

GC Sabadell 1, F.T.H.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

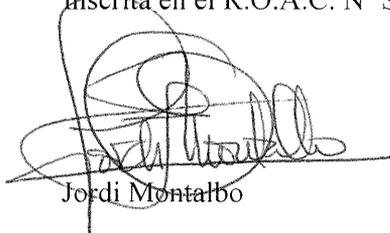
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de GC Sabadell 1, F.T.H,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell 1, F.T.H., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell 1, F.T.H. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



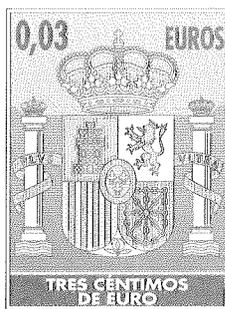
Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010





CLASE 8.^a



0J6122422

GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		27.282	38.988
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	26.824	35.800
Otros activos financieros	5, 12	458	3.188
Intereses y cargas asimilados		(24.204)	(34.785)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(10.787)	(34.090)
Deudas con entidades de crédito	6	(336)	(695)
Otros pasivos financieros	12	(13.081)	-
MARGEN DE INTERESES		3.078	4.203
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(2.943)	(3.995)
Servicios exteriores		(27)	(14)
Servicios de profesionales independientes	10	(27)	(14)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(2.916)	(3.981)
Comisión de Sociedad gestora	1	(103)	(117)
Comisión administración	1	(57)	(66)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(3)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(2.755)	(3.795)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(135)	(208)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(135)	(208)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.

GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

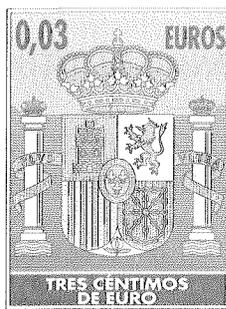
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	740	1.606
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	3.028	3.838
Intereses cobrados de los activos titulizados	27.317	35.774
Intereses pagados por valores de titulización	(11.326)	(34.878)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(13.078)	2.148
Intereses cobrados de inversiones financieras	451	1.498
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(336)	(704)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(2.942)	(3.790)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(102)	(118)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(57)	(67)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(3)
Comisiones variables pagadas	(2.782)	(3.602)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	654	1.558
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	680	1.571
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(26)	(13)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(1.139)	(4.468)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(337)	(4.468)
Cobros por amortización de derechos de crédito	80.402	67.598
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(80.739)	(72.066)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(802)	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(802)	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(399)	(2.862)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	20.119	22.981
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	19.720	20.119

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
GENERAL



0J6122420

GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

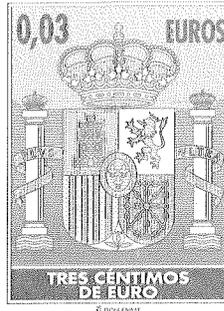
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(23.184)	8.517
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(23.184)	8.517
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	13.081	(1.690)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	10.103	(6.827)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122419

GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecario

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 12 de julio de 2004, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.200.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 20 de julio de 2004, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01725% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 103 miles de euros (117 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc de Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año) de 57 miles de euros (66 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

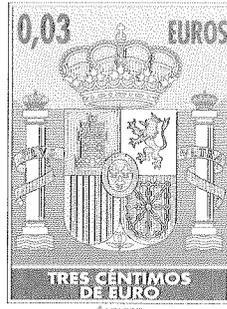
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
CORREO



0J6122418

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

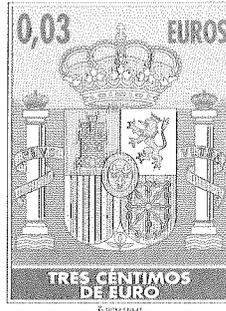
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122417

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

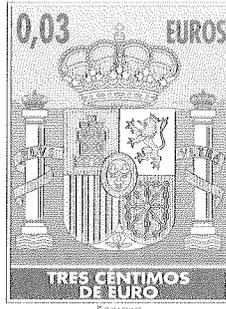
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



0J6122416

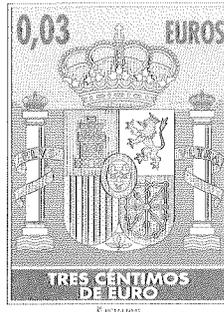
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	676.342	(676.342)	-
Gastos establecimiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	680.955	680.955
<i>Derechos de crédito</i>	-	676.342	676.342
<i>Derivados</i>	-	4.613	4.613
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	676.342	4.613	680.955
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	1.125	(1.125)	-
Inversiones financieras temporales	19.885	(19.885)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	22.013	22.013
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	21.838	21.838
<i>Derivados</i>	-	175	175
Ajustes por periodificaciones	1.003	(1.003)	-
Tesorería	22.981	(22.981)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	22.981	22.981
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	44.994	-	44.994
TOTAL ACTIVO	721.336	4.613	725.949

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	10.800	(10.800)	-
Emisión de obligaciones	688.975	(688.975)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	699.775	699.775
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	688.975	688.975
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	10.800	10.800
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	699.775	-	699.775
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	19.885	(19.885)	-
Otros acreedores	431	(431)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	21.535	21.535
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	291	291
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	21.081	21.081
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	163	163
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	1.245	(1.219)	26
TOTAL PASIVO CORRIENTE	21.561	-	21.561
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	4.613	4.613
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	4.613	4.613
TOTAL PASIVO	721.336	4.613	725.949



CLASE 8.^a
CORREO ESPAÑOL



0J6122415

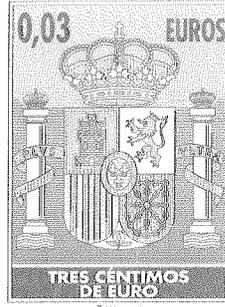
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	590.576	(590.576)	-
Gastos establecimiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	597.403	597.403
<i>Derechos de crédito</i>	-	590.576	590.576
<i>Derivados</i>	-	6.827	6.827
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	590.576	6.827	597.403
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	1.334	(1.334)	-
Inversiones financieras temporales	16.210	(16.210)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	18.346	18.346
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	18.346	18.346
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	823	(823)	-
Tesorería	20.119	(20.119)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	20.119	20.119
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	38.486	(21)	38.465
TOTAL ACTIVO	629.062	6.806	635.868

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	10.800	(10.800)	-
Emisión de obligaciones	600.698	(600.698)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	611.498	611.498
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	600.698	600.698
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	10.800	10.800
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	611.498	-	611.498
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	16.210	(16.210)	-
Otros acreedores	307	(307)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	17.382	17.382
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	132	132
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	16.778	16.778
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	189	189
<i>Derivados</i>	-	283	283
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	1.047	(886)	161
TOTAL PASIVO CORRIENTE	17.564	(21)	17.543
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	6.827	6.827
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	6.827	6.827
TOTAL PASIVO	629.062	6.806	635.868



CLASE 8.^a
1-501000000



0J6122414

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	38.988	(38.988)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	38.988	38.988
Gastos financieros y cargas asimiladas	(38.766)	38.766	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(34.785)	(34.785)
MARGEN DE INTERESES	222	3.981	4.203
Otros gastos de explotación	(14)	(3.981)	(3.995)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	(208)	(208)
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	(208)	208	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

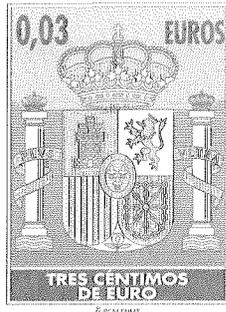
a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122413

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

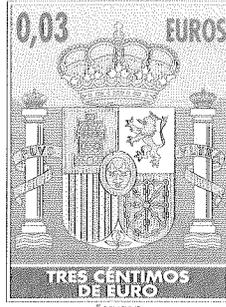
Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122411

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieren los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

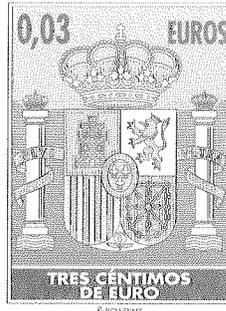
En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122410

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

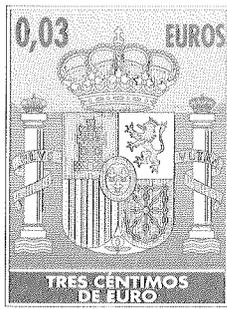
Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



CLASE 8.^a
ELECTRÓNICA



0J6122409

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

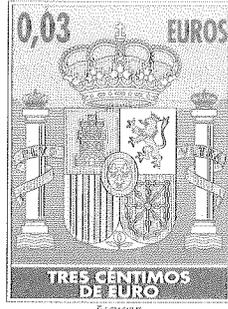
- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:



CLASE 8.^a
[Barcode]



0J6122408

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 12 de julio de 2004 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por Banc de Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	676.342	20.031	696.373
Amortización de principal	-	(35.897)	(35.879)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(53.565)	(53.565)
Trasposos a activo corriente	(85.766)	85.766	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	590.576	16.353	606.929
Amortización de principal	-	(35.601)	(35.601)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(46.195)	(46.195)
Trasposos a activo corriente	(103.264)	103.264	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	487.312	37.821	525.133

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 4,58% y 5,34%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 26.824 y 35.800 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

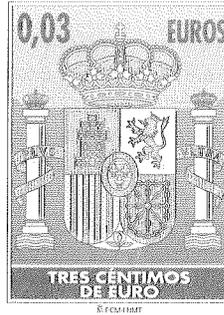
	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	488	1.985	4.527	17.831	92.359	409.348

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	596	2.229	3.381	10.656	95.044	495.887



CLASE 8.^a
CORREO



0J6122407

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	1.619	1.028
<i>Intereses (1)</i>	29	30
	1.648	1.058

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(21)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(21)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	10	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 02/2009	-	(21)
Saldos al cierre del ejercicio	(32)	(21)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 804 y 1.779 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 680 y 1.571 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 120.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banc de Sabadell. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc de Sabadell garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

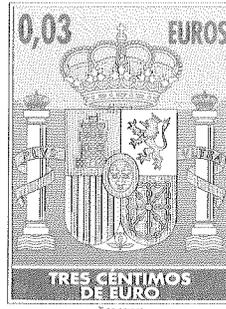
Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banc de Sabadell no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 458 y 1.498 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0J6122406

6. Deudas con Entidades de Crédito

El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc de Sabadell por importe inicial de 10.800 miles de euros destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 10.800 miles de euros. El Fondo de Reserva comenzará únicamente a reducirse a partir del tercer año y será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- a) 10.800 miles de euros equivalente al 0,9% del importe nominal de la Emisión de bonos.

y el mayor entre las siguientes cantidades:

- b) el 1,80% del Saldo pendiente de la emisión de bonos.
- c) 5.000 miles de euros.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- b) Que en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos Cedidos que se encontraran en morosidad con más de tres meses de retraso en el pago de débitos vencidos, fuera superior al 1% del Saldo Vivo de los Activos Cedidos a esa misma fecha.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 4.500 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 9.998 y 10.800 miles de euros, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 336 y 695 miles de euros, respectivamente.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía en una cuantía proporcional a la amortización del fondo de reserva. Durante el ejercicio 2009, el Fondo ha amortizado 802 miles de euros de este préstamo.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 20 de julio de 2004, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 1.500 bonos (150.000 miles de euros); serie A2, constituida por 10.206 bonos (1.020.600 miles de euros); serie B, constituida por 192 bonos (19.200 miles de euros); y serie C, constituida por 102 bonos (10.200 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series A1 y A2. La serie C está subordinada en el pago respecto a las series anteriores.

