

GC FTGencat Sabadell 1, F.T.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de GC FTGencat Sabadell 1, F.T.A,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Sabadell 1, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. Al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con el folleto de constitución del Fondo de Titulización, el fondo de reserva mantenido por el Fondo debería ser de 9.500 miles de euros. Tal y como se indica en la Nota 6, al 31 de diciembre de 2009, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el mencionado folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 3.466 miles de euros.
5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Sabadell 1, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COLLEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2010 Núm. 20/10/04069

IMPORT COL·L·EGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

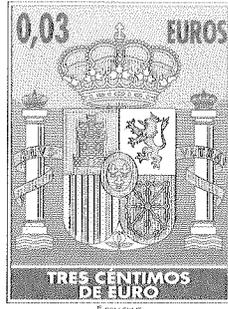
| ACTIVO | Nota | 2009 | 2008 (*) | PASIVO | Nota | 2009 | 2008 (*) |
|--|------|----------------|----------------|---|------|----------------|----------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 219.300 | 313.727 | PASIVO NO CORRIENTE | | 241.733 | 338.062 |
| Activos financieros a largo plazo | | 219.300 | 313.727 | Provisiones a largo plazo | | - | - |
| Valores representativos de deuda | | - | - | Pasivos financieros a largo plazo | | 241.733 | 338.062 |
| Derechos de crédito | 4 | 219.280 | 313.727 | Obligaciones y otros valores negociables. | 7 | 236.662 | 328.542 |
| Participaciones hipotecarias | | - | - | Series no subordinadas | | - | - |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | - | - | Series Subordinadas | | 236.662 | 328.542 |
| Préstamos hipotecarios | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Cédulas hipotecarias | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - |
| Préstamos a promotores | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Préstamos a PYMES | | 219.280 | 313.727 | Deudas con entidades de crédito | 6 | 5.071 | 9.507 |
| Préstamos a empresas | | - | - | Préstamo subordinado | | 9.604 | 9.648 |
| Cédulas territoriales | | - | - | Crédito línea de liquidez | | - | - |
| Créditos AAPP | | - | - | Otras deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Préstamo Consumo | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | (4.533) | (141) |
| Préstamo automoción | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - |
| Arrendamiento financiero | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Cuentas a cobrar | | - | - | Derivados | 13 | - | 13 |
| Bonos de titulización | | - | - | Derivados de cobertura | | - | 13 |
| Activos dudosos | | - | - | Otros pasivos financieros | | - | - |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - | Otros | | - | - |
| Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - | Pasivos por impuesto diferido | | - | - |
| Derivados | 13 | 20 | - | | | | |
| Derivados de cobertura | | 20 | - | | | | |
| Otros activos financieros | | - | - | PASIVO CORRIENTE | | 62.796 | 84.074 |
| Garantías financieras | | - | - | Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| Otros | | - | - | Provisiones a corto plazo | | - | - |
| Activos por impuesto diferido | | - | - | Pasivos financieros a corto plazo | | 62.429 | 83.098 |
| Otros activos no corrientes | | - | - | Acreedores y otras cuentas a pagar | 7 | 7 | 5 |
| | | | | Obligaciones y otros valores negociables | | 62.406 | 82.848 |
| | | | | Series no subordinadas | | 62.334 | 82.368 |
| | | | | Series subordinadas | | - | - |
| ACTIVO CORRIENTE | | 85.195 | 108.252 | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | 72 | 480 |
| Activos financieros a corto plazo | | 65.791 | 87.359 | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | | - | - | Deudas con entidades de crédito | | - | 16 |
| Derechos de crédito | 4 | 65.791 | 87.359 | Préstamo subordinado | | - | - |
| Participaciones hipotecarias | | - | - | Crédito línea de liquidez | | - | - |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | - | - | Otras deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Préstamos hipotecarios | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Cédulas hipotecarias | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | 16 |
| Préstamos a promotores | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Préstamos a PYMES | | 62.586 | 82.664 | Derivados | 13 | 16 | 229 |
| Préstamos a empresas | | - | - | Derivados de cobertura | | 16 | 229 |
| Cédulas territoriales | | - | - | Otros pasivos financieros | | - | - |
| Créditos AAPP | | - | - | Importe bruto | | - | - |
| Préstamo Consumo | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Préstamo automoción | | - | - | Ajustes por periodificaciones | | 367 | 976 |
| Arrendamiento financiero | | - | - | Comisiones | | 2 | 3 |
| Cuentas a cobrar | | - | - | Comisión sociedad gestora | | 2 | 3 |
| Bonos de titulización | | - | - | Comisión administrador | | - | - |
| Activos dudosos | | 4.310 | 5.214 | Comisión agente financiero/pagos | | - | - |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | (1.137) | (639) | Comisión variable - resultados realizados | | - | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 32 | 120 | Otras comisiones del cedente | | - | - |
| Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Activos dudosos | | - | - | Otras comisiones | | - | - |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | - | - | Otros | | 365 | 973 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - | | | | |
| Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - | AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 10 | (34) | (157) |
| Derivados | | - | - | Coberturas de flujos de efectivo | 13 | 20 | (13) |
| Derivados de cobertura | | - | - | Gastos de constitución en transición | 9 | (54) | (144) |
| Otros activos financieros | | - | - | | | | |
| Garantías financieras | | - | - | | | | |
| Otros | | - | - | | | | |
| Ajustes por periodificaciones | | - | - | | | | |
| Comisiones | | - | - | | | | |
| Otros | | - | - | | | | |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 5 | 19.404 | 20.893 | | | | |
| Tesorería | | 19.404 | 20.893 | | | | |
| Otros activos líquidos equivalentes | | - | - | | | | |
| TOTAL ACTIVO | | 304.495 | 421.979 | TOTAL PASIVO | | 304.495 | 421.979 |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
CORREO



OK1901500

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

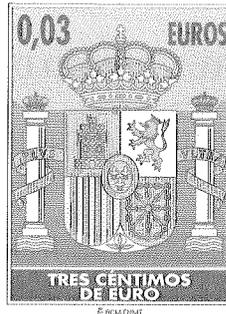
| | Nota | Ejercicio 2009 | Ejercicio 2008 (*) |
|--|-------|-------------------|-----------------------|
| Intereses y rendimientos asimilados | | 15.591 | 28.236 |
| Valores representativos de deuda | | - | - |
| Derechos de crédito | 4 | 15.157 | 25.673 |
| Otros activos financieros | 5, 13 | 434 | 2.563 |
| Intereses y cargas asimilados | | (13.059) | (24.300) |
| Obligaciones y otros valores negociables | 7 | (6.491) | (23.678) |
| Deudas con entidades de crédito | 6 | (303) | (622) |
| Otros pasivos financieros | 13 | (6.265) | - |
| MARGEN DE INTERESES | | 2.532 | 3.936 |
| Resultado de operaciones financieras (neto) | | - | - |
| Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG | | - | - |
| Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| Otros | | - | - |
| Diferencias de cambio (neto) | | - | - |
| Otros ingresos de explotación | | - | - |
| Otros gastos de explotación | | (227) | (2.952) |
| Servicios exteriores | | (39) | (45) |
| Servicios de profesionales independientes | 11 | (39) | (45) |
| Servicios bancarios y similares | | - | - |
| Publicidad y propaganda | | - | - |
| Otros servicios | | - | - |
| Tributos | | - | - |
| Otros gastos de gestión corriente | | (188) | (2.907) |
| Comisión de Sociedad gestora | 1 | (64) | (79) |
| Comisión administración | 1 | (34) | (45) |
| Comisión del agente financiero/pagos | | (1) | (2) |
| Comisión variable - resultados realizados | 3-f | - | (2.692) |
| Comisión variable - resultados no realizados | | - | - |
| Otras comisiones del cedente | | - | - |
| Otros gastos | | (89) | (89) |
| Deterioro de activos financieros (neto) | 4 | (6.444) | (984) |
| Deterioro neto de valores representativos de deuda | | - | - |
| Deterioro neto de derechos de crédito | | (6.444) | (984) |
| Deterioro neto de derivados | | - | - |
| Deterioro neto de otros activos financieros | | - | - |
| Dotaciones a provisiones (neto) | | - | - |
| Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta | | - | - |
| Repercusión de pérdidas (ganancias) | 3-f | 4.139 | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | - | - |
| Impuesto sobre beneficios | 12 | - | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | - | - |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
FRENTEPOSTO



OK1901499

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES

TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

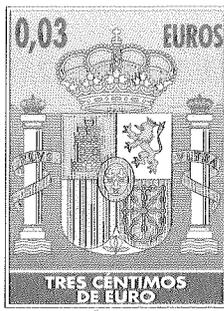
| | Ejercicio 2009 | Ejercicio 2008 (*) |
|---|-------------------|-----------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | 1.134 | 799 |
| Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 1.559 | 3.655 |
| Intereses cobrados de los activos titulizados | 14.691 | 25.391 |
| Intereses pagados por valores de titulización | (6.899) | (24.108) |
| Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados | (6.478) | 1.268 |
| Intereses cobrados de inversiones financieras | 434 | 1.732 |
| Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito | (189) | (628) |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto) | - | - |
| Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo | (483) | (2.809) |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora | (65) | (80) |
| Comisiones pagadas por administración de activos titulizados | (19) | (45) |
| Comisiones pagadas al agente financiero | (1) | (2) |
| Comisiones variables pagadas | (398) | (2.682) |
| Otras comisiones | - | - |
| Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo | 58 | (47) |
| Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos | 95 | 26 |
| Pagos de provisiones | - | - |
| Otros | (37) | (73) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN | (2.623) | (34.078) |
| Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | - | - |
| Cobros por emisión de valores de titulización | - | - |
| Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) | - | - |
| Flujos de caja por adquisición de activos financieros | - | - |
| Pagos por adquisición de derechos de crédito | - | - |
| Pagos por adquisición de otras inversiones financieras | - | - |
| Flujos de caja netos por amortizaciones | (2.579) | (33.989) |
| Cobros por amortización de derechos de crédito | 109.335 | (45.212) |
| Cobros por amortización de otros activos titulizados | - | - |
| Pagos por amortización de valores de titulización | (111.914) | 11.223 |
| Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | (44) | (89) |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos | - | - |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos | (44) | (89) |
| Cobros derechos de crédito pendientes ingreso | - | - |
| Administraciones públicas - Pasivo | - | - |
| Otros deudores y acreedores | - | - |
| Cobros por amortización o venta de inversiones financieras | - | - |
| Cobros de Subvenciones | - | - |
| INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | (1.489) | (33.279) |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 20.893 | 54.172 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 19.404 | 20.893 |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901498

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

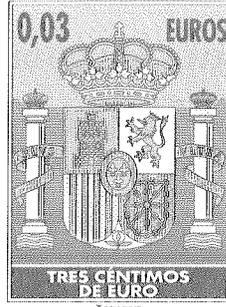
| | Ejercicio 2009 | Ejercicio 2008 (*) |
|--|-------------------|-----------------------|
| Activos financieros disponibles para la venta | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| Cobertura de los flujos de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | (6.245) | 818 |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | (6.245) | 818 |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 6.265 | (831) |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | (20) | 13 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | - | - |
| Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | - | - |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | - | - |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
FRENTE AL BICENTENARIO



OK1901497

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 2 de diciembre de 2005, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 7 de diciembre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 64 miles de euros (79 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc de Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año) de 34 miles de euros (45 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

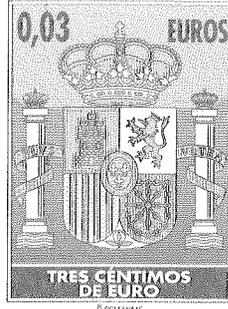
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901496

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

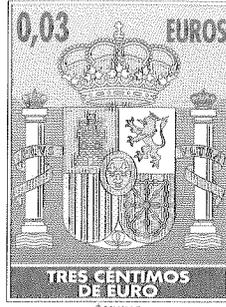
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a
00000000



OK1901495

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

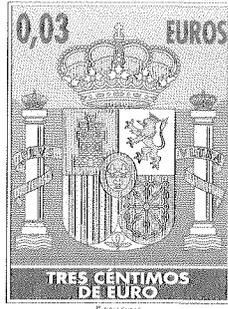
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901494

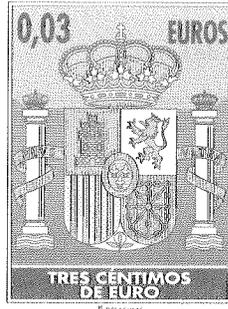
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

| ACTIVO | Datos Según Circular 2/2009 y NTS | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Inmovilizaciones financieras | 356.014 | (356.014) | - |
| Gastos establecimiento | 233 | (233) | - |
| Provisiones | - | - | - |
| Activos financieros a largo plazo | - | 356.014 | 356.014 |
| <i>Derechos de crédito</i> | - | 356.014 | 356.014 |
| <i>Derivados</i> | - | - | - |
| Activos por impuesto diferido | - | - | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 356.247 | (233) | 356.014 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Otros Créditos | 1.272 | (1.272) | - |
| Inversiones financieras temporales | 100.314 | (100.314) | - |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - |
| Activos financieros a corto plazo | - | 101.731 | 101.731 |
| <i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i> | - | - | - |
| <i>Valores representativos de deuda</i> | - | - | - |
| <i>Derechos de crédito</i> | - | 101.523 | 101.523 |
| <i>Derivados</i> | - | 208 | 208 |
| Ajustes por periodificaciones | 208 | (208) | - |
| Tesorería | 54.172 | (54.172) | - |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | - | 54.172 | 54.172 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 155.966 | (63) | 155.903 |
| TOTAL ACTIVO | 512.213 | (296) | 511.917 |

| PASIVO | Datos Según Circular 2/2009 y NTS | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Deudas con entidades de crédito | 9.738 | (9.738) | - |
| Emisión de obligaciones | 399.686 | (399.686) | - |
| Pasivos financieros a largo plazo | - | 409.433 | 409.433 |
| <i>Obligaciones y otros valores negociables</i> | - | 399.686 | 399.686 |
| <i>Deudas con entidades de crédito</i> | - | 9.738 | 9.738 |
| <i>Derivados</i> | - | 9 | 9 |
| <i>Otros pasivos financieros</i> | - | - | - |
| Pasivos por impuesto diferido | - | - | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 409.424 | 9 | 409.433 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Emisión de obligaciones | 100.314 | (100.314) | - |
| Otros acreedores | 257 | (257) | - |
| Pasivos financieros a corto plazo | - | 102.547 | 102.547 |
| <i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i> | - | 7 | 7 |
| <i>Obligaciones y otros valores negociables</i> | - | 102.267 | 102.267 |
| <i>Deudas con entidades de crédito</i> | - | 273 | 273 |
| <i>Derivados</i> | - | - | - |
| <i>Otros pasivos financieros</i> | - | - | - |
| Ajustes por periodificaciones | 2.218 | (2.039) | 179 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 102.789 | (63) | 102.726 |
| AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | | |
| Activos financieros disponibles para la venta | - | - | - |
| Coberturas de flujos de efectivo | - | (9) | (9) |
| Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | - | - | - |
| Gastos de constitución en transición | - | (233) | (233) |
| TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | - | (242) | (242) |
| TOTAL PASIVO | 512.213 | (296) | 511.917 |



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901493

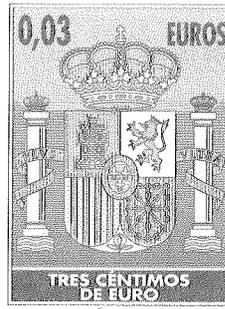
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

| ACTIVO | Datos Según Circular 2/2009 y NTS | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Inmovilizaciones financieras | 313.727 | (313.727) | - |
| Gastos establecimiento | 144 | (144) | - |
| Provisiones | - | - | - |
| Activos financieros a largo plazo | - | 313.727 | 313.727 |
| <i>Derechos de crédito</i> | - | 313.727 | 313.727 |
| <i>Derivados</i> | - | - | - |
| Activos por impuesto diferido | - | - | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 313.871 | (144) | 313.727 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Otros Créditos | 5.630 | (5.630) | - |
| Inversiones financieras temporales | 82.368 | (82.368) | - |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - |
| Activos financieros a corto plazo | - | 87.359 | 87.359 |
| <i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i> | - | - | - |
| <i>Valores representativos de deuda</i> | - | - | - |
| <i>Derechos de crédito</i> | - | 87.359 | 87.359 |
| <i>Derivados</i> | - | - | - |
| Ajustes por periodificaciones | - | - | - |
| Tesorería | 20.893 | (20.893) | - |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | - | 20.893 | 20.893 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 108.891 | (639) | 108.252 |
| TOTAL ACTIVO | 422.762 | (783) | 421.979 |

| PASIVO | Datos Según Circular 2/2009 y NTS | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Deudas con entidades de crédito | 9.648 | (9.648) | - |
| Emisión de obligaciones | 328.542 | (328.542) | - |
| Pasivos financieros a largo plazo | - | 338.062 | 338.062 |
| <i>Obligaciones y otros valores negociables</i> | - | 328.542 | 328.542 |
| <i>Deudas con entidades de crédito</i> | - | 9.507 | 9.507 |
| <i>Derivados</i> | - | 13 | 13 |
| <i>Otros pasivos financieros</i> | - | - | - |
| Pasivos por impuesto diferido | - | - | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 338.190 | (128) | 338.062 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Emisión de obligaciones | 82.368 | (82.368) | - |
| Otros acreedores | 435 | (435) | - |
| Pasivos financieros a corto plazo | - | 83.098 | 83.098 |
| <i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i> | - | 5 | 5 |
| <i>Obligaciones y otros valores negociables</i> | - | 82.848 | 82.848 |
| <i>Deudas con entidades de crédito</i> | - | 16 | 16 |
| <i>Derivados</i> | - | 229 | 229 |
| <i>Otros pasivos financieros</i> | - | - | - |
| Ajustes por periodificaciones | 1.769 | (793) | 976 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 84.572 | (498) | 84.074 |
| AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | | |
| Activos financieros disponibles para la venta | - | - | - |
| Coberturas de flujos de efectivo | - | (13) | (13) |
| Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | - | - | - |
| Gastos de constitución en transición | - | (144) | (144) |
| TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | - | (157) | (157) |
| TOTAL PASIVO | 422.762 | (783) | 421.979 |



CLASE 8.^a
8448 8449 8450 8451 8452



OK1901492

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | Datos Según Circular 2/2009 y NTS | Diferencias | Datos Según Circular 2/2009 |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Intereses financieros | 28.236 | (28.236) | - |
| Intereses y rendimientos asimilados | - | 28.236 | 28.236 |
| Gastos financieros y cargas asimiladas | (27.118) | 27.118 | - |
| Intereses y cargas asimiladas | - | (24.300) | (24.300) |
| MARGEN DE INTERESES | 1.118 | 2.818 | 3.936 |
| Otros gastos de explotación | (134) | (2.818) | (2.952) |
| Deterioro neto de derechos de crédito | - | (984) | (984) |
| Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto) | (984) | 984 | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | - | - | - |
| Impuesto sobre beneficios | - | - | - |
| RESULTADO DEL PERIODO | - | - | - |

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

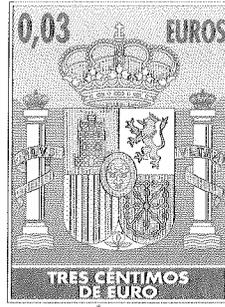
a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



CLASE 8.^a
EJECUTIVO



OK1901491

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

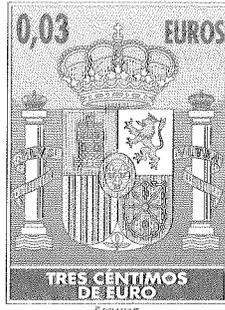
Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.



