

**AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Cuentas anuales e Informe de gestión
correspondientes al 31 de diciembre de 2009



INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.,

1. Hemos auditado las cuentas anuales de AyT Caixa Galicia Empresas I, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 21 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances de situación al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AyT Caixa Galicia Empresas I, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sergio Durá Mañas
Socio - Auditor de Cuentas

26 de abril de 2010

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2009	2008
ACTIVO NO CORRIENTE		355 678	514 749
Activos financieros a largo plazo		355 678	514 749
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	7	355 678	514 749
Certificados de Transmisión Hipotecaria		342 673	514 749
Activos dudosos		19 660	835
Correcciones de valor por deterioro de activos		(6 655)	(835)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos por Impuesto diferido		-	-
Otros activos no corrientes		-	-
ACTIVO CORRIENTE		191 793	204 127
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Activos financieros a corto plazo		130 833	143 877
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	7	130 833	143 874
Certificados de Transmisión Hipotecaria		119 145	128 773
Cuentas a cobrar		11 456	14 626
Activos dudosos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		232	475
Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	3
Derivados de negociación		-	3
Otros activos financieros		-	-
Ajustes por periodificaciones	10	7	651
Comisiones		-	-
Otros		7	651
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	60 953	59 599
Tesorería		60 953	59 599
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		547 471	718 876

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	2009	2008
PASIVO NO CORRIENTE		430 944	646 106
Provisiones a largo plazo		-	-
Pasivos financieros a largo plazo		430 944	646 106
Obligaciones y otros valores negociables	11	419 867	583 072
Series no subordinadas		316 985	460 572
Series subordinadas		109 261	122 500
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(6 379)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Deudas con entidades de crédito	11	1 136	1 681
Préstamo subordinado		1 136	1 681
Crédito línea de liquidez		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Derivados	8	9 941	61 353
Derivados de cobertura		9 941	61 353
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Pasivos por impuesto diferido		-	-
PASIVO CORRIENTE		127 059	134 917
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos financieros a corto plazo		127 035	140 258
Acreedores y otras cuentas a pagar	11	2 686	1 550
Obligaciones y otros valores negociables	11	121 529	137 497
Series no subordinadas		106 608	130 020
Series subordinadas		13 239	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1 682	7 477
Deudas con entidades de crédito	11	243	1 211
Préstamo subordinado		1 592	1 047
Otras deudas con entidades de crédito		307	119
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1 682)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		26	45
Derivados	8	2 577	-
Derivados de cobertura		2 577	-
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de euros)

PASIVO	Nota	2009	2008
Ajustes por periodificaciones	10	24	(5 341)
Comisiones		20	(5 347)
Comisión Sociedad Gestora		18	23
Comisión administrador		94	123
Comisión agente financiero/pagos		2	-
Comisión variable - Resultados realizados		-	-
Comisión variable - Resultados no realizados		-	(5 493)
Otras comisiones del Cedente		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(94)	-
Otras comisiones		-	-
Otros		4	6
AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	12	(10 532)	(62 147)
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo		(9 941)	(61 353)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición	6	(591)	(794)
TOTAL PASIVO		547 471	718 876

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresadas en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2009	2008
Intereses y rendimientos asimilados	13	33 341	45 346
Derechos de crédito		32 712	40 095
Otros activos financieros		629	5 251
Intereses y cargas asimiladas	14	(29 233)	(45 593)
Obligaciones y otros valores negociables		(16 123)	(45 344)
Deudas con entidades de crédito		(168)	(249)
Otros pasivos financieros		(12 942)	-
MARGEN DE INTERESES		4 108	(247)
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación	15	(11 106)	(4 411)
Servicios exteriores		(29)	(17)
Servicios de profesionales independientes		(1)	(1)
Otros servicios		(28)	(16)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(11 077)	(4 394)
Comisión de Sociedad Gestora		(112)	(141)
Comisión Administrador		(594)	(775)
Comisión del agente financiero/pagos		(12)	(16)
Comisión variable - Resultados realizados		(10 156)	-
Comisión variable - Resultados no realizados		-	(3 258)
Otras comisiones del Cedente		-	-
Otros gastos		(203)	(204)
Deterioro de activos financieros (neto)	16	(5 820)	(835)
Deterioro neto de derechos de crédito		(5 820)	(835)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	17	12 818	5 493
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	18	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

(Expresados en miles de euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	17	3 158
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	174	3 398
Intereses cobrados de los activos titulizados	30 668	40 367
Intereses pagados por valores de titulación	(21 405)	(41 645)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(10 362)	1 696
Intereses cobrados de inversiones financieras	1 273	3 088
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(108)
Otros intereses cobrados / pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(127)	(158)
Comisiones pagadas a la Sociedad Gestora	(117)	(140)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(10)	(18)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(30)	(82)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(30)	(82)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	1 337	6 325
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulación	-	-
Cobros por emisión de valores de titulación	-	-
Pagos por emisión de valores de titulación (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	1 337	6 325
Cobros por amortización de derechos de crédito	168 336	197 433
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulación	(166 999)	(191 108)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas – Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de subvenciones	-	-
INCREMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	1 354	9 483
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	59 599	50 116
Efectivo equivalentes al final del periodo	60 953	59 599

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

(Expresados en miles de euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias / (pérdidas) por valoración	38 470	22 395
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	38 470	22 395
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	12 942	(1 642)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(51 412)	(20 753)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	203	204
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(203)	(204)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos / ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del Fondo

AyT Caixa Galicia Empresas I, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 26 de noviembre de 2007, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) se realizó con fecha 26 de noviembre de 2007. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Certificados de Transmisión Hipotecaria (Nota 7), y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos (Nota 11), por un importe de 904.200 miles de euros. La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 26 de noviembre de 2007 y el 28 de noviembre de 2007, respectivamente.

Para la constitución del Fondo, Caja de Ahorros de Galicia (en adelante, el Cedente) emitió Certificados de Transmisión Hipotecaria que han sido suscritos por el Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente, sin asumir éste ninguna responsabilidad por el impago de los préstamos, obteniendo por dicha gestión una comisión de administración del 0,10% anual, sobre el saldo vivo de los Certificados de Transmisión Hipotecaria en la anterior fecha de pago de los Bonos, así como una comisión variable que se calcula como la diferencia positiva entre ingresos y gastos devengados cada trimestralmente, de acuerdo con la contabilidad del Fondo (Nota 15).

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación de éste, con cargo al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales concedido por el Cedente (Nota 11).

Conforme a lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998, se producirá un supuesto de liquidación anticipada del Fondo y de amortización anticipada de los Bonos cuando la Sociedad fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos, quiebra, o su autorización fuera revocada y transcurriera el plazo legalmente establecido sin designar una nueva sociedad gestora.

Asimismo, se procederá a la amortización anticipada de los Bonos de cada Emisión en caso de vencimiento anticipado del/los Préstamo(s) subyacente(s) a la misma. La amortización anticipada se producirá en la Fecha en que el Fondo cobre el Principal del Préstamo con los intereses devengados, fecha que puede no coincidir con una Fecha de Cobro.

La amortización anticipada de los Bonos en los supuestos previstos anteriormente se realizará mediante el pago a cada Bonista del nominal de los Bonos de los que el mismo sea titular en la fecha de amortización más los Intereses devengados y no pagados sobre tales Bonos desde la última Fecha de Cobro hasta la fecha de amortización anticipada, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa última fecha vencidas, líquidas y exigibles.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del Estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V., sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se ha producido ningún error ni cambio en las estimaciones contables que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes cuentas anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Gestora y ratificadas por sus Administradores.

Dichas estimaciones corresponden a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 7).
- El valor razonable de los instrumentos de cobertura (Nota 8).

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2009 y 2008 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

e) Comparación de la información

Durante el ejercicio 2009 entró en vigor la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, C.N.M.V.), sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Esta Circular modifica la contabilidad de los Fondos de Titulización y establece un nuevo modelo de cuentas anuales, estados públicos y estados reservados.

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio 2008, que han sido adaptadas para reflejar los cambios contables recogidos en la Circular 2/2009 de C.N.M.V. En este sentido, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2008 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2009 y, por consiguiente, no coincide con las cuentas anuales del ejercicio 2008 aprobadas por la Sociedad Gestora.

3. Criterios contables

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo han sido los siguientes:

3.1 Principio del devengo

Las presentes cuentas anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

3.2 Otros principios generales

Las cuentas anuales se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, aunque modificado por la revalorización, en su caso, de activos financieros disponibles para la venta y activos y pasivos financieros (incluidos derivados) a valor razonable.

3.3 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

3.4 Gastos de constitución

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, ya sea por su constitución, por la adquisición de sus activos financieros o por la emisión de sus pasivos financieros.

De acuerdo con la Circular 2/2009, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

No obstante, cuando a la fecha de entrada en vigor de la mencionada Circular no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.5 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar, que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los derechos de crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable.

Los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tales como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de “Activos dudosos” recoge el importe total de los derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

3.6 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por el Cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.5.

Los pasivos financieros incluidos en la categoría Débitos y partidas a pagar se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo (Nota 3.5).

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y cargas asimiladas, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.7 Derivados financieros y contabilidad de coberturas

Los Derivados financieros son instrumentos que además de proporcionar una pérdida o una ganancia, pueden permitir, bajo determinadas condiciones, compensar la totalidad o parte de los riesgos de crédito y/ o de mercado asociados a saldos y transacciones, utilizando como elementos subyacentes tipos de interés, determinados índices, los precios de algunos valores, los tipos de cambio cruzado de distintas monedas u otras referencias similares.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Los Derivados financieros son utilizados para la gestión de los riesgos de las posiciones propias del Fondo, derivados de cobertura, o para beneficiarse de los cambios en los precios de los mismos. Los Derivados financieros que no pueden ser considerados de cobertura se consideran como derivados de negociación.

Con carácter general, los instrumentos que se pueden designar como instrumentos de cobertura son los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.

Las operaciones de cobertura se clasificarán en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo, valor razonable a favor del Fondo, o negativo, valor razonable en contra del Fondo, transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

Las permutas financieras (contratos swap) suscritas por el Fondo tienen carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los Activos Titulizados. Los resultados obtenidos por estos contratos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada, verificando que las diferencias producidas por las variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta. Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejarían de ser tratadas como tales y serían reclasificadas como derivados de negociación.

Los ajustes derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo se recogerán en el epígrafe Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos con el signo que corresponda.

3.8 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige, en general, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

En el caso de instrumentos de deuda, entendidos como los créditos y los valores representativos de deuda, existe deterioro cuando después de su reconocimiento inicial ocurra un evento o se produzca el efecto combinado de varios eventos que suponga un impacto negativo en sus flujos de efectivo futuros.

Como norma general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros por deterioro se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta y la recuperación de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro se elimina o se reduce. En el caso de que se considere remota la recuperación de cualquier importe por deterioro registrado, éste se elimina del balance de situación, aunque se puedan llevar a cabo las actuaciones necesarias para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos por prescripción, condonación u otras causas.

En el caso de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado el importe de las pérdidas por deterioro incurridas es igual a la diferencia negativa entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda son todos los importes, principal e intereses, que el Fondo estima que obtendrá durante la vida del instrumento. En dicha estimación se considera toda la información relevante que se encuentra disponible en la fecha de elaboración de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales. Asimismo, en la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda, se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los puntos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Operaciones sin garantía real

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100	100

La escala anterior también se aplicará a las operaciones clasificadas como dudosas por acumulación de impagos superiores a tres meses en otras operaciones que el Fondo mantenga con el mismo deudor. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura de estas operaciones la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

Cuando no sea posible identificar las operaciones que realizan las personas físicas en su calidad de empresarios, se les aplicarán a todas sus operaciones los porcentajes establecidos para el resto de deudores.

- Operaciones con garantía real

Los porcentajes de cobertura de estas operaciones serán, función del tipo de garantía, los que se indican a continuación:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas

El porcentaje de cobertura a aplicar a los instrumentos de deuda que cuenten con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo sea igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, será el 2%. Transcurridos tres años sin que se extinga la deuda o el Fondo adquiera la propiedad de las viviendas, se considerará que dicha adjudicación no va a producirse y se aplicarán a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

No obstante lo anterior, el porcentaje de cobertura a aplicar a las operaciones de un mismo deudor del Fondo clasificadas como dudosas por acumulación de impagos superiores a tres meses en otras operaciones, mientras se hallen al corriente de pago, será del 1%.

En caso de que el Fondo no dispusiera de la información de los activos por deudores, y no fuese razonable el obtenerla, no aplicará el apartado anterior y se justificará en las notas explicativas la ausencia de dicha información.

Si finalmente el Fondo adquiere las viviendas, se liberarán las coberturas por riesgo de crédito previamente constituidas, siempre que su valor de adquisición menos los costes estimados de venta (que serán, al menos, del 30% de dicho valor) sea superior al importe de la deuda sin considerar las coberturas, salvo que el valor de adquisición sea superior al valor hipotecario, en cuyo caso se tomará como referencia este último valor.

- Otras operaciones con garantía real

Los porcentajes de cobertura aplicables a las operaciones que cuenten con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la sociedad gestora o la entidad cedente hayan iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tengan un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, serán los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor sea una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100	100

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

La escala anterior se aplicará a las operaciones clasificadas como dudosas por acumulación de impagos superiores a tres meses en otras operaciones de un mismo deudor del Fondo. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura de estas operaciones la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos, si es anterior.

Cuando no sea posible identificar las operaciones que realizan las personas físicas en su calidad de empresarios, se les aplicarán a todas sus operaciones los porcentajes fijados para el resto de deudores.

Si finalmente el Fondo adquiere las viviendas, se liberarán las coberturas por riesgo de crédito previamente constituidas, siempre que su valor de adquisición menos los costes estimados de venta (que serán, al menos, del 30% de dicho valor) sea superior al importe de la deuda sin considerar las coberturas, salvo que el valor de adquisición sea superior al valor hipotecario, en cuyo caso se tomará como referencia este último.

Las operaciones que cuenten con alguna de las garantías pignoraticias que se indican a continuación, se cubrirán aplicando los siguientes criterios:

- Las operaciones que cuenten con garantías dinerarias parciales se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el valor actual de los depósitos, los porcentajes de cobertura del apartado anterior correspondientes a las operaciones sin garantía.
- Las operaciones que cuenten con garantías pignoraticias parciales sobre participaciones en instituciones financieras monetarias o valores representativos de deuda emitidos por las Administraciones Públicas o entidades de crédito con elevada calificación crediticia, u otros instrumentos financieros cotizados en mercados activos, se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el 90% del valor razonable de dichos instrumentos financieros, los porcentajes de cobertura del apartado anterior correspondientes a las operaciones sin garantía.
- En el supuesto de existir garantías pignoraticias no valoradas en la cesión de los activos o en la emisión de los pasivos, se cubrirán conforme lo dispuesto en esta Circular para operaciones sin garantía real.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente. Los ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores requerirán de un desglose pormenorizado en memoria que incluya las evidencias obtenidas y los flujos estimados de recuperación, así como los tipos de interés de actualización empleados.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos por tener importes vencidos con una antigüedad superior a tres meses. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

3.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se incluyen en esta categoría los activos recibidos para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados), cualquiera que sea su naturaleza, que no formando parte de las actividades de explotación, incluyan importes cuyo plazo de realización o recuperación se espera que sea superior a un año desde la fecha a la que se refieren las cuentas anuales.

Cuando excepcionalmente la venta se espera que ocurra en un periodo superior a un año, la Sociedad Gestora valora el coste de venta en términos actualizados, registrando el incremento de su valor debido al paso del tiempo en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En consecuencia, la recuperación del valor en libros de estas partidas, que pueden ser de naturaleza financiera y no financiera, previsiblemente tendrá lugar a través del precio que se obtenga en su enajenación, en lugar de mediante su uso continuado.

Por tanto, los activos inmobiliarios u otros no corrientes recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ella de sus deudores se consideran activos no corrientes en venta, salvo que el Fondo haya decidido hacer un uso continuado de esos activos.

