

Foncaixa Hipotecario 5, F.T.H.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

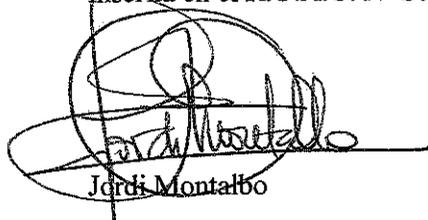
A los Tenedores de los Bonos de Foncaixa Hipotecario 5, F.T.H,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 5, F.T.H., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 5, F.T.H. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 N° 20710/04054
IMPORT COL·LÈGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
		225.165	260.792			239.578	264.979
ACTIVO NO CORRIENTE		225.165	260.792	PASIVO NO CORRIENTE		239.578	264.979
Activos financieros a largo plazo		225.165	260.792	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		239.578	264.979
Derechos de crédito	4	225.165	256.607	Obligaciones y otros valores negociables	7	233.384	264.979
Participaciones hipotecarias		225.165	256.607	Serie subordinadas		218.384	249.979
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Serie Subordinadas		15.000	15.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	6.194	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		6.194	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	12	-	4.185			-	-
Derivados de cobertura		-	4.185	PASIVO CORRIENTE		18.438	19.533
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		17.956	18.873
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	6	4
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	16.492	18.826
		-	-	Serie subordinadas		16.003	15.495
		-	-	Serie subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		26.657	27.925	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		489	3.331
Activos financieros a corto plazo		17.859	17.459	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	41	43
Derechos de crédito	4	17.859	17.435	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		16.004	15.498	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		41	43
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	12	1.417	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		1.417	-
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		482	680
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		482	680
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		27	30
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		5	7
Activos dudosos		1.130	678	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(33)	(13)	Comisión variable - resultados realizados		448	640
Intereses y gastos devengados no vencidos		758	1.272	Otras comisiones del cedente		2	3
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos dudosos		-	-	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otros		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(6.194)	4.185
Derivados		-	24	Coberturas de flujos de efectivo	12	(6.194)	4.185
Derivados de cobertura		-	24	Gastos de constitución en transición		-	-
Otros activos financieros		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	8.798	10.466			-	-
Tesorería		8.798	10.466			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		251.822	288.717	TOTAL PASIVO		251.822	288.717

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

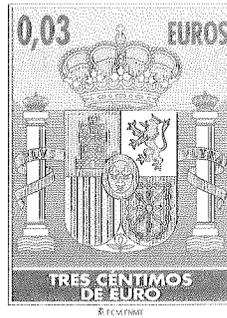
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		13.252	17.163
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	13.104	16.001
Otros activos financieros	5, 12	148	1.162
Intereses y cargas asimilados		(11.586)	(15.031)
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(4.797)	(15.031)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	12	(6.789)	-
MARGEN DE INTERESES		1.666	2.132
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(1.647)	(2.132)
Servicios exteriores		(20)	(9)
Servicios de profesionales independientes	10	(20)	(9)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.627)	(2.123)
Comisión de Sociedad gestora	1	(131)	(147)
Comisión administración	1	(25)	(29)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(2)
Comisión variable - resultados realizados	3-f, 6	(1.459)	(1.933)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(11)	(12)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(19)	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(19)	-
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11		
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.ª
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122782

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(1.070)	-
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	773	2.079
Intereses cobrados de los activos titulizados	13.612	15.984
Intereses pagados por valores de titulización	(7.638)	(15.059)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(5.349)	830
Intereses cobrados de inversiones financieras	148	324
Intereses pagados de prestamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.824)	(2.071)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(134)	(151)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(26)	(30)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(2)
Comisiones variables pagadas	(1.652)	(1.876)
Otras comisiones	(11)	(12)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(19)	(8)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(19)	(8)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(598)	(1.051)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(598)	(1.051)
Cobros por amortización de derechos de crédito	30.490	17.706
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(31.088)	(18.757)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.668)	(1.051)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10.466	11.517
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	8.798	10.466

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

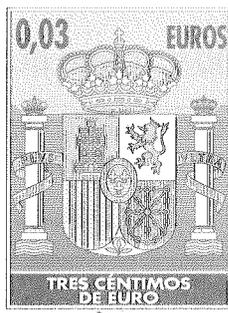
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(12.983)	5.023
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(12.983)	5.023
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6.789	(838)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6.194	(4.185)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122780

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 15 de octubre de 2002, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 600.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 18 de octubre de 2002, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 131 miles de euros (147 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año) de 25 miles de euros (29 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

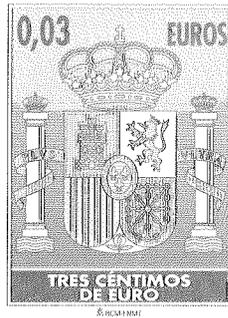
a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



0J6122779

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.

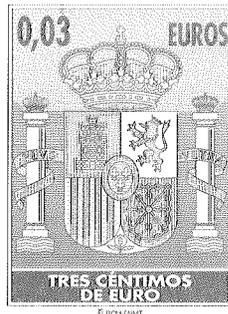
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	290.362	(290.362)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	293.190	293.190
<i>Derechos de crédito</i>	-	290.362	290.362
<i>Derivados</i>	-	2.828	2.828
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	290.362	2.828	293.190
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	122	(122)	-
Inversiones financieras temporales	16.446	(16.446)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	17.844	17.844
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	17.828	17.828
<i>Derivados</i>	-	16	16
Ajustes por periodificaciones	1.276	(1.276)	-
Tesorería	11.517	(11.517)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	11.517	11.517
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	29.361	-	29.361
TOTAL ACTIVO	319.723	2.828	322.551

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	-	-	-
Emisión de obligaciones	299.232	(299.232)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	299.232	299.232
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	299.232	299.232
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	-	-
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	299.232	-	299.232
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	16.446	(16.446)	-
Otros acreedores	51	(51)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	-	-
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	19.805	19.805
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	47	47
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	3.994	(3.359)	635
TOTAL PASIVO CORRIENTE	20.491	-	20.491
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	2.828	2.828
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	2.828	2.828
TOTAL PASIVO	319.723	2.828	322.551



CLASE 8.^a



0J6122776

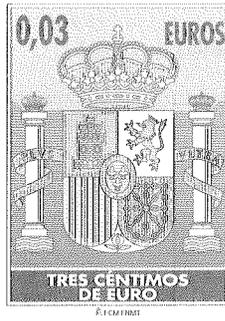
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	256.607	(256.607)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	260.792	260.792
<i>Derechos de crédito</i>	-	256.607	256.607
<i>Derivados</i>	-	4.185	4.185
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	256.607	4.185	260.792
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	685	(685)	-
Inversiones financieras temporales	15.495	(15.495)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	17.459	17.459
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	17.435	17.435
<i>Derivados</i>	-	24	24
Ajustes por periodificaciones	1.292	(1.292)	-
Tesorería	10.466	(10.466)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	10.466	10.466
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27.938	(13)	27.925
TOTAL ACTIVO	284.545	4.172	288.717

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	-	-	-
Emisión de obligaciones	264.979	(264.979)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	264.979	264.979
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	264.979	264.979
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	-	-
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	264.979	-	264.979
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	15.495	(15.495)	-
Otros acreedores	47	(47)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	18.873	18.873
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	18.826	18.826
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	43	43
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	4.024	(3.344)	680
TOTAL PASIVO CORRIENTE	19.566	(13)	19.553
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	4.185	4.185
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	4.185	4.185
TOTAL PASIVO	284.545	4.172	288.717



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122775

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	17.163	(17.163)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	17.163	17.163
Gastos financieros y cargas asimiladas	(17.154)	17.154	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(15.031)	(15.031)
MARGEN DE INTERESES	9	2.123	2.132
Otros gastos de explotación	(9)	(2.123)	(2.132)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

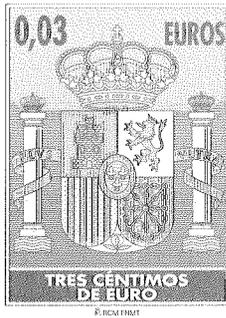
a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



CLASE 8.^a
14 8 03 00 00 00 00 00 00 00



0J6122774

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

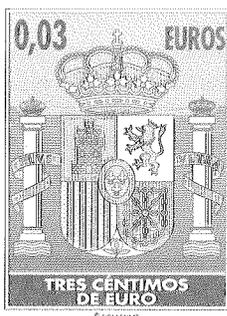
b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122773

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

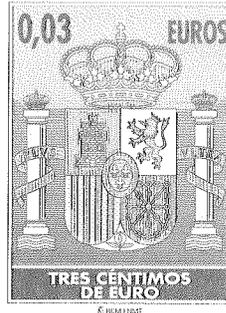
Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.



CLASE 8.^a



0J6122772

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

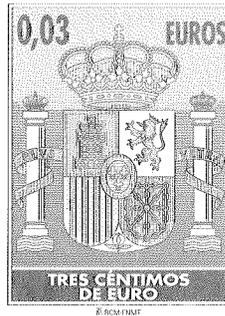
En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122771

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El Fondo ha estructurado la retribución variable de la intermediación financiera mediante un tipo de interés variable del Crédito Subordinado mantenido con la Entidad Cedente (véase Nota 6).

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo primero de este apartado, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

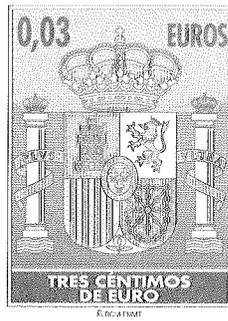
El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0J6122770

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

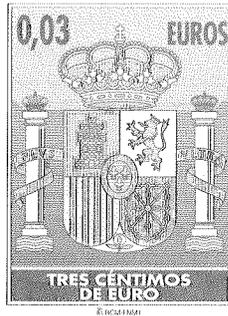
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.^a
CORREO



0J6122769

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 15 de octubre de 2002 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidas por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	290.362	16.448	306.810
Amortización de principal	-	(18.466)	(18.466)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(16.239)	(16.239)
Traspos a activo corriente	(33.755)	33.755	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	256.607	15.498	272.105
Amortización de principal	-	(18.398)	(18.398)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(12.538)	(12.538)
Traspos a activo corriente	(31.442)	31.442	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	225.165	16.004	241.169

- (1) “Otros” incluye los traspos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los traspos de activos considerados como fallidos.

