

Informe de Auditoría

PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2009

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

1. Hemos auditado las cuentas anuales de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3 siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 12 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 27 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicaran por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 12 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances de situación al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008, entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)



Francisco J. Fuentes García

26 de abril de 2010



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX

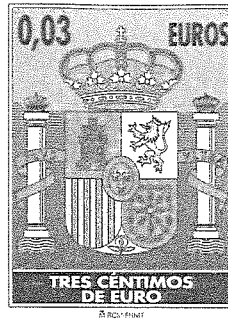


017585801

**PROGRAMA CÉDULAS TDA,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



017585802

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Anexo II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

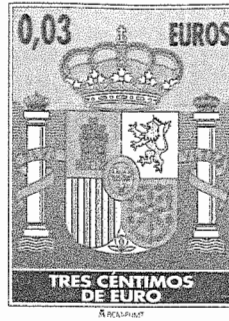


CLASE 8.^a



017585803

BALANCES DE SITUACIÓN

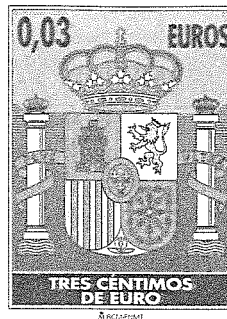


017585804

CLASE 8.^a

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2009	2008
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		10.440.352	10.462.646
I. Activos financieros a largo plazo	6	10.440.352	10.462.646
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		10.160.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Otros activos financieros			
Otros		280.352	302.646
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		564.570	580.266
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	261.336	277.373
Derechos de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		238.663	257.981
Otros activos no corrientes			
Otros		22.673	19.392
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	303.234	302.893
Tesorería		303.234	302.893
TOTAL ACTIVO		<u>11.004.922</u>	<u>11.042.912</u>



017585805

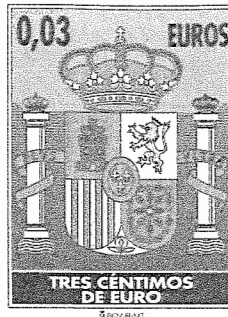
CLASE 8.ª

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2009	2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		10.742.494	10.763.183
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	10.742.494	10.763.183
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		10.160.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez		300.291	300.291
Otros pasivos financieros			
Otros		282.203	302.892
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE	8	262.428	279.729
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		261.432	278.488
Obligaciones y otros valores negociables			
Intereses devengados no vencidos		238.667	257.982
Deudas con entidades de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		92	2
Otros pasivos financieros			
Importe bruto		22.673	20.504
VII. Ajustes por periodificaciones		996	1.241
Comisiones			
Comisión variable - resultados realizados		995	921
Otros		1	320
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		<u>11.004.922</u>	<u>11.042.912</u>



CLASE 8.^a
L. 1/2007



017585806

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



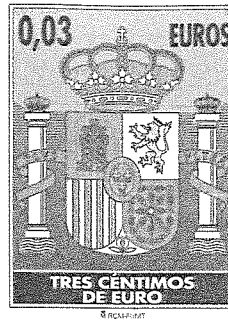
017585807

CLASE 8.^a

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2009	2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	403.139	472.586
Derechos de crédito	383.173	439.478
Otros activos financieros	19.966	33.108
2. Intereses y cargas asimilados	(403.046)	(471.747)
Obligaciones y otros valores negociables	(383.173)	(439.478)
Deudas con entidades de crédito	(3.108)	(13.360)
Otros pasivos financieros	(16.765)	(18.909)
A) MARGEN DE INTERESES	93	839
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(93)	(839)
Servicios exteriores		
Servicios de profesionales independientes	-	(5)
Servicios bancarios y similares	-	(458)
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente		
Comisión variable – resultados realizados	(93)	(310)
Otros gastos	-	(66)
7. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-



017585809

CLASE 8.ª

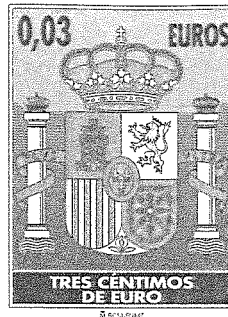
PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2009	2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	347	(4.976)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	3.769	582
Intereses cobrados de los activos titulizados	402.491	436.656
Intereses pagados por valores de titulización	(402.491)	(436.223)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	3.769	149
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(3.422)	(5.558)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(3.422)	(5.558)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(6)	(433)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(6)	(433)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	(6)	(433)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	341	(5.409)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo:	7 302.893	308.302
Efectivo o equivalentes al final del periodo:	7 303.234	302.893



CLASE 8.^a



017585811

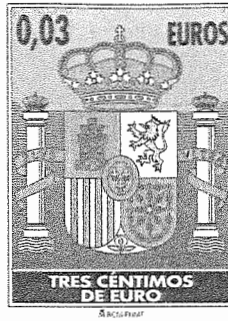
PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2009	2008
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		<u>-</u>	<u>-</u>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		<u>-</u>	<u>-</u>



CLASE 8.^a
DISEÑO



017585812

MEMORIA



CLASE 8.^a



017585813

PROGRAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

PROGRAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 3 de marzo de 2006, estando integrado por varios tipos de Cédulas Hipotecarias hasta un límite máximo de treinta mil millones (30.000.000.000) de euros ("Límite Máximo de Emisión de Cédulas Hipotecarias"), coincidente con el Límite Máximo de Emisión del Fondo (Nota 6). De conformidad con el carácter abierto del Fondo, y conforme a lo recogido en el correspondiente Folleto de emisión, existe un periodo comprendido entre la Fecha de Constitución y el 2 de marzo de 2008, durante el cual se podrán realizar, con carácter mensual sucesivas Emisiones de Bonos mediante la cesión al Fondo en cada Fecha de Compra de una o varias Cédulas Hipotecarias de las Series A1, A3, A4, A5 y/o A6, emitidas singularmente por el Emisor Inicial o Emisores adicionales.

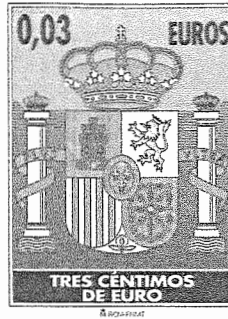
En cualquier caso, se podrán producir hasta veinticuatro (24) ampliaciones del activo y del pasivo del Fondo, una cada mes durante el Periodo de Compra, mediante el otorgamiento de la correspondiente Escritura Complementaria.

El vencimiento máximo de los Bonos a emitir al amparo del Fondo, no podrá superar, en todo caso, treinta (30) años desde la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de Bonos de la Serie A1 (8 de marzo de 2006), siempre que se cumplan los requisitos subjetivos, objetivos y formales establecidos en el Real Decreto 926/1998. De conformidad con lo que se prevé a lo largo de la presente Nota de Valores, los Bonos de mayor duración, en caso de ser emitidos, serán los Bonos de la Serie A6, que tendrán una Fecha de Vencimiento Legal máxima de veintiocho (28) años a contar desde la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de Bonos de dicha Serie A6, debiéndose producir esta dentro del Periodo de Compra.

Con fecha 2 de marzo de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la primera emisión de Bonos de Titulización por 25.000.000 euros (Nota 8).



CLASE 8.ª



017585814

El activo de PROGRAMA CÉDULAS TDA está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (en adelante Caja Madrid), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (en adelante Ibercaja), Caixa d'Estalvis de Sabadell (en adelante Caixa Sabadell), Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (en adelante Unicaja), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares (en adelante Sa Nostra), Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha (en adelante Caja Castilla La Mancha), Caixa d'Estalvis de Terrassa (en adelante Caixa Terrassa), Caixa d'Estalvis de Girona (en adelante Caixa Girona), Caja Rural Intermediterránea (en adelante CajaMar), Caja de Ahorros Municipal de Burgos (en adelante Caja Burgos), Caja España Inversiones Caja de Ahorros Monte y Piedad (en adelante Caja España), Caixa d'Estalvis Laietana (en adelante Caixa Laietana), Caja de Ahorros del Mediterráneo (en adelante CAM), Caja de Ahorros de Santander y Cantabria (en adelante Caja Cantabria), CajaSol (antes San Fernando), Caja de Ahorros de Salamanca y Soria (en adelante Caja Duero), Caixa Manresa, Caixa Nova, Caixa Manlleu y Caja Murcia.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

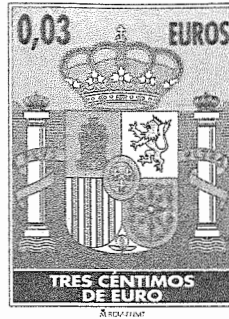
El cálculo de la duración, vida media y tasa interna de rentabilidad de los Bonos de las distintas series que se recogen en las Condiciones Finales está sujeto, entre otras, a la hipótesis de que no se producirá ni la amortización anticipada, ni impagos de ninguna de las correspondientes Cédulas Hipotecarias, hipótesis que dada la naturaleza del fondo pueden no cumplirse.

Así, las Cédulas Hipotecarias agrupadas en el mismo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente por lo que la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR), la duración y la amortización de los Bonos que dichas Cédulas Hipotecarias respalden puede sufrir variaciones respecto de los importes inicialmente previstos para cada Fecha de Pago.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará en cada Fecha de Pago a los titulares de los Bonos mediante amortización parcial de los mismos.



CLASE 8.ª



017585815

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, bajo los supuestos establecidos en el folleto, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada en una Fecha de Pago de la totalidad de los Bonos.

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) En todo caso, en la Fecha de Vencimiento Legal A6, el 10 de abril de 2034, es decir cuando se cumplan tres años desde la Fecha de Vencimiento Final A6, 10 de abril de 2031.
- (ii) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado folleto.

Transcurrido el plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, declarando la extinción del Fondo y las causas que la motivaron, el procedimiento de liquidación del mismo y la aplicación del Orden de Prelación de Pagos en la misma, lo que anunciará en un diario de difusión nacional dando cumplimiento a los demás trámites que resulten procedentes.

En el supuesto de que existiese excedente en la fecha de extinción del Fondo, el mismo se distribuirá entre los Emisores de forma proporcional en función del valor nominal de todas las Cédulas Hipotecarias por ellos emitidas a lo largo del Período de Compra, y aunque dichas Cédulas Hipotecarias se hubieran amortizado totalmente con anterioridad a la fecha de extinción del Fondo.

c) Recursos disponibles del Fondo

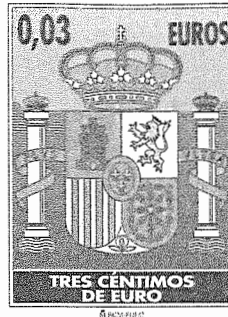
El Fondo contará con hasta seis tipos de recursos disponibles distintos, en función de las Cédulas Hipotecarias que los originen (A1, A3, A4, A5 y A6), formando los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente, y unos recursos disponibles globales que estarán depositados en la Cuenta de Tesorería Global y que estarán compuestos de:

1. La Provisión Inicial para Gastos de Constitución;
2. Las Provisiones para Gastos de Constitución; y
3. Los rendimientos de la propia Cuenta de Tesorería Global.

