

Foncaixa Hipotecario 3, F.T.H.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

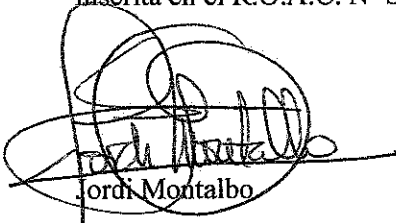
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de Foncaixa Hipotecario 3, F.T.H,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 3, F.T.H., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 3, F.T.H. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 N°: 20/10/04052
IMPORT COL·L·GIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

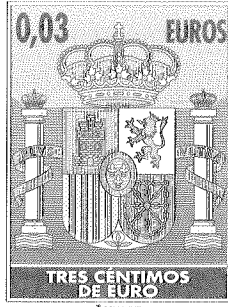
ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		434.378	511.553	PASIVO NO CORRIENTE		481.803	540.599
Activos financieros a largo plazo		434.378	511.553	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		481.803	540.599
Derechos de crédito	4	434.378	502.224	Obligaciones y otros valores negociables	7	448.538	518.326
Participaciones hipotecarias		434.378	502.224	Serie subordinadas		381.038	450.826
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Serie Subordinadas		67.500	67.500
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	19.458	22.273
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		19.458	22.273
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	13.807	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		13.807	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	12	-	9.329				
Derivados de cobertura		-	9.329	PASIVO CORRIENTE		43.434	46.773
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		41.818	44.468
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	6	4
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	38.798	43.739
				Serie subordinadas		37.967	38.531
				Serie subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		77.052	85.148	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		831	5.208
Activos financieros a corto plazo		40.362	41.646	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	69	249
Derechos de crédito	4	40.362	41.646	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		37.971	38.537	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		28	32
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		41	217
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	12	2.945	476
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		2.945	476
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		1.616	2.305
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		1.616	2.305
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		22	25
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		9	10
Activos dudosos		692	591	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(24)	(12)	Comisión variable - resultados realizados		1.584	2.269
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.723	2.530	Otras comisiones del cedente		1	1
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos dudosos		-	-	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otros		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-				
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(13.807)	9.329
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(13.807)	9.329
Derivados de cobertura		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	36.690	43.502				
Tesorería		36.690	43.502				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		511.430	596.701	TOTAL PASIVO		511.430	596.701

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
CON MUESTRA



OK1901608

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

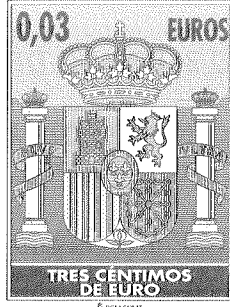
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		28.482	34.891
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	27.696	32.151
Otros activos financieros	5, 12	786	2.740
Intereses y cargas asimilados		(25.411)	(30.562)
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(9.596)	(29.338)
Deudas con entidades de crédito	6	(429)	(1.224)
Otros pasivos financieros	12	(15.386)	-
MARGEN DE INTERESES		3.071	4.329
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(3.061)	(4.908)
Servicios exteriores		(11)	(10)
Servicios de profesionales independientes	10	(11)	(10)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(3.050)	(4.898)
Comisión de Sociedad gestora	1	(130)	(148)
Comisión administración	1	(50)	(57)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(3)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(2.864)	(4.684)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(5)	(6)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(10)	579
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(10)	579
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901607

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

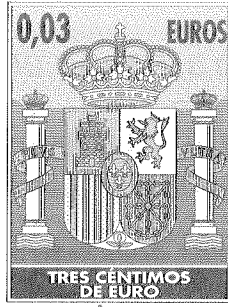
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(1.933)	(565)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.795	4.266
Intereses cobrados de los activos titulizados	28.503	32.132
Intereses pagados por valores de titulización	(13.973)	(29.880)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(12.916)	1.380
Intereses cobrados de inversiones financieras	786	1.877
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(605)	(1.243)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(3.742)	(4.822)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(132)	(152)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(51)	(59)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(3)
Comisiones variables pagadas	(3.553)	(4.602)
Otras comisiones	(5)	(6)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	14	(9)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	23	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(9)	(9)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(4.879)	(4.478)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(2.064)	(2.001)
Cobros por amortización de derechos de crédito	68.289	32.100
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(70.353)	(34.101)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(2.815)	(2.477)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(2.815)	(2.477)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(6.812)	(5.043)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	43.502	48.545
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	36.690	43.502

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901606

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

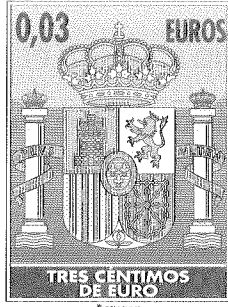
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(29.193)	10.192
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(29.193)	10.192
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	15.386	(863)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	13.807	(9.329)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



OK1901605

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 6 de julio de 2001, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 1.500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 13 de julio de 2001, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestíCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 130 miles de euros (148 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año) de 50 miles de euros (57 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

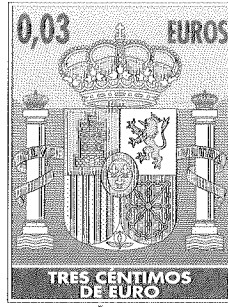
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



OK1901604

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

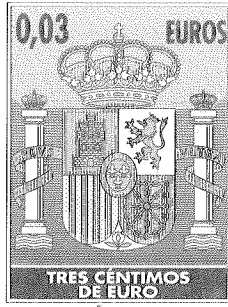
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a
BREVETES DE INVENCIÓN



OK1901603

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

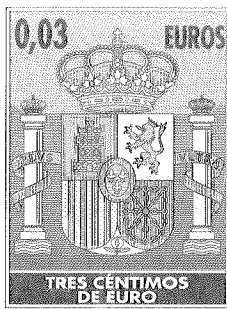
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



OK1901602

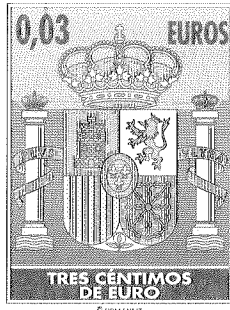
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	572.578	(572.578)	-
Gastos establecimiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	578.881	578.881
<i>Derechos de crédito</i>	-	572.578	572.578
<i>Derivados</i>	-	6.303	6.303
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	572.578	6.303	578.881
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	289	(289)	-
Inversiones financieras temporales	42.297	(42.297)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	45.145	45.145
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	45.104	45.104
<i>Derivados</i>	-	41	41
Ajustes por periodificaciones	2.559	(2.559)	-
Tesorería	48.545	(48.545)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	48.545	48.545
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	93.690	-	93.690
TOTAL ACTIVO	666.268	6.303	672.571

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	24.750	(24.750)	-
Emisión de obligaciones	590.959	(590.959)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	615.709	615.709
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	590.959	590.959
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	24.750	24.750
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	615.709	-	615.709
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	42.297	(42.297)	-
Otros acreedores	29	(29)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	48.310	48.310
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	48.046	48.046
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	260	260
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	8.233	(5.984)	2.249
TOTAL PASIVO CORRIENTE	50.559	-	50.559
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	6.303	6.303
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	6.303	6.303
TOTAL PASIVO	666.268	6.303	672.571



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901601

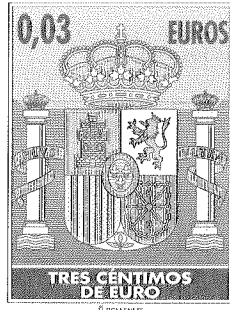
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	502.224	(502.224)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	511.553	511.553
<i>Derechos de crédito</i>	-	502.224	502.224
<i>Derivados</i>	-	9.329	9.329
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	502.224	9.329	511.553
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	601	(601)	-
Inversiones financieras temporales	38.531	(38.531)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	41.646	41.646
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	41.646	41.646
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	2.526	(2.526)	-
Tesorería	43.502	(43.502)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	43.502	43.502
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	85.160	(12)	85.148
TOTAL ACTIVO	587.384	9.317	596.701

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	22.273	(22.273)	-
Emisión de obligaciones	518.326	(518.326)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	540.599	540.599
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	518.326	518.326
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	22.273	22.273
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	540.599	-	540.599
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	38.531	(38.531)	-
Otros acreedores	36	(36)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	44.468	44.468
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	43.739	43.739
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	249	249
<i>Derivados</i>	-	476	476
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	8.218	(5.913)	2.305
TOTAL PASIVO CORRIENTE	46.785	(12)	46.773
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	9.329	9.329
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	9.329	9.329
TOTAL PASIVO	587.384	9.317	596.701



CLASE 8.^a
E 0303 0303 0303 0303 0303 0303



OK1901600

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	34.891	(34.891)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	34.891	34.891
Gastos financieros y cargas asimiladas	(35.460)	35.460	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(30.562)	(30.562)
MARGEN DE INTERESES	(569)	4.898	4.329
Otros gastos de explotación	(10)	(4.898)	(4.908)
Variación de provisiones (neto)	579	(579)	-
Deterioro de activos financieros (neto)	-	579	579
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

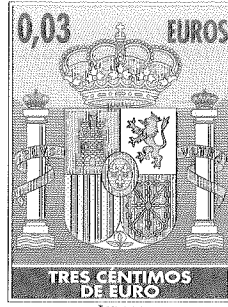
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.



CLASE 8.^a
████████████████████



OK1901599

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

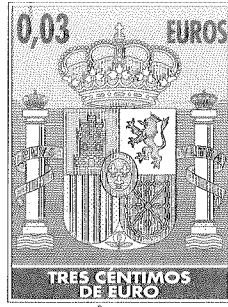
iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



OK1901598

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

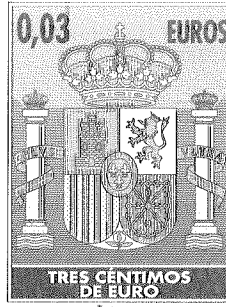
Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.



CLASE 8.^a
PASEO DE LA VIGILIA



OK1901597

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

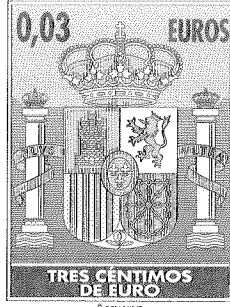
El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.



