

GC FTGencat Sabadell 1, F.T.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de GC FTGencat Sabadell 1, F.T.A,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Sabadell 1, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.


4. Al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con el folleto de constitución del Fondo de Titulización, el fondo de reserva mantenido por el Fondo debería ser de 9.500 miles de euros. Tal y como se indica en la Nota 6, al 31 de diciembre de 2009, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el mencionado folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 3.466 miles de euros.

5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Sabadell 1, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.

6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COLLEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2010 Núm. 20/10/04069

IMPORT COL·LÈGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

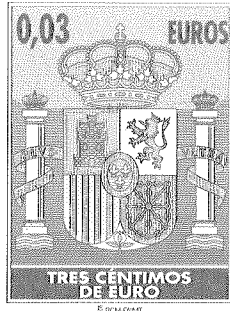
ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		219.300	313.727	PASIVO NO CORRIENTE		241.733	338.062
Activos financieros a largo plazo		219.300	313.727	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		241.733	338.062
Derechos de crédito	4	219.280	313.727	Obligaciones y otros valores negociables.	7	236.662	328.542
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		236.662	328.542
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		219.280	313.727	Deudas con entidades de crédito	6	5.071	9.507
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		9.604	9.648
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(4.533)	(141)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	13	-	13
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		-	13
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	13	20	-				
Derivados de cobertura		20	-				
Otros activos financieros		-	-	PASIVO CORRIENTE		62.796	84.074
Garantías financieras		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Otros		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Activos por impuesto diferido		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		62.429	83.098
Otros activos no corrientes		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	7	7	5
				Obligaciones y otros valores negociables		62.406	82.848
				Series no subordinadas		62.334	82.368
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		85.195	108.252	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		72	480
Activos financieros a corto plazo		65.791	87.359	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	16
Derechos de crédito	4	65.791	87.359	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	16
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		62.586	82.664	Derivados	13	16	229
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		16	229
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		367	976
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		2	3
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		2	3
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		-	-
Activos dudosos		4.310	5.214	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(1.137)	(639)	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		32	120	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos dudosos		-	-	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otros		365	973
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-				
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	(34)	(157)
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	20	(13)
Derivados de cobertura		-	-	Gastos de constitución en transición	9	(54)	(144)
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	19.404	20.893				
Tesorería		19.404	20.893				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		304.495	421.979	TOTAL PASIVO		304.495	421.979

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
CORREO



OK1901500

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

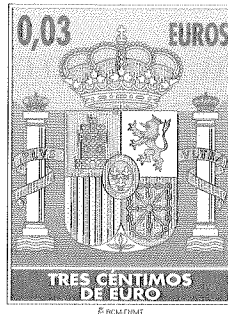
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		15.591	28.236
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	15.157	25.673
Otros activos financieros	5, 13	434	2.563
Intereses y cargas asimilados		(13.059)	(24.300)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(6.491)	(23.678)
Deudas con entidades de crédito	6	(303)	(622)
Otros pasivos financieros	13	(6.265)	-
MARGEN DE INTERESES		2.532	3.936
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(227)	(2.952)
Servicios exteriores		(39)	(45)
Servicios de profesionales independientes	11	(39)	(45)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(188)	(2.907)
Comisión de Sociedad gestora	1	(64)	(79)
Comisión administración	1	(34)	(45)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(2)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	-	(2.692)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(89)	(89)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(6.444)	(984)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(6.444)	(984)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	4.139	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
FRENTE



OK1901499

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES

TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1.134	799
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.559	3.655
Intereses cobrados de los activos titulizados	14.691	25.391
Intereses pagados por valores de titulización	(6.899)	(24.108)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(6.478)	1.268
Intereses cobrados de inversiones financieras	434	1.732
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(189)	(628)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(483)	(2.809)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(65)	(80)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(19)	(45)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(2)
Comisiones variables pagadas	(398)	(2.682)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	58	(47)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	95	26
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(37)	(73)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(2.623)	(34.078)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(2.579)	(33.989)
Cobros por amortización de derechos de crédito	109.335	(45.212)
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(111.914)	11.223
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(44)	(89)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(44)	(89)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.489)	(33.279)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	20.893	54.172
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	19.404	20.893

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

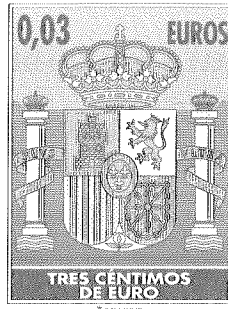
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(6.245)	818
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(6.245)	818
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6.265	(831)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(20)	13
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
FRENTE AL BICENTENARIO



OK1901497

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 2 de diciembre de 2005, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 7 de diciembre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 64 miles de euros (79 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc de Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año) de 34 miles de euros (45 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

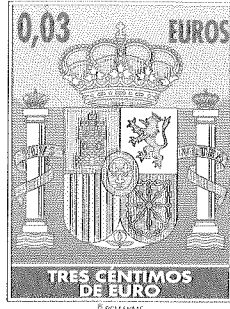
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901496

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

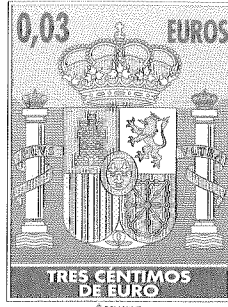
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a
00000000



OK1901495

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

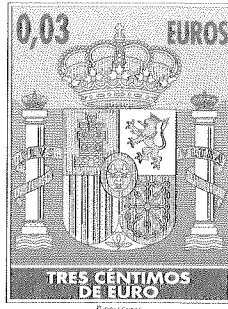
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901494

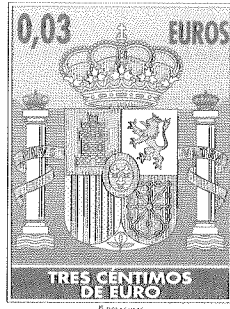
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	356.014	(356.014)	-
Gastos establecimiento	233	(233)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	356.014	356.014
<i>Derechos de crédito</i>	-	356.014	356.014
<i>Derivados</i>	-	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	356.247	(233)	356.014
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	1.272	(1.272)	-
Inversiones financieras temporales	100.314	(100.314)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	101.731	101.731
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	101.523	101.523
<i>Derivados</i>	-	208	208
Ajustes por periodificaciones	208	(208)	-
Tesorería	54.172	(54.172)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	54.172	54.172
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	155.966	(63)	155.903
TOTAL ACTIVO	512.213	(296)	511.917

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	9.738	(9.738)	-
Emisión de obligaciones	399.686	(399.686)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	409.433	409.433
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	399.686	399.686
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	9.738	9.738
<i>Derivados</i>	-	9	9
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	409.424	9	409.433
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	100.314	(100.314)	-
Otros acreedores	257	(257)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	102.547	102.547
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	7	7
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	102.267	102.267
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	273	273
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	2.218	(2.039)	179
TOTAL PASIVO CORRIENTE	102.789	(63)	102.726
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	(9)	(9)
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(233)	(233)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	(242)	(242)
TOTAL PASIVO	512.213	(296)	511.917



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901493

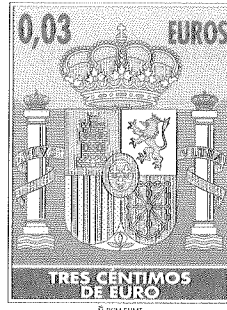
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	313.727	(313.727)	-
Gastos establecimiento	144	(144)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	313.727	313.727
<i>Derechos de crédito</i>	-	313.727	313.727
<i>Derivados</i>	-	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	313.871	(144)	313.727
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	5.630	(5.630)	-
Inversiones financieras temporales	82.368	(82.368)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	87.359	87.359
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	87.359	87.359
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	-	-	-
Tesorería	20.893	(20.893)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	20.893	20.893
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	108.891	(639)	108.252
TOTAL ACTIVO	422.762	(783)	421.979

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	9.648	(9.648)	-
Emisión de obligaciones	328.542	(328.542)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	338.062	338.062
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	328.542	328.542
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	9.507	9.507
<i>Derivados</i>	-	13	13
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	338.190	(128)	338.062
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	82.368	(82.368)	-
Otros acreedores	435	(435)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	83.098	83.098
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	5	5
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	82.848	82.848
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	16	16
<i>Derivados</i>	-	229	229
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	1.769	(793)	976
TOTAL PASIVO CORRIENTE	84.572	(498)	84.074
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	(13)	(13)
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(144)	(144)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	(157)	(157)
TOTAL PASIVO	422.762	(783)	421.979



CLASE 8.^a
8448 8449 8450 8451 8452



OK1901492

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	28.236	(28.236)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	28.236	28.236
Gastos financieros y cargas asimiladas	(27.118)	27.118	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(24.300)	(24.300)
MARGEN DE INTERESES	1.118	2.818	3.936
Otros gastos de explotación	(134)	(2.818)	(2.952)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	(984)	(984)
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	(984)	984	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

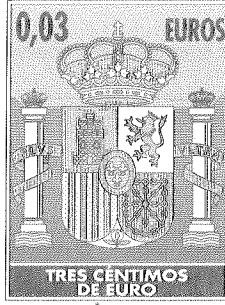
a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OK1901491

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

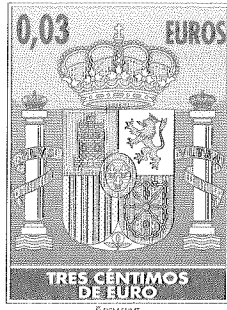
Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.



CLASE 8.^a
Escribitos



OK1901489

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

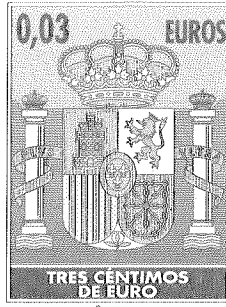
En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901488

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

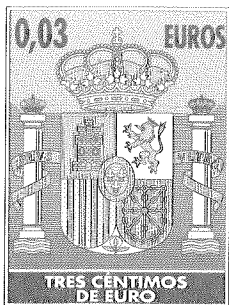
Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901487

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 7 de diciembre de 2005.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre si –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

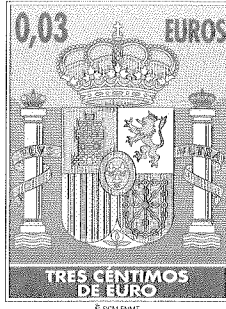
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1901486

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 2 de diciembre de 2005 integran los Activos Cedidos emitidos por Banco de Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	356.014	100.393	456.407
Amortización de principal	-	(106.861)	(106.861)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(14.571)	(14.571)
Reposiciones de activo	61.416	-	61.416
Trasposos a activo corriente	(103.703)	103.703	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	313.727	82.664	396.391
Amortización de principal	-	(94.139)	(94.139)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(20.386)	(20.386)
Trasposos a activo corriente	(94.447)	94.447	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	219.280	62.586	281.866

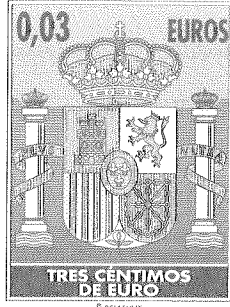
- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 4,23% y 5,49%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 15.157 y 25.673 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:



CLASE 8.^a



OK1901485

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	7.036	25.767	30.556	66.124	139.514	15.714

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	9.740	24.441	46.346	88.101	179.058	52.804

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	4.223	5.074
<i>Intereses (1)</i>	87	140
	4.310	5.214

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(639)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.805)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.307	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(639)
Saldos al cierre del ejercicio	(1.137)	(639)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 6.041 y 1.010 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 95 y 26 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

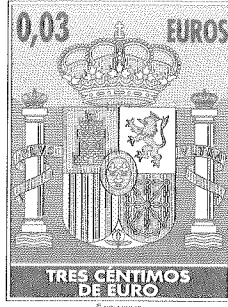
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Principales, ambas abiertas en la Entidad Cedente (Banc de Sabadell).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).



