

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Cuentas anuales e Informe de gestión
correspondientes al 31 de diciembre de 2009

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.,

1. Hemos auditado las cuentas anuales de AyT Génova Hipotecario IX, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 21 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances de situación al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AyT Génova Hipotecario IX, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sergio Durá Mañas
Socio - Auditor de Cuentas

26 de abril de 2010

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2009	2008
ACTIVO NO CORRIENTE		725 338	757 335
Activos financieros a largo plazo		725 338	757 335
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	7	725 338	757 335
Participaciones hipotecarias		720 493	757 335
Activos dudosos		4 944	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(99)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos por Impuesto diferido		-	-
Otros activos no corrientes		-	-
ACTIVO CORRIENTE		61 813	102 800
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	552	-
Activos financieros a corto plazo		26 632	63 544
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	7	26 631	62 077
Participaciones hipotecarias		25 800	60 149
Cuentas a cobrar		41	59
Activos dudosos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		790	1 869
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derivados		-	1 467
Otros activos financieros		1	-
Ajustes por periodificaciones	11	8	-
Comisiones		-	-
Otros		8	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	34 621	39 256
Tesorería		34 621	39 256
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		787 151	860 135

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	2009	2008
PASIVO NO CORRIENTE		724 918	860 221
Provisiones a largo plazo		-	-
Pasivos financieros a largo plazo		724 918	860 221
Obligaciones y otros valores negociables	12	698 487	829 611
Series no subordinadas		-	53 630
Series subordinadas		698 487	775 981
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudas con entidades de crédito	12	10 749	11 290
Préstamo subordinado		10 749	11 290
Crédito línea de liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derivados	9	15 682	19 320
Derivados de cobertura		15 682	19 320
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Pasivos por impuesto diferido		-	-
PASIVO CORRIENTE		78 805	20 590
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos financieros a corto plazo		76 243	19 172
Acreeedores y otras cuentas a pagar	12	255	174
Obligaciones y otros valores negociables	12	72 240	16 471
Series no subordinadas		-	-
Series subordinadas		70 696	6 519
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1 544	9 952
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudas con entidades de crédito	12	1 999	2 527
Préstamo subordinado		1 848	1 964
Crédito línea de liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		69	340
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		82	223
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derivados	9	1 749	-
Derivados de cobertura		1 749	-
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	2009	2008
Ajustes por periodificaciones	11	2 562	1 418
Comisiones		2 556	1 411
Comisión Sociedad Gestora		24	12
Comisión administrador		16	18
Comisión agente financiero/pagos		3	3
Comisión variable - Resultados realizados		2 513	-
Comisión variable - Resultados no realizados		-	1 378
Otras comisiones del Cedente		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Otras comisiones		-	-
Otros		6	7
AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	13	(16 572)	(20 676)
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo		(15 682)	(19 320)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición	6	(890)	(1 356)
TOTAL PASIVO		787 151	860 135

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresadas en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2009	2008
Intereses y rendimientos asimilados	14	32 039	46 834
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito		31 859	43 235
Otros activos financieros		180	3 599
Intereses y cargas asimiladas	15	(30 019)	(45 488)
Obligaciones y otros valores negociables		(14 687)	(44 488)
Deudas con entidades de crédito		(512)	(1 000)
Otros pasivos financieros		(14 820)	-
MARGEN DE INTERESES		2 020	1 346
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación	16	(1 910)	(2 125)
Servicios exteriores		(55)	(27)
Servicios de profesionales independientes		(28)	(2)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		(27)	(25)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1 855)	(2 098)
Comisión de Sociedad Gestora		(150)	(150)
Comisión Administrador		(80)	(87)
Comisión del agente financiero/pagos		(16)	(17)
Comisión variable - Resultados realizados		(1 135)	-
Comisión variable - Resultados no realizados		-	(1 378)
Otras comisiones del Cedente		-	-
Otros gastos		(474)	(466)
Deterioro de activos financieros (neto)	17	(110)	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(110)	-
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	18	-	779
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS			
Impuesto sobre beneficios	19		
RESULTADO DEL PERIODO			

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

(Expresados en miles de euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	<u>(2 930)</u>	<u>618</u>
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	<u>(2 719)</u>	<u>800</u>
Intereses cobrados de los activos titulizados	32 732	43 188
Intereses pagados por valores de titulación	(23 095)	(44 318)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(11 604)	2 107
Intereses cobrados de inversiones financieras	172	1 207
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(924)	(1 384)
Otros intereses cobrados / pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	<u>(155)</u>	<u>(162)</u>
Comisiones pagadas a la Sociedad Gestora	(138)	(144)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(1)	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(16)	(18)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	<u>(56)</u>	<u>(20)</u>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(56)	(20)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	<u>(1 705)</u>	<u>(3 909)</u>
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulación	-	-
Cobros por emisión de valores de titulación	-	-
Pagos por emisión de valores de titulación (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	<u>(1 048)</u>	<u>(3 909)</u>
Cobros por amortización de derechos de crédito	65 899	78 844
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulación	(66 947)	(82 753)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	<u>(657)</u>	<u>-</u>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(657)	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas – Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de subvenciones	-	-
INCREMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	<u>(4 635)</u>	<u>(3 291)</u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	39 256	42 547
Efectivo equivalentes al final del periodo	34 621	39 256

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

(Expresados en miles de euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Ganancias / (pérdidas) por valoración	(11 182)	(10 727)
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	(11 182)	(10 727)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	14 820	(2 508)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(3 638)	13 235
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-
Importe de otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	466	466
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(466)	(466)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos / ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del Fondo

AyT Génova Hipotecario IX, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante, el Fondo) se constituyó el 30 de noviembre de 2006, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) se realizó con fecha 28 de noviembre de 2006. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Participaciones Hipotecarias (Nota 7), y en la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 12), por un importe de 1.000.000 miles de euros. La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 30 de noviembre de 2006 y el 5 de diciembre de 2006, respectivamente.

Para la constitución del Fondo, Barclays Bank, S.A. (en adelante, el Cedente) emitió Participaciones Hipotecarias que han sido suscritas por el Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente, sin asumir éste ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. La Sociedad Gestora obtiene por dicha gestión una comisión de administración igual del 0,01% anual, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la anterior fecha de pago de los Bonos, así como una comisión variable que se calcula como la diferencia positiva entre ingresos y gastos devengados trimestralmente, de acuerdo con la contabilidad del Fondo (Nota 16).

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación de éste, con cargo al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales concedido por el Cedente (Nota 12).

De acuerdo con el Folleto del Fondo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para liquidar anticipadamente el Fondo y amortizar anticipadamente la totalidad de los Bonos, en una fecha de pago, en el momento en que quede pendiente de pago menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias, conforme al artículo 5.3 de la Ley 19/1992. Esta facultad está condicionada a que la amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias, junto con el saldo que exista en ese momento en la cuenta de tesorería, permita una total cancelación de todas las obligaciones pendientes con los bonistas, y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo orden de prelación sea preferente.

Adicionalmente, si por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previstos en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, tales como una nueva normativa o desarrollos legislativos complementarios, retenciones o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar a dicho equilibrio, la Sociedad Gestora podrá, en representación y por cuenta del Fondo, amortizar anticipadamente la emisión de Bonos.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

También podrá la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, proceder a la liquidación anticipada del Fondo, cuando se amorticen íntegramente las Participaciones Hipotecarias, cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos o se prevea que se va a producir o cuando se amorticen íntegramente los Bonos (no más tarde de la Fecha de Vencimiento Final).

Por último, se producirá la liquidación del Fondo y la amortización anticipada de los Bonos en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos, quiebra o su autorización fuera revocada y no se designara nueva sociedad gestora según lo previsto en el Folleto del Fondo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del Estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V., sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se ha producido ningún error ni cambio en las estimaciones contables que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes cuentas anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Gestora y ratificadas por sus Administradores.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Dichas estimaciones corresponden a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 7).
- El valor razonable de los instrumentos de cobertura (Nota 9).

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2009 y 2008 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Comparación de la información

Durante el ejercicio 2009 entró en vigor la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, C.N.M.V.), sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Esta Circular modifica la contabilidad de los Fondos de Titulización y establece un nuevo modelo de cuentas anuales, estados públicos y estados reservados.

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio 2008, que han sido adaptadas para reflejar los cambios contables recogidos en la Circular 2/2009 de C.N.M.V. En este sentido, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2008 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2009 y, por consiguiente, no coincide con las cuentas anuales del ejercicio 2008 aprobadas por la Sociedad Gestora.

3. Criterios contables

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo han sido los siguientes:

3.1 Principio del devengo

Las presentes cuentas anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

3.2 Otros principios generales

Las cuentas anuales se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, aunque modificado por la revalorización, en su caso, de activos financieros disponibles para la venta y activos y pasivos financieros (incluidos derivados) a valor razonable.

3.3 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

3.4 Gastos de constitución

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, ya sea por su constitución, por la adquisición de sus activos financieros o por la emisión de sus pasivos financieros.

De acuerdo con la Circular 2/2009, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

No obstante, cuando a la fecha de entrada en vigor de la mencionada Circular no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.5 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar, que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los derechos de crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable.

Los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tales como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de “Activos dudosos” recoge el importe total de los derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

3.6 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por el Cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.5.

Los pasivos financieros incluidos en la categoría Débitos y partidas a pagar se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo (Nota 3.5).

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y cargas asimiladas, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.7 Derivados financieros y contabilidad de coberturas

Los Derivados financieros son instrumentos que además de proporcionar una pérdida o una ganancia, pueden permitir, bajo determinadas condiciones, compensar la totalidad o parte de los riesgos de crédito y/ o de mercado asociados a saldos y transacciones, utilizando como elementos subyacentes tipos de interés, determinados índices, los precios de algunos valores, los tipos de cambio cruzado de distintas monedas u otras referencias similares.

Los Derivados financieros son utilizados para la gestión de los riesgos de las posiciones propias del Fondo, derivados de cobertura, o para beneficiarse de los cambios en los precios de los mismos. Los Derivados financieros que no pueden ser considerados de cobertura se consideran como derivados de negociación.

Con carácter general, los instrumentos que se pueden designar como instrumentos de cobertura son los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.

Las operaciones de cobertura se clasificarán en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo, valor razonable a favor del Fondo, o negativo, valor razonable en contra del Fondo, transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Las permutas financieras (contratos swap) suscritas por el Fondo tienen carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los Activos Titulizados. Los resultados obtenidos por estos contratos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada, verificando que las diferencias producidas por la variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta. Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejarían de ser tratadas como tales y serían reclasificadas como derivados de negociación.

Los ajustes, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo se recogerán en el epígrafe Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos con el signo que corresponda.

3.8 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige, en general, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

En el caso de instrumentos de deuda, entendidos como los créditos y los valores representativos de deuda, existe deterioro cuando después de su reconocimiento inicial ocurra un evento o se produzca el efecto combinado de varios eventos que suponga un impacto negativo en sus flujos de efectivo futuros.

Como norma general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros por deterioro se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta y la recuperación de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro se elimina o se reduce. En el caso de que se considere remota la recuperación de cualquier importe por deterioro registrado, éste se elimina del balance de situación, aunque se puedan llevar a cabo las actuaciones necesarias para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos por prescripción, condonación u otras causas.

En el caso de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado el importe de las pérdidas por deterioro incurridas es igual a la diferencia negativa entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda son todos los importes, principal e intereses, que el Fondo estima que obtendrá durante la vida del instrumento. En dicha estimación se considera toda la información relevante que se encuentra disponible en la fecha de elaboración de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales. Asimismo, en la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda, se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los puntos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Operaciones sin garantía real

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100	100

La escala anterior también se aplicará a las operaciones clasificadas como dudosas por acumulación de impagos superiores a tres meses en otras operaciones que el Fondo mantenga con el mismo deudor. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura de estas operaciones la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

Cuando no sea posible identificar las operaciones que realizan las personas físicas en su calidad de empresarios, se les aplicarán a todas sus operaciones los porcentajes establecidos para el resto de deudores.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Operaciones con garantía real

Los porcentajes de cobertura de estas operaciones serán, función del tipo de garantía, los que se indican a continuación:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas

El porcentaje de cobertura a aplicar a los instrumentos de deuda que cuenten con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo sea igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, será el 2%. Transcurridos tres años sin que se extinga la deuda o el Fondo adquiera la propiedad de las viviendas, se considerará que dicha adjudicación no va a producirse y se aplicarán a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

No obstante lo anterior, el porcentaje de cobertura a aplicar a las operaciones de un mismo deudor del Fondo clasificadas como dudosas por acumulación de impagos superiores a tres meses en otras operaciones, mientras se hallen al corriente de pago, será del 1%.

En caso de que el Fondo no dispusiera de la información de los activos por deudores, y no fuese razonable el obtenerla, no aplicará el apartado anterior y se justificará en las notas explicativas la ausencia de dicha información.

Si finalmente el Fondo adquiere las viviendas, se liberarán las coberturas por riesgo de crédito previamente constituidas, siempre que su valor de adquisición menos los costes estimados de venta (que serán, al menos, del 30% de dicho valor) sea superior al importe de la deuda sin considerar las coberturas, salvo que el valor de adquisición sea superior al valor hipotecario, en cuyo caso se tomará como referencia este último valor.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Otras operaciones con garantía real

Los porcentajes de cobertura aplicables a las operaciones que cuenten con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la sociedad gestora o la entidad cedente hayan iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tengan un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, serán los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor sea una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100	100

La escala anterior se aplicará a las operaciones clasificadas como dudosas por acumulación de impagos superiores a tres meses en otras operaciones de un mismo deudor del Fondo. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura de estas operaciones la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos, si es anterior.

Cuando no sea posible identificar las operaciones que realizan las personas físicas en su calidad de empresarios, se les aplicarán a todas sus operaciones los porcentajes fijados para el resto de deudores.

Si finalmente el Fondo adquiere las viviendas, se liberarán las coberturas por riesgo de crédito previamente constituidas, siempre que su valor de adquisición menos los costes estimados de venta (que serán, al menos, del 30% de dicho valor) sea superior al importe de la deuda sin considerar las coberturas, salvo que el valor de adquisición sea superior al valor hipotecario, en cuyo caso se tomará como referencia este último.

Las operaciones que cuenten con alguna de las garantías pignoraticias que se indican a continuación, se cubrirán aplicando los siguientes criterios:

- Las operaciones que cuenten con garantías dinerarias parciales se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el valor actual de los depósitos, los porcentajes de cobertura del apartado anterior correspondientes a las operaciones sin garantía.
- Las operaciones que cuenten con garantías pignoraticias parciales sobre participaciones en instituciones financieras monetarias o valores representativos de deuda emitidos por las Administraciones Públicas o entidades de crédito con elevada calificación crediticia, u otros instrumentos financieros cotizados en mercados activos, se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el 90% del valor razonable de dichos instrumentos financieros, los porcentajes de cobertura del apartado anterior correspondientes a las operaciones sin garantía.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- En el supuesto de existir garantías pignoraticias no valoradas en la cesión de los activos o en la emisión de los pasivos, se cubrirán conforme lo dispuesto en esta Circular para operaciones sin garantía real.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente. Los ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores requerirán de un desglose pormenorizado en memoria que incluya las evidencias obtenidas y los flujos estimados de recuperación, así como los tipos de interés de actualización empleados.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos por tener importes vencidos con una antigüedad superior a tres meses. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

3.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se incluyen en esta categoría los activos recibidos para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados), cualquiera que sea su naturaleza, que no formando parte de las actividades de explotación, incluyan importes cuyo plazo de realización o recuperación se espera que sea superior a un año desde la fecha a la que se refieren las cuentas anuales.

Cuando excepcionalmente la venta se espera que ocurra en un periodo superior a un año, la Sociedad Gestora valora el coste de venta en términos actualizados, registrando el incremento de su valor debido al paso del tiempo en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En consecuencia, la recuperación del valor en libros de estas partidas, que pueden ser de naturaleza financiera y no financiera, previsiblemente tendrá lugar a través del precio que se obtenga en su enajenación, en lugar de mediante su uso continuado.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Por tanto, los activos inmobiliarios u otros no corrientes recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ella de sus deudores se consideran activos no corrientes en venta, salvo que el Fondo haya decidido hacer un uso continuado de esos activos.

Los activos clasificados como Activos no corrientes en venta se valoran, en general, por el menor importe entre su valor en libros en el momento en el que son considerados como tales y su valor razonable neto de los costes de venta estimados de dichos activos. Mientras que permanecen clasificados como Activos no corrientes en venta, los activos materiales e inmateriales amortizables por su naturaleza no se amortizan.

En el caso de que el valor en libros exceda al valor razonable de los activos neto de sus costes de venta, la Sociedad Gestora ajusta el valor en libros de los activos por el importe de dicho exceso, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el caso de producirse posteriores incrementos del valor razonable de los activos, la Sociedad Gestora revierte las pérdidas anteriormente contabilizadas, incrementando el valor en libros de los activos con el límite del importe anterior a su posible deterioro, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.10 Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

3.11 Impuesto sobre beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas. La base imponible del ejercicio puede diferir del Resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias ya que excluye las partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y las partidas que nunca lo son.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 19).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

3.12 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Fondo. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporen beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las cuentas anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

3.13 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En este epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, netos del correspondiente efecto impositivo, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hayan amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización son reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

4.1 Conciliación de los saldos del ejercicio anterior

A continuación se incluye el detalle de la información referente a la conciliación de los saldos del balance de situación al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008, entre las cifras publicadas correspondientes al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2008 y las que resulten de aplicar los principios y normas contables y los criterios de valoración de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, incluyendo una explicación de las principales diferencias. Los conceptos incluidos en dichas conciliaciones son los siguientes:

- Saldos anteriores: Corresponden a los saldos que figuraron en las cuentas anuales del Fondo de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2008.
- Reclasificaciones: Corresponden a los cambios en la presentación de las cuentas anuales.
- Ajustes: Corresponden a los cambios en los principios y normas contables y en los criterios de valoración.
- Saldos actuales: Corresponden a los saldos registrados de acuerdo con los principios y normas contables y con los criterios de valoración establecidos por la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V.

Conciliación del balance de situación al 1 de enero de 2008:

a) Balance de Situación - Activo

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Activos financieros a largo plazo	896 355	(79 030)	-	817 325
Gastos de constitución	1 821	(1 821)	-	-
Activos por Impuesto diferido	-	-	-	-
Otros activos no corrientes	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	3 041	78 914	-	81 955
Ajustes por periodificaciones	-	116	-	116
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	42 547	-	-	42 547
TOTAL ACTIVO	943 764	(1 821)	-	941 943

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en el activo del balance de situación al 1 de enero de 2008 son los siguientes:

- Gastos de constitución: De acuerdo con la Norma Transitoria Primera de la Circular 2/2009, los gastos de constitución pendientes de amortizar al 1 de enero de 2008, que ascienden a 1.821 miles de euros, han sido reclasificados al epígrafe de “Gastos de constitución en transición” del pasivo del balance de situación.

- Reclasificación entre corto y largo plazo: De acuerdo con la nueva estructura del balance de situación exigida por la Circular 2/2009, se han reclasificado 79.030 miles de euros del epígrafe de “Activos financieros a largo plazo” al epígrafe de “Activos financieros a corto plazo” y al epígrafe de “Ajustes por periodificaciones” del activo.

b) Balance de Situación - Pasivo

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Provisiones a largo plazo	-	-	-	-
Pasivos financieros a largo plazo	932 137	(1 499)	6 085	936 723
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-	-
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Provisiones a corto plazo	-	-	-	-
Pasivos financieros a corto plazo	11 627	690	-	12 317
Ajustes por periodificaciones	-	809	-	809
Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos	-	(1 821)	(6 085)	(7 906)
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	-	(6 085)	(6 085)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(1 821)	-	(1 821)
TOTAL PASIVO	943 764	(1 821)	-	941 943

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en el pasivo del balance de situación al 1 de enero de 2008 son los siguientes:

- Operaciones de cobertura: El Fondo ha reconocido en balance, dentro del epígrafe de “Pasivos financieros a largo plazo” el valor razonable de los derivados de cobertura contratados por importe de 6.085 miles de euros, con contrapartida en el epígrafe de “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo”.

- Reclasificación entre corto y largo plazo: De acuerdo con la nueva estructura del balance de situación exigida por la Circular 2/2009, se han reclasificado 1.499 miles de euros del epígrafe de “Pasivos financieros a largo plazo” al epígrafe de “Pasivos financieros a corto plazo” y al epígrafe de “Ajustes por periodificaciones” del pasivo.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Como consecuencia de la aplicación de la Circular 2/2009, no se han producido otros ajustes y/o reclasificaciones significativos al 1 de enero de 2008, según la normativa anterior y con arreglo a la nueva Circular, excepto por los cambios de presentación derivados del nuevo formato del balance.