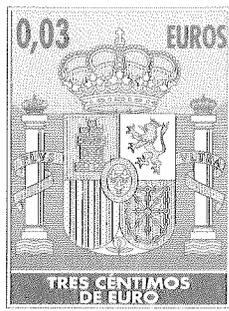
A 31 de diciembre de 2008 y 2009 la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. Las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a tres meses un margen del 0,14% al 0,17% en la serie A2; del 0,40% al 0,45% en la serie B; y del 0,75% al 0,80% en la serie C.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de junio del 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS



0J6122405

2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
3. Cuando hubieren transcurrido dieciocho (18) meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontraran aun débitos vencidos pendientes de cobro.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

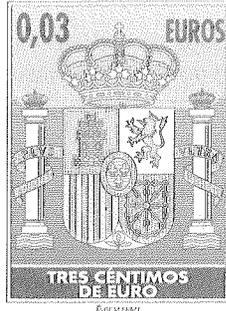
El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	659.575	19.885	19.200	-	10.200	-	708.860
Amortización de 25 de marzo de 2008	-	(29.172)	-	-	-	-	(29.172)
Amortización de 22 de junio de 2008	-	(20.835)	-	-	-	-	(20.835)
Amortización de 21 de septiembre de 2008	-	(21.535)	-	-	-	-	(21.535)
Amortización de 21 de diciembre de 2008	-	(20.410)	-	-	-	-	(20.410)
Traspasos a pasivo corriente	(88.277)	88.277	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	571.298	16.210	19.200	-	10.200	-	616.908
Amortización de 20 de marzo de 2009	-	(22.352)	-	-	-	-	(22.352)
Amortización de 22 de junio de 2009	-	(19.214)	-	-	-	-	(19.214)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	(19.614)	-	(789)	-	(93)	(20.496)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	(18.084)	-	(174)	-	(419)	(18.677)
Traspasos a pasivo corriente	(100.018)	100.018	(1.412)	1.412	(751)	751	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	471.280	36.964	17.788	449	9.449	239	536.169

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,77% y 5,00%, respectivamente, para la serie A2; del 2,02% y 5,25%, respectivamente, para la serie B; y del 2,38% y 5,61%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 10.787 y 34.090 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a
ESTADO



0J6122404

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	6	4
Hacienda Pública	9	128
	15	132

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge, básicamente, el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	6.827	4.613
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(16.930)	2.214
Saldos al cierre del ejercicio	(10.103)	6.827

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc de Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc de Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos, y como contrapartida, Banc de Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

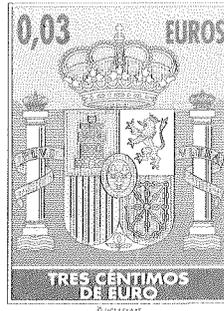
A fecha 30 de julio de 2009 Banco Sabadell ha sufrido una rebaja de su calificación crediticia, pasando de 'A+' a 'A' en la escala de Standard & Poor's Financial Services, y bajando de 'A1' a 'A2' en la escala crediticia de Moody's Investors Service. Esta bajada de la calificación de Banc de Sabadell, ha provocado una Ampliación contractual mediante formalización de Anejos adicionales y modificación de los existentes del Contrato de Permuta Financiera (CMOF) de la Asociación Española de Banca.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 13.081 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.690 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122403

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(10.103)	6.827
	(10.103)	6.827

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

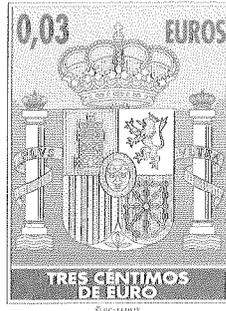
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS



0J6122402

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,3072%	Importe Inicial	10.800.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	88,4582%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	0,2010%	Importe Requerido Actual	9.998.310,78
Tasa Recuperación Fallidos	65,7327%	Importe Actual	9.998.310,78

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	13.871	Número Operaciones	8.753
Principal Pendiente	1.199.996.541,16	Principal Pendiente	526.538.301,19
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	43,88%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,58%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	238,81	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	181,38
		Amortización Anticipada - TAA (2)	7,72%

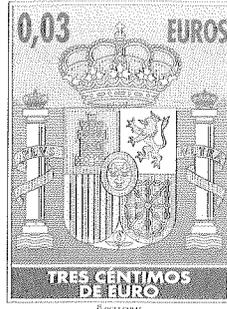
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,90%		
Vida Final Estimada Anticipada (1)	20/03/2017	Margen	0,50%

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122401

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

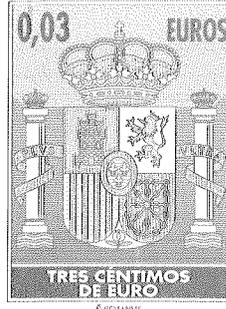
ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	487.312	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	487.312	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	487.312	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	487.312	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



0J6122400

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

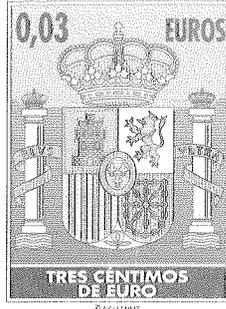
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	59.621	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	39.901	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	39.901	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	37.821	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.648	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-32	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	464	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	19.720	1460
1. Tesorería	0461	19.720	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	546.933	1500

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	518.618	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	518.618	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	498.517	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	498.517	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	9.998	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	9.998	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	10.103	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	10.103	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	38.418	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	38.247	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	15	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	37.800	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	37.652	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	148	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	146	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	139	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	7	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	286	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	286	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	171	1900
1. Comisiones	0910	171	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	166	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-10.103	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-10.103	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	546.933	2000



CLASE 8.^a
REGISTRADO



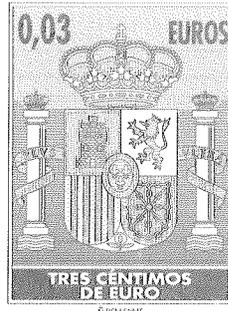
0J6122398

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	27.282	1100			2100	27.282	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	26.824	1120			2120	26.824	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	458	1130			2130	458	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-24.204	1200			2200	-24.204	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-10.787	1210			2210	-10.787	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-336	1220			2220	-336	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-13.081	1230			2230	-13.081	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	3.078	1250			2250	3.078	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-2.943	1600			2600	-2.943	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-27	1610			2610	-27	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-27	1611			2611	-27	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.916	1630			2630	-2.916	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-103	1631			2631	-103	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-57	1632			2632	-57	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633			2633	-1	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.755	1634			2634	-2.755	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-135	1700			2700	-135	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-135	1720			2720	-135	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0	2900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000



CLASE 8.^a
[Barcode]



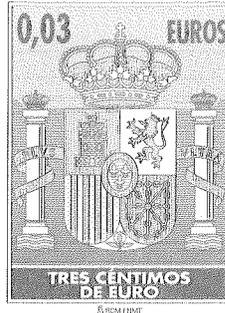
0J6122397

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	740	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	3.028	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	27.317	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-11.326	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-13.078	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	451	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-336	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-2.942	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-102	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-57	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-2.782	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	654	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	680	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-26	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-1.139	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-337	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	80.402	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-80.739	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-802	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-802	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-399	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	20.119	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	19.720	9990



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



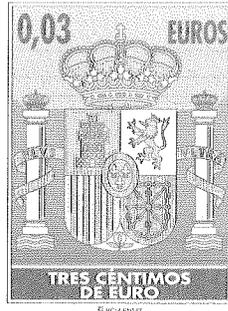
0J6122396

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-23.184	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-23.184	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	13.081	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	10.103	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a
FRENTE



0J6122395

Denominación del Fondo: GC SABADELL Í, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

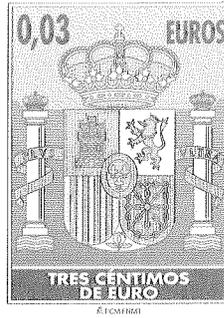
Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 12/07/2004		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	8.753	0030	0060	0090	0120	13.871	0150	1.199.997
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0032	0061	0091	0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0033	0062	0092	0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0034	0063	0093	0123		0153	
Préstamos a promotores	0005	0034	0036	0064	0094	0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036	0037	0066	0096	0126		0156	
Préstamos a empresas	0008	0037	0038	0067	0097	0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038	0039	0068	0098	0128		0158	
Cédulas territoriales	0010	0039	0040	0069	0099	0129		0159	
Bonos de tesorería	0011	0040	0041	0070	0100	0130		0160	
Deuda subordinada	0012	0041	0042	0071	0101	0131		0161	
Créditos AAPP	0013	0042	0043	0072	0102	0132		0162	
Préstamos consumo	0014	0043	0044	0073	0103	0133		0163	
Préstamos automoción	0015	0044	0045	0074	0104	0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045	0046	0075	0105	0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046	0047	0076	0106	0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0048	0077	0107	0137		0167	
Bonos de titulización	0019	0048	0049	0078	0108	0138		0168	
Otros	0020	0049		0079	0109	0139		0169	
Total	0021	8.753	0050	0080	0110	0140	13.871	0170	1.199.997

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.