CLASE 8.^a
AÑO 2000



OK1901596

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

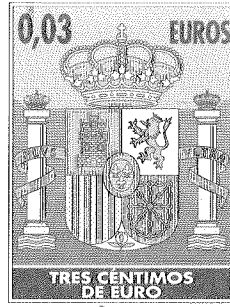
Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901595

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo (véase Nota 1), los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

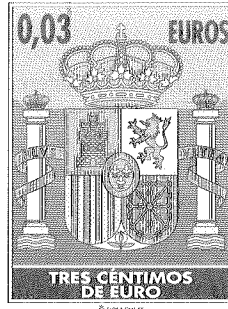
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901594

- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 6 de julio de 2001 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidas por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	572.578	42.298	614.876
Amortización de principal	-	(47.077)	(47.077)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(27.038)	(27.038)
Trasposos a activos corrientes	(70.354)	70.354	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	502.224	38.537	540.761
Amortización de principal	-	(41.795)	(41.795)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(26.617)	(26.617)
Trasposos a activos corrientes	(67.846)	67.846	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	434.378	37.971	472.349

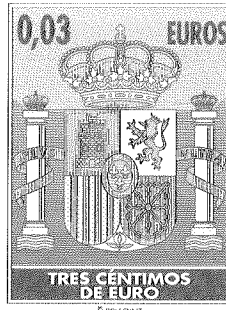
- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos y las recuperaciones de activos cedidos clasificados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 5,37% y 5,46%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 27.538 y 31.997 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 158 y 154 miles de euros en concepto de intereses de demora de los ejercicios 2009 y 2008, respectivamente.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



OK1901593

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.748	4.067	6.939	23.238	80.728	356.183

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.599	4.484	6.657	23.517	80.738	424.322

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	682	581
<i>Intereses (1)</i>	10	10
	692	591

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(12)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(12)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-	-
Ajuste 1º Aplicación Circular 02/2009	-	(12)
Saldos al cierre del ejercicio	(24)	(12)

Durante el ejercicio 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 21 miles de euros. Asimismo, durante el ejercicio 2009 se recuperaron activos fallidos por importe de 23 miles de euros.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 150.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

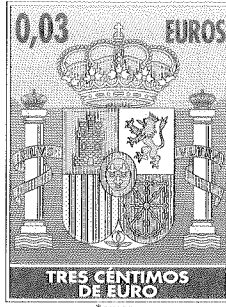
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.



CLASE 8.^a
EJEMPLO DE CANCELACIÓN



OK1901592

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 786 y 1.877 miles de euros; respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a un préstamo subordinado concedido por “la Caixa” por un importe inicial de 24.750 miles euros. El importe está destinado a:

- a) Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- b) Dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 24.750 miles de euros. El Fondo comenzará a reducirse cuando el importe total del fondo de reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos, y dejará de amortizarse cuando sea igual a 15.000 miles de euros (importe mínimo del fondo de reserva).

En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 2,5% del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de los activos cedidos por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

A 31 de diciembre de 2009 y 2008 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 19.458 y 22.273 miles de euros, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los Bonos B. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 429 y 1.224 miles de euros, respectivamente.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía proporcional a la amortización del fondo de reserva. Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 2.815 y 2.477 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

7. Obligaciones y otros valores negociables

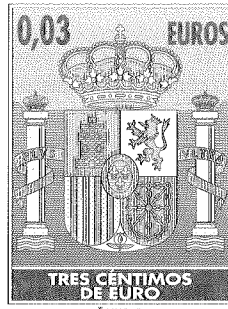
El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 13 de julio de 2001, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 14.325 bonos (1.432.500 miles de euros), y serie B, constituida por 675 bonos (67.500 miles de euros). La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (25 de enero; 25 de abril; 25 de julio; y 25 de octubre de cada año, o en su caso, el día hábil inmediatamente posterior), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo Euribor a tres meses.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 25 de julio del 2031. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901591

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2009, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulación no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación. En septiembre de 2008, los bonos de la Serie B obtuvieron una mejora de calificación de 'AA' a 'AA+' según la escala de Fitch Ratings.

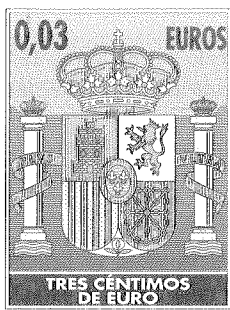
El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulación, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	523.459	42.297	67.500	-	633.256
Amortización de 26 de enero de 2008	-	(22.988)	-	-	(22.988)
Amortización de 25 de abril de 2008	-	(17.680)	-	-	(17.680)
Amortización de 28 de julio de 2008	-	(18.385)	-	-	(18.385)
Amortización de 27 de octubre de 2008	-	(17.346)	-	-	(17.346)
Traspasos a pasivo corriente	(72.633)	72.633	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	450.826	38.531	67.500	-	556.857
Amortización de 26 de enero de 2009	-	(20.510)	-	-	(20.510)
Amortización de 27 de abril de 2009	-	(17.842)	-	-	(17.842)
Amortización de 27 de julio de 2009	-	(16.758)	-	-	(16.758)
Amortización de 26 de octubre de 2009	-	(15.242)	-	-	(15.242)
Traspasos a pasivo corriente	(69.788)	69.788	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	381.038	37.967	67.500	-	486.505

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulación, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,79% y 4,95%, respectivamente, para la serie A y del 2,04% y 5,20%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 9.596 y 29.338 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901590

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	6	4
	6	4

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	9.329	6.303
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(23.136)	3.026
Saldos al cierre del ejercicio	(13.807)	9.329

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, "la Caixa" deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta está fijado como la diferencia entre la Cantidad de bonos serie A y la cantidad de Activos cedidos A, y entre la Cantidad de bonos serie B y la cantidad de Activos cedidos B, tal y como se indica en el folleto de constitución del Fondo.

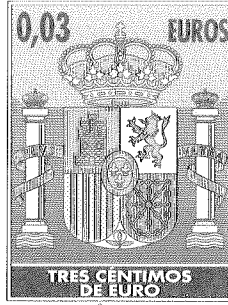
El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 15.386 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (863 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(13.807)	9.329
	(13.807)	9.329



CLASE 8.^a
STICKERFRONT



OK1901589

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

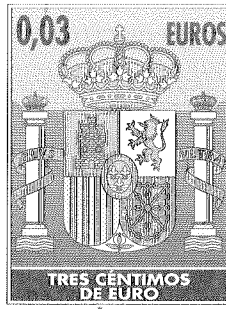
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
8000000000



OK1901588

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

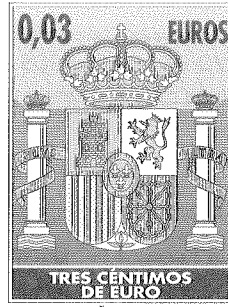
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,1441%	Importe Inicial	24.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	98,6097%	Importe Mínimo	15.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0000%	Importe Requerido Actual	19.457.787,08
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	19.457.787,08
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	23.706	Número Operaciones	12.295
Principal Pendiente	1.500.089.756,34	Principal Pendiente	472.993.478,17
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	31,53%
Tipo Interés Medio Ponderado	6,14%	Tipo Interés Medio Ponderado	5,37%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	253,25	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	167,54
		Amortización Anticipada - TAA (2)	5,09%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,93%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	25/10/2016		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a



OK1901587

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	434.378	1008
------------------------	------	---------	------

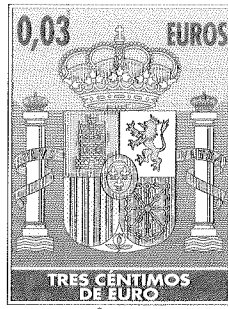
I. Activos financieros a largo plazo	0010	434.378	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	434.378	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	434.378	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------



CLASE 8.^a



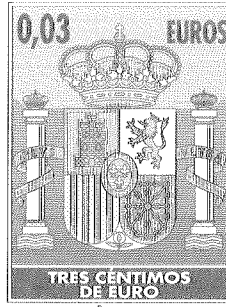
OK1901586

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	77.052	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	40.362	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	40.362	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	37.971	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulación	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	692	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-24	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.723	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	36.690	1460
1. Tesorería	0461	36.690	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	511.430	1500



CLASE 8.ª
MOLINERÍA



OK1901585

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

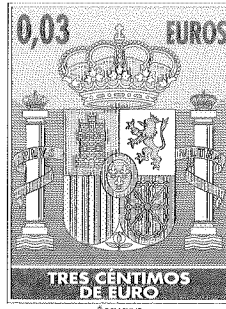
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	481.803	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	481.803	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	448.538	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	381.038	1711
1.2 Series subordinadas	0712	67.500	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	19.458	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	19.458	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	13.807	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	13.807	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	43.434	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	41.818	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	38.798	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	37.967	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	831	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	69	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	28	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	41	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	2.945	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.945	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.616	1900
1. Comisiones	0910	1.616	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	22	1911
1.2 Comisión administrador	0912	9	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.584	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-13.807	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-13.807	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	511.430	2000



CLASE 8.^a
FRENTE A LA CLASE 8.^a



OK1901584

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

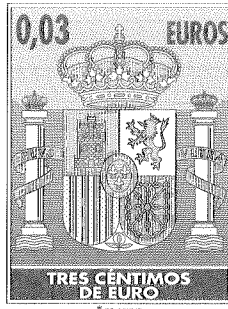
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	28.482	1100		2100	28.482	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	27.696	1120		2120	27.696	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	786	1130		2130	786	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-25.411	1200		2200	-25.411	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-9.596	1210		2210	-9.596	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-429	1220		2220	-429	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-15.386	1230		2230	-15.386	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	3.071	1250		2250	3.071	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-3.061	1600		2600	-3.061	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-11	1610		2610	-11	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-11	1611		2611	-11	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-3.050	1630		2630	-3.050	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-130	1631		2631	-130	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-50	1632		2632	-50	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633		2633	-1	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.864	1634		2634	-2.864	3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-5	1636		2636	-5	3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-10	1700		2700	-10	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-10	1720		2720	-10	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0	2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	



CLASE 8.^a
RECORREDO



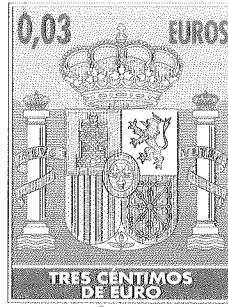
OK1901583

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	-1.933	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.795	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	28.503	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-13.973	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-12.916	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	786	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-605	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-3.742	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-132	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-51	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-3.553	9240
2.5 Otras comisiones	8250	-5	9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	14	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	23	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-9	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-4.879	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-2.064	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	68.289	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-70.353	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-2.815	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-2.815	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-6.812	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	43.502	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	36.690	9990



CLASE 8.^a
[Barcode]



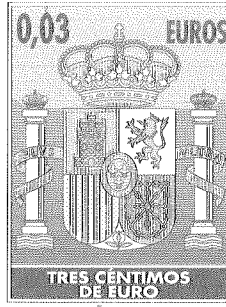
OK1901582

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-29.193	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-29.193	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	15.386	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	13.807	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901581