Conciliación del balance de situación al 31 de diciembre de 2008:

a) Balance de Situación - Activo

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Activos financieros a largo plazo	817 484	(60 149)	-	757 335
Gastos de constitución	1 356	(1 356)	-	-
Activos por Impuesto diferido	-	-	-	-
Otros activos no corrientes	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	3 394	60 150	-	63 544
Ajustes por periodificaciones	-	-	-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	39 256	-	-	39 256
TOTAL ACTIVO	861 490	(1 355)	-	860 135

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

- Gastos de constitución: De acuerdo con la Norma Transitoria Primera de la Circular 2/2009, los gastos de constitución pendientes de amortizar al 31 de diciembre de 2008, que ascienden a 1.356 miles de euros, han sido reclasificados al epígrafe de "Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance de situación.

- Reclasificación entre corto y largo plazo: De acuerdo con la nueva estructura del balance de situación exigida por la Circular 2/2009, se han reclasificado 60.149 miles de euros del epígrafe de "Activos financieros a largo plazo" al epígrafe de "Activos financieros a corto plazo".

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

b) Balance de Situación - Pasivo

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Provisiones a largo plazo	-	-	-	-
Pasivos financieros a largo plazo	847 886	(6 985)	19 320	860 221
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-	-
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Provisiones a corto plazo	-	-	-	-
Pasivos financieros a corto plazo	13 604	5 568	-	19 172
Ajustes por periodificaciones	-	1 418	-	1 418
Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos	-	(1 356)	(19 320)	(20 676)
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	-	(19 320)	(19 320)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(1 356)	-	(1 356)
TOTAL PASIVO	861 490	(1 355)	-	860 135

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en el pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

- Operaciones de cobertura: El Fondo ha reconocido en balance, dentro del epígrafe de "Pasivos Financieros a largo plazo" el valor razonable de los derivados de cobertura contratados por importe de 19.320 miles de euros, con contrapartida en el epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo".

- Reclasificación entre corto y largo plazo: De acuerdo con la nueva estructura del balance de situación exigida por la Circular 2/2009, se han reclasificado 6.985 miles de euros del epígrafe de "Pasivos financieros a largo plazo" al epígrafe de "Pasivos financieros a corto plazo" y al epígrafe de "Ajustes por periodificaciones" del pasivo.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Conciliación de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008:

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Intereses y rendimientos asimilados	46 834	-	-	46 834
Intereses y cargas asimilados	(45 488)	-	-	(45 488)
Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-	-	-
Diferencias de cambio (neto)	-	-	-	-
Otros ingresos de explotación	-	-	-	-
Otros gastos de explotación	(1 346)	(779)	-	(2 125)
Deterioro de activos financieros (neto)	-	-	-	-
Dotaciones a provisiones (neto)	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-	-	-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	-	779	-	779
Resultado antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-	-

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

- Comisión variable: Contabilizada en base a la normativa anterior como "Otros ingresos/ gastos de explotación" se reclasifica al epígrafe de "Repercusión de otras pérdidas (ganancias)".

Como consecuencia de la aplicación de la Circular 2/2009, no se han producido otros ajustes y/o reclasificaciones significativos al 31 de diciembre de 2008, según la normativa anterior y con arreglo a la nueva Circular, excepto por los cambios de presentación derivados del nuevo formato del balance y cuenta de pérdidas y ganancias.

4.2 Explicación de las principales diferencias entre las políticas contables aplicadas en el ejercicio anterior y las actuales

En cumplimiento de la normativa vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 fueron las primeras cuentas anuales que se presentaron de acuerdo con la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Tal y como se indica en la Norma Transitoria Primera de la mencionada Circular 2/2009, los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008, con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se refieren, principalmente, al contenido de las cuentas anuales y del informe de gestión, a los gastos de constitución, a la valoración de los instrumentos financieros, al deterioro de valor de los activos financieros, a las garantías financieras y a las coberturas contables que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. A efectos de lo dispuesto en los Apartados A, D y E de la Norma Transitoria Segunda, las cuentas anuales del ejercicio 2009 se formulan considerando como fecha de transición el 1 de enero de 2008, por lo que se han ajustado los datos de las cuentas anuales publicados a efectos comparativos del ejercicio 2008.

Los primeros estados, públicos y reservados, de información a remitir a la C.N.M.V. con los formatos, criterios de elaboración, frecuencia y plazos de presentación de la Circular 2/2009 han sido los correspondientes al 31 de diciembre de 2009.

La fecha de transición del Fondo a la Circular 2/2009, de 25 de marzo, fue el 1 de enero de 2008. A continuación se presenta una explicación conceptual de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales:

- A partir del 1 de enero de 2009, las coberturas que no cumplen las condiciones para serlo no pueden contabilizarse como tales. Si con anterioridad a dicha fecha, la Sociedad Gestora ha designado una operación como de cobertura, pero ésta no satisface las condiciones establecidas en la Norma 16ª de coberturas contables, se aplica lo dispuesto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V. para las coberturas que dejen de ser eficaces.
- El reconocimiento, clasificación, reclasificación e intereses recibidos de activos financieros contenidos en la Norma 12ª de criterios de registro y valoración de activos financieros contenidos en la Circular 2/2009 entran en vigor a partir del 1 de enero de 2009. Los ajustes que han resultado de la primera aplicación de esta Norma se han registrado en el ejercicio 2009 contra una partida de reservas.
- El reconocimiento y clasificación del deterioro de valor de los activos financieros contenidos en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 entra en vigor a partir del 1 de enero de 2009. Los ajustes que han resultado de aplicación de esta Norma se han registrado contra una partida de reservas.
- Reconocimiento y clasificación de la cartera de derechos de crédito como "Préstamos y partidas a cobrar", valorándose al coste amortizado y distinguiendo entre activo no corriente y activo corriente, incluyendo en el activo corriente aquellos elementos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en un plazo máximo de 1 año contado a partir de la fecha del balance.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hayan amortizado completamente los gastos de constitución según lo indicado en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, los importes pendientes de amortización pueden ser reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se haya decidido su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

5. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

5.1 Gestión del riesgo

La Sociedad Gestora sigue con el máximo cuidado las diversas clases de riesgo a que está sometida la actividad del Fondo. La Sociedad Gestora utiliza la máxima diligencia para obtener de las entidades cedentes la información necesaria para realizar una evaluación adecuada de los riesgos de crédito, mercado, tipo de interés, liquidez y amortización anticipada, a que está expuesto el Fondo.

El programa de gestión del riesgo global del Fondo se centra en mitigar la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. El Fondo emplea instrumentos derivados para cubrir ciertos riesgos.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

a) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los Préstamos Titulizados tienen un tipo de interés (ej.: Euribor a 12 meses) distinto al tipo de interés de los Bonos de Titulización (Euribor a 3 meses) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no son coincidentes. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Fondo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Es decir, surge riesgo de interés en las operaciones de titulización cuando no casan los plazos y tipos de interés de la cartera titulizada con los de los Bonos de Titulización emitidos.

El Fondo gestiona el riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés, que se utilizan para cubrir el riesgo de tipo de interés y de cambios surgidos en la titulización. La gestión de los flujos de intereses consiste básicamente en la agrupación de los préstamos titulizados en diferentes paquetes homogéneos en función de sus características, para, posteriormente, contratar una permuta financiera, con el originador o un tercero, para cada uno de los paquetes y disminuir o eliminar el riesgo de base de la operación. Normalmente se negocian, permutas financieras cuyo notional es equivalente al saldo vivo de los títulos emitidos por el vehículo, por lo que debe disminuir a medida que se amortiza el principal.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Bajo las permutas de tipo de interés, el Fondo se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad, generalmente trimestralmente, la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados (Nota 9).

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de derechos de crédito de la cartera titulizada del Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición al riesgo de crédito asumido por el Fondo, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

2009	Saldos de activo		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7)	Instrumentos financieros derivados (Nota 9)	Total
ACTIVO NO CORRIENTE	725 338	-	725 338
Derechos de crédito	725 338	-	725 338
Derivados	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE	26 631	-	26 631
Derechos de crédito	26 631	-	26 631
Derivados	-	-	-
TOTAL	751 969	-	751 969

El Fondo utiliza como un instrumento fundamental en la gestión del riesgo de crédito el buscar que los activos financieros adquiridos o contratados por el Fondo cuenten con garantías reales y otra serie de mejoras crediticias adicionales a la propia garantía personal del deudor. Las políticas de análisis y selección de riesgo del Fondo definen, en función de las distintas características de las operaciones, tales como finalidad del riesgo, contraparte, plazo, etc. y las garantías reales o mejoras crediticias de las que deberán disponer las mismas, de manera adicional a la propia garantía real del deudor, para proceder a su contratación.

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que existan evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o en aquellos casos en los que se produzca algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Asimismo, el Fondo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, la Sociedad Gestora tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Fondo, que comprende las disponibilidades de crédito y el efectivo y equivalentes al efectivo, en función de los flujos de efectivo esperados.

d) Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los Bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.

Este riesgo se manifiesta básicamente debido a las variaciones de los tipos de interés de mercado, pudiendo ser a su vez desglosado en otros dos: los denominados riesgos de contracción (*contraction risk*) y de extensión (*extension risk*) que recogerían, respectivamente las consecuencias para el inversor de las variaciones en el nivel de cancelaciones ante caídas, o subidas, de los tipos de interés. Las variaciones en los tipos de interés de mercado, a pesar de su importancia, no es el único factor determinante de las cancelaciones anticipadas.

Además de la refinanciación del préstamo en mejores condiciones financieras, el prestatario hipotecario puede cancelar atendiendo únicamente a motivos de índole personal (herencia, divorcio, cambio de residencia, etc.), independientemente de cual sea la situación en el mercado. En consecuencia la incertidumbre sobre los niveles de cancelación anticipada se manifiesta en dos niveles:

- Responde a la existencia de una conducta de cancelación anticipada irracional, haciendo inviable una determinación precisa de todas las cantidades amortizadas anticipadamente en cada uno de los periodos.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- El segundo pone de manifiesto que, aún existiendo únicamente cancelaciones racionales desde el punto de vista financiero, producidas cuando el diferencial de tipos de interés permita cubrir los costes de transacción asociados al cambio de hipoteca, tampoco podrán determinarse esas cuantías de forma exacta. En este caso, además de que habría que conocer perfectamente la sensibilidad de las cancelaciones al diferencial citado, las dificultades estribarían en el desconocimiento sobre la evolución futura de los tipos de interés y, por ende, sobre la del margen.

De esta forma, el riesgo de cancelación anticipada, que habitualmente se asume por los Bonistas, resulta de muy difícil valoración y dificulta extraordinariamente, a su vez, la valoración de los propios títulos.

5.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros no cotizados se utilizan técnicas como flujos de efectivo descontados estimados. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de crédito como las Obligaciones y otros valores negociables al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

6. Gastos de constitución

El importe total de los gastos de constitución ascendió a 2.328 miles de euros y correspondieron, básicamente, a publicidad, tasas y comisiones de aseguramiento ocasionadas con motivo de la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución (Nota 12).

A la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 quedaban algunos importes pendientes de amortizar, que han sido reconocidos, de acuerdo con la mencionada normativa, en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos. En base a las alternativas que se describen en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, los Administradores de la Sociedad Gestora han decidido amortizar los gastos de constitución del Fondo en el periodo residual según la normativa anterior, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El movimiento de los gastos de constitución se resume a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Al 1 de enero	1 356	1 822
Amortización de Gastos de constitución	(474)	(466)
Otros movimientos sin efecto en resultados	8	-
Al 31 de diciembre	<u>890</u>	<u>1 356</u>

7. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los epígrafes de Préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo	<u>725 338</u>	<u>757 335</u>
Participaciones Hipotecarias	720 493	757 335
Cuentas a cobrar	-	-
Activos dudosos	4 944	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(99)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo	<u>26 631</u>	<u>62 077</u>
Participaciones Hipotecarias	25 800	60 149
Cuentas a cobrar	41	59
Activos dudosos	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	790	1 869
	<u>751 969</u>	<u>819 412</u>

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

Todos los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

Los Derechos de crédito al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

Al 31 de diciembre de 2009, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito ascendía al 2,42%, encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre el 1,5% de tipo de interés mínimo y el 4,0% de tipo de interés máximo.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Se considera que las partidas a cobrar vencidas con antigüedad inferior a tres meses no han sufrido ningún deterioro de valor. Al 31 de diciembre de 2009, habían vencido cuentas a cobrar por importe de 41 miles de euros (59 miles de euros en 2008), si bien no habían sufrido pérdida por deterioro. El análisis de estas partidas es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Partidas a cobrar - Principal	27	59
Partidas a cobrar - Intereses	<u>14</u>	<u>-</u>
	<u>41</u>	<u>59</u>

Durante el ejercicio 2009, se ha producido una dotación neta a las correcciones por deterioro de 99 miles de euros. El importe de las correcciones por deterioro en balance ascendía a 99 miles de euros al 31 de diciembre de 2009. Al 31 de diciembre de 2009, la antigüedad de los activos dudosos que generan dichas provisiones, junto con su correspondiente provisión, es la siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Correcciones por deterioro</u>
Entre 3 y 6 meses	2 540	(51)
Entre 6 y 12 meses	206	(4)
Entre 12 y 18 meses	1 445	(29)
Entre 18 y 36 meses	753	(15)
Más de 36 meses	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4 944</u>	<u>(99)</u>

La distribución de los activos dudosos en principal e intereses es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Partidas a cobrar - Principal	4 772	-
Partidas a cobrar - Intereses	<u>172</u>	<u>-</u>
	<u>4 944</u>	<u>-</u>

El movimiento durante los ejercicios 2009 y 2008 de las Correcciones de valor por deterioro de activos constituidas para la cobertura del riesgo de crédito es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del ejercicio	-	-
Aumentos	(110)	-
Disminuciones	-	-
Otros movimientos sin efecto en resultados	<u>11</u>	<u>-</u>
Saldo al final del ejercicio	<u>(99)</u>	<u>-</u>

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2009. En el ejercicio 2008 el cálculo del deterioro de los activos financieros fue realizado de acuerdo a la normativa vigente hasta el 1 de enero de 2009.

La Sociedad Gestora considera que el efecto de calcular el deterioro de los activos financieros en el ejercicio 2008 según lo indicado anteriormente, no afectaría de forma significativa a la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2008.

La totalidad de las Correcciones de valor por deterioro de activos reconocidas en los ejercicios 2009 y 2008 se han determinado individualmente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se han dado de baja activos financieros deteriorados al considerarse remota su recuperación.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar se han incluido dentro del epígrafe de Deterioro de activos financieros (neto) en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 17). Normalmente, se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a Préstamos Hipotecarios impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se ha constituido el Fondo de Reserva (Nota 10).

El movimiento del epígrafe de Participaciones Hipotecarias durante los ejercicios 2009 y 2008, sin considerar intereses devengados y correcciones de valor por deterioro, se muestra a continuación:

Saldo al 1 de enero de 2008	896 387
Amortizaciones del principal de las Participaciones Hipotecarias	(78 844)
Cobradas en el ejercicio	(21 620)
Amortizaciones anticipadas	(57 224)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	817 543
Saldo al 31 de diciembre de 2008	817 543
Amortizaciones del principal de las Participaciones Hipotecarias	(66 451)
Cobradas en el ejercicio	(24 411)
Amortizaciones anticipadas	(41 488)
Cancelación de préstamos por adjudicación de garantías	(52)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	751 092

El importe de los intereses devengados en los ejercicios 2009 y 2008 por los Préstamos Hipotecarios ha ascendido a un importe total de 31.859 miles de euros y 43.235 miles de euros, respectivamente (Nota 14).

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El importe de los intereses netos devengados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y no vencidos asciende a 790 miles de euros y 1.869 miles de euros, respectivamente, los cuales han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados - Derechos de crédito” con cargo al epígrafe de “Intereses y gastos devengados no vencidos” del balance de situación.

8. Activos no corrientes mantenidos para la venta y pasivos vinculados

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	<u>552</u>	<u>-</u>
	<u>552</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2009, el Fondo tiene tres activos adjudicados situados en Vitoria, cuya fecha de adquisición es el 22 de septiembre de 2009. Estos activos se valoran por el menor entre su valor neto contable en el momento de la adjudicación y su valor razonable, neto de los costes de venta, estimados para dichos activos. Al 31 de diciembre de 2009 no se han efectuado correcciones valorativas por deterioro de estos activos dado que su valor razonable, obtenido de las tasaciones de los inmuebles adjudicados, es superior al valor neto contable de los mismos.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se han producido bajas de activos no corrientes en venta.

Al 31 de diciembre de 2009, la titularidad de los inmuebles adjudicados pertenece al Fondo.

9. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados que tiene contratados el Fondo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se consideran operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con Barclays Bank PLC, Sucursal en España, un contrato de permuta financiera (swap) para la cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo, cubriéndose el diferencial entre los intereses variables de los préstamos hipotecarios participados, referenciados al Euribor a 12 meses y los intereses variables de la emisión de Bonos, referenciados al Euribor a 3 meses y con periodo de devengo y liquidación trimestral. Mediante este contrato se produce el pago de las cantidades ingresadas en la cuenta de Tesorería del Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora de las Participaciones Hipotecarias durante el periodo de liquidación, y se recibe un tipo variable del Euribor a 3 meses más 43 puntos básicos sobre el importe notional del periodo de liquidación, de acuerdo con el apartado 3.4.7.1 del Folleto de Emisión.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

La distribución del saldo de los derivados de cobertura contratados por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a largo plazo	(15 682)	(19 320)
Intereses a cobrar (a pagar) devengados y no vencidos	<u>(1 749)</u>	<u>1 467</u>
	<u>(17 431)</u>	<u>(17 853)</u>

El importe de los intereses devengados en el ejercicio 2009 por las permutas de tipo de interés ha ascendido a un importe de 14.820 miles de euros a favor del Cedente (2.508 miles de euros a favor del Fondo en el ejercicio 2008). Los ingresos y gastos por intereses del swap han sido registrados, por su valor neto, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" (Nota 14) o en el epígrafe de "Intereses y cargas asimiladas – Otros pasivos financieros" (Nota 15), dependiendo de que el importe neto sea a favor del Fondo o a favor del Cedente, respectivamente.

El importe de los intereses devengados al 31 de diciembre de 2009 y no cobrados asciende a 1.749 miles de euros a favor del Cedente (1.467 miles de euros a favor del Fondo para 2008) los cuales han sido registrados en el epígrafe correspondiente de la cuenta de pérdidas y ganancias con cargo al epígrafe de "Derivados de cobertura", contabilizado en el activo o en el pasivo del balance de situación, según se trate de intereses devengados a favor del Fondo o a favor del Cedente, respectivamente.

Los importes del principal nominal de los contratos de permuta de tipo de interés pendientes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Permutas de tipo de interés	<u>836 130</u>	<u>836 130</u>

El valor de las permutas de tipo de interés al 31 de diciembre de 2009 se determina descontando a valor presente con la curva EUROSAP la diferencia entre los siguientes flujos de caja esperados:

- El valor de los flujos futuros de la cartera de Derechos de crédito, considerando la tasa de amortización anticipada, el tipo de interés medio y el vencimiento medio de la cartera.
- Los intereses de Bonos a pagar por el Fondo, que resultan de aplicar al nominal vivo de las obligaciones un tipo de interés variable del Euribor a 3 meses más 43 puntos básicos.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

10. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuenta Tesorería	24 321	28 956
Cuenta Fondo de Reserva	<u>10 300</u>	<u>10 300</u>
	<u>34 621</u>	<u>39 256</u>

A efectos del estado de flujos de efectivo, el epígrafe de “Efectivo o equivalentes” incluye:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<u>34 621</u>	<u>39 256</u>
	<u>34 621</u>	<u>39 256</u>

El saldo de este epígrafe corresponde a la cuenta corriente mantenida en el Agente Financiero (Barclays Bank, S.A.) donde, además de la liquidez derivada de la operativa del Fondo, se encuentra depositado el Fondo de Reserva, que se constituyó inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado para la Constitución del Fondo de Reserva por importe de 10.300 miles de euros. Esta cuenta corriente devenga un tipo de interés igual a la media mensual del EONIA (Euro Overnight Interest Average).

Los intereses devengados por esta cuenta corriente durante los ejercicios 2009 y 2008 ascienden a un importe de 180 miles de euros y 1.091 miles de euros, respectivamente (Nota 14), de los que un importe de 8 miles de euros se encuentra pendiente de cobro al cierre del ejercicio 2009, no existiendo importe pendiente de cobro al cierre del ejercicio 2008. Dichos intereses se encuentran registrados en los epígrafes del balance de situación de “Ajustes por periodificaciones – Otros” (Nota 11).

