

GC Sabadell Empresas 4, F.T.A.

Cuentas Anuales correspondientes al
periodo comprendido entre el
10 de junio y el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

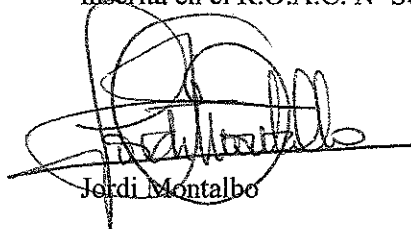
A los Tenedores de los Bonos de GC Sabadell Empresas 4, F.T.A.,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell Empresas 4, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 10 de junio y el 31 de diciembre de 2009, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell Empresas 4, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al periodo comprendido entre el 10 de junio y el 31 de diciembre de 2009 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 N.º 20/10/04083
IMPORT COL·LÈGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre
.....

GC SABADELL EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)

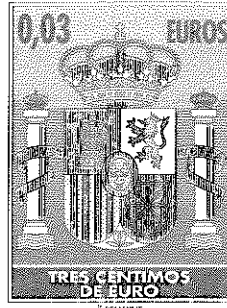
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2009	PASIVO	Nota	2009
ACTIVO NO CORRIENTE		450.621	PASIVO NO CORRIENTE		697.783
Activos financieros a largo plazo		450.621	Provisiones a largo plazo		-
Valores representativos de deuda		-	Pasivos financieros a largo plazo		697.783
Derechos de crédito	4	450.621	Obligaciones y otros valores negociables.	7	620.000
Participaciones hipotecarias		-	Series no subordinadas		525.800
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Series subordinadas		94.200
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		-	Deudas con entidades de crédito	6	68.434
Préstamos a empresas		450.621	Préstamo subordinado		68.635
Cédulas territoriales		-	Crédito línea de liquidez		-
Créditos AAPP		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(201)
Préstamo automoción		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Arendamiento financiero		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Cuentas a cobrar		-	Derivados	12	9.349
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		9.349
Activos dudosos		-	Otros pasivos financieros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados		-			
Derivados de cobertura		-	PASIVO CORRIENTE		711
Otros activos financieros		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Garantías financieras		-	Provisiones a corto plazo		-
Otros		-	Pasivos financieros a corto plazo		707
Activos por impuesto diferido		-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	8
Otros activos no corrientes		-	Obligaciones y otros valores negociables	7	393
			Series no subordinadas		-
ACTIVO CORRIENTE		238.524	Series subordinadas		-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos financieros a corto plazo		99.463	Intereses y gastos devengados no vencidos		393
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Derechos de crédito	4	99.463	Deudas con entidades de crédito	6	83
Participaciones hipotecarias		-	Préstamo subordinado		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Crédito línea de liquidez		-
Préstamos hipotecarios		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Cédulas hipotecarias		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamos a promotores		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		83
Préstamos a PYMES		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a empresas		98.340	Derivados	12	223
Cédulas territoriales		-	Derivados de cobertura		223
Créditos AAPP		-	Otros pasivos financieros		-
Préstamo Consumo		-	Importe bruto		-
Préstamo automoción		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Arendamiento financiero		-	Ajustes por periodificaciones	4	4
Cuentas a cobrar		-	Comisiones	4	4
Bonos de titulización		-	Comisión sociedad gestora	4	4
Activos dudosos		1.841	Comisión administrador		-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(148)	(148)	Comisión agente financiero/pagos		-
Intereses y gastos devengados no vencidos	(570)	(570)	Comisión variable - resultados realizados		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Otras comisiones del cedente		-
Activos dudosos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Otras comisiones		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-			
Derivados		-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(9.349)
Derivados de cobertura		-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(9.349)
Otros activos financieros		-	Gastos de constitución en transición		-
Garantías financieras		-			
Otros		-			
Ajustes por periodificaciones		-			
Comisiones		-			
Otros		-			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	139.061			
Tesorería		139.061			
Otros activos líquidos equivalentes		-			
TOTAL ACTIVO		689.145	TOTAL PASIVO		689.145

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.ª



OK1904470

GC SABADELL EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 10 DE JUNIO DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

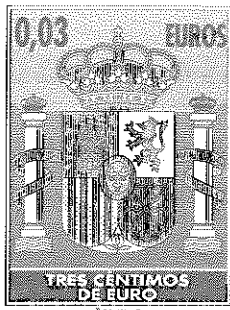
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2.009
Intereses y rendimientos asimilados		11.990
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	11.448
Otros activos financieros	5	542
Intereses y cargas asimilados		(11.478)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(5.913)
Deudas con entidades de crédito	6	(1.144)
Otros pasivos financieros	12	(4.421)
MARGEN DE INTERESES		512
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación		(568)
Servicios exteriores		(489)
Servicios de profesionales independientes	10	(489)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(79)
Comisión de Sociedad gestora	1	(46)
Comisión administración	1	(32)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)
Comisión variable - resultados realizados		-
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(148)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		(148)
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	204
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre 10 de junio de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a