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

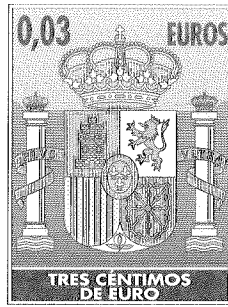
Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 06/07/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	12.295	0030	473.031	0120	23.706
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0031	0090	0121	0150
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0032	0091	0122	0151
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0033	0092	0123	0152
Préstamos a promotores	0005	0034	0034	0093	0124	0153
Préstamos a PYMES	0007	0036	0036	0094	0126	0154
Préstamos a empresas	0008	0037	0037	0096	0127	0156
Préstamos Corporativos	0009	0038	0038	0097	0128	0157
Cédulas territoriales	0010	0039	0039	0098	0129	0158
Bonos de tesorería	0011	0040	0040	0099	0130	0159
Deuda subordinada	0012	0041	0041	0100	0131	0160
Créditos AAPP	0013	0042	0042	0101	0132	0161
Préstamos consumo	0014	0043	0043	0102	0133	0162
Préstamos automoción	0015	0044	0044	0103	0134	0163
Arrendamiento financiero	0016	0045	0045	0104	0135	0164
Cuentas a cobrar	0017	0046	0046	0105	0136	0165
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0047	0106	0137	0166
Bonos de titulización	0019	0048	0048	0107	0138	0167
Otros	0020	0049	0049	0108	0139	0168
Total	0021	12.295	0050	473.031	0140	23.706
						0170
						1.500.090

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a
8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



OK1901580

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -41.795	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -26.529	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -1.027.096	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 473.031	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 5,09	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	7	0710	2 0720	1 0730	3	0740	0750
De 1 a 2 meses	4	0711	1 0721	1 0731	2	0741	0751
De 2 a 3 meses	2	0712	1 0722	1 0732	2	0742	0752
De 3 a 6 meses	3	0713	1 0723	2 0733	3	0743	0753
De 6 a 12 meses	5	0714	8 0724	9 0734	17	0744	0754
De 12 a 18 meses	4	0715	12 0725	16 0735	28	0745	0755
De 18 meses a 2 años	1	0716	3 0726	8 0736	11	0746	0756
De 2 a 3 años	1	0717	3 0727	4 0737	7	0747	0757
Más de 3 años	1	0718	7 0728	6 0738	13	0748	0758
Total	28	0719	38 0729	48 0739	86	0749	0759
						1.185	1.271

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses; esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	7	0780	2 0790	1 0800	3 0810	335 0820	0830	1.187	0840
De 1 a 2 meses	4	0781	1 0791	1 0801	2 0811	127 0821	0831	383	0841
De 2 a 3 meses	2	0782	1 0792	1 0802	2 0812	74 0822	0832	156	0842
De 3 a 6 meses	3	0783	1 0793	2 0803	3 0813	87 0823	0833	366	0843
De 6 a 12 meses	5	0784	8 0794	9 0804	17 0814	216 0824	0834	458	0844
De 12 a 18 meses	4	0785	12 0795	16 0805	28 0815	198 0825	0835	366	0845
De 18 meses a 2 años	1	0786	3 0796	8 0806	11 0816	78 0826	0836	126	0846
De 2 a 3 años	1	0787	3 0797	4 0807	7 0817	33 0827	0837	54	0847
Más de 3 años	1	0788	7 0798	6 0808	13 0818	37 0828	0838	71	0848
Total	28	0789	38 0799	48 0809	86 0819	1.185 0829	0839	3.167	0849
						1.271			40,13

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses; esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

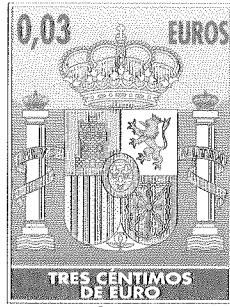
Ratios de morosidad (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial										
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)							
Participaciones hipotecarias	0,14	0868	0,00	0886	98,61	0904	0,00	0922	0940	0958	0976	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca		0869		0887		0905		0923		0959		0977		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios		0870		0888		0906		0924		0960		0978		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias		0871		0889		0907		0925		0961		0979		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores		0872		0890		0908		0926		0962		0980		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES		0873		0891		0909		0927		0963		0981		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas		0874		0892		0910		0928		0964		0982		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos		0875		0893		0911		0929		0965		0983		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería		0876		0894		0912		0930		0966		0984		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada		0877		0895		0913		0931		0967		0985		1021		1039		1057	
Créditos AAPP		0878		0896		0914		0932		0968		0986		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo		0879		0897		0915		0933		0969		0987		1023		1041		1059	
Préstamos automoción		0880		0898		0916		0934		0970		0988		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero		0881		0899		0917		0935		0971		0989		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar		0882		0900		0918		0936		0972		0990		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros		0883		0901		0919		0937		0973		0991		1027		1045		1063	
Bonos de titulización		0884		0902		0920		0938		0974		0992		1028		1046		1064	
Otros		0885		0903		0921		0939		0975		0993		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

- (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.
- (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).
- (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
- (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
BREVETADO EN ESPAÑA



OK1901577

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 06/07/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	444	1310	1.748	1340	68
Entre 1 y 2 años	1301	473	1311	4.067	1341	108
Entre 2 y 3 años	1302	536	1312	6.939	1342	140
Entre 3 y 5 años	1303	1.253	1313	23.330	1343	380
Entre 5 y 10 años	1304	2.975	1314	92.645	1344	2.046
Superior a 10 años	1305	6.614	1315	344.301	1345	20.964
Total	1306	12.295	1316	473.030	1346	23.706
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,96	1327		1347	21,1

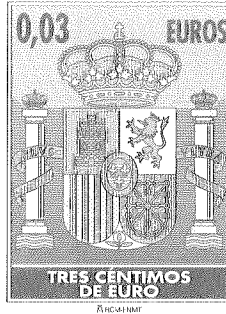
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

Antigüedad media ponderada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	Situación inicial 06/07/2001
	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630	0632	0634
	10,35		1,58



CLASE 8.ª
SERVICIOS CORREOS



OK1901576

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

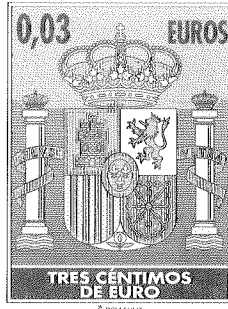
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 06/07/2001			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
ES0338177001	A	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
		14.325	29.250	419.005	3,96					14.325	100.000	1.432.500	5,99
ES0338177019	B	675	100.000	67.500	7,00					675	100.000	67.500	15,04
Total		8006	8025	486.505		8045		8065		8085	8105	1.500.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901575

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Período de la declaración: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	
ES0338177001 A	NS	9950	EURIBOR A TRES MESES	0,150	0,895	365	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0338177019 B	S		EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,149	365	67	689	419.005	67.500		419.005
Total							9228	831 9085	486.505 9095	9105	9115	486.505

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

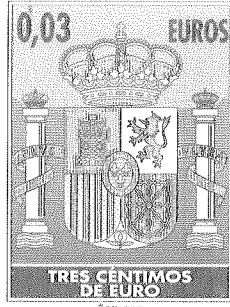
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901574

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C	Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
				Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
				Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)
			7290	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	
ES0338177001 A			25/07/2031	70.353	1.013.495	12.078	227.280				
ES0338177019 B			25/07/2031	0	0	1.895	19.559				
Total				70.353	1.013.495	13.973	246.839	7355	7365	7375	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

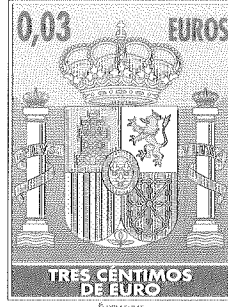
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338177001 A			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0338177001 A			FCH	AAA	AAA	AAA
ES0338177019 B			MDY	A2	A2	A2
ES0338177019 B	01/09/2008		FCH	AA+	AA+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a
SERVICIOS DE CORREOS



OK1901572

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	18.735	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,96	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	3,58	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	86,13	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

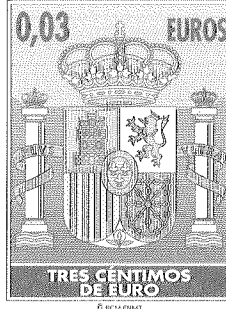
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a
000000000000



OK1901571

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado			Ratio (2)			Ref. Folleto				
			Situación actual	Período anterior		Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	682	0200	0300	0,14	0400	1120	0,16		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210	0310	0,00	0410	1130	0,00		
Total Morosos				0120	682	0220	0320	0,14	0420	1140	0,16	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060		0130	0	0230	0330	0,00	0430	1150	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	0	0240	0340	0,00	0440	1160	0,00		
Total Fallidos				0150	0	0250	0350	0,00	0450	1200	0,00	1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0338177001				
ES0338177019				
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0338177001				
ES0338177019				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	4,00	0532	3,96
			0552	3,97
			0572	V.5.2. (pág. 140)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

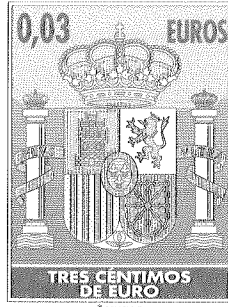
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901570

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

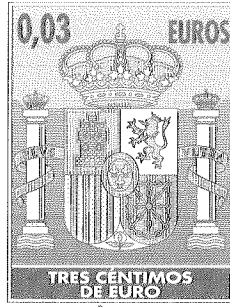
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a
8 8 8 8 8 8 8 8 8 8



OK1901569



GestiCaixa

Av. Diagonal, 621-629 Torre 2- Pl.8 08028 Barcelona

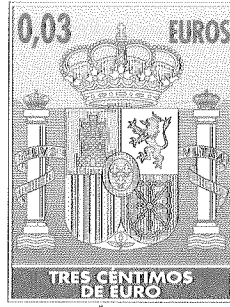
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 – D**, a "Situación Actual", del presente periodo.