CLASE 8.^a
1.º SERVICIO DE TIMBRES



0J6122394

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estado agregado: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

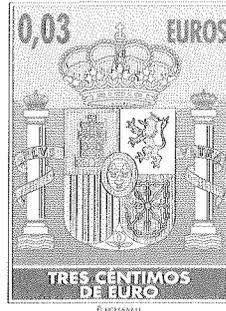
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -35.601	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -45.654	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -673.458	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204 526.751	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205 7,72	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a
RECORREDO



0J6122393

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estado agregado: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Total Impagados (1)	Importe impagado				Nº de activos	Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal			Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes		0700	149 0720	72 0730	221	0740	30.267	0750	30.488	
De 1 a 2 meses	22	0701	18 0721	11 0731	29	0741	1.586	0751	1.615	
De 2 a 3 meses	2	0702	2 0722	2 0732	4	0742	148	0752	152	
De 3 a 6 meses	17	0703	27 0723	20 0733	47	0743	1.184	0753	1.231	
De 6 a 12 meses	4	0704	17 0724	9 0734	26	0744	391	0754	417	
De 12 a 18 meses	0	0705	0 0725	0 0735	0	0745	0	0755	0	
De 18 meses a 2 años	0	0706	0 0726	0 0736	0	0746	0	0756	0	
De 2 a 3 años	0	0707	0 0727	0 0737	0	0747	0	0757	0	
Más de 3 años	0	0708	0 0728	0 0738	0	0748	0	0758	0	
Total	454	0709	213 0729	114 0739	327	0749	33.576	0759	33.903	

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

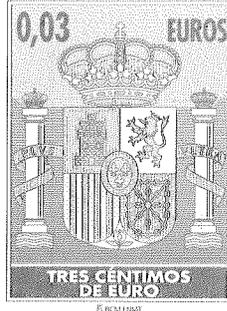
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal				
Hasta 1 mes	409	0770	149 0790	72 0800	221 0810	30.267 0820	0830	69.717	0840
De 1 a 2 meses	22	0771	18 0791	11 0801	29 0811	1.586 0821	0831	3.349	0841
De 2 a 3 meses	2	0772	2 0792	2 0802	4 0812	148 0822	0832	273	0842
De 3 a 6 meses	17	0773	27 0793	20 0803	47 0813	1.184 0823	0833	2.725	0843
De 6 a 12 meses	4	0774	17 0794	9 0804	26 0814	391 0824	0834	820	0844
De 12 a 18 meses	0	0775	0 0795	0 0805	0 0815	0 0825	0835	0	0845
De 18 meses a 2 años	0	0776	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0836	0	0846
De 2 a 3 años	0	0777	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0837	0	0847
Más de 3 años	0	0778	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0838	0	0848
Total	454	0779	213 0799	114 0809	327 0819	33.576 0829	0839	76.884	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación de inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
RENTAS DEL ESTADO



0J6122392

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Ratios de morosidad (1)													
Participaciones hipotecarias	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Certificados de transmisión de hipoteca	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Préstamos hipotecarios	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Cédulas Hipotecarias	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Préstamos a promotores	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Préstamos a PYMES	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Préstamos a empresas	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Préstamos Corporativos	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Bonos de Tesorería	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Deuda Subordinada	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Créditos AAPP	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Préstamos Consumo	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Préstamos automoción	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Cuotas arrendamiento financiero	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Cuentas a cobrar	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Derechos de crédito futuros	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Bonos de titulización	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48
Otros	0,31	0,20	88,46	65,73	0,922	0,940	0,958	0,976	0,994	0,00	10,12	0,00	10,48

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 12/07/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	163	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	168	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	217	1322	1332	1342	15
Entre 3 y 5 años	1303	634	1323	1333	1343	148
Entre 5 y 10 años	1304	2.073	1324	1334	1344	1.255
Superior a 10 años	1305	5.498	1325	1335	1345	12.453
Total	1306	8.753	1326	1336	1346	13.871
Vida residual media ponderada (años)	1307	15,12	1327		1347	19,92

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

**Situación actual
31/12/2009**

Antigüedad	Años	8,19
Antigüedad media ponderada	Años	0630

**Situación cierre anual
anterior 31/12/2008**

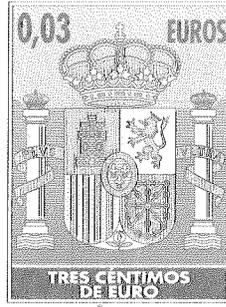
Años	0632
------	------

**Situación inicial
12/07/2004**

Años	0634
Años	3,59



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS



0J6122390

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestitCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

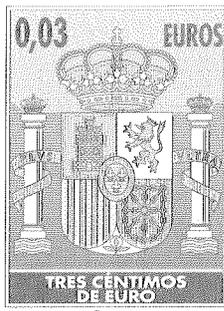
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 12/07/2004			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0316874009	A1	0001	0	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0316874017	A2	1.500	49.799	508.244	4,14	1.500	100.000	150.000	1,44	10.206	100.000	1.020.600	5,25
ES0316874025	B	10.206	94.983	18.237	4,11	10.206	100.000	192.000	7,51	192	100.000	19.200	7,51
ES0316874033	C	192	94.983	9.688	4,11	192	100.000	102.000	7,51	102	100.000	10.200	7,51
Total		12.000	8025	536.169		8045		8065		8085	8105	1.200.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a
CORREO ESPAÑOL



0J6122389

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo de la declaración: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie subordinación (2)	Grado de subordenación	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	
ES0316874009 A1	NS	9950	9960	0,060	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0316874017 A2	S		EURIBOR A TRES MESES	0,772	0,060	360	11					
ES0316874025 B	S		EURIBOR A TRES MESES	0,882	0,170	360	11	137	508.244			508.244
ES0316874033 C	S		EURIBOR A TRES MESES	1,132	0,420	360	11	6	18.237			18.237
				1,492	0,780	360	11	4	9.688			9.688
Total							9228	147.9085	536.169.9095	9105	9115	536.169

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

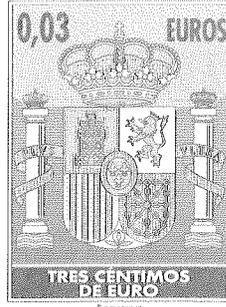
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS



0J6122388

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

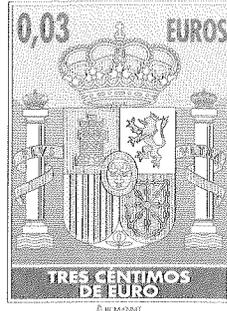
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008							
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)				
ES0316874009 A1		7290	0	150.000	0	4.728	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0316874017 A2		20/06/2038	79.265	512.356	10.549	137.293								
ES0316874025 B		20/06/2038	963	963	406	3.674								
ES0316874033 C		20/06/2038	512	512	253	2.154								
Total			7305	80.740	7315	663.831	7325	11.208	7335	147.849	7345	7355	7365	7375

- (1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
- (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
L. 1/1980 (M. 1/1980)



0J6122387

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo de la declaración: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

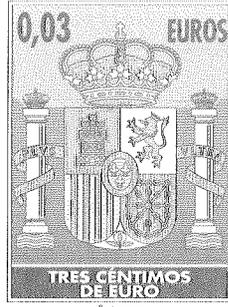
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310		3350	3360	3370
ES0316874009 A1			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0316874009 A1			SYP	AAA	AAA	AAA
ES0316874017 A2			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0316874017 A2			SYP	AAA	AAA	AAA
ES0316874025 B			MDY	A2	A2	A2
ES0316874025 B			SYP	A	A	A
ES0316874033 C			MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0316874033 C			SYP	BBB	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122386

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	9,998	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,90	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,30	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

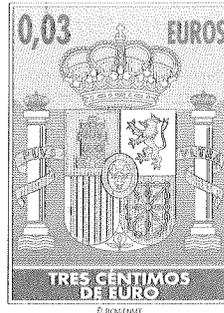
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122385

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado			Ratio (2)			Última Fecha Pago	Ref. Folleto	
					Situación actual	Período anterior		Situación actual	Período anterior				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	1.466	0200	0300	0,28	0400	1120	0,25	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	152	0210	0310	0,03	0410	1130	0,04	
Total Morosos					0120	1.618	0220	0320	0,31	0420	1140	0,29	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060		0130	1.059	0230	0330	0,20	0430	1150	0,22	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0340	0,00	0440	1160	0,00	
Total Fallidos					0150	1.059	0250	0350	0,20	0450	1200	0,22	1290 II.11.3.1.3.1

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual		Última Fecha Pago	Referencia Folleto			
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520		0540	0560			
ES0316874009								
ES0316874017								
ES0316874025	3,20	3,40		3,43	II.11.2.3. (pág. 29)			
ES0316874033	1,70	1,81		1,82	II.11.2.3. (pág. 29)			
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526		0546	0566			
ES0316874009								
ES0316874017								
ES0316874025					V.4.2.1. (pág. 116)			
ES0316874033					V.4.2.1. (pág. 116)			
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0,31	0552	0,30	0572	III.2.3.1. (pág 59)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523		0553	0573			

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

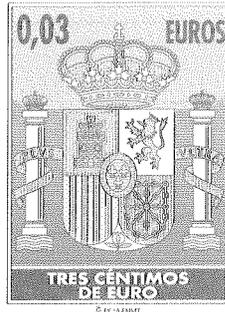
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V. 4.2.1.", de la página 116, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.^a
E 01/02/2002



0J6122384

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

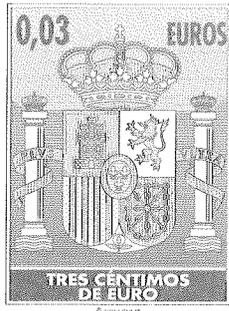
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a



0J6122383



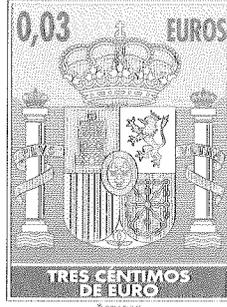
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122382

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

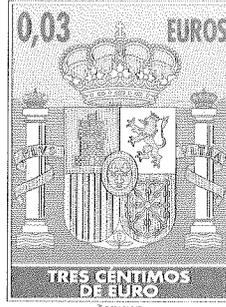
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a DE EURO



