

Foncaixa Hipotecario 4, F.T.H.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

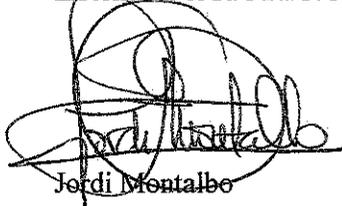
A los Tenedores de los Bonos de Foncaixa Hipotecario 4, F.T.H,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 4, F.T.H., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 4, F.T.H. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 N° 20/10/04053
IMPORT COL·LEGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

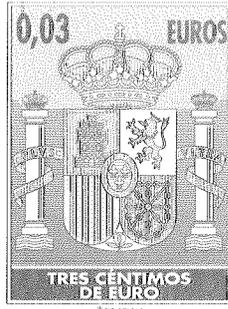
ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		171.361	209.526	PASIVO NO CORRIENTE		194.170	208.556
Activos financieros a largo plazo		171.361	209.526	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		194.170	208.556
Derechos de crédito	4	171.361	199.345	Obligaciones y otros valores negociables	7	173.136	201.773
Participaciones hipotecarias		171.361	199.345	Series no subordinadas		156.336	184.973
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		16.800	16.800
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	5.966	6.783
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		5.966	6.783
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	15.068	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		15.068	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	12	-	10.181				
Derivados de cobertura		-	10.181	PASIVO CORRIENTE		15.711	16.142
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		15.516	15.966
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	6	4
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	15.083	15.438
				Series no subordinadas		15.005	15.080
ACTIVO CORRIENTE		23.452	25.353	Series subordinadas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos financieros a corto plazo		16.163	16.766	Intereses y gastos devengados no vencidos	78	358	358
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito	4	16.163	16.766	Deudas con entidades de crédito	6	23	72
Participaciones hipotecarias		15.007	15.084	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		20	60
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		3	12
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados	12	404	452
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		404	452
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por periodificaciones		195	176
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		195	176
Bonos de titulación		-	-	Comisión sociedad gestora		4	5
Activos dudosos		491	690	Comisión administrador		1	1
Correcciones de valor por deterioro de activos	(14)	(14)	(14)	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		679	1.006	Comisión variable - resultados realizados		190	170
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otras comisiones		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-				
Derivados		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(15.068)	10.181
Derivados de cobertura		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(15.068)	10.181
Otros activos financieros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	7.289	8.587				
Tesorería		7.289	8.587				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		194.813	234.879	TOTAL PASIVO		194.813	234.879

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación de la OMI



0J6122855

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

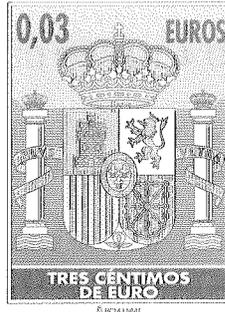
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		11.126	13.837
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	10.867	12.778
Otros activos financieros	5, 12	259	1.059
Intereses y cargas asimilados		(9.776)	(12.154)
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(3.816)	(11.781)
Deudas con entidades de crédito	6	(136)	(373)
Otros pasivos financieros	12	(5.824)	-
MARGEN DE INTERESES		1.350	1.683
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(1.352)	(1.683)
Servicios exteriores		(15)	(19)
Servicios de profesionales independientes	10	(15)	(19)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.337)	(1.664)
Comisión de Sociedad gestora	1	(103)	(117)
Comisión administración	1	(20)	(23)
Comisión del agente financiero/pagos		-	(1)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(1.212)	(1.520)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(2)	(3)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	2	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		2	-
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.ª
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122854

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

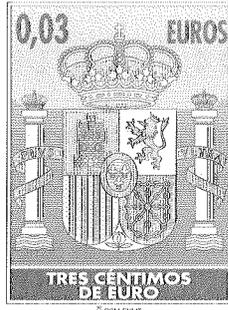
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(25)	12
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.344	1.824
Intereses cobrados de los activos titulizados	11.197	12.758
Intereses pagados por valores de titulización	(4.095)	(11.950)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(5.872)	749
Intereses cobrados de inversiones financieras	259	645
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(145)	(378)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.354)	(1.793)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(103)	(117)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(20)	(23)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(1)
Comisiones variables pagadas	(1.229)	(1.650)
Otras comisiones	(2)	(2)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(15)	(19)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	2	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(17)	(19)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(1.273)	(1.391)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(456)	(694)
Cobros por amortización de derechos de crédito	28.256	13.052
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(28.712)	(13.746)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(817)	(697)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(817)	(697)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.298)	(1.379)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	8.587	9.966
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	7.289	8.587

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^ª



0J6122853

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

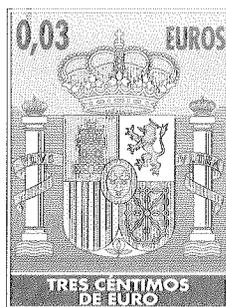
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(20.892)	10.595
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(20.892)	10.595
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	5.824	(414)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	15.068	(10.181)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122852

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 13 de diciembre de 2001, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 600.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 17 de diciembre de 2001, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 103 miles de euros (117 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) de 20 miles de euros (23 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

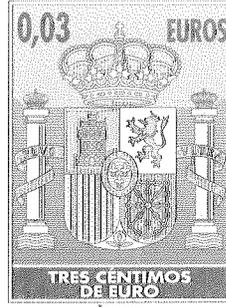
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122851

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

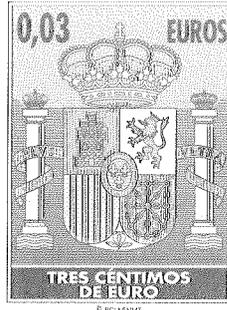
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a



0J6122850

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

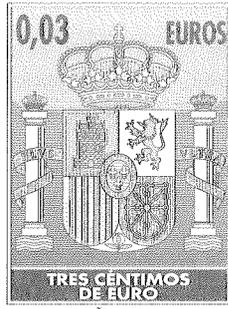
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



0J6122849

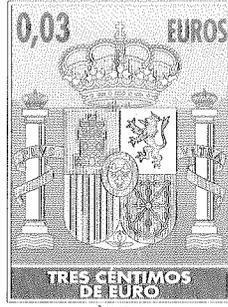
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	228.080	(228.080)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	234.959	234.959
<i>Derechos de crédito</i>	-	228.080	228.080
<i>Derivados</i>	-	6.879	6.879
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	228.080	6.879	234.959
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	83	(83)	-
Inversiones financieras temporales	16.653	(16.653)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	17.730	17.730
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	17.730	17.730
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	994	(994)	-
Tesorería	9.966	(9.966)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	9.966	9.966
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27.696	-	27.696
TOTAL ACTIVO	255.776	6.879	262.655

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	7.480	(7.480)	-
Emisión de obligaciones	230.602	(230.602)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	238.082	238.082
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	230.602	230.602
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	7.480	7.480
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	238.082	-	238.082
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	16.653	(16.653)	-
Otros acreedores	29	(29)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	17.343	17.343
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	17.180	17.180
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	42	42
<i>Derivados</i>	-	117	117
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	1.012	(661)	351
TOTAL PASIVO CORRIENTE	17.694	-	17.694
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	6.879	6.879
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	6.879	6.879
TOTAL PASIVO	255.776	6.879	262.655



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122848

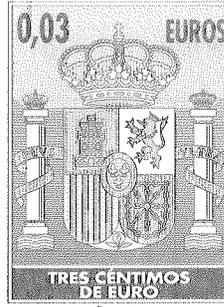
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	199.345	(199.345)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	209.526	209.526
<i>Derechos de crédito</i>	-	199.345	199.345
<i>Derivados</i>	-	10.181	10.181
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	199.345	10.181	209.526
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	700	(700)	-
Inversiones financieras temporales	15.080	(15.080)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	16.766	16.766
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	16.766	16.766
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	1.000	(1.000)	-
Tesorería	8.587	(8.587)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	8.587	8.587
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25.367	(14)	25.353
TOTAL ACTIVO	224.712	10.167	234.879

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	6.783	(6.783)	-
Emisión de obligaciones	201.773	(201.773)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	208.556	208.556
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	201.773	201.773
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	6.783	6.783
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	208.556	-	208.556
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	15.080	(15.080)	-
Otros acreedores	64	(64)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	15.966	15.966
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	15.438	15.438
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	72	72
<i>Derivados</i>	-	452	452
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	1.012	(836)	176
TOTAL PASIVO CORRIENTE	16.156	(14)	16.142
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	10.181	10.181
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	10.181	10.181
TOTAL PASIVO	224.712	10.167	234.879



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0J6122847

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	13.837	(13.837)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	13.837	13.837
Gastos financieros y cargas asimiladas	(13.818)	13.818	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(12.154)	(12.154)
MARGEN DE INTERESES	19	1.664	1.683
Otros gastos de explotación	(19)	(1.664)	(1.683)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

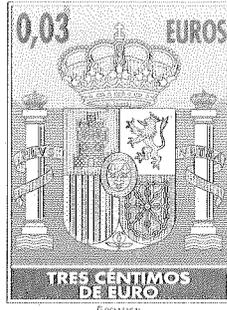
a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



CLASE 8.^a



0J6122846

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

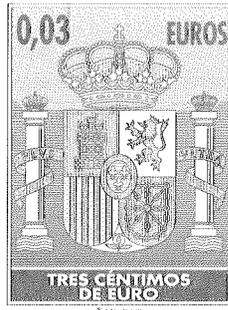
b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.^a
VIRIDIANOS



0J6122845

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

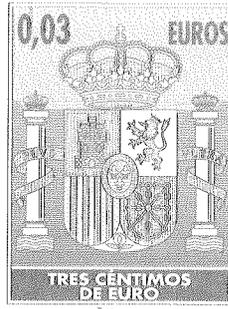
Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.



