

GC FTGencat Caixa Sabadell 1, F.T.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de GC FTGencat Caixa Sabadell I, F.T.A.,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

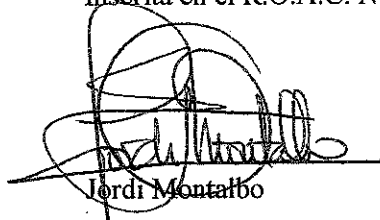
1. Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Caixa Sabadell I, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. Al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con el folleto de constitución del Fondo de Titulización, el fondo de reserva mantenido por el Fondo debería ser de 4.500 miles de euros. Tal y como se indica en la Nota 7, al 31 de diciembre de 2009, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el mencionado folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 2.751 miles de euros.

5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Caixa Sabadell 1, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.

6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 N.º: 20/10/04073
IMPORT COL·LEGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONS DE TITULITZACIÓ D'ACTIUS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

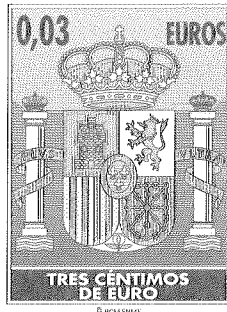
ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		166.492	223.645	PASIVO NO CORRIENTE		193.359	304.745
Activos financieros a largo plazo		166.492	223.645	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		193.359	304.745
Derechos de crédito	4	166.492	221.240	Obligaciones y otros valores negociables.	7	189.799	304.500
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		5.278	113.500
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		191.000	191.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(6.479)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		166.492	221.240	Deudas con entidades de crédito	6	-	245
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		236	260
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(236)	(15)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	13	3.560	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		3.560	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	13	-	2.405				
Derivados de cobertura		-	2.405	PASIVO CORRIENTE		35.215	3.909
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		35.199	3.889
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	8	105
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	33.629	2.828
				Series no subordinadas		33.255	-
ACTIVO CORRIENTE		58.382	87.178	Series subordinadas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos financieros a corto plazo		44.194	57.420	Intereses y gastos devengados no vencidos		374	2.828
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito	4	44.194	57.420	Deudas con entidades de crédito		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a PYMES		34.678	51.873	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados	13	1.562	956
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		1.562	956
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por periodificaciones		16	20
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		16	20
Bonos de titulación		-	-	Comisión sociedad gestora		16	20
Activos dudosos		11.768	5.315	Comisión administrador		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(2.563)	(622)	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		311	854	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otras comisiones		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-				
Derivados		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	(3.700)	2.169
Derivados de cobertura		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(3.560)	2.405
Otros activos financieros		-	-	Gastos de constitución en transición	9	(140)	(236)
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	14.188	29.758				
Tesorería		14.188	29.758				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		224.874	310.823	TOTAL PASIVO		224.874	310.823

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1902778

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONS DE TITULITZACIÓ D'ACTIUS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

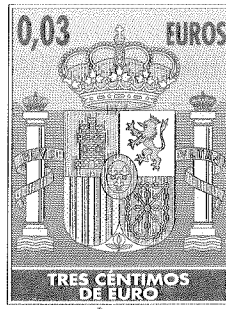
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		11.999	17.878
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	11.410	15.217
Otros activos financieros	5, 13	589	2.661
Intereses y cargas asimilados		(9.953)	(15.124)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(5.145)	(15.108)
Deudas con entidades de crédito	6	(5)	(16)
Otros pasivos financieros	13	(4.803)	-
MARGEN DE INTERESES		2.046	2.754
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(265)	(2.383)
Servicios exteriores		(36)	(38)
Servicios de profesionales independientes	11	(36)	(38)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(229)	(2.345)
Comisión de Sociedad gestora	1	(100)	(109)
Comisión administración	1	(24)	(27)
Comisión del agente financiero/pagos		(8)	(8)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	-	(2.104)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(97)	(97)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(8.404)	(371)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(8.404)	(371)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	6.623	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
RECORRIDO



OK1902777

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONS DE TITULITZACIÓ D'ACTIUS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

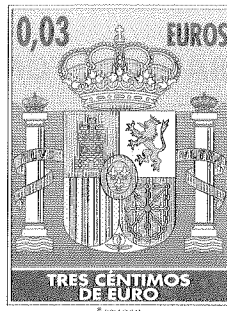
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1.741	95
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	778	2.932
Intereses cobrados de los activos titulizados	11.865	14.875
Intereses pagados por valores de titulización	(7.473)	(14.984)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(4.196)	1.557
Intereses cobrados de inversiones financieras	589	1.501
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(7)	(17)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(335)	(2.799)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(104)	(109)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(7)	(28)
Comisiones pagadas al agente financiero	(8)	(8)
Comisiones variables pagadas	(216)	(2.654)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	1.298	(38)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	1.335	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(37)	(38)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(17.311)	(836)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(17.287)	(739)
Cobros por amortización de derechos de crédito	57.679	(739)
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(74.966)	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(24)	(97)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(24)	(97)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(15.570)	(741)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	29.758	30.499
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	14.188	29.758

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
CORREO



OK1902776

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONS DE TITULITZACIÓ D'ACTIUS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

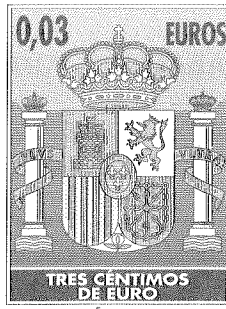
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(8.363)	3.565
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(8.363)	3.565
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	4.803	(1.160)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	3.560	(2.405)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



OK1902775

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 19 de octubre de 2006, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 304.500 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 24 de octubre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,03% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 4.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 100 miles de euros (109 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis de Sabadell (en adelante Caixa de Sabadell). Caixa de Sabadell no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año) de 24 miles de euros (27 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, Caixa de Sabadell obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es Caixa de Sabadell.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

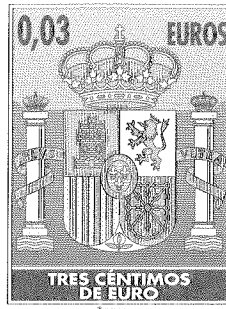
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a



OK1902774

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

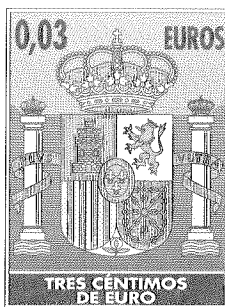
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.^a



OK1902773

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

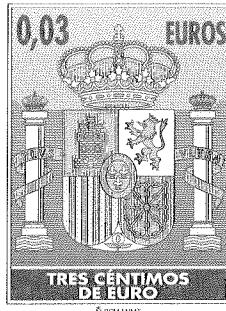
En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902772

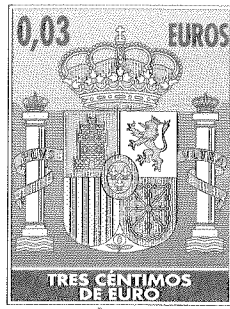
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	232.347	(232.347)	-
Gastos establecimiento	333	(333)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	233.972	233.972
<i>Derechos de crédito</i>	-	232.347	232.347
<i>Derivados</i>	-	1.625	1.625
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	232.680	1.292	233.972
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	432	(432)	-
Inversiones financieras temporales	45.349	(45.349)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	46.124	46.124
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	46.124	46.124
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	343	(343)	-
Tesorería	30.499	(30.499)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	30.499	30.499
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	76.623	-	76.623
TOTAL ACTIVO	309.303	1.292	310.595

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	357	(357)	-
Emisión de obligaciones	304.500	(304.500)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	304.857	304.857
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	304.500	304.500
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	357	357
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	304.857	-	304.857
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	-	-	-
Otros acreedores	44	(44)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	3.309	3.309
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	7	7
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	2.704	2.704
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	40	40
<i>Derivados</i>	-	558	558
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	4.402	(3.265)	1.137
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.446	-	4.446
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	1.625	1.625
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(333)	(333)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	1.292	1.292
TOTAL PASIVO	309.303	1.292	310.595



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1902771

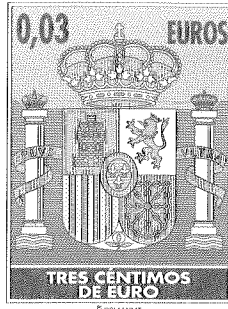
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	221.240	(221.240)	-
Gastos establecimiento	236	(236)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	223.645	223.645
<i>Derechos de crédito</i>	-	221.240	221.240
<i>Derivados</i>	-	2.405	2.405
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	221.476	2.169	223.645
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	8.033	(8.033)	-
Inversiones financieras temporales	49.662	(49.662)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	57.420	57.420
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	57.420	57.420
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	347	(347)	-
Tesorería	29.758	(29.758)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	29.758	29.758
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	87.800	(622)	87.178
TOTAL ACTIVO	309.276	1.547	310.823

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	260	(260)	-
Emisión de obligaciones	304.500	(304.500)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	304.745	304.745
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	304.500	304.500
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	245	245
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	304.760	(15)	304.745
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	-	-	-
Otros acreedores	607	(607)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	3.889	3.889
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	105	105
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	2.828	2.828
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	-	-
<i>Derivados</i>	-	956	956
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	3.909	(3.889)	20
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.516	(607)	3.909
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	2.405	2.405
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(236)	(236)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	2.169	2.169
TOTAL PASIVO	309.276	1.547	310.823



CLASE 8.^a



OK1902770

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	17.878	(17.878)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	17.878	17.878
Gastos financieros y cargas asimiladas	(17.372)	17.372	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(15.124)	(15.124)
MARGEN DE INTERESES	506	2.248	2.754
Otros gastos de explotación	(135)	(2.248)	(2.383)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	(371)	(371)
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	(371)	371	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

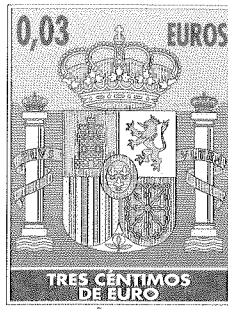
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.



CLASE 8.^a



OK1902769

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

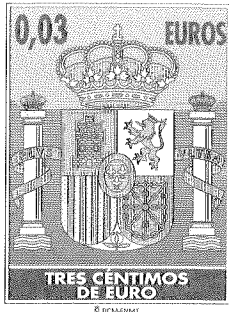
iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".



CLASE 8.^a
██████████



OK1902768

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

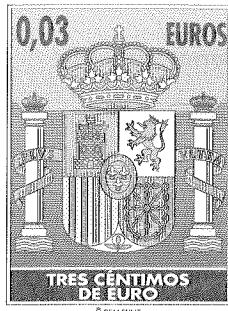
Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.



CLASE 8.^a
BARRAS



OK1902767

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

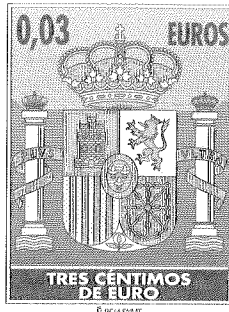
El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.



CLASE 8.ª
Escribitorio



OK1902766

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

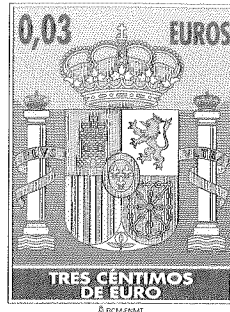
Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).



CLASE 8.^a



OK1902765

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que quedan pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición” del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 24 de octubre de 2006.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

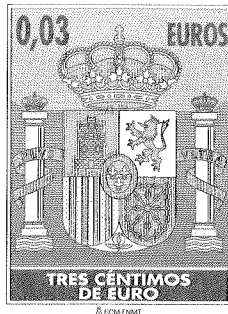
Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.



CLASE 8.^a
RENTAS



OK1902764

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.