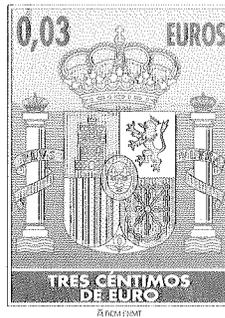
El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 5,02% y 5,42%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 13.018 y 15.898 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 86 y 103 miles de euros en concepto de intereses de demora de los ejercicios 2009 y 2008, respectivamente.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	567	1.364	2.595	5.607	28.939	202.675



CLASE 8.ª
CORREO DE ESPAÑA



0J6122768

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	917	1.251	2.933	6.884	43.599	228.174

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	1.115	669
<i>Intereses (1)</i>	15	9
	1.130	678

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(13)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(20)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 02/2009	-	(13)
Saldos al cierre del ejercicio	(33)	(13)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se traspasaron a fallidos ni se recuperaron activos titulizados.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”.

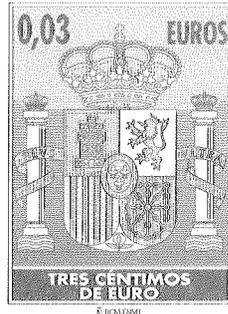
En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadoradora Fitch Ratings y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122767

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 148 y 324 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con "la Caixa" un contrato de Crédito Subordinado con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de 9.000 miles de euros, que supone el 1,50 % del Saldo Inicial de los activos cedidos. El citado Importe Inicial puede verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
 - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de los activos cedidos, o
 - (b) el 3% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos más el 50 % del saldo vivo de los activos cedidos con morosidad superior a 90 días.

El Crédito Subordinado dejará de amortizarse cuando suponga un 0,50% del Saldo Inicial de los activos cedidos (3.000 miles de euros).

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 40 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

Adicionalmente, el Crédito Subordinado devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).

El Crédito Subordinado está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, no se ha dispuesto del crédito subordinado para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

A 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 7.977 y 8.559 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el crédito subordinado ha devengado unos intereses de 1.459 y 1.933 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en el epígrafe "Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 18 de octubre de 2002, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 5.850 bonos (585.000 miles de euros), y serie B, constituida por 150 bonos (15.000 miles de euros).

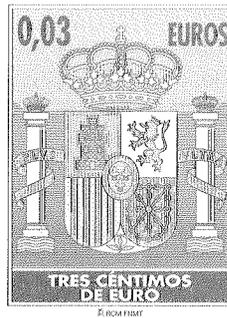
La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo Euribor a tres meses.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de octubre del 2032. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:



CLASE 8.^a



0J6122766

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2009, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación. En septiembre de 2008 la Serie B obtuvo una mejora de la calificación de 'AA' a 'AA+' según la escala de Fitch Ratings.

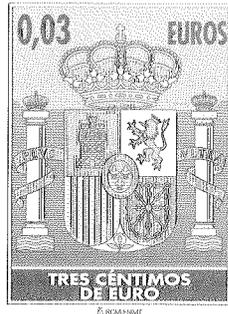
El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	284.232	16.446	15.000	-	315.678
Amortización de 15 de enero de 2008	-	(10.587)	-	-	(10.587)
Amortización de 15 de abril de 2008	-	(9.039)	-	-	(9.039)
Amortización de 15 de julio de 2008	-	(8.321)	-	-	(8.321)
Amortización de 15 de octubre de 2008	-	(7.257)	-	-	(7.257)
Trasposos a pasivo corriente	(34.253)	34.253	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	249.979	15.495	15.000	-	280.474
Amortización de 15 de enero de 2009	-	(9.455)	-	-	(9.455)
Amortización de 15 de abril de 2009	-	(7.946)	-	-	(7.946)
Amortización de 15 de julio de 2009	-	(7.578)	-	-	(7.578)
Amortización de 15 de octubre de 2009	-	(6.108)	-	-	(6.108)
Trasposos a pasivo corriente	(31.595)	31.595	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	218.384	16.003	15.000	-	249.387

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,79% y 5,10%, respectivamente, para la serie A y del 2,04% y 5,35%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 4.797 y 15.031 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122765

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	6	4
	6	4

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	4.185	2.828
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(10.379)	1.357
Saldos al cierre del ejercicio	(6.194)	4.185

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, "la Caixa" deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta está fijado como la diferencia entre la Cantidad de bonos serie A y la cantidad de Activos cedidos A, y entre la Cantidad de bonos serie B y la cantidad de Activos cedidos B, tal y como se indica en el folleto de constitución del Fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 6.789 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (838 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(6.194)	4.185
	(6.194)	4.185

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

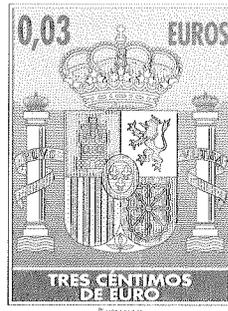
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
L. 10/1997



0J6122763

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

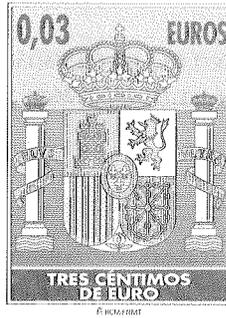
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,4601%	Importe Inicial	9.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	69,1090%	Importe Mínimo	3.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0000%	Importe Requerido Actual	7.976.983,68
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	7.976.983,68
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	8.219	Número Operaciones	4.918
Principal Pendiente	600.004.348,65	Principal Pendiente	242.248.455,15
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	40,37%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,92%	Tipo Interés Medio Ponderado	5,02%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	277,169	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	194,39
		Amortización Anticipada - TAA (2)	4,59%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,92%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	15/01/2019		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
[Barcode]



0J6122762

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

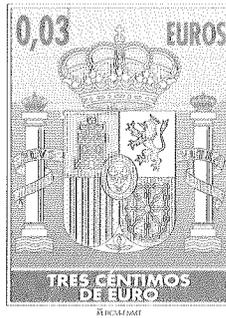
ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	225.165	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	225.165	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	225.165	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	225.165	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



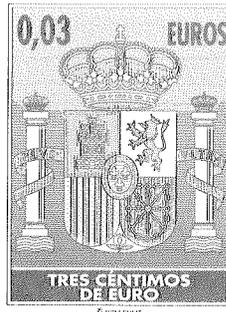
0J6122761

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	26.657	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	17.859	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	17.859	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	16.004	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.130	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-33	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	758	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	8.798	1460
1. Tesorería	0461	8.798	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	251.822	1500



CLASE 8.^a
www.inec.es



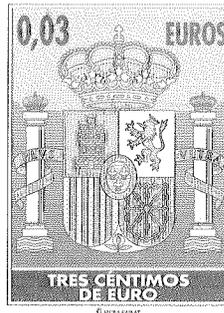
0J6122760

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	239.578	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	239.578	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	233.384	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	218.384	1711
1.2 Series subordinadas	0712	15.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	6.194	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	6.194	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	18.438	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	17.956	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	16.492	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	16.003	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	489	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	41	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	41	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	1.417	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.417	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	482	1900
1. Comisiones	0910	482	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	27	1911
1.2 Comisión administrador	0912	5	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	448	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	2	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-6.194	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-6.194	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	251.822	2000



CLASE 8.^a



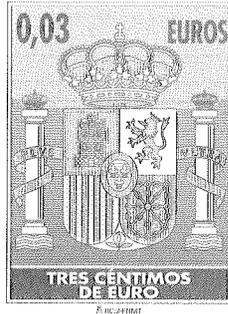
0J6122759

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	13.252	1100			2100	13.252	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	13.104	1120			2120	13.104	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	148	1130			2130	148	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-11.586	1200			2200	-11.586	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-4.797	1210			2210	-4.797	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220			2220		3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-6.789	1230			2230	-6.789	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.666	1250			2250	1.666	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.647	1600			2600	-1.647	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610			2610	-20	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611			2611	-20	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.627	1630			2630	-1.627	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-131	1631			2631	-131	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-25	1632			2632	-25	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633			2633	-1	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.459	1634			2634	-1.459	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-11	1636			2636	-11	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-19	1700			2700	-19	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-19	1720			2720	-19	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000



CLASE 8.^a
REGISTRADA



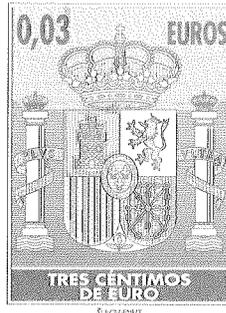
0J6122758

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	-1.070	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	773	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	13.612	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-7.638	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-5.349	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	148	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-1.824	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-134	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-26	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.652	9240
2.5 Otras comisiones	8250	-11	9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-19	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-19	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-598	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-598	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	30.490	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-31.088	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-1.668	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	10.466	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	8.798	9990



CLASE 8.^a
7.981.000.000



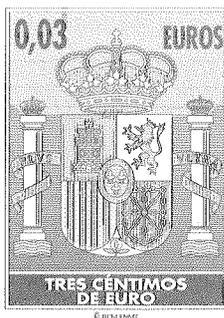
0J6122757

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta		
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020	7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021	7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022	7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030	7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040	7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100	7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-12.983 7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-12.983 7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121	7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	6.789 7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130	7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	6.194 7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0 7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320	7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321	7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0 7500



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122756

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

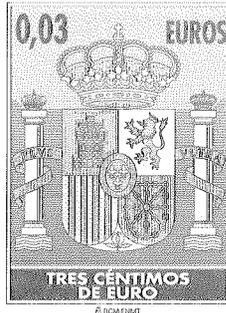
CUADRO A	Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 15/10/2002	
		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
	Participaciones hipotecarias	0001	4.918	0030	242.283	0120	8.219
	Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0121	0151
	Préstamos hipotecarios	0003		0032		0122	0152
	Cédulas hipotecarias	0004		0033		0123	0153
	Préstamos a promotores	0005		0034		0124	0154
	Préstamos a PYMES	0007		0036		0126	0156
	Préstamos a empresas	0008		0037		0127	0157
	Préstamos Corporativos	0009		0038		0128	0158
	Cédulas territoriales	0010		0039		0129	0159
	Bonos de tesorería	0011		0040		0130	0160
	Deuda subordinada	0012		0041		0131	0161
	Créditos AAPP	0013		0042		0132	0162
	Préstamos consumo	0014		0043		0133	0163
	Préstamos automoción	0015		0044		0134	0164
	Arrendamiento financiero	0016		0045		0135	0165
	Cuentas a cobrar	0017		0046		0136	0166
	Derechos de crédito futuros	0018		0047		0137	0167
	Bonos de titulización	0019		0048		0138	0168
	Otros	0020		0049		0139	0169
	Total	0021	4.918	0050	242.283	0140	8.219
							0170
							600.004

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª
CLASE DE SERVICIOS DE CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122755

