

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

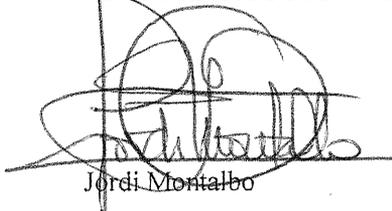
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, al 31 de diciembre de 2010, el Fondo ha tenido un volumen de derechos de crédito dudosos por importe de 5.409 miles de euros (3,3% de los activos totales del Fondo), para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro por importe de 710 miles de euros. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2010, según se indica en la Nota 7 de la Memoria integrante de las cuentas anuales.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05203
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONS DE TITULITZACIÓ D'ACTIUS

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		6.214	11.999
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	6.136	11.410
Otros activos financieros	5	78	589
Intereses y cargas asimilados		(5.125)	(9.953)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(1.868)	(5.145)
Deudas con entidades de crédito	6	(3)	(5)
Otros pasivos financieros	13	(3.254)	(4.803)
MARGEN DE INTERESES		1.089	2.046
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(3.587)	(265)
Servicios exteriores		(17)	(36)
Servicios de profesionales independientes	11	(17)	(36)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(3.570)	(229)
Comisión de Sociedad gestora	1	(78)	(100)
Comisión administración	1	(18)	(24)
Comisión del agente financiero/pagos		(5)	(8)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(3.372)	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	(97)	(97)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	2.498	(8.404)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		2.498	(8.404)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	-	6.623
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONS DE TITULITZACIÓ D'ACTIUS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	10.884	1.741
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	697	778
Intereses cobrados de los activos titulizados	6.392	11.865
Intereses pagados por valores de titulización	(1.726)	(7.473)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(4.047)	(4.196)
Intereses cobrados de inversiones financieras	78	589
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(7)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(84)	(335)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(79)	(104)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	(7)
Comisiones pagadas al agente financiero	(5)	(8)
Comisiones variables pagadas	-	(216)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	10.271	1.298
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	10.288	1.335
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(17)	(37)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(12.063)	(17.311)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(12.063)	(17.287)
Cobros por amortización de derechos de crédito	39.258	57.679
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(51.321)	(74.966)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(24)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(24)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.179)	(15.570)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	14.188	29.758
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	13.009	14.188

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONS DE TITULITZACIÓ D'ACTIUS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(3.047)	(8.363)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(3.047)	(8.363)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.254	4.803
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(207)	3.560
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(97)	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	97	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 19 de octubre de 2006, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 304.500 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 24 de octubre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,03% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 4.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 78 miles de euros (100 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis de Sabadell (a partir del 1 de julio de 2010 denominada Caixa d’Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa o “Unnim”, indistintamente). “Unnim” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año) de 18 miles de euros (24 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, “Unnim” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es Caixa d’Estalvis Unió de Caixes d’Estalvi de Manlleu, Sabadell i Terrassa o “Unnim” donde se fusionó a fecha 1 de julio de 2010 Caixa d’Estalvis de Sabadell.

Con fecha 5 de julio de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “Unnim” a F3 y BBB-, respectivamente. Esta bajada de calificación de “Unnim”, ha provocado acciones correctoras en el Contrato de Cuenta de Cobros y en el Administrador de la Cartera de Activos Titulizados.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 24 de octubre de 2006.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

o) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 19 de octubre de 2006 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por la Caixa d'Estalvis de Sabadell (a partir del 1 de julio de 2010 denominada Caixa d'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa o "Unnim", indistintamente).

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2008	221.240	51.873	273.113
Amortización de principal	-	(51.117)	(51.117)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(20.826)	(20.826)
Trasposos a activo corriente	(54.748)	54.748	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	166.492	34.678	201.170
Amortización de principal	-	(36.367)	(36.367)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(5.744)	(5.744)
Trasposos a activo corriente	(34.499)	34.499	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	131.993	27.066	159.059

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,38% (4,78% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 6.133 miles de euros (11.410 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010 se incluyen 3 miles de euros en concepto de intereses de demora.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	5.104	4.559	9.981	18.113	49.946	74.164

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	5.409	11.585
<i>Intereses (1)</i>	47	183
	5.456	11.768

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(2.563)	(622)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.416)	(2.971)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	2.647	1.030
Utilizaciones	622	-
Saldos al cierre del ejercicio	(710)	(2.563)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 9.030 y 7.798 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 10.297 y 1.335 miles de euros.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 30.450 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en el Depósito garantizado abiertos en “la Caixa”.

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría F-1 y F-2, respectivamente según la agencia calificadora Fitch Ratings; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 2 de julio de 2010, la Agencia de Calificación Fitch Ratings rebajó la calificación de la deuda a largo y corto plazo de Caixa d’Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa (“Unnim”) a “BBB-” y F-3, respectivamente.

Como consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 30 de julio de 2010 se ha transferido el saldo de la Cuenta de Cobros (abierta en “Unnim”) a la Cuenta de Tesorería (abierta en “la Caixa”), realizando a partir de ahora las transferencias diarias a esta última. Asimismo, se constituyó en “la Caixa” un depósito garantizado.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 78 y 589 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6. Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad Gestora suscribió con Caixa d'Estalvis de Sabadell (a partir del 1 de julio de 2010 denominada Caixa d'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa o "Unnim", indistintamente) (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 476 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010 el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo. Durante el ejercicio 2009, el Fondo amortizó 24 miles de euros.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 60 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 3 y 5 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(236)	(15)
Repercusión de pérdidas	-	(221)
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(236)	(236)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 24 de octubre de 2006, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 1.135 bonos (113.500 miles de euros); serie AG, constituida por 1.630 bonos (163.000 miles de euros); serie B, constituida por 117 bonos (11.700 miles de euros); serie C, constituida por 118 bonos (11.800 miles de euros); y serie D, constituida por 45 bonos (4.500 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a los bonos de Clase A. La serie C está subordinada a las series A y B. Finalmente, la serie D está subordinada a todas las anteriores.

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 4.500 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prolación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del fondo de reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 4.500 miles de euros.
- (ii) El 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días e inferior a 1 año sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 2.250 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2010, un Fondo de Reserva de 4.500 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 1.186 miles de euros.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,14% al 0,15% en la serie AS; del 0,05% en la serie AG; del 0,35% en la serie B; del 0,60% en la serie C; y del 2,00% en la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 31 de octubre de 2040. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 304.500 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante el ejercicio 2010 los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AS		Serie AG	
	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2008	113.500	-	163.000	-
Amortización de 26 de enero de 2009	-	-	-	-
Amortización de 27 de abril de 2009	-	-	-	-
Amortización de 27 de julio de 2009	-	(62.264)	-	-
Amortización de 26 de octubre de 2009	-	(12.703)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(108.222)	108.222	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	5.278	33.255	163.000	-
Amortización de 26 de enero de 2010	-	(12.278)	-	-
Amortización de 26 de abril de 2010	-	(19.107)	-	-
Amortización de 26 de julio de 2010	-	(7.148)	-	(3.894)
Amortización de 26 de octubre de 2010	-	-	-	(8.896)
Trasposos a pasivo corriente	(5.278)	5.278	(38.919)	38.919
Saldos a 31 de diciembre de 2010	-	-	124.081	26.129

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2008	11.700	-	11.800	-	4.500	-	304.500
Amortización de 26 de enero de 2009	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 27 de abril de 2009	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 27 de julio de 2009	-	-	-	-	-	-	(62.264)
Amortización de 26 de octubre de 2009	-	-	-	-	-	-	(12.703)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	11.700	-	11.800	-	4.500	-	229.533
Amortización de 26 de enero de 2010	-	-	-	-	-	-	(12.278)
Amortización de 26 de abril de 2010	-	-	-	-	-	-	(19.107)
Amortización de 26 de julio de 2010	-	-	-	-	-	-	(11.042)
Amortización de 26 de octubre de 2010	-	-	-	-	-	-	(8.896)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	11.700	-	11.800	-	4.500	-	178.210

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,93% y 1,76%, respectivamente, para la serie AS; del 0,84% y 1,67% respectivamente, para la serie AG; del 1,14% y 1,97%, respectivamente, para la serie B; del 1,39% y 2,22% , respectivamente, para la serie C; y del 2,79% y 3,62% , respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 1.868 y 5.145 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Durante el ejercicio 2010, la tesorería del Fondo no ha alcanzado para proceder a la liquidación de intereses previstos de la Serie D de bonos, por importe de 245 miles de euros.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Obligaciones y otros valores negociables”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(6.479)	-
Repercusión de pérdidas	-	(6.479)
Repercusión de ganancias	4.141	-
Saldos al cierre del ejercicio	(2.338)	(6.479)

La totalidad de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas están atribuidas a la serie D, por ser ésta la de mayor grado de subordinación.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	3	6
Ingresos Cupón Corrido	-	2
	3	8

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	140	236
Amortizaciones (*)	(96)	(96)
Saldos al cierre del ejercicio	44	140

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(3.700)
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	96
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	207
Saldos al cierre del ejercicio	(3.397)

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Durante el ejercicio 2009, el saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 15 miles de euros correspondientes a otros servicios prestados por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2006. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con “la Caixa”, en virtud del cual, dicho banco paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie, excluida la serie D, durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga a “la Caixa” un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series, excluida la Serie D, en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 3.254 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (4.803 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 10)</i>	(3.353)	(3.560)
Importe transferido a resultados no liquidado	(769)	(1.562)
	(4.122)	(5.122)