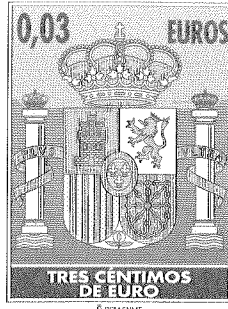
4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 19 de octubre de 2006 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por la Caixa de Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:



CLASE 8.^a



OK1902763

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	232.347	45.615	277.962
Amortización de principal	-	(52.939)	(52.939)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(29.373)	(29.373)
Reposiciones de activo	77.463	-	77.463
Trasposos a activo corriente	(88.570)	88.570	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	221.240	51.873	273.113
Amortización de principal	-	(51.117)	(51.117)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(20.826)	(20.826)
Reposiciones de activo	-	-	-
Trasposos a activo corriente	(54.748)	54.748	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	166.492	34.678	201.170

(1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 4,78% y 5,62%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 11.410 y 15.217 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	3.801	13.500	8.589	28.871	67.338	87.024

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	11.136	19.631	33.385	31.286	67.893	112.377

Activos Deteriorados

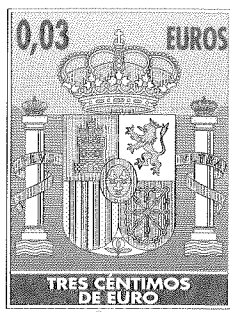
La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	11.585	5.219
<i>Intereses (1)</i>	183	96
	11.768	5.315

(1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1902762

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(622)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(2.971)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.030	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(622)
Saldos al cierre del ejercicio	(2.563)	(622)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 7.798 y 371 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante el ejercicio 2009 se recuperaron activos fallidos por importe de 1.335 miles de euros.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 30.450 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de cobros, abierta en Caixa Sabadell (Entidad Cedente) y en la Cuenta de Principales y de Tesorería, ambas abiertas en “la Caixa”.

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Caixa Sabadell y “la Caixa” garantizan que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de “la Caixa” y Caixa Sabadell no desciendan de la categoría F-1 y F-2, respectivamente según la agencia calificadora Fitch Ratings; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dichas entidades cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 589 y 1.501 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

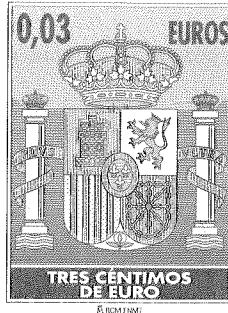
La Sociedad Gestora suscribió con Caixa Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 476 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 60 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 5 y 16 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 24 y 97 miles de euros de este préstamo, respectivamente.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1902761

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(15)	-
Ajustes 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(15)
Repercusión de pérdidas	(221)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(236)	(15)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 24 de octubre de 2006, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 1.135 bonos (113.500 miles de euros); serie AG, constituida por 1.630 bonos (163.000 miles de euros); serie B, constituida por 117 bonos (11.700 miles de euros); serie C, constituida por 118 bonos (11.800 miles de euros); y serie D, constituida por 45 bonos (4.500 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series AS y AG, la serie C se encuentra subordinada respecto a las series AS, AG y B y la serie D se emitió para la financiación del fondo de reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del fondo de reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 4.500 miles de euros.
- (ii) El 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días e inferior a 1 año sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 2.250 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2009, un Fondo de Reserva de 4.500 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 2.751 miles de euros.

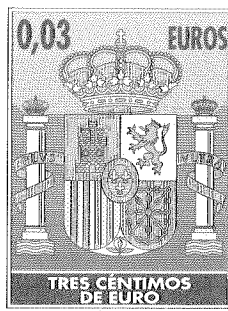
Al 31 de diciembre de 2009, el Fondo de Reserva constituido (1.749 miles de euros) es inferior al nivel mínimo establecido en el Folleto.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a tres meses un margen del 0,14% al 0,15% en la serie AS; del 0,05% en la serie AG; del 0,35% en la serie B; del 0,60% en la serie C; y del 2,00% en la serie D.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 31 de octubre de 2040. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:



CLASE 8.^a
REGISTRADO



OK1902760

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

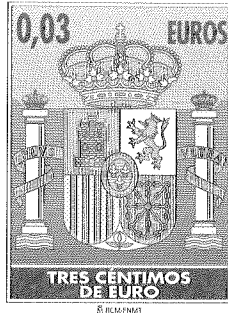
La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 304.500 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie AS	Modificación calificación de 'AAA' a 'A' Fitch Ratings	Abril 2009
Serie AG	Modificación calificación de 'AAA' a 'A+' Fitch Ratings	Abril 2009
Serie B	Modificación calificación de 'A+' a 'B' Fitch Ratings	Abril 2009
Serie C	Modificación calificación de 'BBB-' a 'CCC' Fitch Ratings	Abril 2009
Serie D	Modificación calificación de 'CCC' a 'CC' Fitch Ratings	Abril 2009
Serie AS	Modificación calificación de 'A' a 'BBB' Fitch Ratings	Noviembre 2009
Serie C	Modificación calificación de 'CCC' a 'CC' Fitch Ratings	Noviembre 2009
Serie D	Modificación calificación de 'CC' a 'C' Fitch Ratings	Noviembre 2009



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1902759

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AS		Serie AG		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2008	113.500	-	163.000	-	11.700	-
Amortización de 28 de enero de 2008	-	-	-	-	-	-
Amortización de 28 de abril de 2008	-	-	-	-	-	-
Amortización de 28 de julio de 2008	-	-	-	-	-	-
Amortización de 27 de octubre de 2008	-	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	113.500	-	163.000	-	11.700	-
Amortización de 26 de enero de 2009	-	-	-	-	-	-
Amortización de 27 de abril de 2009	-	-	-	-	-	-
Amortización de 27 de julio de 2009	-	(62.264)	-	-	-	-
Amortización de 26 de octubre de 2009	-	(12.703)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(108.222)	108.222	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	5.278	33.255	163.000	-	11.700	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	11.800	-	4.500	-	304.500
Amortización de 28 de enero de 2008	-	-	-	-	-
Amortización de 28 de abril de 2008	-	-	-	-	-
Amortización de 28 de julio de 2008	-	-	-	-	-
Amortización de 27 de octubre de 2008	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	11.800	-	4.500	-	304.500
Amortización de 26 de enero de 2009	-	-	-	-	-
Amortización de 27 de abril de 2009	-	-	-	-	-
Amortización de 27 de julio de 2009	-	-	-	-	(62.264)
Amortización de 26 de octubre de 2009	-	-	-	-	(12.703)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	11.800	-	4.500	-	229.533

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,76% y 4,87%, respectivamente, para la serie AS; del 1,67% y 4,78%, respectivamente, para la serie AG; del 1,97% y 5,08%, respectivamente, para la serie B; del 2,22% y 5,33%, respectivamente, para la serie C; y del 3,62% y 6,73%, respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 5.145 y 15.108 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

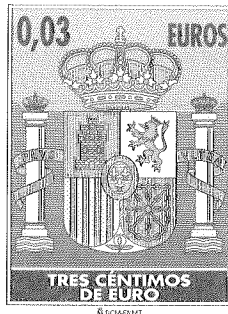
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(6.479)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(6.479)	-



CLASE 8.ª
810498101



OK1902758

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	6	7
Ingresos Cupón Corrido	2	-
Intereses y Principal Impagados	-	98
	8	105

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-h). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	236	333
Amortizaciones (*)	(96)	(97)
Saldos al cierre del ejercicio	140	236

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge, básicamente, el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	2.169	1.292
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	96	97
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	(5.965)	780
Saldos al cierre del ejercicio	(3.700)	2.169

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (6 miles de euros en el ejercicio 2008) y 15 miles de euros por otros servicios prestados por Deloitte.

12. Situación fiscal

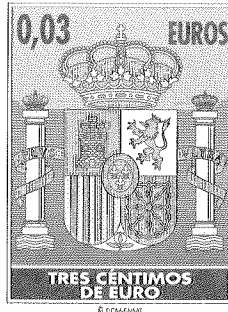
El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2006. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, dicho banco paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie, excluida



CLASE 8.^a
██████████



OK1902757

la serie D, durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga al banco un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series, excluida la Serie D, en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 4.803 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.160 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(3.560)	2.405
	(3.560)	2.405

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

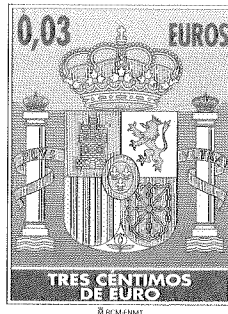
- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1902756

o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	5,4451%	Importe Inicial	4.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	68,0275%	Importe Mínimo	2.250.000,00
Tasa Fallidos	3,2610%	Importe Requerido Actual	4.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	21,6498%	Importe Actual	1.749.151,27

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	1.242	Número Operaciones	1.455
Principal Pendiente	299.999.125,41	Principal Pendiente	209.122.750,49
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	69,71%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,91%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,78%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	90,96	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	120,52
		Amortización Anticipada - TAA (2)	6,19%

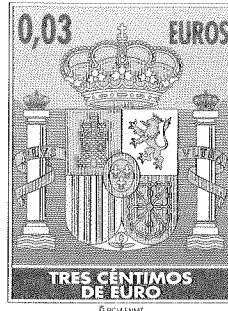
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,84%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	26/04/2016		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
[Barcode]



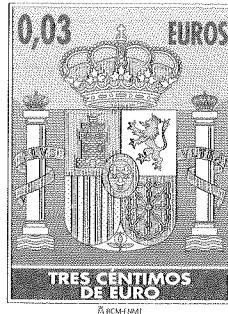
OK1902755

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	166.492	1008
I. Activos financieros a largo plazo	0010	166.492	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	166.492	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	166.492	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



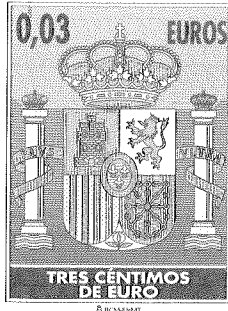
OK1902754

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	58.382	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	44.194	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	44.194	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	34.678	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	11.768	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-2.563	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	311	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	14.188	1460
1. Tesorería	0461	14.188	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	224.874	1500



CLASE 8^a
CORREO DE ESPAÑA



OK1902753

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

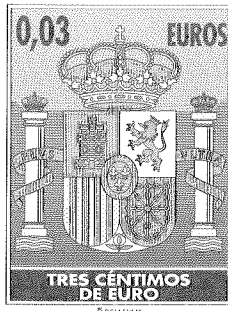
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	193.359	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	193.359	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	189.799	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	5.278	1711
1.2 Series subordinadas	0712	191.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-6.479	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	236	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-236	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	3.560	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	3.560	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	35.215	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	35.199	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	33.629	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	33.255	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	374	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	1.562	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.562	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	16	1900
1. Comisiones	0910	16	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	16	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-3.700	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-3.560	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-140	1970
TOTAL PASIVO	1000	224.874	2000



CLASE 8.^a
██████████



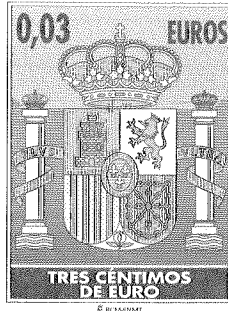
OK1902752

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	11.999	1100		2100	11.999	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	11.410	1120		2120	11.410	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	589	1130		2130	589	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-9.953	1200		2200	-9.953	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-5.145	1210		2210	-5.145	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-5	1220		2220	-5	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-4.803	1230		2230	-4.803	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.046	1250		2250	2.046	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-265	1600		2600	-265	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-36	1610		2610	-36	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-36	1611		2611	-36	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-229	1630		2630	-229	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-100	1631		2631	-100	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-24	1632		2632	-24	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-8	1633		2633	-8	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-97	1637		2637	-97	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-8.404	1700		2700	-8.404	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-8.404	1720		2720	-8.404	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	6.623	1850		2850	6.623	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0 2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	



CLASE 8.^a



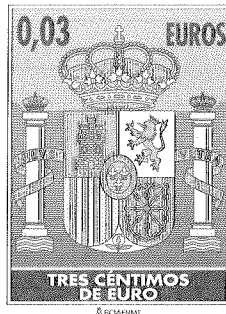
OK1902751

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		8000	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		8100	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	11.865	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-7.473	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-4.196	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	589	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-7	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		8200	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-104	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-7	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-8	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-216	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		8300	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	1.335	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-37	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		8350	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		8400	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		8500	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		8600	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	57.679	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-74.966	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		8700	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-24	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		8800	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del período	8900	29.758	9900
Efectivo o equivalentes al final del período	8990	14.188	9990



CLASE 8.ª
XXXXXXXXXX



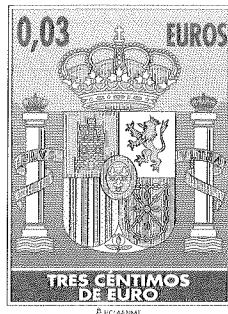
OK1902750

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-8.363	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-8.363	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	4.803	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	3.560	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		0 7500



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1902749

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/04/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	1.463.0050	0080	0110	0140	0170
		212.755			2.038	446.848

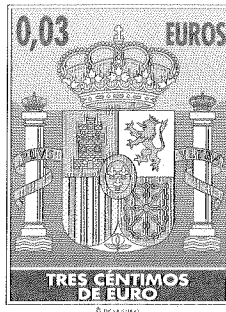
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PYMES, existe aproximadamente un 10% de Préstamos a Empresas no PYMES.