CLASE 8.^a
Escribitos



OK1901489

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

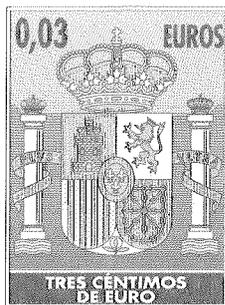
En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.^a



OK1901488

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

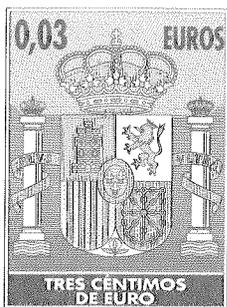
Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901487

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 7 de diciembre de 2005.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

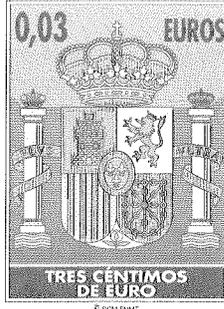
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901486

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 2 de diciembre de 2005 integran los Activos Cedidos emitidos por Banco de Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

| Miles de Euros | Activos Cedidos | | |
|---|---------------------|------------------|----------------|
| | Activo No Corriente | Activo Corriente | Total |
| Saldos a 1 de enero de 2008 | 356.014 | 100.393 | 456.407 |
| Amortización de principal | - | (106.861) | (106.861) |
| Amortizaciones anticipadas y otros (1) | - | (14.571) | (14.571) |
| Reposiciones de activo | 61.416 | - | 61.416 |
| Trasposos a activo corriente | (103.703) | 103.703 | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2008 | 313.727 | 82.664 | 396.391 |
| Amortización de principal | - | (94.139) | (94.139) |
| Amortizaciones anticipadas y otros (1) | - | (20.386) | (20.386) |
| Trasposos a activo corriente | (94.447) | 94.447 | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2009 | 219.280 | 62.586 | 281.866 |

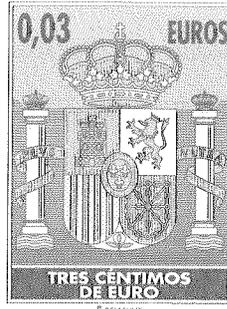
(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 4,23% y 5,49%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 15.157 y 25.673 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:



CLASE 8.^a



OK1901485

| | Miles de Euros | | | | | |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
| | Hasta 1 año | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |
| Derechos de crédito | 7.036 | 25.767 | 30.556 | 66.124 | 139.514 | 15.714 |

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

| | Miles de Euros | | | | | |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
| | Hasta 1 año | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |
| Derechos de crédito | 9.740 | 24.441 | 46.346 | 88.101 | 179.058 | 52.804 |

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

| | Miles de Euros | |
|-----------------------|----------------|--------------|
| | 2009 | 2008 |
| Activos deteriorados: | | |
| <i>Principal</i> | 4.223 | 5.074 |
| <i>Intereses (1)</i> | 87 | 140 |
| | 4.310 | 5.214 |

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|--------------|
| | 2009 | 2008 |
| Saldos al inicio del ejercicio | (639) | - |
| Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio | (1.805) | - |
| Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados | 1.307 | - |
| Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009 | - | (639) |
| Saldos al cierre del ejercicio | (1.137) | (639) |

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 6.041 y 1.010 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 95 y 26 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

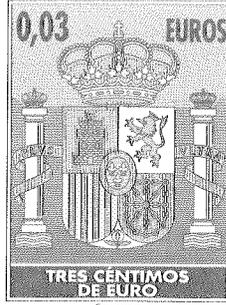
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Principales, ambas abiertas en la Entidad Cedente (Banc de Sabadell).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).



CLASE 8.^a
ENCUADRE



OK1901484

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc de Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de Banco de Sabadell no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 434 y 1.732 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con Banc de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 440 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 3 y 12 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 44 y 89 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

- b) **Préstamo Subordinado:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc de Sabadell por un importe de 9.500 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 1,90% del total de la emisión de bonos.
- b) 3,80% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 3.750 miles de euros.

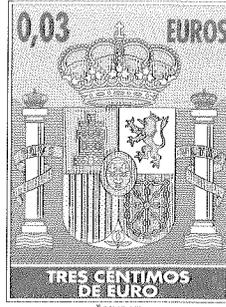
De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2009, un Fondo de Reserva de 9.500 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 3.466 miles de euros.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 300 y 610 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901483

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

| | Miles de Euros | |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| | 2009 | 2008 |
| Saldos al inicio del ejercicio | (141) | - |
| Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009 | - | (141) |
| Repercusión de pérdidas | (4.392) | - |
| Repercusión de ganancias | - | - |
| Saldos al cierre del ejercicio | (4.533) | (141) |

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 7 de diciembre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AG, constituida por 3.456 bonos (345.600 miles de euros); serie AS, constituida por 1.289 bonos (128.900 miles de euros); serie B, constituida por 198 bonos (19.900 miles de euros); y serie C, constituida por 57 bonos (5.700 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series AG y AS. La serie C está subordinada a las series anteriores.

Los bonos de todas las series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año, o en su caso, el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a tres meses un margen del 0,04% en la serie AS; del 0,15% en la serie AG; del 0,42% en la serie B; y del 0,78% en la serie C.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 28 de noviembre de 2023. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

| | | |
|----------|--|--------------|
| Serie AG | Modificación calificación de 'AAA' a 'AA+' Fitch Ratings | Marzo 2009 |
| Serie B | Modificación calificación de 'A' a 'BBB' Fitch Ratings | Marzo 2009 |
| Serie C | Modificación calificación de 'BBB' a 'BB' Fitch Ratings | Marzo 2009 |
| Serie AG | Modificación calificación de 'AA+' a 'AA' Fitch Ratings | Febrero 2010 |
| Serie B | Modificación calificación de 'BBB' a 'B' Fitch Ratings | Febrero 2010 |
| Serie C | Modificación calificación de 'BB' a 'CCC' Fitch Ratings | Febrero 2010 |

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

| Miles de Euros | Serie AS | | Serie AG | | Serie B | | Serie C | | Total |
|--|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------|
| | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente | |
| Saldos a 1 enero de 2008 | 28.586 | 100.314 | 345.600 | - | 19.800 | - | 5.700 | - | 500.000 |
| Amortización de 19 de marzo de 2008 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Amortización de 19 de junio de 2008 | - | (30.947) | - | - | - | - | - | - | (30.947) |
| Amortización de 19 de septiembre de 2008 | - | (29.115) | - | - | - | - | - | - | (29.115) |
| Amortización de 19 de diciembre de 2008 | - | (29.028) | - | - | - | - | - | - | (29.028) |
| Traspasos a pasivo corriente | (28.586) | 28.586 | (42.558) | 42.558 | - | - | - | - | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2008 | - | 39.810 | 303.042 | 42.558 | 19.800 | - | 5.700 | - | 410.910 |
| Amortización de 20 de marzo de 2009 | - | (28.649) | - | - | - | - | - | - | (28.649) |
| Amortización de 19 de junio de 2009 | - | (11.161) | - | (17.679) | - | - | - | - | (28.840) |
| Amortización de 21 de septiembre de 2009 | - | - | - | (27.865) | - | - | - | - | (27.865) |
| Amortización de 21 de diciembre de 2009 | - | - | - | (26.560) | - | - | - | - | (26.560) |
| Traspasos a pasivo corriente | - | - | (91.880) | 91.880 | - | - | - | - | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2009 | - | - | 211.162 | 62.334 | 19.800 | - | 5.700 | - | 298.996 |

Al 31 de diciembre de 2009, la serie AS se encuentra totalmente amortizada. El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,76% y 4,97%, respectivamente para la serie AS; del 1,65% y 4,86%, respectivamente, para la serie AG; del 2,03% y 5,24%, respectivamente, para la serie B; y del 2,39% y 5,60%, respectivamente, para la serie C.

El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 6.491 y 23.678 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

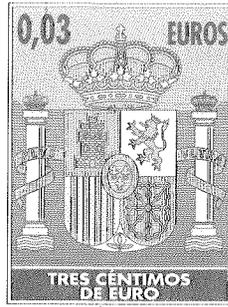
8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

| | Miles de Euros | |
|------------------|----------------|----------|
| | 2009 | 2008 |
| Otros acreedores | 7 | 5 |
| | 7 | 5 |



CLASE 8.^a



OK1901481

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-h). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

| | Miles de Euros | |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| | 2009 | 2008 |
| Saldos al inicio del ejercicio | 144 | 233 |
| Amortizaciones (*) | (90) | (89) |
| Saldos al cierre del ejercicio | 54 | 144 |

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge, básicamente, el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

| | Miles de Euros | |
|--|----------------|--------------|
| | 2009 | 2008 |
| Saldos al inicio del ejercicio | (157) | (242) |
| Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9) | 90 | 89 |
| Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13) | 33 | (4) |
| Saldos al cierre del ejercicio | (34) | (157) |

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc de Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc de Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banc de Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,65%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso, minorado, en su caso, por el Déficit de Principales en la fecha de liquidación anterior.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 6.265 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones financieras (neto) – Otros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (831 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable pasivo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

| | Miles de euros | |
|--|----------------|-------------|
| | 2009 | 2008 |
| Coberturas de flujos de efectivo | | |
| <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i> | 20 | (13) |
| | 20 | (13) |

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

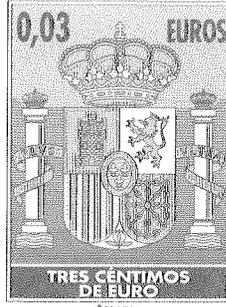
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
RECORRIDO



OK1901479

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

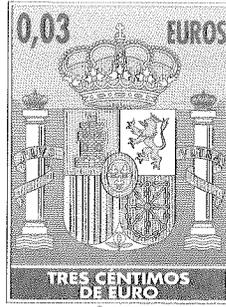
| Impago de Activos | | Fondo de Reserva | |
|--|----------------|---|----------------|
| Tasa Morosidad | 1,4761% | Importe Inicial | 9.500.000,00 |
| Tasa Recuperación Morosidad | 87,3798% | Importe Mínimo | 3.750.000,00 |
| Tasa Fallidos | 2,6334% | Importe Requerido Actual | 9.500.000,00 |
| Tasa Recuperación Fallidos | 1,9119% | Importe Actual | 6.034.492,28 |
| Cartera de Activos - Situación Inicial | | Cartera de Activos - Situación Actual | |
| Número Operaciones | 3.330 | Número Operaciones | 2.559 |
| Principal Pendiente | 499.999.694,66 | Principal Pendiente | 284.711.232,09 |
| Porcentaje Pendiente Amortizar | 100,00% | Porcentaje Pendiente Amortizar | 56,94% |
| Tipo Interés Medio Ponderado | 3,44% | Tipo Interés Medio Ponderado | 4,23% |
| Vida Residual Media Ponderada (meses) | 85,87 | Vida Residual Media Ponderada (meses) (2) | 67,57 |
| | | Amortización Anticipada - TAA (2) | 6,30% |
| Bonos Titulización | | Permuta Financiera | |
| Tipo Interés Medio Ponderado Actual | 0,79% | Margen | 0,65% |
| Vida Final Estimada Anticipada (1) | 19/06/2014 | | |

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
FRENTE



OK1901478

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2009 | Periodo anterior 31/12/2008 |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|

| ACTIVO | | |
|--------|--|--|
|--------|--|--|

| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0008 | 219.300 | 1008 |
|------------------------|------|---------|------|
|------------------------|------|---------|------|

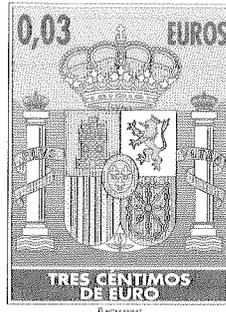
| I. Activos financieros a largo plazo | 0010 | 219.300 | 1010 |
|---|------|---------|------|
| 1. Valores representativos de deuda | 0100 | | 1100 |
| 1.1 Bancos centrales | 0101 | | 1101 |
| 1.2 Administraciones Públicas españolas | 0102 | | 1102 |
| 1.3 Entidades de crédito | 0103 | | 1103 |
| 1.4 Otros sectores residentes | 0104 | | 1104 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | 0105 | | 1105 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | 0106 | | 1106 |
| 1.7 Activos dudosos | 0107 | | 1107 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0108 | | 1108 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0109 | | 1109 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0110 | | 1110 |
| 2. Derechos de crédito | 0200 | 219.280 | 1200 |
| 2.1 Participaciones hipotecarias | 0201 | | 1201 |
| 2.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0202 | | 1202 |
| 2.3 Préstamos hipotecarios | 0203 | | 1203 |
| 2.4 Cédulas Hipotecarias | 0204 | | 1204 |
| 2.5 Préstamos a promotores | 0205 | | 1205 |
| 2.6 Préstamos a PYMES | 0206 | 219.280 | 1206 |
| 2.7 Préstamos a empresas | 0207 | | 1207 |
| 2.8 Préstamos Corporativos | 0208 | | 1208 |
| 2.9 Cédulas territoriales | 0209 | | 1209 |
| 2.10 Bonos de Tesorería | 0210 | | 1210 |
| 2.11 Deuda Subordinada | 0211 | | 1211 |
| 2.12 Créditos AAPP | 0212 | | 1212 |
| 2.13 Préstamos Consumo | 0213 | | 1213 |
| 2.14 Préstamos automoción | 0214 | | 1214 |
| 2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing) | 0215 | | 1215 |
| 2.16 Cuentas a cobrar | 0216 | | 1216 |
| 2.17 Derechos de crédito futuros | 0217 | | 1217 |
| 2.18 Bonos de titulización | 0218 | | 1218 |
| 2.19 Otros | 0219 | | 1219 |
| 2.20 Activos dudosos | 0220 | | 1220 |
| 2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0221 | | 1221 |
| 2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0222 | | 1222 |
| 2.23 ajustes por operaciones de cobertura | 0223 | | 1223 |
| 3. Derivados | 0230 | 20 | 1230 |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0231 | 20 | 1231 |
| 3.2 Derivados de negociación | 0232 | | 1232 |
| 4. Otros activos financieros | 0240 | | 1240 |
| 4.1 Garantías financieras | 0241 | | 1241 |
| 4.2 Otros | 0242 | | 1242 |

| II. Activos por impuesto diferido | 0250 | | 1250 |
|-----------------------------------|------|--|------|
|-----------------------------------|------|--|------|

| III. Otros activos no corrientes | 0260 | | 1260 |
|----------------------------------|------|--|------|
|----------------------------------|------|--|------|



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



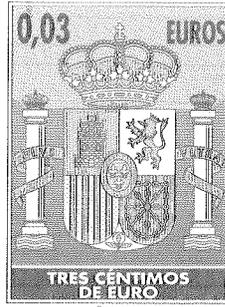
OK1901477

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2009 | Periodo anterior 31/12/2008 |
|--|------|------------------------------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 85.195 | 1270 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | | 1280 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 65.791 | 1290 |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | | 1300 |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | | 1310 |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | | 1311 |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | | 1312 |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | | 1313 |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | | 1314 |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | | 1315 |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | | 1316 |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | | 1317 |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | | 1318 |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | | 1319 |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | | 1320 |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 65.791 | 1400 |
| 3.1 Participaciones hipotecarias | 0401 | | 1401 |
| 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | | 1402 |
| 3.3 Préstamos hipotecarios | 0403 | | 1403 |
| 3.4 Cédulas Hipotecarias | 0404 | | 1404 |
| 3.5 Préstamos a promotores | 0405 | | 1405 |
| 3.6 Préstamos a PYMES | 0406 | 62.586 | 1406 |
| 3.7 Préstamos a empresas | 0407 | | 1407 |
| 3.8 Préstamos Corporativos | 0408 | | 1408 |
| 3.9 Cédulas territoriales | 0409 | | 1409 |
| 3.10 Bonos de Tesorería | 0410 | | 1410 |
| 3.11 Deuda Subordinada | 0411 | | 1411 |
| 3.12 Créditos AAPP | 0412 | | 1412 |
| 3.13 Préstamos Consumo | 0413 | | 1413 |
| 3.14 Préstamos automoción | 0414 | | 1414 |
| 3.15 Arrendamiento financiero | 0415 | | 1415 |
| 3.16 Cuentas a cobrar | 0416 | | 1416 |
| 3.17 Derechos de crédito futuros | 0417 | | 1417 |
| 3.18 Bonos de titulización | 0418 | | 1418 |
| 3.19 Otros | 0419 | | 1419 |
| 3.20 Activos dudosos | 0420 | 4.310 | 1420 |
| 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | -1.137 | 1421 |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 32 | 1422 |
| 3.23 ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | | 1423 |
| 4. Derivados | 0430 | | 1430 |
| 4.1 Derivados de cobertura | 0431 | | 1431 |
| 4.2 Derivados de negociación | 0432 | | 1432 |
| 5. Otros activos financieros | 0440 | | 1440 |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | | 1441 |
| 5.2 Otros | 0442 | | 1442 |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | | 1450 |
| 1. Comisiones | 0451 | | 1451 |
| 2. Otros | 0452 | | 1452 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 19.404 | 1460 |
| 1. Tesorería | 0461 | 19.404 | 1461 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | | 1462 |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 304.495 | 1500 |



