

GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría


INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

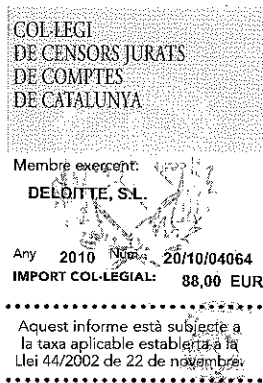
4. Al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con el folleto de constitución del Fondo de Titulización, el fondo de reserva mantenido por el Fondo debería ser de 10.500 miles de euros. Tal y como se indica en la Nota 8, al 31 de diciembre de 2009, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el mencionado folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 1.680 miles de euros.
5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010



GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		494.165	576.461	PASIVO NO CORRIENTE		548.615	590.534
Activos financieros a largo plazo		494.165	576.461	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		548.615	590.534
Derechos de crédito	4	494.165	561.789	Obligaciones y otros valores negociables.	8	526.900	590.035
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		528.811	590.035
Préstamos hipotecarios		494.165	561.789	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1.911)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	7	-	499
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		412	499
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(412)	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	14	21.715	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		21.715	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	14	-	14.672				
Derivados de cobertura		-	14.672	PASIVO CORRIENTE		22.515	21.514
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		22.513	21.512
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	9	6	546
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	8	21.081	18.155
				Series no subordinadas		20.918	17.587
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		54.939	49.774	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	5	416	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		163	568
Activos financieros a corto plazo	4	37.702	30.987	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito	7	-	593
Derechos de crédito		37.702	30.987	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	592
Préstamos hipotecarios		21.383	18.259	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	1
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	14	1.426	2.218
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		1.426	2.218
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		2	2
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		2	2
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		2	2
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		-	-
Activos dudosos		16.801	12.515	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(804)	(348)	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		322	561	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos dudosos		-	-	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otros		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-				
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	11	(22.026)	14.187
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	14	(21.715)	14.672
Derivados de cobertura		-	-	Gastos de constitución en transición	10	(311)	(485)
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	16.821	18.787				
Tesorería		16.821	18.787				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		549.104	626.235	TOTAL PASIVO		549.104	626.235

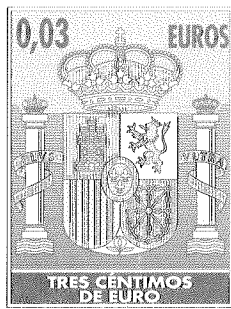
(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



0J6122500

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

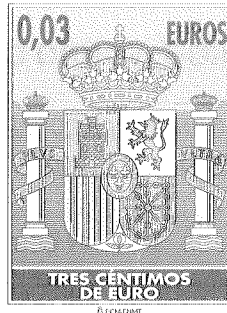
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		26.787	34.954
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	26.442	33.397
Otros activos financieros	6, 14	345	1.557
Intereses y cargas asimilados		(25.135)	(33.063)
Obligaciones y otros valores negociables	8	(11.160)	(33.009)
Deudas con entidades de crédito	7	(25)	(54)
Otros pasivos financieros	14	(13.950)	-
MARGEN DE INTERESES		1.652	1.891
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(431)	(1.891)
Servicios exteriores		(23)	(23)
Servicios de profesionales independientes	12	(23)	(23)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(408)	(1.868)
Comisión de Sociedad gestora	1	(88)	(96)
Comisión administración	1	(114)	(126)
Comisión del agente financiero/pagos		(32)	(32)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	-	(1.440)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(174)	(174)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(3.971)	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(3.971)	-
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	2.750	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	13	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
CORREO ESPAÑOL



0J6122499

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

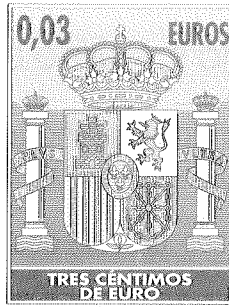
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	237	(141)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	359	1.166
Intereses cobrados de los activos titulizados	26.611	32.949
Intereses pagados por valores de titulización	(11.840)	(33.768)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(14.742)	862
Intereses cobrados de inversiones financieras	345	1.178
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(15)	(55)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(676)	(1.285)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(88)	(97)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(58)	(127)
Comisiones pagadas al agente financiero	(32)	(32)
Comisiones variables pagadas	(498)	(1.029)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	554	(22)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	578	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(24)	(22)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(2.203)	(3.484)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(1.703)	(3.310)
Cobros por amortización de derechos de crédito	56.190	42.416
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(57.893)	(45.726)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(500)	(174)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(500)	(174)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.966)	(3.625)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	18.787	22.412
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	16.821	18.787

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
CORREO



0J6122498

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

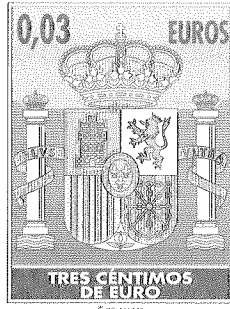
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(35.665)	15.051
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(35.665)	15.051
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	13.950	(379)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	21.715	(14.672)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.ª
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122497

GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 26 de junio de 2007, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 710.500 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de junio de 2007, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestika, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01475 % anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 88 miles de euros (96 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banco Pastor, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año) de 114 miles de euros (126 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 14) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

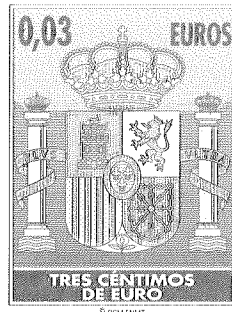
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a
84997122495



0J6122495

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

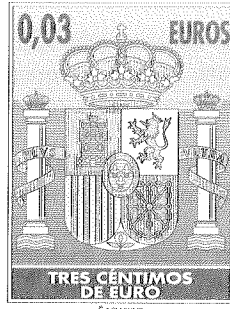
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
ECONOMIA



0J6122494

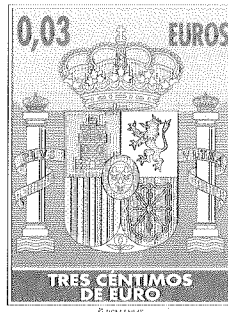
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	634.131	(634.131)	-
Gastos establecimiento	659	(659)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	644.045	644.045
<i>Derechos de crédito</i>	-	634.131	634.131
<i>Derivados</i>	-	9.914	9.914
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	634.790	9.255	644.045
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	856	(856)	-
Inversiones financieras temporales	19.486	(19.486)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	20.447	20.447
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	20.447	20.447
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	105	(105)	-
Tesorería	22.412	(22.412)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	22.412	22.412
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	42.859	-	42.859
TOTAL ACTIVO	677.649	9.255	686.904

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	674	(674)	-
Emisión de obligaciones	653.347	(653.347)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	654.021	654.021
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	653.347	653.347
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	674	674
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	654.021	-	654.021
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	19.486	(19.486)	-
Otros acreedores	1.315	(1.315)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	23.572	23.572
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	836	836
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	20.521	20.521
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	481	481
<i>Derivados</i>	-	1.734	1.734
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	2.827	(2.771)	56
TOTAL PASIVO CORRIENTE	23.628	-	23.628
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	9.914	9.914
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(659)	(659)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	9.255	9.255
TOTAL PASIVO	677.649	9.255	686.904



CLASE 8.^a
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



0J6122493

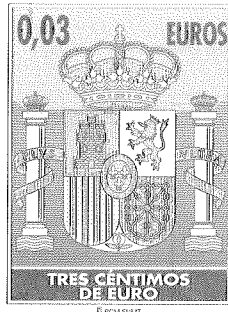
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	561.789	(561.789)	-
Gastos establecimiento	485	(485)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	576.461	576.461
<i>Derechos de crédito</i>	-	561.789	561.789
<i>Derivados</i>	-	14.672	14.672
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	562.274	14.187	576.461
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	13.645	(13.645)	-
Inversiones financieras temporales	17.587	(17.587)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	30.987	30.987
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	30.987	30.987
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	103	(103)	-
Tesorería	18.787	(18.787)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	18.787	18.787
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	50.122	(348)	49.774
TOTAL ACTIVO	612.396	13.839	626.235

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	499	(499)	-
Emisión de obligaciones	590.035	(590.035)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	590.534	590.534
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	590.035	590.035
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	499	499
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	590.534	-	590.534
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	17.587	(17.587)	-
Otros acreedores	1.414	(1.414)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	21.512	21.512
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	546	546
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	18.155	18.155
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	593	593
<i>Derivados</i>	-	2.218	2.218
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	2.861	(2.859)	2
TOTAL PASIVO CORRIENTE	21.862	(348)	21.514
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	14.672	14.672
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(485)	(485)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	14.187	14.187
TOTAL PASIVO	612.396	13.839	626.235



CLASE 8.^a
ELECTRONIC



0J6122492

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	34.954	(34.954)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	34.954	34.954
Gastos financieros y cargas asimiladas	(34.757)	34.757	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(33.063)	(33.063)
MARGEN DE INTERESES	197	1.694	1.891
Otros gastos de explotación	(197)	(1.694)	(1.891)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

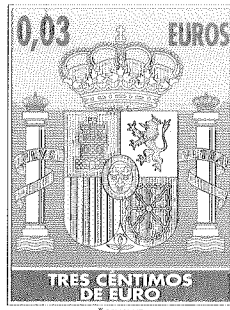
i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado,



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122491

incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

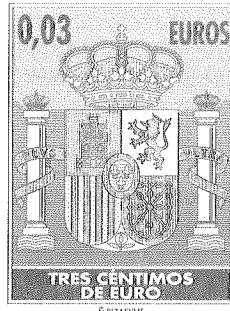
Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los



CLASE 8.^a



0J6122490

intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

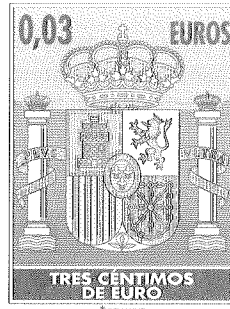
Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122489

que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

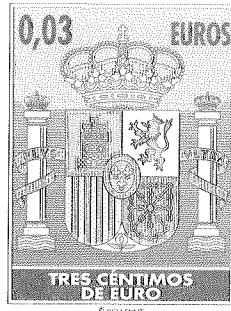
Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:



CLASE 8.^a
00000000000000000000



0J6122488

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 28 de junio de 2007.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

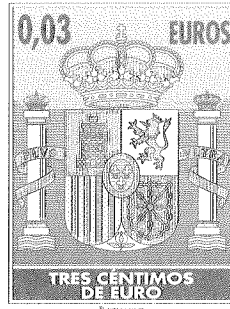
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0J6122486

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de junio de 2007 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por Banco Pastor.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	634.131	19.747	653.878
Amortización de principal	-	(23.281)	(23.281)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(50.549)	(50.549)
Trasposos a activo corriente	(72.342)	72.342	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	561.789	18.259	580.048
Amortización de principal	-	(30.167)	(30.167)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(34.333)	(34.333)
Trasposos a activo corriente	(67.624)	67.624	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	494.165	21.383	515.548

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 4,60% y 5,44%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 26.442 y 33.397 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

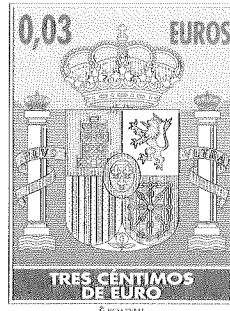
El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	43	122	129	1.036	31.625	486.978

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:



CLASE 8.ª
CLASE DE SERVICIOS DE CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122485

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	3	173	578	878	38.035	547.161

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	16.444	12.227
<i>Intereses (1)</i>	357	288
	16.801	12.515

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(348)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(456)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 02/2009	-	(348)
Saldos al cierre del ejercicio	(804)	(348)

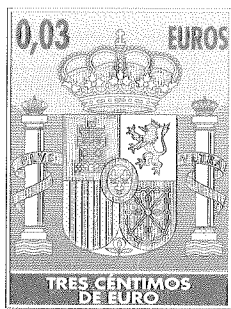
Durante el ejercicio 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 4.093 miles de euros, y se recuperaron activos fallidos por importe de 578 miles de euros.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 71.050 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.