Los activos clasificados como Activos no corrientes en venta se valoran, en general, por el menor importe entre su valor en libros en el momento en el que son considerados como tales y su valor razonable neto de los costes de venta estimados de dichos activos. Mientras que permanecen clasificados como Activos no corrientes en venta, los activos materiales e inmateriales amortizables por su naturaleza no se amortizan.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

En el caso de que el valor en libros exceda al valor razonable de los activos neto de sus costes de venta, la Sociedad Gestora ajusta el valor en libros de los activos por el importe de dicho exceso, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el caso de producirse posteriores incrementos del valor razonable de los activos, la Sociedad Gestora revierte las pérdidas anteriormente contabilizadas, incrementando el valor en libros de los activos con el límite del importe anterior a su posible deterioro, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.10 Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

3.11 Impuesto sobre beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas. La base imponible del ejercicio puede diferir del Resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias ya que excluye las partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y las partidas que nunca lo son.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 18).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

3.12 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Fondo. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporen beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las cuentas anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

3.13 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En este epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos.
- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hayan amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización son reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

4. Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

4.1 Conciliación de los saldos del ejercicio anterior

A continuación se incluye el detalle de la información referente a la conciliación de los saldos del balance de situación al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008, entre las cifras publicadas correspondientes al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2008 y las que resulten de aplicar los principios y normas contables y los criterios de valoración de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, incluyendo una explicación de las principales diferencias. Los conceptos incluidos en dichas conciliaciones son los siguientes:

- Saldos anteriores: Corresponden a los saldos que figuraron en las cuentas anuales del Fondo de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2008.
- Reclasificaciones: Corresponden a los cambios en la presentación de las cuentas anuales.
- Ajustes: Corresponden a los cambios en los principios y normas contables y en los criterios de valoración.
- Saldos actuales: Corresponden a los saldos registrados de acuerdo con los principios y normas contables y con los criterios de valoración establecidos por la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V.

Conciliación del balance de situación al 1 de enero de 2008:

a) Balance de Situación - Activo

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Activos financieros a largo plazo	844 990	(201 468)	-	643 522
Gastos de constitución	998	(998)	-	-
Activos por Impuesto diferido	-	-	-	-
Otros activos no corrientes	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	15 626	198 025	-	213 651
Ajustes por periodificaciones	-	185	-	185
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	50 116	-	-	50 116
TOTAL ACTIVO	911 730	(4 256)	-	907 474

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en el activo del balance de situación al 1 de enero de 2008 son los siguientes:

- Gastos de constitución: De acuerdo con la Norma Transitoria Primera de la Circular 2/2009, los gastos de constitución pendientes de amortizar al 1 de enero de 2008, que ascienden a 998 miles de euros, han sido reclasificados al epígrafe de "Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance de situación.
- Activos financieros a corto plazo: Se reclasifican partidas a cobrar por importe de 3.258 miles de euros, para ajustar la estructura del balance a los requerimientos de la Circular 2/2009 de CNMV.
- Reclasificación entre corto y largo plazo: De acuerdo con la nueva estructura del balance de situación exigida por la Circular 2/2009, se han reclasificado 201.468 miles de euros del epígrafe de "Activos financieros a largo plazo" al epígrafe de "Activos financieros a corto plazo" y al epígrafe de "Ajustes por periodificaciones" del activo.

b) Balance de Situación - Pasivo

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Provisiones a largo plazo	-	-	-	-
Pasivos financieros a largo plazo	906 928	(191 609)	82 106	797 425
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-	-
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Provisiones a corto plazo	-	-	-	-
Pasivos financieros a corto plazo	4 802	191 499	-	196 301
Ajustes por periodificaciones	-	(3 148)	-	(3 148)
Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos	-	(998)	(82 106)	(83 104)
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	-	(82 106)	(82 106)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(998)	-	(998)
TOTAL PASIVO	911 730	(4 256)	-	907 474

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en el pasivo del balance de situación al 1 de enero de 2008 son los siguientes:

- Operaciones de cobertura: El Fondo ha reconocido en balance, dentro del epígrafe de "Pasivos financieros a largo plazo" el valor razonable de los derivados de cobertura contratados por importe de 82.106 miles de euros, con contrapartida en el epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo".
- Ajustes por periodificaciones: Se reclasifican partidas a cobrar por importe de 3.258 miles de euros, para ajustar la estructura del balance a los requerimientos de la Circular 2/2009 de CNMV.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Reclasificación entre corto y largo plazo: De acuerdo con la nueva estructura del balance de situación exigida por la Circular 2/2009, se han reclasificado 191.609 miles de euros del epígrafe de "Pasivos financieros a largo plazo" al epígrafe de "Pasivos financieros a corto plazo" y al epígrafe de "Ajustes por periodificaciones" del pasivo.

Como consecuencia de la aplicación de la Circular 2/2009, no se han producido otros ajustes y/o reclasificaciones significativos al 1 de enero de 2008, según la normativa anterior y con arreglo a la nueva Circular, excepto por los cambios de presentación derivados del nuevo formato del balance.

Conciliación del balance de situación al 31 de diciembre de 2008:

a) Balance de Situación – Activo

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Activos financieros a largo plazo	643 522	(128 773)	-	514 749
Gastos de constitución	794	(794)	-	-
Activos por Impuesto diferido	-	-	-	-
Otros activos no corrientes	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	15 755	128 122	-	143 877
Ajustes por periodificaciones	-	651	-	651
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	59 599	-	-	59 599
TOTAL ACTIVO	719 670	(794)	-	718 876

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

- Gastos de constitución: De acuerdo con la Norma Transitoria Primera de la Circular 2/2009, los gastos de constitución pendientes de amortizar al 31 de diciembre de 2008, que ascienden a 794 miles de euros, han sido reclasificados al epígrafe de "Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance de situación.

- Reclasificación entre corto y largo plazo: De acuerdo con la nueva estructura del balance de situación exigida por la Circular 2/2009, se han reclasificado 128.773 miles de euros del epígrafe de "Activos financieros a largo plazo" al epígrafe de "Activos financieros a corto plazo" y al epígrafe de "Ajustes por periodificaciones" del activo.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

b) Balance de Situación - Pasivo

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Provisiones a largo plazo	-	-	-	-
Pasivos financieros a largo plazo	715 319	(130 566)	61 353	646 106
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-	-
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Provisiones a corto plazo	-	-	-	-
Pasivos financieros a corto plazo	4 351	135 907	-	140 258
Ajustes por periodificaciones	-	(5 341)	-	(5 341)
Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos	-	(794)	(61 353)	(62 147)
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	-	(61 353)	(61 353)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(794)	-	(794)
TOTAL PASIVO	719 670	(794)	-	718 876

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en el pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

- Operaciones de cobertura: El Fondo ha reconocido en balance, dentro del epígrafe de "Pasivos Financieros a largo plazo" el valor razonable de los derivados de cobertura contratados por importe de 61.353 miles de euros, con contrapartida en el epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo".

- Reclasificación entre corto y largo plazo: De acuerdo con la nueva estructura del balance de situación exigida por la Circular 2/2009, se han reclasificado 130.566 miles de euros del epígrafe de "Pasivos financieros a largo plazo" al epígrafe de "Pasivos financieros a corto plazo" y al epígrafe de "Ajustes por periodificaciones" del pasivo.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Conciliación de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008:

	Saldos anteriores	Cambios		Saldos actuales
		Reclasificaciones	Ajustes	
Intereses y rendimientos asimilados	45 346	-	-	45 346
Intereses y cargas asimilados	(45 593)	-	-	(45 593)
Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-	-	-
Diferencias de cambio (neto)	-	-	-	-
Otros ingresos de explotación	-	-	-	-
Otros gastos de explotación	1 082	(5 493)	-	(4 411)
Deterioro de activos financieros (neto)	(835)	-	-	(835)
Dotaciones a provisiones (neto)	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-	-	-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	-	5 493	-	5 493
Resultado antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-	-

Los principales ajustes y reclasificaciones realizados en la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

- Comisión variable: Contabilizada en base a la normativa anterior como "Otros ingresos/ gastos de explotación" se reclasifica al epígrafe de "Repercusión de otras pérdidas (ganancias)".

Como consecuencia de la aplicación de la Circular 2/2009, no se han producido otros ajustes y/o reclasificaciones significativos al 31 de diciembre de 2008, según la normativa anterior y con arreglo a la nueva Circular, excepto por los cambios de presentación derivados del nuevo formato del balance y cuenta de pérdidas y ganancias.

4.2 Explicación de las principales diferencias entre las políticas contables aplicadas en el ejercicio anterior y las actuales

En cumplimiento de la normativa vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 fueron las primeras cuentas anuales que se presentaron de acuerdo con la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Tal y como se indica en la Norma Transitoria Primera de la mencionada Circular 2/2009, los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008, con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se refieren, principalmente, al contenido de las cuentas anuales y del informe de gestión, a los gastos de constitución, a la valoración de los instrumentos financieros, al deterioro de valor de los activos financieros, a las garantías financieras y a las coberturas contables que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. A efectos de lo dispuesto en los Apartados A, D y E de la Norma Transitoria Segunda, las cuentas anuales del ejercicio 2009 se formulan considerando como fecha de transición el 1 de enero de 2008, por lo que se han ajustado los datos de las cuentas anuales publicados a efectos comparativos del ejercicio 2008.

Los primeros estados, públicos y reservados, de información a remitir a la C.N.M.V. con los formatos, criterios de elaboración, frecuencia y plazos de presentación de la Circular 2/2009 han sido los correspondientes al 31 de diciembre de 2009.

La fecha de transición del Fondo a la Circular 2/2009, de 25 de marzo, fue el 1 de enero de 2008. A continuación se presenta una explicación conceptual de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales:

- A partir del 1 de enero de 2009, las coberturas que no cumplen las condiciones para serlo no pueden contabilizarse como tales. Si con anterioridad a dicha fecha, la Sociedad Gestora ha designado una operación como de cobertura, pero ésta no satisface las condiciones establecidas en la Norma 16ª de coberturas contables, se aplica lo dispuesto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V. para las coberturas que dejen de ser eficaces.
- El reconocimiento, clasificación, reclasificación e intereses recibidos de activos financieros contenidos en la Norma 12ª de criterios de registro y valoración de activos financieros contenidos en la Circular 2/2009 entran en vigor a partir del 1 de enero de 2009. Los ajustes que han resultado de la primera aplicación de esta Norma se han registrado en el ejercicio 2009 contra una partida de reservas.
- El reconocimiento y clasificación del deterioro de valor de los activos financieros contenidos en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 entra en vigor a partir del 1 de enero de 2009. Los ajustes que han resultado de aplicación de esta Norma se han registrado contra una partida de reservas.
- Reconocimiento y clasificación de la cartera de derechos de crédito como "Préstamos y partidas a cobrar", valorándose al coste amortizado y distinguiendo entre activo no corriente y activo corriente, incluyendo en el activo corriente aquellos elementos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en un plazo máximo de 1 año contado a partir de la fecha del balance.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hayan amortizado completamente los gastos de constitución según lo indicado en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, los importes pendientes de amortización pueden ser reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se haya decidido su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

5. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

5.1 Gestión del riesgo

La Sociedad Gestora sigue con el máximo cuidado las diversas clases de riesgo a que está sometida la actividad del Fondo. La Sociedad Gestora utiliza la máxima diligencia para obtener de las entidades cedentes la información necesaria para realizar una evaluación adecuada de los riesgos de crédito, mercado, tipo de interés, liquidez y amortización anticipada, a que está expuesto el Fondo.

El programa de gestión del riesgo global del Fondo se centra en mitigar la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. El Fondo emplea instrumentos derivados para cubrir ciertos riesgos.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

a) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los Préstamos Titulizados tienen un tipo de interés (ej.: Euribor a 12 meses) distinto al tipo de interés de los Bonos de Titulización (Euribor a 3 meses) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no son coincidentes. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Fondo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Es decir, surge riesgo de interés en las operaciones de titulización cuando no casan los plazos y tipos de interés de la cartera titulizada con los de los Bonos de Titulización emitidos.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El Fondo gestiona el riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés, que se utilizan para cubrir el riesgo de tipo de interés y de cambios surgidos en la titulización. La gestión de los flujos de intereses consiste básicamente en la agrupación de los préstamos titulizados en diferentes paquetes homogéneos en función de sus características, para, posteriormente, contratar una permuta financiera, con el originador o un tercero, para cada uno de los paquetes y disminuir o eliminar el riesgo de base de la operación. Normalmente se negocian, permutas financieras cuyo nocional es equivalente al saldo vivo de los títulos emitidos por el vehículo, por lo que debe disminuir a medida que se amortiza el principal.

Bajo las permutas de tipo de interés, el Fondo se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad, generalmente trimestralmente, la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales nominales contratados (Nota 8).

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de derechos de crédito de la cartera titulizada del Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición al riesgo de crédito asumido por el Fondo, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

2009	Saldos de activo		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7)	Instrumentos financieros derivados	Total
ACTIVO NO CORRIENTE	355 678		355 678
Derechos de crédito	355 678	-	355 678
Derivados	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE	130 833		130 833
Derechos de crédito	130 833	-	130 833
Derivados	-	-	-
TOTAL	486 511	-	486 511

El Fondo utiliza como un instrumento fundamental en la gestión del riesgo de crédito el buscar que los activos financieros adquiridos o contratados por el Fondo cuenten con garantías reales y otra serie de mejoras crediticias adicionales a la propia garantía personal del deudor. Las políticas de análisis y selección de riesgo del Fondo definen, en función de las distintas características de las operaciones, tales como finalidad del riesgo, contraparte, plazo, etc. y las garantías reales o mejoras crediticias de las que deberán disponer las mismas, de manera adicional a la propia garantía real del deudor, para proceder a su contratación.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que existan evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o en aquellos casos en los que se produzca algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

Asimismo, el Fondo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, la Sociedad Gestora tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Fondo, que comprende las disponibilidades de crédito y el efectivo y equivalentes al efectivo, en función de los flujos de efectivo esperados.

d) Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los Bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.

Este riesgo se manifiesta básicamente debido a las variaciones de los tipos de interés de mercado, pudiendo ser a su vez desglosado en otros dos: los denominados riesgos de contracción (*contraction risk*) y de extensión (*extension risk*) que recogerían, respectivamente las consecuencias para el inversor de las variaciones en el nivel de cancelaciones ante caídas, o subidas, de los tipos de interés. Las variaciones en los tipos de interés de mercado, a pesar de su importancia, no es el único factor determinante de las cancelaciones anticipadas.

Además de la refinanciación del préstamo en mejores condiciones financieras, el prestatario hipotecario puede cancelar atendiendo únicamente a motivos de índole personal (herencia, divorcio, cambio de residencia, etc.), independientemente de cual sea la situación en el mercado. En consecuencia la incertidumbre sobre los niveles de cancelación anticipada se manifiesta en dos niveles:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Responde a la existencia de una conducta de cancelación anticipada irracional, haciendo inviable una determinación precisa de todas las cantidades amortizadas anticipadamente en cada uno de los periodos.
- El segundo pone de manifiesto que, aún existiendo únicamente cancelaciones racionales desde el punto de vista financiero, producidas cuando el diferencial de tipos de interés permita cubrir los costes de transacción asociados al cambio de hipoteca, tampoco podrán determinarse esas cuantías de forma exacta. En este caso, además de que habría que conocer perfectamente la sensibilidad de las cancelaciones al diferencial citado, las dificultades estribarían en el desconocimiento sobre la evolución futura de los tipos de interés y, por ende, sobre la del margen.

De esta forma, el riesgo de cancelación anticipada, que habitualmente se asume por los Bonistas, resulta de muy difícil valoración y dificulta extraordinariamente, a su vez, la valoración de los propios títulos.

5.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros no cotizados se utilizan técnicas como flujos de efectivo descontados estimados. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de crédito como las Obligaciones y otros valores negociables al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

6. Gastos de constitución

El importe total de los gastos de constitución ascendió a 1.389 miles de euros y correspondieron, básicamente, a publicidad, tasas y comisiones de aseguramiento ocasionadas con motivo de la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución (Nota 11).

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

A la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 quedaban algunos importes pendientes de amortizar, que han sido reconocidos, de acuerdo con la mencionada normativa, en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos. En base a las alternativas que se describen en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, los Administradores de la Sociedad Gestora han decidido amortizar los gastos de constitución del Fondo en el periodo residual según la normativa anterior, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El movimiento de los gastos de constitución se resume a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Al 1 de enero	794	998
Amortización de Gastos de constitución	(203)	(204)
Al 31 de diciembre	<u>591</u>	<u>794</u>

7. Préstamos y partidas a cobrar

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud del contrato suscrito con fecha 26 de noviembre de 2007 de cesión y de administración de Activos ha adquirido Certificados de Transmisión Hipotecaria por un importe inicial de 904.200 miles de euros, que representan una participación en el 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios, así como los intereses de demora de cada préstamo hipotecario participado. Los préstamos hipotecarios participados están garantizados mediante viviendas.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los epígrafes de Préstamos y partidas a cobrar, tanto a largo como a corto plazo, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo	355 678	514 749
Certificados de Transmisión Hipotecaria	342 673	514 749
Activos dudosos	19 660	835
Correcciones de valor por deterioro de activos	(6 655)	(835)
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo	130 833	143 874
Certificados de Transmisión Hipotecaria	119 145	128 773
Cuentas a cobrar	11 456	14 626
Intereses y gastos devengados no vencidos	232	475
	<u>486 511</u>	<u>658 623</u>

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

Todos los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

Los Derechos de crédito al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

Al 31 de diciembre de 2009, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito ascendía al 3,76%, encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre el 1,5% de tipo de interés mínimo y el 9,5% de tipo de interés máximo.