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901476

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

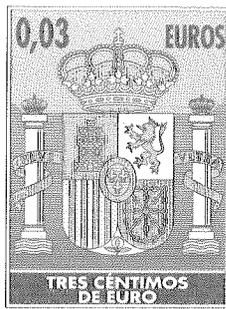
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2009 | Periodo anterior 31/12/2008 |
|--|------|------------------------------|--------------------------------|
| PASIVO | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0650 | 241.733 | 1650 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0660 | | 1660 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 241.733 | 1700 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 236.662 | 1710 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0711 | | 1711 |
| 1.2 Series subordinadas | 0712 | 236.662 | 1712 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | | 1713 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | | 1714 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | | 1715 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 5.071 | 1720 |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0721 | 9.604 | 1721 |
| 2.2 Crédito línea de liquidez | 0722 | | 1722 |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | | 1723 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | -4.533 | 1724 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | | 1725 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | | 1726 |
| 3. Derivados | 0730 | | 1730 |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0731 | | 1731 |
| 3.2 Derivados de negociación | 0732 | | 1732 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | | 1740 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | | 1741 |
| 4.2 Otros | 0742 | | 1742 |
| III. Pasivos por impuesto diferido | 0750 | | 1750 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0760 | 62.796 | 1760 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | | 1770 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | | 1780 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0800 | 62.429 | 1800 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | | 1810 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 62.406 | 1820 |
| 2.1 Series no subordinadas | 0821 | 62.334 | 1821 |
| 2.2 Series subordinadas | 0822 | | 1822 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | | 1823 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0824 | 72 | 1824 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | | 1825 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | | 1830 |
| 3.1 Préstamo subordinado | 0831 | | 1831 |
| 3.2 Crédito línea de liquidez | 0832 | | 1832 |
| 3.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | | 1833 |
| 3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | | 1834 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | | 1835 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | | 1836 |
| 4. Derivados | 0840 | 16 | 1840 |
| 4.1 Derivados de cobertura | 0841 | 16 | 1841 |
| 4.2 Derivados de negociación | 0842 | | 1842 |
| 5. Otros pasivos financieros | 0850 | | 1850 |
| 5.1 Importe bruto | 0851 | | 1851 |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | | 1852 |
| VII. Ajustes por periodificaciones | 0900 | 367 | 1900 |
| 1. Comisiones | 0910 | 2 | 1910 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 2 | 1911 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | | 1912 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | | 1913 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | | 1914 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | | 1915 |
| 1.6 Otras comisiones del cedente | 0916 | | 1916 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | | 1917 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | | 1918 |
| 2. Otros | 0920 | 365 | 1920 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | -34 | 1930 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | | 1940 |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | 0950 | 20 | 1950 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | 0960 | | 1960 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | -54 | 1970 |
| TOTAL PASIVO | 1000 | 304.495 | 2000 |



CLASE 8.^a



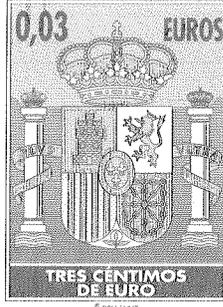
OK1901475

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | | P. corriente actual (2º semestre) | | P. corriente anterior (2º semestre) | | Acumulado actual 31/12/2009 | | Acumulado anterior 31/12/2008 |
|---|-------------|---|-------------|---|--|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0100 | 15.591 | 1100 | | | 2100 | 15.591 | 3100 |
| 1.1 Valores representativos de deuda | 0110 | | 1110 | | | 2110 | | 3110 |
| 1.2 Derechos de crédito | 0120 | 15.157 | 1120 | | | 2120 | 15.157 | 3120 |
| 1.3 Otros activos financieros | 0130 | 434 | 1130 | | | 2130 | 434 | 3130 |
| 2. Intereses y cargas asimilados | 0200 | -13.059 | 1200 | | | 2200 | -13.059 | 3200 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores negociables | 0210 | -6.491 | 1210 | | | 2210 | -6.491 | 3210 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | 0220 | -303 | 1220 | | | 2220 | -303 | 3220 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0230 | -6.265 | 1230 | | | 2230 | -6.265 | 3230 |
| A) MARGEN DE INTERESES | 0250 | 2.532 | 1250 | | | 2250 | 2.532 | 3250 |
| 3. Resultado de operaciones financieras (neto) | 0300 | | 1300 | | | 2300 | | 3300 |
| 3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG | 0310 | | 1310 | | | 2310 | | 3310 |
| 3.2 Activos financieros disponibles para la venta | 0320 | | 1320 | | | 2320 | | 3320 |
| 3.3 Otros | 0330 | | 1330 | | | 2330 | | 3330 |
| 4. Diferencias de cambio (neto) | 0400 | | 1400 | | | 2400 | | 3400 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 0500 | | 1500 | | | 2500 | | 3500 |
| 6. Otros gastos de explotación | 0600 | -227 | 1600 | | | 2600 | -227 | 3600 |
| 6.1 Servicios exteriores | 0610 | -39 | 1610 | | | 2610 | -39 | 3610 |
| 6.1.1 Servicios de profesionales independientes | 0611 | -39 | 1611 | | | 2611 | -39 | 3611 |
| 6.1.2 Servicios bancarios y similares | 0612 | | 1612 | | | 2612 | | 3612 |
| 6.1.3 Publicidad y propaganda | 0613 | | 1613 | | | 2613 | | 3613 |
| 6.1.4 Otros servicios | 0614 | | 1614 | | | 2614 | | 3614 |
| 6.2 Tributos | 0620 | | 1620 | | | 2620 | | 3620 |
| 6.3 Otros gastos de gestión corriente | 0630 | -188 | 1630 | | | 2630 | -188 | 3630 |
| 6.3.1 Comisión de sociedad gestora | 0631 | -64 | 1631 | | | 2631 | -64 | 3631 |
| 6.3.2 Comisión administrador | 0632 | -34 | 1632 | | | 2632 | -34 | 3632 |
| 6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos | 0633 | -1 | 1633 | | | 2633 | -1 | 3633 |
| 6.3.4 Comisión variable - resultados realizados | 0634 | | 1634 | | | 2634 | | 3634 |
| 6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0635 | | 1635 | | | 2635 | | 3635 |
| 6.3.6 Otras comisiones del cedente | 0636 | | 1636 | | | 2636 | | 3636 |
| 6.3.7 Otros gastos | 0637 | -89 | 1637 | | | 2637 | -89 | 3637 |
| 7. Deterioro de activos financieros (neto) | 0700 | -6.444 | 1700 | | | 2700 | -6.444 | 3700 |
| 7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda | 0710 | | 1710 | | | 2710 | | 3710 |
| 7.2 Deterioro neto de derechos de crédito | 0720 | -6.444 | 1720 | | | 2720 | -6.444 | 3720 |
| 7.3 Deterioro neto de derivados | 0730 | | 1730 | | | 2730 | | 3730 |
| 7.4 Deterioro neto de otros activos financieros | 0740 | | 1740 | | | 2740 | | 3740 |
| 8. Dotaciones a provisiones (neto) | 0750 | | 1750 | | | 2750 | | 3750 |
| 9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta | 0800 | | 1800 | | | 2800 | | 3800 |
| 10. Repercusión de pérdidas (ganancias) | 0850 | 4.139 | 1850 | | | 2850 | 4.139 | 3850 |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0900 | 0 | 1900 | | | 0 2900 | 0 3900 | 0 |
| 11. Impuesto sobre beneficios | 0950 | | 1950 | | | 2950 | | 3950 |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | 3000 | 0 | 4000 | | | 5000 | 0 6000 | |



CLASE 8.^a
ESPANISCHER STAATSPOST



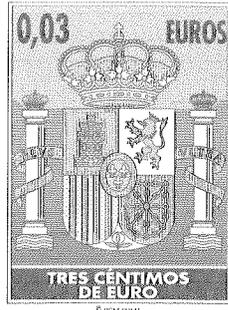
OK1901474

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2009 | Periodo anterior 31/12/2008 |
|---|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION | 8000 | 1.134 | 9000 |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 8100 | 1.559 | 9100 |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados | 8110 | 14.691 | 9110 |
| 1.2 Intereses pagados por valores de titulización | 8120 | -6.899 | 9120 |
| 1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados | 8130 | -6.478 | 9130 |
| 1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras | 8140 | 434 | 9140 |
| 1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito | 8150 | -189 | 9150 |
| 1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto) | 8160 | | 9160 |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo | 8200 | -483 | 9200 |
| 2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora | 8210 | -65 | 9210 |
| 2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados | 8220 | -19 | 9220 |
| 2.3 Comisiones pagadas al agente financiero | 8230 | -1 | 9230 |
| 2.4 Comisiones variables pagadas | 8240 | -398 | 9240 |
| 2.5 Otras comisiones | 8250 | | 9250 |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo | 8300 | 58 | 9300 |
| 3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos | 8310 | 95 | 9310 |
| 3.2 Pagos de provisiones | 8320 | | 9320 |
| 3.3 Otros | 8330 | -37 | 9330 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION | 8350 | -2.623 | 9350 |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | 8400 | | 9400 |
| 4.1 Cobros por emisión de valores de titulización | 8410 | | 9410 |
| 4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) | 8420 | | 9420 |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | 8500 | | 9500 |
| 5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito | 8510 | | 9510 |
| 5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras | 8520 | | 9520 |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones | 8600 | -2.579 | 9600 |
| 6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito | 8610 | 109.335 | 9610 |
| 6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados | 8620 | | 9620 |
| 6.3 Pagos por amortización de valores de titulización | 8630 | -111.914 | 9630 |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | 8700 | -44 | 9700 |
| 7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos | 8710 | | 9710 |
| 7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos | 8720 | -44 | 9720 |
| 7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso | 8730 | | 9730 |
| 7.4 Administraciones públicas - Pasivo | 8740 | | 9740 |
| 7.5 Otros deudores y acreedores | 8750 | | 9750 |
| 7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras | 8770 | | 9770 |
| 7.7 Cobros de Subvenciones | 8780 | | 9780 |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | 8800 | -1.489 | 9800 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo | 8900 | 20.893 | 9900 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo | 8990 | 19.404 | 9990 |



CLASE 8.^a
RECORREDO



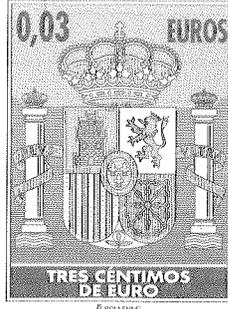
OK1901473

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i> | | Periodo actual 31/12/2009 | Periodo anterior 31/12/2008 |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 Activos financieros disponibles para la venta | | | |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 6010 | | 7010 |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 6020 | | 7020 |
| 1.1.2 Efecto fiscal | 6021 | | 7021 |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 6022 | | 7022 |
| 1.3 Otras reclasificaciones | 6030 | | 7030 |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 6040 | | 7040 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | 6100 | | 7100 |
| 2 Cobertura de los flujos de efectivo | | | |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 6110 | -6.245 | 7110 |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 6120 | -6.245 | 7120 |
| 2.1.2 Efecto fiscal | 6121 | | 7121 |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 6122 | 6.265 | 7122 |
| 2.3 Otras reclasificaciones | 6130 | | 7130 |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 6140 | -20 | 7140 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | 6200 | | 0 7200 |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | | |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período | 6310 | | 7310 |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 6320 | | 7320 |
| 3.1.2 Efecto fiscal | 6321 | | 7321 |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 6322 | | 7322 |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 6330 | | 7330 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | 6400 | | 7400 |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | 6500 | | 0 7500 |



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901472

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Tipología de activos titulizados | Situación actual 31/12/2009 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | Situación inicial 19/03/2008 | |
|---|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Participaciones hipotecarias | 0001 | 0030 | 0060 | 0090 | 0120 | 0150 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 0002 | 0031 | 0061 | 0091 | 0121 | 0151 |
| Préstamos hipotecarios | 0003 | 0032 | 0062 | 0092 | 0122 | 0152 |
| Cédulas hipotecarias | 0004 | 0033 | 0063 | 0093 | 0123 | 0153 |
| Préstamos a promotores | 0005 | 0034 | 0064 | 0094 | 0124 | 0154 |
| Préstamos a PYMES | 0007 | 2.577 | 0066 | 0096 | 0126 | 0156 |
| Préstamos a empresas | 0008 | 0036 | 0067 | 0097 | 0127 | 0157 |
| Préstamos Corporativos | 0009 | 0037 | 0068 | 0098 | 0128 | 0158 |
| Cédulas territoriales | 0010 | 0038 | 0069 | 0099 | 0129 | 0159 |
| Bonos de tesorería | 0011 | 0039 | 0070 | 0100 | 0130 | 0160 |
| Deuda subordinada | 0012 | 0040 | 0071 | 0101 | 0131 | 0161 |
| Créditos AAPP | 0013 | 0042 | 0072 | 0102 | 0132 | 0162 |
| Préstamos consumo | 0014 | 0043 | 0073 | 0103 | 0133 | 0163 |
| Préstamos automoción | 0015 | 0044 | 0074 | 0104 | 0134 | 0164 |
| Arrendamiento financiero | 0016 | 0045 | 0075 | 0105 | 0135 | 0165 |
| Cuentas a cobrar | 0017 | 0046 | 0076 | 0106 | 0136 | 0166 |
| Derechos de crédito futuros | 0018 | 0047 | 0077 | 0107 | 0137 | 0167 |
| Bonos de titulización | 0019 | 0048 | 0078 | 0108 | 0138 | 0168 |
| Otros | 0020 | 0049 | 0079 | 0109 | 0139 | 0169 |
| Total | 0021 | 2.577 | 0080 | 0110 | 0140 | 0170 |
| | | 286.089 | | | 4.730 | 754.947 |

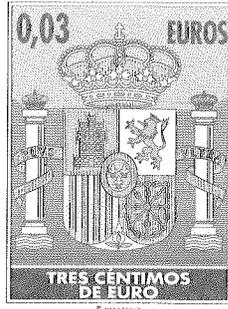
(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PYMES, existe aproximadamente un 9% de Préstamos a Empresas no PYMES.



CLASE 8.^a



OK1901471

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

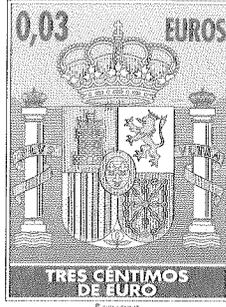
| Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada | Situación actual 31/12/2009 | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 |
|--|--------------------------------|--|
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 -94.139 | 0210 |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 -21.640 | 0211 |
| Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo | 0202 -215.288 | 0212 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1) | 0203 | 0213 |
| Importe pendiente cierre del período (2) | 0204 286.089 | 0214 |
| Tasa amortización anticipada efectiva del período | 0205 6,30 | 0215 |

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901470

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

| Total Impagados (1) | Importe impagado | | | | Total | Principal pendiente no vencido | Deuda Total |
|----------------------|------------------|-------------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-------------|
| | Nº de activos | Principal | Intereses ordinarios | Intereses | | | |
| Hasta 1 mes | 0700 | 0710 | 90 0720 | 14 0730 | 104 | 0740 | 0750 |
| De 1 a 2 meses | 0701 | 0711 | 129 0721 | 9 0731 | 138 | 0741 | 0751 |
| De 2 a 3 meses | 0702 | 0712 | 33 0722 | 9 0732 | 42 | 0742 | 0752 |
| De 3 a 6 meses | 0703 | 0713 | 206 0723 | 18 0733 | 224 | 0743 | 0753 |
| De 6 a 12 meses | 0704 | 0714 | 553 0724 | 36 0734 | 589 | 0744 | 0754 |
| De 12 a 18 meses | 0705 | 0715 | 367 0725 | 33 0735 | 400 | 0745 | 0755 |
| De 18 meses a 2 años | 0706 | 0716 | 0 0726 | 0 0736 | 0 | 0746 | 0756 |
| De 2 a 3 años | 0707 | 0717 | 0 0727 | 0 0737 | 0 | 0747 | 0757 |
| Más de 3 años | 0708 | 0718 | 0 0728 | 0 0738 | 0 | 0748 | 0758 |
| Total | 0709 | 0719 | 1.378 0729 | 119 0739 | 1.497 | 0749 | 0759 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

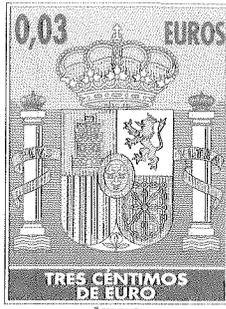
| Impagados con garantía real (2) | Nº de activos | Importe impagado | | | Total | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | Valor garantía (3) | % Deuda / v. Tasación |
|---------------------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Intereses | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0770 | 0780 | 29 0790 | 10 0800 | 39 0810 | 3.835 0820 | 0830 | 24.170 | 16,03 |
| De 1 a 2 meses | 0771 | 0781 | 24 0791 | 4 0801 | 28 0811 | 793 0821 | 0831 | 7.494 | 10,96 |
| De 2 a 3 meses | 0772 | 0782 | 25 0792 | 9 0802 | 34 0812 | 891 0822 | 0832 | 2.049 | 45,10 |
| De 3 a 6 meses | 0773 | 0783 | 43 0793 | 12 0803 | 55 0813 | 925 0823 | 0833 | 1.982 | 49,46 |
| De 6 a 12 meses | 0774 | 0784 | 56 0794 | 19 0804 | 75 0814 | 633 0824 | 0834 | 1.747 | 40,55 |
| De 12 a 18 meses | 0775 | 0785 | 65 0795 | 16 0805 | 81 0815 | 562 0825 | 0835 | 880 | 73,06 |
| De 18 meses a 2 años | 0776 | 0786 | 0 0796 | 0 0806 | 0 0816 | 0 0826 | 0836 | 0 | 0,00 |
| De 2 a 3 años | 0777 | 0787 | 0 0797 | 0 0807 | 0 0817 | 0 0827 | 0837 | 0 | 0,00 |
| Más de 3 años | 0778 | 0788 | 0 0798 | 0 0808 | 0 0818 | 0 0828 | 0838 | 0 | 0,00 |
| Total | 0779 | 0789 | 242 0799 | 70 0809 | 312 0819 | 7.639 0829 | 0839 | 38.322 | 20,75 |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8^a
████████████████████