Con carácter general los Recursos Disponibles Globales, los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6 serán aplicados en cada Fecha de Pago a los conceptos que se enumeran a continuación, conforme a los órdenes de prelación correspondientes, en caso de insuficiencia de fondos.



CLASE 8.ª
CORRESPONDIENTE



017585816

En ningún caso, las cantidades correspondientes a Recursos Disponibles (A1, A3, A4, A5, A6), podrán ser empleadas para atender conceptos de pagos incluidos en otros órdenes de prelación distintos del suyo propio, excepto para la atención del Orden de Prolación de Pagos Global, y con las limitaciones recogidas en el siguiente apartado.

d) **Insolvencia del Fondo**

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación de Pagos el que se enumera a continuación:

Orden de Prolación Global

1. Gastos de Constitución e impuestos.
2. Aplicación del resto de los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6, según corresponda, en cada Orden de Prolación de Pagos A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente.

Orden de Prolación de cada Serie

Los Recursos Disponibles de cada Serie (A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente), según se definen, serán aplicados a los siguientes pagos, estableciéndose como orden de prelación en caso de insuficiencia de fondos, el siguiente orden:

1. Gastos de Emisión y Gastos Extraordinarios de la Serie correspondiente derivados de las correspondientes Cédulas Hipotecarias y Bonos (A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente).
2. Pago de Intereses devengados de los Bonos de la Serie correspondiente. En caso de que los Recursos Disponibles correspondientes a dicha Serie fueran insuficientes, y tampoco hubiera cantidades disponibles en el Fondo de Liquidez para el pago de intereses, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie A1, a prorrata entre el Saldo Nominal Pendiente de Pago de los mismos.
3. Pago de los intereses ordinarios devengados sobre los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que correspondan, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.



CLASE 8.^a



017585817

4. Devolución de los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que correspondan, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.

No obstante, en el folleto de emisión se establece la posibilidad de la aplicación de cierto Recursos Disponibles en la Fecha de Pago (o en cualquier otra fecha en que corresponda su pago), sin atención al Orden de Prelación de Pagos anterior.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo.

La Sociedad Gestora con ocasión de cada Emisión de Bonos, en su caso, percibirá una comisión de gestión que se determinará en las correspondientes Condiciones Finales, que se satisfará en la Fecha de Desembolso de la correspondiente Emisión de Bonos con cargo a la Provisión para Gastos de Emisión.

Finalizado el Periodo de Compra (2 de marzo de 2008), la Sociedad Gestora no percibirá remuneración adicional alguna.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (en adelante Caja Madrid), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (en adelante Ibercaja), Caixa d'Estalvis de Sabadell (en adelante Caixa Sabadell), Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (en adelante Unicaja), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares (en adelante Sa Nostra), Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha (en adelante Caja Castilla La Mancha), Caixa d'Estalvis de Terrassa (en adelante Caixa Terrassa), Caixa d'Estalvis de Girona (en adelante Caixa Girona), Caja Rural Intermediterránea (en adelante CajaMar), Caja de Ahorros Municipal de Burgos (en adelante Caja Burgos), Caja España Inversiones Caja de Ahorros Monte y Piedad (en adelante Caja España), Caixa d'Estalvis Laietana (en adelante Caixa Laietana), Caja de Ahorros del Mediterráneo (en adelante CAM), Caja de Ahorros de Santander y Cantabria (en adelante Caja Cantabria), CajaSol (antes San Fernando), Caja de Ahorros de Salamanca y Soria (en adelante Caja Duero), Caixa Manresa, Caixanova, Caixa Manlleu, y Caja Murcia no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.



CLASE 8.^a



017585818

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

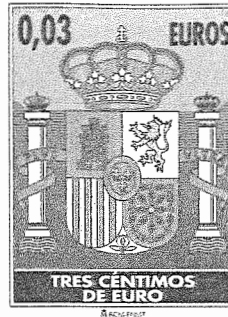
- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- Caja Madrid se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- La Sociedad Gestora está facultada para sustituir al Agente Financiero (en todas o algunas de sus funciones), siempre que ello esté permitido por la legislación vigente y se obtenga, en caso de ser necesario, la autorización de las autoridades competentes. La causa que motive la sustitución deberá ser grave y poder suponer un perjuicio para los intereses de los titulares de los Bonos.
- El Contrato de Servicios Financieros no será modificado con ocasión de las sucesivas Emisiones realizadas con cargo al Fondo.
- El Agente de Pagos no recibirá comisión alguna en la primera emisión. Si bien percibirá en cada una de las sucesivas emisiones, el importe que se fije en las correspondientes Condiciones Finales.

h) Contraparte de los Préstamos y Línea de Liquidez

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caja Madrid, IberCaja, Caja Castilla-La Mancha, Caja de Ahorros del Mediterráneo y Caja Burgos un préstamo para gastos iniciales. El 3 de Marzo de 2006, el Fondo celebró un contrato con Caja de Ahorros y Monte de Piedad, para la apertura de una Línea de Liquidez.



CLASE 8.^a
SECRETARÍA



017585819

i) Normativa legal

PROGRAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE 8.^a
FISCAL



017585820

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2009. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2009 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.^a



017585821

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2008 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2009 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2008.

En la Nota 12 de esta memoria, conforme a lo establecido en la Norma Transitoria Cuarta de la citada Circular, se incluyen una conciliación del balance de situación al 1 de enero de 2008 y 31 de diciembre de 2008, así como una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre de ejercicio 2007 y 2008 respectivamente, y los resultados de aplicar la Circular 2/2009 en su totalidad.

En la Nota 12 c) de las presentes cuentas anuales se incluye una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.^a
FISCAL



017585822

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.^a



017585823

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

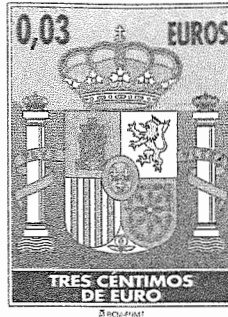
- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



CLASE 8.^a



017585824

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Otros activos y pasivos financieros

En este epígrafe del activo no corriente se registra la diferencia entre el valor nominal de los Bonos de Titulización y el valor efectivamente desembolsado. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada serie.

Adicionalmente se registra en este epígrafe. Los gastos de emisión de los Bonos de Titulización, entre los que se incluyen, la Comisión de la Sociedad Gestora, Aseguramiento, Dirección, Línea de Liquidez así como diversos honorarios de carácter legal, de las Agencias de Calificación y otros similares. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada serie.

En este epígrafe del pasivo no corriente se registra la diferencia del descuento obtenido por el Fondo en el importe abonado a los Emisores por la adquisición de las Cédulas Hipotecarias. La imputación a la cuenta de resultados de este descuento se realiza linealmente en función de la vida de cada una de las Cédulas.



CLASE 8.^a



017585825

Asimismo, se registra bajo este epígrafe, el descuento obtenido por el Fondo en el importe abonado por las Cédulas Hipotecarias, al ser asumidos los gastos de emisión de cada serie del Fondo por los Cedentes. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada Cédula.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2009 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.



CLASE 8.^a



017585826

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.



CLASE 8.^a



017585827

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

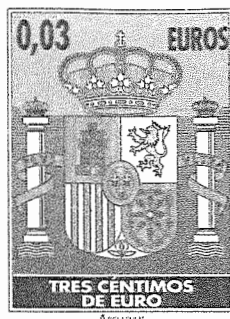
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2009:

	<u>Miles de euros</u>
Derechos de crédito	10.398.663
Otros activos financieros	303.025
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<u>303.234</u>
Total Riesgo	<u><u>11.004.922</u></u>



017585828

CLASE 8.^a

6. ACTIVOS FINANCIEROS

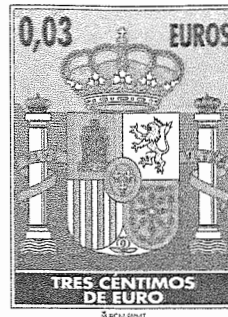
La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		Total
	No corriente	Corriente	
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	238.663	238.663
	<u>10.160.000</u>	<u>238.663</u>	<u>10.398.663</u>

6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos está compuesta por once emisiones de Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Caja Madrid	25.000	-	-	-	-	25.000
Total Primera Emisión	<u>25.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25.000</u>
Ibercaja	-	-	300.000	-	-	300.000
Unicaja	-	-	200.000	-	-	200.000
SA Nostra	-	-	115.000	-	-	115.000
Caja Castilla La Mancha	-	-	200.000	-	300.000	500.000
Caixa Sabadell	-	-	100.000	-	-	100.000
Caja Madrid	-	-	85.000	-	550.000	635.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Segunda Emisión	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.000.000</u>	<u>-</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Ibercaja	200.000	-	-	-	-	200.000
Unicaja	250.000	-	-	-	-	250.000
Caja Burgos	150.000	-	-	-	-	150.000
Caixa Sabadell	100.000	-	-	-	-	100.000
CajaMar	300.000	-	-	-	-	300.000
Caixa Laetiana	-	-	150.000	-	-	150.000
Caixa Girona	-	-	100.000	-	-	100.000
Caja España	-	-	100.000	-	-	100.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	100.000	100.000
Total Tercera Emisión	<u>1.000.000</u>	<u>-</u>	<u>350.000</u>	<u>-</u>	<u>100.000</u>	<u>1.450.000</u>



017585829

CLASE 8.ª

Caja de Ahorros del Mediterráneo	300.000	-	-	-	-	300.000
Caja Cantabria	-	-	75.000	-	-	75.000
Caixa Terrasa	-	-	200.000	-	-	200.000
Total Cuarta Emisión	300.000	-	275.000	-	-	575.000

Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Unicaja	-	300.000	-	-	-	300.000
CajaSol (antes San Fernando)	-	300.000	-	-	-	300.000
SA Nostra	-	100.000	-	-	-	100.000
Caja Castilla La Mancha	-	100.000	-	-	-	100.000
Caixa Sabadell	-	150.000	-	-	-	150.000
Caixa Laetiana	-	200.000	-	-	-	200.000
Total Quinta Emisión	-	1.150.000	-	-	-	1.150.000
Sa Nostra	-	-	50.000	-	-	50.000
Caja Duero	-	-	-	-	300.000	300.000
Caja España	-	-	-	-	100.000	100.000
Total Sexta Emisión	-	-	50.000	-	400.000	450.000
Unicaja	-	-	-	150.000	-	150.000
Caja Murcia	-	-	250.000	-	-	250.000
Caja Madrid	-	-	-	300.000	-	300.000
CajaSol (antes El Monte)	-	-	-	100.000	200.000	300.000
Caixa Girona	-	-	-	100.000	-	100.000
Sa Nostra	-	-	125.000	-	125.000	250.000
Caja Castilla La Mancha	-	-	-	350.000	250.000	600.000
Caixa Sabadell	-	-	-	-	100.000	100.000
Caja España	-	-	-	-	100.000	100.000
CajaSol (antes San Fernando)	-	-	-	-	250.000	250.000
CaixaNova	-	-	-	-	200.000	200.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Séptima Emisión	-	-	375.000	1.000.000	1.375.000	2.750.000
Unicaja	-	-	200.000	-	-	200.000
Total Octava Emisión	-	-	200.000	-	-	200.000
Caja Burgos	-	-	-	100.000	-	100.000
Unicaja	-	-	-	-	400.000	400.000
Caixa Laetiana	-	-	-	-	200.000	200.000
Caixa Manresa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Novena Emisión	-	-	-	100.000	750.000	850.000



017585830

CLASE 8.^a

Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Caja España	-	-	-	100.000	-	100.000
Caixa Manlleu	60.000	-	-	-	-	60.000
Caja Murcia	200.000	-	-	-	-	200.000
Total Décima Emisión	<u>260.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>100.000</u>	<u>-</u>	<u>360.000</u>
Unicaja	-	-	60.000	110.000	180.000	350.000
Total Undécima Emisión	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>60.000</u>	<u>110.000</u>	<u>180.000</u>	<u>350.000</u>
TOTAL CÉDULAS EMITIDAS	<u>1.585.000</u>	<u>1.150.000</u>	<u>2.310.000</u>	<u>1.310.000</u>	<u>3.805.000</u>	<u>10.160.000</u>

La primera emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 3 de marzo de 2006, (quedando fijado su desembolso, el 8 de marzo de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La segunda emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 6 de abril de 2006, (quedando fijado de desembolso, el 10 de abril de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La tercera emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 25 de mayo de 2006, (quedando fijado su desembolso el 29 de mayo de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La cuarta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 22 de junio de 2006, (quedando fijado su desembolso el 26 de junio de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La quinta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de octubre de 2006, (quedando fijado su desembolso el 23 de octubre de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.