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

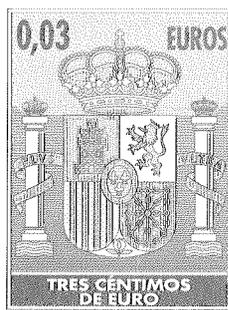
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -18.398	0210 0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -12.112	0211 0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -357.756	0212 0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213 0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 242.283	0214 0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 4,59	0215 0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



0J6122754

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0700	0710	1 0720	0 0730	1	0740	0750	106
De 1 a 2 meses	0701	0711	1 0721	0 0731	1	0741	0751	85
De 2 a 3 meses	0702	0712	0 0722	0 0732	0	0742	0752	0
De 3 a 6 meses	0703	0713	3 0723	6 0733	9	0743	0753	300
De 6 a 12 meses	0704	0714	7 0724	8 0734	15	0744	0754	438
De 12 a 18 meses	0705	0715	7 0725	12 0735	19	0745	0755	138
De 18 meses a 2 años	0706	0716	7 0726	12 0736	19	0746	0756	142
De 2 a 3 años	0707	0717	4 0727	8 0737	12	0747	0757	67
Más de 3 años	0708	0718	6 0728	8 0738	14	0748	0758	65
Total	0709	0719	36 0729	54 0739	90	0749	0759	1.360

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

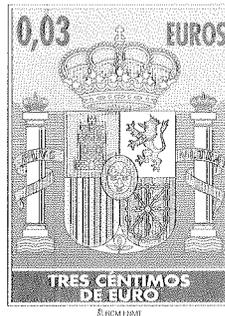
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0770	0780	1 0790	0 0800	1 0810	105 0820	0830	302	35,24
De 1 a 2 meses	0771	0781	1 0791	0 0801	1 0811	84 0821	0831	150	56,99
De 2 a 3 meses	0772	0782	0 0792	0 0802	0 0812	0 0822	0832	0	0,00
De 3 a 6 meses	0773	0783	3 0793	6 0803	9 0813	291 0823	0833	522	57,52
De 6 a 12 meses	0774	0784	7 0794	8 0804	15 0814	423 0824	0834	773	56,65
De 12 a 18 meses	0775	0785	7 0795	12 0805	19 0815	138 0825	0835	369	42,66
De 18 meses a 2 años	0776	0786	7 0796	12 0806	19 0816	123 0826	0836	218	64,88
De 2 a 3 años	0777	0787	4 0797	8 0807	12 0817	55 0827	0837	104	64,72
Más de 3 años	0778	0788	6 0798	8 0808	14 0818	51 0828	0838	81	79,38
Total	0779	0789	36 0799	54 0809	90 0819	1.270 0829	0839	2.519	54,01

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o deuda pignoral (acciones o deuda pignoral, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122753

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios de morosidad (1)												
Participaciones hipotecarias	0,46	0,00	69,11	0,00	0,92	0,00	99,58	0,97	0,99	0,00	100,00	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0,851	0,869	0,887	0,905	0,923	0,941	0,959	0,977	0,995	1,013	1,031	1,049
Préstamos hipotecarios	0,852	0,870	0,888	0,906	0,924	0,942	0,960	0,978	0,996	1,014	1,032	1,050
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,871	0,889	0,907	0,925	0,943	0,961	0,979	0,997	1,015	1,033	1,051
Préstamos a promotores	0,854	0,872	0,890	0,908	0,926	0,944	0,962	0,980	0,998	1,016	1,034	1,052
Préstamos a PYMES	0,855	0,873	0,891	0,909	0,927	0,945	0,963	0,981	0,999	1,017	1,035	1,053
Préstamos a empresas	0,856	0,874	0,892	0,910	0,928	0,946	0,964	0,982	1,000	1,018	1,036	1,054
Préstamos Corporativos	0,857	0,875	0,893	0,911	0,929	0,947	0,965	0,983	1,001	1,019	1,037	1,055
Bonos de Tesorería	0,858	0,876	0,894	0,912	0,930	0,948	0,966	0,984	1,002	1,020	1,038	1,056
Deuda Subordinada	0,859	0,877	0,895	0,913	0,931	0,949	0,967	0,985	1,003	1,021	1,039	1,057
Créditos AAPP	0,860	0,878	0,896	0,914	0,932	0,950	0,968	0,986	1,004	1,022	1,040	1,058
Préstamos Consumo	0,861	0,879	0,897	0,915	0,933	0,951	0,969	0,987	1,005	1,023	1,041	1,059
Préstamos automoción	0,862	0,880	0,898	0,916	0,934	0,952	0,970	0,988	1,006	1,024	1,042	1,060
Cuentas arrendamiento financiero	0,863	0,881	0,899	0,917	0,935	0,953	0,971	0,989	1,007	1,025	1,043	1,061
Cuentas a cobrar	0,864	0,882	0,900	0,918	0,936	0,954	0,972	0,990	1,008	1,026	1,044	1,062
Derechos de crédito futuros	0,865	0,883	0,901	0,919	0,937	0,955	0,973	0,991	1,009	1,027	1,045	1,063
Bonos de titulización	0,866	0,884	0,902	0,920	0,938	0,956	0,974	0,992	1,010	1,028	1,046	1,064
Otros	0,867	0,885	0,903	0,921	0,939	0,957	0,975	0,993	1,011	1,029	1,047	1,065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

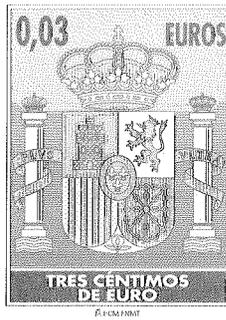
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



0J6122752

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

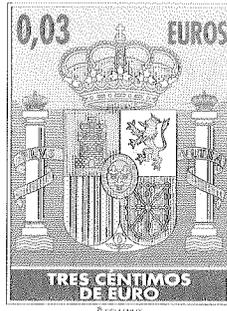
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (*)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 15/10/2002	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	106.1310	1320	1330	1340	1.253
Entre 1 y 2 años	1301	185.1311	1321	1331	1341	4.003
Entre 2 y 3 años	1302	162.1312	1322	1332	1342	7.305
Entre 3 y 5 años	1303	235.1313	1323	1333	1343	13.491
Entre 5 y 10 años	1304	849.1314	1324	1334	1344	71.915
Superior a 10 años	1305	3.381.1315	1325	1335	1345	502.037
Total	1306	4.918.1316	1326	1336	1346	600.004
Vida residual media ponderada (años)	1307	16,20	1327		1347	23,1

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 15/10/2002	
	Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe
Antigüedad media ponderada	0630	8,39	0632		0634	3,40



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0J6122751

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 15/10/2002							
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)				
ES0338198007	A	5.850	40.066	234.387	5,12	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338198015	B	150	100.000	15.000	9,26	5.850	100.000	15.000	5,12	150	100.000	150	100.000	150	100.000	585.000	6,37
Total		8006	8025	249.387		8045	8065	8085	8105	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	600.000	600.000	15.75

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie (2)	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0338198007 A		NS	9960	0,150	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0338198015 B		S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,158	365	78	453	234.387	15.000		234.387
			EURIBOR A TRES MESES			365	78	37	15.000			15.000
Total							9228	490	9085	9095	9105	9115
												249.387

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

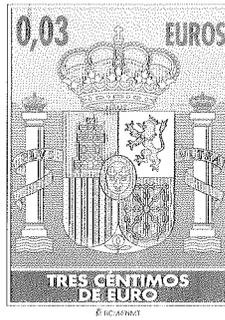
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



0J6122749

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses		
		Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	
ES0338198007 A	7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	
ES0338198015 B	15/10/2032	31.088	350.613	7.182	82.459					
	15/10/2032	0	0	456	3.583					
Total		7305	31.088	7315	350.613	7.638	86.042	7345	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

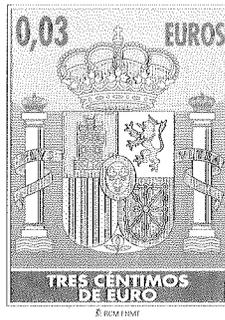
(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122748

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Calificación

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338198007 A			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0338198007 A			FCH	AAA	AAA	AAA
ES0338198015 B		01/11/2005	MDY	A1	A1	A2
ES0338198015 B		01/09/2008	FCH	AA+	AA+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (SIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY-, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	7,977	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,29	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,98	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	93,99	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

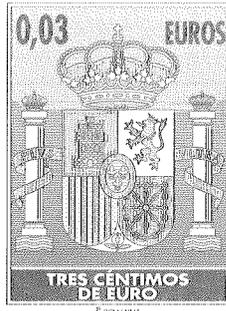
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122746

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado			Ratio (2)			Ref. Folleto				
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	845	0200	0300	0,35	0400	1120	0,34		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	269	0210	0310	0,11	0410	1130	0,02		
Total Morosos				0120	1.114	0220	0320	0,46	0420	1140	0,36	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060		0130	0	0230	0330	0,00	0430	1150	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	0	0240	0340	0,00	0440	1160	0,00		
Total Fallidos				0150	0	0250	0350	0,00	0450	1200	0,00	1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560
ES0338198007					
ES0338198015					
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566
ES0338198007					
ES0338198015					
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572	V.3.3. (pág 134)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

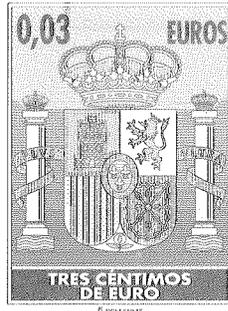
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

No Reducción del FdR > No se está llevando a cabo la no reducción del Fondo de Reserva en una fecha de pago determinada, aunque se den el resto de condiciones para su reducción, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V.3.3.", de la página 134, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122745

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

**Información adicional
en fichero adjunto**

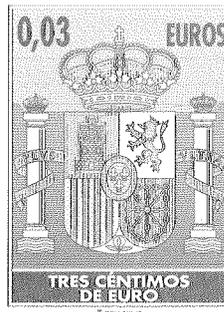
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a
SACARINOS



0J6122744



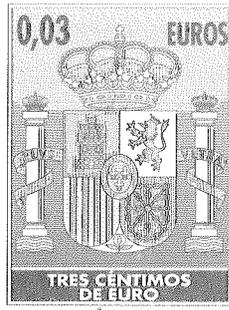
Notas Explicativas

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "Situación Actual", del presente periodo.