0J6122381

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

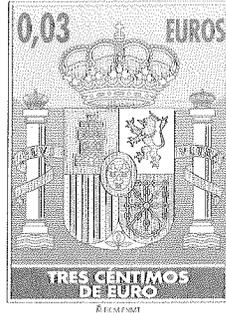
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a



0J6122380



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

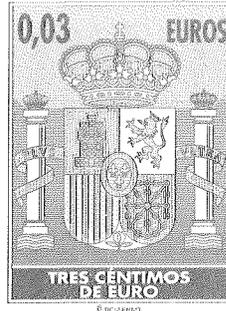
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	78.211,43	0,01485	3,321913	0,746574	3,000000	4,000000	118,177810	06/11/2019	40,816971
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	213.770,29	0,04060	5,060820	1,099997	3,750000	6,250000	120,953982	29/01/2020	43,446619
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	30	1.462.246,15	0,27771	3,574612	0,993012	2,500000	5,000000	114,418379	14/07/2019	41,992574
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	125	4.716.940,21	0,89584	2,985440	0,891819	1,750000	5,500000	112,208405	08/05/2019	36,930708
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	264	11.142.230,43	2,11613	3,304382	0,843741	2,000000	5,000000	113,766564	24/06/2019	38,158257
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	358	16.212.094,26	3,07900	2,840186	0,723531	1,500000	5,000000	121,756840	22/02/2020	40,122153
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	474	24.072.586,69	4,57186	3,455418	0,680740	2,000000	6,250000	144,201831	06/01/2022	41,663243
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	554	28.114.169,36	5,33943	3,109680	0,640202	1,750000	4,500000	147,542796	17/04/2022	43,186948
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	640	33.554.529,31	6,37267	3,592874	0,620133	1,834000	6,500000	164,317284	10/09/2023	45,173783
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	619	33.440.476,82	6,35101	3,189414	0,550332	1,500000	5,000000	167,355598	11/12/2023	45,752369
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	804	45.431.338,70	8,62831	3,411850	0,661376	1,500000	6,500000	170,040666	02/03/2024	43,906015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	860	49.990.206,64	9,49413	3,028137	0,718576	1,743000	4,800000	178,487446	14/11/2024	45,734750
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	962	62.057.359,14	11,78592	3,277651	0,699683	1,714000	6,000000	190,381596	11/11/2025	47,312327
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1063	71.749.061,51	13,62656	2,969106	0,681894	1,343000	6,134000	195,535956	17/04/2026	48,382699
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	916	67.627.986,69	12,84389	3,344604	0,714459	1,731000	5,884000	207,353642	12/04/2027	49,964438
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	960	66.738.349,20	12,67493	2,944864	0,693016	1,661000	6,134000	208,323976	11/05/2027	49,433029



CLASE 8.ª
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122379



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

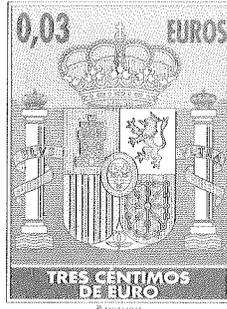
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	118	1,34811	9.936.744,36	3,723335	0,682232	2,144000	5,250000	239,811292	25/12/2029	50,537951
Total Cartera/Total	8753	100,00000	526.538.301,19	100,000000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			60.155,18	3,198000	0,684362	3,198000	5,250000	181,380144	10/02/2025	46,445500
			35,45	3,227650	0,700467	3,227650	5,250000	151,966292	30/08/2022	39,261347
			606.289,32	1,343000	0,000000	1,343000	5,250000	0,092854	01/01/2010	0,028625
				6,500000	3,000000	6,500000	5,250000	317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
SERVICIO



0J6122378



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00	01.49	34.995,93	0,01142	1,343000	0,100000	1,343000	1,343000	154,973306	30/11/2022	23,967596
01.50	01.99	18.343.670,95	3,05038	1,867159	0,599124	1,500000	1,993000	181,982414	01/03/2025	44,489278
02.00	02.49	68.038.077,50	13,00126	2,218080	0,660775	2,000000	2,494000	171,487597	15/04/2024	44,162751
02.50	02.99	111.656.519,27	20,69005	2,660630	0,757437	2,500000	2,985000	182,232856	08/03/2025	46,329917
03.00	03.49	110.977.133,56	19,86747	3,097172	0,643988	3,000000	3,495000	187,267088	08/08/2025	47,193418
03.50	03.99	103.522.020,39	20,55295	3,670668	0,677848	3,500000	3,952000	181,476733	13/02/2025	47,657504
04.00	04.49	96.053.584,62	18,78213	4,055745	0,687055	4,000000	4,452000	184,785089	25/05/2025	46,614225
04.50	04.99	9.291.223,80	1,99931	4,522058	0,819962	4,500000	4,926000	155,188623	06/12/2022	45,666461
05.00	05.49	5.475.439,79	1,21101	5,060823	0,628537	5,000000	5,400000	164,320724	10/09/2023	45,237381
05.50	05.99	1.693.297,14	0,45699	5,733025	0,238424	5,500000	5,988000	158,266753	10/03/2023	44,595255
06.00	06.49	1.324.250,45	0,34274	6,069654	0,475303	6,000000	6,250000	150,272996	09/07/2022	44,181967
06.50	06.99	128.087,79	0,03427	6,500000	0,713386	6,500000	6,500000	138,075029	03/07/2021	47,979580
Total Cartera/Total		526.538.301,19	100,00000							

Total Cartera/Total 8753 100,00000 526.538.301,19 100,00000

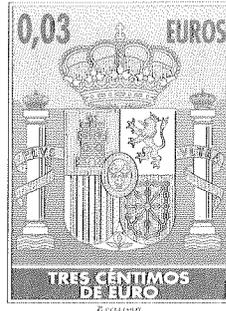
Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

3,198000	0,684362	181,380144	10/02/2025	46,445500
3,227650	0,700467	151,966292	30/08/2022	39,261347
1,343000	0,000000	0,032854	01/01/2010	0,028625
6,500000	3,000000	317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122377



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

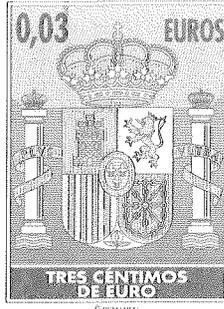
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	4034	120.204.262,09	22,82916	3,292882	0,724504	1,343000	6,500000	118,351382	11/11/2019	31,974537
50.000.00	3544	247.040.573,73	46,91787	3,188918	0,683248	1,500000	6,500000	187,373642	12/08/2025	48,494393
100.000.00	891	105.909.606,02	20,11432	3,131914	0,662217	1,684000	6,000000	216,266724	08/01/2028	53,935375
150.000.00	217	36.491.095,01	6,93038	3,169299	0,646615	1,831000	5,000000	222,075973	03/07/2028	53,981207
200.000.00	42	9.108.670,87	1,72992	3,106946	0,627950	1,761000	4,000000	237,624909	19/10/2029	55,156510
250.000.00	16	4.321.399,63	0,82072	3,135244	0,624369	2,000000	4,202000	235,774008	24/08/2029	55,631086
300.000.00	4	1.263.940,44	0,24005	3,434249	0,711112	3,000000	4,000000	263,914296	28/12/2031	63,673770
350.000.00	2	753.117,39	0,14303	3,676555	0,747927	3,600000	3,750000	211,845433	27/08/2027	64,028512
400.000.00	2	839.346,69	0,15941	3,262636	0,547773	2,509000	3,952000	215,573769	18/12/2027	53,303324
600.000.00	1	606.289,32	0,11515	2,000000	0,650000	2,000000	2,000000	201,987680	31/10/2026	55,124339
Total Cartera/Total	8753	526.538.301,19	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:		60.155,18		3,198000	0,684362			181,380144	10/02/2025	46,445500
Media Simple / Arithmetic Average:		35,45		3,227650	0,700467			151,966292	30/08/2022	39,261347
Mínimo / Minimum:		606.289,32		1,343000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,028625
Máximo / Maximum:				6,500000	3,000000			317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
VIA AEREA



0J6122376



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

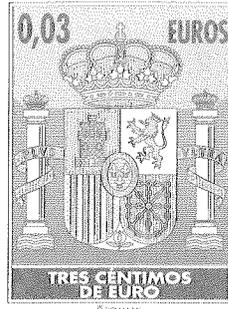
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	1031	11,77882	46.295.325,45	8,79239	3,078698	0,864194	1,500000	6,500000	126,172879	06/07/2020	39,212019
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	228	2,60482	14.564.740,09	2,76613	3,877028	0,145374	3,000000	4,926000	198,074332	03/07/2026	53,716459
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01142	24.836,65	0,00472	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	149,946612	30/06/2022	24,368858
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	785	8,96835	38.434.089,77	7,29939	3,752098	0,117906	2,500000	6,500000	170,074543	03/03/2024	45,423281
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6708	76,63658	427.219.309,23	81,13737	3,137901	0,734192	1,343000	6,184000	187,812421	25/08/2025	47,074716
Total Cartera/Total	8753	100,00000	526.538.301,19	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:											
Mínimo / Minimum: 60.155,18											
Máximo / Maximum: 35,45											
606.289,32											
181,380144											
151,966292											
0,032854											
317,963039											
10/02/2025											
30/08/2022											
01/01/2010											
0,028625											
72,098694											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122375