CLASE 8.^a



017585831

La sexta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 23 de noviembre de 2006, (quedando fijado su desembolso el 27 de noviembre de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La séptima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 22 de marzo de 2007, (quedando fijado su desembolso el 28 de marzo de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La octava emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de abril de 2007, (quedando fijado su desembolso el 25 de abril de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La novena emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 28 de junio de 2007, (quedando fijado su desembolso el 4 de julio de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La décima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de julio de 2007, (quedando fijado su desembolso el 25 de julio de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La undécima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 18 de octubre de 2007, (quedando fijado su desembolso el 24 de octubre de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A1, tienen un tipo de interés variable, que se fija en función del Euribor a 3 meses, más un diferencial del 0,06%, pagadero trimestralmente, los días 6 de enero, abril, julio, octubre. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 8 de abril de 2016, es decir 10 años y un mes a contar desde la fecha del desembolso de la primera emisión (8 de marzo de 2006).

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A3, tienen un tipo de interés fijo del 4%, pagadero anualmente, cada 21 de octubre. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 23 de octubre de 2018, es decir 12 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (23 de octubre de 2006).



CLASE 8.º



017585832

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A4, tienen un tipo de interés fijo del 4,125%, pagadero anualmente, cada 8 de abril. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 10 de abril de 2021, es decir 15 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (10 de abril de 2006).

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A5, tienen un tipo de interés fijo del 4,25%, pagadero anualmente, cada 26 de marzo. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 28 de marzo de 2027, es decir 15 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (22 de marzo de 2007).

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A6, tienen un tipo de interés fijo del 4,25%, pagadero anualmente, cada 8 de abril. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 10 de abril de 2031, es decir 25 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (10 de abril de 2006).

Tanto el cobro del principal como los intereses de la Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

- (i) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
- (ii) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.
- (iii) Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
- (iv) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de la Cédula Hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
- (v) Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a la Cédula Hipotecaria, cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable.



CLASE 8.^a



017585833

- (vi) Que la Cédula Hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable y cumple todos los requisitos en ellas establecidos.
- (vii) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituye una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
- (viii) Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma.
- (ix) Que no tiene conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de la Cédula Hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.
- (x) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un único título nominativo.
- (xi) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos es libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable.
- (xii) Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que sean debidos por los Emisores en virtud de la Cédula Hipotecaria no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.
- (xiii) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la Cédula Hipotecaria por ellos emitida que puedan perjudicar su validez o exigibilidad, ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de las Cédulas Hipotecarias emitidas por cada uno de ellos.
- (xiv) Que los datos relativos a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyeron en la Escritura de constitución y en el Folleto de emisión reflejaban exactamente su situación actual, son correctos y completos.
- (xv) Que la Cédula Hipotecaria no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo, ni existe impedimento alguno para que se pueda ceder.
- (xvi) Que cumple la legislación vigente sobre protección de datos.



CLASE 8.^a



017585834

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.

Durante el ejercicio 2009 no ha existido movimiento de las cédulas hipotecarias.

El vencimiento de los derechos de crédito en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros							Total
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	2.735.000	7.425.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	238.663	-	-	-	-	-	-	238.663
	<u>238.663</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.735.000</u>	<u>7.425.000</u>	<u>10.398.663</u>

Durante el ejercicio 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 383.173 miles de euros, de los que 238.663 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.

Durante el ejercicio 2009 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito.

Al 31 de diciembre de 2009 no se han realizado reclasificaciones de activos.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación a 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en Caja Madrid como materialización de ocho Cuentas de Tesorería, que serán movilizadas sólo en cada Fecha de Pago. Una Cuenta de Tesorería para cada Serie de Bonos (A1, A3, A4, A5 y A6) donde se va depositando los Recursos Disponibles de cada Serie, una Cuenta de Depósito y una Cuenta de Tesorería Global en la que se van depositando: (i) la Provisión Inicial para Gastos de Constitución, (ii) las Provisiones para Gastos de Constitución y (iii) los rendimientos producidos por el saldo de la Cuenta de Tesorería Global.



CLASE 8.ª



017585835

Las cantidades depositadas en cada una de las Cuentas de Tesorería devengarán intereses a favor del Fondo en base a un tipo de interés variable referenciado al EURIBOR. Los intereses devengados se liquidan mensualmente el día 8 de cada mes natural.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2009	2008
Tesorería	303.234	302.893
Saldo final	303.234	302.893

Durante el ejercicio 2009 se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe de 3.217 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2009 los intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería no tienen un importe significativo.

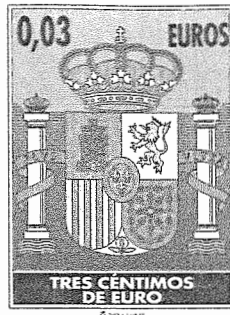
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	238.667	238.667
	10.160.000	238.667	10.398.667
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	300.291	-	300.291
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	92	92
	300.291	92	300.383
Otros pasivos financieros	282.203	22.673	304.876
	282.203	22.673	304.876



CLASE 8.^a



017585836

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, ha procedido a la emisión de ciertos Bonos de Titulización, en cada una de las fechas de emisión correspondientes. A continuación desglosamos, las características de los Bonos emitidos durante el presente ejercicio:

SERIE A1

Importe nominal	1.585.000.000 euros.
Número de Bonos	15.850 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Euribor +0,06 %.
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	8 de Enero, Abril, Julio y Octubre.
Fecha de inicio del devengo de intereses	8 de Marzo de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	8 de Abril de 2006.

Amortización

Los Bonos de la Serie A1, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A1, que será el 8 de abril de 2016 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Final A1”), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A1 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A1 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A1 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A1 no podrá producirse con posterioridad al 8 de abril de 2019, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (“Fecha de Vencimiento Legal A1”).



CLASE 8.^a



017585837

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A1, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A1.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

SERIE A3

Importe nominal 1.150.000.000 euros.

Número de Bonos 11.500 bonos.

Importe nominal unitario 100.000 euros.

Interés Fijo 4%.

Forma de pago Anual.

Fechas de pago de intereses 23 Octubre.

Fecha de inicio del devengo de intereses 23 de Octubre de 2006.

Fecha del primer pago de intereses 23 de Octubre de 2007.

Amortización Los Bonos de la Serie A3, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A3, que será el 23 de octubre de 2018 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A3"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A3 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A3 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A3 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



017585838

En todo caso, la amortización de los Bonos A3 no podrá producirse con posterioridad al 23 de octubre de 2021, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (“Fecha de Vencimiento Legal A3”).

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A3, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A3.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

SERIE A4

Importe nominal	2.310.000.000 euros.
Número de Bonos	23.100 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4,125%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	10 Abril.
Fecha de inicio del devengo de intereses	10 de Abril de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	10 de Abril de 2007.
Amortización	Los Bonos de la Serie A4, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A4, que será el 10 de abril de 2021 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Final A4”), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A4 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A4 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A4 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



017585839

En todo caso, la amortización de los Bonos A4 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2024, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A4").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A4, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A4.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

SERIE A5

Importe nominal	1.310.000.000 euros.
Número de Bonos	13.100 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4,25%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	28 marzo.
Fecha de inicio del devengo de intereses	28 de marzo de 2007.
Fecha del primer pago de intereses	28 de Marzo de 2008.



CLASE 8.^a



017585840

Amortización

Los Bonos de la Serie A5, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A4, que será el 28 de marzo de 2027 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Final A5”), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A5 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A5 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A5 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A5 no podrá producirse con posterioridad al 28 de marzo de 2027, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (“Fecha de Vencimiento Legal A5”).

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A5, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A5.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

SERIE A6

Importe nominal	3.805.000.000 euros.
Número de Bonos	38.050 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4,25%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	10 Abril.
Fecha de inicio del devengo de intereses	10 de Abril de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	10 de Abril de 2007.



CLASE 8.^a



017585841

Amortización

Los Bonos de la Serie A6, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A6, que será el 10 de abril de 2031 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Final A6”), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A6 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A6 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A4 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A6 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2034, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (“Fecha de Vencimiento Legal A6”).

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A6, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A6.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante el ejercicio 2009 no ha existido movimiento de los Bonos.



017585842

CLASE 8.^a

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	2.735.000	7.425.000	10.160.000
Intereses devengados no vencidos	238.667	-	-	-	-	-	-	238.667
	<u>238.667</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.735.000</u>	<u>7.425.000</u>	<u>10.398.667</u>

Durante el ejercicio 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 383.173 miles de euros, de los que 238.667 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2009, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

8.2 Deudas con entidades de crédito

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente

	Miles euros
Línea de Liquidez	<u>300.291</u>
	<u>300.291</u>

En la fecha de constitución se concedió un préstamo al fondo por los Emisores, que tenía las siguientes características:

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	Euros
Caja Madrid	386.110
IberCaja	386.110
Caja Castilla-La Mancha	386.110
Caja de Ahorros del Mediterráneo	386.110
Caja Burgos	<u>386.110</u>
Saldo inicial	<u>1.930.550</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2009
Finalidad:

Completamente amortizado.
Dotación de la Provisión inicial de Gastos de Constitución.



CLASE 8.^a



017585843

Amortización:

El 8 de Marzo de 2008.