CLASE 8.^a
100 100 100 100



0J6122844

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

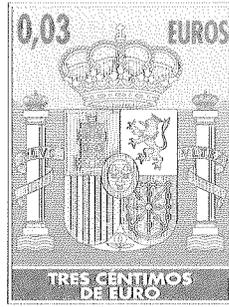
En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.^a



0J6122843

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

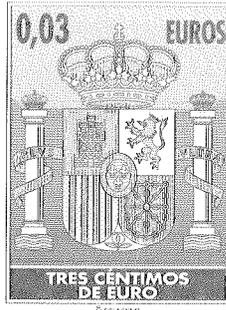
Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122842

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

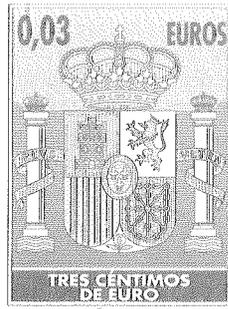
- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:



CLASE 8.^a
0000000000



0J6122841

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 13 de diciembre de 2001 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidas por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	228.080	16.654	244.734
Amortización de principal	-	(17.299)	(17.299)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(13.006)	(13.006)
Trasposos a activos corrientes	(28.735)	28.735	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	199.345	15.084	214.429
Amortización de principal	-	(15.787)	(15.787)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(12.274)	(12.274)
Trasposos a activos corrientes	(27.984)	27.984	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	171.361	15.007	186.368

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 5,36% y 5,48%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 10.765 y 12.682 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 102 y 96 miles de euros en concepto de intereses de demora de los ejercicios 2009 y 2008, respectivamente.

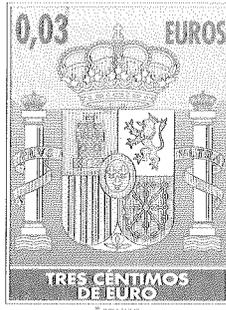
El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	375	1.731	2.502	8.885	35.733	137.598

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122840

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	465	1.220	3.021	7.848	38.748	163.788

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	485	680
<i>Intereses (1)</i>	7	10
	491	690

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(14)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(4)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	4	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 02/2009	-	(14)
Saldos al cierre del ejercicio	(14)	(14)

Durante el ejercicio 2009 se recuperaron activos fallidos por importe de 2 miles de euros. Durante el ejercicio 2009 no hubo traspasos a fallidos de activos titulizados.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

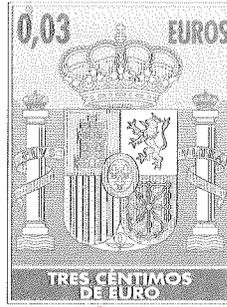
En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.



CLASE 8.^a
CORREO ESPAÑOL



0J6122839

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 259 y 645 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a un préstamo subordinado concedido por "la Caixa" por importe máximo de 11.000 miles de euros. El importe está destinado a:

- a) Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- b) Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 10.200 miles de euros. El Fondo de Reserva comenzará únicamente a reducirse cuando su importe sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de los activos cedidos. A partir de este momento, el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:

1. el 1,70% del Saldo Inicial de los activos cedidos más el 50% del saldo vivo de los activos cedidos con morosidad superior a 90 días, o
2. el 3% del Saldo Pendiente de los activos cedidos más el 50% del saldo vivo de los activos cedidos con morosidad superior a 90 días.

El Fondo de Reserva dejará de amortizarse cuando sea igual a 4.500 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 5.966 y 6.783 miles de euros, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los Bonos B. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 136 y 373 miles de euros, respectivamente.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía en una cuantía proporcional a la amortización del fondo de reserva. Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 817 y 697 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 17 de diciembre de 2001, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 5.832 bonos (583.200 miles de euros), y serie B, constituida por 168 bonos (16.800 miles de euros). La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

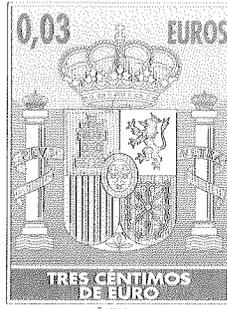
Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, o en su caso, el Día Hábil inmediatamente posterior), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo Euribor a tres meses.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de diciembre del 2031. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.



CLASE 8.^a
Código de barras



0J6122838

3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2009, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación. En septiembre de 2008 los bonos de la serie B obtuvieron una mejora de calificación de 'AA' a 'AA+' según la escala de Fitch Ratings.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	213.802	16.653	16.800		247.255
Amortización de 17 de marzo de 2008	-	(9.359)	-	-	(9.359)
Amortización de 16 de junio de 2008	-	(7.801)	-	-	(7.801)
Amortización de 15 de septiembre de 2008	-	(6.325)	-	-	(6.325)
Amortización de 15 de diciembre de 2008	-	(6.917)	-	-	(6.917)
Traspasos a pasivo corriente	(28.829)	28.829	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	184.973	15.080	16.800	-	216.853
Amortización de 16 de marzo de 2009	-	(8.036)	-	-	(8.036)
Amortización de 15 de junio de 2009	-	(7.082)	-	-	(7.082)
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	(7.075)	-	-	(7.075)
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	(6.519)	-	-	(6.519)
Traspasos a pasivo corriente	(28.637)	28.637	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	156.336	15.005	16.800	-	185.141

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,81% y 5,01%, respectivamente, para la serie A y del 2,07% y 5,27%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 3.816 y 11.781 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

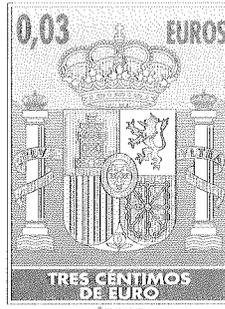
8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	6	4
	6	4



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



0J6122837

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	10.181	6.879
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(25.249)	3.302
Saldos al cierre del ejercicio	(15.068)	10.181

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, "la Caixa" deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta está fijado como la diferencia entre la Cantidad de bonos serie A y la cantidad de Activos cedidos A, y entre la Cantidad de bonos serie B y la cantidad de Activos cedidos B, tal y como se indica en el folleto de constitución del Fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 5.824 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (414 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(15.068)	10.181
	(15.068)	10.181

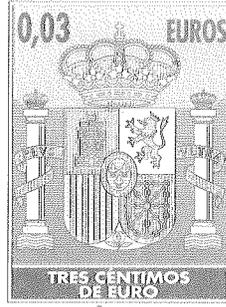
13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.



CLASE 8.^a
www.espost.es



0J6122836

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

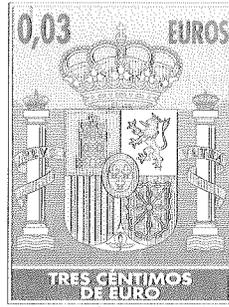
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
FOLIO 00000000000000000000



0J6122835

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,2593%	Importe Inicial	10.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	92,6366%	Importe Mínimo	4.500.000,00
Tasa Fallidos	0,0085%	Importe Requerido Actual	5.966.120,88
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	5.966.120,88

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	9.755	Número Operaciones	4.892
Principal Pendiente	600.168.164,31	Principal Pendiente	186.823.879,49
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	31,13%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,94%	Tipo Interés Medio Ponderado	5,36%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	247,44	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	166,72
		Amortización Anticipada - TAA (2)	6,00%

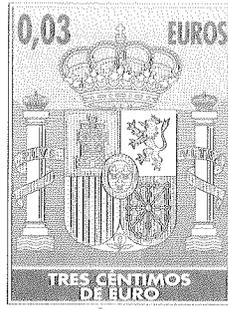
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,90%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	15/03/2016		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
CORREO ESPAÑA



0J6122834

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

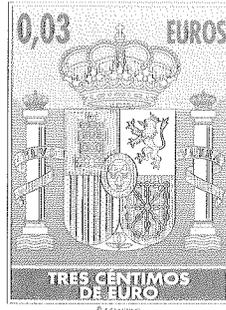
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	171.361	1008
I. Activos financieros a largo plazo	0010	171.361	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	171.361	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	171.361	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122833

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

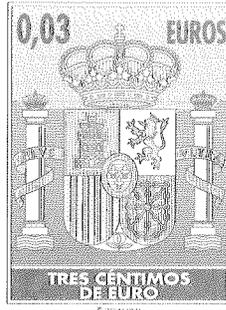
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	23.452	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	16.163	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	16.163	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	15.007	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	491	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-14	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	679	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.289	1460
1. Tesorería	0461	7.289	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	194.813	1500



CLASE 8.^a
7575757575



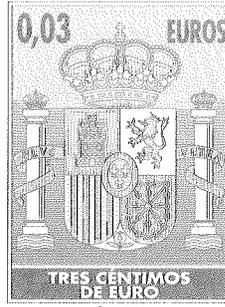
0J6122832

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	194.170	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	194.170	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	173.136	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	156.336	1711
1.2 Series subordinadas	0712	16.800	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.966	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	5.966	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	15.068	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	15.068	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	15.711	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	15.516	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	15.083	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	15.005	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	78	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	23	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	20	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	404	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	404	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	195	1900
1. Comisiones	0910	195	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	190	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-15.068	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-15.068	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	194.813	2000



CLASE 8.^a
ESTADO DE ESPAÑA



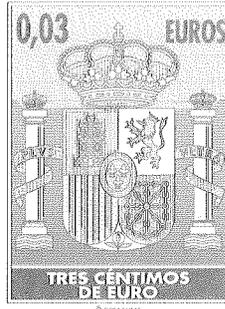
0J6122831

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	11.126	1100			2100	11.126	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	10.867	1120			2120	10.867	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	259	1130			2130	259	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-9.776	1200			2200	-9.776	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.816	1210			2210	-3.816	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-136	1220			2220	-136	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-5.824	1230			2230	-5.824	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.350	1250			2250	1.350	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.352	1600			2600	-1.352	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-15	1610			2610	-15	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-15	1611			2611	-15	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.337	1630			2630	-1.337	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-103	1631			2631	-103	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-20	1632			2632	-20	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.212	1634			2634	-1.212	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-2	1636			2636	-2	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700		2 1700			2700		2 3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	2	1720			2720	2	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0	2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		0	5000	0	6000



CLASE 8.^a
REVENIR



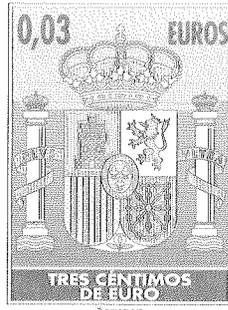
0J6122830

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	-25 9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.344 9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	11.197 9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-4.095 9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-5.872 9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	259 9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-145 9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-1.354 9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-103 9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-20 9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.229 9240
2.5 Otras comisiones	8250	-2 9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-15 9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2 9310
3.2 Pagos de provisiones	8320	9320
3.3 Otros	8330	-17 9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-1.273 9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-456 9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	28.256 9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-28.712 9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-817 9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-817 9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-1.298 9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	8.587 9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	7.289 9990



