

GC Sabadell Empresas 2, F.T.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

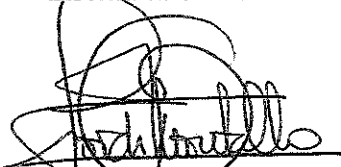
A los Tenedores de los Bonos de GC Sabadell Empresas 2, F.T.A,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell Empresas 2, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al periodo comprendido entre el 18 de marzo y el 31 de diciembre de 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre el 18 de marzo y el 31 de diciembre de 2008, entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. Al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con el folleto de constitución del Fondo de Titulización, el fondo de reserva mantenido por el Fondo debería ser de 31.200 miles de euros. Tal y como se indica en la Nota 6, al 31 de diciembre de 2009, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el mencionado folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 7.007 miles de euros.
5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell Empresas 2, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

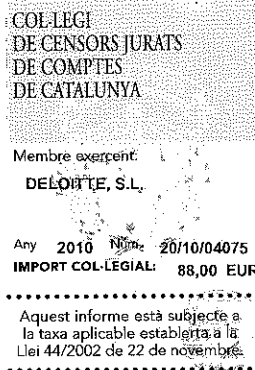
DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010



GC SABADELL EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

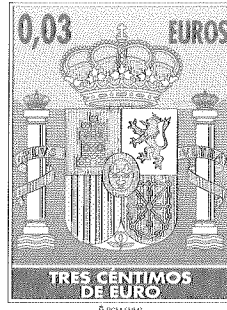
ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		472.491	676.479	PASIVO NO CORRIENTE		541.873	857.118
Activos financieros a largo plazo		472.491	676.479	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		541.873	857.118
Derechos de crédito	4	472.491	668.703	Obligaciones y otros valores negociables	7	510.595	825.657
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		510.595	825.657
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	19.770	31.461
Préstamos a empresas		472.491	668.703	Préstamo subordinado		31.445	31.461
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(11.675)	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	13	11.508	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		11.508	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	13	-	7.776				
Derivados de cobertura		-	7.776	PASIVO CORRIENTE		146.577	176.815
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		146.573	176.790
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	8	5
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	146.329	175.925
				Series no subordinadas		145.965	174.343
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		204.263	364.977	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		364	1.582
Activos financieros a corto plazo		162.473	182.106	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	554
Derechos de crédito	4	162.473	182.106	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	485
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	69
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	13	236	306
Préstamos a empresas		146.748	175.059	Derivados de cobertura		236	306
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones	4	25	25
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones	4	25	6
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora	4	6	3
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador	-	-	-
Activos dudosos		19.904	9.333	Comisión agente financiero/pagos	-	-	16
Correcciones de valor por deterioro de activos		(3.542)	(613)	Comisión variable - resultados realizados	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		(637)	(1.673)	Otras comisiones del cedente	-	-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-
Activos dudosos		-	-	Otras comisiones	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otros	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-				
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	(11.696)	7.523
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(11.508)	7.776
Derivados de cobertura		-	-	Gastos de constitución en transición	9	(188)	(253)
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	41.790	182.871				
Tesorería		41.790	182.871				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		676.754	1.041.456	TOTAL PASIVO		676.754	1.041.456

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
RENTAS DE LOS SERVICIOS POSTALES



OK1903097

GC SABADELL EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

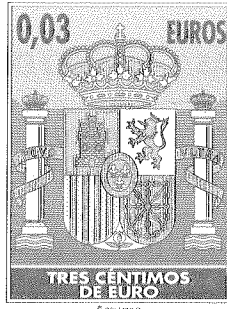
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		35.007	45.746
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	32.342	40.867
Otros activos financieros	5, 13	2.665	4.879
Intereses y cargas asimilados		(33.299)	(43.244)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(20.023)	(41.582)
Deudas con entidades de crédito	6	(1.151)	(1.662)
Otros pasivos financieros	13	(12.125)	
MARGEN DE INTERESES		1.708	2.502
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(280)	(2.504)
Servicios exteriores		(20)	(5)
Servicios de profesionales independientes	11	(20)	(5)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(260)	(2.499)
Comisión de Sociedad gestora	1	(118)	(104)
Comisión administración	1	(74)	(71)
Comisión del agente financiero/pagos		(2)	(4)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	-	(2.265)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(66)	(55)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(13.995)	2
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(13.995)	2
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	12.567	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OK1903096

GC SABADELL EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

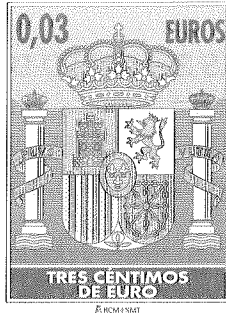
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(637)	4.296
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	(74)	5.608
Intereses cobrados de los activos titulizados	31.109	42.333
Intereses pagados por valores de titulización	(20.468)	(40.008)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(12.196)	1.002
Intereses cobrados de inversiones financieras	2.665	3.875
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.184)	(1.594)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(617)	(1.314)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(118)	(97)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(21)	(67)
Comisiones pagadas al agente financiero	(2)	-
Comisiones variables pagadas	(476)	(1.150)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	54	2
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	71	2
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(17)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(140.444)	178.575
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	1.000.000
Cobros por emisión de valores de titulización	-	1.000.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	(1.000.060)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	(1.000.060)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(140.428)	147.175
Cobros por amortización de derechos de crédito	203.011	147.175
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(343.439)	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(16)	31.460
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	31.524
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(16)	(64)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(141.081)	182.871
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	182.871	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	41.790	182.871

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903095

GC SABADELL EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

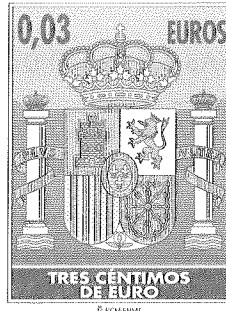
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(23.633)	8.779
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(23.633)	8.779
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	12.125	(1.003)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	11.508	(7.776)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
0000000000



OK1903094

GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 19 de marzo de 2008, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.000.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 27 de marzo de 2008, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,0125% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 2.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 118 miles de euros (104 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc de Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año) de 74 miles de euros (71 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

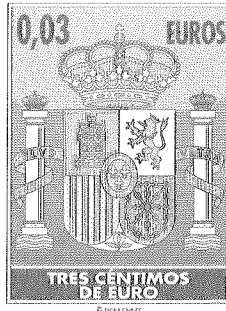
a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903093

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

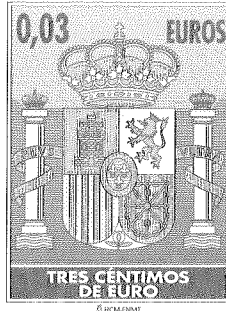
Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:



CLASE 8.^a



OK1903092

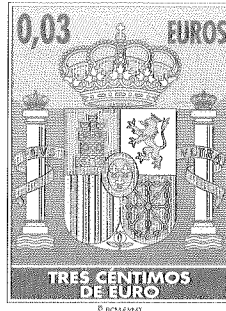
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



OK1903091

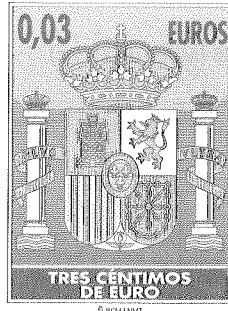
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	668.703	(668.703)	-
Gastos establecimiento	253	(253)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	676.479	676.479
<i>Derechos de crédito</i>	-	668.703	668.703
<i>Derivados</i>	-	7.776	7.776
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	668.956	7.523	676.479
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	10.296	(10.296)	-
Inversiones financieras temporales	174.343	(174.343)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	182.106	182.106
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	182.106	182.106
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	-	-	-
Tesorería	182.871	(182.871)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	182.871	182.871
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	367.510	(2.533)	364.977
TOTAL ACTIVO	1.036.466	4.990	1.041.456

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	31.461	(31.461)	-
Emisión de obligaciones	825.657	(825.657)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	857.118	857.118
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	825.657	825.657
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	31.461	31.461
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	857.118	-	857.118
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	174.343	(174.343)	-
Otros acreedores	490	(490)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	176.790	176.790
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	5	5
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	175.925	175.925
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	554	554
<i>Derivados</i>	-	306	306
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	4.515	(4.490)	25
TOTAL PASIVO CORRIENTE	179.348	(2.533)	176.815
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	7.776	7.776
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(253)	(253)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	7.523	7.523
TOTAL PASIVO	1.036.466	4.990	1.041.456



CLASE 8.^a



OK1903090

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	45.746	(45.746)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	45.746	45.746
Gastos financieros y cargas asimiladas	(45.688)	45.688	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(43.244)	(43.244)
MARGEN DE INTERESES	58	2.444	2.502
Otros gastos de explotación	(60)	(2.444)	(2.504)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	2	2
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	2	(2)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

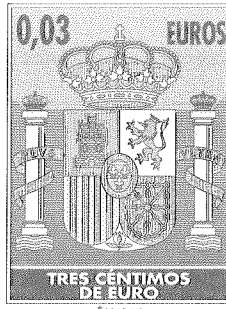
a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



CLASE 8.ª



OK1903089

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

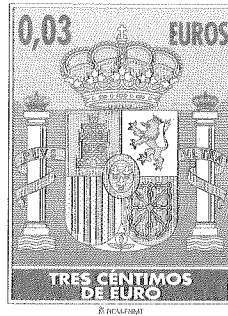
b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903088

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

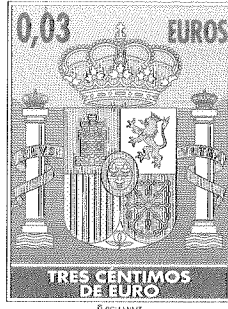
Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS



OK1903087

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

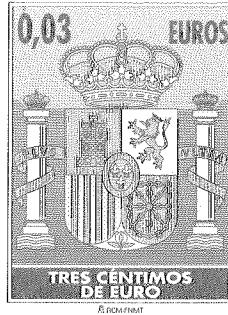
En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.^a



OK1903086

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

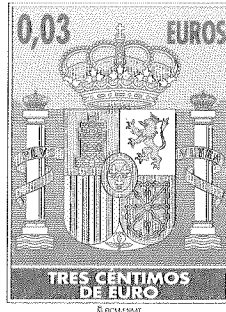
Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS



OK1903085

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 27 de marzo de 2008.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

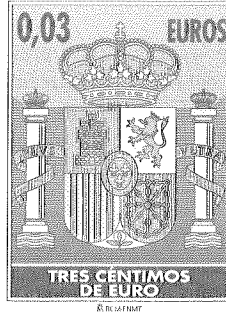
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903084

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 19 de marzo de 2008 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por Banco Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo inicial	1.000.061	-	1.000.061
Amortización de principal	-	(133.651)	(133.651)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(22.648)	(22.648)
Trasposos a activo corriente	(331.358)	331.358	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	668.703	175.059	843.762
Amortización de principal	-	(180.531)	(180.531)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(43.992)	(43.992)
Trasposos a activo corriente	(196.212)	196.212	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	472.491	146.748	619.239

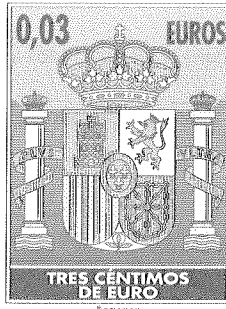
- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 4,10% y 5,51%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 32.342 y 40.867 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:



CLASE 8.ª
REGISTRO DE MARCAS



OK1903083

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	19.192	41.064	103.244	87.037	218.126	163.514

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	9.515	58.949	72.560	192.168	270.817	246.557

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	19.499	9.125
<i>Intereses (1)</i>	405	208
	19.409	9.333

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(613)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(4.605)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.676	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(613)
Saldos al cierre del ejercicio	(3.542)	(613)

Durante el ejercicio 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 11.137 miles de euros. Asimismo, durante los ejercicios 2009 y 2008 se recuperaron activos fallidos por importe de 71 y 2 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 100.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

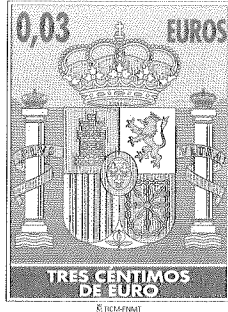
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización, ambas abiertas en la Entidad Cedente (Banc de Sabadell).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903082

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc de Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banc de Sabadell no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadoras Standard & Poor's Financial Services; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 2.665 y 3.876 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

a) Préstamo Subordinado: la Sociedad Gestora suscribió con Banc de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 324 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.
- b) Cubrir el desfase entre el valor de los activos y el valor nominal total de la emisión de bonos en el momento de la suscripción.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 7 y 14 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 16 y 64 miles de euros, respectivamente.

b) Préstamo Subordinado: El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc de Sabadell por un importe de 31.200 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Una cantidad equivalente al 1,56% del Importe Total de la Emisión de Bonos,
- b) Una cantidad equivalente al 5% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 1,19% del importe total de la emisión de bonos.