CLASE 8.^a
HACIENDA



OK1901568

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

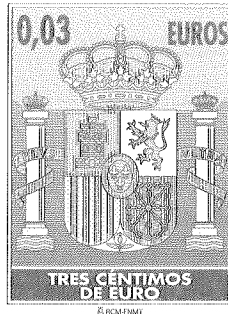
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901566



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

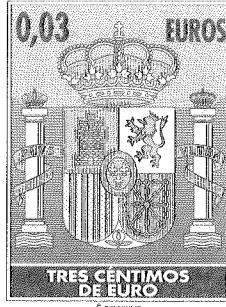
Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	34.622,02	0,00732	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	68,065052	02/09/2015	26,684977
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	48	1.083.720,88	0,22912	5,756597	0,656997	2,360000	7,250000	108,661065	20/01/2019	36,747969
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	110	2.233.356,13	0,47217	4,321519	0,519162	2,659000	6,750000	99,595671	19/04/2018	33,629870
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	188	4.962.998,46	1,04927	5,616679	0,607376	2,394000	7,250000	119,082477	03/12/2019	39,197140
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	284	6.804.867,04	1,43868	4,582782	0,488760	2,112000	7,000000	121,149447	04/02/2020	39,271728
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	467	13.433.838,89	2,84017	5,342495	0,556185	1,912000	7,000000	124,642064	20/05/2020	43,604404
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	625	20.444.137,47	4,32229	4,094966	0,566435	2,000000	6,750000	140,300138	09/09/2021	45,581393
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	879	30.216.355,33	6,38832	5,287597	0,554109	2,062000	7,000000	150,581622	19/07/2022	47,550522
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1131	40.083.571,24	8,47444	4,029058	0,546547	1,811000	6,750000	156,199822	06/01/2023	46,884499
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1435	55.133.095,53	11,65621	4,883271	0,616909	2,011000	6,888000	163,320779	11/08/2023	49,663959
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1932	77.792.081,93	16,44676	4,098565	0,600837	1,910000	6,838000	173,783638	24/06/2024	51,016862
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2142	90.000.703,49	19,02790	4,705805	0,552282	2,110000	7,134000	176,734692	22/09/2024	51,752988
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2659	114.438.186,38	24,19445	4,255585	0,474962	1,894000	6,838000	180,248344	07/01/2025	52,047473
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	389	16.331.943,38	3,45289	5,223431	0,500736	1,984000	6,838000	188,464589	14/09/2025	52,991545
Total Cartera/Total	12295	472.993.478,17	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:		38.470,39		4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:		14,43		4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:		246.148,77		1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:				7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
PROCESADO POR EL SERVICIO DE IMPRESIÓN



OK1901565



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

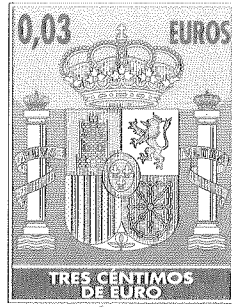
Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50	01.99	457.267,41	0,09668	1,912750	0,647410	1,811000	1,984000	168,604567	18/01/2024	52,372078
02.00	02.49	23.184.506,43	4,90165	2,321900	0,799738	2,000000	2,494000	167,174603	06/12/2023	46,376241
02.50	02.99	82.639.518,50	17,47160	2,719055	0,974513	2,500000	2,958000	160,001697	02/05/2023	48,535040
03.00	03.49	39.275.369,46	8,30358	3,393783	0,285552	3,000000	3,496000	175,460865	14/08/2024	50,661388
03.50	03.99	62.125.642,74	13,13457	3,797324	0,228011	3,500000	3,997000	177,355338	11/10/2024	51,861582
04.00	04.49	84.809.656,43	17,93041	4,285269	0,604505	4,000000	4,497000	167,445180	14/12/2023	50,092961
04.50	04.99	10.822.677,82	2,28812	4,563411	0,769989	4,500000	4,955000	133,335604	09/02/2021	43,870418
05.00	05.49	1.018.673,06	0,21537	5,159718	0,603970	5,000000	5,424000	148,139243	05/05/2022	48,255995
05.50	05.99	5.270.552,34	1,11430	5,848515	0,490087	5,500000	5,998000	167,501892	16/12/2023	48,009378
06.00	06.49	123.021.096,40	26,00905	6,270381	0,442223	6,000000	6,498000	171,805260	25/04/2024	50,767690
06.50	06.99	39.947.613,03	8,44570	6,605412	0,412693	6,500000	6,988000	157,657458	19/02/2023	49,791328
07.00	07.49	420.904,55	0,08899	7,074875	1,145070	7,000000	7,250000	119,240717	08/12/2019	38,124146
Total Cartera/Total		472.993.478,17	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:	4,515390	0,547411	167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:	4,553130	0,554942	133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:	1,811000	0,000000	0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:	7,250000	1,750000	257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
DE COLECCIONES DE COLECCIONES DE



OK1901564



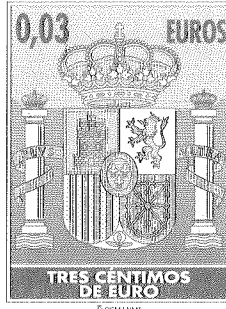
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	491	1.613.280,83	0,34108	4,276664	0,606429	2,000000	7,250000	35,728856	22/12/2012	3,423297
005.00 009.99	548	4.771.567,59	1,00880	4,544237	0,586325	2,000000	7,000000	48,945864	28/01/2014	7,795827
010.00 014.99	635	8.747.501,69	1,84939	4,485533	0,572080	2,000000	7,250000	63,560235	18/04/2015	12,680999
015.00 019.99	720	14.092.020,46	2,97933	4,367778	0,617263	2,110000	7,000000	82,809629	24/11/2016	17,644420
020.00 024.99	716	17.304.214,22	3,65845	4,365210	0,613365	2,110000	7,250000	98,829022	27/03/2018	22,584063
025.00 029.99	821	23.816.488,54	5,03527	4,457432	0,603386	2,062000	7,000000	108,056885	01/01/2019	27,543607
030.00 034.99	850	28.563.093,36	6,03879	4,457500	0,571859	1,962000	6,838000	125,162508	05/06/2020	32,625145
035.00 039.99	854	32.687.902,00	6,91086	4,491907	0,580659	1,811000	7,250000	139,382423	12/08/2021	37,664763
040.00 044.99	903	38.515.184,99	8,14286	4,470220	0,560481	2,000000	6,838000	154,611631	18/11/2022	42,537232
045.00 049.99	1005	45.192.040,17	9,55447	4,528299	0,563367	1,912000	7,000000	164,063535	02/09/2023	47,538430
050.00 054.99	990	47.378.711,27	10,01678	4,465681	0,529144	1,894000	7,000000	174,980096	30/07/2024	52,527766
055.00 059.99	922	49.998.095,39	10,57057	4,522311	0,561156	2,084000	6,888000	191,091811	03/12/2025	57,485660
060.00 064.99	1117	61.882.939,72	13,08325	4,614344	0,511230	1,912000	7,000000	207,093607	04/04/2027	62,650556
065.00 069.99	870	49.539.572,67	10,47363	4,541192	0,503569	2,011000	7,134000	212,049722	02/09/2027	67,165253
070.00 074.99	512	28.695.047,47	6,06669	4,563984	0,520296	1,912000	6,838000	209,623011	20/06/2027	72,299794



CLASE 8.^a
MARCAS DE PRODUCTOS



OK1901563



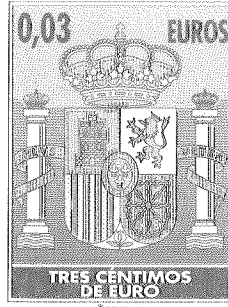
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date			
075.00	079.99	341	2,77349	20.195.817,80	4,26979	4,681692	0,468289	2,250000	6,838000	211,346747	11/08/2027	77,095504
Total Cartera/Total		12295	100,00000	472.993.478,17	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:												
Mínimo / Minimum:												
Máximo / Maximum:												
						4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
						4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
						1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
						7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901562



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

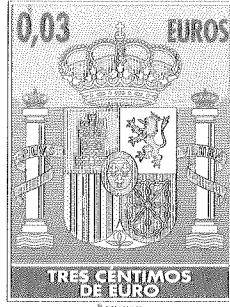
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	8872	220,245,896,86	46,56426	4,575430	0,545533	1,912000	7,250000	133,468760	13/02/2021	42,712702
50,000.00	3008	201,461,781,44	42,59293	4,495756	0,546373	1,811000	6,988000	193,069671	01/02/2026	55,478881
100,000.00	361	41,877,487,51	8,85371	4,370078	0,557262	2,000000	7,134000	210,420410	14/07/2027	58,185613
150,000.00	46	7,663,905,89	1,62030	4,213832	0,522188	2,062000	6,588000	228,811641	24/01/2029	61,879284
200,000.00	8	1,744,406,47	0,36880	4,015893	0,778632	2,360000	6,484000	223,055405	02/08/2028	58,826342
Total Cartera/Total	12295	472,993,478,17	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:		38,470,39		4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:		14,43		1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:		246,148,77		7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
Lotería Nacional



OK1901561



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

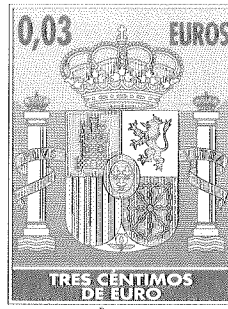
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	6882	256.631.807,91	54,25694	5,029859	0,209227	3,000000	7,250000	172,194966	07/05/2024	51,121084
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1251	38.532.099,41	8,14643	3,840868	0,967258	2,000000	6,834000	134,437565	14/03/2021	44,292911
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3001	120.783.208,50	25,53591	3,925168	0,967730	1,910000	6,838000	165,080211	03/10/2023	50,224830
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1161	57.046.362,35	12,06071	3,906251	0,895260	1,811000	7,134000	174,189725	06/07/2024	47,424264
Total Cartera/Total		472.993.478,17	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:		38.470,39		4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:		14,43		1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:		246.148,77		7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
7000-0000-0000-0000-0000-0000