CLASE 8.^a
ENCUADRE



OK1901484

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc de Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de Banco de Sabadell no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 434 y 1.732 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con Banc de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 440 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 3 y 12 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 44 y 89 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

- b) **Préstamo Subordinado:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc de Sabadell por un importe de 9.500 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 1,90% del total de la emisión de bonos.
- b) 3,80% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 3.750 miles de euros.

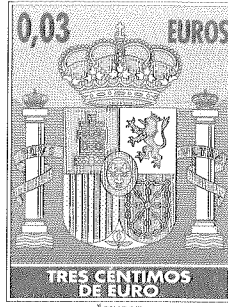
De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2009, un Fondo de Reserva de 9.500 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 3.466 miles de euros.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 300 y 610 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.



CLASE 8.^a



OK1901483

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(141)	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(141)
Repercusión de pérdidas	(4.392)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(4.533)	(141)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 7 de diciembre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AG, constituida por 3.456 bonos (345.600 miles de euros); serie AS, constituida por 1.289 bonos (128.900 miles de euros); serie B, constituida por 198 bonos (19.900 miles de euros); y serie C, constituida por 57 bonos (5.700 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series AG y AS. La serie C está subordinada a las series anteriores.

Los bonos de todas las series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año, o en su caso, el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a tres meses un margen del 0,04% en la serie AS; del 0,15% en la serie AG; del 0,42% en la serie B; y del 0,78% en la serie C.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 28 de noviembre de 2023. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

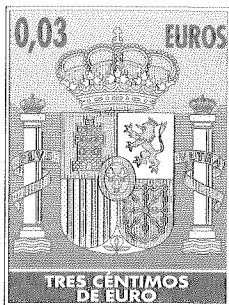
La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901482

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie AG	Modificación calificación de 'AAA' a 'AA+' Fitch Ratings	Marzo 2009
Serie B	Modificación calificación de 'A' a 'BBB' Fitch Ratings	Marzo 2009
Serie C	Modificación calificación de 'BBB' a 'BB' Fitch Ratings	Marzo 2009
Serie AG	Modificación calificación de 'AA+' a 'AA' Fitch Ratings	Febrero 2010
Serie B	Modificación calificación de 'BBB' a 'B' Fitch Ratings	Febrero 2010
Serie C	Modificación calificación de 'BB' a 'CCC' Fitch Ratings	Febrero 2010

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AS		Serie AG		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	28.586	100.314	345.600	-	19.800	-	5.700	-	500.000
Amortización de 19 de marzo de 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 19 de junio de 2008	-	(30.947)	-	-	-	-	-	-	(30.947)
Amortización de 19 de septiembre de 2008	-	(29.115)	-	-	-	-	-	-	(29.115)
Amortización de 19 de diciembre de 2008	-	(29.028)	-	-	-	-	-	-	(29.028)
Traspasos a pasivo corriente	(28.586)	28.586	(42.558)	42.558	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	-	39.810	303.042	42.558	19.800	-	5.700	-	410.910
Amortización de 20 de marzo de 2009	-	(28.649)	-	-	-	-	-	-	(28.649)
Amortización de 19 de junio de 2009	-	(11.161)	-	(17.679)	-	-	-	-	(28.840)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	-	-	(27.865)	-	-	-	-	(27.865)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	-	-	(26.560)	-	-	-	-	(26.560)
Traspasos a pasivo corriente	-	-	(91.880)	91.880	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	-	-	211.162	62.334	19.800	-	5.700	-	298.996

Al 31 de diciembre de 2009, la serie AS se encuentra totalmente amortizada. El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,76% y 4,97%, respectivamente para la serie AS; del 1,65% y 4,86%, respectivamente, para la serie AG; del 2,03% y 5,24%, respectivamente, para la serie B; y del 2,39% y 5,60%, respectivamente, para la serie C.

El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 6.491 y 23.678 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

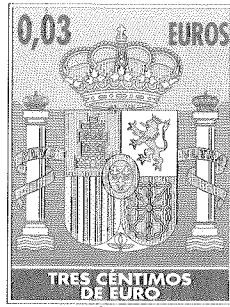
8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	7	5
	7	5



CLASE 8.^a
CORREO



OK1901481

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-h). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	144	233
Amortizaciones (*)	(90)	(89)
Saldos al cierre del ejercicio	54	144

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge, básicamente, el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(157)	(242)
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	90	89
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	33	(4)
Saldos al cierre del ejercicio	(34)	(157)

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

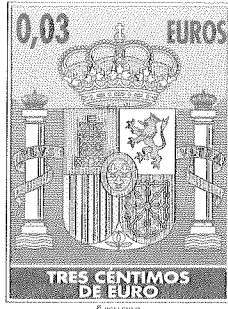
El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc de Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc de Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banc de Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,65%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso, minorado, en su caso, por el Déficit de Principales en la fecha de liquidación anterior.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 6.265 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones financieras (neto) – Otros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (831 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).



CLASE 8.^a



OK1901480

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable pasivo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	20	(13)
	20	(13)

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

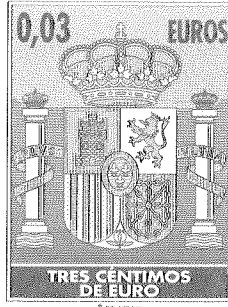
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
RECORRER



OK1901479

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

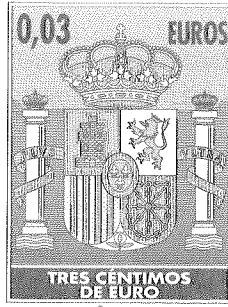
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,4761%	Importe Inicial	9.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	87,3798%	Importe Mínimo	3.750.000,00
Tasa Fallidos	2,6334%	Importe Requerido Actual	9.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	1,9119%	Importe Actual	6.034.492,28
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.330	Número Operaciones	2.559
Principal Pendiente	499.999.694,66	Principal Pendiente	284.711.232,09
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	56,94%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,23%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	85,87	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	67,57
		Amortización Anticipada - TAA (2)	6,30%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,79%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	19/06/2014		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
FRENTE



OK1901478

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	219.300	1008
------------------------	------	---------	------

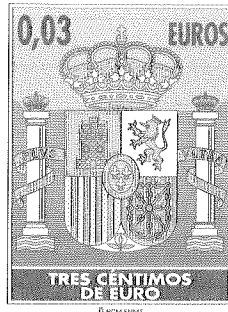
I. Activos financieros a largo plazo	0010	219.300	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	219.280	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	219.280	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	20	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	20	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



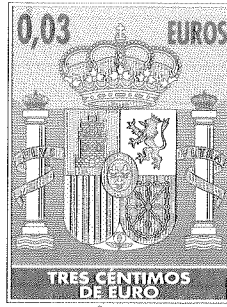
OK1901477

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	85.195	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	65.791	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	65.791	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	62.586	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	4.310	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.137	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	32	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	19.404	1460
1. Tesorería	0461	19.404	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	304.495	1500



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901476

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

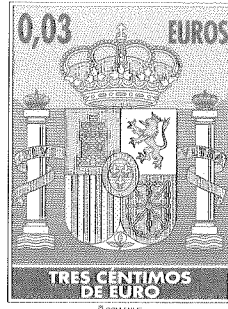
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	241.733	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	241.733	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	236.662	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	236.662	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.071	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	9.604	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-4.533	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	62.796	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	62.429	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	62.406	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	62.334	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	72	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	16	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	16	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	367	1900
1. Comisiones	0910	2	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	365	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-34	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	20	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-54	1970
TOTAL PASIVO	1000	304.495	2000



CLASE 8.^a
[Barcode]



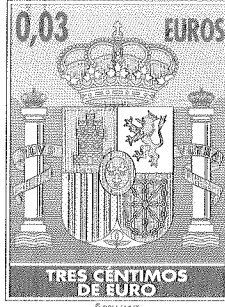
OK1901475

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	15.591	1100			2100	15.591	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	15.157	1120			2120	15.157	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	434	1130			2130	434	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-13.059	1200			2200	-13.059	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-6.491	1210			2210	-6.491	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-303	1220			2220	-303	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-6.265	1230			2230	-6.265	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.532	1250			2250	2.532	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-227	1600			2600	-227	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-39	1610			2610	-39	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-39	1611			2611	-39	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-188	1630			2630	-188	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-64	1631			2631	-64	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-34	1632			2632	-34	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633			2633	-1	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637	-89	1637			2637	-89	3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-6.444	1700			2700	-6.444	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-6.444	1720			2720	-6.444	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	4.139	1850			2850	4.139	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0 3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0 6000	



CLASE 8.^a
ESPANISCHER STAATSPOST



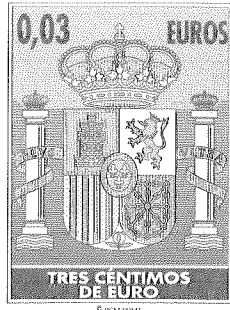
OK1901474

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	1.134	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.559	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	14.691	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-6.899	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-6.478	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	434	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-189	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-483	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-65	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-19	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-398	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	58	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	95	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-37	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-2.623	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-2.579	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	109.335	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-111.914	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-44	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-44	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-1.489	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	20.893	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	19.404	9990



CLASE 8.^a
RECORREDO



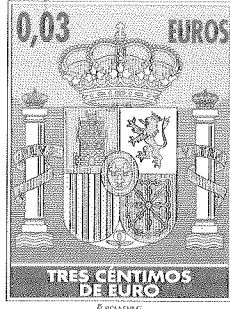
OK1901473

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-6.245	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-6.245	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	6.265	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6140	-20	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901472

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	2.577	0066	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0036	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0037	0068	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0038	0069	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0039	0070	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0040	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	2.577	0080	0110	0140	0170
		286.089			4.730	754.947

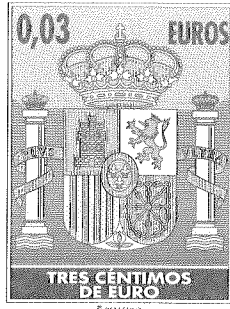
(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PYMES, existe aproximadamente un 9% de Préstamos a Empresas no PYMES.