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	85	221.881,94	0,04214	3,112949	0,760466	1,750000	4,500000	4,383647	13/05/2010	2,342424
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	78	466.013,45	0,08851	3,197351	0,709190	1,850000	5,750000	9,661747	21/10/2010	4,529546
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	82	945.516,68	0,17957	3,228463	0,746936	2,000000	5,750000	15,417987	14/04/2011	7,734613
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	86	1.039.388,90	0,19740	3,242373	0,707107	1,750000	4,500000	21,228232	08/10/2011	9,366638
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	116	2.094.143,08	0,39772	3,312002	0,651787	1,500000	6,000000	27,490598	15/04/2012	12,169169
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	120	2.432.133,78	0,46191	2,940233	0,746992	1,743000	5,750000	33,612974	19/10/2012	14,036371
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	147	3.428.732,80	0,65118	3,146404	0,731534	1,731000	4,500000	39,747914	23/04/2013	16,914320
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	164	4.304.072,39	0,81743	2,947584	0,720487	1,750000	6,500000	45,461716	14/10/2013	19,524708
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	158	4.549.705,68	0,86408	3,193447	0,720195	1,731000	5,850000	51,982884	01/05/2014	22,465906
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	169	5.548.291,61	1,05373	3,038143	0,706808	1,831000	4,500000	57,479819	15/10/2014	23,894234
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	183	6.278.172,93	1,19235	3,252843	0,690226	1,743000	6,000000	63,688300	22/04/2015	24,607040
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	167	5.766.266,87	1,09513	3,060087	0,707160	1,831000	4,250000	69,446159	14/10/2015	26,144633
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	172	6.243.732,11	1,18581	3,316376	0,737005	1,750000	6,000000	75,391735	12/04/2016	26,277840
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	180	7.048.891,03	1,33872	3,330710	0,719410	1,743000	5,250000	81,338805	10/10/2016	28,848390
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	178	7.872.350,83	1,49511	3,211049	0,713715	1,911000	5,250000	87,575806	18/04/2017	31,556798
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	189	8.643.217,41	1,64152	2,921186	0,743543	1,750000	5,750000	93,357330	11/10/2017	33,809194
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	279	13.277.206,12	2,52160	3,308690	0,781556	1,500000	5,500000	99,539559	17/04/2018	34,656589
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	266	13.392.668,02	2,54353	2,864107	0,711176	1,750000	5,000000	105,371242	12/10/2018	36,663010
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	259	13.092.358,32	2,48650	3,272120	0,735327	1,750000	6,000000	111,768975	24/04/2019	36,246378
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	207	10.744.333,64	2,04056	3,129534	0,695926	1,750000	6,250000	117,591732	19/10/2019	39,675797
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	243	12.889.891,25	2,44804	3,439121	0,677772	1,731000	6,500000	123,212748	07/04/2020	39,429847
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	211	11.742.706,06	2,23017	3,289591	0,621397	1,684000	6,134000	129,636502	19/10/2020	42,368496
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	293	16.559.567,50	3,14499	3,269571	0,677221	1,811000	5,750000	135,786536	25/04/2021	42,651416
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	223	12.900.347,39	2,45003	3,120509	0,725256	1,750000	6,250000	141,266542	08/10/2021	40,441669
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	235	13.961.511,56	2,65157	3,309467	0,712335	1,714000	6,000000	147,520142	17/04/2022	42,460585
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	266	17.206.450,17	3,26784	3,002765	0,689103	1,343000	6,134000	153,251569	08/10/2022	45,056829
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	261	18.299.660,08	3,47547	3,341146	0,691677	1,661000	6,134000	159,077231	03/04/2023	45,439571



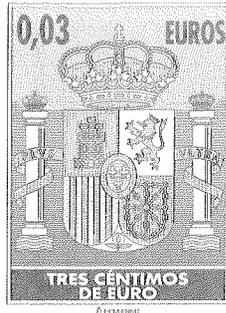
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	248	16.593.789,92	3,15149	2,996794	0,688807	1,731000	4,500000	165,307163	10/10/2023	46,187564
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	115	7.266.490,40	1,38005	3,427219	0,684452	1,743000	5,738000	171,368622	12/04/2024	46,774117
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	135	9.492.033,20	1,80272	3,139609	0,634285	1,884000	5,750000	177,788140	24/10/2024	47,837031
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	155	10.771.247,35	2,04567	3,388567	0,603886	1,881000	6,000000	183,581500	18/04/2025	50,603547
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	149	10.528.718,90	1,99961	3,244644	0,617215	1,731000	5,000000	189,186207	06/10/2025	48,861304
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	189	13.437.933,00	2,55213	3,301602	0,685524	1,894000	6,500000	195,440985	14/04/2026	49,807749
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	180	14.251.333,36	2,70661	3,003507	0,689688	1,500000	4,250000	201,433172	14/10/2026	52,721249
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	187	14.358.926,84	2,72704	3,280595	0,725698	1,743000	5,000000	207,313419	11/04/2027	51,162480
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	226	18.025.224,48	3,42335	3,179880	0,709190	1,731000	6,134000	212,957736	29/09/2027	53,791395
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	215	17.942.128,00	3,40756	3,278165	0,728532	1,761000	5,500000	219,093223	03/04/2028	52,770750
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	225	17.356.274,95	3,29630	3,117608	0,695931	1,761000	5,050000	225,269596	08/10/2028	53,295489
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	117	9.624.699,46	1,82792	3,361099	0,620118	1,834000	6,034000	230,510092	17/03/2029	55,882040
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	97	7.990.441,65	1,51754	3,205299	0,549075	1,981000	4,250000	237,057756	02/10/2029	55,947501
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	150	12.249.461,53	2,32641	3,400607	0,555363	1,834000	6,184000	243,051794	02/04/2030	54,447557
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	156	13.605.708,33	2,58399	3,063055	0,506915	1,934000	4,250000	249,265391	09/10/2030	56,737945
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	152	12.538.013,77	2,38122	3,377582	0,641035	2,000000	6,000000	255,551767	18/04/2031	56,285956
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	160	14.979.051,96	2,84482	3,160163	0,707054	1,750000	4,250000	261,206289	07/10/2031	56,259226
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	194	18.790.006,66	3,56859	3,269729	0,711078	1,731000	5,850000	267,402078	13/04/2032	57,898800
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	193	18.762.585,49	3,56338	3,064584	0,664130	1,731000	4,500000	273,228916	07/10/2032	58,447594
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	266	24.808.874,91	4,71169	3,203924	0,700756	1,831000	5,884000	279,296729	10/04/2033	58,551529
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	203	20.083.448,90	3,81424	3,104444	0,697305	1,750000	4,250000	285,736165	23/10/2033	57,835830
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	14	1.360.156,20	0,25832	3,393874	0,688802	2,184000	4,302000	289,455779	13/02/2034	56,001731
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	158.584,29	0,03012	3,343257	0,908465	3,000000	3,750000	295,449045	14/08/2034	55,110159
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	48.206,69	0,00916	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	300,024641	01/01/2035	23,797478
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	6	499.962,26	0,09495	3,109047	0,742986	2,650000	4,000000	308,672025	21/09/2035	50,963076



CLASE 8.ª
[Barcode]



0J6122373



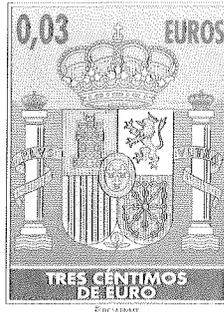
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01142	65.787,09	0,01249	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	317,963039	30/06/2036	23,501483
Total Cartera/Total		8753	100,00000	526.538.301,19	100,000000						
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:											
Mínimo / Minimum:											
Máximo / Maximum:											
			60.155,18		3,198000	0,684362			181,380144	10/02/2025	46,445500
			35,45		3,227650	0,700467			151,966292	30/08/2022	39,261347
			606.289,32		1,343000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,028625
					6,500000	3,000000			317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS ESPAÑOLES



0J6122372



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

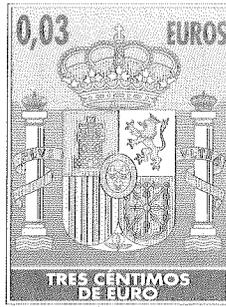
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1589	95.894.871,03	18,21233	3,051132	0,703928	1,500000	6,500000	194,861524	28/03/2026	49,177313
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1589	95.894.871,03	18,21230	3,051132	0,703928	1,500000	6,500000	194,861524	28/03/2026	49,177313
07 BALEARES	162	10.302.206,99	1,95659	3,316161	0,760037	1,912000	5,850000	178,300495	09/11/2024	44,564116
BALEARES	162	10.302.206,99	1,95660	3,316161	0,760037	1,912000	5,850000	178,300495	09/11/2024	44,564116
39 SANTANDER	48	3.243.008,38	0,61591	3,113012	0,696767	2,150000	5,000000	187,221004	07/08/2025	52,703247
CANTABRIA	48	3.243.008,38	0,61590	3,113012	0,696767	2,150000	5,000000	187,221004	07/08/2025	52,703247
28 MADRID	1148	74.749.776,47	14,19646	3,023696	0,715574	1,731000	6,250000	168,703566	21/01/2024	44,634141
COMUNIDAD DE MADRID	1148	74.749.776,47	14,19650	3,023696	0,715574	1,731000	6,250000	168,703566	21/01/2024	44,634141
30 MURCIA	65	4.053.715,07	0,76988	3,071516	0,744176	2,210000	5,250000	166,072750	02/11/2023	50,075477
REGION DE MURCIA	65	4.053.715,07	0,76990	3,071516	0,744176	2,210000	5,250000	166,072750	02/11/2023	50,075477
31 NAVARRA	15	769.302,93	0,14611	2,788879	0,671977	2,050000	5,000000	168,603826	18/01/2024	38,569112
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	15	769.302,93	0,14610	2,788879	0,671977	2,050000	5,000000	168,603826	18/01/2024	38,569112
26 LA RIOJA	19	1.251.091,62	0,23761	3,113677	0,665844	2,210000	4,500000	198,604112	20/07/2026	51,674421
LAS RIOJA	19	1.251.091,62	0,23760	3,113677	0,665844	2,210000	4,500000	198,604112	20/07/2026	51,674421
51 CEUTA	1	20.613,37	0,00391	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	51,942505	30/04/2014	27,185923
CEUTA	1	20.613,37	0,00390	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	51,942505	30/04/2014	27,185923
35 LAS PALMAS	139	9.619.120,09	1,82686	3,129921	0,761325	1,750000	4,500000	190,001512	31/10/2025	49,692206
38 TENERIFE	32	2.001.243,17	0,38008	3,193543	0,785742	2,000000	4,500000	177,321744	10/10/2024	51,145157
CANARIAS	171	11.620.363,26	2,20690	3,141827	0,765894	1,750000	4,500000	187,628689	19/08/2025	49,964103
06 BADAJOZ	11	536.949,03	0,10198	3,188072	0,843849	2,210000	5,000000	185,458052	14/06/2025	48,978548
10 CACERES	1	44.286,47	0,00841	4,000000	0,000000	4,000000	4,000000	77,995893	01/07/2016	44,517167
EXTREMADURA	12	581.235,50	0,11040	3,255733	0,773528	2,210000	5,000000	176,502872	15/09/2024	48,606766
22 HUESCA	6	299.287,47	0,05684	3,806043	0,896356	3,750000	4,000000	129,926482	28/10/2020	48,037686
44 TERUEL	1	15.870,28	0,00301	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	21,979466	31/10/2011	15,039254
50 ZARAGOZA	57	3.290.820,46	0,62499	2,975721	0,594732	1,750000	4,500000	173,565667	17/06/2024	45,703606
ARAGON	64	3.605.978,21	0,68480	3,069568	0,629342	1,750000	4,500000	167,105959	04/12/2023	45,443296
01 ALAVA	10	876.474,92	0,16646	3,282561	0,719671	2,000000	4,500000	214,141355	04/11/2027	45,246310