CLASE 8.^a



0J6122484

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Adiciones	416	-
Retiros	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	416	-
Pérdidas por deterioro de activos-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Dotaciones con cargo a resultados	-	-
Recuperaciones con abono a resultados	-	-
Aplicaciones	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	416	-

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se ha procedido a la enajenación de bienes adjudicados.

A continuación se incluye un detalle de los bienes adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Fecha de Adjudicación	Valor en libros	Valor razonable (*)			Fecha de Valoración
		Importe (en miles de euros)	Importe (en miles de euros)	Técnica de Valoración	Experto	
Adjudicado 1	14/09/2009	258	258	Tasación hipotecaria	"Tasaciones Hipotecarias"	18/08/2009
Adjudicado 2	15/09/2009	81	93	Tasación hipotecaria	Sociedad de Tasación, S.A.	22/05/2009
Adjudicado 3	26/06/2009	197	131	Tasación hipotecaria	"Tasaciones Hipotecarias"	18/12/2008

(*) A fecha de adjudicación, el valor razonable corresponde al menor entre el valor de tasación menos la estimación de los costes de venta y el valor del importe adjudicado en subasta.

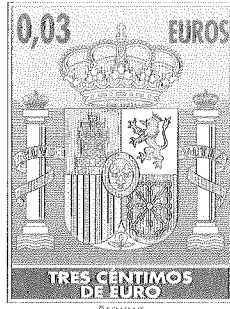
Al 31 de diciembre de 2009, determinados activos adjudicados no han sido inscritos en el Registro de la Propiedad directamente a favor del Fondo o, en su caso, la inscripción se encontraba pendiente. Determinadas de éstas situaciones han sido planteadas por algunos registradores en cuanto a la no posibilidad de mantener dicha titularidad por una entidad que carece de personalidad jurídica, de acuerdo con el contenido del Reglamento Hipotecario. No obstante, en la mayor parte de las situaciones no se ha planteado dicha problemática dado que en función de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se admite la inscripción en determinados supuestos especiales a favor de entidades o patrimonios separados que tampoco tienen personalidad jurídica.

Para solventar dicho aspecto legal, se ha promovido ante el Ministerio de Economía y Hacienda una modificación normativa con el fin de recoger legalmente, de manera expresa, la posibilidad de que los Fondos de Titulización sean titulares de cualesquiera inmuebles y/o derechos que sean percibidos en pago de las deudas relacionadas con sus participaciones hipotecarias o certificados de transmisión hipotecaria, así como la inscripción de los mismos a su favor en los Registros de la Propiedad correspondiente, si bien a la fecha de formulación de estas cuentas está pendiente de aprobación.

No obstante lo anterior, en virtud de los acuerdos de cesión de derechos, beneficios y riesgos, así como control de los activos adjudicados, formalizados entre la entidad adjudicataria que consta como titular en el Registro de la Propiedad (Sociedad Gestora o Entidad Cedente) y el Fondo, así como en función de los precedentes legales existentes en cuanto a otro tipo de entidades sin personalidad jurídica con posibilidad de mantener la titularidad registral, dichos activos han sido registrados en el activo del Fondo, estimando los Administradores de la Sociedad Gestora remota cualquier contingencia derivada de dicha situación y siendo cualquier impacto en los estados financieros del Fondo no significativo.



CLASE 8.ª
Código de barras



0J6122483

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banc de Sabadell. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 8).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc de Sabadell garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadoras Standard & Poor's Financial Services y P-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor's Financial Services rebajó la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 27 de noviembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación y Novación Modificativa no Extintiva de Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado, en el que Banco de Sabadell, S.A. se subroga, en la posición contractual de Banco Pastor, S.A., en el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), siendo la única modificación significativa, en las condiciones del nuevo contrato respecto a las del contrato original, que el nuevo Tipo de Interés Garantizado es un tipo de interés variable trimestralmente igual al Euribor a un mes más un diferencial del 0,55 %.

La rentabilidad media de esta cuenta es de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 345 y 1.178 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

7. Deudas con Entidades de Crédito

Préstamo Subordinado: la Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 871 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- b) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 400 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 25 y 54 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 87 y 174 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

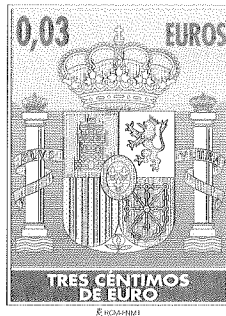
	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(412)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(412)	-

8. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 28 de junio de 2007, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 1.750 bonos (175.000 miles de euros); serie A2, constituida por 4.928 bonos



CLASE 8.^a
CORREO



0J6122482

(492.800 miles de euros); serie B, constituida por 249 bonos (24.900 miles de euros); serie C, constituida por 73 bonos (7.300 miles de euros); y serie D, constituida por 105 bonos (10.500 miles de euros).

La serie A2 está subordinada respecto a la serie A1, la serie B subordinada respecto a la serie A2, la serie C subordinada respecto a la serie B.

El Fondo mantiene un fondo de reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 10.500 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 10.500 miles de euros.
- b) El 3,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A1, A2, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1,00% del Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 5.250 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2009, un Fondo de Reserva de 10.500 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 1.680 miles de euros.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar un margen del 0,12% en la serie A1; del 0,22% en la serie A2; del 0,44% en la serie B; del 0,80% en la serie C; y del 4,50% en la serie D.

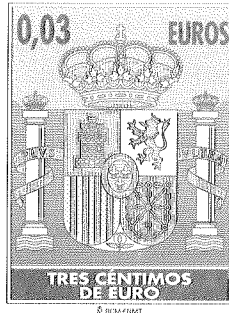
La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de junio del 2046. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 30 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.



CLASE 8.^a
WORLDPOSTNET



0J6122481

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 710.500 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie A2	Modificación calificación de 'AAA' a 'AA+' Standard & Poor's Financial Services	Diciembre 2009
Serie B	Modificación calificación de 'A' a 'A-' Standard & Poor's Financial Services	Diciembre 2009
Serie C	Modificación calificación de 'BBB-' a 'BB' Standard & Poor's Financial Services	Diciembre 2009
Serie D	Modificación calificación de 'CCC-' a 'D' Standard & Poor's Financial Services	Diciembre 2009

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A1		Serie A2		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2008	117.847	19.486	492.800	-	24.900	-
Amortización de 25 de marzo de 2008	-	(19.784)	-	-	-	-
Amortización de 23 de junio de 2008	-	(16.306)	-	-	-	-
Amortización de 22 de septiembre de 2008	-	(14.802)	-	-	-	-
Amortización de 22 de diciembre de 2008	-	(14.319)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(63.312)	63.312	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	54.535	17.587	492.800	-	24.900	-
Amortización de 23 de marzo de 2009	-	(12.461)	-	-	-	-
Amortización de 22 de junio de 2009	-	(13.678)	-	-	-	-
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	(17.385)	-	-	-	-
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	(14.369)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(54.535)	54.535	(6.689)	6.689	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	-	14.229	486.111	6.689	24.900	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	7.300	-	10.500	-	672.833
Amortización de 25 de marzo de 2008	-	-	-	-	(19.784)
Amortización de 23 de junio de 2008	-	-	-	-	(16.306)
Amortización de 22 de septiembre de 2008	-	-	-	-	(14.802)
Amortización de 22 de diciembre de 2008	-	-	-	-	(14.319)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	7.300	-	10.500	-	601.022
Amortización de 23 de marzo de 2009	-	-	-	-	(12.461)
Amortización de 22 de junio de 2009	-	-	-	-	(13.678)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	-	-	-	(17.385)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	-	-	-	(14.369)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	7.300	-	10.500	-	549.729

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,68% y 4,88%, respectivamente, para la serie A1; del 1,78% y 4,98%, respectivamente, para la serie A2; del 1,96% y 5,16%, respectivamente, para la serie B; del 2,31% y 5,51%, respectivamente, para la serie C; del 5,61% y 8,81%, respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 11.160 y 33.009 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(1.911)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(1.911)	-

9. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros Acreedores	6	7
Hacienda Pública	-	539
	6	546

10. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-h). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	485	659
Amortizaciones (*)	(174)	(174)
Saldos al cierre del ejercicio	311	485

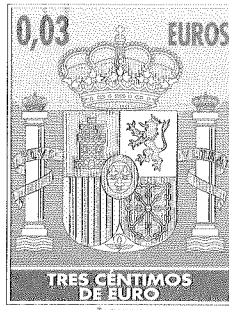
(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

11. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge, básicamente, el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.