Remuneración:

- “Remuneración Fija”: El principal del préstamo devengará diariamente intereses a favor de los prestamistas a razón de un tipo fijo anual del 4,30% hasta la fecha de amortización.
- “Comisión de Estructuración”: Los prestamistas tienen derecho a la percepción de una comisión de estructuración, la cual se repartirá en proporción al importe nominal de las Cédulas Hipotecarias emitidas por cada prestamista. Dicha comisión se pagará en los dos primeros aniversarios de la Fecha de Desembolso del Préstamo. En todo caso, el límite máximo de Comisión de Estructuración a repartir anualmente entre los prestamistas será de 200.000 euros .

LÍNEA DE LIQUIDEZ

El 3 de Marzo de 2006, el Fondo celebró un contrato con Caja de Ahorros y Monte de Piedad, para la apertura de una Línea de Liquidez. El destino de la Línea de Liquidez será utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente a la dotación del Fondo de Liquidez , que se encuentra en la Cuenta de Depósito.

En la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de la Serie A1, se abonó a Caja Madrid, una comisión de disponibilidad que ascendió a 27.291 euros. Asimismo, se abonó a esta entidad, una comisión de estructuración que ascendió a 27.291 euros. Finalmente, en cada Fecha de Desembolso se las siguientes emisiones de Bonos, se pagarán las comisiones que se fijen en el documento de Condiciones Finales correspondiente, los cuales serán depositados en la C.N.M.V.

Respecto a la remuneración de la línea de liquidez, se establecen las siguientes condiciones en el contrato:

- a) Tipos de Interés para los saldos no utilizados de la Línea de Liquidez. Es decir, para los saldos dispuestos de la línea de liquidez para dotar el Fondo de Liquidez, pero que se mantienen depositados en la Cuenta de Depósito, por no haberse utilizado dicho Fondo de Liquidez, devengarán diariamente, un interés variable conforme al Euríbor.



CLASE 8.^a



017585844

- b) Tipos de Interés para los saldos utilizados de la Línea de Liquidez. Es decir, para los saldos dispuestos de la línea de liquidez para dotar el Fondo de Liquidez, pero que se han utilizado y por lo tanto no se encuentran depositados en la Cuenta de Depósito, devengarán diariamente, un interés variable conforme al Euribor más un margen del 0,50%. Durante el ejercicio 2009, no se ha devengado cantidad alguna por este concepto, al encontrarse depositado la totalidad de los saldos dispuestos en la Cuenta de Depósito.

Durante el ejercicio 2009 no se ha producido movimiento en los préstamos y deudas con entidades de crédito.

El vencimiento de las deudas con Entidades de Crédito en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro, es el siguiente:

	Miles de euros							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	Total
Deudas con Entidades de Crédito								
Crédito línea de liquidez	92	-	-	-	-	-	300.291	300.383
	92	-	-	-	-	-	300.291	300.383

Durante el ejercicio 2009 se han devengado intereses del préstamo de la línea de liquidez por importe de 3.108 miles de euros, de los que 92 miles de euros, se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2009, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.



CLASE 8.^a



017585845

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2009 han sido 5 miles de euros, que son abonados por la Sociedad Gestora del Fondo, no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

12. ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

Como se ha indicado en la Nota 2, las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 se presentan de conformidad con las disposiciones de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, habiéndose tomado como fecha de transición el 1 de enero de 2008. En este sentido, de acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Cuarta de la citada Circular, se incluye a continuación, la siguiente información:



CLASE 8.ª



017585846

- a) Conciliación del balance de situación al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007 y las resultantes de aplicar la Circular 2/2009 en su totalidad.
- b) Conciliación al 31 de diciembre de 2008 del balance de situación y cuenta de resultados del 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008 y las resultantes de aplicar la Circular 2/2009 en su totalidad.
- c) Explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados hasta el 31 de diciembre de 2008 y los utilizados a partir de esa fecha.

a) Conciliación del balance de situación a 1 de enero de 2008

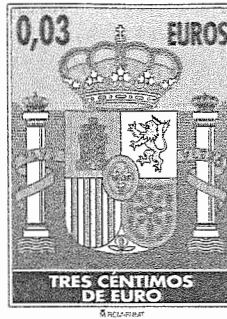
La conciliación del balance de situación al 1 de enero de 2008 que se hubiera obtenido de la aplicación de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en su totalidad, respecto del que se presentó al cierre del ejercicio 2007 mediante la aplicación la normativa vigente en ese momento, sería similar a la conciliación que se muestra en el apartado b) de esta Nota para el balance de situación al 31 de diciembre de 2008, y haría referencia, fundamentalmente, a la clasificación entre activos y pasivos corrientes y no corrientes y a la valoración de los derivados que, en su caso, hubiera contratado el Fondo, sin afectar en ningún caso a la situación patrimonial del Fondo.

Las cifras más relevantes al 31 de diciembre de 2007 son las siguientes (en miles de euros):

Total Activo: 11.064.702
Total Derechos de crédito: 10.160.000
Total Bonos de titulización: 10.160.000
Total Préstamos subordinados: 302.222



CLASE 8.^a
RECONOCIDA



017585847

b) Conciliación del balance de situación y cuenta de resultados del ejercicio 2008

Balance de situación al 31 de diciembre de 2008

MODELO DE BALANCE SEGÚN NORMATIVA ANTERIOR	Normativa anterior	Ajustes	Reclasificaciones	Normativa actual	MODELO DE BALANCE SEGÚN NORMATIVA ACTUAL
ACTIVO					ACTIVO
INMOVILIZADO					ACTIVO NO CORRIENTE
Inmovilizaciones financieras (Cédulas Hipotecarias)	10.160.000		-	10.160.000	I. Activos financieros a largo plazo Valores representativos de deuda Derechos de crédito Cédulas Hipotecarias Certificados de transmisión de hipoteca Activos dudosos Intereses y gastos devengados no vencidos Derivados Derivados de cobertura Otros activos financieros Otros
Gastos a distribuir en varios ejercicios	321.161		(321.161)		II. Activos por impuesto diferido III. Otros activos no corrientes
			302.646	302.646	ACTIVO CORRIENTE
ACTIVO CIRCULANTE					IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta V. Activos financieros a corto plazo Deudores y otras cuentas a cobrar Valores representativos de deuda Derechos de crédito Cédulas Hipotecarias Certificados de transmisión de hipoteca Activos dudosos Intereses y gastos devengados no vencidos Derivados Derivados de cobertura Otros activos financieros Otros
Cuentas de periodificación	258.458		(477)	257.981	VI. Ajustes por periodificaciones Comisiones Otros
			19.392	19.392	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Tesorería Otros activos líquidos equivalentes
Tesorería	302.893		-	302.893	
TOTAL ACTIVO	11.042.912	-	-	11.042.912	TOTAL ACTIVO
PASIVO					PASIVO
ACREEDORES A LARGO PLAZO					A) PASIVO NO CORRIENTE
Bonos de Titulización	10.160.000		-	10.160.000	I. Provisiones a largo plazo II. Pasivos financieros a largo plazo Obligaciones y otros valores negociables Series no subordinadas Intereses y gastos devengados y no vencidos Deudas con entidades de crédito Préstamo subordinado Crédito línea de liquidez Otras deudas con entidades de crédito Derivados Derivados de cobertura Otros pasivos financieros
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	323.396		(323.396)		III. Pasivos por impuesto diferido
Entidades de crédito	300.291		-	300.291	B) PASIVO CORRIENTE
ACREEDORES A CORTO PLAZO			302.892	302.892	IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo Acreedores y otras cuentas a pagar Obligaciones y otros valores negociables Series no subordinadas Series subordinadas Intereses y gastos devengados no vencidos Deudas con entidades de crédito Préstamo subordinado Crédito línea de liquidez Otras deudas con entidades de crédito Intereses y gastos devengados no vencidos Derivados Derivados de cobertura Otros pasivos financieros
Cuentas de periodificación y acreedores por prestación de servicios	259.225		(259.225)		VII. Ajustes por periodificaciones Comisiones Comisión sociedad gestora Comisión agente financiero/pagos Comisión variable - resultados realizados Otras comisiones Otros
			257.982	257.982	C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
			2	2	VIII. Activos financieros disponibles para la venta IX. Coberturas de flujos de efectivo X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos XI. Gastos de constitución en transición
			10.304	10.304	
			921	921	
			320	320	
TOTAL PASIVO	11.042.912	-	-	11.042.912	TOTAL PASIVO



017585848

CLASE 8.^a

Cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

	Normativa anterior	Ajustes	Reclasificaciones	Normativa actual	
Ingresos financieros	472.586			472.586	1. Intereses y rendimientos asimilados
Ingresos de los Derechos de Crédito	439.478		-	439.478	Valores representativos de deuda
Ingresos de la cuenta de tesorería	13.676		19.432	33.108	Derechos de crédito
Otros ingresos financieros	19.432		(19.432)	-	Otros activos financieros
Gastos financieros	(471.747)			(471.747)	2. Intereses y cargas asimilados
Intereses de los Bonos de Titulización de Activos	(439.478)			(439.478)	Obligaciones y otros valores negociables
Intereses del Préstamo	(16)		(13.344)	(13.360)	Deudas con entidades de crédito
Intereses línea de liquidez	(13.344)		13.344	-	
Otros ingresos financieros	(18.909)		-	(18.909)	Otros pasivos financieros
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	839	-	-	839	A) MARGEN DE INTERESES
					3. Resultado de operaciones financieras (neto)
					Activos financieros disponibles para la venta
					Otros
					4. Diferencias de cambio (neto)
					5. Otros ingresos de explotación
					6. Otros gastos de explotación
Otros gastos de explotación					Servicios exteriores
Servicios de profesionales independientes	(5)	-	-	(5)	Servicios de profesionales independientes
Servicios bancarios y similares	(458)	-	-	(458)	Servicios bancarios y similares
					Publicidad y propaganda
					Otros servicios
					Tributos
					Otros gastos de gestión corriente
					Comisión de sociedad gestora
					Comisión administrador
					Comisión del agente financiero/pagos
					Comisión variable – resultados realizados
					Comisión variable – resultados no realizados
					Otras comisiones del cedente
					Otros gastos
					7. Deterioro de activos financieros (neto)
					8. Dotaciones a provisiones (neto)
					9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta
					10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)
BENEFICIOS (PERDIDAS) DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-			-	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS
BENEFICIO (PÉRDIDAS) ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-	-	11. Impuesto sobre beneficios
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	RESULTADO DEL EJERCICIO



CLASE 8.^a



017585849

c) Principales diferencias entre criterios contables aplicados hasta 1 de enero de 2008 y los utilizados a partir de dicha fecha

Las diferencias entre los criterios contables aplicados hasta 1 de enero de 2008 y los utilizados a partir de dicha fecha, con la aplicación de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se detallan seguidamente:

- Nuevo estado contable en las cuentas anuales

La nueva normativa contable ha introducido nuevos estados contables en las cuentas anuales: el estado de flujos de efectivo e ingresos y gastos reconocidos, así como nuevos estados que incluyen desgloses del conjunto de activos cedidos al Fondo y pasivos emitidos mejoras crediticias y calendario de cobros y pagos.