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,2888%	Importe Inicial	4.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	88,6817%	Importe Mínimo	2.250.000,00
Tasa Fallidos	3,7569%	Importe Requerido Actual	4.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	64,7236%	Importe Actual	3.314.069,71
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	1.242	Número Operaciones	1.179
Principal Pendiente	299.999.125,41	Principal pendiente no vencido	161.867.665,16
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	53,96%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,91%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,34%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	90,96	Vida Residual Media Ponderada (meses)	120,01
Bonos Titulización		Amortización Anticipada - TAA	5,70%
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,18%	Permuta Financiera	
Vida Final Estimada Anticipada	26/04/2017	Margen	0,75%

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8529
NIF Fondo: V-64342777
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	131.993	1008	166.492
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	131.993	1010	166.492
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	131.993	1200	166.492
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	131.993	1206	166.492
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	45.013	1270	58.382
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	32.004	1290	44.194
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	32.004	1400	44.194
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	27.066	1406	34.678
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	5.456	1420	11.768
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-710	1421	-2.563
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	192	1422	311
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	13.009	1460	14.188
1. Tesorería	0461	13.009	1461	14.188
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	177.006	1500	224.874

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	153.096	1650	193.359
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	153.096	1700	193.359
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	149.743	1710	189.799
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	5.278
1.2 Series subordinadas	0712	152.081	1712	191.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-2.338	1713	-6.479
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	236	1721	236
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-236	1724	-236
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	3.353	1730	3.560
3.1 Derivados de cobertura	0731	3.353	1731	3.560
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	27.307	1760	35.215
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	27.294	1800	35.199
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	26.522	1820	33.629
2.1 Series no subordinadas	0821	26.129	1821	33.255
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	393	1824	374
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	3.973	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-3.974	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	769	1840	1.562
4.1 Derivados de cobertura	0841	769	1841	1.562
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	13	1900	16
1. Comisiones	0910	13	1910	16
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	13	1911	16
1.2 Comisión administrador	0912	3	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-3	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-3.397	1930	-3.700
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-3.353	1950	-3.560
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-44	1970	-140
TOTAL PASIVO	1000	177.006	2000	224.874

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	2.628	1100		2100	6.214	3100	11.999
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.586	1120		2120	6.136	3120	11.410
1.3 Otros activos financieros	0130	42	1130		2130	78	3130	589
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-2.167	1200		2200	-5.125	3200	-9.953
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-996	1210		2210	-1.868	3210	-5.145
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2	1220		2220	-3	3220	-5
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.169	1230		2230	-3.254	3230	-4.803
A) MARGEN DE INTERESES	0250	461	1250		2250	1.089	3250	2.046
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	1.757	1600		2600	-3.587	3600	-265
6.1 Servicios exteriores	0610	-14	1610		2610	-17	3610	-36
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-14	1611		2611	-17	3611	-36
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1.771	1630		2630	-3.570	3630	-229
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-36	1631		2631	-78	3631	-100
6.3.2 Comisión administrador	0632	-9	1632		2632	-18	3632	-24
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633		2633	-5	3633	-8
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1.867	1634		2634	-3.372	3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-49	1637		2637	-97	3637	-97
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-2.218	1700		2700	2.498	3700	-8.404
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-2.218	1720		2720	2.498	3720	-8.404
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	6.623
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	10.884	9000	1.741
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	697	9100	778
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	6.392	9110	11.865
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.726	9120	-7.473
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-4.047	9130	-4.196
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	78	9140	589
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-7
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-84	9200	-335
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-79	9210	-104
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	-7
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-5	9230	-8
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-216
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	10.271	9300	1.298
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	10.288	9310	1.335
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-17	9330	-37
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-12.063	9350	-17.311
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-12.063	9600	-17.287
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	39.258	9610	57.679
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-51.321	9630	-74.966
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	-24
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-24
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-1.179	9800	-15.570
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	14.188	9900	29.758
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	13.009	9990	14.188

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-3.047	7110	-8.363
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-3.047	7120	-8.363
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.254	7122	4.803
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-207	7140	3.560
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	-97	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	97	7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 26/04/2009					
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150				
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151				
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152				
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153				
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154				
Préstamos a PYMES	0007	0036	164.468	0066	0096	212.755	0126	0156	446.848			
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157				
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158				
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159				
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160				
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161				
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162				
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163				
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164				
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165				
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166				
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167				
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168				
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169				
Total	0021	1.185	0050	164.468	0080	1.463	0110	212.755	0140	2.038	0170	446.848

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PyMES, existe aproximadamente un 10% de Préstamos a Empresas no PyMES.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-36.367	0210	-51.117
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-11.920	0211	-15.468
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-284.776	0212	-138.247
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	164.468	0214	212.755
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	6,17	0215	6,81

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	123	0710	171	0720	42	0730	213	0740	17.546	0750	17.759
De 1 a 2 meses	0701	33	0711	92	0721	28	0731	120	0741	4.506	0751	4.626
De 2 a 3 meses	0702	22	0712	674	0722	27	0732	701	0742	2.170	0752	2.871
De 3 a 6 meses	0703	10	0713	938	0723	22	0733	960	0743	952	0753	1.912
De 6 a 12 meses	0704	25	0714	725	0724	95	0734	820	0744	2.794	0754	3.614
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	213	0719	2.600	0729	214	0739	2.814	0749	27.968	0759	30.782

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
			Principal		Intereses ordinarios		Total									
Hasta 1 mes	0770	89	0780	119	0790	41	0800	160	0810	16.368	0820	16.528	0830	40.694	0840	40,62
De 1 a 2 meses	0771	20	0781	71	0791	27	0801	98	0811	4.181	0821	4.279	0831	9.278	0841	46,12
De 2 a 3 meses	0772	9	0782	626	0792	24	0802	650	0812	1.805	0822	2.455	0832	4.917	0842	49,94
De 3 a 6 meses	0773	6	0783	910	0793	18	0803	928	0813	713	0823	1.641	0833	3.283	0843	49,99
De 6 a 12 meses	0774	15	0784	622	0794	79	0804	701	0814	2.325	0824	3.026	0834	7.295	0844	41,48
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	139	0789	2.348	0799	189	0809	2.537	0819	25.392	0829	27.929	0839	65.467	0849	42,66

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855	3,29	0873	3,76	0891	88,68	0909	64,72	0927	5,45	0945	3,26	0963	68,03	0981	21,65	0999	0,00	1017	0,00	1035	100,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	198	1310	7.066	1320	152	1330	5.025	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	149	1311	4.456	1321	223	1331	15.159	1341	33	1351	6.424
Entre 2 y 3 años	1302	141	1312	9.307	1322	171	1332	8.457	1342	128	1352	36.698
Entre 3 y 5 años	1303	149	1313	17.801	1323	259	1333	28.941	1343	583	1353	166.534
Entre 5 y 10 años	1304	323	1314	51.499	1324	394	1334	66.005	1344	766	1354	106.961
Superior a 10 años	1305	225	1315	74.338	1325	264	1335	89.169	1345	528	1355	130.231
Total	1306	1.185	1316	164.467	1326	1.463	1336	212.756	1346	2.038	1356	446.848
Vida residual media ponderada (años)	1307	10,00			1327	10,04			1347	7,92		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 26/04/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	5,28	0632	4,32	0634	2,89

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 26/04/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341098012	AG	1.630	92.154	150.210	2,79	1.630	100.000	163.000	5,57	1.630	100.000	163.000	6,30
ES0341098004	AS	1.135	0	0		1.135	33.950	38.534	2,94	1.135	100.000	113.500	0,00
ES0341098020	B	117	100.000	11.700	6,59	117	100.000	11.700	7,39	117	100.000	11.700	6,79
ES0341098038	C	118	100.000	11.800	6,59	118	100.000	11.800	7,39	118	100.000	11.800	6,79
ES0341098046	D	45	100.000	4.745	6,59	45	100.000	4.620	6,51	45	100.000	4.500	7,30
Total		8006	3.045	8025	178.455	8045	3.045	8065	229.654	8085	3.045	8105	304.500

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente									
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)						
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998						
ES0341098012	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,050	1,079	360	67	302	150.210			150.210						
ES0341098004	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,140	1,169	360	67											
ES0341098020	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,350	1,379	360	67	30	11.700			11.700						
ES0341098038	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,600	1,629	360	67	36	11.800			11.800						
ES0341098046	D	S	EURIBOR A TRES MESES	2,000	3,029	360	67	25	4.500		245	4.745						
Total									9228	393	9085	178.210	9095		9105	245	9115	178.455

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341098012	AG	31/10/2037	12.790	12.790	1.285	19.670	0	0	4.000	18.385								
ES0341098004	AS	31/10/2037	38.534	113.500	153	13.099	74.966	74.966	2.721	12.945								
ES0341098020	B	31/10/2037	0	0	129	1.555	0	0	323	1.427								
ES0341098038	C	31/10/2037	0	0	160	1.688	0	0	355	1.529								
ES0341098046	D	31/10/2037	0	0	0	655	0	0	79	655								
Total			7305	51.324	7315	126.290	7325	1.727	7335	36.667	7345	74.966	7355	74.966	7365	7.478	7375	34.941

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341098012	AG	16/09/2010	FCH	A+sf	A+	AAA
ES0341098004	AS	16/09/2010	FCH	BBBsf	BBB	AAA
ES0341098020	B	16/09/2010	FCH	Bsf	B	A+
ES0341098038	C	16/09/2010	FCH	CCsf	CC	BBB-
ES0341098046	D	16/09/2010	FCH	Csf	C	CCC