CLASE 8.^a



0J6122743

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

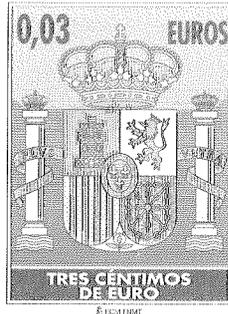
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^ª
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122742

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



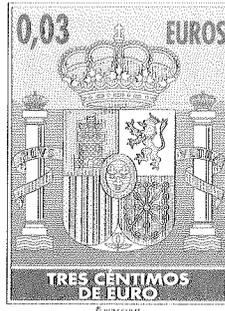
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	100.805,49	0,04161	6,268545	0,653637	5,998000	6,750000	125,419072	13/06/2020	52,489460
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	78.408,96	0,03237	5,457364	0,500000	4,000000	6,500000	118,227548	07/11/2019	41,784525
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	53.761,01	0,02219	4,522940	0,900070	3,000000	6,048000	45,736011	23/10/2013	15,254457
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	237.197,14	0,09791	3,447601	0,727506	2,412000	6,750000	158,187640	07/03/2023	47,703958
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	6	333.608,90	0,13771	5,920155	0,599162	2,610000	6,420000	169,477873	14/02/2024	56,282318
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	11	616.581,66	0,25452	3,900789	0,550626	2,500000	6,500000	161,225528	08/06/2023	53,080974
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	22	1.037.823,58	0,42841	5,198322	0,639270	2,758000	6,750000	186,253230	09/07/2025	51,490690
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	76	4.626.331,12	1,90975	3,667010	0,536556	2,360000	6,411000	202,456842	14/11/2026	48,583816
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	161	12.108.784,30	4,99850	5,262045	0,495232	2,110000	6,884000	211,949402	30/08/2027	49,086939
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	193	11.382.140,73	4,69854	3,788078	0,334962	2,062000	6,588000	204,143309	04/01/2027	47,209552
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1098	51.928.398,16	21,43601	3,909542	0,635781	2,084000	6,591000	194,119836	05/03/2026	50,266016
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1947	90.435.400,31	37,33167	3,825023	0,729738	1,861000	6,884000	190,125968	03/11/2025	50,883248
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1390	69.309.213,79	28,61080	3,737548	0,740240	1,911000	6,838000	195,892328	28/04/2026	49,333284
Total Cartera/Total	4918	100,00000	242.248.455,15	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,895480	0,677549			194,384739	13/03/2026	50,003504
Media Simple / Arithmetic Average:		49.257,51		3,910700	0,677852			164,464966	14/09/2023	42,904717
Mínimo / Minimum:		161,72		1,861000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,166697
Máximo / Maximum:		380.325,62		6,884000	2,000000			272,032854	01/09/2032	79,545234

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS DE ESPAÑA



0J6122740



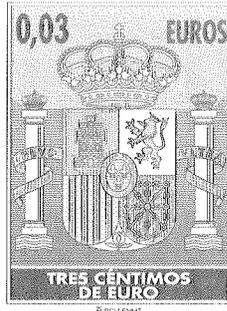
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
01-50	15	1.026.764,75	1,969097	0,759044	1,861000	1,984000	187,926999	29/08/2025	44,937428
02-00	413	22.946.791,90	2,307306	0,816815	2,011000	2,494000	185,639352	20/06/2025	47,265301
02-50	1687	81.473.183,65	2,744206	0,965496	2,500000	2,985000	187,990910	30/08/2025	49,925454
03-00	369	18.531.854,02	3,337589	0,505443	3,000000	3,496000	204,996855	30/01/2027	50,792022
03-50	593	27.643.841,42	3,777526	0,267855	3,510000	3,997000	201,921341	28/10/2026	48,910450
04-00	654	31.709.102,66	4,309643	0,624717	4,000000	4,497000	190,473589	14/11/2025	48,170037
04-50	48	2.018.902,17	4,725199	0,777413	4,500000	4,992000	202,637358	19/11/2026	52,783611
05-00	103	5.430.400,22	5,263279	0,469344	5,100000	5,453000	201,419821	13/10/2026	49,386666
05-50	40	3.254.531,49	5,880265	0,669473	5,500000	5,998000	210,860533	28/07/2027	52,992307
06-00	839	41.254.426,93	6,275330	0,504854	6,034000	6,491000	201,779139	24/10/2026	53,225687
06-50	157	6.958.655,94	6,617938	0,439748	6,500000	6,884000	199,229608	08/08/2026	50,465547
Total Cartera/Total	4918	242.248.455,15	100,00000	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:			3,895480	0,677549			194,384739	13/03/2026	50,003504
Media Simple / Arithmetic Average:		49.257,51	3,910700	0,677852			164,464966	14/09/2023	42,904717
Mínimo / Minimum:		161,72	1,861000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,166697
Máximo / Maximum:		380.325,62	6,884000	2,000000			272,032854	01/09/2032	79,545234

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122739

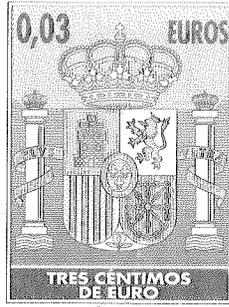


Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	670.862,88	0,27693	3,535987	0,681441	2,112000	6,538000	38,935758	30/03/2013	3,410663
005.00	009.99	2.340.757,90	0,96626	3,716518	0,644898	1,861000	6,884000	65,454379	15/06/2015	7,694823
010.00	014.99	4.569.182,56	1,88616	3,919649	0,678760	1,984000	6,884000	87,843923	26/04/2017	12,493860
015.00	019.99	6.570.760,95	2,71241	3,700404	0,732977	1,984000	6,591000	108,760843	23/01/2019	17,642015
020.00	024.99	7.843.495,80	3,23779	3,810265	0,692646	2,012000	6,831000	115,164775	06/08/2019	22,423282
025.00	029.99	11.314.030,78	4,67042	3,873023	0,673813	1,934000	6,634000	145,848990	25/02/2022	27,453546
030.00	034.99	13.392.694,82	5,52850	3,695808	0,673712	1,934000	6,884000	155,892061	27/12/2022	32,613014
035.00	039.99	15.438.938,30	6,37318	3,806998	0,663982	1,911000	6,838000	162,414549	14/07/2023	37,470507
040.00	044.99	20.235.878,76	8,35336	3,639149	0,696923	1,984000	6,838000	172,434568	14/05/2024	42,599767
045.00	049.99	20.034.264,22	8,27013	3,709404	0,714187	1,984000	6,884000	195,570750	18/04/2026	47,579218
050.00	054.99	25.163.085,55	10,38730	3,867153	0,673474	2,011000	6,884000	199,643577	20/08/2026	52,692990
055.00	059.99	31.342.445,45	12,93814	4,009669	0,649438	1,984000	6,838000	212,296001	09/09/2027	57,448020
060.00	064.99	41.115.747,08	16,97255	3,983106	0,675716	1,984000	6,838000	231,426133	14/04/2029	62,402097
065.00	069.99	30.586.192,02	12,62596	4,179692	0,666122	2,084000	6,884000	240,435577	13/01/2030	66,993120
070.00	074.99	7.050.022,82	2,91024	4,136338	0,676228	1,984000	6,634000	228,081396	02/01/2029	72,337659



CLASE 8.^a
L. 10.000.000.000.000



0J6122738



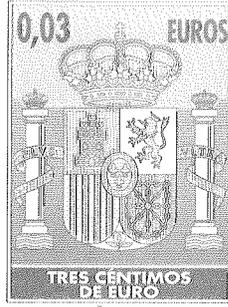
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00	71	4.580.095,26	1,89066	3,644247	0,716944	2,162000	6,588000	236,467597	14/09/2029	76,789242
Total Cartera/Total		4918	100,00000	242.248.455,15	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
		49.257,51		3,895480	0,677549			194,384739	13/03/2026	50,003504
		161,72		3,910700	0,677852			164,464966	14/09/2023	42,904717
		380.325,62		1,861000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,166697
				6,884000	2,000000			272,032854	01/09/2032	79,545234

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
SERVICIO



0J6122737



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

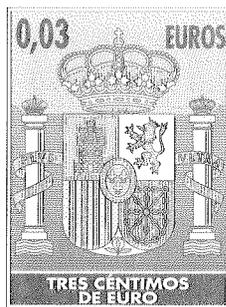
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date				
0.00	49,999.99	2884	58.64172	81.525.620,41	33.65372	3,946057	0,669426	1,861000	6,884000	151,703357	22/08/2022	41,667615	
50,000.00	99,999.99	1663	33.81456	113.498.123,20	46.85195	3,863164	0,690960	1,911000	6,884000	210,365548	13/07/2027	53,157002	
100,000.00	149,999.99	312	6.34404	36.191.076,34	14.93965	3,817663	0,676093	1,934000	6,591000	229,218933	05/02/2029	57,176543	
150,000.00	199,999.99	42	0.85401	6.956.773,37	2.87175	4,126296	0,590030	2,344000	6,838000	225,156213	05/10/2028	55,142795	
200,000.00	249,999.99	11	0.22367	2.363.055,06	0.97547	4,154938	0,653866	2,110000	6,234000	245,366227	12/06/2030	59,248857	
250,000.00	299,999.99	5	0.10167	1.333.481,15	0.55046	3,830548	0,621403	2,609000	6,084000	232,326803	11/05/2029	58,105883	
350,000.00	399,999.99	1	0.02033	380.325,62	0.15700	4,497000	0,500000	4,497000	4,497000	246,997947	01/08/2030	33,354636	
Total Cartera/Total		4918	100,00000	242.248.455,15	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						3,895480	0,677549			194,384739	13/03/2026	50,0003504	
Media Simple / Arithmetic Average:				49.257,51		3,910700	0,677852			164,464966	14/09/2023	42,904717	
Mínimo / Minimum:				161,72		1,861000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,166697	
Máximo / Maximum:				380.325,62		6,884000	2,000000			272,032854	01/09/2032	79,545234	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



0J6122736



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

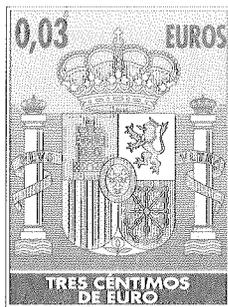
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	% Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date			
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1676	34,07889	79.432.400,66	32,78964	4,797154	0,147378	3,260000	6,838000	206,037443	03/03/2027	51,136496	
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,22367	677.971,97	0,27987	2,834980	0,910289	2,500000	4,455000	124,138274	05/05/2020	51,593547	
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	594	12,07808	26.961.763,36	11,12980	3,593977	0,969398	2,110000	6,584000	179,517268	16/12/2024	50,163779	
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2637	53,61936	135.176.319,16	55,80069	3,431095	0,929710	1,861000	6,884000	190,855098	26/11/2025	49,297792	
Total Cartera/Total	4918	100,00000	242.248.455,15	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:												
Mínimo / Minimum:												
Máximo / Maximum:												
			49.257,51		3,895480	0,677549			194,384739	13/03/2026	50,003504	
			161,72		3,910700	0,677852			164,464966	14/09/2023	42,904717	
			380.325,62		1,861000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,166697	
					6,884000	2,000000			272,032854	01/09/2032	79,545234	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