CLASE 8.ª



OK1902748

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

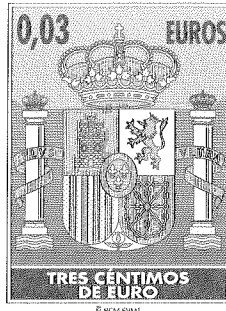
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	0200	-51.117	0210	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	-15.468	0211	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	-138.247	0212	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0203		0213	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0204	212.755	0214	
Importe pendiente cierre del período (2)				
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	6,19	0215	

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OK1902747

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe Impagado

Total Impagados (1)	Nº de activos	Principal			Total	Principal pendiente no vencido			Deuda Total		
		0710	0711	0720		0740	0741	0750			
Hasta 1 mes	171		248	0720	91	0730	339	0740	29.994	0750	30.333
De 1 a 2 meses	42	0701	1.087	0721	41	0731	1.128	0741	4.477	0751	5.605
De 2 a 3 meses	21	0702	89	0722	25	0732	114	0742	2.089	0752	2.203
De 3 a 6 meses	13	0703	185	0723	30	0733	215	0743	1.510	0753	1.725
De 6 a 12 meses	43	0704	2.003	0724	393	0734	2.396	0744	7.552	0754	9.948
De 12 a 18 meses	1	0705	22	0725	17	0735	39	0745	314	0755	353
De 18 meses a 2 años	0	0706	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0	0707	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0	0708	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	291	0709	3.634	0729	597	0739	4.231	0749	45.936	0759	50.167

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe Impagado

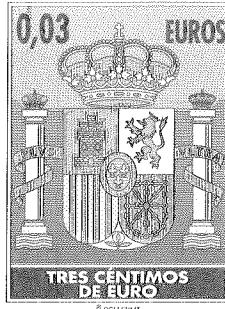
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Principal			Total	Principal pendiente no vencido			Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación				
		0780	0781	0790		0820	0821	0822							
Hasta 1 mes	116	0770	172	0790	85	0800	257	0810	28.007	0820	28.264	0830	71.646	0840	39,45
De 1 a 2 meses	19	0771	1.036	0791	37	0801	1.073	0811	3.675	0821	4.748	0831	8.066	0841	58,86
De 2 a 3 meses	6	0772	31	0792	16	0802	47	0812	1.254	0822	1.301	0832	2.516	0842	51,70
De 3 a 6 meses	6	0773	152	0793	25	0803	177	0813	1.291	0823	1.468	0833	2.424	0843	60,55
De 6 a 12 meses	19	0774	1.705	0794	361	0804	2.066	0814	6.795	0824	8.861	0834	20.214	0844	43,84
De 12 a 18 meses	1	0775	22	0795	17	0805	39	0815	314	0825	353	0835	491	0845	71,87
De 18 meses a 2 años	0	0776	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0	0777	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0	0778	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	167	0779	3.118	0799	541	0809	3.659	0819	41.336	0829	44.995	0839	105.357	0849	42,71

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral; etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902746

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	5,45 0873	3,26 0891	68,03 0909	0927	0945	0963	0981	0999	0,00 1017	0,00 1035	100,00 1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

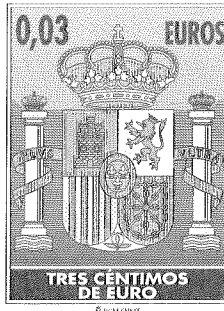
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OK1902745

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

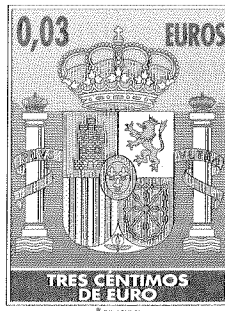
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/04/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	152 1310	1320	1330	1340	0 1350
Entre 1 y 2 años	1301	223 1311	1321	1331	1341	33 1351
Entre 2 y 3 años	1302	171 1312	1322	1332	1342	128 1352
Entre 3 y 5 años	1303	259 1313	1323	1333	1343	583 1353
Entre 5 y 10 años	1304	394 1314	1324	1334	1344	766 1354
Superior a 10 años	1305	264 1315	1325	1335	1345	528 1355
Total	1306	1.463 1316	1326	1336	1346	2.038 1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	10,04	1327		1347	7,92

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/04/2009	
	Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe
Antigüedad media ponderada	0630	4,32	0632		0634	2,89



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1902744

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

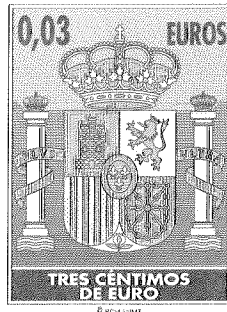
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 26/04/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0341098012	AG	1.630	100.000	163.000	5,57	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341098004	AS	1.135	33.950	38.534	2,94					1.630	100.000	163.000	6,30
ES0341098020	B	117	100.000	11.700	7,39					1.135	100.000	113.500	0,00
ES0341098038	C	118	100.000	11.800	7,39					117	100.000	11.700	6,79
ES0341098046	D	45	100.000	4.620	6,51					118	100.000	11.800	6,79
Total		8006	8025	229.654		8045		8065		8085	8105	304.500	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OK1902743

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación de la compartición:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie (2)	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado (4)	Base de cálculo de intereses (5)	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0341098012	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,050	0,763	9990	360	9993	9994	9995	9997	9998
ES0341098004	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,140	0,873	9990	360	238	163.000	163.000		163.000
ES0341098020	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,350	1,083	9990	360	63	38.534	38.534		38.534
ES0341098038	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,600	1,333	9990	360	24	11.700	11.700		11.700
ES0341098046	D	S	EURIBOR A TRES MESES	2,000	2,733	9990	360	29	11.800	11.800		11.800
Total								9228	229.534	9095	9105	229.654

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

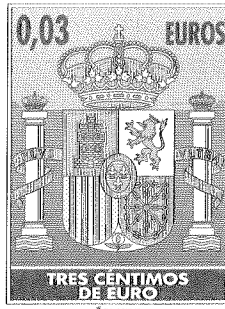
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OK1902742

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Fecha final (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008							
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)				
ES0341098012 AG	7290		0	0	4.000	18.385	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0341098004 AS	31/10/2040		74.966	74.966	2.721	12.945	74.966	74.966	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0341098020 B	31/10/2040		0	0	323	1.427	0	0	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0341098038 C	31/10/2040		0	0	355	1.529	0	0	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0341098046 D	31/10/2040		0	0	79	655	0	0	7320	7330	7340	7350	7360	7370
Total			74.966	74.966	7.478	34.941	7305	7315	7325	7335	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

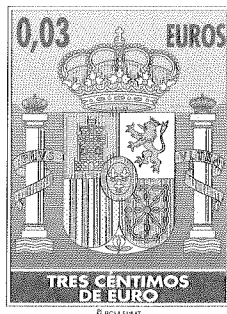
(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª
[Barcode]



OK1902741

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

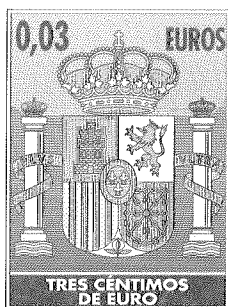
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341098012	AG	01/04/2009	FCH	A+	AAA	AAA
ES0341098004	AS	04/11/2009	FCH	BBB	AAA	AAA
ES0341098020	B	01/04/2009	FCH	B	A+	A+
ES0341098038	C	04/11/2009	FCH	CC	BBB-	BBB-
ES0341098046	D	04/11/2009	FCH	C	CCC	CCC

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a
HORIZONTAL



OK1902740

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestICAixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1.749	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,82	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,83	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	16,79	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	163.000	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	71,01	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

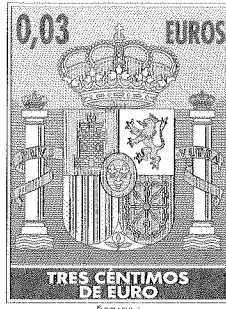
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.ª



OK1902739

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado			Ratio (2)			Ref. Folleto				
			Situación actual	Período anterior		Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	11.585	0200	0300	5,45	0400	1120	6,06		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210	0310	0,00	0410	1130	0,00		
Total Morosos				0120	11.585	0220	0320	5,45	0420	1140	6,06	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0130	4.595	0230	0330	2,16	0430	1150	1,66		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	2.343	0240	0340	1,10	0440	1160	0,64		
Total Fallidos				0150	6.938	0250	0350	3,26	0450	1200	2,30	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560				
ES0341098004								
ES0341098012				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)				
ES0341098020	7,80	5,20	4,92	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)				
ES0341098038	7,86	5,24	4,96	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)				
ES0341098046								
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
ES0341098004								
ES0341098012								
ES0341098020				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 154)				
ES0341098038				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 154)				
ES0341098046								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	5,45	0552	6,06	0572	Modulo Adicional V.4.2. (pág 141)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

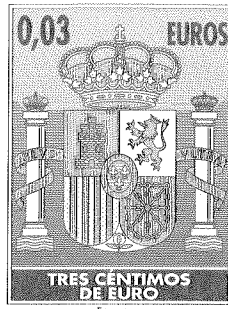
(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > AG > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.", de la página 61, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional - 3.4.6.", de la página 154, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902738

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

**Información adicional
en fichero adjunto**

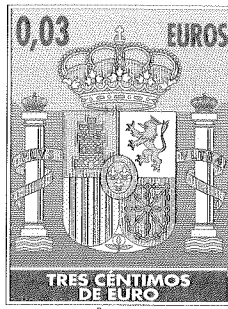
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a
RECAUDO



OK1902737



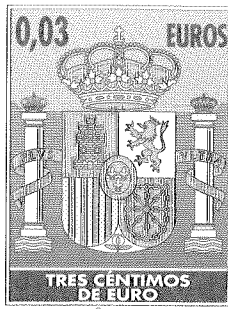
Notas Explicativas

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1902736

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

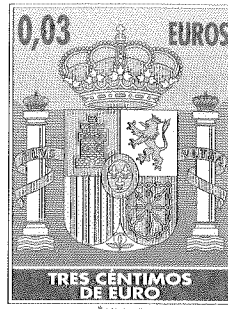
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1902735

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

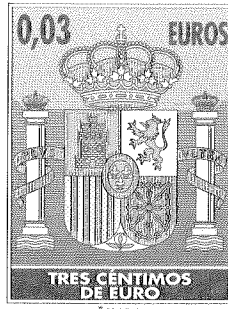
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OK1902734