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	3.314	1010	1.749
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,01	1020	0,82
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,16	1040	2,83
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	16,79
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	150.210	1150	163.000
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	84,29	1160	71,01
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior			Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	5.409	0200	11.585	0300	3,29	0400	5,45	1120	4,27		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos					0120	5.409	0220	11.585	0320	3,29	0420	5,45	1140	4,27	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050		12	0060	0130	5.745	0230	4.595	0330	3,49	0430	2,16	1150	2,64		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	434	0240	2.343	0340	0,26	0440	1,10	1160	0,38		
Total Fallidos					0150	6.179	0250	6.938	0350	3,75	0450	3,26	1200	3,02	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto	
		0160	0260	0360	0460
		0170	0270	0370	0470
		0180	0280	0380	0480
		0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560				
ES0341098004								
ES0341098012				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)				
ES0341098020	7,80	6,74	6,41	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)				
ES0341098038	7,86	6,79	6,46	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)				
ES0341098046								
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
ES0341098004								
ES0341098012								
ES0341098020				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 154)				
ES0341098038				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 154)				
ES0341098046								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	3,29	0552	4,27	0572	Modulo Adicional V.4.2. (pág 141)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > AG > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.", de la página 61, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional - 3.4.6.", de la página 154, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	1.185	0434	164.468	0460	1.463	0486	212.755	0512	2.038	0538	446.848
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	1.185	0445	164.468	0471	1.463	0497	212.755	0523	2.038	0549	446.848
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	1.185	0450	164.468	0475	1.463	0501	212.755	0527	2.038	0553	446.848

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 26/04/2009					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	1.185	0577		0583	164.468	0600	1.463	0606		0611	212.755	0620	2.038	0626		0631	446.848
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	1.185			0588	164.468	0605	1.463			0616	212.755	0625	2.038			0636	446.848

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/04/2009			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		
0% - 40%	1100	319	1110	47.186	1120	308	1130	47.970	1140	313	1150	49.022
40% - 60%	1101	201	1111	62.425	1121	251	1131	73.678	1141	449	1151	105.751
60% - 80%	1102	83	1112	27.657	1122	124	1132	47.700	1142	384	1152	181.812
80% - 100%	1103	8	1113	6.299	1123	12	1133	7.691	1143	18	1153	14.871
100% - 120%	1104	1	1114	231	1124	2	1134	397	1144	3	1154	2.922
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145	3	1155	4.464
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	612	1118	143.798	1128	697	1138	177.436	1148	1.170	1158	358.842
Media ponderada (%)			1119	42,58			1139	42,84			1159	48,91

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	236		12.009		0,54		1,81	
EURIBOR OFICIAL	657		133.525		1,20		3,42	
I.R.P.H. CAJAS	131		13.351		0,31		3,51	
MIBOR (IND.OFIC)	9		323		0,85		2,12	
TIPO FIJO	152		5.260		0,00		4,48	
Total	1405	1.185	1415	164.468	1425	1,04	1435	3,34

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	1	1522	10	1543	126	1564	7.618	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	243	1523	13.876	1544	169	1565	13.417	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	139	1524	16.272	1545	60	1566	7.567	1587	5	1608	286
2,5% - 2,99%	1504	44	1525	10.971	1546	72	1567	10.184	1588	11	1609	1.150
3% - 3,49%	1505	108	1526	23.915	1547	108	1568	24.409	1589	222	1610	53.903
3,5% - 3,99%	1506	249	1527	50.516	1548	285	1569	55.018	1590	718	1611	197.406
4% - 4,49%	1507	314	1528	43.190	1549	385	1570	53.360	1591	672	1612	134.083
4,5% - 4,99%	1508	46	1529	4.016	1550	100	1571	12.283	1592	312	1613	50.989
5% - 5,49%	1509	17	1530	689	1551	66	1572	13.494	1593	44	1614	4.609
5,5% - 5,99%	1510	12	1531	699	1552	45	1573	10.975	1594	30	1615	2.343
6% - 6,49%	1511	4	1532	25	1553	19	1574	1.749	1595	13	1616	1.393
6,5% - 6,99%	1512	5	1533	45	1554	20	1575	2.048	1596	7	1617	429
7% - 7,49%	1513	3	1534	244	1555	6	1576	534	1597	2	1618	97
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556	2	1577	98	1598	2	1619	161
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603	0	1624	0
Total	1520	1.185	1541	164.468	1562	1.463	1583	212.754	1604	2.038	1625	446.849
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	3,34			9584	3,71			1626	3,92

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 26/04/2009		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	12,57		2030	10,07		2060	9,70	
Sector: (1)	2010	20,59	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	22,41	2050 41 Construcción de edificios.	2070	39,07	2080 41-Construcción Edificios

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 26/04/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3.045	3060		3110	178.456	3170	3.045	3230		3250	304.500
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	3.045			3160	178.456	3220	3.045			3300	304.500

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,08482	105.046,60	0,06490	3,696000	0,700000	3,696000	3,696000	65,971253	30/06/2016
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,08482	6.029,76	0,00373	1,991000	0,500000	1,991000	1,991000	11,991786	31/12/2011
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	0,25445	102.863,35	0,06355	3,392522	0,816496	2,482000	4,000000	67,266321	08/08/2016
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	3	0,25445	112.919,17	0,06976	2,905827	0,662840	2,171000	3,399000	73,224992	05/02/2017
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	3	0,25445	170.984,80	0,10563	2,645560	0,825131	2,399000	3,334000	36,045670	01/01/2014
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	3	0,25445	174.566,90	0,10785	3,315120	0,596499	2,249000	3,632000	34,741223	22/11/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	6	0,50891	2.383.792,69	1,47268	3,370317	0,864154	3,250000	4,000000	123,503598	16/04/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	12	1,01781	862.333,49	0,53274	2,901552	0,943195	2,249000	4,000000	67,746690	23/08/2016
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	13	1,10263	984.638,05	0,60830	3,500725	0,945698	2,199000	4,000000	78,889312	28/07/2017
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	8	0,67854	590.009,57	0,36450	4,214274	0,527652	4,000000	7,200000	106,319040	10/11/2019
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	23	1,95081	1.315.903,38	0,81295	3,093203	1,043076	2,225000	4,000000	59,670027	21/12/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	21	1,78117	2.816.320,72	1,73989	2,711880	1,145937	1,981000	4,900000	64,255342	08/05/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	30	2,54453	3.496.049,63	2,15982	2,594780	1,016925	1,975000	4,000000	84,292642	08/01/2018
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	32	2,71416	5.206.901,79	3,21676	2,638661	0,877427	2,149000	3,500000	71,250617	07/12/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	39	3,30789	3.527.589,17	2,17930	2,555575	0,837475	1,965000	4,000000	81,310507	09/10/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	39	3,30789	5.834.159,98	3,60428	3,248221	0,915628	2,000000	4,000000	99,442739	14/04/2019
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	70	5,93723	9.791.836,64	6,04929	3,506042	1,131858	1,575000	4,420000	101,803600	25/06/2019
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	65	5,51315	11.038.029,33	6,81917	3,238117	0,925779	1,500000	4,900000	111,251705	08/04/2020
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	82	6,95505	6.429.105,32	3,97183	3,164693	1,158689	1,575000	4,725000	77,352131	11/06/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	49	4,15606	10.193.596,26	6,29749	2,972046	0,974015	1,584000	5,750000	86,566438	18/03/2018
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	202	17,13316	24.165.780,96	14,92934	3,593404	1,573322	1,560000	7,000000	105,874667	27/10/2019
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	201	17,04835	22.298.661,62	13,77586	3,502380	0,791076	1,537000	7,000000	148,181577	07/05/2023
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	194	16,45462	33.103.345,00	20,45087	3,551058	0,969349	1,802000	6,750000	157,390854	11/02/2024
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	47	3,98643	12.492.103,83	7,71748	3,164125	0,930453	1,584000	5,236000	148,992647	31/05/2023
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	20	1,69635	3.752.555,29	2,31829	3,546562	1,008267	1,830000	5,829000	130,413021	12/11/2021