CLASE 8.^a



OK1901471

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

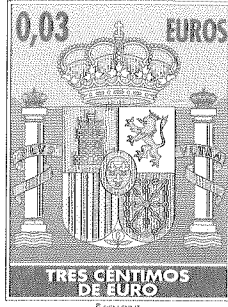
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -94.139	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -21.640	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -215.288	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 286.089	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 6,30	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901470

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Total Impagados (1)	Importe impagado				Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	
		Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Intereses				
Hasta 1 mes	0700	51	0710	90 0720	14 0730	104	0740	0750	5.664
De 1 a 2 meses	0701	24	0711	129 0721	9 0731	138	0741	0751	2.243
De 2 a 3 meses	0702	10	0712	33 0722	9 0732	42	0742	0752	1.024
De 3 a 6 meses	0703	24	0713	206 0723	18 0733	224	0743	0753	1.544
De 6 a 12 meses	0704	30	0714	553 0724	36 0734	589	0744	0754	1.559
De 12 a 18 meses	0705	5	0715	367 0725	33 0735	400	0745	0755	1.207
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0 0726	0 0736	0	0746	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0 0727	0 0737	0	0747	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0 0728	0 0738	0	0748	0758	0
Total	0709	144	0719	1.378 0729	119 0739	1.497	0749	0759	13.241

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

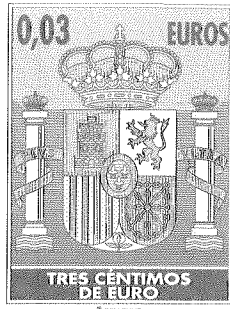
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado				Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Intereses	Intereses					
Hasta 1 mes	0770	19	0780	29 0790	10 0800	39 0810	3.835 0820	0830	24.170	16,03
De 1 a 2 meses	0771	5	0781	24 0791	4 0801	28 0811	793 0821	0831	7.494	10,96
De 2 a 3 meses	0772	7	0782	25 0792	9 0802	34 0812	891 0822	0832	2.049	45,10
De 3 a 6 meses	0773	5	0783	43 0793	12 0803	55 0813	925 0823	0833	1.982	49,46
De 6 a 12 meses	0774	6	0784	56 0794	19 0804	75 0814	633 0824	0834	1.747	40,55
De 12 a 18 meses	0775	1	0785	65 0795	16 0805	81 0815	562 0825	0835	880	73,06
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0836	0	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0837	0	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0838	0	0,00
Total	0779	43	0789	242 0799	70 0809	312 0819	7.639 0829	0839	38.322	20,75

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901469

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación actual 31/12/2009				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios de morosidad (1)												
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	1,48	0873	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

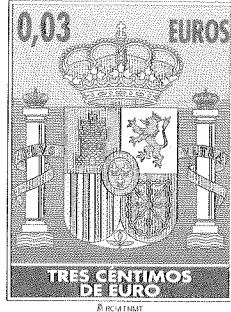
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de activos fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901468

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
Estado agregado: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	618	1310	7.280	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	619	1311	26.205	1341	162
Entre 2 y 3 años	1302	442	1312	30.777	1342	1.095
Entre 3 y 5 años	1303	413	1313	66.200	1343	1.912
Entre 5 y 10 años	1304	463	1314	139.907	1344	1.173
Superior a 10 años	1305	22	1315	15.719	1345	388
Total	1306	2.577	1316	286.088	1346	4.730
Vida residual media ponderada (años)	1307	5,63	1327		1347	6,94

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	Situación inicial 19/03/2008
Antigüedad media ponderada	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630	5,17	0632
			0634
			3,15

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

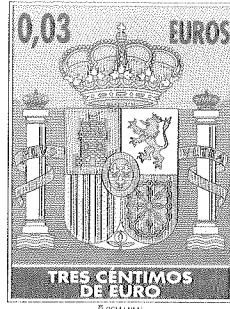
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Escenario inicial 19/03/2008					
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0341152017	AG	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341152009	AS	3.456	79.137	273.496	2,20					3.456	100.000	345.600	5,55
ES0341152025	B	1.289	0	0						1.289	100.000	128.900	2,88
ES0341152033	C	198	100.000	19.800	2,86					198	100.000	19.800	6,51
Total		5.000	8025	298.996	2,86	8045	8065	57	5.000	8085	100.000	500.000	6,51

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a
844 845 846 847 848 849



OK1901466

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0341152017	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,040	0,752	360	11	9983	9994	9995	9997	9998
ES0341152009	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	0,862	360	11	9983	273.496			273.496
ES0341152025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	1,132	360	11	7	19.800			19.800
ES0341152033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,780	1,492	360	11	3	5.700			5.700
Total							9228	73	9085	9095	9105	298.996

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

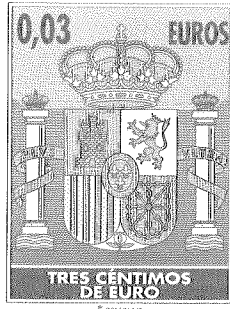
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901465

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C	Serie (1)	Fecha final (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008							
				Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
				Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)				
		7290		7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370				
	ES0341152017 AG	28/11/2023		72.104	72.104	5.947	48.286								
	ES0341152009 AS	28/11/2023		39.810	128.900	382	15.428								
	ES0341152025 B	28/11/2023		0	0	426	3.083								
	ES0341152033 C	28/11/2023		0	0	144	972								
	Total			7305	111.914	7315	201.004	7325	6.899	7335	67.769	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

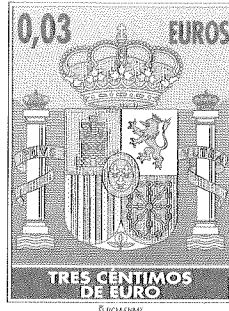
(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
CORREO ELECTRÓNICO



OK1901464

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

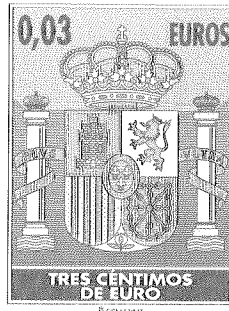
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341152017 AG		01/03/2009	FCH	AAA+	AAA	AAA
ES0341152009 AS			FCH	AAA	AAA	AAA
ES0341152025 B		01/03/2009	FCH	BBB	A	A
ES0341152033 C		01/03/2009	FCH	BB	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a



OK1901463

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	6.034	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,11	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,22	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	273.496	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	91,47	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados:

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto			
			Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	4.002	0200	0300	1,40	0400	1120	1,54		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	221	0210	0310	0,08	0410	1130	0,01		
Total Morosos				0120	4.223	0220	0320	1,48	0420	1140	1,55	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0130	7.250	0230	0330	2,53	0430	1150	1,83		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	284	0240	0340	0,10	0440	1160	0,59		
Total Fallidos				0150	7.534	0250	0350	2,63	0450	1200	2,42	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago		Referencia Folleto			
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560			
ES0341152009					Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)			
ES0341152017					Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)			
ES0341152025	7,92	6,62	6,08		Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)			
ES0341152033	2,28	1,91	1,75		Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)			
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566			
ES0341152009								
ES0341152017					Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)			
ES0341152025					Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)			
ES0341152033								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	1,48	0552	1,55	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 140)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573			

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

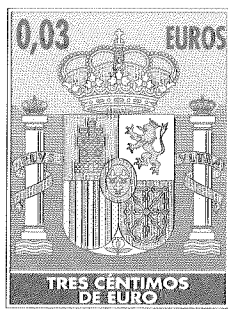
(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > AG > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.", de la página 64, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Diferimiento/Postergamiento intereses > AG y B > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional - 3.4.6.", de la página 155, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901461

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

**Información adicional
en fichero adjunto**

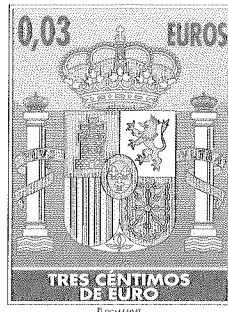
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901460



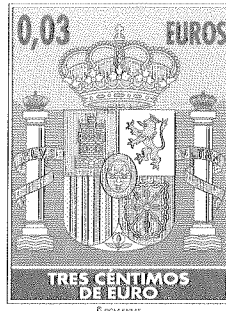
Notas Explicativas

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901459

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

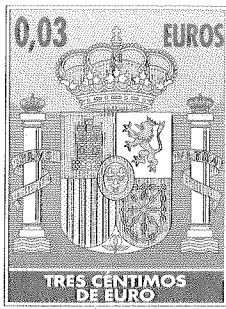
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a



OK1901458

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

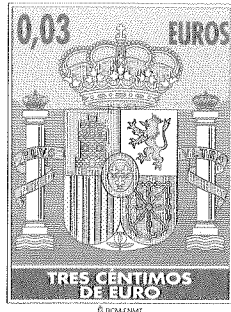
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1901457



