

GC FTPyme Pastor 1

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

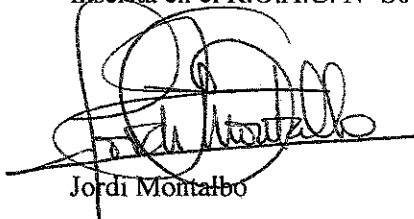
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los tenedores de los Bonos de GC FTPyme Pastor 1, F.T.A,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Pastor 1, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. Al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con el folleto de constitución del Fondo de Titulización, el fondo de reserva mantenido por el Fondo debería ser de 2.588 miles de euros. Tal y como se indica en la Nota 6, al 31 de diciembre de 2009, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el mencionado folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 152 miles de euros.
5. Adicionalmente, tal y como se indica en la Nota 2.i. el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora acordó en la reunión celebrada el 28 de enero de 2010 proceder a la liquidación anticipada del Fondo con fecha 15 de abril de 2010.
6. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Pastor 1, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
7. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 NÚM: 20/10/04061
IMPORT COL·LÈGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GC FTPYME PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		16.940	25.574	PASIVO NO CORRIENTE		22.006	34.196
Activos financieros a largo plazo		16.940	25.574	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		22.006	34.196
Derechos de crédito	4	16.940	25.321	Obligaciones y otros valores negociables.	7	19.502	31.608
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		19.502	31.608
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		16.940	25.321	Deudas con entidades de crédito	6	2.130	2.588
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		2.588	2.588
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(458)	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	374	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		374	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	12	-	253				
Derivados de cobertura		-	253	PASIVO CORRIENTE		4.816	6.586
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		4.813	6.582
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	7	5
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	4.721	6.427
				Series no subordinadas		4.631	5.938
ACTIVO CORRIENTE		9.508	15.461	Series subordinadas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos financieros a corto plazo		5.201	7.212	Intereses y gastos devengados no vencidos		90	489
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito	4	5.201	7.140	Deudas con entidades de crédito	6	-	150
Participaciones hipotecarias		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	119
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	31
Préstamos a PYMES		4.785	6.215	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados	12	85	-
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		85	-
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por periodificaciones		3	4
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		3	4
Bonos de titulación		-	-	Comisión sociedad gestora		3	4
Activos dudosos		750	1.016	Comisión administrador		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(356)	(168)	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		22	77	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otras comisiones		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-				
Derivados		-	72	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(374)	253
Derivados de cobertura		-	72	Coberturas de flujos de efectivo	12	(374)	253
Otros activos financieros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	4.307	8.249				
Tesorería		4.307	8.249				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		26.448	41.035	TOTAL PASIVO		26.448	41.035

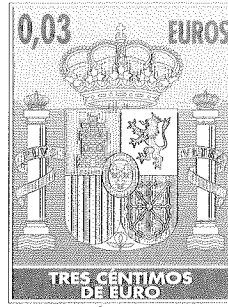
(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.ª

CLASE 8.ª DE LA CLASE 8.ª DE LA CLASE 8.ª



0J6122151

GC FTPYME PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

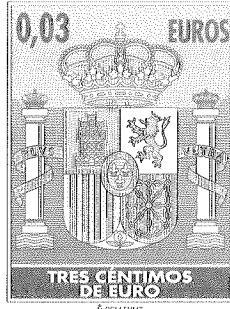
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		1.365	2.812
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	1.282	2.522
Otros activos financieros	5, 12	83	290
Intereses y cargas asimilados		(1.328)	(2.652)
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(752)	(2.516)
Deudas con entidades de crédito	6	(49)	(136)
Otros pasivos financieros	12	(527)	-
MARGEN DE INTERESES		37	160
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(39)	(148)
Servicios exteriores		(16)	(14)
Servicios de profesionales independientes	10	(16)	(14)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(23)	(134)
Comisión de Sociedad gestora	1	(15)	(20)
Comisión administración	1	(3)	(4)
Comisión del agente financiero/pagos		(4)	(5)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	-	(62)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	(1)
Otros gastos		-	(42)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(475)	(12)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(475)	(12)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	477	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
TRES CÉNTIMOS DE EURO



0J6122150

GC FTPYME PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(320)	(86)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	(175)	20
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.329	2.530
Intereses pagados por valores de titulización	(1.142)	(2.667)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(370)	8
Intereses cobrados de inversiones financieras	83	286
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(75)	(137)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(137)	(147)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(16)	(21)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(3)	(8)
Comisiones pagadas al agente financiero	(4)	(5)
Comisiones variables pagadas	(114)	(113)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(8)	41
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	6	55
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(14)	(14)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(3.622)	495
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(3.622)	808
Cobros por amortización de derechos de crédito	9.790	8.179
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(13.412)	(7.371)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(313)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(313)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(3.942)	409
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	8.249	7.840
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4.307	8.249

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.

GC FTPYME PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

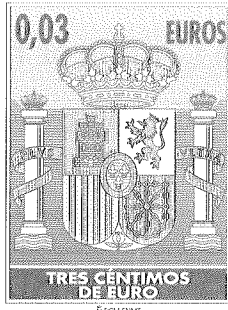
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(901)	257
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(901)	257
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	527	(4)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	374	(253)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de Ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122148

GC FTPYME Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

GC FTPYME Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 28 de octubre de 2003, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 225.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 31 de octubre de 2003, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,03% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 6.000 euros anuales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 15 miles de euros (20 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banco Pastor, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año) de 3 miles de euros (4 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

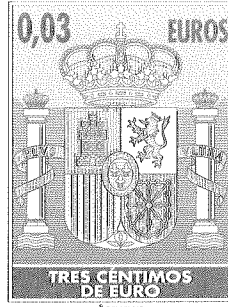
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



0J6122147

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

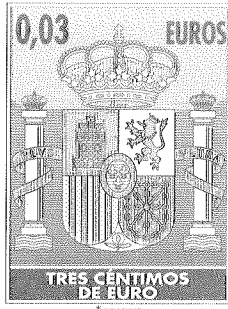
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a



0J6122146

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

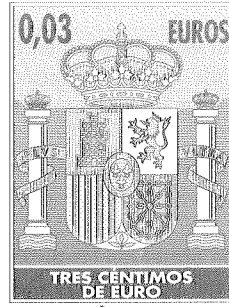
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
MARCAS DE PATENTE DE DISEÑO



0J6122145

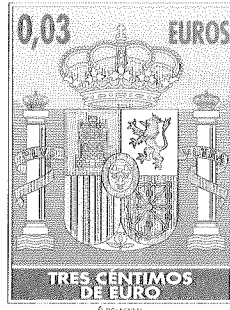
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	39.957	(39.957)	-
Gastos establecimiento	42	(42)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	40.128	40.128
<i>Derechos de crédito</i>	-	39.957	39.957
<i>Derivados</i>	-	171	171
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	39.999	129	40.128
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	845	(845)	-
Inversiones financieras temporales	11.308	(11.308)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	12.241	12.241
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	12.165	12.165
<i>Derivados</i>	-	76	76
Ajustes por periodificaciones	104	(104)	-
Tesorería	7.840	(7.840)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	7.840	7.840
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20.097	(16)	20.081
TOTAL ACTIVO	60.096	113	60.209

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	2.901	(2.901)	-
Emisión de obligaciones	44.917	(44.917)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	47.818	47.818
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	44.917	44.917
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	2.901	2.901
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	47.818	-	47.818
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	11.308	(11.308)	-
Otros acreedores	231	(231)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	12.212	12.212
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	8	8
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	11.949	11.949
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	255	255
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	739	(689)	50
TOTAL PASIVO CORRIENTE	12.278	(16)	12.262
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	171	171
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(42)	(42)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	129	129
TOTAL PASIVO	60.096	113	60.209



CLASE 8.^a



0J6122144

Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	25.321	(25.321)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	25.574	25.574
<i>Derechos de crédito</i>	-	25.321	25.321
<i>Derivados</i>	-	253	253
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	25.321	253	25.574
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	1.363	(1.363)	-
Inversiones financieras temporales	5.938	(5.938)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	7.212	7.212
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	7.140	7.140
<i>Derivados</i>	-	72	72
Ajustes por periodificaciones	79	(79)	-
Tesorería	8.249	(8.249)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	8.249	8.249
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15.629	(168)	15.461
TOTAL ACTIVO	40.950	85	41.035

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	2.588	(2.588)	-
Emisión de obligaciones	31.608	(31.608)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	34.196	34.196
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	31.608	31.608
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	2.588	2.588
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	34.196	-	34.196
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	5.938	(5.938)	-
Otros acreedores	180	(180)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	6.582	6.582
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	5	5
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	6.427	6.427
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	150	150
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	636	(632)	4
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.754	(168)	6.586
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	253	253
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	253	253
TOTAL PASIVO	40.950	85	41.035

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	2.812	(2.812)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	2.812	2.812
Gastos financieros y cargas asimiladas	(2.744)	2.744	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(2.652)	(2.652)
MARGEN DE INTERESES	68	92	160
Otros gastos de explotación	(56)	(92)	(148)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	(12)	(12)
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	(12)	12	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

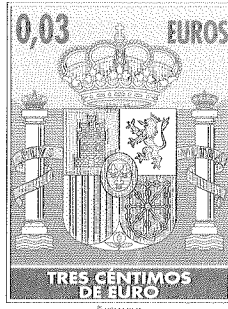
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora acordó en la reunión celebrada el 28 de enero de 2010 proceder a la liquidación anticipada del Fondo con fecha 15 de abril de 2010. Dada la naturaleza específica de los activos y pasivos de los Fondos de Titulización de activos, la aplicación de los criterios contables y normas de valoración aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009, no difieren significativamente de los que el Fondo debería aplicar al proceder a su liquidación.



CLASE 8.^a



0J6122142

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

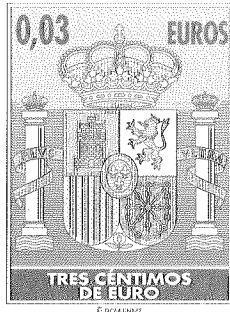
iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".



CLASE 8.ª
Escribiendo en el campo de



0J6122141

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

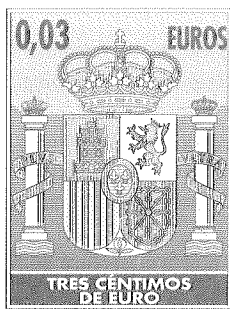
El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.



CLASE 8.^a



0J6122139

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de relación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

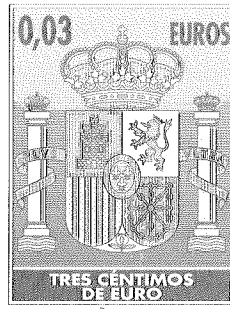
Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).