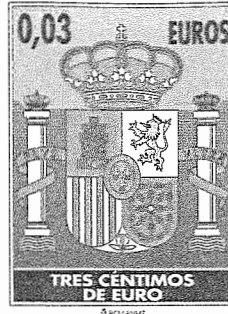
- Cambios en normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas por la Sociedad Gestora del Fondo en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 se explican con mayor detalle en la Nota 3 de la presente memoria y son conformes a la nueva normativa contable surgida tras la aprobación la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las principales diferencias entre estas normas de registro y valoración y las aplicadas con la anterior normativa contable son las siguientes:

- 1) Gastos de establecimiento: Conforme a la anterior normativa contable estos gastos se capitalizaban y se registraban a su precio de adquisición en el activo del balance de situación dentro del inmovilizado en el epígrafe gastos de establecimiento y se amortizaban linealmente en un periodo de 5 años. Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o reduciendo el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.
- 2) Moneda extranjera: Conforme a la anterior normativa contable las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Diariamente, las diferencias que se producían respecto al cambio histórico se registraban de la siguiente forma:
 - Si procedían de la cartera de inversiones financieras se consideraban como plusvalías o minusvalías latentes de cartera.
 - Si procedían de débitos o créditos las diferencias negativas se imputaban a resultados, mientras que las diferencias positivas no realizadas se recogían en el pasivo del balance como ingresos a distribuir en varios ejercicios.



CLASE 8.ª



017585850

- Si procedían de la tesorería, estas diferencias positivas o negativas se abonaban o cargaban, respectivamente, a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Dentro del nuevo marco contable introducido por la Circular 2/2009, las diferencias en moneda extranjera se registran como sigue:

- Si proceden de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratarán conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.
- Si proceden de la tesorería, débitos o créditos, estas diferencias positivas o negativas se abonarán o cargarán, respectivamente, a la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe “Diferencias de cambio”.

El Fondo no mantiene saldos en moneda extranjera.

- 3) **Activos financieros:** con el anterior marco contable, la cartera de activos financieros se registraba por el valor nominal de las participaciones adquiridas a las entidades cedentes que coincidían con su valor de adquisición. Cuando se producían minusvalías latentes, se dotaban las oportunas provisiones por depreciación aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Los nuevos criterios contables consideran la cartera de derechos de crédito como “Préstamos y partidas a cobrar”, valorándose al coste amortizado y distinguiendo entre activo no corriente y activo corriente, incluyendo el activo corriente aquellos elementos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en un plazo máximo de 1 año contado a partir de la fecha del balance. El valor de estos activos se corregirá, en caso de evidencia objetiva de deterioro, mediante la provisión que resulte de comparar su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estiman que se van a generar.
- 4) **Contratos de cobertura contable:** Conforme a la anterior normativa se registraba en balance las periodificaciones de compromisos y en cuenta de pérdidas y ganancias se registraban los resultados de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos. Conforme a la actual normativa los derivados financieros se reconocen en balance inicialmente por su valor razonable, que coincide con el coste de adquisición y posteriormente se llevan a cabo las correcciones valorativas necesarias para reflejar su valor de mercado en cada momento. Los beneficios o pérdidas de dichas correcciones se registran, mientras siguen siendo de cobertura, en el epígrafe “Coberturas de flujos de efectivo” del balance de situación del Fondo.

El Fondo no mantiene contratos de cobertura contable.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



017585851

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



017585852

PROGRAMA CEDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Ejercicio 2009

El fondo PROGRAMA CEDULAS TDA se constituye el día 08 de marzo de 2006 como un programa abierto tanto por Activo como por Pasivo, pudiéndose realizar emisiones de bonos durante los dos primeros años desde la fecha de constitución. Los Bonos se agrupan dentro de las seis series del fondo: A1, A2, A3, A4, A5 y A6. Las distintas emisiones de bonos dentro de una misma serie son fungibles entre si.

La SERIE A1 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 03 de marzo de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 08 de marzo de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A1. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SEIE A1 de Titulización ascendió a una cantidad de veinticinco millones (25.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron doscientos cincuenta (250) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil quinientos ochenta millones (1.5850.000.000,00) de euros repartidos en quince mil ochocientos cincuenta (15.850) bonos.

La SERIE A1 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter trimestral los días 06 de abril o día hábil anterior de los meses de julio, octubre y enero de cada año durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 8 o día hábil siguiente de los meses de julio, octubre y enero de cada año.

El activo del SERIE A1 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid, Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Ibercaja, Unicaja, Caja Castilla-La Mancha, Caja Madrid, Cajamar, Caja Burgos, Caixa Sabadell, Caja Burgos y Caixa Manlleu.

Los Bonos de la SERIE A1 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A1 será el 08 de marzo de 2016, fecha del décimo (10º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo



CLASE 8.ª



017585853

La SERIE A3 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 19 de octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 23 de octubre de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A3. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A3 de Titulización ascendió a una cantidad de mil ciento cincuenta millones (1.150.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron once mil quinientos (11.500) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio no se había producido ninguna emisión más de este serie siendo por tanto su saldo actual similar al inicial.

La SERIE A3 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 23 de octubre de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A3 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Caja Castilla-La Mancha, Caixa Sabadell, Sa Nostra, Caixa Laietana y Caja San Fernando.

Los Bonos de la SERIE A3 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A3 será el 23 de octubre de 2018, fecha del décimo segundo (12º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A4 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 10 de abril de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A4. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A4 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a dos mil trescientos diez millones (2.310.000.000,00) de euros repartidos en veintitrés mil cien (23.100) bonos.



CLASE 8.^a



017585854

La SERIE A4 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 10 de abril de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A4 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Ibercaja, Caja Cantabria, Caja España, Caixa Terrassa, Caja Castilla-La Mancha, Caixa Sabadell, Sa Nostra, Caixa Laietana, Caja Madrid, Caja Murcia y Caixa Girona.

Los Bonos de la SERIE A4 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A4 será el 10 de abril de 2021, fecha del décimo quinto (15^o) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A5 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 28 de marzo de 2007, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A5. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

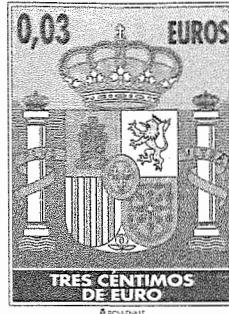
El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A5 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil trescientos diez millones (1.310.000.000,00) de euros repartidos en trece mil diez (13.100) bonos.

La SERIE A5 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 28 de marzo de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A5 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Caja España, Caja Castilla-La Mancha, Caja Madrid, Caja Burgos y CajaSol.



CLASE 8.ª



017585855

Los Bonos de la SERIE A5 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A5 será el 28 de marzo de 2021, fecha del vigésimo (20º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A6 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 10 de abril de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A6. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A6 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil quinientos millones (3.805.000.000,00) de euros repartidos en quince mil (38.050) bonos.

La SERIE A6 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 10 de abril de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A6 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Caja España, Caixa Terrassa, Caja Castilla-La Mancha, Caja Madrid, CajaSol, Unicaja, Caixa Sabadell, Caixanova, Caixa Manresa, Caixa Girona, Sa Nostra, Caixa Laietana,, y Caja Duero.

Los Bonos de la SERIE A6 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A6 será el 10 de abril de 2031, fecha del vigésimo quinto (25º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

A fecha de cierre del ejercicio la SERIE A2 aun no habían realizado ningún desembolso.

Como mejora crediticia del fondo en beneficio de los titulares de los bonos existe un Fondo de Liquidez que se dota con cargo a una Línea de Liquidez suscrita con Caja Madrid. Con cada nueva emisión de bonos se relajará en Fecha de Desembolso una ampliación del Límite Máximo de la Línea de Liquidez.



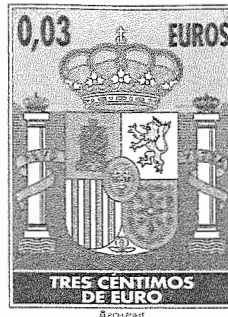
CLASE 8.^a



017585856

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



017585857

CLASE 8.ª

L. 10/1990

PROGRAMA CEDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2009****I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO**

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 10.160.000.000

II. BONOS

1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) Bono A1	1.585.000.000	100.000
b) Bono A3	1.150.000.000	100.000
c) Bono A4	2.310.000.000	100.000
d) Bono A5	1.310.000.000	100.000
e) Bono A6	3.805.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A1		100,00%
b) Bono A3		100,00%
c) Bono A4		100,00%
d) Bono A5		100,00%
e) Bono A6		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		240.801.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2009):		
a) Bono A1		0,804%
b) Bono A3		4,000%
c) Bono A4		4,125%
d) Bono A5		4,250%
e) Bono A6		4,250%
7. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) Bono A1	0	43.816.000
b) Bono A3	0	46.000.000
c) Bono A4	0	95.288.000
d) Bono A5	0	55.675.000
e) Bono A6	0	161.713.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	2.212.000
2. Saldo de la cuenta de Tesorería A1:	98.000
3. Saldo de la cuenta de Tesorería A3:	46.000
4. Saldo de la cuenta de Tesorería A4:	116.000
5. Saldo de la cuenta de Tesorería A5:	34.000
6. Saldo de la cuenta de Tesorería A6:	187.000
7. Saldo de la cuenta de Deposito:	300.291.000



017585858

CLASE 8.^a**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez

- Importe Disponible para intereses:	0
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	0

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1): 2.616.327

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora Gestora en la Fecha de Desembolso.

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0371622004	Bono A1	SYP	AAA	AAA
ES0371622004	Bono A1	FCH	AAA	AAA
ES0371622004	Bono A1	MDY	Aa1	Aaa
ES0371622038	Bono A3	SYP	AAA	AAA
ES0371622038	Bono A3	FCH	AAA	AAA
ES0371622038	Bono A3	MDY	Aa1	Aaa
ES0371622012	Bono A4	SYP	AAA	AAA
ES0371622012	Bono A4	FCH	AAA	AAA
ES0371622012	Bono A4	MDY	Aa1	Aaa
ES0371622046	Bono A5	SYP	AAA	AAA
ES0371622046	Bono A5	FCH	AAA	AAA
ES0371622046	Bono A5	MDY	Aa1	Aaa
ES0371622020	Bono A6	SYP	AAA	AAA
ES0371622020	Bono A6	FCH	AAA	AAA
ES0371622020	Bono A6	MDY	Aa1	Aaa

2. OTROS:

		Agencia de calificación crediticia	Situación actual (LP / CP)	Situación inicial (LP / CP)
CEDENTES / ADMINISTRADORES	IBERCAJA EN BONOS A1, A4	SYP	A/ A1	A+ / A-1
		FCH	--	N.D.
		MDY	A2 / P1	A1 / P-1
	CAM EN BONOS A1	SYP	--	N.D.
		FCH	A- / F2	A+ / F1
		MDY	A3 / P2	A1 / P-1
	CAIXA SABADELL EN BONOS A1, A3, A4, A6	SYP	A/A1	N.D.
		FCH	A+ / F1	N.D.
		MDY	A2 / P1	N.D.