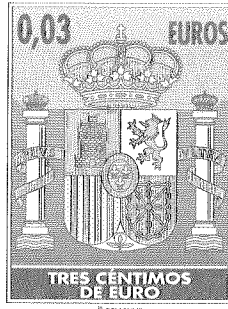
De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2009, un Fondo de Reserva de 31.200 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 7.007 miles de euros.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 1.145 y 1.648 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo no ha amortizado importe alguno de este préstamo.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1903081

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(11.675)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(11.675)	-

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 27 de marzo de 2008, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.000 bonos (200.000 miles de euros); serie A2, constituida por 7.475 bonos (747.500 miles de euros); serie B, constituida por 400 bonos (40.000 miles de euros); y serie C, constituida por 125 bonos (12.500 miles de euros).

A 31 de diciembre de 2009, la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A2. La serie C está subordinada a las series anteriores.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a tres meses un margen del 0,35% en la serie A1; del 0,55% en la serie A2; del 1,25% en la serie B; y del 1,75% en la C.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 4 de marzo de 2031. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

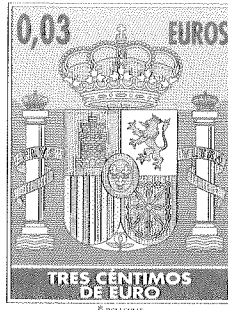
La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903080

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A1		Serie A2		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	
Saldo inicial	200.000	-	747.500	-	40.000	-	12.500	-	1.000.000
Amortización de 27 de marzo de 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 17 de junio de 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 17 de septiembre de 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 17 de diciembre de 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	(174.343)	174.343	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	200.000	-	573.157	174.343	40.000	-	12.500	-	1.000.000
Amortización de 17 de marzo de 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 17 de junio de 2009	-	(200.000)	-	(32.034)	-	-	-	-	(232.034)
Amortización de 17 de septiembre de 2009	-	-	-	(55.923)	-	-	-	-	(55.923)
Amortización de 17 de diciembre de 2009	-	-	-	(55.481)	-	-	-	-	(55.481)
Trasposos a pasivo corriente	(200.000)	200.000	(115.062)	115.062	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	-	-	458.095	145.965	40.000	-	12.500	-	656.560

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,24% y 5,14%, respectivamente, para la serie AS; del 2,17% y 5,34%, respectivamente, para la serie AG; del 2,87% y 6,04%, respectivamente, para la serie B; y del 3,37% y 6,54%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 20.023 y 41.582 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

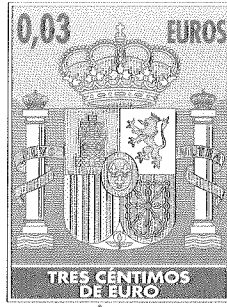
	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	8	5
	8	5

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-h). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:



CLASE 8.^a
RECORREDO DE CORREOS



OK1903079

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	253	426
Amortizaciones (*)	(65)	(55)
Regularización importe ejercicio anterior	-	(118)
Saldos al cierre del ejercicio	188	253

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge, básicamente, el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	7.523	-
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	65	(253)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	(19.284)	7.776
Saldos al cierre del ejercicio	(11.696)	7.523

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2008. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banco Sabadell, en virtud del cual, dicho banco paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,25% y el Fondo paga al banco un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

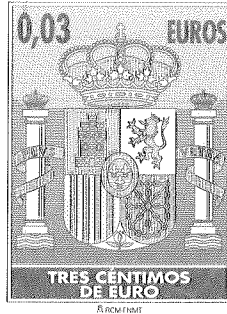
El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso, minorado, en su caso, por el Déficit de Amortización en la fecha de liquidación anterior.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 12.125 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.003 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903078

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(11.508)	7.776
	(11.508)	7.776

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

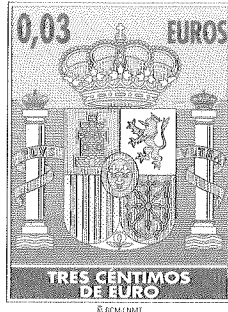
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903077

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,0528%	Importe Inicial	31.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	75,2637%	Importe Mínimo	11.900.000,00
Tasa Fallidos	1,8082%	Importe Requerido Actual	31.200.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,4122%	Importe Actual	24.192.622,74

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	6.418	Número Operaciones	5.694
Principal Pendiente	999.999.901,45	Principal Pendiente	632.176.768,09
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	63,22%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,30%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,10%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	90,02	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	83,00
		Amortización Anticipada - TAA (2)	4,98%

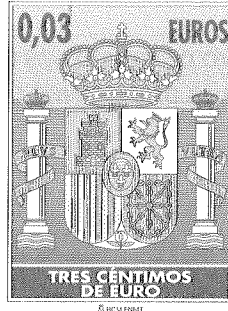
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,33%	Margen	0,25%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	17/12/2014		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a



OK1903076

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

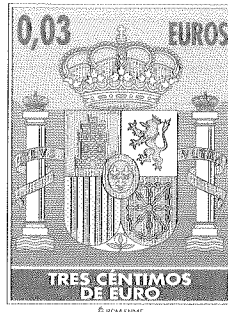
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	472.491	1008
I. Activos financieros a largo plazo	0010	472.491	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	472.491	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	472.491	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903075

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

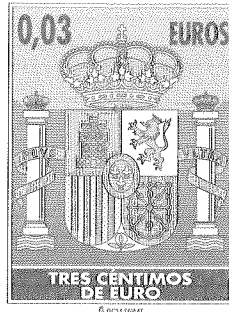
Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	204.263	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	162.473	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	162.473	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407	146.748	1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	19.904	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-3.542	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	-637	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	41.790	1460
1. Tesorería	0461	41.790	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	676.754	1500



CLASE 8.^a
00000000000000000000



OK1903074

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

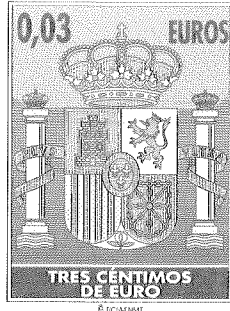
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	541.873	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	541.873	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	510.595	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	510.595	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	19.770	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	31.445	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-11.675	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	11.508	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	11.508	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	146.577	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	146.573	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	146.329	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	145.965	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	364	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	236	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	236	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	4	1900
1. Comisiones	0910	4	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-11.696	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-11.508	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-188	1970
TOTAL PASIVO	1000	676.754	2000



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1903073

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

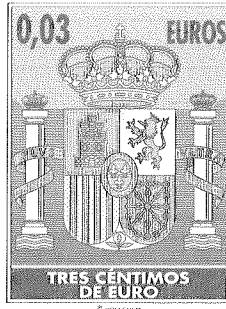
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	35.007	1100		2100	35.007	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	32.342	1120		2120	32.342	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	2.665	1130		2130	2.665	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-33.299	1200		2200	-33.299	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-20.023	1210		2210	-20.023	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.151	1220		2220	-1.151	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-12.125	1230		2230	-12.125	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.708	1250		2250	1.708	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-280	1600		2600	-280	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610		2610	-20	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611		2611	-20	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-260	1630		2630	-260	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-118	1631		2631	-118	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-74	1632		2632	-74	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633		2633	-2	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-66	1637		2637	-66	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-13.995	1700		2700	-13.995	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-13.995	1720		2720	-13.995	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	12.567	1850		2850	12.567	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0 2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	



CLASE 8.ª
MARCAS DE PRODUCTOS



OK1903072

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

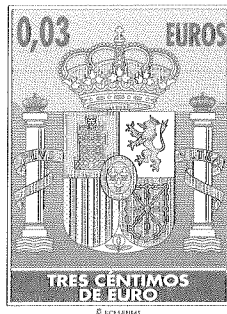
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		8000	-637 9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		8100	-74 9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	31.109	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-20.468	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-12.196	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	2.665	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-1.184	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		8200	-617 9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-118	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-21	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-2	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-476	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		8300	54 9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	71	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-17	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		8350	-140.444 9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		8400	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		8500	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		8600	-140.428 9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	203.011	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-343.439	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		8700	-16 9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-16	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		8800	-141.081 8800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	182.871	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	41.790	9990



CLASE 8.^a
841803071



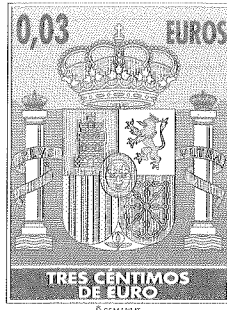
OK1903071

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-23.633	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-23.633	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	12.125	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6140	11.508	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a
CORREO



OK1903070

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

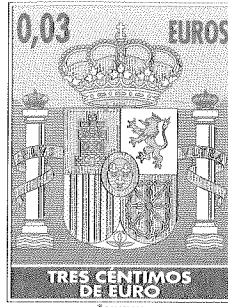
Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 19/03/2008		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001			0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002			0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003			0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004			0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005			0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007			0066	0096		0126	0156	
Préstamos a empresas	0008	5.748	638.738	0067	0097		0127	0157	1.000.000
Préstamos Corporativos	0009			0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010			0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011			0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012			0071	0101		0131	0161	
Créditos AAAPP	0013			0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014			0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015			0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016			0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017			0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018			0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019			0078	0108		0138	0168	
Otros	0020			0079	0109		0139	0169	
Total	0021	5.748	638.738	0080	0110		0140	6.418	1.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a
REPUBLICANO



OK1903069

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

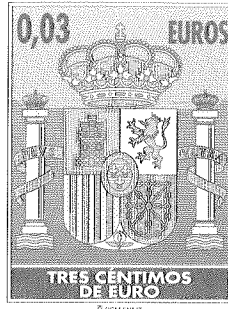
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -180.531	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -37.858	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -367.823	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204 638.738	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205 4,98	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OK1903068

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	0700	0710	211 0720	26 0730	237	0740	0750
De 1 a 2 meses	0701	0711	285 0721	39 0731	324	0741	0751
De 2 a 3 meses	0702	0712	287 0722	53 0732	340	0742	0752
De 3 a 6 meses	0703	0713	1.544 0723	78 0733	1.622	0743	0753
De 6 a 12 meses	0704	0714	4.067 0724	322 0734	4.389	0744	0754
De 12 a 18 meses	0705	0715	167 0725	5 0735	172	0745	0755
De 18 meses a 2 años	0706	0716	0 0726	0 0736	0	0746	0756
De 2 a 3 años	0707	0717	0 0727	0 0737	0	0747	0757
Más de 3 años	0708	0718	0 0728	0 0738	0	0748	0758
Total	0709	0719	6.561 0729	523 0739	7.084	0749	0759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

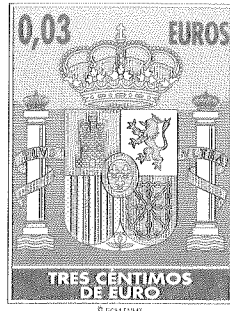
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0770	0780	49 0790	17 0800	66 0810	7 350 0820	0830	27,043	0840
De 1 a 2 meses	0771	0781	100 0791	29 0801	129 0811	5.186 0821	0831	11,525	0841
De 2 a 3 meses	0772	0782	13 0792	9 0802	22 0812	1.007 0822	0832	1,812	0842
De 3 a 6 meses	0773	0783	126 0793	42 0803	168 0813	3.839 0823	0833	9,900	0843
De 6 a 12 meses	0774	0784	348 0794	189 0804	537 0814	5.138 0824	0834	11,916	0844
De 12 a 18 meses	0775	0785	0 0795	0 0805	0 0815	0 0825	0835	0,00	0845
De 18 meses a 2 años	0776	0786	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0836	0,00	0846
De 2 a 3 años	0777	0787	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0837	0,00	0847
Más de 3 años	0778	0788	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0838	0,00	0848
Total	0779	0789	636 0799	286 0809	922 0819	22.520 0829	0839	62,196	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1903067

