

Foncaixa Hipotecario 9, F.T.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de Foncaixa Hipotecario 9, F.T.A.,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 9, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 9, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
 Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
 DE CENSORS JURATS
 DE COMPTES
 DE CATALUNYA

Membre exerceixit:
 DELOITTE, S.L.

Any 2010 N°: 20/10/04058
 IMPORT COL·LEGIAL: 88,00 EUR

.....
 Aquest informe està subjecte a
 la taxa aplicable establerta a la
 Llei 44/2002 de 22 de novembre.

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		850.838	989.263	PASIVO NO CORRIENTE		915.935	982.257
Activos financieros a largo plazo		850.838	989.263	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		915.935	982.257
Derechos de crédito	4	850.838	959.890	Obligaciones y otros valores negociables.	7	872.457	982.089
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		835.657	945.289
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		36.800	36.800
Préstamos hipotecarios		850.838	959.890	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	5	168
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		5	168
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	43.473	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		43.473	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	12	-	29.373				
Derivados de cobertura		43.473	29.373	PASIVO CORRIENTE		58.008	56.624
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		57.992	56.608
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	6	4
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	55.403	53.289
				Series no subordinadas		55.042	51.611
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		79.632	78.991	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		361	1.678
Activos financieros a corto plazo		69.359	70.063	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	115	159
Derechos de crédito	4	69.359	70.063	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		115	159
Préstamos hipotecarios		55.072	51.683	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	12	2.468	3.156
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		2.468	3.156
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		16	16
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		16	16
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		11	12
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		4	4
Activos dudosos		11.712	13.470	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(265)	(265)	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.840	5.175	Otras comisiones del cedente		1	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos dudosos		-	-	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otros		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-				
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(43.473)	29.373
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(43.473)	29.373
Derivados de cobertura		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	10.273	8.928				
Tesorería		10.273	8.928				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		930.470	1.068.254	TOTAL PASIVO		930.470	1.068.254

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

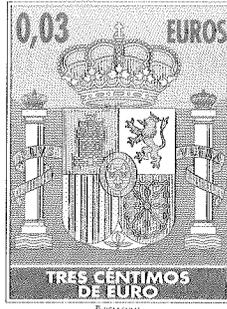
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		50.188	62.675
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	49.735	61.179
Otros activos financieros	5	453	1.496
Intereses y cargas asimilados		(46.489)	(56.571)
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(17.769)	(55.073)
Deudas con entidades de crédito	6	(1)	(12)
Otros pasivos financieros	12	(28.719)	(1.486)
MARGEN DE INTERESES		3.699	6.104
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(1.712)	(5.461)
Servicios exteriores		(22)	(21)
Servicios de profesionales independientes	10	(22)	(21)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.690)	(5.440)
Comisión de Sociedad gestora	1	(250)	(269)
Comisión administración	1	(98)	(109)
Comisión del agente financiero/pagos		(2)	(6)
Comisión variable - resultados realizados	3-f, 6	(1.328)	(4.795)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(12)	(12)
Otros gastos		-	(249)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(1.987)	(643)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(1.987)	(643)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1904584

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

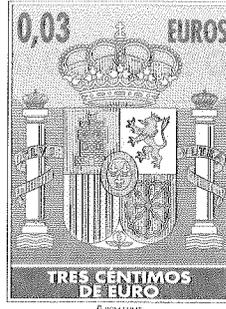
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.999	1.123
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	4.048	5.865
Intereses cobrados de los activos titulizados	52.090	60.960
Intereses pagados por valores de titulización	(19.086)	(55.844)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(29.407)	(735)
Intereses cobrados de inversiones financieras	453	1.496
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(2)	(12)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.604)	(5.219)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(251)	(268)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(75)	(109)
Comisiones pagadas al agente financiero	(2)	(5)
Comisiones variables pagadas	(1.264)	(4.825)
Otras comisiones	(12)	(12)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	1.555	477
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	1.575	499
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(20)	(22)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(2.654)	(4.308)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(2.486)	(4.223)
Cobros por amortización de derechos de crédito	103.714	66.440
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(106.200)	(70.663)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(168)	(85)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(168)	(85)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	1.345	(3.185)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	8.928	12.113
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10.273	8.928

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904583

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES

TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(72.192)	27.887
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(72.192)	27.887
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	28.719	1.486
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	43.473	(29.373)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 29 de marzo de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de tres series de bonos de titulización, por un importe total de 1.500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 31 de marzo de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,015% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 100.000 euros anuales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 250 miles de euros (269 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) de 98 miles de euros (109 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

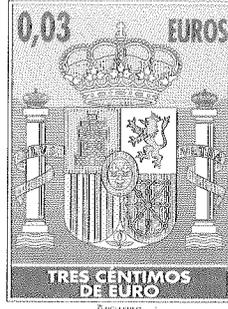
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904581

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

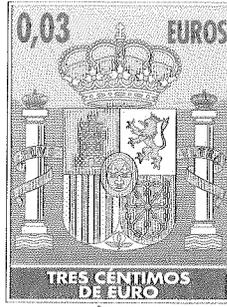
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904580

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

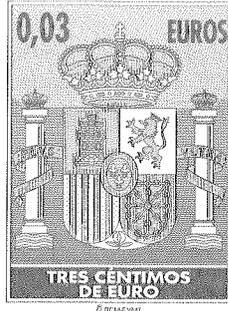
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
8000000000



OK1904579

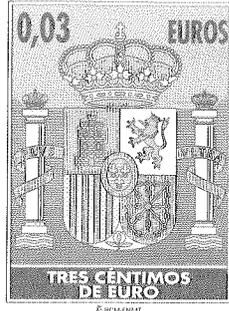
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	1.089.679	(1.089.679)	-
Gastos establecimiento	249	(249)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	1.109.526	1.109.526
<i>Derechos de crédito</i>	-	1.089.679	1.089.679
<i>Derivados</i>	-	19.847	19.847
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.089.928	19.598	1.109.526
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	2.837	(2.837)	-
Inversiones financieras temporales	58.110	(58.110)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	66.014	66.014
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	66.014	66.014
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	5.067	(5.067)	-
Tesorería	12.113	(12.113)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	12.113	12.113
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	78.127	-	78.127
TOTAL ACTIVO	1.168.055	19.598	1.187.653

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	253	(253)	-
Emisión de obligaciones	1.104.363	(1.104.363)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	1.104.616	1.104.616
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	1.104.363	1.104.363
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	253	253
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.104.616	-	1.104.616
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	58.110	(58.110)	-
Otros acreedores	67	(67)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	63.031	63.031
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	6	6
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	60.559	60.559
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	62	62
<i>Derivados</i>	-	2.404	2.404
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	5.262	(4.854)	408
TOTAL PASIVO CORRIENTE	63.439	-	63.439
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	19.847	19.847
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(249)	(249)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	19.598	19.598
TOTAL PASIVO	1.168.055	19.598	1.187.653



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904578

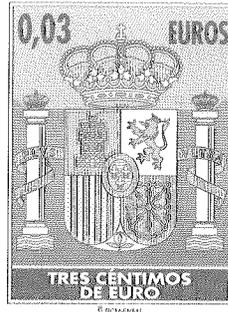
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	959.890	(959.890)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	989.263	989.263
<i>Derechos de crédito</i>	-	959.890	959.890
<i>Derivados</i>	-	29.373	29.373
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	959.890	29.373	989.263
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	13.646	(13.646)	-
Inversiones financieras temporales	51.611	(51.611)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	70.063	70.063
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	70.063	70.063
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	5.071	(5.071)	-
Tesorería	8.928	(8.928)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	8.928	8.928
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	79.256	(265)	78.991
TOTAL ACTIVO	1.039.146	29.108	1.068.254

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	168	(168)	-
Emisión de obligaciones	982.089	(982.089)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	982.257	982.257
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	982.089	982.089
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	168	168
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	982.257	-	982.257
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	51.611	(51.611)	-
Otros acreedores	264	(264)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	56.608	56.608
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	53.289	53.289
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	159	159
<i>Derivados</i>	-	3.156	3.156
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	5.014	(4.998)	16
TOTAL PASIVO CORRIENTE	56.889	(265)	56.624
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	29.373	29.373
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	29.373	29.373
TOTAL PASIVO	1.039.146	29.108	1.068.254



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



OK1904577

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	62.675	(62.675)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	62.675	62.675
Gastos financieros y cargas asimiladas	(61.762)	61.762	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(56.571)	(56.571)
MARGEN DE INTERESES	913	5.191	6.104
Otros gastos de explotación	(270)	(5.191)	(5.461)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	(643)	(643)
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	(643)	643	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

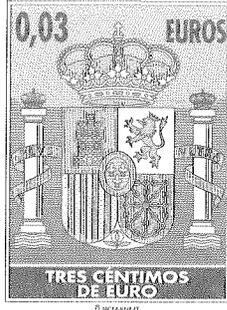
iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".



CLASE 8.^a
REPUBLICA ESPAÑOLA



OK1904575

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

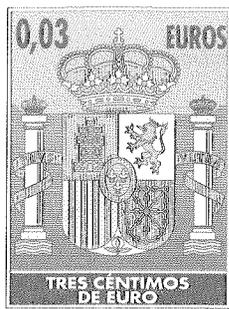
Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.



CLASE 8.^a



OK1904574

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

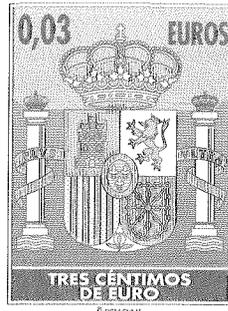
El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.



CLASE 8.^a
0000000000



OK1904573

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El Fondo ha estructurado la retribución variable de la intermediación financiera mediante un tipo de interés variable del Crédito Participativo mantenido con la Entidad Cedente (véase Nota 6).