De acuerdo con el Folleto de Emisión, el importe requerido del Fondo de Reserva es el siguiente:

- Durante los tres primeros años desde la fecha de constitución del Fondo, 10.300 miles de euros para cada periodo de devengo de intereses.
- Transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe requerido del Fondo de Reserva será, para cada periodo de devengo de intereses, la menor cantidad de:
 - 10.300 miles de euros, y
 - la mayor de las siguientes:
 - i) 5.150 miles de euros; o
 - ii) el 2,06% del saldo de principal pendiente de pago de los Bonos de todas las series en la fecha de determinación anterior al inicio del periodo de devengo de intereses a que dicha fecha de determinación se refiera.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

En todo caso, la citada reducción no se llevará a cabo si en la Fecha de Pago en cuestión, concurriera cualquiera de las siguientes tres circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva haya sido empleado para atender el pago de los intereses devengados por cualquiera de las series de bonos en cualquier fecha de pago durante la vida del fondo.
- Que en la fecha de pago precedente a la fecha de pago en curso, el fondo de reserva no hubiera sido dotado en el importe requerido del fondo de reserva a aquella fecha de pago.
- Que en la fecha de determinación correspondiente a la fecha de pago en curso, el saldo vivo de las participaciones hipotecarias con más de 90 días de retraso en el pago de importe vencidos sea igual o superior al 1% del saldo de principal pendiente de pago de los bonos de todas las series.

11. Ajustes por periodificaciones de activo y de pasivo

a) Ajustes por periodificaciones de activo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Comisiones	-	-
Otros	<u>8</u>	<u>-</u>
	<u>8</u>	<u>-</u>

Los ajustes por periodificaciones de activo al 31 de diciembre de 2009 corresponden a los intereses devengados por la cuenta corriente mantenida con el Agente Financiero (Nota 10). Al 31 de diciembre de 2008 no existía importe por este concepto.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

b) Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Comisiones	2 556	1 411
Comisión Sociedad Gestora	24	12
Comisión Administrador	16	18
Comisión del agente de financiero / pagos	3	3
Comisión variable - Resultados realizados	2 513	-
Comisión variable - Resultados no realizados	-	1 378
Otras comisiones del Cedente	-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros	6	7
	<u>2 562</u>	<u>1 418</u>

Los ajustes por periodificaciones de pasivo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 16).

12. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los epígrafes de Débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Débitos y partidas a pagar a largo plazo	709 236	840 901
Obligaciones y otros valores negociables	698 487	829 611
Deudas con entidades de crédito	10 749	11 290
Débitos y partidas a pagar a corto plazo	74 494	19 172
Obligaciones y otros valores negociables	72 240	16 471
Deudas con entidades de crédito	1 999	2 527
Acreeedores y otras cuentas a pagar	255	174
	<u>783 730</u>	<u>860 073</u>

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

Todas las deudas del Fondo están denominadas en euros.

Tanto las Obligaciones y otros valores negociables como los Préstamos Subordinados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

a) Deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo

Estos epígrafes del balance de situación adjunto recogen dos préstamos subordinados que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 30 de noviembre de 2006 con Barclays Bank PLC, Sucursal en España, por un importe total de 2.954 y 10.300 miles de euros, respectivamente, destinados a financiar los gastos de constitución del Fondo (en adelante, Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) y el importe requerido del Fondo de Reserva (en adelante, Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva).

El importe inicial en la fecha de concesión y el saldo vivo de los préstamos al 31 de diciembre de 2009, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, son los siguientes:

	<u>Inicial</u>	<u>Saldo Vivo</u>
Préstamo Subordinado		
Para Gastos Iniciales	2 954	2 331
Para Constitución del Fondo de Reserva	<u>10 300</u>	<u>10 417</u>
	<u>13 254</u>	<u>12 748</u>

Tanto el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales como el Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva devengan un tipo nominal variable fijado trimestralmente, que será igual al resultado de sumar el tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor a 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente, más el margen final de la Serie D de Bonos. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el Folleto.

La amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se efectuará en cada una de las fechas de pago, en proporción a los días transcurridos en cada periodo de devengo de intereses, sobre una base de 5 años, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en el Folleto de Emisión.

La amortización del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva se efectuará en cada una de las fechas de pago por un importe igual a la diferencia entre el importe requerido del Fondo de Reserva en la fecha de pago anterior y el importe requerido del Fondo de Reserva en la fecha de pago en curso (Nota 10).

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

La distribución del saldo vivo de cada uno de los préstamos subordinados, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	2 331	3 348
Principal no vencido	989	1 456
Principal vencido y no pagado	1 308	1 498
Intereses devengados no vencidos	15	54
Intereses vencidos y no pagados	19	340
Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva	10 417	10 469
Principal no vencido	10 300	10 300
Intereses devengados no vencidos	67	169
Intereses vencidos y no pagados	50	
	12 748	13 817

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	<u>Saldo al 31.12.08</u>	<u>Amortización del principal</u>	<u>Saldo al 31.12.09</u>
Préstamo Subordinado			
Para Gastos Iniciales	2 954	(657)	2 297
Para Constitución del Fondo de Reserva	10 300	-	10 300
	13 254	(657)	12 597

Durante el ejercicio 2009, se traspasaron 541 miles de euros de largo a corto plazo.

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	<u>Saldo al 01.01.08</u>	<u>Amortización del principal</u>	<u>Saldo al 31.12.08</u>
Préstamo Subordinado			
Para Gastos Iniciales	2 954	-	2 954
Para Constitución del Fondo de Reserva	10 300	-	10 300
	13 254	-	13 254

Durante el ejercicio 2009, se traspasaron 466 miles de euros de largo a corto plazo.

El saldo del Préstamo Subordinado al 31 de diciembre de 2009 y 2008 que se encuentra vencido y pendiente de pago asciende a 1.308 miles de euros y 1.498 miles de euros, respectivamente, y corresponden al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascienden a un importe de 512 miles de euros y 1.000 miles de euros, respectivamente (Nota 15), de los que un importe de 151 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2009 (563 miles de euros al 31 de diciembre de 2008). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" con abono al epígrafe del balance de situación de "Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos" por la parte vencida y "Deudas con entidades de crédito – Otras deudas con entidades de crédito" por la parte no vencida.

b) Obligaciones y otros valores negociables a largo y corto plazo

Este epígrafe recoge, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la emisión de Obligaciones y otros valores negociables. A continuación se detalla el valor nominal de las obligaciones emitidas por el Fondo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, así como el plazo hasta su vencimiento, sin considerar el importe de "Intereses y gastos devengados no vencidos":

	Valor nominal		Vencimiento en años	
	2009	2008	2009	2008
Bonos Serie A1	-	53 630	-	31
Bonos Serie A2	736 683	750 000	30	31
Bonos Serie B	11 000	11 000	30	31
Bonos Serie C	10 800	10 800	30	31
Bonos Serie D	10 700	10 700	30	31
	769 183	836 130		

Las características de cada una de las series de bonos en el momento de su emisión son las siguientes:

- Bonos Serie A1, por importe nominal total de 217.500 miles de euros, constituida inicialmente por 4.350 Bonos ordinarios de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, representados mediante anotaciones en cuenta. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 5 puntos básicos, Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán los días 15 de enero, abril, julio y octubre de cada año o siguiente día hábil, siendo la siguiente fecha de pago el 15 de enero de 2008. La amortización de los Bonos Serie A1 se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago. Su calificación crediticia (rating) es AAA/Aaa/AAA según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.
- Bonos Serie A2, por importe nominal total de 750.000 miles de euros, constituida inicialmente por 15.000 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, representados mediante anotaciones en cuenta. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 15 puntos básicos, Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán los días 15 de enero, abril, julio y octubre de cada año o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie A2 se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada fecha de pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es AAA/Aaa/AAA según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Bonos Serie B, por importe nominal total de 11.000 miles de euros, constituida inicialmente por 220 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, representados mediante anotaciones en cuenta. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 22 puntos básicos. Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán los días 15 de enero, abril, julio y octubre de cada año o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie B se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada fecha de pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es AA-/Aa3/A según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.

- Bonos Serie C, por importe nominal total de 10.800 miles de euros, constituida inicialmente por 216 Bonos de 50 miles euros de valor nominal cada uno, representados mediante anotaciones en cuenta. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 47 puntos básicos, Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán los días 15 de enero, abril, julio y octubre de cada año o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie C se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada fecha de pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es BBB+/Baa1/BBB+ según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.

- Bonos Serie D, por importe nominal total de 10.700 miles de euros, constituida inicialmente por 214 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, representados mediante anotaciones en cuenta. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 2,25 puntos básicos. Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán los días 15 de enero, abril, julio y octubre de cada año o siguiente día hábil. Amortización de los Bonos Serie D se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada fecha de pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es BB/Ba3/BB- según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.

La fecha de vencimiento final del Fondo será el 15 de julio de 2039. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo, y con ello la emisión de Bonos, en los supuestos que se describen en la Nota 1.

La vida media estimada de los Bonos de Titulización Hipotecaria quedó fijada en 1,11, 7,88, 10,64, 10,64 y 10,64 años para las series A1, A2, B, C y D, respectivamente, en el momento de la emisión y bajo la hipótesis de mantenimiento de una tasa de amortización anticipada del 10%, asumiéndose que el Fondo ejerza la opción de amortización prevista en el párrafo primero del apartado 4.9.2 del Folleto de Emisión.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El desglose de las partidas de "Obligaciones y otros valores negociables" al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Obligaciones y otros valores negociables a largo plazo	698 487	829 611
Principal – Bonos Serie A1	-	53 630
Principal – Bonos Serie A2	665 987	743 481
Principal – Bonos Serie B	11 000	11 000
Principal – Bonos Serie C	10 800	10 800
Principal – Bonos Serie D	10 700	10 700
Obligaciones y otros valores negociables a corto plazo	72 240	16 471
Principal – Bonos Serie A2	70 696	6 519
Intereses devengados no vencidos – Serie A1	-	624
Intereses devengados no vencidos – Serie A2	1 424	8 886
Intereses devengados no vencidos – Serie B	23	132
Intereses devengados no vencidos – Serie C	28	135
Intereses devengados no vencidos – Serie D	69	175
	770 727	846 082

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2009 es el siguiente:

	<u>Saldo al 31.12.2008</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2009</u>
Bonos Serie A1	53 630	(53 630)	-
Bonos Serie A2	750 000	(13 317)	736 683
Bonos Serie B	11 000	-	11 000
Bonos Serie C	10 800	-	10 800
Bonos Serie D	10 700	-	10 700
	836 130	(66 947)	769 183

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2008 fue el siguiente:

	<u>Saldo al 01.01.2008</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2008</u>
Bonos Serie A1	136 383	(82 753)	53 630
Bonos Serie A2	750 000	-	750 000
Bonos Serie B	11 000	-	11 000
Bonos Serie C	10 800	-	10 800
Bonos Serie D	10 700	-	10 700
	918 883	(82 753)	836 130

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascienden a un importe de 14.687 miles de euros y 44.488 miles de euros, respectivamente (Nota 15), de los que un importe de 1.544 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2009 (9.952 miles de euros al 31 de diciembre de 2008). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados no vencidos".

La calificación crediticia (rating) de los Bonos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	Standard & Poor's		Moody's Investors		Fitch Ratings España	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Bonos Serie A1	AAA	AAA	Aaa	Aaa	AAA	AAA
Bonos Serie A2	AAA	AAA	Aaa	Aaa	AAA	AAA
Bonos Serie B	A	A	Aa3	Aa3	AA-	AA-
Bonos Serie C	BBB+	BBB+	Baa1	Baa1	BBB+	BBB+
Bonos Serie D	BB-	BB-	Ba3	Ba3	BB-	BB-

c) Acreedores y otras cuentas a pagar

El desglose del epígrafe de Acreedores y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	2009	2008
Otras deudas con Administraciones Públicas	-	-
Otros acreedores y cuentas a pagar	255	174
	255	174

Al 31 de diciembre de 2009 y 2009, el epígrafe de "Otros acreedores y cuentas a pagar" recoge los importes vencidos y pendientes de pago en concepto de comisión de administración (Nota 16).

13. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Dentro de este epígrafe del balance de situación se incluyen los importes, netos del efecto fiscal, derivados de los ajustes por valoración de activos y pasivos registrados en el estado de ingresos y gastos reconocidos, así como de la aplicación de la contabilidad de coberturas de flujos de efectivo, hasta que se produzca su extinción o realización, momento en el que se reconocen definitivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 9).

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El desglose de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
31 de diciembre de 2009		
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	15 682	-
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-
Gastos de constitución en transición	890	-
	<u>16 572</u>	<u>-</u>
31 de diciembre de 2008		
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	19 320	-
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-
Gastos de constitución en transición	1 356	-
	<u>20 676</u>	<u>-</u>

Los ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009 y 2008 clasificados como "Coberturas de flujos de efectivo" se corresponden con el efecto de la valoración de los derivados de cobertura (Nota 9).

Por su parte, los ajustes repercutidos en balance clasificados como "Gastos de constitución en transición" se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los gastos de constitución al 31 de diciembre de 2009 y 2008 (Nota 6).

14. Intereses y rendimientos asimilados

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Derechos de crédito (Nota 7)	31 859	43 235
Cuenta de tesorería (Nota 10)	180	1 091
Instrumentos financieros derivados (Nota 9)	-	2 508
	<u>32 039</u>	<u>46 834</u>

Los intereses y rendimientos asimilados de instrumentos financieros derivados corresponden a los intereses netos devengados a favor del Fondo en el ejercicio 2008 por el contrato de permuta financiera descrito en la Nota 9.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

15. Intereses y cargas asimiladas

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 12)	(14 687)	(44 488)
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)	(512)	(1 000)
Instrumentos financieros derivados (Nota 9)	<u>(14 820)</u>	<u>-</u>
	<u>(30 019)</u>	<u>(45 488)</u>

Los intereses y cargas asimiladas de instrumentos financieros derivados corresponden a los intereses netos devengados a favor del Cedente en el ejercicio 2009 por el contrato de permuta financiera descrito en la Nota 9.

16. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de Otros gastos de explotación de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Servicios exteriores	<u>(55)</u>	<u>(27)</u>
Servicios de profesionales independientes	(28)	(2)
Otros servicios	(27)	(25)
Tributos	-	-
Otros gastos de explotación	<u>(1 855)</u>	<u>(2 098)</u>
Comisión de la Sociedad Gestora	(150)	(150)
Comisión del Administrador	(80)	(87)
Comisión del Agente Financiero / pagos	(16)	(17)
Comisión variable - Resultados realizados	(1 135)	-
Comisión variable - Resultados no realizados	-	(1 378)
Otros gastos	<u>(474)</u>	<u>(466)</u>
	<u>(1 910)</u>	<u>(2 125)</u>

En el Folleto de Emisión del Fondo se establecen las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

- a) Comisión de Administración de la Sociedad Gestora

Se calcula aplicando el 0,01% anual sobre la suma de los saldos vivos de las Participaciones Hipotecarias en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso, con un mínimo de 30.050 euros y un máximo de 150.000 euros al año.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se ha devengado por este concepto una comisión de 150 miles de euros para ambos ejercicios. Al 31 de diciembre de 2009 se encuentran pendientes de pago 24 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (15 de enero de 2010). Al 31 de diciembre de 2008 se encontraban pendientes de pago 12 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de enero de 2009). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.

b) Comisión de Servicios Financieros

El Agente Financiero (Barclays Bank, S.A.), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, tiene derecho a percibir una comisión del 0,002% anual sobre el saldo de principal pendiente de amortizar de los Bonos en la fecha de pago anterior.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se ha devengado una comisión por este concepto de 16 miles de euros y 17 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009 se encuentran pendientes de pago 3 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (15 de enero de 2010). Al 31 de diciembre de 2008 se encontraban pendientes de pago 3 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de enero de 2009). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.

c) Comisión de Administración

Su cálculo se realiza aplicando el 0,01% anual sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la fecha de pago anterior.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se ha devengado por este concepto una comisión de 80 miles de euros y 87 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009 están pendientes de pago 16 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (15 de enero de 2010). Al 31 de diciembre de 2008 se encontraban pendientes de pago 18 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de enero de 2009). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.

d) Comisión Variable

Se calcula como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en cada una de las fechas de liquidación.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en cada fecha de liquidación ha sido de 1.135 miles de euros y 1.378 miles de euros, respectivamente. Dichos importes se encuentran registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Otros gastos de explotación".

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Al 31 de diciembre de 2009 la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo desde la última fecha de liquidación es nula. Asimismo, al 31 de diciembre de 2008 la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo desde la última fecha de liquidación fue negativa generándose, por tanto, un margen de intermediación a favor del Fondo de 779 miles de euros, el cual se ha registrado en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y Ganancias "Repercusión de otras pérdidas (ganancias)" (Nota 18).

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, quedan pendientes de pago 2.513 miles de euros y 1.378 miles de euros, respectivamente, contabilizados en el epígrafe de "Ajustes por periodificación – Comisiones" (Nota 11). Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, existían importes vencidos y pendientes de pago en concepto de comisión variable por 255 miles de euros y 174 miles de euros, registrados en el epígrafe de "Acreedores y otras cuentas a pagar" (Nota 12).

e) Otros gastos

Al 31 de diciembre de 2009, el importe de otros gastos ascendía a 474 miles de euros, que corresponden a la amortización de los gastos de constitución por importe de 466 miles de euros, y otros gastos por importe de 8 miles de euros.

17. Deterioro de activos financieros (neto)

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Derechos de crédito	(110)	-
	(110)	-
Dotaciones con cargo a resultados	(110)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-	-
Otros	-	-
	(110)	-

El movimiento durante los ejercicios 2009 y 2008 de los saldos de Correcciones de valor por deterioro de activos de los epígrafes de Activos financieros se presenta en la Nota 7.

18. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias recoge el importe a repercutir, positivo o negativo, según se trate de pérdidas o ganancias respectivamente, a los pasivos del Fondo, en orden inverso a la prelación de pagos establecida en el Folleto.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El movimiento de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio anterior	1 378	779
Comisión Variable – Gasto del ejercicio actual	1 135	1 378
(-) Pagos realizados por Comisión Variable durante el ejercicio	-	-
(-) Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio actual	<u>(2 513)</u>	<u>(1 378)</u>
	<u>-</u>	<u>779</u>

19. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Por otro lado, la constitución del Fondo está exenta del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos de las participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de las Entidades Cedentes y serán devueltos a las mismas en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

Al 31 de diciembre de 2009, el Fondo tiene pendientes de inspección los cinco últimos ejercicios (2005 a 2009) para el Impuesto sobre Sociedades y los cuatro últimos para el resto de impuestos que le son de aplicación.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2009 y 2008.

20. Hechos posteriores al cierre

No existen acontecimientos posteriores significativos al cierre del ejercicio que pudieran afectar a los estados financieros del Fondo contenidos en las presentes cuentas anuales.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

21. Otra información

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 5 miles de euros (4 miles de euros en 2008).