OK1901469

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| CUADRO D | Situación actual 31/12/2009 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | | | Escenario inicial | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|
| | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación activos dudosos (C) | Tasa de recuperación fallidos (D) |
| Ratios de morosidad (1) | | | | | | | | | | | | |
| Participaciones hipotecarias | 0850 | 0868 | 0886 | 0904 | 0922 | 0940 | 0958 | 0976 | 0994 | 1012 | 1030 | 1048 |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0851 | 0869 | 0887 | 0905 | 0923 | 0941 | 0959 | 0977 | 0995 | 1013 | 1031 | 1049 |
| Préstamos hipotecarios | 0852 | 0870 | 0888 | 0906 | 0924 | 0942 | 0960 | 0978 | 0996 | 1014 | 1032 | 1050 |
| Cédulas Hipotecarias | 0853 | 0871 | 0889 | 0907 | 0925 | 0943 | 0961 | 0979 | 0997 | 1015 | 1033 | 1051 |
| Préstamos a promotores | 0854 | 0872 | 0890 | 0908 | 0926 | 0944 | 0962 | 0980 | 0998 | 1016 | 1034 | 1052 |
| Préstamos a PYMES | 0855 | 1,48 | 0873 | 0909 | 0927 | 0945 | 0963 | 0981 | 0999 | 1017 | 1035 | 1053 |
| Préstamos a empresas | 0856 | 0874 | 0892 | 0910 | 0928 | 0946 | 0964 | 0982 | 1000 | 1018 | 1036 | 1054 |
| Préstamos Corporativos | 0857 | 0875 | 0893 | 0911 | 0929 | 0947 | 0965 | 0983 | 1001 | 1019 | 1037 | 1055 |
| Bonos de Tesorería | 0858 | 0876 | 0894 | 0912 | 0930 | 0948 | 0966 | 0984 | 1002 | 1020 | 1038 | 1056 |
| Deuda Subordinada | 0859 | 0877 | 0895 | 0913 | 0931 | 0949 | 0967 | 0985 | 1003 | 1021 | 1039 | 1057 |
| Créditos AAPP | 0860 | 0878 | 0896 | 0914 | 0932 | 0950 | 0968 | 0986 | 1004 | 1022 | 1040 | 1058 |
| Préstamos Consumo | 0861 | 0879 | 0897 | 0915 | 0933 | 0951 | 0969 | 0987 | 1005 | 1023 | 1041 | 1059 |
| Préstamos automoción | 0862 | 0880 | 0898 | 0916 | 0934 | 0952 | 0970 | 0988 | 1006 | 1024 | 1042 | 1060 |
| Cuotas arrendamiento financiero | 0863 | 0881 | 0899 | 0917 | 0935 | 0953 | 0971 | 0989 | 1007 | 1025 | 1043 | 1061 |
| Cuentas a cobrar | 0864 | 0882 | 0900 | 0918 | 0936 | 0954 | 0972 | 0990 | 1008 | 1026 | 1044 | 1062 |
| Derechos de crédito futuros | 0865 | 0883 | 0901 | 0919 | 0937 | 0955 | 0973 | 0991 | 1009 | 1027 | 1045 | 1063 |
| Bonos de titulización | 0866 | 0884 | 0902 | 0920 | 0938 | 0956 | 0974 | 0992 | 1010 | 1028 | 1046 | 1064 |
| Otros | 0867 | 0885 | 0903 | 0921 | 0939 | 0957 | 0975 | 0993 | 1011 | 1029 | 1047 | 1065 |

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

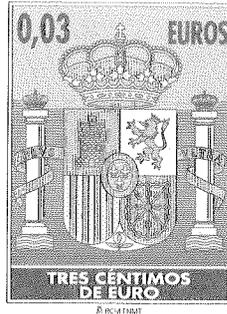
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de activos fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones, recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901468

| |
|--|
| Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A. |
| Estado agregado: No |
| Periodo: 2º Semestre |
| Ejercicio: 2009 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A. |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

| | Situación actual 31/12/2009 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | Situación inicial 19/03/2008 | |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Inferior a 1 año | 1300 | 618 | 1310 | 7.280 | 1340 | 0 |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 619 | 1311 | 26.205 | 1341 | 162 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 442 | 1312 | 30.777 | 1342 | 1.095 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 413 | 1313 | 66.200 | 1343 | 1.912 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 463 | 1314 | 139.907 | 1344 | 1.173 |
| Superior a 10 años | 1305 | 22 | 1315 | 15.719 | 1345 | 388 |
| Total | 1306 | 2.577 | 1316 | 286.088 | 1346 | 4.730 |
| Vida residual media ponderada (años) | 1307 | 5,63 | 1327 | | 1347 | 6,94 |

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

| | Situación actual 31/12/2009 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | Situación inicial 19/03/2008 | |
|----------------------------|--------------------------------|------|---|--|---------------------------------|------|
| | Años | | Años | | Años | |
| Antigüedad media ponderada | 0630 | 5,17 | 0632 | | 0634 | 3,15 |

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

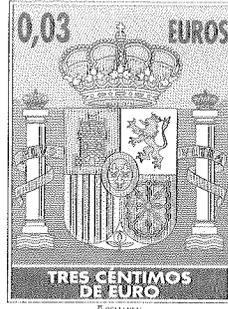
| Serie (2) | Denominación serie | Situación actual 31/12/2009 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | | | Escenario inicial 19/03/2008 | | | |
|--------------|--------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|--|------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| | | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario | Importe pendiente | Vida media de los pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario | Importe pendiente | Vida media de los pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario | Importe pendiente | Vida media de los pasivos (1) |
| ES0341152017 | AG | 0001 | 0002 | 0003 | 0004 | 0005 | 0006 | 0007 | 0008 | 0009 | 0070 | 0080 | 0090 |
| ES0341152009 | AS | 3.456 | 79.137 | 273.496 | 2,20 | | | | | 3.456 | 100.000 | 345.600 | 5,55 |
| ES0341152025 | B | 1.289 | 0 | 0 | | | | | | 1.289 | 100.000 | 128.900 | 2,88 |
| ES0341152033 | C | 198 | 100.000 | 19.800 | 2,86 | | | | | 198 | 100.000 | 19.800 | 6,51 |
| Total | | 5.000 | 8025 | 298.996 | 2,86 | 8045 | 8065 | 57 | 5.000 | 8085 | 100.000 | 500.000 | 6,51 |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a
844 845 846 847 848 849



OK1901466

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

| Serie (1) | Denominación serie | Grado de subordinación (2) | Índice de referencia (3) | Margen (4) | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Días Acumulados (5) | Intereses Acumulados (6) | Importe pendiente | | | |
|--------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| | | | | | | | | | Principal no vencido | Principal impagado | Intereses impagados | |
| ES0341152017 | AG | S | EURIBOR A TRES MESES | 0,040 | 0,752 | 360 | 11 | 9983 | 9994 | 9995 | 9997 | 9998 |
| ES0341152009 | AS | NS | EURIBOR A TRES MESES | 0,150 | 0,862 | 360 | 11 | 9983 | 273.496 | | | 273.496 |
| ES0341152025 | B | S | EURIBOR A TRES MESES | 0,420 | 1,132 | 360 | 11 | 7 | 19.800 | | | 19.800 |
| ES0341152033 | C | S | EURIBOR A TRES MESES | 0,780 | 1,492 | 360 | 11 | 3 | 5.700 | | | 5.700 |
| Total | | | | | | | | 9228 | 298.996 | 9095 | 9105 | 9115 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

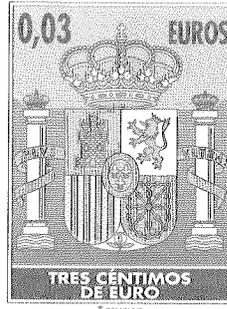
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901465

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

| Serie (1) | Fecha final (2) | Denominación serie | Situación actual 31/12/2009 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | Amortización principal | | Intereses | | Amortización principal | | Intereses | | | | | |
| | | | Pagos del periodo (3) | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3) | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3) | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3) | Pagos acumulados (4) | | | | |
| ES0341152017 AG | 7290 | | 7300 | 7310 | 7320 | 7330 | 7340 | 7350 | 7360 | 7370 | | | | |
| ES0341152009 AS | 28/11/2023 | | 72.104 | 72.104 | 5.947 | 48.286 | | | | | | | | |
| ES0341152025 B | 28/11/2023 | | 39.810 | 128.900 | 382 | 15.428 | | | | | | | | |
| ES0341152033 C | 28/11/2023 | | 0 | 0 | 426 | 3.083 | | | | | | | | |
| | 28/11/2023 | | 0 | 0 | 144 | 972 | | | | | | | | |
| Total | | | 7305 | 111.914 | 7315 | 201.004 | 7325 | 6.899 | 7335 | 67.769 | 7345 | 7355 | 7365 | 7375 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

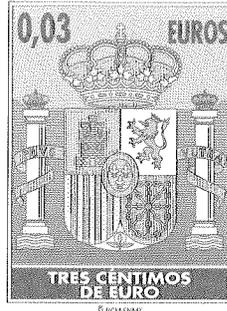
(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



OK1901464

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

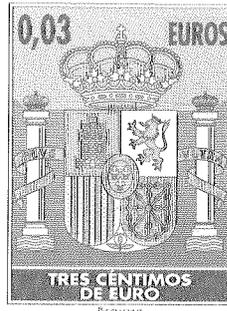
| Serie (1) | Denominación serie | Calificación | | | | |
|-----------------|--------------------|--|--|------------------|---------------------------------|-------------------|
| | | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Situación actual | Situación cierre anual anterior | Situación inicial |
| | | 3310 | 3330 | 3350 | 3360 | 3370 |
| ES0341152017 AG | | 01/03/2009 | FCH | AAA+ | AAA | AAA |
| ES0341152009 AS | | | FCH | AAA | AAA | AAA |
| ES0341152025 B | | 01/03/2009 | FCH | BBB | A | A |
| ES0341152033 C | | 01/03/2009 | FCH | BB | BBB | BBB |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a



OK1901463

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

| INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | | Situación actual 31/12/2009 | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 |
|---|------|--------------------------------|--|
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0010 | 6.034 | 1010 |
| 2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados | 0020 | 2,11 | 1020 |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 0040 | 2,22 | 1040 |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | 0050 | S | 1050 |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | 0070 | N | 1070 |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | 0080 | N | 1080 |
| 7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2) | 0090 | | 1090 |
| 8. Subordinación de series (S/N) | 0110 | S | 1110 |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3) | 0120 | 0,00 | 1120 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 0150 | 273.496 | 1150 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 0160 | 91,47 | 1160 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0170 | | 1170 |
| 13. Otros (S/N) (4) | 0180 | N | 1180 |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

| Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias | | NIF | | Denominación |
|---|------|-------------|------|--------------------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5) | 0200 | A-08000143 | 1210 | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Permutas financieras de tipos de interes | 0210 | A-08000143 | 1220 | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Permutas financieras de tipos de cambio | 0220 | | 1230 | |
| Otras Permutas financieras | 0230 | | 1240 | |
| Contraparte de la Línea de Liquidez | 0240 | | 1250 | |
| Entidad Avalista | 0250 | S-0811001-G | 1260 | Generalitat de Catalunya |
| Contraparte del derivado de crédito | 0260 | | 1270 | |

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados:

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Concepto (1) | Meses Impago | Días Impago | Importe Impagado acumulado | | | | Ratio (2) | | | Ref. Folleto | | | |
|---|--------------|-------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------|------|--------------|------|------|----------------------|
| | | | Situación actual | Período anterior | Situación actual | Período anterior | Última Fecha Pago | | | | | | |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a | 0010 | 0030 | 90 | 0100 | 4.002 | 0200 | 0300 | 1,40 | 0400 | 1120 | 1,54 | | |
| 2. Activos Morosos por otras razones | | | | 0110 | 221 | 0210 | 0310 | 0,08 | 0410 | 1130 | 0,01 | | |
| Total Morosos | | | | 0120 | 4.223 | 0220 | 0320 | 1,48 | 0420 | 1140 | 1,55 | 1280 | |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 0050 | 12 | 0060 | 0130 | 7.250 | 0230 | 0330 | 2,53 | 0430 | 1150 | 1,83 | | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones | | | | 0140 | 284 | 0240 | 0340 | 0,10 | 0440 | 1160 | 0,59 | | |
| Total Fallidos | | | | 0150 | 7.534 | 0250 | 0350 | 2,63 | 0450 | 1200 | 2,42 | 1290 | Nota Valores - 4.9.3 |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

| Otros ratios relevantes | Ratio (2) | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|
| | Situación actual | Período anterior | Última Fecha Pago | Ref. Folleto |
| | 0160 | 0260 | 0360 | 0460 |
| | 0170 | 0270 | 0370 | 0470 |
| | 0180 | 0280 | 0380 | 0480 |
| | 0190 | 0290 | 0390 | 0490 |

| TRIGGERS (3) | Limite | % Actual | Última Fecha Pago | | Referencia Folleto | | | |
|--|--------|----------|-------------------|------|------------------------------------|------|------|-------------------------------------|
| | | | | | | | | |
| Amortización secuencial: series (4) | 0500 | 0520 | 0540 | | 0560 | | | |
| ES0341152009 | | | | | Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64) | | | |
| ES0341152017 | | | | | Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64) | | | |
| ES0341152025 | 7,92 | 6,62 | 6,08 | | Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65) | | | |
| ES0341152033 | 2,28 | 1,91 | 1,75 | | Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65) | | | |
| Diferimiento / postergamiento intereses: series (5) | 0506 | 0526 | 0546 | | 0566 | | | |
| ES0341152009 | | | | | | | | |
| ES0341152017 | | | | | Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155) | | | |
| ES0341152025 | | | | | Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155) | | | |
| ES0341152033 | | | | | | | | |
| No Reducción del Fondo de Reserva (6) | 0512 | 1,00 | 0532 | 1,48 | 0552 | 1,55 | 0572 | Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 140) |
| OTROS TRIGGERS (3) | 0513 | 0523 | 0553 | | 0573 | | | |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

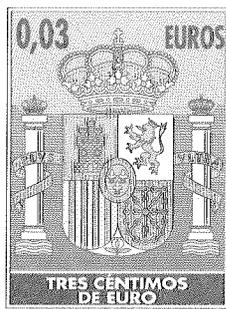
(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > AG > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.", de la página 64, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Diferimiento/Postergamiento intereses > AG y B > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional - 3.4.6.", de la página 155, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901461

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

**Información adicional
en fichero adjunto**

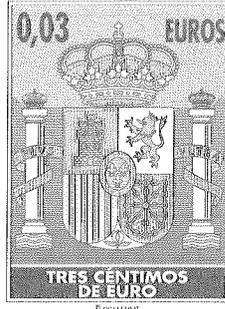
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901460



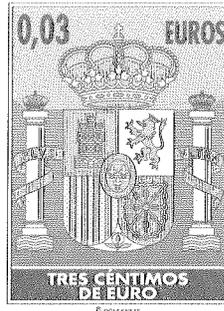
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901459

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

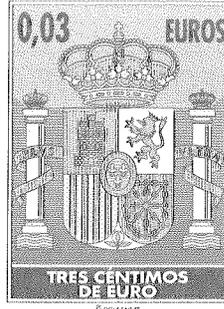
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901458

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

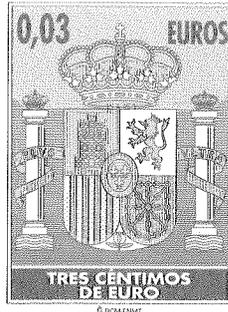
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901457



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

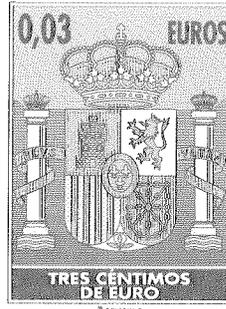
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

| Intervalo Arrangement | Fechas Date | Formalización Intervals | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--------------------------|----------------|----------------------------|---------------------|----------|--|----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Del 01/07/1998 | al 31/12/1998 | | 29 | 1,13326 | 832.273,23 | 0,29232 | 2,749215 | 1,206258 | 2,000000 | 4,800000 | 27,362254 | 11/04/2012 |
| Del 01/01/1999 | al 30/06/1999 | | 37 | 1,44588 | 1.939.422,50 | 0,68119 | 3,802002 | 1,381854 | 2,200000 | 4,800000 | 28,857456 | 27/05/2012 |
| Del 01/07/1999 | al 31/12/1999 | | 26 | 1,01602 | 1.331.741,03 | 0,46775 | 3,750000 | 1,059478 | 3,750000 | 3,750000 | 24,083967 | 03/01/2012 |
| Del 01/01/2000 | al 30/06/2000 | | 64 | 2,50098 | 2.776.878,75 | 0,97533 | 3,715137 | 1,060451 | 2,200000 | 5,200000 | 34,390882 | 11/11/2012 |
| Del 01/07/2000 | al 31/12/2000 | | 76 | 2,96991 | 7.818.250,38 | 2,74603 | 3,629019 | 0,892797 | 1,766000 | 4,400000 | 37,293413 | 08/02/2013 |
| Del 01/01/2001 | al 30/06/2001 | | 62 | 2,42282 | 6.639.114,24 | 2,33188 | 3,767758 | 0,986628 | 1,600000 | 6,000000 | 37,233607 | 06/02/2013 |
| Del 01/07/2001 | al 31/12/2001 | | 61 | 2,38374 | 6.738.315,49 | 2,36672 | 3,589838 | 1,037076 | 1,800000 | 5,200000 | 49,603266 | 17/02/2014 |
| Del 01/01/2002 | al 30/06/2002 | | 54 | 2,11020 | 12.424.773,62 | 4,36399 | 3,268575 | 0,837684 | 2,146000 | 6,400000 | 54,240481 | 08/07/2014 |
| Del 01/07/2002 | al 31/12/2002 | | 82 | 3,20438 | 18.014.473,21 | 6,32728 | 3,358932 | 0,926046 | 1,801000 | 5,200000 | 64,614575 | 20/05/2015 |
| Del 01/01/2003 | al 30/06/2003 | | 140 | 5,47089 | 22.815.342,36 | 8,01350 | 3,331980 | 1,014600 | 1,600000 | 6,500000 | 77,624383 | 19/06/2016 |
| Del 01/07/2003 | al 31/12/2003 | | 93 | 3,63423 | 20.694.132,51 | 7,26846 | 2,915113 | 0,904256 | 1,700000 | 4,800000 | 79,499602 | 15/08/2016 |
| Del 01/01/2004 | al 30/06/2004 | | 147 | 5,74443 | 18.316.406,63 | 6,43333 | 3,297280 | 0,979156 | 1,500000 | 6,300000 | 72,513916 | 16/01/2016 |
| Del 01/07/2004 | al 31/12/2004 | | 110 | 4,29855 | 19.502.063,32 | 6,84977 | 3,063449 | 0,989222 | 1,800000 | 6,000000 | 94,404790 | 12/11/2017 |
| Del 01/01/2005 | al 30/06/2005 | | 467 | 18,24932 | 28.954.179,13 | 10,16967 | 2,962404 | 0,789623 | 1,500000 | 6,400000 | 87,963405 | 30/04/2017 |
| Del 01/07/2005 | al 31/12/2005 | | 30 | 1,17233 | 6.018.467,99 | 2,11388 | 2,676024 | 0,688679 | 1,300000 | 3,750000 | 68,020050 | 01/09/2015 |
| Del 01/01/2006 | al 30/06/2006 | | 318 | 12,42673 | 32.904.464,20 | 11,55714 | 2,670378 | 0,739239 | 1,500000 | 4,900000 | 60,897510 | 27/01/2015 |
| Del 01/07/2006 | al 31/12/2006 | | 231 | 9,02696 | 24.400.944,86 | 8,57042 | 2,607669 | 0,660369 | 1,000000 | 4,000000 | 68,091110 | 03/09/2015 |
| Del 01/01/2007 | al 30/06/2007 | | 358 | 13,98984 | 35.202.788,87 | 12,36438 | 2,769358 | 0,742092 | 1,500000 | 6,300000 | 61,860475 | 25/02/2015 |