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122829

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

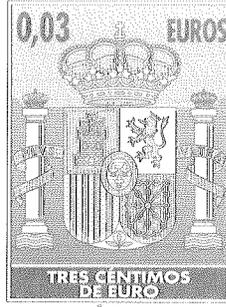
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-20.892	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-20.892	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	5.824	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	15.068	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.ª
SERVICIO DE CORREOS



0J6122828

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 13/12/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	4.892	0030	186.852	0120	9.755
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0091	0090	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0092	0091	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0093	0092	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0094	0093	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	0036	0096	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0097	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038	0098	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039	0099	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040	0100	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	4.892	0050	186.852	0140	9.755
						600.168

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -15.787	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -12.479	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -413.344	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 136.852	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 6,00	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartim:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C**Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	6	0710	1 0720	1 0730	2	0740	0750
De 1 a 2 meses	2	0711	0 0721	1 0731	1	0741	0751
De 2 a 3 meses	0	0712	0 0722	0 0732	0	0742	0752
De 3 a 6 meses	1	0713	1 0723	0 0733	1	0743	0753
De 6 a 12 meses	4	0714	7 0724	5 0734	12	0744	0754
De 12 a 18 meses	5	0715	17 0725	21 0735	38	0745	0755
De 18 meses a 2 años	1	0716	1 0726	1 0736	2	0746	0756
De 2 a 3 años	0	0717	0 0727	0 0737	0	0747	0757
Más de 3 años	0	0718	0 0728	0 0738	0	0748	0758
Total	19	0719	27 0729	29 0739	56	0749	0759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

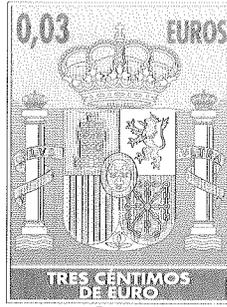
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	6	0780	1 0790	1 0800	2 0810	299 0820	301	0830	52,34
De 1 a 2 meses	2	0781	0 0791	1 0801	1 0811	101 0821	102	0831	53,94
De 2 a 3 meses	0	0782	0 0792	0 0802	0 0812	0 0822	0	0832	0,00
De 3 a 6 meses	1	0783	1 0793	0 0803	1 0813	30 0823	31	0833	42,44
De 6 a 12 meses	4	0784	7 0794	5 0804	12 0814	127 0824	139	0834	35,13
De 12 a 18 meses	5	0785	17 0795	21 0805	38 0815	288 0825	326	0835	52,19
De 18 meses a 2 años	1	0786	1 0796	1 0806	2 0816	12 0826	14	0836	24,20
De 2 a 3 años	0	0787	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0	0837	0,00
Más de 3 años	0	0788	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0	0838	0,00
Total	19	0789	27 0799	29 0809	56 0819	857 0829	913	0839	47,63

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
S 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8



0J6122825

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios de morosidad (1)												
Participaciones hipotecarias	0,850	0,26	0,868	0,01	0,886	92,64	0,904	0,00	0,922	0,940	0,958	0,976
Certificados de transmisión de hipoteca	0,851	0,69	0,869	0,05	0,887		0,905		0,923	0,941	0,959	0,977
Préstamos hipotecarios	0,852	0,70	0,888	0,06	0,888		0,906		0,924	0,942	0,960	0,978
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,71	0,889	0,07	0,889		0,907		0,925	0,943	0,961	0,979
Préstamos a promotores	0,854	0,72	0,890	0,08	0,890		0,908		0,926	0,944	0,962	0,980
Préstamos a PYMES	0,855	0,73	0,891	0,09	0,891		0,909		0,927	0,945	0,963	0,981
Préstamos a empresas	0,856	0,74	0,892	0,10	0,892		0,910		0,928	0,946	0,964	0,982
Préstamos Corporativos	0,857	0,75	0,893	0,11	0,893		0,911		0,929	0,947	0,965	0,983
Bonos de Tesorería	0,858	0,76	0,894	0,12	0,894		0,912		0,930	0,948	0,966	0,984
Deuda Subordinada	0,859	0,77	0,895	0,13	0,895		0,913		0,931	0,949	0,967	0,985
Créditos AAPP	0,860	0,78	0,896	0,14	0,896		0,914		0,932	0,950	0,968	0,986
Préstamos Consumo	0,861	0,79	0,897	0,15	0,897		0,915		0,933	0,951	0,969	0,987
Préstamos automoción	0,862	0,80	0,898	0,16	0,898		0,916		0,934	0,952	0,970	0,988
Cuotas arrendamiento financiero	0,863	0,81	0,899	0,17	0,899		0,917		0,935	0,953	0,971	0,989
Cuentas a cobrar	0,864	0,82	0,900	0,18	0,900		0,918		0,936	0,954	0,972	0,990
Derechos de crédito futuros	0,865	0,83	0,901	0,19	0,901		0,919		0,937	0,955	0,973	0,991
Bonos de titulización	0,866	0,84	0,902	0,20	0,902		0,920		0,938	0,956	0,974	0,992
Otros	0,867	0,85	0,903	0,21	0,903		0,921		0,939	0,957	0,975	0,993

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

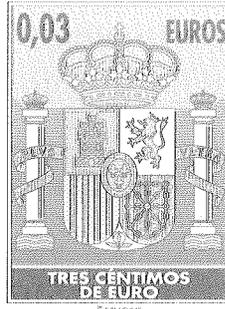
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
www.madrid.es



0J6122824

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 13/12/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	134	1320	1330	1340	26
Entre 1 y 2 años	1301	207	1321	1331	1341	29
Entre 2 y 3 años	1302	217	1322	1332	1342	46
Entre 3 y 5 años	1303	461	1323	1333	1343	164
Entre 5 y 10 años	1304	1.187	1324	1334	1344	853
Superior a 10 años	1305	2.686	1325	1335	1345	8.637
Total	1306	4.892	1326	1336	1346	9.755
Vida residual media ponderada (años)	1307	13.89	1327		1347	20.62

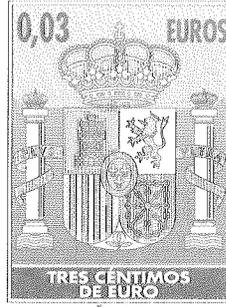
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 13/12/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad media ponderada	0630	9,63	0632		0634	1,52



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



0J6122823

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

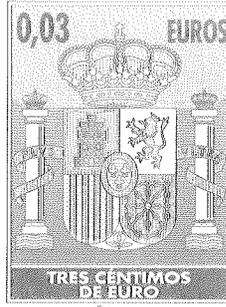
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Escenario inicial 13/12/2001					
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0338182001	A	5.832	29.380	171.341	3,68	0005	0006	0007	0008	0009	0070	583.200	6,10
ES0338182019	B	168	100.000	16.800	6,25	8045		8065		8085	100.000	16.800	15,01
Total		6.000	100.000	188.141		8045		8065		8085	100.000	16.800	15,01

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a
郵政特種郵便



0J6122822

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie (2)	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0338182001	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	0,876	365	17	9993	9994	9995	9997	9998
ES0338182019	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,130	365	17	9	171.341	16.800	171.341	16.800
Total								79.9085	188.141	9085	9105	188.141

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

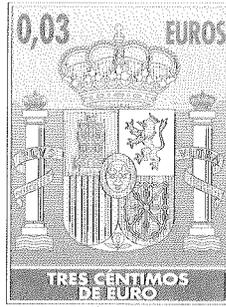
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
CORREO ESPAÑA



0J6122821

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
ES0338182001 A		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0338182019 B		15/12/2031	28.712	411.859	0	3.727	84.539			
		15/12/2031	0	0	368	4.575				
Total			7305	411.859	7325	4.095	89.114	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

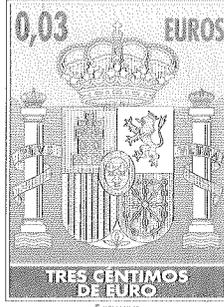
(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122820

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestifcaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

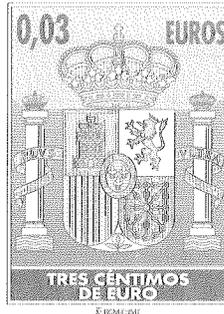
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0338182001 A		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338182001 A			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0338182019 B		01/11/2005	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0338182019 B		01/09/2008	MDY	A1	A1	A2
ES0338182019 B			FCH	AA+	AA+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



0J6122819

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	5,966	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,19	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	3,61	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	91,07	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado		Ratio (2)			Ref. Folleto					
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	485	0200	0300	0,26	0400	1120	0,34		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210	0310	0,00	0410	1130	0,00		
Total Morosos				0120	485	0220	0320	0,26	0420	1140	0,34	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060		0130	0	0230	0330	0,00	0430	1150	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	16	0240	0340	0,01	0440	1160	0,01		
Total Fallidos				0150	16	0250	0350	0,01	0450	1200	0,01	1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Referencia Folleto
			Situación actual	Periodo anterior	
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560
ES0338182001					
ES0338182019					
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566
ES0338182001					
ES0338182019					
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	3,00	0532	3,09	0552
			3,15	0572	V.5.2. (pág. 144)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

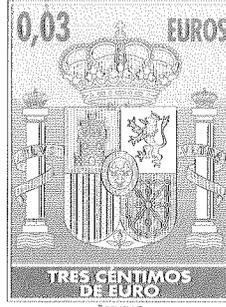
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a



0J6122817

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

**Información adicional
en fichero adjunto**

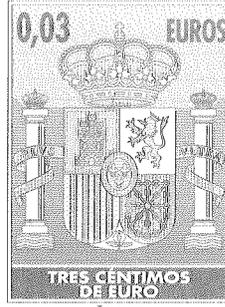
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a



