

FonCaixa Andalucía FTEMPRESA 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del periodo
Comprendido entre el 26 de febrero
De 2010 (Fecha de Constitución) y el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

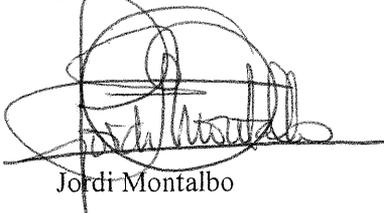
Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Andalucía FTEmpresa 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Andalucía FTEmpresa 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05223
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FONCAIXA ANDALUCÍA FTEMPRESA 1, F.T.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	PASIVO	Nota	31/12/2010
ACTIVO NO CORRIENTE		381.663	PASIVO NO CORRIENTE		598.891
Activos financieros a largo plazo		381.663	Provisiones a largo plazo		-
Valores representativos de deuda		-	Pasivos financieros a largo plazo		598.891
Derechos de crédito	4	381.663	Obligaciones y otros valores negociables	7	500.000
Participaciones hipotecarias		-	Series no subordinadas		82.000
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Series Subordinadas		418.000
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		381.663	Deudas con entidades de crédito	6	90.334
Préstamos a empresas		-	Préstamo subordinado		90.334
Cédulas territoriales		-	Crédito línea de liquidez		-
Créditos AAPP		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamo automoción		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Arrendamiento financiero		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Cuentas a cobrar		-	Derivados	12	8.557
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		8.557
Activos dudosos		-	Otros pasivos financieros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados		-			-
Derivados de cobertura		-	PASIVO CORRIENTE		1.169
Otros activos financieros		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Garantías financieras		-	Provisiones a corto plazo		-
Otros		-	Pasivos financieros a corto plazo		1.067
Activos por impuesto diferido		-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	4
Otros activos no corrientes		-	Obligaciones y otros valores negociables	7	377
		-	Series no subordinadas		-
		-	Series subordinadas		-
ACTIVO CORRIENTE		209.840	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		377
Activos financieros a corto plazo		62.189	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	Deudas con entidades de crédito	6	129
Derechos de crédito	4	62.189	Préstamo subordinado		-
Participaciones hipotecarias		-	Crédito línea de liquidez		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		129
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		56.167	Derivados	12	557
Préstamos a empresas		-	Derivados de cobertura		557
Cédulas territoriales		-	Otros pasivos financieros		-
Créditos AAPP		-	Importe bruto		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamo automoción		-	Ajustes por periodificaciones		102
Arrendamiento financiero		-	Comisiones		102
Cuentas a cobrar		-	Comisión sociedad gestora		4
Bonos de titulización		-	Comisión administrador		2
Activos dudosos		4.721	Comisión agente financiero/pagos		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(586)	Comisión variable - resultados realizados		96
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.887	Otras comisiones del cedente		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos dudosos		-	Otras comisiones		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Otros		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-			-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(8.557)
Derivados		-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(8.557)
Derivados de cobertura		-	Gastos de constitución en transición		-
Otros activos financieros		-			-
Garantías financieras		-			-
Otros		-			-
Ajustes por periodificaciones		-			-
Comisiones		-			-
Otros		-			-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	147.651			-
Tesorería		147.651			-
Otros activos líquidos equivalentes		-			-
TOTAL ACTIVO		591.503	TOTAL PASIVO		591.503

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

FONCAIXA ANDALUCÍA FTEMPRESA 1, F.T.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 26 DE FEBRERO DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010
Intereses y rendimientos asimilados		13.772
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	12.993
Otros activos financieros	5	779
Intereses y cargas asimilados		(10.647)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(5.679)
Deudas con entidades de crédito	6	(2.116)
Otros pasivos financieros	12	(2.852)
MARGEN DE INTERESES		3.125
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación		(2.487)
Servicios exteriores		(445)
Servicios de profesionales independientes	10	(445)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(2.042)
Comisión de Sociedad gestora	1	(73)
Comisión administración	1	(39)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(1.915)
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(638)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		(638)
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre 26 de febrero de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

FONCAIXA ANDALUCÍA FTEMPRESA 1, F.T.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 26 DE FEBRERO DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(240)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	2.126
Intereses cobrados de los activos titulizados	11.055
Intereses pagados por valores de titulización	(5.302)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(2.295)
Intereses cobrados de inversiones financieras	655
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.987)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.928)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(69)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(25)
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)
Comisiones variables pagadas	(1.819)
Otras comisiones	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(438)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	4
Pagos de provisiones	-
Otros	(442)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	147.891
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	500.000
Cobros por emisión de valores de titulización	500.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	(500.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(500.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	57.557
Cobros por amortización de derechos de crédito	57.557
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	90.334
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	90.446
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(112)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	147.651
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	147.651

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre 26 de febrero de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

FONCAIXA ANDALUCÍA FTEMPRESA 1, F.T.A.

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 26 DE FEBRERO DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010
Activos financieros disponibles para la venta	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
Cobertura de los flujos de efectivo	
Ganancias (pérdidas) por valoración	(11.409)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(11.409)
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.852
Otras reclasificaciones	
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	8.557
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre 26 de febrero de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

FonCaixa Andalucía FTEMPRESA 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de febrero de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 11, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 26 de febrero de 2010, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 3 de marzo de 2010, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,0135% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más 5.000 euros trimestrales con un mínimo de 10.000 euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 73 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) de 39 miles de euros durante el ejercicio 2010. Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “la Caixa” a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de “la Caixa”, no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

f) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

g) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en el ejercicio 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de febrero de 2010 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo inicial	500.562	-	500.562
Amortización de principal	-	(41.542)	(41.542)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(21.190)	(21.190)
Trasposos a activo corriente	(118.899)	118.899	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	381.663	56.167	437.830

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,20%. El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 12.640 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 99 miles de euros en concepto de intereses de demora y 254 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	7.834	19.009	13.083	48.558	85.415	268.223

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
	2010
Activos dudosos:	
<i>Principal</i>	4.670
<i>Intereses (1)</i>	51
	4.721

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2010, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(596)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	10
Saldos al cierre del ejercicio	(586)

Durante el ejercicio 2010 se han traspasado a fallidos activos titulizados por importe de 56 miles de euros. Asimismo, durante el ejercicio 2010 se han recuperado activos fallidos o sus garantías por importe de 4 miles de euros.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización abiertas en la Entidad Cedente (“la Caixa”).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En la Cuenta de Amortización se depositan en cada fecha de pago las cantidades disponibles para amortizar el saldo de los bonos desde la fecha de constitución hasta el 15 de septiembre de 2011.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de sus cuentas tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de “la Caixa”, no descienda de la categoría P1 o A1 según la agencia calificadora Moody’s Investors Service y Standard & Poor’s Financial Services, respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido de 779 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

6. Deudas con Entidades de Crédito

a) Préstamo Subordinado 1: la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 446 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo ha amortizado 112 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 6 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

b) Préstamo Subordinado 2: El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010, corresponde a un préstamo subordinado concedido por “la Caixa” (Entidad Cedente) por un importe de 90.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 90.000 miles de euros.
- b) Un 36% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 45.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 90.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 2.110 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 3 de marzo de 2010, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AG, constituida por 3.380 bonos (328.000 miles de euros), serie AS, constituida por 820 bonos (82.000 miles de euros), serie B, constituida por 250 bonos (25.000 miles de euros) y la serie C, constituida por 650 bonos (65.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A. Asimismo, los bonos de la serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal respecto a los bonos de la serie B.

Los bonos de las tres series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,50% para la serie AS, 0,30% para la serie AG, 1,25% para la serie B y 1,75% para la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de septiembre de 2051. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

Durante el ejercicio 2010, no se han producido amortizaciones en ninguna de las series de bonos emitidas por el Fondo.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2010 ha sido del 1,28% para la serie AS, del 1,08% para la serie AG, 2,03% para la serie B y 2,53 % para la serie C. El importe devengado, durante el ejercicio 2010, por este concepto ha ascendido a 5.679 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros
Otros acreedores	4
	4

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(8.557)
Saldos al cierre del ejercicio	(8.557)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 y 20 miles de euros por otros servicios prestados por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, dicho "la Caixa" paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga a "la Caixa" un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 2.852 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010:

	Miles de euros
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(8.557)
Importe transferido a resultados no liquidado	(557)
	(9.114)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,0553%	Importe Inicial	90.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	36,1843%	Importe Mínimo	45.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0128%	Importe Requerido Actual	90.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	90.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	6.418	Número Operaciones	5.969
Principal Pendiente	499.999.989,71	Principal pendiente no vencido	442.422.277,49
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	88,48%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,58%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,04%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	154,19	Vida Residual Media Ponderada (meses)	151,91
		Amortización Anticipada - TAA	3,85%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,59%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	16/03/2020		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 9635
NIF Fondo: V-65285157
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	381.663	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	381.663	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	381.663	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	381.663	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	209.840	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	62.189	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	62.189	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	56.167	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	4.721	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-586	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.887	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	147.651	1460
1. Tesorería	0461	147.651	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	591.503	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	598.891	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	598.891	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	500.000	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	82.000	1711
1.2 Series subordinadas	0712	418.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	90.334	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	90.334	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	8.557	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	8.557	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1.169	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1.067	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	4	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	377	1820
2.1 Series no subordinadas	0821		1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	377	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	129	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	129	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	557	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	557	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	102	1900
1. Comisiones	0910	102	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	96	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-8.557	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-8.557	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	591.503	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	8.179	1100			2100	13.772	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	7.573	1120			2120	12.993	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	606	1130			2130	779	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-6.845	1200			2200	-10.647	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.566	1210			2210	-5.679	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.304	1220			2220	-2.116	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.975	1230			2230	-2.852	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.334	1250			2250	3.125	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-770	1600			2600	-2.487	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-9	1610			2610	-445	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-9	1611			2611	-445	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-761	1630			2630	-2.042	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-44	1631			2631	-73	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-23	1632			2632	-39	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-10	1633			2633	-15	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-684	1634			2634	-1.915	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-564	1700			2700	-638	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-564	1720			2720	-638	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	-240	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	2.126	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	11.055	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-5.302	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-2.295	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	655	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-1.987	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-1.928	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-69	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-25	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-15	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.819	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-438	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	4	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-442	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	147.891	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	500.000	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	500.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	-500.000	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-500.000	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	57.557	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	57.557	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630		9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	90.334	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	90.446	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-112	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	147.651	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	147.651	9990