OK1904469

GC SABADELL EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
10 DE JUNIO DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

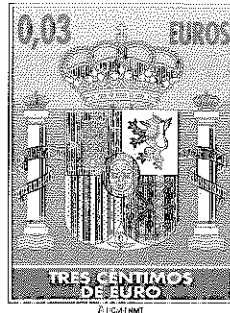
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1.214
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.770
Intereses cobrados de los activos titulizados	12.007
Intereses pagados por valores de titulización	(5.520)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(4.198)
Intereses cobrados de inversiones financieras	542
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.061)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(75)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(42)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(32)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)
Comisiones variables pagadas	-
Otras comisiones	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(481)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
Pagos de provisiones	-
Otros	(481)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	137.847
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	620.000
Cobros por emisión de valores de titulización	620.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	(620.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(620.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	69.212
Cobros por amortización de derechos de crédito	69.212
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	68.635
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	68.685
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(50)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	139.061
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	139.061

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre 10 de junio de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
MINISTERIO DEL ESTADO



OK1904468

GC SABADELL EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 10 DE JUNIO DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

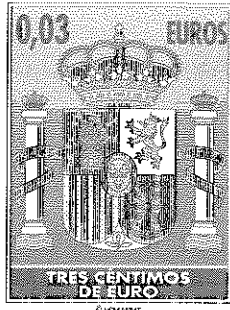
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009
Activos financieros disponibles para la venta	
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
Cobertura de los flujos de efectivo	
Ganancias (pérdidas) por valoración	(13.770)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(13.770)
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	4.421
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	9.349
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre 10 de junio de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a



OK1904467

GC Sabadell Empresas 4, Fondo de Titulización de Activos

**Memoria correspondiente al periodo
comprendido entre el 10 de junio de
2009 (Fecha de Constitución) y el
31 de diciembre de 2009**

1. Reseña del Fondo

GC Sabadell Empresas 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 10 de junio de 2009, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de tres series de bonos de titulización, por un importe total de 620.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 15 de junio de 2009, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 9.000 euros anuales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 46 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc de Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 16 de marzo, 16 de junio, 16 de septiembre y 16 de diciembre de cada año) de 32 miles de euros durante el ejercicio 2009. Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

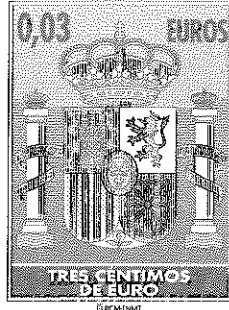
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a

OK1904466

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

f) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

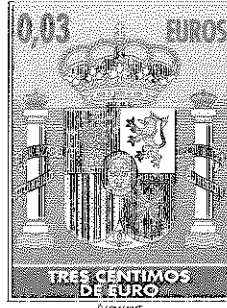
Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.



CLASE 8.^a
REGISTRADO



OK1904465

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

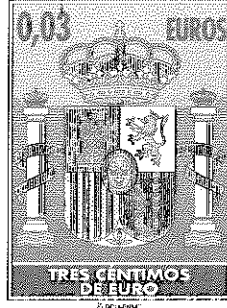
Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura").



CLASE 8.ª
DESCRIPCIÓN DE LA CLASE



OK1904464

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

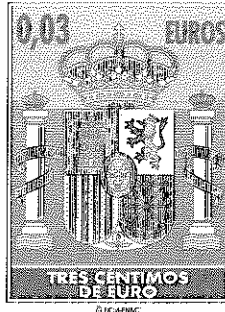
iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.



CLASE 8.^a



OK1904463

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

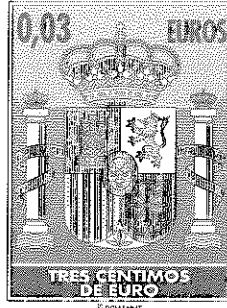
Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.



CLASE 8.^a

OK1904462

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

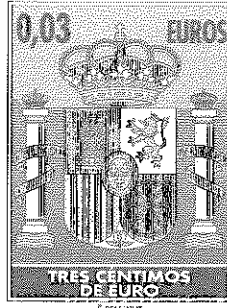
En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.



CLASE 8.ª



OK1904461

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí —y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto— los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

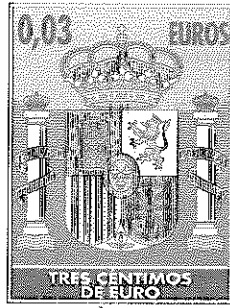
m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904460

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 10 de junio de 2009, integran los Derechos de Crédito pendientes de amortizar emitidas por Banco Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo Inicial	521.660	98.472	620.132
Amortización de principal	-	(53.003)	(53.003)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(18.168)	(18.168)
Traspasos a activos corrientes	(71.039)	71.039	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	450.621	98.340	548.961

- (1) “Otros” incluye los traspasos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los traspasos de activos considerados como fallidos.