CLASE 8.^a
REPUBLICA ESPAÑOLA



0J6122479

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	14.187	9.255
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 10)	174	174
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 14)	(36.387)	4.758
Saldos al cierre del ejercicio	(22.026)	14.187

12. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (6 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

13. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2007. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

14. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banco Pastor, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banco Pastor calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banco Pastor deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, excluida la serie D, más un margen del 0,60%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor's Financial Services redujo la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 22 de diciembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses por el cual Banco Pastor, S.A. cedió su posición como contrapartida del Fondo a "la Caixa", cuyas calificaciones a corto y largo plazo por Standard & Poor's Financial Services son 'A1+' y 'AA-', respectivamente.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 13.950 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (379 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 11)</i>	(21.715)	14.672
	(21.715)	14.672

15. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 6).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

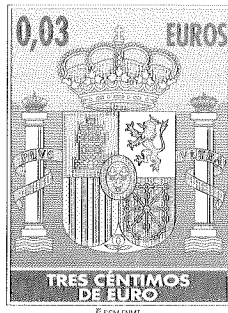
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122477

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

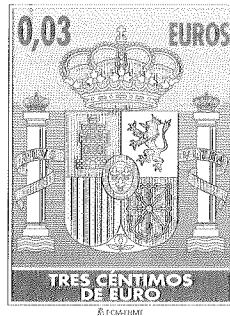
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,0910%	Importe Inicial	10.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	68,1852%	Importe Mínimo	5.250.000,00
Tasa Fallidos	0,6120%	Importe Requerido Actual	10.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	6,7345%	Importe Actual	8.820.268,18
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	4.379	Número Operaciones	3.726
Principal Pendiente	699.999.628,09	Principal Pendiente	519.932.928,39
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	74,28%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,27%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,60%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	294,58	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	276,32
		Amortización Anticipada - TAA (2)	6,44%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,89%	Margen	0,60%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	21/06/2021		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 8).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122476

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	494.165	1008
------------------------	------	---------	------

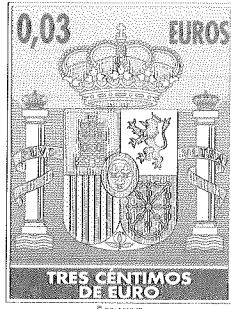
I. Activos financieros a largo plazo	0010	494.165	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	494.165	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	494.165	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



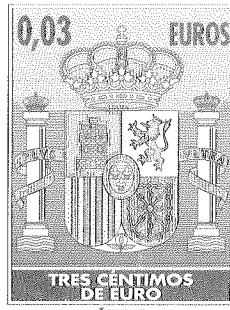
0J6122475

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	54.939	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	416	1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	37.702	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	37.702	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	21.383	1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	16.801	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-804	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	322	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	16.821	1460
1. Tesorería	0461	16.821	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	549.104	1500



CLASE 8.^a
CORREO



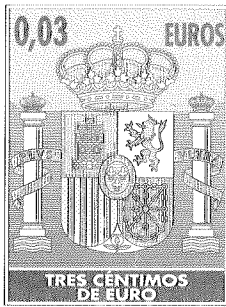
0J6122474

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	548.615	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	548.615	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	526.900	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	528.811	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-1.911	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	21.715	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	21.715	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	22.515	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	22.513	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	21.081	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	20.918	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	163	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	1.426	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.426	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	2	1900
1. Comisiones	0910	2	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-22.026	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-21.715	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-311	1970
TOTAL PASIVO	1000	549.104	2000



CLASE 8.^a
123456789



0J6122473

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

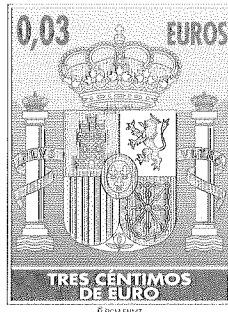
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	26.787	1100			2100	26.787	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	26.442	1120			2120	26.442	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	345	1130			2130	345	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-25.135	1200			2200	-25.135	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-11.160	1210			2210	-11.160	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-25	1220			2220	-25	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-13.950	1230			2230	-13.950	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.652	1250			2250	1.652	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-431	1600			2600	-431	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-23	1610			2610	-23	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-23	1611			2611	-23	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-408	1630			2630	-408	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-88	1631			2631	-88	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-114	1632			2632	-114	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-32	1633			2633	-32	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637	-174	1637			2637	-174	3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-3.971	1700			2700	-3.971	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-3.971	1720			2720	-3.971	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	2.750	1850			2850	2.750	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0 3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0 6000	



CLASE 8.ª
SERVICIO DE CORREOS DE ESPAÑA



0J6122472

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	237	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	359	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	26.611	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-11.840	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-14.742	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	345	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-15	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-676	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-88	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-58	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-32	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-498	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	554	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	578	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-24	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-2.203	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-1.703	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	56.190	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-57.893	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-500	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-500	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-1.966	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	18.787	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	16.821	9990

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

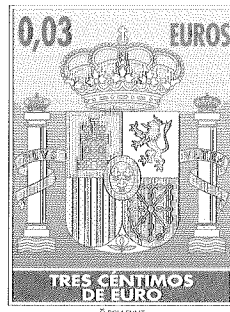
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-35.665	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-35.665	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	13.950	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	21.715	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122470

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

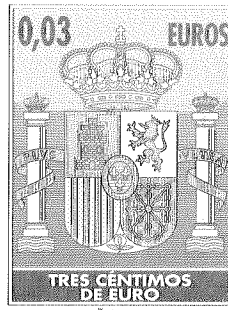
Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/06/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	0050	0080	0110	0140	0170
		3.794		531.992		4.379
						700.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



0J6122469

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

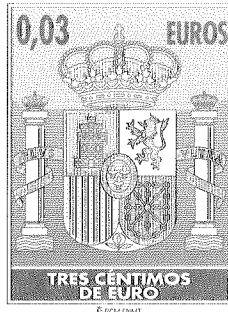
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre
	31/12/2009	31/12/2008	anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-30.167	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-36.728	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-180.067	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	531.992	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	6,44	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del Informe.



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122468

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Importe impagado				Nº de activos	Principal pendiente no vencido				Deuda Total
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Intereses ordinarios		Principal	Intereses ordinarios	Total	Intereses ordinarios	
Hasta 1 mes	0700	317	0720	216	0730	533	0740	84.802	0750	85.335
De 1 a 2 meses	0701	148	0721	58	0731	206	0741	8.511	0751	8.717
De 2 a 3 meses	0702	0	0722	0	0732	0	0742	0	0752	0
De 3 a 6 meses	0703	957	0723	72	0733	1.029	0743	4.459	0753	5.488
De 6 a 12 meses	0704	5.010	0724	105	0734	5.115	0744	177	0754	5.292
De 12 a 18 meses	0705	5.627	0725	180	0735	5.807	0745	213	0755	6.020
De 18 meses a 2 años	0706	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	12.059	0729	631	0739	12.690	0749	98.162	0759	110.852

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

Impagados con garantía real (2)	Importe impagado				Nº de activos	Principal pendiente no vencido				Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación	
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Intereses ordinarios		Principal	Intereses ordinarios	Total	Intereses ordinarios			
Hasta 1 mes	0770	317	0790	216	0800	533	0810	84.802	0820	85.335	0840	49,22
De 1 a 2 meses	0771	148	0791	58	0801	206	0811	8.511	0821	8.717	0841	39,91
De 2 a 3 meses	0772	0	0792	0	0802	0	0812	0	0822	0	0842	0,00
De 3 a 6 meses	0773	957	0793	72	0803	1.029	0813	4.459	0823	5.488	0843	62,96
De 6 a 12 meses	0774	5.010	0794	105	0804	5.115	0814	177	0824	5.292	0844	28,34
De 12 a 18 meses	0775	5.627	0795	180	0805	5.807	0815	213	0825	6.020	0845	63,10
De 18 meses a 2 años	0776	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0848	0,00
Total	0779	12.059	0799	631	0809	12.690	0819	98.162	0829	110.852	0849	47,75

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios de morosidad (1)												
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAAP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

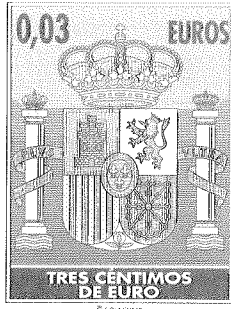
(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones.



CLASE 8.^a

ALFONSO XIII



0J6122466

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/06/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	3.310	1320	1330	1340	1.350
Entre 1 y 2 años	1301	5.131	1321	1331	1341	2.135
Entre 2 y 3 años	1302	6.132	1322	1332	1342	2.135
Entre 3 y 5 años	1303	35.133	1323	1333	1343	13.135
Entre 5 y 10 años	1304	283.134	1324	1334	1344	192.135
Superior a 10 años	1305	3.462.135	1325	1335	1345	4.169.135
Total	1306	3.794.136	1326	1336	1346	4.379.136
Vida residual media ponderada (años)	1307	23,03	1327		1347	24,55

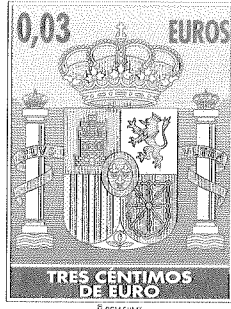
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

Antigüedad media ponderada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	Situación inicial 26/06/2007
	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630	0632	0634
	3,67		2,73



CLASE 8.ª
L. 10/1996 (BOE 11/1996)



0J6122465

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.I., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

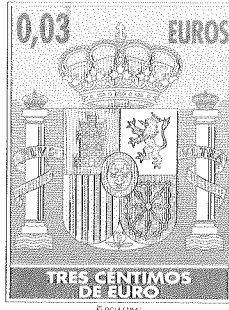
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Escenario inicial 26/06/2007				
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente
ES0332235003	A1	1.750	8.131	14.229	0,004	0,005	0,007	0,008	1.750	100.000	175.000	0,82
ES0332235011	A2	4.928	100.000	492.800	6,10	4,928	4,928	4,928	4.928	100.000	492.800	4,92
ES0332235029	B	249	100.000	24.900	8,31	249	249	249	249	100.000	24.900	6,38
ES0332235037	C	73	100.000	7.300	8,32	73	73	73	73	100.000	7.300	6,38
ES0332235045	D	105	100.000	10.765	8,92	105	105	105	105	100.000	10.500	6,96
Total		8006	8025	549.994		8045	8065		8085	8105	710.500	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122464

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Intereses impagados	Total pendiente (7)	
ES0332235003 A1	NS	9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
			EURIBOR A TRES MESES	0,070	0,782	360	11	3	14.229			14.229
ES0332235011 A2	S		EURIBOR A TRES MESES	0,170	0,882	360	11	133	492.800			492.800
ES0332235029 B	S		EURIBOR A TRES MESES	0,350	1,062	360	11	8	24.900			24.900
ES0332235037 C	S		EURIBOR A TRES MESES	0,700	1,412	360	11	3	7.300			7.300
ES0332235045 D	S		EURIBOR A TRES MESES	4,000	4,712	360	11	15	10.500		265	10.765
Total								162.9085	549.729	9095	9105	549.994

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestitCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

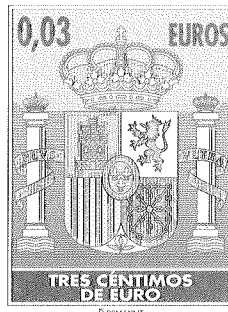
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Fecha final (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008							
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
			Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)				
	7290		7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370				
ES0332235003 A1	30/06/2043		57.893	160.771	1.047	10.251								
ES0332235011 A2	30/06/2043		0	0	9.228	45.597								
ES0332235029 B	30/06/2043		0	0	512	2.417								
ES0332235037 C	30/06/2043		0	0	176	773								
ES0332235045 D	30/06/2043		0	0	338	1.719								
Total			7305	57.893	7315	160.771	7325	11.301	7335	60.757	7345	7355	7365	7375

- (1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



0J6122462

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestifcaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