CLASE 8.^a



0J6122138

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

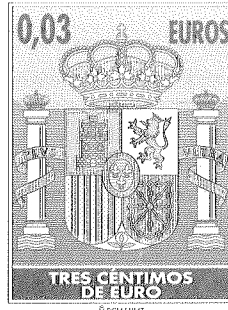
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



0J6122137

- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 28 de octubre de 2003 integran los Activos Cedidos pendientes de amortizar emitidos por la Banco Pastor.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	39.957	11.821	51.778
Amortización de principal	-	(11.042)	(11.042)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(9.200)	(9.200)
Trasposos a activo corriente	(14.636)	14.636	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	25.321	6.215	31.536
Amortización de principal	-	(5.697)	(5.697)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(4.114)	(4.114)
Trasposos a activo corriente	(8.381)	8.381	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	16.940	4.785	21.725

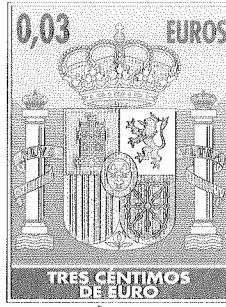
- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 4,61% y 6,05%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 1.282 y 2.522 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:



CLASE 8.ª
1. 2000 2. 2000 3. 2000 4. 2000 5. 2000 6. 2000 7. 2000 8. 2000 9. 2000 10. 2000



0J6122136

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	274	849	2.290	5.775	11.524	889

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	452	1.052	1.659	9.181	18.228	994

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	725	999
<i>Intereses (1)</i>	25	17
	750	1.016

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(168)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(422)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	234	-
Ajustes 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(168)
Saldos al cierre del ejercicio	(356)	(168)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 293 y 67 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 6 y 55 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 22.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo.

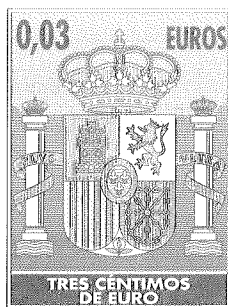
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos (“la Caixa”) y de la Cuenta de Cobros, abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor).

En la Cuenta de Cobros se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).



CLASE 8.^a



0J6122135

La **Cuenta de Cobros** devengará un interés variable anual pagadero mensualmente que será igual al Tipo de Interés de Referencia aplicable a los Bonos, más un margen de 0,15%, todo ello en los términos establecidos en los Contratos de Depósito a Tipo de Interés Garantizado. El saldo de la Cuenta de Cobros se mantendrá en efectivo.

A través de la **Cuenta de Tesorería** se realizarán todos los pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora. La Cuenta de Tesorería no podrá tener un saldo negativo en contra del Fondo. Los saldos de la Cuenta de Tesorería se mantendrán en efectivo. Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses a favor del Fondo en base a un tipo de interés variable igual al que resulte de disminuir con un margen de 0,15% al tipo de Interés de Referencia aplicable a los Bonos.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Pastor y "la Caixa" garantizan que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Estos contratos quedan supeditado a que la calificación de Banco Pastor no descienda de la categoría A-2 y "la Caixa" no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor's Financial Services, para deuda a corto plazo; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

La Agencia de Calificación Standard & Poor's Financial Services, a fecha 3 de octubre de 2008, redujo la calificación de Banco Pastor, SA, de 'A-1' a 'A-2' y de 'A' a 'A-' para los riesgos a corto y largo plazo, respectivamente. Dicha modificación de la calificación de la deuda no supuso la aplicación de cláusulas adicionales y/o sustitutivas de los contratos en vigor.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 83 y 286 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a un préstamo participativo concedido por Banco Pastor por un importe de 2.588 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en el 2,30% de la Importe Inicial de la Emisión de bonos, es decir, 5.175 miles de euros. A partir de este momento, el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- a) el 2,30% del importe de la emisión de Bonos
- b) el 4,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Si los Fondos Disponibles para Amortización en la Fecha de Pago en curso es inferior a la Cantidad Devengada para Amortización
- b) El Saldo Vivo de los Préstamos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 2,5% del Saldo Vivo de los Préstamos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 1,15% del importe inicial de los Bonos.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2009, un Fondo de Reserva de 2.588 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 152 miles de euros.

El préstamo participativo devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés de referencia de los bonos más un margen de 25 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 49 y 136 miles de euros, respectivamente.

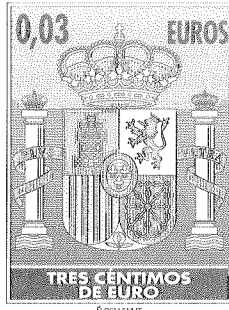
Asimismo, el Fondo incluye una remuneración variable igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades recibidas de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones atribuibles a los Derechos de Crédito, y que se calcula de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía en una cuantía proporcional a la amortización del fondo de reserva. Durante el ejercicio 2008, el Fondo ha amortizado 256 miles de euros de este préstamo.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas



CLASE 8.^a



0J6122134

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(458)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(458)	-

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe de los balances de situación adjuntos recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 31 de octubre de 2003, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 1.307 bonos (130.700 miles de euros); serie AG, constituida por 763 bonos (76.300 miles de euros); serie B, constituida por 68 bonos (6.800 miles de euros); y serie C, constituida por 112 bonos (11.200 miles de euros). La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie AS y AG, y la serie C está subordinada al resto de series.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a tres meses un margen del 0,25% en la serie AS; del 0,00% en la serie AG; del 0,65% en la serie B; y del 1,65% en la serie C.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de abril de 2027. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 42 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

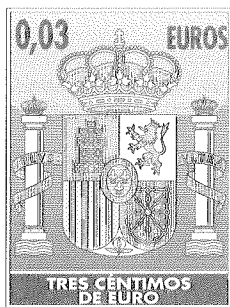
Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 225.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.



CLASE 8.^a



0J6122133

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie AS		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	8.436	5.654	18.481	5.654	6.800	-	11.200	-	56.225
Amortización de 15 de enero de 2008	-	(1.544)	-	(2.645)	-	-	-	-	(4.189)
Amortización de 15 de abril de 2008	-	(1.849)	-	(3.167)	-	-	-	-	(5.016)
Amortización de 15 de julio de 2008	-	(1.750)	-	(2.997)	-	-	-	-	(4.747)
Amortización de 15 de octubre de 2008	-	(1.742)	-	(2.985)	-	-	-	-	(4.727)
Trasposos a pasivo corriente	(3.428)	3.428	(9.881)	9.881	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	5.008	2.197	8.600	3.741	6.800	-	11.200	-	37.546
Amortización de 15 de enero de 2009	-	(1.847)	-	(3.164)	-	-	-	-	(5.011)
Amortización de 15 de abril de 2009	-	(1.146)	-	(1.962)	-	-	-	-	(3.108)
Amortización de 15 de julio de 2009	-	(1.181)	-	(2.024)	-	-	-	-	(3.205)
Amortización de 15 de octubre de 2009	-	(770)	-	(1.319)	-	-	-	-	(2.089)
Trasposos a pasivo corriente	(4.454)	4.454	(7.652)	7.652	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	554	1.707	948	2.924	6.800	-	11.200	-	24.133

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,62% y 4,88%, respectivamente, para la serie AG; del 1,87% y 5,13%, respectivamente, para la serie AS; del 2,27% y 5,53%, respectivamente, para la serie B; y del 3,27% y 6,53%, respectivamente, para la serie C.

El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 752 y 2.516 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	7	5
	7	5

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

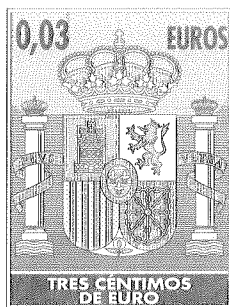
	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	253	171
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(627)	82
Saldos al cierre del ejercicio	(374)	253

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



0J6122132

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banco Pastor, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banco Pastor calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banco Pastor deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,30%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

La Agencia de Calificación Standard & Poor's Financial Services, a fecha 3 de octubre de 2008, redujo la calificación de Banco Pastor, SA, de 'A-1' a 'A-2' y de 'A' a 'A-' para los riesgos a corto y largo plazo, respectivamente. En consecuencia, a fecha 22 de diciembre de 2008, se firmó un Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses por el cual Banco Pastor cedió su posición como contrapartida del Fondo a "la Caixa", cuyas calificaciones cumplían con los requisitos establecidos en el folleto de emisión.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 527 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (4 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(374)	253
	(374)	253

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés

de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,2312%	Importe Inicial	5.175.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	90,8308%	Importe Mínimo	2.587.500,00
Tasa Fallidos	2,6666%	Importe Requerido Actual	2.587.500,00
Tasa Recuperación Fallidos	32,3371%	Importe Actual	2.435.191,08

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	2.514	Número Operaciones	233
Principal Pendiente	225.000.038,19	Principal Pendiente	21.601.303,25
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	9,60%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,98%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,61%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	86,28	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	69,23
		Amortización Anticipada - TAA (2)	14,42%

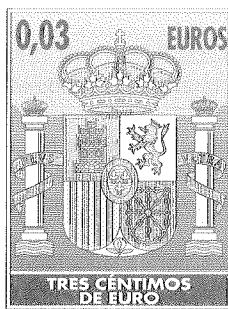
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,73%	Margen	0,30%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	15/07/2010		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.ª
[Barcode]



0J6122130

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	16.940	1008
------------------------	------	--------	------

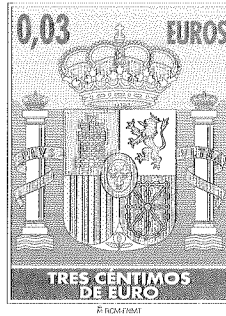
I. Activos financieros a largo plazo	0010	16.940	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	16.940	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	16.940	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------



CLASE 8.^a



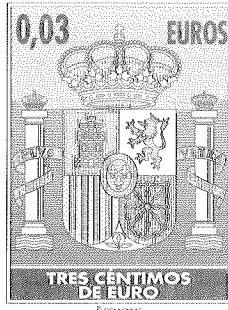
0J6122129

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	9.508	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	5.201	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	5.201	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	4.785	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	750	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-356	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	22	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.307	1460
1. Tesorería	0461	4.307	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	26.448	1500



CLASE 8.^a
[Barcode]



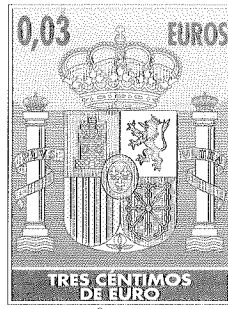
0J6122128

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	22.006	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	22.006	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	19.502	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	19.502	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.130	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	2.588	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-458	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	374	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	374	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	4.816	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	4.813	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	7	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	4.721	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	4.631	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	90	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	85	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	85	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	3	1900
1. Comisiones	0910	3	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-374	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-374	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	26.448	2000