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas y que, por su naturaleza, debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 30/11/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	5.596	0060	5.789	0120	6.267
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0061		0121	0150
Préstamos hipotecarios	0003		0062		0122	0151
Cédulas hipotecarias	0004		0063		0123	0152
Préstamos a promotores	0005		0064		0124	0153
Préstamos a PYMES	0007		0066		0126	0154
Préstamos a empresas	0008		0067		0127	0156
Préstamos Corporativos	0009		0068		0128	0157
Cédulas territoriales	0010		0069		0129	0158
Bonos de tesorería	0011		0070		0130	0159
Deuda subordinada	0012		0071		0131	0160
Créditos AAAPP	0013		0072		0132	0161
Préstamos consumo	0014		0073		0133	0162
Préstamos automoción	0015		0074		0134	0163
Arrendamiento financiero	0016		0075		0135	0164
Cuentas a cobrar	0017		0076		0136	0165
Derechos de crédito futuros	0018		0077		0137	0166
Bonos de titulización	0019		0078		0138	0167
Otros	0020		0079		0139	0168
Total	0021	5.596	0080	5.789	0140	6.267
						1.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	0200	0201	0210	0211
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-24.411	-41.488	-21.620	-57.224
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior		-248.356		-182.457
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo		0		0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	751.644	0213	817.543
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	2.35	0214	3.14
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205		0215	

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial											
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)								
Ratios de morosidad (1)																				
Participaciones hipotecarias	0,59	0,868	0,24	0,886	81,94	0,904	0,00	0,922	0,00	0,940	0,941	0,00	0,994	0,00	1,012	0,00	1,030	0,00	1,048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0,851	0,869		0,887		0,905		0,923		0,941	0,941		0,995		1,013		1,031		1,049	
Préstamos hipotecarios	0,852	0,870		0,888		0,906		0,924		0,942	0,942		0,996		1,014		1,032		1,050	
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,871		0,889		0,907		0,925		0,943	0,943		0,997		1,015		1,033		1,051	
Préstamos a promotores	0,854	0,872		0,890		0,908		0,926		0,944	0,944		0,998		1,016		1,034		1,052	
Préstamos a PYMES	0,855	0,873		0,891		0,909		0,927		0,945	0,945		0,999		1,017		1,035		1,053	
Préstamos a empresas	0,856	0,874		0,892		0,910		0,928		0,946	0,946		1,000		1,018		1,036		1,054	
Préstamos Corporativos	0,857	0,875		0,893		0,911		0,929		0,947	0,947		1,001		1,019		1,037		1,055	
Bonos de Tesorería	0,858	0,876		0,894		0,912		0,930		0,948	0,948		1,002		1,020		1,038		1,056	
Deuda subordinada	0,859	0,877		0,895		0,913		0,931		0,949	0,949		1,003		1,021		1,039		1,057	
Créditos AAPP	0,860	0,878		0,896		0,914		0,932		0,950	0,950		1,004		1,022		1,040		1,058	
Préstamos Consumo	0,861	0,879		0,897		0,915		0,933		0,951	0,951		1,005		1,023		1,041		1,059	
Préstamos automoción	0,862	0,880		0,898		0,916		0,934		0,952	0,952		1,006		1,024		1,042		1,060	
Cuotas arrendamiento financiero	0,863	0,881		0,899		0,917		0,935		0,953	0,953		1,007		1,025		1,043		1,061	
Cuentas a cobrar	0,864	0,882		0,900		0,918		0,936		0,954	0,954		1,008		1,026		1,044		1,062	
Derechos de crédito futuros	0,865	0,883		0,901		0,919		0,937		0,955	0,955		1,009		1,027		1,045		1,063	
Bonos de titulización	0,866	0,884		0,902		0,920		0,938		0,956	0,956		1,010		1,028		1,046		1,064	
Otros	0,867	0,885		0,903		0,921		0,939		0,957	0,957		1,011		1,029		1,047		1,065	

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de menor al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de menor al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 30/11/2006		
		Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1310	0	1320	0	1330	0	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	0	1311	0	1321	1	1331	4	1341	1
Entre 2 y 3 años	1302	0	1312	0	1322	3	1332	58	1342	4
Entre 3 y 5 años	1303	14	1313	201	1323	16	1333	391	1343	17
Entre 5 y 10 años	1304	169	1314	6.566	1324	188	1334	8.731	1344	224
Superior a 10 años	1305	5.413	1315	744.877	1325	5.581	1335	808.358	1345	6.021
Total	1306	5.596	1316	751.644	1326	5.789	1336	817.542	1346	6.267
Vida residual media ponderada (años)	1307	26,46			1327	26,32			1347	26,02

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 30/11/2006		
	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630	4,16		0632	3,16		0634	1,08	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Escenario inicial 30/11/2006								
		Nº de pasivos emitidos		Vida media de los pasivos (1)		Importe pendiente		Nº de pasivos emitidos		Vida media de los pasivos (1)		Importe pendiente		Nº de pasivos emitidos		Vida media de los pasivos (1)		Importe pendiente				
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090	0009	0070	0080	0090	0009	0070	0080	0090	
ES0312300009	A1	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	4.350	50	217.500	0,00	4.350	50	217.500	0,00	
ES0312300017	A2	15.000	49	736.683	9,40	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	15.000	50	750.000	0,00	15.000	50	750.000	0,00	
ES0312300025	B	220	50	11.000	13,30	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	220	50	11.000	0,00	220	50	11.000	0,00	
ES0312300033	C	216	50	10.800	13,30	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	216	50	10.800	0,00	216	50	10.800	0,00	
ES0312300041	D	214	50	10.700	13,30	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	214	50	10.700	0,00	214	50	10.700	0,00	
Total		8006	15.650	8025	769.183	8045	0	8065	0	8085	20.000	8105	1.000.000	8085	20.000	8105	1.000.000	8085	20.000	8105	1.000.000	8085

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES031230009	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,05	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
					1,05	360	78	0	0	0	0	0
ES031230017	A2	S	EURIBOR 3 MESES	0,15	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
					0,89	360	78	1.424	736.683	0	0	736.683
ES031230025	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,22	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
					0,96	360	78	23	11.000	0	0	11.000
ES031230033	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,47	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
					1,21	360	78	28	10.800	0	0	10.800
ES031230041	D	S	EURIBOR 3 MESES	2,25	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
					2,99	360	78	69	10.700	0	0	10.700
Total								9228	769.183	9095	9105	769.183
								1.544	9085	9095	9105	9115

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008							
			Amortización principal			Intereses			Amortización principal			Intereses				
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)			
		7290	7300	7310	7310	7320	7320	7330	7340	7350	7360	7370				
ES0312300009	A1	15-07-2039	53.630	217.500	1.040	12.531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0312300017	A2	15-07-2039	13.317	13.317	20.879	84.944	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0312300025	B	15-07-2039	0	0	314	1.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0312300033	C	15-07-2039	0	0	336	1.324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0312300041	D	15-07-2039	0	0	526	1.864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total			7305	230.817	23.095	101.931	7345	7335	7355	7365	7375	7385	7395	7405	7415	7425

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: A/IAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Fecha último cambio de calificación crediticia			Agencia de calificación crediticia (2)			Calificación		
		3310	3330	3350	3370	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial		
ES0312300009	A1	16-10-2009	FCH	PIF	3350	AAA	3360	AAA	3370	
ES0312300009	A1	23-10-2009	MDY	WR		Aaa		Aaa		
ES0312300009	A1	26-10-2009	SYP	NR		AAA		AAA		
ES0312300017	A2	16-10-2009	FCH	AAA		AAA		AAA		
ES0312300017	A2	04-12-2006	MDY	Aaa		Aaa		Aaa		
ES0312300017	A2	05-12-2006	SYP	AAA		AAA		AAA		
ES0312300025	B	16-10-2009	FCH	AA-		AA-		AA-		
ES0312300025	B	04-12-2006	MDY	Aa3		Aa3		Aa3		
ES0312300025	B	05-12-2006	SYP	A		A		A		
ES0312300033	C	16-10-2009	FCH	BBB+		BBB+		BBB+		
ES0312300033	C	04-12-2006	MDY	Baa1		Baa1		Baa1		
ES0312300033	C	05-12-2006	SYP	BBB+		BBB+		BBB+		
ES0312300041	D	16-10-2009	FCH	BB		BB		BB		
ES0312300041	D	04-12-2006	MDY	Ba3		Ba3		Ba3		
ES0312300041	D	05-12-2006	SYP	BB-		BB-		BB-		

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's, SYP para Standard & Poors, FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008
---	--	--	--	--	---

1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	10.300	1010		
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,37	1020		
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,49	1040		
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050		
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070		
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080		
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090		
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110		
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	95,75	1120		
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150		
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160		
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170		
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210		BARCLAYS BANK PLC SUCURSAL EN ESPAÑA
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220		BARCLAYS BANK PLC SUCURSAL EN ESPAÑA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	0	
Otras permutas financieras	0230		1240	0	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	0	
Entidad Avalista	0250		1260	0	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	0	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago			Días impago			Importe impagado acumulado			Ratio (2)			Ref. Folleto			
	0010	0	0030	0	0100	0	0200	0	0300	0	0400	0		0500		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0	0100	0	0200	0	0300	0	0400	0,00	1120	0,00	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos					0120	0	0220	0	0320	0	0420	0,00	1140	0,00	1280	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0	0130	0	0230	137	0330	0	0430	0,16	1050	0,05		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	17	0340	0	0440	0,07	1160	0,00		
Total Fallidos					0150	0	0250	154	0350	0	0450	0,24	1200	0,05	1290	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Ratio (2)			Ref. Folleto
			Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560	0560	
ES0312300041 ES0312300041	0,75	0,71	0,56	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4		
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566	0566	
ES0312300041 ES0312300041	4,00	0,18	0,09	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3		
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572	0572	
	1,00	0,71	0,56	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2		
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573	0573	

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS SOBRE SALDO INICIAL	10,00	75,16	77,01	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
---	-------	-------	-------	--

- (3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán
- (4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido
- (5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido
- (6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

1. Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo

Riesgos específicos del emisor y de su sector de actividad

a) Naturaleza del Fondo y obligaciones de la Sociedad Gestora

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, es administrado y representado por una sociedad gestora. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La capacidad del Fondo para cumplir con las obligaciones de pago de principal e intereses derivadas de los Bonos, así como de sus gastos operativos y administrativos, dependen principalmente de los ingresos recibidos de los Préstamos Hipotecarios.

Los Bonos no estarán garantizados, ni serán obligaciones ni responsabilidad de ninguna otra entidad distinta del Fondo.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de titulares de los Bonos. Por consiguiente, la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

b) Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora

Conforme a los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. En esa situación no existe garantía alguna de que se encuentre una sociedad gestora sustituta con la experiencia adecuada. Esto podría demorar la gestión de los pagos de los Préstamos Hipotecarios y en último término afectar negativamente al pago de los Bonos. Siempre que en este caso hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los valores emitidos por el mismo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto.

c) Acciones de los titulares de los Bonos

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los mismos, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de las Participaciones Hipotecarias, quien ostentará dicha acción.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de: (i) la existencia de morosidad o de la amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias, (ii) del incumplimiento de las

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo o (iii) por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra Barclays Bank, S.A. o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

d) Aplicabilidad de la Ley Concursal

Tanto Barclays Bank, S.A. como la Sociedad Gestora y cualquiera de los restantes participantes en la operación, pueden ser declarados en concurso. El concurso de cualquiera de los sujetos intervinientes podría afectar a las relaciones contractuales con el Fondo de conformidad con lo dispuesto en la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

Por lo que se refiere al negocio de emisión de las Participaciones Hipotecarias, no podrá ser objeto de reintegración sino mediante acción ejercitada por la administración concursal de Barclays Bank, S.A. de conformidad con lo previsto en la Ley Concursal y previa demostración de la existencia de fraude en el referido negocio, todo ello según lo contemplado en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

En el supuesto de que se declare el concurso de Barclays Bank, S.A. conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre el título múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de Barclays Bank, S.A. las cantidades que resulten de las Participaciones Hipotecarias desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que Barclays Bank, S.A. hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, de conformidad con la interpretación mayoritariamente seguida del artículo 80 de la vigente Ley Concursal, dada la esencial fungibilidad del dinero. Los mecanismos que atenúan el mencionado riesgo se describen en los apartados 3.4.4.1 (Cuenta de Tesorería), 3.4.5 (Cobro por el Fondo de los pagos relativos a los activos) y 3.7.2.1 (Gestión de cobros) del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998 y lo establecido en el apartado 1b) de este Documento.

e) Informaciones procedentes de terceros

El Fondo suscribirá contratos con terceros para la prestación de ciertos servicios en relación con los Bonos. Estos incluyen el Contrato de Administración, el Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, el Contrato de Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva, el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, el Contrato de Servicios Financieros, el Contrato de Aseguramiento y el Contrato de Aseguramiento y Dirección.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Los titulares de los Bonos podrían verse perjudicados en el caso de que cualquiera de las referidas partes incumpliera las obligaciones asumidas en virtud de cualquiera de los contratos anteriores.

Riesgos derivados de los valores

a) Liquidez

No existe garantía de que llegue a producirse en el mercado una negociación de los Bonos con una frecuencia o volumen mínimo.

No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo, en los términos establecidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

b) Rentabilidad

La rentabilidad de los Bonos a su vencimiento dependerá entre otros factores del importe y fecha de pago del principal de las Participaciones Hipotecarias y del precio satisfecho por los tenedores de cada Serie de Bonos.

El cumplimiento por el deudor con los términos pactados en los Préstamos Hipotecarios (por ejemplo la amortización del principal, pagos de intereses) está influido por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, tipos de interés del mercado, la disponibilidad de alternativas de financiación, la propensión de los propietarios al cambio de vivienda, la situación laboral y económica de los deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad recogida en el Folleto está sujeto, entre otras, a hipótesis que se recogen en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto Informativo de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse, así como a los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del Tipo de Interés Nominal de cada Serie.

c) Duración

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos de cada Serie que se recoge en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto Informativo está sujeto a la amortización en tiempo y forma de los Préstamos Hipotecarios y a hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse.

d) Interés de demora

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

e) Subordinación de los Bonos

Los Bonos Serie A2 se encuentran postergados en el reembolso de principal respecto de los Bonos Serie A1, mientras que los intereses de ambas Series se pagarán a prorrata. Por su parte, los Bonos Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Series A1 y A2, mientras que los Bonos Serie C se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal respecto a los Bonos Series A1, A2 y B, y los Bonos Serie D se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Series A1, A2, B y C. No obstante, no existe ninguna seguridad de que estas reglas de subordinación protejan a los titulares de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D del riesgo de una pérdida total.

Las reglas de subordinación entre las distintas Series se establecen en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo de acuerdo con el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

f) Diferimiento de intereses

El presente Folleto y el resto de documentación complementaria relativa a los Bonos, prevén el diferimiento del pago de intereses de los Bonos Series B, C y D en el caso de que se den las circunstancias previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo y las reglas excepcionales allí previstas.

Los intereses de los Bonos de la Serie A1 y A2 no están sujetos a estas reglas de diferimiento.

g) Calificación de los Bonos

El riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo ha sido objeto de evaluación por las siguientes entidades de calificación: Standard and Poor's España S.A., Moody's Investors Service España S.A. y Fitch Ratings España S.A.U.

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las entidades de calificación a la vista de cualquier información que llegue a su conocimiento.

Estas calificaciones no constituyen y no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que lleven a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.

La no confirmación antes del inicio del Periodo de Suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por las Entidades de Calificación constituirá un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos.

Riesgos derivados de los activos que respaldan la emisión

a) Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias

De acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Barclays Bank, S.A., como emisora de las Participaciones Hipotecarias no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Barclays Bank, S.A. responde ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que ha efectuado su cesión mediante la emisión de las correspondientes Participaciones Hipotecarias. Tampoco asume en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra de los Préstamos Hipotecarios, excepto los compromisos que se recogen en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional del Folleto Informativo relativos a la sustitución de los Préstamos Hipotecarios que no se ajusten, en el momento de constitución del Fondo, a las declaraciones contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de Barclays Bank, S.A. ni de la Sociedad Gestora. No existen otras garantías concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo Barclays Bank, S.A., la Sociedad Gestora y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores.

b) Protección limitada

Una inversión en los Bonos puede verse afectada, entre otros factores, por un deterioro de las condiciones económicas generales que tenga un efecto negativo sobre los pagos de los Préstamos Hipotecarios que respaldan la Emisión de Bonos del Fondo. En el caso de que los impagos de los Préstamos Hipotecarios alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección limitada contra las pérdidas en la cartera de Préstamos Hipotecarios de la que disfrutaban los Bonos como resultado de la existencia de las operaciones de mejora de crédito descritas en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional del Folleto Informativo. Asimismo, el grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal de los Bonos de unas Series respecto de otras, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre las distintas Series.

c) Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo serán amortizadas anticipadamente, según los términos previstos en cada una de las escrituras de concesión de dichos préstamos hipotecarios, cuando los deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, o en caso de ser subrogado Barclays Bank, S.A. en los correspondientes Préstamos Hipotecarios por otra entidad financiera habilitada al efecto o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en las reglas que se recogen en el apartado 4.9.3.4 de la Nota de Valores del Folleto Informativo.

La tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios depende de una gran variedad de factores económicos, sociales y de otra índole. Por ejemplo, los deudores pueden pagar anticipadamente sus préstamos cuando refinancian sus préstamos o venden las propiedades (ya sea voluntariamente o como consecuencia de alguna ejecución hipotecaria

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

instada contra ellos). No es posible determinar la tasa de amortización anticipada que sufrirá la cartera.

2. Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo:

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Adicionalmente, al cierre del ejercicio 2009, no se contempla la posibilidad de que ocurra ninguno de los supuestos de liquidación anticipada recogidos en la documentación suscrita del Fondo.

3. Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura.

- Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, dotó un Fondo de Reserva con cargo al Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva descrito en el apartado 3.4.3.1 del Folleto Informativo y por un importe equivalente al mismo.

El importe del Fondo de Reserva fue abonado inicialmente en la Cuenta de Tesorería. Su dotación, en su caso, durante la vida del Fondo, para mantener su Importe Requerido, se hace de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

Dicho Fondo de Reserva es empleado para atender las obligaciones de pago del Fondo derivadas de los ordinales 1º a 12º del Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

El Importe del Fondo de Reserva requerido (el "Importe Requerido del Fondo de Reserva") se determina de acuerdo con las siguientes reglas:

Durante los tres (3) primeros años desde la Fecha de Constitución del Fondo, el Importe Requerido del Fondo de Reserva fue de 10.300.000 euros (el "Importe Inicial Requerido del Fondo de Reserva").

Una vez transcurrido el plazo de tres (3) años referido en el párrafo anterior, el nuevo Importe Requerido del Fondo de Reserva (el "**Nuevo Importe Requerido del Fondo de Reserva**") es igual a la menor cantidad de (i) 10.300.000 euros y (ii) la mayor de las siguientes cantidades:

- (i) 5.150.000 euros; o
- (ii) el 2,06% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de todas las Series en la Fecha de Determinación anterior al inicio del Periodo de Devengo de Intereses a que dicha Fecha de Determinación se refiera.

En todo caso, la citada reducción no se llevará a cabo si en la Fecha de Pago en cuestión, concurriera una cualquiera de las siguientes tres circunstancias:

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- (i) que el Fondo de Reserva haya sido empleado para atender el pago de los intereses devengados por cualquiera de las Series de Bonos en cualquier Fecha de Pago durante la vida del Fondo; o
- (ii) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago en curso, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el Importe Requerido del Fondo de Reserva a aquella Fecha de Pago; o
- (iii) que en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos sea igual o superior al 1% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en la última Fecha de Determinación.

- Cuenta de Tesorería

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y Barclays Bank, S.A. (como Agente Financiero) celebraron un Contrato de Servicios Financieros en virtud del cual las cantidades depositadas a nombre del Fondo en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero devengan un tipo de interés igual a la media mensual del tipo EONIA (Euro Overnight Index Average), calculado por el Banco Central Europeo y publicado por REUTERS en su página EONIA, correspondiente al mes anterior. Dichos intereses se liquidarán mensualmente.

Los saldos de la Cuenta de Tesorería deben mantenerse en euros.

En concreto, el Agente Financiero determinó, en la forma prevista en el Contrato de Servicios Financieros, las cantidades que recibe el Fondo en el concepto de:

- (i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias;
- (ii) cualesquiera cantidades recibidas en pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor del Emisor incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por el Emisor al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo;
- (iii) importe del principal de los Préstamos Hipotecarios ejecutados, desde la fecha de enajenación del inmueble, adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial, o procedimiento notarial;
- (iv) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería;
- (v) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente en cada momento durante la vida del Fondo, corresponda efectuar en cada Fecha de Pago por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria;
- (vi) el importe del Fondo de Reserva; y
- (vii) cualesquiera otras correspondientes a los activos del Fondo en cada instante, son depositadas en la Cuenta de Tesorería inicialmente abierta en Barclays Bank, S.A. (Agente Financiero), a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora.

En virtud del Contrato de Servicios Financieros, el Agente Financiero asumió igualmente el depósito del Título Múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Contrato de Permuta Financiera

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con Barclays Bank PLC, Sucursal en España un contrato de permuta financiera de intereses (“**Contrato de Permuta Financiera de Intereses**”) conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras de la Asociación Española de Banca, cuyas características más relevantes se describen a continuación:

La celebración del Contrato de Permuta Financiera de Intereses tiene por objeto neutralizar el riesgo de base de los intereses variables que se produce en el Fondo entre los intereses variables de los Préstamos Hipotecarios referenciados al Euribor a 12 meses y los intereses variables de la emisión de Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodo de devengo y liquidación trimestrales (salvo en el primer Periodo de Devengo de Intereses, en el que el Tipo de Interés de Referencia será la interpolación del Euribor a 4 meses y del Euribor a 5 meses), pero no neutraliza el riesgo de crédito que permanece en el Fondo.

El riesgo de crédito derivado de la morosidad de los Préstamos Hipotecarios se protege, en primer lugar a través del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva y, en segundo lugar, por la estructura subordinada de los Bonos Series A1, A2, B, C y D, tanto en el pago de los intereses como en el reembolso de principal, conforme al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

El funcionamiento de la permuta es el siguiente, en el entendimiento de que la liquidación será por saldos netos:

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora

Parte B: Barclays Bank PLC, Sucursal en España

- **Fecha de liquidación**

Las fechas de liquidación (“**Fechas de Liquidación**”) coincidirán con las Fechas de Determinación.

- **Periodos de liquidación**

Parte A:

Los “**Periodos de Liquidación**” para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Periodo de Liquidación para la Parte A tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Constitución (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida).

Parte B:

Los Periodos de Liquidación para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Periodo de Liquidación para la Parte B tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Constitución (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida).

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- **Cantidades a pagar por la Parte A.**

En cada Fecha de Pago, la Parte A abonará una cantidad igual al importe a que asciende la suma de las cantidades efectivamente ingresadas en la Cuenta de Tesorería y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes del Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora de las Participaciones Hipotecarias, durante el Periodo de Liquidación en curso.

No se considerarán intereses ordinarios o de demora, y quedan expresamente excluidos del cómputo de la cantidad a abonar por la Parte A, (i) los Intereses Corridos que se produzcan al tiempo de la venta inicial de las Participaciones Hipotecarias, así como (ii) los intereses devengados, tanto ordinarios como de demora, con anterioridad a su fecha de suscripción, por las Participaciones Hipotecarias nuevas que hayan de ser emitidas por Barclays Bank, S.A. en el contexto de la sustitución de Participaciones Hipotecarias conforme a las reglas previstas en la Escritura de Constitución del Fondo y en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

La suma de las cantidades a pagar por la Parte A será la “**Cantidad a Pagar por la Parte A**”.