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901456



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

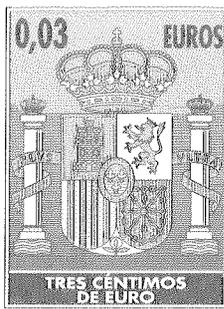
Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

| Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Del 01/07/2007 al 31/12/2007 | 174 | 17.387.199,77 | 6,10696 | 2,666977 | 0,709420 | 1,442000 | 5,625000 | 53,796399 | 25/06/2014 |
| Total Cartera/Total | | 2559 | 100,00000 | 284.711.232,09 | 100,000000 | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | 111.258,79 | | 3,011440 | 0,845208 | | | 67,567873 | 18/08/2015 |
| Mínimo / Minimum: | | 581,01 | | 2,831750 | 1,024071 | | | 34,170329 | 05/11/2012 |
| Máximo / Maximum: | | 4.352.674,85 | | 1,000000 | 0,231000 | | | 0,032854 | 01/01/2010 |
| | | | | 6,500000 | 4,204000 | | | 130,924025 | 28/11/2020 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901455



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

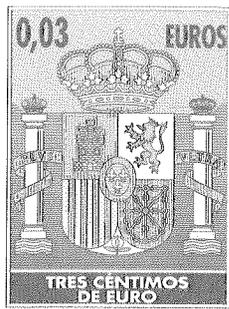
Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

| Tipo de Empresa Firm Type | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|-------------------------------------|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| PYME | 2406 | 259.082.233,30 | 90,99825 | 3,035942 | 0,861530 | 1,000000 | 6,500000 | 66,261324 | 09/07/2015 |
| NO PYME | 153 | 25.628.998,79 | 9,00175 | 2,763737 | 0,680213 | 1,400000 | 5,800000 | 80,775715 | 23/09/2016 |
| Total Cartera/Total | 2559 | 284.711.232,09 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: | | | | | | | | | |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901454



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

| Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | |
|---|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| 01.00 | 01.49 | 23 | 0,89879 | 3.769.047,66 | 1,32381 | 1,389250 | 1,000000 | 1,494000 | 70,479273 | 15/11/2015 |
| 01.50 | 01.99 | 718 | 28,05784 | 45.306.361,48 | 15,91309 | 1,745212 | 1,500000 | 1,996000 | 42,299770 | 10/07/2013 |
| 02.00 | 02.49 | 404 | 15,78742 | 34.438.692,80 | 12,09601 | 2,173206 | 2,000000 | 2,498000 | 58,624743 | 19/11/2014 |
| 02.50 | 02.99 | 246 | 9,61313 | 42.006.914,13 | 14,75422 | 2,738222 | 2,500000 | 2,960000 | 74,136552 | 05/03/2016 |
| 03.00 | 03.49 | 208 | 8,12818 | 46.173.642,63 | 16,21771 | 3,091916 | 3,000000 | 3,450000 | 91,970988 | 30/08/2017 |
| 03.50 | 03.99 | 635 | 24,81438 | 78.632.051,04 | 27,61818 | 3,723548 | 3,500000 | 3,952000 | 68,508119 | 16/09/2015 |
| 04.00 | 04.49 | 235 | 9,18327 | 26.186.027,68 | 9,19740 | 4,098766 | 4,000000 | 4,400000 | 64,055994 | 03/05/2015 |
| 04.50 | 04.99 | 54 | 2,11020 | 5.250.121,79 | 1,84402 | 4,654817 | 4,500000 | 4,900000 | 77,746415 | 23/06/2016 |
| 05.00 | 05.49 | 21 | 0,82063 | 1.947.259,42 | 0,68394 | 5,110560 | 5,000000 | 5,300000 | 68,820287 | 25/09/2015 |
| 05.50 | 05.99 | 8 | 0,31262 | 475.438,04 | 0,16699 | 5,637604 | 5,500000 | 5,900000 | 59,748499 | 23/12/2014 |
| 06.00 | 06.49 | 6 | 0,23447 | 462.390,49 | 0,16241 | 6,165994 | 6,000000 | 6,400000 | 79,502179 | 15/08/2016 |
| 06.50 | 06.99 | 1 | 0,03908 | 63.284,93 | 0,02223 | 6,500000 | 6,500000 | 6,500000 | 59,071869 | 02/12/2014 |
| Total Cartera/Total | | 2559 | 100,00000 | 284.711.232,09 | 100,00000 | | | | | |

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

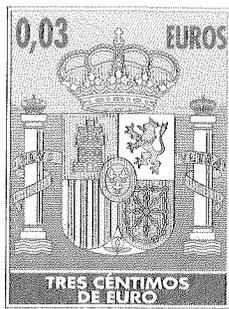
Máximo / Maximum:

| | | | |
|----------|----------|------------|------------|
| 3,011440 | 0,845208 | 67,567873 | 18/08/2015 |
| 2,831750 | 1,024071 | 34,170329 | 05/11/2012 |
| 1,000000 | 0,231000 | 0,032854 | 01/01/2010 |
| 6,500000 | 4,204000 | 130,924025 | 28/11/2020 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901453



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

| Intervalo del Principal Principal Intervals | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 0.00 | 1492 | 30.197.219,80 | 10,60626 | 2,731012 | 1,090875 | 1,300000 | 6,400000 | 24,166809 | 05/01/2012 |
| 50.000.00 | 412 | 29.991.901,78 | 10,53415 | 2,975890 | 0,965673 | 1,400000 | 6,500000 | 44,218338 | 06/09/2013 |
| 100.000.00 | 195 | 23.888.301,59 | 8,39036 | 3,134502 | 0,944049 | 1,500000 | 5,200000 | 55,845055 | 26/08/2014 |
| 150.000.00 | 101 | 17.616.812,54 | 6,18761 | 3,297129 | 1,032179 | 1,514000 | 5,200000 | 66,971307 | 31/07/2015 |
| 200.000.00 | 73 | 16.171.081,88 | 5,67982 | 3,224580 | 0,873831 | 1,400000 | 6,000000 | 69,553921 | 18/10/2015 |
| 250.000.00 | 54 | 14.902.868,09 | 5,23438 | 3,102175 | 0,832261 | 1,000000 | 4,700000 | 71,441553 | 14/12/2015 |
| 300.000.00 | 39 | 12.821.891,55 | 4,50347 | 3,129093 | 0,813367 | 1,500000 | 4,600000 | 76,077054 | 03/05/2016 |
| 350.000.00 | 31 | 11.734.403,45 | 4,12151 | 2,918386 | 0,804242 | 1,400000 | 4,600000 | 70,984610 | 30/11/2015 |
| 400.000.00 | 24 | 10.215.152,35 | 3,58790 | 2,774367 | 0,813618 | 1,400000 | 4,000000 | 73,275259 | 08/02/2016 |
| 450.000.00 | 23 | 10.972.774,69 | 3,85400 | 3,047162 | 0,785552 | 1,500000 | 4,000000 | 84,269749 | 07/01/2017 |
| 500.000.00 | 32 | 16.776.018,96 | 5,89229 | 3,142296 | 0,773562 | 1,784000 | 4,500000 | 80,028146 | 31/08/2016 |
| 550.000.00 | 9 | 5.130.345,80 | 1,80195 | 3,167514 | 0,626365 | 1,500000 | 4,300000 | 76,217464 | 07/05/2016 |
| 600.000.00 | 15 | 9.338.247,30 | 3,27990 | 2,976309 | 0,765012 | 1,400000 | 5,100000 | 84,863035 | 26/01/2017 |
| 650.000.00 | 5 | 3.372.956,46 | 1,18469 | 2,913338 | 0,673809 | 1,900000 | 4,000000 | 74,988626 | 31/03/2016 |
| 700.000.00 | 5 | 3.612.981,13 | 1,26900 | 3,615047 | 0,678922 | 3,000000 | 4,100000 | 104,180433 | 05/09/2018 |
| 750.000.00 | 6 | 4.629.620,36 | 1,62608 | 2,926165 | 0,623974 | 2,100000 | 3,537000 | 78,906445 | 28/07/2016 |
| 800.000.00 | 5 | 4.104.553,09 | 1,44165 | 3,102387 | 0,762851 | 2,600000 | 4,250000 | 70,051337 | 02/11/2015 |
| 850.000.00 | 2 | 1.724.469,02 | 0,60569 | 2,502408 | 0,625120 | 2,000000 | 3,000000 | 111,122694 | 05/04/2019 |
| 900.000.00 | 2 | 1.851.013,47 | 0,65014 | 2,478442 | 0,500000 | 2,146000 | 2,800000 | 75,280503 | 09/04/2016 |
| 950.000.00 | 6 | 5.863.653,13 | 2,05951 | 2,897944 | 0,650882 | 1,600000 | 3,750000 | 95,497822 | 15/12/2017 |
| 1.000.000.00 | 2 | 2.061.827,15 | 0,72418 | 3,750000 | 0,745828 | 3,750000 | 3,750000 | 49,827871 | 24/02/2014 |
| 1.050.000.00 | 2 | 2.129.631,34 | 0,74800 | 3,126410 | 0,725056 | 2,500000 | 3,750000 | 100,574614 | 19/05/2018 |
| 1.100.000.00 | 2 | 2.274.738,94 | 0,79896 | 2,749833 | 0,650033 | 2,500000 | 3,000000 | 60,896369 | 27/01/2015 |
| 1.250.000.00 | 3 | 3.835.006,76 | 1,34698 | 3,011112 | 0,566525 | 2,585000 | 3,750000 | 53,369400 | 12/06/2014 |
| 1.350.000.00 | 1 | 1.363.207,25 | 0,47880 | 2,025000 | 0,703000 | 2,025000 | 2,025000 | 53,979466 | 01/07/2014 |
| 1.450.000.00 | 1 | 1.497.826,26 | 0,52609 | 3,250000 | 0,900000 | 3,250000 | 3,250000 | 97,839836 | 24/02/2018 |
| 1.500.000.00 | 2 | 3.025.995,24 | 1,06283 | 2,088900 | 0,550056 | 2,000000 | 2,178000 | 52,172264 | 06/05/2014 |



CLASE 8.^a



OK1901452



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

| Intervalo del Principal Principal Intervals | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|---------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 1,550,000.00 | 4 | 6,291,152.53 | 2,20966 | 2,597481 | 0,612239 | 1,741000 | 3,694000 | 76,619134 | 20/05/2016 |
| 1,650,000.00 | 1 | 1,683,535.36 | 0,59131 | 2,100000 | 0,700000 | 2,100000 | 2,100000 | 103,687885 | 22/08/2018 |
| 1,700,000.00 | 1 | 1,728,643.99 | 0,60716 | 4,000000 | 1,000000 | 4,000000 | 4,000000 | 111,934292 | 30/04/2019 |
| 1,750,000.00 | 1 | 1,757,269.20 | 0,61721 | 2,400000 | 0,750000 | 2,400000 | 2,400000 | 47,802875 | 24/12/2013 |
| 2,050,000.00 | 2 | 4,152,342.22 | 1,45844 | 3,478973 | 0,645031 | 3,000000 | 3,952000 | 103,582532 | 18/08/2018 |
| 2,200,000.00 | 1 | 2,227,225.18 | 0,78228 | 3,750000 | 0,704000 | 3,750000 | 3,750000 | 103,392197 | 13/08/2018 |
| 2,450,000.00 | 1 | 2,466,508.37 | 0,86632 | 2,900000 | 0,600000 | 2,900000 | 2,900000 | 115,909651 | 29/08/2019 |
| 2,500,000.00 | 1 | 2,522,297.56 | 0,88591 | 2,900000 | 1,250000 | 2,900000 | 2,900000 | 121,626283 | 19/02/2020 |
| 2,800,000.00 | 1 | 2,837,698.92 | 0,99669 | 2,864000 | 0,750000 | 2,864000 | 2,864000 | 37,782341 | 23/02/2013 |
| 3,550,000.00 | 1 | 3,587,384.53 | 1,26001 | 3,000000 | 0,600000 | 3,000000 | 3,000000 | 120,936345 | 29/01/2020 |
| 4,350,000.00 | 1 | 4,352,674.85 | 1,52880 | 3,000000 | 0,650000 | 3,000000 | 3,000000 | 121,987680 | 29/02/2020 |

Total Cartera/Total 2559 100,00000 284.711.232,09 100,00000

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

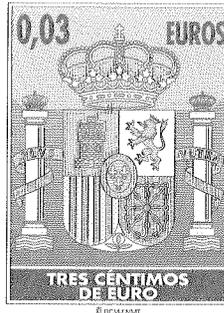
Máximo / Maximum:

3,011440 0,845208 67,567873 18/08/2015
 2,831750 1,024071 34,170329 05/11/2012
 1,000000 0,231000 0,032854 01/01/2010
 6,500000 4,204000 130,924025 28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901451



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

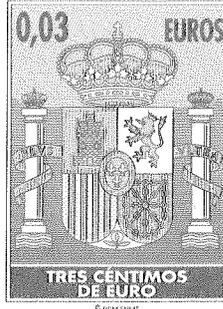
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

| Índice Reference Indexes | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | |
|---|------------------|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| Índice 023 MIBOR (IND.OFIC) | 29 | 1,13326 | 832.273,23 | 0,29232 | 2,749215 | 1,206258 | 2,000000 | 4,800000 | 27,362254 | 11/04/2012 |
| Índice 173 EURIBOR OFICIAL | 2530 | 98,86674 | 283.878.958,86 | 99,70768 | 3,012207 | 0,844150 | 1,000000 | 6,500000 | 67,685748 | 22/08/2015 |
| Total Cartera/Total | 2559 | 100,00000 | 284.711.232,09 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: 111.258,79 | | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: 581,01 | | | | | | | | | | |
| Mínimo / Maximum: 4.352.674,85 | | | | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: 3,011440 | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: 1,024071 | | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: 0,231000 | | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: 4,204000 | | | | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: 67,567873 | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: 34,170329 | | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: 0,032854 | | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: 130,924025 | | | | | | | | | | |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
85000 85000 85000 85000



OK1901450



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

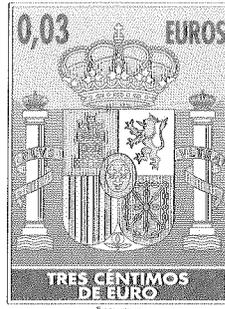
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Final Maturity Interval | Fecha Amortización Final | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|---------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Del 01/01/2010 al 30/06/2010 | | 502 | 3.011.661,01 | 1,05779 | 2,510257 | 0,903371 | 1,500000 | 6,400000 | 3,186656 | 06/04/2010 |
| Del 01/07/2010 al 31/12/2010 | | 107 | 4.024.440,94 | 1,41352 | 3,194512 | 0,962140 | 1,400000 | 6,000000 | 9,589504 | 18/10/2010 |
| Del 01/01/2011 al 30/06/2011 | | 388 | 14.685.357,90 | 5,15798 | 2,595170 | 1,025685 | 1,500000 | 5,900000 | 15,149566 | 06/04/2011 |
| Del 01/07/2011 al 31/12/2011 | | 230 | 11.082.223,50 | 3,89244 | 2,913341 | 0,986832 | 1,400000 | 5,800000 | 21,362333 | 12/10/2011 |
| Del 01/01/2012 al 30/06/2012 | | 330 | 20.696.145,20 | 7,26917 | 2,621943 | 0,835515 | 1,500000 | 6,300000 | 26,834158 | 26/03/2012 |
| Del 01/07/2012 al 31/12/2012 | | 108 | 9.860.256,43 | 3,46325 | 3,110943 | 0,869496 | 1,300000 | 5,625000 | 32,624606 | 19/09/2012 |
| Del 01/01/2013 al 30/06/2013 | | 141 | 19.482.363,73 | 6,84285 | 2,685052 | 0,784249 | 1,500000 | 4,600000 | 38,961167 | 30/03/2013 |
| Del 01/07/2013 al 31/12/2013 | | 82 | 12.982.930,81 | 4,56003 | 3,056519 | 0,932332 | 1,500000 | 6,400000 | 45,560098 | 17/10/2013 |
| Del 01/01/2014 al 30/06/2014 | | 126 | 20.434.689,42 | 7,17734 | 2,662776 | 0,778280 | 1,600000 | 5,000000 | 51,382889 | 12/04/2014 |
| Del 01/07/2014 al 31/12/2014 | | 61 | 13.223.657,93 | 4,64459 | 3,098406 | 0,880000 | 1,420000 | 6,500000 | 57,387207 | 12/10/2014 |
| Del 01/01/2015 al 30/06/2015 | | 50 | 11.660.120,82 | 4,09542 | 3,210085 | 0,980941 | 2,200000 | 5,200000 | 63,378411 | 13/04/2015 |
| Del 01/07/2015 al 31/12/2015 | | 36 | 8.608.107,24 | 3,02345 | 3,522181 | 0,908130 | 2,100000 | 5,800000 | 69,757768 | 24/10/2015 |
| Del 01/01/2016 al 30/06/2016 | | 77 | 16.960.225,84 | 5,95699 | 3,065147 | 0,845865 | 1,600000 | 6,300000 | 75,358959 | 11/04/2016 |
| Del 01/07/2016 al 31/12/2016 | | 49 | 12.792.682,53 | 4,49321 | 2,603904 | 0,683263 | 1,000000 | 5,500000 | 81,726713 | 22/10/2016 |
| Del 01/01/2017 al 30/06/2017 | | 57 | 15.487.755,41 | 5,43981 | 3,368545 | 0,748449 | 1,673000 | 5,200000 | 86,660141 | 21/03/2017 |
| Del 01/07/2017 al 31/12/2017 | | 41 | 10.561.905,25 | 3,70969 | 3,547281 | 0,948100 | 1,482000 | 4,800000 | 93,160074 | 05/10/2017 |
| Del 01/01/2018 al 30/06/2018 | | 53 | 19.649.827,06 | 6,90167 | 3,110722 | 0,867274 | 2,000000 | 4,400000 | 99,149702 | 05/04/2018 |
| Del 01/07/2018 al 31/12/2018 | | 29 | 17.579.879,66 | 6,17464 | 3,209311 | 0,690198 | 1,900000 | 4,600000 | 105,329759 | 10/10/2018 |
| Del 01/01/2019 al 30/06/2019 | | 44 | 16.425.806,05 | 5,76929 | 3,289427 | 0,812410 | 2,000000 | 5,100000 | 111,482695 | 16/04/2019 |
| Del 01/07/2019 al 31/12/2019 | | 26 | 9.787.723,93 | 3,43777 | 3,253244 | 0,839346 | 2,000000 | 6,000000 | 117,119985 | 04/10/2019 |
| Del 01/01/2020 al 30/06/2020 | | 18 | 13.964.554,25 | 4,90481 | 3,038460 | 0,789067 | 2,900000 | 4,500000 | 121,656487 | 19/02/2020 |