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

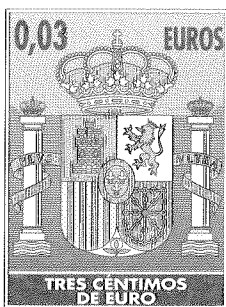
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
		%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,06873	121.751,55	4,443000	0,700000	4,443000	4,443000	77,963039	30/06/2016
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,06873	11.955,34	1,743000	0,500000	1,743000	1,743000	23,983573	31/12/2011
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	0,20619	127.509,83	3,947027	0,852260	3,875000	4,000000	74,814263	26/03/2016
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	3	0,20619	136.494,62	3,048422	0,685161	2,084000	3,741000	81,488667	15/10/2016
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	4	0,27491	248.741,44	3,308807	0,852509	2,500000	5,432000	44,300093	09/09/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	4	0,27491	241.220,32	3,936041	0,627381	2,644000	4,307000	45,002180	30/09/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	8	0,54983	2.531.207,19	4,338995	0,863484	4,000000	5,682000	111,209442	07/04/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	16	1,09966	1.279.472,06	3,383417	0,819482	2,250000	6,684000	69,859864	27/10/2015
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	19	1,30584	1.297.161,73	3,892498	0,769451	2,728000	6,203000	68,287295	09/09/2015
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	14	0,92220	807.132,46	4,724651	0,569957	4,000000	7,200000	96,475593	14/01/2018
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	25	1,71821	1.909.965,17	3,944826	1,028656	2,584000	7,091000	65,647203	21/06/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	23	1,58076	3.519.735,52	2,861340	1,081058	1,993000	7,900000	73,898550	27/02/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	32	2,19931	4.281.951,72	3,830219	0,940619	2,394000	6,841000	91,296223	09/08/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	35	2,40550	6.194.423,57	2,725150	0,889655	1,993000	5,600000	82,088995	02/11/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	56	3,84880	5.107.935,34	3,952581	0,995355	1,465000	6,841000	90,030951	02/07/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	49	3,36770	7.016.100,79	3,440937	0,911251	2,000000	4,216000	100,213459	08/05/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	79	5,42955	12.297.206,88	3,816766	1,090471	1,457000	6,434000	105,455911	14/10/2018
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	76	5,22337	14.986.435,10	3,398520	0,975588	1,500000	5,500000	107,259423	08/12/2018
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	127	8,72852	9.666.041,74	3,788899	1,057152	1,437000	6,841000	77,262170	08/06/2016
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	76	5,22337	14.259.611,10	3,049245	1,080640	1,387000	6,500000	84,234746	06/01/2017
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	244	16,76976	35.784.966,23	4,268783	1,488633	1,436000	7,000000	97,122258	03/02/2018
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	245	16,83849	29.667.375,75	3,560877	0,874608	1,118000	7,500000	160,954285	31/05/2023
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	230	15,80756	38.107.128,76	3,937014	0,919849	1,565000	6,750000	162,358788	12/07/2023
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	50	3,43643	13.680.049,54	3,311389	0,941452	1,387000	5,305000	159,370781	12/04/2023
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	23	1,58076	4.704.800,00	3,690673	1,023058	1,682000	5,829000	126,898294	28/07/2020



CLASE 8.^a
MCMCMXXIII



OK1902733



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

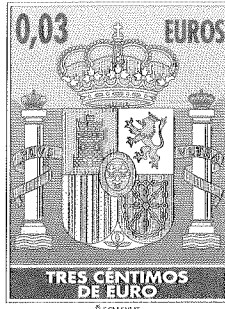
Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	12	1.136.376,74	0,54340	4,356917	0,414726	1,887000	5,820000	87,749685	23/04/2017
Total Cartera/Total		209.122.750,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		143.726,98		3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
Mínimo / Minimum:		393,27		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
Máximo / Maximum:		3.050.000,00		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
				7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1902732



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

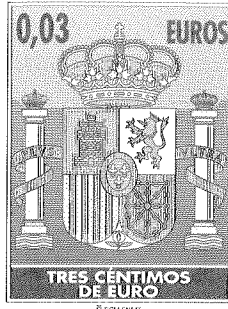
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1280	187.543.945,75	89,68127	3,712984	1,061026	1,118000	7,900000	118,221819	07/11/2019
NO PYME	175	21.578.804,74	10,31873	3,721914	0,891565	1,389000	6,750000	140,533718	16/09/2021
Total Cartera/Total	1455	209.122.750,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		143.726,98		3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
		393,27		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
		3.050.000,00		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
				7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1902731

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

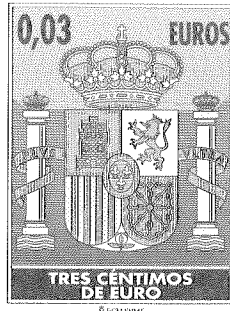
Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00	01.49	7.564.523,17	3,61726	1,406326	0,400000	1,118000	1,482000	53,529564	17/06/2014
01.50	01.99	13.315.978,87	6,36754	1,722099	0,603555	1,500000	1,993000	62,972612	31/03/2015
02.00	02.49	7.521.477,43	3,59668	2,285994	0,993757	2,000000	2,493000	82,851284	25/11/2016
02.50	02.99	10.150.454,09	4,85383	2,678893	0,895045	2,500000	2,909000	90,436474	14/07/2017
03.00	03.49	24.356.278,74	11,64688	3,185331	0,998481	3,000000	3,496000	137,182590	06/06/2021
03.50	03.99	53.774.709,54	25,71442	3,618572	0,969064	3,500000	3,997000	152,068189	02/09/2022
04.00	04.49	52.914.540,49	25,30310	4,075074	0,980691	4,000000	4,497000	136,388627	13/05/2021
04.50	04.99	12.252.085,73	5,85880	4,757360	0,944604	4,500000	4,992000	147,515566	17/04/2022
05.00	05.49	13.073.099,22	6,25140	5,219610	1,563371	5,000000	5,453000	77,081862	03/06/2016
05.50	05.99	9.957.815,25	4,76171	5,676145	2,454597	5,500000	5,950000	57,751563	23/10/2014
06.00	06.49	1.727.721,49	0,82618	6,283813	1,397539	6,000000	6,434000	83,662868	20/12/2016
06.50	06.99	2.014.697,09	0,96340	6,652928	1,291903	6,500000	6,941000	58,730989	22/11/2014
07.00	07.49	403.127,80	0,19277	7,056352	2,011782	7,000000	7,200000	60,147443	04/01/2015
07.50	07.99	96.241,58	0,04602	7,838554	0,000000	7,500000	7,900000	71,087212	03/12/2015
Total Cartera/Total		209.122.750,49	100,00000	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:				3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
Media Simple / Arithmetic Average:		143.726,98		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
Mínimo / Minimum:		393,27		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
Máximo / Maximum:		3.050.000,00		7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
RECOMENDADO



OK1902730



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

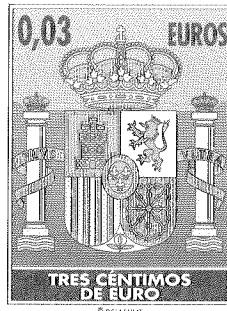
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0,00	671	16.871.537,98	8,06777	3,319889	0,672636	1,118000	7,500000	40,346498	12/05/2013
50,000.00	278	19.860.873,84	9,49723	3,442695	0,730569	1,387000	7,900000	72,843435	26/01/2016
100,000.00	117	14.409.800,89	6,89059	3,375328	0,742208	1,394000	7,091000	91,719216	22/08/2017
150,000.00	91	16.126.872,49	7,71168	3,586568	0,908577	1,389000	6,164000	141,291441	09/10/2021
200,000.00	77	17.338.787,54	8,29120	3,816628	1,027700	1,387000	7,000000	153,508818	16/10/2022
250,000.00	48	13.292.408,41	6,35627	3,796570	0,909051	1,396000	6,434000	181,303947	08/02/2025
300,000.00	39	12.556.556,15	6,00440	3,879238	1,040295	1,500000	5,535000	157,304686	08/02/2023
350,000.00	20	7.475.804,31	3,57484	3,781722	1,048387	2,062000	5,950000	141,421613	13/10/2021
400,000.00	17	7.274.317,99	3,47849	3,666705	0,848874	2,250000	4,952000	141,557415	17/10/2021
450,000.00	19	8.903.071,96	4,25734	4,029245	0,889031	3,000000	6,250000	186,194151	07/07/2025
500,000.00	7	3.726.429,85	1,78193	3,803415	1,361958	3,000000	5,122000	137,336678	11/06/2021
550,000.00	10	5.752.000,10	2,75054	3,583115	1,100308	1,710000	5,100000	129,274000	08/10/2020
600,000.00	10	6.335.952,68	3,02978	3,756383	0,977119	3,000000	4,774000	124,936502	29/05/2020
650,000.00	3	2.018.755,71	0,96534	3,492430	1,402316	1,870000	5,122000	88,889458	28/05/2017
700,000.00	3	2.193.396,90	1,04886	3,809768	0,668069	2,500000	4,850000	167,373831	12/12/2023
750,000.00	7	5.401.567,82	2,58297	3,974097	1,094571	2,900000	5,452000	127,594839	18/08/2020
800,000.00	5	4.153.151,71	1,98599	3,056478	0,757045	1,387000	4,950000	119,808701	25/12/2019
850,000.00	5	4.367.015,70	2,08825	3,945040	1,119627	3,250000	4,950000	112,542873	18/05/2019
900,000.00	3	2.769.864,56	1,32452	3,520866	1,487179	1,623000	5,000000	66,148757	06/07/2015
950,000.00	2	1.928.711,90	0,92229	5,040805	1,596144	3,500000	6,600000	74,392417	13/03/2016
1,000,000.00	3	3.047.299,04	1,45715	3,710663	1,213542	3,500000	4,135000	114,215321	08/07/2019
1,050,000.00	1	1.050.236,61	0,50221	3,000000	2,250000	3,000000	3,000000	320,394251	12/09/2036
1,100,000.00	2	2.244.321,52	1,07321	4,194395	0,877063	3,000000	5,350000	117,451702	14/10/2019
1,150,000.00	1	1.166.803,30	0,55795	4,000000	1,100000	4,000000	4,000000	138,973306	31/07/2021
1,250,000.00	1	1.251.994,68	0,59869	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	71,030801	01/12/2015
1,300,000.00	2	2.618.935,35	1,25234	2,997110	0,999697	2,493000	3,500000	76,490057	16/05/2016
1,400,000.00	2	2.855.229,51	1,36534	4,605161	2,250000	3,500000	5,702000	60,355531	11/01/2015



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902729



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

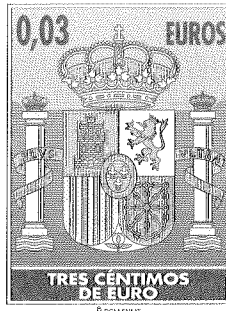
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,500,000.00	1,549,999.99	3,001,023,03	1,43505	4,185681	1,624702	3,250000	5,122000	77,976333	30/06/2016
1,600,000.00	1,649,999.99	1,620,000,00	0,77466	2,500000	0,650000	2,500000	2,500000	15,408624	14/04/2011
1,650,000.00	1,699,999.99	1,694,000,00	0,81005	5,500000	3,500000	5,500000	5,500000	50,956879	31/03/2014
1,700,000.00	1,749,999.99	1,737,730,46	0,83096	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	146,956879	31/03/2022
1,950,000.00	1,999,999.99	3,990,103,49	1,90802	4,051695	1,074596	3,750000	4,352000	150,914463	29/07/2022
2,150,000.00	2,199,999.99	2,154,238,87	1,03013	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	159,934292	30/04/2023
2,250,000.00	2,299,999.99	2,275,417,28	1,08808	1,993000	0,750000	1,993000	1,993000	84,008214	31/12/2016
2,600,000.00	2,649,999.99	2,608,598,86	1,24740	4,500000	2,250000	4,500000	4,500000	240,000000	31/12/2029
3,050,000.00	3,099,999.99	3,050,000,00	1,45847	5,793000	3,500000	5,793000	5,793000	49,248460	07/02/2014
Total Cartera/Total	1455	209.122.750,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		143.726,98		3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
Mínimo / Minimum:		393,27		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
Máximo / Maximum:		3.050.000,00		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
				7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1902728

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

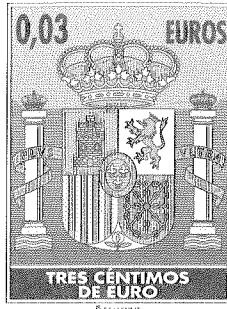
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	157	16.567.798,36	7,92252	4,293604	0,340085	1,500000	7,091000	137,470048	15/06/2021
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	12	448.524,54	0,21448	2,615517	0,858364	1,743000	3,875000	50,778812	25/03/2014
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	299	18.317.195,68	8,75906	1,642670	0,527371	1,118000	4,299000	50,565396	19/03/2014
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	794	165.417.754,98	79,10079	3,844156	1,224466	1,761000	7,000000	130,934167	28/11/2020
Índice 000 TIPO FIJO	193	8.371.476,93	4,00314	4,583747	0,000000	3,123000	7,900000	38,097501	04/03/2013
Total Cartera/Total	1455	209.122.750,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
		143.726,98		3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
Media Simple / Arithmetic Average:									
		393,27		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
Mínimo / Minimum:									
		3.050.000,00		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
Máximo / Maximum:									
				7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902727