0J6122735



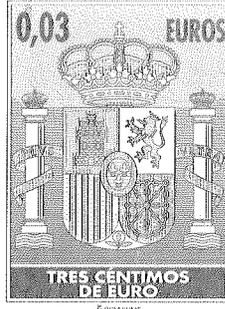
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	64	366.326,94	0,15122	3,063412	0,726047	2,111000	6,338000	2,813847	26/03/2010	22,504085
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	42	201.256,89	0,08308	3,766792	0,645747	2,112000	6,538000	9,071766	03/10/2010	6,493516
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	70	607.392,25	0,25073	3,815681	0,756878	2,084000	6,584000	15,088614	04/04/2011	9,502546
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	115	1.256.260,37	0,51858	3,796293	0,823982	2,360000	6,588000	20,792171	24/09/2011	15,247625
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	103	1.600.409,97	0,66065	3,590041	0,740485	1,934000	6,884000	26,445505	14/03/2012	20,520166
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	59	995.498,97	0,41094	3,726656	0,722985	2,012000	6,588000	32,292331	08/09/2012	17,906959
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	52	1.219.546,76	0,50343	3,704024	0,751957	2,312000	6,591000	38,511148	17/03/2013	18,664508
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	65	1.403.719,85	0,57945	4,040681	0,668016	2,260000	6,591000	44,815248	25/09/2013	21,794982
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	59	1.449.107,28	0,59819	3,766147	0,714525	2,112000	6,588000	50,466573	16/03/2014	21,483344
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	59	1.534.671,34	0,63351	3,788242	0,831686	2,112000	6,884000	56,768938	23/09/2014	23,366719
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	51	1.488.489,08	0,61445	3,461245	0,762409	2,011000	6,688000	62,324530	12/03/2015	29,808154
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	54	1.823.350,13	0,75268	3,581772	0,817207	2,062000	6,588000	68,460503	14/09/2015	31,411983
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	97	2.751.054,02	1,13563	3,793147	0,771498	2,344000	6,588000	75,023894	01/04/2016	30,329415
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	201	6.204.782,52	2,56133	3,737745	0,728443	1,861000	6,750000	80,300135	09/09/2016	34,603188
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	177	5.713.610,43	2,35857	3,830759	0,801588	2,062000	6,750000	86,343974	12/03/2017	32,952047
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	52	2.071.634,13	0,85517	3,463742	0,791971	1,911000	6,634000	92,689297	21/09/2017	34,376582
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	63	2.457.049,36	1,01427	3,913630	0,747404	2,260000	6,750000	98,468513	16/03/2018	36,830954
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	47	1.892.644,31	0,78128	3,448221	0,688325	2,011000	6,500000	104,442735	13/09/2018	37,130888
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	54	2.132.240,87	0,88019	3,862116	0,741595	1,984000	6,588000	109,983932	01/03/2019	34,778482
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	53	2.404.299,20	0,99249	3,771736	0,682993	2,084000	6,588000	116,465331	14/09/2019	39,001320
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	51	2.638.889,55	1,08933	3,734055	0,843093	2,034000	6,588000	122,539636	17/03/2020	40,419948
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	43	1.881.491,89	0,77668	4,017952	0,589189	1,934000	6,838000	128,969366	29/09/2020	41,756642
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	88	4.134.895,56	1,70688	3,635921	0,660707	2,062000	6,584000	135,374201	12/04/2021	45,633787
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	316	13.667.638,07	5,64199	3,688902	0,730637	1,984000	6,588000	140,256616	08/09/2021	47,975794
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	250	11.709.446,00	4,83365	3,929104	0,738306	2,011000	6,884000	146,579742	19/03/2022	45,547031
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	44	2.330.931,56	0,96221	3,884862	0,654094	2,162000	6,384000	152,254262	08/09/2022	43,794432
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	35	1.882.554,01	0,77712	3,542659	0,837356	2,011000	6,384000	158,254500	09/03/2023	45,607206



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122734



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

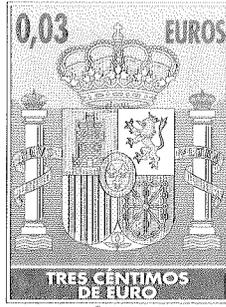
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		29	2.124.986,65	0,87719	3,561043	0,706036	2,360000	6,384000	164,281116	09/09/2023	48,188246
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		33	2.047.442,05	0,84518	3,618767	0,742105	2,134000	6,534000	169,798434	24/02/2024	42,589062
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		35	2.330.988,16	0,96223	3,470778	0,724211	1,984000	6,334000	176,449994	13/09/2024	47,777747
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		26	1.817.784,87	0,75038	3,412667	0,685625	1,934000	6,588000	182,504192	16/03/2025	49,740098
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		36	2.121.283,60	0,87566	3,754295	0,719387	2,012000	6,334000	188,594107	18/09/2025	47,432163
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		85	4.625.932,59	1,90958	4,030066	0,594235	1,984000	6,588000	195,682348	22/04/2026	55,320885
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		294	17.123.466,39	7,06856	3,766399	0,705862	1,984000	6,634000	200,522176	16/09/2026	54,092512
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		298	18.267.131,17	7,54066	3,850020	0,760249	2,011000	6,884000	206,604026	20/03/2027	54,704697
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		33	2.108.434,00	0,87036	3,731975	0,468741	2,261000	6,591000	212,492832	15/09/2027	50,520479
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		30	1.663.715,27	0,68678	3,742462	0,677612	2,162000	6,591000	218,308215	10/03/2028	48,008735
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		47	2.592.434,18	1,07016	3,972706	0,562338	2,011000	6,588000	224,461502	14/09/2028	53,992884
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		59	3.709.389,33	1,53123	4,508201	0,522143	2,112000	6,581000	230,990046	31/03/2029	57,356134
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		155	9.680.594,65	3,99614	4,206245	0,519879	2,260000	6,838000	236,730639	22/09/2029	56,740310
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		226	15.863.237,98	6,54833	4,908918	0,414655	2,084000	6,838000	242,524060	17/03/2030	56,165446
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		100	7.582.216,09	3,12993	4,123881	0,394320	2,110000	6,588000	248,065221	02/09/2030	52,944361
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		219	14.906.423,88	6,15336	4,065175	0,634233	2,334000	6,591000	255,362546	12/04/2031	56,670097
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		460	29.182.181,40	12,04638	3,516468	0,744899	1,984000	6,634000	260,085310	03/09/2031	58,436911
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		383	26.289.495,50	10,85229	4,003531	0,708730	1,984000	6,884000	266,567118	18/03/2032	58,562817



CLASE 8.^a



0J6122733



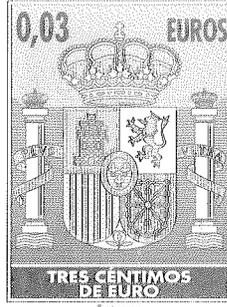
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	392.126,08	3,145269	0,986647	2,759000	4,452000	270,670191	21/07/2032	63,707928
Total Cartera/Total		4918	100,000000	242.248.455,15	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		49.257,51	3,895480	0,677549			194,384739	13/03/2026	50,003504
		161,72	3,910700	0,677852			164,464966	14/09/2023	42,904717
		380.325,62	1,861000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,166697
			6,884000	2,000000			272,032854	01/09/2032	79,545234

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122732



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

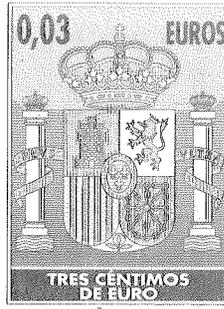
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	7	330.663,54	0,13650	4,626197	0,517781	3,622000	6,284000	183,815911	25/04/2025	45,426519
ARAGON	7	330.663,54	0,13650	4,626197	0,517781	3,622000	6,284000	183,815911	25/04/2025	45,426519
07 BALEARES	99	5.908.353,52	2,43896	4,429894	0,514313	2,261000	6,838000	205,819350	24/02/2027	47,145619
BALEARES	99	5.908.353,52	2,43900	4,429894	0,514313	2,261000	6,838000	205,819350	24/02/2027	47,145619
39 SANTANDER	34	1.372.891,07	0,56673	3,861458	0,654253	2,162000	6,588000	171,968460	30/04/2024	46,581769
CANTABRIA	34	1.372.891,07	0,56670	3,861458	0,654253	2,162000	6,588000	171,968460	30/04/2024	46,581769
28 MADRID	1091	62.785.418,31	25,91778	3,514843	0,836790	2,011000	6,634000	180,778875	23/01/2025	47,213584
COMUNIDAD DE MADRID	1091	62.785.418,31	25,91780	3,514843	0,836790	2,011000	6,634000	180,778875	23/01/2025	47,213584
30 MURCIA	121	5.449.173,14	2,24942	3,813297	0,597940	2,261000	6,634000	190,866354	26/11/2025	54,680804
REGION DE MURCIA	121	5.449.173,14	2,24940	3,813297	0,597940	2,261000	6,634000	190,866354	26/11/2025	54,680804
31 NAVARRA	12	563.073,45	0,23244	3,926854	0,684724	2,659000	6,148000	194,925528	30/03/2026	48,764673
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	12	563.073,45	0,23240	3,926854	0,684724	2,659000	6,148000	194,925528	30/03/2026	48,764673
26 LA RIOJA	9	827.141,58	0,34144	2,663985	0,782186	2,110000	4,492000	162,100917	04/07/2023	50,232756
LAS RIOJA	9	827.141,58	0,34140	2,663985	0,782186	2,110000	4,492000	162,100917	04/07/2023	50,232756
51 CEUTA	16	977.254,53	0,40341	6,378701	0,920518	6,334000	6,384000	169,949474	28/02/2024	56,605941
CEUTA	16	977.254,53	0,40340	6,378701	0,920518	6,334000	6,384000	169,949474	28/02/2024	56,605941
52 MELILLA	2	119.658,91	0,04940	2,610000	1,000000	2,610000	2,610000	140,024641	01/09/2021	55,438329
MELILLA	2	119.658,91	0,04940	2,610000	1,000000	2,610000	2,610000	140,024641	01/09/2021	55,438329
35 LAS PALMAS	74	3.485.265,66	1,43872	3,741241	0,993878	1,911000	6,634000	201,714957	22/10/2026	53,257583
38 TENERIFE	35	2.352.506,31	0,97111	4,154603	0,487344	2,062000	6,334000	225,784802	24/10/2028	55,412366
CANARIAS	109	5.837.771,97	2,40980	3,873972	0,831229	1,911000	6,634000	209,443806	14/06/2027	53,949486
06 BADAJOZ	48	1.711.240,03	0,70640	3,614052	0,706984	2,410000	6,588000	200,912320	28/09/2026	51,765421
10 CACERES	33	1.353.166,26	0,55859	4,063132	0,874512	2,510000	6,838000	203,115700	04/12/2026	46,416652
EXTREMADURA	81	3.064.406,29	1,26500	3,797011	0,775177	2,410000	6,838000	201,809994	25/10/2026	49,586293
20 GUIPUZCOA	5	275.826,93	0,11386	3,041672	0,776583	2,610000	3,616000	243,954053	30/04/2030	41,384529
48 VIZCAYA	65	2.992.670,81	1,23537	2,853164	0,570276	1,861000	6,084000	178,345315	10/11/2024	40,241183
PAIS VASCO	70	3.268.497,74	1,34920	2,866629	0,585012	1,861000	6,084000	183,031653	02/04/2025	40,322851