OK1901560



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	209	624.076,52	0,13194	4,119772	0,726562	2,210000	6,911000	3,507146	16/04/2010	14,995739
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	235	1.123.478,09	0,23753	4,395766	0,629202	2,360000	7,250000	8,832495	25/09/2010	11,561665
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	216	1.620.952,75	0,34270	4,439214	0,632460	2,110000	7,000000	14,774017	25/03/2011	10,907806
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	257	2.446.311,81	0,51720	4,563928	0,617786	2,000000	7,000000	20,746262	23/09/2011	16,734859
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	293	3.522.354,64	0,74469	4,526698	0,640848	2,000000	7,000000	26,954164	30/03/2012	17,337051
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	243	3.416.996,94	0,72242	4,251219	0,656099	2,360000	7,000000	32,367973	11/09/2012	19,119224
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	294	4.584.494,52	0,96925	4,532181	0,638802	2,110000	7,000000	38,691427	22/03/2013	22,492786
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	303	5.247.631,15	1,10945	4,294618	0,643537	2,110000	6,750000	44,404803	12/09/2013	25,171593
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	320	6.210.131,68	1,31294	4,601757	0,651121	2,250000	6,838000	50,384235	13/03/2014	28,492302
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	336	7.285.391,64	1,54027	4,001129	0,710995	1,962000	7,000000	56,391396	12/09/2014	28,976802
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	344	8.170.832,92	1,72747	4,346936	0,643894	2,110000	6,838000	62,618128	20/03/2015	29,964292
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	367	9.521.012,28	2,01293	4,020945	0,613844	1,912000	7,000000	68,621277	19/09/2015	33,552709
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	248	6.622.611,21	1,40015	4,618023	0,590109	2,162000	7,250000	73,861669	26/02/2016	34,538094
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	173	5.012.979,23	1,05984	4,546233	0,532093	2,360000	6,838000	80,463423	14/09/2016	33,965506
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	254	7.121.407,19	1,50560	4,778170	0,575508	2,000000	7,000000	86,746507	24/03/2017	38,529186
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	233	7.632.445,76	1,61365	4,544861	0,597655	2,000000	6,750000	92,456639	14/09/2017	39,299812
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	261	8.759.755,41	1,85198	4,788263	0,582458	2,000000	6,750000	98,600138	20/03/2018	39,550837
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	319	10.736.729,52	2,26995	4,536510	0,563745	2,084000	7,000000	104,651250	20/09/2018	43,351255
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	359	13.235.570,17	2,79826	4,863387	0,652509	2,062000	6,834000	110,617906	20/03/2019	44,365885
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	417	15.826.970,37	3,34613	4,084597	0,645743	2,110000	6,750000	116,418769	13/09/2019	45,462207
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	492	18.015.395,72	3,80880	4,695873	0,559708	2,310000	6,838000	122,496883	16/03/2020	45,593196
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	500	19.912.683,00	4,20993	4,224046	0,501375	2,110000	6,938000	128,707521	21/09/2020	46,495004
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	244	9.971.024,99	2,10807	4,880070	0,537470	2,360000	7,250000	133,429211	12/02/2021	47,966817
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	80	3.531.151,90	0,74655	4,746124	0,628547	2,360000	6,750000	140,448040	13/09/2021	49,191593
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	108	4.466.540,14	0,94431	4,571343	0,569634	2,260000	7,000000	146,447934	15/03/2022	45,287935
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	107	5.146.338,21	1,08804	4,384086	0,521439	2,162000	6,750000	152,614338	19/09/2022	52,095833
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	164	6.891.656,67	1,45703	4,878644	0,529055	2,162000	7,250000	158,451006	15/03/2023	50,608239



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

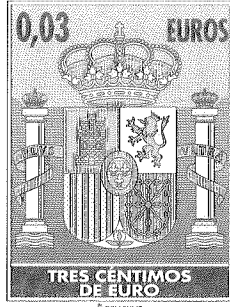
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		149	7.135.194,54	1,50852	4,321407	0,577805	2,160000	6,838000	164,491772	15/09/2023	50,120471
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		225	11.059.055,86	2,33810	4,813556	0,596588	2,150000	6,750000	170,538057	17/03/2024	52,553902
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		254	12.133.906,71	2,56534	4,175894	0,629675	1,912000	6,838000	176,420299	12/09/2024	52,355945
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		326	16.408.114,62	3,46899	4,647613	0,590788	1,910000	6,838000	182,421096	14/03/2025	55,724657
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		451	23.500.259,29	4,96841	4,339272	0,437967	1,894000	6,838000	188,523625	16/09/2025	55,132682
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		266	13.721.501,06	2,90099	5,177145	0,515934	2,210000	6,838000	193,641031	18/02/2026	54,257126
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		120	6.141.331,31	1,29840	4,808803	0,486606	2,360000	6,750000	200,542058	16/09/2026	55,991249
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		177	9.570.246,28	2,02334	4,917947	0,489686	2,011000	6,838000	206,830563	27/03/2027	55,400878
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		279	15.479.028,80	3,27257	4,395756	0,516330	1,912000	6,750000	212,633360	20/09/2027	57,538063
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		284	16.500.420,08	3,48851	4,807351	0,488677	2,112000	6,838000	218,523837	17/03/2028	57,729249
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		419	23.983.860,92	5,07065	4,240455	0,425552	1,811000	6,738000	224,476816	14/09/2028	57,777707
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		346	20.297.209,39	4,29122	5,048177	0,491608	2,162000	6,888000	230,283104	10/03/2029	59,675273
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		381	22.494.997,49	4,75588	4,191738	0,581105	2,062000	6,591000	236,516309	15/09/2029	59,405796
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		476	28.801.528,38	6,08920	4,764037	0,550221	2,162000	7,134000	242,245627	09/03/2030	60,963549
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		543	35.286.612,61	7,46027	4,024642	0,491211	2,110000	6,838000	248,663656	20/09/2030	59,853746
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		220	13.638.437,75	2,88343	4,814345	0,482571	2,360000	6,638000	253,038333	31/01/2031	61,009187



CLASE 8.^a
CÓDIGO DE BARRAS



OK1901558



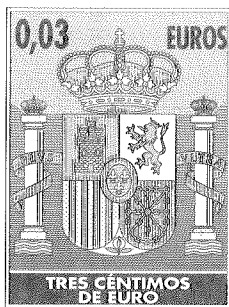
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		3	184,848,65	4,106362	0,808238	2,909000	6,334000	257,971253	01/07/2031	72,378908
Total Cartera/Total		12295	472.993.478,17	100,00000	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:			38.470,39	4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Máximo / Maximum:			246.148,77	4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
			14,43	1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
			246.148,77	7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1901557



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

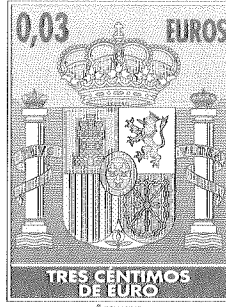
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1	21.164,18	0,00447	3,896000	0,400000	3,896000	3,896000	121,034908	31/01/2020	50,456644
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	21.164,18	0,00450	3,896000	0,400000	3,896000	3,896000	121,034908	31/01/2020	50,456644
07 BALEARES	283	11.561.965,91	2,44442	4,936146	0,487860	2,250000	7,134000	182,629971	20/03/2025	49,041155
BALEARES	283	11.561.965,91	2,44440	4,936146	0,487860	2,250000	7,134000	182,629971	20/03/2025	49,041155
39 SANTANDER	81	2.609.587,32	0,55172	3,682338	0,673876	2,162000	6,750000	169,343371	10/02/2024	49,412810
CANTABRIA	81	2.609.587,32	0,55170	3,682338	0,673876	2,162000	6,750000	169,343371	10/02/2024	49,412810
28 MADRID	2210	99.329.171,91	21,00011	3,994048	0,781353	1,894000	6,750000	160,855139	28/05/2023	48,361691
COMUNIDAD DE MADRID	2210	99.329.171,91	21,00010	3,994048	0,781353	1,894000	6,750000	160,855139	28/05/2023	48,361691
30 MURCIA	178	6.361.280,99	1,34490	4,093467	0,627005	2,110000	6,661000	179,596943	18/12/2024	54,372216
REGION DE MURCIA	178	6.361.280,99	1,34490	4,093467	0,627005	2,110000	6,661000	179,596943	18/12/2024	54,372216
31 NAVARRA	22	641.714,07	0,13567	4,594053	0,446741	2,908000	6,338000	150,563444	18/07/2022	43,214822
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	22	641.714,07	0,13570	4,594053	0,446741	2,908000	6,338000	150,563444	18/07/2022	43,214822
26 LA RIOJA	29	911.669,01	0,19274	3,675309	0,643051	2,400000	6,500000	136,624904	20/05/2021	46,637587
LAS RIOJA	29	911.669,01	0,19270	3,675309	0,643051	2,400000	6,500000	136,624904	20/05/2021	46,637587
51 CEUTA	4	200.896,11	0,04247	6,584000	0,500000	6,584000	6,584000	133,979466	28/02/2021	56,999456
CEUTA	4	200.896,11	0,04250	6,584000	0,500000	6,584000	6,584000	133,979466	28/02/2021	56,999456
52 MELILLA	3	21.385,11	0,00452	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	51,975359	01/05/2014	43,488466
MELILLA	3	21.385,11	0,00450	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	51,975359	01/05/2014	43,488466
35 LAS PALMAS	141	3.801.539,00	0,80372	4,140510	0,498078	2,112000	6,838000	138,797951	25/07/2021	47,963811
38 TENERIFE	119	4.720.191,49	0,99794	4,650010	0,507466	2,212000	6,838000	157,715853	21/02/2023	53,908954
CANARIAS	260	8.521.730,49	1,80170	4,373704	0,502375	2,112000	6,838000	147,456529	15/04/2022	50,684857
06 BADAJOZ	104	3.084.855,13	0,65220	4,517220	0,616393	2,460000	6,838000	182,265869	09/03/2025	54,418017
10 CACERES	21	532.395,55	0,11256	4,358755	0,866984	2,610000	6,661000	156,606127	18/01/2023	48,765975
EXTREMADURA	125	3.617.250,68	0,76480	4,490598	0,658492	2,460000	6,838000	177,955033	29/10/2024	53,468474
22 HUESCA	21	902.629,55	0,19083	4,683657	0,291150	2,610000	6,750000	175,244394	08/08/2024	53,699596
44 TERUEL	2	116.226,74	0,02457	5,161615	1,000000	2,610000	5,984000	111,221758	08/04/2019	53,012146