0J6122816



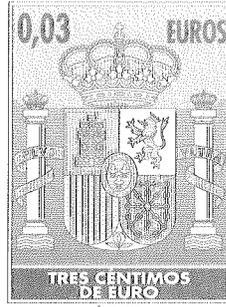
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.^a
www.breil.com



0J6122815

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

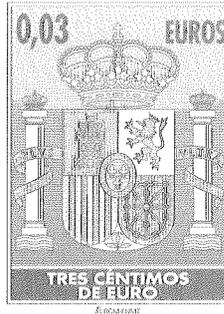
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a
CORREO



0J6122814

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

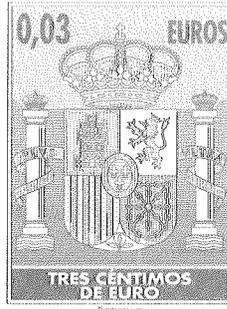
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122813



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

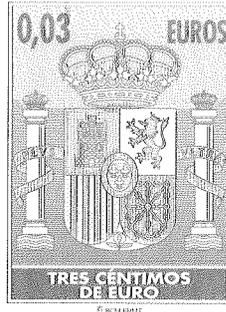
Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	9	95.238,35	0,05098	6,900791	0,792148	3,750000	7,250000	94,656838	20/11/2017	17,754156
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	33	517.736,48	0,27713	4,150818	0,535534	3,000000	6,750000	99,430782	14/04/2018	25,631418
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	42	670.517,14	0,35890	6,359635	0,570874	4,000000	7,250000	107,722287	22/12/2018	22,152861
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	76	1.433.630,57	0,76737	4,509560	0,455134	2,500000	6,750000	109,504168	15/02/2019	26,555042
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	97	1.900.447,05	1,01724	5,557191	0,665760	2,750000	7,000000	109,497906	14/02/2019	33,466475
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	114	2.858.708,81	1,53016	3,674389	0,584181	2,162000	6,750000	133,022075	30/01/2021	34,590379
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	143	4.446.788,14	2,38020	5,006556	0,682916	2,084000	6,911000	151,699777	22/08/2022	38,560325
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	226	6.816.427,05	3,64858	3,898037	0,507030	2,234000	6,661000	151,209890	07/08/2022	38,422411
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	429	14.352.668,73	7,68246	4,879849	0,630353	2,360000	7,088000	152,823160	25/09/2022	39,892101
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	487	17.970.280,10	9,61883	4,011620	0,632917	2,012000	6,838000	165,900000	28/10/2023	44,423292
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	673	30.465.442,12	16,30704	5,035352	0,512076	2,012000	6,938000	181,330505	09/02/2025	46,494057
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	777	32.356.298,57	17,31914	4,111932	0,554352	1,961000	6,838000	164,415433	13/09/2023	45,876543
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1627	66.621.143,99	35,65987	4,684628	0,647107	2,012000	6,841000	169,936953	28/02/2024	49,071326
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	159	6.318.552,39	3,38209	2,887959	0,813624	2,360000	6,588000	193,697537	20/02/2026	46,054196
Total Cartera/Total	4892	186.823.879,49	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:		38.189,67		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:		31,65		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:		305.906,82		7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREO ESPAÑOL



0J6122812



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

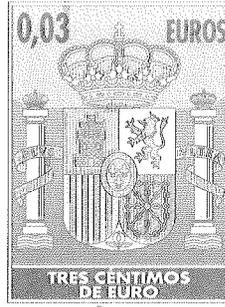
Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50	01.99	43,002,62	0,02302	1,961000	0,700000	1,961000	1,961000	97,051335	01/02/2018	12,734957
02.00	02.49	10,471,145,81	5,60482	2,360678	0,827714	2,012000	2,471000	145,319029	09/02/2022	40,365761
02.50	02.99	31,972,300,46	17,11360	2,691199	0,955751	2,500000	2,960000	159,910793	29/04/2023	44,108236
03.00	03.49	14,239,082,11	7,62166	3,375227	0,500706	3,000000	3,496000	166,103737	03/11/2023	43,575811
03.50	03.99	20,061,213,12	10,73803	3,823242	0,233161	3,500000	3,997000	181,423118	12/02/2025	46,665642
04.00	04.49	38,485,822,84	20,60006	4,312988	0,715682	4,000000	4,497000	169,284456	08/02/2024	47,347460
04.50	04.99	5,847,965,47	3,13020	4,607984	0,953794	4,500000	4,955000	150,320287	11/07/2022	44,159832
05.00	05.49	653,527,99	0,34981	5,207569	0,301308	5,000000	5,455000	133,122492	02/02/2021	41,847215
05.50	05.99	2,762,179,84	1,47849	5,866040	0,465075	5,500000	5,998000	169,715621	21/02/2024	41,978121
06.00	06.49	48,109,005,68	25,75099	6,242048	0,451131	6,000000	6,491000	168,934441	28/01/2024	46,428167
06.50	06.99	13,896,220,67	7,43814	6,613662	0,388944	6,500000	6,938000	171,328343	10/04/2024	45,935292
07.00	07.49	282,412,88	0,15117	7,099910	0,896924	7,000000	7,250000	163,803466	25/08/2023	28,358764
Total Cartera/Total		186,823,879,49	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:		38,189,67		4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:		31,65		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:		305,906,82		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:				7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
01 01 01 01 01 01 01 01



0J6122811

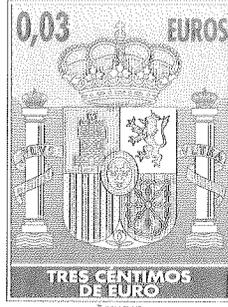


Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	1,016,499,32	0,54409	4,425612	0,587610	2,160000	7,250000	49,212083	05/02/2014	3,511490
005.00	009.99	3,719,870,66	1,99111	4,635620	0,554403	2,084000	7,000000	68,725001	22/09/2015	7,779179
010.00	014.99	5,933,779,36	3,17614	4,372383	0,621983	1,961000	7,000000	86,197037	07/03/2017	12,754806
015.00	019.99	8,425,575,99	4,50990	4,503329	0,592081	2,285000	7,084000	102,819169	26/07/2018	17,652020
020.00	024.99	11,272,773,21	6,03390	4,405308	0,554148	2,162000	7,250000	120,567363	17/01/2020	22,720286
025.00	029.99	11,732,999,29	6,28025	4,462257	0,645002	2,012000	7,000000	127,889701	27/08/2020	27,619524
030.00	034.99	12,895,814,19	6,90266	4,363191	0,626375	2,162000	6,911000	134,799851	25/03/2021	32,278752
035.00	039.99	15,598,905,34	8,34952	4,260304	0,662063	2,012000	6,838000	137,572026	18/06/2021	37,726533
040.00	044.99	14,496,329,42	7,75936	4,533654	0,620461	2,162000	6,838000	159,012456	01/04/2023	42,436216
045.00	049.99	16,657,964,09	8,91640	4,467287	0,648795	2,260000	7,088000	164,299549	09/09/2023	47,632956
050.00	054.99	18,653,038,76	9,98429	4,477208	0,618389	2,162000	6,841000	179,810753	24/12/2024	52,511175
055.00	059.99	16,811,811,54	8,99875	4,486022	0,639447	2,084000	6,838000	197,034126	02/06/2026	57,549315
060.00	064.99	22,279,890,78	11,92561	4,634205	0,597257	2,012000	6,750000	212,743728	23/09/2027	62,177039
065.00	069.99	16,814,773,83	9,00033	4,814748	0,513062	2,162000	6,884000	233,435473	14/06/2029	67,029309
070.00	074.99	5,903,917,88	3,16015	4,739967	0,598587	2,260000	6,838000	220,810064	25/05/2028	72,485718



CLASE 8.^a
SUCREMAT



0J6122810



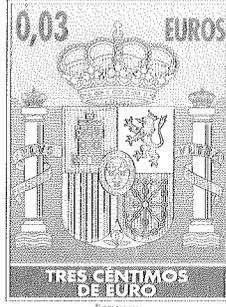
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00	079.99	4.609.935,83	2,46753	4,496052	0,414931	2,610000	6,588000	226,219688	06/11/2028	77,222615
Total Cartera/Total		186.823.879,49	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
		38.189,67		4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
		31,65		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
		305.906,82		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
				7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
000 000 000 000



0J6122809



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

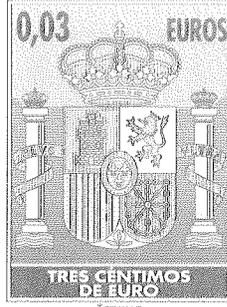
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	71.91333	86,234,839.92	46.15836	4.534029	0.614160	1.961000	7.250000	130.528400	15/11/2020	36.373522	
50,000.00	99,999.99	24.93868	80,923,196.37	43.31523	4.491946	0.609720	2.012000	7.088000	191.878704	27/12/2025	52.170579	
100,000.00	149,999.99	2.65740	15,227,623.91	8.15079	4.502453	0.527289	2.084000	7.084000	220.267155	09/05/2028	56.751002	
150,000.00	199,999.99	0.36795	3,001,082.86	1.60637	4.274002	0.628025	2.162000	6.588000	224.036114	01/09/2028	62.891232	
200,000.00	249,999.99	0.06132	607,759.17	0.32531	5.038550	0.449625	4.247000	6.438000	218.334242	11/03/2028	51.270071	
250,000.00	299,999.99	0.04088	523,470.44	0.28019	4.330832	0.878832	4.202000	4.452000	243.961066	30/04/2030	58.788678	
300,000.00	349,999.99	0.02044	305,906.82	0.16374	3.746000	0.250000	3.746000	3.746000	252.024641	01/01/2031	66.948074	
Total Cartera/Total	4892	100.00000	186.823.879.49	100.00000								
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:												
Mínimo / Minimum:												
Máximo / Maximum:												
			38.189,67		4.508830	0.604989			166,721338	22/11/2023	45,464282	
			31,65		4.547360	0.604147			133,121066	02/02/2021	36,041398	
			305.906,82		1.961000	0.000000			0.032854	01/01/2010	0,037950	
					7.250000	2.000000			262,997947	01/12/2031	79,939120	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
P. N.º 1011