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	12	1,01781	912.541,86	0,56376	4,316043	0,446447	1,713000	5,820000	84,323694	09/01/2018
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			137.292,34		3,224060	0,771756			72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:			1.017,40		1,500000	0,000000			0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:			3.050.000,00		7,200000	3,500000			424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1043	88,46480	144.292.926,38	89,14253	3,308930	1,051306	1,500000	7,200000	117,890858	27/10/2020
NO PYME	136	11,53520	17.574.738,78	10,85747	3,617900	0,919710	1,560000	6,750000	137,361538	11/06/2022
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					137.292,34	3,224060	0,771756		72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:					1.017,40	1,500000	0,000000		0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:					3.050.000,00	7,200000	3,500000		424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.50 01.99	243	20,61069	13.813.747,97	8,53398	1,728476	0,504951	1,500000	1,999000	56,513282	16/09/2015
02.00 02.49	139	11,78965	16.175.589,50	9,99309	2,259059	0,993044	2,000000	2,499000	79,112875	03/08/2017
02.50 02.99	44	3,73198	10.953.980,59	6,76724	2,698898	0,879211	2,500000	2,996000	109,232744	06/02/2020
03.00 03.49	108	9,16031	23.869.260,81	14,74616	3,197537	0,769166	3,000000	3,496000	135,660372	21/04/2022
03.50 03.99	247	20,94996	49.890.114,87	30,82154	3,594214	1,188697	3,500000	3,995000	138,461807	15/07/2022
04.00 04.49	311	26,37829	41.462.224,38	25,61489	4,019545	1,144278	4,000000	4,483000	139,225312	07/08/2022
04.50 04.99	46	3,90161	4.013.034,34	2,47921	4,744542	1,952417	4,508000	4,941000	46,198662	06/11/2014
05.00 05.49	17	1,44190	681.114,48	0,42078	5,166216	0,955115	5,028000	5,448000	32,856250	26/09/2013
05.50 05.99	12	1,01781	697.019,13	0,43061	5,807659	1,286659	5,500000	5,950000	44,452763	14/09/2014
06.00 06.49	4	0,33927	24.429,80	0,01509	6,092378	0,000000	6,000000	6,250000	8,905580	28/09/2011
06.50 06.99	5	0,42409	44.256,15	0,02734	6,668772	0,000000	6,500000	6,750000	11,303124	10/12/2011
07.00 07.49	3	0,25445	242.893,14	0,15006	7,032531	2,881926	7,000000	7,200000	41,012791	01/06/2014
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			137.292,34		3,224060	0,771756			72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:			1.017,40		1,500000	0,000000			0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:			3.050.000,00		7,200000	3,500000			424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	571	48,43087	12.278.734,21	7,58566	3,095238	0,696838	1,537000	7,200000	37,943745	27/02/2014
50,000.00	99,999.99	200	16,96353	13.900.512,32	8,58758	3,115178	0,753628	1,638000	5,448000	74,576639	18/03/2017
100,000.00	149,999.99	97	8,22731	11.810.766,73	7,29656	3,006350	0,827244	1,584000	5,820000	92,741872	22/09/2018
150,000.00	199,999.99	77	6,53096	13.701.849,49	8,46485	3,330420	0,940286	1,584000	5,041000	145,348913	10/02/2023
200,000.00	249,999.99	60	5,08906	13.224.891,53	8,17019	3,536102	1,008402	1,657000	7,000000	163,531507	16/08/2024
250,000.00	299,999.99	43	3,64716	11.907.262,66	7,35617	3,540855	0,957589	2,000000	5,950000	171,585330	18/04/2025
300,000.00	349,999.99	25	2,12044	7.948.948,26	4,91077	3,566709	1,087224	1,500000	4,732000	153,427228	13/10/2023
350,000.00	399,999.99	17	1,44190	6.281.239,59	3,88048	3,659589	0,761472	3,250000	4,000000	146,155921	06/03/2023
400,000.00	449,999.99	16	1,35708	6.765.153,23	4,17943	3,315416	0,882280	1,834000	4,000000	139,624102	19/08/2022
450,000.00	499,999.99	10	0,84818	4.649.179,23	2,87221	3,714013	0,860679	2,650000	4,232000	186,955963	30/07/2026
500,000.00	549,999.99	10	0,84818	5.196.929,55	3,21060	3,346210	1,025773	2,232000	4,774000	105,447152	14/10/2019
550,000.00	599,999.99	9	0,76336	5.242.131,93	3,23853	3,551142	1,023985	3,000000	4,000000	134,442793	15/03/2022
600,000.00	649,999.99	3	0,25445	1.903.400,69	1,17590	3,587555	0,953014	3,250000	4,000000	197,506748	16/06/2027
650,000.00	699,999.99	3	0,25445	2.082.387,90	1,28648	3,834351	1,216075	3,500000	4,000000	121,405643	11/02/2021
700,000.00	749,999.99	7	0,59372	5.095.987,06	3,14824	2,913109	0,803823	1,666000	3,750000	128,445556	13/09/2021
750,000.00	799,999.99	5	0,42409	3.920.210,46	2,42186	2,485160	0,748343	1,676000	3,500000	114,645398	20/07/2020
800,000.00	849,999.99	3	0,25445	2.468.036,33	1,52472	3,657302	0,862921	3,000000	4,000000	131,963621	29/12/2021
850,000.00	899,999.99	2	0,16964	1.760.212,04	1,08744	3,500000	0,974985	3,500000	3,500000	86,496527	16/03/2018
900,000.00	949,999.99	2	0,16964	1.828.559,83	1,12966	3,869263	2,497659	3,500000	4,242000	63,040089	01/04/2016
950,000.00	999,999.99	1	0,08482	959.529,05	0,59279	3,500000	0,650000	3,500000	3,500000	133,026694	31/01/2022
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,08482	1.045.674,61	0,64601	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	140,977413	30/09/2022
1,050,000.00	1,099,999.99	2	0,16964	2.151.337,06	1,32907	2,885286	0,802875	1,749000	4,000000	132,919955	27/01/2022
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,16964	2.238.702,54	1,38304	3,001134	0,996402	2,745000	3,250000	64,557587	17/05/2016
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,16964	2.310.185,38	1,42721	3,374824	1,623767	3,250000	3,500000	43,028748	01/08/2014
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,08482	1.285.369,80	0,79409	3,745000	2,250000	3,745000	3,745000	95,737166	23/12/2018
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,08482	1.368.001,06	0,84514	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	104,969199	30/09/2019
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,08482	1.620.000,00	1,00082	2,500000	0,650000	2,500000	2,500000	3,416838	14/04/2011

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,650,000.00	1,699,999.99	2	0,16964	3.346.690,47	2,06755	3,753232	2,388886	2,750000	4,732000	86,372609	12/03/2018
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,08482	1.889.664,61	1,16741	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	168,016427	31/12/2024
1,950,000.00	1,999,999.99	2	0,16964	3.969.111,53	2,45207	2,751325	0,825571	2,245000	3,250000	103,217202	07/08/2019
2,100,000.00	2,149,999.99	1	0,08482	2.143.051,71	1,32395	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	147,942505	30/04/2023
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,08482	2.523.954,30	1,55927	4,000000	2,250000	4,000000	4,000000	228,008214	31/12/2029
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,08482	3.050.000,00	1,88426	3,500000	3,500000	3,500000	3,500000	37,256674	07/02/2014
Total Cartera/Total		1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:						137.292,34	3,224060	0,771756		72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:						1.017,40	1,500000	0,000000		0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:						3.050.000,00	7,200000	3,500000		424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	131	11,11111	13.233.871,48	8,17574	3,513208	0,313837	1,500000	4,674000	132,882393	26/01/2022
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	9	0,76336	322.814,61	0,19943	2,115781	0,847741	1,699000	2,482000	43,019193	01/08/2014
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	235	19,93215	11.942.627,55	7,37802	1,809845	0,535003	1,537000	4,000000	46,738204	22/11/2014
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	652	55,30110	131.176.865,55	81,03957	3,422645	1,197188	1,715000	7,000000	128,336042	10/09/2021
Índice 000 TIPO FIJO	152	12,89228	5.191.485,97	3,20724	4,483571	0,000000	3,339000	7,200000	50,000635	01/03/2015
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					137.292,34	3,224060	0,771756		72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:					1.017,40	1,500000	0,000000		0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:					3.050.000,00	7,200000	3,500000		424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	102	8,65140	3.505.834,62	2,16586	3,088260	1,227709	1,560000	6,750000	3,311744	10/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	90	7,63359	1.598.518,64	0,98755	2,831967	0,977600	1,537000	7,000000	9,663632	21/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	129	10,94148	2.945.399,73	1,81963	2,992965	0,466619	1,575000	6,750000	15,445905	14/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	25	2,12044	1.613.209,12	0,99662	2,551354	0,807539	1,584000	4,000000	22,185713	05/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	91	7,71841	6.894.005,94	4,25904	3,440119	1,534117	1,676000	5,829000	27,181921	06/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	50	4,24088	3.086.282,33	1,90667	2,807362	0,651136	1,541000	5,646000	33,934624	28/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	56	4,74979	8.295.000,55	5,12456	3,829708	2,448985	1,827000	7,000000	38,484654	16/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	27	2,29008	1.706.792,32	1,05444	3,021881	0,779627	1,654000	5,236000	45,781126	24/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	28	2,37489	2.172.648,24	1,34224	3,417682	1,188304	1,830000	5,950000	51,725065	23/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	37	3,13825	5.938.323,17	3,66863	3,341123	1,067141	1,638000	7,200000	58,111019	03/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	50	4,24088	4.975.554,00	3,07384	2,810116	0,816142	1,676000	4,439000	62,931545	29/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	48	4,07125	7.130.704,96	4,40527	2,934490	0,826091	1,584000	4,900000	70,127197	03/11/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	45	3,81679	7.053.379,18	4,35750	3,188125	0,972885	1,732000	4,000000	75,062502	02/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	43	3,64716	5.250.257,40	3,24355	2,384540	0,721861	1,584000	4,000000	82,592423	17/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	32	2,71416	3.361.723,49	2,07683	2,510317	0,777940	1,731000	4,000000	87,507659	16/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	27	2,29008	5.692.281,86	3,51663	3,365174	1,157914	2,000000	4,000000	94,231238	07/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	34	2,88380	7.802.038,65	4,82001	3,414085	1,124933	2,250000	4,000000	99,667412	21/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	29	2,45971	6.077.782,19	3,75478	3,103852	0,784475	1,500000	3,500000	105,954382	29/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	10	0,84818	1.889.380,15	1,16724	3,229971	0,964684	2,230000	3,500000	109,772617	23/02/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	0,08482	713.294,83	0,44067	3,250000	1,250000	3,250000	3,250000	114,989733	30/07/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	13	1,10263	3.694.860,44	2,28264	3,740531	0,781735	1,725000	4,000000	124,709280	22/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	33	2,79898	9.137.928,69	5,64531	3,588825	0,956211	2,000000	4,000000	129,278668	08/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	30	2,54453	13.008.035,82	8,03622	3,463909	0,951752	2,750000	4,000000	134,558924	18/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	10	0,84818	5.069.158,09	3,13167	3,074299	0,826699	1,749000	4,000000	140,356789	11/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	6	0,50891	3.856.373,95	2,38242	3,852352	1,207228	3,000000	4,000000	148,168259	06/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	0,08482	173.664,80	0,10729	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	150,965092	31/07/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	0,16964	687.799,75	0,42491	2,640585	1,134580	2,232000	3,750000	161,250918	08/06/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	3	0,25445	2.299.769,16	1,42077	3,756066	1,295158	3,500000	4,000000	167,228869	07/12/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	4	0,33927	791.640,15	0,48907	3,930562	0,705934	1,920000	4,750000	170,403937	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	4	0,33927	826.289,10	0,51047	3,560647	0,941856	3,250000	4,900000	177,869226	26/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,16964	272.181,48	0,16815	3,940232	1,076093	3,750000	4,000000	185,694189	22/06/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	9	0,76336	1.712.623,13	1,05804	3,677017	0,428191	3,250000	4,000000	189,241354	08/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	34	2,88380	10.709.505,73	6,61621	3,587664	0,822462	2,500000	4,000000	195,261761	09/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	7	0,59372	2.692.602,52	1,66346	3,712092	0,887679	3,000000	4,000000	200,903692	28/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,16964	752.685,62	0,46500	3,187971	0,808271	2,650000	4,000000	205,433915	12/02/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,08482	227.259,46	0,14040	2,671000	1,250000	2,671000	2,671000	214,012320	31/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,16964	265.989,20	0,16433	3,822883	0,704234	3,750000	4,000000	219,844909	26/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	6	0,50891	3.656.770,31	2,25911	3,925837	1,877969	3,500000	4,000000	227,189538	06/12/2029
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	3	0,25445	886.938,72	0,54794	3,664488	0,621930	3,500000	4,000000	243,067340	03/04/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	5	0,42409	1.485.770,45	0,91789	3,198757	0,699439	2,750000	3,750000	254,224438	07/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	4	0,33927	944.448,12	0,58347	3,799172	1,009492	3,750000	4,000000	260,749645	22/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,08482	109.425,36	0,06760	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	267,958932	29/04/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	0,08482	274.519,07	0,16959	3,309000	0,500000	3,309000	3,309000	281,954825	30/06/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	0,16964	380.857,98	0,23529	3,250000	0,547933	3,250000	3,250000	282,483662	16/07/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	0,16964	766.669,73	0,47364	3,650760	0,900760	3,500000	3,750000	290,750707	24/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5	0,42409	1.310.085,72	0,80936	3,257388	0,866493	3,000000	4,000000	297,887050	27/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	12	1,01781	2.436.278,18	1,50510	3,493546	0,871712	2,950000	4,000000	304,699763	22/05/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	14	1,18745	3.219.720,39	1,98911	3,779899	0,847831	3,500000	4,000000	308,311610	09/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,25445	976.008,70	0,60297	3,869918	0,489694	3,750000	4,000000	315,556398	17/04/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,16964	719.382,40	0,44443	3,500000	1,184981	3,500000	3,500000	321,627308	19/10/2037
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	1	0,08482	171.720,05	0,10609	2,920000	0,000000	2,920000	2,920000	330,973306	31/07/2038