- **Cantidades a pagar por la Parte B**

En cada Fecha de Pago, la Parte B abonará una cantidad que resulta de la aplicación de las reglas siguientes:

1. Se procederá al cálculo de los “**Importes Nacionales Individuales**” correspondientes a cada uno de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se hayan satisfecho los intereses ordinarios y de demora percibidos por el Fondo durante el Periodo de Liquidación. Para ello, se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%). El resultado de ese cociente será el Importe Nacional Individual de cada Préstamo Hipotecario.
2. Se procederá a la suma de los Importes Nacionales Individuales. El resultado será el “**Importe Nacional del Periodo de Liquidación**”.
3. La Parte B abonará una cantidad equivalente a multiplicar el Importe Nacional del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses (o la interpolación del EURIBOR a 4 meses y del EURIBOR a 5 meses para el primer Periodo de Liquidación, conforme a lo establecido para el cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses) vigente en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés inmediata posterior a la Fecha de Determinación que delimitó el inicio del Periodo de Liquidación, incrementado en 43 puntos básicos (0,43%). Dicha cantidad será la “**Cantidad a Pagar por la Parte B**”. El cálculo de la Cantidad a Pagar por la Parte B se efectuará sobre la base de la duración del Periodo de Liquidación y un año de 360 días. El tipo de interés EURIBOR a 3 meses (y la interpolación para el primer Periodo de Devengo de Intereses) se calcularán en las fechas y conforme a los procedimientos previstos para el cálculo del Tipo de Interés de Referencia EURIBOR en el apartado 4.8.1 de la Nota de Valores del Folleto Informativo.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Cantidad Neta a pagar

En cada Fecha de Liquidación se devengará una única cantidad a pagar, que se satisfará en la Fecha de Pago inmediata posterior, ya sea por la Parte A en favor de la Parte B, o viceversa (en adelante, la “**Cantidad Neta**”).

La Cantidad Neta a pagar por la Parte A a la Parte B será la diferencia positiva existente entre la Cantidad a Pagar por la Parte A y la Cantidad a Pagar por la Parte B.

La Cantidad Neta a pagar por la Parte B a la Parte A será la diferencia positiva existente entre la Cantidad a Pagar por la Parte B y la Cantidad a Pagar por la Parte A.

En caso de que en una Fecha de Liquidación la Cantidad a Pagar por la Parte B y la Cantidad a Pagar por la Parte A fueran idénticas, no habrá Cantidad Neta a pagar por ninguna de las Partes a la otra en la Fecha de Pago inmediata posterior.

- Estipulaciones adicionales

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte B, la cantidad no satisfecha se acumulará devengando intereses de demora al mismo tipo que el de los Préstamos Subordinados para Gastos Iniciales y Constitución del Fondo de Reserva, y se liquidará en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y las reglas excepcionales previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional.

Si las calificaciones de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de A-1, P-1 o F1 (siendo sus calificaciones actuales A-1+, P-1 y F1+) según las escalas de calificación de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo, o si las calificaciones de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de A2 o de A (siendo sus calificaciones actuales Aa1 y AA+) según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo, la Parte B, en el plazo máximo de treinta (30) días desde la fecha en que tuviera lugar dicha circunstancia:

(i) obtendrá de una entidad de crédito cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A-1, P-1 y F1 según las escalas de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo y cuya deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A2 y A según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo, un aval a primer requerimiento en garantía de las obligaciones de la Parte B, bajo este Contrato; o bien

(ii) constituirá un depósito de efectivo o de valores en una entidad calificada P-1 por Moody's pignorado en favor del Fondo y en garantía de las obligaciones de la Parte B por un importe tal, calculado en función del valor de mercado de cada operación en particular, que permita mantener las calificaciones asignadas a cada Serie de Bonos según lo requerido por los Criterios de Swap de las Entidades de Calificación en vigor en ese momento; o bien

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(iii) conseguirá que un tercero cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A-1, P-1 y F1 según las escalas de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo y cuya deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A2 y A según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo asuma la posición contractual de la Parte B, en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, sea mediante su subrogación en el Contrato, sea mediante la celebración de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas a este Contrato y a las operaciones afectadas.

En el caso de que las calificaciones de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de P-2 o F2 según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo, o si las calificaciones de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de BBB, A3 o BBB+ según las escalas de calificación de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo, sólo las opciones (i) y (iii) serán válidas, debiendo constituir Barclays Bank PLC, Sucursal en España el depósito establecido en la opción (ii) en el plazo máximo de diez (10) días desde el acaecimiento de tal circunstancia, hasta que un tercero le sustituya en su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses en el plazo máximo de treinta (30) días desde el acaecimiento de tal circunstancia.

A estos efectos, los “**Criterios de Swap de las Entidades de Calificación**” serán los criterios oficiales publicados respectivamente por S&P, Moody's y Fitch que se encuentren vigentes en cada momento y en los que se definan las pautas para la cuantificación del importe del depósito referido en el apartado (ii) anterior.

En cualquier caso dichas opciones no podrán tener un impacto negativo sobre las calificaciones asignadas por S&P, Moody's y Fitch a cada una de las Series A1, A2, B, C y D de los Bonos.

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses (por ejemplo, por incumplimiento grave de la Parte B de sus obligaciones o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a la Parte B) no constituirá en sí misma una causa de amortización anticipada de Bonos y liquidación anticipada del Fondo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente del equilibrio financiero. En caso de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, el pago del Importe de Liquidación que pudiera resultar en favor de Barclays Bank PLC, Sucursal en España ocupará el décimo cuarto (14º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, y el décimo segundo (12º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Aspectos relevantes

(i) Las liquidaciones que recibe Barclays Bank PLC, Sucursal en España están originadas por un criterio de “caja” en el sentido de que son los intereses efectivamente ingresados en la Cuenta de Tesorería y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes, dentro de cada Periodo de Liquidación de la permuta, las que determinan las cantidades que el Fondo paga a Barclays Bank PLC, Sucursal en España en cada Fecha de Pago.

(ii) Las liquidaciones que Barclays Bank PLC, Sucursal en España paga en cada Fecha de Pago también están originadas por un criterio de “caja”, al tomar como importe notional el importe variable que debe pagar la Parte A en cada Periodo de Liquidación, vinculado a un criterio de “caja”.

(iii) En caso de sustitución de Barclays Bank PLC, Sucursal en España como contraparte en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, las referencias a Barclays Bank PLC, Sucursal en España en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y las reglas excepcionales previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional se entenderán realizadas a la nueva entidad de contrapartida. En caso de que se produzca una causa de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, la Sociedad Gestora deberá buscar, a ser posible antes de dar por resuelto el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, una entidad de contrapartida con unas calificaciones mínimas de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, P-1 y F1 según las escalas de S&P, Moody’s y Fitch respectivamente y cuya deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A2 y A según las escalas de calificación de Moody’s y Fitch respectivamente, con la que formalizar un nuevo contrato de permuta financiera de intereses en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera de Intereses y a las operaciones afectadas; todo ello actuando la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo y con el objeto de mantener la calificación otorgada a los Bonos.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

4. Evolución del fondo

a) Tasas de amortización anticipada de los préstamos titulizados.

La tasa de amortización anticipada del activo durante el ejercicio 2009, ha sido del 2,16% (7,41% en el ejercicio 2008).

Adicionalmente la tasa de amortización histórica del fondo es del 19,01%.

b) Información relevante en relación con garantías

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios participados y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados expresados en tanto por cien, es la siguiente:

Cifras en miles de euros

Intervalo	Datos al 31/12/2009				Datos al 31/12/2008				Datos en el momento de la constitución del fondo			
	Núm	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
0,01- 40,00	2.123	37,94%	176.907	23,54%	2.031	35,09%	177.238	21,68%	1.825	29,12%	185.326	18,53%
40,01- 60,00	1.515	27,07%	225.528	30,00%	1.516	26,19%	232.724	28,47%	1.441	22,99%	232.464	23,25%
60,01- 80,00	1.958	34,99%	349.209	46,46%	2.242	38,72%	407.581	49,85%	3.001	47,89%	582.210	58,22%
Total	5.596	100,0%	751.644	100,0%	5.789	100,0%	817.543	100,0%	6.267	100,0%	1.000.000	100,0%
Media Ponderada		53,58%				55,28%				59,63%		

c) Información sobre concentración de riesgos

- Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

Datos al 31/12/2009	Datos al 31/12/2008	Datos en el momento de la constitución del fondo
1,37%	1,33%	1,30%

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:
Cifras en miles de euros

Comunidad Autónoma	Datos al 31/12/2009				Datos al 31/12/2008				Datos en el momento de la constitución del fondo			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal Pendiente	%
Andalucía	1.137	20,32%	138.772	18,46%	1.176	20,31%	149.919	18,33%	1.286	20,52%	180.509	18,05%
Aragón	143	2,56%	17.839	2,37%	146	2,53%	19.153	2,34%	156	2,49%	23.279	2,33%
Asturias	64	1,14%	6.870	0,91%	64	1,11%	7.403	0,91%	67	1,07%	8.734	0,87%
Baleares	265	4,74%	37.592	5,00%	272	4,70%	40.396	4,94%	290	4,63%	47.513	4,75%
Canarias	358	6,40%	44.760	5,95%	369	6,37%	47.747	5,84%	398	6,35%	56.160	5,62%
Cantabria	89	1,59%	9.667	1,29%	92	1,59%	10.599	1,30%	97	1,55%	13.114	1,31%
Castilla-León	294	5,25%	30.724	4,09%	303	5,23%	33.471	4,09%	316	5,04%	40.416	4,04%
Castilla La Mancha	161	2,88%	18.382	2,45%	162	2,80%	19.473	2,38%	173	2,76%	24.194	2,42%
Cataluña	851	15,21%	129.325	17,21%	879	15,18%	140.954	17,24%	943	15,05%	173.701	17,37%
Ceuta	2	0,04%	115	0,02%	2	0,03%	140	0,02%	2	0,03%	161	0,02%
Extremadura	18	0,32%	17.440	2,32%	19	0,34%	2.057	0,25%	21	0,34%	2.662	0,27%
Galicia	141	2,51%	15.456	2,06%	146	2,52%	17.493	2,14%	155	2,47%	20.593	2,05%
Madrid	1.241	22,18%	194.613	25,89%	1.299	22,44%	214.158	26,20%	1.435	22,90%	270.823	27,08%
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	132	2,36%	17.594	2,34%	133	2,30%	18.380	2,25%	144	2,30%	21.272	2,13%
Navarra	44	0,78%	5.932	0,79%	46	0,79%	6.531	0,80%	49	0,78%	7.760	0,78%
La Rioja	23	0,41%	2.618	0,35%	23	0,40%	2.752	0,34%	24	0,38%	3.243	0,32%
Comunidad Valenciana	462	8,26%	57.350	7,63%	479	8,27%	62.088	7,59%	519	8,28%	75.901	7,59%
País Vasco	171	3,05%	22.291	2,96%	179	3,09%	24.829	3,04%	192	3,06%	29.965	3,00%
Total	5.596	100,0%	751.644	100,0%	5.789	100,0%	817.543	100,0%	6.267	100,0%	1.000.000	100,0%

- Por Morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones hipotecarias en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:
Cifras en miles de euros

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Pendiente vencer	Deuda Total
Hasta 1 mes	31	15	6	21	6.329	6.350
De 1 a 2 meses	10	8	5	13	1.567	1.580
De 2 a 3 meses	3	4	3	7	457	464
De 3 a 6 meses	12	25	25	50	1.926	1.976
De 6 a 12 meses	2	8	4	12	194	206
De 12 a 18 meses	3	27	46	73	1.372	1.445
De 18 a 24 meses	4	28	58	86	816	902
Más de 24 meses	1	14	38	52	363	415
Totales	66	129	185	314	13.024	13.338

- Por rentabilidad

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias tienen un tipo de referencia de Euribor a 12 meses siendo, por tanto, préstamos a tipo de interés variable. En todos ellos el margen aplicable es de 45 puntos básicos.

El rendimiento de los Préstamos Hipotecarios participados durante el ejercicio 2009 es el siguiente:

Índice de referencia	<u>Euribor año</u>	<u>Tipo Fijo</u>
Nº Activos vivos	5.592	4
Importe pendiente	751.349	295
Margen ponderado s/índice de referencia	0,45	0
Tipo de interés medio ponderado	2,43	2,09

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

En cuanto a la distribución por intervalos de los tipos de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios participados es la siguiente:
Cifras en miles de euros

Intervalo % Tipo Nominal	Situación al 31/12/2009				Situación al 31/12/2008				Situación en el momento de la constitución del fondo			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
1,50 - 1,99	2.033	36,33%	269.639	35,87%	0		0		0	0	0	0
2,00 - 2,49	1.464	26,16%	195.140	25,96%	0		0		0	0	0	0
2,50 - 2,99	600	10,71%	81.456	10,84%	0		0		690	11,01%	110.829	11,08%
3,00 - 3,49	681	12,17%	96.442	12,83%	0		0		2.841	45,33%	468.359	46,83%
3,50 - 3,99	818	14,62%	108.967	14,50%	0		0		1.749	27,91%	266.924	26,70%
4,00 - 4,49	0		0		0		0		987	15,75%	153.888	15,39%
4,50 - 4,99	0		0		1.429	24,68%	210.383	25,73%	0		0	
5,00 - 5,49	0		0		2.544	43,95%	358.521	43,86%	0		0	
5,50 - 5,99	0		0		1.816	31,37%	248.639	30,41%	0	0	0	0
6,00 - 6,49	0		0		0		0		0	0	0	0
Total	5.596	100,0%	751.644	100,00	5.789	100,0	817.543	100,0	6.267	100,0	1.000.000	100,0
% Tipo de interés												
Medio ponderado por Principal			2,42%				5,29 %				3,46%	

- d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio

Los Bonos de titulización se emitieron por un importe nominal de 1.000 millones de euros, integrados por 4.350 Bonos de la Serie A1, 15.000 Bonos de la Serie A2, 220 Bonos de la Serie B, 216 Bonos de la Serie C y 214 Bonos de la Serie D.

El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2009 se resume en el cuadro de la página siguiente:

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Cifras en miles de euros

	Serie A1 ES031230009			Serie A2 ES0312300017			Serie B ES0312300025			Serie C ES0312300033			Serie D ES0312300041		
	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago
30/11/2006	0,00	0,00	217.500,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	0,00	10.800,00	0,00	0,00	10.700,00
16/04/2007	2.982,66	37.844,17	179.655,83	10.560,00	0,00	750.000,00	157,70	0,00	11.000,00	164,74	0,00	10.800,00	233,05	0,00	10.700,00
16/07/2007	1.824,69	22.453,18	157.202,65	7.807,05	0,00	750.000,00	116,45	0,00	11.000,00	121,16	0,00	10.800,00	168,18	0,00	10.700,00
15/10/2007	1.692,41	20.820,06	136.382,59	8.263,95	0,00	750.000,00	123,15	0,00	11.000,00	127,74	0,00	10.800,00	174,70	0,00	10.700,00
15/01/2008	1.672,62	23.795,50	112.587,09	9.389,70	0,00	750.000,00	139,68	0,00	11.000,00	144,04	0,00	10.800,00	191,38	0,00	10.700,00
15/04/2008	1.316,53	22.226,89	90.360,20	8.959,65	0,00	750.000,00	133,36	0,00	11.000,00	137,76	0,00	10.800,00	184,62	0,00	10.700,00
15/07/2008	1.095,68	19.622,24	70.737,96	9.283,95	0,00	750.000,00	138,11	0,00	11.000,00	142,42	0,00	10.800,00	189,25	0,00	10.700,00
15/10/2008	906,24	17.107,64	53.630,32	9.799,95	0,00	750.000,00	145,70	0,00	11.000,00	149,95	0,00	10.800,00	197,24	0,00	10.700,00
15/01/2009	735,72	19.772,06	33.858,27	10.480,35	0,00	750.000,00	155,68	0,00	11.000,00	159,75	0,00	10.800,00	206,94	0,00	10.700,00
15/04/2009	225,33	14.144,29	19.713,98	5.178,75	0,00	750.000,00	77,88	0,00	11.000,00	83,21	0,00	10.800,00	130,06	0,00	10.700,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/07/2009	74,52	17.917,3 5	1.796,64	3.023,85	0,00	750.000,00	46,30	0,00	11.000,00	52,28	0,00	10.800,00	99,94	0,00	10.700,00
15/10/2009	4,79	1.796,64	0,00	2.196,45	13.316,5 5	736.683,45	34,18	0,00	11.000,00	40,46	0,00	10.800,00	88,76	0,00	10.700,00

Al 31 de diciembre de 2009, no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de los pasivos.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

Denominación	A1	A1	A1	A2	A2	A2	B	B	B	C	C	C	D	D	D
ISIN	ES03123 00009	ES03123 00009	ES03123 00009	ES03123 00017	ES03123 00017	ES03123 00017	ES03123 00025	ES03123 00025	ES03123 00025	ES03123 00033	ES03123 00033	ES03123 00033	ES03123 00041	ES03123 00041	ES03123 00041
Calificación - Fecha último cambio	2009-10-16	2009-10-23	2009-10-26	200-10-16	2006-12-04	2006-12-05	2009-10-16	2006-12-04	2006-12-05	2009-10-16	2006-12-04	2006-12-05	2009-10-16	2006-12-04	2006-12-05
calificación crediticia															
Calificación - Agencia de calificación crediticia															
Moody's Standard & Poors		SI													
Fitch	SI														
Calificación - Situación actual	PIF	WR	NR	AAA	Aaa	AAA	AA-	Aa3	A	BBB+	Baa1	BBB+	BB	Ba3	BB-
Calificación - Situación cierre anual anterior	AAA	Aaa	AAA	AAA	Aaa	AAA	AA-	Aa3	A	BBB+	Baa1	BBB+	BB	Ba3	BB-
Calificación - Situación inicial	AAA	Aaa	AAA	AAA	Aaa	AAA	AA-	Aa3	A	BBB+	Baa1	BBB+	BB	Ba3	BB-

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

5. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio.

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los principales flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2009, son los derivados de las cantidades percibidas por el Fondo de los activos titulizados y de los pagos efectuados a los acreedores del fondo conforme a las condiciones establecidas en la documentación formal del fondo.

6. Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo, se muestra a continuación:

- Tasa de amortización anticipada 0%

Cifras en miles de euros

Vida Media (años) 13,007			Vida Media (años) 17,652		
Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
	736.683,45	0,00		11.000,00	0,00
15/01/2010	735.730,84	952,61	15/01/2010	11.000,00	0,00
15/04/2010	729.159,78	6.571,06	15/04/2010	11.000,00	0,00
15/07/2010	722.522,91	6.636,87	15/07/2010	11.000,00	0,00
15/10/2010	715.846,92	6.675,99	15/10/2010	11.000,00	0,00
15/01/2011	709.136,16	6.710,76	15/01/2011	11.000,00	0,00
15/04/2011	702.392,12	6.744,05	15/04/2011	11.000,00	0,00
15/07/2011	695.618,74	6.773,38	15/07/2011	11.000,00	0,00
15/10/2011	688.808,72	6.810,02	15/10/2011	11.000,00	0,00
15/01/2012	681.963,68	6.845,04	15/01/2012	11.000,00	0,00
15/04/2012	675.080,21	6.883,46	15/04/2012	11.000,00	0,00
15/07/2012	668.158,87	6.921,34	15/07/2012	11.000,00	0,00
15/10/2012	661.196,75	6.962,12	15/10/2012	11.000,00	0,00
15/01/2013	654.197,18	6.999,58	15/01/2013	11.000,00	0,00
15/04/2013	647.164,06	7.033,12	15/04/2013	11.000,00	0,00
15/07/2013	640.102,02	7.062,04	15/07/2013	11.000,00	0,00
15/10/2013	633.007,30	7.094,72	15/10/2013	11.000,00	0,00
15/01/2014	625.873,32	7.133,98	15/01/2014	11.000,00	0,00
15/04/2014	618.704,82	7.168,50	15/04/2014	11.000,00	0,00
15/07/2014	611.509,76	7.195,06	15/07/2014	11.000,00	0,00
15/10/2014	604.282,29	7.227,47	15/10/2014	11.000,00	0,00
15/01/2015	597.029,89	7.252,40	15/01/2015	11.000,00	0,00
15/04/2015	589.743,81	7.286,08	15/04/2015	11.000,00	0,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/07/2015	582.439,57	7.304,24	15/07/2015	11.000,00	0,00
15/10/2015	575.109,24	7.330,33	15/10/2015	11.000,00	0,00

Vida Media
(años) 13,007

Vida Media
(años) 17,652

Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie B		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago		
15/01/2016	567.784,32	7.324,91	15/01/2016	11.000,00	0,00
15/04/2016	560.451,04	7.333,28	15/04/2016	11.000,00	0,00
15/07/2016	553.106,80	7.344,24	15/07/2016	11.000,00	0,00
15/10/2016	545.725,97	7.380,83	15/10/2016	11.000,00	0,00
15/01/2017	538.325,91	7.400,06	15/01/2017	11.000,00	0,00
15/04/2017	530.891,21	7.434,70	15/04/2017	11.000,00	0,00
15/07/2017	523.428,08	7.463,14	15/07/2017	11.000,00	0,00
15/10/2017	515.936,31	7.491,77	15/10/2017	11.000,00	0,00
15/01/2018	508.420,21	7.516,10	15/01/2018	11.000,00	0,00
15/04/2018	500.876,87	7.543,33	15/04/2018	11.000,00	0,00
15/07/2018	493.332,45	7.544,42	15/07/2018	11.000,00	0,00
15/10/2018	485.755,47	7.576,98	15/10/2018	11.000,00	0,00
15/01/2019	478.161,62	7.593,85	15/01/2019	11.000,00	0,00
15/04/2019	470.542,38	7.619,24	15/04/2019	11.000,00	0,00
15/07/2019	463.202,35	7.340,04	15/07/2019	10.898,88	101,12
15/10/2019	456.036,59	7.165,76	15/10/2019	10.730,27	168,61
15/01/2020	448.866,24	7.170,35	15/01/2020	10.561,56	168,71
15/04/2020	441.692,41	7.173,83	15/04/2020	10.392,76	168,80
15/07/2020	434.526,92	7.165,49	15/07/2020	10.224,16	168,60
15/10/2020	427.353,38	7.173,54	15/10/2020	10.055,37	168,79
15/01/2021	420.232,27	7.121,11	15/01/2021	9.887,82	167,56
15/04/2021	413.146,79	7.085,48	15/04/2021	9.721,10	166,72
15/07/2021	406.102,59	7.044,21	15/07/2021	9.555,35	165,75
15/10/2021	399.038,58	7.064,00	15/10/2021	9.389,14	166,21
15/01/2022	391.970,35	7.068,23	15/01/2022	9.222,83	166,31
15/04/2022	384.881,30	7.089,04	15/04/2022	9.056,03	166,80
15/07/2022	377.782,38	7.098,92	15/07/2022	8.889,00	167,03
15/10/2022	370.653,44	7.128,94	15/10/2022	8.721,26	167,74
15/01/2023	363.514,94	7.138,50	15/01/2023	8.553,29	167,96
15/04/2023	356.355,53	7.159,41	15/04/2023	8.384,84	168,46
15/07/2023	349.193,60	7.161,93	15/07/2023	8.216,32	168,52
15/10/2023	342.009,81	7.183,79	15/10/2023	8.047,29	169,03
15/01/2024	334.848,09	7.161,72	15/01/2024	7.878,78	168,51
15/04/2024	327.674,02	7.174,07	15/04/2024	7.709,98	168,80
15/07/2024	320.496,34	7.177,68	15/07/2024	7.541,09	168,89
15/10/2024	313.297,84	7.198,50	15/10/2024	7.371,71	169,38
15/01/2025	306.100,34	7.197,49	15/01/2025	7.202,36	169,35
15/04/2025	298.896,74	7.203,61	15/04/2025	7.032,86	169,50
15/07/2025	291.727,09	7.169,65	15/07/2025	6.864,17	168,70
15/10/2025	284.571,04	7.156,05	15/10/2025	6.695,79	168,38
15/01/2026	277.526,77	7.044,27	15/01/2026	6.530,04	165,75

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/04/2026	270.606,39	6.920,38	15/04/2026	6.367,21	162,83
15/07/2026	263.785,70	6.820,70	15/07/2026	6.206,72	160,49
15/10/2026	256.954,56	6.831,14	15/10/2026	6.045,99	160,73
15/01/2027	250.152,75	6.801,80	15/01/2027	5.885,95	160,04
15/04/2027	243.356,84	6.795,92	15/04/2027	5.726,04	159,90
15/07/2027	236.574,49	6.782,34	15/07/2027	5.566,46	159,58
15/10/2027	229.779,62	6.794,87	15/10/2027	5.406,58	159,88
15/01/2028	223.012,86	6.766,76	15/01/2028	5.247,36	159,22
15/04/2028	216.252,95	6.759,91	15/04/2028	5.088,30	159,06
15/07/2028	209.515,38	6.737,57	15/07/2028	4.929,77	158,53
15/10/2028	202.762,87	6.752,51	15/10/2028	4.770,89	158,88
15/01/2029	196.043,50	6.719,37	15/01/2029	4.612,79	158,10
15/04/2029	189.327,33	6.716,17	15/04/2029	4.454,76	158,03
15/07/2029	182.634,76	6.692,58	15/07/2029	4.297,29	157,47

Vida Media
(años) 13,007

Vida Media
(años) 17,652

Bonos de la Serie A2

Bonos de la Serie B

Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado
Pago	periodo		Pago	periodo	
15/10/2029	175.944,82	6.689,93	15/10/2029	4.139,88	157,41
15/01/2030	169.302,74	6.642,08	15/01/2030	3.983,59	156,28
15/04/2030	162.668,78	6.633,97	15/04/2030	3.827,50	156,09
15/07/2030	156.092,96	6.575,82	15/07/2030	3.672,78	154,73
15/10/2030	149.573,89	6.519,07	15/10/2030	3.519,39	153,39
15/01/2031	143.235,19	6.338,70	15/01/2031	3.370,24	149,15
15/04/2031	137.068,88	6.166,31	15/04/2031	3.225,15	145,09
15/07/2031	131.086,03	5.982,85	15/07/2031	3.084,38	140,77
15/10/2031	125.112,73	5.973,30	15/10/2031	2.943,83	140,55
15/01/2032	119.195,00	5.917,72	15/01/2032	2.804,59	139,24
15/04/2032	113.293,65	5.901,35	15/04/2032	2.665,73	138,86
15/07/2032	107.424,23	5.869,42	15/07/2032	2.527,63	138,10
15/10/2032	101.573,20	5.851,03	15/10/2032	2.389,96	137,67
15/01/2033	95.780,79	5.792,42	15/01/2033	2.253,67	136,29
15/04/2033	90.005,59	5.775,20	15/04/2033	2.117,78	135,89
15/07/2033	0,00	90.005,59	15/07/2033	0,00	2.117,78
Totales		736.683,45	Totales		11.000,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media
(años) 17,652

Vida Media
(años) 17,652

Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado
Pago	periodo		Pago	periodo	
	10.800,00	0,00		10.700,00	0,00
15/01/2010	10.800,00	0,00	15/01/2010	10.700,00	0,00
15/04/2010	10.800,00	0,00	15/04/2010	10.700,00	0,00
15/07/2010	10.800,00	0,00	15/07/2010	10.700,00	0,00
15/10/2010	10.800,00	0,00	15/10/2010	10.700,00	0,00
15/01/2011	10.800,00	0,00	15/01/2011	10.700,00	0,00
15/04/2011	10.800,00	0,00	15/04/2011	10.700,00	0,00
15/07/2011	10.800,00	0,00	15/07/2011	10.700,00	0,00
15/10/2011	10.800,00	0,00	15/10/2011	10.700,00	0,00
15/01/2012	10.800,00	0,00	15/01/2012	10.700,00	0,00
15/04/2012	10.800,00	0,00	15/04/2012	10.700,00	0,00
15/07/2012	10.800,00	0,00	15/07/2012	10.700,00	0,00
15/10/2012	10.800,00	0,00	15/10/2012	10.700,00	0,00
15/01/2013	10.800,00	0,00	15/01/2013	10.700,00	0,00
15/04/2013	10.800,00	0,00	15/04/2013	10.700,00	0,00
15/07/2013	10.800,00	0,00	15/07/2013	10.700,00	0,00
15/10/2013	10.800,00	0,00	15/10/2013	10.700,00	0,00
15/01/2014	10.800,00	0,00	15/01/2014	10.700,00	0,00
15/04/2014	10.800,00	0,00	15/04/2014	10.700,00	0,00
15/07/2014	10.800,00	0,00	15/07/2014	10.700,00	0,00
15/10/2014	10.800,00	0,00	15/10/2014	10.700,00	0,00
15/01/2015	10.800,00	0,00	15/01/2015	10.700,00	0,00
15/04/2015	10.800,00	0,00	15/04/2015	10.700,00	0,00
15/07/2015	10.800,00	0,00	15/07/2015	10.700,00	0,00
15/10/2015	10.800,00	0,00	15/10/2015	10.700,00	0,00
15/01/2016	10.800,00	0,00	15/01/2016	10.700,00	0,00
15/04/2016	10.800,00	0,00	15/04/2016	10.700,00	0,00
15/07/2016	10.800,00	0,00	15/07/2016	10.700,00	0,00
15/10/2016	10.800,00	0,00	15/10/2016	10.700,00	0,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media
(años) 17,652

Vida Media
(años) 17,652

Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal
Pago	periodo	amortizado	Pago	periodo	amortizado
15/01/2017	10.800,00	0,00	15/01/2017	10.700,00	0,00
15/04/2017	10.800,00	0,00	15/04/2017	10.700,00	0,00
15/07/2017	10.800,00	0,00	15/07/2017	10.700,00	0,00
15/10/2017	10.800,00	0,00	15/10/2017	10.700,00	0,00
15/01/2018	10.800,00	0,00	15/01/2018	10.700,00	0,00
15/04/2018	10.800,00	0,00	15/04/2018	10.700,00	0,00
15/07/2018	10.800,00	0,00	15/07/2018	10.700,00	0,00
15/10/2018	10.800,00	0,00	15/10/2018	10.700,00	0,00
15/01/2019	10.800,00	0,00	15/01/2019	10.700,00	0,00
15/04/2019	10.800,00	0,00	15/04/2019	10.700,00	0,00
15/07/2019	10.700,72	99,28	15/07/2019	10.601,64	98,36
15/10/2019	10.535,18	165,54	15/10/2019	10.437,63	164,01
15/01/2020	10.369,53	165,65	15/01/2020	10.273,52	164,11
15/04/2020	10.203,80	165,73	15/04/2020	10.109,32	164,19
15/07/2020	10.038,27	165,53	15/07/2020	9.945,32	164,00
15/10/2020	9.872,55	165,72	15/10/2020	9.781,14	164,19
15/01/2021	9.708,04	164,51	15/01/2021	9.618,15	162,99
15/04/2021	9.544,35	163,69	15/04/2021	9.455,98	162,17
15/07/2021	9.381,62	162,73	15/07/2021	9.294,75	161,23
15/10/2021	9.218,43	163,19	15/10/2021	9.133,08	161,68
15/01/2022	9.055,14	163,29	15/01/2022	8.971,30	161,78
15/04/2022	8.891,38	163,77	15/04/2022	8.809,05	162,25
15/07/2022	8.727,38	164,00	15/07/2022	8.646,57	162,48
15/10/2022	8.562,69	164,69	15/10/2022	8.483,40	163,17
15/01/2023	8.397,78	164,91	15/01/2023	8.320,02	163,38
15/04/2023	8.232,38	165,39	15/04/2023	8.156,16	163,86
15/07/2023	8.066,93	165,45	15/07/2023	7.992,24	163,92
15/10/2023	7.900,98	165,96	15/10/2023	7.827,82	164,42
15/01/2024	7.735,53	165,45	15/01/2024	7.663,90	163,92
15/04/2024	7.569,80	165,73	15/04/2024	7.499,70	164,20
15/07/2024	7.403,98	165,82	15/07/2024	7.335,42	164,28
15/10/2024	7.237,68	166,30	15/10/2024	7.170,67	164,76
15/01/2025	7.071,41	166,27	15/01/2025	7.005,93	164,73
15/04/2025	6.904,99	166,41	15/04/2025	6.841,06	164,87
15/07/2025	6.739,36	165,63	15/07/2025	6.676,96	164,10
15/10/2025	6.574,05	165,32	15/10/2025	6.513,18	163,79
15/01/2026	6.411,31	162,73	15/01/2026	6.351,95	161,23
15/04/2026	6.251,44	159,87	15/04/2026	6.193,56	158,39
15/07/2026	6.093,87	157,57	15/07/2026	6.037,45	156,11
15/10/2026	5.936,06	157,81	15/10/2026	5.881,10	156,35
15/01/2027	5.778,93	157,13	15/01/2027	5.725,42	155,68
15/04/2027	5.621,93	157,00	15/04/2027	5.569,88	155,54
15/07/2027	5.465,25	156,68	15/07/2027	5.414,65	155,23

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/10/2027	5.308,28	156,97	15/10/2027	5.259,13	155,52
15/01/2028	5.151,95	156,32	15/01/2028	5.104,25	154,88
15/04/2028	4.995,79	156,16	15/04/2028	4.949,53	154,72
15/07/2028	4.840,14	155,65	15/07/2028	4.795,33	154,21
15/10/2028	4.684,15	155,99	15/10/2028	4.640,78	154,55
15/01/2029	4.528,92	155,23	15/01/2029	4.486,99	153,79
15/04/2029	4.373,77	155,15	15/04/2029	4.333,27	153,72
15/07/2029	4.219,16	154,61	15/07/2029	4.180,09	153,18
15/10/2029	4.064,61	154,55	15/10/2029	4.026,97	153,12
15/01/2030	3.911,17	153,44	15/01/2030	3.874,95	152,02
15/04/2030	3.757,91	153,26	15/04/2030	3.723,11	151,84
15/07/2030	3.606,00	151,91	15/07/2030	3.572,61	150,51

Vida Media
(años) 17,652

Vida Media
(años) 17,652

Bonos de la Serie C

Bonos de la Serie D

Fecha	Saldo Vivo	Principal
Pago	al final	amortizado
	periodo	
15/10/2030	3.455,40	150,60
15/01/2031	3.308,96	146,43
15/04/2031	3.166,51	142,45
15/07/2031	3.028,30	138,21
15/10/2031	2.890,30	137,99
15/01/2032	2.753,60	136,71
15/04/2032	2.617,27	136,33
15/07/2032	2.481,67	135,59
15/10/2032	2.346,50	135,17
15/01/2033	2.212,69	133,81
15/04/2033	2.079,27	133,42
15/07/2033	0,00	2.079,27
Totales		10.800,00

Fecha	Saldo Vivo	Principal
Pago	al final	amortizado
	periodo	
15/10/2030	3.423,40	149,21
15/01/2031	3.278,32	145,08
15/04/2031	3.137,19	141,13
15/07/2031	3.000,26	136,93
15/10/2031	2.863,54	136,72
15/01/2032	2.728,10	135,44
15/04/2032	2.593,03	135,07
15/07/2032	2.458,69	134,34
15/10/2032	2.324,78	133,92
15/01/2033	2.192,20	132,58
15/04/2033	2.060,02	132,18
15/07/2033	0,00	2.060,02
Totales		10.700,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Tasa de amortización anticipada 5%

Cifras en miles de euros

Vida Media (años) 8,674			Vida Media (años) 12,320		
Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie B		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado
Pago	periodo		Pago	periodo	
	736.683,45	0,00		11.000,00	0,00
15/01/2010	726.519,02	10.164,43	15/01/2010	11.000,00	0,00
15/04/2010	710.969,77	15.549,25	15/04/2010	11.000,00	0,00
15/07/2010	695.630,29	15.339,48	15/07/2010	11.000,00	0,00
15/10/2010	680.524,23	15.106,05	15/10/2010	11.000,00	0,00
15/01/2011	665.652,73	14.871,51	15/01/2011	11.000,00	0,00
15/04/2011	651.014,04	14.638,69	15/04/2011	11.000,00	0,00
15/07/2011	636.608,66	14.405,37	15/07/2011	11.000,00	0,00
15/10/2011	622.426,79	14.181,87	15/10/2011	11.000,00	0,00
15/01/2012	608.466,94	13.959,86	15/01/2012	11.000,00	0,00
15/04/2012	594.723,15	13.743,79	15/04/2012	11.000,00	0,00
15/07/2012	581.193,10	13.530,05	15/07/2012	11.000,00	0,00
15/10/2012	567.871,52	13.321,59	15/10/2012	11.000,00	0,00
15/01/2013	554.758,55	13.112,97	15/01/2013	11.000,00	0,00
15/04/2013	541.854,73	12.903,81	15/04/2013	11.000,00	0,00
15/07/2013	529.161,06	12.693,67	15/07/2013	11.000,00	0,00
15/10/2013	516.671,53	12.489,53	15/10/2013	11.000,00	0,00
15/01/2014	504.378,03	12.293,50	15/01/2014	11.000,00	0,00
15/04/2014	492.281,78	12.096,25	15/04/2014	11.000,00	0,00
15/07/2014	480.386,38	11.895,40	15/07/2014	11.000,00	0,00
15/10/2014	468.684,40	11.701,97	15/10/2014	11.000,00	0,00
15/01/2015	457.849,80	10.834,60	15/01/2015	10.772,94	227,06
15/04/2015	447.267,06	10.582,74	15/04/2015	10.523,93	249,01
15/07/2015	436.867,65	10.399,41	15/07/2015	10.279,24	244,69
15/10/2015	426.643,32	10.224,33	15/10/2015	10.038,67	240,57
15/01/2016	416.613,05	10.030,27	15/01/2016	9.802,66	236,01
15/04/2016	406.764,25	9.848,80	15/04/2016	9.570,92	231,74
15/07/2016	397.092,30	9.671,95	15/07/2016	9.343,35	227,58
15/10/2016	387.577,55	9.514,75	15/10/2016	9.119,47	223,88
15/01/2017	378.229,14	9.348,40	15/01/2017	8.899,51	219,96
15/04/2017	369.034,70	9.194,45	15/04/2017	8.683,17	216,34
15/07/2017	359.996,01	9.038,69	15/07/2017	8.470,49	212,67
15/10/2017	351.110,73	8.885,28	15/10/2017	8.261,43	209,07
15/01/2018	342.379,31	8.731,42	15/01/2018	8.055,98	205,45
15/04/2018	333.797,72	8.581,60	15/04/2018	7.854,06	201,92
15/07/2018	325.379,50	8.418,21	15/07/2018	7.655,99	198,08
15/10/2018	317.103,23	8.276,28	15/10/2018	7.461,25	194,74
15/01/2019	308.976,10	8.127,12	15/01/2019	7.270,03	191,23
15/04/2019	300.990,88	7.985,22	15/04/2019	7.082,14	187,89
15/07/2019	293.148,81	7.842,08	15/07/2019	6.897,62	184,52

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/10/2019	285.444,54	7.704,27	15/10/2019	6.716,34	181,28
15/01/2020	277.887,32	7.557,22	15/01/2020	6.538,53	177,82
15/04/2020	270.475,36	7.411,96	15/04/2020	6.364,13	174,40
15/07/2020	263.213,12	7.262,24	15/07/2020	6.193,25	170,88
15/10/2020	256.088,53	7.124,59	15/10/2020	6.025,61	167,64
15/01/2021	249.133,68	6.954,85	15/01/2021	5.861,97	163,64
15/04/2021	242.335,66	6.798,02	15/04/2021	5.702,02	159,95
15/07/2021	235.694,50	6.641,16	15/07/2021	5.545,75	156,26
15/10/2021	229.173,68	6.520,82	15/10/2021	5.392,32	153,43
15/01/2022	222.779,76	6.393,92	15/01/2022	5.241,88	150,45
15/04/2022	216.501,78	6.277,98	15/04/2022	5.094,16	147,72
15/07/2022	210.343,73	6.158,05	15/07/2022	4.949,26	144,90