0J6122808



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

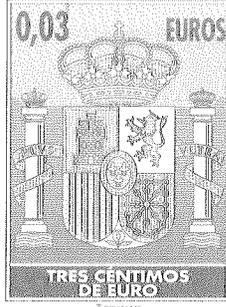
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2267	46,34096	83.130.623,74	44,49679	5,168338	0,197285	3,346000	7,250000	178,256802	07/11/2024	46,490244
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	346	7,07277	11.005.823,01	5,89102	3,810677	0,895414	2,285000	6,584000	105,884105	27/10/2018	36,528556
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	1395	28,51594	52.699.067,85	28,20789	4,268380	0,945669	2,210000	6,834000	159,631742	20/04/2023	45,702453
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	884	18,07032	39.988.364,89	21,40431	3,646835	0,923652	1,961000	6,884000	168,827664	25/01/2024	45,476903
Total Cartera/Total	4892	100,00000	186.823.879,49	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:											
Mínimo / Minimum: 38,189,67											
Máximo / Maximum: 31,65											
Mínimo / Maximum: 305.906,82											
Media Ponderada / Weighted Average: 166,721338											
Media Simple / Arithmetic Average: 133,121066											
Mínimo / Minimum: 0,032854											
Máximo / Maximum: 262,997947											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
W 00 00 0000



0J6122807

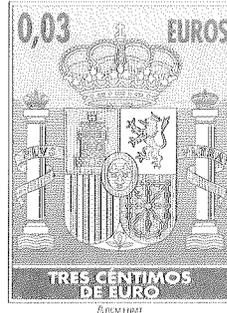


Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s./ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		64	88.687,11	0,04747	4,859362	0,652979	2,012000	6,834000	2,900985	29/03/2010	3,300887
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		70	285.907,87	0,15304	4,084814	0,669535	2,160000	6,750000	8,931843	28/09/2010	5,875235
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		107	766.720,69	0,41040	4,758076	0,620301	2,360000	6,750000	14,514450	17/03/2011	10,476720
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		100	964.685,19	0,51636	4,602177	0,670178	2,360000	7,000000	20,550941	17/09/2011	13,049251
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		101	1.023.252,99	0,54771	4,702068	0,648529	2,500000	6,750000	26,629552	20/03/2012	13,693950
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		116	1.479.178,91	0,79175	4,337425	0,650183	2,360000	7,000000	32,344937	10/09/2012	15,614860
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		96	1.621.791,15	0,86809	4,515070	0,720698	2,360000	6,750000	38,732691	23/03/2013	18,284492
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		101	1.795.920,60	0,96129	3,936159	0,705098	2,334000	6,838000	44,439655	13/09/2013	22,334639
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		117	2.310.917,91	1,23695	4,243093	0,711898	2,285000	6,838000	51,063050	03/04/2014	20,393390
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		147	3.156.565,83	1,68959	4,280022	0,746116	2,360000	6,838000	56,677041	21/09/2014	23,950895
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		137	3.161.467,29	1,69222	4,568131	0,640690	2,360000	6,834000	62,361938	13/03/2015	26,549251
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		192	5.794.933,85	3,10182	3,552517	0,663039	2,012000	6,838000	68,503272	16/09/2015	27,263781
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		238	7.179.566,92	3,84296	4,623431	0,663056	2,162000	6,838000	74,651023	21/03/2016	32,798252
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		89	2.465.779,59	1,31984	4,288709	0,634180	2,310000	7,250000	80,149429	04/09/2016	32,155571
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		62	1.699.643,40	0,90976	4,704433	0,615034	2,084000	6,750000	86,462551	15/03/2017	32,515781
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		66	1.976.893,90	1,05816	4,574637	0,676937	2,360000	6,838000	92,609273	18/09/2017	31,696095
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		57	1.855.761,25	0,99332	4,565443	0,670539	1,961000	6,750000	98,324874	11/03/2018	30,475513
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		76	2.595.548,31	1,38930	4,373073	0,618866	2,334000	6,750000	104,916644	28/09/2018	37,224561
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		144	5.136.580,92	2,74942	4,125953	0,661662	2,360000	6,750000	110,334442	12/03/2019	36,031425
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		126	3.867.046,39	2,06989	4,258349	0,640476	2,360000	6,838000	116,249881	08/09/2019	36,439833
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		132	4.690.364,49	2,51058	4,807002	0,517902	2,610000	6,838000	122,493701	16/03/2020	42,403408
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		191	8.032.025,35	4,29925	4,402361	0,677536	2,360000	6,838000	129,168965	05/10/2020	41,795535
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		280	11.870.528,91	6,35386	4,979908	0,643700	2,162000	7,250000	134,582838	19/03/2021	45,327083
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		125	4.837.474,95	2,58932	3,915810	0,702312	2,234000	6,838000	139,120417	04/08/2021	40,722446
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		38	1.592.906,62	0,85262	5,062595	0,588996	2,610000	6,750000	146,593223	19/03/2022	41,571890
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		33	1.380.372,93	0,73886	4,575009	0,675310	2,360000	6,591000	152,265557	08/09/2022	45,110452
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		37	1.768.717,57	0,94673	4,466394	0,657327	2,261000	6,750000	158,580378	19/03/2023	48,866215



CLASE 8.^a
TRES CENTIMOS DE EURO



0J6122806



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

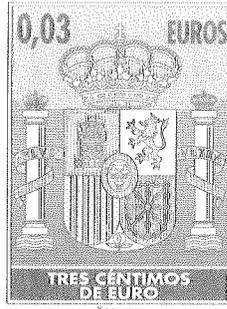
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	39	1.899.114,96	0,79722	4,772508	0,601547	2,012000	6,911000	164,193225	06/09/2023	46,008903
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	62	2.865.822,58	1,26738	4,648544	0,716223	2,210000	6,661000	170,403786	13/03/2024	49,049906
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	71	3.229.921,91	1,45135	3,668224	0,619522	2,360000	6,588000	176,583607	17/09/2024	46,454854
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	81	3.532.019,18	1,65576	4,777698	0,588832	2,360000	6,838000	182,657914	21/03/2025	48,183621
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	119	6.959.758,06	2,43254	4,504903	0,574401	2,310000	6,750000	188,591449	18/09/2025	51,666575
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	274	14.976.146,38	5,60098	5,108689	0,662917	2,162000	6,884000	194,432040	15/03/2026	56,047286
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	144	2.94358	2,94358	3,603027	0,698518	2,360000	7,000000	199,057273	02/08/2026	47,075603
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	1.549.809,72	0,59280	4,911752	0,459117	2,162000	6,750000	206,283867	10/03/2027	56,893850
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	35	1.987.792,47	0,71545	4,367461	0,488534	2,610000	6,661000	212,711443	22/09/2027	51,342571
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	49	2.581.831,54	1,00164	4,271974	0,598611	2,234000	6,661000	218,651906	21/03/2028	53,143934
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	66	3.537.469,20	1,34914	4,254221	0,496879	2,500000	6,588000	224,144400	04/09/2028	49,667290
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	137	7.577.319,36	2,80049	4,766278	0,502425	2,084000	7,088000	231,004391	01/04/2029	53,510531
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	128	7.510.151,31	2,61652	4,130512	0,542210	2,360000	6,838000	235,994642	31/08/2029	54,946441
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	166	11.558.932,10	3,39330	5,170858	0,434435	2,162000	6,838000	242,939912	30/03/2030	53,437888
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	134	8.056.815,59	2,73917	3,986433	0,440743	2,162000	6,588000	248,087979	03/09/2030	55,906520
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	268	16.872.150,95	5,47833	4,804540	0,579325	2,460000	6,591000	254,117771	05/03/2031	60,356117



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a DE LA COMISIÓN REGULADORA DE SERVICIOS DE CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122805



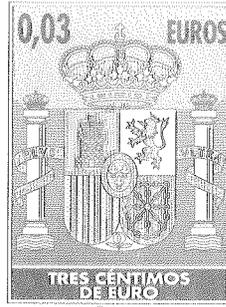
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	48	2.817.656,84	1,50819	3,351383	0,641276	2,360000	6,738000	258,913202	29/07/2031	60,375538
Total Cartera/Total		4892	100,00000	186.823.879,49	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:		38.189,67		4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Máximo / Maximum:		31,65		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
		305.906,82		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
				7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
4 5 6 7 8 9 0