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo primero de este apartado, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

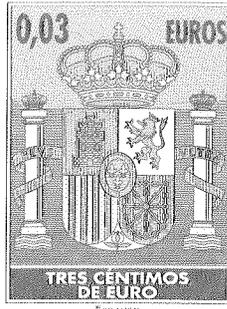
El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904572

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias impositivas dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

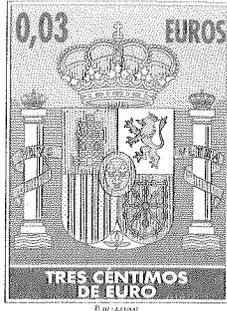
l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904571

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de marzo de 2006 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidas por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

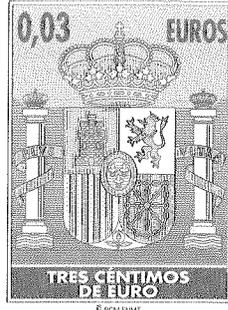
Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	1.089.679	58.130	1.147.809
Amortización de principal	-	(66.222)	(66.222)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(70.014)	(70.014)
Trasposos a activo corriente	(129.789)	129.789	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	959.890	51.683	1.011.573
Amortización de principal	-	(63.846)	(63.846)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(41.817)	(41.817)
Trasposos a activo corriente	(109.052)	109.052	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	850.838	55.072	905.910

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 5,00% y 5,64%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 49.223 y 60.638 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 512 y 541 miles de euros en concepto de intereses de demora de los ejercicios 2009 y 2008, respectivamente.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904570

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.125	1.756	3.688	26.306	118.729	765.492

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.520	3.523	5.346	25.620	121.695	866.852

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	11.562	13.300
<i>Intereses (1)</i>	150	170
	11.712	13.470

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(265)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(64)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	64	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(265)
Saldos al cierre del ejercicio	(265)	(265)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 3.562 y 1.142 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 1.575 y 499 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 150.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 453 y 1.496 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

a) Préstamo Subordinado: la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 419 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos de la serie C. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 1 y 12 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 168 y 85 miles de este préstamo, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, el préstamo subordinado se encuentra totalmente amortizado.

b) Crédito Participativo: la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo, con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 12.000 miles de euros, que supone el 0,80 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
- (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

- No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:

- a) el saldo vivo de los activos cedidos con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de los activos cedidos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
- b) el saldo vivo de los activos cedidos que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%, o
- c) en el caso de que el importe del Crédito Participativo no estuviera en su nivel requerido.

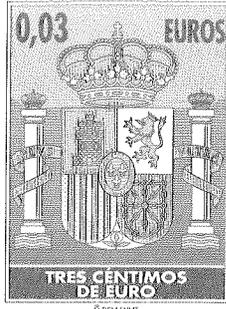
El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,6% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 9.000 miles de euros.

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 55 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

Adicionalmente, el Crédito Participativo devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).



CLASE 8.^a
BREVETES



OK1904568

El Crédito Participativo está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, se ha dispuesto del crédito participativo por importe de 5 miles de euros para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

A 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 11.995 y 12.000 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el crédito participativo ha devengado unos intereses de 1.328 y 4.795 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en el epígrafe "Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 31 de marzo de 2006, que está dividida en tres series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 14.632 bonos (1.463.200 miles de euros), serie B, constituida por 292 bonos (29.200 miles de euros), y serie C, constituida por 76 bonos (7.600 miles de euros). La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. La serie C se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie B.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar un margen del 0,10% en la serie A, del 0,30% en la serie B y del 0,55% en la serie C al tipo Euribor a tres meses.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de julio del 2048. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 30 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la fecha de vencimiento legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido 36 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

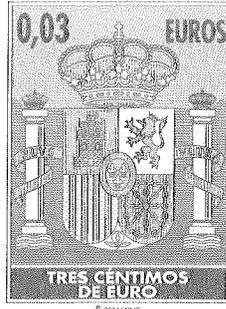
En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.



CLASE 8.^a
CORREO



OK1904567

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	1.067.563	58.110	29.200	-	7.600	-	1.162.473
Amortización de 17 de marzo de 2008	-	(36.352)	-	-	-	-	(36.352)
Amortización de 16 de junio de 2008	-	(34.566)	-	-	-	-	(34.566)
Amortización de 15 de septiembre de 2008	-	(30.850)	-	-	-	-	(30.850)
Amortización de 15 de diciembre de 2008	-	(27.005)	-	-	-	-	(27.005)
Trasposos a pasivo corriente	(122.274)	122.274	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	945.289	51.611	29.200	-	7.600	-	1.033.700
Amortización de 16 de marzo de 2009	-	(26.367)	-	-	-	-	(26.367)
Amortización de 15 de junio de 2009	-	(27.598)	-	-	-	-	(27.598)
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	(27.457)	-	-	-	-	(27.457)
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	(24.779)	-	-	-	-	(24.779)
Trasposos a pasivo corriente	(109.632)	109.632	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	835.657	55.042	29.200	-	7.600	-	927.499

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,76% y del 4,96%, respectivamente, para la serie A; del 1,96% y del 5,16%, respectivamente, para la serie B; y del 2,22% y del 5,42%, respectivamente para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 17.769 y 55.073 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	6	4
	6	4

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

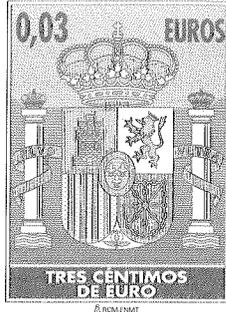
	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	29.373	19.847
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(72.846)	9.526
Saldos al cierre del ejercicio	(43.473)	29.373

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904566

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2006. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo realizará pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés de los activos cedidos, y como contrapartida, "la Caixa" realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés para los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 28.719 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.486 miles de euros de gasto en el ejercicio 2008).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(43.473)	29.373
	(43.473)	29.373

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

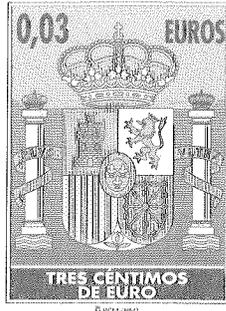
- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .



CLASE 8.^a



OK1904565

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,2602%	Importe Inicial	12.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	75,6863%	Importe Mínimo	9.000.000,00
Tasa Fallidos	0,1832%	Importe Requerido Actual	12.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	55,1530%	Importe Actual	11.995.176,71

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	21.828	Número Operaciones	15.921
Principal Pendiente	1.499.996.999,77	Principal Pendiente	917.095.782,90
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	61,14%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,49%	Tipo Interés Medio Ponderado	5,00%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	235,96	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	206,89
		Amortización Anticipada - TAA (2)	4,37%

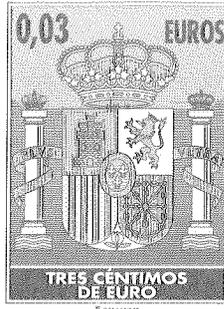
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,82%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	15/12/2020		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



OK1904564

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	850.838	1008
------------------------	------	---------	------

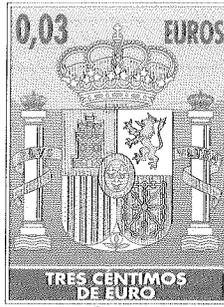
I. Activos financieros a largo plazo	0010	850.838	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	850.838	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	850.838	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------



CLASE 8.^a
CORREO



OK1904563

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

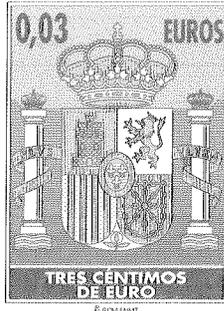
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	79.632	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	69.359	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	69.359	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	55.072	1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulación	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	11.712	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-265	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.840	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.273	1460
1. Tesorería	0461	10.273	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	930.470	1500



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904562

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	915.935	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	915.935	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	872.457	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	835.657	1711
1.2 Series subordinadas	0712	36.800	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	5	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	43.473	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	43.473	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	58.008	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	57.992	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	55.403	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	55.042	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	361	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	115	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	115	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	2.468	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.468	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	16	1900
1. Comisiones	0910	16	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	11	1911
1.2 Comisión administrador	0912	4	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-43.473	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-43.473	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	930.470	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

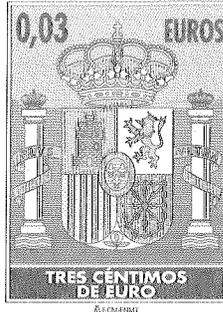
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	50.188	1100			2100	50.188	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	49.735	1120			2120	49.735	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	453	1130			2130	453	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-46.489	1200			2200	-46.489	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-17.769	1210			2210	-17.769	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1	1220			2220	-1	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-28.719	1230			2230	-28.719	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	3.699	1250			2250	3.699	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.712	1600			2600	-1.712	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-22	1610			2610	-22	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-22	1611			2611	-22	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.690	1630			2630	-1.690	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-250	1631			2631	-250	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-98	1632			2632	-98	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633			2633	-2	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.328	1634			2634	-1.328	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-12	1636			2636	-12	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-1.987	1700			2700	-1.987	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.987	1720			2720	-1.987	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0 3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0 6000	



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904560

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

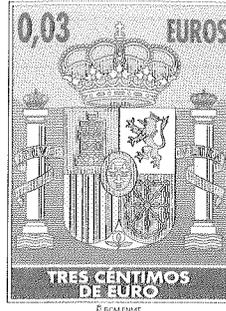
Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	3.999	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	4.048	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	52.090	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-19.086	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-29.407	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	463	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-2	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-1.604	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-251	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-75	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-2	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.264	9240
2.5 Otras comisiones	8250	-12	9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	1.555	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	1.575	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-20	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-2.654	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-2.486	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	103.714	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-106.200	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-168	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-168	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	1.345	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	8.928	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	10.273	9990



CLASE 8.^a
REGISTRADA



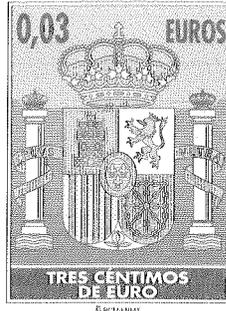
OK1904559

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-72.192	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-72.192	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	28.719	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	43.473	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a



OK1904558

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

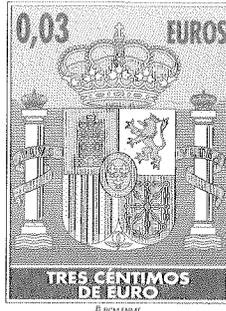
Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 29/03/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	15.922	0063	0093	0123	21.828
Préstamos a promotores	0005	0033	0064	0094	0124	0153
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0154
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0156
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0157
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0158
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0159
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0160
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0161
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0162
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0163
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0164
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0165
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0166
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0167
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0168
Total	0021	15.922	0080	0110	0140	0170
		0050			21.828	1.499.997
		917.472				

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a
PARCHES



OK1904557

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

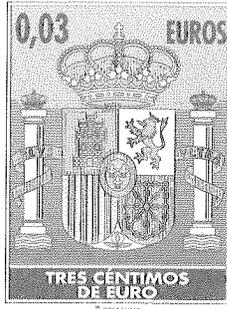
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -63.846	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -43.614	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -582.901	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 917.472	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 4,37	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OK1904556