Vida Media
(años) 8,674

Vida Media
(años) 12,320

Bonos de la Serie A2

Bonos de la Serie B

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/10/2022	204.293,18	6.050,55	15/10/2022	4.806,90	142,37
15/01/2023	198.359,12	5.934,07	15/01/2023	4.667,27	139,63
15/04/2023	192.533,87	5.825,25	15/04/2023	4.530,21	137,06
15/07/2023	186.824,98	5.708,89	15/07/2023	4.395,88	134,33
15/10/2023	181.220,91	5.604,07	15/10/2023	4.264,02	131,86
15/01/2024	175.741,50	5.479,40	15/01/2024	4.135,09	128,93
15/04/2024	170.367,80	5.373,70	15/04/2024	4.008,65	126,44
15/07/2024	165.102,25	5.265,55	15/07/2024	3.884,76	123,90
15/10/2024	159.934,91	5.167,34	15/10/2024	3.763,17	121,58
15/01/2025	154.874,41	5.060,50	15/01/2025	3.644,10	119,07
15/04/2025	149.915,61	4.958,80	15/04/2025	3.527,43	116,68
15/07/2025	145.074,93	4.840,67	15/07/2025	3.413,53	113,90
15/10/2025	140.340,92	4.734,02	15/10/2025	3.302,14	111,39
15/01/2026	135.754,92	4.586,00	15/01/2026	3.194,23	107,91
15/04/2026	131.318,65	4.436,27	15/04/2026	3.089,85	104,38
15/07/2026	127.018,00	4.300,65	15/07/2026	2.988,66	101,19
15/10/2026	122.802,92	4.215,08	15/10/2026	2.889,48	99,18
15/01/2027	118.688,69	4.114,23	15/01/2027	2.792,68	96,81
15/04/2027	114.663,58	4.025,11	15/04/2027	2.697,97	94,71
15/07/2027	110.729,12	3.934,46	15/07/2027	2.605,39	92,58
15/10/2027	106.873,05	3.856,07	15/10/2027	2.514,66	90,73
15/01/2028	103.110,32	3.762,74	15/01/2028	2.426,13	88,53
15/04/2028	99.430,67	3.679,65	15/04/2028	2.339,55	86,58
15/07/2028	95.838,60	3.592,06	15/07/2028	2.255,03	84,52
15/10/2028	92.318,08	3.520,53	15/10/2028	2.172,19	82,84
15/01/2029	0,00	92.318,08	15/01/2029	0,00	2.172,19
Totales		736.683,45	Totales		11.000,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 12,320			Vida Media (años) 12,320		
Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal
Pago	periodo	amortizado	Pago	periodo	amortizado
	10.800,00	0,00		10.700,00	0,00
15/01/2010	10.800,00	0,00	15/01/2010	10.700,00	0,00
15/04/2010	10.800,00	0,00	15/04/2010	10.700,00	0,00
15/07/2010	10.800,00	0,00	15/07/2010	10.700,00	0,00
15/10/2010	10.800,00	0,00	15/10/2010	10.700,00	0,00
15/01/2011	10.800,00	0,00	15/01/2011	10.700,00	0,00
15/04/2011	10.800,00	0,00	15/04/2011	10.700,00	0,00
15/07/2011	10.800,00	0,00	15/07/2011	10.700,00	0,00
15/10/2011	10.800,00	0,00	15/10/2011	10.700,00	0,00
15/01/2012	10.800,00	0,00	15/01/2012	10.700,00	0,00
15/04/2012	10.800,00	0,00	15/04/2012	10.700,00	0,00
15/07/2012	10.800,00	0,00	15/07/2012	10.700,00	0,00
15/10/2012	10.800,00	0,00	15/10/2012	10.700,00	0,00
15/01/2013	10.800,00	0,00	15/01/2013	10.700,00	0,00
15/04/2013	10.800,00	0,00	15/04/2013	10.700,00	0,00
15/07/2013	10.800,00	0,00	15/07/2013	10.700,00	0,00
15/10/2013	10.800,00	0,00	15/10/2013	10.700,00	0,00
15/01/2014	10.800,00	0,00	15/01/2014	10.700,00	0,00
15/04/2014	10.800,00	0,00	15/04/2014	10.700,00	0,00

Vida Media (años) 12,320			Vida Media (años) 12,320		
Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal
Pago	periodo	amortizado	Pago	periodo	amortizado
15/07/2014	10.800,00	0,00	15/07/2014	10.700,00	0,00
15/10/2014	10.800,00	0,00	15/10/2014	10.700,00	0,00
15/01/2015	10.577,07	222,93	15/01/2015	10.479,13	220,87
15/04/2015	10.332,59	244,48	15/04/2015	10.236,91	242,21
15/07/2015	10.092,34	240,24	15/07/2015	9.998,90	238,02
15/10/2015	9.856,15	236,20	15/10/2015	9.764,88	234,01
15/01/2016	9.624,43	231,72	15/01/2016	9.535,31	229,57
15/04/2016	9.396,91	227,52	15/04/2016	9.309,90	225,42
15/07/2016	9.173,47	223,44	15/07/2016	9.088,53	221,37
15/10/2016	8.953,66	219,81	15/10/2016	8.870,76	217,77
15/01/2017	8.737,70	215,96	15/01/2017	8.656,80	213,96
15/04/2017	8.525,29	212,41	15/04/2017	8.446,36	210,44
15/07/2017	8.316,49	208,81	15/07/2017	8.239,48	206,87
15/10/2017	8.111,22	205,26	15/10/2017	8.036,12	203,36
15/01/2018	7.909,51	201,71	15/01/2018	7.836,28	199,84
15/04/2018	7.711,26	198,25	15/04/2018	7.639,86	196,41
15/07/2018	7.516,79	194,47	15/07/2018	7.447,19	192,67
15/10/2018	7.325,59	191,20	15/10/2018	7.257,76	189,42
15/01/2019	7.137,84	187,75	15/01/2019	7.071,75	186,01

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/04/2019	6.953,37	184,47	15/04/2019	6.888,99	182,76
15/07/2019	6.772,21	181,16	15/07/2019	6.709,50	179,49
15/10/2019	6.594,23	177,98	15/10/2019	6.533,17	176,33
15/01/2020	6.419,64	174,58	15/01/2020	6.360,20	172,97
15/04/2020	6.248,41	171,23	15/04/2020	6.190,56	169,64
15/07/2020	6.080,65	167,77	15/07/2020	6.024,34	166,22
15/10/2020	5.916,06	164,59	15/10/2020	5.861,28	163,07
15/01/2021	5.755,39	160,67	15/01/2021	5.702,10	159,18
15/04/2021	5.598,34	157,05	15/04/2021	5.546,51	155,59
15/07/2021	5.444,92	153,42	15/07/2021	5.394,51	152,00
15/10/2021	5.294,28	150,64	15/10/2021	5.245,26	149,25
15/01/2022	5.146,57	147,71	15/01/2022	5.098,92	146,34
15/04/2022	5.001,54	145,03	15/04/2022	4.955,23	143,69
15/07/2022	4.859,28	142,26	15/07/2022	4.814,28	140,94
15/10/2022	4.719,50	139,78	15/10/2022	4.675,80	138,48
15/01/2023	4.582,41	137,09	15/01/2023	4.539,98	135,82
15/04/2023	4.447,84	134,57	15/04/2023	4.406,66	133,33
15/07/2023	4.315,96	131,88	15/07/2023	4.275,99	130,66
15/10/2023	4.186,49	129,46	15/10/2023	4.147,73	128,26
15/01/2024	4.059,91	126,58	15/01/2024	4.022,32	125,41
15/04/2024	3.935,77	124,14	15/04/2024	3.899,33	122,99
15/07/2024	3.814,13	121,64	15/07/2024	3.778,81	120,52
15/10/2024	3.694,75	119,37	15/10/2024	3.660,54	118,27
15/01/2025	3.577,85	116,91	15/01/2025	3.544,72	115,82
15/04/2025	3.463,29	114,56	15/04/2025	3.431,22	113,50
15/07/2025	3.351,46	111,83	15/07/2025	3.320,43	110,79
15/10/2025	3.242,10	109,36	15/10/2025	3.212,08	108,35
15/01/2026	3.136,16	105,94	15/01/2026	3.107,12	104,96
15/04/2026	3.033,67	102,48	15/04/2026	3.005,58	101,54
15/07/2026	2.934,32	99,35	15/07/2026	2.907,15	98,43
15/10/2026	2.836,94	97,38	15/10/2026	2.810,68	96,47
15/01/2027	2.741,90	95,05	15/01/2027	2.716,51	94,17
15/04/2027	2.648,91	92,99	15/04/2027	2.624,39	92,13
15/07/2027	2.558,02	90,89	15/07/2027	2.534,33	90,05
15/10/2027	2.468,94	89,08	15/10/2027	2.446,08	88,26
15/01/2028	2.382,01	86,93	15/01/2028	2.359,96	86,12

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 12,320			Vida Media (años) 12,320		
Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado
Pago	periodo		Pago	periodo	
15/04/2028	2.297,01	85,01	15/04/2028	2.275,74	84,22
15/07/2028	2.214,03	82,98	15/07/2028	2.193,53	82,21
15/10/2028	2.132,70	81,33	15/10/2028	2.112,95	80,58
15/01/2029	0,00	2.132,70	15/01/2029	0,00	2.112,95
Totales		10.800,00	Totales		10.700,00

- Tasa de amortización anticipada 10%

Cifras en miles de euros

Vida Media (años) 6,305			Vida Media (años) 9,077		
Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie B		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado
Pago	periodo		Pago	periodo	
	736.683,45	0,00		11.000,00	0,00
15/01/2010	717.540,70	19.142,75	15/01/2010	11.000,00	0,00
15/04/2010	693.470,03	24.070,67	15/04/2010	11.000,00	0,00
15/07/2010	670.091,75	23.378,28	15/07/2010	11.000,00	0,00
15/10/2010	647.412,53	22.679,22	15/10/2010	11.000,00	0,00
15/01/2011	625.416,73	21.995,80	15/01/2011	11.000,00	0,00
15/04/2011	604.086,36	21.330,37	15/04/2011	11.000,00	0,00
15/07/2011	583.405,91	20.680,44	15/07/2011	11.000,00	0,00
15/10/2011	563.350,86	20.055,05	15/10/2011	11.000,00	0,00
15/01/2012	543.904,86	19.445,99	15/01/2012	11.000,00	0,00
15/04/2012	525.048,06	18.856,81	15/04/2012	11.000,00	0,00
15/07/2012	506.764,27	18.283,79	15/07/2012	11.000,00	0,00
15/10/2012	489.035,19	17.729,08	15/10/2012	11.000,00	0,00
15/01/2013	471.847,64	17.187,55	15/01/2013	11.000,00	0,00
15/04/2013	455.989,23	15.858,40	15/04/2013	10.729,16	270,84
15/07/2013	440.896,79	15.092,45	15/07/2013	10.374,04	355,12
15/10/2013	426.271,38	14.625,41	15/10/2013	10.029,91	344,13
15/01/2014	412.095,58	14.175,80	15/01/2014	9.696,37	333,55
15/04/2014	398.359,45	13.736,13	15/04/2014	9.373,16	323,20
15/07/2014	385.054,96	13.304,49	15/07/2014	9.060,12	313,05
15/10/2014	372.166,19	12.888,77	15/10/2014	8.756,85	303,27
15/01/2015	359.685,23	12.480,96	15/01/2015	8.463,18	293,67
15/04/2015	347.595,38	12.089,84	15/04/2015	8.178,71	284,47
15/07/2015	335.893,45	11.701,94	15/07/2015	7.903,38	275,34
15/10/2015	324.563,77	11.329,68	15/10/2015	7.636,79	266,58
15/01/2016	313.611,03	10.952,74	15/01/2016	7.379,08	257,71

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/04/2016	303.016,71	10.594,32	15/04/2016	7.129,80	249,28
15/07/2016	292.768,62	10.248,09	15/07/2016	6.888,67	241,13
15/10/2016	282.844,40	9.924,22	15/10/2016	6.655,16	233,51
15/01/2017	273.242,46	9.601,94	15/01/2017	6.429,23	225,93
15/04/2017	263.946,35	9.296,11	15/04/2017	6.210,50	218,73
15/07/2017	254.949,81	8.996,55	15/07/2017	5.998,82	211,68
15/10/2017	246.243,87	8.705,94	15/10/2017	5.793,97	204,85
15/01/2018	237.821,66	8.422,21	15/01/2018	5.595,80	198,17
15/04/2018	229.673,54	8.148,12	15/04/2018	5.404,08	191,72
15/07/2018	221.801,40	7.872,14	15/07/2018	5.218,86	185,23
15/10/2018	214.184,71	7.616,68	15/10/2018	5.039,64	179,22
15/01/2019	206.821,69	7.363,03	15/01/2019	4.866,39	173,25
15/04/2019	199.701,49	7.120,19	15/04/2019	4.698,86	167,53
15/07/2019	192.818,85	6.882,65	15/07/2019	4.536,91	161,94
15/10/2019	186.164,60	6.654,24	15/10/2019	4.380,34	156,57
15/01/2020	179.738,54	6.426,06	15/01/2020	4.229,14	151,20
15/04/2020	173.533,84	6.204,71	15/04/2020	4.083,15	145,99
15/07/2020	167.547,44	5.986,39	15/07/2020	3.942,29	140,86
15/10/2020	161.766,88	5.780,57	15/10/2020	3.806,28	136,01
15/01/2021	156.205,01	5.561,87	15/01/2021	3.675,41	130,87
15/04/2021	150.848,86	5.356,14	15/04/2021	3.549,38	126,03
15/07/2021	145.693,08	5.155,78	15/07/2021	3.428,07	121,31
15/10/2021	140.712,56	4.980,51	15/10/2021	3.310,88	117,19
15/01/2022	135.906,42	4.806,14	15/01/2022	3.197,80	113,09
15/04/2022	131.264,40	4.642,02	15/04/2022	3.088,57	109,22

Vida Media
(años) 6,305

Vida Media
(años) 9,077

Bonos de la Serie A2

Bonos de la Serie B

Fecha	Saldo Vivo	Principal
Pago	al final	amortizado
periodo		
15/07/2022	126.784,44	4.479,96
15/10/2022	122.456,01	4.328,43
15/01/2023	118.279,88	4.176,13
15/04/2023	114.248,31	4.031,57
15/07/2023	110.361,38	3.886,93
15/10/2023	106.609,71	3.751,68
15/01/2024	102.999,46	3.610,25
15/04/2024	99.517,86	3.481,60
15/07/2024	96.162,77	3.355,09
15/10/2024	92.926,28	3.236,49
15/01/2025	0,00	92.926,28
Totales		736.683,45

Fecha	Saldo Vivo	Principal
Pago	al final	amortizado
periodo		
15/07/2022	2.983,16	105,41
15/10/2022	2.881,32	101,85
15/01/2023	2.783,06	98,26
15/04/2023	2.688,20	94,86
15/07/2023	2.596,74	91,46
15/10/2023	2.508,46	88,27
15/01/2024	2.423,52	84,95
15/04/2024	2.341,60	81,92
15/07/2024	2.262,65	78,94
15/10/2024	2.186,50	76,15
15/01/2025	0,00	2.186,50
Totales		11.000,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media
(años) 9,077

Vida Media
(años) 9,077

Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado
Pago	periodo		Pago	periodo	
	10.800,00	0,00		10.700,00	0,00
15/01/2010	10.800,00	0,00	15/01/2010	10.700,00	0,00
15/04/2010	10.800,00	0,00	15/04/2010	10.700,00	0,00
15/07/2010	10.800,00	0,00	15/07/2010	10.700,00	0,00
15/10/2010	10.800,00	0,00	15/10/2010	10.700,00	0,00
15/01/2011	10.800,00	0,00	15/01/2011	10.700,00	0,00
15/04/2011	10.800,00	0,00	15/04/2011	10.700,00	0,00
15/07/2011	10.800,00	0,00	15/07/2011	10.700,00	0,00
15/10/2011	10.800,00	0,00	15/10/2011	10.700,00	0,00
15/01/2012	10.800,00	0,00	15/01/2012	10.700,00	0,00
15/04/2012	10.800,00	0,00	15/04/2012	10.700,00	0,00
15/07/2012	10.800,00	0,00	15/07/2012	10.700,00	0,00
15/10/2012	10.800,00	0,00	15/10/2012	10.700,00	0,00
15/01/2013	10.800,00	0,00	15/01/2013	10.700,00	0,00
15/04/2013	10.534,08	265,92	15/04/2013	10.436,55	263,45
15/07/2013	10.185,42	348,66	15/07/2013	10.091,11	345,43
15/10/2013	9.847,55	337,87	15/10/2013	9.756,37	334,74
15/01/2014	9.520,07	327,48	15/01/2014	9.431,92	324,45
15/04/2014	9.202,74	317,33	15/04/2014	9.117,53	314,39
15/07/2014	8.895,39	307,36	15/07/2014	8.813,02	304,51
15/10/2014	8.597,64	297,75	15/10/2014	8.518,03	294,99
15/01/2015	8.309,31	288,33	15/01/2015	8.232,37	285,66
15/04/2015	8.030,01	279,29	15/04/2015	7.955,66	276,71
15/07/2015	7.759,68	270,33	15/07/2015	7.687,83	267,83
15/10/2015	7.497,94	261,73	15/10/2015	7.428,52	259,31
15/01/2016	7.244,92	253,03	15/01/2016	7.177,84	250,68
15/04/2016	7.000,17	244,75	15/04/2016	6.935,36	242,48
15/07/2016	6.763,42	236,75	15/07/2016	6.700,80	234,56
15/10/2016	6.534,16	229,27	15/10/2016	6.473,66	227,14
15/01/2017	6.312,34	221,82	15/01/2017	6.253,89	219,77
15/04/2017	6.097,58	214,75	15/04/2017	6.041,13	212,77
15/07/2017	5.889,75	207,83	15/07/2017	5.835,21	205,91

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 9,077			Vida Media (años) 9,077		
Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado
Pago	periodo		Pago	periodo	
15/10/2017	5.688,63	201,12	15/10/2017	5.635,96	199,26
15/01/2018	5.494,06	194,57	15/01/2018	5.443,19	192,76
15/04/2018	5.305,83	188,23	15/04/2018	5.256,70	186,49
15/07/2018	5.123,97	181,86	15/07/2018	5.076,52	180,18
15/10/2018	4.948,01	175,96	15/10/2018	4.902,20	174,33
15/01/2019	4.777,91	170,10	15/01/2019	4.733,67	168,52
15/04/2019	4.613,42	164,49	15/04/2019	4.570,71	162,96
15/07/2019	4.454,42	159,00	15/07/2019	4.413,18	157,53
15/10/2019	4.300,70	153,72	15/10/2019	4.260,88	152,30
15/01/2020	4.152,25	148,45	15/01/2020	4.113,80	147,08
15/04/2020	4.008,91	143,34	15/04/2020	3.971,79	142,01
15/07/2020	3.870,61	138,30	15/07/2020	3.834,78	137,01
15/10/2020	3.737,07	133,54	15/10/2020	3.702,47	132,30
15/01/2021	3.608,59	128,49	15/01/2021	3.575,17	127,30
15/04/2021	3.484,85	123,74	15/04/2021	3.452,58	122,59
15/07/2021	3.365,74	119,11	15/07/2021	3.334,58	118,00
15/10/2021	3.250,69	115,06	15/10/2021	3.220,59	113,99
15/01/2022	3.139,66	111,03	15/01/2022	3.110,59	110,00
15/04/2022	3.032,42	107,24	15/04/2022	3.004,34	106,25
15/07/2022	2.928,92	103,49	15/07/2022	2.901,80	102,54
15/10/2022	2.828,93	99,99	15/10/2022	2.802,74	99,07
15/01/2023	2.732,46	96,48	15/01/2023	2.707,15	95,58
15/04/2023	2.639,32	93,14	15/04/2023	2.614,88	92,27
15/07/2023	2.549,52	89,79	15/07/2023	2.525,92	88,96
15/10/2023	2.462,86	86,67	15/10/2023	2.440,05	85,87
15/01/2024	2.379,45	83,40	15/01/2024	2.357,42	82,63
15/04/2024	2.299,02	80,43	15/04/2024	2.277,74	79,69
15/07/2024	2.221,51	77,51	15/07/2024	2.200,94	76,79
15/10/2024	2.146,75	74,77	15/10/2024	2.126,87	74,08
15/01/2025	0,00	2.146,75	15/01/2025	0,00	2.126,87
Totales		10.800,00	Totales		10.700,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Tasa de amortización anticipada 15%

Cifras en miles de euros

Vida Media (años) 4,960			Vida Media (años) 7,193		
Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie B		
Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final	Principal amortizado
Pago	periodo		Pago	periodo	
	736.683,45	0,00		11.000,00	0,00
15/01/2010	708.795,90	27.887,55	15/01/2010	11.000,00	0,00
15/04/2010	676.651,82	32.144,08	15/04/2010	11.000,00	0,00
15/07/2010	645.873,24	30.778,57	15/07/2010	11.000,00	0,00
15/10/2010	616.428,92	29.444,33	15/10/2010	11.000,00	0,00
15/01/2011	588.266,87	28.162,05	15/01/2011	11.000,00	0,00
15/04/2011	561.334,55	26.932,32	15/04/2011	11.000,00	0,00
15/07/2011	535.583,31	25.751,24	15/07/2011	11.000,00	0,00
15/10/2011	510.957,87	24.625,44	15/10/2011	11.000,00	0,00
15/01/2012	487.412,13	23.545,74	15/01/2012	11.000,00	0,00
15/04/2012	465.067,42	22.344,70	15/04/2012	10.942,76	57,24
15/07/2012	444.941,67	20.125,75	15/07/2012	10.469,22	473,55
15/10/2012	425.699,97	19.241,71	15/10/2012	10.016,47	452,75
15/01/2013	407.307,06	18.392,90	15/01/2013	9.583,70	432,77
15/04/2013	389.729,27	17.577,79	15/04/2013	9.170,10	413,60
15/07/2013	372.934,43	16.794,85	15/07/2013	8.774,93	395,17
15/10/2013	356.887,17	16.047,26	15/10/2013	8.397,35	377,58
15/01/2014	341.552,43	15.334,74	15/01/2014	8.036,53	360,82
15/04/2014	326.902,25	14.650,17	15/04/2014	7.691,82	344,71
15/07/2014	312.911,05	13.991,20	15/07/2014	7.362,61	329,20
15/10/2014	299.547,89	13.363,16	15/10/2014	7.048,19	314,43
15/01/2015	286.788,99	12.758,90	15/01/2015	6.747,98	300,21
15/04/2015	274.604,67	12.184,32	15/04/2015	6.461,29	286,69
15/07/2015	262.976,28	11.628,38	15/07/2015	6.187,68	273,61
15/10/2015	251.876,57	11.099,71	15/10/2015	5.926,51	261,17
15/01/2016	241.293,91	10.582,66	15/01/2016	5.677,50	249,00
15/04/2016	231.200,30	10.093,61	15/04/2016	5.440,01	237,50
15/07/2016	221.573,18	9.627,12	15/07/2016	5.213,49	226,52
15/10/2016	212.383,67	9.189,51	15/10/2016	4.997,26	216,22
15/01/2017	203.618,27	8.765,40	15/01/2017	4.791,02	206,24
15/04/2017	195.253,73	8.364,54	15/04/2017	4.594,21	196,81
15/07/2017	187.274,45	7.979,28	15/07/2017	4.406,46	187,75
15/10/2017	179.663,55	7.610,90	15/10/2017	4.227,38	179,08
15/01/2018	172.406,04	7.257,51	15/01/2018	4.056,61	170,77
15/04/2018	165.485,60	6.920,43	15/04/2018	3.893,78	162,83
15/07/2018	158.893,85	6.591,76	15/07/2018	3.738,68	155,10
15/10/2018	152.608,42	6.285,43	15/10/2018	3.590,79	147,89
15/01/2019	146.619,46	5.988,96	15/01/2019	3.449,87	140,92
15/04/2019	140.911,85	5.707,61	15/04/2019	3.315,57	134,30
15/07/2019	135.474,34	5.437,51	15/07/2019	3.187,63	127,94
15/10/2019	130.293,72	5.180,62	15/10/2019	3.065,73	121,90