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Ratios de morosidad (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053	
Préstamos a empresas	0856	3,05 0874	1,81 0892	0,41 0910	0,41 0928	0,946	0,964	0,982	1,000	0,71 1018	0,00 1036	100,00 1054	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1,001	1019	1037	1055	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1,002	1020	1038	1056	
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1,003	1021	1039	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1,004	1022	1040	1058	
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1,005	1023	1041	1059	
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1,006	1024	1042	1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1,007	1025	1043	1061	
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1,008	1026	1044	1062	
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1,009	1027	1045	1063	
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1,010	1028	1046	1064	
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1,011	1029	1047	1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

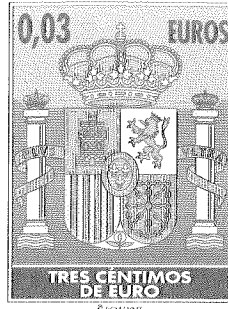
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1903066

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO E****Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)**

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1.208	1310	19.888	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1.178	1311	41.810	1341	461
Entre 2 y 3 años	1302	1.766	1312	106.105	1342	1.458
Entre 3 y 5 años	1303	741	1313	88.596	1343	2.888
Entre 5 y 10 años	1304	511	1314	218.702	1344	1.115
Superior a 10 años	1305	324	1315	163.637	1345	496
Total	1306	5.748	1316	638.738	1346	6.418
Vida residual media ponderada (años)	1307	6,92			1347	7,50

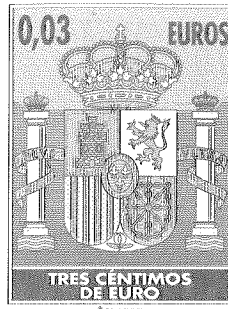
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

Antigüedad media ponderada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Años		Años		Años	
	0630	3,57	0632		0634	2,26



CLASE 8.^a
BREVETADO



OK1903065

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

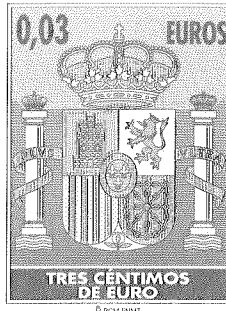
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 19/03/2008							
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)				
ES0316875006	A1	2.000	0	0	0	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0316875014	A2	7.475	80.811	604.061	2,39	7.475	80.811	604.061	2,39	7.475	80.811	604.061	2,39	7.475	100.000	747.500	3,41
ES0316875022	B	400	100.000	40.000	3,30	400	100.000	40.000	3,30	400	100.000	40.000	3,30	400	100.000	40.000	4,53
ES0316875030	C	125	100.000	12.500	3,30	125	100.000	12.500	3,30	125	100.000	12.500	3,30	125	100.000	12.500	4,53
Total		8006	10.000	8025	656.561	8045	8065	8085	8105	8105	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OK1903064

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2. F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente				
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados		
ES0316875006	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,350	1,065	360	15	9993	9994	9995	9997	9998	
ES0316875014	A2	S	EURIBOR A TRES MESES	0,550	1,265	360	15	318	604,061			604,061	
ES0316875022	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	1,365	360	15	33	40,000			40,000	
ES0316875030	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,465	360	15	13	12,500			12,500	
Total							9228	364	9085	656.561	9095	9105	9115

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

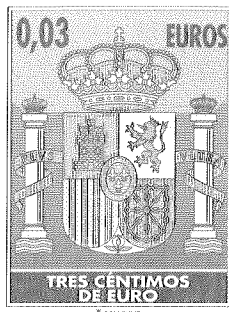
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
00000000000000000000000000000000



OK1903063

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0316875006 A1		04/03/2031	200.000	200.000	2.814	10.515				
ES0316875014 A2		04/03/2031	143.439	143.439	16.782	46.665				
ES0316875022 B		04/03/2031	0	0	1.206	3.011				
ES0316875030 C		04/03/2031	0	0	440	1.050				
Total			7306	343.439	7315	21.242	7325	7335	7345	7355
						61.241	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

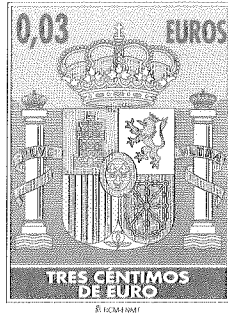
(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903062

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

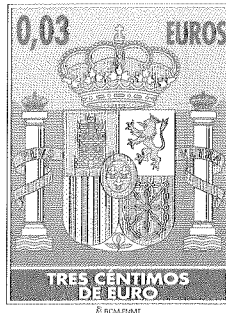
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0316875006 A1		3310	3330	3350	3360	3370
ES0316875014 A2			SYP	AAA	AAA	AAA
ES0316875022 B			SYP	AAA	AAA	AAA
ES0316875030 C			SYP	A	A	A
				BBB-	BBB-	BBB-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -



CLASE 8.^a



OK1903061

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	24.193	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,79	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,59	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

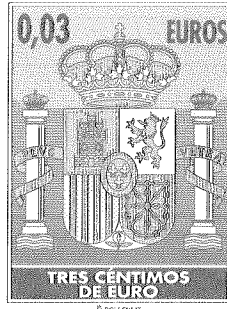
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a
BIBLIOTECA



OK1903060

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto			
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	19.283	0200	0300	3,02	0400	1120	3,54		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	217	0210	0310	0,03	0410	1130	0,01		
Total Morosos				0120	19.500	0220	0320	3,05	0420	1140	3,55	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0130	9.578	0230	0330	1,50	0430	1150	1,07		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	1.971	0240	0340	0,31	0440	1160	0,40		
Total Fallidos				0150	11.549	0250	0350	1,81	0450	1200	1,47	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0316875006				Nota de Valores 4.9.4.1. (pág. 52)
ES0316875014				Nota de Valores 4.9.4.1. (pág. 52)
ES0316875022	8,00	6,09	5,62	Nota de Valores 4.9.4.1 (pág. 54)
ES0316875030	2,50	1,90	1,76	Nota de Valores 4.9.4.1 (pág. 54)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0316875006				
ES0316875014				
ES0316875022	5,92	1,15	0,96	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 126)
ES0316875030	3,62	1,15	0,96	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 126)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	3,05
			0552	3,55
			0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 113)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

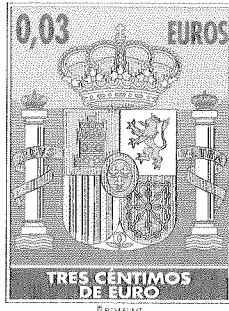
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > A2 > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.1.", de la página 52, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.ª
XXXXXXXXXX



OK1903059

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Período: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

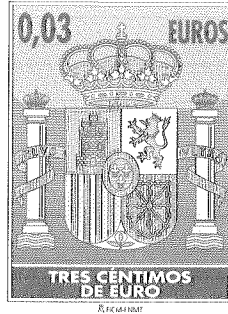
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.ª
REGISTRADA



OK1903058



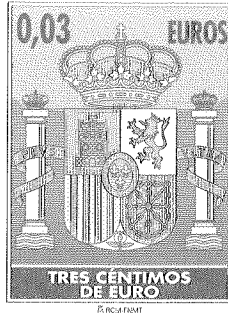
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 – D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.^a



OK1903057

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

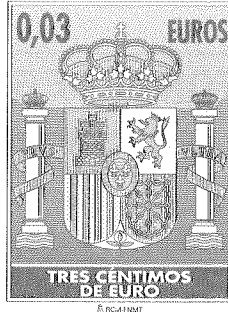
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903056

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

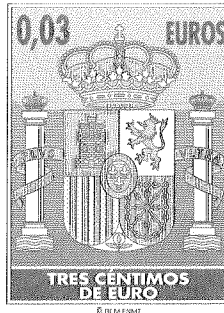
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a



OK1903055



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

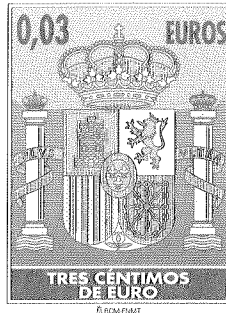
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
		%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	0,03512	152.994,96	2,333102	0,957929	2,300000	2,500000	38,200354	07/03/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	0,08781	514.714,89	2,390634	0,819612	1,400000	4,400000	29,840029	26/06/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	12	0,21075	1.304.262,90	2,869836	0,908079	1,402000	6,500000	44,417124	12/09/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	14	0,24587	1.756.698,18	3,470900	0,826593	1,527000	4,900000	29,089532	03/06/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	19	0,33368	1.768.979,62	3,856430	1,194882	2,009000	7,500000	42,850680	27/07/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	19	0,33368	1.995.801,47	3,878051	1,028817	3,100000	4,400000	46,220917	06/11/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	4	0,07025	491.059,20	3,942379	2,192289	3,000000	7,250000	36,253346	07/01/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	23	0,40393	4.826.053,34	3,409671	0,848731	2,242000	6,500000	56,729802	22/09/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	38	0,66737	11.024.651,78	2,987813	0,849839	1,822000	3,750000	53,352751	11/06/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	54	0,94837	8.512.099,08	3,628279	1,059824	1,600000	7,200000	68,149551	05/09/2015
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	43	0,75518	12.896.229,16	2,861553	0,844805	1,855000	3,750000	81,803898	24/10/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	44	0,77274	21.744.808,70	2,627677	0,796906	1,122000	5,500000	73,324587	09/02/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	63	1,10643	20.493.343,87	2,862739	0,721450	1,741000	3,750000	86,331920	11/03/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	383	6,72638	43.217.433,76	2,839958	0,676000	1,200000	4,700000	89,278311	09/06/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	361	6,34001	40.433.053,21	2,529321	0,710768	1,100000	5,500000	90,812812	26/07/2017
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	842	14,78750	84.954.449,68	3,047769	0,860547	1,002000	6,750000	76,806694	25/05/2016
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	636	11,16965	98.395.715,43	3,121122	0,935312	1,116000	7,500000	103,837554	26/08/2018
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1575	27,66070	136.750.445,59	3,031493	1,175498	0,944000	7,280000	75,351128	11/04/2016



CLASE 8.^a
88888888



OK1903054



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

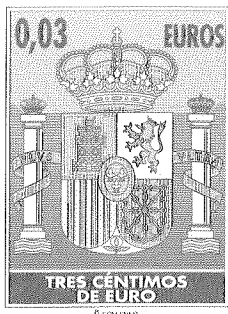
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	1557	140.943.973,27	22,29503	2,677913	1,060089	0,969000	8,250000	83,122882	04/12/2016
Total Cartera/Total		5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		111.025,07		2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
		1.289,65		2,934200	1,305298			36,369241	10/01/2013
		8.106.177,04		0,944000	0,200000			0,032854	01/01/2010
				8,250000	8,250000			212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1903053



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

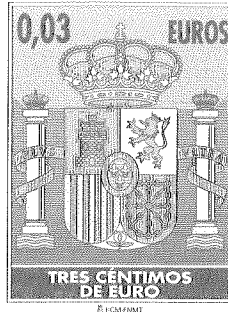
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50	00.99	5.408.322,83	0,66737	0,948180	0,220000	0,944000	0,971000	24,914940	28/01/2012
01.00	01.49	31.679.693,60	3,02072	1,223617	0,424316	1,000000	1,496000	56,839621	26/09/2014
01.50	01.99	139.362.068,13	32,36740	1,786815	0,631336	1,500000	1,998000	66,094760	04/07/2015
02.00	02.49	93.488.544,31	14,34844	2,214475	0,623974	2,000000	2,492000	75,186252	06/04/2016
02.50	02.99	48.943.580,90	4,54865	2,690320	0,650706	2,500000	2,950000	95,955194	29/12/2017
03.00	03.49	69.366.847,30	6,48051	3,096548	0,724022	3,000000	3,495000	101,979637	01/07/2018
03.50	03.99	135.865.932,68	14,45381	3,720120	0,764742	3,500000	3,992000	104,368173	11/09/2018
04.00	04.49	67.353.632,75	11,94240	4,166872	1,102133	4,000000	4,490000	86,091654	04/03/2017
04.50	04.99	14.565.598,20	2,95047	4,699617	3,334527	4,500000	4,997000	76,079375	03/05/2016
05.00	05.49	18.473.106,68	6,07657	5,281668	5,137389	5,000000	5,488000	55,615990	19/08/2014
05.50	05.99	5.298.612,89	1,98455	5,659371	5,303338	5,500000	5,950000	53,306209	10/06/2014
06.00	06.49	1.290.062,92	0,57956	6,092191	5,626401	6,000000	6,450000	64,569179	19/05/2015
06.50	06.99	535.291,98	0,28100	6,658750	6,658750	6,500000	6,950000	38,580469	19/03/2013
07.00	07.49	353.584,97	0,17562	7,163975	6,137288	7,000000	7,280000	50,907986	29/03/2014
07.50	07.99	153.312,16	0,08781	7,554153	7,554153	7,500000	7,750000	24,890034	27/01/2012