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS



0J6122371



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

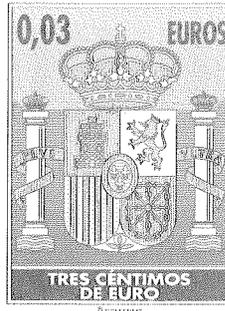
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	9	732.157,29	0,13905	2,413727	0,558287	1,731000	4,000000	198,018055	02/07/2026	39,608694
48 VIZCAYA	100	8.869.776,74	1,68455	3,198554	0,541887	1,661000	5,250000	218,509972	16/03/2028	57,468764
PAIS VASCO	119	10.478.408,95	1,99010	3,146257	0,558067	1,661000	5,250000	216,593052	18/01/2028	55,090905
03 ALICANTE	146	6.850.826,45	1,30111	3,145783	0,816771	1,750000	6,000000	149,480536	15/06/2022	44,439217
12 CASTELLON	252	12.837.601,66	2,43811	3,395468	0,803273	1,750000	5,750000	174,369428	12/07/2024	48,892988
46 VALENCIA	341	15.142.979,08	2,87595	3,281959	0,792396	1,750000	5,250000	152,620227	19/09/2022	43,461404
COMUNIDAD VALENCIANA	739	34.831.407,19	6,61520	3,293762	0,800921	1,750000	6,000000	159,416443	14/04/2023	45,506762
08 BARCELONA	2765	176.834.770,74	33,58441	3,337730	0,634093	1,343000	6,000000	183,235556	08/04/2025	44,847087
17 GIRONA	342	19.282.862,89	3,66220	3,315277	0,662076	1,684000	6,250000	169,378169	11/02/2024	43,116439
25 LLEIDA	99	4.919.529,07	0,93432	3,456223	0,640073	1,850000	5,750000	152,598463	18/09/2022	47,091092
43 TARRAGONA	142	7.325.784,54	1,39131	3,503296	0,753563	1,750000	6,000000	177,295859	09/10/2024	47,664879
CATALUNYA	3348	208.362.947,24	39,57220	3,345962	0,642195	1,343000	6,250000	180,662158	19/01/2025	44,856167
15 LA CORUÑA	109	6.361.913,78	1,20825	3,127559	0,656971	1,754000	5,000000	189,535214	16/10/2025	49,708470
27 LUGO	97	1,10819	0,82308	3,180038	0,625040	1,743000	4,500000	171,179909	06/04/2024	48,088111
32 ORENSE	13	0,14852	458,938,99	3,239013	0,724112	2,011000	4,000000	167,452572	14/12/2023	44,718183
36 PONTEVEDRA	104	1,18816	6,172,834,74	2,874808	0,597334	1,731000	4,152000	182,061924	03/03/2025	46,599167
GALICIA	323	17.327.497,30	3,29080	3,066424	0,630882	1,731000	5,000000	180,727904	21/01/2025	48,019200
02 ALBACETE	42	1.590.869,65	0,30214	2,821741	0,712062	1,750000	4,000000	142,646236	19/11/2021	41,973608
13 CIUDAD REAL	2	105,118,45	0,01996	3,821778	0,821778	3,750000	4,000000	140,119763	03/09/2021	55,649893
16 CUENCA	1	39,885,53	0,00758	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	46,981520	30/11/2013	25,663768
19 GUADALAJARA	18	768,284,37	0,14591	3,414388	0,928605	2,084000	5,000000	165,834313	26/10/2023	40,731428
45 TOLEDO	5	375,318,74	0,07128	3,053658	0,790632	2,500000	3,500000	197,422783	14/06/2026	52,923194
CASTILLA-LA MANCHA	68	2.879.476,74	0,54690	3,016676	0,782621	1,750000	5,000000	151,330802	11/08/2022	42,612305
04 ALMERIA	6	409,757,34	0,07782	3,383872	0,677876	2,950000	4,000000	221,308513	10/06/2028	58,384077
11 CADIZ	64	2,976,654,96	0,56533	3,323757	0,704073	1,850000	4,500000	175,245494	08/08/2024	50,936259
14 CORDOBA	12	713,143,08	0,13544	3,175141	0,846311	1,981000	4,202000	202,900457	27/11/2026	51,807852
18 GRANADA	8	258,637,90	0,04912	3,303230	0,851982	2,250000	4,000000	109,035297	31/01/2019	31,067340



CLASE 8.^a
CORREO ELECTRÓNICO



0J6122370



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

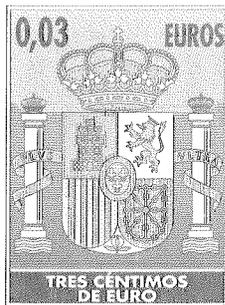
Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s./ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	11	446.791,73	0,08485	3,590276	0,877196	2,000000	4,300000	166,762412	23/11/2023	40,102651
23 JAEN	4	183.969,40	0,03494	3,015572	0,489919	2,900000	3,500000	151,304579	10/08/2022	42,250613
29 MÁLAGA	144	7.705.865,95	1,46350	3,406124	0,752426	1,894000	6,000000	178,478690	14/11/2024	46,973777
41 SEVILLA	187	9.583.560,80	1,82011	3,159258	0,743747	1,750000	6,000000	166,772240	24/11/2023	46,655474
ANDALUCIA	436	22.278.381,16	4,23110	3,280664	0,745730	1,750000	6,000000	172,425678	14/05/2024	47,200429
05 AVILA	4	170.793,95	0,03244	3,188210	0,809942	1,950000	4,000000	113,797405	25/06/2019	33,651227
09 BURGOS	10	552.026,55	0,10484	2,959960	0,702925	2,250000	3,500000	219,922892	28/04/2028	52,528565
24 LEON	236	14.411.671,36	2,73706	3,159405	0,684488	1,884000	5,884000	213,909409	28/10/2027	51,171627
34 PALENCIA	40	2.147.459,31	0,40784	2,815948	0,629634	1,884000	5,000000	179,096050	03/12/2024	45,500487
37 SALAMANCA	29	1.473.644,32	0,27987	2,800329	0,672511	1,750000	4,100000	166,370161	11/11/2023	43,592846
40 SEGOVIA	15	562.190,55	0,10677	3,173566	0,507935	2,000000	4,500000	119,900546	28/12/2019	32,625403
47 VALLADOLID	57	3.231.225,39	0,61367	3,017601	0,645320	2,100000	5,000000	174,514304	16/07/2024	44,479033
49 ZAMORA	35	1.739.008,35	0,33027	2,434440	0,619776	1,750000	4,000000	179,724173	22/12/2024	46,566961
CASTILLA Y LEON	426	24.288.019,78	4,61280	3,020262	0,663359	1,750000	5,884000	195,215458	07/04/2026	48,063700
Total Cartera/Total	8753	526.538.301,19	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average: 60,155,18
Mínimo / Minimum: 35,45
Máximo / Maximum: 606,289,32

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
EJEMPLO DE CLASE 8.^a



0J6122369



Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
000.00	004.99	266	3,03896	1.453.649,73	0,27608	3,206355	0,723944	1,750000	6,000000	49,802669	23/02/2014	3,455209
005.00	009.99	336	3,83868	5.052.038,31	0,95948	3,160494	0,693339	1,500000	6,134000	61,632917	18/02/2015	7,822227
010.00	014.99	487	5,56381	12.363.787,08	2,34813	3,179049	0,690315	1,731000	6,000000	84,206924	06/01/2017	12,770954
015.00	019.99	526	6,00937	17.659.485,74	3,35388	3,135181	0,697856	1,731000	6,500000	107,623186	19/12/2018	17,711491
020.00	024.99	617	7,04901	24.400.321,76	4,63410	3,135963	0,687307	1,343000	6,250000	114,555332	18/07/2019	22,643877
025.00	029.99	669	7,64309	31.396.620,48	5,96284	3,156218	0,688570	1,731000	5,750000	126,863492	27/07/2020	27,542480
030.00	034.99	665	7,59740	37.376.059,42	7,09845	3,184115	0,688570	1,731000	6,134000	148,593132	19/05/2022	32,583397
035.00	039.99	684	7,81446	41.270.303,67	7,83804	3,173842	0,685038	1,731000	6,134000	156,920236	28/01/2023	37,480082
040.00	044.99	788	9,00263	51.504.861,86	9,78179	3,152439	0,677169	1,731000	6,250000	163,358897	12/08/2023	42,609125
045.00	049.99	782	8,93408	54.256.484,01	10,30438	3,173018	0,679496	1,684000	6,134000	176,801921	24/09/2024	47,522510
050.00	054.99	822	9,39107	64.495.932,98	12,24905	3,225521	0,690707	1,731000	6,500000	192,418095	12/01/2026	52,453649
055.00	059.99	721	8,23718	59.710.815,41	11,34026	3,206104	0,665066	1,743000	6,134000	207,149603	06/04/2027	57,550546
060.00	064.99	726	8,29430	62.699.676,68	11,90790	3,282749	0,692853	1,743000	6,000000	226,264673	07/11/2028	62,584137
065.00	069.99	619	7,07186	58.488.572,06	11,10813	3,231732	0,684369	1,750000	6,000000	258,987669	31/07/2031	67,206180
070.00	074.99	45	0,51411	4.409.692,00	0,83749	3,202628	0,726426	1,881000	4,000000	283,391709	12/08/2033	70,524545
Total Cartera/Total		8753	100,00000	526.538.301,19	100,000000							
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:				60.155,18						181,380144	10/02/2025	46,445500
Mínimo / Minimum:				35,45						151,966292	30/08/2022	39,261347
Máximo / Maximum:				606.289,32						0,032854	01/01/2010	0,028625
										317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