0J6122804



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

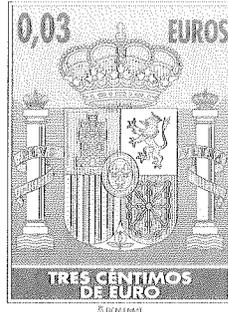
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	31	917.094,73	0,49089	3,688793	0,979056	2,860000	6,334000	130,548295	16/11/2020	41,710839
PRINCIPADO DE ASTURIAS	31	917.094,73	0,49090	3,688793	0,979056	2,860000	6,334000	130,548295	16/11/2020	41,710839
07 BALEARES	114	5.306.719,40	2,84049	5,185354	0,502631	2,610000	7,088000	191,615380	19/12/2025	39,701539
BALEARES	114	5.306.719,40	2,84050	5,185354	0,502631	2,610000	7,088000	191,615380	19/12/2025	39,701539
39 SANTANDER	33	685.368,30	0,36685	3,559483	0,719054	2,360000	6,500000	127,215806	07/08/2020	31,088618
CANTABRIA	33	685.368,30	0,36690	3,559483	0,719054	2,360000	6,500000	127,215806	07/08/2020	31,088618
28 MADRID	1378	54.965.289,02	29,42091	4,141027	0,788928	2,160000	6,634000	145,064706	01/02/2022	43,175773
COMUNIDAD DE MADRID	1378	54.965.289,02	29,42090	4,141027	0,788928	2,160000	6,634000	145,064706	01/02/2022	43,175773
30 MURCIA	78	3.051.776,07	1,63350	3,849631	0,646725	2,234000	6,838000	188,351038	10/09/2025	56,018790
REGION DE MURCIA	78	3.051.776,07	1,63350	3,849631	0,646725	2,234000	6,838000	188,351038	10/09/2025	56,018790
31 NAVARRA	12	333.420,01	0,17847	4,443157	0,762776	2,610000	6,588000	158,207681	08/03/2023	48,713480
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	12	333.420,01	0,17850	4,443157	0,762776	2,610000	6,588000	158,207681	08/03/2023	48,713480
26 LA RIOJA	8	273.510,66	0,14640	5,733738	0,053441	2,610000	6,338000	112,332674	12/05/2019	42,857305
LAS RIOJA	8	273.510,66	0,14640	5,733738	0,053441	2,610000	6,338000	112,332674	12/05/2019	42,857305
51 CEUTA	11	559.650,00	0,29956	6,475661	0,500000	5,550000	6,584000	125,831600	25/06/2020	52,859856
CEUTA	11	559.650,00	0,29960	6,475661	0,500000	5,550000	6,584000	125,831600	25/06/2020	52,859856
35 LAS PALMAS	295	8.865.337,39	4,74529	4,345469	0,784719	2,260000	6,838000	135,305323	10/04/2021	42,267466
38 TENERIFE	72	2.945.622,68	1,57668	4,417776	0,570956	2,162000	6,750000	165,940023	29/10/2023	47,205896
CANARIAS	367	11.810.960,07	6,32200	4,359655	0,742782	2,162000	6,838000	141,315401	10/10/2021	43,236313
06 BADAJOZ	25	1.089.375,85	0,58310	5,791062	0,619012	2,610000	6,588000	183,496419	16/04/2025	53,881244
10 CACERES	10	273.725,59	0,14652	4,283254	0,487454	2,610000	6,750000	198,198413	07/07/2026	49,551674
EXTREMADURA	35	1.363.101,44	0,72960	5,360260	0,581424	2,610000	6,750000	187,696989	22/08/2025	52,644224
20 GUIPUZCOA	1	80.544,67	0,04311	3,409000	1,500000	3,409000	3,409000	246,997947	01/08/2030	67,563773
48 VIZCAYA	112	3.888.160,21	2,08119	4,426699	0,407323	2,360000	6,338000	151,469034	15/08/2022	34,502244
PAIS VASCO	113	3.968.704,88	2,12430	4,417693	0,416993	2,360000	6,338000	152,314423	10/09/2022	34,794824
22 HUESCA	10	435.894,98	0,23332	5,176360	0,357544	2,360000	6,750000	191,049081	02/12/2025	50,803427
44 TERUEL	3	70.574,86	0,03778	5,257362	0,316118	4,452000	6,334000	185,177184	06/06/2025	48,605949



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a DE LA LISTA DE CLASES DE MARCA DE LA OMC



0J6122803

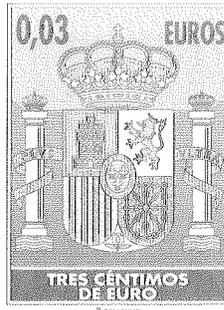


Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	102	4.109.189,08	2,19950	3,786421	0,769566	2,012000	6,438000	143,555572	17/12/2021	40,053805
ARAGON	115	4.615.658,92	2,47060	3,945658	0,721909	2,012000	6,750000	148,771224	25/05/2022	41,211654
03 ALICANTE	60	1.924.209,81	1,02996	4,301019	0,540691	2,412000	6,838000	164,895496	28/09/2023	48,269092
12 CASTELLON	14	619.649,67	0,33168	3,964059	0,914170	2,610000	6,250000	190,244028	07/11/2025	53,668256
46 VALENCIA	162	5.857.491,02	3,13530	3,726588	0,846496	2,360000	6,834000	167,688710	22/12/2023	46,629473
COMUNIDAD VALENCIANA	236	8.401.350,50	4,49690	3,886717	0,772764	2,360000	6,838000	168,316598	10/01/2024	47,463880
08 BARCELONA	785	35.811.254,29	19,16846	5,003375	0,368189	1,961000	7,250000	189,554067	17/10/2025	44,722392
17 GIRONA	194	3.965566	3,94372	4,965302	0,286547	2,012000	6,750000	165,562516	18/10/2023	45,341670
25 LLEIDA	116	3.777.274,94	2,02184	4,853577	0,296264	2,084000	7,250000	168,303738	09/01/2024	44,665493
43 TARRAGONA	316	13.096.794,20	7,01024	4,811646	0,435060	2,360000	6,841000	195,770552	24/04/2026	52,345374
CATALUNYA	1411	60.053.128,11	32,14430	4,942887	0,366027	1,961000	7,250000	185,900637	28/06/2025	46,510062
15 LA CORUÑA	52	1.912.562,49	1,02372	3,774268	0,922783	2,260000	6,588000	202,323343	10/11/2026	50,365508
27 LUGO	12	407.062,87	0,21789	5,498369	0,500508	3,496000	6,338000	184,623501	20/05/2025	59,457538
32 ORENSE	1	64.201,39	0,03436	2,759000	0,850000	2,759000	2,759000	241,051335	01/02/2030	60,704395
36 PONTEVEDRA	27	1.104.184,10	0,59103	4,080611	0,700981	2,510000	6,500000	183,722806	23/04/2025	43,124173
GALICIA	92	3.488.010,85	1,86700	4,078020	0,801818	2,260000	6,588000	194,976771	31/03/2026	49,5386630
02 ALBACETE	8	347.559,06	0,18604	4,682564	0,842598	2,460000	6,588000	190,586642	17/11/2025	53,213818
13 CIUDAD REAL	34	791.751,58	0,42380	4,523904	0,658449	2,360000	6,584000	139,954439	29/08/2021	35,637200
16 CUENCA	3	89.530,05	0,04792	5,709538	0,558449	4,452000	6,588000	213,055771	02/10/2027	60,969395
19 GUADALAJARA	20	1.005.094,04	0,53799	4,200976	0,860857	2,610000	6,334000	204,665456	20/01/2027	59,566991
45 TOLEDO	38	1.325.223,76	0,70934	4,690449	0,503760	3,000000	7,000000	162,650492	21/07/2023	46,024495
CASTILLA-LA MANCHA	103	3.559.158,49	1,90510	4,569499	0,652072	2,360000	7,000000	166,954749	29/11/2023	46,218972
04 ALMERIA	58	2.498.919,45	1,33758	4,791452	0,683075	2,012000	6,584000	200,206214	06/09/2026	59,206540
11 CADIZ	81	2.160.587,61	1,15648	4,917622	0,463629	2,500000	6,838000	140,300392	09/09/2021	47,214444
14 CORDOBA	46	1.142.598,25	0,61159	4,475815	0,499352	2,908000	6,750000	172,224559	08/05/2024	43,148752
18 GRANADA	72	1.866.896,16	0,99928	4,822263	0,457254	2,610000	6,750000	168,772974	24/01/2024	47,874105
21 HUELVA	41	1.369.778,21	0,73319	4,832140	0,659821	2,412000	6,884000	172,027729	02/05/2024	50,023586



CLASE 8.^a
0 6 1 2 2 8 0 2



0J6122802



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

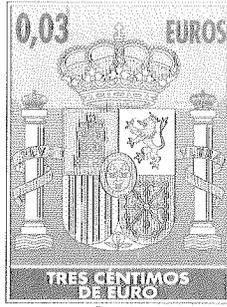
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
23 JAEN	72	1.849.462,15	0,98995	4,520245	0,608312	2,610000	6,661000	176,528824	16/09/2024	48,631304
29 MÁLAGA	103	2.652.350,04	1,41971	5,232320	0,749685	2,360000	6,750000	142,902488	27/11/2021	41,867004
41 SEVILLA	164	4.977.616,02	2,66434	4,544675	0,578346	2,261000	6,938000	173,062688	02/06/2024	50,533540
ANDALUCIA	637	18.518.207,89	9,91210	4,767901	0,590239	2,012000	6,938000	166,271155	08/11/2023	48,418132
05 AVILA	2	31.680,09	0,01696	6,182546	0,346617	4,455000	6,438000	129,223833	07/10/2020	51,611840
09 BURGOS	15	693.578,85	0,37125	3,396958	0,707697	2,360000	6,234000	203,690954	21/12/2026	54,082676
24 LEON	60	2.873.354,78	1,53800	4,164077	0,818820	2,210000	6,750000	204,055148	01/01/2027	55,472400
34 PALENCIA	26	567.424,23	0,30372	3,686744	0,487761	2,608000	4,455000	115,742024	23/08/2019	41,617389
37 SALAMANCA	4	171.817,12	0,09197	5,246183	0,464254	3,996000	6,334000	222,905355	28/07/2028	63,315074
40 SEGOVIA	4	181.129,96	0,09695	5,306779	0,866107	2,410000	6,348000	139,227605	07/08/2021	40,326868
42 SORIA	2	148.263,05	0,07936	3,540054	0,710598	2,908000	4,000000	201,328553	10/10/2026	56,325188
47 VALLADOLID	5	285.522,07	0,15283	3,964331	0,755394	2,610000	6,588000	183,639508	20/04/2025	47,255474
CASTILLA Y LEON	118	4.952.770,15	2,65100	4,051975	0,708808	2,210000	6,750000	180,811864	24/01/2025	51,596233
Total Cartera/Total	4892	186.823.879,49	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				4,508830	0,604989			166,721338	22/11/2023	45,464282
Media Simple / Arithmetic Average:		38.189,67		4,547360	0,604147			133,121066	02/02/2021	36,041398
Mínimo / Minimum:		31,65		1,961000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,037950
Máximo / Maximum:		305.906,82		7,250000	2,000000			262,997947	01/12/2031	79,939120

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
1234567890



0J6122801



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

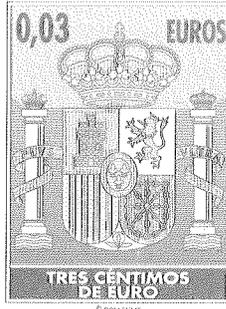
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	162.971.719,15	222.106.993,74	215.089.451,42	35,8382	5351
31/01/2009	1.343.716,72	1.079.563,68	212.666.171,02	35,4344	5301
28/02/2009	1.246.224,26	1.061.344,23	210.358.602,53	35,0499	5255
31/03/2009	1.294.233,22	970.708,30	208.093.661,01	34,6726	5216
30/04/2009	1.359.254,97	1.022.671,62	205.711.734,42	34,2757	5185
31/05/2009	1.333.628,72	1.232.361,33	203.145.744,37	33,8481	5131
30/06/2009	1.251.090,32	1.369.152,07	200.525.501,98	33,4116	5091
31/07/2009	1.268.394,15	1.148.091,78	198.109.016,05	33,0089	5044
31/08/2009	1.389.103,70	759.370,28	195.960.542,07	32,6509	5014
30/09/2009	1.220.035,49	952.521,20	193.787.985,38	32,2890	4986
31/10/2009	1.390.446,35	913.755,43	191.483.783,60	31,9050	4949
30/11/2009	1.378.583,54	675.949,40	189.429.250,66	31,5627	4923
31/12/2009	1.312.328,08	1.293.043,09	186.823.879,49	31,1286	4892
	178.758.758,67	234.585.526,15			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a
www.timbre.es