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901449



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

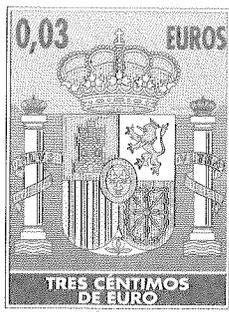
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Final Maturity Interval | Fechas Amortización Final Final Maturity Date | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Típico Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|--|---------------------|--|------------------|---|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Del 01/07/2020 al 31/12/2020 | | 4 | 1.748.917,18 | 0,61428 | 3,274925 | 0,890556 | 3,000000 | 3,900000 | 130,293810 | 08/11/2020 |
| Total Cartera/Total | | 2559 | 284.711.232,09 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | 111.258,79 | | 3,011440 | 0,845208 | | | 67,567873 | 18/08/2015 |
| Mínimo / Minimum: | | | 581,01 | | 2,831750 | 1,024071 | | | 34,170329 | 05/11/2012 |
| Máximo / Maximum: | | | 4.352.674,85 | | 1,000000 | 0,231000 | | | 0,032854 | 01/01/2010 |
| | | | | | 6,500000 | 4,204000 | | | 130,924025 | 28/11/2020 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
84181818



OK1901448



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

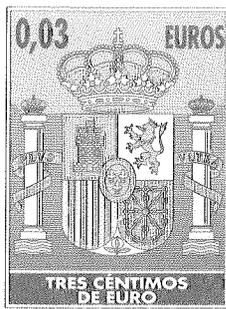
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma Region | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 08 BARCELONA | 2038 | 244.894.006,16 | 86,01487 | 3,028390 | 0,848114 | 1,300000 | 6,500000 | 68,276049 | 09/09/2015 |
| 17 GIRONA | 215 | 11.730.440,51 | 4,12012 | 2,966445 | 0,880342 | 1,481000 | 5,900000 | 63,072524 | 03/04/2015 |
| 25 LLEIDA | 138 | 14.759.972,84 | 5,18419 | 2,799527 | 0,743940 | 1,000000 | 4,250000 | 72,097002 | 03/01/2016 |
| 43 TARRAGONA | 168 | 13.326.812,58 | 4,68082 | 2,974244 | 0,873046 | 1,400000 | 4,900000 | 53,495080 | 16/06/2014 |
| CATALUNYA | 2559 | 100,00000 | 100,00000 | 3,007289 | 0,846841 | 1,000000 | 6,500000 | 67,074537 | 03/08/2015 |
| Total Cartera/Total | 2559 | 100,00000 | 100,00000 | 284.711.232,09 | 100,00000 | 284.711.232,09 | 100,00000 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | 3,011440 | 0,845208 | | | 67,567873 | 18/08/2015 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | 111.258,79 | | 2,831750 | 1,024071 | | | 34,170329 | 05/11/2012 |
| Mínimo / Minimum: | | 581,01 | | 1,000000 | 0,231000 | | | 0,032854 | 01/01/2010 |
| Máximo / Maximum: | | 4.352.674,85 | | 6,500000 | 4,204000 | | | 130,924025 | 28/11/2020 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901447



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

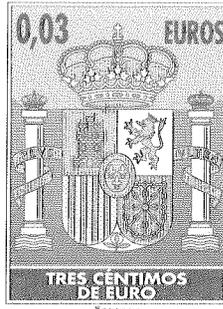
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

| Garantías Types of Security | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|-------------------------------------|---------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 10 MOBILIARIO | 1617 | 83.653.721,85 | 29,38195 | 2,421335 | 0,793501 | 1,000000 | 6,400000 | 39,395465 | 13/04/2013 |
| MOBILIARIO | 1617 | 83.653.721,85 | 29,38200 | 2,421335 | 0,793501 | 1,000000 | 6,400000 | 39,395465 | 13/04/2013 |
| 11 INMOBILIARIO | 942 | 201.057.510,24 | 70,61805 | 3,256962 | 0,866722 | 1,400000 | 6,500000 | 79,289528 | 09/08/2016 |
| INMOBILIARIO | 942 | 201.057.510,24 | 70,61810 | 3,256962 | 0,866722 | 1,400000 | 6,500000 | 79,289528 | 09/08/2016 |
| Total Cartera/Total | 2559 | 284.711.232,09 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | 111.258,79 | | 3,011440 | 0,845208 | | | 67,567873 | 18/08/2015 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | 581,01 | | 2,831750 | 1,024071 | | | 34,170329 | 05/11/2012 |
| Mínimo / Minimum: | | 4.352.674,85 | | 1,000000 | 0,231000 | | | 0,032854 | 01/01/2010 |
| Máximo / Maximum: | | | | 6,500000 | 4,204000 | | | 130,924025 | 28/11/2020 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901446

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

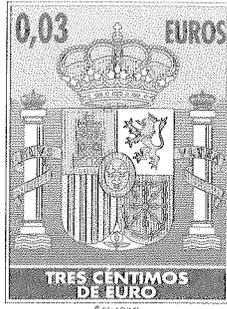
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

| CNAE Sectors | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|------------------|---|---------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| | | | | | | % | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 11 | 443.212,12 | 0,15567 | 2,856920 | 0,754822 | 1,500000 | 3,600000 | 70,727811 | 22/11/2015 |
| 02-Silvicultura y explotación forestal. | 1 | 55.939,07 | 0,01965 | 2,500000 | 0,951000 | 2,500000 | 2,500000 | 41,166324 | 06/06/2013 |
| 03-Pesca y acuicultura. | 1 | 73.597,78 | 0,02585 | 2,306000 | 1,288000 | 2,306000 | 2,306000 | 26,973306 | 31/03/2012 |
| 05-Extracción de antracita, hulla y lign | 1 | 17.948,27 | 0,00630 | 3,750000 | 1,196000 | 3,750000 | 3,750000 | 25,757700 | 22/02/2012 |
| 07-Extracción de minerales metálicos. | 5 | 295.459,01 | 0,10377 | 3,134093 | 0,726222 | 1,784000 | 3,800000 | 49,697548 | 20/02/2014 |
| 08-Otras industrias extractivas. | 9 | 452.597,98 | 0,15897 | 2,253515 | 0,619222 | 1,500000 | 4,000000 | 28,585426 | 19/05/2012 |
| 10-Industria de la alimentación. | 39 | 1.498.420,69 | 0,52629 | 2,840934 | 0,978607 | 1,300000 | 4,000000 | 39,737840 | 23/04/2013 |
| 11-Fabricación de bebidas. | 9 | 1.573.941,33 | 0,55282 | 2,156272 | 0,852876 | 1,500000 | 3,750000 | 52,210002 | 08/05/2014 |
| 13-Industria textil. | 39 | 5.985.753,83 | 2,10239 | 2,933752 | 0,973619 | 1,400000 | 4,700000 | 91,358363 | 11/08/2017 |
| 14-Confección de prendas de vestir. | 7 | 821.875,42 | 0,28867 | 3,514481 | 1,182425 | 2,526000 | 4,700000 | 86,568469 | 18/03/2017 |
| 15-Industria del cuero y del calzado. | 1 | 292.019,49 | 0,10257 | 2,750000 | 0,600000 | 2,750000 | 2,750000 | 76,320329 | 11/05/2016 |
| 16-Industria de la madera y del corcho, | 44 | 1.531.313,13 | 0,53785 | 2,800467 | 1,145306 | 1,500000 | 4,800000 | 46,015731 | 31/10/2013 |
| 17-Industria del papel. | 22 | 2.499.135,77 | 0,87778 | 3,174805 | 0,827961 | 1,485000 | 4,100000 | 67,713068 | 23/08/2015 |
| 18-Antes gráficas y reproducción de sopo | 99 | 9.234.175,97 | 3,24335 | 2,355371 | 0,927961 | 1,400000 | 4,600000 | 46,797855 | 24/11/2013 |
| 19-Coquerías y refino de petróleo. | 1 | 29.892,71 | 0,01050 | 1,800000 | 0,500000 | 1,800000 | 1,800000 | 9,264887 | 08/10/2010 |
| 20-Industria química. | 31 | 4.530.131,18 | 1,59113 | 2,860657 | 0,985243 | 1,700000 | 4,200000 | 67,144087 | 05/08/2015 |
| 22-Fabricación de productos de caucho y | 81 | 6.092.626,22 | 2,13993 | 3,148803 | 0,888051 | 1,500000 | 6,400000 | 54,070107 | 03/07/2014 |
| 23-Fabricación de otros productos minera | 24 | 2.248.484,60 | 0,78974 | 2,631868 | 0,652418 | 1,400000 | 4,000000 | 42,533106 | 17/07/2013 |
| 24-Metalurgia; fabricación de productos | 10 | 186.090,41 | 0,06536 | 2,490050 | 1,012493 | 1,600000 | 3,800000 | 14,866766 | 28/03/2011 |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 185 | 16.974.618,15 | 5,96205 | 2,911536 | 0,937673 | 1,478000 | 5,200000 | 62,666422 | 22/03/2015 |
| 26-Fabricación de productos informáticos | 9 | 2.007.577,94 | 0,70513 | 2,638262 | 0,776825 | 1,600000 | 4,600000 | 88,220079 | 08/05/2017 |
| 27-Fabricación de material y equipo eléc | 14 | 791.785,93 | 0,27810 | 3,111489 | 1,008551 | 1,500000 | 4,200000 | 77,625374 | 19/06/2016 |
| 28-Fabricación de maquinaria y equipo n. | 55 | 6.596.731,75 | 2,31699 | 3,106329 | 0,978815 | 1,600000 | 4,900000 | 51,521453 | 17/04/2014 |
| 29-Fabricación de vehículos de motor, re | 12 | 477.710,47 | 0,16779 | 3,393026 | 1,254740 | 1,800000 | 5,125000 | 39,208591 | 07/04/2013 |
| 31-Fabricación de muebles. | 16 | 767.995,71 | 0,26975 | 2,313673 | 0,788674 | 1,600000 | 3,750000 | 53,224869 | 08/06/2014 |
| 32-Otras industrias manufactureras. | 31 | 3.715.797,11 | 1,30511 | 3,095365 | 0,876059 | 1,500000 | 4,800000 | 66,309217 | 11/07/2015 |
| 33-Reparación e instalación de maquinari | 1 | 3.290,62 | 0,00116 | 2,682000 | 3,292000 | 2,682000 | 2,682000 | 4,993840 | 01/06/2010 |



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901445

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

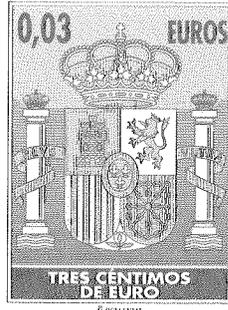
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

| CNAE Sectors | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|------------------|---|----------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 35-Suministro de energía eléctrica, gas, | 40 | 10.461.355,68 | 3,67437 | 2,762068 | 0,668167 | 1,400000 | 4,250000 | 84,813763 | 24/01/2017 |
| 36-Captación, depuración y distribución | 2 | 59.758,22 | 0,02099 | 3,750000 | 1,383182 | 3,750000 | 3,750000 | 27,045709 | 02/04/2012 |
| 39-Actividades de descontaminación y otr | 15 | 343.528,02 | 0,12066 | 2,372099 | 0,903661 | 1,500000 | 3,750000 | 26,901019 | 28/03/2012 |
| 43-Actividades de construcción especiali | 194 | 13.131.652,41 | 4,61227 | 3,092169 | 1,003121 | 1,000000 | 5,800000 | 62,322354 | 11/03/2015 |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 61 | 6.843.883,99 | 2,40380 | 2,965101 | 0,840384 | 1,400000 | 4,100000 | 73,462434 | 14/02/2016 |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 281 | 30.478.193,60 | 10,70495 | 3,094219 | 0,872273 | 1,500000 | 6,500000 | 69,387291 | 12/10/2015 |
| 47-Comercio al por menor, excepto de vel | 92 | 10.318.004,92 | 3,62402 | 3,002286 | 0,881387 | 1,400000 | 5,200000 | 53,080478 | 03/06/2014 |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 295 | 18.178.610,08 | 6,38493 | 2,793516 | 0,740079 | 1,300000 | 5,625000 | 54,727669 | 23/07/2014 |
| 50-Transporte marítimo y por vías navega | 1 | 6.333,58 | 0,00222 | 3,750000 | 1,182000 | 3,750000 | 3,750000 | 3,022587 | 02/04/2010 |
| 51-Transporte aéreo. | 1 | 69.372,48 | 0,02437 | 2,400000 | 1,143000 | 2,400000 | 2,400000 | 18,858316 | 28/07/2011 |
| 52-Almacenamiento y actividades anexas | 58 | 6.407.233,64 | 2,25043 | 3,175018 | 0,943646 | 1,600000 | 5,200000 | 68,186890 | 06/09/2015 |
| 53-Actividades postales y de correos. | 1 | 85.518,06 | 0,03004 | 3,750000 | 1,000000 | 3,750000 | 3,750000 | 63,934292 | 30/04/2015 |
| 55-Servicios de alojamiento. | 36 | 2.588.566,62 | 0,90919 | 2,821583 | 0,853589 | 1,600000 | 4,600000 | 31,690381 | 21/08/2012 |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 54 | 3.401.174,61 | 1,19460 | 2,938558 | 1,155604 | 1,500000 | 6,300000 | 51,759732 | 24/04/2014 |
| 58-Edición. | 4 | 512.369,37 | 0,17996 | 1,787171 | 0,803271 | 1,600000 | 2,300000 | 20,582983 | 18/09/2011 |
| 59-Actividades cinematográficas, de víde | 11 | 406.890,23 | 0,14291 | 3,269400 | 1,130267 | 1,700000 | 4,600000 | 58,108285 | 03/11/2014 |
| 60-Actividades de programación y emisió | 2 | 46.876,10 | 0,01646 | 3,031773 | 2,711501 | 2,603000 | 3,750000 | 14,258836 | 10/03/2011 |
| 61-Telecomunicaciones. | 3 | 73.089,41 | 0,02567 | 3,683457 | 1,732173 | 3,200000 | 4,000000 | 33,280530 | 08/10/2012 |
| 62-Programación, consultoría y otras act | 9 | 1.032.200,53 | 0,36254 | 3,966643 | 1,004638 | 1,700000 | 4,600000 | 92,545392 | 16/09/2017 |
| 64-Servicios financieros, excepto seguro | 49 | 8.243.477,19 | 2,89538 | 3,234469 | 0,811280 | 1,500000 | 5,100000 | 78,624241 | 20/07/2016 |
| 65-Seguros, reaseguros y fondos de pens | 6 | 1.057.053,15 | 0,37127 | 3,245904 | 0,779084 | 2,900000 | 5,300000 | 101,681560 | 21/06/2018 |
| 66-Actividades auxiliares a los servicio | 1 | 38.377,51 | 0,01348 | 4,000000 | 1,217000 | 4,000000 | 4,000000 | 17,806982 | 26/06/2011 |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 306 | 75.468.112,25 | 26,50690 | 3,140766 | 0,766645 | 1,500000 | 6,400000 | 78,121073 | 04/07/2016 |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 32 | 2.823.190,20 | 0,99160 | 3,560943 | 0,860368 | 1,700000 | 4,900000 | 55,436086 | 14/08/2014 |
| 72-Investigación y desarrollo. | 2 | 392.275,11 | 0,13778 | 3,358631 | 0,880456 | 3,000000 | 3,750000 | 51,317877 | 10/04/2014 |
| 73-Publicidad y estudios de mercado. | 15 | 890.916,76 | 0,31292 | 3,553518 | 1,082193 | 1,658000 | 4,900000 | 46,381913 | 11/11/2013 |
| 75-Actividades veterinarias. | 7 | 168.692,97 | 0,05925 | 3,130009 | 1,047802 | 1,925000 | 3,750000 | 42,755340 | 24/07/2013 |



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901444



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

| CNAE Sectors | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|------------------|---|------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 77-Actividades de alquiler. | 51 | 3.512.595,52 | 1,23374 | 2,491248 | 0,835394 | 1,400000 | 5,900000 | 42,592017 | 19/07/2013 |
| 79-Actividades de agencias de viajes, op | 4 | 172.163,61 | 0,06047 | 2,704524 | 0,821558 | 1,839000 | 4,250000 | 42,652261 | 21/07/2013 |
| 80-Actividades de seguridad e investigac | 44 | 5.344.422,74 | 1,87714 | 3,040073 | 0,746715 | 1,500000 | 5,200000 | 77,482141 | 15/06/2016 |
| 81-Servicios a edificios y actividades d | 4 | 157.416,88 | 0,05529 | 3,941935 | 1,906385 | 2,291000 | 5,200000 | 54,970021 | 31/07/2014 |
| 82-Actividades administrativas de oficin | 10 | 928.167,78 | 0,32600 | 2,939865 | 0,823300 | 1,600000 | 4,000000 | 88,563428 | 18/05/2017 |
| 84-Administración Pública y defensa; Seg | 1 | 24.318,02 | 0,00854 | 6,000000 | 2,131000 | 6,000000 | 6,000000 | 11,137577 | 04/12/2010 |
| 85-Educación. | 6 | 318.979,09 | 0,11204 | 3,078247 | 1,418584 | 1,800000 | 4,500000 | 66,192677 | 07/07/2015 |
| 86-Actividades sanitarias. | 40 | 4.955.281,06 | 1,74046 | 3,026539 | 0,783287 | 1,500000 | 5,000000 | 69,428678 | 14/10/2015 |
| 93-Actividades deportivas, recreativas y | 12 | 805.618,09 | 0,28296 | 2,534442 | 0,798435 | 1,500000 | 4,900000 | 31,092080 | 03/08/2012 |
| 94-Actividades asociativas. | 5 | 1.310.289,77 | 0,46022 | 3,760329 | 0,528147 | 3,750000 | 4,250000 | 29,385290 | 12/06/2012 |
| 95-Reparación de ordenadores, efectos p€ | 7 | 473.033,94 | 0,16615 | 3,090460 | 0,979503 | 1,795000 | 4,250000 | 67,745482 | 24/08/2015 |
| 96-Otros servicios personales. | 39 | 3.984.116,24 | 1,39935 | 3,075603 | 0,781168 | 1,800000 | 4,600000 | 82,334940 | 10/11/2016 |
| Total Cartera/Total | 2559 | 284.711.232,09 | 100,00000 | | | | | | |