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Importe impagado					Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal pendiente no vencido		
Hasta 1 mes	0700	14 0720	10 0730	24	0740	3 701	0750
De 1 a 2 meses	0701	8 0721	8 0731	16	0741	1 281	0751
De 2 a 3 meses	0702	8 0722	8 0732	16	0742	690	0752
De 3 a 6 meses	0703	35 0723	43 0733	78	0743	2 886	0753
De 6 a 12 meses	0704	112 0724	165 0734	277	0744	4 108	0754
De 12 a 18 meses	0705	200 0725	298 0735	498	0745	4 222	0755
De 18 meses a 2 años	0706	0 0726	0 0736	0	0746	0	0756
De 2 a 3 años	0707	0 0727	0 0737	0	0747	0	0757
Más de 3 años	0708	0 0728	0 0738	0	0748	0	0758
Total	0709	377 0729	532 0739	909	0749	16 888	0759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

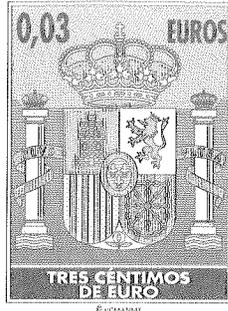
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado					Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total				
Hasta 1 mes	0770	14 0790	10 0800	24 0810	3 701	0820	3 725	0830	9 896	0840
De 1 a 2 meses	0771	8 0791	8 0801	16 0811	1 281	0821	1 297	0831	2 467	0841
De 2 a 3 meses	0772	8 0792	8 0802	16 0812	690	0822	706	0832	1 489	0842
De 3 a 6 meses	0773	35 0793	43 0803	78 0813	2 886	0823	2 964	0833	7 068	0843
De 6 a 12 meses	0774	112 0794	165 0804	277 0814	4 108	0824	4 385	0834	9 525	0844
De 12 a 18 meses	0775	200 0795	298 0805	498 0815	4 222	0825	4 720	0835	9 660	0845
De 18 meses a 2 años	0776	0 0796	0 0806	0 0816	0	0826	0	0836	0	0846
De 2 a 3 años	0777	0 0797	0 0807	0 0817	0	0827	0	0837	0	0847
Más de 3 años	0778	0 0798	0 0808	0 0818	0	0828	0	0838	0	0848
Total	0779	377 0799	532 0809	909 0819	16 888	0829	17 797	0839	40 105	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904555

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios de morosidad (1)												
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	1,26 0870	0888	75,69 0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuentas a cobrar	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1044	1062
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

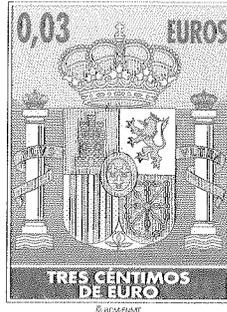
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OK1904554

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 29/03/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	287	1310	1.126	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	309	1311	3.141	1341	200
Entre 2 y 3 años	1302	385	1312	5.935	1342	321
Entre 3 y 5 años	1303	1.109	1313	26.327	1343	913
Entre 5 y 10 años	1304	3.184	1314	118.782	1344	3.479
Superior a 10 años	1305	10.648	1315	762.161	1345	16.915
Total	1306	15.922	1316	917.472	1346	21.828
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,24			1347	19,67

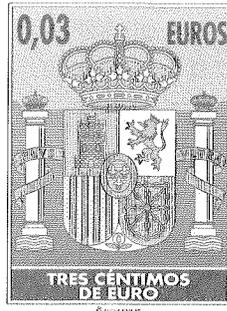
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

Antigüedad media ponderada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 29/03/2006	
	Años		Años		Años	
	0630	6,40	0632		0634	3,91



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904553

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F. T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 29/03/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0337982005	A	0001	60.873	890.700	0004	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090	
ES0337982013	B	14.632	100.000	29.200	5.85	100.000	29.200	7.24	14.632	100.000	1.463.200	6,72	
ES0337982021	C	292	100.000	7.600	7,24	100.000	7.600	7,24	292	100.000	29.200	10,90	
Total		8006	15.000	927.500	8025	8045	8065	8085	8105	15.000	1.500.000	10,90	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie (2)	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	
ES0337982005	A	NS	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
			EURIBOR A TRES MESES	0,100	0,814	360	17	342	890.700	890.700		890.700
ES0337982013	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	1,014	360	17	14	29.200	29.200		29.200
ES0337982021	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,550	1,264	360	17	5	7.600	7.600		7.600
Total							9228	3619085	927.500	9095	9105	9115

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F. T. A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

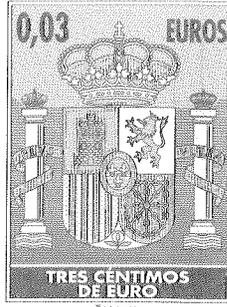
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008							
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)				
ES0337982005 A		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370				
ES0337982013 B		01/07/2048	106.200	572.500	18.299	156.797								
ES0337982021 C		01/07/2048	0	0	609	4.149								
		01/07/2048	0	0	178	1.152								
Total			7305	106.200	7315	572.500	7325	19.086	7335	162.098	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
ESTAMPADO



OK1904550

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9. F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

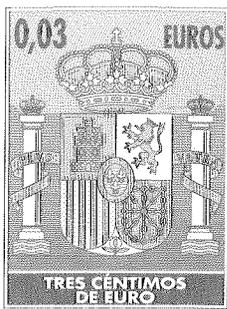
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337982005 A			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337982005 A			SYP	AAA	AAA	AAA
ES0337982013 B			MDY	A1	A1	A1
ES0337982013 B			SYP	A	A	A
ES0337982021 C			MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0337982021 C			SYP	BBB-	BBB-	BBB-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a
REPUBLICA ESPAÑOLA



OK1904549

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	12.000	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,31	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,85	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	96,03	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

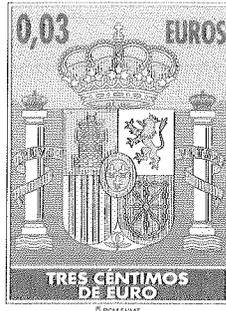
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904548

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados:

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto		
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	11.562	0200	0300	1,26	0400	1120	1,40	
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210	0310	0,00	0410	1130	0,01	
Total Morosos				0120	11.562	0220	0320	1,26	0420	1140	1,41	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0130	1.422	0230	0330	0,15	0430	1150	0,16	
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	259	0240	0340	0,03	0440	1160	0,04	
Total Fallidos				0150	1.681	0250	0350	0,18	0450	1200	0,20	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0337982005				
ES0337982013	3,88	3,15	3,07	Nota Valores 4.9.4. (pág. 46)
ES0337982021	1,01	0,82	0,80	Nota Valores 4.9.4. (pág. 46)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0337982005				
ES0337982013				Modulo adicional 3.4.6.2. (pág. 130)
ES0337982021				Modulo adicional 3.4.6.2. (pág. 130)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

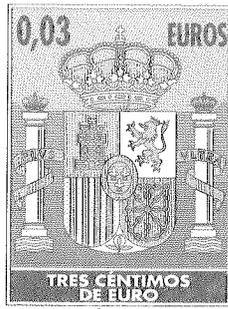
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional 3.4.6.2.", de la página 130, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.^a



OK1904547

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

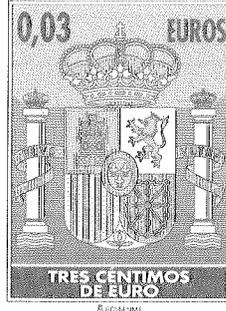
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a



OK1904546



Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "Situación Actual", del presente periodo.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

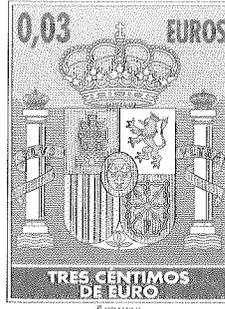
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904544

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

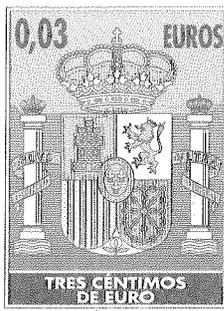
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904543



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

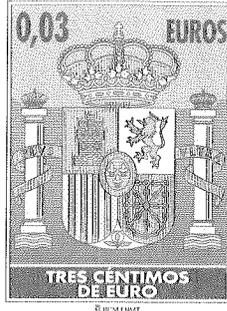
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	12.188,24	0,00628	7,000000	2,000000	7,000000	7,000000	41,987680	01/07/2013	48,532430
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	3	72.859,16	0,01884	3,480033	1,230033	3,250000	4,250000	47,681432	21/12/2013	13,920856
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	14	265.743,93	0,08793	6,469213	1,090268	4,250000	7,500000	50,934917	30/03/2014	26,096708
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	35	579.220,58	0,21984	4,286932	0,500650	3,750000	6,534000	97,452981	13/02/2018	35,939608
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	58	665.643,50	0,36430	6,791163	0,819909	3,372000	7,500000	90,522920	17/07/2017	32,797926
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	72	1.188.283,21	0,45223	4,452509	0,656611	2,412000	6,588000	100,773946	25/05/2018	37,373179
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	112	2.130.235,24	0,70347	6,458253	0,784326	2,610000	7,500000	108,408838	12/01/2019	36,761230
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	127	2.658.341,38	0,79769	4,017984	0,590085	2,100000	5,500000	106,101534	03/11/2018	38,951271
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	180	3.974.586,10	1,13058	6,108288	0,629485	2,500000	7,250000	116,375187	12/09/2019	40,238845
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	208	5.177.761,42	1,30645	3,627323	0,696195	2,084000	6,334000	118,054240	02/11/2019	39,357400
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	302	8.164.099,31	1,89687	5,695754	0,576664	2,160000	6,834000	135,295232	10/04/2021	43,515665
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	276	7.538.793,65	1,73356	3,593417	0,471052	2,261000	6,334000	139,829476	26/08/2021	42,816755
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	376	12.685.683,31	2,36166	5,676563	0,589039	2,184000	6,838000	153,042238	02/10/2022	45,262837
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	406	13.602.330,90	2,55009	3,763499	0,518247	2,162000	6,950000	157,311035	09/02/2023	43,977611
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	571	20.805.446,11	3,58646	5,341498	0,470384	2,061000	7,588000	162,866178	28/07/2023	44,975039
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	426	17.807.891,24	2,67571	4,619453	0,488732	2,162000	6,938000	175,843062	26/08/2024	46,936424
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	632	27.309.240,82	3,96960	4,219279	0,567565	1,834000	6,841000	180,462292	13/01/2025	46,772001
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	556	26.109.060,78	3,49224	3,539638	0,703486	2,011000	7,250000	182,010560	01/03/2025	45,310566
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	817	40.359.144,07	5,13159	3,666691	0,777576	1,934000	6,841000	188,975406	29/09/2025	45,418286
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	958	50.103.201,95	6,01721	3,411595	0,771746	1,761000	7,248000	191,712942	22/12/2025	47,078910
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1495	88.987.386,16	9,39011	3,415041	0,833506	1,761000	6,841000	203,451884	14/12/2026	47,271451
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1600	98.105.156,56	10,04962	3,445864	0,845913	1,861000	7,331000	203,221173	07/12/2026	46,412535
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1848	127.925.287,09	11,60731	3,709056	0,865242	1,911000	7,341000	215,956800	30/12/2027	47,479488
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1781	124.671.587,80	11,18648	3,345131	0,852999	1,761000	6,998000	221,880524	27/06/2028	46,683728
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2370	182.117.517,58	14,88600	3,757874	0,837550	1,911000	7,341000	230,959704	30/03/2029	46,325212