0J6122800



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	212.666,171,0	35,43443	1.079.563,7	0,50191	5,85945	0,54506	6,34816	0,47317	5,53256	0,44425	5,20268
28/02/2009	210.358.602,5	35,04994	1.061.344,2	0,49907	5,82711	0,60683	7,04372	0,50828	5,93170	0,45881	5,36887
31/03/2009	208.093.661,0	34,67256	970.708,3	0,46145	5,93905	0,48748	5,69544	0,53759	6,26376	0,45776	5,35696
30/04/2009	205.711.734,4	34,27568	1.022.671,6	0,49145	5,74055	0,48399	5,65575	0,51453	6,00259	0,45998	5,38225
31/05/2009	203.145.744,4	33,84814	1.232.361,3	0,59907	6,95666	0,51734	6,03447	0,56209	6,54046	0,48239	5,63758
30/06/2009	200.525.502,0	33,41155	1.369.152,1	0,67398	7,79454	0,58819	6,83440	0,53785	6,26664	0,49255	5,75303
31/07/2009	198.109.016,1	33,00892	1.148.091,8	0,57254	6,65822	0,61521	7,13773	0,54962	6,39968	0,51140	5,96712
31/08/2009	195.960.542,1	32,65094	759.370,3	0,38331	4,50397	0,54335	6,32883	0,53035	6,18176	0,51931	6,05682
30/09/2009	193.787.985,4	32,28895	952.521,2	0,48608	5,67950	0,48067	5,61800	0,53445	6,22818	0,53602	6,24597
31/10/2009	191.483.783,6	31,90502	913.755,4	0,47152	5,51382	0,44698	5,23386	0,53113	6,19082	0,52283	6,09665
30/11/2009	189.429.250,7	31,56270	675.949,4	0,35301	4,15479	0,36689	5,11848	0,49013	5,72560	0,52612	6,13391
31/12/2009	186.823.879,5	31,12859	1.293.043,1	0,68260	7,89056	0,50247	5,86576	0,49157	5,74197	0,51471	6,00467

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

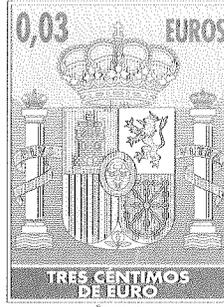
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.ª
E. 1.ª



0J6122799



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

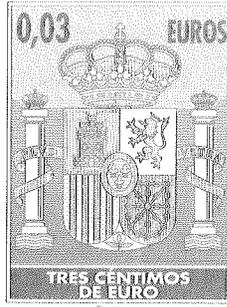
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	106.076,23	100.872,80	206.949,03	103.273,50	97.846,80	201.120,30	18.960,67	21.623,77	40.584,44
28/02/2009	141.911,44	138.892,50	280.803,94	138.881,18	136.687,56	275.568,74	21.763,40	24.649,77	46.413,17
31/03/2009	141.659,87	139.294,43	280.954,30	141.696,71	136.072,94	277.769,65	24.793,66	26.854,71	51.648,37
30/04/2009	119.311,22	118.858,35	238.169,57	119.882,20	115.514,81	235.397,01	24.756,82	30.076,20	54.833,02
31/05/2009	124.890,72	115.440,31	240.331,03	119.477,91	109.659,18	229.137,09	24.185,84	33.419,74	57.605,58
30/06/2009	135.351,74	120.451,92	255.803,66	134.439,35	118.153,47	252.592,82	29.598,65	39.200,87	68.799,52
31/07/2009	112.975,86	104.111,29	217.087,15	112.789,19	104.521,37	217.310,56	30.511,04	41.499,32	72.010,36
31/08/2009	107.991,93	89.747,40	197.739,33	106.664,89	90.934,75	197.599,64	30.697,71	41.089,24	71.786,95
30/09/2009	115.545,73	100.713,84	216.259,57	118.217,46	104.696,87	222.914,33	32.024,75	39.901,89	71.926,64
31/10/2009	124.052,76	106.593,91	230.646,67	121.324,47	107.999,79	229.324,26	29.353,02	35.918,86	65.271,88
30/11/2009	131.322,91	90.749,46	222.072,37	128.144,19	89.863,74	218.007,93	32.081,31	34.512,98	66.594,29
31/12/2009	126.567,14	86.188,79	212.755,93	133.481,12	91.966,93	225.448,05	35.260,03	35.398,70	70.658,73
	1.487.657,55	1.311.915,00	2.799.572,55	1.478.272,17	1.303.918,21	2.782.190,38	28.346,05	29.620,56	57.966,61

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a
V. 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000



0J6122798



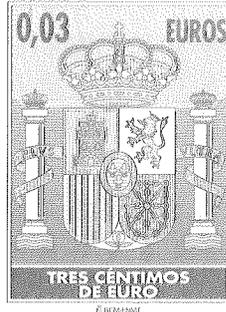
GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2009	0,00	5.057,95	5.057,95	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
30/09/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
31/10/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
30/11/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	8.525,41	24.319,96
31/12/2009	0,00	4.281,55	4.281,55	0,00	0,00	0,00	15.794,55	12.806,96	28.601,51
	15.794,55	12.806,96	28.601,51	0,00	0,00	0,00			



CLASE 8.^a
CORREOS



0J6122797



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

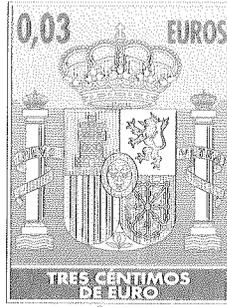
Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount			Principial pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt
	Antigüedad Deuda / Aging	Principial / Principal	Intereses Ordinarios / Ordinary Interests		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	6	1.447,41	842,96	299.311,06	301.601,43
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	268,62	1.066,46	100.559,18	101.894,26
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.042,53	300,06	30.343,56	31.686,15
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	7.484,90	4.820,32	126.798,43	139.103,65
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	16.997,59	21.369,10	288.433,16	326.799,85
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	1.105,00	1.221,66	12.303,15	14.629,81
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	19	28.346,05	29.620,56	857.748,54	915.715,15

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount			Principial pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
	Antigüedad Deuda / Aging	Principial / Principal	Intereses ordinarios / Ordinary Interests				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	6	1.447,41	842,96	299.311,06	301.601,43	576.259,17	52,33781
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	268,62	1.066,46	100.559,18	101.894,26	188.892,09	53,94311
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.042,53	300,06	30.343,56	31.686,15	74.657,72	42,44189
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	7.484,90	4.820,32	126.798,43	139.103,65	395.938,97	35,13260
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	16.997,59	21.369,10	288.433,16	326.799,85	626.161,21	52,19101
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	1.105,00	1.221,66	12.303,15	14.629,81	60.455,81	24,19918
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	19	28.346,05	29.620,56	857.748,54	915.715,15	1.922.364,97	47,63482

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a
CORREO ESPAÑOL



0J6122796

**GESTICAIXA**

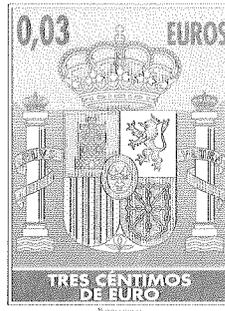
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832		Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001		Intereses Totales		Cupón por Bono		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal		Déficit Amortización	
				Pagos	Impagos	Bruto	Neto	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Devengado	Amortizado	Principal	Deficit
Fecha Pago	% Tipo Interés	Pagos	Impagos	Gross	Net	Amortizado	Principal Pendiente	% Sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal	Devengado	Amortizado	Deficit
Payment Date	% Nominal Interest Rate	Paid	Unpaid			Repaid	Outstanding Principal	%	Repaid	Outstanding Principal	Repaid	Due	Principal Due	Repaid	Deficit
15/03/2010	0,87600 %			63,46	52,04										
15/12/2009	0,94090 %	417.221,28	0,00	71,54	58,66	1.117,74	29.379,52	29,38 %	6.518.659,68	171.341.360,64	6.518.659,68	6.518.659,68	6.518.659,68	6.518.659,68	0,00
15/09/2009	1,45290 %	677.270,16	0,00	116,13	95,23	1.213,10	30.497,26	30,50 %	7.074.799,20	177.860.020,32	7.074.799,20	7.074.799,20	7.074.799,20	7.074.799,20	0,00
15/06/2009	1,82500 %	873.691,92	0,00	149,81	122,84	1.214,43	31.710,36	31,71 %	7.082.555,76	184.934.819,52	7.082.555,76	7.082.555,76	7.082.555,76	7.082.555,76	0,00
16/03/2009	3,52730 %	1.759.281,12	0,00	301,66	247,36	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	2.672.922,24	0,00	458,32	375,82	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	2.754.045,36	0,00	472,23	387,23	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	2.658.050,64	0,00	455,77	373,73	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	2.969.771,04	0,00	509,22	417,56	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	2.940.960,96	0,00	504,28	413,51	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	2.782.855,44	0,00	477,17	391,28	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	2.660.091,84	0,00	456,12	374,02	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	2.573.661,60	0,00	441,30	361,87	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	2.467.635,84	0,00	423,12	359,65	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.092.582,40	269.214.509,52	12.092.582,40	12.092.582,40	12.092.582,40	12.092.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	0,00	397,29	337,70	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	2.206.537,20	0,00	378,35	321,60	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	2.072.459,52	0,00	355,36	302,06	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	1.908.638,64	0,00	327,27	278,18	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	1.968.474,96	0,00	337,53	286,90	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	2.070.651,60	0,00	355,05	301,79	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	2.147.867,28	0,00	368,29	313,05	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	2.198.605,68	0,00	376,99	320,44	2.426,63	63.989,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29940 %	2.303.756,64	0,00	395,02	335,77	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	2.534.607,92	0,00	400,31	340,26	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	2.520.998,64	0,00	432,27	367,43	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	2.631.690,00	0,00	451,25	383,56	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	2.701.090,80	0,00	463,15	393,68	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00