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903052



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

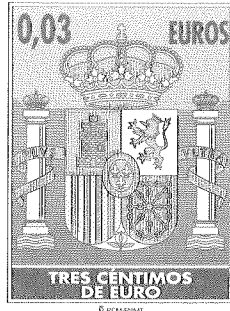
Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08.00 08.49	2	38.575,79	0,00610	8,213927	8,213927	8,190000	8,250000	21,441145	14/10/2011
Total Cartera/Total		5694	100,00000	632.176.768,09	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		111.025,07		2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Mínimo / Minimum:		1.289,65		2,934200	1,305298			36,369241	10/01/2013
Máximo / Maximum:		8.106.177,04		0,944000	0,200000			0,032854	01/01/2010
				8,250000	8,250000			212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903051



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

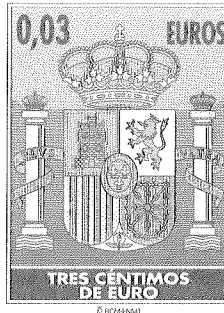
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0,00	3665	83.082.599,12	13,14231	2,945691	1,489962	1,002000	8,250000	24,602736	18/01/2012
50,000.00	837	59.617.897,50	9,43057	2,827363	1,250961	0,945000	7,250000	41,941422	29/06/2013
100,000.00	356	43.328.062,86	6,85379	2,874990	1,038751	1,002000	6,500000	58,776266	24/11/2014
150,000.00	203	35.125.437,35	5,55627	3,066577	1,024151	0,950000	5,698000	79,799213	24/08/2016
200,000.00	130	29.008.222,39	4,58863	2,919280	0,792200	1,106000	5,730000	91,590068	18/08/2017
250,000.00	94	25.639.767,87	4,05579	3,080253	0,844017	1,002000	5,304000	93,106591	03/10/2017
300,000.00	61	19.621.414,08	3,10379	2,966118	0,801510	0,971000	5,650000	84,304758	09/01/2017
350,000.00	47	17.593.814,49	2,78305	3,197895	0,908030	1,106000	6,150000	107,972205	30/12/2018
400,000.00	46	19.532.101,16	3,08966	3,208089	0,890528	1,141000	5,454000	104,765086	23/09/2018
450,000.00	26	12.364.118,43	1,95580	3,086756	0,869045	1,114000	5,397000	91,443749	14/08/2017
500,000.00	31	16.155.698,53	2,55557	2,871147	0,618964	1,082000	4,500000	102,313075	11/07/2018
550,000.00	22	12.621.606,58	1,99653	3,181747	0,704532	1,713000	4,400000	100,265435	09/05/2018
600,000.00	22	13.600.780,29	2,15142	3,161202	0,602991	1,142000	4,250000	108,791710	24/01/2019
650,000.00	16	10.780.103,15	1,70524	2,786972	0,902338	1,115000	4,950000	100,982658	31/05/2018
700,000.00	12	8.689.286,96	1,37450	3,255588	0,751453	1,844000	4,162000	119,812150	25/12/2019
750,000.00	14	10.927.571,04	1,72856	2,948591	0,604707	1,399000	4,250000	104,480255	15/09/2018
800,000.00	12	9.850.911,81	1,55825	3,250469	0,736064	1,772000	4,250000	93,575139	18/10/2017
850,000.00	9	7.821.507,01	1,23723	2,844253	0,629269	1,700000	4,300000	103,088822	03/08/2018
900,000.00	7	6.410.406,73	1,01402	2,287481	0,520979	0,946000	3,750000	109,499687	14/02/2019
950,000.00	7	6.873.466,89	1,08727	2,701200	0,718979	1,800000	3,750000	110,886867	29/03/2019
1,000,000.00	2	2.067.911,25	0,32711	2,450929	0,407380	0,944000	4,000000	31,817199	25/08/2012
1,050,000.00	3	3.228.074,40	0,51063	2,864023	0,700936	2,000000	4,250000	124,008751	01/05/2020
1,100,000.00	4	4.538.975,20	0,71799	2,682245	0,662762	2,125000	4,000000	83,431662	13/12/2016
1,150,000.00	4	4.738.804,84	0,74960	3,199227	0,532661	2,061000	3,750000	139,035681	01/08/2021
1,200,000.00	4	4.941.801,24	0,78171	2,752077	0,662672	1,900000	4,000000	92,423795	13/09/2017
1,250,000.00	3	3.860.436,94	0,61066	2,754654	0,432718	1,736000	3,250000	140,253715	07/09/2021
1,300,000.00	6	7.950.453,37	1,25763	2,347198	0,684416	1,700000	3,500000	100,374212	13/05/2018



CLASE 8.ª
REGISTRADO



OK1903050



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

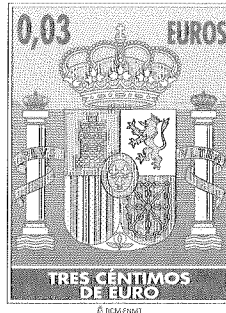
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	3	4,110,526,70	0,65022	3,099441	0,606145	2,258000	3,750000	134,552276	18/03/2021
1,400,000.00	2	2,839,693,01	0,44919	1,776767	0,500000	1,754000	1,800000	144,881047	26/01/2022
1,450,000.00	2	2,942,574,45	0,46547	3,376015	0,652412	3,000000	3,750000	107,597999	19/12/2018
1,500,000.00	2	3,014,028,16	0,47677	2,582702	0,599821	2,166000	3,000000	72,543222	17/01/2016
1,550,000.00	1	1,552,636,31	0,24560	2,166000	0,350000	2,166000	2,166000	74,119097	05/03/2016
1,600,000.00	1	1,615,150,85	0,25549	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	53,256674	09/06/2014
1,700,000.00	1	1,700,831,22	0,26904	4,510000	4,510000	4,510000	4,510000	104,969199	30/09/2018
1,750,000.00	1	1,779,945,59	0,28156	4,435000	4,435000	4,435000	4,435000	76,583162	19/05/2016
1,800,000.00	1	1,832,628,45	0,28989	2,449000	0,600000	2,449000	2,449000	111,967146	01/05/2019
1,850,000.00	1	1,853,170,78	0,29314	1,754000	0,500000	1,754000	1,754000	91,104723	04/08/2017
1,900,000.00	1	3,881,492,78	0,61399	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	175,091845	03/08/2024
1,950,000.00	1	1,996,191,73	0,31576	1,886000	0,350000	1,886000	1,886000	89,954825	30/06/2017
2,000,000.00	2	2,023,429,22	0,32007	4,560000	4,560000	4,560000	4,560000	82,924025	28/11/2016
2,050,000.00	1	2,089,140,03	0,33047	3,952000	0,650000	3,952000	3,952000	107,728953	23/12/2018
2,150,000.00	1	2,183,815,99	0,34544	3,500000	0,400000	3,500000	3,500000	83,252567	08/12/2016
2,200,000.00	1	2,212,544,52	0,34999	4,390000	4,390000	4,390000	4,390000	79,342916	11/08/2016
2,250,000.00	1	2,263,798,62	0,35810	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	81,708419	22/10/2016
2,300,000.00	2	4,658,027,23	0,73682	2,248773	0,674877	2,000000	2,500000	108,868276	26/01/2019
2,350,000.00	1	2,373,035,50	0,37538	2,391000	0,750000	2,391000	2,391000	124,944559	30/05/2020
2,500,000.00	1	2,540,009,47	0,40179	4,300000	0,600000	4,300000	4,300000	66,299795	10/07/2015
2,700,000.00	2	5,462,807,04	0,86413	3,250532	0,750000	2,750000	3,750000	117,557445	18/10/2019
2,800,000.00	1	2,800,509,33	0,44299	3,950000	1,000000	3,950000	3,950000	139,104723	04/08/2021
2,900,000.00	2	5,887,560,70	0,93132	2,150845	0,625016	1,902000	2,400000	108,266044	08/01/2019
3,000,000.00	3	9,104,009,29	1,44011	3,069403	2,246182	1,866000	5,350000	151,644573	20/08/2022
3,050,000.00	1	3,061,679,87	0,48431	2,400000	0,500000	2,400000	2,400000	86,833676	27/03/2017
3,100,000.00	3	9,377,305,13	1,48334	2,190675	0,516623	1,227000	2,750000	121,641635	19/02/2020
3,200,000.00	1	3,242,614,87	0,51293	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	64,328542	12/05/2015



CLASE 8.^a



OK1903049



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3,300,000.00	3,349,999.99	3.305.149,07	0,52282	2,161000	0,500000	2,161000	2,161000	124,911704	29/05/2020
3,650,000.00	3,699,999.99	3.658.478,87	0,57871	1,131000	0,400000	1,131000	1,131000	69,880903	28/10/2015
4,000,000.00	4,049,999.99	4.042.041,57	0,63938	3,000000	0,700000	3,000000	3,000000	90,020534	02/07/2017
4,050,000.00	4,099,999.99	4.070.621,29	0,64391	2,100000	0,750000	2,100000	2,100000	31,967146	30/08/2012
6,100,000.00	6,149,999.99	6.109.707,04	0,96646	1,902000	0,650000	1,902000	1,902000	152,969199	30/09/2022
6,150,000.00	6,199,999.99	6.186.137,00	0,97855	1,122000	0,380000	1,122000	1,122000	48,492813	15/01/2014
6,650,000.00	6,699,999.99	6.684.252,17	1,05734	1,998000	0,600000	1,998000	1,998000	114,759754	25/07/2019
6,950,000.00	6,999,999.99	6.966.924,68	1,10205	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	150,209446	08/07/2022
7,200,000.00	7,249,999.99	7.242.587,60	1,14566	3,953000	0,390000	3,953000	3,953000	119,359343	12/12/2019
7,400,000.00	7,449,999.99	7.434.303,44	1,17598	3,779000	0,550000	3,779000	3,779000	113,806982	26/06/2019
8,100,000.00	8,149,999.99	8.106.177,04	1,28226	2,327000	0,400000	2,327000	2,327000	110,587269	19/03/2019
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000					

Media Ponderada / Weighted Average:
 Media Simple / Arithmetic Average:
 Mínimo / Minimum:
 Máximo / Maximum:

2,916810
 2,934200
 0,944000
 8,250000

0,960488
 1,305298
 0,200000
 8,250000

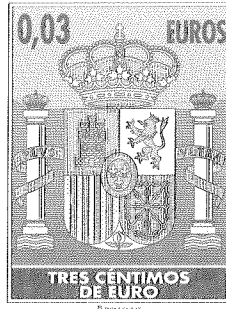
82,997690
 36,369241
 0,032854
 212,106776

30/11/2016
 10/01/2013
 01/01/2010
 04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
INFORMACIÓN



OK1903048



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 **Loan Portfolio at 31/12/2009**

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2	152.994,96	0,02420	2,333102	0,957929	2,300000	2,500000	38,200354	07/03/2013
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5002	592.333.425,64	93,69744	2,769002	0,681446	0,944000	7,200000	84,689555	20/01/2017
Índice 000 TIPO FIJO	690	39.690.347,49	6,27836	5,124882	5,124882	3,500000	8,250000	57,921202	28/10/2014

Total Cartera/Total 5694 100,00000 632.176.768,09 100,000000

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

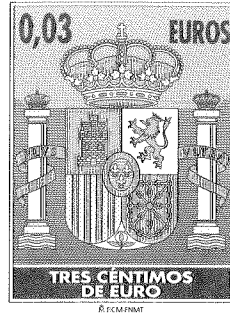
Máximo / Maximum:

2,916810	0,960488	82,997690	30/11/2016
2,934200	1,305298	36,369241	10/01/2013
0,944000	0,200000	0,032854	01/01/2010
8,250000	8,250000	212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
MARCAS DE COMERCIO