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

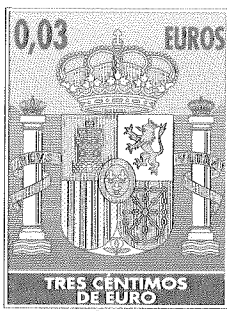
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Arrangement	Fechas Date	Formalización Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
									Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998	al 31/12/1998		29	1,13326	832.273,23	0,29232	2,749215	1,206258	2,000000	4,800000	27,362254	11/04/2012
Del 01/01/1999	al 30/06/1999		37	1,44588	1.939.422,50	0,68119	3,802002	1,381854	2,200000	4,800000	28,857456	27/05/2012
Del 01/07/1999	al 31/12/1999		26	1,01602	1.331.741,03	0,46775	3,750000	1,059478	3,750000	3,750000	24,083967	03/01/2012
Del 01/01/2000	al 30/06/2000		64	2,50098	2.776.878,75	0,97533	3,715137	1,060451	2,200000	5,200000	34,390882	11/11/2012
Del 01/07/2000	al 31/12/2000		76	2,96991	7.818.250,38	2,74603	3,629019	0,892797	1,766000	4,400000	37,293413	08/02/2013
Del 01/01/2001	al 30/06/2001		62	2,42282	6.639.114,24	2,33188	3,767758	0,986628	1,600000	6,000000	37,233607	06/02/2013
Del 01/07/2001	al 31/12/2001		61	2,38374	6.738.315,49	2,36672	3,589838	1,037076	1,800000	5,200000	49,603266	17/02/2014
Del 01/01/2002	al 30/06/2002		54	2,11020	12.424.773,62	4,36399	3,268575	0,837684	2,146000	6,400000	54,240481	08/07/2014
Del 01/07/2002	al 31/12/2002		82	3,20438	18.014.473,21	6,32728	3,358932	0,926046	1,801000	5,200000	64,614575	20/05/2015
Del 01/01/2003	al 30/06/2003		140	5,47089	22.815.342,36	8,01350	3,331980	1,014600	1,600000	6,500000	77,624383	19/06/2016
Del 01/07/2003	al 31/12/2003		93	3,63423	20.694.132,51	7,26846	2,915113	0,904256	1,700000	4,800000	79,499602	15/08/2016
Del 01/01/2004	al 30/06/2004		147	5,74443	18.316.406,63	6,43333	3,297280	0,979156	1,500000	6,300000	72,513916	16/01/2016
Del 01/07/2004	al 31/12/2004		110	4,29855	19.502.063,32	6,84977	3,063449	0,989222	1,800000	6,000000	94,404790	12/11/2017
Del 01/01/2005	al 30/06/2005		467	18,24932	28.954.179,13	10,16967	2,962404	0,789623	1,500000	6,400000	87,963405	30/04/2017
Del 01/07/2005	al 31/12/2005		30	1,17233	6.018.467,99	2,11388	2,676024	0,688679	1,300000	3,750000	68,020050	01/09/2015
Del 01/01/2006	al 30/06/2006		318	12,42673	32.904.464,20	11,55714	2,670378	0,739239	1,500000	4,900000	60,897510	27/01/2015
Del 01/07/2006	al 31/12/2006		231	9,02696	24.400.944,86	8,57042	2,607669	0,660369	1,000000	4,000000	68,091110	03/09/2015
Del 01/01/2007	al 30/06/2007		358	13,98984	35.202.788,87	12,36438	2,769358	0,742092	1,500000	6,300000	61,860475	25/02/2015



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901456



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

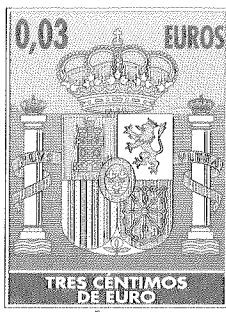
Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	174	17.387.199,77	6,10696	2,666977	0,709420	1,442000	5,625000	53,796399	25/06/2014
Total Cartera/Total		2559	100,00000	284.711.232,09	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		111.258,79		3,011440	0,845208			67,567873	18/08/2015
Mínimo / Minimum:		581,01		2,831750	1,024071			34,170329	05/11/2012
Máximo / Maximum:		4.352.674,85		1,000000	0,231000			0,032854	01/01/2010
				6,500000	4,204000			130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901455



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

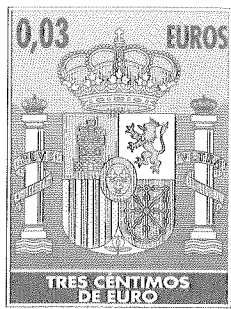
Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	2406	259.082.233,30	90,99825	3,035942	0,861530	1,000000	6,500000	66,261324	09/07/2015
NO PYME	153	25.628.998,79	9,00175	2,763737	0,680213	1,400000	5,800000	80,775715	23/09/2016
Total Cartera/Total	2559	284.711.232,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									

3,011440	0,845208	67,567873	18/08/2015
2,831750	1,024071	34,170329	05/11/2012
1,000000	0,231000	0,032854	01/01/2010
6,500000	4,204000	130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901454



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
01.00	01.49	23	0,89879	3.769.047,66	1,32381	1,389250	0,396888	1,000000	1,494000	70,479273	15/11/2015
01.50	01.99	718	28,05784	45.306.361,48	15,91309	1,745212	0,622118	1,500000	1,996000	42,299770	10/07/2013
02.00	02.49	404	15,78742	34.438.692,80	12,09601	2,173206	0,761103	2,000000	2,498000	58,624743	19/11/2014
02.50	02.99	246	9,61313	42.006.914,13	14,75422	2,738222	0,845671	2,500000	2,960000	74,136552	05/03/2016
03.00	03.49	208	8,12818	46.173.642,63	16,21771	3,091916	0,777345	3,000000	3,450000	91,970988	30/08/2017
03.50	03.99	635	24,81438	78.632.051,04	27,61818	3,723548	0,963260	3,500000	3,952000	68,508119	16/09/2015
04.00	04.49	235	9,18327	26.186.027,68	9,19740	4,098766	0,930866	4,000000	4,400000	64,055994	03/05/2015
04.50	04.99	54	2,11020	5.250.121,79	1,84402	4,654817	1,419241	4,500000	4,900000	77,746415	23/06/2016
05.00	05.49	21	0,82063	1.947.259,42	0,68394	5,110560	1,844069	5,000000	5,300000	68,820287	25/09/2015
05.50	05.99	8	0,31262	475.438,04	0,16699	5,637604	2,293404	5,500000	5,900000	59,748499	23/12/2014
06.00	06.49	6	0,23447	462.390,49	0,16241	6,165994	1,990780	6,000000	6,400000	79,502179	15/08/2016
06.50	06.99	1	0,03908	63.284,93	0,02223	6,500000	2,504000	6,500000	6,500000	59,071869	02/12/2014
Total Cartera/Total		2559	100,00000	284.711.232,09	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

3,011440

2,831750

1,000000

6,500000

0,845208

1,024071

0,231000

4,204000

67,567873

34,170329

0,032854

130,924025

18/08/2015

05/11/2012

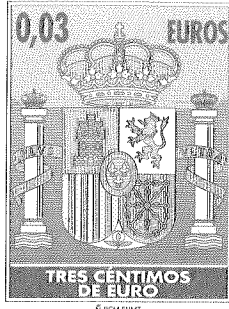
01/01/2010

28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901453



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

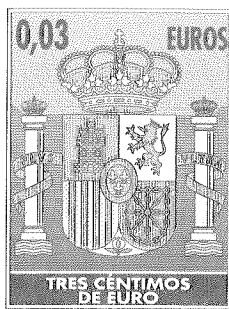
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	1492	30.197.219,80	10,60626	2,731012	1,090875	1,300000	6,400000	24,166809	05/01/2012
50.000.00	412	29.991.901,78	10,53415	2,975890	0,965673	1,400000	6,500000	44,218338	06/09/2013
100.000.00	195	23.888.301,59	8,39036	3,134502	0,944049	1,500000	5,200000	55,845055	26/08/2014
150.000.00	101	17.616.812,54	6,18761	3,297129	1,032179	1,514000	5,200000	66,971307	31/07/2015
200.000.00	73	16.171.081,88	5,67982	3,224580	0,873831	1,400000	6,000000	69,553921	18/10/2015
250.000.00	54	14.902.868,09	5,23438	3,102175	0,832261	1,000000	4,700000	71,441553	14/12/2015
300.000.00	39	12.821.891,55	4,50347	3,129093	0,813367	1,500000	4,600000	76,077054	03/05/2016
350.000.00	31	11.734.403,45	4,12151	2,918386	0,804242	1,400000	4,600000	70,984610	30/11/2015
400.000.00	24	10.215.152,35	3,58790	2,774367	0,813618	1,400000	4,000000	73,275259	08/02/2016
450.000.00	23	10.972.774,69	3,85400	3,047162	0,785552	1,500000	4,000000	84,269749	07/01/2017
500.000.00	32	16.776.018,96	5,89229	3,142296	0,773562	1,784000	4,500000	80,028146	31/08/2016
550.000.00	9	5.130.345,80	1,80195	3,167514	0,626365	1,500000	4,300000	76,217464	07/05/2016
600.000.00	15	9.338.247,30	3,27990	2,976309	0,765012	1,400000	5,100000	84,863035	26/01/2017
650.000.00	5	3.372.956,46	1,18469	2,913338	0,673809	1,900000	4,000000	74,988626	31/03/2016
700.000.00	5	3.612.981,13	1,26900	3,615047	0,678922	3,000000	4,100000	104,180433	05/09/2018
750.000.00	6	4.629.620,36	1,62608	2,926165	0,623974	2,100000	3,537000	78,906445	28/07/2016
800.000.00	5	4.104.553,09	1,44165	3,102387	0,762851	2,600000	4,250000	70,051337	02/11/2015
850.000.00	2	1.724.469,02	0,60569	2,502408	0,625120	2,000000	3,000000	111,122694	05/04/2019
900.000.00	2	1.851.013,47	0,65014	2,478442	0,500000	2,146000	2,800000	75,280503	09/04/2016
950.000.00	6	5.863.653,13	2,05951	2,897944	0,650882	1,600000	3,750000	95,497822	15/12/2017
1.000.000.00	2	2.061.827,15	0,72418	3,750000	0,745828	3,750000	3,750000	49,827871	24/02/2014
1.050.000.00	2	2.129.631,34	0,74800	3,126410	0,725056	2,500000	3,750000	100,574614	19/05/2018
1.100.000.00	2	2.274.738,94	0,79896	2,749833	0,650033	2,500000	3,000000	60,896369	27/01/2015
1.250.000.00	3	3.835.006,76	1,34698	3,011112	0,566525	2,585000	3,750000	53,369400	12/06/2014
1.350.000.00	1	1.363.207,25	0,47880	2,025000	0,703000	2,025000	2,025000	53,979466	01/07/2014
1.450.000.00	1	1.497.826,26	0,52609	3,250000	0,900000	3,250000	3,250000	97,839836	24/02/2018
1.500.000.00	2	3.025.995,24	1,06283	2,088900	0,550056	2,000000	2,178000	52,172264	06/05/2014



CLASE 8.^a



OK1901452



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,550,000.00	4	6,291,152.53	2,20966	2,597481	0,612239	1,741000	3,694000	76,619134	20/05/2016
1,650,000.00	1	1,683,535,36	0,59131	2,100000	0,700000	2,100000	2,100000	103,687885	22/08/2018
1,700,000.00	1	1,728,643,99	0,60716	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	111,934292	30/04/2019
1,750,000.00	1	1,757,269,20	0,61721	2,400000	0,750000	2,400000	2,400000	47,802875	24/12/2013
2,050,000.00	2	4,152,342,22	1,45844	3,478973	0,645031	3,000000	3,952000	103,582532	18/08/2018
2,200,000.00	1	2,227,225,18	0,78228	3,750000	0,704000	3,750000	3,750000	103,392197	13/08/2018
2,450,000.00	1	2,466,508,37	0,86632	2,900000	0,600000	2,900000	2,900000	115,909651	29/08/2019
2,500,000.00	1	2,522,297,56	0,88591	2,900000	1,250000	2,900000	2,900000	121,626283	19/02/2020
2,800,000.00	1	2,837,698,92	0,99669	2,864000	0,750000	2,864000	2,864000	37,782341	23/02/2013
3,550,000.00	1	3,587,384,53	1,26001	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	120,936345	29/01/2020
4,350,000.00	1	4,352,674,85	1,52880	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	121,987680	29/02/2020