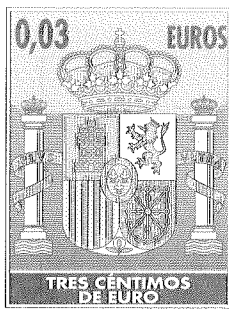
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0332235003 A1			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0332235003 A1			SYP	AAA	AAA	AAA
ES0332235011 A2			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0332235011 A2	15/12/2009		SYP	AA+	AAA	AAA
ES0332235029 B			MDY	A1	A1	A1
ES0332235029 B	15/12/2009		SYP	A-	A	A
ES0332235037 C			MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0332235037 C	15/12/2009		SYP	BB	BBB-	BBB-
ES0332235045 D			MDY	Ca	Ca	Ca
ES0332235045 D	15/12/2009		SYP	D	CCC-	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122461

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	8,820	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,66	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,29	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	2,59	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

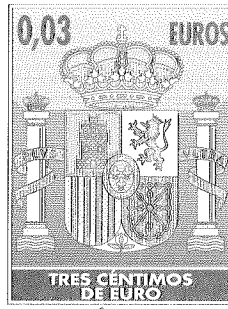
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122460

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	16.444	0200	0300	3,09	0400	1120	2,62		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210	0310	0,00	0410	1130	0,00		
Total Morosos				0120	16.444	0220	0320	3,09	0420	1140	2,62	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0130	2.619	0230	0330	0,49	0430	1150	0,49		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	637	0240	0340	0,12	0440	1160	0,01		
Total Fallidos				0150	3.256	0250	0350	0,61	0450	1200	0,50	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago		Referencia Folleto			
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560			
ES0332235003					Nota de Valores 4.9.4. (pág. 51)			
ES0332235011					Nota de Valores 4.9.4. (pág. 51)			
ES0332235029	7,11	4,64	4,52		Nota de Valores 4.9.4. (pág. 52)			
ES0332235037	2,09	1,36	1,32		Nota de Valores 4.9.4. (pág. 53)			
ES0332235045								
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566			
ES0332235003								
ES0332235011								
ES0332235029	10,00	0,47	0,38		Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 116)			
ES0332235037	6,70	0,47	0,38		Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 117)			
ES0332235045								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	3,11	0552	2,62	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 112)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573			

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

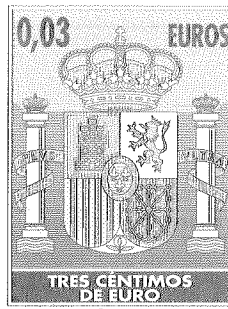
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > A1 y A2 > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.", de la página 51, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.^a



0J6122459

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

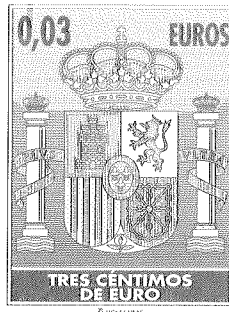
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a



0J6122458



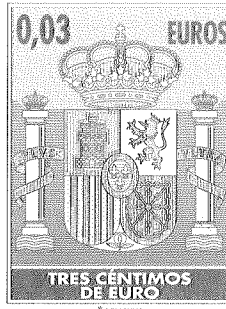
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.ª



0J6122457

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

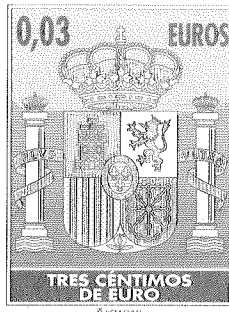
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
[Barcode]



0J6122455



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	71.527,92	0,01376	2,550000	1,000000	2,550000	2,550000	123,958932	30/04/2020	54,611471
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	249.725,06	0,04803	2,833398	1,161133	2,650000	3,100000	110,069374	04/03/2019	33,418110
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	82.785,80	0,01592	4,042797	2,794717	2,400000	4,750000	48,737535	22/01/2014	21,275707
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	124.833,66	0,02401	3,250000	1,946000	3,250000	3,250000	103,983573	31/08/2018	45,757288
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	1.395.762,13	0,26845	3,976214	2,160945	2,754000	6,122000	137,656807	20/06/2021	54,174432
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	30	4.617.577,00	0,88811	3,132737	1,875741	1,843000	5,250000	300,662727	20/01/2035	75,980127
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	72	14.493.256,88	2,78752	3,154296	0,942707	1,742000	5,820000	292,034171	02/05/2034	75,933279
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	186	30.126.464,63	5,79430	2,891883	1,399714	1,760000	5,000000	297,796340	25/10/2034	64,156489
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2232	304.324.702,18	58,53153	3,115834	1,239104	0,380000	6,350000	274,767365	23/11/2032	57,892870
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1190	164.446.293,13	31,62837	3,579776	1,907299	1,243000	6,250000	274,938521	28/11/2032	56,886905
Total Cartera/Total	3726	519.932.928,39	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:
 Media Simple / Arithmetic Average:
 Mínimo / Minimum:
 Máximo / Maximum:

3,253090
 3,334620
 0,380000
 6,350000

1,459963
 1,527987
 0,000000
 5,014000

276,322243
 259,853942
 1,938398
 401,938398

09/01/2033
 27/08/2031
 28/02/2010
 30/06/2043

58,570215
 53,195674
 0,064364
 96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

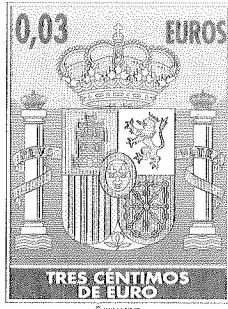
Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.00	00.49	73,942,28	0,02684	0,380000	0,380000	0,380000	0,380000	254,948665	30/03/2031	33,307333
01.00	01.49	389,853,81	0,05368	1,428599	0,185599	1,428599	1,428599	319,004029	31/07/2036	64,585311
01.50	01.99	17,975,691,00	2,63017	1,740349	0,345379	1,513000	1,990000	289,179884	04/02/2034	55,076083
02.00	02.49	112,252,782,80	20,31669	2,243204	0,814590	2,000000	2,490000	301,985252	01/03/2035	55,139859
02.50	02.99	35,893,992,99	5,15298	2,731756	0,850658	2,500000	2,952000	304,074413	04/05/2035	64,357141
03.00	03.49	131,022,874,55	23,64466	3,168156	0,947397	3,000000	3,472000	293,580118	18/06/2034	60,833783
03.50	03.99	114,379,065,46	23,91304	3,689149	1,892110	3,500000	3,950000	285,903212	28/10/2033	60,875688
04.00	04.49	65,885,968,31	15,70048	4,119298	2,530939	4,000000	4,452000	218,550004	18/03/2028	58,551595
04.50	04.99	33,347,626,10	6,89748	4,641944	2,889731	4,500000	4,998000	198,343696	12/07/2026	52,745482
05.00	05.49	6,233,251,09	1,10038	5,118012	3,314745	5,000000	5,452000	133,114615	02/02/2021	40,710292
05.50	05.99	1,293,331,39	0,32206	5,618592	2,761693	5,500000	5,900000	150,535346	17/07/2022	46,680718
06.00	06.49	1,184,548,61	0,24155	6,102999	2,447838	6,000000	6,350000	261,134307	05/10/2031	59,901287
Total Cartera/Total		519.932.928,39	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:	3,253090	1,459963	276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:	3,334620	1,527987	259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:	0,380000	0,000000	1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:	6,350000	5,014000	401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
CLASE DE SERVICIO DE CORREOS DE ESPAÑA



0J6122453

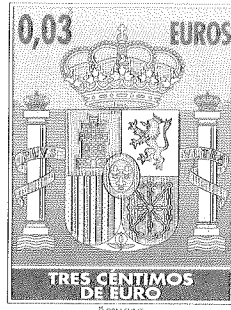


Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	14,903,993.91	2,86652	3,620969	1,831345	6,250000	178,337153	10/11/2024	30,972446	
50,000.00	99,999.99	78,985,369.33	15,19145	3,489524	1,660210	6,350000	238,718471	21/11/2029	51,387628	
100,000.00	149,999.99	114,715,780.93	22,06357	3,247040	1,443906	6,122000	284,561297	17/09/2033	56,933769	
150,000.00	199,999.99	101,622,518.10	19,54531	3,199038	1,384958	6,122000	296,563961	17/09/2034	62,038222	
200,000.00	249,999.99	73,223,283.59	14,08322	3,044206	1,244268	6,122000	309,121943	04/10/2035	62,889055	
250,000.00	299,999.99	42,554,405.20	8,18460	3,130351	1,342098	6,000000	303,274183	09/04/2035	64,986754	
300,000.00	349,999.99	21,995,669.80	4,23048	3,166737	1,486100	5,100000	296,441230	13/09/2034	63,064167	
350,000.00	399,999.99	22,264,055.51	4,28210	3,039490	1,140818	4,750000	298,265446	08/11/2034	65,288326	
400,000.00	449,999.99	7,157,573.81	1,37663	3,305938	1,411971	5,600000	262,346124	11/11/2031	64,790509	
450,000.00	499,999.99	6,196,963.83	1,19188	2,896577	1,342777	4,400000	277,874026	25/02/2033	62,359467	
500,000.00	549,999.99	7,266,685.86	1,39762	3,623625	2,104595	4,950000	239,588873	18/12/2029	63,141740	
550,000.00	599,999.99	2,917,851.08	0,56120	2,897927	1,611828	4,500000	169,770503	23/02/2024	46,472034	
600,000.00	649,999.99	2,500,493.29	0,48093	3,295435	1,319527	5,000000	241,962148	28/02/2030	61,730237	
650,000.00	699,999.99	673,309.53	0,12950	3,122000	0,500000	3,122000	374,965092	31/03/2041	71,899229	
700,000.00	749,999.99	1,456,497.18	0,28013	3,611976	2,104494	4,500000	224,107937	03/09/2028	57,610887	
750,000.00	799,999.99	3,866,327.83	0,74362	3,640660	2,094101	4,250000	155,794488	24/12/2022	50,975550	
800,000.00	849,999.99	3,258,184.30	0,62665	3,174539	0,990010	4,050000	173,369584	11/06/2024	71,902447	
850,000.00	899,999.99	3,472,892.98	0,66795	3,412581	1,975734	2,250000	182,689780	22/03/2025	53,516253	
900,000.00	949,999.99	2,799,785.49	0,53849	4,328654	2,824654	4,750000	157,434783	12/02/2023	59,128155	
950,000.00	999,999.99	959,279.40	0,18450	4,500000	3,264000	4,500000	139,991786	31/08/2021	59,028946	
1,000,000.00	1,049,999.99	1,012,500.00	0,19474	1,654000	0,750000	1,654000	79,310062	10/08/2016	41,670741	
1,150,000.00	1,199,999.99	1,177,840.76	0,22654	3,172000	0,550000	3,172000	133,946612	28/02/2021	50,550621	
1,200,000.00	1,249,999.99	3,633,394.93	0,69881	3,762507	1,886081	2,950000	256,337646	12/05/2031	56,009914	



CLASE 8.^a



0J6122452



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,300,000.00	1	1,318,301,75	0,25355	5,300000	4,064000	5,300000	5,300000	80,985626	30/09/2016	7,134079
Total Cartera/Total		519,932,928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		139,541,85		3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Mínimo / Minimum:		178,27		3,334620	1,527987			259,853942	27/08/2031	53,195674
Máximo / Maximum:		1,318,301,75		0,380000	0,000000			1,938398	28/02/2010	0,064364
				6,350000	5,014000			401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

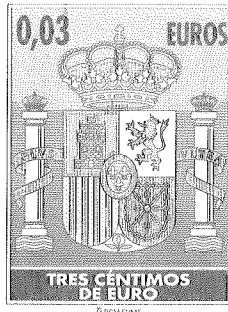
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	% Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,13419	1,699496	0,750000	1,654000	1,769000	76,858410	27/05/2016	31,191803
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	42	1,12721	4,663298	0,803474	3,000000	6,122000	303,924271	29/04/2035	61,524814
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	3679	98,73859	3,246239	1,468015	0,380000	6,350000	276,761389	22/01/2033	58,637662
Total Cartera/Total	3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum: 139.541,85									
Máximo / Maximum: 178,27									
Mínimo / Minimum: 1.318.301,75									
Máximo / Maximum: 58.570215									
Media Simple / Arithmetic Average: 259.853942									
Mínimo / Minimum: 0,064364									
Máximo / Maximum: 96.292570									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
CORREO Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122450



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2	24.701,14	0,00475	4,167280	2,457191	4,000000	4,250000	3,264632	09/04/2010	4,362492
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1	18.387,58	0,00354	4,500000	3,252000	4,500000	4,500000	11,991786	31/12/2010	6,794502
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	34.622,63	0,00666	4,172765	2,786382	2,250000	5,750000	17,396933	13/06/2011	12,550166
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	2	87.002,84	0,01673	2,885620	1,418870	2,250000	3,000000	20,281000	09/09/2011	6,026417
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	56.598,65	0,01089	4,422424	2,086033	3,500000	5,250000	26,970054	30/03/2012	11,413567
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2	72.844,93	0,01401	5,310053	4,027645	4,400000	5,650000	34,444702	13/11/2012	19,248347
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	8	182.164,56	0,03504	3,678762	1,895308	1,792000	4,622000	40,182778	07/05/2013	24,204506
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	5	197.135,00	0,03792	3,091856	1,877876	1,654000	5,000000	43,786430	24/08/2013	19,092655
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	14	328.689,25	0,06322	3,577743	1,623526	2,250000	5,300000	52,359432	12/05/2014	20,967634
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10	328.897,59	0,06326	4,734184	3,474382	2,400000	6,250000	56,779804	24/09/2014	28,464698
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	5	327.587,90	0,06301	4,174014	2,410250	3,522000	4,750000	63,294266	10/04/2015	45,185798
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	726.602,82	0,13975	3,234156	1,958520	2,952000	3,600000	67,248026	08/08/2015	25,814234
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	51	6.181.048,28	1,18882	3,644582	2,055410	1,769000	5,750000	76,458514	15/05/2016	36,043625
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	35	6.043.864,16	1,16243	3,945878	2,687617	1,654000	6,000000	79,972240	30/08/2016	30,882033
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	7	995.849,78	0,19153	3,997845	2,404876	3,100000	4,450000	89,420326	13/06/2017	46,849762
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	5	344.816,22	0,06632	3,789593	2,469757	3,500000	4,250000	93,023331	01/10/2017	35,522220
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	111	9.833.806,20	1,89136	4,043098	2,380962	2,100000	5,500000	101,180287	06/06/2018	51,025249
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	42	4.580.449,19	0,88097	4,252593	2,712895	1,912000	5,500000	104,568324	17/09/2018	46,619718
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	6	1.215.276,63	0,23374	3,836496	2,219633	3,472000	4,250000	112,460146	16/05/2019	45,639021
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	11	1.375.387,06	0,26453	3,336839	1,949618	1,820000	4,500000	117,029042	02/10/2019	36,252963
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	11	1.324.445,72	0,25473	3,193481	1,724815	2,250000	5,000000	125,007889	31/05/2020	48,919033
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	1.667.456,66	0,32071	3,639079	2,379347	1,591000	4,500000	129,678509	21/10/2020	43,400312
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	286	34.773.724,34	6,68812	3,793286	1,972263	1,792000	5,600000	136,461410	15/05/2021	53,228033
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	139	17.192.528,49	3,30668	4,209590	2,802098	1,912000	5,750000	140,343221	10/09/2021	49,339538
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	11	974.961,75	0,18752	3,577627	1,856089	2,250000	4,622000	147,569424	18/04/2022	42,820266
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	7	951.505,18	0,18301	3,868628	2,627607	2,950000	4,900000	153,651269	20/10/2022	51,872858
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	12	1.355.933,39	0,26079	3,339219	1,698892	2,250000	4,300000	158,896763	29/03/2023	44,545589



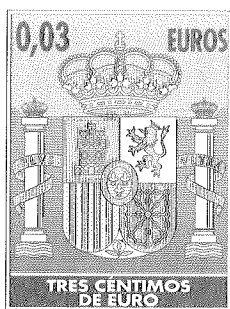
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	753.895,79	0,14500	3,275838	1,219660	2,250000	5,122000	165,127050	05/10/2023	30,121867
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	28	3.049.818,53	0,58658	3,341934	1,298678	2,250000	4,650000	171,470553	15/04/2024	52,706549
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	56	5.427.420,39	1,04387	3,510050	2,052350	2,250000	5,250000	176,860461	26/09/2024	51,712226
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	22	3.872.608,04	0,74483	2,954322	0,512580	2,250000	4,500000	183,076437	03/04/2025	61,055251
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	17	1.966.753,67	0,37827	3,411835	1,900231	2,250000	4,622000	189,975731	30/10/2025	56,483266
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	176	15.943.140,64	3,06638	3,454972	1,490101	1,792000	4,850000	195,691225	22/04/2026	47,428989
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	114	12.736.884,92	2,44972	3,543621	1,917883	2,150000	5,900000	200,690240	21/09/2026	47,793768
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	13	1.419.928,22	0,27310	3,202981	1,282888	2,250000	4,700000	207,639519	21/04/2027	53,491300
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	4	490.467,14	0,09433	3,322356	1,703100	2,250000	4,000000	211,452835	15/08/2027	38,408459
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	23	2.221.139,47	0,42720	3,169299	1,267586	1,543000	5,350000	219,446754	14/04/2028	50,824148
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	616.249,91	0,11852	3,207537	1,457817	2,750000	3,950000	224,063388	01/09/2028	63,580112
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	15	1.981.318,47	0,38107	3,125197	1,161527	1,641000	6,122000	231,837087	26/04/2029	48,058882
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	12	1.552.833,67	0,29866	3,075592	1,364870	2,250000	4,300000	237,984623	30/10/2029	60,083031
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	13	1.356.295,06	0,26086	3,376200	1,284478	2,250000	4,622000	242,952159	30/03/2030	57,866211
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	31	5.145.002,92	0,98955	3,014046	1,567846	1,750000	3,850000	250,157227	05/11/2030	58,308745
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	280	34.358.063,01	6,60817	3,124749	1,114005	0,380000	6,350000	255,468908	15/04/2031	55,102321
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	158	19.250.729,23	3,70254	3,583261	1,903385	1,550000	6,000000	260,793677	24/09/2031	55,443509
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	12	1.199.795,70	0,23076	2,773091	1,245316	1,543000	3,771000	267,491878	15/04/2032	50,726688
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	5	562.855,95	0,10826	3,200857	1,536421	2,750000	3,750000	273,974081	30/10/2032	60,278077
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	17	2.185.350,16	0,42031	3,318176	1,102722	2,250000	4,622000	279,399600	13/04/2033	49,793344
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	10	1.456.764,03	0,28018	3,246790	1,597334	2,250000	4,391000	285,997991	31/10/2033	65,252680
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	18	2.627.580,77	0,50537	3,593062	1,306589	2,250000	6,122000	292,065007	03/05/2034	57,490442
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	28	4.527.086,64	0,87071	3,313047	1,639179	1,943000	4,500000	297,857635	27/10/2034	66,860121
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	47	8.675.066,92	1,66850	2,964433	0,910385	1,742000	5,072000	303,317242	11/04/2035	69,596617
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	83	14.338.414,14	2,75774	2,717992	1,111410	1,761000	4,391000	310,398651	12/11/2035	64,076139
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	713	113.056.556,78	21,74445	2,773165	0,969190	1,493000	6,122000	315,451248	14/04/2036	59,544995
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	287	44.736.082,68	8,60420	3,272498	-1,421562	1,243000	4,700000	320,596393	18/09/2036	59,268491



CLASE 8.^a



0J6122448



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

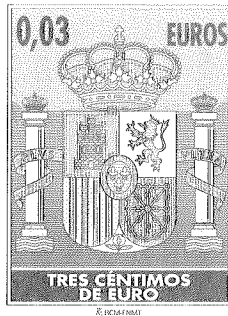
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	313.942,12	0,05368	3,147796	0,977923	2,950000	3,372000	326,580194	19/03/2037	80,097655
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	459.123,19	0,08830	2,640385	0,763786	2,120000	4,500000	331,175528	06/08/2037	62,926902
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	817.581,31	0,15725	3,407181	1,520527	1,792000	3,950000	339,594742	19/04/2038	70,764005
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	5	650.309,22	0,12508	3,403584	1,998032	3,000000	4,700000	344,360549	11/09/2038	68,061630
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	419.075,88	0,08060	2,675405	0,292366	2,409000	3,272000	350,950114	31/03/2039	67,663791
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	15	2.628.968,78	0,50564	3,111811	1,608751	1,843000	4,500000	358,729991	22/11/2039	71,143989
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	32	7.292.174,43	1,40252	3,219619	1,067240	2,500000	5,820000	364,190631	07/05/2040	77,416499
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	47	8.484.430,82	1,63183	2,907069	1,508902	1,761000	4,100000	370,210353	06/11/2040	75,251840
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	350	59.456.360,68	11,43539	3,088145	1,101218	1,593000	5,122000	375,729248	23/04/2041	67,872064
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	241	39.774.571,38	7,64994	3,503138	1,820587	1,830000	4,800000	380,916601	28/09/2041	68,206689
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	145.345,90	0,02795	2,250000	0,479000	2,250000	2,250000	386,956879	31/03/2042	30,090326
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	220.843,86	0,04248	2,500000	1,088000	2,500000	2,500000	390,965092	31/07/2042	52,516576
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	2.565.810,03	0,49349	3,396261	1,543663	2,250000	4,600000	401,890903	28/06/2043	64,855902
Total Cartera/Total	3726	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		139.541,85		3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Mínimo / Minimum:		178,27		0,380000	0,000000			259,853942	27/08/2031	53,195674
Máximo / Maximum:		1.318.301,75		6,350000	5,014000			401,938398	28/02/2010	0,064364
										96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122447

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

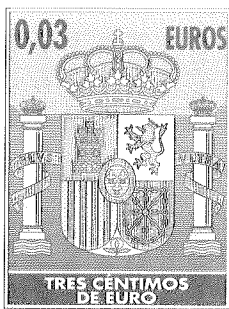
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	136	14.445.853,41	2,77841	3,529439	1,828014	5,250000	267,604288	19/04/2032	59,919502	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	136	14.445.853,41	2,77840	3,529439	1,828014	5,250000	267,604288	19/04/2032	59,919502	
07 BALEARES	51	7.979.622,83	1,53474	3,046040	1,344634	5,350000	319,997537	30/08/2036	63,394874	
BALEARES	51	7.979.622,83	1,53470	3,046040	1,344634	5,350000	319,997537	30/08/2036	63,394874	
39 SANTANDER	29	3.367.184,86	0,64762	3,047909	1,069712	4,850000	297,030849	01/10/2034	53,694092	
CANTABRIA	29	3.367.184,86	0,64760	3,047909	1,069712	4,850000	297,030849	01/10/2034	53,694092	
28 MADRID	602	100.788.462,01	19,38490	2,876693	1,174516	5,000000	279,805591	25/04/2033	54,421362	
COMUNIDAD DE MADRID	602	100.788.462,01	19,38490	2,876693	1,174516	5,000000	279,805591	25/04/2033	54,421362	
30 MURCIA	102	15.108.959,85	2,90594	3,501205	1,715407	4,900000	235,262526	08/08/2029	57,882679	
REGION DE MURCIA	102	15.108.959,85	2,90590	3,501205	1,715407	4,900000	235,262526	08/08/2029	57,882679	
31 NAVARRA	7	1.717.774,73	0,33038	3,030625	1,417235	3,950000	248,351815	11/09/2030	63,868107	
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	1.717.774,73	0,33040	3,030625	1,417235	3,950000	248,351815	11/09/2030	63,868107	
26 LA RIOJA	5	596.405,57	0,11471	3,671825	1,692715	4,500000	229,956004	28/02/2029	68,040514	
LAS RIOJA	5	596.405,57	0,11470	3,671825	1,692715	4,500000	229,956004	28/02/2029	68,040514	
51 CEUTA	1	283.236,31	0,05448	2,250000	1,007000	2,250000	315,958932	29/04/2036	74,917188	
CEUTA	1	283.236,31	0,05450	2,250000	1,007000	2,250000	315,958932	29/04/2036	74,917188	
35 LAS PALMAS	70	8.438.251,69	1,62295	3,498645	1,590691	2,250000	302,272753	10/03/2035	64,157524	
38 TENERIFE	34	4.442.416,94	0,85442	3,828362	2,135973	6,122000	257,599525	19/06/2031	63,091577	
CANARIAS	104	12.880.668,63	2,47740	3,606437	1,768956	6,122000	287,668044	20/12/2033	63,809041	
06 BADAJOZ	51	4.402.154,89	0,84668	3,127842	1,830440	4,750000	202,192115	06/11/2026	54,788030	
10 CACERES	4	446.026,31	0,08579	3,461682	1,031174	4,500000	203,834325	26/12/2026	58,064350	
EXTREMADURA	55	4.848.181,20	0,93250	3,152121	1,772312	4,750000	202,311548	09/11/2026	55,026308	
22 HUESCA	1	60.250,79	0,01159	2,250000	0,838000	2,250000	254,948665	30/03/2031	46,597672	
44 TERUEL	1	174.163,15	0,03350	2,250000	1,007000	2,250000	317,963039	30/06/2036	52,675714	
50 ZARAGOZA	42	5.110.525,01	0,98292	3,129933	1,288248	5,100000	278,609882	20/03/2033	50,722278	
ARAGON	44	5.344.938,95	1,02800	3,089936	1,271623	5,100000	278,966517	31/03/2033	50,672933	
01 ALAVA	6	582.826,04	0,11210	2,647967	0,697982	2,250000	288,667522	20/01/2034	50,580625	



CLASE 8.^a
TRES CENTIMOS DE EURO



0J6122446



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

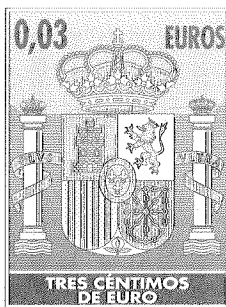
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	12	1.987.150,46	0,38219	3,083541	1,125095	2,244000	4,500000	251,506950	16/12/2030	52,153111
48 VIZCAYA	82	13.941.490,39	2,68140	3,217399	1,388218	1,662000	5,500000	285,597747	18/10/2033	58,230098
PAIS VASCO	100	16.511.466,89	3,17570	3,167170	1,315229	1,662000	5,500000	281,691038	21/06/2033	57,041891
03 ALICANTE	89	10.677.677,83	2,05366	3,500943	1,612229	1,712000	5,000000	280,084731	04/05/2033	63,398209
12 CASTELLON	47	1.26141	1,20558	3,414696	1,585815	1,243000	5,500000	260,212389	07/09/2031	61,735797
46 VALENCIA	143	3.83790	3,75829	3,164859	1,337386	1,533000	5,000000	288,567076	17/01/2034	57,541993
COMUNIDAD VALENCIANA	279	36.486.440,11	7,01750	3,314156	1,466910	1,243000	5,500000	281,084642	03/06/2033	60,116588
08 BARCELONA	633	114.311.936,19	21,98590	3,271019	1,482248	1,543000	6,122000	300,259994	08/01/2035	58,520447
17 GIRONA	46	7.450.346,16	1,43294	3,449583	1,692459	2,250000	4,750000	313,623971	18/02/2036	63,908264
25 LLEIDA	18	1.745.296,22	0,33568	3,810652	1,754423	2,250000	5,000000	250,847524	26/11/2030	43,837113
43 TARRAGONA	45	1,20773	1,12196	3,328321	1,176684	1,762000	4,972000	310,780556	24/11/2035	55,913815
CATALUNYA	742	129.340.997,36	24,87650	3,298655	1,483351	1,543000	6,122000	300,527842	16/01/2035	58,340179
15 LA CORUÑA	356	35.450.671,48	6,81832	3,375164	1,551197	1,761000	6,000000	289,239632	06/02/2034	63,860885
27 LUGO	67	5.793.173,01	1,11422	3,542534	1,812120	1,654000	5,900000	284,165095	05/09/2033	59,671215
32 ORENSE	64	1,71766	1,02686	3,531274	1,636904	1,990000	5,750000	290,432288	15/03/2034	61,479349
36 PONTEVEDRA	229	26.290.300,00	5,05648	3,508664	1,682486	1,550000	6,350000	269,402072	12/06/2032	60,208673
GALICIA	716	72.873.140,16	14,01590	3,447477	1,625264	1,550000	6,350000	282,526692	17/07/2033	62,087864
02 ALBACETE	18	2.511.141,25	0,48297	3,226966	1,518363	2,250000	4,622000	315,642192	20/04/2036	64,288223
13 CIUDAD REAL	4	303.637,41	0,05840	2,579531	0,653356	2,250000	3,002000	231,282550	09/04/2029	47,737081
16 CUENCA	3	280.706,85	0,05399	3,337002	1,313763	2,250000	4,622000	303,428623	14/04/2035	72,952363
19 GUADALAJARA	13	2.197.424,47	0,42264	2,639220	1,082717	2,250000	3,850000	298,261374	08/11/2034	63,227164
45 TOLEDO	46	1,23457	1,12872	3,186535	1,539950	1,684000	5,050000	287,031138	01/12/2033	55,779937
CASTILLA-LA MANCHA	84	11.161.498,02	2,14670	3,086964	1,414265	1,684000	5,050000	292,831021	27/05/2034	58,985996
04 ALMERIA	25	2.949.064,46	0,56720	3,215154	1,576469	2,250000	4,622000	299,379918	12/12/2034	65,517935
11 CADIZ	46	8.928.194,30	1,71718	3,627499	1,840833	2,000000	5,500000	216,411822	13/01/2028	53,227817
14 CORDOBA	11	1.571.172,17	0,30219	3,052868	1,336496	1,912000	5,000000	278,794794	25/03/2033	63,061259
18 GRANADA	33	4.040.088,27	0,77704	3,059240	1,212445	1,910000	4,850000	310,678578	21/11/2035	63,596183



CLASE 8.ª
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122445



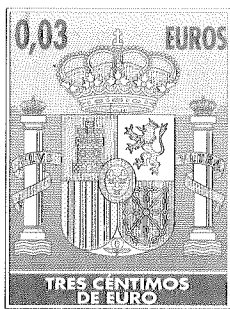
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	14	1.498.918,10	0,28829	3,821995	1,186794	2,250000	6,122000	293,384234	12/06/2034	64,821386
23 JAEN	9	1.105.100,49	0,21255	2,694485	1,104451	1,543000	4,350000	269,547246	17/06/2032	66,255017
29 MÁLAGA	75	13.250.470,88	2,54850	3,344725	1,151251	1,792000	5,600000	272,570172	17/09/2032	60,525723
41 SEVILLA	279	33.853.184,18	6,51107	3,447104	1,532083	1,641000	5,000000	197,723353	23/06/2026	61,257277
ANDALUCIA	492	67.196.192,85	12,92400	3,398648	1,461692	1,543000	6,122000	229,470448	13/02/2029	61,001580
09 BURGOS	9	878.135,37	0,16889	2,517741	1,085344	0,380000	3,850000	281,422881	13/06/2033	56,443373
24 LEON	110	11.279.545,70	2,16942	3,510487	1,920617	1,654000	5,750000	204,864780	26/01/2027	52,616308
34 PALENCIA	2	284.132,87	0,05465	3,344782	2,020715	1,742000	4,950000	209,558559	18/06/2027	55,485938
37 SALAMANCA	14	1.433.840,97	0,27577	2,941380	1,145246	2,250000	3,850000	314,606703	19/03/2036	60,405703
40 SEGOVIA	3	553.923,61	0,10654	2,250000	0,838000	2,250000	2,250000	336,640194	19/01/2038	69,415813
42 SORIA	1	145.984,29	0,02808	2,250000	1,007000	2,250000	2,250000	316,977413	31/05/2036	51,872769
47 VALLADOLID	33	3.799.311,06	0,73073	3,313652	1,479582	2,250000	5,000000	269,114695	04/06/2032	56,744932
49 ZAMORA	5	627.030,78	0,12060	3,636390	2,065956	3,002000	4,650000	244,389130	13/05/2030	74,265955
CASTILLA Y LEON	177	19.001.904,65	3,65470	3,351495	1,716315	0,380000	5,750000	233,452945	14/06/2029	55,121292
Total Cartera/Total	3726	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:		139.541,85		3,334620	1,527987			259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:		178,27		0,380000	0,000000			1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:		1.318.301,75		6,350000	5,014000			401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



0J6122444



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

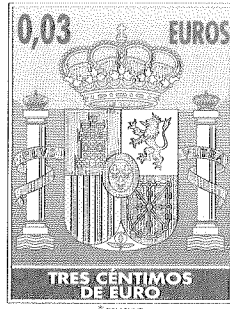
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s./ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	555,471,02	0,10684	3,620994	1,980876	1,792000	5,000000	130,267733	08/11/2020	3,351224
005.00	009.99	4,002,847,76	0,76988	4,123276	2,585715	2,250000	5,300000	117,181947	06/10/2019	7,732312
010.00	014.99	5,732,070,34	1,10246	3,086634	1,397224	1,769000	5,750000	174,841891	26/07/2024	12,698100
015.00	019.99	7,308,751,97	1,40571	3,259996	1,509731	1,792000	5,750000	205,301845	08/02/2027	17,915974
020.00	024.99	12,033,667,54	2,31447	3,139575	1,438755	1,533000	6,250000	214,203150	06/11/2027	22,569161
025.00	029.99	13,252,859,29	2,54896	3,146978	1,356827	1,543000	5,122000	232,158604	06/05/2029	27,778007
030.00	034.99	16,722,296,69	3,21624	3,024563	1,180994	0,380000	5,900000	261,280174	09/10/2031	32,653704
035.00	039.99	25,924,850,80	4,98619	3,228547	1,474780	1,543000	5,600000	234,430091	14/07/2029	37,509716
040.00	044.99	29,953,512,36	5,76103	3,266570	1,435375	1,243000	5,500000	251,110628	04/12/2030	42,606909
045.00	049.99	32,886,630,84	6,32517	3,197801	1,469610	1,581000	5,750000	255,880780	28/04/2031	47,357821
050.00	054.99	37,721,218,68	7,25502	3,249495	1,448835	1,550000	6,122000	262,619222	19/11/2031	52,662161
055.00	059.99	55,060,255,78	10,58988	3,486437	1,841057	1,760000	6,350000	244,295993	10/05/2030	57,575189
060.00	064.99	52,472,197,94	10,09211	3,357589	1,572399	1,593000	6,122000	254,659800	22/03/2031	62,490937
065.00	069.99	47,402,401,85	9,11702	3,179875	1,340370	1,623000	5,500000	289,532726	15/02/2034	67,383730
070.00	074.99	84,613,596,86	16,27394	3,076826	1,201155	1,493000	6,122000	306,459974	15/07/2035	73,024662
075.00	079.99	67,920,238,41	13,06327	3,348843	1,488082	1,684000	6,122000	343,121998	04/08/2038	76,535054
080.00	084.99	18,512,181,97	3,56049	3,163791	1,429982	1,593000	4,622000	328,568843	18/05/2037	82,679239
085.00	089.99	6,236,755,96	1,19953	3,381014	1,598336	2,600000	4,500000	361,335010	10/02/2040	86,040002
090.00	094.99	1,125,601,10	0,21649	3,301778	1,504828	2,750000	4,150000	339,286977	10/04/2038	91,076836



CLASE 8.^a



0J6122443



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

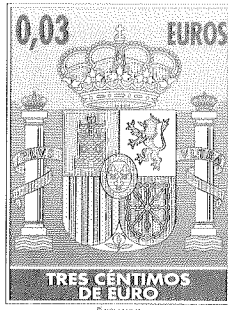
Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date			
095.00	099.99	3	0,08052	495.521,23	0,09530	3,955987	2,184008	3,850000	4,000000	381,417750	13/10/2041	95,933945
Total Cartera/Total		3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:												
Mínimo / Minimum:												
Máximo / Maximum:												
				3,253090	1,459963					276,322243	09/01/2033	58,570215
				3,334620	1,527987					259,853942	27/08/2031	53,195674
				0,380000	0,000000					1,938398	28/02/2010	0,064364
				6,350000	5,014000					401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CLASE DE SERVICIO DE CORREOS



0J6122442



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

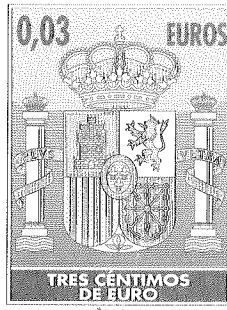
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	35.079.317,17	78.092.543,34	586.827.767,58	83,8326	3971
31/01/2009	3.186.613,53	1.823.360,75	581.817.793,30	83,1169	3952
28/02/2009	2.480.749,22	2.434.760,57	576.902.283,51	82,4147	3931
31/03/2009	3.788.067,05	1.333.487,88	571.780.728,58	81,6830	3910
30/04/2009	1.848.119,93	5.660.951,23	564.271.657,42	80,6103	3884
31/05/2009	3.856.038,07	1.800.309,29	558.615.310,06	79,8022	3861
30/06/2009	2.951.130,53	4.246.815,34	551.417.364,19	78,7740	3834
31/07/2009	933.195,58	5.522.921,45	544.961.247,16	77,8517	3815
31/08/2009	3.243.779,60	1.775.611,67	539.941.855,89	77,1346	3796
30/09/2009	2.435.673,17	2.589.822,37	534.916.360,35	76,4167	3772
31/10/2009	1.845.687,32	2.089.806,93	530.980.866,10	75,8545	3755
30/11/2009	1.762.666,93	2.901.332,46	526.316.866,71	75,1882	3741
31/12/2009	1.835.331,01	4.548.607,31	519.932.928,39	74,2762	3726
	65.246.369,11	114.820.330,59			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a



0J6122441



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % APR (4)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	581.817.793,3	83,11687	1.823.360,8	0,31071	3,66551	0,45178	5,28864	0,48055	5,61655	0,55626	6,47467
28/02/2009	576.902.283,5	82,41466	2.434.760,6	0,41847	4,90771	0,43178	5,06010	0,48220	5,63535	0,53485	6,23276
31/03/2009	571.780.728,6	81,68300	1.333.487,9	0,23115	2,73876	0,32014	3,77473	0,44900	5,25689	0,48956	5,71910
30/04/2009	564.271.657,4	80,61028	5.660.951,2	0,99006	11,25462	0,54708	6,37102	0,49944	5,83137	0,53332	6,21536
31/05/2009	558.615.310,1	79,80223	1.800.309,3	0,31905	3,76213	0,51400	5,99656	0,47290	5,52949	0,50577	5,90325
30/06/2009	551.417.364,2	78,77395	4.246.815,3	0,76024	8,75092	0,69017	7,97482	0,50533	5,89821	0,51613	6,02070
31/07/2009	544.961.247,2	77,85165	5.522.921,5	1,00159	11,37856	0,69403	8,01766	0,62058	7,19800	0,55059	6,41061
31/08/2009	539.941.855,9	77,13459	1.775.611,7	0,32582	3,84057	0,69628	8,04268	0,60518	7,02525	0,54371	6,33287
30/09/2009	534.916.360,4	76,41666	2.589.822,4	0,47965	5,60634	0,60277	6,99824	0,64648	7,48782	0,54779	6,37900
31/10/2009	530.980.866,1	75,85445	2.089.806,9	0,39068	4,58871	0,39874	4,68128	0,54649	6,36434	0,52297	6,09824
30/11/2009	526.316.866,7	75,18816	2.901.332,5	0,54641	6,36341	0,47227	5,52229	0,58434	6,79100	0,52863	6,16236
31/12/2009	519.932.928,4	74,27617	4.548.607,3	0,86423	9,89178	0,60064	6,97424	0,60171	6,98624	0,55353	6,44381

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

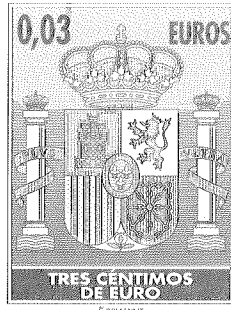
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a
www.inec.es



0J6122440



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

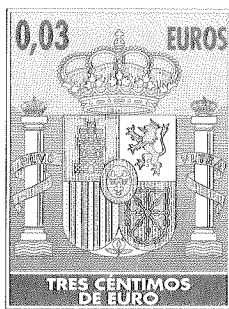
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							5,447,564,83	745,256,63	6,192,821,46
31/01/2009	1,400,750,13	196,433,26	1,597,183,39	186,725,84	137,279,06	324,004,90	6,661,589,12	804,410,83	7,465,999,95
28/02/2009	1,192,495,83	190,503,81	1,382,999,64	95,657,86	142,655,75	238,313,61	7,758,427,09	852,258,89	8,610,685,98
31/03/2009	2,005,563,97	188,105,03	2,193,669,00	418,504,67	169,623,72	588,128,39	9,242,603,87	868,895,03	10,111,498,90
30/04/2009	1,352,765,65	194,428,77	1,547,194,42	457,165,55	147,381,57	604,547,12	10,138,203,97	915,942,23	11,054,146,20
31/05/2009	2,357,997,72	128,524,03	2,486,521,75	129,431,63	190,506,81	319,938,44	12,366,770,06	853,959,45	13,220,729,51
30/06/2009	1,276,675,54	150,712,47	1,427,388,01	396,424,62	160,994,98	557,419,60	13,003,558,80	838,062,78	13,841,621,58
31/07/2009	646,295,03	141,071,96	787,366,99	795,346,41	170,677,09	966,023,50	12,230,924,24	791,265,69	13,022,189,93
31/08/2009	1,788,850,19	102,490,81	1,891,341,00	277,202,01	139,618,34	416,820,35	13,655,413,10	752,318,17	14,407,731,27
30/09/2009	994,562,09	125,406,92	1,119,969,01	123,195,43	90,665,92	213,861,35	13,898,859,27	773,202,88	14,672,062,15
31/10/2009	369,941,05	83,614,69	453,555,74	477,553,51	159,550,71	637,104,22	12,839,423,76	646,933,15	13,486,356,91
30/11/2009	389,588,62	96,095,44	485,684,06	264,439,88	97,658,77	362,098,65	12,911,680,03	645,369,82	13,557,049,85
31/12/2009	364,781,62	119,135,07	483,916,69	576,505,53	111,891,00	688,396,53	12,059,040,14	630,655,13	12,689,695,27
	14,140,267,44	1,716,522,26	15,856,789,70	4,198,152,94	1,718,503,72	5,916,656,66			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a



0J6122439



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	104.727,69	0,00	104.727,69	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
30/06/2009	249.076,34	0,00	249.076,34	0,00	0,00	0,00	353.804,03	0,00	353.804,03
31/07/2009	640.775,14	0,00	640.775,14	0,00	0,00	0,00	994.579,17	0,00	994.579,17
31/08/2009	88.979,31	0,00	88.979,31	0,00	0,00	0,00	1.083.558,48	0,00	1.083.558,48
30/09/2009	641.776,78	0,00	641.776,78	-108.498,97	0,00	-108.498,97	1.616.836,29	0,00	1.616.836,29
31/10/2009	1.002.156,76	0,00	1.002.156,76	0,00	0,00	0,00	2.618.993,05	0,00	2.618.993,05
30/11/2009	52.892,47	0,00	52.892,47	0,00	0,00	0,00	2.671.885,52	0,00	2.671.885,52
31/12/2009	662.874,74	0,00	662.874,74	-78.747,22	0,00	-78.747,22	3.256.013,04	0,00	3.256.013,04
	3.443.259,23	0,00	3.443.259,23	-187.246,19	0,00	-187.246,19			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

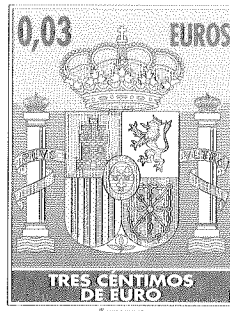
Total Impagados / Total Delinquency	Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
			Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total		
	HASTA 1 MES / Up to 1 month	541	316.647,12	215.615,55	532.262,67	84.801.600,55	85.333.863,22
	DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	37	148.092,30	57.612,97	205.705,27	8.510.567,86	8.716.273,13
	DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	36	957.097,57	72.060,84	1.029.158,41	4.459.086,73	5.488.245,14
	DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	28	5.010.433,41	105.098,39	5.115.531,80	177.284,24	5.292.816,04
	DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	36	5.626.769,74	180.267,38	5.807.037,12	213.358,96	6.020.396,08
	DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totales/Totals	678	12.059.040,14	630.655,13	12.689.695,27	98.161.898,34	110.851.593,61

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency	Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
			Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
	HASTA 1 MES / Up to 1 month	541	316.647,12	215.615,55	532.262,67	84.801.600,55	173.378.958,65	49,21812	
	DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	37	148.092,30	57.612,97	205.705,27	8.510.567,86	21.888.709,45	39,91203	
	DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
	DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	36	957.097,57	72.060,84	1.029.158,41	4.459.086,73	8.716.571,00	62,96335	
	DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	28	5.010.433,41	105.098,39	5.115.531,80	177.284,24	18.675.916,47	28,34033	
	DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	36	5.626.769,74	180.267,38	5.807.037,12	213.358,96	9.540.347,38	63,10458	
	DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
	DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
	MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
	Totales/Totals	678	12.059.040,14	630.655,13	12.689.695,27	98.161.898,34	232.150.502,95	47,74988	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



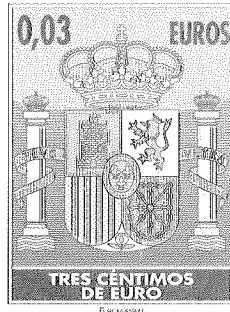
CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122437



CLASE 8.ª
P. 100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000



0J6122436



GESTICAIXA

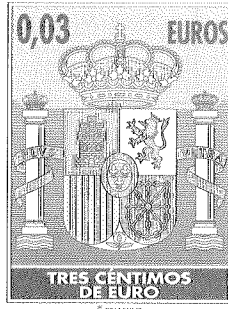
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	0,88200 %	222,95	182,82			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00		492.800.000,00	0,00	492.800.000,00	0,00



CLASE 8.^a
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



0J6122435



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

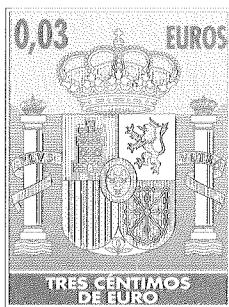
Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	1,06200 %	268,45	220,13			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48		0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a

0000 0000 0000



0J6122434



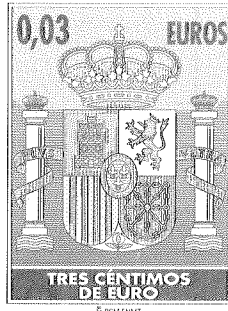
GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	1,41200 %	356,92	292,67			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0J6122433



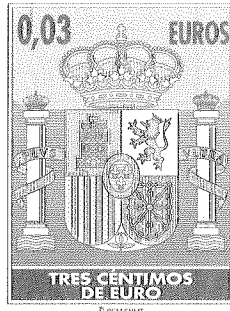
GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	976,69	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00		0,00	10.500.000,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122432



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

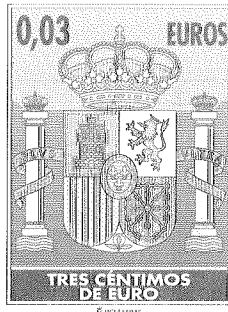
Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)													
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00				
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.44	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53				
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
	Vida media / Average life	0.48	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
Amortización Final / Final maturity		21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
	Vida media / Average life	0.48	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
Amortización Final / Final maturity		21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
	Vida media / Average life	13.17	6.33	5.42	4.62	4.04	3.59	3.24	2.95				
Amortización Final / Final maturity		22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
	Vida media / Average life	12.82	6.10	5.23	4.45	3.88	3.45	3.09	2.82				
Amortización Final / Final maturity		21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015				
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
	Vida media / Average life	17.48	8.62	7.45	6.40	5.64	5.06	4.59	4.21				
Amortización Final / Final maturity		22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
	Vida media / Average life	17.01	8.31	7.18	6.16	5.42	4.85	4.37	4.01				
Amortización Final / Final maturity		21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015				
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
	Vida media / Average life	17.50	8.63	7.46	6.41	5.64	5.06	4.59	4.22				
Amortización Final / Final maturity		22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
	Vida media / Average life	17.03	8.32	7.19	6.17	5.43	4.85	4.37	4.02				
Amortización Final / Final maturity		21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015				



CLASE 8.^a



0J6122431



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	20.17
Amortización Final / Final maturity	22/12/2036
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	18.14
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032
	20.45
	21/06/2024
	8.98
	21/06/2022
	7.82
	21/12/2020
	6.90
	23/09/2019
	6.30
	21/12/2018
	5.74
	21/03/2018
	5.23
	21/06/2017
	7.72
	23/12/2019
	6.68
	21/09/2018
	5.88
	21/09/2017
	5.28
	21/12/2016
	4.73
	21/03/2016
	4.34
	21/09/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

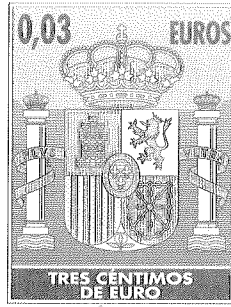
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/06/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	507 0426	0452	0478	0504	614 0530
Aragón	0401	44 0427	0453	0479	0505	53 0531
Asturias	0402	136 0428	0454	0480	0506	154 0532
Baleares	0403	53 0429	0455	0481	0507	56 0533
Canarias	0404	105 0430	0456	0482	0508	127 0534
Cantabria	0405	29 0431	0457	0483	0509	33 0535
Castilla-León	0406	179 0432	0458	0484	0510	197 0536
Castilla La Mancha	0407	84 0433	0459	0485	0511	102 0537
Cataluña	0408	751 0434	0460	0486	0512	863 0538
Ceuta	0409	1 0435	0461	0487	0513	1 0539
Extremadura	0410	55 0436	0462	0488	0514	59 0540
Galicia	0411	722 0437	0463	0489	0515	817 0541
Madrid	0412	606 0438	0464	0490	0516	693 0542
Melilla	0413	0439	0465	0491	0517	0543
Murcia	0414	107 0440	0466	0492	0518	124 0544
Navarra	0415	7 0441	0467	0493	0519	7 0545
La Rioja	0416	5 0442	0468	0494	0520	7 0546
Comunidad Valenciana	0417	301 0443	0469	0495	0521	349 0547
País Vasco	0418	102 0444	0470	0496	0522	123 0548
Total España	0419	3.794 0445	0471	0497	0523	4.379 0549
Otros países Unión Europea	0420	0446	0472	0498	0524	0550
Resto	0422	0448	0474	0500	0526	0552
Total general	0425	3.794 0450	0475	0501	0527	4.379 0553

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
[Barcode]



0J6122429

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

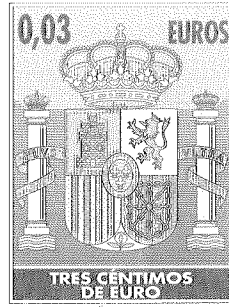
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/06/2007		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)
Euro - EUR	0571	3.794	0577	0583	0600	0606	0620	0626	0631
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584	0601	0607	0621	0627	0632
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585	0602	0608	0622	0628	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586	0603	0609	0623	0629	0634
Otras	0575		0587	0587	0604		0624		0635
Total	0576	3.794		0588	0605		0625	4.379	700.000
			531.992						

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122428

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/06/2007		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)									
0% - 40%	1100	1.103	1110	102.037	1140	1150	844	1150	
40% - 60%	1101	1.085	1111	161.832	1121	1141	1.009	1151	
60% - 80%	1102	1.479	1112	243.557	1122	1142	2.238	1152	
80% - 100%	1103	127	1113	24.566	1123	1143	288	1153	
100% - 120%	1104		1114		1124	1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125	1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126	1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127	1147		1157	
Total	1108	3.794	1118	531.992	1128	1138	4.379	1158	
Media ponderada (%)			1119	58,57		1139		1159	
								700.000	
								63,71	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

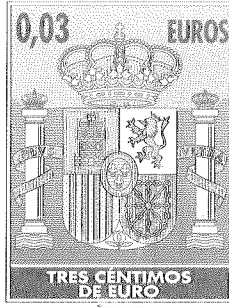
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3.744	525.341	1,47	3,25
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	45	4.909	0,80	4,66
MIBOR BANC.ESP.	5	1.742	0,75	1,70
Total	1405	1415	1425	1435
		531.992	1,46	3,25

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR.....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0J6122426

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

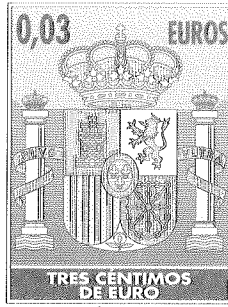
CUADRO F Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/06/2007			
	CNAE (2)			CNAE (2)			CNAE (2)			
	Porcentaje	2000	2010	Porcentaje	2030	2040	Porcentaje	2060	2070	2080
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2,24						2,04			
Sector: (1)	2020			2050						

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122424

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GesiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

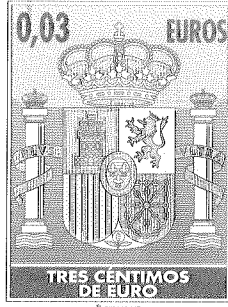
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

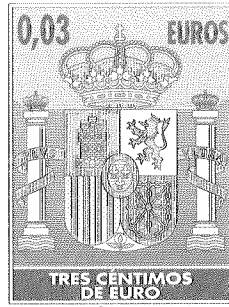
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 26/06/2007		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	7.105	3060	3170	7.105	3230
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
Total	3050	7.105	3160	3220	7.105	3300
			549.994			710.500



CLASE 8.^a
www.espost.es



0J6122423



OK1902009

CLASE 8.ª

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Canovas Atienza
Presidente Consejo

D.ª. M.ª Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC PASTOR HIPOTECARIO 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 78 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ6122500 a OJ6122423, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902009, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.