CLASE 8.ª
PAGO QUE SE HACE



0J6122795



GESTICAIXA

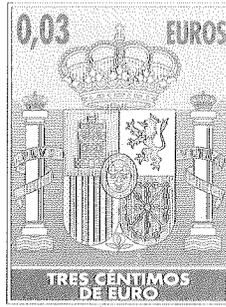
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principales Devengado Amortización Principal Due	Principales Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principales Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principales Outstanding Principal			
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00		583.200.000,00				



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0J6122794



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168		Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019										
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/03/2010	1,12950 %	278,51	228,38									
15/12/2009	1,19440 %	297,78	244,18	50.027,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,70640 %	430,11	352,69	72.258,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92	87.057,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43940 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

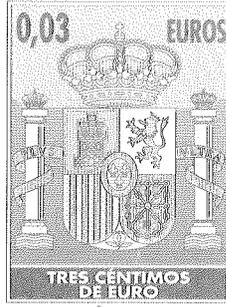
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



0J6122792



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
(ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.87	4.04	3.46	3.02	2.68	2.42	2.22	2.04	
Amortización Final / Final maturity	15/06/2026	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/12/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.19	3.68	3.19	2.77	2.46	2.26	2.03	1.87	
Amortización Final / Final maturity	15/06/2020	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	15/03/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
(ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	18.64	10.27	8.94	7.90	7.10	6.42	5.91	5.53	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.51	6.25	5.50	4.75	4.25	4.01	3.51	3.25	
Amortización Final / Final maturity	15/06/2020	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	15/03/2013	

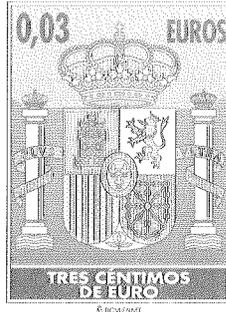
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.ª
40 000 000 000



0J6122791

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

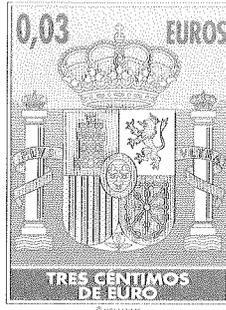
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 13/12/2001		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	637 0426	18.527	0452	0478	0504	1.133 0530	53.066	
Aragón	0401	115 0427	4.616	0453	0479	0505	264 0531	19.124	
Asturias	0402	31 0428	917	0454	0480	0506	48 0532	2.379	
Baleares	0403	114 0429	5.307	0455	0481	0507	222 0533	14.710	
Canarias	0404	367 0430	11.812	0456	0482	0508	811 0534	43.116	
Cantabria	0405	33 0431	685	0457	0483	0509	76 0535	3.815	
Castilla-León	0406	118 0432	4.955	0458	0484	0510	208 0536	12.829	
Castilla La Mancha	0407	103 0433	3.560	0459	0485	0511	200 0537	10.397	
Cataluña	0408	1.411 0434	60.066	0460	0486	0512	2.836 0538	174.033	
Ceuta	0409	11 0435	560	0461	0487	0513	13 0539	1.111	
Extremadura	0410	35 0436	1.363	0462	0488	0514	59 0540	3.339	
Galicia	0411	92 0437	3.488	0463	0489	0515	159 0541	8.851	
Madrid	0412	1.378 0438	54.966	0464	0490	0516	2.873 0542	203.947	
Melilla	0413	0439		0465	0491	0517	1 0543	102	
Murcia	0414	78 0440	3.053	0466	0492	0518	131 0544	7.093	
Navarra	0415	12 0441	333	0467	0493	0519	21 0545	1.356	
La Rioja	0416	8 0442	274	0468	0494	0520	12 0546	813	
Comunidad Valenciana	0417	236 0443	8.401	0469	0495	0521	423 0547	23.231	
País Vasco	0418	113 0444	3.969	0470	0496	0522	265 0548	16.856	
Total España	0419	4.892 0445	186.852	0471	0497	0523	9.755 0549	600.168	
Otros países Unión Europea	0420	0446		0472	0498	0524	0550		
Resto	0422	0448		0474	0500	0526	0552		
Total general	0425	4.892 0450	186.852	0475	0501	0527	9.755 0553	600.168	

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
DE POSTAS Y TELECOMUNICACIONES



0J6122790

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

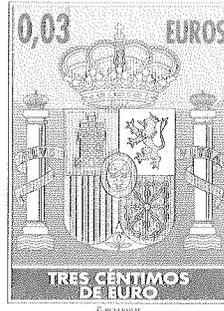
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 13/12/2001					
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	importe pendiente en Divisa(1)	importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	4.892	0577	0583	186.852	0600	0606	0620	9.755	0626	0631	600.168
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601	0607	0621		0627		0632
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602	0608	0622		0628		0633
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603	0609	0623		0629		0634
Otras	0575			0587		0604		0624				0635
Total	0576	4.892		0588	186.852	0605		0625	9.755			600.168

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
01 01 01 01 01 01 01 01



0J6122789

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestifaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 13/12/2001		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)									
0% - 40%	1100	2.857	1110	73.816	1140	3.121	1150	146.103	
40% - 60%	1101	1.341	1111	69.631	1141	1.922	1151	156.607	
60% - 80%	1102	694	1112	43.405	1142	4.712	1152	297.458	
80% - 100%	1103		1113		1143		1153		
100% - 120%	1104		1114		1144		1154		
120% - 140%	1105		1115		1145		1155		
140% - 160%	1106		1116		1146		1156		
superior al 160%	1107		1117		1147		1157		
Total	1108	4.892	1118	186.852	1148	9.755	1158	600.168	
Media ponderada (%)			1119	45,46			1159	59,40	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

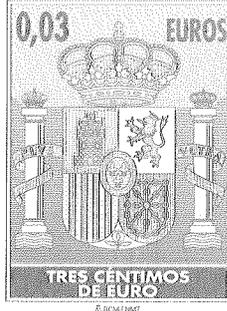
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	884	39.991	0,92	3,65
I.R.P.H. CAJAS	2.267	83.153	0,20	5,17
MIBOR (IND.OFIC)	346	11.006	0,90	3,81
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1.395	52.702	0,95	4,27
Total	1405	1415	1425	1435
			0,60	4,51

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
E. 03 03 03 03 03 03 03 03



0J6122787

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

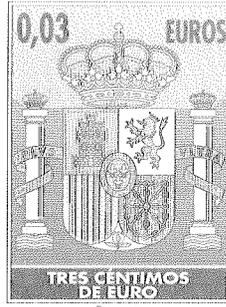
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 13/12/2001		
		Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
	Inferior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605			
	1% - 1,49%	1501	1522	1543	1564	1585	1606			
	1,5% - 1,99%	1502	1 1523	1544	1565	1586	1607			
	2% - 2,49%	1503	252 1524	1545	1566	1587	1608			
	2,5% - 2,99%	1504	817 1525	1546	1567	1588	1609			
	3% - 3,49%	1505	355 1526	1547	1568	1589	1610			
	3,5% - 3,99%	1506	548 1527	1548	1569	1590	1611	762		
	4% - 4,49%	1507	967 1528	1549	1570	1591	1612	4.467		
	4,5% - 4,99%	1508	189 1529	1550	1571	1592	1613	8.908		
	5% - 5,49%	1509	21 1530	1551	1572	1593	1614	96.693		
	5,5% - 5,99%	1510	66 1531	1552	1573	1594	1615	149.416		
	6% - 6,49%	1511	1.253 1532	1553	1574	1595	1616	179.172		
	6,5% - 6,99%	1512	416 1533	1554	1575	1596	1617	149.981		
	7% - 7,49%	1513	7 1534	1555	1576	1597	1618	10.611		
	7,5% - 7,99%	1514	1535	1556	1577	1598	1619	158		
	8% - 8,49%	1515	1536	1557	1578	1599	1620			
	8,5% - 8,99%	1516	1537	1558	1579	1600	1621			
	9% - 9,49%	1517	1538	1559	1580	1601	1622			
	9,5% - 9,99%	1518	1539	1560	1581	1602	1623			
	Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	1624			
	Total	1520	4.892	1541	1583	1604	1625	600.168	5.96	
	Tipo de interés medio ponderado (%)		4,51		4,51					



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122786

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

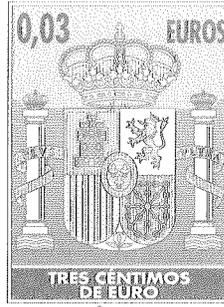
Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 13/12/2001		
	CNAE (2)			CNAE (2)			CNAE (2)		
	Porcentaje			Porcentaje			Porcentaje		
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,18		2030			2060	0,49	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
Código de Clasificación: 84100000



0J6122785

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

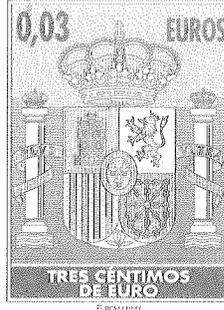
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

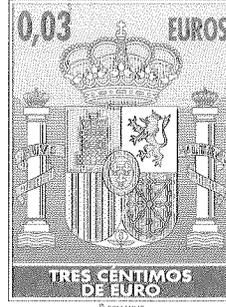
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en		Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en		Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
		Divisa	euros		Divisa	euros		
Euro - EUR	3000	6.000	3060	3170	6.000	3230	3250	600.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070	3180		3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080	3190		3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090	3200		3230	3280	
Otras	3040			3210			3290	
Total	3050	6.000		3220	6.000		3300	600.000



CLASE 8.^a
Código de Clasificación



0J6122784



OK1901508

CLASE 8.^a

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en las 72 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ6122855 a OJ6122784, ambas inclusive, más esta hoja número OK1901508, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.