CLASE 8.^a
FACILITACION DE SERVICIOS



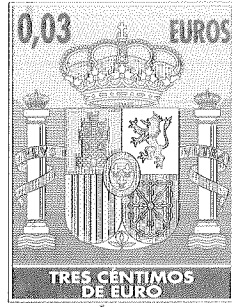
0J6122127

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.365	1100			2100	1.365	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1.282	1120			2120	1.282	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	83	1130			2130	83	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-1.328	1200			2200	-1.328	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-752	1210			2210	-752	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-49	1220			2220	-49	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-527	1230			2230	-527	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	37	1250			2250	37	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-39	1600			2600	-39	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-16	1610			2610	-16	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-16	1611			2611	-16	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-23	1630			2630	-23	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-16	1631			2631	-16	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-3	1632			2632	-3	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-4	1633			2633	-4	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-475	1700			2700	-475	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-475	1720			2720	-475	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	477	1850			2850	477	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000



CLASE 8.^a
Y SU VALOR EN EL MERCADO



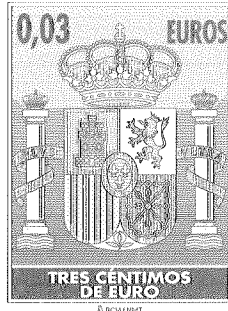
0J6122126

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	-320	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	-175	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	1.329	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.142	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-370	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	83	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-75	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-137	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-16	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-3	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-4	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-114	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-8	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	6	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-14	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-3.622	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-3.622	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	9.790	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-13.412	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-3.942	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	8.249	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	4.307	9990



CLASE 8.^a
ANEXO 801/2017-1-1012



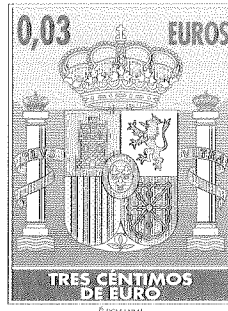
0J6122125

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-901	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-901	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	527	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	374	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.ª
4275 4276 4277 4278 4279 4280 4281 4282 4283 4284 4285 4286 4287 4288 4289 4290 4291 4292 4293 4294 4295 4296 4297 4298 4299 4300



0J6122124

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	242 0036	0066	0096	0126	2.514 0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	242 0050	0080	0110	0140	2.514 0170
						225.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTIPYME PASTOR 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

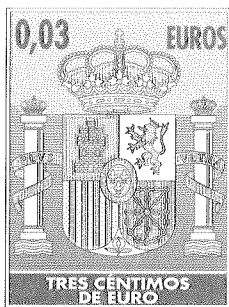
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -5.697	0210 0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -4.268	0211 0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -203.399	0212 0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213 0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 22.451	0214 0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 14,42	0215 0215

(1) En Fondos abiertos: importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a
TRES CENTIMOS DE EURO



0J6122122

Denominación del Fondo: GC FTIPYME PASTOR 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa. S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	78	0700	130 0720	16 0730	146	0740	6.030	0750	6.176
De 1 a 2 meses	7	0701	24 0721	4 0731	28	0741	470	0751	498
De 2 a 3 meses	0	0702	0 0722	0 0732	0	0742	0	0752	0
De 3 a 6 meses	0	0703	0 0723	0 0733	0	0743	0	0753	0
De 6 a 12 meses	3	0704	215 0724	6 0734	221	0744	0	0754	221
De 12 a 18 meses	7	0705	480 0725	19 0735	499	0745	30	0755	529
De 18 meses a 2 años	0	0706	0 0726	0 0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0	0707	0 0727	0 0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0	0708	0 0728	0 0738	0	0748	0	0758	0
Total	95	0709	849 0729	45 0739	894	0749	6.530	0759	7.424

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

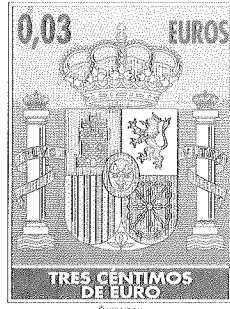
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación	
		Principal	Intereses ordinarios	Total						
Hasta 1 mes	67	0770	103 0790	15 0800	118 0810	5.834 0820	0830	29.101	0840	20,45
De 1 a 2 meses	5	0771	20 0791	4 0801	24 0811	466 0821	0831	2.249	0841	21,81
De 2 a 3 meses	0	0772	0 0792	0 0802	0 0812	0 0822	0832	0	0842	0,00
De 3 a 6 meses	0	0773	0 0793	0 0803	0 0813	0 0823	0833	0	0843	0,00
De 6 a 12 meses	1	0774	211 0794	6 0804	217 0814	0 0824	0834	2.450	0844	8,86
De 12 a 18 meses	6	0775	447 0795	18 0805	465 0815	23 0825	0835	2.358	0845	20,68
De 18 meses a 2 años	0	0776	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0	0777	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0	0778	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0838	0	0848	0,00
Total	79	0779	781 0799	43 0809	824 0819	6.323 0829	0839	36.158	0849	19,77

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



0J6122121

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Ratios de morosidad (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0996	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	3,23 0873	0891	90,83 0909	0927	0945	0963	0981	0999	0,00 1017	1035	0,00 1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

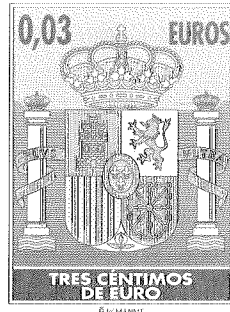
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



0J6122120

Denominación del Fondo: GC FTIPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestifalca, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	37 1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	27 1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	36 1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	70 1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	67 1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	5 1315	1325	1335	1345	1355
Total	1306	242 1316	1326	1336	1346	1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	5,77	1327		1347	7,19

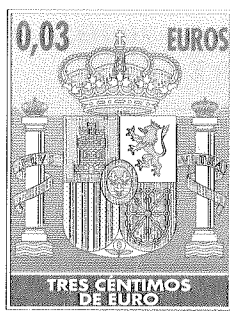
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	Situación inicial 28/10/2003
	Años		
Antigüedad media ponderada	0630	0632	0634
	7,32		0,70



CLASE 8.^a



0J6122119

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 28/10/2003			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0316873001	AG	763	2.963	2.261	0,39	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0090	3,46
ES0316873019	AS	1.307	2.963	3.873	0,39								3,46
ES0316873027	B	68	100.000	6.800	0,50								0,00
ES0316873035	C	112	100.000	11.200	0,50								7,31
Total		2.250	8025	24.134		8045		8065		8105	2.250	225.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestika, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	
ES0316873001	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,000	0,742	360	78	9993	9994	9995	9997	9998
ES0316873019	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,250	0,992	360	78	9993	9994	9995	9997	9998
ES0316873027	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,650	1,392	360	78	9993	9994	9995	9997	9998
ES0316873035	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,650	2,392	360	78	9993	9994	9995	9997	9998
Total							91	9085	24.134	9095	9105	24.134

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

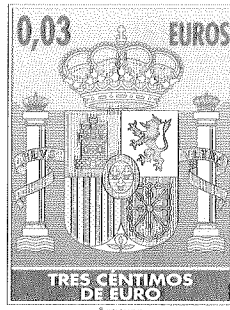
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
Códigos de barras



0J6122117

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestfiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo de la declaración: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0316873001	AG	15/10/2023	4.944	74.039	166	4.794				
ES0316873019	AS	15/10/2023	8.468	126.827	289	9.009				
ES0316873027	B	15/10/2023	0	0	224	1.508				
ES0316873035	C	15/10/2023	0	0	482	3.161				
Total			13.412	200.866	1.151	18.472	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F., MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

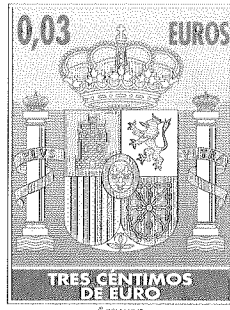
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0316873001	AG		SYP	AAA	AAA	AAA
ES0316873019	AS		SYP	AAA	AAA	AAA
ES0316873027	B		SYP	A	A	A
ES0316873035	C		SYP	BBB	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY-, para Moody's; SYP-, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.ª



0J6122115

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	2,435	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	10,85	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,77	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	1.500	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	25,41	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	2.261	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	9,37	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

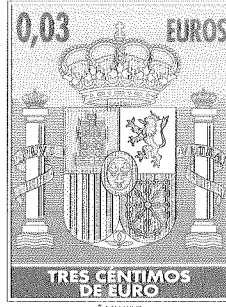
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-15000128	1210	BANCO PASTOR, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240	A-58899998	1250	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a



0J6122114

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestICAixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto					
			Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior			Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	725	0200		0300	3,23	0400		1120	4,05			
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210		0310	0,00	0410		1130	0,00			
Total Morosos				0120	725	0220		0320	3,23	0420		1140	4,05	1280		
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	529	0230		0330	2,36	0430		1150	0,98		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	70	0240		0340	0,31	0440		1160	1,30			
Total Fallidos				0150	599	0250		0350	2,67	0450		1200	2,28	1290	II.11.2.	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560				
ES0316873001								
ES0316873019								
ES0316873027								
ES0316873035								
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
ES0316873001								
ES0316873019								
ES0316873027	20,00	5,74	6,19	V.4.1.1. (pág. 128)				
ES0316873035	15,00	5,74	6,19	V.4.1.1. (pág. 128)				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	2,50	0532	3,23	0552	4,05	0572	V.3.4. (pág. 117)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

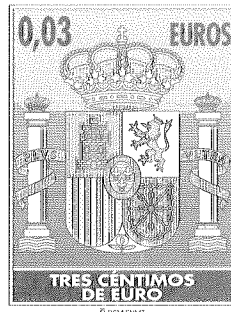
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a



0J6122113

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

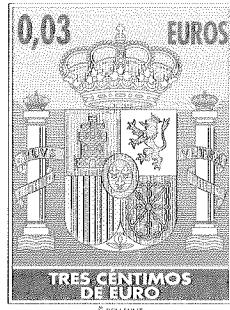
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.ª
Código de barras



0J6122112



Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

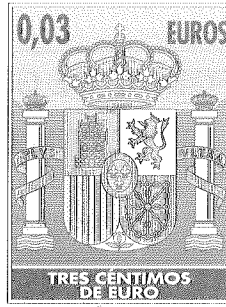
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a



0J6122110

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

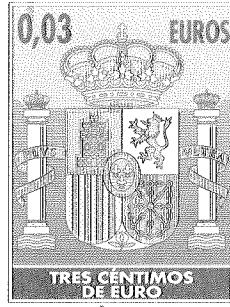
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
EJEMPLO DE CLASE 8.^a