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-11.409	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-11.409	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	2.852	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	8.557	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		0 7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		0 7500

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 26/02/2010					
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150				
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151				
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152				
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153				
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154				
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156				
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157				
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158				
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159				
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160				
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161				
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162				
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163				
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164				
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165				
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166				
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167				
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168				
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169				
Total	0021	5.970	0050	442.500	0080	0110	0140	6.418	0170	500.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a Empresas, existe aproximadamente un 28% de Préstamos a Empresas.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-41.542	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-16.336	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-57.878	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	500.378	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	442.500	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	3,56	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
Hasta 1 mes	0700	75	0710	54	0720	11	0730	65	0740	3.931	0750	3.996
De 1 a 2 meses	0701	22	0711	21	0721	4	0731	25	0741	534	0751	559
De 2 a 3 meses	0702	13	0712	30	0722	12	0732	42	0742	1.482	0752	1.524
De 3 a 6 meses	0703	38	0713	165	0723	37	0733	202	0743	2.964	0753	3.166
De 6 a 12 meses	0704	23	0714	107	0724	43	0734	150	0744	1.433	0754	1.583
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	171	0719	377	0729	107	0739	484	0749	10.344	0759	10.828

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
Hasta 1 mes	0770	31	0780	24	0790	7	0800	31	0810	3.047	0820	3.078	0830	5.990	0840	51,39
De 1 a 2 meses	0771	4	0781	2	0791	1	0801	3	0811	259	0821	262	0831	881	0841	29,76
De 2 a 3 meses	0772	4	0782	2	0792	8	0802	10	0812	1.254	0822	1.264	0832	1.208	0842	104,59
De 3 a 6 meses	0773	22	0783	71	0793	21	0803	92	0813	2.343	0823	2.435	0833	6.100	0843	39,91
De 6 a 12 meses	0774	10	0784	55	0794	26	0804	81	0814	1.104	0824	1.185	0834	3.900	0844	30,37
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	71	0789	154	0799	63	0809	217	0819	8.007	0829	8.224	0839	18.079	0849	45,49

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial											
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)								
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048								
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049								
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050								
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051								
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052								
Préstamos a PYMES	0855	1,06	0873	0,01	0891	36,18	0909	0,00	0927	0945	0963	0981	0999	5,00	1017	15,00	1035	85,00	1053	50,00
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054								
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055								
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056								
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057								
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058								
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059								
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060								
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061								
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062								
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063								
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064								
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065								

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/02/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	180	1310	7.877	1320		1330		1340	102	1350	2.428
Entre 1 y 2 años	1301	765	1311	19.133	1321		1331		1341	271	1351	12.002
Entre 2 y 3 años	1302	583	1312	13.084	1322		1332		1342	806	1352	27.722
Entre 3 y 5 años	1303	1.456	1313	48.652	1323		1333		1343	1.751	1353	60.405
Entre 5 y 10 años	1304	924	1314	85.452	1324		1334		1344	1.271	1354	97.440
Superior a 10 años	1305	2.062	1315	268.301	1325		1335		1345	2.217	1355	300.002
Total	1306	5.970	1316	442.499	1326		1336		1346	6.418	1356	499.999
Vida residual media ponderada (años)	1307	12,66			1327				1347	12,85		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 26/02/2010	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	3,00	0632		0634	2,65

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 26/02/2010					
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)		
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090		
ES0364815011	AG	3.280	100.000	328.000	4,25	3.280	100.000		0,00	3.280	100.000	328.000	1,00		
ES0364815003	AS	820	100.000	82.000	0,76	820	100.000		0,00	820	100.000	82.000	1,00		
ES0364815029	B	250	100.000	25.000	4,17	250	100.000		0,00	250	100.000	25.000	1,00		
ES0364815037	C	650	100.000	65.000	9,39	650	100.000		0,00	650	100.000	65.000	1,00		
Total		8006	5.000	8025	500.000	8045	5.000			8065		8085	5.000	8105	500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998			
ES0364815011	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	1,326	360	17	205	328.000			328.000			
ES0364815003	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,500	1,526	360	17	59	82.000			82.000			
ES0364815029	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	2,276	360	17	27	25.000			25.000			
ES0364815037	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,776	360	17	85	65.000			65.000			
Total								9228	376	9085	500.000	9095	9105	9115	500.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses		
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	
ES0364815011	AG	01/03/2048	0	0	2.775	2.775					
ES0364815003	AS	01/03/2048	0	0	825	825					
ES0364815029	B	01/03/2048	0	0	401	401					
ES0364815037	C	01/03/2048	0	0	1.301	1.301					
Total			7305	0	7315	0	7325	5.302	7335	5.302	7345
								7355		7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0364815011	AG	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	AAA	AAA
ES0364815011	AG	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0364815003	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0364815003	AS	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0364815029	B	16/09/2010	MDY	Aa3(sf)	A	A
ES0364815029	B	16/09/2010	SYP	A(sf)	A	A
ES0364815037	C	16/09/2010	MDY	A3(sf)	BBB	BBB
ES0364815037	C	16/09/2010	SYP	BBB(sf)	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	90.000	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	20,34	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,45	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	16,40	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180		N 1180	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-4111001F	1260	CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	4.646 0200	0300	1,05 0400	1120 0,75	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	24 0210	0310	0,01 0410	1130 0,04	
Total Morosos			0120	4.670 0220	0320	1,06 0420	1140 0,79	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060	0 0130	0 0230	0330	0,00 0430	1150 0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	56 0240	0340	0,01 0440	1160 0,00	
Total Fallidos			0150	56 0250	0350	0,01 0450	1200 0,00	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0364815003				Nota Valores - 4.9.4
ES0364815011				Nota Valores - 4.9.4
ES0364815029	10,00	5,00	5,00	Nota Valores - 4.9.3
ES0364815037	26,00	13,00	13,00	Nota Valores - 4.9.3
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0364815003				
ES0364815011				
ES0364815029	30,00	0,01	0,00	Modulo Adicional 3.4.6
ES0364815037	25,00	0,01	0,00	Modulo Adicional 3.4.6
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	1,06 0552	0,79 0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/02/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	5.970	0426	442.500	0452		0478		0504	6.418	0530	500.000
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408		0434		0460		0486		0512		0538	
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	5.970	0445	442.500	0471		0497		0523	6.418	0549	500.000
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	5.970	0450	442.500	0475		0501		0527	6.418	0553	500.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/02/2010									
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)							
Euro - EUR	0571	5.970	0577		0583	442.500			0611				0620	6.418	0626		0631	500.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584				0612				0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585				0613				0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586				0614				0623		0629		0634	
Otras	0575				0587				0615				0624				0635	
Total	0576	5.970			0588	442.500			0616				0625	6.418			0636	500.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/02/2010			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		
0% - 40%	1100	1.291	1110	116.912	1120	1130	1140	1.297	1150	124.976		
40% - 60%	1101	995	1111	128.304	1121	1131	1141	1.053	1151	149.068		
60% - 80%	1102	457	1112	76.752	1122	1132	1142	541	1152	87.368		
80% - 100%	1103	40	1113	8.083	1123	1133	1143	30	1153	4.436		
100% - 120%	1104	8	1114	1.143	1124	1134	1144	1	1154	166		
120% - 140%	1105	3	1115	478	1125	1135	1145		1155			
140% - 160%	1106	7	1116	1.516	1126	1136	1146		1156			
superior al 160%	1107	17	1117	6.266	1127	1137	1147		1157			
Total	1108	2.818	1118	339.454	1128	1138	1148	2.922	1158	366.014		
Media ponderada (%)			1119	39,56		1139			1159	34,85		

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
CONV.CONSEJE.AGRICULTURA JUNTA ANDALUCIA		3		85		0,00		1,75
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		1.261		115.661		1,61		2,74
EURIBOR OFICIAL		2.120		243.511		1,21		2,59
I.R.P.H. CAJAS		462		33.938		0,29		3,31
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL		206		8.659		1,68		3,40
MIBOR BANC.ESP.		1		20		0,75		1,63
TIPO FIJO		1.917		40.625		0,00		6,35
Total	1405	5.970	1415	442.499	1425	1,14	1435	3,04