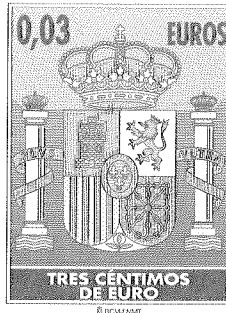
Total Cartera/Total 2559 100,00000 284.711.232,09 100,00000

Media Ponderada / Weighted Average:	3,011440	0,845208	67,567873	18/08/2015
Media Simple / Arithmetic Average:	2,831750	1,024071	34,170329	05/11/2012
Mínimo / Minimum:	1,000000	0,231000	0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:	6,500000	4,204000	130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901451



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

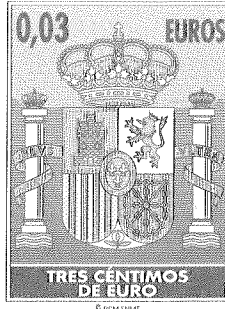
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	29	1,13326	832.273,23	0,29232	2,749215	1,206258	2,000000	4,800000	27,362254	11/04/2012
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2530	98,86674	283.878.958,86	99,70768	3,012207	0,844150	1,000000	6,500000	67,685748	22/08/2015
Total Cartera/Total	2559	100,00000	284.711.232,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			111.258,79		3,011440	0,845208			67,567873	18/08/2015
			581,01		2,831750	1,024071			34,170329	05/11/2012
			4.352.674,85		1,000000	0,231000			0,032854	01/01/2010
					6,500000	4,204000			130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
85000 85000 85000 85000



OK1901450



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

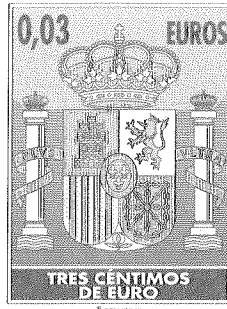
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		502	3.011.661,01	1,05779	2,510257	0,903371	1,500000	6,400000	3,186656	06/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		107	4.024.440,94	1,41352	3,194512	0,962140	1,400000	6,000000	9,589504	18/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		388	14.685.357,90	5,15798	2,595170	1,025685	1,500000	5,900000	15,149566	06/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		230	11.082.223,50	3,89244	2,913341	0,986832	1,400000	5,800000	21,362333	12/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		330	20.696.145,20	7,26917	2,621943	0,835515	1,500000	6,300000	26,834158	26/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		108	9.860.256,43	3,46325	3,110943	0,869496	1,300000	5,625000	32,624606	19/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		141	19.482.363,73	6,84285	2,685052	0,784249	1,500000	4,600000	38,961167	30/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		82	12.982.930,81	4,56003	3,056519	0,932332	1,500000	6,400000	45,560098	17/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		126	20.434.689,42	7,17734	2,662776	0,778280	1,600000	5,000000	51,382889	12/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		61	13.223.657,93	4,64459	3,098406	0,880000	1,442000	6,500000	57,387207	12/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		50	11.660.120,82	4,09542	3,210085	0,980941	2,200000	5,200000	63,378411	13/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		36	8.608.107,24	3,02345	3,522181	0,908130	2,100000	5,800000	69,757768	24/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		77	16.960.225,84	5,95699	3,065147	0,845865	1,600000	6,300000	75,358959	11/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		49	12.792.682,53	4,49321	2,603904	0,683263	1,000000	5,500000	81,726713	22/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		57	15.487.755,41	5,43981	3,368545	0,748449	1,673000	5,200000	86,660141	21/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		41	10.561.905,25	3,70969	3,547281	0,948100	1,482000	4,800000	93,160074	05/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		53	19.649.827,06	6,90167	3,110722	0,867274	2,000000	4,400000	99,149702	05/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		29	17.579.879,66	6,17464	3,209311	0,690198	1,900000	4,600000	105,329759	10/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		44	16.425.806,05	5,76929	3,289427	0,812410	2,000000	5,100000	111,482695	16/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		26	9.787.723,93	3,43777	3,253244	0,839346	2,000000	6,000000	117,119985	04/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		18	13.964.554,25	4,90481	3,038460	0,789067	2,900000	4,500000	121,656487	19/02/2020



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901449



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

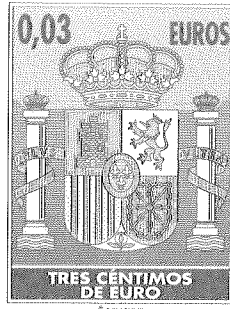
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		4	1.748.917,18	0,61428	3,274925	0,890556	3,000000	3,900000	130,293810	08/11/2020
Total Cartera/Total		2559	284.711.232,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			111.258,79		3,011440	0,845208			67,567873	18/08/2015
Mínimo / Minimum:			581,01		2,831750	1,024071			34,170329	05/11/2012
Máximo / Maximum:			4.352.674,85		1,000000	0,231000			0,032854	01/01/2010
					6,500000	4,204000			130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
S.M. 1000



OK1901448



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

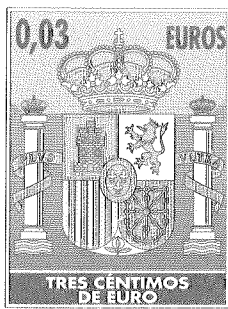
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	2038	244.894.006,16	86,01487	3,028390	0,848114	1,300000	6,500000	68,276049	09/09/2015
17 GIRONA	215	11.730.440,51	4,12012	2,966445	0,880342	1,481000	5,900000	63,072524	03/04/2015
25 LLEIDA	138	14.759.972,84	5,18419	2,799527	0,743940	1,000000	4,250000	72,097002	03/01/2016
43 TARRAGONA	168	13.326.812,58	4,68082	2,974244	0,873046	1,400000	4,900000	53,495080	16/06/2014
CATALUNYA	2559	100,00000	100,00000	3,007289	0,846841	1,000000	6,500000	67,074537	03/08/2015
Total Cartera/Total	2559	100,00000	100,00000	284.711.232,09	284.711.232,09	100,00000	100,00000		
Media Ponderada / Weighted Average:				3,011440	0,845208			67,567873	18/08/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		111.258,79		2,831750	1,024071			34,170329	05/11/2012
Mínimo / Minimum:		581,01		1,000000	0,231000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:		4.352.674,85		6,500000	4,204000			130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901447



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

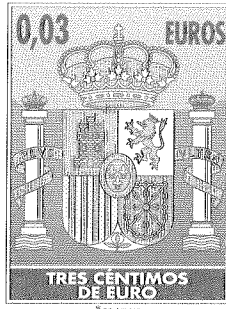
Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	1617	83.653.721,85	29,38195	2,421335	0,793501	1,000000	6,400000	39,395465	13/04/2013
MOBILIARIO	1617	83.653.721,85	29,38200	2,421335	0,793501	1,000000	6,400000	39,395465	13/04/2013
11 INMOBILIARIO	942	201.057.510,24	70,61805	3,256962	0,866722	1,400000	6,500000	79,289528	09/08/2016
INMOBILIARIO	942	201.057.510,24	70,61810	3,256962	0,866722	1,400000	6,500000	79,289528	09/08/2016
Total Cartera/Total	2559	284.711.232,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,011440	0,845208			67,567873	18/08/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		111.258,79		2,831750	1,024071			34,170329	05/11/2012
Mínimo / Minimum:		581,01		1,000000	0,231000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:		4.352.674,85		6,500000	4,204000			130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
ANEXO 1



OK1901446

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

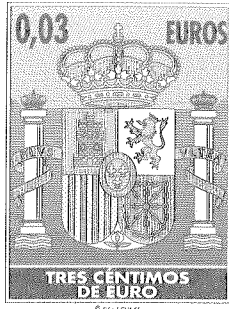
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	11	443.212,12	0,15567	2,856920	0,754822	1,500000	3,600000	70,727811	22/11/2015
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	55.939,07	0,01965	2,500000	0,951000	2,500000	2,500000	41,166324	06/06/2013
03-Pesca y acuicultura.	1	73.597,78	0,02585	2,306000	1,288000	2,306000	2,306000	26,973306	31/03/2012
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	17.948,27	0,00630	3,750000	1,196000	3,750000	3,750000	25,757700	22/02/2012
07-Extracción de minerales metálicos.	5	295.459,01	0,10377	3,134093	0,726222	1,784000	3,800000	49,697548	20/02/2014
08-Otras industrias extractivas.	9	452.597,98	0,15897	2,253515	0,619222	1,500000	4,000000	28,585426	19/05/2012
10-Industria de la alimentación.	39	1.498.420,69	0,52629	2,840934	0,978607	1,300000	4,000000	39,737840	23/04/2013
11-Fabricación de bebidas.	9	1.573.941,33	0,55282	2,156272	0,852876	1,500000	3,750000	52,210002	08/05/2014
13-Industria textil.	39	5.985.753,83	2,10239	2,933752	0,973619	1,400000	4,700000	91,358363	11/08/2017
14-Confección de prendas de vestir.	7	821.875,42	0,28867	3,514481	1,182425	2,526000	4,700000	86,568469	18/03/2017
15-Industria del cuero y del calzado.	1	292.019,49	0,10257	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	76,320329	11/05/2016
16-Industria de la madera y del corcho,	44	1.531.313,13	0,53785	2,800467	1,145306	1,500000	4,800000	46,015731	31/10/2013
17-Industria del papel.	22	2.499.135,77	0,87778	3,174805	0,827961	1,485000	4,100000	67,713068	23/08/2015
18-Antes gráficas y reproducción de sopo	99	9.234.175,97	3,24335	2,355371	0,927961	1,400000	4,600000	46,797855	24/11/2013
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	29.892,71	0,01050	1,800000	0,500000	1,800000	1,800000	9,264887	08/10/2010
20-Industria química.	31	4.530.131,18	1,59113	2,860657	0,985243	1,700000	4,200000	67,144087	05/08/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	81	6.092.626,22	2,13993	3,148803	0,888051	1,500000	6,400000	54,070107	03/07/2014
23-Fabricación de otros productos minera	24	2.248.484,60	0,78974	2,631868	0,652418	1,400000	4,000000	42,533106	17/07/2013
24-Metalurgia; fabricación de productos	10	186.090,41	0,06536	2,490050	1,012493	1,600000	3,800000	14,866766	28/03/2011
25-Fabricación de productos metálicos, e	185	16.974.618,15	5,96205	2,911536	0,937673	1,478000	5,200000	62,666422	22/03/2015
26-Fabricación de productos informáticos	9	2.007.577,94	0,70513	2,638262	0,776825	1,600000	4,600000	88,220079	08/05/2017
27-Fabricación de material y equipo eléc	14	791.785,93	0,27810	3,111489	1,008551	1,500000	4,200000	77,625374	19/06/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	55	6.596.731,75	2,31699	3,106329	0,978815	1,600000	4,900000	51,521453	17/04/2014
29-Fabricación de vehículos de motor, re	12	477.710,47	0,16779	3,393026	1,254740	1,800000	5,125000	39,208591	07/04/2013
31-Fabricación de muebles.	16	767.995,71	0,26975	2,313673	0,788674	1,600000	3,750000	53,224869	08/06/2014
32-Otras industrias manufactureras.	31	3.715.797,11	1,30511	3,095365	0,876059	1,500000	4,800000	66,309217	11/07/2015
33-Reparación e instalación de maquinaria	1	3.290,62	0,00116	2,682000	3,292000	2,682000	2,682000	4,993840	01/06/2010