0J6122109

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	24.390,53	0,11291	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	32,985626	30/09/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1	28.231,52	0,13069	3,050000	1,500000	3,050000	3,050000	28,977413	31/05/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	2	6.346,27	0,02938	3,205721	1,355721	3,100000	3,350000	2,526179	17/03/2010
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	66.084,93	0,30593	2,357310	1,107310	2,250000	2,750000	43,833545	26/08/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	4	404.603,07	1,87305	2,490214	0,684948	2,350000	2,850000	56,941913	29/09/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2	81.783,86	0,37861	2,386843	1,136843	2,000000	2,500000	51,612097	19/04/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	6	185.548,63	0,85597	2,843772	1,164609	2,700000	3,350000	37,295344	08/02/2013
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	10	845.687,72	3,91498	2,281458	1,031458	2,250000	3,000000	74,178883	06/03/2016
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	5	130.538,72	0,60431	2,999427	1,196054	2,550000	3,300000	27,454430	14/04/2012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	26	1.954.029,72	9,04589	2,394582	1,144582	1,500000	3,000000	40,705219	22/05/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	38	3.139.378,50	14,53328	2,793784	1,093529	2,300000	4,350000	54,281991	10/07/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	36	2.192.820,20	10,15133	2,596092	1,326491	2,150000	5,500000	48,392887	11/01/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	88	10.883.904,86	50,38541	4,182097	2,427788	3,062000	7,000000	78,131839	05/07/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	12	1.657.954,72	7,67525	4,027668	2,791556	3,500000	5,000000	110,932630	30/03/2019
Total Cartera/Total	233	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		92.709,46		3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Mínimo / Minimum:		380,57		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Máximo / Maximum:		1.778.533,09		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
				7,000000	5,246000			162,9566879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

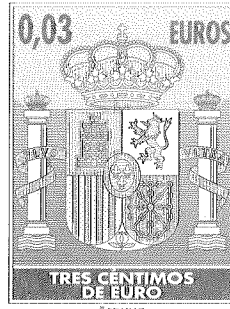
Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	233	21.601.303,25	100,00000	3,505274	1,916816	1,500000	7,000000	69,227306	08/10/2015
Total Cartera/Total		21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		92.709,46		3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Mínimo / Minimum:		380,57		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Máximo / Maximum:		1.778.533,09		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
				7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
www.renta.com



0J6122107



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

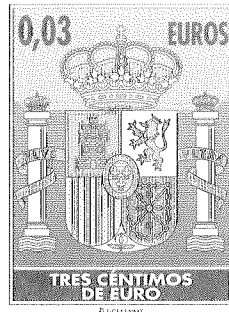
Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.50	01.99	9.603,68	0,04446	1,500000	0,250000	1,500000	1,500000	23,983573	31/12/2011
02.00	02.49	4.256.680,14	19,70566	2,303327	0,933323	2,000000	2,498000	52,434283	14/05/2014
02.50	02.99	3.128.777,70	14,48421	2,646177	1,208953	2,500000	2,950000	48,225810	06/01/2014
03.00	03.49	1.415.665,14	6,55361	3,082937	1,362268	3,000000	3,350000	53,448249	14/06/2014
03.50	03.99	2.799.701,12	12,96080	3,604276	1,841601	3,500000	3,950000	88,173048	06/05/2017
04.00	04.49	6.670.335,63	30,87932	4,114412	2,467028	4,000000	4,350000	90,951279	30/07/2017
04.50	04.99	2.533.677,46	11,72928	4,588921	2,900940	4,500000	4,900000	56,705402	21/09/2014
05.00	05.49	520.280,82	2,40856	5,006719	3,330971	5,000000	5,250000	72,895896	27/01/2016
05.50	05.99	251.391,35	1,16378	5,515612	3,866401	5,500000	5,750000	40,202561	07/05/2013
06.00	06.49	914,19	0,00423	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	1,938398	27/02/2010
06.50	06.99	11.580,81	0,05361	6,716061	4,533822	6,500000	6,750000	14,578399	19/03/2011
07.00	07.49	2.695,21	0,01248	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	3,942505	30/04/2010
Total Cartera/Total		21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:		92.709,46		3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		380,57		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:		1.778.533,09		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:				7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



0J6122106



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

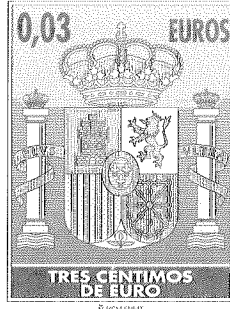
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	49,999.99	2,813,602.55	13,02515	3,334705	1,834790	1,500000	7,000000	40,099131	04/05/2013
50,000.00	99,999.99	3,211,462.97	14,86699	3,374871	1,751578	2,250000	5,000000	62,071619	04/03/2015
100,000.00	149,999.99	2,556,698.24	11,83585	3,766209	2,195352	2,250000	5,500000	67,394663	13/08/2015
150,000.00	199,999.99	2,577,960.73	11,93428	3,573288	1,976272	2,250000	4,900000	76,660947	21/05/2016
200,000.00	249,999.99	1,343,704.60	6,22048	2,422851	0,977064	2,250000	3,100000	47,261605	08/12/2013
250,000.00	299,999.99	1,894,077.46	8,76835	2,929841	1,555201	2,250000	4,000000	59,092508	03/12/2014
300,000.00	349,999.99	997,285.62	4,61678	2,884748	1,272071	2,250000	4,000000	45,353143	11/10/2013
350,000.00	399,999.99	353,833.96	1,63802	3,500000	1,688000	3,500000	3,500000	93,995893	31/10/2017
400,000.00	499,999.99	482,739.39	2,23477	4,500000	2,996000	4,500000	4,500000	40,969199	31/05/2013
500,000.00	549,999.99	1,067,506.35	4,94186	4,031561	2,378052	3,800000	4,250000	99,988154	01/05/2018
550,000.00	599,999.99	584,746.97	2,70700	4,000000	2,764000	4,000000	4,000000	162,956879	31/07/2023
750,000.00	799,999.99	787,712.52	3,64660	3,500000	1,688000	3,500000	3,500000	97,018480	31/01/2018
1,150,000.00	1,199,999.99	1,151,438.80	5,33041	4,000000	2,188000	4,000000	4,000000	73,954825	29/02/2016
1,750,000.00	1,799,999.99	1,778,533.09	8,23345	4,250000	2,438000	4,250000	4,250000	98,956879	31/03/2018
Total Cartera/Total	233	21,601,303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:		92,709,46		3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		380,57		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:		1,778,533,09		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:				7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
EIMMST/10



0J6122105



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

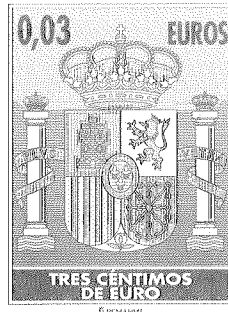
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	7	3,00429	404.353,00	1,87189	2,437626	0,742824	2,250000	3,350000	45,075049	02/10/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	218	93,56223	21.164.699,16	97,97881	3,523116	1,942166	1,500000	6,750000	69,779115	24/10/2015
Índice 000 TIPO FIJO	8	3,43348	32.251,09	0,14930	5,182645	0,000000	4,500000	7,000000	9,916675	28/10/2010
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum: 380,57										
Máximo / Maximum: 1.778.533,09										
Media Ponderada / Weighted Average: 3,505270										
Media Simple / Arithmetic Average: 1,844987										
Mínimo / Minimum: 0,000000										
Máximo / Maximum: 5,246000										
Media Ponderada / Weighted Average: 1,916816										
Media Simple / Arithmetic Average: 1,844987										
Mínimo / Minimum: 0,000000										
Máximo / Maximum: 5,246000										
Media Ponderada / Weighted Average: 69,227306										
Media Simple / Arithmetic Average: 46,626327										
Mínimo / Minimum: 1,018480										
Máximo / Maximum: 162,956879										
Media Ponderada / Weighted Average: 08/10/2015										
Media Simple / Arithmetic Average: 19/11/2013										
Mínimo / Minimum: 31/01/2010										
Máximo / Maximum: 31/07/2023										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122104



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

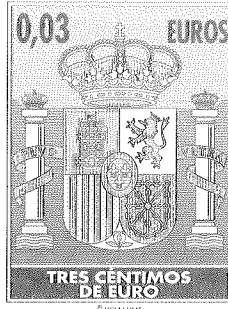
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		25	10,72961	140.379,04	0,64986	4,187115	2,227006	2,700000	7,000000	3,772850	24/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		8	3,43348	133.509,50	0,61806	3,053598	1,474344	2,500000	5,250000	9,142704	05/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		14	6,00858	268.802,38	1,24438	4,371640	2,616521	2,550000	6,750000	15,791478	25/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		13	5,57940	580.394,23	2,68685	2,413330	1,163569	1,500000	5,000000	22,188305	06/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		17	7,29614	1.220.315,53	5,64927	2,589978	0,929538	2,300000	3,550000	28,496569	16/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		20	8,58369	1.069.223,33	4,94981	2,734419	1,484662	2,250000	5,500000	33,813242	25/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		20	8,58369	1.757.224,46	8,13481	4,437013	2,738833	3,000000	5,500000	39,015773	01/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		20	8,58369	1.545.987,36	7,15692	2,451092	1,201757	2,250000	3,500000	45,584156	18/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		17	7,29614	1.589.406,89	7,35792	2,924443	1,219005	2,350000	4,750000	50,917833	29/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		11	4,72103	883.171,39	4,08851	2,463480	1,214121	2,250000	3,250000	58,023580	01/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		22	9,44206	1.991.337,44	9,21860	4,283934	2,499437	2,850000	5,500000	63,688850	22/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		7	3,00429	1.095.971,67	5,07364	2,937419	1,693259	2,250000	5,000000	69,232212	08/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		1	0,42918	1.151.438,80	5,33041	4,000000	2,188000	4,000000	4,000000	73,954825	29/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		1	0,42918	49.239,31	0,22795	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	84,008214	31/12/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		8	3,43348	940.048,40	4,35181	2,839921	1,105133	2,300000	3,100000	87,192488	06/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		3	1,28755	549.931,29	2,54582	3,088235	1,477197	2,150000	3,500000	94,195364	06/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		19	8,15451	5.402.102,18	25,00822	4,098580	2,368164	3,500000	5,000000	99,101515	04/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		1	0,42918	290.106,93	1,34301	4,000000	2,764000	4,000000	4,000000	102,965092	31/07/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		1	0,42918	53.355,12	0,24700	2,850000	1,000000	2,850000	2,850000	110,948665	31/03/2019
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		3	1,28755	218.831,91	1,01305	3,316176	2,071501	2,250000	5,000000	130,922524	27/11/2020
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		1	0,42918	85.779,12	0,39710	3,500000	1,688000	3,500000	3,500000	157,930185	28/02/2023