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/02/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584	1	1605	166
1% - 1,49%	1501	5	1522	3.142	1543		1564		1585	18	1606	7.451
1,5% - 1,99%	1502	184	1523	36.467	1544		1565		1586	176	1607	30.543
2% - 2,49%	1503	1.413	1524	169.758	1545		1566		1587	780	1608	110.410
2,5% - 2,99%	1504	669	1525	66.714	1546		1567		1588	862	1609	87.858
3% - 3,49%	1505	951	1526	73.108	1547		1568		1589	812	1610	76.801
3,5% - 3,99%	1506	447	1527	24.477	1548		1569		1590	663	1611	45.358
4% - 4,49%	1507	341	1528	24.174	1549		1570		1591	411	1612	32.255
4,5% - 4,99%	1508	262	1529	8.418	1550		1571		1592	345	1613	17.206
5% - 5,49%	1509	276	1530	8.729	1551		1572		1593	362	1614	20.685
5,5% - 5,99%	1510	134	1531	5.045	1552		1573		1594	153	1615	7.277
6% - 6,49%	1511	140	1532	3.422	1553		1574		1595	211	1616	10.907
6,5% - 6,99%	1512	270	1533	6.025	1554		1575		1596	559	1617	30.963
7% - 7,49%	1513	189	1534	3.472	1555		1576		1597	265	1618	8.384
7,5% - 7,99%	1514	135	1535	2.014	1556		1577		1598	156	1619	3.149
8% - 8,49%	1515	414	1536	5.873	1557		1578		1599	477	1620	8.161
8,5% - 8,99%	1516	56	1537	751	1558		1579		1600	62	1621	979
9% - 9,49%	1517	33	1538	403	1559		1580		1601	44	1622	673
9,5% - 9,99%	1518	20	1539	243	1560		1581		1602	23	1623	324
Superior al 10%	1519	31	1540	265	1561		1582		1603	38	1624	450
Total	1520	5.970	1541	442.500	1562		1583		1604	6.418	1625	500.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	3,04			9584				1626	3,58

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 26/02/2010		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	6,27		2030			2060	5,69	
Sector: (1)	2010	16,82	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	2050		2070	16,54	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2010

Situación inicial 26/02/2010

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	5.000	3060		3110	500.000	3170	5.000	3230		3250	500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	5.000			3160	500.000	3220	5.000			3300	500.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	38	0,63662	2.878.802,12	0,65113	2,385275	0,944024	1,868000	3,759000	178,137485	04/11/2025
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	127	2,12766	11.493.138,71	2,59954	2,442685	0,951698	1,629000	4,921000	157,036717	31/01/2024
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	177	2,96532	19.660.904,31	4,44694	2,477655	1,060624	1,542000	4,742000	155,385607	12/12/2023
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	200	3,35064	20.519.943,28	4,64124	2,360193	0,912300	1,492000	3,775000	173,075271	02/06/2025
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	286	4,79142	27.755.090,73	6,27770	2,455820	0,875762	1,858000	4,562000	194,975265	31/03/2027
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	277	4,64064	35.499.912,20	8,02943	2,560133	0,955703	1,725000	5,600000	202,740131	22/11/2027
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	283	4,74116	41.461.021,26	9,37773	2,310947	0,910734	1,692000	5,152000	209,923389	28/06/2028
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	267	4,47311	27.718.583,25	6,26944	2,546501	0,957917	1,805000	5,552000	190,362052	11/11/2026
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	627	10,50427	43.365.668,05	9,80852	2,938413	0,928932	1,642000	10,200000	161,097057	03/06/2024
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	815	13,65388	57.922.748,55	13,10107	3,017551	1,039702	1,292000	10,750000	128,543024	16/09/2021
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	1879	31,47931	95.887.319,18	21,68796	3,825546	1,351683	1,292000	18,000000	110,331669	11/03/2020
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	993	16,63595	57.959.145,85	13,10930	3,779661	1,727386	1,749000	12,000000	114,569449	18/07/2020
Total Cartera/Total	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			74.069,74		4,156320	0,976871			105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:			353,58		1,292000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			5.900.000,00		18,000000	5,251000			431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	5381	90,14910	338.540.703,14	76,57174	3,100127	1,104888	1,292000	18,000000	161,987595	30/06/2024
NO PYME	588	9,85090	103.581.574,35	23,42826	2,858709	1,273961	1,307000	10,750000	118,990361	29/11/2020
Total Cartera/Total	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					74,069,74	4,156320	0,976871		105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:					353,58	1,292000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.900.000,00	18,000000	5,251000		431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	5	0,08377	3.141.691,30	0,71059	1,391409	0,504182	1,292000	1,492000	108,942401	28/01/2020
01.50 01.99	184	3,08259	36.455.292,87	8,24552	1,896044	0,755621	1,542000	1,999000	174,342724	11/07/2025
02.00 02.49	1413	23,67231	169.691.304,60	38,38108	2,278982	1,046817	2,000000	2,499000	185,143750	05/06/2026
02.50 02.99	669	11,20791	66.640.677,43	15,07291	2,753234	1,417351	2,500000	2,999000	140,810621	24/09/2022
03.00 03.49	950	15,91556	73.093.755,35	16,53248	3,214659	1,374454	3,000000	3,496000	147,881251	28/04/2023
03.50 03.99	447	7,48869	24.467.388,99	5,53408	3,695388	1,859512	3,500000	3,996000	119,296854	09/12/2020
04.00 04.49	341	5,71285	24.168.552,86	5,46649	4,066915	1,641978	4,000000	4,499000	153,934535	29/10/2023
04.50 04.99	262	4,38934	8.400.481,10	1,90004	4,774008	1,259809	4,500000	4,997000	74,499990	16/03/2017
05.00 05.49	276	4,62389	8.727.768,55	1,97406	5,233014	0,663857	5,009000	5,495000	61,370162	10/02/2016
05.50 05.99	134	2,24493	5.030.153,67	1,13773	5,676547	0,510748	5,500000	5,987000	64,527093	17/05/2016
06.00 06.49	140	2,34545	3.401.556,05	0,76937	6,252581	0,058012	6,000000	6,475000	24,674603	20/01/2013
06.50 06.99	270	4,52337	5.989.065,30	1,35462	6,757149	0,000000	6,500000	6,999000	28,184566	06/05/2013
07.00 07.49	189	3,16636	3.422.912,38	0,77420	7,108469	0,000000	7,000000	7,450000	29,750335	23/06/2013
07.50 07.99	135	2,26169	2.010.778,36	0,45480	7,625028	0,000000	7,500000	7,950000	38,570414	18/03/2014
08.00 08.49	414	6,93584	5.825.591,42	1,31764	8,095748	0,000000	8,000000	8,450000	40,610082	20/05/2014
08.50 08.99	56	0,93818	747.714,94	0,16912	8,693483	0,000000	8,500000	8,950000	39,591794	19/04/2014
09.00 09.49	33	0,55286	400.512,94	0,09059	9,174182	0,000000	9,000000	9,450000	40,334121	11/05/2014
09.50 09.99	20	0,33506	242.202,27	0,05478	9,663871	0,000000	9,500000	9,950000	35,087477	02/12/2013
10.00 10.49	13	0,21779	116.253,73	0,02629	10,100880	0,000000	10,000000	10,375000	27,475678	15/04/2013
10.50 10.99	16	0,26805	130.438,58	0,02950	10,695603	0,000000	10,500000	10,750000	32,307538	09/09/2013
12.00 12.49	1	0,01675	8.309,14	0,00188	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	46,028747	31/10/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			Outstanding	Principal			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
	%			%							
18.00	18.49	1	0,01675	9.875,66	0,00223	18,000000	0,000000	18,000000	18,000000	38,997947	01/04/2014
Total Cartera/Total		5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:				74.069,74		4,156320	0,976871			105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:				353,58		1,292000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:				5.900.000,00		18,000000	5,251000			431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	3711	62,17122	68.844.533,57	15,57138	4,496448	0,986274	1,629000	18,000000	78,687777	22/07/2017
50,000.00	99,999.99	1079	18,07673	77.680.798,11	17,56998	3,014656	1,105577	1,542000	8,100000	167,272431	08/12/2024
100,000.00	149,999.99	479	8,02479	58.591.491,05	13,25233	2,847307	1,174915	1,804000	8,100000	185,362653	11/06/2026
150,000.00	199,999.99	274	4,59038	46.770.184,86	10,57856	2,800676	1,087894	1,307000	8,100000	192,055529	01/01/2027
200,000.00	249,999.99	141	2,36220	31.691.097,08	7,16795	2,765614	1,083164	1,642000	7,296000	174,990030	31/07/2025
250,000.00	299,999.99	78	1,30675	21.289.320,90	4,81526	2,618716	1,120523	1,292000	6,015000	184,264928	09/05/2026
300,000.00	349,999.99	39	0,65338	12.663.343,01	2,86422	2,610397	1,005465	1,292000	5,712000	164,578503	17/09/2024
350,000.00	399,999.99	34	0,56961	12.610.106,26	2,85218	2,839606	1,187355	1,921000	6,028000	163,805343	24/08/2024
400,000.00	449,999.99	27	0,45234	11.467.062,00	2,59364	2,762117	1,545934	1,800000	5,232000	138,910877	29/07/2022
450,000.00	499,999.99	16	0,26805	7.512.106,46	1,69910	2,693777	1,096463	1,982000	4,711000	172,445705	14/05/2025
500,000.00	549,999.99	14	0,23455	7.203.291,79	1,62925	2,361747	1,178274	1,804000	3,543000	160,139080	05/05/2024
550,000.00	599,999.99	12	0,20104	6.904.568,51	1,56169	2,792483	1,294145	1,812000	5,528000	119,516450	15/12/2020
600,000.00	649,999.99	7	0,11727	4.304.403,49	0,97358	2,732549	1,477601	1,858000	4,921000	127,779850	24/08/2021
650,000.00	699,999.99	5	0,08377	3.375.134,49	0,76339	2,493070	1,016414	1,492000	4,000000	126,300005	10/07/2021
700,000.00	749,999.99	7	0,11727	4.977.340,01	1,12578	2,666309	1,427739	2,142000	3,225000	142,185632	05/11/2022
750,000.00	799,999.99	3	0,05026	2.298.998,22	0,51999	3,213469	1,234716	2,120000	4,000000	163,019057	31/07/2024
800,000.00	849,999.99	5	0,08377	4.091.191,33	0,92535	2,298639	1,321562	1,999000	2,736000	137,219943	07/06/2022
850,000.00	899,999.99	3	0,05026	2.598.076,06	0,58764	2,147393	1,086417	1,642000	2,475000	113,668142	20/06/2020
900,000.00	949,999.99	6	0,10052	5.498.998,04	1,24377	2,318559	1,091244	1,942000	2,492000	119,467573	14/12/2020
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,03351	2.012.500,00	0,45519	3,067901	1,130435	2,892000	3,246000	158,537069	17/03/2024
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,03351	2.267.351,99	0,51283	2,797358	1,376857	2,170000	3,421000	204,880955	27/01/2028
1,150,000.00	1,199,999.99	3	0,05026	3.455.000,00	0,78146	2,987991	1,066860	2,213000	4,000000	108,467863	14/01/2020
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,03351	2.466.458,90	0,55787	2,995114	1,924886	2,742000	3,249000	73,009344	30/01/2017
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,03351	2.573.484,63	0,58208	2,557287	1,402727	2,320000	2,792000	95,264348	08/12/2018
1,300,000.00	1,349,999.99	2	0,03351	2.650.530,97	0,59950	3,001186	1,760808	2,249000	3,732000	225,799249	24/10/2029
1,350,000.00	1,399,999.99	2	0,03351	2.733.716,64	0,61832	2,249743	0,949862	1,692000	2,808000	161,569689	17/06/2024
1,400,000.00	1,449,999.99	2	0,03351	2.852.740,79	0,64524	2,051613	0,798964	1,924000	2,181000	204,042812	01/01/2028