CLASE 8.^a
VARIANTE 8.1



0J6122731

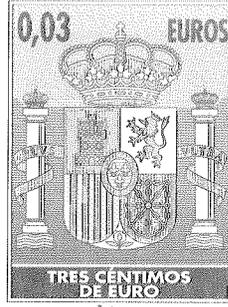


Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03 ALICANTE	110	4.730.293,44	1,95266	3,355794	0,732208	2,011000	6,588000	185,638048	20/06/2025	53,464426
12 CASTELLON	10	411.356,09	0,16981	3,627691	0,592971	2,334000	6,634000	221,293486	09/06/2028	46,202671
46 VALENCIA	172	7.973.845,72	3,29160	3,221773	0,876052	2,261000	6,588000	192,770779	23/01/2026	51,139187
COMUNIDAD VALENCIANA	292	13.115.495,25	5,41410	3,286162	0,812170	2,011000	6,634000	191,060596	02/12/2025	51,846074
08 BARCELONA	799	47.695.687,28	19,68875	4,211687	0,500486	1,984000	6,688000	210,722590	23/07/2027	48,959706
17 GIRONA	102	6.108.441,99	2,52156	4,667819	0,301662	2,062000	6,838000	200,650577	20/09/2026	53,843565
25 LLEIDA	61	3.161.844,55	1,30521	4,239190	0,438745	1,934000	6,591000	193,393153	11/02/2026	50,531762
43 TARRAGONA	395	19.409.808,14	8,01236	4,399859	0,477949	1,934000	6,838000	207,685761	22/04/2027	52,546312
CATALUNYA	1357	76.375.781,96	31,52790	4,301983	0,476206	1,934000	6,838000	208,302554	11/05/2027	50,441473
15 LA CORUÑA	63	2.444.543,99	1,00911	3,659139	0,749821	2,011000	6,384000	203,247059	08/12/2026	51,382252
27 LUGO	34	993.248,37	0,41001	4,807140	0,721215	2,510000	6,384000	207,639478	21/04/2027	52,595517
32 ORENSE	5	227.309,70	0,09383	4,228891	0,903511	2,860000	5,984000	195,739066	23/04/2026	41,565360
36 PONTEVEDRA	20	1.011.451,70	0,41753	3,502966	0,829165	1,984000	6,588000	181,368372	10/02/2025	49,859126
GALICIA	122	4.676.553,76	1,93050	3,976822	0,761155	1,984000	6,588000	200,576801	18/09/2026	51,068351
02 ALBACETE	42	1.433.974,31	0,59194	3,774957	0,991491	2,610000	6,384000	188,715785	22/09/2025	50,336212
13 CIUDAD REAL	44	1.749.468,71	0,72218	3,305249	0,845443	2,360000	5,350000	190,755186	23/11/2025	52,142822
16 CUENCA	14	499.977,21	0,20639	3,977038	0,829692	2,084000	6,334000	168,805354	25/01/2024	48,617431
19 GUADALAJARA	52	2.815.714,05	1,16232	3,441383	0,976365	2,360000	6,384000	182,102288	04/03/2025	54,783283
45 TOLEDO	64	2.846.962,03	1,17522	3,454241	0,771606	2,334000	6,634000	206,079198	04/03/2027	53,684844
CASTILLA-LA MANCHA	216	9.346.096,31	3,85810	3,517042	0,882461	2,084000	6,634000	191,393304	12/12/2025	52,655501
04 ALMERIA	118	4.848.079,97	2,00128	4,388048	0,672606	2,261000	6,588000	191,688498	21/12/2025	53,804789
11 CADIZ	169	5.239.044,96	2,16267	3,894929	0,704548	2,261000	6,588000	168,611661	19/01/2024	52,601400
14 CORDOBA	77	2.814.087,84	1,16165	4,115820	0,425352	2,334000	6,588000	205,540767	16/02/2027	51,144995
18 GRANADA	104	3.793.649,53	1,56602	4,092235	0,620024	2,521000	6,884000	189,465953	14/10/2025	49,909122
21 HUELVA	134	5.162.058,23	2,13089	3,974629	0,788174	2,134000	6,838000	215,332982	11/12/2027	57,074134
23 JAEN	90	3.017.692,06	1,24570	4,147549	0,618557	2,412000	6,831000	191,611854	19/12/2025	49,148999
29 MÁLAGA	159	5.768.424,45	2,38120	4,074871	0,941255	2,134000	6,884000	159,205662	07/04/2023	48,045763



CLASE 8.^a
0,03



0J6122730



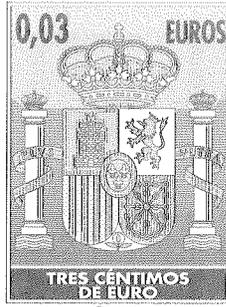
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
41 SEVILLA	291	11.714.707,67	4,83582	4,089586	0,643521	2,011000	6,591000	189,961882	29/10/2025	52,833190
ANDALUCIA	1142	42.357.744,71	17,48520	4,082659	0,695167	2,011000	6,884000	186,810864	26/07/2025	52,059889
09 BURGOS	20	1.160.300,04	0,47897	3,084897	0,855787	2,162000	6,234000	235,796031	25/08/2029	54,504499
24 LEON	68	2.564.216,20	1,05851	3,070251	0,828966	2,260000	6,500000	211,562773	18/08/2027	50,074223
34 PALENCIA	18	0,36600	0,22242	2,953439	0,989342	2,610000	4,352000	148,693230	22/05/2022	44,576556
37 SALAMANCA	13	0,26434	0,29086	3,126807	0,819933	2,758000	4,247000	202,267785	08/11/2026	54,612968
40 SEGOVIA	2	0,04067	0,03336	4,100017	1,000000	2,909000	6,384000	131,506428	15/12/2020	32,177259
42 SORIA	1	0,02033	0,04351	3,746000	0,250000	3,746000	3,746000	241,971253	01/03/2030	34,594042
47 VALLADOLID	14	0,28467	0,28365	4,148453	0,816017	2,210000	6,488000	206,186078	07/03/2027	54,985813
49 ZAMORA	2	0,04067	0,01288	4,315230	0,860230	4,205000	4,455000	44,027591	01/09/2013	14,173683
CASTILLA Y LEON	138	2.80600	2,42420	3,209712	0,850344	2,162000	6,500000	202,085456	02/11/2026	50,033196
Total Cartera/Total	4918	100,00000	242.248.455,15	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
Media Ponderada / Weighted Average: 3,895480 0,677549 194,384739 13/03/2026 50,003504 Media Simple / Arithmetic Average: 3,910700 0,677852 164,464966 14/09/2023 42,904717 Mínimo / Minimum: 1,861000 0,000000 0,032854 01/01/2010 0,166697 Máximo / Maximum: 6,884000 2,000000 272,032854 01/09/2032 79,545234										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS DE ESPAÑA



0J6122729



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

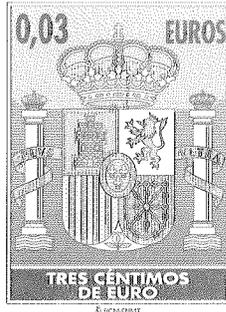
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.177.099,07	180.069.214,15	272.758.035,43	45,4593	5292
31/01/2009	1.570.765,29	1.230.662,86	269.956.607,28	44,9924	5234
28/02/2009	1.624.435,49	942.942,13	267.389.229,66	44,5646	5199
31/03/2009	1.602.722,50	1.123.668,88	264.662.838,28	44,1102	5164
30/04/2009	1.954.596,77	1.411.124,56	261.297.116,95	43,5492	5126
31/05/2009	1.394.199,54	668.187,61	259.234.729,80	43,2055	5102
30/06/2009	1.355.038,92	724.997,01	257.154.693,87	42,8588	5076
31/07/2009	1.493.024,41	1.345.717,31	254.315.952,15	42,3857	5049
31/08/2009	1.335.171,12	262.735,57	252.718.045,46	42,1194	5035
30/09/2009	1.288.764,91	620.538,92	250.808.741,63	41,8012	5017
31/10/2009	1.644.783,20	1.002.102,12	248.161.856,31	41,3600	4987
30/11/2009	1.555.995,73	776.402,16	245.829.458,42	40,9713	4960
31/12/2009	1.578.486,67	2.002.516,60	242.248.455,15	40,3745	4918
	165.575.083,62	192.180.809,88			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122728



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	269,956,607,3	44,99244	1.230.662,9	0,45119	5,28195	0,46524	5,44222	0,41957	4,92030	0,42776	5,01402
28/02/2009	267,389,229,7	44,56455	942.942,1	0,34929	4,11193	0,49291	5,75717	0,42611	4,99520	0,43195	5,06204
31/03/2009	264,662,838,3	44,11015	1.123.668,9	0,42024	4,92791	0,40691	4,77516	0,45984	5,38065	0,44206	5,17768
30/04/2009	261,297,117,0	43,54920	1.411.124,6	0,53318	6,21381	0,43426	5,08850	0,44975	5,26552	0,42090	4,93555
31/05/2009	259,234,729,8	43,20548	668.187,6	0,25572	3,02584	0,40311	4,73152	0,44802	5,24572	0,41576	4,87665
30/06/2009	257,154,693,9	42,85881	724.997,0	0,27967	3,30487	0,35627	4,19244	0,38160	4,48425	0,41159	4,82878
31/07/2009	254,315,952,2	42,38568	1.345.717,3	0,52331	6,10210	0,35297	4,15441	0,39363	4,62260	0,40660	4,77156
31/08/2009	252,718,045,5	42,11937	262.735,6	0,10331	1,23271	0,30225	3,56726	0,35269	4,15116	0,38941	4,57411
30/09/2009	250,808,741,6	41,80115	620.538,9	0,24555	2,90708	0,29087	3,43519	0,32358	3,81456	0,39173	4,60082
31/10/2009	248,161,856,3	41,36001	1.002.102,1	0,39955	4,69061	0,24954	2,95375	0,30127	3,55595	0,37554	4,41456
30/11/2009	245,829,458,4	40,97128	776.402,2	0,31286	3,69040	0,31934	3,76549	0,31079	3,66642	0,37943	4,45934
31/12/2009	242,248,455,2	40,37445	2.002.516,6	0,81460	9,34887	0,50924	5,94263	0,40012	4,69717	0,39086	4,59077