CLASE 8.^a



0J6122103



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

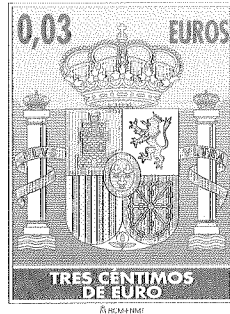
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	584.746,97	4,000000	2,764000	4,000000	4,000000	162,956879	31/07/2023
Total Cartera/Total		21.601.303,25	100,000000	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		92.709,46	3,505270	1,916816	3,505270	3,505270	69,227306	08/10/2015
Mínimo / Minimum:		380,57	3,521960	1,844987	3,521960	3,521960	46,626327	19/11/2013
Máximo / Maximum:		1.778.533,09	1,500000	0,000000	1,500000	1,500000	1,018480	31/01/2010
			7,000000	5,246000	7,000000	7,000000	162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
SERVICIOS DE CORREOS



0J6122102



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

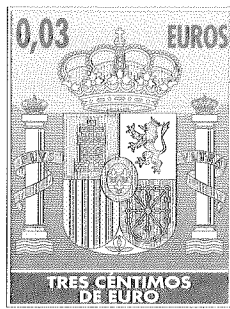
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	12	433.583,31	2,00721	3,488602	1,700009	2,400000	5,500000	48,451803	13/01/2014
ARAGON	12	433.583,31	2,00720	3,488602	1,700009	2,400000	5,500000	48,451803	13/01/2014
33 ASTURIAS	10	755.434,10	3,49717	2,298412	1,017003	1,500000	7,000000	56,160411	05/09/2014
PRINCIPADO DE ASTURIAS	10	755.434,10	3,49720	2,298412	1,017003	1,500000	7,000000	56,160411	05/09/2014
37 BALEARES	1	11.196,98	0,05183	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	9,987680	31/10/2010
BALEARES	1	11.196,98	0,05180	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	9,987680	31/10/2010
39 SANTANDER	3	114.044,70	0,52795	2,285332	1,030844	2,250000	4,250000	31,504342	15/08/2012
CANTABRIA	3	114.044,70	0,52800	2,285332	1,030844	2,250000	4,250000	31,504342	15/08/2012
36 BADAJOZ	3	282.193,48	1,30637	3,376052	1,821454	2,250000	6,500000	52,117930	05/05/2014
EXTREMADURA	3	282.193,48	1,30640	3,376052	1,821454	2,250000	6,500000	52,117930	05/05/2014
28 MADRID	40	3.269.121,43	15,13391	3,632905	2,154105	2,250000	5,500000	80,239929	07/09/2016
COMUNIDAD DE MADRID	40	3.269.121,43	15,13390	3,632905	2,154105	2,250000	5,500000	80,239929	07/09/2016
30 MURCIA	1	25.017,89	0,11582	2,498000	1,250000	2,498000	2,498000	58,973306	30/11/2014
REGION DE MURCIA	1	25.017,89	0,11580	2,498000	1,250000	2,498000	2,498000	58,973306	30/11/2014
31 NAVARRA	2	91.462,25	0,42341	2,336195	1,000000	2,250000	2,550000	24,273271	08/01/2012
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	2	91.462,25	0,42340	2,336195	1,000000	2,250000	2,550000	24,273271	08/01/2012
18 VIZCAYA	11	1.644.307,97	7,61208	3,482492	1,701737	2,350000	4,900000	64,303437	11/05/2015
PAIS VASCO	11	1.644.307,97	7,61210	3,482492	1,701737	2,350000	4,900000	64,303437	11/05/2015
26 LA RIOJA	1	42.256,85	0,19562	3,550000	2,000000	3,550000	3,550000	53,946612	30/06/2014
LAS RIOJA	1	42.256,85	0,19560	3,550000	2,000000	3,550000	3,550000	53,946612	30/06/2014
35 LAS PALMAS	3	800.911,25	3,70770	3,801472	2,302380	2,500000	4,500000	44,714092	21/09/2013
38 TENERIFE	1	48.742,97	0,22565	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	48,000000	31/12/2013
CANARIAS	4	849.654,22	3,93340	3,476104	2,039285	2,500000	4,500000	45,535559	16/10/2013
18 BARCELONA	15	2.067.857,98	9,57284	3,944949	2,361583	2,500000	5,750000	93,086030	03/10/2017
25 LLEIDA	2	229.004,79	1,06014	3,906894	2,583656	3,500000	4,750000	58,818336	25/11/2014
CATALUNYA	17	2.296.862,77	10,63300	3,940472	2,387709	2,500000	5,750000	89,054536	02/06/2017
12 ALBACETE	1	83.236,07	0,38553	5,000000	3,764000	5,000000	5,000000	130,004107	31/10/2020



CLASE 8.^a



0J6122101



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

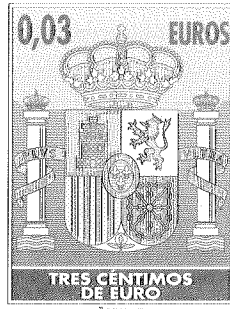
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
19 GUADALAJARA	1	154.391,16	0,71473	2,398000	1,150000	2,398000	2,398000	94,981520	30/11/2017
45 TOLEDO	2	217.781,22	1,00819	4,077931	2,532332	2,500000	5,500000	30,845027	26/07/2012
CASTILLA-LA MANCHA	4	455.408,45	2,10830	3,888466	2,494666	2,398000	5,500000	71,668920	21/12/2015
03 ALICANTE	1	28.231,52	0,13069	3,050000	1,500000	3,050000	3,050000	28,977413	31/05/2012
12 CASTELLON	4	494.007,03	2,28693	2,813484	1,383650	2,250000	3,750000	56,493089	15/09/2014
46 VALENCIA	4	144.327,16	0,66814	3,421765	1,859238	2,400000	5,000000	66,444806	15/07/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	9	666.565,71	3,08580	3,110111	1,607950	2,250000	5,000000	57,858777	27/10/2014
15 LA CORUÑA	35	2.185.449,47	10,11721	2,745398	1,198266	2,250000	5,500000	46,743357	22/11/2013
27 LUGO	6	314.503,13	1,45595	4,140356	2,636956	2,500000	4,750000	76,478850	15/05/2016
32 ORENSE	4	78.129,87	0,36169	3,245125	1,538895	2,500000	5,500000	52,893274	28/05/2014
36 PONTEVEDRA	32	1.886.975,19	8,73547	3,380196	1,781796	2,000000	6,750000	55,101735	04/08/2014
GALICIA	77	4.465.057,66	20,67030	3,143868	1,570573	2,000000	6,750000	52,853496	27/05/2014
24 LEON	8	476.813,47	2,20734	3,608174	1,884376	2,500000	6,000000	65,666195	21/06/2015
34 PALENCIA	1	33.873,28	0,15681	4,500000	2,688000	4,500000	4,500000	37,946612	28/02/2013
37 SALAMANCA	3	465.691,95	2,15585	3,065687	1,697296	2,250000	4,000000	54,357107	12/07/2014
47 VALLADOLID	2	2.929.971,89	13,56387	4,151753	2,339753	4,000000	4,250000	89,131415	04/06/2017
49 ZAMORA	1	25.779,62	0,11934	4,250000	2,746000	4,250000	4,250000	39,950719	30/04/2013
CASTILLA Y LEON	15	3.932.130,21	18,20320	3,674397	2,018693	2,250000	6,000000	62,970736	31/03/2015
11 CADIZ	2	130.641,56	0,60479	2,683501	1,135312	2,500000	4,500000	44,874069	26/09/2013
14 CORDOBA	3	391.817,88	1,81386	3,527301	1,813212	2,300000	4,750000	96,181053	05/01/2018
18 GRANADA	2	623.689,51	2,88728	4,250000	2,709273	4,250000	4,250000	100,722009	23/05/2018
21 HUELVA	2	111.277,63	0,51514	2,542183	1,292183	2,500000	2,750000	51,256466	09/04/2014
23 JAEN	1	45.054,34	0,20857	4,800000	3,296000	4,800000	4,800000	65,938398	30/06/2015
29 MÁLAGA	3	60.902,97	0,28194	3,010691	1,639709	2,500000	4,500000	27,393393	12/04/2012



CLASE 8.^a



0J6122100



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

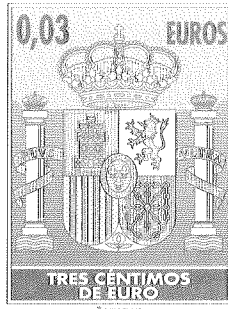
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
41 SEVILLA	10	4,29185	903.621,38	4,18318	3,053331	1,339725	2,500000	5,000000	59,520306	16/12/2014
ANDALUCIA	23	9,87120	2.267.005,27	10,49480	3,212985	1,622850	2,300000	5,000000	61,981299	01/03/2015
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			92.709,46		3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
			380,57		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
			1.778.533,09		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
					7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122099



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
1 HIPOTECARIA	204	21.008.706,67	3,472396	1,892256	1,500000	5,500000	70,130265	04/11/2015
HIPOTECARIO	204	21.008.706,67	3,472396	1,892256	1,500000	5,500000	70,130265	04/11/2015
2 OTRAS GARANTIAS REALES	2	251.713,22	4,632649	2,820649	4,500000	4,750000	69,346250	11/10/2015
3 DEPOSITOS DINERARIOS	1	0,42918	4,250000	2,438000	4,250000	4,250000	2,956879	31/03/2010
4 GARANTIAS DE TERCEROS	23	9,87124	4,742615	2,803282	3,850000	7,000000	14,146984	06/03/2011
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	3	1,28755	4,134796	2,204467	3,750000	5,250000	6,525259	17/07/2010
PERSONAL	29	12,44630	4,655167	2,729937	3,750000	7,000000	16,779510	25/05/2011
Total Cartera/Total	233	100,00000	21.601.303,25	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:			3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		92.709,46	3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Mínimo / Minimum:		380,57	1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
Máximo / Maximum:		1.778.533,09	7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