Se considera que las partidas a cobrar vencidas con antigüedad inferior a tres meses no han sufrido ningún deterioro de valor. Al 31 de diciembre de 2009, habían vencido cuentas a cobrar por importe de 11.456 miles de euros (14.626 miles de euros en 2008), si bien no habían sufrido pérdida por deterioro. El análisis de estas partidas es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Partidas a cobrar - Principal	9 813	14 626
Partidas a cobrar - Intereses	<u>1 643</u>	<u>-</u>
	<u>11 456</u>	<u>14 626</u>

Durante el ejercicio 2009, se ha producido una dotación neta a las correcciones por deterioro de 5.820 miles de euros (en 2008 la dotación neta fue de 835 miles de euros). El importe de las correcciones por deterioro en balance ascendía a 6.655 miles de euros al 31 de diciembre de 2009 (en 2008 las correcciones por deterioro registradas en balance ascendían a un importe de 835 miles de euros). Al 31 de diciembre de 2009, la antigüedad de los activos dudosos que generan dichas provisiones, junto con su correspondiente provisión, es la siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Correcciones por deterioro</u>
Entre 3 y 6 meses	9 260	(491)
Entre 6 y 12 meses	2 570	(715)
Entre 12 y 18 meses	6 707	(4 366)
Entre 18 y 36 meses	954	(914)
Más de 36 meses	<u>169</u>	<u>(169)</u>
	<u>19 660</u>	<u>(6 655)</u>

La distribución de los activos dudosos en principal e intereses es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos dudosos - Principal	19 016	835
Activos dudosos - Intereses	<u>644</u>	<u>-</u>
	<u>19 660</u>	<u>835</u>

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El movimiento durante los ejercicios 2009 y 2008 de las Correcciones de valor por deterioro de activos constituidas para la cobertura del riesgo de crédito es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(835)	-
Aumentos	(8 571)	(835)
Disminuciones	<u>2 751</u>	<u>-</u>
Saldo al final del ejercicio	<u>(6 655)</u>	<u>(835)</u>

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2009. En el ejercicio 2008 el cálculo del deterioro de los activos financieros fue realizado de acuerdo a la normativa vigente hasta el 1 de enero de 2009.

La Sociedad Gestora considera que el efecto de calcular el deterioro de los activos financieros en el ejercicio 2008 según lo indicado anteriormente, no afectaría de forma significativa a la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2008.

La totalidad de las Correcciones de valor por deterioro de activos reconocidas en los ejercicios 2009 y 2008 se han determinado individualmente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se han dado de baja activos financieros deteriorados al considerarse remota su recuperación.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar se han incluido dentro del epígrafe de Deterioro de activos financieros (neto) en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 16). Normalmente, se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a préstamos impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se ha constituido el Fondo de Reserva (Nota 9).

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El movimiento del epígrafe de Certificados de Transmisión Hipotecaria durante los ejercicios 2009 y 2008, sin considerar intereses devengados y correcciones de valor por deterioro, se muestra a continuación:

Saldo al 1 de enero de 2008	856 416
Amortizaciones del principal de los préstamos	(197 433)
Cobradas en el ejercicio	(111 984)
Amortizaciones anticipadas	(85 449)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	658 983
Saldo al 31 de diciembre de 2008	658 983
Amortizaciones del principal de los préstamos	(168 336)
Cobradas en el ejercicio	(107 733)
Amortizaciones anticipadas	(60 603)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	490 647

El importe de los intereses devengados en los ejercicios 2009 y 2008 por los Préstamos Hipotecarios ha ascendido a un importe total de 32.712 miles de euros y 40.095 miles de euros, respectivamente (Nota 13).

El importe de los intereses netos devengados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y no vencidos asciende a 232 miles de euros y 475 miles de euros, respectivamente, los cuales han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Derechos de crédito" con cargo al epígrafe de "Intereses y gastos devengados no vencidos" del balance de situación.

8. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados que tiene contratados el Fondo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se consideran operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito con la Entidad Cedente (Caja de Ahorros de Galicia), un contrato de permuta financiera (swap) para la cobertura del riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que ciertos activos de la cartera se encuentren sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los bonos y con período de devengo y liquidación trimestral. Mediante este contrato se produce el pago de las cantidades ingresadas en la cuenta de Tesorería del Fondo en concepto de intereses ordinarios de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante el período de liquidación, y se recibe un tipo variable, pagado por el agente financiero, del Euribor a 3 meses sobre el importe notional del período de liquidación, de acuerdo con el apartado IV.3.4.7 del Folleto de Emisión.

La distribución del saldo de los derivados de cobertura contratados por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a largo plazo	(9 941)	(61 353)
Intereses a cobrar (a pagar) devengados y no vencidos	<u>(2 577)</u>	<u>3</u>
	<u>(12 518)</u>	<u>(61 350)</u>

El importe de los intereses devengados en el ejercicio 2009 por las permutas de tipo de interés ha ascendido a un importe de 12.942 miles de euros a favor del Cedente (1.642 miles de euros a favor del Fondo en el ejercicio 2008). Los ingresos y gastos por intereses del swap han sido registrados, por su valor neto, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" (Nota 13) o en el epígrafe de "Intereses y cargas asimiladas – Otros pasivos financieros" (Nota 14), dependiendo de que el importe neto sea a favor del Fondo o a favor del Cedente, respectivamente.

El importe de los intereses devengados al 31 de diciembre de 2009 y no cobrados asciende a 2.577 miles de euros a favor del Cedente (3 miles de euros a favor del Fondo para 2008) los cuales han sido registrados en el epígrafe correspondiente de la cuenta de pérdidas y ganancias con cargo al epígrafe de "Derivados de cobertura", contabilizado en el activo o en el pasivo del balance de situación, según se trate de intereses devengados a favor del Fondo o a favor del Cedente, respectivamente.

Los importes del principal nominal de los contratos de permuta de tipo de interés pendientes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Permutas de tipo de interés	<u>520 758</u>	<u>638 822</u>

El valor de las permutas de tipo de interés al 31 de diciembre de 2009 se determina descontando a valor presente con la curva EUROSAP la diferencia entre los siguientes flujos de caja esperados:

- El valor de los flujos futuros de la cartera de Derechos de crédito, considerando la tasa de amortización anticipada, el tipo de interés medio y el vencimiento medio de la cartera.
- Los intereses de Bonos a pagar por el Fondo, que resultan de aplicar al nominal vivo de las obligaciones el tipo variable del Euribor a 3 meses.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

9. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuenta Tesorería	31 653	30 299
Cuenta Fondo de Reserva	<u>29 300</u>	<u>29 300</u>
	<u>60 953</u>	<u>59 599</u>

A efectos del estado de flujos de efectivo, el epígrafe de “Efectivo o equivalentes” incluye:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<u>60 953</u>	<u>59 599</u>
	<u>60 953</u>	<u>59 599</u>

El saldo de este epígrafe corresponde a la cuenta corriente mantenida en el Agente Financiero (Caja de Ahorros de Galicia). En dicha cuenta, además de la liquidez derivada de la operativa del Fondo, se encuentra depositado el Fondo de Reserva por importe de 29.300 miles de euros, que ha sido dotado inicialmente con cargo al precio de suscripción de los Bonos del Tramo E1 y los Bonos del Tramo E2 (Nota 11). Posteriormente, en cada Fecha de Pago deberá ser dotado hasta alcanzar la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva.

De acuerdo con el Folleto de Emisión, el importe requerido del Fondo de Reserva será la menor de las cantidades siguientes:

- 29.300 miles de euros; o
- La cantidad mayor entre:
 - 14.650 miles de euros, y
 - El 6,70% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Activos no Fallidos en la correspondiente fecha de determinación.

No obstante lo anterior, el importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

En todo caso, la citada reducción no se llevará a cabo si en la Fecha de Pago en cuestión, concurriera cualquiera de las siguientes tres circunstancias:

- Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa días de retraso en el pago de importes vencidos fuera superior al 1% del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos en cualquier momento.
- Si en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no se dotó en la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva.
- Que la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva resultante fuese inferior a la suma del saldo vivo de los diez préstamos con mayor saldo vivo de entre los préstamos titulizados.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución.

En ningún caso, la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 14.650 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2009, el importe del Fondo de Reserva es de 29.300 miles de euros.

Los intereses devengados por esta cuenta corriente durante los ejercicios 2009 y 2008 ascienden a un importe de 629 miles de euros y 3.609 miles de euros, respectivamente (Nota 13), de los que un importe de 7 miles de euros y 651 miles de euros se encuentran pendientes de cobro al cierre de cada uno de los ejercicios. Dichos intereses se encuentran registrados en los epígrafes del balance de situación de "Ajustes por periodificaciones – Otros" (Nota 10).

10. Ajustes por periodificaciones de activo y de pasivo

a) Ajustes por periodificaciones de activo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Comisiones	-	-
Otros	<u>7</u>	<u>651</u>
	<u>7</u>	<u>651</u>

Los ajustes por periodificaciones de activo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponden a los intereses devengados por la cuenta corriente mantenida con el Agente Financiero (Nota 9).

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

b) Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Comisiones	20	(5 347)
Comisión Sociedad Gestora	18	23
Comisión Administrador	94	123
Comisión del agente de financiero / pagos	2	-
Comisión variable - Resultados realizados	-	-
Comisión variable - Resultados no realizados	-	(5 493)
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(94)	-
Otros	4	6
	24	(5 341)

Los ajustes por periodificaciones de pasivo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 15).

Al 31 de diciembre de 2009, el importe de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas sobre la comisión de administración es de 94 miles de euros (Nota 17).

11. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los epígrafes de Débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Débitos y partidas a pagar a largo plazo	421 003	584 753
Obligaciones y otros valores negociables	419 867	583 072
Deudas con entidades de crédito	1 136	1 681
Débitos y partidas a pagar a corto plazo	124 458	140 258
Obligaciones y otros valores negociables	121 529	137 497
Deudas con entidades de crédito	243	1 211
Acreedores y otras cuentas a pagar	2 686	1 550
	545 461	725 011

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

Todas las deudas del Fondo están denominadas en euros.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Tanto las Obligaciones y otros valores negociables como los Préstamos Subordinados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

a) Deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge un préstamo subordinado que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 26 de noviembre de 2007 con la Caja de Ahorros de Galicia por un importe total de 2.728 miles de euros destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo (Nota 6).

El importe inicial en la fecha de concesión y el saldo vivo de los préstamos al 31 de diciembre de 2009, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas (Nota 17), son los siguientes:

	<u>Inicial</u>	<u>Saldo Vivo</u>
Préstamo Subordinado Para Gastos Iniciales	2 728	3 061
	<u>2 728</u>	<u>3 061</u>

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales devenga un tipo nominal variable fijado trimestralmente, que será igual al resultado de sumar el tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor a 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente, más un margen de 400 puntos básicos. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el Folleto.

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se irá amortizando en la medida en que se vayan amortizando los gastos de constitución, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo y, en todo caso, dichos gastos se amortizarán en el plazo máximo de 5 años desde la constitución del Fondo, siempre que el Fondo disponga de fondos disponibles suficientes de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el Folleto de Emisión.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

La distribución del saldo vivo de cada uno de los préstamos subordinados, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	3 061	2 892
Principal no vencido	1 682	2 227
Principal vencido	1 046	501
Intereses devengados no vencidos	26	45
Intereses vencidos y no pagados	307	119
	<u>3 061</u>	<u>2 892</u>

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	<u>Saldo al 31.12.08</u>	<u>Amortización del principal</u>	<u>Saldo al 31.12.09</u>
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	2 728	-	2 728
	<u>2 728</u>	<u>-</u>	<u>2 728</u>

Durante el ejercicio 2009, se traspasaron 545 miles de euros de largo a corto plazo.

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	<u>Saldo al 01.01.08</u>	<u>Amortización del principal</u>	<u>Saldo al 31.12.08</u>
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	2 728	-	2 728
	<u>2 728</u>	<u>-</u>	<u>2 728</u>

Durante el ejercicio 2008, se traspasaron 501 miles de euros de largo a corto plazo.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascienden a un importe de 168 miles de euros y 249 miles de euros, respectivamente (Nota 14), de los que un importe de 26 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2009 (45 miles de euros al 31 de diciembre de 2008). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" con abono al epígrafe del balance de situación de "Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos".

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 quedaron pendientes de pago intereses vencidos por importe de 307 miles de euros y 119 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe del balance de situación de "Deudas con entidades de crédito – Otras deudas con entidades de crédito".

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Al 31 de diciembre de 2009, el importe de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas sobre el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales ascendía a 1.682 miles de euros (Nota 17).

b) Obligaciones y otros valores negociables a largo y corto plazo

Este epígrafe recoge, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la emisión de Obligaciones y otros valores negociables. A continuación se detalla el valor nominal de las obligaciones emitidas por el Fondo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, así como el plazo hasta su vencimiento, sin considerar el importe de "Intereses y gastos devengados no vencidos" y las correcciones de valor por repercusión de pérdidas (Nota 17):

	Valor nominal		Vencimiento en años	
	2009	2008	2009	2008
Bonos Serie A	423 593	590 592	33	34
Bonos Serie B	41 600	41 600	33	34
Bonos Serie C	27 100	27 100	33	34
Bonos Serie D	24 500	24 500	33	34
Bonos Serie E1	5 000	5 000	33	34
Bonos Serie E2	24 300	24 300	33	34
	546 093	713 092		

Las características de cada una de las series de bonos en el momento de su emisión son las siguientes:

- Bonos ordinarios, que integran la Serie A, compuesta inicialmente por 7.817 bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 781.700 miles de euros. Estos bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 30 puntos básicos, pagaderos los días 27 de enero, abril, julio y octubre de cada año, o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie A se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago. Su calificación crediticia (rating) es AA/Aaa según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A. y Moody's Investor Services España, S.A.
- Bonos ordinarios, que integran la Serie B, compuesta inicialmente por 416 bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 41.600 miles de euros. Estos bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 100 puntos básicos, pagaderos los días 27 de enero, abril, julio y octubre de cada año, o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie B se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es BBB+/Aa3 según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A. y Moody's Investor Services España, S.A.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

- Bonos ordinarios, que integran la Serie C, compuesta inicialmente por 271 bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 27.100 miles de euros. Estos bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 250 puntos básicos, pagaderos los días 27 de enero, abril, julio y octubre de cada año, o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie C se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es BB+ y A3 según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A. y Moody's Investor Services España, S.A.

- Bonos ordinarios, que integran la Serie D, compuesta inicialmente por 245 bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 24.500 miles de euros. Estos bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 400 puntos básicos, pagaderos los días 27 de enero, abril, julio y octubre de cada año, o siguiente día hábil. La amortización de los Bonos Serie D se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es CCC y Ba3 según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A. y Moody's Investor Services España, S.A.

- Bonos ordinarios, que integran la Serie E1, compuesta inicialmente por 50 bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 5.000 miles de euros. Estos bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 600 puntos básicos, pagaderos los días 27 de enero, abril, julio y octubre de cada año, o siguiente día hábil. La Amortización de los Bonos Serie E1 se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es C según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A.U. y Moody's Investor Services España, S.A.

- Bonos ordinarios, que integran la Serie E2, compuesta inicialmente por 243 bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 24.300 miles de euros. Estos bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 600 puntos básicos, pagaderos los días 27 de enero, abril, julio y octubre de cada año, o siguiente día hábil. La Amortización de los Bonos Serie E2 se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, coincidiendo con cada Fecha de Pago, en su caso. Su calificación crediticia (rating) es C según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A. y Moody's Investor Services España, S.A.

La fecha de vencimiento final del Fondo será el 27 de enero de 2042. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo, y con ello la emisión de Bonos, en los supuestos que se describen en la Nota 1.