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904542



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

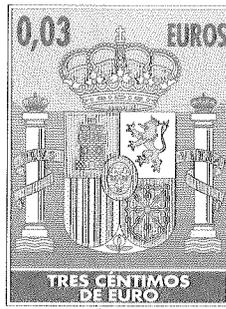
Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	697	54.079.092,81	5,89678	2,902616	0,864165	2,044000	6,584000	237,265435	08/10/2029	46,625502
Total Cartera/Total		15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum: 57.602,90										
Máximo / Maximum: 7,90										
Mínimo / Minimum: 0,796002										
Máximo / Maximum: 0,751427										
Mínimo / Minimum: 171,832540										
Máximo / Maximum: 26/04/2024										
Mínimo / Minimum: 0,032854										
Máximo / Maximum: 01/01/2010										
Mínimo / Minimum: 421,059548										
Máximo / Maximum: 01/02/2045										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1904541



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

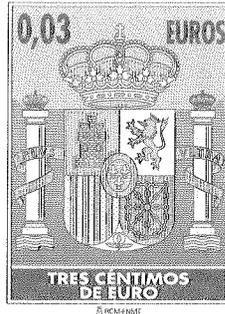
Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date				
01.50	01.99	53	0,33289	5.797.361,44	0,63214	1,897036	0,680390	1,761000	1,984000	244,529118	17/05/2030	44,191515	
02.00	02.49	2006	12,59971	144.521.400,66	15,75859	2,281687	0,874524	2,011000	2,494000	215,217750	07/12/2027	46,165884	
02.50	02.99	3267	20,52007	218.038.571,89	23,77490	2,718815	1,029595	2,500000	2,994000	214,688176	21/11/2027	46,516220	
03.00	03.49	1685	10,58351	106.339.252,82	11,59522	3,229570	0,913610	3,000000	3,496000	212,667968	21/09/2027	47,486342	
03.50	03.99	3449	21,66321	177.828.835,57	19,39043	3,699781	0,596288	3,500000	3,997000	202,224650	07/11/2026	46,474795	
04.00	04.49	1495	9,39011	73.465.460,19	8,01066	4,310402	0,636106	4,000000	4,497000	198,317264	11/07/2026	45,305721	
04.50	04.99	582	3,65555	25.362.358,24	2,76551	4,736469	0,804173	4,500000	4,997000	183,501043	16/04/2025	45,683440	
05.00	05.49	674	4,23340	44.613.859,90	4,86469	5,278329	0,689574	5,000000	5,492000	211,731308	23/08/2027	47,340783	
05.50	05.99	310	1,94711	19.742.167,75	2,15268	5,769200	0,951587	5,500000	5,998000	211,875747	27/08/2027	47,516400	
06.00	06.49	1298	8,15275	64.927.790,71	7,07972	6,293963	0,563292	6,000000	6,498000	197,504177	16/06/2026	45,656335	
06.50	06.99	989	6,21192	34.322.616,76	3,74253	6,654162	0,476855	6,500000	6,998000	172,598667	19/05/2024	45,454114	
07.00	07.49	108	0,67835	2.079.120,60	0,22671	7,146697	1,107048	7,000000	7,384000	107,604237	19/12/2018	37,815068	
07.50	07.99	5	0,03141	56.986,37	0,00621	7,532042	1,335883	7,500000	7,588000	85,269001	07/02/2017	40,487132	
Total Cartera/Total		15921	100,00000	917.095.782,90	100,000000								
Media Ponderada / Weighted Average:													
Media Simple / Arithmetic Average:				57.602,90		3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687	
Mínimo / Minimum:				7,90		3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940	
Máximo / Maximum:				856.725,08		1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863	
						7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
EJECUTIVO



OK1904540



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date				
000.00	004.99	336	2,11042	2.148.398,17	0,23426	3,862760	0,754140	2,011000	7,500000	62,369285	13/03/2015	3,594667	
005.00	009.99	537	3,37290	9.364.475,68	1,02110	3,676632	0,756108	1,834000	7,331000	98,072864	04/03/2018	7,897370	
010.00	014.99	831	5,21952	21.772.481,36	2,37407	3,658358	0,771325	1,911000	7,250000	125,606752	19/06/2020	12,712045	
015.00	019.99	1025	6,43804	34.442.377,13	3,75559	3,655548	0,783212	1,761000	7,250000	147,947068	30/04/2022	17,598807	
020.00	024.99	1178	7,39903	45.169.956,44	4,92533	3,701395	0,759604	1,984000	7,500000	159,332572	11/04/2023	22,634746	
025.00	029.99	1212	7,61259	53.838.597,20	5,87055	3,708238	0,768737	1,761000	7,341000	171,310624	10/04/2024	27,502024	
030.00	034.99	1328	8,34118	65.257.495,35	7,11567	3,747526	0,783937	1,812000	7,384000	183,640382	20/04/2025	32,551060	
035.00	039.99	1353	8,49821	77.080.071,18	8,40480	3,646106	0,799527	1,912000	7,250000	193,557570	16/02/2026	37,516859	
040.00	044.99	1330	8,35375	80.708.217,62	8,80041	3,714738	0,780645	1,761000	7,338000	202,251129	08/11/2026	42,537963	
045.00	049.99	1405	8,82482	91.861.633,64	10,01658	3,679329	0,791857	1,834000	7,588000	205,827828	24/02/2027	47,465481	
050.00	054.99	1329	8,34747	95.841.943,53	10,45059	3,698685	0,796845	1,761000	7,000000	214,474912	15/11/2027	52,531458	
055.00	059.99	1344	8,44168	107.531.283,88	11,72520	3,630705	0,809904	1,761000	7,203000	227,083257	02/12/2028	57,596876	
060.00	064.99	1483	9,31474	125.642.448,88	13,70004	3,700360	0,813156	1,761000	7,500000	242,778735	25/03/2030	62,537494	
065.00	069.99	1213	7,61887	105.631.995,71	11,51810	3,615825	0,824579	1,961000	7,250000	252,244217	07/01/2031	67,285647	
070.00	074.99	17	0,10678	804.407,13	0,08771	3,889613	0,720356	2,261000	6,591000	219,444776	14/04/2028	71,004416	
Total Cartera/Total		15921	100,00000	917.095.782,90	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:													
Media Simple / Arithmetic Average:													
Mínimo / Minimum:				57.602,90		3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687	
Máximo / Maximum:				7,90		3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940	
				856.725,08		1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863	
						7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	8745	247.859.021,10	27,02651	4,005593	0,724166	1,812000	7,588000	151,552804	17/08/2022	36,051807
50.000.00	4990	347.668.070,87	37,90968	3,656763	0,797979	1,761000	7,331000	217,404338	12/02/2028	47,033223
100.000.00	1521	182.163.973,95	19,86314	3,516809	0,831002	1,834000	7,000000	238,350251	10/11/2029	52,784793
150.000.00	405	2.54381	7,46203	3,418976	0,868085	1,761000	6,831000	240,414512	12/01/2030	54,748237
200.000.00	139	30.978.544,46	3,37790	3,356918	0,896347	2,012000	6,584000	234,327651	11/07/2029	55,058835
250.000.00	60	16.318.373,38	1,77935	3,272510	0,917499	1,861000	6,584000	238,543601	16/11/2029	53,625956
300.000.00	31	9.925.421,46	1,08227	3,240369	0,917705	1,911000	6,248000	238,925915	28/11/2029	56,533338
350.000.00	13	4.758.130,16	0,51883	3,622489	0,772877	2,162000	5,453000	243,701870	22/04/2030	56,673689
400.000.00	8	3.458.271,64	0,37709	2,881979	0,829053	1,761000	4,202000	238,413838	12/11/2029	47,547668
450.000.00	3	1.367.147,18	0,14907	3,142803	0,815808	2,371000	4,552000	195,162231	06/04/2026	55,054363
500.000.00	2	1.039.422,65	0,11334	4,084751	1,000000	2,909000	5,350000	214,198762	06/11/2027	38,719360
650.000.00	1	696.584,26	0,07596	1,984000	0,650000	1,984000	1,984000	291,975359	01/05/2034	61,277381
750.000.00	1	764.361,72	0,08335	3,372000	0,750000	3,372000	3,372000	230,997947	01/04/2029	63,132047
800.000.00	1	807.772,60	0,08808	3,743000	0,000000	3,743000	3,743000	173,995893	30/06/2024	57,873593
850.000.00	1	856.725,08	0,09342	2,759000	0,850000	2,759000	2,759000	233,002053	01/06/2029	56,369426
Total Cartera/Total	15921	917.095.782,90	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:
 Media Simple / Arithmetic Average:
 Mínimo / Minimum:
 Máximo / Maximum:

3,678370
 3,888340
 1,761000
 7,588000

0,796002
 0,751427
 0,000000
 3,000000

206,888400
 171,832540
 0,032854
 421,059548

29/03/2027
 26/04/2024
 01/01/2010
 01/02/2045

46,371687
 39,772940
 0,008863
 73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

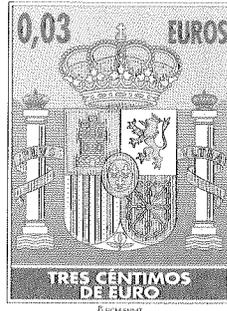
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	6248	266.035.274,67	29,00845	4,665810	0,249366	2,294000	7,588000	190,060116	01/11/2025	45,763771
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	121	3.431.135,07	0,37413	3,520155	1,069849	2,100000	7,250000	116,952761	29/09/2019	38,991370
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	267	10.021.490,41	1,09274	3,933860	1,121928	2,160000	6,834000	153,131504	04/10/2022	44,835759
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	12	227.670,11	0,02483	5,421553	1,400081	3,250000	7,250000	48,556278	16/01/2014	22,161042
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	9273	637.380.212,64	69,49985	3,262441	1,017347	1,761000	7,384000	215,298247	10/12/2027	46,697952
Total Cartera/Total	15921	917.095.782,90	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
		57.602,90		3,678370	0,796002			206,888400	29/03/2027	46,371687
		7,90		3,888340	0,751427			171,832540	26/04/2024	39,772940
		856.725,08		1,761000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,008863
				7,588000	3,000000			421,059548	01/02/2045	73,096302