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	1	0,08482	648.291,52	0,40051	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	424,706366	23/05/2046
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			137.292,34		3,224060	0,771756			72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:			1.017,40		1,500000	0,000000			0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:			3.050.000,00		7,200000	3,500000			424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	888	75,31807	131.346.370,98	81,14429	3,340222	1,047373	1,500000	7,200000	122,664474	21/03/2021
17 GIRONA	93	7,88804	8.265.671,15	5,10644	3,523196	0,824200	1,575000	6,000000	128,255373	07/09/2021
25 LLEIDA	139	11,78965	15.130.743,32	9,34760	3,366980	1,092080	1,537000	7,000000	87,243586	08/04/2018
43 TARRAGONA	59	5,00424	7.124.879,71	4,40167	3,122339	0,976090	1,541000	7,000000	130,977566	29/11/2021
CATALUNYA	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000	3,346906	1,031473	1,500000	7,200000	119,345494	10/12/2020
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					137.292,34	3,224060	0,771756		72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:					1.017,40	1,500000	0,000000		0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:					3.050.000,00	7,200000	3,500000		424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	608	51,56913	141.449.133,08	87,38566	3,407574	1,104402	1,500000	7,200000	131,542642	16/12/2021
HIPOTECARIO	608	51,56910	141.449.133,08	87,38570	3,407574	1,104402	1,500000	7,200000	131,542642	16/12/2021
3 DEPOSITOS DINERARIOS	9	0,76336	372.067,03	0,22986	3,546523	0,962969	2,242000	4,623000	34,278183	08/11/2013
4 GARANTIAS DE TERCEROS	8	0,67854	566.242,51	0,34982	1,753918	0,500000	1,715000	1,873000	58,696006	21/11/2015
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	554	46,98897	19.480.222,54	12,03466	2,912071	0,564752	1,537000	7,000000	39,646746	20/04/2014
PERSONAL	571	48,43090	20.418.532,08	12,61430	2,905845	0,570121	1,537000	7,000000	39,829018	26/04/2014
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			137.292,34		3,224060	0,771756			72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:			1.017,40		1,500000	0,000000			0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:			3.050.000,00		7,200000	3,500000			424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	23	1,95081	1.218.937,76	0,75305	2,755539	0,689397	1,670000	7,000000	62,281579	09/03/2016
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	0,08482	31.456,50	0,01943	1,640000	0,400000	1,640000	1,640000	11,926078	29/12/2011
08-Otras industrias extractivas.	1	0,08482	15.980,24	0,00987	1,575000	0,400000	1,575000	1,575000	13,995893	01/03/2012
10-Industria de la alimentación.	18	1,52672	2.299.775,28	1,42077	2,842738	0,721077	1,647000	4,243000	75,240129	08/04/2017
11-Fabricación de bebidas.	7	0,59372	440.164,36	0,27193	2,916200	0,624267	1,805000	4,825000	67,037132	01/08/2016
13-Industria textil.	5	0,42409	1.402.482,77	0,86644	3,537522	0,861961	1,647000	4,000000	125,584465	18/06/2021
14-Confección de prendas de vestir.	4	0,33927	213.551,23	0,13193	2,698093	0,146712	1,578000	3,500000	71,546089	16/12/2016
15-Industria del cuero y del calzado.	2	0,16964	236.160,11	0,14590	2,440202	0,968507	2,225000	3,250000	76,110867	04/05/2017
16-Industria de la madera y del corcho,	15	1,27226	1.338.096,65	0,82666	2,977473	0,607204	1,647000	4,701000	79,903140	28/08/2017
17-Industria del papel.	3	0,25445	525.651,85	0,32474	3,635461	0,753392	2,281000	3,750000	177,972143	30/10/2025
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	15	1,27226	963.441,51	0,59520	3,267872	0,803952	1,660000	5,262000	73,657120	18/02/2017
20-Industria química.	8	0,67854	1.440.442,02	0,88989	2,890715	0,690460	1,584000	4,000000	87,960960	30/04/2018
21-Fabricación de productos farmacéutico	1	0,08482	20.319,85	0,01255	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	10,710472	22/11/2011
22-Fabricación de productos de caucho y	15	1,27226	494.077,54	0,30524	3,250652	0,967067	1,537000	6,750000	51,982586	01/05/2015
23-Fabricación de otros productos minera	9	0,76336	702.679,63	0,43411	2,678327	0,621244	1,562000	3,912000	65,958960	29/06/2016
24-Metalurgia; fabricación de productos	16	1,35708	624.938,56	0,38608	2,910905	0,593173	1,715000	4,587000	30,653890	21/07/2013
25-Fabricación de productos metálicos, e	51	4,32570	7.188.764,15	4,44114	3,068071	0,994071	1,575000	6,750000	118,535773	15/11/2020
26-Fabricación de productos informáticos	4	0,33927	129.930,59	0,08027	2,701240	0,889072	1,676000	4,000000	48,356752	10/01/2015
27-Fabricación de material y equipo eléc	9	0,76336	1.221.157,17	0,75442	3,555345	1,225982	1,590000	4,000000	143,156688	05/12/2022
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	17	1,44190	1.419.625,05	0,87703	3,595401	1,080813	1,647000	4,766000	98,912130	29/03/2019
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	3	0,25445	461.962,23	0,28540	4,208573	1,320669	2,725000	4,750000	162,725692	22/07/2024
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,08482	95.858,67	0,05922	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	82,989733	30/11/2017
31-Fabricación de muebles.	6	0,50891	547.106,15	0,33800	3,976965	1,044123	1,578000	5,646000	154,858883	26/11/2023
32-Otras industrias manufactureras.	11	0,93299	524.247,01	0,32387	3,342029	0,953411	1,654000	5,577000	52,940088	30/05/2015
33-Reparación e instalación de maquinaria	4	0,33927	1.483.354,32	0,91640	2,912833	0,744999	2,900000	4,000000	133,188202	04/02/2022
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	7	0,59372	740.999,46	0,45778	3,293714	0,803572	1,650000	5,448000	77,775897	24/06/2017
36-Captación, depuración y distribución	4	0,33927	96.452,59	0,05959	3,256199	0,308635	1,538000	4,766000	70,057653	01/11/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	4	0,33927	418.676,35	0,25865	3,364134	0,764239	1,584000	4,322000	100,450258	15/05/2019
41-Construcción de edificios.	112	9,49958	33.029.480,10	20,40524	3,583423	1,722001	1,699000	7,000000	104,195765	06/09/2019
42-Ingeniería civil.	6	0,50891	1.065.512,87	0,65826	3,716951	0,770791	3,250000	4,000000	183,290026	09/04/2026
43-Actividades de construcción especiali	71	6,02205	8.607.292,60	5,31749	3,507759	0,841580	1,575000	6,500000	153,197819	06/10/2023
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	39	3,30789	3.391.844,34	2,09544	3,142475	0,680253	1,575000	6,000000	99,046230	02/04/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	103	8,73622	15.569.201,22	9,61848	3,229503	0,928987	1,537000	4,931000	102,713816	23/07/2019
47-Comercio al por menor, excepto de ve	99	8,39695	6.253.017,09	3,86304	3,235607	0,840626	1,592000	7,200000	108,729378	22/01/2020
49-Transporte terrestre y por tubería.	65	5,51315	2.982.241,63	1,84239	3,532992	0,698089	1,575000	5,500000	110,196137	07/03/2020
52-Almacenamiento y actividades anexas	7	0,59372	2.759.997,59	1,70510	2,381305	0,835471	1,713000	4,000000	92,262864	08/09/2018
55-Servicios de alojamiento.	12	1,01781	2.180.540,47	1,34711	2,784664	0,876718	1,653000	4,766000	86,758432	24/03/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	64	5,42833	4.585.018,00	2,83257	3,303732	0,727460	1,546000	5,577000	92,407531	12/09/2018
59-Actividades cinematográficas, de víde	2	0,16964	223.567,69	0,13812	2,572343	0,604514	1,951000	4,000000	42,816318	26/07/2014
61-Telecomunicaciones.	3	0,25445	251.315,52	0,15526	2,581135	0,773664	1,654000	4,000000	84,251740	07/01/2018
62-Programación, consultoría y otras act	5	0,42409	112.763,34	0,06966	3,963820	0,886087	3,250000	6,000000	46,393676	12/11/2014
64-Servicios financieros, excepto seguro	3	0,25445	1.856.598,39	1,14699	3,000000	0,657510	3,000000	3,000000	193,502175	14/02/2027
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	2	0,16964	420.099,68	0,25953	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	151,692395	22/08/2023
68-Actividades inmobiliarias.	164	13,91009	33.330.610,47	20,59127	3,421550	0,822285	1,500000	4,766000	153,614576	19/10/2023
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	15	1,27226	1.588.138,27	0,98113	3,504749	0,838304	1,638000	6,250000	137,585099	18/06/2022
70-Actividades de las sedes centrales; a	2	0,16964	99.002,91	0,06116	3,630144	1,369856	3,500000	4,000000	96,401418	12/01/2019
71-Servicios técnicos de arquitectura e	7	0,59372	639.781,17	0,39525	2,618398	0,836969	1,601000	3,750000	138,851114	27/07/2022
73-Publicidad y estudios de mercado.	4	0,33927	337.305,78	0,20838	2,290584	0,813390	1,968000	4,000000	70,207086	05/11/2016
74-Otras actividades profesionales, cien	15	1,27226	1.412.341,92	0,87253	3,367919	0,818369	1,663000	4,000000	142,379214	11/11/2022
75-Actividades veterinarias.	5	0,42409	186.897,24	0,11546	2,304181	0,880142	1,647000	2,495000	80,346888	10/09/2017
77-Actividades de alquiler.	5	0,42409	1.773.537,76	1,09567	2,715744	1,211387	1,676000	4,000000	127,732227	22/08/2021
79-Actividades de agencias de viajes, op	1	0,08482	20.331,00	0,01256	3,325000	0,300000	3,325000	3,325000	14,981520	31/03/2012
80-Actividades de seguridad e investigac	2	0,16964	113.113,21	0,06988	2,149063	0,787266	2,000000	4,000000	61,943183	28/02/2016
81-Servicios a edificios y actividades d	6	0,50891	558.328,61	0,34493	3,014801	0,917484	1,650000	4,000000	158,696072	22/03/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
84-Administración Pública y defensa; Seg	2	0,16964	55.750,06	0,03444	2,105000	1,000000	2,105000	2,105000	60,583162	18/01/2016
85-Educación.	11	0,93299	2.691.493,25	1,66277	3,633958	1,252170	1,816000	4,000000	116,272587	08/09/2020
86-Actividades sanitarias.	39	3,30789	3.194.157,15	1,97331	3,362313	0,710885	1,541000	5,820000	125,367440	11/06/2021
87-Asistencia en establecimientos reside	6	0,50891	3.615.473,36	2,23360	3,799221	1,260365	3,250000	4,000000	141,253682	08/10/2022
88-Actividades de servicios sociales sin	4	0,33927	116.880,85	0,07221	3,116454	1,444557	1,545000	4,766000	28,887620	28/05/2013
90-Actividadse de creación, artísticas y	1	0,08482	15.023,85	0,00928	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	67,055441	01/08/2016
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	2	0,16964	57.693,23	0,03564	4,394811	0,083533	4,000000	4,474000	33,359315	11/10/2013
92-Actividades de juegos de azar y apues	2	0,16964	704.939,21	0,43550	3,762280	0,845361	3,750000	6,000000	197,883870	28/06/2027
93-Actividades deportivas, recreativas y	12	1,01781	1.043.418,66	0,64461	3,522155	1,166661	1,654000	4,000000	124,288422	10/05/2021
94-Actividades asociativas.	1	0,08482	50.060,49	0,03093	2,232000	1,000000	2,232000	2,232000	86,965092	31/03/2018
96-Otros servicios personales.	16	1,35708	678.606,58	0,41924	2,718389	0,815012	1,582000	6,750000	61,305915	08/02/2016
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					137.292,34	3,224060	0,771756		72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:					1.017,40	1,500000	0,000000		0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:					3.050.000,00	7,200000	3,500000		424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1158	98,21883	158.273.077,01	97,77930	3,341589	0,989734	1,500000	7,200000	121,955600	28/02/2021
TRIMESTRAL	21	1,78117	3.594.588,15	2,22070	3,381557	3,118954	1,704000	5,071000	34,112928	03/11/2013
Total Cartera/Total	1179	100,00000	161.867.665,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					137.292,34	3,224060	0,771756		72,093644	02/01/2017
Mínimo / Minimum:					1.017,40	1,500000	0,000000		0,427105	13/01/2011
Máximo / Maximum:					3.050.000,00	7,200000	3,500000		424,706366	23/05/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	22	1,86599	857.601,22	0,52982	3,489348	0,622654	1,991000	4,000000	186,622997	20/07/2026	0,948127
005.00 009.99	23	1,95081	4.011.955,57	2,47854	2,891982	0,936973	2,115000	4,750000	71,225474	06/12/2016	8,256803
010.00 014.99	23	1,95081	1.461.176,19	0,90270	2,865892	1,055931	1,699000	4,215000	47,209570	06/12/2014	12,194703
015.00 019.99	32	2,71416	2.834.979,27	1,75142	3,041296	0,753448	1,975000	4,900000	84,780589	23/01/2018	17,662521
020.00 024.99	40	3,39271	6.045.163,42	3,73463	3,434770	1,042817	2,245000	5,950000	78,770087	24/07/2017	22,720150
025.00 029.99	48	4,07125	8.260.378,71	5,10317	3,073001	0,961549	1,981000	4,000000	83,952194	29/12/2017	27,822106
030.00 034.99	51	4,32570	8.066.353,73	4,98330	3,273426	0,880217	2,000000	7,200000	111,232234	07/04/2020	32,731550
035.00 039.99	69	5,85242	12.575.372,31	7,76892	3,122109	0,965572	1,676000	5,041000	91,133914	04/08/2018	37,816773
040.00 044.99	51	4,32570	14.171.483,46	8,75498	3,426026	1,030756	1,920000	4,000000	108,923320	28/01/2020	43,021094
045.00 049.99	59	5,00424	15.493.645,04	9,57180	3,342676	0,840879	1,500000	4,000000	137,012522	01/06/2022	47,197551
050.00 054.99	43	3,64716	11.682.050,52	7,21704	3,657064	1,103561	1,654000	7,000000	131,689412	21/12/2021	52,157714
055.00 059.99	45	3,81679	19.375.472,04	11,96995	3,665315	1,518103	1,650000	4,732000	142,573237	17/11/2022	57,699029
060.00 064.99	35	2,96862	9.919.665,51	6,12826	3,505680	0,812575	1,654000	4,000000	173,211820	07/06/2025	62,675071
065.00 069.99	24	2,03562	8.258.637,99	5,10209	3,550761	0,966661	2,650000	4,225000	199,852612	27/08/2027	68,173223
070.00 074.99	23	1,95081	9.049.482,46	5,59067	3,715975	1,394052	2,750000	4,242000	188,089440	02/09/2026	71,478257
075.00 079.99	11	0,93299	2.868.722,40	1,77226	3,714931	0,910644	3,500000	4,000000	275,773211	23/12/2033	76,894261
080.00 084.99	3	0,25445	2.116.166,16	1,30734	2,043446	0,646735	1,749000	3,309000	154,592880	18/11/2023	83,734826
085.00 089.99	3	0,25445	3.597.304,72	2,22237	3,551428	3,086535	3,500000	4,000000	78,231518	08/07/2017	85,460976
090.00 094.99	1	0,08482	418.565,18	0,25858	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	308,008214	31/08/2036	91,399755
095.00 099.99	1	0,08482	153.868,59	0,09506	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	125,963039	29/06/2021	96,644295