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

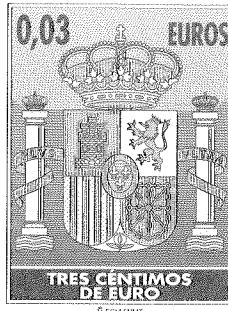
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	86	865.036,24	0,41365	3,479935	1,334493	1,458000	6,203000	3,949200	30/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	58	2.935.830,86	1,40388	3,677344	1,728057	1,387000	6,500000	9,337407	11/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	119	9.789.183,54	4,68107	4,035668	1,420661	1,436000	6,750000	14,835775	27/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	104	3.711.301,13	1,77470	3,164011	0,824273	1,118000	7,500000	21,663946	21/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	149	5.990.651,61	2,86466	3,175927	0,453573	1,437000	6,750000	27,368970	12/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	27	2.598.326,50	1,24249	2,423902	0,791030	1,389000	4,135000	34,102357	02/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	105	11.435.982,45	5,46855	4,126672	1,388187	1,532000	6,600000	39,015165	01/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	58	4.496.562,99	2,15020	2,827445	0,670451	1,389000	5,646000	45,748480	23/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	60	9.430.295,69	4,50945	4,773723	2,236046	1,710000	7,000000	50,624141	20/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	34	3.507.697,74	1,67734	3,257145	0,815725	1,387000	5,305000	57,362747	11/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	28	2.559.815,22	1,22407	3,861184	1,187348	1,682000	6,841000	63,706535	23/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	41	7.229.580,67	3,45710	3,321981	1,058552	1,389000	7,200000	70,204702	06/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	54	6.074.778,25	2,90489	3,554367	0,809810	1,537000	7,091000	74,879557	28/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	52	9.106.593,90	4,35466	3,075227	0,816886	1,387000	7,900000	82,044794	01/11/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	48	9.282.622,25	4,43884	3,967555	0,932742	1,687000	6,841000	86,807673	26/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	45	6.096.007,35	2,91504	2,796061	0,722635	1,387000	5,350000	94,580036	17/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	39	5.021.582,45	2,40126	3,739136	0,967472	1,810000	6,841000	99,308468	10/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	27	6.314.950,56	3,01973	3,435521	1,156865	2,000000	4,000000	106,218665	07/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	36	9.223.904,11	4,41076	3,853687	1,129331	2,250000	6,434000	111,515943	17/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	31	6.427.924,29	3,07376	3,232655	0,783633	1,500000	4,260000	118,208903	06/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	12	4.396.932,28	2,10256	4,127530	0,874896	2,500000	6,584000	121,879092	26/02/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	775.730,61	0,37095	3,250000	1,250000	3,250000	3,250000	126,981520	31/07/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	15	4.706.911,82	2,25079	3,656695	0,821748	1,870000	5,350000	136,686116	22/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	33	9.795.389,47	4,68404	3,793573	0,955315	2,000000	5,600000	141,272573	08/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	30	12.313.342,30	5,88809	3,927731	0,865281	2,900000	5,600000	146,788770	25/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	9	4.223.617,09	2,01968	3,716388	0,850300	3,000000	4,000000	152,187702	06/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	7	4.345.150,22	2,07780	3,989472	1,138618	3,500000	5,600000	160,318192	11/05/2023



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1902726



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

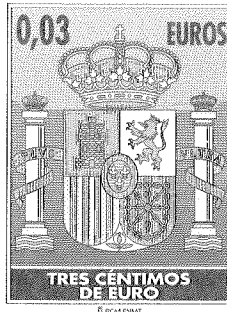
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	2	365.539,07	0,17480	3,683550	0,504103	3,616000	3,750000	162,956879	31/07/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	729.060,10	0,34863	3,750000	1,134057	3,750000	3,750000	173,241674	08/06/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	2	2.223.395,12	1,06320	3,776193	1,328580	3,750000	4,000000	179,481551	14/12/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	1.065.457,55	0,50949	4,478148	0,711058	1,761000	5,750000	182,740883	24/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	1.390.053,93	0,66471	3,498967	0,979511	3,250000	4,000000	189,439469	14/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	713.362,82	0,34112	3,977196	1,227196	3,750000	4,000000	196,722127	23/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	12	3.059.375,81	1,46296	3,847073	0,915410	3,500000	4,702000	200,942865	29/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	37	11.770.453,23	5,62849	4,101626	0,833157	2,835000	5,350000	207,339344	11/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	2.438.736,96	1,16617	3,415751	0,946379	2,500000	5,250000	212,423488	13/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	3	1.070.693,65	0,51199	3,460182	0,925129	3,000000	4,122000	218,371803	12/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	237.151,26	0,11340	3,250000	1,250000	3,250000	3,250000	226,004107	31/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	80.278,10	0,03839	4,347000	0,350000	4,347000	4,347000	233,954825	30/06/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	6	3.774.165,96	1,80476	4,271105	1,878709	3,500000	4,500000	239,179973	06/12/2029
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	4	1.187.308,35	0,56776	3,605111	0,708525	1,831000	6,164000	254,800942	26/03/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	5	1.533.418,89	0,73326	4,603036	0,639568	3,750000	6,341000	266,215583	07/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	4	971.911,58	0,46476	3,799135	1,009475	3,750000	4,000000	272,741194	22/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	112.400,92	0,05375	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	279,950719	30/04/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	281.753,55	0,13473	4,197000	0,500000	4,197000	4,197000	293,946612	30/06/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	391.181,36	0,18706	3,559924	0,548126	3,250000	3,866000	294,475152	16/07/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	785.972,20	0,37584	3,650692	0,900692	3,500000	3,750000	302,742126	24/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5	1.343.837,56	0,64261	3,257054	0,866558	3,000000	4,000000	309,880061	27/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	14	3.330.031,92	1,59238	3,636503	0,925481	3,250000	4,102000	316,394674	13/05/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	18	5.139.951,68	2,45786	3,624256	1,123811	3,000000	4,266000	320,271310	08/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	996.962,14	0,47674	3,869853	0,489939	3,750000	4,000000	327,547868	17/04/2037



CLASE 8.^a
████████████████████



OK1902725



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

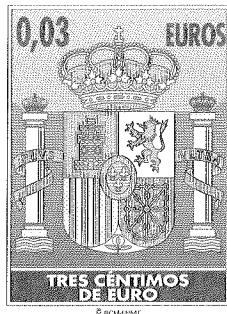
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	4	1.474.595,19	0,27491	3,500000	1,092247	3,500000	3,500000	333,625203	19/10/2037
Total Cartera/Total		209.122.750,49	100,00000	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		143.726,98		3,713910	1,043539	3,500000	3,500000	120,524123	16/01/2020
		393,27		3,498470	0,778832	3,500000	3,500000	74,973012	30/03/2016
		3.050.000,00		1,118000	0,000000	3,500000	3,500000	0,065708	02/01/2010
				7,900000	3,500000	3,500000	3,500000	333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902724



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

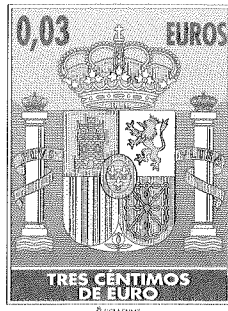
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	1104	167.303.636,08	80,00260	3,704520	1,048822	1,118000	7,900000	124,088138	03/05/2020
17 GIRONA	125	12.509.604,59	5,98194	3,755732	0,964107	1,389000	6,650000	111,586810	19/04/2019
25 LLEIDA	156	18.851.736,35	9,01468	3,679075	1,030913	1,391000	7,000000	88,919140	29/05/2017
43 TARRAGONA	70	10.457.773,47	5,00078	3,876811	1,076808	1,507000	7,091000	131,170585	05/12/2020
CATALUNYA	1455	209.122.750,49	100,00000	3,714480	1,040970	1,118000	7,900000	119,584181	18/12/2019
Total Cartera/Total	1455	209.122.750,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
Media Simple / Arithmetic Average:		143.726,98		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
Mínimo / Minimum:		393,27		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
Máximo / Maximum:		3.050.000,00		7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1902723



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

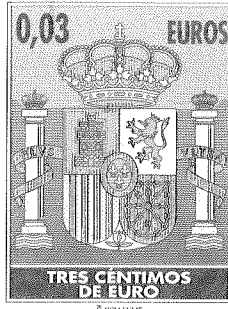
Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	695	174.316.192,19	83,35592	3,854762	1,138195	1,387000	7,900000	135,810345	25/04/2021
HIPOTECARIO	695	174.316.192,19	83,35590	3,854762	1,138195	1,387000	7,900000	135,810345	25/04/2021
3 DEPOSITOS DINERARIOS	11	528.745,03	0,25284	3,858943	0,953783	1,465000	5,350000	43,676809	21/08/2013
4 GARANTIAS DE TERCEROS	10	906.553,41	0,43350	3,006698	0,500000	1,912000	4,850000	55,695177	22/08/2014
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	739	33.371.259,86	15,95774	2,995050	0,565288	1,118000	7,500000	43,654611	20/08/2013
PERSONAL	760	34.806.558,30	16,64410	3,007707	0,570052	1,118000	7,500000	43,813361	25/08/2013
Total Cartera/Total	1455	209.122.750,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
Media Simple / Arithmetic Average:		143.726,98		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
Mínimo / Minimum:		393,27		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
Máximo / Maximum:		3.050.000,00		7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1902722



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

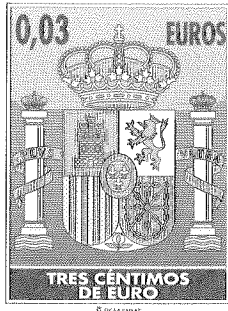
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Vida Residual Residual Life	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum				
01-Agricultura, ganadería, caza y servicio	25	1.547.410,52	0,73995	2,926265	0,651375	1,404000	7,000000	69,608116	69,608116	19/10/2015	
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	62.471,70	0,02987	1,392000	0,400000	1,392000	1,392000	23,917864	23,917864	29/12/2011	
03-Pesca y acuicultura.	1	46.164,00	0,02208	4,452000	1,000000	4,452000	4,452000	97,938398	97,938398	28/02/2018	
08-Otras industrias extractivas.	1	28.554,00	0,01365	1,523000	0,400000	1,523000	1,523000	25,987680	25,987680	01/03/2012	
10-Industria de la alimentación.	25	3.035.086,65	1,45134	2,983670	0,729295	1,118000	5,600000	78,813166	78,813166	25/07/2016	
11-Fabricación de bebidas.	8	583.629,35	0,27908	3,204522	0,583625	1,532000	4,825000	70,709649	70,709649	22/11/2015	
13-Industria textil.	8	2.344.189,94	1,12096	3,593508	0,889900	1,465000	6,500000	107,407791	107,407791	13/12/2018	
14-Confección de prendas de vestir.	5	289.576,63	0,13847	3,035934	0,267829	1,421000	3,743000	73,155212	73,155212	04/02/2016	
15-Industria del cuero y del calzado.	4	295.614,87	0,14136	2,868446	0,964176	1,523000	3,250000	81,293360	81,293360	09/10/2016	
16-Industria de la madera y del corcho,	16	1.568.294,35	0,74994	3,604162	0,598197	1,393000	5,535000	88,505536	88,505536	16/05/2017	
17-Industria del papel.	3	590.052,68	0,28216	3,650448	0,741480	2,610000	3,750000	185,360579	185,360579	11/06/2025	
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	23	1.627.136,17	0,77808	4,055901	0,670018	1,118000	6,684000	63,737663	63,737663	24/04/2015	
20-Industria química.	10	1.767.183,95	0,84505	2,968054	0,719408	1,396000	4,000000	92,047559	92,047559	01/09/2017	
21-Fabricación de productos farmacéutico	2	81.925,76	0,03918	3,508447	0,877112	3,000000	4,000000	16,839958	16,839958	27/05/2011	
22-Fabricación de productos de caucho y	21	942.430,54	0,45066	3,882861	0,903473	1,397000	6,841000	58,251486	58,251486	08/11/2014	
23-Fabricación de otros productos minera	13	1.216.010,53	0,58148	2,614482	0,626401	1,416000	5,350000	62,881660	62,881660	28/03/2015	
24-Metalurgia; fabricación de productos	18	1.129.421,29	0,54008	2,855122	0,596394	1,465000	4,587000	35,040372	35,040372	01/12/2012	
25-Fabricación de productos metálicos, e	67	8.994.928,98	4,30127	3,621635	0,851055	1,387000	6,750000	119,464410	119,464410	15/12/2019	
26-Fabricación de productos informáticos	6	191.264,13	0,09146	2,458787	0,844617	1,523000	4,000000	51,491508	51,491508	16/04/2014	
27-Fabricación de material y equipo eléc	10	1.728.507,19	0,82655	3,577849	1,241486	1,533000	4,122000	130,853874	130,853874	25/11/2020	
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	30	2.214.940,20	1,05916	3,955074	1,005717	1,457000	7,091000	94,599396	94,599396	18/11/2017	
29-Fabricación de vehículos de motor, re	3	504.623,84	0,24131	4,267872	1,320500	3,635000	4,750000	175,955263	175,955263	29/08/2024	
30-Fabricación de otro material de trans	1	108.146,28	0,05171	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	94,981520	94,981520	30/11/2017	
31-Fabricación de muebles.	7	635.298,31	0,30379	3,999640	0,944746	1,480000	7,500000	151,504515	151,504515	16/08/2022	
32-Otras industrias manufactureras.	16	1.082.976,35	0,51787	3,547011	0,863717	1,395000	5,600000	92,457153	92,457153	14/09/2017	
33-Reparación e instalación de maquinaria	4	1.607.466,73	0,76867	2,920340	0,742061	2,900000	4,000000	144,140186	144,140186	04/01/2022	
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	7	869.427,43	0,41575	3,211039	0,811460	1,419000	5,448000	87,198299	87,198299	07/04/2017	