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904537



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

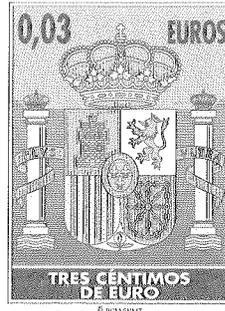
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
		%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	156	0,97984	364.274,30	4,583000	0,707160	2,011000	7,500000	2,700333	23/03/2010	13,229190
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	130	0,81653	760.339,20	4,214653	0,613953	2,294000	6,834000	9,100938	04/10/2010	14,821207
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	160	1,00496	1.537.902,15	4,500963	0,668853	2,162000	7,250000	14,768080	25/03/2011	20,231693
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	149	0,93587	1.597.980,08	4,112808	0,724636	2,011000	7,000000	20,655862	20/09/2011	15,244856
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	183	1,14943	2.485.984,10	4,239904	0,669396	2,112000	7,250000	26,870623	27/03/2012	18,793696
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	202	1,26876	3.439.638,21	3,760080	0,684856	2,111000	7,250000	32,539335	16/09/2012	23,621431
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	234	1,46976	4.538.290,18	4,413185	0,666168	2,014000	6,841000	39,001906	01/04/2013	21,657685
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	303	1,90315	7.555.445,74	3,339011	0,773434	2,011000	7,000000	44,660625	20/09/2013	25,070687
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	286	1,79637	6.985.997,23	4,597238	0,769438	2,011000	7,500000	50,672170	22/03/2014	27,463414
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	286	1,79637	7.226.425,26	3,495586	0,723234	1,844000	6,750000	56,690808	21/09/2014	27,558542
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	291	1,82777	8.044.764,04	4,510649	0,753653	2,084000	7,384000	62,658001	22/03/2015	27,923186
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	273	1,71472	7.814.414,81	3,955311	0,641367	2,084000	7,250000	68,074801	03/09/2015	29,700620
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	260	1,63306	7.294.244,40	4,498642	0,603384	2,084000	7,250000	74,593844	19/03/2016	31,045617
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	255	1,60166	8.428.656,62	3,564001	0,745373	2,011000	7,000000	80,866988	26/09/2016	33,359606
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	293	1,84034	11.050.365,00	4,322829	0,850369	2,011000	7,250000	86,536770	17/03/2017	35,971351
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	325	2,04133	11.688.663,89	3,409584	0,769546	1,961000	7,500000	92,370348	11/09/2017	36,116106
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	336	2,11042	13.112.754,53	4,010383	0,807164	1,812000	7,248000	98,689328	22/03/2018	36,508626
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	380	2,38678	16.190.012,70	3,317847	0,787305	2,011000	7,331000	104,620967	19/09/2018	36,054837
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	392	2,46216	17.821.298,49	4,325853	0,794139	1,984000	7,341000	110,693183	23/03/2019	38,785729
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	379	2,38050	17.284.094,95	3,190505	0,814330	1,984000	6,841000	116,555838	17/09/2019	38,870639
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	464	2,91439	23.807.375,39	4,280359	0,777526	2,011000	7,588000	122,739134	23/03/2020	39,828837
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	289	1,81521	14.786.203,15	3,758340	0,709832	2,011000	6,838000	127,439737	13/08/2020	39,718745
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	211	1,32529	10.308.310,70	4,245373	0,633896	2,011000	7,000000	134,628180	20/03/2021	44,327596
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	188	1,18083	9.317.314,01	3,386498	0,728785	1,912000	7,000000	140,929095	28/09/2021	42,245785
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	237	1,48860	12.007.008,70	4,108588	0,759190	2,084000	7,250000	146,809319	26/03/2022	44,968028
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	308	1,93455	18.170.820,51	3,221230	0,763709	2,011000	7,000000	152,715316	22/09/2022	45,305951
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	368	2,31141	22.296.583,17	3,748444	0,841877	1,761000	7,081000	158,785503	26/03/2023	46,779289



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904536



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

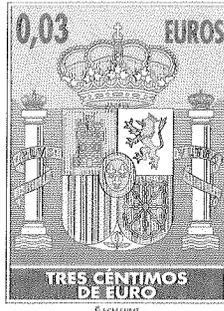
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	418	26.351.075,53	2,87332	3,093146	0,861606	2,011000	6,750000	164,350707	11/09/2023	45,907469
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	420	27.803.414,72	3,03168	4,225255	0,846129	1,961000	7,203000	170,577115	18/03/2024	45,666823
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	423	28.696.155,38	3,12902	3,090704	0,792661	1,761000	7,000000	176,667583	20/09/2024	44,705043
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	491	34.122.238,13	3,72068	4,214650	0,814236	1,861000	7,250000	182,746690	24/03/2025	44,231396
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	312	21.319.615,97	2,32469	3,350394	0,772709	2,011000	7,000000	187,960851	11/08/2025	44,583122
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	94	5.469.036,26	0,59634	4,163436	0,646780	2,084000	7,000000	194,789256	25/03/2026	48,401137
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	107	6.669.844,00	0,72728	3,589362	0,762937	2,011000	7,000000	200,189657	06/09/2026	47,983619
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	137	8.757.889,74	0,95496	3,788741	0,846533	2,011000	6,750000	206,592563	20/03/2027	47,530439
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	169	10.161.302,99	1,10799	3,406660	0,726291	1,761000	6,841000	212,590881	18/09/2027	49,998301
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	226	17.044.443,40	1,85852	3,809057	0,828621	1,912000	6,841000	218,666782	21/03/2028	50,380396
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	283	19.075.900,62	2,08003	3,219389	0,806820	1,761000	6,588000	224,828268	25/09/2028	50,495831
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	395	30.065.906,70	3,27838	4,170383	0,829038	1,884000	6,998000	230,334143	30/03/2029	51,242423
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	423	31.727.207,89	3,45953	3,146191	0,842487	1,961000	7,000000	236,448278	13/09/2029	50,301691
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	501	40.360.978,47	4,40096	4,374472	0,780130	2,011000	7,341000	242,705123	23/03/2030	50,208164
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	324	25.492.171,93	2,77966	3,330489	0,761431	2,062000	6,938000	247,472337	15/08/2030	49,686272
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	193	12.224.017,49	1,33291	4,097879	0,628413	1,834000	6,841000	254,684247	22/03/2031	52,440784
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	163	10.978.111,89	1,19705	3,225470	0,692201	2,061000	6,831000	260,230480	07/09/2031	51,099707
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	252	16.048.589,34	1,74994	3,798040	0,771639	1,934000	7,250000	266,701378	22/03/2032	50,649891
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	279	19.081.388,68	2,08063	3,173279	0,742571	1,911000	6,591000	272,568946	17/09/2032	53,329006
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	446	34.137.584,14	3,72236	3,696740	0,802465	1,761000	6,831000	278,842753	27/03/2033	53,230438
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	452	36.039.028,80	3,92969	3,044756	0,844478	1,861000	6,831000	284,350468	10/09/2033	53,034262
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	508	42.886.324,93	4,67632	4,050444	0,852522	1,911000	6,841000	290,706966	23/03/2034	53,186970
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	501	44.655.417,31	4,86922	2,914835	0,825408	1,761000	6,998000	296,559609	17/09/2034	52,715593
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	672	64.513.152,44	7,03451	4,040851	0,829495	1,934000	6,841000	302,725116	24/03/2035	51,693627
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	374	35.694.022,65	3,89207	2,903138	0,865015	2,162000	6,248000	306,828245	27/07/2035	51,408384
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	3	284.150,30	0,03098	3,238980	0,874471	2,909000	4,250000	313,791144	24/02/2036	66,510568
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	139.016,55	0,01516	3,993000	0,250000	3,993000	3,993000	323,022587	01/12/2036	41,321492



CLASE 8.^a



OK1904535

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	236.874,52	0,02583	6,160042	0,710699	5,350000	6,750000	326,568761	18/03/2037	53,315285
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	144.847,79	0,01579	3,384648	1,248276	3,144000	3,622000	333,523019	16/10/2037	53,121618
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	71.788,54	0,00783	5,247175	0,750000	4,205000	5,998000	338,989733	01/04/2038	32,650587
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	212.704,93	0,02319	2,407509	0,667961	2,144000	3,750000	343,165057	06/08/2038	64,384118
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	79.461,31	0,00866	6,084000	0,000000	6,084000	6,084000	349,963039	01/03/2039	65,786760
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2	113.186,37	0,01234	3,002884	1,174216	2,644000	3,159000	353,971253	01/07/2039	47,895758
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	290.945,98	0,03172	3,162928	0,933722	2,521000	3,622000	401,971253	01/07/2043	43,337226
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	181.263,89	0,01976	3,360000	1,750000	3,360000	3,360000	416,032854	01/09/2044	69,378759
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	51.561,81	0,00562	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	421,059548	01/02/2045	35,892648
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917.095.782,90	100,000000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 57.602,90

Mínimo / Minimum: 7,90

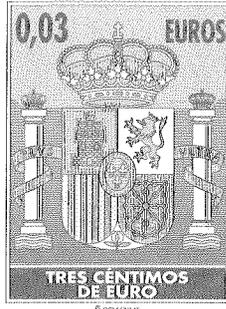
Máximo / Maximum: 856.725,08

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

206,888400 29/03/2027 46,371687
171,832540 26/04/2024 39,772940
0,032854 01/01/2010 0,008863
421,059548 01/02/2045 73,096302