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,01675	1.490.588,43	0,33714	3,249000	2,000000	3,249000	3,249000	163,022587	01/08/2024
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,03351	3.053.927,15	0,69074	2,649797	1,367872	1,982000	3,333000	116,985852	29/09/2020
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,01675	1.582.165,24	0,35786	2,207000	1,150000	2,207000	2,207000	153,002053	30/09/2023
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,01675	1.717.302,81	0,38842	1,391000	0,500000	1,391000	1,391000	102,997947	31/07/2019
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,01675	1.788.667,78	0,40456	2,571000	1,250000	2,571000	2,571000	162,004107	01/07/2024
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,01675	2.039.975,96	0,46141	2,232000	1,000000	2,232000	2,232000	146,989733	01/04/2023
2,100,000.00	2,149,999.99	1	0,01675	2.117.792,81	0,47901	1,792000	0,900000	1,792000	1,792000	149,979466	30/06/2023
3,300,000.00	3,349,999.99	1	0,01675	3.300.000,00	0,74640	3,071000	1,750000	3,071000	3,071000	125,995893	30/06/2021
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,01675	3.608.000,00	0,81606	3,302000	1,750000	3,302000	3,302000	167,030801	01/12/2024
4,100,000.00	4,149,999.99	1	0,01675	4.140.028,15	0,93640	2,715000	1,500000	2,715000	2,715000	161,018480	31/05/2024
5,900,000.00	5,949,999.99	1	0,01675	5.900.000,00	1,33447	2,242000	1,350000	2,242000	2,242000	5,979466	01/07/2011
Total Cartera/Total		5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:						74.069,74	4,156320	0,976871		105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:						353,58	1,292000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:						5.900.000,00	18,000000	5,251000		431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	1	0,01675	20.291,75	0,00459	1,629000	0,750000	1,629000	1,629000	15,014374	01/04/2012
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	462	7,73999	33.930.566,83	7,67448	3,308443	0,285481	2,920000	6,058000	191,937398	29/12/2026
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1261	21,12582	115.582.674,16	26,14269	2,737094	1,610033	1,292000	6,293000	92,988148	30/09/2018
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2120	35,51684	243.411.842,43	55,05532	2,590909	1,214559	1,725000	5,921000	195,649125	21/04/2027
Índice 000 TIPO FIJO	1916	32,09918	40.439.833,69	9,14675	6,348448	0,000000	1,982000	18,000000	41,219654	07/06/2014
Índice 257 ICO 2009 VAR.SEMESTRA	206	3,45116	8.652.068,63	1,95694	3,402756	1,684763	2,797000	3,972000	70,541916	16/11/2016
Índice 244 CONV.CONSEJE.AGRICUL	3	0,05026	85.000,00	0,01923	1,750000	0,000000	1,750000	1,750000	39,666626	21/04/2014
Total Cartera/Total	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					74.069,74	4,156320	0,976871		105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:					353,58	1,292000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.900.000,00	18,000000	5,251000		431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	77	1,29000	885.629,99	0,20031	4,190442	1,105839	2,307000	8,450000	3,566605	18/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	102	1,70883	6.948.630,23	1,57165	2,496471	1,340078	1,642000	10,500000	6,299974	10/07/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	478	8,00804	10.270.661,43	2,32304	5,722718	0,423207	1,629000	10,750000	15,419365	13/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	287	4,80818	8.738.215,79	1,97643	4,666517	1,323695	2,000000	10,625000	20,668775	20/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	247	4,13805	6.073.036,66	1,37361	4,205689	1,217280	1,999000	10,750000	27,138921	05/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	337	5,64584	7.010.021,81	1,58554	4,640321	1,098003	1,750000	10,625000	32,531367	16/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	521	8,72843	14.036.534,38	3,17481	4,227944	1,135459	1,642000	18,000000	38,829947	26/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	487	8,15882	15.673.725,09	3,54511	4,238606	1,301549	1,642000	12,000000	44,306923	09/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	246	4,12129	7.878.322,87	1,78193	4,665105	0,890867	1,542000	9,500000	50,955288	30/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	201	3,36740	10.969.674,10	2,48114	3,561428	1,234838	1,750000	9,000000	55,960508	30/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	163	2,73078	8.311.203,82	1,87984	3,467748	1,093960	1,975000	6,950000	63,260886	08/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	121	2,02714	8.445.765,30	1,91028	3,167732	1,344738	1,292000	9,000000	68,439957	13/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	84	1,40727	6.825.160,54	1,54373	3,046989	1,259858	1,292000	8,100000	74,215668	07/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	78	1,30675	7.054.682,26	1,59564	3,064134	1,148845	1,807000	7,500000	80,500361	15/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	62	1,03870	6.256.603,15	1,41513	2,712064	1,033699	1,873000	5,659000	87,263171	09/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	53	0,88792	6.201.505,38	1,40267	2,708753	1,037539	1,642000	6,943000	92,287183	08/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	137	2,29519	12.138.095,68	2,74542	3,353548	1,310086	1,799000	7,125000	98,718418	23/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	123	2,06065	15.865.988,48	3,58860	2,847934	1,389577	1,391000	5,973000	104,321317	10/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	52	0,87117	6.070.625,34	1,37306	2,587573	1,119999	1,873000	4,715000	111,121099	04/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	51	0,85441	8.244.848,35	1,86483	2,538960	1,173057	1,781000	3,892000	115,835672	25/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	85	1,42402	8.971.510,61	2,02919	2,960234	1,363448	1,807000	5,232000	122,790054	25/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	108	1,80935	14.948.898,51	3,38117	2,781827	1,346360	1,875000	4,608000	127,874275	27/08/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	91	1,52454	11.049.621,74	2,49922	2,458274	0,967741	1,892000	4,000000	134,749583	24/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	98	1,64182	13.782.659,74	3,11739	2,744194	1,220261	2,025000	5,921000	140,677132	20/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	119	1,99363	16.327.694,86	3,69303	2,458606	1,024161	1,492000	3,920000	146,201393	08/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	75	1,25649	13.153.239,78	2,97502	2,454310	1,136668	1,307000	4,000000	151,771265	24/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	110	1,84285	19.526.882,18	4,41662	3,050582	1,403348	1,642000	5,500000	159,047683	02/04/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	84	1,40727	16.925.757,47	3,82830	3,145167	1,733314	1,725000	5,642000	164,679703	20/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	28	0,46909	5.218.611,80	1,18035	2,460778	1,126977	2,031000	4,274000	169,902499	26/02/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	30	0,50260	4.261.144,13	0,96379	2,498367	1,127610	1,642000	4,000000	176,493379	15/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	29	0,48584	5.474.729,03	1,23828	2,608366	1,208021	1,873000	4,000000	182,215479	08/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	31	0,51935	3.965.431,44	0,89691	3,012367	1,259009	1,873000	4,921000	188,822181	25/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	49	0,82091	7.686.019,96	1,73844	2,354277	0,974886	1,725000	3,682000	194,224974	08/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	37	0,61987	5.944.225,74	1,34448	2,383579	1,132401	1,965000	4,000000	199,900246	28/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	45	0,75390	7.368.769,35	1,66668	2,436048	0,884754	1,807000	3,500000	207,252761	08/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	31	0,51935	4.105.070,14	0,92849	2,320593	1,012018	1,873000	4,000000	212,522996	15/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	89	1,49104	12.138.040,26	2,74540	3,102584	1,262232	1,692000	4,825000	218,369059	12/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	76	1,27325	7.664.592,35	1,73359	3,056650	1,627136	1,965000	5,225000	224,235020	07/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	14	0,23455	1.196.784,49	0,27069	2,142728	0,886137	1,975000	2,373000	231,511597	16/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	32	0,53610	3.709.502,43	0,83902	2,507009	0,892648	1,923000	4,000000	237,067626	02/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	26	0,43558	3.465.127,18	0,78375	2,531021	0,817621	1,842000	4,000000	242,365492	12/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	28	0,46909	1.952.529,94	0,44163	2,387568	0,988619	2,092000	3,500000	249,176064	06/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	29	0,48584	3.499.428,35	0,79151	2,459559	0,810915	1,975000	4,000000	254,423457	14/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	40	0,67013	3.541.519,47	0,80103	2,387515	0,966038	1,965000	4,000000	260,304082	09/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	37	0,61987	3.488.165,93	0,78896	2,687059	0,638494	1,975000	3,427000	265,894133	26/02/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	26	0,43558	2.228.741,95	0,50410	2,884908	1,105680	1,921000	4,000000	273,162293	05/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	35	0,58636	3.769.772,03	0,85265	2,920696	1,270924	1,965000	4,000000	278,772199	25/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	48	0,80415	4.683.776,76	1,05938	2,738935	1,193012	1,999000	4,320000	284,379571	11/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	29	0,48584	3.002.123,49	0,67903	2,439070	0,800374	1,999000	3,623000	291,035050	02/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	41	0,68688	4.073.837,70	0,92143	2,375468	0,937963	1,882000	3,500000	296,310566	09/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	63	1,05545	7.021.524,71	1,58814	2,432530	0,893125	1,892000	3,500000	302,560662	18/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	96	1,60831	10.074.323,49	2,27863	2,374585	0,766432	1,875000	3,509000	308,625982	18/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	76	1,27325	11.294.675,80	2,55465	2,285056	0,828518	1,842000	3,574000	315,066431	02/04/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	48	0,80415	4.700.132,91	1,06308	2,351755	0,822579	1,875000	3,932000	320,075955	02/09/2037