OK1903047



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

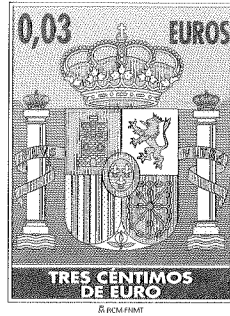
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	636	7.175.567,54	1,13506	2,612977	1,189398	0,969000	6,020000	4,037800	02/05/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	564	12.016.313,25	1,90078	2,855052	0,917615	1,100000	8,250000	9,298455	10/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	754	24.204.692,86	3,82879	2,524175	0,922028	0,944000	7,280000	15,051957	03/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	416	16.859.405,92	2,66688	2,903662	1,045244	1,116000	7,500000	20,862240	26/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1090	58.801.146,93	9,30138	2,663738	1,366598	0,945000	6,900000	27,473839	15/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	668	44.442.440,24	7,03007	2,759799	1,190447	1,064000	8,190000	32,879265	26/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	180	18.939.466,54	2,99591	2,435371	1,005563	1,500000	5,500000	39,478064	15/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	10.094.139,04	1,59673	2,779239	0,818129	1,326000	6,000000	45,180593	06/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	287	36.820.702,37	5,82443	2,518878	1,247682	1,122000	7,250000	51,005492	01/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	183	21.182.811,39	3,35077	2,626514	1,204174	1,325000	7,200000	57,072598	03/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	42	12.483.405,14	1,97467	3,205434	0,815002	1,527000	4,250000	63,646314	21/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	49	19.144.768,80	3,02839	2,744319	0,683019	1,131000	4,800000	69,099259	04/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	63	21.904.559,43	3,46494	2,927225	0,988184	1,500000	7,250000	75,502163	16/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	47	23.710.055,81	3,75054	3,328312	1,542944	1,131000	4,950000	81,174539	05/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	87	32.111.734,84	5,07955	2,746020	0,746571	1,227000	5,750000	87,606812	19/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	59	21.671.876,03	3,42814	2,533021	0,657801	1,307000	6,750000	92,222875	07/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	56	15.732.637,24	2,48865	3,548107	0,897528	2,400000	4,900000	98,808699	26/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	17.300.928,83	2,73672	3,747227	1,110615	1,700000	4,800000	106,202720	06/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	43	31.302.651,02	4,95157	2,997155	0,630926	1,420000	5,750000	111,375888	13/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	20	22.763.648,43	3,60084	3,029297	0,596191	1,998000	4,400000	117,521898	17/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	34	15.695.841,45	2,48282	2,881586	0,860305	1,900000	5,650000	123,752765	23/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	34	15.006.114,44	2,37372	2,769440	0,713025	1,900000	4,000000	129,277857	08/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	49	14.857.046,33	2,35014	3,424473	0,767084	1,900000	5,000000	134,901674	29/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	65	31.829.610,91	5,03492	3,439534	0,668240	1,754000	4,900000	141,063235	02/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	64	29.364.542,20	4,64499	3,535917	1,155853	1,299000	5,350000	147,333133	11/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	39	32.476.070,56	5,13718	2,947286	0,695886	1,399000	6,150000	152,018699	01/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	4	2.135.824,94	0,33785	2,685461	0,623711	2,258000	3,750000	159,468083	15/04/2023



CLASE 8.^a
ESPANIA



OK1903046



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	3	2.477.855,32	0,39196	3,342150	0,672810	3,000000	3,750000	165,366150	12/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	5	3.725.812,02	0,58936	3,370076	0,520131	3,200000	4,000000	172,862978	27/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	388.745,77	0,06149	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	176,361396	11/09/2024
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	7	5.797.283,05	0,91704	1,835829	0,678821	1,522000	2,250000	188,165669	05/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	905.296,12	0,14320	2,712489	0,784996	2,500000	3,000000	195,679729	22/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	7	4.327.738,31	0,68458	3,334144	0,698793	3,000000	4,000000	200,297583	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	7	2.489.629,65	0,39382	3,671815	0,727726	2,300000	4,250000	206,741272	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	3	2.036.405,37	0,32213	2,797188	0,539683	2,500000	4,000000	211,768807	24/08/2027
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000					

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 111.025,07

Mínimo / Minimum: 1.289,65

Máximo / Maximum: 8.106.177,04

2,916810

2,934200

0,944000

8,250000

0,960488

1,305298

0,200000

8,250000

82,997690

36,369241

0,032854

212,106776

30/11/2016

10/01/2013

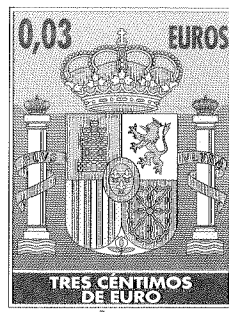
01/01/2010

04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
E. 08.01.01.01.01



OK1903045



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

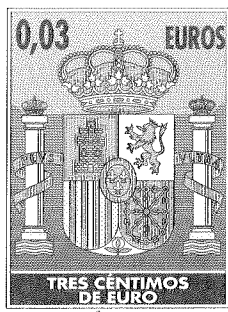
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	468	27.020.242,49	4,27416	2,772993	1,220814	7,750000	64,187924	07/05/2015	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	468	27.020.242,49	4,27420	2,772993	1,220814	7,750000	64,187924	07/05/2015	
07 BALEARES	179	13.162.016,63	2,08202	3,191321	1,029009	7,000000	65,871610	27/06/2015	
BALEARES	179	13.162.016,63	2,08200	3,191321	1,029009	7,000000	65,871610	27/06/2015	
39 SANTANDER	42	3.070.226,91	0,48566	2,637519	0,737208	1,300000	105,527591	16/10/2018	
CANTABRIA	42	3.070.226,91	0,48570	2,637519	0,737208	1,300000	105,527591	16/10/2018	
28 MADRID	1411	178.626.526,49	28,25579	2,844944	0,848870	7,000000	76,051493	02/05/2016	
COMUNIDAD DE MADRID	1411	178.626.526,49	28,25580	2,844944	0,848870	7,000000	76,051493	02/05/2016	
30 MURCIA	124	7.180.471,09	1,13583	2,753139	0,910305	1,049000	68,289268	09/09/2015	
REGION DE MURCIA	124	7.180.471,09	1,13580	2,753139	0,910305	1,049000	68,289268	09/09/2015	
31 NAVARRA	69	11.285.823,67	1,78523	3,238075	0,576187	5,000000	89,218161	07/06/2017	
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	69	11.285.823,67	1,78520	3,238075	0,576187	5,000000	89,218161	07/06/2017	
26 LA RIOJA	30	1.762.965,43	0,27887	2,657897	0,700278	1,435000	49,639636	18/02/2014	
LAS RIOJA	30	1.762.965,43	0,27890	2,657897	0,700278	1,435000	49,639636	18/02/2014	
35 LAS PALMAS	40	7.015.305,55	1,10971	3,800608	0,898955	1,652000	69,675514	21/10/2015	
38 TENERIFE	26	2.173.758,68	0,34385	2,983060	0,856452	1,400000	81,911990	28/10/2016	
CANARIAS	66	9.189.064,23	1,45360	3,478544	0,882211	1,400000	74,495944	16/03/2016	
06 BADAJOZ	10	854.058,98	0,13510	3,630419	1,625210	1,883000	67,106729	04/08/2015	
10 CACERES	5	117.798,08	0,01863	3,017403	2,213546	1,500000	28,117462	04/05/2012	
EXTREMADURA	15	971.857,06	0,15370	3,426080	1,821322	1,500000	54,110307	04/07/2014	
22 HUESCA	24	1.055.338,75	0,16694	2,852030	1,131123	1,431000	30,989073	31/07/2012	
44 TERUEL	3	45.747,26	0,00724	4,204846	1,311122	3,750000	11,246334	08/12/2010	
50 ZARAGOZA	152	17.281.556,68	2,73366	2,738784	0,787790	5,500000	61,315309	09/02/2015	
ARAGON	179	18.382.642,69	2,90780	2,778539	0,842594	0,947000	56,410076	12/09/2014	
01 ALAVA	22	3.390.561,96	0,53633	2,585757	0,738284	1,500000	94,015346	31/10/2017	
20 GUIPUZCOA	19	756.902,09	0,11973	2,144386	0,951737	1,500000	24,844371	26/01/2012	



CLASE 8.^a



OK1903044



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

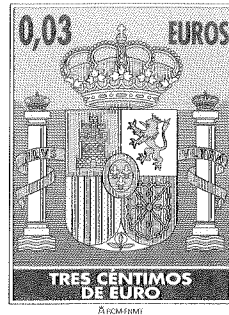
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
		%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
48 VIZCAYA	62	1,08887	8.084.993,86	2,727599	0,675185	1,464000	5,245000	86,247907	09/03/2017
PAIS VASCO	103	1,80890	12.232.457,91	2,589720	0,739677	1,464000	5,454000	76,580106	18/05/2016
03 ALICANTE	181	3,17878	18.850.502,04	2,974572	0,931513	1,400000	7,500000	79,448418	14/08/2016
12 CASTELLON	208	3,65297	19.535.296,28	2,857978	0,961079	1,500000	7,500000	70,226149	07/11/2015
46 VALENCIA	543	9,53635	61.426.296,95	3,188295	0,952613	1,002000	6,150000	94,741157	22/11/2017
COMUNIDAD VALENCIANA	932	16,36810	99.812.095,27	3,073070	0,950405	1,002000	7,500000	86,300055	10/03/2017
08 BARCELONA	790	13,87425	139.237.841,17	2,774017	1,084172	1,106000	8,250000	100,603048	20/05/2018
17 GIRONA	100	1,75623	5.217.944,56	3,700035	2,601101	1,283000	5,900000	61,767886	23/02/2015
25 LLEIDA	51	0,89568	7.861.245,75	2,443680	0,750491	1,307000	5,612000	74,133995	05/03/2016
43 TARRAGONA	62	1,08887	7.928.301,06	3,794698	1,243986	1,524000	6,500000	71,350947	11/12/2015
CATALUNYA	1003	17,61500	160.245.332,54	2,912638	1,228323	1,106000	8,250000	93,577058	18/10/2017
15 LA CORUÑA	75	1,31718	5.762.500,53	3,308867	0,894591	1,200000	5,411000	85,752807	22/02/2017
27 LUGO	106	1,86161	4.306.802,76	3,421774	1,947450	1,400000	5,480000	45,148596	05/10/2013
32 ORENSE	12	0,21075	428.601,22	2,454032	1,151999	1,718000	5,700000	35,179040	05/12/2012
36 PONTEVEDRA	52	0,91324	5.486.919,73	2,703846	0,679739	0,946000	6,250000	78,744666	23/07/2016
GALICIA	245	4,30280	15.984.824,24	3,187434	1,317120	0,946000	6,250000	64,220746	08/05/2015
02 ALBACETE	13	0,22831	516.829,52	3,875106	1,186562	1,612000	6,500000	70,778942	24/11/2015
13 CIUDAD REAL	7	0,12294	251.601,04	3,403962	1,152930	1,719000	5,028000	28,343964	11/05/2012
16 CUENCA	13	0,22831	1.286.374,89	3,307609	0,726168	1,667000	5,653000	87,569646	18/04/2017
19 GUADALAJARA	27	0,47418	1.922.829,48	3,575658	1,202687	1,600000	6,100000	64,164373	07/05/2015
45 TOLEDO	42	0,73762	10.498.917,52	2,594284	0,691003	1,522000	5,500000	140,727352	22/09/2021
CASTILLA-LA MANCHA	102	1,79140	14.476.552,45	3,163782	0,925791	1,522000	6,500000	97,058100	01/02/2018
04 ALMERIA	9	0,15806	819.380,09	3,721881	0,429647	1,800000	4,250000	76,513024	16/05/2016
11 CADIZ	67	1,17668	4.250.309,68	3,051831	1,060805	1,500000	6,000000	64,877289	28/05/2015
14 CORDOBA	22	0,38637	2.603.641,96	2,287530	0,658629	1,638000	5,100000	70,840202	26/11/2015
18 GRANADA	72	1,26449	3.342.100,25	2,594811	0,631961	1,500000	5,468000	38,094386	04/03/2013
21 HUELVA	3	0,05269	498.168,89	2,699518	0,714819	2,132000	3,800000	27,270025	09/04/2012