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
110.00 114.99	1	0,08482	231.088,59	0,14276	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	226,989733	30/11/2029	114,167436
Total Cartera/Total		608	100,00000	141.449.133,08	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,342480	1,037018			120,004882	30/12/2020	48,731808
Media Simple / Arithmetic Average:			137.292,34		3,224060	0,771756			72,093644	02/01/2017	20,772145
Mínimo / Minimum:			1.017,40		1,500000	0,000000			0,427105	13/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:			3.050.000,00		7,200000	3,500000			424,706366	23/05/2046	114,167436

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligador</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	3.050.000,00	1,88
2	2.523.954,30	1,56
3	2.168.736,17	1,34
4	2.143.051,71	1,32
5	1.969.450,88	1,22
6	1.889.664,61	1,17
7	1.694.000,00	1,05
8	1.652.690,47	1,02
9	1.643.054,05	1,02
10	1.620.000,00	1,00
11	1.461.330,80	0,90
12	1.368.001,06	0,85
13	1.285.369,80	0,79
14	1.156.720,03	0,71
15	1.153.465,35	0,71
16	1.153.000,00	0,71
17	1.135.459,67	0,70
18	1.103.242,87	0,68
19	1.085.976,57	0,67
20	1.065.360,49	0,66
Total:	32.322.528,83	19,96

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

161.867.665,16



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	150.390.700,07	87.130.336,43	209.122.750,49	69,7078	1455
31/01/2010	3.881.924,80	2.116.865,16	203.123.960,53	67,7082	1436
28/02/2010	5.259.018,84	221.287,32	197.643.654,37	65,8814	1402
31/03/2010	4.252.990,17	1.693.545,14	191.697.119,06	63,8992	1348
30/04/2010	2.841.993,04	688.155,95	188.166.970,07	62,7225	1318
31/05/2010	2.957.469,27	807.933,90	184.401.566,90	61,4674	1296
30/06/2010	2.292.887,77	1.166.600,55	180.942.078,58	60,3142	1281
31/07/2010	3.135.148,56	817.194,18	176.989.735,84	58,9968	1263
31/08/2010	2.263.031,88	588.413,93	174.138.290,03	58,0463	1248
30/09/2010	2.464.592,99	55.433,77	171.618.263,27	57,2063	1234
31/10/2010	2.636.844,98	515.701,49	168.465.716,80	56,1554	1218
30/11/2010	2.623.716,21	202.154,55	165.639.846,04	55,2134	1198
31/12/2010	1.757.514,74	2.014.666,14	161.867.665,16	53,9561	1179
	186.757.833,32	98.018.288,51			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	203.123.960,5	67,70818	2.116.865,2	1,01226	11,49314	0,53381	6,22100	0,45837	5,36382	0,58864	6,83943
28/02/2010	197.643.654,4	65,88141	221.287,3	0,10894	1,29950	0,52041	6,06926	0,43623	5,11099	0,57052	6,63550
31/03/2010	191.697.119,1	63,89923	1.693.545,1	0,85687	9,81141	0,66014	7,64027	0,53602	6,24597	0,52945	6,17167
30/04/2010	188.166.970,1	62,72251	688.156,0	0,35898	4,22373	0,44208	5,17789	0,48796	5,70089	0,53842	6,27307
31/05/2010	184.401.566,9	61,46737	807.933,9	0,42937	5,03250	0,54865	6,38872	0,53453	6,22912	0,54816	6,38319
30/06/2010	180.942.078,6	60,31420	1.166.600,6	0,63264	7,33303	0,47373	5,53897	0,56698	6,59553	0,49086	5,73392
31/07/2010	176.989.735,8	58,99675	817.194,2	0,45163	5,28698	0,50459	5,88982	0,47334	5,53452	0,46585	5,44921
31/08/2010	174.138.290,0	58,04627	588.413,9	0,33246	3,91733	0,47232	5,52288	0,51049	5,95680	0,47337	5,53484
30/09/2010	171.618.263,3	57,20625	55.433,8	0,03183	0,38133	0,27213	3,21713	0,37298	4,38510	0,45453	5,32011
31/10/2010	168.465.716,8	56,15540	515.701,5	0,30049	3,54692	0,22169	2,62803	0,36324	4,27281	0,42562	4,98953
30/11/2010	165.639.846,0	55,21344	202.154,6	0,12000	1,43050	0,15084	1,79508	0,31171	3,67702	0,42318	4,96164
31/12/2010	161.867.665,2	53,95605	2.014.666,1	1,21629	13,65766	0,54675	6,36731	0,40954	4,80524	0,48829	5,70464

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							3.632.428,88	596.700,08	4.229.128,96
31/01/2010	496.928,12	119.304,37	616.232,49	116.547,41	39.567,48	156.114,89	3.958.073,47	588.978,69	4.547.052,16
28/02/2010	400.387,27	72.183,58	472.570,85	242.161,65	118.778,66	360.940,31	3.955.733,10	468.950,06	4.424.683,16
31/03/2010	264.089,08	51.168,61	315.257,69	2.051.806,05	176.130,71	2.227.936,76	1.950.742,29	324.619,02	2.275.361,31
30/04/2010	283.774,78	73.619,44	357.394,22	140.873,56	45.753,95	186.627,51	1.498.574,70	290.851,39	1.789.426,09
31/05/2010	336.295,97	48.474,67	384.770,64	234.899,62	46.906,33	281.805,95	1.446.169,09	249.682,90	1.695.851,99
30/06/2010	383.472,57	48.097,75	431.570,32	165.862,72	36.044,85	201.907,57	1.663.778,94	261.735,80	1.925.514,74
31/07/2010	539.225,20	72.747,74	611.972,94	325.432,89	23.118,59	348.551,48	1.578.562,93	276.550,71	1.855.113,64
31/08/2010	464.046,56	84.535,40	548.581,96	181.913,94	41.731,75	223.645,69	1.812.252,37	315.612,47	2.127.864,84
30/09/2010	485.158,56	48.436,90	533.595,46	125.532,32	54.438,49	179.970,81	2.092.102,25	303.011,74	2.395.113,99
31/10/2010	571.154,02	56.343,57	627.497,59	170.022,51	56.650,22	226.672,73	2.391.838,58	276.503,73	2.668.342,31
30/11/2010	679.209,77	79.442,76	758.652,53	163.312,94	44.700,89	208.013,83	2.632.519,52	295.371,61	2.927.891,13
31/12/2010	134.213,77	29.012,80	163.226,57	134.840,41	106.710,20	241.550,61	2.600.107,53	216.283,47	2.816.391,00
	5.037.955,67	783.367,59	5.821.323,26	4.053.206,02	790.532,12	4.843.738,14			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	7.077.024,69	1.182.386,76	8.259.411,45	4.867.352,91	743.120,28	5.610.473,19	2.209.671,78	439.266,48	2.648.938,26
31/01/2010	257.055,12	32.094,51	289.149,63	59.513,16	90.158,02	149.671,18	2.407.213,74	381.202,97	2.788.416,71
28/02/2010	262.369,61	30.757,15	293.126,76	242.979,08	129.361,76	372.340,84	2.426.604,27	282.598,36	2.709.202,63
31/03/2010	447.667,28	25.489,43	473.156,71	1.414.007,12	132.055,05	1.546.062,17	1.460.264,43	176.032,74	1.636.297,17
30/04/2010	123.964,67	21.622,43	145.587,10	635.444,94	74.500,15	709.945,09	948.784,16	123.155,02	1.071.939,18
31/05/2010	252.348,96	19.797,91	272.146,87	276.546,84	43.724,79	320.271,63	924.586,28	99.228,14	1.023.814,42
30/06/2010	203.769,80	17.467,98	221.237,78	71.049,87	10.814,03	81.863,90	1.057.306,21	105.882,09	1.163.188,30
31/07/2010	218.341,67	48.100,43	266.442,10	497.513,86	38.840,39	536.354,25	778.134,02	115.142,13	893.276,15
31/08/2010	112.891,07	33.660,68	146.551,75	76.695,41	8.246,80	84.942,21	814.329,68	140.556,01	954.885,69
30/09/2010	65.569,76	26.189,76	91.759,52	88.840,54	9.042,45	97.882,99	791.058,90	157.738,02	948.796,92
31/10/2010	421.861,03	17.183,17	439.044,20	175.882,69	68.451,93	244.334,62	1.037.037,24	106.469,26	1.143.506,50
30/11/2010	935.431,29	21.753,73	957.185,02	297.737,56	18.975,99	316.713,55	1.674.730,97	109.247,00	1.783.977,97
31/12/2010	35.985,83	10.708,42	46.694,25	47.550,40	2.964,65	50.515,05	1.663.166,40	117.008,50	1.780.174,90
	10.414.280,78	1.487.212,36	11.901.493,14	8.751.114,38	1.370.256,29	10.121.370,67			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	8.310.114,33	419.439,60	8.729.553,93	-1.372.229,99	0,00	-1.372.229,99	6.937.884,34	419.439,60	7.357.323,94
31/01/2010	1.555.694,40	301.387,45	1.857.081,85	-1.758.926,69	0,00	-1.758.926,69	6.734.652,05	720.827,05	7.455.479,10
28/02/2010	1.480.751,06	0,00	1.480.751,06	-1.642.974,20	-23.903,26	-1.666.877,46	6.572.428,91	696.923,79	7.269.352,70
31/03/2010	592.755,45	0,00	592.755,45	-1.669.148,93	-35.382,15	-1.704.531,08	5.496.035,43	661.541,64	6.157.577,07
30/04/2010	1.660.374,06	51.214,53	1.711.588,59	-401.322,61	0,00	-401.322,61	6.755.086,88	712.756,17	7.467.843,05
31/05/2010	987.143,83	131.444,75	1.118.588,58	0,00	0,00	0,00	7.742.230,71	844.200,92	8.586.431,63
30/06/2010	0,00	0,00	0,00	-3.938.068,58	-174.754,41	-4.112.822,99	3.804.162,13	669.446,51	4.473.608,64
31/07/2010	1.009.275,09	46.999,55	1.056.274,64	-417,74	0,00	-417,74	4.813.019,48	716.446,06	5.529.465,54
31/08/2010	148.068,39	12.685,87	160.754,26	-3.141,59	0,00	-3.141,59	4.957.946,28	729.131,93	5.687.078,21
30/09/2010	283.941,38	14.540,98	298.482,36	-1.002,44	0,00	-1.002,44	5.240.885,22	743.672,91	5.984.558,13
31/10/2010	755.366,09	17.071,00	772.437,09	-252.726,35	0,00	-252.726,35	5.743.524,96	760.743,91	6.504.268,87
30/11/2010	543.880,81	21.761,11	565.641,92	-250,61	0,00	-250,61	6.287.155,16	782.505,02	7.069.660,18
31/12/2010	66.376,70	20.327,52	86.704,22	-174.687,72	0,00	-174.687,72	6.178.844,14	802.832,54	6.981.676,68
	17.393.741,59	1.036.872,36	18.430.613,95	-11.214.897,45	-234.039,82	-11.448.937,27			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	123	171.163,82	42.273,99	213.437,81		17.545.583,23			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	33	91.604,45	28.340,39	119.944,84		4.506.213,98			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	674.172,86	27.080,51	701.253,37		2.169.618,44			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	10	937.780,74	22.240,40	960.021,14		951.842,19			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	25	725.385,66	94.715,67	820.101,33		2.794.043,33			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00		0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00		0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00		0,00			
Totales/Totals	213	2.600.107,53	214.650,96	2.814.758,49		27.967.301,17		30.782.059,66	

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	89	119.304,12	41.013,40	160.317,52		16.367.704,70	16.528.022,22	40.693.645,52	40,61573
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	20	71.490,61	26.885,81	98.376,42		4.181.049,70	4.279.426,12	9.278.385,11	46,12253
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	9	626.051,35	24.294,25	650.345,60		1.805.245,28	2.455.590,88	4.917.051,96	49,94031
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	909.513,48	18.039,65	927.553,13		713.415,19	1.640.968,32	3.282.916,92	49,98507
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	15	622.177,38	78.939,66	701.117,04		2.325.124,55	3.026.241,59	7.295.120,38	41,48309
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	139	2.348.536,94	189.172,77	2.537.709,71		25.392.539,42	27.930.249,13	65.467.119,89	42,66302

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1630														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098012														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/01/2011	1,07900 %	254,11	205,83											
26/10/2010	0,93400 %	232,99	188,72	379.773,70	0,00	5.457,36	92.153,60	92,15 %	8.895.496,80	150.210.368,00	8.895.496,80	8.895.496,80	0,00	
26/07/2010	0,69400 %	175,43	142,10	285.950,90	0,00	2.389,04	97.610,96	97,61 %	3.894.135,20	159.105.864,80	3.894.135,20	3.894.135,20	0,00	
26/04/2010	0,72000 %	180,00	145,80	293.400,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2010	0,78300 %	200,10	162,08	326.163,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/10/2009	0,97700 %	246,96	202,51	402.544,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/07/2009	1,45600 %	368,04	301,79	599.905,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	2,30400 %	582,40	477,57	949.312,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	4,97100 %	1.256,56	1.030,38	2.048.192,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	2.065.503,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	4,88700 %	1.235,33	1.012,97	2.013.587,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/04/2008	4,35200 %	1.100,09	902,07	1.793.146,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/01/2008	4,67600 %	1.220,96	1.001,19	1.990.164,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	1.784.947,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2007	4,04500 %	1.022,49	838,44	1.666.658,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2007	3,80600 %	951,50	780,23	1.550.945,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2007	3,57100 %	932,43	764,59	1.519.860,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
24/10/2006							100.000,00			163.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1135														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098004														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/01/2011	1,16900 %	0,00	0,00											
26/10/2010	1,02400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,78400 %	12,48	10,11	14.164,80	0,00	6.297,68	0,00	0,00 %	7.147.866,80	0,00	7.147.866,80	7.147.866,80	0,00	0,00
26/04/2010	0,81000 %	46,84	37,94	53.163,40	0,00	16.834,64	6.297,68	6,30 %	19.107.316,40	7.147.866,80	19.107.316,40	19.107.316,40	0,00	0,00
26/01/2010	0,87300 %	75,74	61,35	85.964,90	0,00	10.817,96	23.132,32	23,13 %	12.278.384,60	26.255.183,20	12.278.384,60	12.278.384,60	0,00	0,00
26/10/2009	1,06700 %	121,76	99,84	138.197,60	0,00	11.192,21	33.950,28	33,95 %	12.703.158,35	38.533.567,80	12.703.158,35	12.703.158,35	0,00	0,00
27/07/2009	1,54600 %	390,79	320,45	443.546,65	0,00	54.857,51	45.142,49	45,14 %	62.263.273,85	51.236.726,15	62.263.273,85	62.263.273,85	0,00	0,00
27/04/2009	2,39400 %	605,15	496,22	686.845,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,06100 %	1.279,31	1.049,03	1.452.016,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,10300 %	1.289,93	1.057,74	1.464.070,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,97700 %	1.258,08	1.031,63	1.427.920,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,44200 %	1.122,84	920,73	1.274.423,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,76600 %	1.244,46	1.020,46	1.412.462,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,37500 %	1.118,06	916,81	1.268.998,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,13500 %	1.045,24	857,10	1.186.347,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,89600 %	974,00	798,68	1.105.490,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,66100 %	955,93	783,86	1.084.980,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00			113.500.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 117														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098020														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/01/2011	1,37900 %	352,41	285,45											
26/10/2010	1,23400 %	315,36	255,44	36.897,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2010	0,99400 %	251,26	203,52	29.397,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2010	1,02000 %	255,00	206,55	29.835,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2010	1,08300 %	276,77	224,18	32.382,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/10/2009	1,27700 %	322,80	264,70	37.767,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/07/2009	1,75600 %	443,88	363,98	51.933,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	2,60400 %	658,23	539,75	77.012,91	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	5,27100 %	1.332,39	1.092,56	155.889,63	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,31300 %	1.343,01	1.101,27	157.132,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	5,18700 %	1.311,16	1.075,15	153.405,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/04/2008	4,65200 %	1.175,92	964,25	137.582,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/01/2008	4,97600 %	1.299,29	1.065,42	152.016,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/10/2007	4,58500 %	1.171,72	960,81	137.091,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2007	4,34500 %	1.098,32	900,62	128.503,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	120.100,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2007	3,87100 %	1.010,76	828,82	118.258,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
24/10/2006							100.000,00			11.700.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 118														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098038														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/01/2011	1,62900 %	416,30	337,20											
26/10/2010	1,48400 %	379,24	307,18	44.750,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	1,24400 %	314,46	254,71	37.106,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,27000 %	317,50	257,18	37.465,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	1,33300 %	340,66	275,93	40.197,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,52700 %	385,99	316,51	45.546,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	2,00600 %	507,07	415,80	59.834,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,85400 %	721,43	591,57	85.128,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38	164.679,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	165.931,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,43700 %	1.374,35	1.126,97	162.173,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,90200 %	1.239,12	1.016,08	146.216,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	5,22600 %	1.364,57	1.118,95	161.019,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,83500 %	1.235,61	1.013,20	145.801,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,59500 %	1.161,51	952,44	137.058,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	4,35600 %	1.089,00	892,98	128.502,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	4,12100 %	1.076,04	882,35	126.972,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00			11.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 45														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098046														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/01/2011	3,02900 %	774,08	627,00											
26/10/2010	2,88400 %	737,02	596,99	0,00	33.165,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2010	2,64400 %	668,34	541,36	0,00	30.075,30	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2010	2,67000 %	667,50	540,68	0,00	30.037,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2010	2,73300 %	698,43	565,73	0,00	31.429,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/10/2009	2,92700 %	739,88	606,70	0,00	33.294,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/07/2009	3,40600 %	860,96	705,99	0,00	38.743,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	4,25400 %	1.075,32	881,76	0,00	48.389,40	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	6,92100 %	1.749,48	1.434,57	78.726,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	6,96300 %	1.760,09	1.443,27	79.204,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	6,83700 %	1.728,24	1.417,16	77.770,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/04/2008	6,30200 %	1.593,01	1.306,27	71.685,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/01/2008	6,62600 %	1.730,12	1.418,70	77.855,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/10/2007	6,23500 %	1.593,39	1.306,58	71.702,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2007	5,99500 %	1.515,40	1.242,63	68.193,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2007	5,75600 %	1.439,00	1.179,98	64.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2007	5,52100 %	1.441,59	1.182,10	64.871,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
24/10/2006							100.000,00			4.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010**

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.70	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.23	2.79	2.77	2.42	2.16	1.96	1.80	1.66	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2022	26/07/2017	26/07/2017	26/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	26/01/2015	27/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.21	2.79	2.77	2.42	2.16	1.96	1.80	1.66	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	26/04/2017	26/04/2017	26/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	26/01/2015	28/07/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	14.05	7.41	7.35	6.29	5.57	5.04	4.60	4.27	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2027	26/10/2018	26/07/2018	26/07/2017	26/10/2016	26/01/2016	26/10/2015	27/04/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.65	6.59	6.59	5.58	5.07	4.57	4.31	3.81	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	26/04/2017	26/04/2017	26/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	26/01/2015	28/07/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	24.37	8.78	8.69	7.39	6.50	5.86	5.37	4.97	
Amortización Final / Final maturity	28/01/2041	27/04/2020	27/04/2020	26/10/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/07/2016	26/01/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.65	6.59	6.59	5.58	5.07	4.57	4.31	3.81	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	26/04/2017	26/04/2017	26/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	26/01/2015	28/07/2014	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	30.70	9.64	9.64	8.12	7.10	6.34	5.83	5.33	
Amortización Final / Final maturity	28/01/2041	27/04/2020	27/04/2020	26/10/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/07/2016	26/01/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.65	6.59	6.59	5.58	5.07	4.57	4.31	3.81	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	26/04/2017	26/04/2017	26/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	26/01/2015	28/07/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2888%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,6817%, Tasa Fallidos - 3,7569%, Tasa Recuperación Fallidos - 64,7236%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,2888%, Delinquency Recoveries Rate - 88,6817%, Default Rate - 3,7569% and Default Recoveries Rate - 64,7236%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 84 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4859655 a OK4859738, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.