La vida media estimada de los Bonos de Titulización de Activos quedó fijada en 3,07, 5,39, 5,39, 5,39, 6,07 y 6,07 años para las series A, B, C, D, E1 y E2 respectivamente, en el momento de la emisión y bajo la hipótesis de mantenimiento de una tasa de amortización anticipada del 10%, asumiéndose que el Fondo ejerza la opción de amortización anticipada prevista en el párrafo primero del apartado III.4.10.1 del Folleto de Emisión.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El desglose de las partidas de "Obligaciones y otros valores negociables" al 31 de diciembre de 2009 y 2008, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas (Nota 17), es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Obligaciones y otros valores negociables a largo plazo	426 246	583 072
Principal – Bonos Serie A	316 985	460 572
Principal – Bonos Serie B	35 923	41 600
Principal – Bonos Serie C	23 744	27 100
Principal – Bonos Serie D	21 157	24 500
Principal – Bonos Serie E1	4 853	5 000
Principal – Bonos Serie E2	23 584	24 300
Obligaciones y otros valores negociables a corto plazo	121 529	137 497
Principal – Bonos Serie A	106 608	130 020
Principal – Bonos Serie B	5 677	-
Principal – Bonos Serie C	3 356	-
Principal – Bonos Serie D	3 343	-
Principal – Bonos Serie E1	147	-
Principal – Bonos Serie E2	716	-
Intereses devengados no vencidos – Serie A	800	5 653
Intereses devengados no vencidos – Serie B	132	451
Intereses devengados no vencidos – Serie C	160	369
Intereses devengados no vencidos – Serie D	212	401
Intereses devengados no vencidos – Serie E1	64	103
Intereses devengados no vencidos – Serie E2	314	500
	547 775	720 569

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2009 es el siguiente:

	<u>Saldo al 31.12.2008</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2009</u>
Bonos Serie A	590 592	(166 999)	423 593
Bonos Serie B	41 600	-	41 600
Bonos Serie C	27 100	-	27 100
Bonos Serie D	24 500	-	24 500
Bonos Serie E1	5 000	-	5 000
Bonos Serie E2	24 300	-	24 300
	713 092	(166 999)	546 093

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2008 fue el siguiente:

	<u>Saldo al 01.01.2008</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2008</u>
Bonos Serie A	781 700	(191 108)	590 592
Bonos Serie B	41 600	-	41 600
Bonos Serie C	27 100	-	27 100
Bonos Serie D	24 500	-	24 500
Bonos Serie E1	5 000	-	5 000
Bonos Serie E2	24 300	-	24 300
	<u>904 200</u>	<u>(191 108)</u>	<u>713 092</u>

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascienden a un importe de 16.123 miles de euros y 45.344 miles de euros, respectivamente (Nota 14), de los que un importe de 1.682 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2009 (7.477 miles de euros al 31 de diciembre de 2008). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados no vencidos".

La calificación crediticia (rating) de los Bonos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	<u>Moody's Investors</u>		<u>Fitch Ratings España</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bonos Serie A	Aaa	Aaa	AA	AAA
Bonos Serie B	Aa3	Aa3	BBB+	AA-
Bonos Serie C	A3	A3	BB+	BBB
Bonos Serie D	Ba3	Ba3	CCC	BB
Bonos Serie E1	C	C	C	C
Bonos Serie E2	C	C	C	C

Al 31 de diciembre de 2009, el importe de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas sobre la Emisión de Bonos ascendía a 6.379 miles de euros (Nota 17).

c) Acreedores y otras cuentas a pagar

El desglose del epígrafe de Acreedores y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Intereses vencidos y no pagados de Obligaciones y otros valores	1 325	812
Otros acreedores y cuentas a pagar	1 361	738
	<u>2 686</u>	<u>1 550</u>

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

En este epígrafe del balance se recogen los intereses vencidos y pendientes de pago de los Bonos Serie E1 y E2, cuyo importe a 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a 1.325 miles de euros y 812 miles de euros, respectivamente. Además, se recoge el importe de la comisión de administración vencida y pendiente de pago, que a 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a 1.361 miles de euros y 738 miles de euros, respectivamente (Nota 15).

12. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Dentro de este epígrafe del balance de situación se incluyen los importes, netos del efecto fiscal, derivados de los ajustes por valoración de activos y pasivos registrados en el estado de ingresos y gastos reconocidos, así como de la aplicación de la contabilidad de coberturas de flujos de efectivo, hasta que se produzca su extinción o realización, momento en el que se reconocen definitivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 8).

El desglose de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
31 de diciembre de 2009		
Coberturas de flujos de efectivo	9 941	-
Gastos de constitución en transición	<u>591</u>	<u>-</u>
	<u>10 532</u>	<u>-</u>
31 de diciembre de 2008		
Coberturas de flujos de efectivo	61 353	-
Gastos de constitución en transición	<u>794</u>	<u>-</u>
	<u>62 147</u>	<u>-</u>

Los ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009 y 2008 clasificados como "Coberturas de flujos de efectivo" se corresponden con el efecto de la valoración de los derivados de cobertura (Nota 8).

Por su parte, los ajustes repercutidos en balance clasificados como "Gastos de constitución en transición" se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los gastos de constitución al 31 de diciembre de 2009 y 2008 (Nota 6).

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

13. Intereses y rendimientos asimilados

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Derechos de crédito (Nota 7)	32 712	40 095
Cuenta de tesorería (Nota 9)	629	3 609
Instrumentos financieros derivados (Nota 8)	-	1 642
	<u>33 341</u>	<u>45 346</u>

Los intereses y rendimientos asimilados de instrumentos financieros derivados corresponden a los intereses netos devengados a favor del Fondo en el ejercicio 2008 por el contrato de permuta financiera descrito en la Nota 8.

14. Intereses y cargas asimiladas

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 11)	(16 123)	(45 344)
Deudas con entidades de crédito (Nota 11)	(168)	(249)
Instrumentos financieros derivados (Nota 8)	(12 942)	-
	<u>(29 233)</u>	<u>(45 593)</u>

Los intereses y cargas asimiladas de instrumentos financieros derivados corresponden a los intereses netos devengados a favor del Cedente en el ejercicio 2009 por el contrato de permuta financiera descrito en la Nota 8.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

15. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de Otros gastos de explotación de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Servicios exteriores	(29)	(17)
Servicios de profesionales independientes	(1)	(1)
Otros servicios	(28)	(16)
Tributos	-	-
Otros gastos de explotación	(11 077)	(4 394)
Comisión de la Sociedad Gestora	(112)	(141)
Comisión del Administrador	(594)	(775)
Comisión del Agente Financiero / pagos	(12)	(16)
Comisión variable - Resultados realizados	(10 156)	-
Comisión variable - Resultados no realizados	-	(3 258)
Otros gastos	(203)	(204)
	(11 106)	(4 411)

En el Folleto de Emisión del Fondo se establecen las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

a) Comisión de Administración de la Sociedad Gestora

Se calcula aplicando el 0,0165% anual sobre la suma de los saldos vivos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso, más un importe de 13.500 euros.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se ha devengado por este concepto una comisión de 112 miles de euros y 141 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009 se encuentran pendientes de pago 18 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (27 de enero de 2010). Al 31 de diciembre de 2008 se encontraban pendientes de pago 23 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (27 de enero de 2009). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 10), respectivamente.

b) Comisión de Servicios Financieros

El Agente Financiero (Caja de Ahorros de Galicia), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, tiene derecho a percibir una comisión del 0,002% anual sobre el saldo de principal pendiente de amortizar de los Bonos en la fecha de pago anterior.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se ha devengado una comisión por este concepto de 12 miles de euros y 16 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009 se encuentran pendientes de pago 2 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (27 de enero de 2010) y que se han registrado en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" con abono al epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 10), respectivamente. Al 31 de diciembre de 2008 no existían importes pendientes de pago por este concepto.

c) Comisión de Administración

Su cálculo se realiza aplicando el 0,10% anual sobre el saldo vivo de los Certificados de Transmisión Hipotecaria en la fecha de pago anterior.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se ha devengado por este concepto una comisión de 594 miles de euros y 775 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009 están pendientes de pago 94 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (27 de enero de 2010). Al 31 de diciembre de 2008 se encontraban pendientes de pago 123 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (27 enero de 2009). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 10), respectivamente.

Adicionalmente, el importe de la comisión de administración vencida y pendiente de pago al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a 1.361 miles de euros y 738 miles de euros, respectivamente.

Por último, al 31 de diciembre de 2009, el importe de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas sobre la comisión de administración es de 94 miles de euros (Nota 17). Al 31 de diciembre de 2008 no existían correcciones de valor por recuperación de pérdidas sobre la comisión de administración a cobrar por la Entidad Cedente.

d) Comisión Variable

Se calcula como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en cada una de las fechas de liquidación.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en cada fecha de liquidación ha sido de 10.156 miles de euros y 3.258 miles de euros, respectivamente. Dichos importes se encuentran registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Otros gastos de explotación".

Asimismo, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo desde la última fecha de liquidación ha sido negativa, generándose, por tanto, un margen de intermediación a favor del Fondo de 12.818 miles de euros y 5.493 miles de euros, respectivamente, el cual se ha registrado en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y Ganancias "Repercusión de otras pérdidas (ganancias)" (Nota 17).

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

e) Otros gastos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el importe de otros gastos ascendía a 203 miles de euros y 204 miles de euros, respectivamente, que corresponden a la amortización de los gastos de constitución, de acuerdo con la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009 de C.N.M.V.

16. Deterioro de activos financieros (neto)

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Derechos de crédito	(5 820)	(835)
Otros activos financieros	-	-
	<u>(5 820)</u>	<u>(835)</u>
Dotaciones con cargo a resultados	(8 571)	(835)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	2 751	-
Otros	-	-
	<u>(5 820)</u>	<u>(835)</u>

El movimiento durante los ejercicios 2009 y 2008 de los saldos de Correcciones de valor por deterioro de activos de los epígrafes de Activos financieros se presenta en la Nota 7.

17. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias recoge el importe a repercutir, positivo o negativo, según se trate de pérdidas o ganancias respectivamente, a los pasivos del Fondo, en orden inverso a la prelación de pagos establecida en el Folleto.

El movimiento de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio anterior	(5 493)	(3 258)
Repercusión de pérdidas a la Comisión de Administración	94	-
Repercusión de pérdidas al Préstamo Subordinado	1 682	-
Repercusión de pérdidas a los Bonos	6 379	-
Comisión Variable – Gasto del ejercicio actual	10 156	3 258
(-) Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio actual	-	5 493
	<u>12 818</u>	<u>5 493</u>

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresada en miles de euros)

18. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Por otro lado, la constitución del Fondo está exenta del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos de los certificados de transmisión hipotecaria, préstamos u otros derechos de crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de las Entidades Cedentes y serán devueltos a las mismas en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

Al 31 de diciembre de 2009, el Fondo tiene pendientes de inspección los cinco últimos ejercicios (2005 a 2009) para el Impuesto sobre Sociedades y los cuatro últimos para el resto de impuestos que le son de aplicación.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2009 y 2008.

19. Hechos posteriores al cierre

No existen acontecimientos posteriores significativos al cierre del ejercicio que pudieran afectar a los estados financieros del Fondo contenidos en las presentes cuentas anuales.

20. Otra información

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 5 miles de euros (5 miles de euros en 2008).

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas y que, por su naturaleza, debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **CAJA DE AHORROS DE GALICIA**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/11/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulación	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	0050	0080	0110	0140	0170
	8.758	490.647	11.185	658.983	12.671	874.900

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **CAJA DE AHORROS DE GALICIA**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	0200	0201	0210	0211
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-107.733	-60.603	-111.984	-85.449
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior		-384.253		-215.917
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo		0		0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	490.647	0213	658.983
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	1,16	0214	1,40
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205		0215	

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **CAJA DE AHORROS DE GALICIA**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado					Total	Principal pendiente no vencido					Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Intereses extraordinarios	Intereses de garantía	Intereses de garantía		Principal	Intereses ordinarios	Intereses extraordinarios	Intereses de garantía	Intereses de garantía	
Hasta 1 mes	0700	7.644	0710	9.188	0720	1.515	0730	10.703	0740	429.916	0750	440.619	
De 1 a 2 meses	0701	200	0711	320	0721	75	0731	395	0741	15.648	0751	16.043	
De 2 a 3 meses	0702	146	0712	305	0722	53	0732	358	0742	8.139	0752	8.497	
De 3 a 6 meses	0703	98	0713	600	0723	113	0733	713	0743	8.547	0753	9.260	
De 6 a 12 meses	0704	50	0714	327	0724	89	0734	416	0744	2.155	0754	2.571	
De 12 a 18 meses	0705	15	0715	1.784	0725	348	0735	2.132	0745	4.574	0755	6.706	
De 18 meses a 2 años	0706	5	0716	170	0726	77	0736	247	0746	706	0756	963	
De 2 a 3 años	0707	1	0717	69	0727	17	0737	86	0747	83	0757	169	
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0	
Total	0709	8.159	0719	12.763	0729	2.287	0739	15.050	0749	469.768	0759	484.818	

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado					Total	Principal pendiente no vencido					Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deudav. Tasación	
		Principal	Intereses ordinarios	Intereses extraordinarios	Intereses de garantía	Intereses de garantía		Principal	Intereses ordinarios	Intereses extraordinarios	Intereses de garantía	Intereses de garantía				
Hasta 1 mes	0770	1.638	0780	2.530	0790	811	0800	3.341	0810	232.259	0820	235.600	0830	662.628	0840	34,79
De 1 a 2 meses	0771	52	0781	174	0791	54	0801	228	0811	12.006	0821	12.234	0831	28.386	0841	41,44
De 2 a 3 meses	0772	34	0782	82	0792	32	0802	114	0812	4.862	0822	5.096	0832	13.907	0842	36,41
De 3 a 6 meses	0773	22	0783	196	0793	53	0803	249	0813	4.621	0823	4.870	0833	13.399	0843	36,03
De 6 a 12 meses	0774	7	0784	72	0794	56	0804	128	0814	1.325	0824	1.453	0834	2.691	0844	52,52
De 12 a 18 meses	0775	5	0785	54	0795	54	0805	108	0815	879	0825	987	0835	2.030	0845	48,65
De 18 meses a 2 años	0776	3	0786	35	0796	58	0806	93	0816	576	0826	669	0836	998	0846	62,39
De 2 a 3 años	0777	1	0787	52	0797	7	0807	59	0817	29	0827	88	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	1.762	0789	3.195	0799	1.125	0809	4.320	0819	256.677	0829	260.997	0839	724.039	0849	36,05

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **CAJA DE AHORROS DE GALICIA**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

Ratios de morosidad (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial							
	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de activos dudosos fallidos (D)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de activos dudosos fallidos (D)		Tasa de recuperación de activos dudosos (A)		Tasa de recuperación de activos dudosos fallidos (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos fallidos (D)			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (C)	Tasa de fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (C)	Tasa de fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (C)	Tasa de fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (C)	Tasa de fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053	0999	1017	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	1,98 0874	0892	0910	0,00 0928	0,00 0946	0,00 0964	0,00 0982	0,00 1000	0,00 1018	0,00 1036	0,00 1054	0,00 1000	0,00 1018	0,00 1036	0,00 1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056	1002	1020	1038	1056
Deuda subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060	1006	1024	1042	1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de menor al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de menor al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **CAJA DE AHORROS DE GALICIA**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/11/2007				
		Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente		
Inferior a 1 año	1300	0	1310	0	1320	4	1330	826	1340	86	1350	1.326
Entre 1 y 2 años	1301	29	1311	71	1321	1.551	1331	15.206	1341	1.786	1351	35.839
Entre 2 y 3 años	1302	1.668	1312	17.359	1322	1.881	1332	41.571	1342	2.080	1352	69.565
Entre 3 y 5 años	1303	2.529	1313	65.920	1323	2.780	1333	108.377	1343	3.027	1353	151.191
Entre 5 y 10 años	1304	3.474	1314	172.331	1324	3.811	1334	221.507	1344	4.153	1354	272.371
Superior a 10 años	1305	1.058	1315	234.965	1325	1.158	1335	271.496	1345	1.539	1355	344.608
Total	1306	8.758	1316	490.646	1326	11.185	1336	658.983	1346	12.671	1356	874.900
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,03			1327	10,04			1347	9,79		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/11/2007		
	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,66		0632	3,68		0634	2,63	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 26/11/2007			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
ES0384955003	A	7.817	54	423.593	1,60	0	0	0,00	7.817	100	781.700	0,00	
ES0384955011	B	416	100	41.600	1,90	0	0	0,00	416	100	41.600	0,00	
ES0384955029	C	271	100	27.100	1,90	0	0	0,00	271	100	27.100	0,00	
ES0384955037	D	245	100	24.500	1,90	0	0	0,00	245	100	24.500	0,00	
ES0384955045	E1	50	100	5.000	0,70	0	0	0,00	50	100	5.000	0,00	
ES0384955052	E2	243	100	24.300	0,70	0	0	0,00	243	100	24.300	0,00	
Total		9.042	8025	546.093		8045	8065		9.042	8085	8105		