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	50	0,83766	5.180.544,00	1,17174	2,353587	0,907937	1,965000	3,932000	326,401621	13/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	54	0,90467	5.113.848,15	1,15666	2,477705	0,913189	1,749000	4,000000	331,920270	28/08/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	45	0,75390	3.140.823,60	0,71040	2,718586	1,054083	1,965000	4,000000	338,591510	19/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	12	0,20104	1.464.351,59	0,33121	2,521658	0,867354	1,749000	4,500000	345,376153	12/10/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	5	0,08377	707.804,63	0,16009	2,208392	0,934601	2,099000	2,270000	351,480521	15/04/2040
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	2	0,03351	238.607,94	0,05397	3,052165	0,546510	2,231000	3,408000	367,724943	22/08/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,01675	11.561,47	0,00261	2,143000	0,900000	2,143000	2,143000	373,059548	01/02/2042
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,01675	224.817,89	0,05085	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	397,043121	01/02/2044
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	6	0,10052	1.294.785,51	0,29286	2,585012	0,594497	2,249000	2,924000	423,381179	12/04/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	3	0,05026	631.336,34	0,14280	2,597399	0,567536	2,215000	3,089000	430,066422	02/11/2046
Total Cartera/Total	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			74.069,74		4,156320	0,976871			105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:			353,58		1,292000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			5.900.000,00		18,000000	5,251000			431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	337	5,64584	26.980.774,58	6,10256	3,122217	1,136459	1,391000	9,500000	144,432895	13/01/2023
11 CADIZ	839	14,05596	71.384.703,41	16,14592	3,024091	1,068713	1,792000	18,000000	168,507891	14/01/2025
14 CORDOBA	927	15,53024	46.001.690,84	10,40474	3,242498	1,182156	1,750000	10,750000	134,526191	17/03/2022
18 GRANADA	694	11,62674	50.954.687,14	11,52502	3,125368	1,122805	1,800000	10,750000	148,338757	12/05/2023
21 HUELVA	408	6,83532	30.103.904,67	6,80895	3,098636	1,151823	1,492000	10,200000	169,798906	23/02/2025
23 JAEN	573	9,59960	38.392.072,01	8,68359	3,132138	1,323121	1,642000	10,625000	109,220488	06/02/2020
29 MÁLAGA	744	12,46440	54.067.864,22	12,22917	3,039300	1,096559	1,307000	12,000000	143,080407	03/12/2022
41 SEVILLA	1447	24,24192	124.236.580,62	28,10005	2,891611	1,148635	1,292000	10,375000	164,612998	18/09/2024
ANDALUCIA	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000	3,060573	1,149393	1,292000	18,000000	149,809517	25/06/2023
Total Cartera/Total	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			74.069,74		4,156320	0,976871			105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:			353,58		1,292000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			5.900.000,00		18,000000	5,251000			431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	2818	47,21059	339.297.828,76	76,74298	2,695327	1,144083	1,307000	7,123000	183,825996	26/04/2026
HIPOTECARIO	2818	47,21060	339.297.828,76	76,74300	2,695327	1,144083	1,307000	7,123000	183,825996	26/04/2026
2 OTRAS GARANTIAS REALES	2	0,03351	5.928.804,48	1,34099	2,246795	1,353158	2,242000	3,229000	6,256564	09/07/2011
3 DEPOSITOS DINERARIOS	65	1,08896	5.124.027,66	1,15896	2,829098	1,196672	1,292000	9,750000	92,638303	19/09/2018
4 GARANTIAS DE TERCEROS	19	0,31831	1.817.537,24	0,41109	1,988909	0,955493	1,642000	5,018000	139,733484	23/08/2022
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	3064	51,33188	89.951.011,09	20,34528	4,443214	1,133159	1,292000	18,000000	44,768549	23/09/2014
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	1	0,01675	3.068,26	0,00069	2,142000	1,250000	2,142000	2,142000	38,997947	01/04/2014
PERSONAL	3151	52,78940	102.824.448,73	23,25700	4,392994	1,133575	1,292000	18,000000	46,302371	09/11/2014
Total Cartera/Total	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			74.069,74		4,156320	0,976871			105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:			353,58		1,292000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			5.900.000,00		18,000000	5,251000			431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	832	13,93868	69.202.040,24	15,65224	2,992024	1,337230	1,629000	9,500000	131,737708	22/12/2021
02-Silvicultura y explotación forestal.	10	0,16753	443.959,21	0,10042	3,715918	0,750012	2,281000	9,350000	193,485662	14/02/2027
03-Pesca y acuicultura.	22	0,36857	1.984.532,34	0,44887	3,333572	1,449853	1,805000	8,100000	118,057093	01/11/2020
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,01675	9.533,97	0,00216	6,850000	0,000000	6,850000	6,850000	25,987680	01/03/2013
08-Otras industrias extractivas.	14	0,23455	1.667.148,42	0,37708	3,235758	1,098759	2,142000	9,500000	123,747460	23/04/2021
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,01675	38.410,43	0,00869	5,325000	4,268000	5,325000	5,325000	59,006160	01/12/2015
10-Industria de la alimentación.	82	1,37376	9.343.216,39	2,11327	3,234674	1,382777	1,792000	8,500000	86,923405	29/03/2018
11-Fabricación de bebidas.	16	0,26805	1.146.925,30	0,25941	3,193228	1,002755	2,132000	8,100000	148,282349	10/05/2023
12-Industria del tabaco.	2	0,03351	34.820,89	0,00788	7,133833	0,000000	6,564000	7,500000	22,979227	29/11/2012
13-Industria textil.	19	0,31831	941.442,82	0,21294	3,545090	1,633860	1,868000	8,100000	97,105996	02/02/2019
14-Confección de prendas de vestir.	17	0,28480	382.319,81	0,08647	3,330878	0,925045	2,123000	8,700000	75,516383	16/04/2017
15-Industria del cuero y del calzado.	9	0,15078	746.001,18	0,16873	2,973044	1,147022	2,249000	8,100000	72,138490	03/01/2017
16-Industria de la madera y del corcho,	48	0,80415	3.116.238,63	0,70484	3,768049	1,074382	1,873000	8,100000	127,661678	20/08/2021
17-Industria del papel.	4	0,06701	480.418,29	0,10866	3,443233	2,095748	3,232000	3,583000	47,887090	27/12/2014
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	23	0,38532	665.779,13	0,15059	4,324727	0,578755	2,142000	8,450000	113,414327	13/06/2020
20-Industria química.	10	0,16753	594.012,36	0,13435	4,271193	1,252823	2,223000	9,450000	120,780864	23/01/2021
22-Fabricación de productos de caucho y	18	0,30156	1.936.106,21	0,43791	3,052456	0,880743	2,099000	5,959000	112,279451	09/05/2020
23-Fabricación de otros productos minera	28	0,46909	2.925.912,81	0,66179	3,194794	1,647832	1,801000	5,509000	107,741598	23/12/2019
24-Metalurgia; fabricación de productos	36	0,60312	2.054.457,12	0,46468	3,341349	1,358251	2,225000	8,100000	161,905616	28/06/2024
25-Fabricación de productos metálicos, e	48	0,80415	1.820.518,12	0,41177	4,102899	1,564005	2,249000	9,750000	100,442853	15/05/2019
26-Fabricación de productos informáticos	7	0,11727	149.640,00	0,03385	4,839410	0,483904	2,231000	7,900000	65,915342	28/06/2016
27-Fabricación de material y equipo eléc	4	0,06701	136.379,05	0,03085	4,546285	1,302271	3,460000	8,100000	36,040352	31/12/2013
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	12	0,20104	5.034.470,92	1,13871	2,950486	1,371457	2,231000	6,600000	150,558500	18/07/2023
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	1	0,01675	12.035,19	0,00272	3,459000	1,750000	3,459000	3,459000	39,030801	02/04/2014
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,06701	6.302.900,18	1,42560	2,241545	1,340555	1,892000	2,892000	15,704041	21/04/2012
31-Fabricación de muebles.	26	0,43558	1.489.516,09	0,33690	3,634113	1,204264	2,420000	10,375000	130,132454	03/11/2021
32-Otras industrias manufactureras.	10	0,16753	266.005,16	0,06017	3,991069	1,407478	3,000000	9,750000	148,155286	06/05/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33-Reparación e instalación de maquinari	12	0,20104	561.817,59	0,12707	5,420592	0,659650	2,892000	8,100000	58,149219	04/11/2015
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	26	0,43558	1.388.897,76	0,31414	3,857389	1,369169	1,999000	8,100000	116,526087	15/09/2020
36-Captación, depuración y distribución	2	0,03351	23.112,81	0,00523	6,796951	0,000000	6,750000	6,850000	20,539907	16/09/2012
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,01675	32.302,43	0,00731	2,781000	1,500000	2,781000	2,781000	44,024641	01/09/2014
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	2	0,03351	43.662,15	0,00988	3,969951	1,588018	2,892000	8,125000	38,345796	12/03/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	3	0,05026	71.952,39	0,01627	3,401867	0,855961	2,249000	7,000000	155,197881	06/12/2023
41-Construcción de edificios.	290	4,85844	31.754.508,95	7,18229	2,626694	1,011408	1,807000	10,000000	164,937164	28/09/2024
42-Ingeniería civil.	27	0,45234	1.950.954,20	0,44127	3,646821	1,144848	2,065000	7,500000	103,393267	13/08/2019
43-Actividades de construcción especiali	325	5,44480	14.597.677,96	3,30173	3,640848	1,056614	1,801000	10,000000	139,851410	26/08/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	179	2,99883	14.364.778,75	3,24905	2,827249	1,074934	1,692000	10,200000	166,662012	19/11/2024
46-Comercio al por mayor e intermediario	310	5,19350	20.616.407,07	4,66306	3,258938	1,235348	1,642000	9,450000	129,959774	29/10/2021
47-Comercio al por menor, excepto de veñ	1013	16,97102	50.980.910,44	11,53095	3,321988	1,031815	1,642000	10,750000	164,041069	01/09/2024
49-Transporte terrestre y por tubería.	262	4,38934	9.984.151,20	2,25823	3,514719	1,028017	1,800000	10,375000	163,584496	18/08/2024
50-Transporte marítimo y por vías navega	3	0,05026	43.624,50	0,00987	2,811627	1,379630	2,243000	4,280000	124,815700	26/05/2021
51-Transporte aéreo.	1	0,01675	210.690,95	0,04765	6,917000	0,000000	6,917000	6,917000	19,351129	11/08/2012
52-Almacenamiento y actividades anexas	27	0,45234	1.919.981,20	0,43426	3,298347	1,375641	2,499000	8,100000	98,980530	31/03/2019
53-Actividades postales y de correos.	7	0,11727	541.578,07	0,12250	3,665804	1,959758	2,742000	6,700000	169,570677	16/02/2025
55-Servicios de alojamiento.	77	1,29000	11.797.144,27	2,66830	3,153560	1,555929	1,642000	8,250000	158,371420	12/03/2024
56-Servicios de comidas y bebidas.	539	9,02999	33.851.951,82	7,65669	3,248013	1,014509	1,292000	18,000000	159,328112	10/04/2024
58-Edición.	8	0,13403	802.841,37	0,18159	2,105067	0,871174	1,804000	6,216000	82,414332	12/11/2017
59-Actividades cinematográficas, de víde	9	0,15078	378.519,44	0,08561	3,647651	0,749990	2,225000	8,100000	206,565371	18/03/2028
60-Actividades de programación y emisiór	11	0,18429	500.327,82	0,11317	3,645959	0,756949	2,225000	9,700000	170,759391	24/03/2025
61-Telecomunicaciones.	7	0,11727	553.949,76	0,12529	3,464520	2,251865	3,000000	6,475000	69,143179	04/10/2016
62-Programación, consultoría y otras act	26	0,43558	1.275.096,23	0,28840	2,871216	0,912950	1,992000	8,100000	156,143175	04/01/2024
63-Servicios de información.	64	1,07221	5.815.777,65	1,31542	2,689763	0,901463	1,292000	8,500000	177,516218	16/10/2025
68-Actividades inmobiliarias.	552	9,24778	74.383.974,28	16,82430	2,542552	1,088668	1,307000	12,000000	186,719548	23/07/2026
69-Actividades jurídicas y de contabilid	112	1,87636	7.698.632,02	1,74129	2,957745	1,209240	1,725000	9,000000	151,054580	02/08/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
70-Actividades de las sedes centrales; a	17	0,28480	1.009.524,45	0,22834	3,959254	0,802083	2,143000	8,100000	157,198288	05/02/2024
71-Servicios técnicos de arquitectura e	63	1,05545	2.983.023,54	0,67471	3,209500	1,361657	1,975000	10,000000	115,972011	29/08/2020
72-Investigación y desarrollo.	2	0,03351	11.682,86	0,00264	5,631613	0,679145	3,262000	6,850000	20,752623	22/09/2012
73-Publicidad y estudios de mercado.	14	0,23455	523.597,91	0,11843	4,166848	0,486067	2,249000	8,100000	93,690070	21/10/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	44	0,73714	1.684.525,26	0,38101	3,992040	1,115148	1,982000	9,000000	126,339282	11/07/2021
75-Actividades veterinarias.	17	0,28480	951.584,39	0,21523	3,073159	0,454569	1,965000	6,600000	200,726600	22/09/2027
77-Actividades de alquiler.	9	0,15078	517.726,24	0,11710	3,271687	1,390274	2,481000	8,100000	82,839279	25/11/2017
78-Actividades relacionadas con el emple	1	0,01675	19.772,34	0,00447	5,900000	0,000000	5,900000	5,900000	22,045175	01/11/2012
79-Actividades de agencias de viajes, op	13	0,21779	497.311,73	0,11248	3,973776	1,011665	2,623000	8,875000	153,662180	21/10/2023
80-Actividades de seguridad e investigac	1	0,01675	35.693,11	0,00807	2,225000	1,000000	2,225000	2,225000	304,000000	01/05/2036
81-Servicios a edificios y actividades d	18	0,30156	361.286,61	0,08172	4,904834	0,628483	2,171000	8,500000	94,764768	23/11/2018
82-Actividades administrativas de oficin	25	0,41883	622.892,99	0,14089	4,239774	1,006876	2,242000	8,100000	127,559229	17/08/2021
84-Administración Pública y defensa; Seg	1	0,01675	1.717.302,81	0,38842	1,391000	0,500000	1,391000	1,391000	102,997947	31/07/2019
85-Educación.	85	1,42402	4.571.608,88	1,03401	3,043833	1,161974	1,805000	10,750000	196,578247	19/05/2027
86-Actividades sanitarias.	161	2,69727	12.217.482,66	2,76337	2,770438	0,958985	1,807000	10,750000	186,159839	06/07/2026
87-Asistencia en establecimientos reside	5	0,08377	1.772.235,24	0,40085	2,433123	1,062957	2,320000	5,163000	104,471566	14/09/2019
88-Actividades de servicios sociales sin	4	0,06701	868.546,49	0,19645	2,839313	1,720670	2,225000	4,787000	98,558970	18/03/2019
90-Actividadse de creación, artísticas y	14	0,23455	687.827,07	0,15557	3,427080	0,905211	2,892000	8,100000	194,383092	13/03/2027
92-Actividades de juegos de azar y apues	16	0,26805	626.837,63	0,14178	4,289569	1,976587	3,199000	8,100000	73,220066	05/02/2017
93-Actividades deportivas, recreativas y	49	0,82091	3.424.548,48	0,77457	3,704020	1,247737	1,804000	10,200000	156,024261	31/12/2023
94-Actividades asociativas.	6	0,10052	89.961,74	0,02035	6,732856	0,896413	3,458000	9,375000	44,416376	12/09/2014
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	14	0,23455	753.953,06	0,17053	3,334356	0,797897	2,215000	8,100000	199,238159	08/08/2027
96-Otros servicios personales.	186	3,11610	6.694.493,37	1,51417	3,775344	0,901147	1,642000	10,750000	143,235825	07/12/2022
97-Actividades de los hogares como empl	1	0,01675	109.141,19	0,02469	4,000000	1,550000	4,000000	4,000000	256,000000	01/05/2032