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904534

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

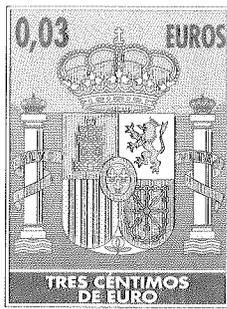
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	50	2.348.344,24	0,25606	3,792775	0,916449	2,011000	7,250000	183,436434	14/04/2025	46,657098
PRINCIPADO DE ASTURIAS	50	2.348.344,24	0,25610	3,792775	0,916449	2,011000	7,250000	183,436434	14/04/2025	46,657098
07 BALEARES	689	44.639.080,35	4,86744	3,958029	0,979646	2,011000	7,250000	212,408631	13/09/2027	47,791991
BALEARES	689	44.639.080,35	4,86740	3,958029	0,979646	2,011000	7,250000	212,408631	13/09/2027	47,791991
39 SANTANDER	110	6.613.849,97	0,72117	3,620232	0,856702	1,984000	6,750000	210,700706	23/07/2027	46,209230
CANTABRIA	110	6.613.849,97	0,72120	3,620232	0,856702	1,984000	6,750000	210,700706	23/07/2027	46,209230
28 MADRID	2755	196.308.427,79	21,40544	3,339768	0,904921	1,761000	7,588000	203,233075	07/12/2026	45,207572
COMUNIDAD DE MADRID	2755	196.308.427,79	21,40540	3,339768	0,904921	1,761000	7,588000	203,233075	07/12/2026	45,207572
30 MURCIA	207	12.681.066,45	1,38274	3,216136	1,080992	2,011000	6,591000	218,858707	27/03/2028	52,822011
REGION DE MURCIA	207	12.681.066,45	1,38270	3,216136	1,080992	2,011000	6,591000	218,858707	27/03/2028	52,822011
31 NAVARRA	65	4.655.469,38	0,50763	3,577051	0,687682	2,062000	6,341000	190,767126	23/11/2025	49,278281
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	65	4.655.469,38	0,50760	3,577051	0,687682	2,062000	6,341000	190,767126	23/11/2025	49,278281
26 LA RIOJA	42	2.889.893,06	0,31511	3,624863	0,816804	1,961000	6,741000	226,378476	11/11/2028	49,400581
LAS RIOJA	42	2.889.893,06	0,31510	3,624863	0,816804	1,961000	6,741000	226,378476	11/11/2028	49,400581
51 CEUTA	5	141.536,28	0,01543	4,228541	1,337469	2,894000	7,250000	140,231730	07/09/2021	43,007833
CEUTA	5	141.536,28	0,01540	4,228541	1,337469	2,894000	7,250000	140,231730	07/09/2021	43,007833
35 LAS PALMAS	106	6.849.638,69	0,74688	3,081814	1,079812	2,084000	6,841000	193,536310	15/02/2026	45,339762
38 TENERIFE	126	7.594.313,37	0,82808	3,641389	0,952353	2,161000	7,250000	222,013547	01/07/2028	50,151337
CANARIAS	232	14.443.952,06	1,57500	3,385721	1,010589	2,084000	7,250000	209,002395	01/06/2027	47,952945
06 BADAJOZ	91	4.186.813,52	0,45653	4,019657	0,760945	2,261000	6,834000	193,217627	06/02/2026	49,951169
10 CACERES	40	1.548.618,44	0,16886	3,853719	0,917709	2,261000	6,834000	174,240091	08/07/2024	50,657457
EXTREMADURA	131	5.735.431,96	0,62540	3,968989	0,808812	2,261000	6,834000	187,422960	13/08/2025	50,166829
22 HUESCA	27	1.007.595,62	0,10987	4,098946	0,774384	2,394000	6,838000	188,226575	07/09/2025	55,797752
44 TERUEL	6	308.476,48	0,03364	3,263963	0,798132	2,310000	3,885000	192,333825	10/01/2026	46,054992
50 ZARAGOZA	131	9.216.399,48	1,00495	3,243951	0,997497	2,110000	6,750000	193,980371	01/03/2026	51,687596
ARAGON	164	10.532.471,58	1,14850	3,385445	0,953471	2,110000	6,838000	192,972860	29/01/2026	52,158197
01 ALAVA	47	3.446.188,83	0,37577	3,419496	0,914013	1,912000	6,498000	183,384540	12/04/2025	43,449346



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1904533



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

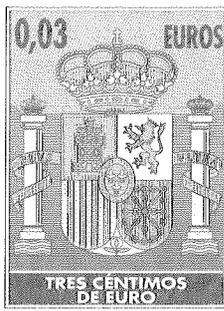
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Región	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
20 GUIPUZCOA	116	0,72860	8.187.116,70	0,89272	3,764211	0,883941	2,011000	6,841000	223,738497	23/08/2028	46,274984
48 VIZCAYA	371	2,33026	23.208.098,66	2,53061	3,733019	0,745205	1,761000	6,884000	202,588063	18/11/2026	47,095567
PAIS VASCO	534	3,35410	34.841.404,19	3,79910	3,712200	0,790200	1,761000	6,884000	205,492341	14/02/2027	46,596391
03 ALICANTE	369	2,31769	20.767.250,34	2,26446	3,417698	0,948987	2,011000	6,838000	215,848320	26/12/2027	50,599292
12 CASTELLON	72	0,45223	4.544.211,38	0,49550	3,591405	1,009754	2,011000	7,250000	197,706205	22/06/2026	50,136102
46 VALENCIA	473	2,97092	23.481.806,81	2,56045	3,104874	1,032458	2,011000	6,884000	205,113042	03/02/2027	48,191805
COMUNIDAD VALENCIANA	914	5,74080	48.793.268,53	5,32040	3,269494	0,996971	2,011000	7,250000	208,863617	28/05/2027	49,316917
08 BARCELONA	5257	33,01928	283.978.496,17	30,96498	3,933648	0,601694	1,761000	7,500000	206,900561	29/03/2027	43,540566
17 GIRONA	318	1,99736	16.962.620,08	1,84960	3,831996	0,776604	2,011000	7,250000	193,651811	19/02/2026	45,129029
25 LLEIDA	165	1,03637	8.639.469,60	0,94205	3,669500	0,752822	2,011000	7,250000	194,155762	06/03/2026	48,998712
43 TARRAGONA	714	4,48464	37.633.126,35	4,10351	4,034072	0,583695	1,812000	7,500000	220,804032	25/05/2028	49,119383
CATALUNYA	6454	40,53770	347.213.712,20	37,86010	3,932996	0,612185	1,761000	7,500000	207,460072	15/04/2027	44,375552
15 LA CORUÑA	207	1,30017	10.604.680,71	1,15633	3,420160	0,889839	1,911000	7,181000	210,669198	22/07/2027	51,866686
27 LUGO	37	0,23240	1.883.096,58	0,20533	4,489446	0,634525	2,011000	6,738000	184,044209	02/05/2025	51,439251
32 ORENSE	32	0,20099	1.463.342,68	0,15956	3,736114	0,766833	2,334000	6,384000	182,078278	04/03/2025	47,537834
36 PONTEVEDRA	257	1,61422	16.666.768,36	1,81734	3,673895	0,962741	2,011000	7,250000	232,952615	30/05/2029	50,537592
GALICIA	533	3,34780	30.617.888,33	3,33860	3,635702	0,899882	1,911000	7,250000	217,848943	25/02/2028	50,936263
02 ALBACETE	55	0,34546	2.881.963,08	0,31425	2,977728	0,989852	2,011000	6,248000	229,973712	28/02/2029	50,848348
13 CIUDAD REAL	82	0,51504	4.518.977,17	0,49275	3,214107	1,001901	1,961000	7,000000	198,190250	07/07/2026	52,469437
16 CUENCA	13	0,08165	601.581,98	0,06560	3,104465	0,781462	2,261000	6,500000	190,945749	28/11/2025	50,519020
19 GUADALAJARA	60	0,37686	4.872.499,52	0,53130	3,223984	0,938364	2,011000	6,748000	233,280169	09/06/2029	51,577353
45 TOLEDO	207	1,30017	12.141.918,69	1,32395	3,422820	0,838840	2,011000	7,500000	207,748947	24/04/2027	49,257275
CASTILLA-LA MANCHA	417	2,61920	25.016.940,44	2,72790	3,284539	0,903354	1,961000	7,500000	211,950339	30/08/2027	50,471936
04 ALMERIA	98	0,61554	4.932.967,60	0,53789	4,106337	0,768268	2,261000	7,000000	212,501461	16/09/2027	52,271194
11 CADIZ	322	2,02249	17.239.800,12	1,87983	3,687147	0,892176	2,011000	6,998000	215,678350	21/12/2027	50,253862
14 CORDOBA	285	1,79009	12.655.487,34	1,37995	3,802539	0,741627	2,161000	7,250000	212,610130	19/09/2027	49,762601
18 GRANADA	322	2,02249	15.287.856,21	1,66699	3,949143	0,850896	2,011000	7,341000	196,509840	17/05/2026	47,881706



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS



OK1904532



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

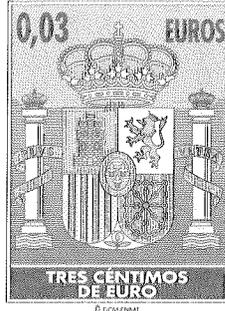
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	174	1,09290	0,88165	3,696423	0,979383	2,260000	7,384000	211,298020	10/08/2027	48,133313
23 JAEN	225	1,41323	0,96743	4,035227	0,822430	2,011000	6,841000	183,778737	24/04/2025	49,491517
29 MÁLAGA	291	1,82777	1,78162	3,593109	0,927069	2,084000	7,000000	188,405738	12/09/2025	44,193153
41 SEVILLA	611	3,83770	3,30612	3,761945	0,871599	1,834000	6,938000	210,102246	04/07/2027	47,153952
ANDALUCIA	2328	14,62220	12,40150	3,797370	0,861558	1,834000	7,384000	204,234639	07/01/2027	48,147178
05 AVILA	30	0,18843	0,16929	3,586405	0,965909	1,884000	6,588000	201,083314	03/10/2026	51,091429
09 BURGOS	40	0,25124	0,24467	3,524018	0,763004	1,934000	6,838000	222,156103	05/07/2028	53,218143
24 LEON	64	0,40198	0,29867	3,032953	0,921944	2,011000	7,250000	184,750240	24/05/2025	47,169794
34 PALENCIA	7	0,04397	0,03670	3,687947	1,120492	2,521000	5,250000	165,789041	25/10/2023	42,659043
37 SALAMANCA	25	0,15703	0,21314	3,307607	0,954335	2,161000	6,661000	242,164253	06/03/2030	57,527713
40 SEGOVIA	29	0,18215	0,19107	3,298952	0,910306	2,111000	6,750000	233,777669	24/06/2029	50,089292
42 SORIA	8	0,05025	0,05653	5,078931	0,454668	3,746000	6,638000	206,262368	10/03/2027	52,590388
47 VALLADOLID	78	0,48992	0,48236	3,265231	0,946942	1,911000	7,000000	208,933189	30/05/2027	50,122036
49 ZAMORA	10	0,06281	0,04017	3,614366	1,105162	2,394000	6,750000	220,843475	26/05/2028	45,020730
CASTILLA Y LEON	291	1,82780	1,73260	3,361857	0,911179	1,884000	7,250000	209,251764	09/06/2027	50,344262
Total Cartera/Total	15921	100,00000	917,095.782,90	100,000000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
Media Ponderada / Weighted Average: 3,678370 Media Simple / Arithmetic Average: 3,888340 Mínimo / Minimum: 1,761000 Máximo / Maximum: 7,588000										
Media Ponderada / Weighted Average: 206,888400 Media Simple / Arithmetic Average: 171,832540 Mínimo / Minimum: 0,032854 Máximo / Maximum: 421,059548										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREO



OK1904531



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			1.024.556.180,65	68,3039	17129
31/01/2009	211.679.830,79	263.760.988,33			
	4.642.282,59	5.086.913,51	1.014.826.984,55	67,6553	17012
28/02/2009	5.165.162,08	2.749.980,62	1.006.911.841,85	67,1276	16929
31/03/2009	4.644.083,02	3.441.229,79	998.826.529,04	66,5886	16836
30/04/2009	4.869.832,74	4.926.859,74	989.029.836,56	65,9355	16720
31/05/2009	6.286.910,15	3.471.619,91	979.271.306,50	65,2849	16608
30/06/2009	5.823.401,28	4.866.055,78	968.581.849,44	64,5723	16484
31/07/2009	4.923.839,54	3.535.953,83	960.122.056,07	64,0083	16383
31/08/2009	5.169.575,99	3.169.465,14	951.783.014,94	63,4523	16288
30/09/2009	5.405.640,97	2.161.541,95	944.215.832,02	62,9479	16214
31/10/2009	5.657.148,79	3.269.437,69	935.289.245,54	62,3527	16114
30/11/2009	5.096.478,29	3.129.731,81	927.063.035,44	61,8043	16022
31/12/2009	6.161.544,62	3.805.707,92	917.095.782,90	61,1398	15921
	275.525.730,85	307.375.486,02			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	1.014.826.984,6	67,65527	5.086.913,5	0,49650	5,79796	0,41127	4,82515	0,40159	4,71405	0,45089	5,27845
28/02/2009	1.006.911.841,9	67,12759	2.749.980,6	0,27098	3,20373	0,38525	4,52628	0,38698	4,54613	0,42777	5,01415
31/03/2009	998.826.529,0	66,58857	3.441.229,8	0,34176	4,02491	0,36979	4,34835	0,38151	4,48329	0,41656	4,88577
30/04/2009	989.029.836,6	65,93545	4.926.859,7	0,49326	5,76120	0,36871	4,33591	0,38999	4,58084	0,41152	4,82800
31/05/2009	979.271.306,5	65,28488	3.471.619,9	0,35101	4,13178	0,39537	4,64260	0,39031	4,58446	0,40544	4,75827
30/06/2009	968.581.849,4	64,57225	4.866.055,8	0,49691	5,80257	0,44708	5,23501	0,40844	4,79271	0,40755	4,78245
31/07/2009	960.122.056,1	64,00827	3.535.953,8	0,36507	4,29888	0,40435	4,74573	0,38653	4,54103	0,39406	4,62758
31/08/2009	951.783.014,9	63,45233	3.169.465,1	0,33011	3,89019	0,39739	4,66582	0,39638	4,65420	0,39168	4,60018
30/09/2009	944.215.832,0	62,94785	2.161.542,0	0,22710	2,69147	0,30745	3,62759	0,37729	4,43469	0,37940	4,45899
31/10/2009	935.289.245,5	62,35274	3.269.437,7	0,34626	4,07689	0,30117	3,55478	0,35277	4,15211	0,37139	4,36671
30/11/2009	927.063.035,4	61,80433	3.129.731,8	0,33463	3,94244	0,30268	3,57226	0,35004	4,12060	0,37018	4,35281
31/12/2009	917.095.782,9	61,13984	3.805.707,9	0,41051	4,81643	0,36381	4,27937	0,33563	3,95403	0,37204	4,37429

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

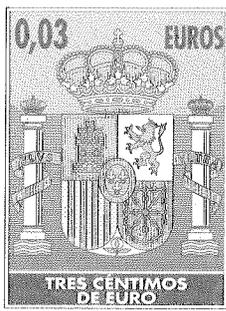
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a
PUNTO DE VENTA



OK1904529



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

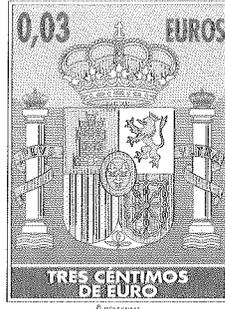
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	107.152,97	165.218,52	272.371,49	38.201,13	55.847,02	94.048,15	316.802,00	503.371,10	820.173,10
28/02/2009	105.691,93	166.141,68	271.833,61	63.708,37	81.249,76	144.958,13	382.623,15	604.538,71	987.161,86
31/03/2009	93.163,81	147.930,41	241.094,22	79.057,51	135.047,43	214.104,94	421.917,86	682.122,46	1.104.040,32
30/04/2009	97.546,98	153.435,62	250.982,60	66.227,25	91.514,02	157.741,27	426.707,90	681.696,88	1.108.404,78
31/05/2009	103.521,95	147.226,49	250.748,44	80.555,16	134.963,77	215.518,93	450.868,12	736.082,79	1.186.950,91
30/06/2009	76.501,42	110.040,07	186.541,49	103.112,36	146.892,98	250.005,34	464.556,86	721.521,77	1.186.078,63
31/07/2009	92.487,50	120.212,48	212.699,98	58.969,17	73.455,10	132.424,27	428.930,23	668.820,60	1.097.750,83
31/08/2009	108.364,25	124.058,47	232.422,72	62.986,25	85.136,76	148.123,01	454.693,00	713.038,88	1.167.731,88
30/09/2009	85.694,03	87.126,58	172.820,61	102.221,16	128.769,03	230.990,19	495.536,80	745.041,60	1.240.578,40
31/10/2009	81.028,70	77.258,98	158.287,68	84.149,49	116.996,50	201.145,99	476.475,38	700.074,35	1.176.549,73
30/11/2009	82.577,04	76.902,92	159.479,96	81.904,90	80.913,00	162.817,90	447.731,89	624.846,97	1.072.578,86
31/12/2009	52.262,14	60.603,58	112.865,72	103.357,73	105.210,07	208.567,80	496.658,94	593.477,69	1.030.136,63
	1.085.992,72	1.436.155,80	2.522.148,52	924.450,48	1.235.995,44	2.160.445,92	375.870,03	531.697,54	907.567,57

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a



OK1904528



GESTICAIXA

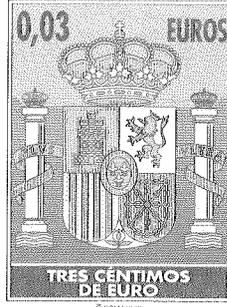
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.184.777,48	130.262,15	1.315.039,63	-553.103,58	-26.931,54	-580.035,12	631.673,90	103.330,61	735.004,51
31/01/2009	106.028,12	15.213,80	121.241,92	0,00	0,00	0,00	737.702,02	118.544,41	856.246,43
28/02/2009	95.324,00	25.341,48	120.665,48	0,00	0,00	0,00	833.026,02	143.885,89	976.911,91
31/03/2009	168.912,95	0,00	168.912,95	-212.866,02	-4.529,76	-217.395,78	789.072,95	139.356,13	928.429,08
30/04/2009	95.552,89	0,00	95.552,89	-118.301,12	-6.185,95	-124.487,07	766.324,72	133.170,18	899.494,90
31/05/2009	304.799,74	28.169,58	332.969,32	-81.345,46	0,00	-81.345,46	989.779,00	161.339,76	1.151.118,76
30/06/2009	222.526,91	24.960,52	247.487,43	-76.257,73	0,00	-76.257,73	1.136.048,18	186.300,28	1.322.348,46
31/07/2009	34.794,99	21.374,37	56.169,36	-19.295,16	0,00	-19.295,16	1.151.548,01	207.674,65	1.359.222,66
31/08/2009	77.440,55	32.820,08	110.260,63	0,00	0,00	0,00	1.228.988,56	240.494,73	1.469.483,29
30/09/2009	54.777,84	39.126,42	93.904,26	1.543,54	0,00	1.543,54	1.285.309,94	279.621,15	1.564.931,09
31/10/2009	460.970,43	53.668,86	514.639,29	-153.836,75	0,00	-153.836,75	1.592.443,62	333.290,01	1.925.733,63
30/11/2009	368.080,31	50.380,19	418.460,50	-110.293,56	0,00	-110.293,56	1.850.230,37	383.670,20	2.233.900,57
31/12/2009	257.418,81	67.698,58	325.117,39	-426.791,62	0,00	-426.791,62	1.680.857,56	451.368,78	2.132.226,34
	3.431.405,02	489.016,03	3.920.421,05	-1.750.547,46	-37.647,25	-1.788.194,71			



CLASE 8.^a
Tribuna del Estado



OK1904527



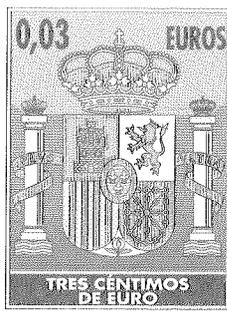
Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Total Total	Deuda Total / Total Debt	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	63	13.975,33	10.457,35	24.432,68	3.701.231,92	3.725.664,60	3.725.664,60	37,64870	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	7.898,27	7.594,30	15.492,57	1.280.509,41	1.296.001,98	1.296.001,98	52,53438	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	7.511,79	7.551,46	15.063,25	690.130,31	705.193,56	705.193,56	47,35622	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	34	34.705,80	42.594,76	77.300,56	2.886.208,43	2.963.508,99	2.963.508,99	41,92865	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	42	111.673,35	165.442,05	277.115,40	4.107.759,51	4.384.874,91	4.384.874,91	46,03450	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	42	200.105,49	298.057,62	498.163,11	4.221.690,77	4.719.853,88	4.719.853,88	48,86047	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	205	375.870,03	531.697,54	907.567,57	16.887.530,35	17.795.097,92	17.795.097,92	44,37129	
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Valor Garantía / Appraisal Value	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Total Total	Deuda Total / Total Debt	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	63	13.975,33	10.457,35	24.432,68	3.701.231,92	3.725.664,60	3.725.664,60	9.895.864,94	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	7.898,27	7.594,30	15.492,57	1.280.509,41	1.296.001,98	1.296.001,98	2.466.959,67	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	7.511,79	7.551,46	15.063,25	690.130,31	705.193,56	705.193,56	1.489.125,39	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	34	34.705,80	42.594,76	77.300,56	2.886.208,43	2.963.508,99	2.963.508,99	7.067.980,65	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	42	111.673,35	165.442,05	277.115,40	4.107.759,51	4.384.874,91	4.384.874,91	9.525.191,87	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	42	200.105,49	298.057,62	498.163,11	4.221.690,77	4.719.853,88	4.719.853,88	9.659.861,22	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	205	375.870,03	531.697,54	907.567,57	16.887.530,35	17.795.097,92	17.795.097,92	40.104.983,74	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904526