CLASE 8.^a



OK1903043

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
23 JAEN	12	644.589,93	0,10196	2,839336	0,702041	1,425000	3,750000	30,305325	28/07/2012
29 MALAGA	215	19.935.429,28	3,15346	3,128169	1,078118	1,100000	8,190000	84,906497	27/01/2017
41 SEVILLA	102	9.981.925,92	1,57898	2,947295	1,099984	1,600000	5,725000	64,584238	19/05/2015
ANDALUCIA	502	42.075.546,00	6,65570	2,969069	0,975089	1,100000	8,190000	68,987727	30/09/2015
05 AVILA	10	339.342,19	0,05368	1,829606	0,626248	1,530000	4,250000	43,363669	11/08/2013
09 BURGOS	20	2.438.166,09	0,38568	3,159988	0,673723	1,420000	4,250000	102,512503	17/07/2018
24 LEON	68	3.369.959,51	0,53307	2,826926	1,069461	1,566000	5,950000	53,189946	06/06/2014
34 PALENCIA	11	1.027.003,50	0,16246	3,454261	0,553214	1,790000	4,400000	91,339648	11/08/2017
37 SALAMANCA	33	2.255.030,43	0,35671	2,850195	0,582633	0,969000	4,400000	64,133710	06/05/2015
40 SEGOVIA	11	231.115,25	0,03656	3,557033	2,395253	1,600000	6,000000	27,551385	17/04/2012
47 VALLADOLID	59	5.890.105,07	0,93172	3,146465	0,686668	1,483000	5,000000	108,624276	19/01/2019
49 ZAMORA	12	1.147.400,95	0,18150	3,350107	0,793722	1,684000	5,034000	94,910821	27/11/2017
CASTILLA Y LEON	224	16.698.122,99	2,64140	2,994420	0,866779	0,969000	6,000000	76,217763	07/05/2016
Total Cartera/Total	5694	100,00000	100,000000	632.176.768,09					

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

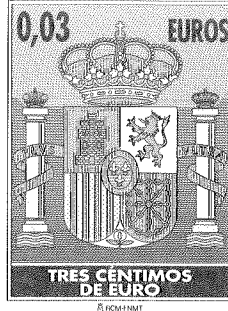
Máximo / Maximum:

2,916810	0,960488	82,997690	30/11/2016
2,934200	1,305298	36,369241	10/01/2013
0,944000	0,200000	0,032854	01/01/2010
8,250000	8,250000	212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1903042



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

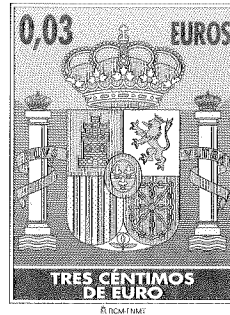
Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	4755	83,50896	245.490.201,42	38,83252	2,695737	1,173966	0,944000	8,250000	39,480243	15/04/2013
MOBILIARIO	4755	83,50900	245.490.201,42	38,83250	2,695737	1,173966	0,944000	8,250000	39,480243	15/04/2013
11 INMOBILIARIO	939	16,49104	386.686.566,67	61,16748	3,057154	0,824960	1,122000	7,500000	110,624992	21/03/2019
INMOBILIARIO	939	16,49100	386.686.566,67	61,16750	3,057154	0,824960	1,122000	7,500000	110,624992	21/03/2019
Total Cartera/Total	5694	100,00000	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			111.025,07		2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
			1.289,65		2,934200	1,305298			36,369241	10/01/2013
			8.106.177,04		0,944000	0,200000			0,032854	01/01/2010
					8,250000	8,250000			212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
84000000



OK1903041

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

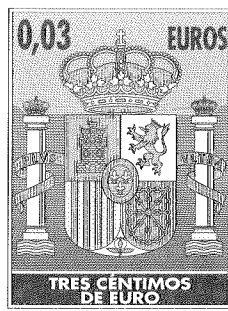
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months
01-Agricultura, ganadería, caza y servicio	53	8.980.277,42	1,42053	3,530750	0,768133	1,600000	6,250000	127,650579	20/08/2020
02-Silvicultura y explotación forestal.	7	1.383.494,02	0,21885	3,896322	0,718202	1,796000	4,250000	109,508246	15/02/2019
05-Extracción de antracita, hulla y lign	3	137.544,98	0,02176	4,824500	3,794438	3,750000	5,215000	48,372360	11/01/2014
11-Fabricación de bebidas.	1	1.308,85	0,00021	4,200000	1,250000	4,200000	4,200000	0,328542	10/01/2010
13-Industria textil.	5	156.447,60	0,02475	2,730939	0,821168	1,687000	4,200000	39,896370	28/04/2013
14-Confección de prendas de vestir.	51	3.299.710,42	0,52196	2,598994	1,219216	1,100000	5,650000	32,550059	16/09/2012
15-Industria del cuero y del calzado.	93	5.115.048,90	0,80912	3,062819	1,180678	1,500000	6,320000	46,649678	19/11/2013
17-Industria del papel.	32	2.520.038,87	0,39863	3,145899	1,322145	1,457000	5,900000	60,390609	12/01/2015
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	7	707.281,62	0,11188	4,244431	0,928342	2,935000	5,700000	110,492231	17/03/2019
19-Coquerías y refino de petróleo.	10	744.026,96	0,11769	2,799820	0,790803	1,707000	4,250000	69,765825	24/10/2015
20-Industria química.	73	5.028.148,70	0,79537	2,793358	1,346734	1,500000	7,750000	59,113859	04/12/2014
21-Fabricación de productos farmacéutico	40	2.770.729,16	0,43828	2,368540	0,896260	1,600000	5,455000	32,597310	18/09/2012
22-Fabricación de productos de caucho y	133	13.413.175,39	2,12174	2,750420	1,270496	1,410000	5,488000	57,586295	18/10/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	48	2.413.537,11	0,38178	3,115008	1,393790	1,302000	5,850000	56,751722	23/09/2014
25-Fabricación de productos metálicos, e	64	4.225.394,33	0,66839	2,841839	1,058079	1,500000	6,020000	68,425454	13/09/2015
26-Fabricación de productos informáticos	120	8.747.304,32	1,38368	3,203342	1,085971	1,100000	5,850000	51,083956	03/04/2014
27-Fabricación de material y equipo eléc	31	4.612.142,05	0,72957	3,059879	0,942161	1,400000	5,514000	72,243466	07/01/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	232	18.158.654,57	2,87240	3,317853	1,523027	1,200000	6,950000	72,568326	17/01/2016
29-Fabricación de vehículos de motor, re	76	8.049.162,55	1,27325	3,077229	1,544447	1,420000	6,000000	77,617002	19/06/2016
30-Fabricación de otro material de trans	1	3.651,12	0,00058	3,500000	0,785000	3,500000	3,500000	2,036961	03/03/2010
31-Fabricación de muebles.	16	2.584.291,62	0,40879	3,535084	0,887249	1,678000	5,950000	83,323757	10/12/2016
32-Otras industrias manufactureras.	12	1.788.372,73	0,28289	2,195644	0,639063	1,200000	4,000000	91,063230	02/08/2017
33-Reparación e instalación de maquinaria	11	415.560,40	0,06573	2,485073	1,248735	1,253000	7,280000	26,732653	23/03/2012
34-DESCONOCIDO	15	3.542.165,21	0,56031	4,942449	4,683012	1,600000	5,350000	130,036116	31/10/2020
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	7	1.234.461,95	0,19527	3,129143	0,956708	2,000000	6,200000	57,743734	23/10/2014
36-Captación, depuración y distribución	74	7.439.910,43	1,17687	2,805903	0,921218	1,434000	6,000000	72,822777	25/01/2016
40-DESCONOCIDO	60	14.818.958,90	2,34412	3,088763	0,646016	1,000000	6,500000	98,705936	23/03/2018



CLASE 8.^a



OK1903040



GESTICAIXA

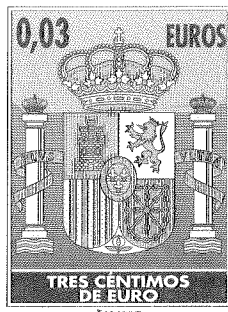
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
41-Construcción de edificios.	2	0,03512	332.273,83	0,05256	2,774903	0,750000	2,000000	3,750000	55,110238	04/08/2014
45-Venta y reparación de vehículos de motor	632	11,09940	35.950.043,57	5,68671	2,950323	1,080691	1,100000	7,250000	62,161976	07/03/2015
50-Transporte marítimo y por vías navegables	137	2,40604	16.342.271,64	2,58508	2,840525	0,862699	1,430000	6,900000	91,697602	22/08/2017
51-Transporte aéreo.	571	10,02810	58.841.989,15	9,30784	2,905963	0,859276	1,106000	7,000000	84,522031	15/01/2017
52-Almacenamiento y actividades anexas	197	3,45978	35.239.863,31	5,57437	3,370215	1,519075	1,397000	7,500000	89,855755	26/06/2017
55-Servicios de alojamiento.	284	4,63646	23.690.714,79	3,74748	2,955986	0,937884	1,283000	8,190000	51,223571	08/04/2014
60-Actividades de programación y emisión	868	15,24412	47.820.900,41	7,56448	2,695334	1,244793	0,944000	8,250000	48,066903	02/01/2014
61-Telecomunicaciones.	9	0,15806	9.511.473,31	1,50456	1,935705	0,657402	1,127000	6,250000	148,224520	08/05/2022
62-Programación, consultoría y otras actividades	7	0,12294	4.489.405,25	0,71015	4,120113	1,103302	2,900000	5,426000	58,856975	26/11/2014
63-Servicios de información.	179	3,14366	20.385.524,57	3,22466	2,643181	0,739214	0,969000	7,200000	71,666248	21/12/2015
64-Servicios financieros, excepto seguros	13	0,22831	1.327.451,69	0,20998	3,536652	0,698493	1,718000	4,700000	115,297775	10/08/2019
66-Actividades auxiliares a los servicios	5	0,08781	298.321,10	0,04719	3,149009	1,172317	1,800000	6,750000	87,497194	16/04/2017
70-Actividades de las sedes centrales; a	349	6,12926	144.648.281,25	22,88099	2,805313	0,642153	1,122000	7,000000	103,953980	30/08/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	465	8,16649	22.845.945,17	3,61385	2,599029	0,871938	1,049000	6,100000	39,382828	12/04/2013
72-Investigación y desarrollo.	30	0,52687	3.606.444,49	0,57048	3,313707	0,891540	1,435000	6,000000	83,398975	12/12/2016
73-Publicidad y estudios de mercado.	9	0,15806	1.836.327,47	0,29048	2,746522	0,718545	1,500000	4,800000	56,772104	24/09/2014
74-Otras actividades profesionales, científicas	324	5,69020	51.288.033,98	8,11293	3,025845	0,834221	1,254000	7,500000	111,191203	07/04/2019
75-Actividades veterinarias.	1	0,01756	83.377,28	0,01319	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	95,474333	14/12/2017
80-Actividades de seguridad e investigación	25	0,43906	1.470.669,78	0,23264	3,043437	1,452061	1,677000	5,374000	60,476404	14/01/2015
85-Educación.	127	2,23042	13.333.704,38	2,10917	2,911523	1,092864	1,500000	6,900000	86,667279	21/03/2017
90-Actividades de creación, artísticas y	54	0,94837	2.633.896,22	0,41664	1,966047	0,734552	1,224000	5,324000	37,496938	14/02/2013
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	15	0,26344	655.294,04	0,10366	2,600408	0,655443	1,356000	4,700000	47,947021	29/12/2013
92-Actividades de juegos de azar y apuestas	50	0,87812	5.705.938,56	0,90259	2,701881	0,900697	1,600000	5,246000	78,135402	05/07/2016



CLASE 8.^a



OK1903039



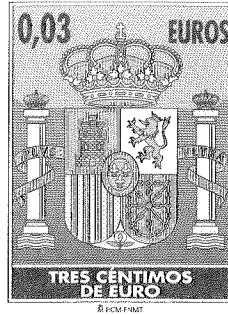
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades deportivas, recreativas y	86	7.547.822,67	1,19394	2,705356	0,896345	1,600000	7,500000	93,436290	13/10/2017
Total Cartera/Total	5694	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		111.025,07		2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
Mínimo / Minimum:		1.289,65		2,934200	1,305298			36,369241	10/01/2013
Máximo / Maximum:		8.106.177,04		0,944000	0,200000			0,032854	01/01/2010
				8,250000	8,250000			212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS



OK1903038



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

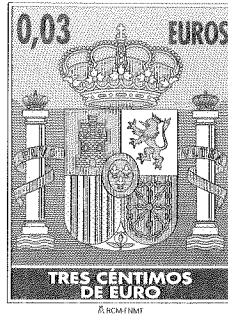
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	5565	586.188.711,15	92,72544	2,975216	0,989782	0,944000	8,250000	83,649802	20/12/2016
TRIMESTRAL	86	24.880.693,87	3,99572	1,630764	0,514962	1,000000	5,600000	62,400758	14/03/2015
SEMESTRAL	30	10.919.209,83	1,72724	3,471867	0,763788	1,392000	5,650000	80,791105	24/09/2016
ANUAL	13	10.188.153,24	1,61160	2,101912	0,573816	1,741000	4,250000	98,142627	06/03/2018
Total Cartera/Total	5694	632.176.768,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		111.025,07		2,916810	0,960488			82,997690	30/11/2016
		1.289,65		2,934200	1,305298			36,369241	10/01/2013
		8.106.177,04		0,944000	0,200000			0,032854	01/01/2010
				8,250000	8,250000			212,106776	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1903037



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

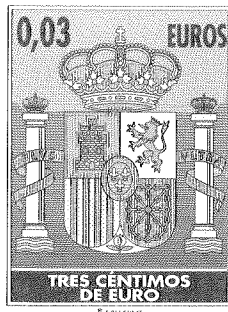
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance					
31/01/2009	133.650.523,10	15.783.710,42	850.565.667,93	85,0566	6313
28/02/2009	15.649.592,92	871.398,31	834.044.676,70	83,4045	6291
31/03/2009	14.493.038,89	430.042,65	819.121.595,16	81,9122	6274
30/04/2009	14.734.371,82	6.021.809,60	798.365.413,74	79,8366	6249
31/05/2009	14.887.308,16	584.289,63	782.893.815,95	78,2894	6228
30/06/2009	14.756.980,77	6.702.689,12	761.434.146,06	76,1434	6198
31/07/2009	14.663.254,10	5.452.972,57	741.317.919,39	74,1318	6154
31/08/2009	16.460.192,49	3.903.700,46	720.954.026,44	72,0954	6105
30/09/2009	14.673.177,49	1.207.503,27	705.073.345,68	70,5073	6046
31/10/2009	14.262.222,25	2.689.839,80	688.121.283,63	68,8121	5964
30/11/2009	15.968.819,83	4.803.774,69	667.348.689,11	66,7349	5847
31/12/2009	15.244.615,12	2.265.993,13	649.838.080,86	64,9838	5770
	14.737.589,34	2.923.723,43	632.176.768,09	63,2177	5694
	314.181.686,28	53.641.447,08			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a



OK1903036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	834.044.676,7	83,40448	871,398,3	0,10245	1,22249	0,24175	2,86268	0,17784	2,11330	0,15502	1,84440
28/02/2009	819.121.595,2	81,91217	430.042,7	0,05156	0,61698	0,14437	1,71880	0,15097	1,79671	0,21612	2,56281
31/03/2009	798.365.413,7	79,83655	6.021.809,6	0,73515	8,47375	0,29687	3,50489	0,26857	3,17569	0,20359	2,41585
30/04/2009	782.893.816,0	78,28939	584.289,6	0,07319	0,87470	0,28714	3,39175	0,26444	3,12758	0,26293	3,10997
31/05/2009	761.434.146,1	76,14342	6.702.689,1	0,85614	9,80349	0,55542	6,46518	0,35011	4,12136	0,31642	3,73171
30/06/2009	741.317.919,4	74,13180	5.452.972,6	0,71615	8,26320	0,54908	6,39352	0,42305	4,96017	0,33586	3,95675
31/07/2009	720.954.026,4	72,09541	3.903.700,5	0,52659	6,13923	0,69972	8,08090	0,49364	5,76550	0,33209	3,91314
31/08/2009	705.073.345,7	70,50734	1.207.503,3	0,16749	1,99143	0,47034	5,50029	0,51289	5,98397	0,36128	4,25024
30/09/2009	688.121.283,6	68,81214	2.689.839,8	0,38150	4,48313	0,35864	4,21974	0,45390	5,31288	0,41129	4,82540
31/10/2009	667.348.689,1	66,73488	4.803.774,7	0,69810	8,06292	0,41594	4,87861	0,55793	6,49346	0,41095	4,82148
30/11/2009	649.838.080,9	64,98381	2.265.993,1	0,33955	3,99938	0,47318	5,53268	0,47176	5,51649	0,42519	4,98464
31/12/2009	632.176.768,1	63,21768	2.923.723,4	0,44992	5,26737	0,49597	5,79192	0,42733	5,00909		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

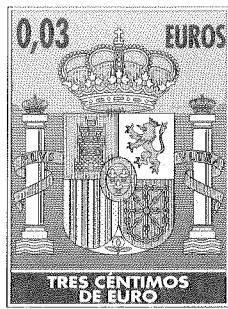
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a



OK1903035



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

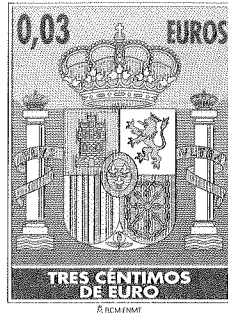
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	1.440.269,51	155.066,27	1.595.335,78	296.402,31	58.116,56	354.518,87	2.321.263,63	454.745,93	2.776.009,56
28/02/2009	1.098.477,61	161.510,26	1.259.987,87	276.483,94	90.769,12	367.253,06	3.465.130,83	551.695,64	4.016.826,47
31/03/2009	1.409.630,34	177.058,26	1.586.688,60	243.797,34	61.538,16	305.335,50	4.287.124,50	622.436,78	4.909.561,28
30/04/2009	997.974,60	162.148,29	1.160.122,89	272.170,40	113.730,40	385.900,80	5.452.957,50	737.956,88	6.190.914,38
31/05/2009	1.028.792,50	145.299,22	1.174.091,72	503.889,70	119.004,11	622.893,81	6.531.138,24	784.182,70	6.914.639,04
30/06/2009	821.813,46	116.084,95	937.898,41	563.231,32	114.462,78	677.694,10	6.528.735,41	770.351,57	7.301.489,81
31/07/2009	1.117.307,62	134.261,27	1.251.568,89	449.083,79	62.290,40	511.374,19	6.620.359,44	744.885,59	7.273.621,00
31/08/2009	1.187.091,53	142.822,61	1.329.914,14	437.327,35	54.172,37	491.499,72	6.968.664,15	740.880,09	7.361.239,53
30/09/2009	1.197.141,86	113.067,94	1.310.209,80	468.490,54	68.258,23	536.748,77	6.505.909,36	798.460,72	7.767.124,87
31/10/2009	2.138.660,28	119.688,99	2.258.349,27	680.508,14	120.165,09	800.673,23	7.197.049,38	800.761,73	7.306.671,09
30/11/2009	998.567,41	74.372,43	1.072.939,84	643.076,52	97.076,49	740.153,01	6.722.592,24	732.350,75	7.929.400,13
31/12/2009	1.236.856,68	51.991,92	1.288.848,60	452.836,82	87.379,57	540.216,39	6.561.246,82	605.072,48	7.327.664,72
	14.672.583,40	1.553.372,41	16.225.955,81	5.287.298,17	1.046.963,28	6.334.261,45		523.053,74	7.084.300,56

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1903034

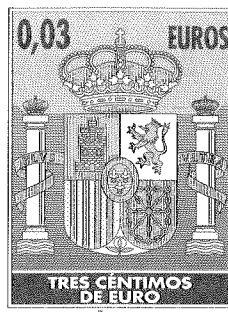


Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2009	70.383,58	0,00	70.383,58	0,00	0,00	0,00	70.383,58	0,00	70.383,58
31/05/2009	778.482,70	0,00	778.482,70	42,78	0,00	42,78	848.909,06	0,00	848.909,06
30/06/2009	661.606,46	0,00	661.606,46	2.068,16	0,00	2.068,16	1.512.583,68	0,00	1.512.583,68
31/07/2009	1.688.841,36	0,00	1.688.841,36	2.178,89	0,00	2.178,89	3.203.603,93	0,00	3.203.603,93
31/08/2009	814.565,61	0,00	814.565,61	4.896,67	0,00	4.896,67	4.023.066,21	0,00	4.023.066,21
30/09/2009	1.354.059,75	0,00	1.354.059,75	3.981,84	0,00	3.981,84	5.381.107,80	0,00	5.381.107,80
31/10/2009	1.601.282,76	0,00	1.601.282,76	5.808,17	0,00	5.808,17	6.988.198,73	0,00	6.988.198,73
30/11/2009	2.648.455,51	0,00	2.648.455,51	6.633,51	0,00	6.633,51	9.643.287,75	0,00	9.643.287,75
31/12/2009	1.971.419,32	0,00	1.971.419,32	-65.257,10	0,00	-65.257,10	11.549.449,97	0,00	11.549.449,97
	11.589.097,05	0,00	11.589.097,05	-39.647,08	0,00	-39.647,08			



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1903033

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

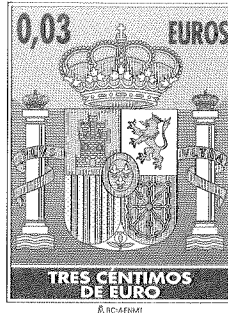
Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	115	210.563,80	25.840,99	236.404,79	10.821.207,32	11.057.612,11	27.043.090,70	27,42401	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	88	285.002,54	39.451,42	324.453,96	7.436.390,88	7.760.844,84	11.524.809,90	46,12134	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	35	286.755,99	52.995,78	339.751,77	5.496.792,10	5.836.543,87	1.811.620,36	56,78620	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	90	1.544.031,17	77.969,48	1.622.000,65	6.065.928,46	7.687.929,11	9.900.453,76	40,47036	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	105	4.067.417,33	322.187,03	4.389.604,36	7.624.631,94	12.014.236,30	11.915.863,71	47,62848	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	167.475,99	4.609,04	172.085,03	30.172,22	202.257,25	0,00000	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	437	6.561.246,82	523.053,74	7.084.300,56	37.475.122,92	44.559.423,48	62.195.838,43	37,69149	
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt			
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	26	49.180,72	17.225,16	66.405,88	7.349.892,97	7.416.298,85	27.043.090,70	27,42401	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	100.030,36	29.244,58	129.274,94	5.186.121,59	5.315.396,53	11.524.809,90	46,12134	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	13.288,52	8.778,26	22.066,78	1.006.683,55	1.028.750,33	1.811.620,36	56,78620	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	126.256,28	41.761,05	168.017,33	3.838.731,58	4.006.748,91	9.900.453,76	40,47036	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	12	348.179,03	188.888,51	537.067,54	5.138.277,48	5.675.345,02	11.915.863,71	47,62848	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	71	636.934,91	285.897,56	922.832,47	22.519.707,17	23.442.539,64	62.195.838,43	37,69149	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
 Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1903032



GESTICAIXA

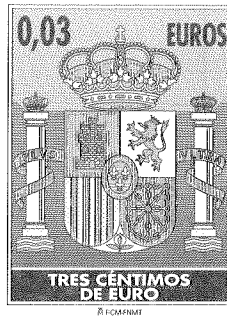
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2000												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875006												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principales Devenidos Principales Due	Principales Amortizados Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principales Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
17/03/2010	1,06500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2009	1,12000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2009	1,61000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2009	1,99000 %	508,56	417,02	1.017.120,00	0,00	100.000,00	0,00 %	200.000.000,00	0,00	200.000.000,00	200.000.000,00	0,00
17/03/2009	3,59300 %	898,25	736,57	1.796.500,00	0,00	0,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2008	5,31400 %	1.343,26	1.101,47	2.686.520,00	0,00	0,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	5,31100 %	1.357,26	1.112,95	2.714.520,00	0,00	0,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,04900 %	1.150,05	943,04	2.300.100,00	0,00	0,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2008						100.000,00	100,00 %	200.000.000,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OK1903031