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

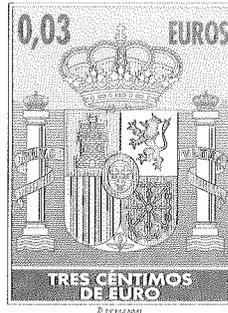
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a



0J6122727



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

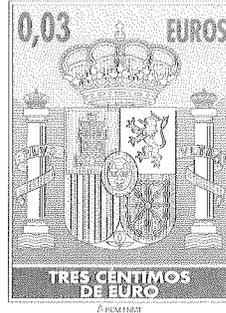
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	128.179,04	117.332,02	245.511,06	124.881,86	112.819,70	237.701,56	15.866,16	30.342,08	46.208,24
28/02/2009	128.723,73	137.432,51	266.156,24	124.852,13	128.604,01	253.456,14	19.163,34	34.854,40	54.017,74
31/03/2009	111.263,65	146.534,66	257.798,31	109.961,79	144.004,50	253.966,29	23.034,94	43.682,90	66.717,84
30/04/2009	94.554,28	132.065,51	226.619,79	90.450,98	122.194,14	212.645,12	24.336,80	46.213,06	70.549,86
31/05/2009	102.936,89	126.360,00	229.296,89	100.027,83	122.058,36	222.086,19	28.440,10	56.084,43	84.524,53
30/06/2009	108.014,62	132.957,95	240.972,57	108.271,82	135.555,86	243.827,68	31.349,16	60.386,07	91.735,23
31/07/2009	92.610,42	116.971,25	209.581,67	94.257,62	119.443,16	213.700,78	31.091,96	57.788,16	88.880,12
31/08/2009	82.690,97	83.394,27	166.085,24	83.548,98	87.907,95	171.456,93	29.444,76	55.316,25	84.761,01
30/09/2009	92.396,94	93.825,78	186.222,72	88.813,48	88.820,56	177.634,04	28.586,75	50.802,57	79.389,32
31/10/2009	103.457,36	103.159,40	206.616,76	100.488,13	97.899,71	198.387,84	32.170,21	55.807,79	87.978,00
30/11/2009	110.664,99	85.934,85	196.599,84	112.120,10	93.250,91	205.371,01	35.139,44	61.067,48	96.206,92
31/12/2009	109.359,02	79.032,43	188.391,45	108.024,30	77.860,71	185.885,01	33.684,33	53.751,42	87.435,75
	1.264.851,91	1.355.000,63	2.619.852,54	1.245.699,02	1.330.419,57	2.576.118,59	35.019,05	54.923,14	89.942,19

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



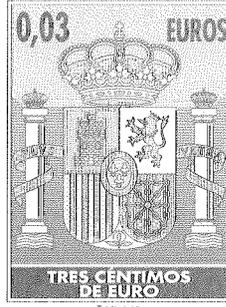
CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS



0J6122726



CLASE 8.ª
SERVICIO DE CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122725



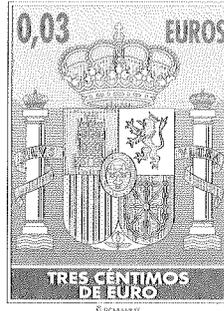
Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	3	777,77	332,13	1.109,90	105.489,15	106.599,05	302.478,80	35,24183
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	1	537,55	410,87	948,42	84.341,58	85.290,00	149.652,01	56,99222
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	2.912,20	6.383,78	9.295,98	290.927,12	300.223,10	772.604,60	42,65592
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	6.506,98	8.088,85	14.595,83	423.066,56	437.662,39	369.291,89	64,87964
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	2	7.484,80	11.651,78	19.136,58	138.388,29	157.524,87	218.119,31	64,71772
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	6.744,91	11.713,72	18.458,63	123.056,39	141.515,02	104.095,35	64,71772
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	4.140,51	8.233,40	12.373,91	54.994,23	67.368,14	81.419,11	79,38041
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	5.914,33	8.108,61	14.022,94	50.607,88	64.630,82	81.419,11	79,38041
Totales/Totals	17	35.019,05	54.923,14	89.942,19	1.270.871,20	1.360.813,39	2.519.635,88	54,00834
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency								
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	3	777,77	332,13	1.109,90	105.489,15	106.599,05	302.478,80	35,24183
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	1	537,55	410,87	948,42	84.341,58	85.290,00	149.652,01	56,99222
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	2.912,20	6.383,78	9.295,98	290.927,12	300.223,10	772.604,60	42,65592
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	6.506,98	8.088,85	14.595,83	423.066,56	437.662,39	369.291,89	64,87964
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	2	7.484,80	11.651,78	19.136,58	138.388,29	157.524,87	218.119,31	64,71772
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	6.744,91	11.713,72	18.458,63	123.056,39	141.515,02	104.095,35	64,71772
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	4.140,51	8.233,40	12.373,91	54.994,23	67.368,14	81.419,11	79,38041
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	5.914,33	8.108,61	14.022,94	50.607,88	64.630,82	81.419,11	79,38041
Totales/Totals	17	35.019,05	54.923,14	89.942,19	1.270.871,20	1.360.813,39	2.519.635,88	54,00834

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a



0J6122724



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5850		Código ISIN / ISIN Code: ES0338198007		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
15/01/2010	0,90440 %	91,33	73,98												
15/10/2009	1,16190 %	120,40	98,73	704,340,00	0,00	1,044,08	40,066,11	40,07 %	6,107,868,00	234,386,743,50	6,107,868,00	6,107,868,00	0,00		
15/07/2009	1,61720 %	170,98	140,20	1,000,233,00	0,00	1,295,46	41,110,19	41,11 %	7,578,441,00	240,494,611,50	7,578,441,00	7,578,441,00	0,00		
15/04/2009	2,80040 %	302,19	247,80	1,767,811,50	0,00	1,358,23	42,405,65	42,41 %	7,945,645,50	248,073,052,50	7,945,645,50	7,945,645,50	0,00		
15/01/2009	5,54390 %	634,13	519,99	3,709,660,50	0,00	1,616,34	43,763,88	43,76 %	9,455,589,00	256,018,698,00	9,455,589,00	9,455,589,00	0,00		
15/10/2008	5,18400 %	609,17	499,52	3,563,644,50	0,00	1,240,45	45,380,22	45,38 %	7,256,632,50	265,474,287,00	7,256,632,50	7,256,632,50	0,00		
15/07/2008	4,96500 %	594,70	487,65	3,478,995,00	0,00	1,422,47	46,620,67	46,62 %	8,321,449,50	272,730,919,50	8,321,449,50	8,321,449,50	0,00		
15/04/2008	4,79160 %	592,39	485,76	3,465,481,50	0,00	1,545,12	48,043,14	48,04 %	9,038,952,00	281,052,369,00	9,038,952,00	9,038,952,00	0,00		
15/01/2008	4,96700 %	643,48	527,65	3,764,358,00	0,00	1,809,72	49,588,26	49,59 %	10,586,862,00	290,091,321,00	10,586,862,00	10,586,862,00	0,00		
15/10/2007	4,41950 %	584,06	478,93	3,416,751,00	0,00	1,609,54	51,397,98	51,40 %	9,415,809,00	300,678,183,00	9,415,809,00	9,415,809,00	0,00		
16/07/2007	4,17520 %	569,03	466,60	3,328,825,50	0,00	1,657,84	53,007,52	53,01 %	9,698,364,00	310,093,992,00	9,698,364,00	9,698,364,00	0,00		
16/04/2007	3,96130 %	557,88	457,46	3,263,598,00	0,00	1,822,18	54,665,36	54,67 %	10,659,753,00	319,792,356,00	10,659,753,00	10,659,753,00	0,00		
15/01/2007	3,68750 %	540,21	442,97	3,160,228,50	0,00	2,272,49	56,487,54	56,49 %	13,294,066,50	330,452,109,00	13,294,066,50	13,294,066,50	0,00		
16/10/2006	3,28500 %	496,37	421,91	2,903,764,50	0,00	1,847,08	58,760,03	58,76 %	10,805,418,00	343,746,175,50	10,805,418,00	10,805,418,00	0,00		
17/07/2006	2,95240 %	456,81	398,29	2,672,338,50	0,00	2,142,15	60,607,11	60,61 %	12,531,577,50	354,551,589,50	12,531,577,50	12,531,577,50	0,00		
18/04/2006	2,70100 %	442,24	375,90	2,587,104,00	0,00	2,209,24	62,749,26	62,75 %	12,924,054,00	367,083,171,00	12,924,054,00	12,924,054,00	0,00		
16/01/2006	2,36740 %	399,44	339,52	2,336,724,00	0,00	2,717,82	64,958,50	64,96 %	15,899,247,00	380,007,225,00	15,899,247,00	15,899,247,00	0,00		
17/10/2005	2,30050 %	413,05	351,09	2,416,342,50	0,00	2,042,21	67,676,32	67,68 %	11,946,928,50	395,906,472,00	11,946,928,50	11,946,928,50	0,00		
15/07/2005	2,31980 %	417,60	354,96	2,442,960,00	0,00	2,485,95	69,718,53	69,72 %	14,542,807,50	407,853,400,50	14,542,807,50	14,542,807,50	0,00		
15/04/2005	2,32590 %	419,46	356,54	2,453,841,00	0,00	2,597,23	72,204,48	72,20 %	15,193,795,50	422,396,208,00	15,193,795,50	15,193,795,50	0,00		
17/01/2005	2,32990 %	467,01	396,96	2,732,008,50	0,00	3,029,22	74,801,71	74,80 %	17,720,937,00	437,590,003,50	17,720,937,00	17,720,937,00	0,00		
15/10/2004	2,29650 %	463,56	394,03	2,711,826,00	0,00	2,252,83	77,830,93	77,83 %	13,179,055,50	455,310,940,50	13,179,055,50	13,179,055,50	0,00		
15/07/2004	2,21840 %	457,66	389,01	2,677,311,00	0,00	2,664,26	80,083,76	80,08 %	15,585,921,00	468,489,996,00	15,585,921,00	15,585,921,00	0,00		
15/04/2004	2,27310 %	482,91	410,47	2,825,023,50	0,00	2,462,84	82,748,02	82,75 %	14,407,614,00	484,075,917,00	14,407,614,00	14,407,614,00	0,00		
15/01/2004	2,31780 %	517,00	439,45	3,024,450,00	0,00	3,283,73	85,210,86	85,21 %	19,209,820,50	498,483,531,00	19,209,820,50	19,209,820,50	0,00		
15/10/2003	2,31070 %	530,83	451,21	3,105,355,50	0,00	2,647,23	88,494,59	88,49 %	15,486,295,50	517,693,351,50	15,486,295,50	15,486,295,50	0,00		
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3,714,223,50	0,00	2,860,95	91,141,82	91,14 %	16,736,557,50	533,179,647,00	16,736,557,50	16,736,557,50	0,00		