CLASE 8.^a



OK1902721

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

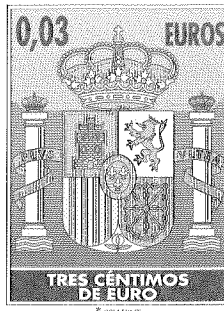
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
36-Captación, depuración y distribución	4	121.846,96	0,05827	3,580053	0,315846	1,440000	4,766000	75,772705	24/04/2016
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	5	641.742,71	0,30687	3,016353	0,614572	1,395000	4,322000	85,536661	15/02/2017
41-Construcción de edificios.	147	46.873.692,64	22,41444	4,260341	1,749503	1,457000	7,000000	110,188670	07/03/2019
42-Ingeniería civil.	8	1.196.749,10	0,57227	3,775838	0,787179	2,894000	4,452000	183,357897	11/04/2025
43-Actividades de construcción especiali	98	10.355.419,23	4,95184	3,949300	0,827676	1,387000	6,841000	149,014068	01/06/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	42	4.919.064,48	2,35224	3,161366	0,757526	1,401000	6,000000	101,670263	21/06/2018
46-Comercio al por mayor e intermediario	117	18.825.044,67	9,00191	3,347097	0,898173	1,118000	6,434000	109,286733	08/02/2019
47-Comercio al por menor, excepto de vet	116	8.597.355,00	4,11115	3,624937	0,792603	1,387000	7,900000	110,722239	24/03/2019
49-Transporte terrestre y por tubería.	85	4.625.319,40	2,21177	3,883922	0,641144	1,422000	6,841000	98,331548	11/03/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	13	3.780.041,90	1,80757	2,636654	0,876934	1,389000	5,600000	99,724012	23/04/2018
53-Actividades postales y de correos.	2	316.272,53	0,15124	3,486773	1,096633	1,732000	3,500000	136,486372	16/05/2021
55-Servicios de alojamiento.	15	2.875.828,43	1,37519	2,959633	0,904887	1,395000	4,766000	93,646424	20/10/2017
56-Servicios de comidas y bebidas.	77	6.745.660,05	3,22569	3,460193	0,730102	1,391000	6,941000	95,220805	07/12/2017
58-Edición.	1	2.315,85	0,00111	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	0,394251	11/01/2010
59-Actividades cinematográficas, de víde	2	293.419,52	0,14031	2,974667	0,610557	1,687000	6,584000	53,043535	02/06/2014
60-Actividades de programación y emisor	1	50.741,52	0,02426	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	10,513347	16/11/2010
61-Telecomunicaciones.	4	318.615,10	0,15236	2,410704	0,803175	1,389000	4,000000	87,822061	26/04/2017
62-Programación, consultoría y otras act	5	160.957,73	0,07697	4,048584	0,765876	3,250000	6,000000	52,065124	03/05/2014
64-Servicios financieros, excepto seguro	3	1.943.704,75	0,92946	4,725875	0,657468	3,000000	4,950000	205,493611	14/02/2027
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	2	456.567,61	0,21833	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	160,089302	04/05/2023
68-Actividades inmobiliarias.	181	38.191.130,90	18,26254	3,792535	0,824816	1,500000	6,341000	155,208719	07/12/2022
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	19	1.845.948,57	0,88271	3,846048	0,843035	1,393000	6,250000	136,738061	23/05/2021
70-Actividades de las sedes centrales; a	3	129.821,67	0,06208	3,860627	1,154638	3,500000	5,099000	101,304882	10/06/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	7	725.195,76	0,34678	2,508010	0,822003	1,391000	3,750000	143,261508	08/12/2021
73-Publicidad y estudios de mercado.	5	418.140,55	0,19995	2,214910	0,833131	1,688000	4,702000	77,591807	18/06/2016
74-Otras actividades profesionales, cien	19	1.991.780,81	0,95245	3,516441	0,837245	1,387000	4,843000	146,161371	06/03/2022
75-Actividades veterinarias.	5	245.172,92	0,11724	2,027765	0,814327	1,437000	2,334000	81,522695	16/10/2016



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902720

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

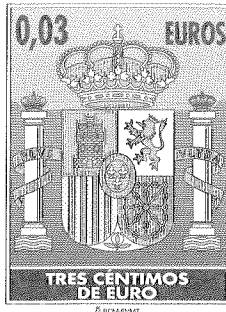
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Nominal Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
77-Actividades de alquiler.	8	2.137.906,77	1,02232	3,558828	1,178066	1,389000	4,843000	142,834713	25/11/2021
78-Actividades relacionadas con el empleo	1	11.356,92	0,00543	4,000000	1,150000	4,000000	4,000000	9,396304	13/10/2010
79-Actividades de agencias de viajes, op	1	35.904,58	0,01717	5,503000	0,300000	5,503000	5,503000	26,973306	31/03/2012
80-Actividades de seguridad e investigac	2	198.610,13	0,06628	3,559631	0,809631	3,500000	4,000000	71,517457	16/12/2015
81-Servicios a edificios y actividades d	6	630.592,56	0,30154	2,982372	0,884540	1,395000	4,000000	160,884079	28/05/2023
82-Actividades administrativas de oficin	1	11.100,01	0,00531	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	4,698152	23/05/2010
84-Administración Pública y defensa; Seg	2	66.038,11	0,03158	2,306000	1,000000	2,306000	2,306000	72,574949	18/01/2016
85-Educación.	13	2.984.758,56	1,42728	3,870944	1,255045	1,538000	5,202000	125,598953	18/06/2020
86-Actividades sanitarias.	45	4.164.694,43	1,99151	3,613760	0,696393	1,392000	5,820000	116,672688	21/09/2019
87-Asistencia en establecimientos reside	7	3.763.126,66	1,79948	3,847892	1,244492	3,250000	4,492000	151,904911	28/08/2022
88-Actividades de servicios sociales sin	4	202.791,87	0,09697	2,896888	1,190704	1,507000	5,635000	35,003309	30/11/2012
90-Actividadse de creación, artísticas y	2	21.061,21	0,01007	4,150187	0,294173	4,000000	4,850000	65,091928	04/06/2015
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	2	77.849,15	0,03723	4,404723	0,073077	4,000000	4,474000	44,707983	21/09/2013
92-Actividades de juegos de azar y apues	2	781.766,69	0,37383	2,717356	0,797213	2,500000	6,000000	198,653839	21/07/2026
93-Actividades deportivas, recreativas y	17	1.348.050,24	0,64462	3,636828	1,122177	1,394000	6,384000	116,886788	27/09/2019
94-Actividades asociativas.	3	66.818,97	0,03195	3,926440	1,097351	3,622000	5,850000	83,756488	23/12/2016



CLASE 8.^a
████████████████████



OK1902719



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

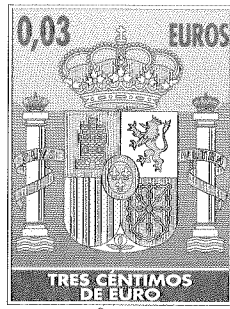
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	18	940.040,90	0,44952	2,561682	0,778079	1,391000	6,750000	67,871230	27/08/2015
Total Cartera/Total	1455	209.122.750,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		143.726,98		3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
	Mínimo / Minimum:	393,27		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
	Máximo / Maximum:	3.050.000,00		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
				7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS DE ESPAÑA



OK1902718



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

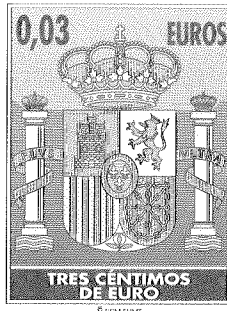
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1426	204.504.539,26	97,79163	3,687923	1,007891	1,118000	7,900000	122,070464	03/03/2020
TRIMESTRAL	29	4.618.211,23	2,20837	4,864489	2,622114	1,466000	5,793000	52,048742	03/05/2014
Total Cartera/Total		209.122.750,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		143.726,98		3,713910	1,043539			120,524123	16/01/2020
Mínimo / Minimum:		393,27		3,498470	0,778832			74,973012	30/03/2016
Máximo / Maximum:		3.050.000,00		1,118000	0,000000			0,065708	02/01/2010
				7,900000	3,500000			333,995893	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902717



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

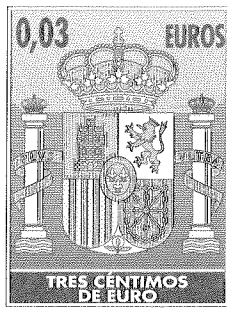
Fecha / Date	Amortizations / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			275.708.302,84	91,9030	1691
31/01/2009	0,00	71.661.876,59	269.315.095,76	89,7720	1673
28/02/2009	5.502.744,21	890.462,87	263.951.156,43	87,9840	1666
31/03/2009	4.482.937,37	881.001,96	252.929.522,27	84,3101	1635
30/04/2009	7.466.282,90	3.555.351,26	247.862.606,08	82,6211	1615
31/05/2009	4.431.572,92	635.343,27	239.519.984,69	79,8402	1600
30/06/2009	7.568.689,06	773.932,33	234.165.770,51	78,0555	1573
31/07/2009	2.199.614,11	3.154.600,07	229.073.369,47	76,3580	1550
31/08/2009	3.332.895,94	1.759.505,10	224.895.055,96	74,9652	1533
30/09/2009	3.623.694,96	554.618,55	220.726.218,94	73,5756	1517
31/10/2009	3.587.358,58	581.478,44	216.592.639,81	72,1978	1502
30/11/2009	2.704.643,63	1.428.935,50	212.322.997,38	70,7745	1482
31/12/2009	3.946.247,45	323.394,98	209.122.750,49	69,7078	1455
	2.270.411,38	929.835,51			
	51.117.092,51	87.130.336,43			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a