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901445

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

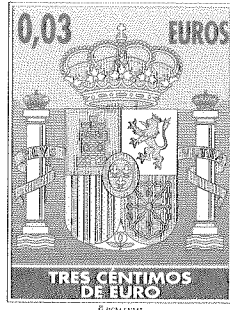
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	40	10.461.355,68	3,67437	2,762068	0,668167	1,400000	4,250000	84,813763	24/01/2017
36-Captación, depuración y distribución	2	59.758,22	0,02099	3,750000	1,383182	3,750000	3,750000	27,045709	02/04/2012
39-Actividades de descontaminación y otr	15	343.528,02	0,12066	2,372099	0,903661	1,500000	3,750000	26,901019	28/03/2012
43-Actividades de construcción especiali	194	13.131.652,41	4,61227	3,092169	1,003121	1,000000	5,800000	62,322354	11/03/2015
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	61	6.843.883,99	2,40380	2,965101	0,840384	1,400000	4,100000	73,462434	14/02/2016
46-Comercio al por mayor e intermediario	281	30.478.193,60	10,70495	3,094219	0,872273	1,500000	6,500000	69,387291	12/10/2015
47-Comercio al por menor, excepto de vel	92	10.318.004,92	3,62402	3,002286	0,881387	1,400000	5,200000	53,080478	03/06/2014
49-Transporte terrestre y por tubería.	295	18.178.610,08	6,38493	2,793516	0,740079	1,300000	5,625000	54,727669	23/07/2014
50-Transporte marítimo y por vías navega	1	6.333,58	0,00222	3,750000	1,182000	3,750000	3,750000	3,022587	02/04/2010
51-Transporte aéreo.	1	69.372,48	0,02437	2,400000	1,143000	2,400000	2,400000	18,858316	28/07/2011
52-Almacenamiento y actividades anexas	58	6.407.233,64	2,25043	3,175018	0,943646	1,600000	5,200000	68,186890	06/09/2015
53-Actividades postales y de correos.	1	85.518,06	0,03004	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	63,934292	30/04/2015
55-Servicios de alojamiento.	36	2.588.566,62	0,90919	2,821583	0,853589	1,600000	4,600000	31,690381	21/08/2012
56-Servicios de comidas y bebidas.	54	3.401.174,61	1,19460	2,938558	1,155604	1,500000	6,300000	51,759732	24/04/2014
58-Edición.	4	512.369,37	0,17996	1,787171	0,803271	1,600000	2,300000	20,582983	18/09/2011
59-Actividades cinematográficas, de víde	11	406.890,23	0,14291	3,269400	1,130267	1,700000	4,600000	58,108285	03/11/2014
60-Actividades de programación y emisió	2	46.876,10	0,01646	3,031773	2,711501	2,603000	3,750000	14,258836	10/03/2011
61-Telecomunicaciones.	3	73.089,41	0,02567	3,683457	1,732173	3,200000	4,000000	33,280530	08/10/2012
62-Programación, consultoría y otras act	9	1.032.200,53	0,36254	3,966643	1,004638	1,700000	4,600000	92,545392	16/09/2017
64-Servicios financieros, excepto seguro	49	8.243.477,19	2,89538	3,234469	0,811280	1,500000	5,100000	78,624241	20/07/2016
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	6	1.057.053,15	0,37127	3,245904	0,779084	2,900000	5,300000	101,681560	21/06/2018
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	38.377,51	0,01348	4,000000	1,217000	4,000000	4,000000	17,806982	26/06/2011
68-Actividades inmobiliarias.	306	75.468.112,25	26,50690	3,140766	0,766645	1,500000	6,400000	78,121073	04/07/2016
71-Servicios técnicos de arquitectura e	32	2.823.190,20	0,99160	3,560943	0,860368	1,700000	4,900000	55,436086	14/08/2014
72-Investigación y desarrollo.	2	392.275,11	0,13778	3,358631	0,880456	3,000000	3,750000	51,317877	10/04/2014
73-Publicidad y estudios de mercado.	15	890.916,76	0,31292	3,553518	1,082193	1,658000	4,900000	46,381913	11/11/2013
75-Actividades veterinarias.	7	168.692,97	0,05925	3,130009	1,047802	1,925000	3,750000	42,755340	24/07/2013



CLASE 8.^a
REPUBLICANA



OK1901444



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

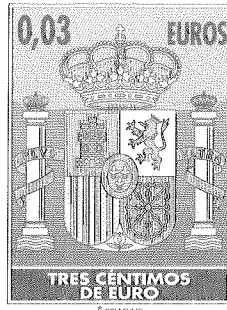
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
77-Actividades de alquiler.	51	3.512.595,52	1,23374	2,491248	0,835394	1,400000	5,900000	42,592017	19/07/2013
79-Actividades de agencias de viajes, op	4	172.163,61	0,06047	2,704524	0,821558	1,839000	4,250000	42,652261	21/07/2013
80-Actividades de seguridad e investigac	44	5.344.422,74	1,87714	3,040073	0,746715	1,500000	5,200000	77,482141	15/06/2016
81-Servicios a edificios y actividades d	4	157.416,88	0,05529	3,941935	1,906385	2,291000	5,200000	54,970021	31/07/2014
82-Actividades administrativas de oficin	10	928.167,78	0,32600	2,939865	0,823300	1,600000	4,000000	88,563428	18/05/2017
84-Administración Pública y defensa; Seg	1	24.318,02	0,00854	6,000000	2,131000	6,000000	6,000000	11,137577	04/12/2010
85-Educación.	6	318.979,09	0,11204	3,078247	1,418584	1,800000	4,500000	66,192677	07/07/2015
86-Actividades sanitarias.	40	4.955.281,06	1,74046	3,026539	0,783287	1,500000	5,000000	69,428678	14/10/2015
93-Actividades deportivas, recreativas y	12	805.618,09	0,28296	2,534442	0,798435	1,500000	4,900000	31,092080	03/08/2012
94-Actividades asociativas.	5	1.310.289,77	0,46022	3,760329	0,528147	3,750000	4,250000	29,385290	12/06/2012
95-Reparación de ordenadores, efectos p€	7	473.033,94	0,16615	3,090460	0,979503	1,795000	4,250000	67,745482	24/08/2015
96-Otros servicios personales.	39	3.984.116,24	1,39935	3,075603	0,781168	1,800000	4,600000	82,334940	10/11/2016
Total Cartera/Total	2559	284.711.232,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,011440	0,845208			67,567873	18/08/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		111.258,79		2,831750	1,024071			34,170329	05/11/2012
Mínimo / Minimum:		581,01		1,000000	0,231000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:		4.352.674,85		6,500000	4,204000			130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901443



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

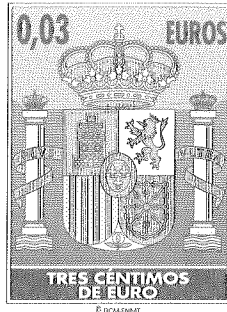
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	2474	278.542.883,59	97,83347	3,012148	0,832844	1,000000	6,500000	67,275119	09/08/2015
TRIMESTRAL	85	6.168.348,50	2,16653	2,979424	1,403533	1,500000	4,750000	80,787693	23/09/2016
Total Cartera/Total	2559	284.711.232,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,011440	0,845208			67,567873	18/08/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		111.258,79		2,831750	1,024071			34,170329	05/11/2012
Mínimo / Minimum:		581,01		1,000000	0,231000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:		4.352.674,85		6,500000	4,204000			130,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
ENCUENTRO



OK1901442



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

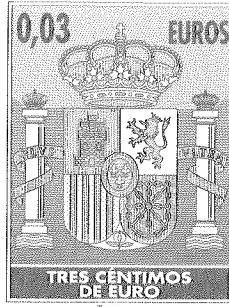
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal			Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Over	Sobre Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			400.490.129,69		80,0981	3509
31/01/2009	48.405.621,13	51.103.943,84	391.341.460,70		78,2683	3417
28/02/2009	8.860.209,19	288.459,80	381.148.822,41		76,2298	3297
31/03/2009	8.284.611,41	1.908.026,88	370.182.994,01		74,0366	3177
30/04/2009	7.941.933,15	3.023.895,25	361.979.607,75		72,3960	3086
31/05/2009	7.942.927,14	260.459,12	351.822.828,13		70,3646	2997
30/06/2009	7.746.711,92	2.410.067,70	343.134.197,52		68,6269	2919
31/07/2009	7.358.103,66	1.330.526,95	333.335.260,26		66,6671	2868
31/08/2009	8.832.408,35	966.528,91	323.792.703,76		64,7586	2804
30/09/2009	7.692.926,39	1.849.630,11	315.889.778,85		63,1780	2736
31/10/2009	6.979.348,97	923.575,94	307.472.809,24		61,4946	2677
30/11/2009	7.767.509,39	649.460,22	297.210.801,24		59,4422	2608
31/12/2009	8.343.237,18	1.918.770,82	284.711.232,09		56,9423	2559
	6.388.659,61	6.110.909,54				
	142.544.207,49	72.744.255,08				