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principial no vencido	Principial impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0384955003	A	NS	EURIBOR 3 MESES	0,30	9980	1,03 360	66	9983	9994	9995	9997	9998
ES0384955011	B	S	EURIBOR 3 MESES	1,00	9980	1,73 360	66	9983	9994	9995	9997	9998
ES0384955029	C	S	EURIBOR 3 MESES	2,50	9980	3,23 360	66	9983	9994	9995	9997	9998
ES0384955037	D	S	EURIBOR 3 MESES	4,00	9980	4,73 360	66	9983	9994	9995	9997	9998
ES0384955045	E1	NS	EURIBOR 3 MESES	6,00	9980	6,73 360	66	9983	9994	9995	9997	9998
ES0384955052	E2	NS	EURIBOR 3 MESES	6,00	9980	6,73 360	66	9983	9994	9995	9997	9998
Total							9228	1.666	546.093	9095	9105	9115

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008					
			Amortización principal			Intereses			Amortización principal			Intereses		
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370				
ES0384955003	A	27-01-2042	166.999	358.107	14.981	48.423	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0384955011	B	27-01-2042	0	0	1.420	3.661	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0384955029	C	27-01-2042	0	0	1.337	3.174	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0384955037	D	27-01-2042	0	0	1.582	3.563	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0384955045	E1	27-01-2042	0	0	397	760	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0384955052	E2	27-01-2042	0	0	1.687	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0
Total			166.999	358.107	21.404	63.050	7345	7355	7365	7375	0	0	0	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: AYT CAIXAGALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: AHORRO Y TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

Estados Agregados: NO

Período: 2º Semestre

Mercados de cotización de los títulos emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación de la Serie	Fecha último cambio de rating	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual	Cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0384955003	A	24-12-2009	FCH	AA	AAA	AAA
ES0384955003	A	26-11-2007	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0384955011	B	24-12-2009	FCH	BBB+	AA-	AA-
ES0384955011	B	26-11-2007	MDY	Aa3	Aa3	Aa3
ES0384955029	C	24-12-2009	FCH	BB	BBB	BBB
ES0384955029	C	26-11-2007	MDY	A3	A3	A3
ES0384955037	D	24-11-2009	FCH	CCC	BB-	BB-
ES0384955037	D	26-11-2007	MDY	Ba3	Ba3	Ba3
ES0384955045	E1	6-8-2009	FCH	C	C	C
ES0384955045	E1	26-11-2007	MDY	C	C	C
ES0384955052	E2	6-8-2009	FCH	C	C	C
ES0384955052	E2	26-11-2007	MDY	C	C	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) o su denominación cuando los títulos emitidos no tengan ISIN. En caso de varios ratings, se repetirá el código ISIN, tantas veces como ratings obtenidos.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009
--

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	27.099	1010	0
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	5,52	1020	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,10	1040	0,00
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	77,57	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	0
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	CAJA DE AHORROS DE GALICIA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	0
Otras permutas financieras	0230		1240	0
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	0
Entidad Avalista	0250		1260	0
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	0

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **AYT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago				Días impago				Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses impago	Días impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	3.595	0200	988	0300	3,88	0400	1,32	1120	2,99			
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00			
Total Morosos					0120	3.595	0220	988	0320	3,88	0420	1,32	1140	2,99		FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0	0130	2.466	0230	131	0330	1,51	0430	0,11	1050	0,76			
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00			
Total Fallidos					0150	2.466	0250	131	0350	1,51	0450	0,11	1200	0,76		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b (iv)	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto	
TRIGGERS (3)					
Amortización secuencial: series (4)					
ES0384955037	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Ref. Folleto	
	0500	0520	0540	0560	
	0,75	3,94	3,01	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b (iv)	
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)					
ES0384955029	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Ref. Folleto	
	0506	0526	0546	0566	
	9,00	0,85	0,45	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.6.1.B	

No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	3,94	0552	3,00	0572	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL. 3.4.2.1
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573
DETERIORO DE LOS ACTIVOS		10,00		56,08		59,52		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b (iv)

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--	--

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

1. Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo

Riesgos específicos del emisor y de su sector de actividad

a) Naturaleza jurídica del Fondo

La Sociedad Gestora tiene encomendada, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los bonistas y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo en los términos establecidos en la legislación vigente. Por consiguiente, la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos depende de los medios de la Sociedad Gestora.

b) Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 del Real Decreto 926/1998. Siempre que en este caso hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la amortización de los valores emitidos con cargo al mismo y a la liquidación de los activos, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el apartado 4.4.3.1 del Documento de Registro del Folleto Informativo.

c) Acciones de los bonistas

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los mismos, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, quien ostentará dicha acción.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de: (i) la existencia de morosidad o de la amortización anticipada de los activos, (ii) del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo o (iii) por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Tramo.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra el Cedente o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los activos.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

d) Situación concursal

Tanto el Cedente como la Sociedad Gestora y cualquiera de los restantes participantes en la operación, pueden ser declarados en concurso. El concurso de cualquiera de los sujetos intervinientes podría afectar a las relaciones contractuales con el Fondo.

Riesgos derivados de los valores

a) Riesgo de Liquidez

No existe garantía de que llegue a producirse en el mercado una negociación de los Bonos con una frecuencia o volumen mínimo.

No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

b) Rentabilidad

La rentabilidad de los Bonos a su vencimiento dependerá entre otros factores del importe y fecha de pago del principal de préstamos hipotecarios y de los préstamos no hipotecarios y del precio satisfecho por los tenedores de cada Tramo de Bonos.

El cumplimiento por el Deudor de los términos pactados en los Préstamos no Hipotecarios (por ejemplo la amortización del principal, pagos de intereses) está influida por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, tipos de interés del mercado, la disponibilidad de alternativas de financiación, la propensión de los propietarios al cambio de vivienda, la situación laboral y económica de los Deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, de la vida media y de la duración de los Bonos recogidas en el Folleto está sujeto, entre otras, a hipótesis de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios que pueden no cumplirse, así como a los tipos de interés futuros del mercado.

c) Intereses de demora

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

d) Protección limitada

Aunque existen mecanismos de mejora del crédito en relación con los bonos de cada tramo, la mejora de crédito es limitada y los bonistas son los que soportaran en última instancia el riesgo de crédito y otros riesgos asociados con su inversión en cada uno de los tramos emitidos por el fondo.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

e) Duración

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos de cada Tramo está sujeto al cumplimiento en tiempo y forma de la amortización de los Préstamos Hipotecarios y a hipótesis del TACP que pueden no cumplirse.

f) No confirmación de las calificaciones

La no confirmación antes de la Fecha de Desembolso de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Entidad de Calificación habría constituido un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos.

Riesgos derivados de los activos subyacentes

a) Riesgo de impago de los activos

Los titulares de los Bonos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de los activos agrupados en el mismo.

b) Riesgo de amortización anticipada de los activos

El riesgo de amortización anticipada de los activos será por cuenta de los titulares de los bonos.

c) Riesgo de tipo de interés

Debido a la diferencia entre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos y los tipos de referencia de los Activos, así como a las posibles renegociaciones de los Activos, existe la posibilidad de que a lo largo de la vida del Fondo el tipo de interés medio de los Activos sea inferior al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, aunque actualmente no existe dicha contingencia. No obstante dicho riesgo se encuentra mitigado tanto por la existencia del Contrato de Swap como por el hecho de en la actualidad el margen medio de los Activos es superior al de los Bonos.

d) Riesgo de Concentración Geográfica

Ante un nivel alto de concentración en una determinada comunidad, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sustancial sobre la Comunidad Autónoma, podría afectar a los pagos de los activos.

e) Riesgo de Concentración por Deudor

Ante un nivel alto de concentración en un determinado deudor, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sustancial sobre el deudor pudiera afectar a los pagos de los Activos que respaldan la emisión de Bonos, y en consecuencia, podría afectar a los pagos de los activos.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

2. **Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo:**

No existen acontecimientos posteriores significativos al cierre del ejercicio que pudieran afectar a los estados financieros del Fondo contenidos en las cuentas anuales

Adicionalmente, al cierre del ejercicio 2009, no se contempla la posibilidad de que ocurra ninguno de los supuestos de liquidación anticipada recogidos en la documentación suscrita del Fondo.

3. **Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura.**

La Sociedad Gestora ha concertado, por cuenta del Fondo, las operaciones que a continuación se reseñan con el fin de neutralizar las diferencias de tipos de interés entre los Activos adquiridos por el Fondo y los Bonos u otros pasivos y, en general, transformar las características financieras de los Activos.

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en el Folleto, en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, podrá prorrogar o novar modificativamente los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada una de las contrapartes de los mismos e incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la normativa vigente en cada momento.

- Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Hipotecarios impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se ha constituido un depósito en la Cuenta de Tesorería denominado fondo de reserva (en adelante, el "**Fondo de Reserva**").

El valor del Fondo de Reserva es igual al 3,35% del saldo inicial de los Bonos, es decir VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (€ 29.300.000). La dotación inicial del Fondo de Reserva se realizó con cargo al precio de suscripción de los Bonos del Tramo E1 y los Bonos del Tramo E2. Posteriormente, en cada Fecha de Pago deberá ser dotado hasta alcanzar la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva, tal y como este término se define a continuación, con cargo a los Fondos Disponibles, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

La "**Cantidad Requerida del Fondo de Reserva**" será la menor de las cantidades siguientes:

- a) El importe inicial del Fondo de Reserva.
- b) La cantidad mayor entre:
 - (i) El 6,70% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la correspondiente Fecha de Pago; o
 - (ii) CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (€ 14.650.000).

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

No obstante lo anterior, el importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:

- (a) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa días de retraso en el pago de importes vencidos (los "**Activos Morosos**"), fuera superior al uno por ciento (1,00%) del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos en cualquier momento;
- (b) Si en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no se dotó en la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva;
- (c) Que la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva resultante fuese inferior a la suma del saldo vivo de los diez (10) Préstamos con mayor saldo vivo de entre los Préstamos titulizados.
- (d) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la Fecha de Constitución.

En ningún caso, el nivel mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (€ 14.650.000).

El importe del Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el apartado 3.4.4 del Módulo Adicional del Folleto Informativo, remunerada en los términos del Contrato de Prestación de Servicios Financieros.

- Cuenta de Tesorería

El Fondo dispone en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (la "**Cuenta de Tesorería**") cuyas obligaciones serán las establecidas en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros.

La Sociedad Gestora ha abierto, en nombre y por cuenta del Fondo, una Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero con la finalidad de centralizar los cobros y pagos del Fondo en los términos que se describen a continuación.

La Cuenta de Tesorería se regula según lo dispuesto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros.

Según lo previsto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, se ingresarán en la Cuenta de Tesorería:

- (i) el importe efectivo por el desembolso de la suscripción de los Bonos;
- (ii) el principal e intereses de los Certificados;
- (iii) cualesquiera cantidades recibidas en pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor del Cedente incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por el Cedente al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo;

(iv) en su caso, las cantidades que resulten pagaderas por la Entidad de Contrapartida al amparo del Contrato de Swap;

(v) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería o las cantidades a que asciendan los rendimientos de activos de renta fija, de acuerdo con lo recogido en el presente apartado;

(vi) las cantidades procedentes de la disposición del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva;

(vii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente en cada momento durante la vida del Fondo, corresponda efectuar en cada Fecha de Pago por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria o se solicite su devolución por parte de los titulares de los Bonos.

De acuerdo con el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, el Agente Financiero garantiza al saldo que en cada momento tenga la Cuenta de Tesorería, un rendimiento mínimo igual al Tipo Medio Interbancario reducido en veinticinco puntos básicos (0,25%). Los intereses devengados se liquidarán trimestralmente el primer Día Hábil del mes correspondiente a cada Fecha de Pago y se calcularán tomando como base (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses (que coincidirán con los trimestres naturales que finalizan el último día del mes anterior al correspondiente a cada Fecha de Pago (incluido), a excepción del primer periodo, que comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Constitución del Fondo y el 30 de junio, ambos incluidos) y (ii) un año compuesto por 360 días.

Contrato de Swap

La Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, suscribió con la CON CAJA DE AHORROS DE GALICIA (en tal concepto, actuando como "**Entidad de Contrapartida**"), un contrato de permuta financiera de interés conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca (en adelante el "**Contrato de Swap**"), con la finalidad de cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo.

El principal objetivo del Contrato de Swap es cubrir el riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que ciertos Activos de la cartera del Cedente se encontrasen sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los Bonos.

Mediante el Contrato de Swap, la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, cubre el riesgo de tipo de interés antes aludido en los siguientes términos: el Fondo se compromete a pagar a la Entidad de Contrapartida, en cada Fecha de Pago, con cargo a los fondos disponibles, la suma de las cantidades percibidas por el fondo durante el Periodo de Liquidación correspondientes al tipo de referencia de los Activos. Por su parte, la Entidad de Contrapartida se compromete a abonar al Fondo mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería (en cada Fecha de Pago) el resultante de aplicar al Importe Nocial del Periodo de Liquidación el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

En concreto, las cantidades a pagar en cada fecha de liquidación por cada una de las partes del Contrato de Swap serán las siguientes:

(a) Cantidad a pagar por el Fondo: es la suma de los intereses percibidos de los Préstamos Cubiertos e ingresados al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence, disminuida en el importe de los Intereses Corridos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Liquidación.

(b) Cantidad a pagar por la Entidad de Contrapartida: es el resultado de aplicar, en cada Fecha de Determinación, el Tipo Variable al Importe Nominal del Swap para Cobertura del Riesgo de Tipo de Interés multiplicado por el número de días del Periodo de Liquidación y dividido por 360.

4. Evolución del fondo

a) Tasas de amortización anticipada de los préstamos titulizados.

La tasa de amortización anticipada del activo durante el ejercicio 2009, ha sido del 1% (11,93% en el ejercicio 2008).