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/01/2020	125.362,49	4.931,23	15/01/2020	2.949,71	116,03
15/04/2020	120.669,49	4.692,99	15/04/2020	2.839,28	110,42
15/07/2020	116.206,11	4.463,39	15/07/2020	2.734,26	105,02
15/10/2020	111.958,61	4.247,50	15/10/2020	2.634,32	99,94
15/01/2021	107.927,95	4.030,65	15/01/2021	2.539,48	94,84
15/04/2021	104.100,63	3.827,32	15/04/2021	2.449,43	90,05
15/07/2021	100.467,77	3.632,86	15/07/2021	2.363,95	85,48
15/10/2021	97.010,16	3.457,60	15/10/2021	2.282,59	81,36
15/01/2022	93.722,29	3.287,88	15/01/2022	2.205,23	77,36
15/04/2022	90.593,85	3.128,44	15/04/2022	2.131,62	73,61
15/07/2022	0,00	90.593,85	15/07/2022	0,00	2.131,62
Totales		736.683,45	Totales		11.000,00

Vida Media
(años) 7,193

Vida Media
(años) 7,193

Bonos de la Serie C

Bonos de la Serie D

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
	10.800,00	0,00		10.700,00	0,00
15/01/2010	10.800,00	0,00	15/01/2010	10.700,00	0,00
15/04/2010	10.800,00	0,00	15/04/2010	10.700,00	0,00
15/07/2010	10.800,00	0,00	15/07/2010	10.700,00	0,00
15/10/2010	10.800,00	0,00	15/10/2010	10.700,00	0,00
15/01/2011	10.800,00	0,00	15/01/2011	10.700,00	0,00
15/04/2011	10.800,00	0,00	15/04/2011	10.700,00	0,00
15/07/2011	10.800,00	0,00	15/07/2011	10.700,00	0,00
15/10/2011	10.800,00	0,00	15/10/2011	10.700,00	0,00
15/01/2012	10.800,00	0,00	15/01/2012	10.700,00	0,00
15/04/2012	10.743,80	56,20	15/04/2012	10.644,32	55,68
15/07/2012	10.278,87	464,94	15/07/2012	10.183,69	460,63
15/10/2012	9.834,35	444,51	15/10/2012	9.743,29	440,40
15/01/2013	9.409,45	424,91	15/01/2013	9.322,32	420,97
15/04/2013	9.003,37	406,08	15/04/2013	8.920,01	402,32
15/07/2013	8.615,38	387,99	15/07/2013	8.535,61	384,40
15/10/2013	8.244,67	370,72	15/10/2013	8.168,33	367,28
15/01/2014	7.890,41	354,26	15/01/2014	7.817,35	350,98
15/04/2014	7.551,97	338,44	15/04/2014	7.482,04	335,31
15/07/2014	7.228,75	323,22	15/07/2014	7.161,81	320,23
15/10/2014	6.920,04	308,71	15/10/2014	6.855,96	305,85
15/01/2015	6.625,29	294,75	15/01/2015	6.563,94	292,02
15/04/2015	6.343,81	281,48	15/04/2015	6.285,07	278,87
15/07/2015	6.075,17	268,63	15/07/2015	6.018,92	266,15
15/10/2015	5.818,75	256,42	15/10/2015	5.764,88	254,05
15/01/2016	5.574,28	244,48	15/01/2016	5.522,66	242,21
15/04/2016	5.341,10	233,18	15/04/2016	5.291,64	231,02
15/07/2016	5.118,70	222,40	15/07/2016	5.071,30	220,34
15/10/2016	4.906,40	212,29	15/10/2016	4.860,97	210,33
15/01/2017	4.703,91	202,49	15/01/2017	4.660,35	200,62
15/04/2017	4.510,67	193,23	15/04/2017	4.468,91	191,45
15/07/2017	4.326,34	184,33	15/07/2017	4.286,28	182,63
15/10/2017	4.150,52	175,82	15/10/2017	4.112,09	174,20

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/01/2018	3.982,86	167,66	15/01/2018	3.945,98	166,11
15/04/2018	3.822,98	159,87	15/04/2018	3.787,58	158,39
15/07/2018	3.670,70	152,28	15/07/2018	3.636,71	150,87
15/10/2018	3.525,50	145,20	15/10/2018	3.492,86	143,86
15/01/2019	3.387,14	138,35	15/01/2019	3.355,78	137,07
15/04/2019	3.255,29	131,85	15/04/2019	3.225,15	130,63
15/07/2019	3.129,67	125,62	15/07/2019	3.100,70	124,45
15/10/2019	3.009,99	119,68	15/10/2019	2.982,12	118,57
15/01/2020	2.896,07	113,92	15/01/2020	2.869,26	112,86
15/04/2020	2.787,66	108,42	15/04/2020	2.761,85	107,41
15/07/2020	2.684,55	103,11	15/07/2020	2.659,69	102,16
15/10/2020	2.586,42	98,12	15/10/2020	2.562,48	97,22
15/01/2021	2.493,31	93,11	15/01/2021	2.470,22	92,25
15/04/2021	2.404,89	88,42	15/04/2021	2.382,62	87,60
15/07/2021	2.320,97	83,92	15/07/2021	2.299,48	83,15
15/10/2021	2.241,09	79,88	15/10/2021	2.220,34	79,14
15/01/2022	2.165,14	75,96	15/01/2022	2.145,09	75,25
15/04/2022	2.092,86	72,27	15/04/2022	2.073,48	71,60
15/07/2022	0,00	2.092,86	15/07/2022	0,00	2.073,48
Totales		10.800,00	Totales		10.700,00

- Tasa de amortización anticipada 6,04%

Cifras en miles de euros

Vida Media (años) 8,053			Vida Media (años) 11,481		
Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie B		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
	736.683,45	0,00		11.000,00	0,00
15/01/2010	724.632,29	12.051,16	15/01/2010	11.000,00	0,00
15/04/2010	707.273,26	17.359,03	15/04/2010	11.000,00	0,00
15/07/2010	690.207,88	17.065,38	15/07/2010	11.000,00	0,00
15/10/2010	673.457,67	16.750,21	15/10/2010	11.000,00	0,00
15/01/2011	657.021,60	16.436,07	15/01/2011	11.000,00	0,00
15/04/2011	640.895,82	16.125,78	15/04/2011	11.000,00	0,00
15/07/2011	625.078,73	15.817,09	15/07/2011	11.000,00	0,00
15/10/2011	609.558,59	15.520,13	15/10/2011	11.000,00	0,00
15/01/2012	594.331,95	15.226,65	15/01/2012	11.000,00	0,00
15/04/2012	579.391,00	14.940,95	15/04/2012	11.000,00	0,00
15/07/2012	564.731,54	14.659,46	15/07/2012	11.000,00	0,00
15/10/2012	550.346,55	14.384,99	15/10/2012	11.000,00	0,00
15/01/2013	536.234,30	14.112,25	15/01/2013	11.000,00	0,00
15/04/2013	522.393,46	13.840,84	15/04/2013	11.000,00	0,00
15/07/2013	508.823,13	13.570,33	15/07/2013	11.000,00	0,00
15/10/2013	495.515,69	13.307,44	15/10/2013	11.000,00	0,00
15/01/2014	482.461,61	13.054,09	15/01/2014	11.000,00	0,00
15/04/2014	469.660,30	12.801,30	15/04/2014	11.000,00	0,00
15/07/2014	457.788,60	11.871,70	15/07/2014	10.771,50	228,50

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/10/2014	446.287,05	11.501,55	15/10/2014	10.500,87	270,62
15/01/2015	435.016,37	11.270,68	15/01/2015	10.235,68	265,19
15/04/2015	423.966,61	11.049,75	15/04/2015	9.975,69	259,99
15/07/2015	413.144,24	10.822,37	15/07/2015	9.721,04	254,64
15/10/2015	402.539,94	10.604,31	15/10/2015	9.471,53	249,51
15/01/2016	392.169,97	10.369,96	15/01/2016	9.227,53	244,00
15/04/2016	382.020,96	10.149,01	15/04/2016	8.988,73	238,80
15/07/2016	372.087,06	9.933,90	15/07/2016	8.754,99	233,74
15/10/2016	362.348,55	9.738,51	15/10/2016	8.525,85	229,14
15/01/2017	352.812,56	9.535,99	15/01/2017	8.301,47	224,38
15/04/2017	343.466,23	9.346,33	15/04/2017	8.081,56	219,91
15/07/2017	334.309,94	9.156,29	15/07/2017	7.866,12	215,44
15/10/2017	325.340,22	8.969,72	15/10/2017	7.655,06	211,05
15/01/2018	316.556,19	8.784,03	15/01/2018	7.448,38	206,68
15/04/2018	307.952,88	8.603,31	15/04/2018	7.245,95	202,43
15/07/2018	299.541,42	8.411,46	15/07/2018	7.048,03	197,92
15/10/2018	291.300,96	8.240,46	15/10/2018	6.854,14	193,89
15/01/2019	283.236,89	8.064,08	15/01/2019	6.664,40	189,74
15/04/2019	275.341,40	7.895,49	15/04/2019	6.478,62	185,78
15/07/2019	267.614,46	7.726,94	15/07/2019	6.296,81	181,81
15/10/2019	260.050,11	7.564,35	15/10/2019	6.118,83	177,98
15/01/2020	252.655,51	7.394,60	15/01/2020	5.944,84	173,99
15/04/2020	245.427,88	7.227,63	15/04/2020	5.774,77	170,06
15/07/2020	238.370,04	7.057,84	15/07/2020	5.608,71	166,07
15/10/2020	231.470,05	6.899,99	15/10/2020	5.446,35	162,35
15/01/2021	224.755,32	6.714,74	15/01/2021	5.288,36	157,99
15/04/2021	218.213,08	6.542,24	15/04/2021	5.134,43	153,94
15/07/2021	211.842,15	6.370,93	15/07/2021	4.984,52	149,90
15/10/2021	205.609,14	6.233,01	15/10/2021	4.837,86	146,66
15/01/2022	199.518,85	6.090,29	15/01/2022	4.694,56	143,30
15/04/2022	193.560,68	5.958,17	15/04/2022	4.554,37	140,19

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media
(años) 8,053

Vida Media
(años) 11,481

Bonos de la Serie A2

Bonos de la Serie B

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/07/2022	187.737,20	5.823,48
15/10/2022	182.036,64	5.700,56
15/01/2023	176.465,96	5.570,68
15/04/2023	171.017,60	5.448,36
15/07/2023	165.697,24	5.320,36
15/10/2023	160.494,02	5.203,22
15/01/2024	155.424,22	5.069,80
15/04/2024	150.470,61	4.953,61
15/07/2024	145.634,48	4.836,13
15/10/2024	140.906,52	4.727,96
15/01/2025	136.293,32	4.613,20
15/04/2025	131.789,71	4.503,61
15/07/2025	127.408,85	4.380,87
15/10/2025	123.140,15	4.268,69
15/01/2026	119.017,69	4.122,46
15/04/2026	115.041,84	3.975,85
15/07/2026	111.199,70	3.842,14
15/10/2026	107.448,46	3.751,23
15/01/2027	103.800,25	3.648,22
15/04/2027	100.244,55	3.555,69
15/07/2027	96.782,00	3.462,55
15/10/2027	93.401,79	3.380,21
15/01/2028	0,00	93.401,79
Totales		736.683,45

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/07/2022	4.417,35	137,02
15/10/2022	4.283,21	134,13
15/01/2023	4.152,14	131,07
15/04/2023	4.023,94	128,20
15/07/2023	3.898,76	125,18
15/10/2023	3.776,33	122,43
15/01/2024	3.657,04	119,29
15/04/2024	3.540,48	116,56
15/07/2024	3.426,69	113,79
15/10/2024	3.315,45	111,25
15/01/2025	3.206,90	108,55
15/04/2025	3.100,93	105,97
15/07/2025	2.997,86	103,08
15/10/2025	2.897,42	100,44
15/01/2026	2.800,42	97,00
15/04/2026	2.706,87	93,55
15/07/2026	2.616,46	90,40
15/10/2026	2.528,20	88,26
15/01/2027	2.442,36	85,84
15/04/2027	2.358,70	83,66
15/07/2027	2.277,22	81,47
15/10/2027	2.197,69	79,53
15/01/2028	0,00	2.197,69
Totales		11.000,00

Vida Media
(años) 11,481

Vida Media
(años) 11,481

Bonos de la Serie C

Bonos de la Serie D

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
	10.800,00	0,00
15/01/2010	10.800,00	0,00
15/04/2010	10.800,00	0,00
15/07/2010	10.800,00	0,00
15/10/2010	10.800,00	0,00
15/01/2011	10.800,00	0,00
15/04/2011	10.800,00	0,00
15/07/2011	10.800,00	0,00
15/10/2011	10.800,00	0,00
15/01/2012	10.800,00	0,00

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
	10.700,00	0,00
15/01/2010	10.700,00	0,00
15/04/2010	10.700,00	0,00
15/07/2010	10.700,00	0,00
15/10/2010	10.700,00	0,00
15/01/2011	10.700,00	0,00
15/04/2011	10.700,00	0,00
15/07/2011	10.700,00	0,00
15/10/2011	10.700,00	0,00
15/01/2012	10.700,00	0,00

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/04/2012	10.800,00	0,00	15/04/2012	10.700,00	0,00
15/07/2012	10.800,00	0,00	15/07/2012	10.700,00	0,00
15/10/2012	10.800,00	0,00	15/10/2012	10.700,00	0,00
15/01/2013	10.800,00	0,00	15/01/2013	10.700,00	0,00
15/04/2013	10.800,00	0,00	15/04/2013	10.700,00	0,00
15/07/2013	10.800,00	0,00	15/07/2013	10.700,00	0,00
15/10/2013	10.800,00	0,00	15/10/2013	10.700,00	0,00
15/01/2014	10.800,00	0,00	15/01/2014	10.700,00	0,00
15/04/2014	10.800,00	0,00	15/04/2014	10.700,00	0,00
15/07/2014	10.575,65	224,35	15/07/2014	10.477,73	222,27
15/10/2014	10.309,95	265,70	15/10/2014	10.214,48	263,24
15/01/2015	10.049,58	260,37	15/01/2015	9.956,52	257,96

Vida Media
(años) 11,481

Vida Media
(años) 11,481

Bonos de la Serie C

Bonos de la Serie D

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/04/2015	9.794,31	255,27
15/07/2015	9.544,29	250,01
15/10/2015	9.299,32	244,98
15/01/2016	9.059,76	239,56
15/04/2016	8.825,30	234,46
15/07/2016	8.595,81	229,49
15/10/2016	8.370,83	224,98
15/01/2017	8.150,54	220,30
15/04/2017	7.934,62	215,92
15/07/2017	7.723,10	211,52
15/10/2017	7.515,88	207,21
15/01/2018	7.312,96	202,93
15/04/2018	7.114,21	198,75
15/07/2018	6.919,89	194,32
15/10/2018	6.729,52	190,37
15/01/2019	6.543,23	186,29
15/04/2019	6.360,83	182,40
15/07/2019	6.182,32	178,50
15/10/2019	6.007,57	174,75
15/01/2020	5.836,75	170,83
15/04/2020	5.669,78	166,97
15/07/2020	5.506,73	163,05
15/10/2020	5.347,33	159,40
15/01/2021	5.192,21	155,12
15/04/2021	5.041,07	151,14
15/07/2021	4.893,89	147,18
15/10/2021	4.749,90	143,99
15/01/2022	4.609,21	140,70
15/04/2022	4.471,56	137,64
15/07/2022	4.337,03	134,53
15/10/2022	4.205,34	131,69
15/01/2023	4.076,65	128,69

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/04/2015	9.703,62	252,90
15/07/2015	9.455,92	247,70
15/10/2015	9.213,21	242,71
15/01/2016	8.975,87	237,34
15/04/2016	8.743,58	232,29
15/07/2016	8.516,22	227,36
15/10/2016	8.293,33	222,89
15/01/2017	8.075,07	218,26
15/04/2017	7.861,15	213,92
15/07/2017	7.651,59	209,57
15/10/2017	7.446,29	205,30
15/01/2018	7.245,24	201,05
15/04/2018	7.048,33	196,91
15/07/2018	6.855,81	192,52
15/10/2018	6.667,21	188,61
15/01/2019	6.482,64	184,57
15/04/2019	6.301,93	180,71
15/07/2019	6.125,08	176,85
15/10/2019	5.951,95	173,13
15/01/2020	5.782,70	169,25
15/04/2020	5.617,28	165,42
15/07/2020	5.455,74	161,54
15/10/2020	5.297,82	157,92
15/01/2021	5.144,13	153,68
15/04/2021	4.994,40	149,74
15/07/2021	4.848,58	145,82
15/10/2021	4.705,92	142,66
15/01/2022	4.566,53	139,39
15/04/2022	4.430,16	136,37
15/07/2022	4.296,87	133,29
15/10/2022	4.166,40	130,47
15/01/2023	4.038,90	127,50

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

15/04/2023	3.950,78	125,87	15/04/2023	3.914,20	124,70
15/07/2023	3.827,87	122,91	15/07/2023	3.792,43	121,77
15/10/2023	3.707,67	120,20	15/10/2023	3.673,34	119,09
15/01/2024	3.590,55	117,12	15/01/2024	3.557,30	116,04
15/04/2024	3.476,11	114,44	15/04/2024	3.443,93	113,38
15/07/2024	3.364,39	111,72	15/07/2024	3.333,24	110,69
15/10/2024	3.255,17	109,22	15/10/2024	3.225,03	108,21
15/01/2025	3.148,59	106,57	15/01/2025	3.119,44	105,59
15/04/2025	3.044,55	104,04	15/04/2025	3.016,36	103,08
15/07/2025	2.943,35	101,21	15/07/2025	2.916,10	100,27
15/10/2025	2.844,74	98,61	15/10/2025	2.818,39	97,70
15/01/2026	2.749,50	95,24	15/01/2026	2.724,04	94,35
15/04/2026	2.657,65	91,85	15/04/2026	2.633,04	91,00
15/07/2026	2.568,89	88,76	15/07/2026	2.545,11	87,94
15/10/2026	2.482,23	86,66	15/10/2026	2.459,25	85,86
15/01/2027	2.397,95	84,28	15/01/2027	2.375,75	83,50
15/04/2027	2.315,81	82,14	15/04/2027	2.294,37	81,38
15/07/2027	2.235,82	79,99	15/07/2027	2.215,12	79,25
15/10/2027	2.157,73	78,09	15/10/2027	2.137,75	77,37
15/01/2028	0,00	2.157,73	15/01/2028	0,00	2.137,75
Totales		10.800,00	Totales		10.700,00

7. Otra información de los activos y pasivos

Tanto los activos titulizados como los Bonos emitidos se encuentran denominados en euros.

AyT GÉNOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ACTUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Reunidos los Administradores de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., como sociedad gestora de AyT Génova Hipotecario IX, Fondo de Titulización Hipotecaria, en fecha 26 de marzo de 2010, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 de dicho Fondo, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance de situación al 31 de diciembre de 2009, y Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de flujos de efectivo y Estado de ingresos y gastos reconocidos, correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.
- b) Memoria del ejercicio 2009.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2009.

Las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 se hallan extendidas en folios de papel común visados por el Secretario - No Consejero del Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Firmantes

D. José Antonio Olavarrieta Arcos
Presidente

D. Antonio Fernández López
Vicepresidente

D. Roberto Aleu Sánchez
Consejero

D. Luis Sánchez-Guerra Roig
Consejero

D. José María Verdugo Arias
Consejero

D. Alejandro Sánchez-Pedreño Kennaird
Consejero