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901441

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	391.341.460,7	78,26834	288.459,8	0,07203	0,86090	0,20140	2,39020	0,19892	2,36110	0,20498	2,43219
28/02/2009	381.148.822,4	76,22981	1.908.026,9	0,48756	5,69636	0,26665	3,15324	0,26663	3,15307	0,23894	2,82987
31/03/2009	370.182.994,0	74,03664	3.023.895,3	0,79836	9,11573	0,45142	5,28459	0,37290	4,38417	0,28081	3,31812
30/04/2009	361.979.607,8	72,39597	260.459,1	0,07036	0,84106	0,45087	5,27824	0,32621	3,84507	0,27068	3,20027
31/05/2009	351.822.828,1	70,36461	2.410.067,7	0,66580	7,70345	0,51034	5,95506	0,38857	4,56443	0,31036	3,66145
30/06/2009	343.134.197,5	68,62688	1.330.527,0	0,37818	4,44496	0,37174	4,37084	0,41159	4,82880	0,33147	3,90587
31/07/2009	333.335.260,3	66,66709	966.528,9	0,28168	3,32824	0,44202	5,17716	0,44644	5,22771	0,32276	3,80509
31/08/2009	323.792.703,8	64,75858	1.849.630,1	0,55489	6,45913	0,40498	4,75296	0,45767	5,35592	0,36220	4,26083
30/09/2009	315.889.778,9	63,17799	923.575,9	0,28524	3,36965	0,37402	4,39703	0,37288	4,38393	0,37289	4,38405
31/10/2009	307.472.809,2	61,49460	649.460,2	0,20560	2,43946	0,34869	4,10493	0,39537	4,64256	0,36079	4,24465
30/11/2009	297.210.801,2	59,44220	1.918.770,8	0,62405	7,23679	0,37179	4,37142	0,38839	4,56238	0,38848	4,56341
31/12/2009	284.711.232,1	56,94228	6.110.909,5	2,05609	22,06555	0,96509	10,98572	0,66999	7,75018	0,54088	6,30088

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



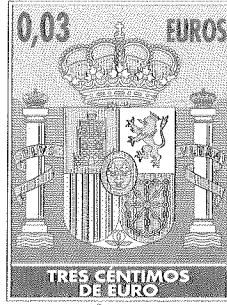
Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	294.046,16	74.999,56	369.045,72	83.124,00	46.246,75	129.370,75	974.868,63	260.393,27	1.235.261,90
28/02/2009	236.028,03	54.440,58	290.468,61	154.088,73	21.266,32	175.355,05	1.113.485,87	253.405,20	1.366.891,07
31/03/2009	335.475,87	66.898,91	402.374,78	179.932,00	63.837,77	243.769,77	1.111.953,69	284.027,17	1.395.980,86
30/04/2009	400.833,91	49.195,44	450.029,35	151.175,22	27.335,91	178.511,13	1.467.893,80	287.088,31	1.554.585,87
31/05/2009	302.642,75	42.307,37	344.950,12	119.569,82	24.536,01	144.105,83	1.598.330,58	318.163,53	1.771.499,36
30/06/2009	242.613,11	32.230,24	274.843,35	264.794,27	50.250,78	315.045,05	1.539.970,23	298.944,19	1.916.494,11
31/07/2009	522.241,23	45.063,11	567.304,34	115.830,38	16.806,57	132.636,95	1.683.618,97	236.688,62	1.888.914,42
31/08/2009	284.748,55	39.105,91	323.854,46	72.499,31	11.135,59	83.634,90	1.763.589,96	248.778,82	1.920.307,59
30/09/2009	264.401,12	57.396,75	321.797,87	199.930,39	26.475,70	226.406,09	1.756.347,35	275.518,63	2.012.368,78
31/10/2009	297.634,81	46.415,79	344.050,60	87.592,59	22.835,96	110.428,55	1.873.432,57	255.066,99	2.031.865,98
30/11/2009	271.692,00	36.233,74	307.925,74	137.932,99	16.101,47	154.034,46	1.784.950,25	196.843,76	2.128.499,56
31/12/2009	169.643,60	13.929,98	183.573,58	328.667,63	84.934,33	413.601,96	1.377.954,78	118.675,42	1.981.794,01
	3.622.001,14	558.217,38	4.180.218,52	1.895.137,33	411.763,16	2.306.900,49			1.496.630,20

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.
Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a
PUNTO DE VENTA



OK1901439

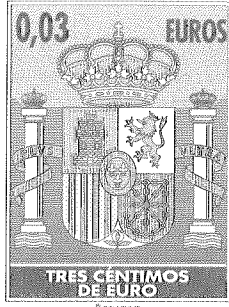


Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.331.184,98	0,00	1.331.184,98	-89.864,84	0,00	-89.864,84	1.241.320,14	0,00	1.241.320,14
31/01/2009	633.324,82	0,00	633.324,82	-29.908,58	0,00	-29.908,58	1.844.736,38	0,00	1.844.736,38
28/02/2009	86.023,77	0,00	86.023,77	2.615,08	0,00	2.615,08	1.933.375,23	0,00	1.933.375,23
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	2.592,09	0,00	2.592,09	1.935.967,32	0,00	1.935.967,32
30/04/2009	126.735,17	0,00	126.735,17	5.822,51	0,00	5.822,51	2.068.525,00	0,00	2.068.525,00
31/05/2009	86.904,40	0,00	86.904,40	599,29	0,00	599,29	2.156.028,69	0,00	2.156.028,69
30/06/2009	37.377,99	0,00	37.377,99	-2.917,54	0,00	-2.917,54	2.190.489,14	0,00	2.190.489,14
31/07/2009	1.724.496,07	0,00	1.724.496,07	37.663,60	0,00	37.663,60	3.952.648,81	0,00	3.952.648,81
31/08/2009	540.028,22	0,00	540.028,22	-66.853,88	0,00	-66.853,88	4.425.823,15	0,00	4.425.823,15
30/09/2009	127.243,33	0,00	127.243,33	7.528,94	0,00	7.528,94	4.560.595,42	0,00	4.560.595,42
31/10/2009	938.921,66	0,00	938.921,66	-18.284,05	0,00	-18.284,05	5.481.233,03	0,00	5.481.233,03
30/11/2009	1.758.957,33	0,00	1.758.957,33	3.746,58	0,00	3.746,58	7.243.936,94	0,00	7.243.936,94
31/12/2009	283.975,63	0,00	283.975,63	5.947,22	0,00	5.947,22	7.533.859,79	0,00	7.533.859,79
	7.675.173,37	0,00	7.675.173,37	-141.313,58	0,00	-141.313,58			



CLASE 8.^a
RECLAMAT



OK1901438



Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

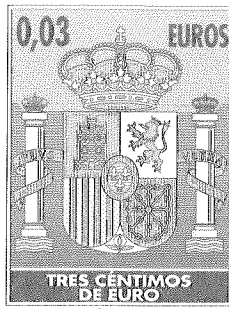
Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	51	90.121,19	13.956,56	104.077,75	5.559.629,18	5.663.706,93	24.170.339,90	16,02771
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	24	129.056,15	8.899,19	137.955,34	2.104.769,52	2.242.724,86	7.493.645,54	10,95545
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	32.650,31	8.908,94	41.559,25	981.669,19	1.023.228,44	2.048.635,32	45,10410
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	24	206.228,17	17.941,24	224.169,41	1.319.750,98	1.543.920,39	1.981.650,44	49,46418
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	30	553.385,71	36.398,46	589.784,17	970.055,87	1.559.840,04	1.746.842,66	40,54506
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	366.513,25	32.571,03	399.084,28	806.940,37	1.206.024,65	880.339,44	73,06166
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	144	1.377.954,78	118.675,42	1.496.630,20	11.742.815,11	13.239.445,31	38.321.453,30	20,74710
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	19	28.966,56	9.827,16	38.793,72	3.835.157,89	3.873.951,61	24.170.339,90	16,02771
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	24.153,30	3.541,70	27.695,00	793.267,25	820.962,25	7.493.645,54	10,95545
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	24.808,72	8.539,60	33.348,32	890.670,12	924.018,44	2.048.635,32	45,10410
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	43.273,81	12.321,43	55.595,24	924.611,88	980.207,12	1.981.650,44	49,46418
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	56.449,06	18.920,70	75.369,76	632.888,69	708.258,45	1.746.842,66	40,54506
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	64.732,53	16.403,70	81.136,23	562.054,42	643.190,65	880.339,44	73,06166
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	43	242.383,98	69.554,29	311.938,27	7.638.650,25	7.950.588,52	38.321.453,30	20,74710

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a



OK1901437



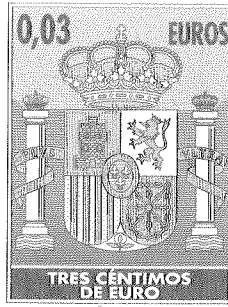
GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3456												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	0,75200 %	150,43	123,35									
21/12/2009	0,80600 %	176,89	145,05	611.331,84	0,00	7.685,34	79.136,50	79,14 %	26.560.535,04	26.560.535,04	26.560.535,04	0,00
21/09/2009	1,28400 %	318,12	260,86	1.099.422,72	0,00	8.062,75	86.821,84	86,82 %	27.864.864,00	27.864.864,00	27.864.864,00	0,00
19/06/2009	1,65400 %	418,09	342,83	1.444.919,04	0,00	5.115,41	94.884,59	94,88 %	17.678.856,96	17.678.856,96	17.678.856,96	0,00
20/03/2009	3,19500 %	807,63	662,26	2.791.169,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	4.379.374,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,00100 %	1.278,03	1.047,98	4.416.871,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	4,69200 %	1.199,07	983,24	4.143.985,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	4,98900 %	1.261,11	1.034,11	4.358.396,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,76900 %	1.205,50	988,51	4.166.208,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,18800 %	1.070,27	877,62	3.698.853,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	3,93600 %	1.005,87	824,81	3.476.286,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,72600 %	931,50	763,83	3.219.264,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,37500 %	853,13	725,16	2.948.417,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,00300 %	767,43	652,32	2.652.238,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,74400 %	686,00	583,10	2.370.816,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,51200 %	725,69	616,84	2.507.984,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005									345.600.000,00	345.600.000,00	345.600.000,00	0,00