017585859

CLASE 8.^a

CEDENTES / ADMINISTRADORES	UNICAJA EN BONOS A1, A3, A4, A5, A6	SYP	--	N.D.
		FCH	A+/F1	N.D.
		MDY	Aa3 / P1	N.D.
	CAJA MAR EN BONOS A1	SYP	--	N.D.
		FCH	A / F1	N.D.
		MDY	A3 / P2	N.D.
	CAJA MADRID EN BONOS A1, A4, A5, A6	SYP	A / A1	A+ / A-1
		FCH	A+ / F1	AA- / F1+
		MDY	A1 / P1	Aa2 / P-1
	CAJA BURGOS EN BONOS A1, A5	SYP	--	N.D.
		FCH	--	N.D.
		MDY	Baa1/P2	A2 / P-1
	CAJA MURCIA EN BONOS A1, A4	SYP	--	N.D.
		FCH	A+ / F1	N.D.
		MDY	--	N.D.
	CAIXA MANLLEU EN BONOS A1	SYP	--	N.D.
		FCH	--	N.D.
		MDY	--	N.D.
	SA NOSTRA EN BONOS A3, A4, A6	SYP	--	N.D.
		FCH	BBB / F3	N.D.
		MDY	--	N.D.
	CAIXA LAIETANA EN BONOS A3, A4, A6	SYP	--	N.D.
		FCH	BBB / F3	N.D.
		MDY	--	N.D.
	CCM EN BONOS A3, A4, A5, A6	SYP	--	N.D.
		FCH	BB+/B	A / F1
		MDY	--	N.D.
	CAJA SOL EN BONOS A3, A5, A6	SYP	--	N.D.
		FCH	A- / F2	N.D.
		MDY	--	N.D.
	CAIXA GIRONA EN BONOS A4, A5	SYP	--	N.D.
		FCH	BBB+/F2	N.D.
		MDY	--	N.D.
	CAJA ESPAÑA EN BONOS A4, A5, A6	SYP	--	N.D.
		FCH	BBB+ / F2	N.D.
		MDY	Baa1 / P2	N.D.
	CAJA CANTABRIA EN BONOS A4	SYP	--	N.D.
		FCH	--	N.D.
		MDY	A3 / P2	N.D.
	CAIXA TERRASSA EN BONOS A4, A6	SYP	--	N.D.
FCH		BBB+/F2	N.D.	
MDY		Baa2 / P2	N.D.	
CAJA DUERO EN BONOS A6	SYP	A/AA+	N.D.	
	FCH	--	N.D.	
	MDY	A3 / P2	N.D.	
CAIXANOVA EN BONOS A6	SYP	--	N.D.	
	FCH	A- / F1	N.D.	
	MDY	A3 / P2	N.D.	
CAIXA MANRESA EN BONOS A6	SYP	--	N.D.	
	FCH	--	N.D.	
	MDY	Baa1 / P2	N.D.	



017585860

CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX

AGENTE DE PAGOS	Caja Madrid	SYP	A / A1	A+ / A-1
		FCH	A+ / F1	AA- / F1+
		MDY	A1 / P1	Aa2 / P-1
CUENTA DE DEPOSITO	Caja Madrid	SYP	A / A1	A+ / A-1
		FCH	A+ / F1	AA- / F1+
		MDY	A1 / P1	Aa2 / P-1
OTROS	---	---	---	---



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



017585861

ANEXO I



CLASE 8.^a
 Aprobación



017585862

S.05.1
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora: SI Estados agregados:
Período: 31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		31/12/2008		03/03/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001		0030		0060		0120	
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	57	0031	10.160.000.000	0061	57	0121	0160
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0122	0161
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0123	0162
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0124	0163
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0126	0165
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0127	0166
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0128	0167
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0129	0168
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0130	0169
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0131	0170
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0132	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0133	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0134	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0135	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0136	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0137	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0138	
Otros	0020		0049		0079		0139	
Total	0021	57	0050	10.160.000.000	0080	57	0140	10.160.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8^a



017585863

S.05.1
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

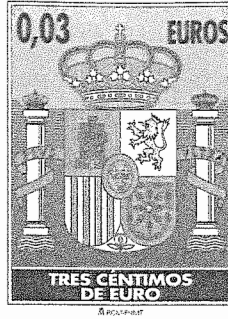
	Situación actual 01/07/2009 - 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200		0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201		0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202		0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213	
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	10.160.000.000	0214	10.160.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0	0215	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



017585865

S.06.1
<p>PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: SI</p> <p>Periodo: 31/12/2009</p>

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior				03/03/2006	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0850	0868	0889	0904	0822	0840	0858	0876	0884	0912	0930	0948	0948	0
Participaciones Hipotecarias	0851	0869	0887	0905	0823	0841	0859	0877	0885	0913	0931	0949	0949	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0852	0870	0888	0906	0824	0842	0860	0878	0886	0914	0932	0950	0950	0
Préstamos Hipotecarios	0853	0871	0889	0907	0825	0843	0861	0879	0887	0915	0933	0951	0951	0
Cédulas Hipotecarias	0854	0872	0890	0908	0826	0844	0862	0880	0888	0916	0934	0952	0952	0
Préstamos a Promotores	0855	0873	0891	0909	0827	0845	0863	0881	0889	0917	0935	0953	0953	0
Préstamos a PYMES	0856	0874	0892	0910	0828	0846	0864	0882	0890	0918	0936	0954	0954	0
Préstamos a Empresas	0857	0875	0893	0911	0829	0847	0865	0883	0891	0919	0937	0955	0955	0
Préstamos Corporativos	0858	0876	0894	0912	0830	0848	0866	0884	0892	0920	0938	0956	0956	0
Bonos de Tesorería	0859	0877	0895	0913	0831	0849	0867	0885	0893	0921	0939	0957	0957	0
Deuda Subordinada	0860	0878	0896	0914	0832	0850	0868	0886	0894	0922	0940	0958	0958	0
Cédulas AAPP	0861	0879	0897	0915	0833	0851	0869	0887	0895	0923	0941	0959	0959	0
Préstamos al Consumo	0862	0880	0898	0916	0834	0852	0870	0888	0896	0924	0942	0960	0960	0
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0899	0917	0835	0853	0871	0889	0897	0925	0943	0961	0961	0
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0900	0918	0836	0854	0872	0890	0898	0926	0944	0962	0962	0
Derivados de Crédito Futuros	0865	0883	0901	0919	0837	0855	0873	0891	0899	0927	0945	0963	0963	0
Bonos de Titulización	0866	0884	0902	0920	0838	0856	0874	0892	0900	0928	0946	0964	0964	0
Otros	0867	0885	0903	0921	0839	0857	0875	0893	0901	0929	0947	0965	0965	0

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos caídos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de los recuperaciones de principal producidas

(B) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de los recuperaciones de principal producidas

(C) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de los recuperaciones de principal producidas

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de los recuperaciones de principal producidas



CLASE 8.^a



017585866

S.05.1	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimiento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2009
Periodo:	

CUADRO E

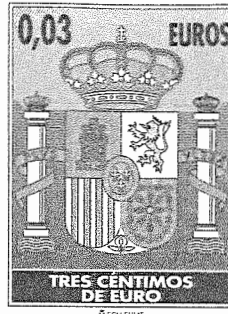
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2009		31/12/2008		03/03/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Total	1306	1316	1326	1336	1346	1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	14,74	1327	15,74	1347	18,3

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual	31/12/2009	Situación cierre anual anterior	31/12/2008	Situación inicial	03/03/2006
Años	3,56	Años	2,56	Años	0
Antigüedad media ponderada	0630	Antigüedad media ponderada	0632	Antigüedad media ponderada	0634



CLASE 8.^a



017585867

Serie	Denominación	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación Inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe Percentual	Vista Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe Percentual	Vista Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe Percentual	Vista Media Pasivos
ES0371622004	Bono A1	13.850	100.000	1.155.000.000	6,47	13.850	100.000	1.155.000.000	6,47	13.850	100.000	1.155.000.000	6,47
ES0371622006	Bono A2	11.500	100.000	1.150.000.000	6,47	11.500	100.000	1.150.000.000	6,47	11.500	100.000	1.150.000.000	6,47
ES0371622012	Bono A4	23.100	100.000	2.310.000.000	11,26	23.100	100.000	2.310.000.000	11,26	23.100	100.000	2.310.000.000	11,26
ES0371622048	Bono A5	13.100	100.000	1.310.000.000	17,25	13.100	100.000	1.310.000.000	17,25	13.100	100.000	1.310.000.000	17,25
ES0371622070	Bono A6	38.050	100.000	3.805.000.000	21,29	38.050	100.000	3.805.000.000	21,29	38.050	100.000	3.805.000.000	21,29
Total		8015	101.000	8.025.160.000.000		8045	101.000	8.025.160.000.000		8035	101.000	8.025.160.000.000	

PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
 0 Trubación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 SI
 31/12/2009
 PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

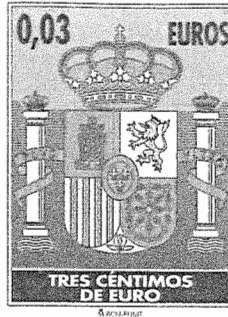
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO A

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestión deberá cumplir la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8ª



017585868

PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2009
Período de la declaración:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores similares:	

Serie (1)	Denominación	Grato de subordinación	Índice de referencia (2)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados	Intereses acumulados (5)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)	
													(6)
E503716Z2004	Bono A1	NS	EURIBOR 3 m	0,06	0,604	360	84	2.974.000	1.585.000.000	0	0	1.585.000.000	
E503716Z2008	Bono A3	NS	Tipo Fijo 4%	0	4	360	69	8.617.000	1.150.000.000	0	0	1.150.000.000	
E503716Z2012	Bono A4	NS	Tipo Fijo 4,125%	0	4,125	360	261	69.094.000	2.310.000.000	0	0	2.310.000.000	
E503716Z2046	Bono A5	NS	Tipo Fijo 4,25%	0	4,25	360	276	42.694.000	1.310.000.000	0	0	1.310.000.000	
E503716Z2020	Bono A6	NS	Tipo Fijo 4,25%	0	4,25	360	261	117.242.000	3.805.000.000	0	0	3.805.000.000	
Total									3.938	10.160.000.000	0	9115	10.160.000.000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los (buenos emisores no tengan ISIN se rellenará adecuadamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna se completará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



017585869

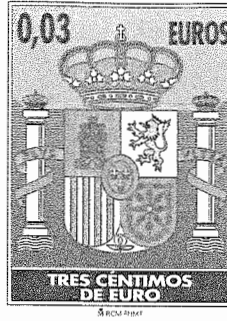
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		5.05,2
Denominación del fondo:	0	
Denominación del compromiso:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Denominación de la gestión:	SI	
Estados agregados:	31/12/2009	
Período de la declaración:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Microdatos de cotización de los valores emitidos:		

Devonización Serie	Fecha Final	Situación Actual			Situación cierre anual anterior		
		Amortización de principal	Pagos del período	Pagos acumulados	Amortización de principal	Pagos del período	Pagos acumulados
		7300	7310	7350	7340	7350	7370
E30371622004	Bono A1	0	0	136.000.000	0	0	153.123.000
E50371622006	Bono A3	0	0	138.000.000	0	0	92.000.000
E50371622017	Bono A4	0	0	275.138.000	0	0	179.890.000
E50371622046	Bono A5	0	0	111.350.000	0	0	55.675.000
E30371622020	Bono A6	0	0	445.613.000	0	0	283.900.000
Total		0	0	1.167.040.000	0	0	764.546.000