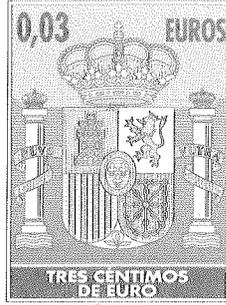
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	193.433.035,11	398.770.682,89	607.792.823,16	50,6496	9477
31/01/2009	2.767.966,68	4.278.567,75	600.746.288,73	50,0623	9400
28/02/2009	2.736.946,77	3.660.389,19	594.348.952,77	49,5292	9336
31/03/2009	2.739.201,17	3.586.374,09	588.023.377,51	49,0021	9281
30/04/2009	2.789.552,03	4.248.726,94	580.985.098,54	48,4156	9211
31/05/2009	2.971.744,86	2.902.337,24	575.111.016,44	47,9261	9158
30/06/2009	2.704.535,72	4.457.837,89	567.948.642,83	47,3292	9100
31/07/2009	2.850.124,75	3.899.058,55	561.199.459,53	46,7668	9033
31/08/2009	3.100.267,97	2.918.637,55	555.180.554,01	46,2652	8974
30/09/2009	3.233.032,87	2.851.462,37	549.096.058,77	45,7581	8925
31/10/2009	3.720.941,13	3.457.378,88	541.917.738,76	45,1599	8872
30/11/2009	2.950.136,62	3.080.420,53	535.887.181,61	44,6574	8817
31/12/2009	3.036.120,98	6.312.759,44	526.538.301,19	43,8783	8753
	229.033.606,66	444.424.633,31			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a
FRENTE



0J6122367



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi-Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	600.746.288,7	50,06234	4.278.567,8	0,70395	8,12791	0,72402	8,35046	0,66660	7,71232	0,66178	7,65861
28/02/2009	594.348.952,8	49,52922	3.660.389,2	0,60931	7,07156	0,76523	8,80592	0,69158	7,99043	0,65268	7,55707
31/03/2009	588.023.377,5	49,00209	3.586.374,1	0,60341	7,00540	0,63890	7,40306	0,71062	8,20191	0,65578	7,59163
30/04/2009	580.985.098,5	48,41556	4.248.726,9	0,72254	8,33413	0,64510	7,47239	0,68457	7,91247	0,66508	7,69535
31/05/2009	575.111.016,4	47,92606	2.902.337,2	0,49955	5,83266	0,60854	7,06300	0,68692	7,93859	0,66516	7,69632
30/06/2009	567.948.642,8	47,32919	4.457.837,9	0,77513	8,91505	0,66581	7,70354	0,65236	7,55342	0,66682	7,71484
31/07/2009	561.199.459,5	46,76676	3.899.058,6	0,68652	7,93414	0,65380	7,56952	0,64945	7,52096	0,65802	7,61669
31/08/2009	555.180.554,0	46,26518	2.918.637,6	0,52007	6,06540	0,66063	7,64576	0,63459	7,35483	0,66309	7,67318
30/09/2009	549.096.058,8	45,75814	2.851.462,4	0,51361	5,99216	0,57343	6,66826	0,61963	7,18735	0,66514	7,69602
31/10/2009	541.917.738,8	45,15994	3.457.378,9	0,62965	7,29954	0,55446	6,45429	0,60414	7,01359	0,64436	7,46412
30/11/2009	535.887.181,6	44,65739	3.080.420,5	0,56843	6,61189	0,57057	6,63606	0,61561	7,14228	0,65127	7,54129
31/12/2009	526.538.301,2	43,87832	6.312.759,4	1,17800	13,25517	0,79241	9,10521	0,68298	7,89479	0,66767	7,72427

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

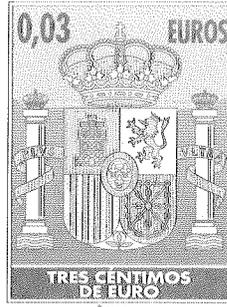
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122366



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

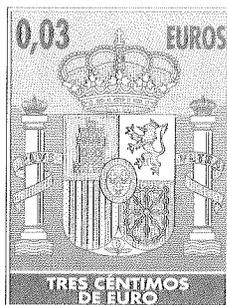
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	79.107,17	71.389,95	150.497,12	44.922,44	40.754,79	85.677,23	164.767,59	163.186,92	327.954,51
28/02/2009	82.845,10	72.755,15	155.600,25	69.666,99	59.316,41	128.983,40	198.952,32	193.822,08	392.774,40
31/03/2009	68.537,67	64.937,22	133.474,89	69.503,39	62.188,36	131.691,75	207.986,58	207.132,61	415.119,19
30/04/2009	81.812,25	59.753,70	141.566,95	66.138,95	59.766,76	125.905,71	207.020,86	209.881,47	416.902,33
31/05/2009	79.833,36	63.110,13	142.943,49	68.284,44	57.449,98	125.734,42	222.694,16	209.590,28	432.562,57
30/06/2009	91.979,14	68.801,32	160.780,46	80.222,84	66.494,33	146.717,17	241.769,04	207.912,08	441.616,32
31/07/2009	61.433,79	43.634,26	105.068,05	105.688,87	78.239,34	183.928,21	197.513,96	173.307,00	370.820,96
31/08/2009	132.289,11	74.529,96	206.819,07	44.457,13	36.870,41	81.327,54	281.175,97	205.950,68	487.126,65
30/09/2009	80.165,01	55.323,27	135.488,28	98.639,59	58.190,86	156.830,45	256.614,66	196.219,60	452.834,26
31/10/2009	97.418,43	46.788,94	144.207,37	98.066,85	77.935,59	176.002,44	250.415,05	155.430,86	405.845,91
30/11/2009	106.541,36	51.741,74	158.283,10	74.919,39	52.003,00	126.922,39	282.037,02	155.169,60	437.206,62
31/12/2009	58.191,84	25.243,54	83.435,38	127.707,89	66.251,70	193.959,59	212.520,97	114.161,44	326.682,41
	1.020.154,23	698.009,18	1.718.163,41	948.218,77	715.461,53	1.663.680,30			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a
CORREO ELECTRÓNICO



0J6122365



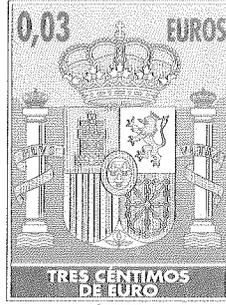
GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.290.279,09	41.764,92	2.332.044,01	-1.346.247,91	-41.764,92	-1.388.012,83	944.031,18	0,00	944.031,18
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	-68.133,86	0,00	-68.133,86	875.897,32	0,00	875.897,32
28/02/2009	4.272,06	0,00	4.272,06	-97.764,04	0,00	-97.764,04	782.405,34	0,00	782.405,34
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	-82.928,39	0,00	-82.928,39	699.476,95	0,00	699.476,95
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699.476,95	0,00	699.476,95
31/05/2009	137.708,28	0,00	137.708,28	0,00	0,00	0,00	837.185,23	0,00	837.185,23
30/06/2009	93.878,84	0,00	93.878,84	-144.763,54	0,00	-144.763,54	786.300,53	0,00	786.300,53
31/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786.300,53	0,00	786.300,53
31/08/2009	128.366,86	0,00	128.366,86	0,00	0,00	0,00	914.667,39	0,00	914.667,39
30/09/2009	187.563,67	0,00	187.563,67	0,00	0,00	0,00	1.102.231,06	0,00	1.102.231,06
31/10/2009	247.666,67	0,00	247.666,67	0,00	0,00	0,00	1.349.897,73	0,00	1.349.897,73
30/11/2009	0,00	0,00	0,00	-187.563,67	0,00	-187.563,67	1.162.334,06	0,00	1.162.334,06
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	-103.566,38	0,00	-103.566,38	1.058.767,68	0,00	1.058.767,68
	3.089.735,47	41.764,92	3.131.500,39	-2.030.967,79	-41.764,92	-2.072.732,71			



CLASE 8.^a
PROMISSORIO



0J6122364



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

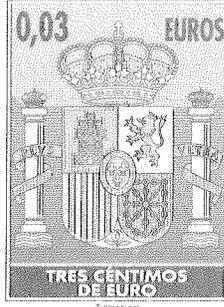
Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	409	149.054,15	71.827,78	220.881,93	30.266.616,31	30.487.498,24	69.716.609,64	43,73061
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	22	18.076,23	10.806,50	28.882,73	1.585.933,89	1.614.816,62	3.349.223,89	48,21465
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.579,42	2.055,62	3.635,04	148.058,64	151.693,68	273.043,26	55,55665
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	17	27.263,40	20.438,66	47.702,06	1.183.707,81	1.231.409,87	2.725.355,94	45,18345
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	16.547,77	9.032,88	25.580,65	390.787,37	416.368,02	820.148,44	50,76740
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	454	212.520,97	114.161,44	326.682,41	33.575.104,02	33.901.786,43	76.884.381,17	44,09450
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	409	149.054,15	71.827,78	220.881,93	30.266.616,31	30.487.498,24	69.716.609,64	43,73061
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	22	18.076,23	10.806,50	28.882,73	1.585.933,89	1.614.816,62	3.349.223,89	48,21465
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.579,42	2.055,62	3.635,04	148.058,64	151.693,68	273.043,26	55,55665
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	17	27.263,40	20.438,66	47.702,06	1.183.707,81	1.231.409,87	2.725.355,94	45,18345
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	16.547,77	9.032,88	25.580,65	390.787,37	416.368,02	820.148,44	50,76740
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	454	212.520,97	114.161,44	326.682,41	33.575.104,02	33.901.786,43	76.884.381,17	44,09450

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a
MARCAS DE PRODUCTOS INDUSTRIALES



0J6122363



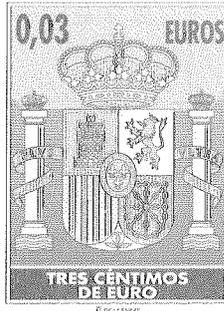
GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005												
Número de Bonos / Number of Bonds: 1500												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.ª
SERVICIO DE CORREOS