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901436



GESTICAIXA

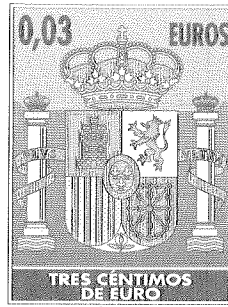
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289		Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagados Paid		Impagados Unpaid		Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
22/03/2010	0,86200 %						0,00										
21/12/2009	0,91600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,39400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	1,76400 %	49.768,29	31,66	0,00	0,00	38,61	31,66	8.658,48	0,00	0,00 %	11.160.780,72	0,00	11.160.780,72	11.160.780,72	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,30500 %	332.587,78	211,58	0,00	0,00	258,02	211,58	22.225,68	8.658,48	8,66 %	28.648.901,52	11.160.780,72	28.648.901,52	28.648.901,52	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,12300 %	891.433,73	567,09	0,00	0,00	691,57	567,09	22.519,57	30.884,16	30,88 %	29.027.725,73	39.809.682,24	29.027.725,73	29.027.725,73	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,11100 %	1.279.396,95	813,89	0,00	0,00	992,55	813,89	22.587,35	53.403,73	53,40 %	68.837.407,97	68.837.407,97	29.115.094,15	29.115.094,15	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	4,80200 %	1.581.835,02	1.006,29	0,00	0,00	1.227,18	1.006,29	24.008,92	75.991,08	75,99 %	97.952.502,12	97.952.502,12	30.947.497,88	30.947.497,88	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,09900 %	1.661.404,99	1.056,91	0,00	0,00	1.288,91	1.056,91	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,87900 %	1.589.723,70	1.011,31	0,00	0,00	1.233,30	1.011,31	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,29800 %	1.415.811,82	900,67	0,00	0,00	1.098,38	900,67	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,04600 %	1.332.800,22	847,86	0,00	0,00	1.033,98	847,86	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,83600 %	1.236.151,00	786,38	0,00	0,00	959,00	786,38	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,48500 %	1.135.518,77	748,79	0,00	0,00	880,93	748,79	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,11300 %	1.025.451,06	676,21	0,00	0,00	795,54	676,21	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,85400 %	919.701,50	606,48	0,00	0,00	713,50	606,48	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,62200 %	976.378,83	643,85	0,00	0,00	757,47	643,85	0,00	100.000,00	100,00 %	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005									100.000,00		128.900.000,00	128.900.000,00					



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901435



GESTICAIXA

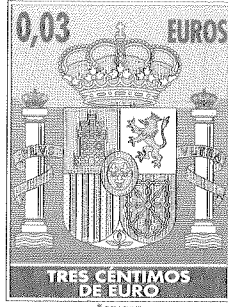
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
22/03/2010	1,13200 %	286,14	234,63			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,63	59.358,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,66400 %	434,49	356,28	86.029,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,03400 %	514,15	421,60	101.801,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
20/03/2009	3,57500 %	903,68	741,02	178.928,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/12/2008	5,39300 %	1.363,23	1.117,85	269.919,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/09/2008	5,38100 %	1.375,14	1.127,61	272.277,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/06/2008	5,07200 %	1.296,18	1.062,87	256.643,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/03/2008	5,36900 %	1.357,16	1.112,87	268.717,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/12/2007	5,14900 %	1.301,55	1.067,27	257.706,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	231.141,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	218.390,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/03/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	203.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/12/2006	3,75500 %	949,18	806,80	187.937,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/09/2006	3,38300 %	864,54	734,86	171.178,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
19/06/2006	3,12400 %	781,00	663,85	154.638,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,89200 %	835,47	710,15	165.423,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	
07/12/2005							100.000,00		0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a
CORREO ELECTRÓNICO



OK1901434

**GESTICAIXA**

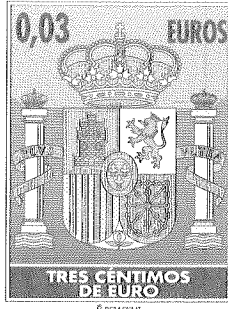
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,49200 %	377,14	309,25			0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	1,54600 %	390,79	320,45	22.275,03	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	2,02400 %	528,49	433,36	30.123,93	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,39400 %	605,15	496,22	34.493,55	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2009	3,93500 %	994,68	815,64	56.696,76	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2008	5,75300 %	1.454,23	1.192,47	82.891,11	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/09/2008	5,74100 %	1.467,14	1.203,05	83.626,98	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2008	5,43200 %	1.388,18	1.138,31	79.126,26	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/03/2008	5,72900 %	1.448,16	1.187,49	82.545,12	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2007	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	79.375,35	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	71.784,66	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	68.113,86	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/03/2007	4,46600 %	1.116,50	915,53	63.640,50	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2006	4,11500 %	1.040,18	884,15	59.290,26	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/09/2006	3,74300 %	956,54	813,06	54.522,78	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2006	3,48400 %	871,00	740,35	49.647,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	3,25200 %	939,47	798,55	53.549,79	0,00	0,00	100,000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
07/12/2005							100,000,00	100,000,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901433



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	6.30	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341152009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341152017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341152025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341152033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

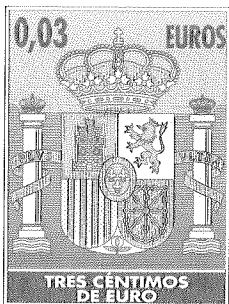
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS



OK1901432

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0426	0452	0478	0504	0530
Aragón	0401	0427	0453	0479	0505	0531
Asturias	0402	0428	0454	0480	0506	0532
Baleares	0403	0429	0455	0481	0507	0533
Canarias	0404	0430	0456	0482	0508	0534
Cantabria	0405	0431	0457	0483	0509	0535
Castilla-León	0406	0432	0458	0484	0510	0536
Castilla La Mancha	0407	0433	0459	0485	0511	0537
Cataluña	0408	2.577	0460	0486	0512	4.730
Ceuta	0409	0435	0461	0487	0513	0538
Extremadura	0410	0436	0462	0488	0514	0539
Galicia	0411	0437	0463	0489	0515	0540
Madrid	0412	0438	0464	0490	0516	0541
Mejilla	0413	0439	0465	0491	0517	0542
Murcia	0414	0440	0466	0492	0518	0543
Navarra	0415	0441	0467	0493	0519	0544
La Rioja	0416	0442	0468	0494	0520	0545
Comunidad Valenciana	0417	0443	0469	0495	0521	0546
País Vasco	0418	0444	0470	0496	0522	0547
Total España	0419	2.577	0471	0497	0523	4.730
Otros países Unión Europea	0420	0446	0472	0498	0524	0549
Resto	0422	0448	0474	0500	0526	0550
Total general	0425	2.577	0475	0501	0527	4.730
						754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 19/03/2008				
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		
Euro - EUR	0571	2.577	0577	0583	286.089	0600	0606	0620	0626	0631	754.947
EEUU Dólar - USD	0572	0578	0579	0584		0601	0607	0621	0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573	0579	0580	0585		0602	0608	0622	0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580		0586		0603	0609	0623	0629	0634	
Otras	0575			0587		0604		0624		0635	
Total	0576	2.577		0588	286.089	0605		0625	4.730	0636	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

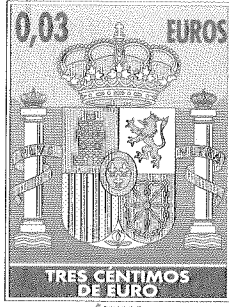
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	621	1110	90.739	1140	429
40% - 60%	1101	278	1111	88.520	1141	567
60% - 80%	1102	42	1112	20.312	1142	439
80% - 100%	1103	1	1113	1.729	1143	56
100% - 120%	1104		1114		1144	0
120% - 140%	1105		1115		1145	1155
140% - 160%	1106		1116		1146	1156
superior al 160%	1107		1117		1147	1157
Total	1108	942	1118	201.300	1148	1.491
Media ponderada (%)				28,93		1158
						435.046
						36,46

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901429

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

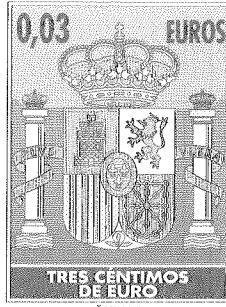
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	2.548	285.257	0,84	3,01
MIBOR (IND.OFIC)	29	832	1,21	2,75
Total	1405	286.089	1425	1435
			0,85	3,01

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR,....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
8424 8425 8426 8427 8428 8429



OK1901428

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

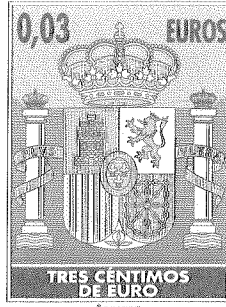
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Nº de activos vivos	importe pendiente	Nº de activos vivos	importe pendiente	Nº de activos vivos	importe pendiente
Inferior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	0
1% - 1,49%	23	1522	1543	1564	1585	0
1,5% - 1,99%	720	1523	1544	1565	1586	0
2% - 2,49%	406	1524	1545	1566	1587	829
2,5% - 2,99%	250	1525	1546	1567	1588	165.777
3% - 3,49%	210	1526	1547	1568	1589	228.237
3,5% - 3,99%	636	1527	1548	1569	1590	269.180
4% - 4,49%	237	1528	1549	1570	1591	1.581.161
4,5% - 4,99%	54	1529	1550	1571	1592	376.161
5% - 5,49%	21	1530	1551	1572	1593	189.161
5,5% - 5,99%	9	1531	1552	1573	1594	131.161
6% - 6,49%	6	1532	1553	1574	1595	52.161
6,5% - 6,99%	4	1533	1554	1575	1596	27.161
7% - 7,49%	1	1534	1555	1576	1597	14.161
7,5% - 7,99%	1	1535	1556	1577	1598	3.161
8% - 8,49%	1	1536	1557	1578	1599	0
8,5% - 8,99%	1	1537	1558	1579	1600	0
9% - 9,49%	1	1538	1559	1580	1601	0
9,5% - 9,99%	1	1539	1560	1581	1602	0
Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	0
Total	2.577	1541	286.091	1583	4.730	754.947
Tipo de interés medio ponderado (%)	9542	3,01	9584	1626	3,44	



CLASE 8.^a
BREVETADO



OK1901427

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

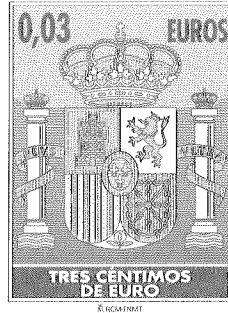
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 19/03/2008		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	10,14		2030			2060	8,13	
Sector: (1)	2010	26,51	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	2050		2070	19,60	2080 68-Actividades inmobiliarias

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
POSTAL TELEGRÁFICA



OK1901426

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

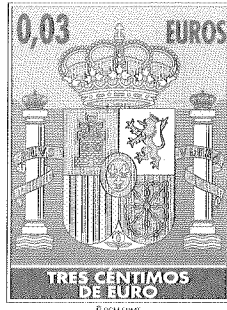
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

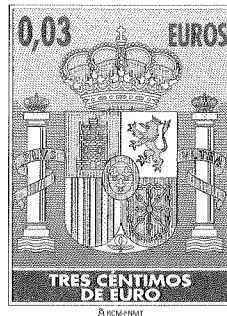
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009				Situación inicial 19/03/2008					
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en		Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en		Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros		
		Divisa	euros		Divisa	euros				
Euro - EUR	3000	5.000	3060	3110	298.996	3170	5.000	3230	3250	500.000
EEUU Dólar - USD	3010	3070		3120		3180		3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020	3080		3130		3190		3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090		3140		3200		3230	3280	
Otras	3040			3150		3210			3290	
Total	3050	5.000		3160	298.996	3220	5.000		3300	500.000



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901425



OK1902982

CLASE 8.^a

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 76 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1901500 a OK1901425, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902982, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.