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará oportunamente la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



017585870

S 05.2	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2009
Período de la declaración:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

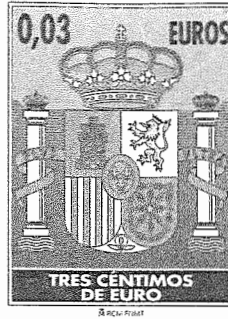
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre anterior	Situación inicial
	Serie						
ES0371622004	Bono A1	03/03/2006	SYP	3330	3350	3360	3370
ES0371622004	Bono A1	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622004	Bono A1	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1	Aa1
ES0371622038	Bono A3	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622038	Bono A3	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622038	Bono A3	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1	Aa1
ES0371622012	Bono A4	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622012	Bono A4	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622012	Bono A4	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1	Aa1
ES0371622046	Bono A5	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622046	Bono A5	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622046	Bono A5	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1	Aa1
ES0371622020	Bono A6	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622020	Bono A6	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0371622020	Bono A6	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1	Aa1

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY-, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch-
En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



017585871

S.05.3
Denominación del fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	N/A
Permutas financieras de tipos de interés	0210	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	N/A
Otras permutas financieras	0230	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	0240	N/A
Entidad Avalista	0250	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0260	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de estos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a

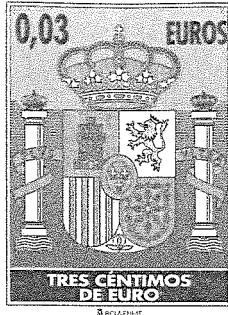


017585873

S.06	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	S
Período de la declaración:	01/01/2009 - 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
CAMPO DE TEXTO: SOLO RELLENAR EN CASO DE NO EXISTIR INFORME DE AUDITOR	



CLASE 8.^a



017585874

S.06	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	N
Periodo de la declaración:	01/01/2009 - 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
CAMPO DE TEXTO: SOLO RELLENAR EN CASO DE NO EXISTIR INFORME DE AUDITOR	



CLASE 8.^a

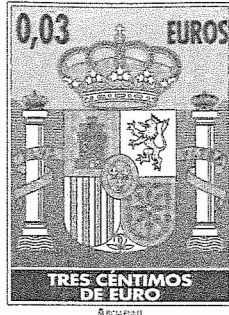


017585875

S.06	<p>Denominación del fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA FTA</p> <p>Denominación del compartimento: 3</p> <p>Denominación de la gestora: N</p> <p>Estados agregados: 01/01/2008 - 31/12/2008</p> <p>Período de la declaración:</p>	
	NOTAS EXPLICATIVAS	
	INFORME DE AUDITOR	
	CAMPO DE TEXTO: SOLO RELLENAR EN CASO DE NO EXISTIR INFORME DE AUDITOR	



CLASE 8.^a

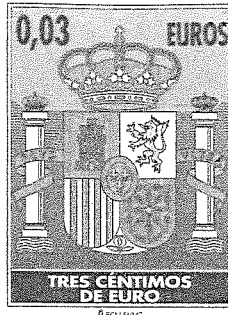


017585876

S.06	
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA 4 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. N 01/01/2009 - 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
CAMPO DE TEXTO: SOLO RELLENAR EN CASO DE NO EXISTIR INFORME DE AUDITOR	



CLASE 8.^a

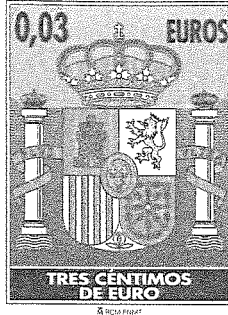


017585877

S.06	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estado agregados:	N
Período de la declaración:	01/01/2009 - 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
CAMPO DE TEXTO: SOLO RELLENAR EN CASO DE NO EXISTIR INFORME DE AUDITOR	



CLASE 8.^a



017585878

S.06		
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	6	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	N	
Período de la declaración:	01/01/2009 - 31/12/2009	
NOTAS EXPLICATIVAS		
INFORME DE AUDITOR		
CAMPO DE TEXTO: SOLO RELLENAR EN CASO DE NO EXISTIR INFORME DE AUDITOR		

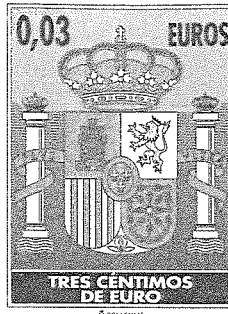


CLASE 8.^a



017585879

ANEXO II



017585880

CLASE 8.^a

S.01

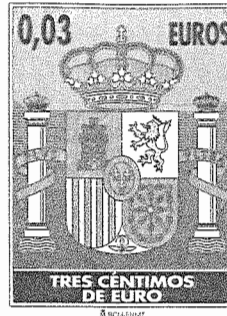
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009
---------------------------------	-------------------------------------

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE 0008 1.625.504.000

I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.625.504.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0
2. Derechos de crédito	0200	1.585.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.585.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0
2.19 -251 Otros	0219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0
3. Derivados	0230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0
4. Otros activos financieros	0240	40.504.000
4.1 Garantías financieras	0241	0
4.2 Otros	0242	40.504.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0

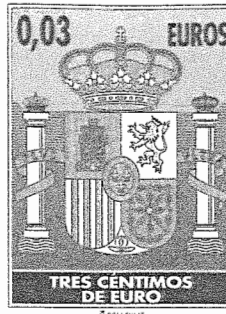


017585881

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)		Período actual
		31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	91.308.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	43.980.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0
3. Derechos de crédito	0400	37.210.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	0
3.19 -541 Otros	0419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	37.210.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0
4. Derivados	0430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.770.000
5.1 Garantías financieras	0441	0
5.2 Otros	0442	6.770.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0
1. Comisiones	0451	0
2. Otros	0452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	47.328.000
1. -572 Tesorería	0461	47.328.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.716.812.000

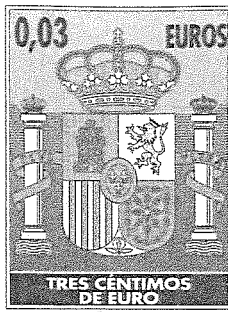


017585882

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.672.639.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.672.639.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.585.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.585.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	46.847.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	46.847.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	40.792.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	40.792.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	44.173.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	44.017.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	37.233.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	37.233.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	14.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	14.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	6.770.000
5.1 Importe bruto	0851	6.770.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	155.000
1. Comisiones	0910	155.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	155.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.716.812.000



017585883

CLASE 8.^a

S.02

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual		Acumulado actual	
	01/07/2009 - 31/12/2009		01/01/2009 - 31/12/2009	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	5.152.000	2100	27.614.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	3.880.000	2120	26.800.000
1.3 Otros activos financieros	0130	1.272.000	2130	814.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-5.150.000	2200	-27.598.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-3.880.000	2210	-26.800.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-126.000	2220	-484.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.144.000	2230	-314.000
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.000	2250	16.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-1.000	2300	-2.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	2310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	2320	0
3.3 Otros	0330	-1.000	2330	-2.000
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	2400	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	2500	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.000	2600	-14.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	2610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	2611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	2612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	2613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	2614	0
6.2 Tributos	0620	0	2620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.000	2630	-14.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	0	2631	0
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	2632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	2633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.000	2634	-14.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	2635	0
6.3.6. Otras comisiones del cedente	0636	0	2636	0
6.3.7. Otros gastos	0637	0	2637	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	2700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	2710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	2720	0
7.3 Deterioro neto de de derivados (-)	0730	0	2730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	2740	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	2750	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	2800	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	2850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	2900	0
10. Impuesto sobre beneficios	0950	0	2950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	5000	0



017585884

CLASE 8.^a

S.01

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual
	31/12/2009
ACTIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008 1.180.778.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010 1.180.778.000
1. Valores representativos de deuda	0100 0
1.1 Bancos centrales	0101 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102 0
1.3 Entidades de crédito	0103 0
1.4 Otros sectores residentes	0104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106 0
1.7 Activos dudosos	0107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110 0
2. Derechos de crédito	0200 1.150.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201 0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202 0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204 1.150.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217 0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218 0
2.19 -251 Otros	0219 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220 0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221 0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223 0
3. Derivados	0230 0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231 0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232 0
4. Otros activos financieros	0240 30.778.000
4.1 Garantías financieras	0241 0
4.2 Otros	0242 30.778.000
II. Activos por impuestos diferido	0250 0
III. Otros activos no corrientes	0260 0



017585885

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	64.859.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	30.544.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0
3. Derechos de crédito	0400	27.022.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0
3.19 -541 Otros	0419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	27.022.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0
4. Derivados	0430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	3.522.000
5.1 Garantías financieras	0441	0
5.2 Otros	0442	3.522.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0
1. Comisiones	0451	0
2. Otros	0452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	34.315.000
1. -572 Tesorería	0461	34.315.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.245.637.000



017585886

CLASE 8.^a

PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009
PASIVO	
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650 1.214.977.000
I. Provisiones a largo plazo	0660 0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700 1.214.977.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710 1.150.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711 1.150.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712 0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713 0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714 0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715 0
2. Deudas con entidades de crédito	0720 33.990.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721 0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722 33.990.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723 0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724 0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725 0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726 0
3. Derivados	0730 0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731 0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732 0
4. Otros pasivos financieros	0740 30.987.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741 0
4.2 Otros	0742 30.987.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750 0
B) PASIVO CORRIENTE	0760 30.660.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770 0
V. Provisiones a corto plazo	0780 0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800 30.547.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810 0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820 27.015.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821 0
2.2 -501 Series subordinadas	0822 0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823 0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824 27.015.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825 0
3. Deudas con entidades de crédito	0830 10.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831 0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832 0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833 0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834 0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835 10.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836 0
4. Derivados	0840 0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841 0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842 0
5. Otros pasivos financieros	0850 3.522.000
5.1 Importe bruto	0851 3.522.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852 0
VII Ajustes por periodificaciones	0900 113.000
1. Comisiones	0910 113.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911 0
1.2 Comisión administrador	0912 0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913 0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914 113.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915 0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916 0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917 0
1.8 Otras comisiones	0918 0
2. Otros	0920 0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930 0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940 0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950 0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960 0
XI. Gastos de constitución en transición	0970 0
TOTAL PASIVO	1000 1.245.637.000