OK1902716

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	269.315.095,8	89,77196	890.462,9	0,32297	3,80756	0,27856	3,29202	0,34602	4,07408	0,45534	5,32934
28/02/2009	263.951.156,4	87,98398	881.002,0	0,32713	3,85566	0,32657	3,84924	0,38632	4,53862	0,45852	5,36561
31/03/2009	252.929.522,3	84,31009	3.555.351,3	1,34697	15,01839	0,66686	7,71526	0,57237	6,65628	0,52541	6,12584
30/04/2009	247.862.606,1	82,62111	635.343,3	0,25119	2,97303	0,64302	7,44915	0,46096	5,39341	0,43358	5,08071
31/05/2009	239.519.984,7	79,84023	773.932,3	0,31224	3,68323	0,63808	7,39383	0,48245	5,63818	0,42344	4,96460
30/06/2009	234.165.770,5	78,05548	3.154.600,1	1,31705	14,70856	0,62803	7,28143	0,64745	7,49860	0,50358	5,87836
31/07/2009	229.073.369,5	76,35801	1.759.505,1	0,75139	8,65326	0,79441	9,12728	0,71875	8,29205	0,53256	6,20677
31/08/2009	224.895.056,0	74,96524	554.618,6	0,24211	2,86699	0,77116	8,87130	0,70464	8,13553	0,54561	6,35435
30/09/2009	220.726.218,9	73,57562	581.478,4	0,25856	3,05892	0,41763	4,89806	0,52289	6,09731	0,54763	6,37721
31/10/2009	216.592.639,8	72,19776	1.428.935,5	0,64738	7,49783	0,38286	4,49879	0,58885	6,84177	0,52492	6,12038
30/11/2009	212.322.997,4	70,77454	323.395,0	0,14931	1,77708	0,35198	4,14294	0,56179	6,53701	0,52212	6,08867
31/12/2009	209.122.750,5	69,70779	929.835,5	0,43793	5,13046	0,41175	4,83064	0,41469	4,86436	0,53114	6,19072

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

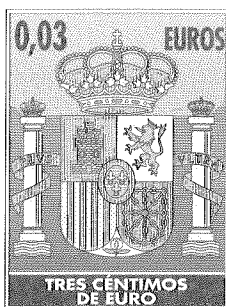
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a
RECOMENDADO



OK1902715



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

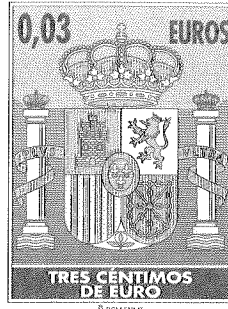
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	598.719,95	252.882,58	851.602,53	1.319.411,38	150.758,41	1.470.169,79	2.623.093,57	704.308,77	3.327.402,34
28/02/2009	2.589.520,94	210.352,03	2.799.872,97	376.967,73	121.104,82	498.072,55	1.902.402,14	806.432,94	2.708.835,08
31/03/2009	1.050.788,81	204.476,63	1.255.265,44	223.862,20	173.625,72	397.487,92	4.114.955,35	895.680,15	5.010.635,50
30/04/2009	2.516.097,14	233.016,31	2.749.113,45	2.413.171,38	154.361,92	2.567.533,30	4.591.902,20	827.829,92	5.419.732,12
31/05/2009	2.294.160,44	195.998,93	2.490.159,37	1.245.771,76	266.564,84	1.512.336,60	4.694.827,96	906.484,31	5.601.312,27
30/06/2009	1.000.116,11	145.547,28	1.145.663,39	2.992.256,55	184.594,75	3.176.851,30	5.563.092,36	800.737,63	6.363.829,99
31/07/2009	802.607,43	130.698,93	933.306,36	605.917,59	127.949,94	733.867,53	3.570.951,92	761.690,16	4.332.642,08
31/08/2009	824.149,14	146.898,57	971.047,71	204.068,62	78.055,39	282.124,01	3.729.869,51	729.283,06	4.459.152,57
30/09/2009	807.216,63	108.530,51	915.747,14	524.597,11	152.778,08	677.375,19	4.272.896,98	753.052,29	5.025.949,27
31/10/2009	458.835,06	125.521,51	584.356,57	127.840,52	54.270,66	182.111,18	4.307.351,51	642.594,14	4.949.945,65
30/11/2009	1.342.263,54	83.737,53	1.426.001,07	315.277,86	74.426,27	389.704,13	4.615.486,79	700.191,14	5.315.677,93
31/12/2009	389.931,98	89.394,39	479.326,37	449.012,72	72.265,96	521.278,68	5.475.011,33	671.556,39	6.146.567,72
	14.674.407,17	1.927.055,20	16.601.462,37	10.798.155,42	1.610.756,76	12.408.912,18	3.632.428,88	596.700,08	4.229.128,96

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1902714



GESTICAIXA

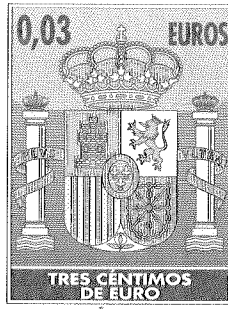
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	372.968,57	5.506,76	378.475,33	0,00	0,00	0,00	372.968,57	5.506,76	378.475,33
31/01/2009	0,00	1.550,34	1.550,34	0,00	0,00	0,00	372.968,57	7.057,10	380.025,67
28/02/2009	0,00	1.519,37	1.519,37	0,00	0,00	0,00	372.968,57	8.576,47	381.545,04
31/03/2009	1.733.066,41	99.234,17	1.832.300,58	0,00	0,00	0,00	2.106.034,98	107.810,64	2.213.845,62
30/04/2009	0,00	5.717,37	5.717,37	0,00	0,00	0,00	2.106.034,98	113.528,01	2.219.562,99
31/05/2009	683.053,40	32.947,28	716.000,68	0,00	0,00	0,00	2.789.088,38	146.475,29	2.935.563,67
30/06/2009	0,00	6.988,28	6.988,28	0,00	0,00	0,00	2.789.088,38	153.463,57	2.942.551,95
31/07/2009	608.455,88	33.570,81	642.026,69	0,00	0,00	0,00	3.397.544,26	187.034,38	3.584.578,64
31/08/2009	821.661,08	44.406,49	866.067,57	0,00	0,00	0,00	4.219.205,34	231.440,87	4.450.646,21
30/09/2009	1.076.773,08	49.991,42	1.126.764,50	-114.671,39	0,00	-114.671,39	5.181.307,03	281.432,29	5.462.739,32
31/10/2009	241.879,12	21.855,76	263.734,88	0,00	0,00	0,00	5.423.186,15	303.288,05	5.726.474,20
30/11/2009	800.457,64	47.656,51	848.114,15	0,00	0,00	0,00	6.223.643,79	350.944,56	6.574.588,35
31/12/2009	1.971.799,15	68.495,04	2.040.294,19	-1.257.558,60	0,00	-1.257.558,60	6.937.884,34	419.439,60	7.357.323,94
	8.310.114,33	419.439,60	8.729.553,93	-1.372.229,99	0,00	-1.372.229,99			



CLASE 8.^a



OK1902713

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

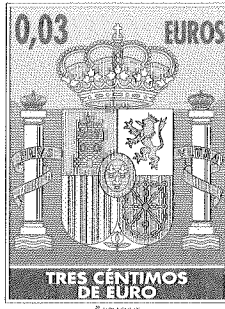
Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Deuda Total / Total Debt	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	171	247.647,67	90.863,22	338.510,89	338.510,89	29.994.400,19	30.332.911,08	30.332.911,08	39,45033
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	42	1.086.534,42	40.663,71	1.127.198,13	1.127.198,13	4.476.867,36	5.604.065,49	5.604.065,49	58,85733
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	21	88.575,01	25.191,85	113.766,86	113.766,86	2.089.348,46	2.203.115,32	2.203.115,32	51,69571
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	13	184.823,06	29.588,31	214.411,37	214.411,37	1.509.518,43	1.723.929,80	1.723.929,80	60,54865
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	43	2.003.188,17	392.640,93	2.395.829,10	2.395.829,10	7.551.696,32	9.947.525,42	9.947.525,42	43,83687
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	21.660,55	17.037,24	38.697,79	38.697,79	313.906,38	352.604,17	352.604,17	71,87132
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	291	3.632.428,88	595.985,26	4.228.414,14	4.228.414,14	45.935.737,14	50.164.151,28	50.164.151,28	42,70671
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Deuda Total / Total Debt	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	116	171.782,85	85.484,42	257.267,27	257.267,27	28.007.273,26	28.264.540,53	28.264.540,53	39,45033
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	19	1.035.916,76	36.721,63	1.072.638,39	1.072.638,39	3.675.040,79	4.747.679,18	4.747.679,18	58,85733
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	31.229,45	15.934,90	47.164,35	47.164,35	1.253.682,90	1.300.847,25	1.300.847,25	51,69571
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	152.029,09	24.796,10	176.825,19	176.825,19	1.291.088,73	1.467.913,92	1.467.913,92	60,54865
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	19	1.705.488,66	360.852,00	2.066.340,66	2.066.340,66	6.794.992,63	8.861.333,29	8.861.333,29	43,83687
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	21.660,55	17.037,24	38.697,79	38.697,79	313.906,38	352.604,17	352.604,17	71,87132
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	167	3.118.107,36	540.826,29	3.658.933,65	3.658.933,65	41.335.984,69	44.994.918,34	44.994.918,34	42,70671

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of period and include the ending



CLASE 8.^a
EJEMPLO



OK1902712



GESTICAIXA

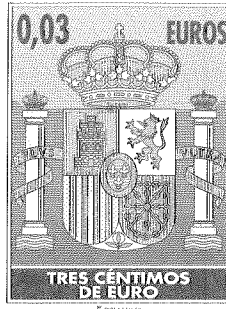
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1630											
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098012											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal		
26/01/2010	0,78300 %	200,10	164,08								
26/10/2009	0,97700 %	246,96	202,51	402.544,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,45600 %	368,04	301,79	599.905,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,30400 %	582,40	477,57	949.312,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
26/01/2009	4,97100 %	1.256,56	1.030,38	2.048.192,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	2.065.503,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,88700 %	1.235,33	1.012,97	2.013.587,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,35200 %	1.100,09	902,07	1.793.146,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,67600 %	1.220,96	1.001,19	1.990.164,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	1.784.947,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,04500 %	1.022,49	838,44	1.666.658,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,80600 %	951,50	780,23	1.550.945,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,57100 %	932,43	764,59	1.519.860,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a
P. 03



OK1902711

**GESTICAIXA**

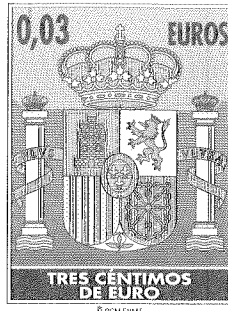
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1135													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
26/01/2010	0,87300 %	75,74	62,11										
26/10/2009	1,06700 %	121,76	99,84	138.197,60	0,00	11.192,21	33.950,28	12.703.158,35	38.533.567,80	12.703.158,35	12.703.158,35	0,00	0,00
27/07/2009	1,54600 %	390,79	320,45	443.546,65	0,00	54.857,51	45.142,49	62.263.273,85	51.236.726,15	62.263.273,85	62.263.273,85	0,00	0,00
27/04/2009	2,39400 %	605,15	496,22	686.845,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,06100 %	1.279,31	1.049,03	1.452.016,85	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,10300 %	1.289,93	1.057,74	1.464.070,55	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,97700 %	1.258,08	1.031,63	1.427.920,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,44200 %	1.122,84	920,73	1.274.423,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,76600 %	1.244,46	1.020,46	1.412.462,10	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,37500 %	1.118,06	916,81	1.268.998,10	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,13500 %	1.045,24	857,10	1.186.347,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,89600 %	974,00	798,68	1.105.490,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,66100 %	955,93	783,86	1.084.980,55	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a
CORREO



OK1902710



GESTICAIXA

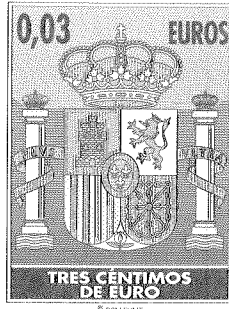
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 117													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098020													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/01/2010	1,08300 %	276,77	226,95										
26/10/2009	1,27700 %	322,80	264,70	37.767,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,75600 %	443,88	363,98	51.933,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,60400 %	658,23	539,75	77.012,91	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,27100 %	1.332,39	1.092,56	155.889,63	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,31300 %	1.343,01	1.101,27	157.132,17	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,18700 %	1.311,16	1.075,15	153.405,72	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,65200 %	1.175,92	964,25	137.582,64	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,97600 %	1.299,29	1.065,42	152.016,93	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,58500 %	1.171,72	960,81	137.091,24	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,34500 %	1.098,32	900,62	128.503,44	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	120.100,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,87100 %	1.010,76	828,82	118.258,92	0,00	0,00	100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OK1902709