Adicionalmente la tasa de amortización histórica del fondo es del 24,53%.

b) Información relevante en relación con garantías

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos y el valor de tasación de la garantía hipotecada expresados en tanto por cien, es la siguiente:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Cifras en miles de euros

Intervalo	Datos al 31/12/2009				Datos al 31/12/2008				Datos en el momento de la constitución del fondo			
	Núm	%	pendiente	%	Núm.	%	pendiente	%	Núm.	%	pendiente	%
0,01- 40,00	877	54,92%	87.296	32,70%	863	48,48%	90.816	27,50%	916	41,08%	105.203	24,70%
40,01- 60,00	511	32,00%	109.726	41,10%	600	33,71%	127.905	38,74%	773	34,66%	141.084	33,13%
60,01- 80,00	190	11,90%	64.149	24,03%	287	16,12%	99.737	30,20%	463	20,76%	146.972	34,51%
80,01- 100,00	19	1,19%	5.777	2,16%	30	1,69%	11.743	3,56%	78	3,50%	32.630	7,66%
Total	1.597	100 %	266.948	100,00%	1.780	100,00%	330.201	100,00%	2.230	100,00%	425.889	100,00%
Media Ponderada		47,17%				50,43%				54,00%		

c) Información sobre concentración de riesgos

- Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

Datos al 31/12/2009	Datos al 31/12/2008	Datos en el momento de la constitución del fondo
9,01%	7,53%	6,17%

- Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía se presenta en el siguiente cuadro:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Cifras en miles de euros

Comunidad Autónoma	Datos al 31/12/2009				Datos al 31/12/2008				Datos en el momento de la constitución del fondo			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Pendiente	%
Andalucía	116	1,32%	16.226	3,31%	146	1,31%	21.014	3,19%	167	1,32%	26.575	3,04%
Aragón	118	1,35%	11.907	2,43%	154	1,38%	14.302	2,17%	179	1,41%	17.489	2,00%
Asturias	90	1,03%	6.885	1,40%	117	1,05%	12.356	1,88%	135	1,07%	16.559	1,89%
Baleares	20	0,23%	5.852	1,19%	23	0,21%	7.259	1,10%	35	0,28%	10.138	1,16%
Canarias	49	0,56%	7.832	1,60%	60	0,54%	9.723	1,48%	68	0,54%	11.368	1,30%
Cantabria	5	0,06%	6.135	1,25%	7	0,06%	8.103	1,23%	7	0,06%	8.841	1,01%
Castilla-León	464	5,30%	31.058	6,33%	581	5,19%	40.462	6,14%	660	5,21%	49.367	5,64%
Castilla La Mancha	17	0,19%	2.081	0,42%	24	0,21%	2.674	0,41%	38	0,30%	3.738	0,43%
Cataluña	201	2,30%	30.999	6,32%	252	2,25%	40.854	6,20%	311	2,45%	54.499	6,23%
Ceuta	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Extremadura	40	0,46%	1.408	0,29%	52	0,46%	1.834	0,28%	69	0,54%	3.510	0,40%
Galicia	6.988	79,79%	312.865	63,77%	8.917	79,72%	411.247	62,41%	9.974	78,72%	543.814	62,16%
Madrid	267	3,05%	23.564	4,80%	353	3,16%	38.111	5,78%	438	3,46%	54.823	6,27%
Melilla	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Murcia	29	0,33%	2.282	0,47%	40	0,36%	3.576	0,54%	46	0,36%	5.261	0,60%
Navarra	26	0,30%	1.854	0,38%	34	0,30%	3.385	0,51%	36	0,28%	4.099	0,47%
La Rioja	32	0,37%	3.307	0,67%	43	0,38%	4.598	0,70%	50	0,39%	6.762	0,77%
Comunidad Valenciana	157	1,79%	10.767	2,19%	211	1,89%	17.614	2,67%	249	1,97%	23.930	2,73%
País Vasco	139	1,57%	15.625	3,18%	171	1,53%	21.871	3,31%	209	1,64%	34.128	3,90%
Total	8.758	100,00%	490.647	100,00%	11.185	100,00%	658.983	100,00%	12.671	100,00%	874.901	100,00%

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Por Morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Cifras en miles de euros

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado			Deuda Pendiente vencer	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	7.644	9.188	1.515	10.703	429.916	440.619
De 1 a 2 meses	200	320	75	395	15.648	16.043
De 2 a 3 meses	146	305	53	358	8.139	8.497
De 3 a 6 meses	98	600	113	713	8.547	9.260
De 6 a 12 meses	50	327	89	416	2.155	2.571
De 12 a 18 meses	15	1.784	348	2.132	4.574	6.706
De 18 a 24 meses	5	170	77	247	706	953
De 24 a 36 meses	1	69	17	86	83	169
Totales	8.159	12.763	2.287	15.050	469.768	484.818

- Por rentabilidad

El rendimiento de los Activos titulizados durante el ejercicio 2009 es el siguiente:

Cifras en miles de euros

Índice de referencia	Euribor 6 meses	ICO	IRPH cajas	Mibor año	Mibor 3 meses
Nº Activos vivos	49	2.173	6	6.318	212
Importe pendiente	11.130	35.014	1.113	436.210	7.180
Margen ponderado s/índice de referencia	0,9	0	0,86	1,32	1,13
Tipo de interés medio ponderado	2,83	4,02	1,9	3,77	3,34

En cuanto a la distribución por intervalos de los tipos de interés aplicable a los Préstamos es la siguiente:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Cifras en miles de euros

Intervalo % Tipo Nominal	Situación al 31/12/2009				Situación al 31/12/2008				Situación en el momento de la constitución del fondo			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal Pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
0,00-0,99	0	0,00%	0	0,00%	4	0,04%	56	0,01%	0	0,00%	0	0,00%
1,00-1,49	27	0,31%	3.911	0,80%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
1,50 -1,99	91	1,04%	16.560	3,38%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
2,00 – 2,49	189	2,16%	35.582	7,25%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
2,50 – 2,99	1.268	14,48%	62.448	12,73%	939	8,40%	7.050	1,07%	992	7,83%	11.833	1,35%
3,00 – 3,49	1.092	12,47%	123.153	25,10%	29	0,26%	1.895	0,29%	31	0,24%	2.760	0,32%
3,50 – 3,99	1.377	15,72%	84.823	17,29%	46	0,41%	706	0,11%	110	0,87%	12.588	1,44%
4,00 – 4,49	684	7,81%	40.127	8,18%	172	1,54%	9.089	1,38%	628	4,96%	94.179	10,76%
4,50 – 4,99	1.573	17,96%	32.215	6,57%	674	6,03%	38.122	5,78%	1.563	12,34%	229.701	26,25%
5,00 – 5,49	615	7,02%	24.143	4,92%	879	7,86%	149.189	22,64%	1.976	15,59%	277.251	31,69%
5,50 – 5,99	437	4,99%	39.298	8,01%	1.658	14,82%	198.258	30,09%	1.902	15,01%	138.185	15,79%
6,00 – 6,49	317	3,62%	14.740	3,00%	1.448	12,95%	152.204	23,10%	1.983	15,64%	46.462	5,31%
6,50 – 6,99	435	4,97%	7.434	1,52%	1.786	15,97%	48.747	7,40%	2.159	17,04%	41.852	4,78%
7,00 – 7,49	294	3,36%	2.673	0,54%	2.145	19,18%	33.948	5,15%	894	7,06%	16.279	1,86%
7,50 – 7,99	337	3,85%	3.358	0,66%	1.316	11,77%	18.738	2,83%	366	2,89%	3.150	0,36%
8,00 – 8,49	15	0,17%	149	0,03%	56	0,50%	791	0,12%	23	0,18%	356	0,04%
8,50 – 8,99	3	0,03%	22	0,00%	15	0,13%	49	0,01%	21	0,17%	140	0,02%
9,00 – 9,49	4	0,04%	10	0,00%	17	0,14%	117	0,02%	23	0,18%	165	0,03%
9,50 – 9,99	0	0,00%	0	0,00%	1	0,01%	24	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	8.758	100,00%	490.646	100,00%	11.185	100,00%	658.983	100,00%	12.671	100,00%	874.901	100,00%

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio

El importe total de la emisión de bonos (los “**Bonos**”) asciende a NOVECIENTOS CUTRO MILLONES DOSCIENTOS MIL EUROS (€ 904.200.000) de valor nominal, constituida por NUEVE MIL CUARENTA Y DOS (9.042) Bonos agrupados en seis (6) Tramos:

(i) Tramo A, compuesto por siete mil ochocientos diecisiete (7.817) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS MIL DE EUROS (€ 781.700.000).

(ii) Tramo B, compuesto por cuatrocientos dieciséis (416) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS MIL EUROS (€ 41.600.000).

(iii) Tramo C, compuesto por doscientos setenta y un (271) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de VEINTISIETE MILLONES CIEN MIL EUROS (€ 27.100.000).

(iv) Tramo D, compuesto por doscientos cuarenta y cinco (245) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (€ 24.500.000).

(v) Tramo E1, compuesto por cincuenta (50) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de CINCO MILLONES DE EUROS (€ 5.000.000).

(vi) Tramo E2, compuesto por doscientos cuarenta y tres (243) Bonos de CIEN MIL EUROS (€ 100.000) de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (€ 24.300.000).

El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2009 se resume en el cuadro siguiente:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Cifras en miles de euros

	SERIE A			SERIE B			SERIE C			SERIE D		
	ES0384955003			ES0384955011			ES0384955029			ES0384955037		
	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago
26/11/2007	0,00	0,00	781.700,00	0,00	0,00	41.600,00	0,00	0,00	27.100,00	0,00	0,00	24.500,00
28/04/2008	16.476,13	117.188,16	664.511,84	999,77	0,00	41.600,00	822,92	0,00	27.100,00	899,14	0,00	24.500,00
28/07/2008	8.628,80	37.859,14	626.652,70	613,79	0,00	41.600,00	502,60	0,00	27.100,00	547,28	0,00	24.500,00
27/10/2008	8.336,83	36.060,99	590.591,70	627,04	0,00	41.600,00	511,24	0,00	27.100,00	555,08	0,00	24.500,00
27/01/2009	7.880,01	37.548,57	553.043,14	629,47	0,00	41.600,00	513,95	0,00	27.100,00	558,55	0,00	24.500,00
27/04/2009	3.455,11	45.839,04	507.204,09	332,70	0,00	41.600,00	318,36	0,00	27.100,00	379,69	0,00	24.500,00
27/07/2009	2.187,27	41.901,54	465.302,55	253,00	0,00	41.600,00	267,57	0,00	27.100,00	334,80	0,00	24.500,00
27/10/2009	1.459,04	41.709,64	423.592,91	204,86	0,00	41.600,00	237,34	0,00	27.100,00	308,48	0,00	24.500,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Cifras en miles de euros

	Tramo E1 ES0384955045			Tramo E2 ES0384955052		
	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago	Intereses	Capital	Saldo principal pendiente de pago
26/11/2007	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	24.300,00
28/04/2008	225,72	0,00	5.000,00	1.097,00	0,00	24.300,00
28/07/2008	136,97	0,00	5.000,00	665,66	0,00	24.300,00
27/10/2008	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	24.300,00
27/01/2009	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	24.300,00
27/04/2009	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	24.300,00
27/07/2009	397,29	0,00	5.000,00	1.686,79	0,00	24.300,00
27/10/2009	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	24.300,00

Al 31 diciembre de 2009, no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de pasivo

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

Denominación	A	A	B	B	C	C	D	D	E1	E1	E2	E2
ISIN	ES0384955003	ES0384955003	ES0384955011	ES0384955011	ES0384955029	ES0384955029	ES0384955037	ES0384955037	ES0384955045	ES0384955045	ES0384955052	ES0384955052
Calificación - Fecha último cambio calificación crediticia	2009-12-24	2007-11-26	2009-12-24	2007-11-26	2009-12-24	2007-11-26	2009-12-24	2007-11-26	2009-08-06	2007-11-26	2009-08-06	2007-11-26
Calificación - Agencia de calificación crediticia												
Moody's		SI		SI		SI		SI		SI		SI
Fitch	SI		SI		SI		SI		SI		SI	
Calificación - Situación actual	AA	Aaa	BBB+	Aa3	BB+	A3	CCC	Ba3	C	C	C	C
Calificación - Situación cierre anual anterior	AAA	Aaa	AA-	Aa3	BBB	A3	BB	Ba3	C	C	C	C
Calificación - Situación inicial	AAA	Aaa	AA-	Aa3	BBB	A3	BB	Ba3	C	C	C	C

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

5. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio.

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2009, son los derivados de las cantidades percibidas de los activos titulizados y de los pagos efectuados a los acreedores del fondo conforme a las condiciones establecidas en la documentación formal del Fondo.

6. Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo, se muestra a continuación:

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Tasa de amortización anticipada 0%

Cifras en miles de euros

Vida Media (años) 2,510			Vida Media (años) 3,250			Vida Media (años) 3,250		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
	423.592,91	0,00		41.600,00	0,00		27.100,00	0,00
27/01/2010	423.254,01	338,90	27/01/2010	41.600,00	0,00	27/01/2010	27.100,00	0,00
27/04/2010	392.911,81	30.342,20	27/04/2010	41.600,00	0,00	27/04/2010	27.100,00	0,00
27/07/2010	367.368,40	25.543,41	27/07/2010	41.600,00	0,00	27/07/2010	27.100,00	0,00
27/10/2010	345.136,95	22.231,45	27/10/2010	40.993,96	606,04	27/10/2010	26.705,20	394,80
27/01/2011	328.489,64	16.647,30	27/01/2011	38.767,98	2.225,98	27/01/2011	25.255,10	1.450,10
27/04/2011	314.915,20	13.574,44	27/04/2011	36.726,47	2.041,51	27/04/2011	23.925,17	1.329,93
27/07/2011	301.619,57	13.295,62	27/07/2011	35.013,92	1.712,54	27/07/2011	22.809,55	1.115,62
27/10/2011	288.972,31	12.647,26	27/10/2011	33.397,24	1.616,69	27/10/2011	21.756,37	1.053,18
27/01/2012	277.231,53	11.740,78	27/01/2012	31.862,00	1.535,24	27/01/2012	20.756,25	1.000,12
27/04/2012	266.389,86	10.841,67	27/04/2012	30.429,52	1.432,48	27/04/2012	19.823,08	933,18
27/07/2012	255.954,13	10.435,73	27/07/2012	29.103,61	1.325,91	27/07/2012	18.959,32	863,75

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/10/2012	246.210,67	9.743,47	27/10/2012	27.838,53	1.265,07	27/10/2012	18.135,20	824,12
27/01/2013	236.972,23	9.238,44	27/01/2013	26.651,65	1.186,89	27/01/2013	17.362,01	773,19
27/04/2013	228.048,87	8.923,36	27/04/2013	25.528,94	1.122,70	27/04/2013	16.630,63	731,38
27/07/2013	219.455,34	8.593,53	27/07/2013	24.449,54	1.079,40	27/07/2013	15.927,47	703,17
27/10/2013	210.986,03	8.469,31	27/10/2013	23.410,42	1.039,12	27/10/2013	15.250,54	676,93
27/01/2014	203.116,43	7.869,61	27/01/2014	22.391,54	1.018,88	27/01/2014	14.586,80	663,74

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 2,510			Vida Media (años) 3,250			Vida Media (años) 3,250		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago			Pago		
27/04/2014	195.435,00	7.681,43	27/04/2014	21.433,52	958,01	27/04/2014	13.962,70	624,09
27/07/2014	187.952,36	7.482,64	27/07/2014	20.506,14	927,39	27/07/2014	13.358,56	604,14
27/10/2014	180.642,20	7.310,16	27/10/2014	19.603,98	902,16	27/10/2014	12.770,86	587,70
27/01/2015	173.557,82	7.084,38	27/01/2015	18.723,43	880,55	27/01/2015	12.197,24	573,62
27/04/2015	166.633,56	6.924,26	27/04/2015	17.868,76	854,67	27/04/2015	11.640,47	556,77
27/07/2015	160.056,94	6.576,62	27/07/2015	17.034,67	834,09	27/07/2015	11.097,11	543,36
27/10/2015	153.638,00	6.418,94	27/10/2015	16.237,74	796,94	27/10/2015	10.577,95	519,16
27/01/2016	147.644,29	5.993,71	27/01/2016	15.463,54	774,20	27/01/2016	10.073,60	504,35
27/04/2016	142.241,50	5.402,79	27/04/2016	14.734,27	729,27	27/04/2016	9.598,52	475,08
27/07/2016	137.154,94	5.086,55	27/07/2016	14.070,26	664,01	27/07/2016	9.165,96	432,56
27/10/2016	132.284,49	4.870,46	27/10/2016	13.449,89	620,37	27/10/2016	8.761,83	404,13
27/01/2017	128.038,04	4.246,44	27/01/2017	12.859,14	590,75	27/01/2017	8.376,99	384,84
27/04/2017	123.952,26	4.085,78	27/04/2017	12.333,54	525,60	27/04/2017	8.034,59	342,40
27/07/2017	119.874,98	4.077,29	27/07/2017	11.836,86	496,67	27/07/2017	7.711,03	323,55
27/10/2017	115.888,11	3.986,86	27/10/2017	11.347,11	489,75	27/10/2017	7.391,99	319,05
27/01/2018	112.203,47	3.684,64	27/01/2018	10.867,35	479,76	27/01/2018	7.079,45	312,53
27/04/2018	108.602,92	3.600,55	27/04/2018	10.418,23	449,13	27/04/2018	6.786,87	292,58
27/07/2018	105.085,38	3.517,54	27/07/2018	9.983,51	434,71	27/07/2018	6.503,68	283,19
27/10/2018	101.584,85	3.500,53	27/10/2018	9.559,68	423,83	27/10/2018	6.227,58	276,10
27/01/2019	98.234,79	3.350,06	27/01/2019	9.139,75	419,93	27/01/2019	5.954,02	273,56

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2019	95.805,83	2.428,96	27/04/2019	8.335,64	804,11	27/04/2019	5.430,19	523,83
27/07/2019		95.805,83	27/07/2019		8.335,64	27/07/2019		5.430,19
Totales		423.592,91	Totales		41.600,00	Totales		27.100,00

Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Vida Media (años) 1,230 Bonos de la Serie	Principal amortizado	D	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Vida Media (años) 1,030 Bonos de la Serie	Principal amortizado	E
	24.500,00		0,00			29.300,00		0,00	
27/01/2010	24.500,00		0,00		27/01/2010	29.300,00		0,00	
27/04/2010	24.500,00		0,00		27/04/2010	29.300,00		0,00	
27/07/2010	24.500,00		0,00		27/07/2010	29.300,00		0,00	
27/10/2010	24.143,08		356,92		27/10/2010	28.882,17		417,83	
27/01/2011	22.832,10		1.310,97		27/01/2011	27.313,86		1.568,31	
27/04/2011	21.629,77		1.202,33		27/04/2011	25.875,52		1.438,34	
27/07/2011	20.621,18		1.008,59		27/07/2011	24.668,95		1.206,57	
27/10/2011	19.669,05		952,13		27/10/2011	23.529,92		1.139,03	
27/01/2012	18.764,88		904,17		27/01/2012	22.448,27		1.081,65	
27/04/2012	17.921,23		843,65		27/04/2012	21.439,02		1.009,25	
27/07/2012	17.140,35		780,89		27/07/2012	20.504,86		934,17	

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/10/2012	16.395,29	745,06	27/10/2012	19.613,55	891,30
27/01/2013	15.696,28	699,01	27/01/2013	18.777,33	836,22
27/04/2013	15.035,08	661,21	27/04/2013	17.986,34	791,00
27/07/2013	14.399,37	635,70	27/07/2013	17.225,85	760,49
27/10/2013	13.787,39	611,98	27/10/2013	16.493,74	732,11
27/01/2014	13.187,32	600,06	27/01/2014	15.775,89	717,85
27/04/2014	12.623,11	564,22	27/04/2014	15.100,92	674,97
27/07/2014	12.076,93	546,18	27/07/2014	14.650,00	450,92

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 1,230 Bonos de la Serie			Vida Media (años) 1,030 Bonos de la Serie		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago		
27/10/2014	11.545,61	531,32	27/10/2014	14.650,00	0,00
27/01/2015	11.027,02	518,59	27/01/2015	14.650,00	0,00
27/04/2015	10.523,67	503,35	27/04/2015	14.650,00	0,00
27/07/2015	10.032,44	491,23	27/07/2015	14.650,00	0,00
27/10/2015	9.563,09	469,35	27/10/2015	14.650,00	0,00
27/01/2016	9.107,13	455,96	27/01/2016	14.650,00	0,00
27/04/2016	8.677,63	429,50	27/04/2016	14.650,00	0,00
27/07/2016	8.286,57	391,06	27/07/2016	14.650,00	0,00
27/10/2016	7.921,21	365,36	27/10/2016	14.650,00	0,00
27/01/2017	7.573,29	347,92	27/01/2017	14.650,00	0,00
27/04/2017	7.263,74	309,55	27/04/2017	14.650,00	0,00
27/07/2017	6.971,23	292,51	27/07/2017	14.650,00	0,00
27/10/2017	6.682,79	288,44	27/10/2017	14.650,00	0,00
27/01/2018	6.400,24	282,55	27/01/2018	14.650,00	0,00
27/04/2018	6.135,73	264,51	27/04/2018	14.650,00	0,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/07/2018	5.879,71	256,02	27/07/2018	14.650,00	0,00
27/10/2018	5.630,10	249,61	27/10/2018	14.650,00	0,00
27/01/2019	5.382,79	247,31	27/01/2019	14.650,00	0,00
27/04/2019	4.909,21	473,57	27/04/2019	14.650,00	0,00
27/07/2019		4.909,21	27/07/2019		14.650,00
Totales		24.500,00	Totales		29.300,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Tasa de amortización anticipada 5%

Vida Media (años) 2,020			Vida Media (años) 2,410			Vida Media (años) 2,410		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago			Pago		
	423.592,91	0,00		41.600,00	0,00		27.100,00	0,00
27/01/2010	417.321,74	6.271,17	27/01/2010	41.600,00	0,00	27/01/2010	27.100,00	0,00
27/04/2010	381.761,91	35.559,83	27/04/2010	41.600,00	0,00	27/04/2010	27.100,00	0,00
27/07/2010	356.311,83	25.450,08	27/07/2010	39.508,43	2.091,57	27/07/2010	25.737,46	1.362,54
27/10/2010	334.549,92	21.761,90	27/10/2010	36.904,35	2.604,08	27/10/2010	24.041,05	1.696,41
27/01/2011	314.726,39	19.823,53	27/01/2011	34.532,21	2.372,13	27/01/2011	22.495,75	1.545,31
27/04/2011	297.898,08	16.828,31	27/04/2011	32.518,50	2.013,72	27/04/2011	21.183,92	1.311,82
27/07/2011	282.178,13	15.719,94	27/07/2011	30.637,41	1.881,09	27/07/2011	19.958,50	1.225,42
27/10/2011	267.423,09	14.755,05	27/10/2011	28.871,78	1.765,63	27/10/2011	18.808,30	1.150,20
27/01/2012	253.762,69	13.660,40	27/01/2012	27.237,15	1.634,64	27/01/2012	17.743,43	1.064,87
27/04/2012	241.190,52	12.572,17	27/04/2012	25.732,73	1.504,42	27/04/2012	16.763,39	980,04
27/07/2012	229.339,03	11.851,49	27/07/2012	24.314,55	1.418,18	27/07/2012	15.839,53	923,86
27/10/2012	218.311,29	11.027,73	27/10/2012	22.994,95	1.319,61	27/10/2012	14.979,88	859,65
27/01/2013	207.982,32	10.328,97	27/01/2013	21.758,95	1.235,99	27/01/2013	14.174,70	805,18

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2013	198.184,37	9.797,95	27/04/2013	20.586,51	1.172,45	27/04/2013	13.410,92	763,78
27/07/2013	188.881,07	9.303,29	27/07/2013	19.473,25	1.113,25	27/07/2013	12.685,70	725,22
27/10/2013	179.921,21	8.959,86	27/10/2013	18.401,09	1.072,16	27/10/2013	11.987,25	698,45
27/01/2014	171.570,08	8.351,13	27/01/2014	17.401,78	999,32	27/01/2014	11.336,25	651,00
27/04/2014	163.607,33	7.962,75	27/04/2014	16.448,93	952,84	27/04/2014	10.715,53	620,72
27/07/2014	155.986,51	7.620,82	27/07/2014	15.537,01	911,93	27/07/2014	10.121,46	594,07

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 2,020			Vida Media (años) 2,410			Vida Media (años) 2,410		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago			Pago		
27/10/2014	148.674,71	7.311,80	27/10/2014	14.662,06	874,95	27/10/2014	9.551,49	569,98
27/01/2015	141.691,01	6.983,70	27/01/2015	13.826,37	835,69	27/01/2015	9.007,08	544,40
27/04/2015	134.992,77	6.698,24	27/04/2015	13.024,85	801,53	27/04/2015	8.484,94	522,15
27/07/2015	128.676,04	6.316,72	27/07/2015	12.268,97	755,87	27/07/2015	7.992,53	492,41
27/10/2015	122.640,38	6.035,66	27/10/2015	11.546,73	722,24	27/10/2015	7.522,03	470,50
27/01/2016	117.013,44	5.626,94	27/01/2016	10.873,39	673,33	27/01/2016	7.083,39	438,64
27/04/2016	111.905,09	5.108,35	27/04/2016	10.262,12	611,28	27/04/2016	6.685,18	398,21
27/07/2016	107.169,76	4.735,34	27/07/2016	9.695,47	566,64	27/07/2016	6.316,04	369,13
27/10/2016	102.713,28	4.456,48	27/10/2016	9.162,20	533,27	27/10/2016	5.968,65	347,40
27/01/2017	98.733,43	3.979,86	27/01/2017	8.685,96	476,24	27/01/2017	5.658,40	310,24
27/04/2017	95.006,85	3.726,57	27/04/2017	8.240,03	445,93	27/04/2017	5.367,91	290,50
27/07/2010		95.006,85	27/07/2010		8.240,03	27/07/2010		5.367,91

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Totales	423.592,91	Totales	4.160.000,00	Totales	27.100,00
----------------	------------	----------------	--------------	----------------	-----------

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 2,410			Vida Media (años) 0,870		
Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E		
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
	24.500,00	0,00		29.300,00	0,00
27/01/2010	24.500,00	0,00	27/01/2010	29.300,00	0,00
27/04/2010	24.500,00	0,00	27/04/2010	29.300,00	0,00
27/07/2010	23.268,19	1.231,81	27/07/2010	27.835,54	1.464,46
27/10/2010	21.734,53	1.533,65	27/10/2010	26.000,84	1.834,70
27/01/2011	20.337,48	1.397,05	27/01/2011	24.329,56	1.671,28
27/04/2011	19.151,52	1.185,96	27/04/2011	22.910,81	1.418,76
27/07/2011	18.043,67	1.107,85	27/07/2011	21.585,49	1.325,31
27/10/2011	17.003,82	1.039,85	27/10/2011	20.341,53	1.243,97
27/01/2012	16.041,11	962,71	27/01/2012	19.189,85	1.151,68
27/04/2012	15.155,09	886,01	27/04/2012	18.129,91	1.059,93
27/07/2012	14.319,87	835,23	27/07/2012	17.130,74	999,17
27/10/2012	13.542,70	777,17	27/10/2012	16.201,02	929,72
27/01/2013	12.814,77	727,93	27/01/2013	15.330,20	870,81

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2013	12.124,27	690,50	27/04/2013	14.650,00	680,20
27/07/2013	11.468,62	655,64	27/07/2013	14.650,00	0,00
27/10/2013	10.837,18	631,44	27/10/2013	14.650,00	0,00
27/01/2014	10.248,64	588,54	27/01/2014	14.650,00	0,00
27/04/2014	9.687,47	561,17	27/04/2014	14.650,00	0,00
27/07/2014	9.150,40	537,07	27/07/2014	14.650,00	0,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 2,410			Vida Media (años) 0,870		
Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago		
27/10/2014	8.635,11	515,29	27/10/2014	14.650,00	0,00
27/01/2015	8.142,94	492,17	27/01/2015	14.650,00	0,00
27/04/2015	7.670,88	472,05	27/04/2015	14.650,00	0,00
27/07/2015	7.225,72	445,17	27/07/2015	14.650,00	0,00
27/10/2015	6.800,36	425,36	27/10/2015	14.650,00	0,00
27/01/2016	6.403,80	396,55	27/01/2016	14.650,00	0,00
27/04/2016	6.043,79	360,01	27/04/2016	14.650,00	0,00
27/07/2016	5.710,08	333,72	27/07/2016	14.650,00	0,00
27/10/2016	5.396,01	314,07	27/10/2016	14.650,00	0,00
27/01/2017	5.115,53	280,48	27/01/2017	14.650,00	0,00
27/04/2017	4.852,90	262,63	27/04/2017	14.650,00	0,00
27/07/2010		4.852,90	27/07/2010		14.650,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Totales

24.500,00

Totales

29.300,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Tasa de amortización anticipada 10%

Vida Media (años) 1,870			Vida Media (años) 2,200			Vida Media (años) 2,200		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago			Pago		
	423.592,91	0,00		41.600,00	0,00		27.100,00	0,00
27/01/2010	423.592,91	0,00	27/01/2010	41.600,00	0,00	27/01/2010	27.100,00	0,00
27/04/2010	411.539,77	12.053,14	27/04/2010	41.600,00	0,00	27/04/2010	27.100,00	0,00
27/07/2010	371.629,76	39.910,01	27/07/2010	41.341,41	258,59	27/07/2010	26.931,55	168,45
27/10/2010	344.549,80	27.079,96	27/10/2010	38.100,96	3.240,45	27/10/2010	24.820,58	2.110,97
27/01/2011	319.996,69	24.553,11	27/01/2011	35.162,87	2.938,09	27/01/2011	22.906,58	1.913,99
27/04/2011	297.826,29	22.170,41	27/04/2011	32.509,91	2.652,97	27/04/2011	21.178,33	1.728,25
27/07/2011	278.939,06	18.887,22	27/07/2011	30.249,81	2.260,09	27/07/2011	19.706,01	1.472,32
27/10/2011	261.495,95	17.443,11	27/10/2011	28.162,53	2.087,29	27/10/2011	18.346,26	1.359,75
27/01/2012	245.321,04	16.174,91	27/01/2012	26.227,00	1.935,53	27/01/2012	17.085,38	1.260,89
27/04/2012	230.490,04	14.831,00	27/04/2012	24.452,28	1.774,71	27/04/2012	15.929,25	1.156,12
27/07/2012	216.953,97	13.536,07	27/07/2012	22.832,52	1.619,76	27/07/2012	14.874,07	1.055,18
27/10/2012	204.351,22	12.602,74	27/10/2012	21.324,45	1.508,08	27/10/2012	13.891,65	982,42
27/01/2013	192.741,08	11.610,15	27/01/2013	19.935,15	1.389,30	27/01/2013	12.986,60	905,05

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2013	181.985,89	10.755,19	27/04/2013	18.648,16	1.286,99	27/04/2013	12.148,20	838,40
27/07/2013	171.918,27	10.067,62	27/07/2013	17.443,44	1.204,72	27/07/2013	11.363,40	784,80
27/10/2013	162.487,03	9.431,24	27/10/2013	16.314,88	1.128,57	27/10/2013	10.628,20	735,20
27/01/2014	153.549,33	8.937,70	27/01/2014	15.245,37	1.069,51	27/01/2014	9.931,48	696,72
27/04/2014	145.304,36	8.244,96	27/04/2014	14.258,76	986,61	27/04/2014	9.288,76	642,72
27/07/2014	137.554,90	7.749,46	27/07/2014	13.331,44	927,32	27/07/2014	8.684,66	604,10

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 1,870			Vida Media (años) 2,200			Vida Media (años) 2,200		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago			Pago		
27/10/2014	130.249,42	7.305,48	27/10/2014	12.457,24	874,19	27/10/2014	8.115,18	569,49
27/01/2015	123.349,13	6.900,29	27/01/2015	11.631,54	825,71	27/01/2015	7.577,28	537,90
27/04/2015	116.856,61	6.492,52	27/04/2015	10.854,63	776,91	27/04/2015	7.071,16	506,11
27/07/2015	110.727,35	6.129,26	27/07/2015	10.121,19	733,44	27/07/2015	6.593,37	477,80
27/10/2015	105.022,21	5.705,14	27/10/2015	9.438,49	682,69	27/10/2015	6.148,63	444,73
27/01/2016	99.653,98	5.368,23	27/01/2016	8.796,12	642,38	27/01/2016	5.730,16	418,47
27/04/2016	94.705,33	4.948,64	27/04/2016	8.203,95	592,17	27/04/2016	5.344,40	385,76
27/07/2016		94.705,33	27/07/2016		8.203,95	27/07/2016		5.344,40
Totales		423.592,91	Totales		41.600,00	Totales		27.100,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 2,200			Vida Media (años) 0,840		
Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E		
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
	24.500,00	0,00		29.300,00	0,00
27/01/2010	24.500,00	0,00	27/01/2010	29.300,00	0,00
27/04/2010	24.500,00	0,00	27/04/2010	29.300,00	0,00
27/07/2010	24.347,71	152,29	27/07/2010	29.126,96	173,04
27/10/2010	22.439,27	1.908,44	27/10/2010	26.843,91	2.283,05
27/01/2011	20.708,90	1.730,36	27/01/2011	24.773,89	2.070,02
27/04/2011	19.146,46	1.562,44	27/04/2011	22.904,75	1.869,14
27/07/2011	17.815,40	1.331,06	27/07/2011	21.312,41	1.592,34
27/10/2011	16.586,10	1.229,29	27/10/2011	19.841,82	1.470,59
27/01/2012	15.446,19	1.139,92	27/01/2012	18.478,15	1.363,67
27/04/2012	14.400,98	1.045,20	27/04/2012	17.227,78	1.250,37
27/07/2012	13.447,04	953,95	27/07/2012	16.086,58	1.141,20
27/10/2012	12.558,87	888,17	27/10/2012	15.024,07	1.062,51
27/01/2013	11.740,65	818,22	27/01/2013	14.650,00	374,07

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2013	10.982,69	757,96	27/04/2013	14.650,00	0,00
27/07/2013	10.273,18	709,51	27/07/2013	14.650,00	0,00
27/10/2013	9.608,52	664,66	27/10/2013	14.650,00	0,00
27/01/2014	8.978,64	629,88	27/01/2014	14.650,00	0,00
27/04/2014	8.397,58	581,06	27/04/2014	14.650,00	0,00
27/07/2014	7.851,45	546,14	27/07/2014	14.650,00	0,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años)			Vida Media (años)		
2,200			0,840		
Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago		
27/10/2014	7.336,60	514,85	27/10/2014	14.650,00	0,00
27/01/2015	6.850,31	486,29	27/01/2015	14.650,00	0,00
27/04/2015	6.392,75	457,56	27/04/2015	14.650,00	0,00
27/07/2015	5.960,79	431,96	27/07/2015	14.650,00	0,00
27/10/2015	5.558,73	402,07	27/10/2015	14.650,00	0,00
27/01/2016	5.180,41	378,32	27/01/2016	14.650,00	0,00
27/04/2016	4.831,65	348,75	27/04/2016	14.650,00	0,00
27/07/2016		4.831,65	27/07/2016		14.650,00
Totales		24.500,00	Totales		29.300,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Tasa de amortización anticipada 15%