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	4	0,06701	299.754,10	0,06780	3,809296	1,311875	3,000000	4,195000	327,900374	28/04/2038
Total Cartera/Total	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					74.069,74	4,156320	0,976871		105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:					353,58	1,292000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.900.000,00	18,000000	5,251000		431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010**Loan Portfolio at 31/12/2010****Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	5352	89,66326	369.338.596,21	83,53766	3,076522	1,113122	1,292000	18,000000	157,099343	02/02/2024
TRIMESTRAL	92	1,54130	14.845.953,87	3,35788	2,550451	1,259460	1,492000	8,100000	112,861255	27/05/2020
SEMESTRAL	152	2,54649	14.156.452,05	3,20193	3,009423	1,277522	1,810000	9,450000	119,187758	05/12/2020
ANUAL	373	6,24895	43.781.275,36	9,90253	2,943816	1,327194	1,750000	9,500000	131,995783	30/12/2021
Total Cartera/Total	5969	100,00000	442.122.277,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023
Media Simple / Arithmetic Average:					74.069,74	4,156320	0,976871		105,464440	15/10/2019
Mínimo / Minimum:					353,58	1,292000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.900.000,00	18,000000	5,251000		431,014374	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	30	0,50260	851.462,78	0,19259	2,574629	1,242625	2,002000	3,759000	110,515779	16/03/2020	3,503945
005.00 009.99	119	1,99363	6.285.659,11	1,42170	2,746877	1,171858	1,629000	5,552000	152,052341	02/09/2023	7,886303
010.00 014.99	143	2,39571	9.200.541,67	2,08099	2,597693	1,186915	1,799000	6,102000	137,036338	02/06/2022	12,857714
015.00 019.99	179	2,99883	14.064.084,59	3,18104	2,714456	1,213927	1,868000	5,973000	140,970425	29/09/2022	17,422503
020.00 024.99	197	3,30039	14.641.386,78	3,31161	2,932562	1,261052	1,873000	5,261000	139,149682	05/08/2022	22,278720
025.00 029.99	188	3,14961	16.820.405,51	3,80447	2,888932	1,090200	1,881000	5,480000	155,923738	28/12/2023	27,667929
030.00 034.99	205	3,43441	21.263.059,05	4,80932	2,811582	1,152794	1,805000	5,600000	150,628684	20/07/2023	32,334397
035.00 039.99	185	3,09935	24.695.956,69	5,58578	2,716702	1,133603	1,749000	7,123000	153,981944	30/10/2023	37,530727
040.00 044.99	276	4,62389	36.344.293,56	8,22042	2,753482	1,123141	1,743000	5,588000	158,181857	06/03/2024	42,339983
045.00 049.99	297	4,97571	38.745.062,54	8,76343	2,772769	1,273481	1,542000	4,608000	172,766167	24/05/2025	47,440471
050.00 054.99	213	3,56844	30.033.868,58	6,79311	2,647862	1,153732	1,807000	5,659000	179,319618	10/12/2025	52,707457
055.00 059.99	200	3,35064	26.815.041,73	6,06507	2,742330	1,131144	1,725000	5,261000	197,461422	15/06/2027	57,439617
060.00 064.99	204	3,41766	31.114.297,00	7,03749	2,518310	1,036820	1,692000	4,500000	222,528121	17/07/2029	62,634878
065.00 069.99	138	2,31195	21.749.669,94	4,91938	2,569316	1,026412	1,725000	4,000000	241,739585	21/02/2031	67,334063
070.00 074.99	121	2,02714	22.049.537,73	4,98720	2,247646	0,896913	1,492000	4,421000	267,075785	03/04/2033	72,611196
075.00 079.99	47	0,78740	7.006.424,57	1,58473	2,588353	0,992568	1,965000	5,309000	283,971067	30/08/2034	76,413132
080.00 084.99	14	0,23455	2.368.124,45	0,53563	2,662337	1,261315	2,215000	4,058000	225,578751	18/10/2029	82,597266
085.00 089.99	18	0,30156	2.638.037,07	0,59668	2,600642	0,894395	1,875000	4,057000	235,726849	22/08/2030	87,511093
090.00 094.99	7	0,11727	1.269.655,81	0,28717	3,082467	0,896372	2,131000	4,000000	317,006107	31/05/2037	92,116433
095.00 099.99	2	0,03351	1.944.363,96	0,43978	3,605172	2,345708	3,321000	3,732000	144,092307	02/01/2023	98,964740
100.00 104.99	3	0,05026	411.947,65	0,09318	3,956436	1,044468	2,715000	5,672000	128,673776	20/09/2021	103,531253
105.00 109.99	3	0,05026	419.220,62	0,09482	2,821394	1,163881	1,307000	4,000000	178,512759	15/11/2025	106,193806
110.00 114.99	1	0,01675	56.885,79	0,01287	3,262000	2,000000	3,262000	3,262000	167,030801	01/12/2024	112,348551
115.00 119.99	1	0,01675	254.508,00	0,05757	1,999000	0,750000	1,999000	1,999000	115,022587	01/08/2020	119,071034
120.00 124.99	2	0,03351	305.333,26	0,06906	3,304639	1,519290	2,493000	4,000000	223,530917	16/08/2029	122,971453
125.00 129.99	1	0,01675	171.310,27	0,03875	2,243000	1,000000	2,243000	2,243000	144,032854	01/01/2023	128,127469
140.00 144.99	1	0,01675	344.526,57	0,07793	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	116,041068	31/08/2020	144,759063