017585887

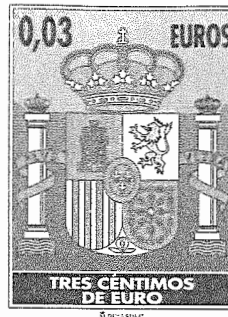
CLASE 8.^a

INFORMACIÓN

S.02

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual		Acumulado actual	
	01/07/2009 - 31/12/2009		01/01/2009 - 31/12/2009	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	24.236.000	2100	47.825.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	23.566.000	2120	45.827.000
1.3 Otros activos financieros	0130	670.000	2130	1.998.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-24.234.000	2200	-47.815.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-23.565.000	2210	-45.826.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-91.000	2220	-352.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-578.000	2230	-1.637.000
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.000	2250	10.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-1.000	2300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	2310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	2320	0
3.3 Otros	0330	-1.000	2330	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	2400	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	2500	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.000	2600	-10.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	2610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	2611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	2612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	2613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	2614	0
6.2 Tributos	0620	0	2620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.000	2630	-10.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	0	2631	0
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	2632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	2633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.000	2634	-10.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	2635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	2636	0
6.3.7. Otros gastos	0637	0	2637	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	2700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	2710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	2720	0
7.3 Deterioro neto de de derivados (-)	0730	0	2730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	2740	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	2750	0
9. Ganacias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	2800	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	2850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	2900	0
10. Impuesto sobre beneficios	0950	0	2950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	5000	0



017585888

CLASE 8.^a

FONDO DE INVERSIÓN

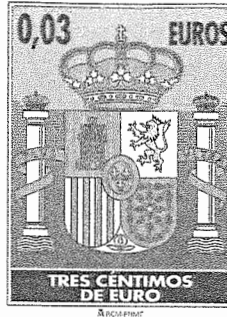
S.01	
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009
--------------------------	------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	2.373.383.000
------------------------	------	---------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	2.373.383.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0
2. Derechos de crédito	0200	2.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	2.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0
2.19 -251 Otros	0219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0
3. Derivados	0230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0
4. Otros activos financieros	0240	63.383.000
4.1 Garantías financieras	0241	0
4.2 Otros	0242	63.383.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0

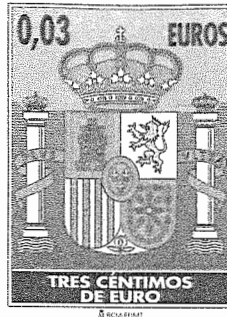


017585889

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual
		31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	128.720.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	59.769.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0
3. Derechos de crédito	0400	54.256.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0
3.19 -541 Otros	0419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	54.256.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0
4. Derivados	0430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	5.513.000
5.1 Garantías financieras	0441	0
5.2 Otros	0442	5.513.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000
1. Comisiones	0451	0
2. Otros	0452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	68.950.000
1. -572 Tesorería	0461	68.950.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0
TOTAL ACTIVO	0500	2.502.103.000



017585890

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009
PASIVO	
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650: 2.442.079.000
I. Provisiones a largo plazo	0660: 0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700: 2.442.079.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710: 2.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711: 2.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712: 0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713: 0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714: 0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715: 0
2. Deudas con entidades de crédito	0720: 68.275.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721: 0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722: 68.275.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723: 0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724: 0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725: 0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726: 0
3. Derivados	0730: 0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731: 0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732: 0
4. Otros pasivos financieros	0740: 63.804.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741: 0
4.2 Otros	0742: 63.804.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750: 0
B) PASIVO CORRIENTE	0760: 60.024.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770: 0
V. Provisiones a corto plazo	0780: 0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800: 59.798.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810: 0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820: 54.264.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821: 0
2.2 -501 Series subordinadas	0822: 0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823: 0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824: 54.264.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825: 0
3. Deudas con entidades de crédito	0830: 21.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831: 0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832: 0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833: 0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834: 0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835: 21.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836: 0
4. Derivados	0840: 0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841: 0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842: 0
5. Otros pasivos financieros	0850: 5.513.000
5.1 Importe bruto	0851: 5.513.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852: 0
VII Ajustes por periodificaciones	0900: 226.000
1. Comisiones	0910: 226.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911: 0
1.2 Comisión administrador	0912: 0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913: 0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914: 226.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915: 0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916: 0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917: 0
1.8 Otras comisiones	0918: 0
2. Otros	0920: 0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930: 0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940: 0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950: 0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960: 0
XI. Gastos de constitución en transición	0970: 0
TOTAL PASIVO	1000: 2.502.103.000



017585891

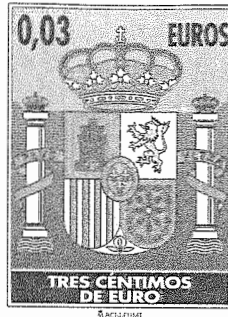
CLASE 8.^a

OPERATIVA

S.02

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual		Acumulado actual	
	01/07/2009 - 31/12/2009		01/01/2009 - 31/12/2009	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	52.536.000	2100	99.918.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	49.853.000	2120	94.567.000
1.3 Otros activos financieros	0130	2.683.000	2130	5.351.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-52.534.000	2200	-99.897.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-49.854.000	2210	-94.568.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-183.000	2220	-706.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.497.000	2230	-4.623.000
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.000	2250	21.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	2300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	2310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	2320	0
3.3 Otros	0330	0	2330	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	2400	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	2500	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-2.000	2600	-21.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	2610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	2611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	2612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	2613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	2614	0
6.2 Tributos	0620	0	2620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.000	2630	-21.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	0	2631	0
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	2632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	2633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.000	2634	-21.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	2635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	2636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	2637	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	2700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	2710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	2720	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	2730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	2740	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	2750	0
9. Ganacias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	2800	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	2850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	2900	0
10. Impuesto sobre beneficios	0950	0	2950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	5000	0



017585892

CLASE 8.ª
LA PREVISION

S.01

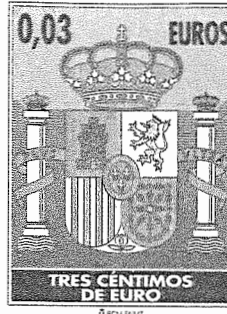
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009
--------------------------	------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.347.027.000
------------------------	------	---------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.347.027.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0
2. Derechos de crédito	0200	1.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0
2.19 -251 Otros	0219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0
3. Derivados	0230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0
4. Otros activos financieros	0240	37.027.000
4.1 Garantías financieras	0241	0
4.2 Otros	0242	37.027.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0



017585893

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	71.915.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	32.844.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0
3. Derechos de crédito	0400	30.800.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0
3.19 -541 Otros	0419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	30.800.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0
4. Derivados	0430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.044.000
5.1 Garantías financieras	0441	0
5.2 Otros	0442	2.044.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000
1. Comisiones	0451	0
2. Otros	0452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	39.070.000
1. -572 Tesorería	0461	39.070.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.418.942.000



017585894

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)		Período actual 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.385.985.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.385.985.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	38.719.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	38.719.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	37.266.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	37.266.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	32.957.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	32.829.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	30.773.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	30.773.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	12.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	12.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	2.044.000
5.1 Importe bruto	0851	2.044.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	128.000
1. Comisiones	0910	128.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	128.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.418.942.000



017585895

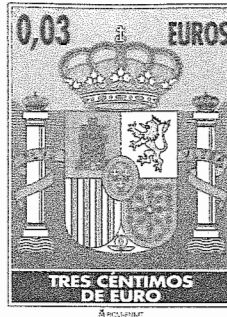
CLASE 8.ª

ANEXO

S.02

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual		Acumulado actual	
	01/07/2009 - 31/12/2009		01/01/2009 - 31/12/2009	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	31.747.000	2100	58.619.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	30.131.000	2120	55.489.000
1.3 Otros activos financieros	0130	1.616.000	2130	3.130.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-31.747.000	2200	-58.606.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-30.132.000	2210	-55.489.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-104.000	2220	-401.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.511.000	2230	-2.716.000
A) MARGEN DE INTERESES	0250	0	2250	13.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1.000	2300	-1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	2310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	2320	0
3.3 Otros	0330	1.000	2330	-1.000
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	2400	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	2500	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.000	2600	-12.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	2610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	2611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	2612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	2613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	2614	0
6.2 Tributos	0620	0	2620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.000	2630	-12.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	0	2631	0
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	2632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	2633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.000	2634	-12.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	2635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	2636	0
6.3.7. Otros gastos	0637	0	2637	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	2700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	2710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	2720	0
7.3 Deterioro neto de de derivados (-)	0730	0	2730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	2740	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	2750	0
9. Ganacias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	2800	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	2850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	2900	0
10. Impuesto sobre beneficios	0950	0	2950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	5000	0



017585896

CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS

S.01

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2009
--------------------------	------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	3.913.661.000
------------------------	------	---------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	3.913.661.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0
2. Derechos de crédito	0200	3.805.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	3.805.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0
2.19 -251 Otros	0219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0
3. Derivados	0230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0
4. Otros activos financieros	0240	108.661.000
4.1 Garantías financieras	0241	0
4.2 Otros	0242	108.661.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0



017585897

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual
		31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	207.770.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	94.199.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0
3. Derechos de crédito	0400	89.374.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0
3.19 -541 Otros	0419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	89.374.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0
4. Derivados	0430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	4.825.000
5.1 Garantías financieras	0441	0
5.2 Otros	0442	4.825.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000
1. Comisiones	0451	0
2. Otros	0452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	113.570.000
1. -572 Tesorería	0461	113.570.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0
TOTAL ACTIVO	0500	4.121.431.000



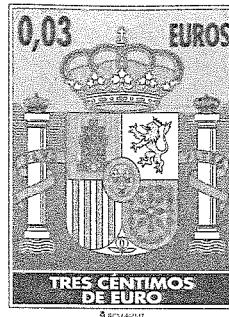
CLASE 8.^a



017585898

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	4.026.815.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	4.026.815.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	3.805.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	3.805.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	112.461.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	112.461.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	109.354.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	109.354.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	94.616.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	94.243.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	89.383.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	89.383.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	35.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	35.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	4.825.000
5.1 Importe bruto	0851	4.825.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	373.000
1. Comisiones	0910	373.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	373.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	4.121.431.000



017585899

CLASE 8.ª

820344007

S.02

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual		Acumulado actual	
	01/07/2009 - 31/12/2009		01/01/2009 - 31/12/2009	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	91.115.000	2100	169.163.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	86.838.000	2120	160.490.000
1.3 Otros activos financieros	0130	4.277.000	2130	8.673.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-91.112.000	2200	-169.129.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-86.837.000	2210	-160.490.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-302.000	2220	-1.164.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-3.973.000	2230	-7.475.000
A) MARGEN DE INTERESES	0250	3.000	2250	34.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	2300	1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	2310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	2320	0
3.3 Otros	0330	0	2330	1.000
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	2400	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	2500	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-3.000	2600	-35.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	2610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	2611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	2612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	2613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	2614	0
6.2 Tributos	0620	0	2620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-3.000	2630	-35.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	0	2631	0
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	2632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	2633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-3.000	2634	-35.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	2635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	2636	0
6.3.7. Otros gastos	0637	0	2637	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	2700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	2710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	2720	0
7.3 Deterioro neto de de derivados (-)	0730	0	2730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	2740	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	2750	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	2800	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	2850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	2900	0
10. Impuesto sobre beneficios	0950	0	2950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	5000	0



CLASE 8.^a
CINCO



017585900

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

D. Francisco Javier Saiz Alonso

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

~~Aldermanbury Investments Limited~~
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2009, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2010, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 101 hojas, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2010

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo