

# **Foncaixa Hipotecario 10, F.T.A.**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2009 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

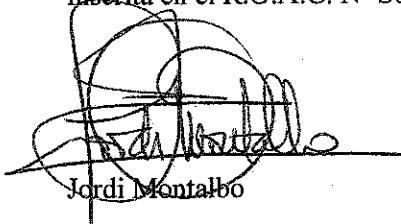
## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de Foncaixa Hipotecario 10, F.T.A,  
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 10, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

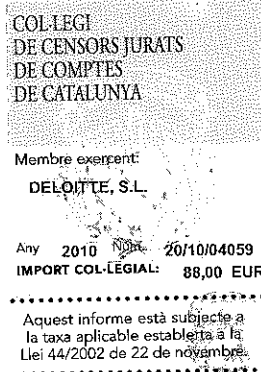
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 10, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

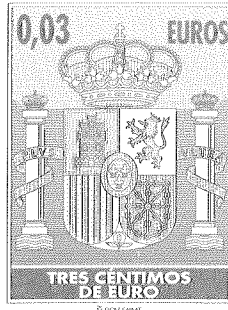
ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.057.566</b>	<b>1.239.754</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.159.542</b>	<b>1.222.514</b>
Activos financieros a largo plazo		1.057.566	1.239.754	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo	7	1.159.542	1.222.514
Derechos de crédito	4	1.057.566	1.191.800	Obligaciones y otros valores negociables.		1.088.571	1.222.240
Participaciones hipotecarias		-	-	Serles no subordinadas		1.034.595	1.168.240
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Serles Subordinadas		54.000	54.000
Préstamos hipotecarios		1.057.566	1.191.800	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(24)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	274
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	274
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	70.971	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		70.971	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	12	-	47.954				
Derivados de cobertura		-	47.954	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>53.468</b>	<b>49.056</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		53.455	49.012
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	8	7
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	49.994	44.797
				Serles no subordinadas		49.544	42.736
				Serles subordinadas		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>84.473</b>	<b>79.770</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		450	2.061
Activos financieros a corto plazo		61.189	56.443	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	134
Derechos de crédito	4	61.189	56.443	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	134
Préstamos hipotecarios		49.567	42.770	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	12	3.453	4.074
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		3.453	4.074
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		13	44
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		13	44
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		13	13
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		-	6
Activos dudosos		7.839	7.364	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(159)	(145)	Comisión variable - resultados realizados		-	25
Intereses y gastos devengados no vencidos		3.942	6.454	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos dudosos		-	-	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otros		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(70.971)</b>	<b>47.954</b>
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(70.971)	47.954
Derivados		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Derivados de cobertura		-	-				
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	23.284	23.327				
Tesorería		23.284	23.327				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.142.039</b>	<b>1.319.524</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.142.039</b>	<b>1.319.524</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
de 1987 a 1990



0J6122350

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

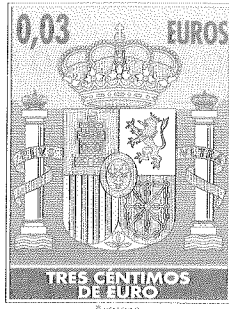
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>65.691</b>	<b>79.706</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	64.926	77.351
Otros activos financieros	5	765	2.355
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(61.538)</b>	<b>(72.021)</b>
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(21.908)	(67.275)
Deudas con entidades de crédito	6	(2)	(18)
Otros pasivos financieros	12	(39.628)	(4.728)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>4.153</b>	<b>7.685</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(2.760)</b>	<b>(7.578)</b>
Servicios exteriores		(25)	(23)
Servicios de profesionales independientes	10	(25)	(23)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(2.735)	(7.555)
Comisión de Sociedad gestora	1	(286)	(306)
Comisión administración	1	(118)	(132)
Comisión del agente financiero/pagos		(2)	(6)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(2.329)	(6.762)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	(349)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(1.393)</b>	<b>(107)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(1.393)	(107)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
SERVICIO DE CORREOS



0J6122349

# FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES

TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.302</b>	<b>83</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>4.414</b>	<b>7.495</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	67.420	77.173
Intereses pagados por valores de titulización	(23.519)	(68.199)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(40.249)	(3.817)
Intereses cobrados de inversiones financieras	764	2.356
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(2)	(18)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(2.923)</b>	<b>(7.391)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(285)	(305)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(119)	(132)
Comisiones pagadas al agente financiero	(2)	(7)
Comisiones variables pagadas	(2.517)	(6.947)
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>811</b>	<b>(21)</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	834	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(23)	(21)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(2.345)</b>	<b>(4.544)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(2.071)</b>	<b>(4.458)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	124.766	98.677
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(126.837)	(103.135)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(274)</b>	<b>(86)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(274)	(86)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(43)</b>	<b>(4.461)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>23.327</b>	<b>27.788</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>23.284</b>	<b>23.327</b>

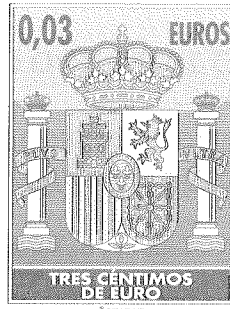
(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
REPUBLICA ESPAÑOLA



0J6122348

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES

TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

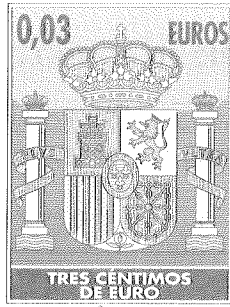
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(110.599)	43.226
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(110.599)	43.226
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	39.628	4.728
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	70.971	(47.954)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO ELECTRÓNICO



0J6122347

## **FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2009

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 24 de mayo de 2007, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.512.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 29 de mayo de 2007, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,015% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 100.000 euros anuales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 286 miles de euros (306 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) de 118 miles de euros (132 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

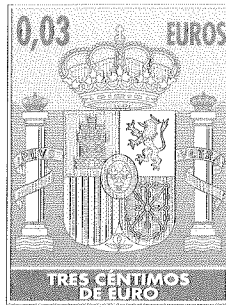
#### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO ESPAÑOL



0J6122346

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

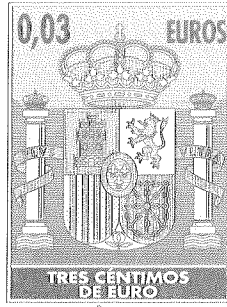
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
ELECTRÓNICA



0J6122345

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

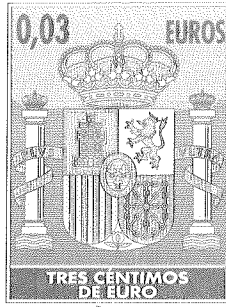
En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
POSTAL



0J6122344

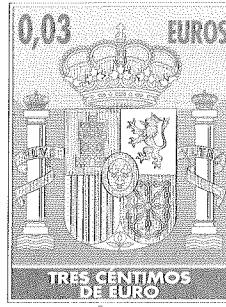
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inmovilizaciones financieras	1.340.064	(1.340.064)	-
Gastos establecimiento	349	(349)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	1.372.465	1.372.465
<i>Derechos de crédito</i>	-	1.340.064	1.340.064
<i>Derivados</i>	-	32.401	32.401
Activos por impuesto diferido	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.340.413</b>	<b>32.052</b>	<b>1.372.465</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Otros Créditos	581	(581)	-
Inversiones financieras temporales	45.676	(45.676)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	52.605	52.605
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	52.605	52.605
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	6.348	(6.348)	-
Tesorería	27.788	(27.788)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	27.788	27.788
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>80.393</b>	<b>-</b>	<b>80.393</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.420.806</b>	<b>32.052</b>	<b>1.452.858</b>

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas con entidades de crédito	359	(359)	-
Emisión de obligaciones	1.368.110	(1.368.110)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	1.368.469	1.368.469
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	1.368.110	1.368.110
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	359	359
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.368.469</b>	<b>-</b>	<b>1.368.469</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Emisión de obligaciones	45.676	(45.676)	-
Otros acreedores	19	(19)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	51.844	51.844
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	5	5
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	48.661	48.661
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	15	15
<i>Derivados</i>	-	3.163	3.163
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	6.642	(6.149)	493
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>52.337</b>	<b>-</b>	<b>52.337</b>
<b>AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	32.401	32.401
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(349)	(349)
<b>TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>-</b>	<b>32.052</b>	<b>32.052</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.420.806</b>	<b>32.052</b>	<b>1.452.858</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SERIE 8000



0J6122343

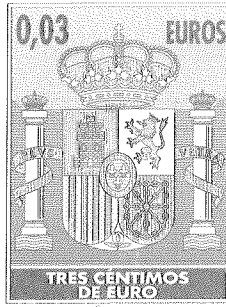
**Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)**

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inmovilizaciones financieras	1.191.800	(1.191.800)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	1.239.754	1.239.754
<i>Derechos de crédito</i>	-	1.191.800	1.191.800
<i>Derivados</i>	-	47.954	47.954
Activos por impuesto diferido	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.191.800</b>	<b>47.954</b>	<b>1.239.754</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Otros Créditos	7.468	(7.468)	-
Inversiones financieras temporales	42.736	(42.736)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	56.443	56.443
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	56.443	56.443
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	6.384	(6.384)	-
Tesorería	23.327	(23.327)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	23.327	23.327
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>79.915</b>	<b>(145)</b>	<b>79.770</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.271.715</b>	<b>47.809</b>	<b>1.319.524</b>

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas con entidades de crédito	274	(274)	-
Emisión de obligaciones	1.222.240	(1.222.240)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	1.222.514	1.222.514
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	1.222.240	1.222.240
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	274	274
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.222.514</b>	<b>-</b>	<b>1.222.514</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Emisión de obligaciones	42.736	(42.736)	-
Otros acreedores	140	(140)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	49.012	49.012
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	7	7
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	44.797	44.797
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	134	134
<i>Derivados</i>	-	4.074	4.074
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	6.325	(6.281)	44
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>49.201</b>	<b>(145)</b>	<b>49.056</b>
<b>AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	47.954	47.954
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
<b>TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>-</b>	<b>47.954</b>	<b>47.954</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.271.715</b>	<b>47.809</b>	<b>1.319.524</b>



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREO DE ESPAÑA



0J6122342

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	79.706	(79.706)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	79.706	79.706
Gastos financieros y cargas asimiladas	(79.227)	79.227	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(72.021)	(72.021)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	<b>479</b>	<b>7.206</b>	<b>7.685</b>
Otros gastos de explotación	(372)	(7.206)	(7.578)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	(107)	(107)
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	(107)	107	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**e) Información referida al ejercicio 2008**

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

**f) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**g) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

**h) Impacto medioambiental**

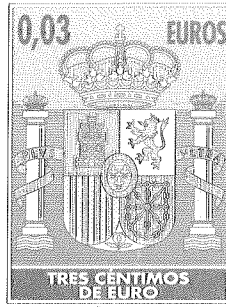
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
RECORRIDO NORMAL



0J6122341

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

#### **a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

##### *i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

##### *ii. Corriente/No corriente*

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

##### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

##### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

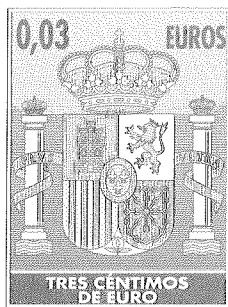
Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".





CLASE 8.<sup>a</sup>  
Código de barras



0J6122340

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

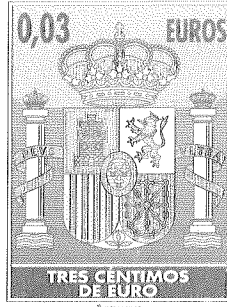
Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
ELECTRÓNICO



0J6122339

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

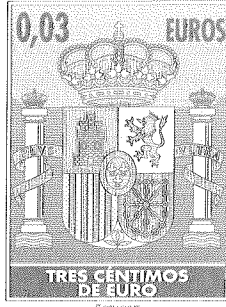
El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
MARCAS DE COMERCIO



0J6122338

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

**f) Comisión variable**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**g) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

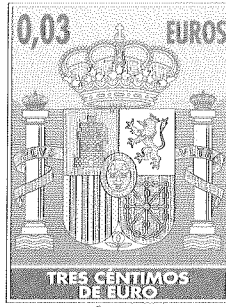
Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
RENTAS DEL GOBIERNO



0J6122337

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

#### ***h) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### ***i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### ***j) Activos no corrientes mantenidos para la venta***

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

#### ***k) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### ***l) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

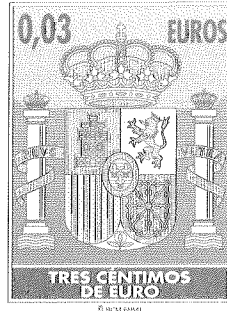
Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
FRENTE



0J6122336

- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

**4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 24 de mayo de 2007 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 1 de enero de 2008</b>	<b>1.340.064</b>	<b>45.683</b>	<b>1.385.747</b>
Amortización de principal	-	(51.245)	(51.245)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(99.932)	(99.932)
Trasposos a activo corriente	(148.264)	148.264	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>1.191.800</b>	<b>42.770</b>	<b>1.234.570</b>
Amortización de principal	-	(51.528)	(51.528)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(75.909)	(75.909)
Trasposos a activo corriente	(134.234)	134.234	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>1.057.566</b>	<b>49.567</b>	<b>1.107.133</b>

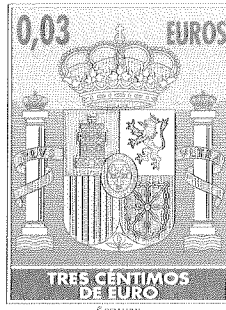
- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 5,45% y 5,88%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 64.403 y 76.798 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 523 y 553 miles de euros en concepto de intereses de demora de los ejercicios 2009 y 2008, respectivamente.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
SERIE DE "CORREOS"



0J6122335

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	873	896	1.264	4.919	108.322	998.375

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.203	682	1.094	2.644	88.738	1.147.353

### Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	7.725	7.268
<i>Intereses (1)</i>	114	96
	<b>7.839</b>	<b>7.364</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(145)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(39)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	25	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(145)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(159)</b>	<b>(145)</b>

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 2.213 y 107 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante el ejercicio 2009 se recuperaron activos fallidos por importe de 834 miles de euros.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 151.200 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

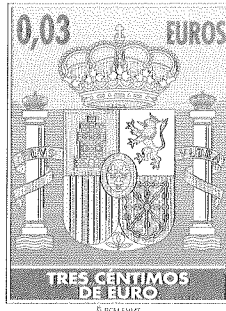
## 5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122334

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 765 y 2.355 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

**Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 420 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés al que están referenciados los bonos más un margen de 0,55%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 2 y 18 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 274 y 85 miles de este préstamo, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, el préstamo subordinado se encuentra totalmente amortizado.

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 29 de mayo de 2007, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 14.580 bonos (1.458.000 miles de euros), serie B, constituida por 300 bonos (30.000 miles de euros), serie C, constituida por 120 bonos (12.000 miles de euros), y una serie D de 120 bonos (12.000 miles de euros).

Los bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los bonos de la Serie A, mientras que los bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal, respecto a los bonos de la Serie A y Serie B. Finalmente, la serie D se encuentra postergada en el pago de intereses y reembolso de principal respecto a los bonos de la serie C.

El Fondo mantiene un fondo de reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 12.000 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prolación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 12.000 miles de euros.
- b) El 1,60% del Saldo de Principal de Pago de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

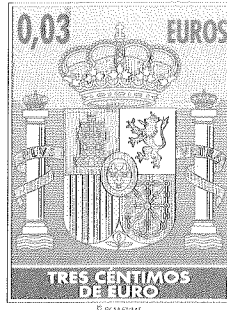
- a) No hubieran transcurrido los dos primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 100% del Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 6.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
\* \* \* \* \*



0J6122333

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a tres meses un margen del 0,10% en la serie A, del 0,25% en la serie B, del 0,50% en la serie C y del 1,50% en la serie D.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de abril del 2050. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 30 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la fecha de vencimiento legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido 36 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

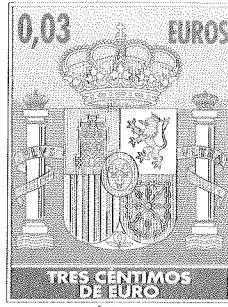
La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.512.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
L. 10.100.000



0J6122332

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 1 enero de 2008</b>	<b>1.314.110</b>	<b>45.676</b>	<b>30.000</b>	-	<b>12.000</b>	-	<b>12.000</b>	-	<b>1.413.786</b>
Amortización de 17 de marzo de 2008	-	(44.047)	-	-	-	-	-	-	(44.047)
Amortización de 16 de junio de 2008	-	(38.150)	-	-	-	-	-	-	(38.150)
Amortización de 15 de septiembre de 2008	-	(35.385)	-	-	-	-	-	-	(35.385)
Amortización de 15 de diciembre de 2008	-	(31.228)	-	-	-	-	-	-	(31.228)
Traspos a pasivo corriente	(145.870)	145.870	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>1.168.240</b>	<b>42.736</b>	<b>30.000</b>	-	<b>12.000</b>	-	<b>12.000</b>	-	<b>1.264.976</b>
Amortización de 16 de marzo de 2009	-	(32.301)	-	-	-	-	-	-	(32.301)
Amortización de 15 de junio de 2009	-	(31.283)	-	-	-	-	-	-	(31.283)
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	(34.160)	-	-	-	-	-	-	(34.160)
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	(29.093)	-	-	-	-	-	-	(29.093)
Traspos a pasivo corriente	(133.645)	133.645	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>1.034.595</b>	<b>49.544</b>	<b>30.000</b>	-	<b>12.000</b>	-	<b>12.000</b>	-	<b>1.138.139</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,76% y 4,96%, respectivamente, para la serie A; del 1,91% y 5,11%, respectivamente, para la serie B; del 2,16% y 5,37%, respectivamente, para la serie C; y del 3,16% y 6,38%, respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 21.908 y 67.275 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(24)	-
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>24</b>	<b>-</b>

#### 8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

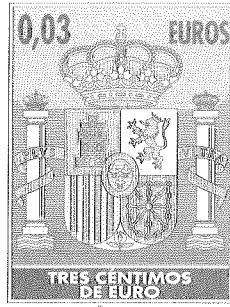
	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	8	7
	<b>8</b>	<b>7</b>

#### 9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
VALOR FISCAL



0J6122331

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	47.954	32.401
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(118.925)	15.553
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(70.971)</b>	<b>47.954</b>

#### 10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (6 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

#### 11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2007. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

#### 12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con “la Caixa”, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a “la Caixa” calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos, y como contrapartida, “la Caixa” deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, excluida la serie D, más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 39.628 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (4.728 miles de euros de gasto en el ejercicio 2008).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 9)</i>	(70.971)	47.954
	<b>(70.971)</b>	<b>47.954</b>

#### 13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

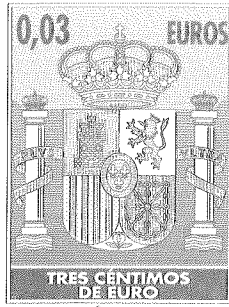
- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
SERVICIO DE CORREOS



0J6122330

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

#### ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,6930%	Importe Inicial	12.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	66,0452%	Importe Mínimo	6.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0852%	Importe Requerido Actual	12.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	32,3809%	Importe Actual	12.000.000,00

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	68.344	Número Operaciones	56.605
Principal Pendiente	1.499.996.902,91	Principal Pendiente	1.114.658.960,62
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	74,31%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,94%	Tipo Interés Medio Ponderado	5,45%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	255,87	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	226,97
		Amortización Anticipada - TAA (2)	6,19%

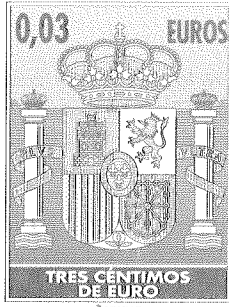
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,82%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	15/09/2020		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Código de barras



0J6122329

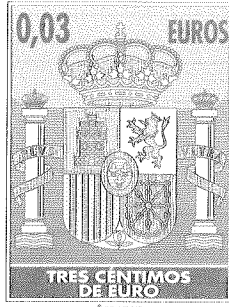
Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	1.057.566	1008
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	1.057.566	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	1.057.566	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	1.057.566	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
SERVICIO DE CORREOS



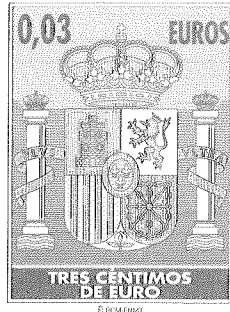
0J6122328

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	84.473	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	61.189	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	61.189	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	49.567	1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulación	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	7.839	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-159	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	3.942	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	23.284	1460
1. Tesorería	0461	23.284	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	1.142.039	1500



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122327

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

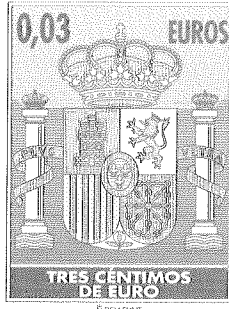
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	1.159.542	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	1.159.542	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.088.571	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	1.034.595	1711
1.2 Series subordinadas	0712	54.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-24	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	70.971	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	70.971	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	53.468	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	53.455	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	49.994	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	49.544	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	450	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	3.453	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	3.453	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	13	1900
1. Comisiones	0910	13	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	13	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-70.971	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-70.971	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	1.142.039	2000



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO DE ESPAÑA



0J6122326

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

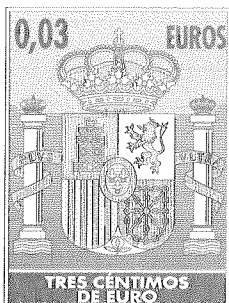
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>65.691</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>65.691</b>	<b>3100</b>	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	64.926	1120		2120	64.926	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	765	1130		2130	765	3130	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-61.538</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-61.538</b>	<b>3200</b>	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-21.908	1210		2210	-21.908	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2	1220		2220	-2	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-39.628	1230		2230	-39.628	3230	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>4.153</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>4.153</b>	<b>3250</b>	
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-2.760</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-2.760</b>	<b>3600</b>	
6.1 Servicios exteriores	0610	-25	1610		2610	-25	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-25	1611		2611	-25	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.735	1630		2630	-2.735	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-286	1631		2631	-286	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-118	1632		2632	-118	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633		2633	-2	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.329	1634		2634	-2.329	3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-1.393</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-1.393</b>	<b>3700</b>	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.393	1720		2720	-1.393	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>0 2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	



CLASE 8.<sup>a</sup>

ESTADO DE ESPAÑA



0J6122325

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

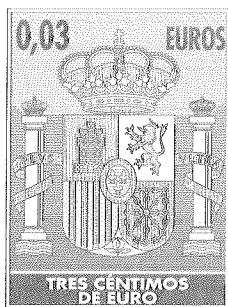
Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>2.302</b>	<b>9000</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>4.414</b>	<b>9100</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	67.420	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-23.519	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-40.249	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	764	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-2	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-2.923</b>	<b>9200</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-285	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-119	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-2	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-2.517	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>811</b>	<b>9300</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	834	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-23	9330
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-2.345</b>	<b>9350</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-2.071</b>	<b>9600</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	124.766	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-126.837	9630
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>-274</b>	<b>9700</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-274	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-43</b>	<b>9800</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	23.327	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	23.284	9990





CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122324

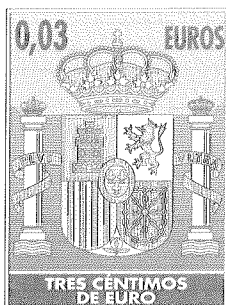
Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-110.599	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-110.599	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	39.628	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	70.971	7140
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>7400</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>

ESTADO DE ESPAÑA



0J6122323

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

### INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

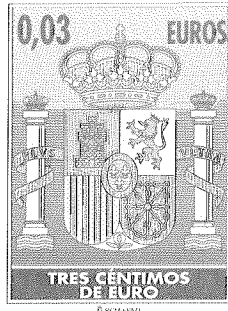
CUADRO A	Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 24/05/2007	
		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
	Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
	Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
	Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
	Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
	Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
	Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156
	Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
	Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158
	Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
	Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
	Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
	Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
	Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
	Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
	Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
	Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
	Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
	Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
	Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
	<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>0050</b>	<b>0080</b>	<b>0110</b>	<b>0140</b>	<b>0170</b>
			56.605		1.114.859		68.344
							1.499.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.<sup>a</sup>  
P. 1002-1001



0J6122322

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10. F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

#### INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

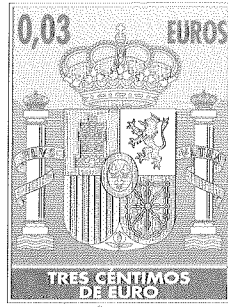
#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -51,528	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -75,528	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -385,338	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 1,114,859	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	0215 6,19

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.  
 (2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
VERBODEN TOEGANG VOOR ALLE  
ANDERE TOEGANG VOOR ALLE



0J6122321

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

### INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios	Total		Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Hasta 1 mes	0700	0710	6 0720	7 0730	13	0740	2.389	0750	2.402
De 1 a 2 meses	0701	0711	13 0721	18 0731	31	0741	2.407	0751	2.438
De 2 a 3 meses	0702	0712	3 0722	6 0732	9	0742	494	0752	503
De 3 a 6 meses	0703	0713	17 0723	37 0733	54	0743	1.908	0753	1.962
De 6 a 12 meses	0704	0714	51 0724	114 0734	165	0744	2.641	0754	2.806
De 12 a 18 meses	0705	0715	109 0725	230 0735	339	0745	3.000	0755	3.339
De 18 meses a 2 años	0706	0716	0 0726	0 0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0717	0 0727	0 0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0718	0 0728	0 0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>0719</b>	<b>199 0729</b>	<b>412 0739</b>	<b>611</b>	<b>0749</b>	<b>12.839</b>	<b>0759</b>	<b>13.450</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

#### Importe Impagado

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación		
		Principal	Intereses ordinarios	Total		Principal pendiente no vencido	Deuda Total					
Hasta 1 mes	0770	0780	6 0790	7 0800	13	0810	2.389	0820	0830	26.917	0840	8,93
De 1 a 2 meses	0771	0781	13 0791	18 0801	31	0811	2.407	0821	0831	37.695	0841	6,47
De 2 a 3 meses	0772	0782	3 0792	6 0802	9	0812	494	0822	0832	5.668	0842	8,88
De 3 a 6 meses	0773	0783	17 0793	37 0803	54	0813	1.908	0823	0833	20.333	0843	9,65
De 6 a 12 meses	0774	0784	51 0794	114 0804	165	0814	2.641	0824	0834	23.336	0844	12,03
De 12 a 18 meses	0775	0785	109 0795	230 0805	339	0815	3.000	0825	0835	39.673	0845	8,42
De 18 meses a 2 años	0776	0786	0 0796	0 0806	0	0816	0	0826	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0787	0 0797	0 0807	0	0817	0	0827	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0788	0 0798	0 0808	0	0818	0	0828	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>0789</b>	<b>199 0799</b>	<b>412 0809</b>	<b>611</b>	<b>0819</b>	<b>12.839</b>	<b>0829</b>	<b>0839</b>	<b>153.622</b>	<b>0849</b>	<b>8,76</b>

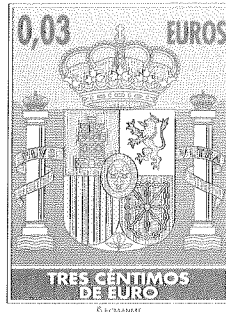
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122320

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Ratios de morosidad (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0,69 0870	0,09 0888	66,05 0906	32,38 0924	0942	0960	0978	0996	0,13 1014	0,00 1032	100,00 1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuentas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

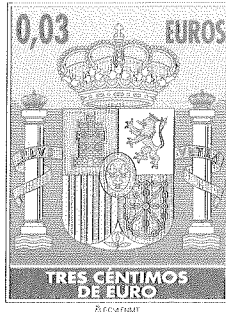
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio), recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
ESTADO DE ESPAÑA



0J6122319

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

**Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)**

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 24/05/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	108.1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	120.1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	154.1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	381.1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	7.783.1314	1324	1334	1344	1.216.1354
Superior a 10 años	1305	48.059.1315	1325	1335	1345	67.128.1355
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>56.605.1316</b>	<b>1326</b>	<b>1336</b>	<b>1346</b>	<b>68.344.1356</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	18,91	1327		1347	21,32

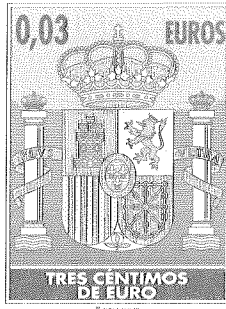
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

**Antigüedad**

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	Situación inicial 24/05/2007
	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630 5,88	0632	0634 4,37



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
DE TIPO COMUNICACION



0J6122318

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.I., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F., MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

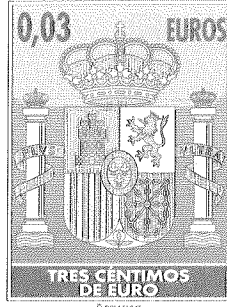
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 24/05/2007					
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)		
ES033769007	A	14.580	74.358	1.084.139	5,26	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0090
ES033769015	B	300	100.000	30.000	7,66	14.580	100.000	1.084.139	5,26	14.580	100.000	100.000	1.458.000	100.000	3,14
ES033769023	C	120	100.000	12.000	7,66	300	100.000	30.000	7,66	300	100.000	100.000	30.000	100.000	5,16
ES033769031	D	120	100.000	12.000	8,01	120	100.000	12.000	8,01	120	100.000	100.000	12.000	100.000	5,16
<b>Total</b>		<b>15.120</b>	<b>8025</b>	<b>1.138.139</b>		<b>8006</b>	<b>8025</b>	<b>8025</b>	<b>8045</b>	<b>8045</b>	<b>8065</b>	<b>8065</b>	<b>8105</b>	<b>8105</b>	<b>1.512.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
9 5 9 5 9 5 9 5 9 5



0J6122317

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

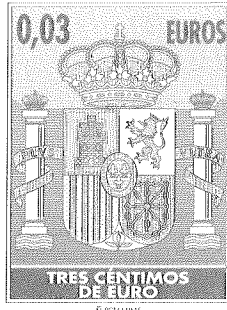
Serie (1)	Denominación serie (2)	Grado de subordinación (3)	Índice de referencia (4)	Margen (5)	Tipo aplicado (6)	Base de cálculo de intereses (7)	Días Acumulados (8)	Intereses Acumulados (9)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	
ES0337679007 A	NS	9950	EURIBOR A TRES MESES	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0337679015 B	S		EURIBOR A TRES MESES	0,100	0,814	360	17	417	1.084.139			1.084.139
ES0337679023 C	S		EURIBOR A TRES MESES	0,250	0,964	360	17	14	30.000			30.000
ES0337679031 D	S		EURIBOR A TRES MESES	0,500	1,214	360	17	7	12.000			12.000
<b>Total</b>				1,500	2,214	360	17	13	12.000	1.138.139	9105	9115 1.138.139

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)  
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREO UNIVERSAL



0J6122316

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F., MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

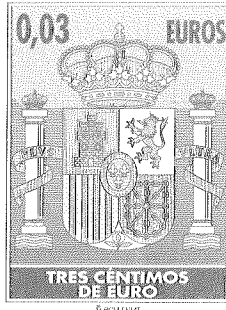
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0337679007 A	01/04/2050		126.837	373.861	22.236	123.644				
ES0337679015 B	01/04/2050		0	0	611	2.948				
ES0337679023 C	01/04/2050		0	0	275	1.257				
ES0337679031 D	01/04/2050		0	0	396	1.567				
<b>Total</b>			<b>126.837</b>	<b>373.861</b>	<b>23.518</b>	<b>129.416</b>	<b>7345</b>	<b>7355</b>	<b>7365</b>	<b>7375</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
ELECTRÓNICA



0J6122315

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10. F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

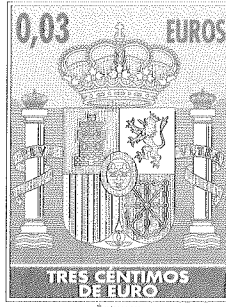
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337679007 A			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337679007 A			SYP	AAA	AAA	AAA
ES0337679015 B			MDY	Aa3	Aa3	Aa3
ES0337679015 B			SYP	AA-	AA-	AA-
ES0337679023 C			MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0337679023 C			SYP	BBB	BBB	BBB
ES0337679031 D			MDY	C	C	C
ES0337679031 D			SYP	CCC-	CCC-	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SERIE 1000000000



0J6122314

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	12.000	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,08	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	3,37	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	95,26	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

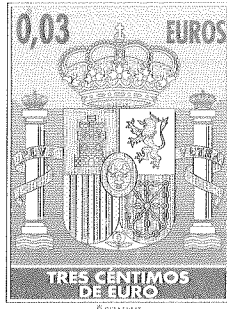
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
PROMOCIÓN DE VENTAS



0J6122313

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto			
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	7.662	0200	0300	0,69	0400	1120	0,73		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	63	0210	0310	0,01	0410	1130	0,01		
<b>Total Morosos</b>				0120	7.725	0220	0320	0,70	0420	1140	0,74	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0130	575	0230	0330	0,05	0430	1150	0,03		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	374	0240	0340	0,03	0440	1160	0,05		
<b>Total Fallidos</b>				0150	949	0250	0350	0,08	0450	1200	0,08	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560				
ES0337679007								
ES0337679015	4,00	2,66	2,60	4.9.3. (pág. 46)				
ES0337679023	1,60	1,07	1,04	4.9.3. (pág. 46)				
ES0337679031								
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566				
ES0337679007								
ES0337679015	7,50	0,06	0,06	Modulo Adicional V.3.4.6. (pág. 115)				
ES0337679023	5,00	0,06	0,06	Modula Adicional V.3.4.6. (pág. 115)				
ES0337679031								
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00	0532	0,69	0552	0,73	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág.105)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

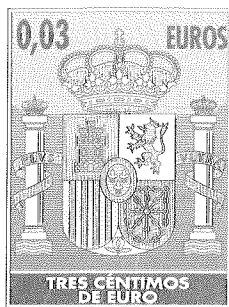
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122312

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2009

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**Información adicional  
en fichero adjunto**

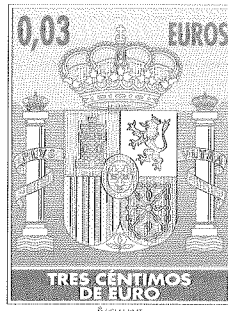
**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
7502 0000 0000 0000



0J6122311



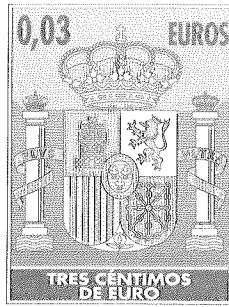
## Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 – D**, a "Situación Actual", del presente periodo.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
VENTANA



0J6122310

# INFORME DE GESTIÓN

## EJERCICIO 2009

### A) EVOLUCION FONDO

#### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

##### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

###### ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

###### ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

###### ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

###### ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

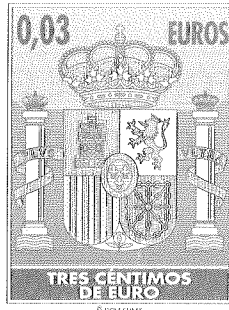
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

##### 1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.<sup>a</sup>  
VALOR UNITARIO



0J6122309

## **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

**Evolución de los Bonos de Titulización:** La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

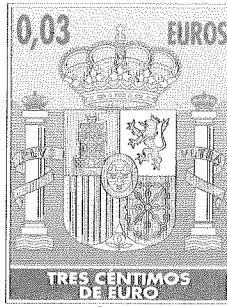
El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

**Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos:** A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)





CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122308



# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

## Loan Portfolio at 31/12/2009

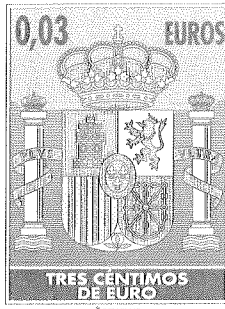
### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	8.282,89	0,00074	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	162,989733	01/08/2023	66,169798
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	117.312,67	0,01052	6,218207	0,935219	4,000000	6,750000	131,199659	06/12/2020	47,716444
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	278.387,38	0,02498	4,881257	0,631081	3,375000	6,334000	163,506115	16/08/2023	47,452034
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	28	423.854,89	0,03803	5,462317	0,613705	2,909000	7,750000	174,706053	22/07/2024	52,588512
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	35	701.906,44	0,06297	4,867372	0,591041	2,659000	7,250000	159,455982	15/04/2023	45,712526
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	58	1.033.699,17	0,09274	5,532880	0,624832	1,911000	7,500000	174,802455	25/07/2024	51,260320
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	111	1.734.031,27	0,15557	4,732731	0,533674	2,162000	7,250000	174,049507	02/07/2024	49,632134
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	270	4.207.909,29	0,37751	5,399265	0,554885	1,911000	7,000000	151,379088	12/08/2022	48,116265
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	468	7.328.924,84	0,65750	4,411963	0,592596	2,034000	7,000000	156,690129	21/01/2023	47,918410
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	658	10.324.498,35	0,92625	5,092807	0,594778	1,911000	7,334000	161,758074	24/06/2023	48,251559
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	945	14.105.494,08	1,26545	4,130391	0,546759	2,000000	7,250000	165,791438	25/10/2023	48,389491
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1209	18.095.288,46	1,62339	5,021327	0,551139	1,912000	7,338000	177,428830	13/10/2024	50,380282
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	966	13.514.361,15	1,21242	4,602547	0,615785	1,912000	7,588000	185,090669	03/06/2025	51,376430
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1131	16.211.059,47	1,45435	4,749540	0,625343	2,084000	7,588000	189,763909	23/10/2025	51,327930
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1062	16.679.531,88	1,49638	4,824175	0,608553	1,412000	8,134000	193,020329	31/01/2026	50,369933
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1359	21.726.626,75	1,94917	4,814743	0,633165	1,761000	8,341000	196,617174	20/05/2026	51,019521
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1390	21.541.889,89	1,93260	4,480053	0,739278	1,934000	8,134000	203,518572	16/12/2026	51,383018
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1863	31.662.718,89	2,84057	4,411846	0,817211	1,984000	7,634000	204,240292	07/01/2027	51,391565
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2564	47.154.041,08	4,23036	4,124103	0,843919	1,761000	8,331000	208,798269	26/05/2027	52,970241
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4238	89.939.120,91	8,06876	4,011904	0,909647	1,634000	8,831000	221,975358	30/06/2028	53,444674
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	6079	134.533.849,06	12,06951	4,035234	0,903782	1,634000	8,088000	228,354083	10/01/2029	53,872507
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	4777	92.723.367,50	8,31854	4,209877	1,002171	1,761000	8,841000	226,357942	10/11/2028	52,565101
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	5072	99.967.450,90	8,96843	4,055418	1,006660	1,761000	8,841000	228,869249	26/01/2029	52,045314
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6591	135.107.722,80	12,12099	4,227796	1,045992	1,761000	8,331000	236,141315	04/09/2029	52,002041
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7650	166.272.810,93	14,91692	4,029646	1,049917	1,412000	8,331000	246,197635	07/07/2030	53,185572



**CLASE 8.<sup>a</sup>**

ESPAÑA 2002



0J6122307



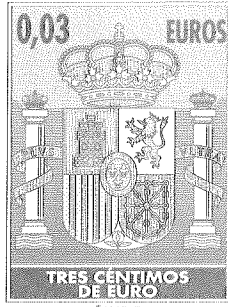
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	8058	169.264.819,68	15,18535	4,234720	1,046595	1,761000	8,491000	248,721659	22/09/2030	53,067670
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
		19.691,88		4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
		43,62		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
		367.901,13		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
				8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.<sup>a</sup>  
RENTAS



0J6122306



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

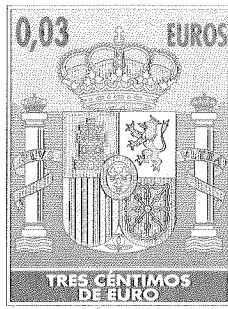
## Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00	01.49	102,439,19	0,00353	1,412000	0,680538	1,412000	1,412000	244,199344	07/05/2030	29,266905
01.50	01.99	17,600,593,44	0,82148	1,892501	0,673071	1,634000	1,991000	272,276690	08/09/2032	53,194482
02.00	02.49	131,529,367,96	7,80673	2,256163	0,813071	2,000000	2,494000	252,109045	03/01/2031	53,990633
02.50	02.99	131,085,498,87	10,08391	2,701524	0,966196	2,500000	2,999000	231,952615	30/04/2029	54,010480
03.00	03.49	130,688,335,08	11,51488	3,260897	1,204603	3,000000	3,499000	234,278135	09/07/2029	53,179029
03.50	03.99	164,082,045,59	15,75303	3,761815	0,926524	3,500000	3,997000	225,764061	23/10/2028	52,641965
04.00	04.49	156,679,267,48	15,37320	4,285557	0,920487	4,000000	4,497000	219,073340	03/04/2028	52,134478
04.50	04.99	80,482,889,90	8,62468	4,735042	1,124489	4,500000	4,997000	217,835988	25/02/2028	51,161815
05.00	05.49	47,868,489,75	4,15511	5,240879	1,242684	5,000000	5,497000	238,816896	24/11/2029	52,223533
05.50	05.99	28,706,751,00	2,28602	5,844420	0,904581	5,500000	5,998000	237,051297	02/10/2029	52,421342
06.00	06.49	109,911,575,67	10,71460	6,254229	0,607944	6,000000	6,498000	208,783764	25/05/2027	51,593416
06.50	06.99	71,231,613,01	8,01166	6,693649	0,678675	6,500000	6,998000	192,920531	28/01/2026	50,255135
07.00	07.49	34,846,915,87	3,77528	7,223326	1,171786	7,000000	7,498000	224,687580	20/09/2028	51,044956
07.50	07.99	8,307,961,33	0,91865	7,652690	1,547732	7,500000	7,998000	232,775171	25/05/2029	52,890420
08.00	08.49	1,450,116,45	0,14486	8,119417	1,934217	8,081000	8,491000	270,917976	29/07/2032	53,574773



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
T.M. 1. 00115-10-00000000



0J6122305



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

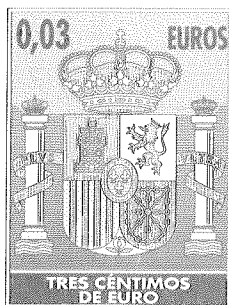
Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
08.50 08.99	7	85.100,03	0,00763	8,758090	2,500000	8,584000	8,841000	139,882816	27/08/2021	41,256172
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		19.691,88		4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
<b>Mínimo / Minimum:</b>		43,62		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
<b>Máximo / Maximum:</b>		367.901,13		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
				8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
SERVICIO DE CORREOS



0J6122304



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

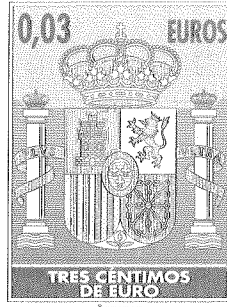
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	584.885,49	0,19256	4,258558	0,713613	2,234000	7,588000	120,861844	26/01/2020	3,733880
005.00	009.99	4.035.047,11	0,60595	4,267540	0,794390	1,761000	7,884000	142,052054	01/11/2021	8,221475
010.00	014.99	14.771.983,27	1,82846	4,412526	0,897002	1,861000	7,748000	170,517175	17/03/2024	12,862929
015.00	019.99	24.591.428,05	2,79304	4,376752	0,902026	1,412000	8,091000	180,936396	28/01/2025	17,709458
020.00	024.99	38.703.907,59	4,05618	4,341076	0,905601	1,761000	8,331000	186,105377	04/07/2025	22,650835
025.00	029.99	48.271.817,09	4,69923	4,271447	0,905450	1,761000	8,341000	196,899386	29/05/2026	27,618706
030.00	034.99	60.765.295,72	6,00124	4,281928	0,930038	1,412000	8,841000	198,721264	23/07/2026	32,526884
035.00	039.99	73.604.978,89	6,85452	4,347612	0,930270	1,812000	8,331000	207,630414	20/04/2027	37,532150
040.00	044.99	83.886.148,16	7,87916	4,297554	0,914530	1,761000	8,191000	212,291564	09/09/2027	42,599013
045.00	049.99	98.663.135,23	8,61585	4,198513	0,914012	1,761000	8,831000	218,457689	15/03/2028	47,549665
050.00	054.99	106.342.912,50	9,49033	4,243748	0,945601	1,761000	8,584000	221,889994	27/06/2028	52,531062
055.00	059.99	114.744.875,07	10,15811	4,213186	0,956770	1,761000	8,248000	229,310550	08/02/2029	57,540303
060.00	064.99	135.658.153,00	11,20749	4,184385	0,950270	1,634000	8,584000	238,293845	09/11/2029	62,529371
065.00	069.99	149.258.613,47	12,33637	4,150395	0,978301	1,661000	8,248000	249,401151	13/10/2030	67,493404
070.00	074.99	102.983.955,80	8,34379	3,926130	0,925814	1,761000	8,248000	263,376141	12/12/2031	72,516962
075.00	079.99	57.618.683,24	4,91829	4,208569	0,979854	1,761000	8,091000	266,015560	01/03/2032	77,124985
080.00	084.99	7.415,67	0,00177	3,394000	1,750000	3,394000	3,394000	409,034908	01/02/2044	80,000000
085.00	089.99	11.560,53	0,00177	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	433,971253	01/03/2046	86,710087
090.00	094.99	63.100,47	0,00707	3,639143	1,510449	3,471000	4,225000	232,053360	03/05/2029	93,375674
095.00	099.99	76.216,05	0,00707	3,625957	1,345811	3,471000	3,996000	220,308419	10/05/2028	96,517958



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO



0J6122303



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

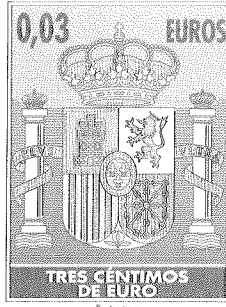
### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
125.00 129.99	1	14.848,22	0,00177	3,162000	1,750000	3,162000	3,162000	285,010267	01/10/2033	126,084058
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,000000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		19.691,88		4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
<b>Mínimo / Minimum:</b>		43,62		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
<b>Máximo / Maximum:</b>		367.901,13		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
				8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO TELEFÓNICO



0J6122302



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

## Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	53189	843.213.993,41	75,64771	4,352833	0,963754	1,412000	8,841000	220,050000	02/05/2028	51,758596
50,000.00	2800	185.411.697,44	16,63394	3,911103	0,872358	1,412000	8,091000	243,957039	30/04/2030	54,782154
100,000.00	458	54.292.600,68	4,87078	3,499038	0,863205	1,761000	8,081000	257,486861	16/06/2031	55,070704
150,000.00	96	16.415.624,59	1,47270	3,457234	0,908035	1,834000	7,134000	254,482793	16/03/2031	55,180750
200,000.00	33	7.186.245,79	0,64470	3,263356	0,671580	1,761000	6,248000	261,348275	11/10/2031	53,636727
250,000.00	22	5.891.887,53	0,52858	3,148677	0,724014	1,811000	6,841000	259,764994	24/08/2031	55,588896
300,000.00	6	1.879.020,05	0,16857	2,994464	0,738339	2,409000	3,790000	289,239579	06/02/2034	60,967238
350,000.00	1	367.901,13	0,03301	2,909000	1,000000	2,909000	2,909000	283,006160	01/08/2033	66,753964
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>56605</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 19.691,88

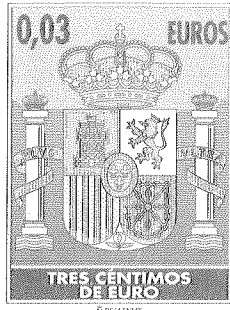
Mínimo / Minimum: 43,62

Máximo / Maximum: 367.901,13

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
0000000000



0J6122301

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

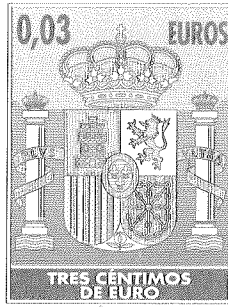
Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	27585	467.262.009,47	41,91973	5,107472	0,545123	2,044000	8,841000	211,841970	26/08/2027	51,396819
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1551	26.797.009,56	2,40405	3,695276	1,000805	2,000000	6,834000	161,943571	30/06/2023	48,164224
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3248	56.087.387,55	5,03180	3,921389	1,043510	2,110000	7,084000	187,829863	26/08/2025	51,135754
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	85	1.604.418,95	0,14394	5,482815	1,379558	3,250000	7,250000	142,427900	13/11/2021	44,632719
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	24136	562.908.135,09	50,50048	3,511535	1,251963	1,412000	8,248000	246,765607	24/07/2030	53,832139
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>56605</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:				4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
Media Simple / Arithmetic Average:		19.691,88		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
Mínimo / Minimum:		43,62		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
Máximo / Maximum:		367.901,13		8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
REGISTRO DE MARCAS



0J6122300



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

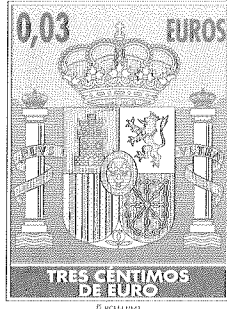
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	60	494.532,73	0,10600	4,169894	0,691831	2,014000	7,341000	1,031969	31/01/2010	40,066058
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	48	378.122,71	0,08480	4,188374	0,609693	2,184000	7,338000	8,207622	06/09/2010	30,371125
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	49	283.592,22	0,08656	4,354210	0,721330	2,360000	7,588000	14,832076	27/03/2011	24,697972
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	71	612.930,60	0,12543	4,032888	0,774807	2,011000	8,081000	20,629319	19/09/2011	26,018682
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	76	606.731,43	0,13426	4,699556	0,886332	2,162000	7,588000	27,038578	01/04/2012	26,905064
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	78	657.302,12	0,13780	4,500395	0,915029	1,911000	7,834000	32,618177	18/09/2012	37,053805
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	74	834.573,98	0,13073	4,312738	0,966578	1,912000	7,091000	38,292559	10/03/2013	28,945866
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	89	1.220.601,02	0,15723	4,015634	0,843223	2,011000	7,338000	44,243123	07/09/2013	34,720461
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	119	1.476.226,86	0,21023	4,296028	0,845754	1,861000	7,884000	50,843689	27/03/2014	36,423766
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	99	1.387.341,06	0,17490	4,477069	0,857807	2,162000	7,581000	56,257432	08/09/2014	32,830168
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	104	1.394.130,31	0,18373	4,237134	0,880287	1,912000	7,581000	62,569699	19/03/2015	32,501070
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	107	1.725.919,24	0,18903	4,215947	0,794806	1,761000	7,338000	68,473734	15/09/2015	30,461646
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	86	1.495.489,78	0,15193	3,863689	0,857695	2,062000	7,331000	74,469920	15/03/2016	33,715372
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	111	1.443.252,87	0,19610	4,303915	0,762037	2,084000	7,841000	80,909431	27/09/2016	36,852072
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1164	15.146.331,62	2,05636	5,222665	0,763073	1,911000	7,834000	86,704107	23/03/2017	39,085710
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1194	16.102.223,75	2,10935	4,076140	0,815761	1,834000	7,834000	92,517227	15/09/2017	41,447675
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1314	18.274.802,81	2,32135	4,790034	0,816462	1,761000	8,841000	98,606000	20/03/2018	41,362029
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1304	18.325.650,76	2,30368	4,056989	0,730211	1,984000	7,588000	104,432311	13/09/2018	41,209844
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1315	18.240.730,06	2,32312	5,052190	0,769635	1,912000	8,841000	110,509344	17/03/2019	43,707416
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1084	16.173.239,74	1,91503	4,274423	0,874574	1,861000	7,998000	116,477273	15/09/2019	43,716586
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1011	15.696.790,79	1,78606	5,051317	0,896077	1,811000	8,134000	122,547447	18/03/2020	44,087601
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	933	15.910.251,54	1,64826	4,473560	0,867396	1,861000	8,134000	128,526708	16/09/2020	43,008273
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	894	15.290.884,29	1,57937	4,692579	0,857374	1,834000	7,834000	134,585320	19/03/2021	44,784574
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	796	13.325.867,28	1,40624	4,198938	0,883087	1,761000	8,331000	140,545481	16/09/2021	45,174289
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	865	14.523.333,27	1,52813	4,616895	0,979154	1,761000	7,831000	146,603723	20/03/2022	46,893724
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	933	14.538.048,23	1,64826	3,926617	0,988319	1,860000	7,591000	152,497760	15/09/2022	46,394141
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1128	20.350.788,12	1,99276	4,449727	0,976404	1,811000	8,831000	158,644033	21/03/2023	46,830445



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122299



# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

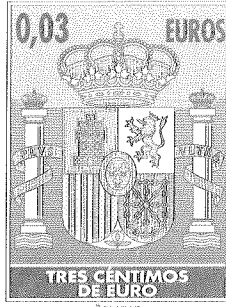
## Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1163	21.907.967,84	1,96544	3,851401	0,934777	1,761000	7,591000	164,499154	15/09/2023	48,206512
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1143	20.878.178,69	1,87306	4,747685	0,924007	1,884000	8,084000	170,581120	19/03/2024	48,036933
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	984	19.555.862,55	1,75443	4,028589	0,953517	1,811000	8,091000	176,634697	19/09/2024	48,589995
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1058	21.017.898,74	1,88559	4,674481	1,014680	1,912000	8,248000	182,582378	19/03/2025	48,838753
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	982	20.478.755,22	1,83722	4,013434	0,955031	1,761000	7,748000	188,647190	19/09/2025	47,850947
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	930	18.913.227,97	1,69677	4,876338	0,866045	1,761000	8,248000	194,439745	15/03/2026	49,536339
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	810	15.189.473,26	1,36270	4,110670	0,737312	1,761000	7,591000	200,464806	14/09/2026	50,777061
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1040	18.017.948,79	1,61645	4,805339	0,835167	1,761000	7,841000	206,655486	22/03/2027	51,352836
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1265	24.519.621,85	2,19974	3,919884	0,817564	1,811000	7,831000	212,416077	13/09/2027	54,202686
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1595	29.699.502,65	2,66445	4,671734	0,845043	1,834000	7,884000	218,850264	27/03/2028	53,916464
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2210	40.492.856,64	3,63276	3,882655	0,737939	1,761000	7,581000	224,497733	15/09/2028	53,389176
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2411	43.824.642,45	3,93166	4,903912	0,760107	1,834000	7,838000	230,397751	13/03/2029	53,918767
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1782	35.040.897,49	3,14364	4,171336	0,990295	1,412000	8,091000	236,531639	16/09/2029	54,387373
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1995	40.214.646,71	3,60780	4,967338	0,877641	1,800000	8,091000	242,672086	22/03/2030	53,718400
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1760	38.105.357,73	3,41857	4,120457	0,829313	1,811000	8,134000	248,405011	12/09/2030	54,029725
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1826	37.913.820,57	3,40138	4,495237	0,888746	1,834000	8,491000	254,442055	15/03/2031	54,882630
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1531	29.607.483,14	2,65619	3,826310	0,913478	1,634000	7,591000	260,414576	13/09/2031	56,139461
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1566	31.164.878,10	2,79591	4,287350	1,051572	1,834000	7,998000	266,556718	18/03/2032	55,725098
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1870	37.624.977,36	3,37547	3,617788	1,027908	1,761000	7,998000	272,698930	21/09/2032	56,941351
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2458	53.794.217,27	4,82607	3,961239	1,125279	1,661000	7,841000	278,748271	24/03/2033	56,930569
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2492	57.893.342,55	5,19382	3,571090	1,088739	1,761000	8,081000	284,483204	14/09/2033	58,850895
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1924	44.511.823,68	3,99331	4,307520	1,049165	1,761000	8,584000	290,413179	14/03/2034	57,295766
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1628	39.305.106,72	3,52620	3,386925	1,138824	1,412000	8,091000	296,469023	14/09/2034	57,835637
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1741	46.653.704,31	4,18547	4,295828	1,133238	1,761000	8,331000	302,681247	22/03/2035	55,759600
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1705	51.498.980,22	4,62016	3,346693	1,070552	1,761000	7,834000	308,422409	13/09/2035	58,820796
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	940	31.897.877,12	2,86167	4,355956	0,885373	1,761000	8,248000	313,801921	24/02/2036	58,876535
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	130	3.642.679,56	0,32680	3,745759	0,929253	1,834000	7,581000	319,525742	16/08/2036	60,873785



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122298



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

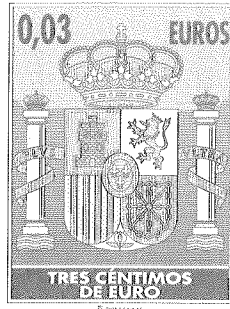
## Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	55	1.271.273,19	0,11405	3,868652	0,823460	2,011000	7,581000	326,718881	23/03/2037	60,551017
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	35	821.583,02	0,07371	3,873093	1,083125	1,761000	7,834000	332,453480	14/09/2037	62,872634
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	41	872.690,26	0,07829	3,610260	0,651588	1,811000	6,998000	337,840267	25/02/2038	56,656921
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	38	577.820,57	0,05184	3,357019	0,691363	2,062000	6,584000	344,545924	17/09/2038	59,018038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	10	301.889,95	0,02708	4,772226	1,493001	2,261000	6,350000	349,887519	26/02/2039	68,127388
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	32	580.795,83	0,05211	3,859637	1,619148	2,062000	8,091000	354,589568	19/07/2039	57,415009
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	1	14.365,55	0,00129	6,831000	0,500000	6,831000	6,831000	363,991786	30/04/2040	71,889766
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	13	773.027,68	0,06935	3,132939	0,923960	2,110000	5,998000	368,548406	16/09/2040	57,411144
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	9	381.126,93	0,03419	2,528370	0,853985	1,834000	3,885000	375,242040	08/04/2041	64,199418
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	17	575.633,16	0,05164	2,899910	0,644887	2,162000	3,743000	379,203584	07/08/2041	58,072449
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	372.213,03	0,03339	2,141489	0,692677	1,912000	4,409000	388,855007	27/05/2042	36,394719
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	143.776,67	0,01290	2,389525	0,869110	2,112000	4,135000	393,285213	09/10/2042	59,234978
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	306.738,24	0,02752	4,381988	1,106318	3,011000	7,098000	398,489089	17/03/2043	66,680920
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	22	557.635,45	0,05003	3,247248	0,894526	1,761000	7,331000	404,918466	28/09/2043	59,285165
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	30	620.545,39	0,05567	3,651924	1,029300	2,022000	7,331000	410,540493	17/03/2044	67,509511
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	25	800.001,26	0,07177	3,905356	1,221716	2,261000	8,091000	416,881220	26/09/2044	65,485678
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	40	1.121.964,40	0,10066	3,209499	1,119177	1,961000	7,248000	423,128043	04/04/2045	67,661877
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	57	1.562.711,85	0,14020	4,175352	0,977610	2,112000	8,081000	429,100365	03/10/2045	64,421071
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	99	3.493.808,06	0,31344	2,998079	0,823684	1,886000	6,334000	434,668260	22/03/2046	68,263055
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	9	224.443,42	0,02014	4,479767	0,210375	3,122000	6,584000	439,996974	31/08/2046	47,088974



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CANTIDAD DE VALORES



0J6122297



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

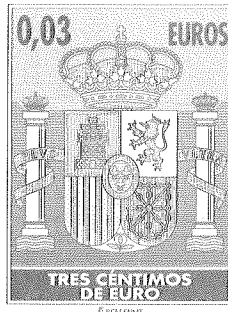
Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	9.498,34	0,00177	7,348000	2,250000	7,348000	7,348000	444,024641	01/01/2047	29,746251
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,000000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b> Media Simple / Arithmetic Average: 19.691,88 Mínimo / Minimum: 43,62 Máximo / Maximum: 367.901,13										
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b> Media Simple / Arithmetic Average: 226,970836 Mínimo / Minimum: 213,202673 Máximo / Maximum: 0,032854 444,024641 01/01/2047										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





CLASE 8.<sup>a</sup>  
www.telefonos.es



0J6122296

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

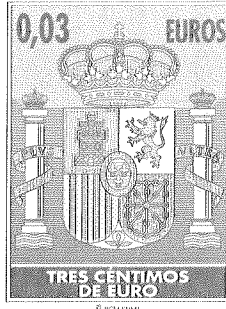
## Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum				
33 ASTURIAS	99	1.731.590,22	0,1535	3,864319	1,281670	2,111000	8,081000	224,479601	14/09/2028	55,403910	
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>99</b>	<b>1.731.590,22</b>	<b>0,1535</b>	<b>3,864319</b>	<b>1,281670</b>	<b>2,111000</b>	<b>8,081000</b>	<b>224,479601</b>	<b>14/09/2028</b>	<b>55,403910</b>	
07 BALEARES	3314	53.464.492,36	4,79649	4,534043	1,071595	1,761000	8,248000	218,883045	28/03/2028	48,172222	
<b>BALEARES</b>	<b>3314</b>	<b>53.464.492,36</b>	<b>4,79650</b>	<b>4,534043</b>	<b>1,071595</b>	<b>1,761000</b>	<b>8,248000</b>	<b>218,883045</b>	<b>28/03/2028</b>	<b>48,172222</b>	
39 SANTANDER	557	10.297.503,04	0,92383	4,237776	1,032705	1,812000	8,248000	253,376700	11/02/2031	57,302346	
<b>CANTABRIA</b>	<b>557</b>	<b>10.297.503,04</b>	<b>0,92380</b>	<b>4,237776</b>	<b>1,032705</b>	<b>1,812000</b>	<b>8,248000</b>	<b>253,376700</b>	<b>11/02/2031</b>	<b>57,302346</b>	
28 MADRID	6880	158.243.783,83	14,19661	3,807516	1,054161	1,761000	8,831000	224,994626	30/09/2028	52,919193	
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>6880</b>	<b>158.243.783,83</b>	<b>14,19660</b>	<b>3,807516</b>	<b>1,054161</b>	<b>1,761000</b>	<b>8,831000</b>	<b>224,994626</b>	<b>30/09/2028</b>	<b>52,919193</b>	
30 MURCIA	847	13.766.366,86	1,23503	3,810545	1,234829	2,011000	7,588000	236,543676	16/09/2029	59,270205	
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>847</b>	<b>13.766.366,86</b>	<b>1,23500</b>	<b>3,810545</b>	<b>1,234829</b>	<b>2,011000</b>	<b>7,588000</b>	<b>236,543676</b>	<b>16/09/2029</b>	<b>59,270205</b>	
31 NAVARRA	328	6.735.723,66	0,60429	3,741515	0,918972	1,834000	8,091000	232,023020	02/05/2029	55,475390	
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>328</b>	<b>6.735.723,66</b>	<b>0,60430</b>	<b>3,741515</b>	<b>0,918972</b>	<b>1,834000</b>	<b>8,091000</b>	<b>232,023020</b>	<b>02/05/2029</b>	<b>55,475390</b>	
26 LA RIOJA	109	1.834.448,89	0,16457	4,302065	1,026523	1,911000	7,338000	205,858275	25/02/2027	51,910760	
<b>LAS RIOJA</b>	<b>109</b>	<b>1.834.448,89</b>	<b>0,16460</b>	<b>4,302065</b>	<b>1,026523</b>	<b>1,911000</b>	<b>7,338000</b>	<b>205,858275</b>	<b>25/02/2027</b>	<b>51,910760</b>	
51 CEUTA	49	851.227,54	0,07637	5,169890	0,699202	2,012000	7,341000	186,656571	21/07/2025	55,009800	
<b>CEUTA</b>	<b>49</b>	<b>851.227,54</b>	<b>0,07640</b>	<b>5,169890</b>	<b>0,699202</b>	<b>2,012000</b>	<b>7,341000</b>	<b>186,656571</b>	<b>21/07/2025</b>	<b>55,009800</b>	
52 MELILLA	6	88.952,27	0,00798	3,629563	1,678519	2,162000	4,496000	182,634142	20/03/2025	52,009758	
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>88.952,27</b>	<b>0,00800</b>	<b>3,629563</b>	<b>1,678519</b>	<b>2,162000</b>	<b>4,496000</b>	<b>182,634142</b>	<b>20/03/2025</b>	<b>52,009758</b>	
35 LAS PALMAS	475	9.678.696,03	0,86831	3,681528	1,242593	1,861000	7,884000	251,789286	24/12/2030	58,744454	
38 TENERIFE	421	7.715.690,62	0,69220	3,969341	1,185159	1,984000	7,884000	226,104921	03/11/2028	57,282343	
<b>CANARIAS</b>	<b>896</b>	<b>17.394.386,65</b>	<b>1,56050</b>	<b>3,816762</b>	<b>1,215607</b>	<b>1,861000</b>	<b>7,884000</b>	<b>239,721074</b>	<b>22/12/2029</b>	<b>58,034013</b>	
06 BADAJOZ	276	4.384.495,39	0,39335	4,090778	1,020769	1,834000	8,248000	215,503431	16/12/2027	56,937537	
10 CACERES	109	1.757.995,35	0,15772	4,149107	1,041489	2,084000	7,334000	239,044137	01/12/2029	52,012096	
<b>EXTREMADURA</b>	<b>385</b>	<b>6.142.490,74</b>	<b>0,55110</b>	<b>4,107292</b>	<b>1,026635</b>	<b>1,834000</b>	<b>8,248000</b>	<b>222,168202</b>	<b>06/07/2028</b>	<b>55,543061</b>	
22 HUESCA	47	726.936,46	0,06522	4,701914	1,057836	2,500000	7,331000	206,279634	10/03/2027	55,516582	
44 TERUEL	8	152.530,14	0,01368	4,049342	0,593487	2,771000	4,743000	214,373110	11/11/2027	71,193099	



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122295



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

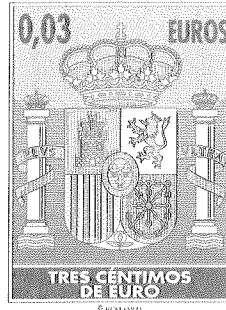
## Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	241	5.023.322,50	0,45066	4,106752	1,363855	1,984000	8,091000	228,115098	03/01/2029	55,509889
<b>ARAGON</b>	<b>296</b>	<b>5.902.789,10</b>	<b>0,52960</b>	<b>4,199702</b>	<b>1,294443</b>	<b>1,984000</b>	<b>8,091000</b>	<b>224,276575</b>	<b>08/09/2028</b>	<b>55,934822</b>
01 ALAVA	90	1.772.807,51	0,15904	4,658505	0,943589	1,761000	8,331000	207,192039	07/04/2027	52,327029
20 GUIPUZCOA	188	3.667.034,83	0,32898	4,292740	1,250598	1,761000	8,134000	231,003155	01/04/2029	54,086673
48 VIZCAYA	839	16.712.708,47	1,49936	3,859375	1,058156	1,761000	8,084000	223,826048	25/08/2028	52,355309
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1117</b>	<b>22.152.550,81</b>	<b>1,98740</b>	<b>3,996702</b>	<b>1,081315</b>	<b>1,761000</b>	<b>8,331000</b>	<b>223,693761</b>	<b>21/08/2028</b>	<b>52,644433</b>
03 ALICANTE	860	15.781.120,16	1,41578	3,976468	1,291045	2,011000	7,998000	227,593537	18/12/2028	56,388524
12 CASTELLON	182	3.044.217,57	0,27311	4,000126	1,278127	2,261000	7,588000	223,760202	23/08/2028	56,647803
46 VALENCIA	1102	17.543.999,77	1,57393	3,688313	1,175563	2,084000	8,584000	228,787919	23/01/2029	55,610733
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>2144</b>	<b>36.369.337,50</b>	<b>3,26280</b>	<b>3,830367</b>	<b>1,230592</b>	<b>2,011000</b>	<b>8,584000</b>	<b>227,882036</b>	<b>27/12/2028</b>	<b>56,010755</b>
08 BARCELONA	24128	504.773.341,27	45,28500	4,343163	0,802483	1,412000	8,841000	226,955423	28/11/2028	50,733784
17 GIRONA	1644	31.872.542,64	2,85940	4,387175	0,958784	1,834000	8,191000	223,529405	16/08/2028	52,005807
25 LLEIDA	744	14.011.669,72	1,25704	4,191629	0,918476	1,861000	7,834000	226,398068	11/11/2028	56,180702
43 TARRAGONA	3354	61.732.580,87	5,53825	4,476550	0,890829	1,761000	8,331000	234,837022	26/07/2029	55,201805
<b>CATALUNYA</b>	<b>29870</b>	<b>612.390.134,50</b>	<b>54,93970</b>	<b>4,356789</b>	<b>0,823895</b>	<b>1,412000</b>	<b>8,841000</b>	<b>227,637976</b>	<b>19/12/2028</b>	<b>51,441164</b>
15 LA CORUÑA	471	8.313.667,03	0,74585	4,046173	0,978965	1,761000	7,581000	226,913776	27/11/2028	55,919141
27 LUGO	92	1.788.757,24	0,16048	3,677278	0,830308	1,811000	7,338000	237,644591	20/10/2029	54,225118
32 ORENSE	69	1.054.866,78	0,09464	3,954855	1,061604	1,884000	7,134000	225,705083	21/10/2028	53,455206
36 PONTEVEDRA	549	8.883.084,65	0,79693	3,958542	1,231738	1,861000	7,748000	235,967880	30/08/2029	56,011835
<b>GALICIA</b>	<b>1181</b>	<b>20.040.375,70</b>	<b>1,79790</b>	<b>3,971365</b>	<b>1,089717</b>	<b>1,761000</b>	<b>7,748000</b>	<b>231,887983</b>	<b>28/04/2029</b>	<b>55,686311</b>
02 ALBACETE	175	3.680.707,13	0,33021	3,705510	0,935636	1,884000	7,338000	243,720933	23/04/2030	55,707070
13 CIUDAD REAL	147	2.298.643,90	0,20622	4,218695	1,170077	2,260000	7,591000	211,502684	16/08/2027	57,521832
16 CUENCA	37	639.475,90	0,05737	3,618205	1,066733	2,011000	7,748000	240,148675	04/01/2030	58,707898
19 GUADALAJARA	289	6.459.128,52	0,57947	3,651364	1,173048	1,861000	7,998000	254,067564	04/03/2031	58,443802
45 TOLEDO	520	9.378.749,67	0,84140	3,861641	1,133172	1,911000	8,081000	246,106858	04/07/2030	58,246896
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>1168</b>	<b>22.456.705,12</b>	<b>2,01470</b>	<b>3,823445</b>	<b>1,115982</b>	<b>1,861000</b>	<b>8,081000</b>	<b>243,175215</b>	<b>06/04/2030</b>	<b>57,838428</b>
04 ALMERIA	359	6.272.220,87	0,56270	4,455819	0,906092	2,011000	7,588000	218,923780	29/03/2028	55,985078



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
Escriba aquí el número de identificación



0J6122294



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

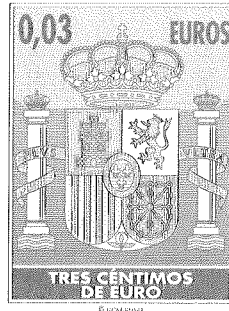
## Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
		%				Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life				
11 CADIZ	789	1,39387	12.398.249,72	4,390791	1,103699	2,061000	7,748000	218,526062	17/03/2028	53,188002	
14 CORDOBA	844	1,49103	13.546.481,78	4,436699	0,995673	2,011000	8,091000	233,298065	10/06/2029	56,158711	
18 GRANADA	861	1,52107	14.358.124,57	4,485087	1,084058	1,761000	8,584000	217,637859	19/02/2028	52,908828	
21 HUELVA	506	0,89391	7.962.152,37	4,373355	1,016403	2,011000	7,841000	218,867359	27/03/2028	54,232120	
23 JAEN	523	0,92395	8.556.290,55	4,353001	1,022575	2,110000	8,081000	208,596299	20/05/2027	54,946702	
29 MÁLAGA	708	1,25077	12.693.396,74	4,329890	1,126612	1,911000	7,591000	209,670932	21/06/2027	52,114348	
41 SEVILLA	1607	2,83897	26.775.359,24	4,182870	1,026252	1,761000	8,081000	227,732780	22/12/2028	55,383798	
<b>ANDALUCIA</b>	<b>6197</b>	<b>10,94780</b>	<b>102.562.275,84</b>	<b>4,348423</b>	<b>1,043370</b>	<b>1,761000</b>	<b>8,584000</b>	<b>221,003197</b>	<b>31/05/2028</b>	<b>54,396277</b>	
05 AVILA	64	0,11306	1.033.384,64	4,074705	1,172098	2,110000	7,338000	214,777142	24/11/2027	54,280120	
09 BURGOS	231	0,40809	4.687.952,21	3,562613	0,895126	1,761000	7,334000	223,869488	27/08/2028	54,354460	
24 LEON	287	0,50702	5.508.487,78	3,599839	1,065291	1,811000	7,591000	231,406171	13/04/2029	56,276375	
34 PALENCIA	30	0,05300	581.023,80	3,435793	1,113554	2,062000	5,247000	221,793282	24/06/2028	58,792797	
37 SALAMANCA	144	0,25439	2.977.029,43	3,794567	1,153355	1,911000	7,248000	235,433046	13/08/2029	59,209395	
40 SEGOVIA	101	0,17843	2.113.716,41	4,212936	1,056835	2,061000	7,084000	231,631220	20/04/2029	54,415223	
42 SORIA	23	0,04063	313.011,33	4,603880	0,892068	2,161000	7,338000	229,226549	06/02/2029	58,454737	
47 VALLADOLID	234	0,41339	4.229.952,93	3,631399	1,011718	1,811000	7,748000	219,791751	24/04/2028	53,821677	



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO



0J6122293



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

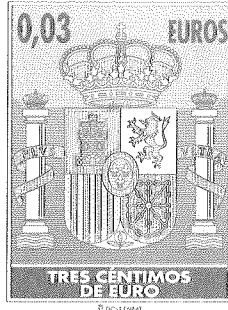
Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	48	789.267,46	0,07081	4,123883	1,050085	2,111000	7,334000	245,665311	21/06/2030	57,921224
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>1162</b>	<b>22.233.825,99</b>	<b>1,99470</b>	<b>3,739655</b>	<b>1,033925</b>	<b>1,761000</b>	<b>7,748000</b>	<b>227,469437</b>	<b>14/12/2028</b>	<b>55,667773</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>56605</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
		19.691,88		4,208420	0,939315	2,111000	7,334000	226,970836	29/11/2028	52,526081
		43,62		4,415550	0,963123	2,111000	7,334000	213,202673	07/10/2027	50,982048
		367.901,13		1,412000	0,000000	2,111000	7,334000	0,032854	01/01/2010	0,054547
				8,841000	3,500000	2,111000	7,334000	444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
PAGO POR SERVICIO



0J6122292



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

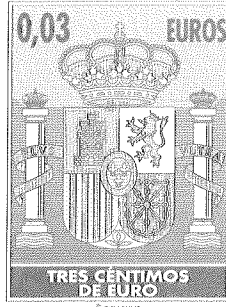
Fecha / Date	Amortizations / Amortizaciones		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			1.241.714.453,16	82,7811	60520
31/01/2009	85.924.644,38	172.357.805,37	1.230.360.490,49	82,0242	60190
28/02/2009	3.959.303,71	7.394.658,96	1.220.504.670,14	81,3672	59896
31/03/2009	4.048.059,76	5.807.760,59	1.209.959.414,99	80,6641	59557
30/04/2009	3.819.151,94	6.726.103,21	1.199.695.518,61	79,9799	59190
31/05/2009	4.138.141,40	6.125.754,98	1.189.195.910,58	79,2799	58859
30/06/2009	3.809.156,14	6.690.451,89	1.177.497.280,81	78,5000	58499
31/07/2009	4.259.726,67	7.438.903,10	1.163.977.707,43	77,5987	58026
31/08/2009	4.440.489,57	9.079.083,81	1.155.016.288,47	77,0012	57775
30/09/2009	4.370.322,13	4.591.096,83	1.145.932.312,04	76,3957	57524
31/10/2009	4.376.475,15	4.707.501,28	1.135.869.484,44	75,7248	57229
30/11/2009	4.429.105,32	5.633.722,28	1.125.923.628,47	75,0617	56943
31/12/2009	5.060.667,55	4.885.188,42	1.114.658.960,62	74,3108	56605
	4.816.934,30	6.447.733,55			
	137.452.178,02	247.885.764,27			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
V. 00 00 00 00 00 00



0J6122291



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi-Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	1.230.360.490,5	82,02420	7.394.659,0	0,59552	6,91676	0,52022	6,06714	0,49793	5,81425	0,57294	6,66274
28/02/2009	1.220.504.670,1	81,36715	5.807.760,6	0,47204	5,51968	0,54055	6,29717	0,51674	6,02767	0,55914	6,50713
31/03/2009	1.209.959.415,0	80,66413	6.726.103,2	0,55109	6,41630	0,53956	6,28603	0,53855	6,27456	0,55873	6,50252
30/04/2009	1.199.695.518,6	79,97987	6.125.755,0	0,50628	5,90899	0,50981	5,94904	0,51502	6,00811	0,54557	6,35398
31/05/2009	1.189.195.910,6	79,27989	6.690.451,9	0,55768	6,49065	0,53835	6,27234	0,53945	6,28476	0,54097	6,30195
30/06/2009	1.177.497.280,8	78,49998	7.438.903,1	0,62554	7,25354	0,56318	6,55269	0,55137	6,41946	0,53746	6,26220
31/07/2009	1.163.977.707,4	77,59867	9.079.083,8	0,77105	8,87012	0,65146	7,54344	0,58066	6,74965	0,53931	6,28312
31/08/2009	1.155.016.288,5	77,00124	4.591.096,8	0,39443	4,63184	0,59713	6,93483	0,56774	6,60417	0,54225	6,31637
30/09/2009	1.145.932.312,0	76,39565	4.707.501,3	0,40757	4,78268	0,52450	6,11561	0,54384	6,33440	0,54120	6,30449
31/10/2009	1.135.869.484,4	75,72479	5.633.722,3	0,49163	5,74260	0,43122	5,05364	0,54140	6,30681	0,52821	6,15758
30/11/2009	1.125.923.628,5	75,06173	4.885.188,4	0,43008	5,04066	0,44310	5,18952	0,52014	6,06623	0,52980	6,17556
31/12/2009	1.114.658.960,6	74,31075	6.447.733,6	0,57266	6,65958	0,49814	5,81661	0,51132	5,96623	0,53135	6,19311

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

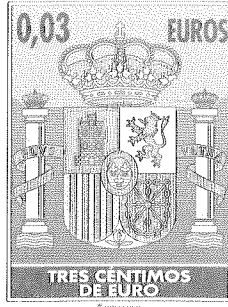
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
TRES CÉNTIMOS DE EURO



0J6122290



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

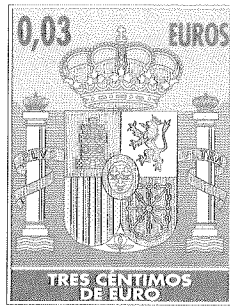
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	44.246,58	98.110,28	142.356,86	16.393,17	30.502,95	46.896,12	123.111,10	284.437,30	407.548,40
28/02/2009	47.049,05	107.571,81	154.620,86	27.184,52	58.872,24	86.056,76	149.923,93	349.990,96	499.914,89
31/03/2009	42.446,76	96.569,02	139.015,78	31.117,24	67.957,99	99.075,23	169.788,46	398.690,53	568.478,99
30/04/2009	44.395,15	101.657,84	146.052,99	40.442,29	66.538,55	106.980,84	180.426,43	425.248,91	605.675,34
31/05/2009	46.373,70	102.038,94	148.412,64	31.162,16	64.736,06	95.898,22	183.823,96	458.385,57	642.209,53
30/06/2009	35.224,58	81.650,13	116.874,71	48.050,57	109.483,98	157.534,55	195.684,20	485.652,00	681.336,20
31/07/2009	39.713,93	82.050,37	121.764,30	28.874,21	68.954,56	97.828,77	182.179,32	455.164,91	637.344,23
31/08/2009	50.376,71	89.006,92	139.383,63	23.124,73	46.749,61	69.874,34	189.870,54	460.530,07	650.400,61
30/09/2009	41.131,32	71.641,06	112.772,38	38.518,66	77.932,91	116.451,57	215.881,57	495.816,46	711.698,03
31/10/2009	39.130,56	67.848,68	106.979,24	36.433,68	60.498,31	96.931,99	215.766,35	483.284,07	699.050,42
30/11/2009	41.745,74	61.657,16	103.402,90	33.401,00	57.450,71	90.851,71	216.409,83	485.141,03	701.550,86
31/12/2009	31.303,75	43.298,38	74.602,13	39.974,93	73.597,42	113.572,35	215.147,44	459.540,22	674.687,66
	503.137,83	1.003.100,59	1.506.238,42	394.677,16	783.275,29	1.177.952,45	199.828,56	412.968,68	612.797,24

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SERIE 8000



0J6122289



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

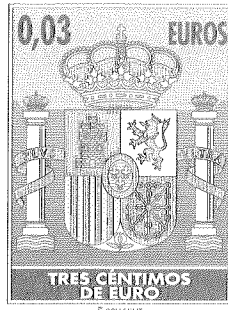
## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.147,72	7.122,93	9.270,65	-2.147,72	0,00	-2.147,72	0,00	7.122,93	7.122,93
31/01/2009	23.618,01	2.301,58	25.919,59	0,00	0,00	0,00	23.618,01	9.424,51	33.042,52
28/02/2009	28.461,83	12.523,16	40.984,99	0,00	0,00	0,00	52.079,84	21.947,67	74.027,51
31/03/2009	23.483,75	4.059,33	27.543,08	0,00	0,00	0,00	75.563,59	26.007,00	101.570,59
30/04/2009	23.144,33	3.839,67	26.984,00	-47.101,76	0,00	-47.101,76	51.606,16	29.846,67	81.452,83
31/05/2009	122.665,88	14.144,08	136.809,96	0,00	0,00	0,00	174.272,04	43.990,75	218.262,79
30/06/2009	30.655,35	16.772,01	47.427,36	-28.123,70	0,00	-28.123,70	176.803,69	60.762,76	237.566,45
31/07/2009	166.286,73	18.771,85	185.058,58	-1.906,49	0,00	-1.906,49	341.183,93	79.534,61	420.718,54
31/08/2009	77.511,66	3.025,23	80.536,89	-48.532,20	0,00	-48.532,20	370.163,39	82.559,84	452.723,23
30/09/2009	90.955,84	20.075,10	111.030,94	-340,78	0,00	-340,78	460.778,45	102.634,94	563.413,39
31/10/2009	145.048,91	11.846,19	156.895,10	-72.243,99	0,00	-72.243,99	533.583,37	114.481,13	648.064,50
30/11/2009	350.531,29	50.545,49	401.076,78	-20.254,37	0,00	-20.254,37	863.860,29	165.026,62	1.028.886,91
31/12/2009	216.371,95	45.681,53	262.053,48	-130.523,21	0,00	-130.523,21	949.709,03	210.708,15	1.160.417,18
	1.300.883,25	210.708,15	1.511.591,40	-351.174,22	0,00	-351.174,22			





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122288

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

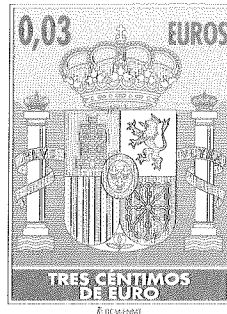
Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	122	6.485,98	7.241,00	13.726,98	2.389.043,35	2.402.770,33	26.917.381,95	8,92646	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	113	13.273,96	17.505,08	30.779,04	2.406.684,56	2.437.463,60	37.694.880,16	6,46630	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	3.350,57	5.999,71	9.350,28	493.862,55	503.212,83	5.667.871,32	8,87834	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	91	16.771,23	37.495,51	54.266,74	1.908.050,09	1.962.316,83	20.332.604,72	9,65108	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	104	51.215,30	114.370,64	165.585,94	2.640.656,88	2.806.242,82	23.336.234,71	12,02526	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	140	108.731,52	230.356,74	339.088,26	3.000.033,51	3.339.121,77	39.673.319,12	8,41654	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>592</b>	<b>199.828,56</b>	<b>412.968,68</b>	<b>612.797,24</b>	<b>12.838.330,94</b>	<b>13.451.128,18</b>	<b>153.622.291,98</b>	<b>8,75597</b>	
<b>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</b>									
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	122	6.485,98	7.241,00	13.726,98	2.389.043,35	2.402.770,33	26.917.381,95	8,92646	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	113	13.273,96	17.505,08	30.779,04	2.406.684,56	2.437.463,60	37.694.880,16	6,46630	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	3.350,57	5.999,71	9.350,28	493.862,55	503.212,83	5.667.871,32	8,87834	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	91	16.771,23	37.495,51	54.266,74	1.908.050,09	1.962.316,83	20.332.604,72	9,65108	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	104	51.215,30	114.370,64	165.585,94	2.640.656,88	2.806.242,82	23.336.234,71	12,02526	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	140	108.731,52	230.356,74	339.088,26	3.000.033,51	3.339.121,77	39.673.319,12	8,41654	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>592</b>	<b>199.828,56</b>	<b>412.968,68</b>	<b>612.797,24</b>	<b>12.838.330,94</b>	<b>13.451.128,18</b>	<b>153.622.291,98</b>	<b>8,75597</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
FRENTE