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
145.00	149.99	1	150.000,00	0,03393	3,249000	2,000000	3,249000	3,249000	193,051335	01/02/2027	146,731698
150.00	154.99	4	715.430,56	0,16182	4,343454	3,111465	2,586000	5,232000	109,831335	24/02/2020	152,590706
155.00	159.99	1	302.073,31	0,06832	1,842000	0,600000	1,842000	1,842000	315,006160	01/04/2037	156,020737
160.00	164.99	1	362.735,61	0,08204	1,921000	0,690000	1,921000	1,921000	271,014374	31/07/2033	161,390846
170.00	174.99	1	270.666,72	0,06122	2,807000	2,000000	2,807000	2,807000	223,014374	01/08/2029	171,742843
175.00	179.99	2	456.581,44	0,10327	3,428643	2,313834	3,042000	3,658000	173,722078	22/06/2025	176,725268
185.00	189.99	1	99.821,73	0,02258	3,574000	1,750000	3,574000	3,574000	100,862423	28/05/2019	185,060679
190.00	194.99	1	371.000,00	0,08391	2,421000	1,000000	2,421000	2,421000	226,036961	01/11/2029	190,745501
195.00	199.99	1	369.373,11	0,08355	3,171000	0,250000	3,171000	3,171000	92,024641	01/09/2018	199,578019
200.00	204.99	2	958.806,35	0,21686	2,522215	1,294193	2,465000	3,436000	142,071588	02/11/2022	204,695730
205.00	209.99	1	413.100,00	0,09344	1,957000	1,150000	1,957000	1,957000	215,030801	01/12/2028	206,798303
215.00	219.99	2	895.746,31	0,20260	2,075706	0,804378	1,804000	2,420000	90,985242	31/07/2018	216,188242
250.00	254.99	1	217.952,41	0,04930	5,921000	4,500000	5,921000	5,921000	142,028747	01/11/2022	253,728068
290.00	294.99	1	1.231.350,26	0,27851	3,249000	2,000000	3,249000	3,249000	79,014374	01/08/2017	294,510945
315.00	319.99	1	37.637,40	0,00851	3,070000	1,650000	3,070000	3,070000	59,006160	01/12/2015	316,280672
320.00	324.99	1	238.391,39	0,05392	2,979000	1,750000	2,979000	2,979000	123,006160	01/04/2021	324,987581



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
405.00 409.99	1	0,01675	342.496,88	0,07747	4,031000	2,750000	4,031000	4,031000	164,041068	01/09/2024	406,230361
Total Cartera/Total		2818	100,00000	339.297.828,76	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,043570	1,144499			151,914090	28/08/2023	51,546499
Media Simple / Arithmetic Average:			74.069,74		4,156320	0,976871			105,464440	15/10/2019	20,387350
Mínimo / Minimum:			353,58		1,292000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:			5.900.000,00		18,000000	5,251000			431,014374	01/12/2046	406,230361

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligador</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	5.900.000,00	1,33
2	4.140.028,15	0,94
3	3.608.000,00	0,82
4	3.300.000,00	0,75
5	2.549.044,18	0,58
6	2.117.792,81	0,48
7	2.101.172,34	0,48
8	2.039.282,98	0,46
9	1.867.393,74	0,42
10	1.788.667,78	0,40
11	1.717.302,81	0,39
12	1.582.165,24	0,36
13	1.570.800,00	0,36
14	1.565.215,21	0,35
15	1.510.132,80	0,34
16	1.509.549,98	0,34
17	1.505.425,18	0,34
18	1.490.588,43	0,34
19	1.416.520,52	0,32
20	1.367.487,08	0,31
Total:	44.646.569,23	10,11