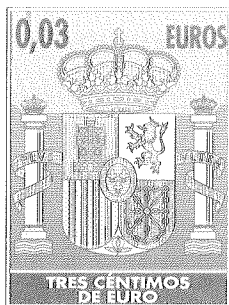
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servicio	2	1.423.496,00	6,58986	4,000000	2,298085	4,000000	4,000000	72,617385	19/01/2016
08-Otras industrias extractivas.	1	11.687,73	0,05411	4,500000	2,688000	4,500000	4,500000	13,010267	31/01/2011
10-Industria de la alimentación.	5	313.434,48	1,45100	2,557199	1,246463	1,500000	4,500000	37,803575	23/02/2013
11-Fabricación de bebidas.	1	1.572,17	0,00728	6,500000	0,000000	6,500000	6,500000	5,946612	29/06/2010
13-Industria textil.	1	31.385,46	0,14529	5,000000	3,229000	5,000000	5,000000	16,952772	31/05/2011
14-Confección de prendas de vestir.	2	217.781,22	1,00819	4,077931	2,532332	2,500000	5,500000	30,845027	26/07/2012
16-Industria de la madera y del corcho,	1	9.362,17	0,04334	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	21,979466	31/10/2011
17-Industria del papel.	1	68.239,09	0,31590	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	42,973306	31/07/2013
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	3	99.615,40	0,46115	4,830567	3,567715	2,500000	5,000000	110,759267	25/03/2019
20-Industria química.	2	79.681,93	0,36888	4,411818	2,870379	4,100000	4,750000	18,812242	26/07/2011
22-Fabricación de productos de caucho y	1	290.106,93	1,34301	4,000000	2,764000	4,000000	4,000000	102,965092	31/07/2018
23-Fabricación de otros productos minera	5	199.718,23	0,92457	3,198870	1,543502	2,500000	5,500000	25,270361	08/02/2012
24-Metalurgia; fabricación de productos	1	6.087,20	0,02818	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	9,987680	31/10/2010
25-Fabricación de productos metálicos, e	8	315.306,32	1,45966	4,088142	2,482795	2,500000	5,500000	37,224862	06/02/2013
27-Fabricación de material y equipo eléc	1	44.377,65	0,20544	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	7,983573	30/08/2010
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2	68.647,47	0,31779	4,704373	3,200373	4,500000	4,750000	45,556610	17/10/2013
32-Otras industrias manufactureras.	1	46.101,95	0,21342	2,800000	1,250000	2,800000	2,800000	52,960986	31/05/2014
36-Captación, depuración y distribución	1	14.193,46	0,06571	5,750000	4,246000	5,750000	5,750000	16,952772	31/05/2011
41-Construcción de edificios.	24	1.482.802,00	6,86441	3,687330	1,988788	2,250000	5,500000	74,597731	19/03/2016
43-Actividades de construcción especiali	13	610.961,66	2,82836	3,645324	1,975122	2,500000	5,500000	69,280662	09/10/2015
45-Venta y reparación de vehículos de mot	6	359.081,17	1,66231	3,857338	2,258495	2,750000	4,500000	59,496243	15/12/2014
46-Comercio al por mayor e intermediario	26	2.459.587,45	11,38629	2,804511	1,368027	2,250000	6,750000	48,616437	18/01/2014
47-Comercio al por menor, excepto de vel	20	1.815.578,90	8,40495	3,726047	2,127879	2,000000	5,000000	68,759989	23/09/2015
49-Transporte terrestre y por tubería.	8	431.143,81	1,99592	3,878471	2,419166	2,500000	5,000000	54,194304	07/07/2014
52-Almacenamiento y actividades anexas	3	433.218,00	2,00552	4,004914	2,214272	3,000000	4,250000	48,270482	08/01/2014
55-Servicios de alojamiento.	5	297.029,87	1,37506	3,506319	1,830459	2,800000	5,250000	39,572928	18/04/2013
56-Servicios de comidas y bebidas.	12	1.150.857,96	5,32772	3,560488	2,053780	2,150000	5,250000	69,449907	14/10/2015



CLASE 8.^a
1 4 0 2 3 4 5 6 7 8 9 0



0J6122097

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

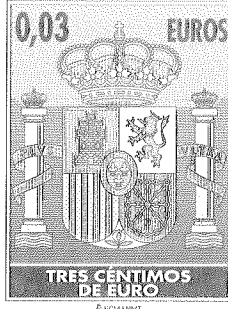
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
59-Actividades cinematográficas, de vídeo	2	45.383,21	0,21009	4,299760	2,795760	4,250000	5,750000	98,761998	25/03/2018
50-Actividades de programación y emisor	1	1.778.533,09	8,23345	4,250000	2,438000	4,250000	4,250000	98,956879	31/03/2018
51-Telecomunicaciones.	2	66.513,48	0,30791	2,541386	1,262172	2,500000	3,350000	57,214775	07/10/2014
32-Programación, consultoría y otras act	1	46.269,71	0,21420	5,500000	3,688000	5,500000	5,500000	61,010267	31/01/2015
36-Actividades auxiliares a los servicio	1	98.779,36	0,45728	3,100000	1,250000	3,100000	3,100000	85,946612	28/02/2017
38-Actividades inmobiliarias.	45	4.521.381,88	20,93106	3,229754	1,726874	2,250000	6,000000	78,801037	25/07/2016
39-Actividades jurídicas y de contabilidad	1	1.099,80	0,00509	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	15,934292	30/04/2011
70-Actividades de las sedes centrales; a	3	375.429,88	1,73800	2,943321	1,283381	2,300000	4,500000	49,946157	28/02/2014
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1	9.613,37	0,04450	4,500000	2,688000	4,500000	4,500000	13,010267	31/01/2011
72-Investigación y desarrollo.	1	60.331,75	0,27930	2,800000	1,250000	2,800000	2,800000	53,946612	30/06/2014
73-Publicidad y estudios de mercado.	1	19.925,12	0,09224	3,100000	1,250000	3,100000	3,100000	25,954825	29/02/2012
77-Actividades de alquiler.	1	85.779,12	0,39710	3,500000	1,688000	3,500000	3,500000	157,930185	28/02/2023
31-Servicios a edificios y actividades d	1	68.543,62	0,31731	5,000000	3,188000	5,000000	5,000000	61,010267	31/01/2015
35-Educación.	2	66.282,01	0,30684	2,470883	1,079117	2,400000	2,550000	72,146839	04/01/2016
36-Actividades sanitarias.	8	980.124,72	4,53734	3,179143	1,535954	2,250000	5,000000	68,081358	03/09/2015
37-Asistencia en establecimientos reside	2	790.407,73	3,65907	3,511935	1,682244	3,500000	7,000000	96,701101	21/01/2018
30-Actividadse de creación, artísticas y	1	61.890,07	0,28651	2,500000	1,250000	2,500000	2,500000	43,991786	31/08/2013
32-Actividades de juegos de azar y apues	1	161.912,85	0,74955	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	20,960986	30/09/2011



CLASE 8.^a



0J6122096



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

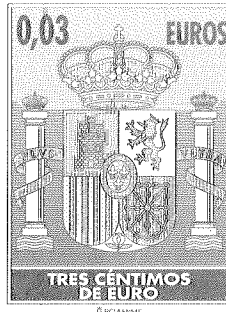
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	2	0,85837	82.046,80	0,37982	4,395333	2,583333	4,250000	5,000000	38,965092	31/03/2013
Total Cartera/Total		233	100,00000	21.601.303,25	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			92.709,46		3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
Mínimo / Minimum:			380,57		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
Máximo / Maximum:			1.778.533,09		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
					7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
CLASE DE CORREO DE ESPAÑA



0J6122095



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	218	20.951.809,60	96,99327	3,525890	1,933167	1,500000	7,000000	70,009629	31/10/2015
TRIMESTRAL	15	649.493,65	3,00673	2,840242	1,389352	2,250000	6,500000	43,990620	30/08/2013
Total Cartera/Total		21.601.303,25	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		92.709,46		3,505270	1,916816			69,227306	08/10/2015
		380,57		3,521960	1,844987			46,626327	19/11/2013
		1.778.533,09		1,500000	0,000000			1,018480	31/01/2010
				7,000000	5,246000			162,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

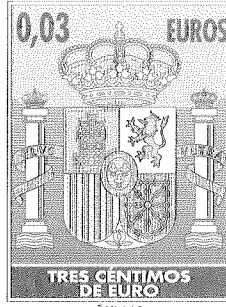
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	159.044.608,36	34.389.453,53	31.565.976,30	14,0293	328
31/01/2009	539.123,11	18.030,00	31.008.823,19	13,7817	308
28/02/2009	447.303,38	339.623,31	30.221.896,50	13,4320	298
31/03/2009	520.035,95	1.167.033,26	28.534.827,29	12,6821	291
30/04/2009	425.360,09	1.614.756,08	26.494.711,12	11,7754	285
31/05/2009	422.470,46	203.412,78	25.868.827,88	11,4973	273
30/06/2009	623.992,23	32.795,33	25.212.040,32	11,2054	265
31/07/2009	608.973,77	277.080,57	24.325.985,98	10,8116	258
31/08/2009	408.705,65	140.978,49	23.776.301,84	10,5672	253
30/09/2009	483.824,17	128.164,90	23.164.312,77	10,2953	243
31/10/2009	234.300,48	25.963,72	22.904.048,57	10,1796	241
30/11/2009	512.926,29	312.370,99	22.078.751,29	9,8128	237
31/12/2009	469.576,36	7.871,68	21.601.303,25	9,6006	233
	164.741.200,30	38.657.534,64			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación de la Oficina de Correos



0J6122093



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	31.008.823,2	13,78170	18.030,0	0,05712	0,68327	2,84346	29,26013	2,41913	25,46223	1,87488	20,31761
28/02/2009	30.221.896,5	13,43195	339.623,3	1,09525	12,37946	0,52071	6,07269	1,98721	21,40534	1,76843	19,27411
31/03/2009	28.534.827,3	12,68214	1.167.033,3	3,86155	37,66019	1,68449	18,44238	2,46034	25,83911	2,04482	21,95793
30/04/2009	26.494.711,1	11,77543	1.614.756,1	5,65890	50,29370	3,55677	35,24685	3,20078	32,31966	2,33917	24,72599
31/05/2009	25.868.827,9	11,49725	203.412,8	0,76775	8,83374	3,45044	34,38493	1,99652	21,49493	2,35878	24,90720
30/06/2009	25.212.040,3	11,20535	32.795,3	0,12678	1,51074	2,21604	23,57923	1,95063	21,05258	2,25387	23,93321
31/07/2009	24.325.986,0	10,81155	277.080,6	1,09900	12,41985	0,66533	7,69818	2,12173	22,69002	2,27054	24,08878
31/08/2009	23.776.301,8	10,56724	140.978,5	0,57954	6,73702	0,60257	6,99591	2,03685	21,88170	2,01203	21,64388
30/09/2009	23.164.312,8	10,29525	128.164,9	0,53904	6,28017	0,73952	8,52207	1,48055	16,38892	1,97167	21,25565
31/10/2009	22.904.048,6	10,17958	25.963,7	0,11209	1,33676	0,41045	4,81567	0,53797	6,26800	1,87841	20,35194
30/11/2009	22.078.751,3	9,81278	312.371,0	1,36382	15,19241	0,67301	7,78381	0,63780	7,99070	1,31950	14,73395
31/12/2009	21.601.303,3	9,60058	7.871,7	0,09565	0,42699	0,50572	5,90269	0,62269	7,22162	1,28889	14,41604