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

3,011440

2,831750

1,000000

6,500000

0,845208

1,024071

0,231000

4,204000

67,567873

34,170329

0,032854

130,924025

18/08/2015

05/11/2012

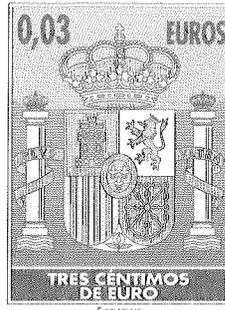
01/01/2010

28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901443



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

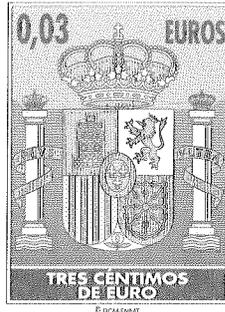
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

| Periodo Facturación Payment Frequency | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|---|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| MENSUAL | 2474 | 278.542.883,59 | 97,83347 | 3,012148 | 0,832844 | 1,000000 | 6,500000 | 67,275119 | 09/08/2015 |
| TRIMESTRAL | 85 | 6.168.348,50 | 2,16653 | 2,979424 | 1,403533 | 1,500000 | 4,750000 | 80,787693 | 23/09/2016 |
| Total Cartera/Total | 2559 | 284.711.232,09 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: 581,01 | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: 4.352.674,85 | | | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: 0,845208 | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: 1,024071 | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: 0,231000 | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: 4,204000 | | | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: 67,567873 | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: 34,170329 | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: 0,032854 | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: 130,924025 | | | | | | | | | |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
Escribitorio



OK1901442



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

| Fecha / Date | Amortizaciones / Amortizations | | Principal Pendiente / Outstanding Principal | | Num. Op. Number |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|--|-----------------|
| | Ordinarias (1) Ordinary | Anticipaciones (2) Prepayment | Importe Amount | % Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance | |
| Saldo Anterior / Previous Balance | | | 400.490.129,69 | 80,0981 | 3509 |
| 31/01/2009 | 48.405.621,13 | 51.103.943,84 | 391.341.460,70 | 78,2683 | 3417 |
| 28/02/2009 | 8.860.209,19 | 288.459,80 | 381.148.822,41 | 76,2298 | 3297 |
| 31/03/2009 | 8.284.611,41 | 1.908.026,88 | 370.182.994,01 | 74,0366 | 3177 |
| 30/04/2009 | 7.941.933,15 | 3.023.895,25 | 361.979.607,75 | 72,3960 | 3086 |
| 31/05/2009 | 7.942.927,14 | 260.459,12 | 351.822.828,13 | 70,3646 | 2997 |
| 30/06/2009 | 7.746.711,92 | 2.410.067,70 | 343.134.197,52 | 68,6269 | 2919 |
| 31/07/2009 | 7.358.103,66 | 1.330.526,95 | 333.335.260,26 | 66,6671 | 2868 |
| 31/08/2009 | 8.832.408,35 | 966.528,91 | 323.792.703,76 | 64,7586 | 2804 |
| 30/09/2009 | 7.692.926,39 | 1.849.630,11 | 315.889.778,85 | 63,1780 | 2736 |
| 31/10/2009 | 6.979.348,97 | 923.575,94 | 307.472.809,24 | 61,4946 | 2677 |
| 30/11/2009 | 7.767.509,39 | 649.460,22 | 297.210.801,24 | 59,4422 | 2608 |
| 31/12/2009 | 8.343.237,18 | 1.918.770,82 | 284.711.232,09 | 56,9423 | 2559 |
| | 6.388.659,61 | 6.110.909,54 | | | |
| | 142.544.207,49 | 72.744.255,08 | | | |

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Incluye overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

| Fecha Date | Principal Pendiente (1) Outstanding Principal | % Sobre Inicial % Over Initial Balance | Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount | Datos del Mes Monthly | | Datos de 3 Meses Quarterly | | Datos de 6 Meses Semi-Annually | | Datos de 12 Meses Annual | |
|---------------|--|---|--|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | | | % TMC (3) % CMR (3) | % TAE (4) % APR (4) | % TMC % CMR | % TAE % APR | % TMC % CMR | % TAE % APR | % TMC % CMR | % TAE % APR |
| 31/01/2009 | 391.341.460,7 | 78,26834 | 288.459,8 | 0,07203 | 0,86090 | 0,20140 | 2,39020 | 0,19892 | 2,36110 | 0,20498 | 2,43219 |
| 28/02/2009 | 381.148.822,4 | 76,22981 | 1.908.026,9 | 0,48756 | 5,69636 | 0,26665 | 3,15324 | 0,26663 | 3,15307 | 0,23894 | 2,82987 |
| 31/03/2009 | 370.182.994,0 | 74,03664 | 3.023.895,3 | 0,79836 | 9,11573 | 0,45142 | 5,28459 | 0,37290 | 4,38417 | 0,28081 | 3,31812 |
| 30/04/2009 | 361.979.607,8 | 72,39597 | 260.459,1 | 0,07036 | 0,84106 | 0,45087 | 5,27824 | 0,32621 | 3,84507 | 0,27068 | 3,20027 |
| 31/05/2009 | 351.822.828,1 | 70,36461 | 2.410.067,7 | 0,66580 | 7,70345 | 0,51034 | 5,95506 | 0,38857 | 4,56443 | 0,31036 | 3,66145 |
| 30/06/2009 | 343.134.197,5 | 68,62688 | 1.330.527,0 | 0,37818 | 4,44496 | 0,37174 | 4,37084 | 0,41159 | 4,82880 | 0,33147 | 3,90587 |
| 31/07/2009 | 333.335.260,3 | 66,66709 | 966.528,9 | 0,28168 | 3,32824 | 0,44202 | 5,17716 | 0,44644 | 5,22771 | 0,32276 | 3,80509 |
| 31/08/2009 | 323.792.703,8 | 64,75858 | 1.849.630,1 | 0,55489 | 6,45913 | 0,40498 | 4,75296 | 0,45767 | 5,35592 | 0,36220 | 4,26083 |
| 30/09/2009 | 315.889.778,9 | 63,17799 | 923.575,9 | 0,28524 | 3,36965 | 0,37402 | 4,39703 | 0,37288 | 4,38393 | 0,37289 | 4,38405 |
| 31/10/2009 | 307.472.809,2 | 61,49460 | 649.460,2 | 0,20560 | 2,43946 | 0,34869 | 4,10493 | 0,39537 | 4,64256 | 0,36079 | 4,24465 |
| 30/11/2009 | 297.210.801,2 | 59,44220 | 1.918.770,8 | 0,62405 | 7,23679 | 0,37179 | 4,37142 | 0,38839 | 4,56238 | 0,38848 | 4,56341 |
| 31/12/2009 | 284.711.232,1 | 56,94228 | 6.110.909,5 | 2,05609 | 22,06555 | 0,96509 | 10,98572 | 0,66999 | 7,75018 | 0,54088 | 6,30088 |

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

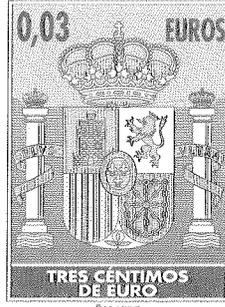
| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Arrears | | | Recuperaciones / Recoveries | | | SALDO / BALANCE | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total |
| Saldo anterior / Previous Balance | | | | | | | | | |
| 31/01/2009 | 294.046,16 | 74.999,56 | 369.045,72 | 83.124,00 | 46.246,75 | 129.370,75 | 974.868,63 | 260.393,27 | 1.235.261,90 |
| 28/02/2009 | 236.028,03 | 54.440,58 | 290.468,61 | 154.088,73 | 21.266,32 | 175.355,05 | 1.113.485,87 | 253.405,20 | 1.366.891,07 |
| 31/03/2009 | 335.475,87 | 66.898,91 | 402.374,78 | 179.932,00 | 63.837,77 | 243.769,77 | 1.111.953,69 | 284.027,17 | 1.395.980,86 |
| 30/04/2009 | 400.833,91 | 49.195,44 | 450.029,35 | 151.175,22 | 27.335,91 | 178.511,13 | 1.267.497,56 | 287.088,31 | 1.554.585,87 |
| 31/05/2009 | 302.642,75 | 42.307,37 | 344.950,12 | 119.569,82 | 24.536,01 | 144.105,83 | 1.467.893,80 | 303.605,56 | 1.771.499,36 |
| 30/06/2009 | 242.613,11 | 32.230,24 | 274.843,35 | 264.794,27 | 50.250,78 | 315.045,05 | 1.598.330,58 | 318.163,53 | 1.916.494,11 |
| 31/07/2009 | 522.241,23 | 45.063,11 | 567.304,34 | 115.830,38 | 16.806,57 | 132.636,95 | 1.539.970,23 | 298.944,19 | 1.838.914,42 |
| 31/08/2009 | 284.748,55 | 39.105,91 | 323.854,46 | 72.499,31 | 11.135,59 | 83.634,90 | 1.683.618,97 | 236.688,62 | 1.920.307,59 |
| 30/09/2009 | 264.401,12 | 57.396,75 | 321.797,87 | 199.930,39 | 26.475,70 | 226.406,09 | 1.763.589,96 | 248.778,82 | 2.012.368,78 |
| 31/10/2009 | 297.634,81 | 46.415,79 | 344.050,60 | 87.592,59 | 22.835,96 | 110.428,55 | 1.756.347,35 | 275.518,63 | 2.031.865,98 |
| 30/11/2009 | 271.692,00 | 36.233,74 | 307.925,74 | 137.932,99 | 16.101,47 | 154.034,46 | 1.873.432,57 | 255.066,99 | 2.128.499,56 |
| 31/12/2009 | 169.643,60 | 13.929,98 | 183.573,58 | 328.667,63 | 84.934,33 | 413.601,96 | 1.784.950,25 | 196.843,76 | 1.981.794,01 |
| | 3.622.001,14 | 558.217,38 | 4.180.218,52 | 1.895.137,33 | 411.763,16 | 2.306.900,49 | 1.377.954,78 | 118.675,42 | 1.496.630,20 |

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a
PUNTO DE VENTA



OK1901439

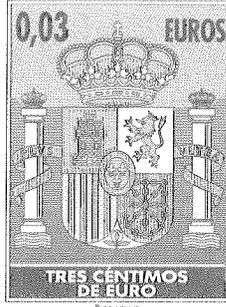


Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Defaults | | | Recuperaciones / Recoveries | | | SALDO / BALANCE | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| | Activos Suspenso Defaulted Assets | Rendimientos Susp. Defaulted Returns | Total Total | Activos Suspenso Defaulted Assets | Rendimientos Susp. Defaulted Returns | Total Total | Activos Suspenso Defaulted Assets | Rendimientos Susp. Defaulted Returns | Total Total |
| Saldo anterior / Previous Balance | 1.331.184,98 | 0,00 | 1.331.184,98 | -89.864,84 | 0,00 | -89.864,84 | 1.241.320,14 | 0,00 | 1.241.320,14 |
| 31/01/2009 | 633.324,82 | 0,00 | 633.324,82 | -29.908,58 | 0,00 | -29.908,58 | 1.844.736,38 | 0,00 | 1.844.736,38 |
| 28/02/2009 | 86.023,77 | 0,00 | 86.023,77 | 2.615,08 | 0,00 | 2.615,08 | 1.933.375,23 | 0,00 | 1.933.375,23 |
| 31/03/2009 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.592,09 | 0,00 | 2.592,09 | 1.935.967,32 | 0,00 | 1.935.967,32 |
| 30/04/2009 | 126.735,17 | 0,00 | 126.735,17 | 5.822,51 | 0,00 | 5.822,51 | 2.068.525,00 | 0,00 | 2.068.525,00 |
| 31/05/2009 | 86.904,40 | 0,00 | 86.904,40 | 599,29 | 0,00 | 599,29 | 2.156.028,69 | 0,00 | 2.156.028,69 |
| 30/06/2009 | 37.377,99 | 0,00 | 37.377,99 | -2.917,54 | 0,00 | -2.917,54 | 2.190.489,14 | 0,00 | 2.190.489,14 |
| 31/07/2009 | 1.724.496,07 | 0,00 | 1.724.496,07 | 37.663,60 | 0,00 | 37.663,60 | 3.952.648,81 | 0,00 | 3.952.648,81 |
| 31/08/2009 | 540.028,22 | 0,00 | 540.028,22 | -66.853,88 | 0,00 | -66.853,88 | 4.425.823,15 | 0,00 | 4.425.823,15 |
| 30/09/2009 | 127.243,33 | 0,00 | 127.243,33 | 7.528,94 | 0,00 | 7.528,94 | 4.560.595,42 | 0,00 | 4.560.595,42 |
| 31/10/2009 | 938.921,66 | 0,00 | 938.921,66 | -18.284,05 | 0,00 | -18.284,05 | 5.481.233,03 | 0,00 | 5.481.233,03 |
| 30/11/2009 | 1.758.957,33 | 0,00 | 1.758.957,33 | 3.746,58 | 0,00 | 3.746,58 | 7.243.936,94 | 0,00 | 7.243.936,94 |
| 31/12/2009 | 283.975,63 | 0,00 | 283.975,63 | 5.947,22 | 0,00 | 5.947,22 | 7.533.859,79 | 0,00 | 7.533.859,79 |
| | 7.675.173,37 | 0,00 | 7.675.173,37 | -141.313,58 | 0,00 | -141.313,58 | | | |



CLASE 8.^a
RECLAMAT



OK1901438



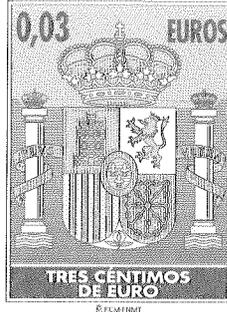
Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

| Total Impagados / Total Delinquency | | Importe Impagado / Overdue Amount | | | Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt | | Deuda Total / Total Debt | |
|--|----------------------|-----------------------------------|---|---------------------|---|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Antigüedad Deuda Aging | Nº de Activos Number | Principal Principal | Intereses Ordinarios Ordinary Interests | Total Total | Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt | Deuda Total / Total Debt | Valor Garantía Appraisal Value | %Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal |
| HASTA 1 MES / Up to 1 month | 51 | 90.121,19 | 13.956,56 | 104.077,75 | 5.559.629,18 | 5.663.706,93 | 24.170.339,90 | 16,02771 |
| DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months | 24 | 129.056,15 | 8.899,19 | 137.955,34 | 2.104.769,52 | 2.242.724,86 | 7.493.645,54 | 10,95545 |
| DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months | 10 | 32.650,31 | 8.908,94 | 41.559,25 | 981.669,19 | 1.023.228,44 | 2.048.635,32 | 45,10410 |
| DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months | 24 | 206.228,17 | 17.941,24 | 224.169,41 | 1.319.750,98 | 1.543.920,39 | 1.981.650,44 | 49,46418 |
| DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months | 30 | 553.385,71 | 36.398,46 | 589.784,17 | 970.055,87 | 1.559.840,04 | 1.746.842,66 | 40,54506 |
| DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months | 5 | 366.513,25 | 32.571,03 | 399.084,28 | 806.940,37 | 1.206.024,65 | 880.339,44 | 73,06166 |
| DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year: | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 |
| DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 |
| MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 |
| Totales/Totals | 144 | 1.377.954,78 | 118.675,42 | 1.496.630,20 | 11.742.815,11 | 13.239.445,31 | 38.321.453,30 | 20,74710 |
| Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency | | Importe Impagado / Overdue Amount | | | Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt | | Deuda Total / Total Debt | |
| Antigüedad Deuda Aging | Nº de Activos Number | Principal Principal | Intereses ordinarios Ordinary Interests | Total Total | Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt | Deuda Total / Total Debt | Valor Garantía Appraisal Value | %Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal |
| HASTA 1 MES / Up to 1 month | 19 | 28.966,56 | 9.827,16 | 38.793,72 | 3.835.157,89 | 3.873.951,61 | 24.170.339,90 | 16,02771 |
| DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months | 5 | 24.153,30 | 3.541,70 | 27.695,00 | 793.267,25 | 820.962,25 | 7.493.645,54 | 10,95545 |
| DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months | 7 | 24.808,72 | 8.539,60 | 33.348,32 | 890.670,12 | 924.018,44 | 2.048.635,32 | 45,10410 |
| DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months | 5 | 43.273,81 | 12.321,43 | 55.595,24 | 924.611,88 | 980.207,12 | 1.981.650,44 | 49,46418 |
| DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months | 6 | 56.449,06 | 18.920,70 | 75.369,76 | 632.888,69 | 708.258,45 | 1.746.842,66 | 40,54506 |
| DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months | 1 | 64.732,53 | 16.403,70 | 81.136,23 | 562.054,42 | 643.190,65 | 880.339,44 | 73,06166 |
| DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year: | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 |
| DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 |
| MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 |
| Totales/Totals | 43 | 242.383,98 | 69.554,29 | 311.938,27 | 7.638.650,25 | 7.950.588,52 | 38.321.453,30 | 20,74710 |

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a



OK1901437



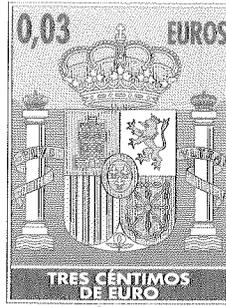
GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 3456 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|----------------------|---|--|--|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017 | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | | | |
| 22/03/2010 | 0,75200 % | 150,43 | 123,35 | | | | | | | | | |
| 21/12/2009 | 0,80600 % | 176,89 | 145,05 | 611.331,84 | 0,00 | 7.685,34 | 79.136,50 | 79,14 % | 26.560.535,04 | 26.560.535,04 | 26.560.535,04 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 1,28400 % | 318,12 | 260,86 | 1.099.422,72 | 0,00 | 8.062,75 | 86.821,84 | 86,82 % | 27.864.864,00 | 27.864.864,00 | 27.864.864,00 | 0,00 |
| 19/06/2009 | 1,65400 % | 418,09 | 342,83 | 1.444.919,04 | 0,00 | 5.115,41 | 94.884,59 | 94,88 % | 17.678.856,96 | 17.678.856,96 | 17.678.856,96 | 0,00 |
| 20/03/2009 | 3,19500 % | 807,63 | 662,26 | 2.791.169,28 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2008 | 5,01300 % | 1.267,18 | 1.039,09 | 4.379.374,08 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2008 | 5,00100 % | 1.278,03 | 1.047,98 | 4.416.871,68 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2008 | 4,69200 % | 1.199,07 | 983,24 | 4.143.985,92 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/03/2008 | 4,98900 % | 1.261,11 | 1.034,11 | 4.358.396,16 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2007 | 4,76900 % | 1.205,50 | 988,51 | 4.166.208,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2007 | 4,18800 % | 1.070,27 | 877,62 | 3.698.853,12 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2007 | 3,93600 % | 1.005,87 | 824,81 | 3.476.286,72 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/03/2007 | 3,72600 % | 931,50 | 763,83 | 3.219.264,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2006 | 3,37500 % | 853,13 | 725,16 | 2.948.417,28 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2006 | 3,00300 % | 767,43 | 652,32 | 2.652.238,08 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2006 | 2,74400 % | 686,00 | 583,10 | 2.370.816,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2006 | 2,51200 % | 725,69 | 616,84 | 2.507.984,64 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 07/12/2005 | | | | | | | | | 345.600.000,00 | 345.600.000,00 | 345.600.000,00 | 0,00 |