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

442.122.277,49



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			499.999.989,71	100,0000	6418
28/02/2010	15.539,67	1.300,00	499.983.150,04	99,9966	6418
31/03/2010	3.628.144,08	1.267.645,50	495.087.360,46	99,0175	6388
30/04/2010	3.941.636,20	983.484,52	490.162.239,74	98,0325	6351
31/05/2010	4.469.359,39	1.736.704,86	483.956.175,49	96,7912	6298
30/06/2010	4.097.910,31	3.302.964,82	476.555.300,36	95,3111	6236
31/07/2010	4.771.310,76	1.741.793,16	470.042.196,44	94,0084	6180
31/08/2010	4.215.254,02	1.097.851,56	464.729.090,86	92,9458	6144
30/09/2010	4.291.568,69	1.795.136,16	458.642.386,01	91,7285	6092
31/10/2010	4.275.373,54	824.999,50	453.542.012,97	90,7084	6052
30/11/2010	3.809.954,69	2.055.404,37	447.676.653,91	89,5353	6015
31/12/2010	4.025.721,20	1.528.655,22	442.122.277,49	88,4245	5969
	<u>41.541.772,55</u>	<u>16.335.939,67</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
28/02/2010	499.983.150,0	99,99663	1.300,0								
31/03/2010	495.087.360,5	99,01747	1.267.645,5	0,25354	3,00038						
30/04/2010	490.162.239,7	98,03245	983.484,5	0,19865	2,35791						
31/05/2010	483.956.175,5	96,79124	1.736.704,9	0,35431	4,16986	0,26885	3,17898				
30/06/2010	476.555.300,4	95,31106	3.302.964,8	0,68249	7,88937	0,41202	4,83374				
31/07/2010	470.042.196,4	94,00844	1.741.793,2	0,36550	4,29886	0,46755	5,46853				
31/08/2010	464.729.090,9	92,94582	1.097.851,6	0,23356	2,76705	0,42736	5,00952	0,34814	4,09861		
30/09/2010	458.642.386,0	91,72848	1.795.136,2	0,38628	4,53809	0,32847	3,87118	0,37025	4,35367		
31/10/2010	453.542.013,0	90,70840	824.999,5	0,17988	2,13732	0,26661	3,15284	0,36713	4,31769		
30/11/2010	447.676.653,9	89,53533	2.055.404,4	0,45319	5,30475	0,33985	4,00284	0,38362	4,50750		
31/12/2010	442.122.277,5	88,42446	1.528.655,2	0,34146	4,02148	0,32491	3,82997	0,32669	3,85059		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
28/02/2010	3.694,38	1.280,61	4.974,99	0,00	0,00	0,00	3.694,38	1.280,61	4.974,99
31/03/2010	48.855,07	19.481,82	68.336,89	2.862,53	1.280,61	4.143,14	49.686,92	19.481,82	69.168,74
30/04/2010	70.048,50	26.286,36	96.334,86	22.608,13	6.332,10	28.940,23	97.127,29	39.436,08	136.563,37
31/05/2010	106.440,98	26.200,91	132.641,89	44.512,50	9.878,08	54.390,58	159.055,77	55.758,91	214.814,68
30/06/2010	110.703,41	52.096,51	162.799,92	46.833,04	21.121,69	67.954,73	222.926,14	86.733,73	309.659,87
31/07/2010	170.684,80	33.651,76	204.336,56	27.403,93	9.317,95	36.721,88	366.207,01	111.067,54	477.274,55
31/08/2010	110.220,94	22.993,31	133.214,25	59.052,95	13.729,29	72.782,24	417.375,00	120.331,56	537.706,56
30/09/2010	92.399,78	22.531,22	114.931,00	212.162,57	66.733,43	278.896,00	297.612,21	76.129,35	373.741,56
31/10/2010	114.768,87	25.360,11	140.128,98	44.372,19	7.918,29	52.290,48	368.008,89	93.571,17	461.580,06
30/11/2010	130.085,56	26.169,97	156.255,53	110.063,67	21.653,35	131.717,02	388.030,78	98.087,79	486.118,57
31/12/2010	103.246,71	24.702,27	127.948,98	113.954,54	17.063,37	131.017,91	377.322,95	105.726,69	483.049,64
	1.061.149,00	280.754,85	1.341.903,85	683.826,05	175.028,16	858.854,21			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2010	28.617,54	19.264,04	47.881,58	0,00	0,00	0,00	28.617,54	19.264,04	47.881,58
30/06/2010	21.203,34	9.469,48	30.672,82	6.950,33	6.742,93	13.693,26	42.870,55	21.990,59	64.861,14
31/07/2010	15.093,80	5.272,11	20.365,91	414,22	286,34	700,56	57.550,13	26.976,36	84.526,49
31/08/2010	72.125,63	15.794,22	87.919,85	3.591,17	2.023,82	5.614,99	126.084,59	40.746,76	166.831,35
30/09/2010	22.795,70	7.112,96	29.908,66	6.815,65	2.946,12	9.761,77	142.064,64	44.913,60	186.978,24
31/10/2010	85.485,25	20.739,50	106.224,75	5.459,34	2.611,28	8.070,62	222.090,55	63.041,82	285.132,37
30/11/2010	56.366,17	12.491,10	68.857,27	61.477,50	10.833,92	72.311,42	216.979,22	64.699,00	281.678,22
31/12/2010	71.721,69	18.089,28	89.810,97	16.702,09	3.077,03	19.779,12	271.998,82	79.711,25	351.710,07
	373.409,12	108.232,69	481.641,81	101.410,30	28.521,44	129.931,74			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2010	15.735,34	118,96	15.854,30	0,00	0,00	0,00	15.735,34	118,96	15.854,30
31/08/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.735,34	118,96	15.854,30
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.735,34	118,96	15.854,30
31/10/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.735,34	118,96	15.854,30
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.735,34	118,96	15.854,30
31/12/2010	40.688,40	393,60	41.082,00	0,00	0,00	0,00	56.423,74	512,56	56.936,30
	56.423,74	512,56	56.936,30	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	75	53.843,89	10.566,04	64.409,93	3.930.615,38	3.995.025,31			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	22	20.981,45	3.633,56	24.615,01	534.325,47	558.940,48			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	13	30.498,79	11.815,84	42.314,63	1.482.153,22	1.524.467,85			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	38	165.132,29	36.970,55	202.102,84	2.964.334,76	3.166.437,60			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	23	106.866,53	42.740,70	149.607,23	1.433.453,60	1.583.060,83			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	171	377.322,95	105.726,69	483.049,64	10.344.882,43	10.827.932,07			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	31	24.415,65	6.693,46	31.109,11	3.047.377,21	3.078.486,32	5.990.103,18	51,39288	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	2.234,47	1.137,66	3.372,13	258.895,36	262.267,49	881.358,73	29,75718	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	2.219,98	7.823,47	10.043,45	1.253.904,56	1.263.948,01	1.208.496,12	104,58850	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	22	70.615,29	21.093,98	91.709,27	2.342.991,58	2.434.700,85	6.100.204,08	39,91179	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	10	55.074,65	25.748,57	80.823,22	1.103.830,71	1.184.653,93	3.900.204,24	30,37415	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	71	154.560,04	62.497,14	217.057,18	8.006.999,42	8.224.056,60	18.080.366,35	45,48612	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3280														
Código ISIN / ISIN Code: ES0364815011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,32600 %	331,50	268,52											
15/12/2010	1,17900 %	298,03	241,40	977.538,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	328.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	1,01900 %	260,41	210,93	854.144,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	328.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	0,99580 %	287,68	233,02	943.590,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	328.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
03/03/2010							100.000,00			328.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 820														
Código ISIN / ISIN Code: ES0364815003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,52600 %	381,50	309,02											
15/12/2010	1,37900 %	348,58	282,35	285.835,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	1,21900 %	311,52	252,33	255.446,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	1,19580 %	345,45	279,81	283.269,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
03/03/2010							100.000,00			82.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 250														
Código ISIN / ISIN Code: ES0364815029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	2,27600 %	569,00	460,89											
15/12/2010	2,12900 %	538,16	435,91	134.540,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	1,96900 %	503,19	407,58	125.797,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	1,94580 %	562,12	455,32	140.530,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
03/03/2010							100.000,00			25.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 650														
Código ISIN / ISIN Code: ES0364815037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	2,77600 %	694,00	562,14											
15/12/2010	2,62900 %	664,55	538,29	431.957,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	65.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	2,46900 %	630,97	511,09	410.130,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	65.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	2,44580 %	706,56	572,31	459.264,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	65.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03/03/2010							100.000,00			65.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.85	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
Amortización Final / Final maturity	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
Amortización Final / Final maturity	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.84	4.26	3.65	3.05	2.64	2.34	2.11	1.93	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2031	15/09/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015	16/03/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.77	4.25	3.64	3.05	2.64	2.34	2.11	1.93	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2027	16/03/2020	17/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015	16/03/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.29	4.29	3.72	3.17	2.79	2.50	2.29	2.11	
Amortización Final / Final maturity	17/12/2046	15/06/2022	15/09/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.58	4.17	3.63	3.10	2.72	2.43	2.22	2.07	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2027	16/03/2020	17/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015	16/03/2015	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	36.53	11.67	9.89	8.12	7.10	6.09	5.58	5.07	
Amortización Final / Final maturity	17/12/2046	15/06/2022	15/09/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	17.25	9.39	8.12	6.85	5.84	5.07	4.56	4.31	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2027	16/03/2020	17/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015	16/03/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0553%, Tasa Recuperación Morosidad - 36,1843%, Tasa Fallidos - 0,0128%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 1,0553%, Delinquency Recoveries Rate - 36,1843%, Default Rate - 0,0128% and Default Recoveries Rate - 0,0000%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Andalucía FTEmpresa 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 81 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4512586 a OK4512666, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.