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

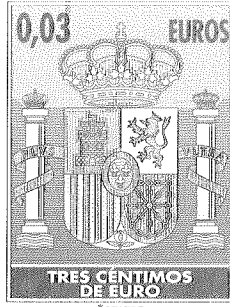
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a



0J6122092



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	80.891,27	16.587,27	97.478,54	69.440,70	19.244,01	88.684,71	968.270,58	87.185,84	1.055.456,42
28/02/2009	61.282,94	21.136,50	82.419,44	94.765,65	24.386,63	119.152,28	979.721,15	84.529,10	1.064.250,25
31/03/2009	66.988,63	21.867,56	88.856,19	121.026,45	30.874,42	151.900,87	946.238,44	81.278,97	1.027.517,41
30/04/2009	56.835,18	12.165,91	69.001,09	78.460,97	25.829,07	104.290,04	892.200,62	72.272,11	964.472,73
31/05/2009	57.513,04	12.743,42	70.256,46	52.717,01	11.911,01	64.628,02	870.574,83	58.608,95	929.183,78
30/06/2009	197.988,18	14.090,20	212.078,38	62.750,96	9.473,17	72.224,13	875.370,86	59.441,36	934.812,22
31/07/2009	226.378,09	5.716,73	232.094,82	79.825,38	12.841,19	92.666,57	1.010.608,08	64.058,39	1.074.666,47
31/08/2009	48.708,82	9.565,07	58.273,89	37.349,77	10.058,49	47.408,26	1.157.160,79	56.933,93	1.214.094,72
30/09/2009	71.078,72	7.986,30	79.065,02	31.045,16	7.449,77	38.494,93	1.168.519,84	56.440,51	1.224.960,35
31/10/2009	40.828,32	6.745,85	47.574,17	282.722,55	14.569,65	297.292,20	969.012,90	52.443,86	1.021.456,76
30/11/2009	172.686,05	7.806,09	180.492,14	28.987,79	8.380,15	37.367,94	727.118,67	44.620,06	771.738,73
31/12/2009	76.866,20	11.377,07	88.243,27	44.621,36	9.327,88	53.949,24	816.969,92	42.666,68	859.636,60
	1.158.045,44	147.787,97	1.305.833,41	983.713,75	184.345,44	1.168.059,19	849.214,76	44.715,87	893.930,63

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	585.477,68	412.297,93	997.775,61	-293.698,28	-39.418,50	-333.116,78	291.779,40	372.879,43	664.658,83
31/01/2009	0,00	45.247,11	45.247,11	-0,64	0,00	-0,64	291.778,76	418.126,54	709.905,30
28/02/2009	0,00	16.614,82	16.614,82	-2.101,43	0,00	-2.101,43	289.677,33	434.741,36	724.418,69
31/03/2009	0,00	18.290,73	18.290,73	0,00	0,00	0,00	289.677,33	453.032,09	742.709,42
30/04/2009	0,00	11.143,56	11.143,56	0,00	0,00	0,00	289.677,33	464.175,65	753.852,98
31/05/2009	0,00	18.703,59	18.703,59	0,00	0,00	0,00	289.677,33	482.879,24	772.556,57
30/06/2009	0,00	20.303,72	20.303,72	-300,00	0,00	-300,00	289.377,33	503.182,96	792.560,29
31/07/2009	0,00	12.349,40	12.349,40	0,00	0,00	0,00	289.377,33	515.532,36	804.909,69
31/08/2009	0,00	20.295,48	20.295,48	0,00	0,00	0,00	289.377,33	535.827,84	825.205,17
30/09/2009	244.073,68	0,00	244.073,68	16.180,22	-532.606,91	-516.426,69	549.631,23	3.220,93	552.852,16
31/10/2009	0,00	48,73	48,73	-48,73	0,00	-48,73	549.582,50	3.269,66	552.852,16
30/11/2009	55.226,33	160,23	55.386,56	-6.142,17	0,00	-6.142,17	598.666,66	3.429,89	602.096,55
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	598.666,66	3.429,89	602.096,55
	884.777,69	575.455,30	1.460.232,99	-286.111,03	-572.025,41	-858.136,44			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

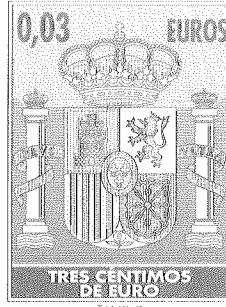
Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	78	130.050,23	16.028,32	146.078,55	6.030.408,49	6.176.487,04		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	7	23.830,39	3.877,72	27.708,11	469.815,59	497.523,70		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	215.198,49	5.641,89	220.840,38	0,00	220.840,38		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	480.135,65	19.167,94	499.303,59	30.094,37	529.397,96		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	95	849.214,76	44.715,87	893.930,63	6.530.318,45	7.424.249,08		
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	67	102.940,97	15.473,39	118.414,36	5.833.845,87	5.952.260,23	29.100.540,69	20,45412
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	20.348,78	3.806,91	24.155,69	466.365,70	490.521,39	2.249.197,54	21,80873
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1	211.482,57	5.630,33	217.112,90	0,00	217.112,90	2.450.000,00	8,86175
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	6	446.678,87	18.358,50	465.037,37	22.535,43	487.572,80	2.357.931,54	20,67799
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	79	781.451,19	43.269,13	824.720,32	6.322.747,00	7.147.467,32	36.157.669,77	19,76750

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
 Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



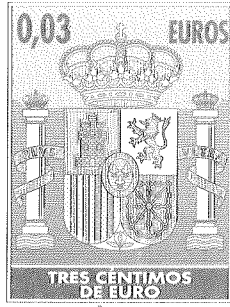
CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122089



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS DE ESPAÑA



0J6122088

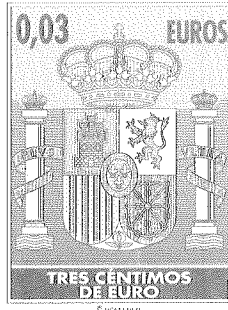


Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1307		Código ISIN / ISIN Code: ES0316873019		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Deficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net												
15/01/2010	0,99200 %	7,51	6,08												
15/10/2009	1,24600 %	12,65	10,37	16.533,55	0,00	1.009,33	2.962,96	2,96 %	1.009,33	3.872,588,72	1.319,194,31	1.319,194,31	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,69500 %	23,65	19,39	30.910,55	0,00	1.548,01	3.972,29	3,97 %	1.548,01	5.191,783,03	2.023,249,07	2.023,249,07	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,86200 %	50,24	41,20	65.663,68	0,00	1.501,08	5.520,30	5,52 %	1.501,08	7.215,032,10	1.961,911,56	1.961,911,56	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,56800 %	134,36	110,18	175.608,52	0,00	2.420,79	7.021,38	7,02 %	2.420,79	9.176,943,66	3.163,972,53	3.163,972,53	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,21300 %	156,22	128,10	204.179,54	0,00	2.283,97	9.442,17	9,44 %	2.283,97	12.340,916,19	2.985,148,79	2.985,148,79	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	4,99700 %	177,08	145,21	231.443,56	0,00	2.293,23	11.726,14	11,73 %	2.293,23	15.326,064,98	2.997,251,61	2.997,251,61	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,82600 %	200,58	164,48	262.158,06	0,00	2.423,14	14.019,37	14,02 %	2.423,14	18.323,316,59	3.167,043,98	3.167,043,98	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	4,99900 %	235,90	193,44	308.321,30	0,00	2.023,26	16.442,51	16,44 %	2.023,26	21.490,360,57	2.644,400,82	2.644,400,82	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,45900 %	238,58	195,64	311.824,06	0,00	2.701,59	18.465,77	18,47 %	2.701,59	24.134,761,39	3.530,978,13	3.530,978,13	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,21800 %	259,44	212,74	339.088,08	0,00	3.165,02	21.167,36	21,17 %	3.165,02	27.665,739,52	4.136,681,14	4.136,681,14	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,00700 %	279,00	228,78	364.653,00	0,00	3.212,75	24.332,38	24,33 %	3.212,75	31.802,420,66	4.199,064,25	4.199,064,25	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,79700 %	291,36	238,92	380.807,52	0,00	3.298,52	27.545,13	27,55 %	3.298,52	36.001,484,91	4.311,165,64	4.311,165,64	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,34000 %	291,23	247,55	380.637,61	0,00	3.650,65	30.843,65	30,84 %	3.650,65	40.312,650,55	4.771,399,55	4.771,399,55	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,01200 %	295,20	250,92	385.826,40	0,00	4.708,25	34.494,30	34,49 %	4.708,25	45.084,050,10	6.153,682,75	6.153,682,75	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,76400 %	314,48	267,31	411.025,36	0,00	5.319,60	39.202,55	39,20 %	5.319,60	51.237,732,85	6.952,717,20	6.952,717,20	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,43500 %	307,68	261,53	402.137,76	0,00	5.464,59	44.522,15	44,52 %	5.464,59	58.190,450,05	7.142,219,13	7.142,219,13	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,36900 %	339,31	288,41	443.478,17	0,00	4.866,38	49.986,74	49,99 %	4.866,38	65.332,669,18	6.360,358,66	6.360,358,66	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,38800 %	366,25	311,31	478.688,75	0,00	5.821,39	54.853,12	54,85 %	5.821,39	71.693,027,84	7.608,556,73	7.608,556,73	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,39400 %	401,27	341,08	524.459,89	0,00	7.894,49	60.674,51	60,67 %	7.894,49	79.301,584,57	10.318,098,43	10.318,098,43	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,39800 %	465,84	395,96	608.852,88	0,00	5.829,71	68.569,00	68,57 %	5.829,71	89.619,683,00	7.619,430,97	7.619,430,97	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,36500 %	483,47	410,95	631.895,29	0,00	5.595,00	74.398,71	74,40 %	5.595,00	97.239,113,97	7.312,665,00	7.312,665,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,28800 %	507,13	431,06	662.818,91	0,00	7.691,89	79.993,71	79,99 %	7.691,89	104.551,778,97	10.053,300,23	10.053,300,23	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,34200 %	554,33	471,18	724.509,31	0,00	5.949,60	87.685,60	87,69 %	5.949,60	114.605,079,20	7.776,127,20	7.776,127,20	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,40300 %	507,30	431,21	663.041,10	0,00	6.364,80	93.635,20	93,64 %	6.364,80	122.381,206,40	8.318,793,60	8.318,793,60	0,00	0,00	0,00
31/10/2003							100.000,00			130.700.000,00					



CLASE 8.^a
REPUBLICA DE ESPAÑA



0J6122087



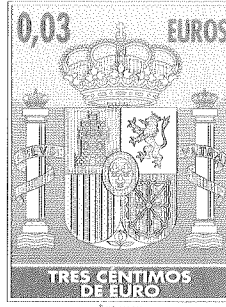
GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 112		Código ISIN / ISIN Code: ES0316873035		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal		Principal	
				Total Interest		Amortization per Bond		Total Amortization		Devergado		Amortizado	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Deficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net										
15/01/2010	2,39200 %	611,29	495,14										
15/10/2009	2,64600 %	676,20	554,48	75.734,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	3,09500 %	782,35	641,53	87.623,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	4,26200 %	1.065,50	873,71	119.336,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	6,96800 %	1.780,71	1.460,18	199.439,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	6,61300 %	1.689,99	1.385,79	189.278,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	6,39700 %	1.617,02	1.325,96	181.106,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	6,22600 %	1.573,79	1.290,51	176.264,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	6,39900 %	1.635,30	1.340,95	183.153,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	5,85900 %	1.481,03	1.214,44	165.875,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	5,61800 %	1.420,11	1.164,49	159.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	5,40700 %	1.366,77	1.120,75	153.078,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	5,13700 %	1.298,52	1.064,79	145.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	4,74000 %	1.198,17	1.018,44	134.195,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	4,41200 %	1.103,00	937,55	123.536,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	4,16400 %	1.064,13	904,51	119.182,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	3,83500 %	969,40	823,99	108.572,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	3,76900 %	984,13	836,51	110.222,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	3,78800 %	957,52	813,89	107.242,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	3,79400 %	927,42	788,31	103.871,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	3,79800 %	991,70	842,95	111.070,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	3,76500 %	962,17	817,84	107.763,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	3,68800 %	932,24	792,40	104.410,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	3,74200 %	945,89	804,01	105.939,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	3,80300 %	802,86	682,43	89.920,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2003							100.000,00			11.200.000,00			



CLASE 8.^a
VER ANEXO 1



0J6122085



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	1.29	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	1.29	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	14.42	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0316873001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0316873019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316873027)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316873035)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

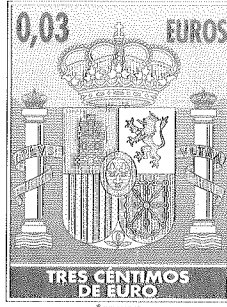
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a



0J6122084

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

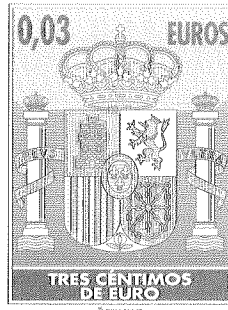
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 28/10/2003		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Aragón	0400	25 0426	2.425	0452	0478	0504	188 0530	25.976	
Aragón	0401	12 0427	440	0453	0479	0505	87 0531	4.410	
Asturias	0402	11 0428	897	0454	0480	0506	129 0532	7.040	
Baleares	0403	1 0429	30	0455	0481	0507	18 0533	3.152	
Canarias	0404	4 0430	851	0456	0482	0508	83 0534	10.224	
Cantabria	0405	3 0431	117	0457	0483	0509	21 0535	1.427	
Castilla-León	0406	16 0432	4.095	0458	0484	0510	169 0536	18.276	
Castilla La Mancha	0407	3 0433	309	0459	0485	0511	30 0537	2.492	
Cataluña	0408	18 0434	2.321	0460	0486	0512	233 0538	19.428	
Ceuta	0409	0435		0461	0487	0513	0539		
Extremadura	0410	3 0436	283	0462	0488	0514	11 0540	1.591	
Galicia	0411	79 0437	4.510	0463	0489	0515	916 0541	59.318	
Madrid	0412	42 0438	3.473	0464	0490	0516	315 0542	41.915	
Melilla	0413	0439		0465	0491	0517	0543		
Murcia	0414	1 0440	25	0466	0492	0518	34 0544	2.559	
Navarra	0415	3 0441	303	0467	0493	0519	17 0545	1.845	
La Rioja	0416	1 0442	42	0468	0494	0520	11 0546	759	
Comunidad Valenciana	0417	9 0443	683	0469	0495	0521	137 0547	11.002	
País Vasco	0418	11 0444	1.646	0470	0496	0522	115 0548	13.585	
Total España	0419	242 0445	22.450	0471	0497	0523	2.514 0549	224.999	
Otros países Unión Europea	0420	0446		0472	0498	0524	0550		
Resto	0422	0448		0474	0500	0526	0552		
Total general	0425	242 0450	22.450	0475	0501	0527	2.514 0553	224.999	

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
de los Correos



0J6122083

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

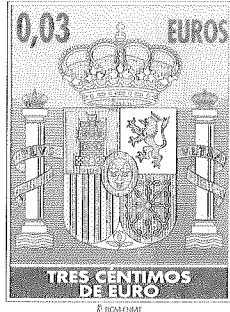
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior: 31/12/2008			Situación inicial 28/10/2003		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)
Euro - EUR	0571	242	0577	0600	0606	0611	0620	2.514	0626
EEUU Dólar - USD	0572	0578	0584	0601	0607	0612	0621	0627	0632
Japón Yen - JPY	0573	0579	0585	0602	0608	0613	0622	0628	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580	0586	0603	0609	0614	0623	0629	0634
Otras	0575		0587	0604		0615	0624		0635
Total	0576	242	0588	0605		0616	0625	2.514	0636
									225.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª
www.inec.es



0J6122082

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

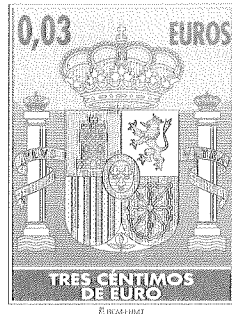
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	16.953	1120	1130	1140	30.095
40% - 60%	1101	4.837	1121	1131	1141	44.519
60% - 80%	1102		1122	1132	1142	40.932
80% - 100%	1103		1123	1133	1143	3.753
100% - 120%	1104		1124	1134	1144	1.326
120% - 140%	1105		1125	1135	1145	
140% - 160%	1106		1126	1136	1146	
superior al 160%	1107		1127	1137	1147	955
Total	1108	21.790	1128	1138	1148	121.580
Media ponderada (%)		28,38		1139		29,56

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
CORREO



0J6122081

Denominación del Fondo: GC FTPIYME PASTOR 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

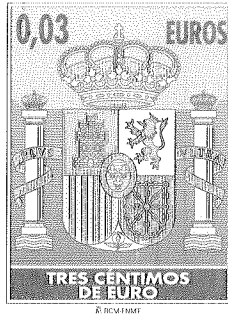
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	225	22.007	1,94	3,52
MIBOR BANC.ESP.	7	407	0,74	2,44
TIPO FIJO	10	36	0,00	5,18
Total	1405	22.450	1,92	3,51

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0J6122080

Denominación del Fondo: GC FTPLYME PASTOR 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

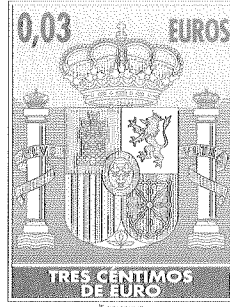
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inférieur al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605
1% - 1,49%	1501	1522	1543	1564	1585	1606
1,5% - 1,99%	1502	1 1523	1544	1565	1586	1 1607
2% - 2,49%	1503	33 1524	1545	1566	1587	5 1608
2,5% - 2,99%	1504	61 1525	1546	1567	1588	471 1609
3% - 3,49%	1505	32 1526	1547	1568	1589	209 1610
3,5% - 3,99%	1506	21 1527	1548	1569	1590	356 1611
4% - 4,49%	1507	32 1528	1549	1570	1591	324 1612
4,5% - 4,99%	1508	31 1529	1550	1571	1592	193 1613
5% - 5,49%	1509	16 1530	1551	1572	1593	195 1614
5,5% - 5,99%	1510	8 1531	1552	1573	1594	163 1615
6% - 6,49%	1511	2 1532	1553	1574	1595	108 1616
6,5% - 6,99%	1512	3 1533	1554	1575	1596	185 1617
7% - 7,49%	1513	2 1534	1555	1576	1597	147 1618
7,5% - 7,99%	1514	1535	1556	1577	1598	74 1619
8% - 8,49%	1515	1536	1557	1578	1599	26 1620
8,5% - 8,99%	1516	1537	1558	1579	1600	30 1621
9% - 9,49%	1517	1538	1559	1580	1601	12 1622
9,5% - 9,99%	1518	1539	1560	1581	1602	10 1623
Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	5 1624
Total	1520	242 1541	1562	1583	1604	2.514 1625
Tipo de interés medio ponderado (%)		9542 3,51		9584		1626 3,98



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



0J6122079

Denominación del Fondo: GC FTYPME PASTOR 1, F.I.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

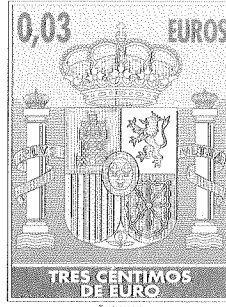
Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 28/10/2003		
	2000	2010	2020	2030	2040	2050	2060	2070	2080
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	31,88						11,09		
Sector: (1)	20,93	2020	68 Actividades inmobiliarias.				10,55	2080	46 Comercio al por mayor e intermediano

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



0J6122078

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

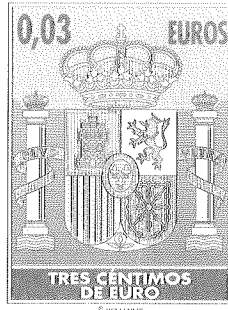
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009				Situación inicial 28/10/2003			
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	2.250	3060	3110	3170	2.250	3230	3250
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3070	3120	3180	3230	3260	225.000
Japón Yen - JPY	3020	3080	3080	3130	3190	3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3090	3140	3200	3230	3280	
Otras	3040			3150	3210		3290	
Total	3050	2.250		3160	3220	2.250		225.000



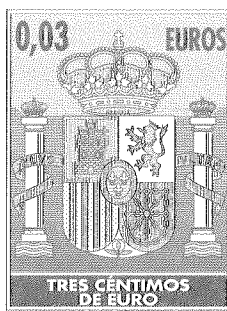
CLASE 8.^a
+ 00000000



0J6122077



CLASE 8.^a
802 TIMBRE DE PAPEL



OK1902006

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 75 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ6122151 a OJ6122077, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902006, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.