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901556



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

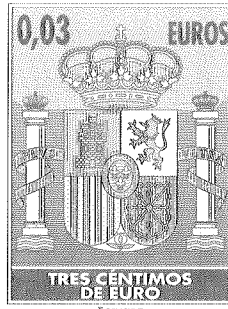
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	18	445.253,27	0,09414	5,816296	0,269793	2,671000	6,750000	138,469011	15/07/2021	45,070220
ARAGON	41	1.464.109,56	0,30950	5,204228	0,316352	2,610000	6,750000	155,976048	30/12/2022	49,877555
01 ALAVA	6	429.100,04	0,09072	4,842661	0,611135	2,062000	6,184000	187,215769	07/08/2025	49,196741
20 GUIPUZCOA	1	15.149,63	0,00320	6,750000	0,500000	6,750000	6,750000	146,989733	01/04/2022	25,943170
48 VIZCAYA	101	5.096.917,06	1,07759	4,535450	0,440471	2,162000	6,338000	189,039011	01/10/2025	48,817844
PAIS VASCO	108	5.541.166,73	1,17150	4,573022	0,450504	2,062000	6,750000	188,548374	16/09/2025	48,627091
03 ALICANTE	180	5.003.005,29	1,05773	3,852952	0,464764	2,412000	6,588000	142,277608	08/11/2021	47,258697
12 CASTELLON	37	1.836.797,03	0,38833	4,171252	0,865193	2,571000	6,588000	164,421682	13/09/2023	49,547726
46 VALENCIA	454	17.672.291,67	3,73627	4,169561	0,828901	2,334000	6,884000	162,379713	13/07/2023	50,344167
COMUNIDAD VALENCIANA	671	24.512.093,99	5,18230	4,084722	0,733220	2,334000	6,884000	157,099794	02/02/2023	49,472553
08 BARCELONA	3346	146.535.219,77	30,98039	4,794831	0,393755	1,910000	7,000000	176,188808	05/09/2024	50,102494
17 GIRONA	398	16.728.666,76	3,53676	4,859491	0,370941	1,984000	7,000000	160,366128	13/05/2023	48,215602
25 LLEIDA	211	7.756.401,74	1,63985	4,656260	0,376731	1,811000	6,838000	153,524260	16/10/2022	46,955583
43 TARRAGONA	1189	46.404.016,43	9,81071	4,787595	0,400241	2,162000	7,250000	178,985768	29/11/2024	53,172813
CATALUNYA	5144	217.424.304,70	45,96770	4,792477	0,392791	1,811000	7,250000	174,681409	21/07/2024	50,537103
15 LA CORUÑA	138	4.701.319,20	0,99395	4,414495	0,717892	2,260000	6,634000	183,043225	02/04/2025	51,183007
27 LUGO	36	949.894,44	0,20083	4,116404	0,446724	1,912000	6,338000	173,756418	23/06/2024	48,157693
32 ORENSE	2	228.441,36	0,04830	4,229349	0,774349	4,205000	4,455000	202,812935	25/11/2026	67,049537
36 PONTEVEDRA	101	2.623.789,66	0,55472	4,598772	0,582469	2,460000	6,750000	153,400101	13/10/2022	46,138367
GALICIA	277	8.503.444,66	1,79780	4,441608	0,633680	1,912000	6,750000	171,170513	06/04/2024	49,065004
02 ALBACETE	40	1.007.114,61	0,21292	4,363551	0,620762	2,410000	7,000000	148,187458	07/05/2022	42,788695
13 CIUDAD REAL	82	2.283.179,02	0,48271	3,900606	0,701105	2,360000	6,588000	136,571515	18/05/2021	44,491934
16 CUENCA	11	371.716,55	0,07859	4,507154	0,398920	2,610000	6,384000	181,626350	18/02/2025	55,822672
19 GUADALAJARA	38	1.797.862,13	0,38010	4,673881	0,557618	2,610000	6,338000	205,791008	23/02/2027	57,913575
45 TOLEDO	136	4.769.707,46	1,00841	4,709900	0,480452	2,334000	6,750000	169,513298	15/02/2024	51,639813
CASTILLA-LA MANCHA	307	10.229.579,77	2,16270	4,436887	0,564300	2,334000	7,000000	162,860323	28/07/2023	49,503799
04 ALMERIA	228	8.104.786,49	1,71351	4,450459	0,621569	2,460000	6,750000	168,273092	08/01/2024	52,678197



CLASE 8.^a
BREVETES DE INVENCIÓN



OK1901555



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

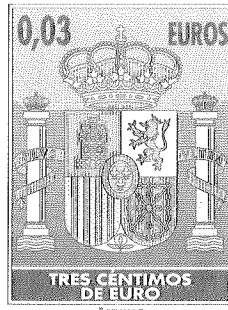
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

	Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
11	CADIZ	396	10.941.582,68	2,31326	4,571405	0,558645	2,110000	6,838000	137,952000	29/06/2021	49,286782
14	CORDOBA	101	2.729.318,01	0,57703	4,583916	0,550299	2,610000	6,634000	163,548708	18/08/2023	48,951459
18	GRANADA	245	6.218.270,45	1,31466	4,696505	0,581521	2,412000	6,838000	139,832708	26/08/2021	47,274751
21	HUELVA	184	5.336.001,53	1,12813	4,636643	0,514475	2,162000	6,838000	165,302049	10/10/2023	52,202459
23	JAEN	225	5.880.359,89	1,24322	4,428631	0,561829	2,510000	7,000000	159,088417	04/04/2023	50,532729
29	MÁLAGA	393	9.679.891,36	2,04652	4,802251	0,741568	2,062000	6,838000	140,414845	12/09/2021	46,083563
41	SEVILLA	529	14.493.176,44	3,06414	4,539783	0,604406	2,084000	6,938000	160,664622	22/05/2023	50,946854
	ANDALUCIA	2301	63.383.386,85	13,40050	4,596703	0,605491	2,062000	7,000000	152,176350	05/09/2022	49,583420
05	AVILA	8	260.601,00	0,05510	4,719560	0,772030	4,247000	6,334000	175,029954	01/08/2024	54,570340
09	BURGOS	5	282.268,89	0,05968	5,363968	0,728706	2,610000	6,384000	178,347097	10/11/2024	59,406511
24	LEON	157	4.682.953,08	0,99007	3,925713	0,704305	2,110000	6,750000	174,643678	20/07/2024	51,491188
34	PALENCIA	4	100.902,76	0,02133	5,124939	0,378740	3,750000	6,420000	110,728885	24/03/2019	37,296686
37	SALAMANCA	21	869.095,23	0,18374	3,699725	0,928213	2,234000	6,500000	150,825810	26/07/2022	46,089418
40	SEGOVIA	27	866.720,41	0,18324	4,932906	0,616272	2,410000	6,334000	165,618756	20/10/2023	45,965306
42	SORIA	5	176.526,69	0,03732	3,586348	0,904074	3,000000	6,588000	194,600538	20/03/2026	52,806025
47	VALLADOLID	17	746.655,12	0,15786	5,646908	0,664733	2,610000	6,661000	163,624538	20/08/2023	44,024080



CLASE 8.^a



OK1901554



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

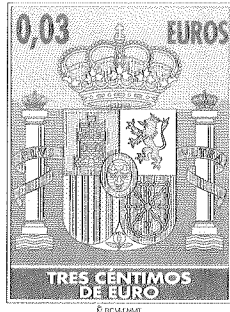
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	6	151.852,95	0,03210	4,241741	0,883359	2,610000	6,334000	80,765610	23/09/2016	33,591912
CASTILLA Y LEON	250	8.137.576,13	1,72040	4,206701	0,716654	2,110000	6,750000	168,128840	04/01/2024	49,559322
Total Cartera/Total	12295	472.993.478,17	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:		38.470,39		4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:		14,43		1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:		246.148,77		7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
ESPANISCHER STAAT



OK1901553



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

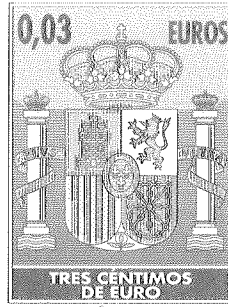
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal			Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Over	% Sobre Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			541.317.110,02		36,0857	13355
31/01/2009	456.216.379,94	502.556.266,38	535.280.518,15		35,6832	13235
28/02/2009	3.682.757,84	2.353.834,03	529.384.082,22		35,2902	13128
31/03/2009	3.927.926,31	1.968.509,62	522.952.898,15		34,8614	13035
30/04/2009	3.705.713,28	2.725.470,79	517.031.892,74		34,4667	12942
31/05/2009	3.479.171,66	2.441.833,75	511.645.923,01		34,1077	12867
30/06/2009	3.401.205,58	1.984.764,15	506.426.009,83		33,7597	12785
31/07/2009	3.259.152,41	1.960.760,77	500.210.610,14		33,3454	12688
31/08/2009	3.275.473,12	2.939.926,57	495.560.453,30		33,0354	12624
30/09/2009	3.322.685,49	1.327.471,35	490.555.357,53		32,7017	12556
31/10/2009	3.246.616,00	1.758.479,77	485.463.500,26		32,3623	12480
30/11/2009	3.342.736,12	1.749.121,15	480.372.983,16		32,0230	12405
31/12/2009	3.622.553,46	1.467.963,64	472.993.478,17		31,5310	12295
	3.528.655,94	3.850.849,05				
	498.011.027,15	529.085.251,02				

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a
BREVES DE INVENCIÓN



OK1901552



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	535.280.518,2	35,68323	2.353.834,0	0,43483	5,09501	0,49737	5,80781	0,43676	5,11706	0,39149	4,59802
28/02/2009	529.384.082,2	35,29016	1.968.509,6	0,36775	4,32486	0,52294	6,09794	0,46556	5,44591	0,40184	4,71695
31/03/2009	522.952.898,2	34,86144	2.725.470,8	0,51484	6,00609	0,43916	5,14445	0,50348	5,87718	0,41953	4,91979
30/04/2009	517.031.892,7	34,46673	2.441.833,8	0,46693	5,46150	0,44986	5,26673	0,47362	5,53765	0,42406	4,97173
31/05/2009	511.645.923,0	34,10769	1.984.764,2	0,38388	4,51049	0,45523	5,32804	0,48909	5,71377	0,42517	4,98445
30/06/2009	506.426.009,8	33,75971	1.960.760,8	0,38323	4,50301	0,41135	4,82608	0,42526	4,98540	0,42894	5,02755
31/07/2009	500.210.610,1	33,34538	2.939.926,6	0,58052	6,74812	0,44925	5,25982	0,44956	5,26327	0,44316	5,19019
31/08/2009	495.560.453,3	33,03539	1.327.471,4	0,26538	3,13852	0,40980	4,80821	0,43252	5,06849	0,44904	5,25739
30/09/2009	490.555.357,5	32,70173	1.758.479,8	0,35485	4,17603	0,40034	4,69967	0,40585	4,76290	0,45467	5,32168
31/10/2009	485.463.500,3	32,36230	1.749.121,2	0,35656	4,19579	0,32561	3,83805	0,38745	4,55158	0,43054	5,04589
30/11/2009	480.372.983,2	32,02295	1.467.963,6	0,30238	3,56886	0,33793	3,98068	0,37387	4,39534	0,43150	5,05685
31/12/2009	472.993.478,2	31,53101	3.850.849,1	0,80164	9,20665	0,48711	5,69124	0,44373	5,19676	0,43450	5,09114

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

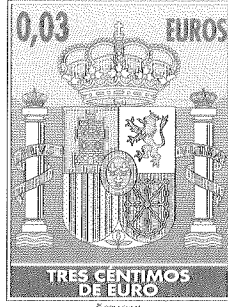
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS DE LA OMC