GESTICAIXA

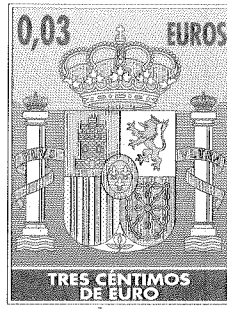
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 118													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098038													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
26/01/2010	1,33300 %	340,66	279,34			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/10/2009	1,52700 %	385,99	316,51	45.546,82	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
27/07/2009	2,00600 %	507,07	415,80	59.834,26	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
27/04/2009	2,85400 %	721,43	591,57	85.128,74	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38	164.679,62	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	165.931,60	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
28/07/2008	5,43700 %	1.374,35	1.126,97	162.173,30	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
28/04/2008	4,90200 %	1.299,12	1.016,08	146.216,16	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
28/01/2008	5,22600 %	1.364,57	1.118,95	161.019,26	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/10/2007	4,83500 %	1.235,61	1.013,20	145.801,98	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/07/2007	4,59500 %	1.161,51	952,44	137.058,18	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/04/2007	4,35600 %	1.089,00	892,98	128.502,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/01/2007	4,12100 %	1.076,04	882,95	126.972,72	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
24/10/2006							100,000,00		0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a
TIMBRE DEL ESTADO



OK1902708



GESTICAIXA

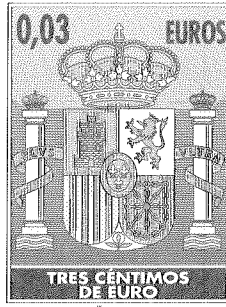
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 45													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098046													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/01/2010	2,73300 %	698,43	572,71										
26/10/2009	2,92700 %	739,88	606,70	0,00	33.294,60	0,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	3,40600 %	860,96	705,99	0,00	38.743,20	0,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	4,25400 %	1.075,32	881,76	0,00	48.389,40	0,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	6,92100 %	1.749,48	1.434,57	78.726,60	0,00	78.726,60	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	6,96300 %	1.760,09	1.443,27	79.204,05	0,00	79.204,05	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	6,83700 %	1.728,24	1.417,16	77.770,80	0,00	77.770,80	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	6,30200 %	1.593,01	1.306,27	71.685,45	0,00	71.685,45	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	6,62600 %	1.730,12	1.418,70	77.855,40	0,00	77.855,40	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	6,23500 %	1.593,39	1.306,58	71.702,55	0,00	71.702,55	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	5,99500 %	1.515,40	1.242,63	68.193,00	0,00	68.193,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	5,75600 %	1.439,00	1.179,98	64.755,00	0,00	64.755,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	5,52100 %	1.441,59	1.182,10	64.871,55	0,00	64.871,55	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OK1902707



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

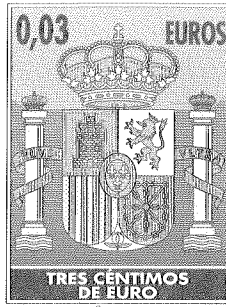
Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)													
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00					
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.19	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53					
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life	3.01	2.94	2.92	2.90	2.89	2.87	2.86	2.87					
Amortización Final / Final maturity	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life	3.01	2.94	2.92	2.91	2.89	2.87	2.87	2.87					
Amortización Final / Final maturity	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009					
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life	7.28	5.57	5.24	4.95	4.74	4.56	4.42	4.31					
Amortización Final / Final maturity	26/10/2020	27/07/2015	27/10/2014	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life	7.28	5.57	5.23	4.97	4.74	4.56	4.43	4.32					
Amortización Final / Final maturity	26/10/2020	27/07/2015	27/10/2014	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012					
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life	12.59	7.68	7.09	6.61	6.24	5.94	5.72	5.52					
Amortización Final / Final maturity	27/07/2037	26/10/2018	26/01/2018	26/07/2016	26/04/2016	27/04/2015	27/10/2014	27/10/2014					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life	11.10	7.39	6.82	6.34	6.00	5.72	5.53	5.36					
Amortización Final / Final maturity	26/07/2024	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013					
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life	12.58	7.67	7.08	6.61	6.24	5.94	5.72	5.52					
Amortización Final / Final maturity	27/07/2037	26/10/2018	26/01/2018	26/07/2016	26/04/2016	27/04/2015	27/10/2014	27/10/2014					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life	11.10	7.39	6.82	6.34	6.00	5.72	5.53	5.36					
Amortización Final / Final maturity	26/07/2024	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	26/04/2013	28/01/2013					



CLASE 8.^a



OK1902706



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	17.14
Amortización Final / Final maturity	27/07/2037
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	10.64
Amortización Final / Final maturity	26/07/2024
	8.13
	26/07/2019
	7.39
	26/01/2018
	6.89
	26/01/2017
	6.51
	26/04/2016
	6.13
	27/07/2015
	5.88
	26/01/2015
	5.13
	26/07/2013
	5.01
	26/04/2013
	4.89
	28/01/2013

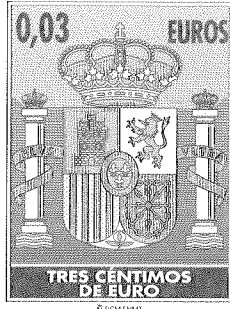
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1902705

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

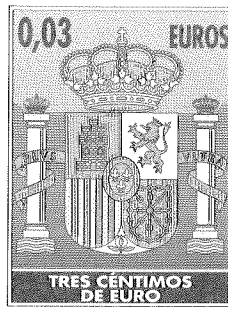
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/04/2009		
	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	0426		0452	0478		0504	0530	
Aragón	0401	0427		0453	0479		0505	0531	
Asturias	0402	0428		0454	0480		0506	0532	
Baleares	0403	0429		0455	0481		0507	0533	
Canarias	0404	0430		0456	0482		0508	0534	
Cantabria	0405	0431		0457	0483		0509	0535	
Castilla-León	0406	0432		0458	0484		0510	0536	
Castilla La Mancha	0407	0433		0459	0485		0511	0537	
Cataluña	0408	0434	212.755	0460	0486		0512	0538	446.848
Ceuta	0409	0435		0461	0487		0513	0539	
Extremadura	0410	0436		0462	0488		0514	0540	
Galicia	0411	0437		0463	0489		0515	0541	
Madrid	0412	0438		0464	0490		0516	0542	
Melilla	0413	0439		0465	0491		0517	0543	
Murcia	0414	0440		0466	0492		0518	0544	
Navarra	0415	0441		0467	0493		0519	0545	
La Rioja	0416	0442		0468	0494		0520	0546	
Comunidad Valenciana	0417	0443		0469	0495		0521	0547	
País Vasco	0418	0444		0470	0496		0522	0548	
Total España	0419	0445	212.755	0471	0497		0523	0549	446.848
Otros países Unión Europea	0420	0446		0472	0498		0524	0550	
Resto	0422	0448		0474	0500		0526	0552	
Total general	0425	0450	212.755	0475	0501		0527	0553	446.848

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1902704

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

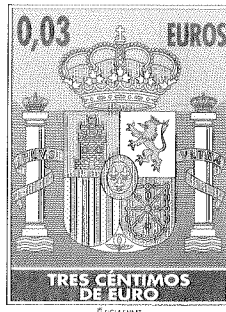
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/04/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)
Euro - EUR	0571	1.463	0577	0600	0606	0611	0620	0626	0631
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0601	0607	0612	0621	0627	0632
Japón Yen - JPY	0573		0579	0602	0608	0613	0622	0628	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0603	0609	0614	0623	0629	0634
Otras	0575		0587	0604		0615	0624		0635
Total	0576	1.463	0588	0605		0616	0625	2.038	0636
			212.755						446.848

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
RECORREDO



OK1902703

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.I., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

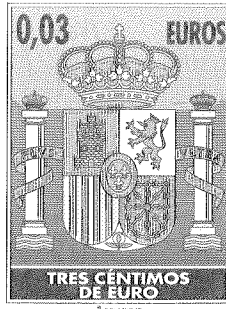
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/04/2009	
	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	308	1110	47.970	1140	313
40% - 60%	1101	251	1111	73.678	1141	449
60% - 80%	1102	124	1112	47.700	1142	384
80% - 100%	1103	12	1113	7.691	1143	18
100% - 120%	1104	2	1114	397	1144	3
120% - 140%	1105		1115		1145	3
140% - 160%	1106		1116		1146	
superior al 160%	1107		1117		1147	
Total	1108	697	1118	177.436	1148	1.170
Media ponderada (%)				42,84		1158
						358.842
						48,91

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1902702

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

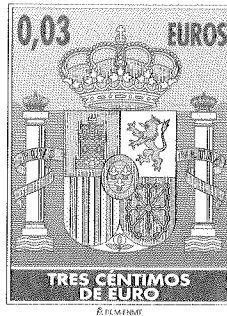
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	300	18.471	0,53	1,64
EURIBOR OFICIAL	800	168.694	1,22	3,84
I.R.P.H. CAJAS	157	16.679	0,34	4,29
MIBOR (IND.OFIC)	12	452	0,86	2,62
TIPO FIJO	194	8.459	0,00	4,58
Total	1405	1.463	1,425	1435
		1415	1,04	3,71

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado*.



CLASE 8.^a
Escribir



OK1902701

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestfiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

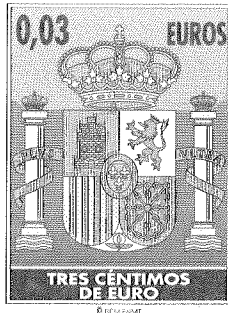
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/04/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605
1% - 1,49%	1501	126	1543	1564	1585	1606
1,5% - 1,99%	1502	169	1544	1565	1586	1607
2% - 2,49%	1503	60	1545	1566	1587	1608
2,5% - 2,99%	1504	72	1546	1567	1588	1609
3% - 3,49%	1505	108	1547	1568	1589	1610
3,5% - 3,99%	1506	285	1548	1569	1590	1611
4% - 4,49%	1507	385	1549	1570	1591	1612
4,5% - 4,99%	1508	100	1550	1571	1592	1613
5% - 5,49%	1509	66	1551	1572	1593	1614
5,5% - 5,99%	1510	45	1552	1573	1594	1615
6% - 6,49%	1511	19	1553	1574	1595	1616
6,5% - 6,99%	1512	20	1554	1575	1596	1617
7% - 7,49%	1513	6	1555	1576	1597	1618
7,5% - 7,99%	1514	2	1556	1577	1598	1619
8% - 8,49%	1515	1536	1557	1578	1599	1620
8,5% - 8,99%	1516	1537	1558	1579	1600	1621
9% - 9,49%	1517	1538	1559	1580	1601	1622
9,5% - 9,99%	1518	1539	1560	1581	1602	1623
Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	1624
Total	1.463	212.754	1.562	1.583	1.604	1.625
Tipo de interés medio ponderado (%)	9542	3,71	9584	3,92	2.038	1626



CLASE 8.ª
XXXXXXXXXXXX



OK1902700

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

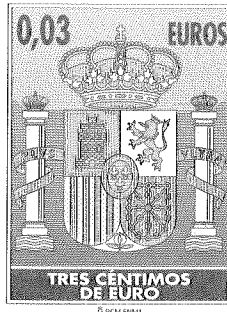
Concentración	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/04/2009	
	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración Sector: (1)	2000	10,07	2030		2060	9,70
	2010	22,41	2040	2050	2070	39,07
		2020	41	Construcción de edificios.	2080	41- Construcción Edificios

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1902699

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

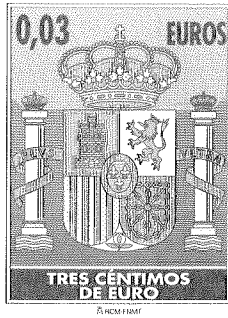
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

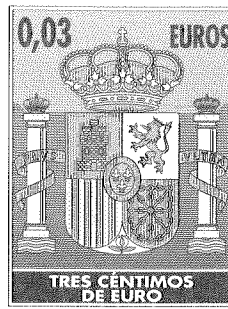
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 26/04/2009		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3060	3110	3170	3230	3250
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
Total	3050	3.045	3160	3220	3.045	3300
			229.654			304.500



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1902698



OK1902985

CLASE 8.ª

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 81 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1902778 a OK1902698, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902985, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.