GESTICAIXA

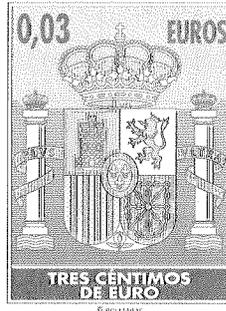
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5850													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338198007													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00			



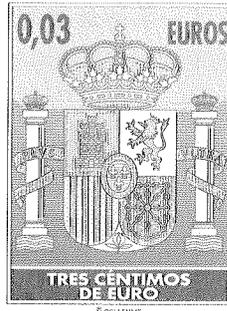
CLASE 8.ª



0J6122722



CLASE 8.^a



0J6122721



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

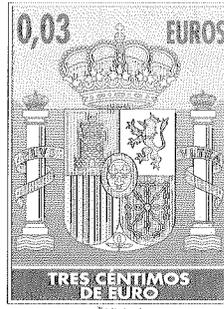
Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 150											
Código ISIN / ISIN Code: ES0338198015											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
15/04/2003	3.27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00
15/01/2003	3.75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00	0,00



CLASE 8.ª

0000 0000 0000 0000



0J6122720



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	4.59	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
(ISIN : ES0338198007)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	16/04/2029	8.49	5.39	4.94	4.17	3.64	3.24	2.94	2.69
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.07	5.12	4.69	3.97	3.45	3.10	2.77	2.56	2.56
Amortización Final / Final maturity	15/04/2024	15/01/2019	16/04/2018	16/01/2017	15/01/2016	15/07/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
(ISIN : ES0338198015)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/10/2032	20.86	13.03	11.99	10.38	9.18	8.29	7.55	6.99
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	14.51	9.26	8.51	7.26	6.25	5.75	5.00	4.75	4.75
Amortización Final / Final maturity	15/04/2024	15/01/2019	16/04/2018	16/01/2017	15/01/2016	15/07/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

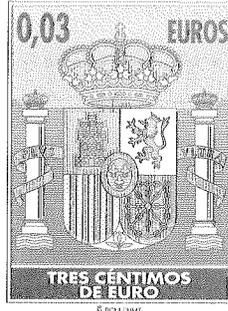
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 15/10/2002			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	1.142	0426	42.358	0452	0478	0504	1.793	0530	97.002
Aragón	0401	7	0427	331	0453	0479	0505	14	0531	785
Asurias	0402		0428		0454	0480	0506	0	0532	0
Baleares	0403	99	0429	5.908	0455	0481	0507	151	0533	12.574
Canarias	0404	109	0430	5.838	0456	0482	0508	180	0534	13.095
Cantabria	0405	34	0431	1.373	0457	0483	0509	50	0535	3.360
Castilla-León	0406	138	0432	5.876	0458	0484	0510	233	0536	14.509
Castilla La Mancha	0407	216	0433	9.346	0459	0485	0511	336	0537	21.371
Cataluña	0408	1.357	0434	76.395	0460	0486	0512	2.343	0538	190.341
Ceuta	0409	16	0435	978	0461	0487	0513	22	0539	1.912
Extremadura	0410	81	0436	3.064	0462	0488	0514	139	0540	7.465
Galicia	0411	122	0437	4.677	0463	0489	0515	191	0541	11.149
Madrid	0412	1.091	0438	62.790	0464	0490	0516	1.895	0542	169.756
Melilla	0413	2	0439	120	0465	0491	0517	2	0543	167
Murcia	0414	121	0440	5.449	0466	0492	0518	201	0544	11.990
Navarra	0415	12	0441	563	0467	0493	0519	20	0545	1.520
La Rioja	0416	9	0442	827	0468	0494	0520	14	0546	1.471
Comunidad Valenciana	0417	292	0443	13.122	0469	0495	0521	504	0547	31.392
País Vasco	0418	70	0444	3.268	0470	0496	0522	131	0548	10.145
Total España	0419	4.918	0445	242.283	0471	0497	0523	8.219	0549	600.004
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472	0498	0524		0550	
Resto	0422		0448		0474	0500	0526		0552	
Total general	0425	4.918	0450	242.283	0475	0501	0527	8.219	0553	600.004

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



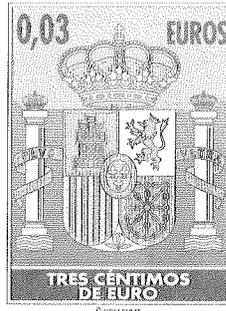
CLASE 8.^a



0J6122718



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122717

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

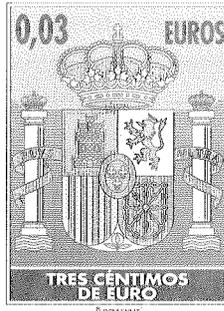
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 15/10/2002		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)									
0% - 40%	1100	2.072	1110	1120	1130	1140	1140	1.634	1150
40% - 60%	1101	1.708	1111	1121	1131	1141	1141	2.272	1151
60% - 80%	1102	1.138	1112	1122	1132	1142	1142	4.313	1152
80% - 100%	1103		1113	1123	1133	1143	1143		1153
100% - 120%	1104		1114	1124	1134	1144	1144		1154
120% - 140%	1105		1115	1125	1135	1145	1145		1155
140% - 160%	1106		1116	1126	1136	1146	1146		1156
superior al 160%	1107		1117	1127	1137	1147	1147		1157
Total	1108	4.918	1118	1128	1138	1148	1148	8.219	1158
Media ponderada (%)			1119		50,00				1159
									600.004
									61,36

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122716

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

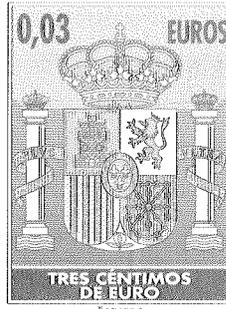
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	2.637	135.186	0,93	3,43
I.R.P.H. CAJAS	1.676	79.452	0,15	4,80
MIBOR (IND.OFIC)	11	678	0,91	2,83
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	594	26.968	0,97	3,59
Total	1405	1415	1425	1435
		242.284	0,68	3,90

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a



0J6122715

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestifcaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

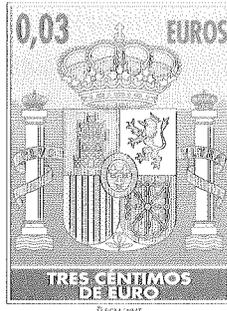
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 15/10/2002		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605	1584	1605	
1% - 1,49%	1501	1522	1543	1564	1585	1606	1585	1606	
1,5% - 1,99%	1502	1523	1544	1565	1586	1607	1586	1607	
2% - 2,49%	1503	1524	1545	1566	1587	1608	1587	1608	
2,5% - 2,99%	1504	1525	1546	1567	1588	1609	1588	1609	
3% - 3,49%	1505	1526	1547	1568	1589	1610	1589	1610	
3,5% - 3,99%	1506	1527	1548	1569	1590	1611	1590	1611	
4% - 4,49%	1507	1528	1549	1570	1591	1612	1591	1612	
4,5% - 4,99%	1508	1529	1550	1571	1592	1613	1592	1613	
5% - 5,49%	1509	1530	1551	1572	1593	1614	1593	1614	
5,5% - 5,99%	1510	1531	1552	1573	1594	1615	1594	1615	
6% - 6,49%	1511	1532	1553	1574	1595	1616	1595	1616	
6,5% - 6,99%	1512	1533	1554	1575	1596	1617	1596	1617	
7% - 7,49%	1513	1534	1555	1576	1597	1618	1597	1618	
7,5% - 7,99%	1514	1535	1556	1577	1598	1619	1598	1619	
8% - 8,49%	1515	1536	1557	1578	1599	1620	1599	1620	
8,5% - 8,99%	1516	1537	1558	1579	1600	1621	1600	1621	
9% - 9,49%	1517	1538	1559	1580	1601	1622	1601	1622	
9,5% - 9,99%	1518	1539	1560	1581	1602	1623	1602	1623	
Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	1624	1603	1624	
Total	1520	1541	1562	1583	1604	1625	1604	1625	
Tipo de interés medio ponderado (%)	9542	3,90	9584	8,219	1626	4,92	1626	4,92	



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122714

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

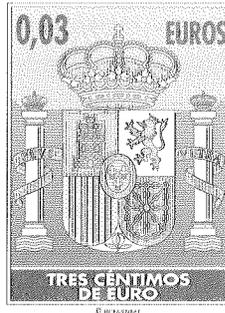
Concentración	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 15/10/2002			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
	2000	2010	2020		2030	2040	2050		2060	2070	2080	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	1,08									0,59		
Sector: (1)												

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a



0J6122713

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

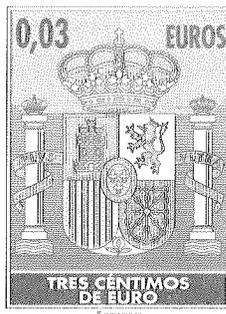
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

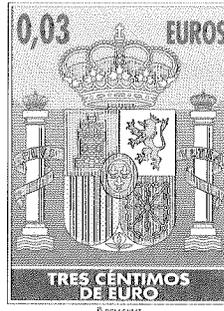
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009				Situación inicial 15/10/2002				
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en euros		
	Divisa	pendiente en Divisa	pendiente en euros	Importe pendiente en euros	Divisa	pendiente en Divisa	pendiente en euros	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3060	3110	249.387	3170	6.000	3230	3250	600.000
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120		3180		3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130		3190		3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140		3200		3230	3280	
Otras	3040		3150		3210			3290	
Total	3050	6.000	3160	249.387	3220	6.000		3300	600.000



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS



0J6122712



OK1901509

CLASE 8.ª

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en las 72 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ6122783 a OJ6122712, ambas inclusive, más esta hoja número OK1901509, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.