OK1901551



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	207.723,63	186.333,11	394.056,74	200.623,04	179.294,52	379.917,56	23.698,50	31.165,60	54.864,10
28/02/2009	260.966,90	241.398,60	502.365,50	262.388,83	238.474,74	500.863,57	30.799,09	38.204,19	69.003,28
31/03/2009	452.535,81	262.977,46	715.513,27	449.467,50	260.551,67	710.019,17	29.377,16	41.128,05	70.505,21
30/04/2009	240.303,48	223.037,97	463.341,45	241.343,63	221.468,55	462.812,18	32.445,47	43.553,84	75.999,31
31/05/2009	237.451,66	212.562,24	450.013,90	233.326,35	206.108,21	439.434,56	31.405,32	45.123,26	76.528,58
30/06/2009	274.540,92	228.722,97	503.263,89	275.456,65	229.661,09	505.117,74	35.530,63	51.577,29	87.107,92
31/07/2009	210.444,63	193.304,83	403.749,46	209.090,22	189.913,95	399.004,17	34.614,90	50.639,17	85.254,07
31/08/2009	193.436,13	160.785,16	354.221,29	191.458,46	157.410,69	348.869,15	35.969,31	54.030,05	89.999,36
30/09/2009	227.796,63	184.467,70	412.264,33	230.117,31	190.977,32	421.094,63	37.946,98	57.404,52	95.351,50
31/10/2009	235.157,15	194.209,88	429.367,03	234.189,07	192.781,09	426.970,16	35.626,30	50.894,90	86.521,20
30/11/2009	252.685,14	170.168,67	422.853,81	246.686,83	164.561,26	411.248,09	36.594,38	52.323,69	88.918,07
31/12/2009	235.783,90	153.629,96	389.413,86	240.775,01	162.834,74	403.609,75	42.592,69	57.931,10	100.523,79
	3.028.825,98	2.411.598,55	5.440.424,53	3.014.922,90	2.394.037,83	5.408.960,73	37.601,58	48.726,32	86.327,90

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	995,67	995,67	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/08/2009	109,22	424,31	533,53	0,00	0,00	0,00	109,22	1.419,98	1.529,20
30/09/2009	0,00	5.422,74	5.422,74	0,00	0,00	0,00	109,22	6.842,72	6.951,94
31/10/2009	0,00	3.048,03	3.048,03	0,00	0,00	0,00	109,22	9.890,75	9.999,97
30/11/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,22	9.890,75	9.999,97
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,22	9.890,75	9.999,97
	109,22	9.890,75	9.999,97	0,00	0,00	0,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

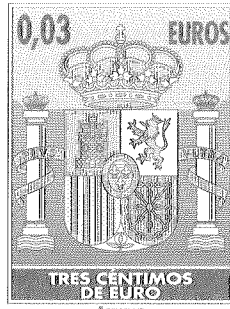
Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal	Total Total	Deuda Total Total Debt	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	1.883,00	1.124,74	3.007,74	335.035,44	338.043,18		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	999,63	871,57	1.871,20	127.281,71	129.152,91		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.147,58	870,36	2.017,94	74.381,55	76.399,49		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	1.062,70	1.730,86	2.793,56	86.612,98	89.406,54		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	7.661,03	9.473,79	17.134,82	215.693,47	232.828,29		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	11.523,00	16.061,81	27.584,81	198.468,74	226.053,55		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	3.463,93	7.680,38	11.144,31	78.094,79	89.239,10		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	2.802,89	4.417,62	7.220,51	32.746,13	39.966,64		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	7.057,82	6.495,19	13.553,01	36.590,56	50.143,57		
Totales/Totals	28	37.601,58	48.726,32	86.327,90	1.184.905,37	1.271.233,27		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt		Valor Garantía / Appraisal Value		%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal	Total Total	Deuda Total Total Debt	Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	1.883,00	1.124,74	3.007,74	335.035,44	338.043,18			1.187.175,11	28,47458		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	999,63	871,57	1.871,20	127.281,71	129.152,91			382.506,16	33,76492		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.147,58	870,36	2.017,94	74.381,55	76.399,49			156.203,16	48,91034		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	1.062,70	1.730,86	2.793,56	86.612,98	89.406,54			366.112,53	24,42051		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	7.661,03	9.473,79	17.134,82	215.693,47	232.828,29			457.939,48	50,84259		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	11.523,00	16.061,81	27.584,81	198.468,74	226.053,55			366.373,67	61,70027		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	3.463,93	7.680,38	11.144,31	78.094,79	89.239,10			126.266,63	70,67513		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	2.802,89	4.417,62	7.220,51	32.746,13	39.966,64			54.117,98	73,85095		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	7.057,82	6.495,19	13.553,01	36.590,56	50.143,57			71.373,19	70,25547		
Totales/Totals	28	37.601,58	48.726,32	86.327,90	1.184.905,37	1.271.233,27			3.166.067,91	40,12645		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
 Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a
PRESTACIONES



OK1901548



GESTICAIXA

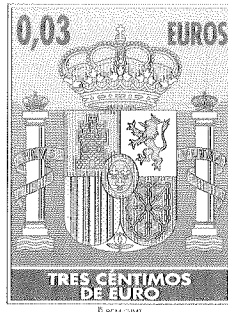
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325		Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001		Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
25/01/2010	0,89530 %	65,29	53,54	1.182.242,25	0,00	1.064,05	29.249,90	29,25 %	15.242.516,25	419.004.817,50	15.242.516,25	419.004.817,50	15.242.516,25	15.242.516,25	0,00		
26/10/2009	1,09200 %	82,53	67,67	1.773.864,75	0,00	1.169,84	30.313,95	30,31 %	16.757.958,00	434.247.333,75	16.757.958,00	434.247.333,75	16.757.958,00	16.757.958,00	0,00		
27/07/2009	1,57760 %	123,83	101,54	2.849.099,25	0,00	1.245,54	31.483,79	31,48 %	17.842.360,50	451.005.291,75	17.842.360,50	451.005.291,75	17.842.360,50	17.842.360,50	0,00		
27/04/2009	2,43740 %	198,89	163,09	6.272.774,25	0,00	1.431,76	32.729,33	32,73 %	20.509.962,00	468.847.652,25	20.509.962,00	468.847.652,25	20.509.962,00	20.509.962,00	0,00		
26/01/2009	5,14140 %	437,89	359,07	6.548.817,00	0,00	1.210,84	34.161,09	34,16 %	17.345.283,00	489.357.614,25	17.345.283,00	489.357.614,25	17.345.283,00	17.345.283,00	0,00		
27/10/2008	5,18400 %	457,16	374,87	6.826.578,75	0,00	1.283,42	35.371,93	35,37 %	18.384.991,50	506.702.897,25	18.384.991,50	506.702.897,25	18.384.991,50	18.384.991,50	0,00		
28/07/2008	5,04820 %	476,55	390,77	6.088.841,25	0,00	1.234,18	36.655,35	36,66 %	17.679.628,50	525.087.888,75	17.679.628,50	525.087.888,75	17.679.628,50	17.679.628,50	0,00		
25/04/2008	4,49960 %	425,05	348,54	6.911.096,25	0,00	1.604,72	37.889,53	37,89 %	22.987.614,00	542.767.517,25	22.987.614,00	542.767.517,25	22.987.614,00	22.987.614,00	0,00		
25/01/2008	4,84640 %	482,45	395,61	6.538.359,75	0,00	1.291,98	39.494,25	39,49 %	18.507.613,50	565.755.131,25	18.507.613,50	565.755.131,25	18.507.613,50	18.507.613,50	0,00		
25/10/2007	4,43980 %	456,43	374,27	6.348.267,00	0,00	1.540,33	40.786,23	40,79 %	22.065.227,25	584.262.744,75	22.065.227,25	584.262.744,75	22.065.227,25	22.065.227,25	0,00		
25/07/2007	4,19950 %	443,16	363,39	6.156.168,75	0,00	1.671,13	42.326,56	42,33 %	23.938.937,25	606.327.972,00	23.938.937,25	606.327.972,00	23.938.937,25	23.938.937,25	0,00		
25/04/2007	3,96130 %	429,75	352,40	6.201.292,50	0,00	2.082,94	43.997,69	44,00 %	29.838.115,50	630.266.909,25	29.838.115,50	630.266.909,25	29.838.115,50	29.838.115,50	0,00		
25/01/2007	3,72710 %	432,90	354,98	5.647.631,25	0,00	1.556,81	46.080,63	46,08 %	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	22.301.303,25	0,00		
25/10/2006	3,31950 %	394,25	335,11	5.316.723,75	0,00	1.946,32	47.637,44	47,64 %	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	27.881.034,00	0,00		
26/07/2006	2,96970 %	371,15	315,48	4.925.794,50	0,00	1.854,14	49.583,76	49,58 %	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	26.560.555,50	0,00		
25/04/2006	2,71110 %	343,86	292,28	4.613.796,00	0,00	2.515,40	51.437,90	51,44 %	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	36.033.105,00	0,00		
25/01/2006	2,36840 %	322,08	273,77	4.596.176,25	0,00	1.888,03	53.953,30	53,95 %	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	27.046.029,75	0,00		
25/10/2005	2,30460 %	320,85	272,72	4.859.469,75	0,00	2.302,31	55.841,33	55,84 %	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	32.980.590,75	0,00		
26/07/2005	2,31470 %	339,23	288,35	4.947.998,25	0,00	2.111,73	58.143,64	58,14 %	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	30.250.532,25	0,00		
25/04/2005	2,32480 %	345,41	293,60	5.297.241,75	0,00	2.794,46	60.255,37	60,26 %	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	40.030.639,50	0,00		
25/01/2005	2,32690 %	369,79	314,32	5.348.095,50	0,00	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	28.862.010,00	0,00		
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	36.731.735,25	0,00		
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	36.387.075,75	0,00		
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	45.129.193,50	0,00		
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00		
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00		



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1901547



GESTICAIXA

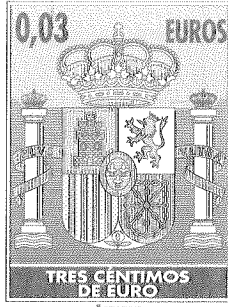
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325		Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit			
25/04/2003	3,01430 %	8.526.515,42	0,00	595,22	595,22	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00			
27/01/2003	3,44720 %	10.806.054,02	0,00	754,35	754,35	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00			
25/10/2002	3,60130 %	11.414.922,09	0,00	796,85	796,85	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00			
25/07/2002	3,59120 %	11.637.271,30	0,00	812,37	812,37	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00			
25/04/2002	3,55980 %	11.815.714,13	0,00	824,83	824,83	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00			
25/01/2002	3,78080 %	13.289.903,58	0,00	927,74	927,74	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00			
25/10/2001	4,70140 %	19.189.440,33	0,00	1.339,58	1.339,58	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00			
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00							



