.045.322,13	322.602,83	7.367.924,96	-298.173,50	0,00	-298.173,50	16.462.684,62	812.617,07	17.275.301,69
30/06/2010	7.731.710,46	463.577,62	8.195.288,08	-600.055,66	0,00	-600.055,66	23.594.339,42	1.276.194,69	24.870.534,11
31/07/2010	3.001.042,98	226.661,66	3.227.704,64	-1.228.793,60	0,00	-1.228.793,60	25.366.588,80	1.502.856,35	26.869.445,15
31/08/2010	2.641.179,04	233.388,90	2.874.567,94	-178.859,54	0,00	-178.859,54	27.828.908,30	1.736.245,25	29.565.153,55
30/09/2010	5.114.592,69	314.696,65	5.429.289,34	-649.887,79	0,00	-649.887,79	32.293.613,20	2.050.941,90	34.344.555,10
31/10/2010	3.868.366,11	264.453,97	4.132.820,08	-1.112.941,12	0,00	-1.112.941,12	35.049.038,19	2.315.395,87	37.364.434,06
30/11/2010	4.044.676,17	340.694,31	4.385.370,48	-489.701,70	0,00	-489.701,70	38.604.012,66	2.656.090,18	41.260.102,84
31/12/2010	8.575.068,85	330.759,21	8.905.828,06	-4.943.485,38	0,00	-4.943.485,38	42.235.596,13	2.986.849,39	45.222.445,52
	51.999.659,05	2.986.849,39	54.986.508,44	-9.764.062,92	0,00	-9.764.062,92			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	240	204.992,49	40.455,83	245.448,32	17.113.370,83	17.358.819,15			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	149	285.394,64	62.700,85	348.095,49	16.962.734,36	17.310.829,85			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	84	196.597,45	45.431,47	242.028,92	7.253.903,85	7.495.932,77			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	265	1.515.674,40	260.793,73	1.776.468,13	27.802.452,73	29.578.920,86			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	277	2.724.700,72	432.795,96	3.157.496,68	31.105.234,49	34.262.731,17			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>1015</b>	<b>4.927.359,70</b>	<b>842.177,84</b>	<b>5.769.537,54</b>	<b>100.237.696,26</b>	<b>106.007.233,80</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	121	111.613,90	33.103,31	144.717,21	14.552.537,39	14.697.254,60	53.514.058,64	27,46429	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	81	193.990,56	54.282,53	248.273,09	15.441.386,47	15.689.659,56	43.712.434,31	35,89290	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	36	88.956,48	37.075,69	126.032,17	6.279.467,55	6.405.499,72	15.875.850,57	40,34744	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	139	827.977,60	190.477,83	1.018.455,43	22.773.111,61	23.791.567,04	77.564.997,28	30,67307	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	145	1.239.624,17	349.625,42	1.589.249,59	24.231.326,82	25.820.576,41	64.025.700,82	40,32846	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>522</b>	<b>2.462.162,71</b>	<b>664.564,78</b>	<b>3.126.727,49</b>	<b>83.277.829,84</b>	<b>86.404.557,33</b>	<b>254.693.041,62</b>	<b>33,92498</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,42400 %	359,96	291,57											
20/12/2010	1,27900 %	323,30	261,87	1.939.800,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,12900 %	285,39	231,17	1.712.340,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,04400 %	263,90	213,76	1.583.400,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,11200 %	281,09	227,68	1.686.540,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,42400 %	359,96	291,57											
20/12/2010	1,27900 %	323,30	261,87	1.939.800,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,12900 %	285,39	231,17	1.712.340,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,04400 %	263,90	213,76	1.583.400,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,11200 %	281,09	227,68	1.686.540,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A3

### Series A3 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,42400 %	359,96	291,57											
20/12/2010	1,27900 %	323,30	261,87	1.939.800,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,12900 %	285,39	231,17	1.712.340,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,04400 %	263,90	213,76	1.583.400,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,11200 %	281,09	227,68	1.686.540,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A4

### Series A4 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 34350														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,52400 %	333,03	269,75											
20/12/2010	1,37900 %	301,34	244,09	10.351.029,00	0,00	0,00	86.447,67	86,45 %	0,00	2.969.477.464,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	1,22900 %	272,12	220,42	9.347.322,00	0,00	1.144,31	86.447,67	86,45 %	39.307.048,50	2.969.477.464,50	39.307.048,50	39.307.048,50	0,00	
21/06/2010	1,14400 %	259,42	210,13	8.911.077,00	0,00	2.117,90	87.591,98	87,59 %	72.749.865,00	3.008.784.513,00	72.749.865,00	72.749.865,00	0,00	
22/03/2010	1,21200 %	295,13	239,06	10.137.715,50	0,00	6.621,73	89.709,88	89,71 %	227.456.425,50	3.081.534.378,00	227.456.425,50	227.456.425,50	0,00	
21/12/2009	1,26600 %	314,35	257,77	10.797.922,50	0,00	1.896,69	96.331,61	96,33 %	65.151.301,50	3.308.990.803,50	65.151.301,50	65.151.301,50	0,00	
21/09/2009	1,74400 %	455,32	373,36	15.640.242,00	0,00	1.760,03	98.228,30	98,23 %	60.457.030,50	3.374.142.105,00	60.457.030,50	60.457.030,50	0,00	
19/06/2009	2,10200 %	513,82	421,33	17.649.717,00	0,00	11,67	99.988,33	99,99 %	400.864,50	3.434.599.135,50	400.864,50	400.864,50	0,00	
23/03/2009							100.000,00			3.435.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2850														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	2,27400 %	574,82	465,60											
20/12/2010	2,12900 %	538,16	435,91	1.533.756,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	1,97900 %	500,25	405,20	1.425.712,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2010	1,89400 %	478,76	387,80	1.364.466,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2010	1,96200 %	495,95	401,72	1.413.457,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	2,01600 %	509,60	417,87	1.452.360,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	2,49400 %	651,21	533,99	1.855.948,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,85200 %	697,16	571,67	1.986.906,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			285.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4800														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662052														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	2,77400 %	701,21	567,98											
20/12/2010	2,62900 %	664,55	538,29	3.189.840,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	2,47900 %	626,64	507,58	3.007.872,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2010	2,39400 %	605,15	490,17	2.904.720,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2010	2,46200 %	622,34	504,10	2.987.232,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	2,51600 %	635,99	521,51	3.052.752,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	2,99400 %	781,77	641,05	3.752.496,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	3,35200 %	819,38	671,89	3.933.024,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			480.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662060														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	5,02400 %	1.269,96	1.028,67											
20/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	7.769.790,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	4,72900 %	1.195,39	968,27	0,00	7.530.957,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	7.395.570,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	7.186.347,00	317.520,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	7.589.862,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,24400 %	1.369,27	1.122,80	8.626.401,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	5,60200 %	1.369,38	1.122,89	8.627.094,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009							100.000,00			630.000.000,00				



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.35	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.17	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0337662003)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0337662011)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
<b>BONOS SERIE A3 / SERIES A3 BONDS (ISIN : ES0337662029)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
	Amortización Final / Final maturity	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
	Amortización Final / Final maturity	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
<b>BONOS SERIE A4 / SERIES A4 BONDS (ISIN : ES0337662037)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.85	4.07	3.55	2.93	2.51	2.19	1.94	1.75
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	19/12/2019	19/09/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.68	3.95	3.48	2.89	2.47	2.17	1.94	1.74
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2024	19/03/2018	19/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/12/2014	19/06/2014



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

### Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.35	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.17	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337662045)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	10.11	5.31	4.72	4.02	3.55	3.20	2.93	2.70
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	19/03/2020	19/12/2018	19/06/2017	20/06/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	8.49	5.08	4.55	3.90	3.43	3.09	2.86	2.61
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2024	19/03/2018	19/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/12/2014	19/06/2014
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337662052)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	10.11	5.31	4.72	4.02	3.55	3.20	2.93	2.70
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	19/03/2020	19/12/2018	19/06/2017	20/06/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	8.49	5.08	4.55	3.90	3.43	3.09	2.86	2.61
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2024	19/03/2018	19/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/12/2014	19/06/2014
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337662060)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	21.27	6.33	5.57	4.55	3.86	3.54	3.20	2.84
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	19/03/2020	19/12/2018	19/06/2017	20/06/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	9.47	5.31	4.81	4.05	3.48	3.16	2.95	2.59
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2024	19/03/2018	19/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/12/2014	19/06/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,4869%, Tasa Recuperación Morosidad - 66,8210%, Tasa Fallidos - 0,9945%, Tasa Recuperación Fallidos - 22,4851%. / Other used information source: Delinquency Rate - 1,4869%, Delinquency Recoveries Rate - 66,8210%, Default Rate - 0,9945% and Default Recoveries Rate - 22,4851%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
**Presidente Consejo**

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
**Consejera**

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
**Consejero**

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
**Consejero**

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
**Consejero**

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
**Consejero**

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 93 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4512171 a OK4512209 y OK4512211 a OK4512264, ambas inclusive, más esta hoja OJ2696403, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.