Vida Media (años) 1,840			Vida Media (años) 2,180			Vida Media (años) 2,180		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago			Pago		
	423.592,91	0,00		41.600,00	0,00		27.100,00	0,00
27/01/2010	423.592,91	0,00	27/01/2010	41.600,00	0,00	27/01/2010	27.100,00	0,00
27/04/2010	405.908,09	17.684,83	27/04/2010	41.600,00	0,00	27/04/2010	27.100,00	0,00
27/07/2010	363.524,11	42.383,98	27/07/2010	40.371,47	1.228,53	27/07/2010	26.299,68	800,32
27/10/2010	333.423,62	30.100,49	27/10/2010	36.769,57	3.601,90	27/10/2010	23.953,25	2.346,43
27/01/2011	306.426,03	26.997,59	27/01/2011	33.538,97	3.230,60	27/01/2011	21.848,71	2.104,55
27/04/2011	282.291,85	24.134,18	27/04/2011	30.651,02	2.887,96	27/04/2011	19.967,37	1.881,34
27/07/2011	261.758,41	20.533,44	27/07/2011	28.193,93	2.457,08	27/07/2011	18.366,72	1.600,65
27/10/2011	243.020,59	18.737,82	27/10/2011	25.951,72	2.242,21	27/10/2011	16.906,05	1.460,67
27/01/2012	225.860,64	17.159,95	27/01/2012	23.898,32	2.053,40	27/01/2012	15.568,38	1.337,67
27/04/2012	210.294,67	15.565,97	27/04/2012	22.035,66	1.862,66	27/04/2012	14.354,96	1.213,42
27/07/2012	196.227,08	14.067,58	27/07/2012	20.352,29	1.683,36	27/07/2012	13.258,35	1.096,61
27/10/2012	183.294,47	12.932,61	27/10/2012	18.804,75	1.547,55	27/10/2012	12.250,21	1.008,14
27/01/2013	171.510,90	11.783,58	27/01/2013	17.394,69	1.410,05	27/01/2013	11.331,64	918,57

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2013	160.722,33	10.788,56	27/04/2013	16.103,71	1.290,99	27/04/2013	10.490,64	841,00
27/07/2013	150.756,68	9.965,65	27/07/2013	14.911,19	1.192,51	27/07/2013	9.713,78	776,85
27/10/2013	141.545,42	9.211,26	27/10/2013	13.808,95	1.102,24	27/10/2013	8.995,74	718,05
27/01/2014	132.948,27	8.597,15	27/01/2014	12.780,20	1.028,76	27/01/2014	8.325,56	670,18
27/04/2014	125.106,04	7.842,23	27/04/2014	11.841,77	938,42	27/04/2014	7.714,23	611,33
27/07/2014	117.837,71	7.268,32	27/07/2014	10.972,03	869,75	27/07/2014	7.147,64	566,59

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 1,840			Vida Media (años) 2,180			Vida Media (años) 2,180		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago			Pago		
27/10/2014	111.084,74	6.752,97	27/10/2014	10.163,95	808,08	27/10/2014	6.621,23	526,42
27/01/2015	104.800,90	6.283,84	27/01/2015	9.412,01	751,94	27/01/2015	6.131,38	489,85
27/04/2015	98.973,41	5.827,49	27/04/2015	8.714,68	697,33	27/04/2015	5.677,11	454,27
27/07/2015	93.554,32	5.419,09	27/07/2015	8.066,22	648,46	27/07/2015	5.254,68	422,44
27/10/2015	88.576,01	4.978,31	27/10/2015	7.470,50	595,72	27/10/2015	4.866,60	388,08
27/01/2016	83.960,27	4.615,75	27/01/2016	6.918,17	552,33	27/01/2016	4.506,79	359,81
27/04/2016	79.755,47	4.204,80	27/04/2016	6.415,01	503,16	27/04/2016	4.179,01	327,78
27/07/2016		79.755,47	27/07/2016		6.415,01	27/07/2016		4.179,01
Totales		423.592,91	Totales		41.600,00	Totales		27.100,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 2,180			Vida Media (años) 0,740		
Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago		
	24.500,00	0,00		29.300,00	0,00
27/01/2010	24.500,00	0,00	27/01/2010	29.300,00	0,00
27/04/2010	24.500,00	0,00	27/04/2010	29.300,00	0,00
27/07/2010	23.776,47	723,53	27/07/2010	28.443,59	856,41
27/10/2010	21.655,16	2.121,31	27/10/2010	25.905,89	2.537,71
27/01/2011	19.752,52	1.902,64	27/01/2011	23.629,78	2.276,11
27/04/2011	18.051,68	1.700,84	27/04/2011	21.595,08	2.034,70
27/07/2011	16.604,60	1.447,08	27/07/2011	19.863,95	1.731,13
27/10/2011	15.284,07	1.320,53	27/10/2011	18.284,20	1.579,74
27/01/2012	14.074,73	1.209,34	27/01/2012	16.837,49	1.446,72
27/04/2012	12.977,73	1.097,00	27/04/2012	15.525,15	1.312,33
27/07/2012	11.986,33	991,40	27/07/2012	14.650,00	875,15
27/10/2012	11.074,91	911,42	27/10/2012	14.650,00	0,00
27/01/2013	10.244,47	830,44	27/01/2013	14.650,00	0,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2013	9.484,16	760,32	27/04/2013	14.650,00	0,00
27/07/2013	8.781,83	702,32	27/07/2013	14.650,00	0,00
27/10/2013	8.132,68	649,16	27/10/2013	14.650,00	0,00
27/01/2014	7.526,80	605,88	27/01/2014	14.650,00	0,00
27/04/2014	6.974,12	552,68	27/04/2014	14.650,00	0,00
27/07/2014	6.461,89	512,23	27/07/2014	14.650,00	0,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

D			E		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Bonos de la Serie Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Bonos de la Serie Principal amortizado
Pago			Pago		
27/10/2014	5.985,98	475,91	27/10/2014	14.650,00	0,00
27/01/2015	5.543,13	442,85	27/01/2015	14.650,00	0,00
27/04/2015	5.132,44	410,69	27/04/2015	14.650,00	0,00
27/07/2015	4.750,54	381,91	27/07/2015	14.650,00	0,00
27/10/2015	4.399,69	350,84	27/10/2015	14.650,00	0,00
27/01/2016	4.074,40	325,29	27/01/2016	14.650,00	0,00
27/04/2016	3.778,07	296,33	27/04/2016	14.650,00	0,00
27/07/2016		3.778,07	27/07/2016		14.650,00
Totales		24.500,00	Totales		29.300,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

- Tasa de amortización anticipada 1%

Vida Media (años) 2,370			Vida Media (años) 3,080			Vida Media (años) 3,080		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago			Pago		
	423.592,91	0,00		41.600,00	0,00		27.100,00	0,00
27/01/2010	422.055,53	1.537,38	27/01/2010	41.600,00	0,00	27/01/2010	27.100,00	0,00
27/04/2010	390.646,49	31.409,05	27/04/2010	41.600,00	0,00	27/04/2010	27.100,00	0,00
27/07/2010	364.152,71	26.493,77	27/07/2010	41.600,00	0,00	27/07/2010	27.100,00	0,00
27/10/2010	341.760,98	22.391,73	27/10/2010	40.690,51	909,49	27/10/2010	26.507,52	592,48
27/01/2011	324.546,26	17.214,72	27/01/2011	38.385,26	2.305,26	27/01/2011	25.005,78	1.501,74
27/04/2011	310.441,66	14.104,60	27/04/2011	36.273,44	2.111,82	27/04/2011	23.630,05	1.375,73
27/07/2011	296.677,94	13.763,72	27/07/2011	34.496,01	1.777,44	27/07/2011	22.472,16	1.157,90
27/10/2011	283.616,18	13.061,76	27/10/2011	32.821,43	1.674,58	27/10/2011	21.381,27	1.090,89
27/01/2012	271.503,84	12.112,34	27/01/2012	31.234,84	1.586,59	27/01/2012	20.347,70	1.033,57
27/04/2012	260.326,74	11.177,10	27/04/2012	29.756,44	1.478,40	27/04/2012	19.384,60	963,09
27/07/2012	249.598,32	10.728,42	27/07/2012	28.389,17	1.367,27	27/07/2012	18.493,91	890,70
27/10/2012	239.593,48	10.004,84	27/10/2012	27.087,73	1.301,44	27/10/2012	17.646,09	847,81
27/01/2013	230.125,68	9.467,80	27/01/2013	25.868,49	1.219,24	27/01/2013	16.851,83	794,26

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2013	221.007,74	9.117,94	27/04/2013	24.717,31	1.151,19	27/04/2013	16.101,90	749,93
27/07/2013	212.251,52	8.756,22	27/07/2013	23.613,52	1.103,78	27/07/2013	15.382,85	719,05
27/10/2013	203.656,96	8.594,56	27/10/2013	22.553,89	1.059,63	27/10/2013	14.692,56	690,29
27/01/2014	195.678,78	7.978,18	27/01/2014	21.518,86	1.035,04	27/01/2014	14.018,29	674,27
27/04/2014	187.918,93	7.759,85	27/04/2014	20.547,18	971,68	27/04/2014	13.385,30	632,99

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 2,370			Vida Media (años) 3,080			Vida Media (años) 3,080		
Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
27/07/2014	180.386,18	7.532,75	27/07/2014	19.609,50	937,68	27/07/2014	12.774,46	610,84
27/10/2014	173.053,97	7.332,21	27/10/2014	18.700,44	909,06	27/10/2014	12.182,26	592,20
27/01/2015	165.971,53	7.082,44	27/01/2015	17.816,36	884,09	27/01/2015	11.606,33	575,93
27/04/2015	159.074,97	6.896,57	27/04/2015	16.961,12	855,24	27/04/2015	11.049,19	557,14
27/07/2015	152.540,07	6.534,90	27/07/2015	16.129,52	831,60	27/07/2015	10.507,45	541,74
27/10/2015	146.185,27	6.354,79	27/10/2015	15.337,05	792,47	27/10/2015	9.991,20	516,25
27/01/2016	140.260,75	5.924,52	27/01/2016	14.569,85	767,20	27/01/2016	9.491,41	499,79
27/04/2016	134.918,55	5.342,20	27/04/2016	13.848,59	721,26	27/04/2016	9.021,56	469,86
27/07/2016	129.897,57	5.020,98	27/07/2016	13.191,99	656,60	27/07/2016	8.593,82	427,73
27/10/2016	125.102,24	4.795,33	27/10/2016	12.579,38	612,61	27/10/2016	8.194,74	399,08
27/01/2017	120.910,39	4.191,84	27/01/2017	11.997,35	582,02	27/01/2017	7.815,58	379,15
27/04/2017	116.887,59	4.022,80	27/04/2017	11.478,75	518,61	27/04/2017	7.477,74	337,84
27/07/2017	112.892,02	3.995,58	27/07/2017	10.989,50	489,25	27/07/2017	7.159,02	318,72
27/10/2017	108.999,25	3.892,76	27/10/2017	10.509,02	480,47	27/10/2017	6.846,02	313,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/01/2018	105.403,61	3.595,64	27/01/2018	10.040,11	468,92	27/01/2018	6.540,55	305,47
27/04/2018	101.902,49	3.501,12	27/04/2018	9.601,67	438,44	27/04/2018	6.254,94	285,62
27/07/2018	98.494,35	3.408,15	27/07/2018	9.178,60	423,07	27/07/2018	5.979,33	275,61
27/10/2018	96.026,68	2.467,66	27/10/2018	8.362,07	816,53	27/10/2018	5.447,40	531,93
27/01/2019		96.026,68	27/01/2019		8.362,07	27/01/2019		5.447,40
Totales		423.592,91	Totales		41.600,00	Totales		27.100,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años) 3,080			Vida Media (años) 1,170		
Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago		
	24.500,00	0,00		29.300,00	0,00
27/01/2010	24.500,00	0,00	27/01/2010	29.300,00	0,00
27/04/2010	24.500,00	0,00	27/04/2010	29.300,00	0,00
27/07/2010	24.500,00	0,00	27/07/2010	29.300,00	0,00
27/10/2010	23.964,37	535,63	27/10/2010	28.668,37	631,63
27/01/2011	22.606,70	1.357,66	27/01/2011	27.044,21	1.624,16
27/04/2011	21.362,96	1.243,74	27/04/2011	25.556,34	1.487,87
27/07/2011	20.316,16	1.046,81	27/07/2011	24.304,05	1.252,29
27/10/2011	19.329,93	986,23	27/10/2011	23.124,24	1.179,82
27/01/2012	18.395,52	934,41	27/01/2012	22.006,41	1.117,83
27/04/2012	17.524,83	870,69	27/04/2012	20.964,81	1.041,60
27/07/2012	16.719,58	805,24	27/07/2012	20.001,50	963,31
27/10/2012	15.953,11	766,47	27/10/2012	19.084,58	916,92
27/01/2013	15.235,05	718,06	27/01/2013	18.225,56	859,01

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/04/2013	14.557,07	677,98	27/04/2013	17.414,50	811,06
27/07/2013	13.907,00	650,06	27/07/2013	16.636,83	777,67
27/10/2013	13.282,94	624,06	27/10/2013	15.890,28	746,56
27/01/2014	12.673,36	609,58	27/01/2014	15.161,04	729,23
27/04/2014	12.101,10	572,26	27/04/2014	14.650,00	511,04
27/07/2014	11.548,87	552,24	27/07/2014	14.650,00	0,00
27/10/2014	11.013,48	535,38	27/10/2014	14.650,00	0,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Vida Media (años)			Vida Media (años)		
3,080			1,170		
Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E		
Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Fecha	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
Pago			Pago		
27/01/2015	10.492,81	520,68	27/01/2015	14.650,00	0,00
27/04/2015	9.989,12	503,68	27/04/2015	14.650,00	0,00
27/07/2015	9.499,36	489,76	27/07/2015	14.650,00	0,00
27/10/2015	9.032,64	466,72	27/10/2015	14.650,00	0,00
27/01/2016	8.580,80	451,84	27/01/2016	14.650,00	0,00
27/04/2016	8.156,02	424,78	27/04/2016	14.650,00	0,00
27/07/2016	7.769,32	386,70	27/07/2016	14.650,00	0,00
27/10/2016	7.408,53	360,79	27/10/2016	14.650,00	0,00
27/01/2017	7.065,75	342,78	27/01/2017	14.650,00	0,00
27/04/2017	6.760,32	305,43	27/04/2017	14.650,00	0,00
27/07/2017	6.472,18	288,14	27/07/2017	14.650,00	0,00
27/10/2017	6.189,21	282,97	27/10/2017	14.650,00	0,00
27/01/2018	5.913,04	276,16	27/01/2018	14.650,00	0,00
27/04/2018	5.654,83	258,21	27/04/2018	14.650,00	0,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

27/07/2018	5.405,67	249,16	27/07/2018	14.650,00	0,00
27/10/2018	4.924,78	480,89	27/10/2018	14.650,00	0,00
27/01/2019		4.924,78	27/01/2019		14.650,00
Totales		24.500,00	Totales		29.300,00

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

7. Otra información de los activos y pasivos

La totalidad de los activos titulizados y de los bonos se encuentran denominadas en euros.

AyT CAIXA GALICIA EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ACTUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Reunidos los Administradores de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., como sociedad gestora de AyT Caixa Galicia Empresas I, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 26 de marzo de 2010, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 de dicho Fondo, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance de situación al 31 de diciembre de 2009, y Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de flujos de efectivo y Estado de ingresos y gastos reconocidos, correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.
- b) Memoria del ejercicio 2009.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2009.

Las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 se hallan extendidas en folios de papel común visados por el Secretario - No Consejero del Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Firmantes

D. José Antonio Olavarrieta Arcos
Presidente

D. Antonio Fernández López
Vicepresidente

D. Roberto Aleu Sánchez
Consejero

D. Luis Sánchez-Guerra Roig
Consejero

D. José María Verdugo Arias
Consejero

D. Alejandro Sánchez-Pedreño Kennaird
Consejero