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



OK1901546

**GESTICAIXA**

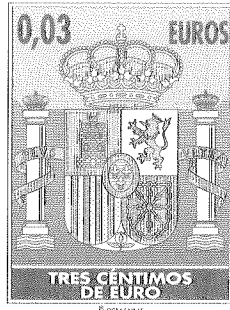
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675		Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Pagados Paid		Impagados Unpaid		Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
25/01/2010	1,14870 %		234,84			286,39											
26/10/2009	1,34540 %	226.415,25		0,00		335,43	275,05	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,83110 %	308.151,00		0,00		456,52	374,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,69090 %	452.844,00		0,00		670,88	550,12	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,39490 %	907.895,25		0,00		1.345,03	1.102,92	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,43750 %	915.063,75		0,00		1.355,65	1.111,63	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,30160 %	921.604,50		0,00		1.365,34	1.119,58	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,75310 %	799.888,50		0,00		1.185,02	971,72	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	5,09990 %	867.678,75		0,00		1.285,45	1.054,07	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,69330 %	798.504,75		0,00		1.182,97	970,04	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,45300 %	749.385,00		0,00		1.110,20	910,36	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,21470 %	701.487,00		0,00		1.039,24	852,18	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,98050 %	677.227,50		0,00		1.003,30	822,71	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,57290 %	601.276,50		0,00		890,78	757,16	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2006	3,22320 %	548.383,50		0,00		812,42	690,56	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2006	2,96460 %	493.425,00		0,00		731,00	621,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2006	2,62190 %	446.080,50		0,00		660,86	561,73	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	430.481,25		0,00		637,75	542,09	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	436.947,75		0,00		647,33	550,23	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	429.131,25		0,00		635,75	540,39	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	439.006,50		0,00		650,38	552,82	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	429.975,00		0,00		637,00	541,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	419.573,25		0,00		621,59	528,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	422.300,25		0,00		625,63	531,79	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	435.091,50		0,00		644,58	547,89	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	445.209,75		0,00		659,57	560,63	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	503.685,00		0,00		746,20	634,27	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



OK1901545



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)											
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75			
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.09	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09			
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	25/10/2024	25/01/2019	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	2.26	2.45	2.69
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	26/10/2020	25/10/2016	25/07/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/04/2014	27/01/2014	25/10/2013	2.18	2.36	2.56
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	25/07/2031	25/01/2022	26/04/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	5.92	6.42	7.01
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	26/10/2020	25/10/2016	25/07/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/04/2014	27/01/2014	25/10/2013	4.00	4.26	4.50

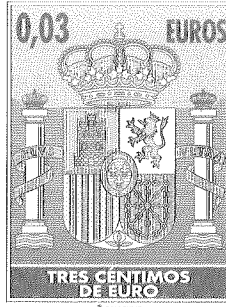
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.ª
SERVICIOS DE TRANSPORTES



OK1901543

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

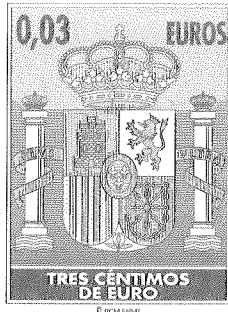
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 06/07/2001					
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Andalucía	0400	2.301	0426	63.386	0504	4.091	0530	184.501		
Aragón	0401	41	0427	1.464	0452	0478	0505	83	0531	4.324
Asturias	0402	1	0428	21	0453	0480	0506	1	0532	32
Baleares	0403	283	0429	11.563	0454	0481	0507	493	0533	30.090
Canarias	0404	260	0430	8.526	0455	0482	0508	481	0534	25.157
Cantabria	0405	81	0431	2.612	0456	0483	0509	154	0535	7.792
Castilla-León	0406	250	0432	8.138	0457	0484	0510	463	0536	24.462
Castilla La Mancha	0407	307	0433	10.230	0458	0485	0511	559	0537	30.894
Cataluña	0408	5.144	0434	217.441	0459	0486	0512	10.085	0538	680.011
Ceuta	0409	4	0435	201	0460	0487	0513	11	0539	764
Extremadura	0410	125	0436	3.617	0461	0488	0514	202	0540	8.941
Galicia	0411	277	0437	8.503	0462	0489	0515	506	0541	23.579
Madrid	0412	2.210	0438	99.329	0463	0490	0516	4.765	0542	370.184
Melilla	0413	3	0439	21	0464	0491	0517	6	0543	116
Murcia	0414	178	0440	6.363	0465	0492	0518	303	0544	16.548
Navarra	0415	22	0441	642	0466	0493	0519	57	0545	2.782
La Rioja	0416	29	0442	912	0467	0494	0520	55	0546	3.441
Comunidad Valenciana	0417	671	0443	24.521	0468	0495	0521	1.157	0547	69.207
País Vasco	0418	108	0444	5.541	0469	0496	0522	234	0548	17.265
Total España	0419	12.295	0445	473.031	0471	0497	0523	23.706	0549	1.500.090
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472	0498	0524		0550	
Resido	0422		0448		0474	0500	0526		0552	
Total general	0425	12.295	0450	473.031	0475	0501	0527	23.706	0553	1.500.090

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª
P.V.P. 0,03 €



OK1901542

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

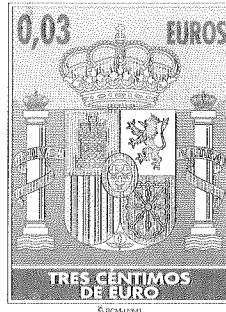
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos ftutilizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 06/07/2001		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)
Euro - EUR	0571	12.295	0577	0600	0606	0611	0620	0626	0631
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0601	0607	0612	0621	0627	0632
Japón Yen - JPY	0573		0579	0602	0608	0613	0622	0628	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0603	0609	0614	0623	0629	0634
Otras	0575		0587	0604		0615	0624		0635
Total	0576	12.295	473.031	0605		0616	0625	23.706	0636
									1.500.090

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª
DISEÑO DE LA CLASE 8.ª



OK1901541

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestifcaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

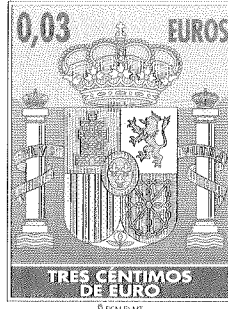
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 06/07/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	5.818	1110	139.265	1140	5.223
40% - 60%	1101	3.823	1111	183.826	1141	6.325
60% - 80%	1102	2.654	1112	149.941	1142	12.158
80% - 100%	1103		1113		1143	
100% - 120%	1104		1114		1144	
120% - 140%	1105		1115		1145	
140% - 160%	1106		1116		1146	
superior al 160%	1107		1117		1147	
Total	1108	12.295	1118	473.032	1148	23.706
Media ponderada (%)			1119	49,89		1158
						1159
						1.500,090
						61,80

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª
PAGO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN



OK1901540

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

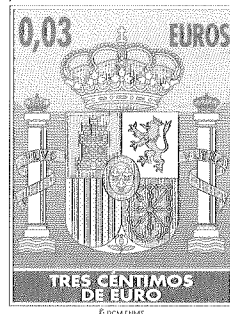
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	1.161	57.047	0,90	3,91
I.R.P.H. CAJAS	6.882	256.663	0,21	5,03
MIBOR (IND.OFIC)	1.251	38.535	0,97	3,84
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3.001	120.786	0,97	3,93
Total	1405	1415	1425	1435
				4,52

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



OK1901539

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

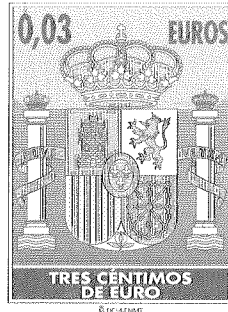
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 06/07/2001		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605			
1% - 1,49%	1501	1522	1543	1564	1585	1606			
1,5% - 1,99%	1502	8 1523	1544	1565	1586	1607			
2% - 2,49%	1503	446 1524	1545	1566	1587	1608			
2,5% - 2,99%	1504	2.180 1525	1546	1567	1588	1609			
3% - 3,49%	1505	1.007 1526	1547	1568	1589	1610			
3,5% - 3,99%	1506	1.584 1527	1548	1569	1590	2 1611		506	
4% - 4,49%	1507	2.215 1528	1549	1570	1591	26 1612		2.233	
4,5% - 4,99%	1508	406 1529	1550	1571	1592	31 1613		2.878	
5% - 5,49%	1509	26 1530	1551	1572	1593	1.387 1614		117.322	
5,5% - 5,99%	1510	106 1531	1552	1573	1594	4.453 1615		297.702	
6% - 6,49%	1511	3.046 1532	1553	1574	1595	9.425 1616		591.140	
6,5% - 6,99%	1512	1.247 1533	1554	1575	1596	8.011 1617		464.706	
7% - 7,49%	1513	24 1534	1555	1576	1597	370 1618		23.580	
7,5% - 7,99%	1514	1535	1556	1577	1598	1 1619		23	
8% - 8,49%	1515	1536	1557	1578	1599	1620			
8,5% - 8,99%	1516	1537	1558	1579	1600	1621			
9% - 9,49%	1517	1538	1559	1580	1601	1622			
9,5% - 9,99%	1518	1539	1560	1581	1602	1623			
Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	1624			
Total	1520	12.295 1541	1562	1583	1604	23.706 1625	1.500.090		
Tipo de interés medio ponderado (%)		9542 4,52		9584		1626	6,14		



CLASE 8.^a
MARCAS DE PRODUCTOS INDUSTRIALES



OK1901538

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestifaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

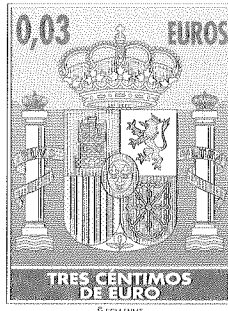
CUADRO F	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 06/07/2001	
	Concentración	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,45	2030	2060	2060	0,21
Sector: (1)	2010	2020	2040	2050	2070	2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.ª
BREVETES DE INVENCIÓN



OK1901537

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

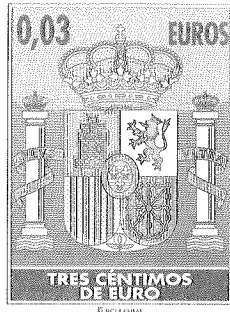
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 06/07/2001		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	15.000	3060	3170	15.000	3230
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
Total	3050	15.000	3160	3220	15.000	3300
			486.505			1.500.000



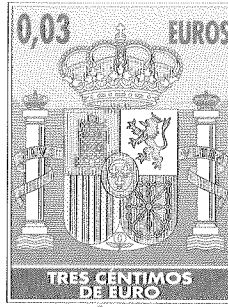
CLASE 8.^a
RECORREDO



OK1901536



CLASE 8.^a



OK1901502

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en las 73 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1901608 a OK1901536, ambas inclusive, más esta hoja número OK1901502, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.