GESTICAIXA

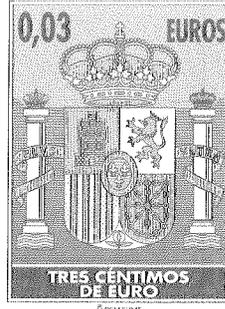
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/03/2010	0,81400 %	123,88	101,58	2.031.799,52	0,00	1.693,47	60.873,41	60,87 %	24.778.853,04	890.699.735,12	24.778.853,04	0,00
15/12/2009	0,87800 %	138,86	113,87	3.332.584,32	0,00	1.876,52	62.566,88	62,57 %	27.457.240,64	915.478.588,16	27.457.240,64	0,00
15/09/2009	1,38300 %	227,76	186,76	4.293.321,44	0,00	1.886,14	64.443,40	64,44 %	27.598.000,48	942.935.828,80	27.598.000,48	0,00
15/06/2009	1,75000 %	293,42	240,60	8.640.927,60	0,00	1.801,96	66.329,54	66,33 %	26.366.278,72	970.533.829,28	26.366.278,72	0,00
16/03/2009	3,42900 %	590,55	484,25	13.093.737,84	0,00	1.845,62	68.131,50	68,13 %	27.005.111,84	996.900.108,00	27.005.111,84	0,00
15/12/2008	5,05900 %	894,87	733,79	13.485.582,80	0,00	2.108,41	69.977,12	69,98 %	30.850.255,12	1.023.905.219,84	30.850.255,12	0,00
15/09/2008	5,05800 %	921,65	755,75	12.958.245,52	0,00	2.362,33	72.085,53	72,09 %	34.565.612,56	1.054.755.474,96	34.565.612,56	0,00
16/06/2008	4,70600 %	885,61	726,20	14.363.795,44	0,00	2.484,40	74.447,86	74,45 %	36.351.740,80	1.089.321.087,52	36.351.740,80	0,00
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	0,00
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	0,00
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	0,00
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	0,00
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	0,00
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	0,00
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	0,00
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85									
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00		



CLASE 8.^a



OK1904525



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
15/03/2010	1,01400 %	253,50	207,87			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,07800 %	272,49	223,44	79.567,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,58300 %	404,54	331,72	118.125,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	1,95000 %	492,92	404,19	143.932,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,62900 %	917,33	752,21	267.860,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,25900 %	1.329,36	1.090,08	388.173,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	388.100,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,90600 %	1.240,13	1.016,91	362.117,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80	387.361,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00		0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

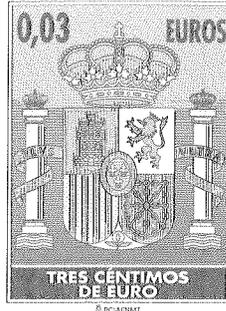
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
15/03/2010	1,26400 %	316,00	259,12			0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,32800 %	335,69	275,27	25.512,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,83300 %	468,43	384,11	35.600,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,20000 %	556,11	456,01	42.264,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	74.520,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00		0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	



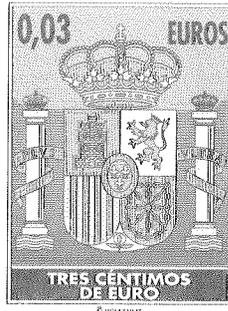
CLASE 8.^a
84210101



OK1904523



CLASE 8.ª
CORREO



OK1904522

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

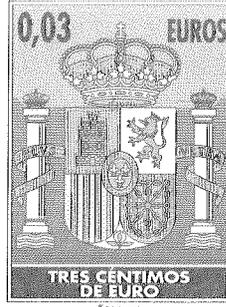
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 29/03/2006		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Aragón	0400	2.328 0426	113.800	0452	0504	3.073 0530	182.799
Asturias	0401	164 0427	10.545	0453	0505	223 0531	17.042
Baleares	0402	50 0428	2.348	0454	0506	69 0532	4.339
Canarias	0403	689 0429	44.670	0455	0507	949 0533	69.721
Cantabria	0404	232 0430	14.450	0456	0508	304 0534	22.179
Castilla-León	0405	110 0431	6.614	0457	0509	156 0535	10.517
Castilla-La Mancha	0406	291 0432	15.896	0484	0510	360 0536	23.679
Cataluña	0407	417 0433	25.036	0459	0511	539 0537	39.372
Ceuta	0408	6.455 0434	347.287	0460	0512	9.042 0538	576.593
Extremadura	0409	5 0435	142	0461	0513	10 0539	598
Galicia	0410	131 0436	5.736	0462	0514	184 0540	9.953
Madrid	0411	533 0437	30.630	0463	0515	656 0541	44.423
Melilla	0412	2.755 0438	196.405	0464	0516	3.883 0542	330.976
Murcia	0413	0439		0465	0517	1 0543	20
Navarra	0414	207 0440	12.702	0466	0518	279 0544	20.060
La Rioja	0415	65 0441	4.655	0467	0519	89 0545	7.349
Comunidad Valenciana	0416	42 0442	2.890	0468	0520	60 0546	4.424
País Vasco	0417	914 0443	48.805	0469	0521	1.211 0547	78.434
Total España	0418	534 0444	34.861	0470	0522	740 0548	57.521
Otros países Unión Europea	0419	15.922 0445	917.472	0471	0523	21.828 0549	1.499.999
Resto	0420	0446		0472	0524	0550	
Total general	0422	0448		0474	0526	0552	
	0425	15.922 0450	917.472	0475	0527	21.828 0553	1.499.999

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
REPUBLICA



OK1904521

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestifaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

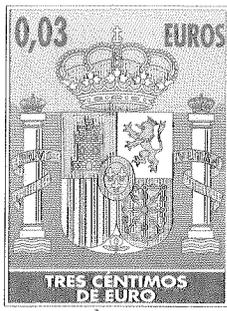
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 29/03/2006				
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		
Euro - EUR	0571	15.922	0577	0600	0606	0611	0620	21.828	0626	0631	1.499.997
EEUU Dólar - USD	0572	0578	0584	0601	0607	0612	0621	0627	0628	0632	
Japón Yen - JPY	0573	0579	0585	0602	0608	0613	0622	0628	0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580	0586	0603	0609	0614	0623	0629	0629	0634	
Otras	0575		0587	0604		0615	0624			0635	
Total	0576	15.922		0605		0616	0625	21.828		0636	1.499.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904519

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

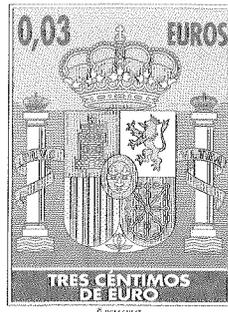
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	9.273	637.637	1,02	3,26
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	12	228	1,40	5,42
I.R.P.H. CAJAS	6.248	266.152	0,25	4,67
MIBOR (IND.OFIC)	121	3.431	1,07	3,52
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	267	10.022	1,12	3,93
TIPO FIJO	1	1	0,00	0,00
Total	1405	1415	1425	1435
		917.471	0,80	3,68

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a



OK1904518

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

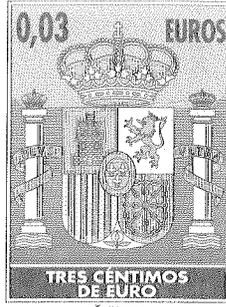
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 29/03/2006		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente		Nº de activos vivos	Importe pendiente		Nº de activos vivos	Importe pendiente	
inferior al 1%	1500	1521		1542	1563		1584	1605	
1% - 1,49%	1501	1522		1543	1564		1585	1606	
1,5% - 1,99%	1502	53 1523	5.798	1544	1565		1586	1607	
2% - 2,49%	1503	2.006 1524	144.579	1545	1566		1587	1608	
2,5% - 2,99%	1504	3.267 1525	218.137	1546	1567		1588	878 1609	88.660
3% - 3,49%	1505	1.685 1526	106.392	1547	1568		1589	7.426 1610	608.881
3,5% - 3,99%	1506	3.449 1527	177.898	1548	1569		1590	11.023 1611	682.938
4% - 4,49%	1507	1.495 1528	73.484	1549	1570		1591	2.326 1612	109.900
4,5% - 4,99%	1508	582 1529	25.365	1550	1571		1592	147 1613	7.762
5% - 5,49%	1509	675 1530	44.645	1551	1572		1593	11 1614	519
5,5% - 5,99%	1510	310 1531	19.750	1552	1573		1594	7 1615	620
6% - 6,49%	1511	1.298 1532	64.944	1553	1574		1595	4 1616	408
6,5% - 6,99%	1512	989 1533	34.341	1554	1575		1596	5 1617	236
7% - 7,49%	1513	108 1534	2.080	1555	1576		1597	1 1618	73
7,5% - 7,99%	1514	5 1535	57	1556	1577		1598	1619	
8% - 8,49%	1515	1536		1557	1578		1599	1620	
8,5% - 8,99%	1516	1537		1558	1579		1600	1621	
9% - 9,49%	1517	1538		1559	1580		1601	1622	
9,5% - 9,99%	1518	1539		1560	1581		1602	1623	
Superior al 10%	1519	1540		1561	1582		1603	1624	
Total	1520	15.922 1541	917.470	1562	1583		1604	21.828 1625	1.499.997
Tipo de interés medio ponderado (%)		9542	3,68		9584			1626	3,49



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904517

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

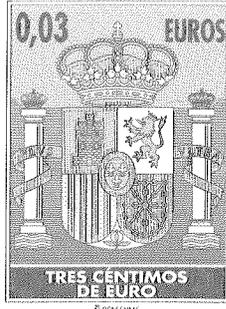
CUADRO F Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 29/03/2006		
	Porcentaje			Porcentaje			Porcentaje		
	CNAE (2)			CNAE (2)			CNAE (2)		
Diez primeros deudores/emisores con más concentración Sector: (1)	2000	0,65		2030			2060	0,54	
	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
REPUBLICA ESPAÑOLA



OK1904516

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

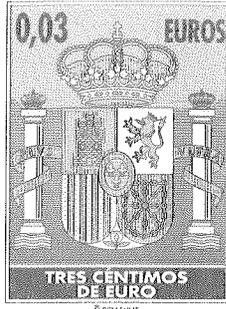
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

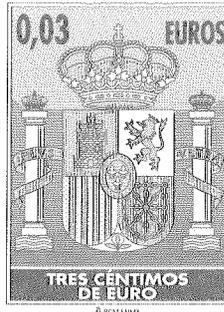
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 29/03/2006		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3060	3110	3170	3230	3250
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
Total	3050	15.000	927.500	3220	15.000	1.500.000



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1904515



OK1901516

CLASE 8.ª

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 71 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1904585 a OK1904515, ambas inclusive, más esta hoja número OK1901516, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.