GESTICAIXA

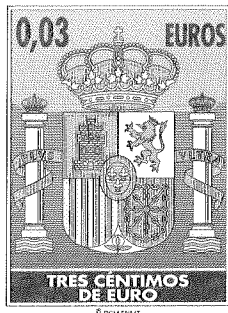
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7475												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875014												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
17/03/2010	1,26500 %	255,56	209,56	2.200.640,00	0,00	7.422,25	80.810,79	55.481.318,75	604.060.655,25	55.481.318,75	55.481.318,75	0,00
17/12/2009	1,32000 %	294,40	241,41	3.309.406,75	0,00	7.481,38	88.233,04	55.923.315,50	659.541.974,00	55.923.315,50	55.923.315,50	0,00
17/09/2009	1,81000 %	442,73	363,04	4.183.533,25	0,00	4.285,58	95.714,42	32.034.710,50	715.465.289,50	32.034.710,50	32.034.710,50	0,00
17/06/2009	2,19000 %	559,67	458,93	7.088.188,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2009	3,79300 %	948,25	777,57	10.418.804,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2008	5,51400 %	1.393,82	1.142,93	10.527.565,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	5,51100 %	1.408,37	1.154,86	8.937.184,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,24900 %	1.195,61	980,40									
27/03/2008							100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OK1903030



GESTICAIXA

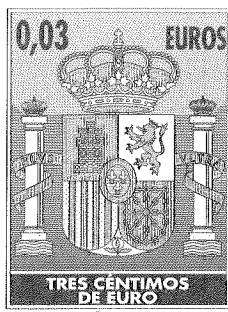
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875022												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
17/03/2010	1,96500 %	491,25	402,83									
17/12/2009	2,02000 %	510,61	418,70	204.244,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/09/2009	2,51000 %	641,44	525,98	256.576,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/06/2009	2,89000 %	738,56	605,62	295.424,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/03/2009	4,49300 %	1.123,25	921,07	449.300,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/12/2008	6,21400 %	1.570,76	1.288,02	628.304,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/09/2008	6,21100 %	1.587,26	1.301,55	634.904,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,94900 %	1.355,05	1.111,14	542.020,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00		0,00	40.000.000,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OK1903029



GESTICAIXA

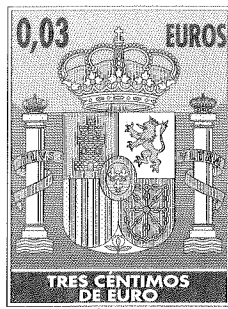
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 125												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875030												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
17/03/2010	2,46500 %	616,25	505,33									
17/12/2009	2,52000 %	637,00	522,34	79.625,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/09/2009	3,01000 %	769,22	630,76	96.152,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/06/2009	3,39000 %	866,33	710,39	108.291,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/03/2009	4,99300 %	1.248,25	1.023,57	156.031,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/12/2008	6,71400 %	1.697,15	1.391,66	212.143,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/09/2008	6,71100 %	1.715,03	1.406,32	214.378,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/06/2008	6,44900 %	1.468,94	1.204,53	183.617,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00		0,00	12.500.000,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OK1903028



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.98	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
(ISIN : ES0316875006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
(ISIN : ES0316875014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

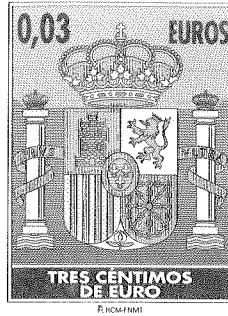
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1903027



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)		0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.98	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316875022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	4.60	3.53	3.41	3.08	2.83	2.63	2.46	2.32
	Amortización Final / Final maturity	17/03/2020	19/12/2016	19/09/2016	17/12/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	4.30	3.30	3.23	2.86	2.67	2.50	2.32	2.24
	Amortización Final / Final maturity	19/12/2016	17/12/2014	17/12/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	18/03/2013	18/03/2013
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316875030)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	4.60	3.53	3.41	3.08	2.83	2.63	2.46	2.32
	Amortización Final / Final maturity	17/03/2020	19/12/2016	19/09/2016	17/12/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	4.30	3.30	3.23	2.86	2.67	2.50	2.32	2.24
	Amortización Final / Final maturity	19/12/2016	17/12/2014	17/12/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	18/03/2013	18/03/2013

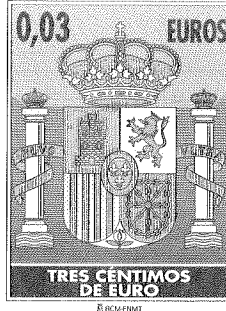
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a
HORIZONTAL



OK1903026

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

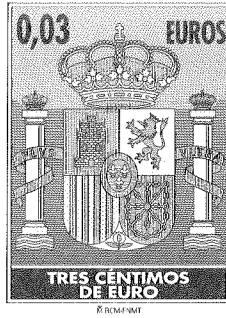
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	505 0426	42.358	0452	0504	570 0530	76.141
Aragón	0401	180 0427	18.409	0453	0505	216 0531	35.266
Asturias	0402	469 0428	27.062	0454	0506	522 0532	46.036
Baleares	0403	181 0429	13.282	0455	0507	199 0533	24.474
Canarias	0404	66 0430	9.326	0456	0508	75 0534	14.148
Cantabria	0405	42 0431	3.072	0457	0509	46 0535	4.921
Castilla-León	0406	228 0432	17.117	0458	0510	274 0536	28.294
Castilla La Mancha	0407	109 0433	15.237	0459	0511	119 0537	20.221
Cataluña	0408	1.006 0434	160.646	0460	0512	1.078 0538	226.404
Ceuta	0409	0435		0461	0513	0539	
Extremadura	0410	15 0436	1.008	0462	0514	21 0540	2.325
Galicia	0411	247 0437	16.093	0463	0515	259 0541	25.997
Madrid	0412	1.424 0438	180.373	0464	0516	1.590 0542	288.208
Melilla	0413	0439		0465	0517	0543	
Murcia	0414	127 0440	7.421	0466	0518	157 0544	14.365
Navarra	0415	69 0441	11.325	0467	0519	75 0545	15.615
La Rioja	0416	30 0442	1.763	0468	0520	33 0546	3.376
Comunidad Valenciana	0417	946 0443	101.928	0469	0521	1.063 0547	154.494
País Vasco	0418	104 0444	12.318	0470	0522	121 0548	19.714
Total España	0419	5.748 0445	638.738	0471	0497	6.418 0549	999.999
Otros países Unión Europea	0420	0446		0472	0498	0550	
Resto	0422	0448		0474	0500	0552	
Total general	0425	5.748 0450	638.738	0475	0501	6.418 0553	999.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OK1903025

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

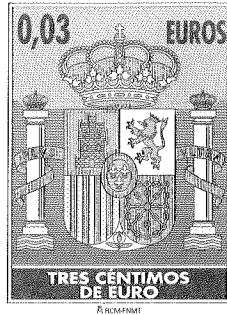
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 19/03/2008					
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	5.748	0577	0583	638.738	0600	0606	0620	6.418	0626	0631	1.000.000
EEUU Dólar - USD	0572	0578	0584	0601		0607	0611	0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573	0579	0585	0602		0608	0612	0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580	0586	0603		0609	0613	0623		0629	0634	
Otras	0575		0587	0604			0614	0624			0635	
Total	0576	5.748	0588	0605	638.738	0615	0616	0625	6.418		0636	1.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OK1903024

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

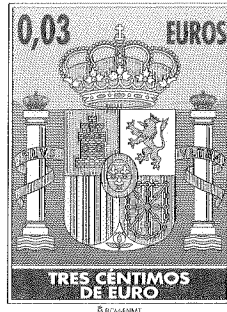
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	344	1100	1130	1140	212
40% - 60%	1101	361	1121	1131	1141	366
60% - 80%	1102	216	1122	1132	1142	362
80% - 100%	1103	19	1123	1133	1143	87
100% - 120%	1104	1114	1124	1134	1144	1154
120% - 140%	1105	1115	1125	1135	1145	1155
140% - 160%	1106	1116	1126	1136	1146	1156
superior al 160%	1107	1117	1127	1137	1147	1157
Total	1108	940	1128	1138	1148	1.027
Media ponderada (%)		1119		1139		1159
		387.324				500.379
		32,83				30,77

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1903023

S.05.5

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

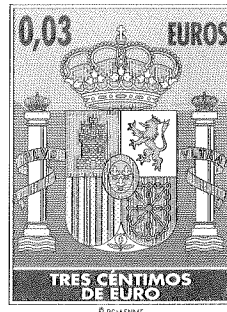
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	5.051	598.392	0,68	2,77
MIBOR (IND.OFIC)	2	153	0,96	2,33
TIPO FIJO	695	40.193	5,12	5,12
Total	1405	1415	1425	1435
			0,96	2,92

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a



OK1903022

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

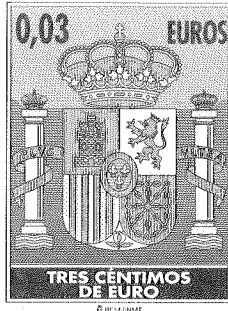
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 19/03/2008		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente
Inferior al 1%	1500	38 1521	5.408	1542	1563	1563	1584	1605	1605
1% - 1,49%	1501	172 1522	31.680	1543	1564	1564	1585	1606	1606
1,5% - 1,99%	1502	1.855 1523	141.664	1544	1565	1565	1586	1607	1607
2% - 2,49%	1503	833 1524	94.911	1545	1566	1566	1587	1608	1608
2,5% - 2,99%	1504	261 1525	49.314	1546	1567	1567	1588	1609	1609
3% - 3,49%	1505	372 1526	69.565	1547	1568	1568	1589	1610	1610
3,5% - 3,99%	1506	828 1527	136.698	1548	1569	1569	1590	1611	1.065
4% - 4,49%	1507	686 1528	67.781	1549	1570	1570	1591	1612	8.604
4,5% - 4,99%	1508	170 1529	14.670	1550	1571	1571	1592	1613	158.608
5% - 5,49%	1509	348 1530	18.771	1551	1572	1572	1593	1614	537.703
5,5% - 5,99%	1510	116 1531	5.837	1552	1573	1573	1594	1615	260.860
6% - 6,49%	1511	35 1532	1.330	1553	1574	1574	1595	1616	23.435
6,5% - 6,99%	1512	16 1533	535	1554	1575	1575	1596	1617	6.625
7% - 7,49%	1513	10 1534	354	1555	1576	1576	1597	1618	2.165
7,5% - 7,99%	1514	6 1535	192	1556	1577	1577	1598	1619	575
8% - 8,49%	1515	2 1536	39	1557	1578	1578	1599	1620	361
8,5% - 8,99%	1516	1537		1558	1579	1579	1600	1621	
9% - 9,49%	1517	1538		1559	1580	1580	1601	1622	
9,5% - 9,99%	1518	1539		1560	1581	1581	1602	1623	
Superior al 10%	1519	1540		1561	1582	1582	1603	1624	
Total	1520	5.748 1541	638.739	1562	1583	1583	1604	1625	1.000.001
Tipo de interés medio ponderado (%)		95,42	2,92		96,84			1626	5,30



CLASE 8.^a
00000000000000000000



OK1903021

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

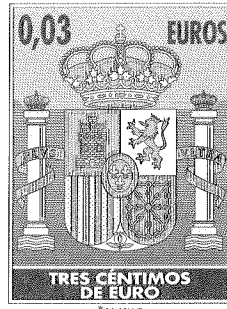
Concentración	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 19/03/2008	
	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000 10,66		2030 8,32		2060 8,32	
Sector: (1)	2010 22,88	2020 70 Actividades de las sedes centrales; a	2040		2070 18,88	2080 70 Actividades de las sedes centrales; a

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a



OK1903020

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

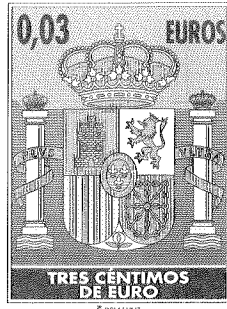
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

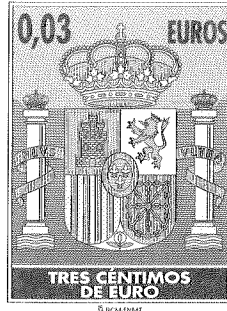
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 19/03/2008		
	Nº de pasivos emitidos	importe pendiente en Divisa	importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	importe pendiente en Divisa	importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3060	3110	3170	3230	3250
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
Total	3050	10.000	3160	3220	10.000	1.000.000



CLASE 8.^a



OK1903019



OK1902987

CLASE 8.ª



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC SABADELL EMPRESAS 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 79 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1903097 a OK1903019, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902987, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.