CLASE 8.^a
PUNTO DE VENTA



OK1901436



GESTICAIXA

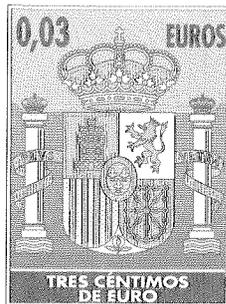
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 1289 | | Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009 | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | Amortización Total Total Amortization | | Principal | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|---|--|---------------------------------------|----------------------|--|---|--|--|
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal Rate | Cupón por Bono Coupon | | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | | | | | | | | | | |
| 22/03/2010 | 0,86200 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2009 | 0,91600 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 1,39400 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2009 | 1,76400 % | 38,61 | 31,66 | 49.768,29 | 0,00 | 8.658,48 | 0,00 | 0,00 % | 11.160.780,72 | 0,00 | 11.160.780,72 | 11.160.780,72 | 0,00 |
| 20/03/2009 | 3,30500 % | 258,02 | 211,58 | 332.587,78 | 0,00 | 22.225,68 | 8.658,48 | 8,66 % | 28.648.901,52 | 11.160.780,72 | 28.648.901,52 | 28.648.901,52 | 0,00 |
| 19/12/2008 | 5,12300 % | 691,57 | 567,09 | 891.433,73 | 0,00 | 22.519,57 | 30.884,16 | 30,88 % | 29.027.725,73 | 39.809.682,24 | 29.027.725,73 | 29.027.725,73 | 0,00 |
| 19/09/2008 | 5,11100 % | 992,55 | 813,89 | 1.279.396,95 | 0,00 | 22.587,35 | 53.403,73 | 53,40 % | 29.115.094,15 | 68.837.407,97 | 29.115.094,15 | 29.115.094,15 | 0,00 |
| 19/06/2008 | 4,80200 % | 1.227,18 | 1.006,29 | 1.581.835,02 | 0,00 | 24.008,92 | 75.991,08 | 75,99 % | 30.947.497,88 | 97.952.502,12 | 30.947.497,88 | 30.947.497,88 | 0,00 |
| 19/03/2008 | 5,09900 % | 1.288,91 | 1.056,91 | 1.661.404,99 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2007 | 4,87900 % | 1.233,30 | 1.011,31 | 1.589.723,70 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2007 | 4,29800 % | 1.098,38 | 900,67 | 1.415.811,82 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2007 | 4,04600 % | 1.033,98 | 847,86 | 1.332.800,22 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/03/2007 | 3,83600 % | 959,00 | 786,38 | 1.236.151,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2006 | 3,48500 % | 880,93 | 748,79 | 1.135.518,77 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2006 | 3,11300 % | 795,54 | 676,21 | 1.025.451,06 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2006 | 2,85400 % | 713,50 | 606,48 | 919.701,50 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2006 | 2,62200 % | 757,47 | 643,85 | 976.378,83 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 128.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 07/12/2005 | | | | | | | 100.000,00 | | | 128.900.000,00 | | | |



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901435



GESTICAIXA

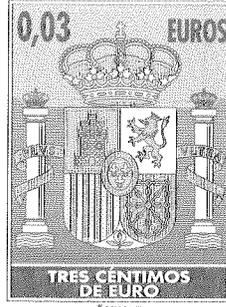
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 198 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|-----------------|----------------------|--|---------------|---|--|--|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025 | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | % Sobre Emisión | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | | | | |
| 22/03/2010 | 1,13200 % | 286,14 | 234,63 | | | 0,00 | | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2009 | 1,18600 % | 299,79 | 245,63 | 59.358,42 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 1,66400 % | 434,49 | 356,28 | 86.029,02 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2009 | 2,03400 % | 514,15 | 421,60 | 101.801,70 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/03/2009 | 3,57500 % | 903,68 | 741,02 | 178.928,64 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2008 | 5,39300 % | 1.363,23 | 1.117,85 | 269.919,54 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2008 | 5,38100 % | 1.375,14 | 1.127,61 | 272.277,72 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2008 | 5,07200 % | 1.296,18 | 1.062,87 | 256.643,64 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/03/2008 | 5,36900 % | 1.357,16 | 1.112,87 | 268.717,68 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2007 | 5,14900 % | 1.301,55 | 1.067,27 | 257.706,90 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2007 | 4,56800 % | 1.167,38 | 957,25 | 231.141,24 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2007 | 4,31600 % | 1.102,98 | 904,44 | 218.390,04 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/03/2007 | 4,10600 % | 1.026,50 | 841,73 | 203.247,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2006 | 3,75500 % | 949,18 | 806,80 | 187.937,64 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2006 | 3,38300 % | 864,54 | 734,86 | 171.178,92 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2006 | 3,12400 % | 781,00 | 663,85 | 154.638,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2006 | 2,89200 % | 835,47 | 710,15 | 165.423,06 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 07/12/2005 | | | | | | | 100,000,00 | | | 19.800.000,00 | 19.800.000,00 | | | |



CLASE 8.^a
CORREO ELECTRÓNICO



OK1901434

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 57 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|----------------------|---|--|--|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033 | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | | | |
| 22/03/2010 | 1,49200 % | 377,14 | 309,25 | | | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2009 | 1,54600 % | 390,79 | 320,45 | 22.275,03 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 2,02400 % | 528,49 | 433,36 | 30.123,93 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2009 | 2,39400 % | 605,15 | 496,22 | 34.493,55 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/03/2009 | 3,93500 % | 994,68 | 815,64 | 56.696,76 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2008 | 5,75300 % | 1.454,23 | 1.192,47 | 82.891,11 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2008 | 5,74100 % | 1.467,14 | 1.203,05 | 83.626,98 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2008 | 5,43200 % | 1.388,18 | 1.138,31 | 79.126,26 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/03/2008 | 5,72900 % | 1.448,16 | 1.187,49 | 82.545,12 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2007 | 5,50900 % | 1.392,55 | 1.141,89 | 79.375,35 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2007 | 4,92800 % | 1.259,38 | 1.032,69 | 71.784,66 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2007 | 4,67600 % | 1.194,98 | 979,88 | 68.113,86 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/03/2007 | 4,46600 % | 1.116,50 | 915,53 | 63.640,50 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/12/2006 | 4,11500 % | 1.040,18 | 884,15 | 59.290,26 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/09/2006 | 3,74300 % | 956,54 | 813,06 | 54.522,78 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19/06/2006 | 3,48400 % | 871,00 | 740,35 | 49.647,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2006 | 3,25200 % | 939,47 | 798,55 | 53.549,79 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 0,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 07/12/2005 | | | | | | | 100,000,00 | 100,000,00 | 5.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2) | | 0.00 | 0.54 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 |
|--|--|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| % mensual constante / % constant monthly rate | | 0.00 | 0.54 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 |
| % anual equivalente / % annual percentage rate | | 0.00 | 6.30 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341152009) | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341152017) | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341152025) | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341152033) | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |

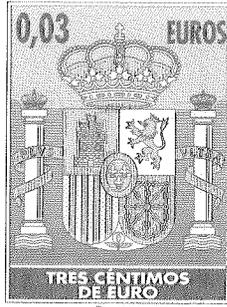
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a
RECORREDO DE CORREOS



OK1901432

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

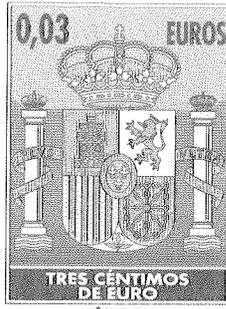
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| Distribución geográfica activos titulizados | Situación actual 31/12/2009 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | | Situación inicial 19/03/2008 | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|----------------|--|-----------------------|--|------------------------------|-----------------------|----------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | |
| Andalucía | 0400 | 0426 | | 0452 | 0478 | | 0504 | 0530 | |
| Aragón | 0401 | 0427 | | 0453 | 0479 | | 0505 | 0531 | |
| Asturias | 0402 | 0428 | | 0454 | 0480 | | 0506 | 0532 | |
| Baleares | 0403 | 0429 | | 0455 | 0481 | | 0507 | 0533 | |
| Canarias | 0404 | 0430 | | 0456 | 0482 | | 0508 | 0534 | |
| Cantabria | 0405 | 0431 | | 0457 | 0483 | | 0509 | 0535 | |
| Castilla-León | 0406 | 0432 | | 0458 | 0484 | | 0510 | 0536 | |
| Castilla-La Mancha | 0407 | 0433 | | 0459 | 0485 | | 0511 | 0537 | |
| Cataluña | 0408 | 0434 | 286.089 | 0460 | 0486 | | 0512 | 0538 | 754.947 |
| Ceuta | 0409 | 0435 | | 0461 | 0487 | | 0513 | 0539 | |
| Extremadura | 0410 | 0436 | | 0462 | 0488 | | 0514 | 0540 | |
| Galicia | 0411 | 0437 | | 0463 | 0489 | | 0515 | 0541 | |
| Madrid | 0412 | 0438 | | 0464 | 0490 | | 0516 | 0542 | |
| Mejilla | 0413 | 0439 | | 0465 | 0491 | | 0517 | 0543 | |
| Murcia | 0414 | 0440 | | 0466 | 0492 | | 0518 | 0544 | |
| Navarra | 0415 | 0441 | | 0467 | 0493 | | 0519 | 0545 | |
| La Rioja | 0416 | 0442 | | 0468 | 0494 | | 0520 | 0546 | |
| Comunidad Valenciana | 0417 | 0443 | | 0469 | 0495 | | 0521 | 0547 | |
| País Vasco | 0418 | 0444 | | 0470 | 0496 | | 0522 | 0548 | |
| Total España | 0419 | 0445 | 286.089 | 0471 | 0497 | | 0523 | 0549 | 754.947 |
| Otros países Unión Europea | 0420 | 0446 | | 0472 | 0498 | | 0524 | 0550 | |
| Resto | 0422 | 0448 | | 0474 | 0500 | | 0526 | 0552 | |
| Total general | 0425 | 0450 | 286.089 | 0475 | 0501 | | 0527 | 0553 | 754.947 |

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901431

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| Divisa / Activos titulizados | Situación actual 31/12/2009 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | | Situación inicial 19/03/2008 | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa(1) | Importe pendiente en euros(1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa(1) | Importe pendiente en euros(1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa(1) | Importe pendiente en euros(1) |
| Euro - EUR | 0571 | 2.577 | 0577 | 0583 | 286.089 | 0600 | 0606 | 0620 | 0631 |
| EEUU Dólar - USD | 0572 | 0578 | 0579 | 0584 | | 0601 | 0607 | 0621 | 0632 |
| Japón Yen - JPY | 0573 | 0579 | 0580 | 0585 | | 0602 | 0608 | 0622 | 0633 |
| Reino Unido Libra - GBP | 0574 | 0580 | 0587 | 0586 | | 0603 | 0609 | 0623 | 0634 |
| Otras | 0575 | | | 0587 | | 0604 | | 0624 | 0635 |
| Total | 0576 | 2.577 | | 0588 | 286.089 | 0605 | | 0625 | 0636 |
| | | | | | | | | 4.730 | 754.947 |

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

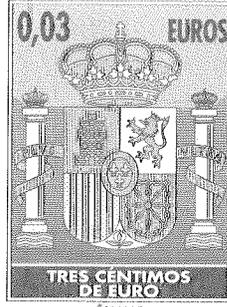
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| CUADRO C | Situación actual 31/12/2009 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | Situación inicial 19/03/2008 | |
|--|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| | Nº de activos vivos | importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | importe pendiente (1) |
| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1) | | | | | | |
| 0% - 40% | 1100 | 621 | 1110 | 90.739 | 1140 | 429 |
| 40% - 60% | 1101 | 278 | 1111 | 88.520 | 1141 | 567 |
| 60% - 80% | 1102 | 42 | 1112 | 20.312 | 1142 | 439 |
| 80% - 100% | 1103 | 1 | 1113 | 1.729 | 1143 | 56 |
| 100% - 120% | 1104 | | 1114 | | 1144 | 0 |
| 120% - 140% | 1105 | | 1115 | | 1145 | 1155 |
| 140% - 160% | 1106 | | 1116 | | 1146 | 1156 |
| superior al 160% | 1107 | | 1117 | | 1147 | 1157 |
| Total | 1108 | 942 | 1118 | 201.300 | 1148 | 1.491 |
| Media ponderada (%) | | | | 28,93 | | 1158 |
| | | | | | | 435.046 |
| | | | | | | 36,46 |

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901429

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

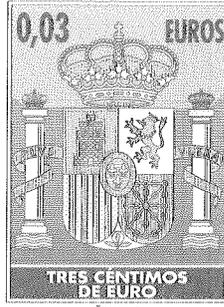
| Rendimiento índice del periodo | Número de activos vivos | Importe pendiente | Margen ponderado s/ índice de referencia | Tipo de interés medio ponderado |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--|---------------------------------|
| Índice de referencia (1) | | | | |
| EURIBOR OFICIAL | 1400 | 1410 | 1420 | 1430 |
| MIBOR (IND.OFIC) | 2.548 | 285.257 | 0,84 | 3,01 |
| | 29 | 832 | 1,21 | 2,75 |
| Total | 1405 | 286.089 | 1425 | 1435 |
| | | | 0,85 | 3,01 |

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR,....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
8424 8425 8426 8427 8428 8429



OK1901428

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

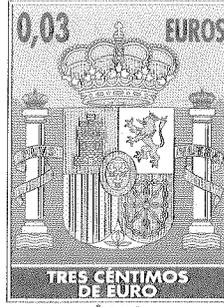
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| Tipo de interés nominal | Situación actual 31/12/2009 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | Situación inicial 19/03/2008 | |
|--|-----------------------------|-------------------|--|-------------------|------------------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | importe pendiente | Nº de activos vivos | importe pendiente | Nº de activos vivos | importe pendiente |
| Inferior al 1% | 1500 | 1521 | 1542 | 1563 | 1584 | 0 |
| 1% - 1,49% | 23 | 1522 | 1543 | 1564 | 1585 | 0 |
| 1,5% - 1,99% | 720 | 1523 | 1544 | 1565 | 1586 | 0 |
| 2% - 2,49% | 406 | 1524 | 1545 | 1566 | 1587 | 829 |
| 2,5% - 2,99% | 250 | 1525 | 1546 | 1567 | 1588 | 165.777 |
| 3% - 3,49% | 210 | 1526 | 1547 | 1568 | 1589 | 228.237 |
| 3,5% - 3,99% | 636 | 1527 | 1548 | 1569 | 1590 | 269.180 |
| 4% - 4,49% | 237 | 1528 | 1549 | 1570 | 1591 | 1.581.161 |
| 4,5% - 4,99% | 54 | 1529 | 1550 | 1571 | 1592 | 376.161 |
| 5% - 5,49% | 21 | 1530 | 1551 | 1572 | 1593 | 189.161 |
| 5,5% - 5,99% | 9 | 1531 | 1552 | 1573 | 1594 | 131.161 |
| 6% - 6,49% | 6 | 1532 | 1553 | 1574 | 1595 | 52.161 |
| 6,5% - 6,99% | 4 | 1533 | 1554 | 1575 | 1596 | 27.161 |
| 7% - 7,49% | 1 | 1534 | 1555 | 1576 | 1597 | 14.161 |
| 7,5% - 7,99% | 1 | 1535 | 1556 | 1577 | 1598 | 3.161 |
| 8% - 8,49% | 1 | 1536 | 1557 | 1578 | 1599 | 0 |
| 8,5% - 8,99% | 1 | 1537 | 1558 | 1579 | 1600 | 0 |
| 9% - 9,49% | 1 | 1538 | 1559 | 1580 | 1601 | 0 |
| 9,5% - 9,99% | 1 | 1539 | 1560 | 1581 | 1602 | 0 |
| Superior al 10% | 1 | 1540 | 1561 | 1582 | 1603 | 0 |
| Total | 2.577 | 1541 | 1562 | 1583 | 1604 | 754.947 |
| Tipo de interés medio ponderado (%) | 9542 | 286.091 | 3.01 | 9584 | 1626 | 3.44 |



CLASE 8.^a
BREVETADO



OK1901427

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

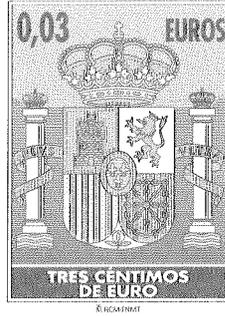
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Concentración | Situación actual 31/12/2009 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2008 | | | Situación inicial 19/03/2008 | | |
|---|-----------------------------|-------|------------------------------------|--|------|----------|------------------------------|-------|-----------------------------------|
| | Porcentaje | | CNAE (2) | Porcentaje | | CNAE (2) | Porcentaje | | CNAE (2) |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 2000 | 10,14 | | 2030 | | | 2060 | 8,13 | |
| Sector: (1) | 2010 | 26,51 | 2020 68 Actividades inmobiliarias. | 2040 | 2050 | | 2070 | 19,60 | 2080 68-Actividades inmobiliarias |

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
POSTAL TELEGRÁFICA



OK1901426

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

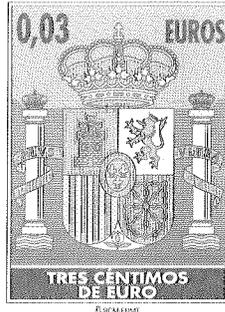
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

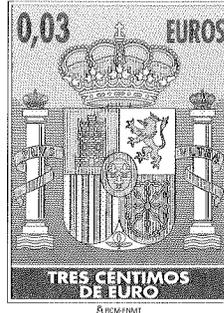
| Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo | Situación actual 31/12/2009 | | | Situación inicial 19/03/2008 | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros |
| Euro - EUR | 3000 | 3060 | 3110 | 3170 | 3230 | 3250 |
| EEUU Dólar - USD | 3010 | 3070 | 3120 | 3180 | 3230 | 3260 |
| Japón Yen - JPY | 3020 | 3080 | 3130 | 3190 | 3230 | 3270 |
| Reino Unido Libra - GBP | 3030 | 3090 | 3140 | 3200 | 3230 | 3280 |
| Otras | 3040 | | 3150 | 3210 | | 3290 |
| Total | 3050 | 5.000 | 3160 | 3220 | 5.000 | 500.000 |



CLASE 8.^a



OK1901425



OK1902982

CLASE 8.ª



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 76 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1901500 a OK1901425, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902982, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.