0J6122287



**GESTICAIXA**

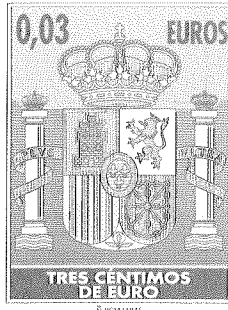
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
15/03/2010	0,81400 %	151,32	124,08										
15/12/2009	0,87800 %	169,46	138,96	2.470.726,80	0,00	1.995,43	74.357,94	74,36 %	29.093.369,40	1.084.138.765,20	29.093.369,40	29.093.369,40	0,00
15/09/2009	1,38300 %	278,14	228,07	4.055.281,20	0,00	2.342,90	76.353,37	76,35 %	34.159.482,00	1.113.232.134,60	34.159.482,00	34.159.482,00	0,00
15/06/2009	1,75000 %	357,61	293,24	5.213.953,80	0,00	2.145,60	78.696,27	78,70 %	31.282.848,00	1.147.391.616,60	31.282.848,00	31.282.848,00	0,00
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33	10.496.433,60	0,00	2.215,45	80.841,87	80,84 %	32.301.261,00	1.178.674.464,60	32.301.261,00	32.301.261,00	0,00
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00			



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
T. 0.000 0.000 0.000



0J6122286



**GESTICAIXA**

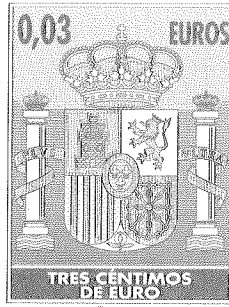
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
15/03/2010	0,96400 %	241,00	197,62			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,02800 %	259,86	213,09	77.958,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,53300 %	391,77	321,25	117.531,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
15/06/2009	1,90000 %	480,28	393,83	144.084,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85	271.407,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,85600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,19800 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00		0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122285



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

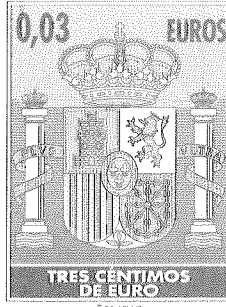
## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/03/2010	1,21400 %	303,50	248,87			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,27800 %	323,05	264,90	38.766,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,78300 %	455,66	373,64	54.679,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,15000 %	543,47	445,65	65.216,40	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67	116.146,80	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00
29/05/2007						100.000,00		100.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122284



**GESTICAIXA**

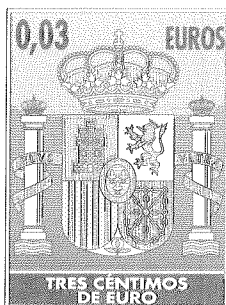
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principales Devenidos Principal Due	Principales Amortizados Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principales Outstanding	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principales Outstanding
15/03/2010	2,21400 %	553,50	453,87			0,00		0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	2,27800 %	575,83	472,18	69.099,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	2,78300 %	711,21	583,19	85.345,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	3,15000 %	796,25	652,93	95.550,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	4,82900 %	1.220,66	1.000,94	146.479,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	6,45900 %	1.632,69	1.338,81	195.922,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	6,45800 %	1.632,44	1.338,60	195.892,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	6,10600 %	1.543,46	1.265,64	185.215,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	6,44800 %	1.629,91	1.336,53	195.589,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	6,23000 %	1.574,81	1.291,34	188.977,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75	208.939,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
TRES CÉNTIMOS DE EURO



0J6122283



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	6.19	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	10.12	5.41	4.66	3.91	3.41	3.05	2.80	2.56
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/06/2029	9.94	5.26	4.47	3.84	3.36	3.01	2.71	2.47
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	14.48	7.89	6.80	5.89	5.21	4.71	4.30	3.96
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/06/2029	14.08	7.66	6.57	5.72	5.04	4.57	4.12	3.79
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	14.48	7.89	6.80	5.89	5.21	4.71	4.30	3.96
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/06/2029	14.08	7.66	6.57	5.72	5.04	4.57	4.12	3.79
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	23.65	9.26	8.03	7.18	6.36	5.80	5.21	4.90
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/06/2029	14.77	8.01	6.90	6.18	5.36	4.93	4.33	4.02

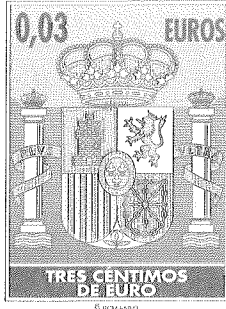
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
VALOR FISCAL



0J6122282

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

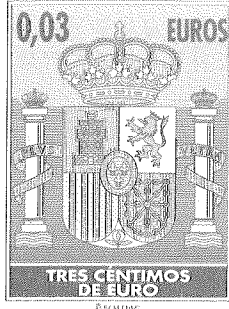
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 24/05/2007			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente.(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Aragón	0400	6.197	0426	102.585	0504	7.513	0530	140.014
Asturias	0401	296	0427	5.910	0505	390	0531	8.735
Baleares	0402	99	0428	1.732	0454	120	0532	2.356
Canarias	0403	3.314	0429	53.468	0455	3.946	0533	71.289
Cantabria	0404	896	0430	17.400	0456	1.109	0534	23.269
Castilla-León	0405	557	0431	10.298	0457	668	0535	13.407
Castilla-La Mancha	0406	1.162	0432	22.238	0458	1.378	0536	29.862
Cataluña	0407	1.168	0433	22.462	0459	1.394	0537	29.649
Ceuta	0408	29.870	0434	612.482	0460	35.575	0538	808.407
Extremadura	0409	49	0435	851	0461	65	0539	1.333
Galicia	0410	385	0436	6.143	0462	475	0540	8.827
Madrid	0411	1.181	0437	20.042	0463	1.437	0541	27.875
Mejilla	0412	6.880	0438	158.281	0464	8.645	0542	222.452
Murcia	0413	6	0439	89	0465	6	0543	98
Navarra	0414	847	0440	13.773	0466	1.015	0544	18.351
La Rioja	0415	328	0441	6.736	0467	410	0545	9.582
Comunidad Valenciana	0416	109	0442	1.835	0468	136	0546	2.574
País Vasco	0417	2.144	0443	36.382	0469	2.617	0547	49.217
	0418	1.117	0444	22.154	0470	1.445	0548	32.697
<b>Total España</b>	0419	<b>56.605</b>	<b>0445</b>	<b>1.114.861</b>	0471	<b>68.344</b>	<b>0549</b>	<b>1.499.994</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0550	
Resto	0422		0448		0474		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>56.605</b>	<b>0450</b>	<b>1.114.861</b>	0475	<b>68.344</b>	<b>0553</b>	<b>1.499.994</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.<sup>a</sup>  
+ 0,03 DE EURO



0J6122281

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

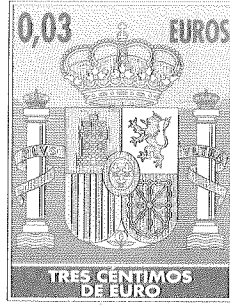
Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 24/05/2007				
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		
Euro - EUR	0571	56.605	0577	0583	1.114.859	0600	0606	0620	0626	0631	1.499.997
EEUU Dólar - USD	0572	0578		0584		0601	0607	0621	0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573	0579		0585		0602	0608	0622	0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580		0586		0603	0609	0623	0629	0634	
Otras	0575			0587		0604		0624		0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>56.605</b>		<b>0588</b>	<b>1.114.859</b>	<b>0605</b>		<b>0625</b>	<b>68.344</b>	<b>0636</b>	<b>1.499.997</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
FOLIO 2.º DE 2.º QUINCE



0J6122280

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

#### OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

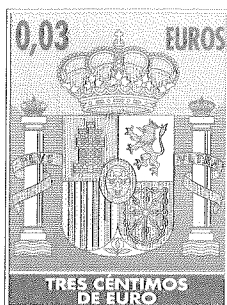
CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 24/05/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	16.086	1110	280.117	1140	66.659
40% - 60%	1101	20.930	1111	414.632	1141	1.367
60% - 80%	1102	19.579	1112	419.943	1142	318
80% - 100%	1103	9	1113	151	1143	1153
100% - 120%	1104		1114		1144	1154
120% - 140%	1105	1	1115	15	1145	1155
140% - 160%	1106		1116		1146	1156
superior al 160%	1107		1117		1147	1157
<b>Total</b>	1108	56.605	1118	1.114.858	1148	68.344
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	52.53		
						1.499.997
						18.92

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.<sup>a</sup>

0,03 EUROS



0J6122279

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

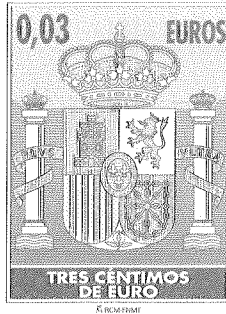
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	24.136	563.012	1,25	3,51
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	85	1.604	1,38	5,48
I.R.P.H. CAJAS	27.585	467.348	0,55	5,11
MIBOR (IND.OFIC)	1.551	26.803	1,00	3,70
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3.248	56.091	1,04	3,92
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>1415</b>	<b>1425</b>	<b>1435</b>
		<b>1.114.858</b>	<b>0,94</b>	<b>4,21</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR,....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



**CLASE 8.ª**  
TARIFA DE SERVICIOS

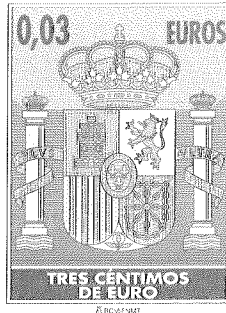


0J6122278





CLASE 8.<sup>a</sup>  
WORLDWIDE



0J6122277

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F. T. A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO F Concentración	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 24/05/2007			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
	2000	2010	2020		2030	2040	2050		2060	2070	2080	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0,28				2030					2060	0,23	
Sector: (1)			2020		2040		2050			2070		2080

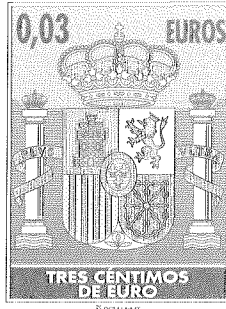
(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
PATENTES



0J6122276

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

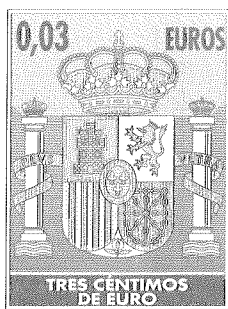
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009				Situación inicial 24/05/2007					
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	15.120	3060	3110	1.138.139	3170	15.120	3230	3250	1.512.000
EEUU Dólar - USD	3010	3070		3120		3180	3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020	3080		3130		3190	3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090		3140		3200	3230		3280	
Otras	3040			3150		3210			3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>15.120</b>	<b>1.138.139</b>	<b>3160</b>	<b>1.138.139</b>	<b>3220</b>	<b>15.120</b>	<b>3300</b>	<b>1.512.000</b>	

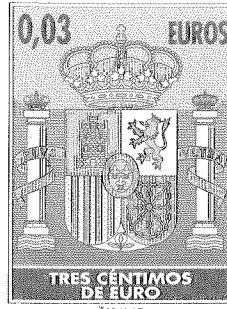


CLASE 8.<sup>a</sup>

7-00000000000000000000



0J6122275



OK1902003

CLASE 8.ª



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Fernando Cánovas Atienza  
Presidente Consejo

D.ª. M.ª Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Jordi Soldevila Gasset  
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró  
Consejero

---

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 76 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ6122350 a OJ6122275, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902003, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.