0J6122362



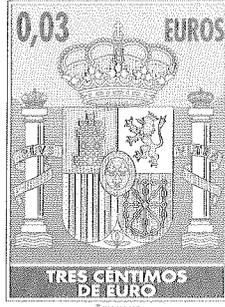
GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206		Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado		Principal Amortizado		Déficit Amortización		
				Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Amortización	Principal Due	Amortizado	Principal Repaid	Amortización	Principal Repaid	Amortización
Fecha Pago	% Tipo Interés	Bruto	Neto	Total Interest		Amortización per Bono	% Sobre Emisión	Amortización Total	Amortización Total	Amortización	Principal Due	Amortizado	Principal Repaid	Amortización	Principal Repaid	
Payment Date	% Nominal Interest Rate	Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortization per Bond	%	Amortized	Outstanding	Amortized	Outstanding	Amortized	Outstanding	Amortized	Outstanding	
22/03/2010	0,88200 %	111,03	91,04													
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49,80 %	49.798,56	508.244,103,36	18.084,317,58	18.084,317,58	18.084,317,58	18.084,317,58	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51,57 %	51.570,49	526.328.420,94	19.614,605,22	19.614,605,22	19.614,605,22	19.614,605,22	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53,49 %	53.492,36	545.943.026,16	19.213,917,66	19.213,917,66	19.213,917,66	19.213,917,66	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55,37 %	55.374,97	565.156.943,82	22.351,752,36	22.351,752,36	22.351,752,36	22.351,752,36	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57,57 %	57.565,03	587.508.696,18	20.410,060,86	20.410,060,86	20.410,060,86	20.410,060,86	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59,56 %	59.564,84	607.918.757,04	21.534,149,70	21.534,149,70	21.534,149,70	21.534,149,70	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61,67 %	61.674,79	629.452.906,74	20.834,426,34	20.834,426,34	20.834,426,34	20.834,426,34	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63,72 %	63.716,18	650.287.333,08	29.172,320,10	29.172,320,10	29.172,320,10	29.172,320,10	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66,57 %	66.574,53	679.459.653,18	24.570,842,94	24.570,842,94	24.570,842,94	24.570,842,94	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68,98 %	68.982,02	704.030.496,12	25.912,421,64	25.912,421,64	25.912,421,64	25.912,421,64	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71,52 %	71.520,96	729.942.917,76	27.549,259,92	27.549,259,92	27.549,259,92	27.549,259,92	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74,22 %	74.220,28	757.492.177,68	35.453,908,98	35.453,908,98	35.453,908,98	35.453,908,98	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77,69 %	77.694,11	792.946.086,66	29.842,241,94	29.842,241,94	29.842,241,94	29.842,241,94	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80,62 %	80.618,10	822.788.328,60	35.519,839,74	35.519,839,74	35.519,839,74	35.519,839,74	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84,10 %	84.098,39	858.308.168,94	40.757,558,94	40.757,558,94	40.757,558,94	40.757,558,94	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88,09 %	88.091,88	899.065.727,28	121.534,272,72	121.534,272,72	121.534,272,72	121.534,272,72	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004									1.020.600.000,00							



CLASE 8.^a

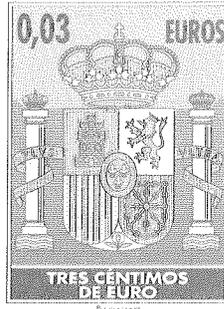


0J6122361



CLASE 8.^a

© 2004. SERVICIO ESPAÑOL DE CORREOS Y TELÉFONOS



0J6122360



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	7.72	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

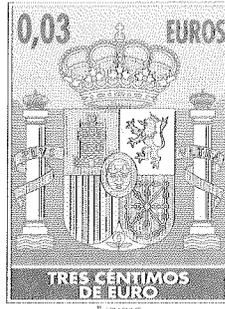
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a



0J6122358

Denominación del Fondo: GC-SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

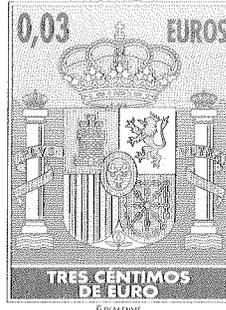
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 12/07/2004		
	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	436 0426	22.290	0452	0478	0504	731 0530	53.311	
Aragón	0401	64 0427	3.609	0453	0479	0505	102 0531	8.366	
Asturias	0402	1.589 0428	93.909	0454	0480	0506	2.315 0532	199.182	
Baleares	0403	162 0429	10.310	0455	0481	0507	255 0533	22.176	
Canarias	0404	171 0430	11.629	0456	0482	0508	304 0534	27.278	
Cantabria	0405	48 0431	3.243	0457	0483	0509	78 0535	7.148	
Castilla-León	0406	426 0432	24.289	0458	0484	0510	593 0536	48.924	
Castilla La Mancha	0407	68 0433	2.879	0459	0485	0511	98 0537	6.431	
Cataluña	0408	3.348 0434	208.455	0460	0486	0512	5.308 0538	470.827	
Ceuta	0409	1 0435	21	0461	0487	0513	1 0539	42	
Extremadura	0410	12 0436	581	0462	0488	0514	15 0540	1.114	
Galicia	0411	323 0437	17.333	0463	0489	0515	460 0541	35.980	
Madrid	0412	1.148 0438	74.791	0464	0490	0516	1.990 0542	193.604	
Melilla	0413	0439		0465	0491	0517	0543		
Murcia	0414	65 0440	4.055	0466	0492	0518	97 0544	8.228	
Navarra	0415	15 0441	769	0467	0493	0519	32 0545	2.539	
La Rioja	0416	19 0442	1.252	0468	0494	0520	31 0546	2.826	
Comunidad Valenciana	0417	739 0443	34.853	0469	0495	0521	1.214 0547	86.587	
País Vasco	0418	119 0444	10.482	0470	0496	0522	247 0548	25.433	
Total España	0419	8.753 0445	526.750	0471	0497	0523	13.871 0549	1.199.996	
Otros países Unión Europea	0420	0446		0472	0498	0524	0550		
Resto	0422	0448		0474	0500	0526	0552		
Total general	0425	8.753 0450	526.750	0475	0501	0527	13.871 0553	1.199.996	

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
RENTAS DEL EJERCICIO 2007



0J6122357

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

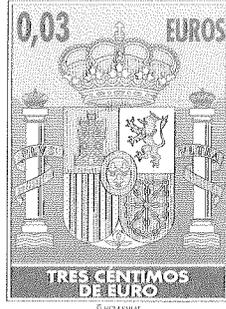
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	8.753	0577	0583	526.751	0600	0606	0620	0631	1.199.997
EEUU Dólar - USD	0572	0578	0584	0607		0601	0607	0621	0632	
Japón Yen - JPY	0573	0579	0585	0608		0602	0608	0622	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580	0586	0609		0603	0609	0623	0634	
Otras	0575		0587			0604		0624	0635	
Total	0576	8.753	0588	526.751	0605	0616	13.871	0625	0636	1.199.997

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
EJEMPLO DE CLASE 8.^a



0J6122356

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

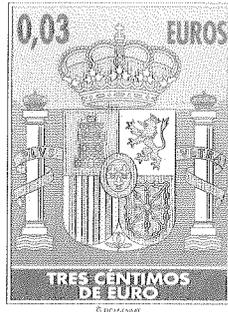
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 12/07/2004		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)									
0% - 40%	1100	4.410	1110	181.389	1120	1130	1140	2.726	
40% - 60%	1101	3.082	1111	230.937	1121	1131	1141	4.324	
60% - 80%	1102	1.261	1112	114.425	1122	1132	1142	6.821	
80% - 100%	1103		1113		1123	1133	1143		
100% - 120%	1104		1114		1124	1134	1144		
120% - 140%	1105		1115		1125	1135	1145		
140% - 160%	1106		1116		1126	1136	1146		
superior al 160%	1107		1117		1127	1137	1147		
Total	1108	8.753	1118	526.751	1128	1138	1148	13.871	
Media ponderada (%)			1119	46,45		1139		1159	
								1.199.997	
								59,90	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
E. 0.03



0J6122355

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

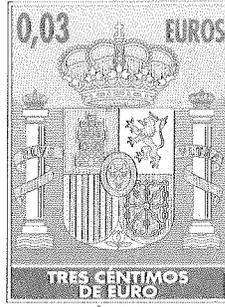
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	1	25	1,00	3,75
EURIBOR OFICIAL	6.708	427.371	0,73	3,14
I.R.P.H. CAJAS	228	14.567	0,15	3,88
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)	785	38.457	0,12	3,75
MIBOR BANC.ESP.	1.031	46.331	0,86	3,08
Total	1405	526.751	0,68	3,20

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR,....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



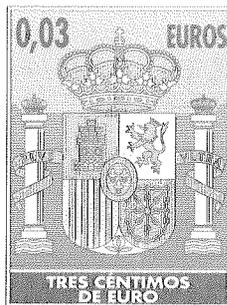
CLASE 8.^a
VALOR FACILITADO



0J6122354



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122353

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestikaCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

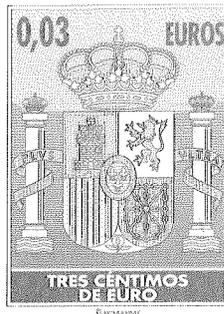
Concentración	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 12/07/2004		
	CNAE (2)		CNAE (2)		CNAE (2)		
	Porcentaje		Porcentaje		Porcentaje		
	2009	2010	2008	2009	2004	2007	2008
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0,71					0,49	
Sector: (1)							

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122352

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestika, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

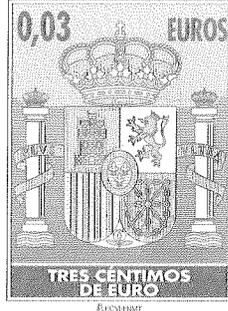
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

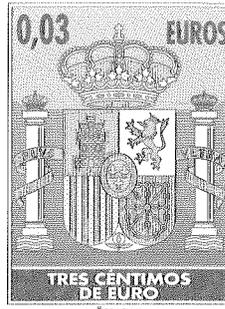
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 12/07/2004		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	12.000	3060	3170	12.000	3230
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
Total	3050	12.000	536.169	3220	12.000	1.200.000



CLASE 8.^a
A. SERVICIO DE CORREOS



0J6122351



OK1902010

CLASE 8.^a

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Canovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en las 72 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ6122422 a OJ6122351, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902010, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.