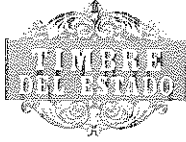
El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2009, ha sido del 3,40%. El importe devengado en el ejercicio 2009 por este concepto ha ascendido a 11.436 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 12 miles de euros en concepto de intereses de demora del ejercicio 2009.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

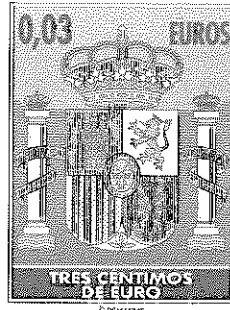
	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	3.316	25.946	30.433	140.293	182.306	166.667

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre del ejercicio 2009, se muestra a continuación:



CLASE 8.^a

OK1904459

	Miles de Euros
	2009
Activos deteriorados:	
<i>Principal</i>	1.826
<i>Intereses (1)</i>	15
	1.841

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes pagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(149)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1
Saldos al cierre del ejercicio	(148)

Durante el ejercicio 2009 no hubo traspasos ni recuperaciones de activos fallidos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 62.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización, ambas abiertas en la Entidad Cedente (Banc de Sabadell).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc de Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Sabadell, no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido de 542 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

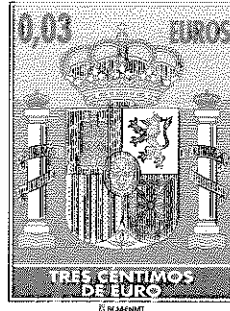
6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con Banc de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 485 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.



CLASE 8.ª
HACIENDA PÚBLICA



OK1904458

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 5 miles de euros.

Durante el ejercicio 2009, el Fondo ha amortizado 50 miles de euros de este préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc de Sabadell por un importe de 68.200 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe equivalente al 11% del Importe total de la emisión de Bonos.
- b) El 22% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 5,5% del importe inicial de la emisión de bonos.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2009 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 68.200 miles de euros.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 1.139 miles de euros.

Durante el ejercicio 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2009:

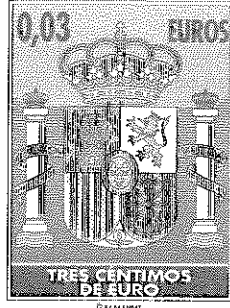
	Miles de Euros
SalDOS al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	(201)
Repercusión de ganancias	-
SalDOS al cierre del ejercicio	(201)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulación realizada el 15 de junio de 2009, que está dividida en tres series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 5.258 bonos (525.800 miles de euros), serie B, constituida por 251 bonos (25.100 miles de euros) y la serie C, constituida por 691 bonos (69.100 miles de euros).



CLASE 8.ª



OK1904457

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A. Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A y de la Serie B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos.

Los bonos de las tres series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (16 de marzo, 16 de junio, 16 de septiembre y 16 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo de Euribor a 3 meses un margen del 0,55% para la serie A, del 1,25% para la serie B; del 1,75% para la serie C.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de abril del 2035. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 620.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2009, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2009, no se han producido amortizaciones en ninguna de las series de bonos emitidas por el Fondo.

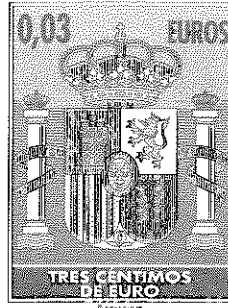
Asimismo, al 31 de diciembre de 2009, no se prevén amortizaciones de las series de bonos en un plazo inferior a un año por lo que no se ha reclasificado importe alguno al corto plazo.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2009 ha sido del 1,31% para la serie A, del 2,01% para la serie B y del 2,51% para la serie C.

El importe devengado, durante el ejercicio 2009, por este concepto ha ascendido a 5.913 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



OK1904456

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	Miles de Euros
Otros acreedores	8
	8

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2009, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(9.349)
Saldos al cierre del ejercicio	(9.349)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009, único servicio prestado por el auditor.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banco Sabadell en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al banco calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos para el período de devengo de intereses en curso y Banco Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, más un margen de 0,25%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

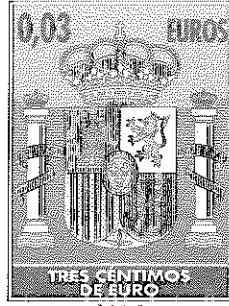
El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 4.421 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009:

	Miles de euros
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(9.349)
	(9.349)



CLASE 8.ª



OK1904455

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

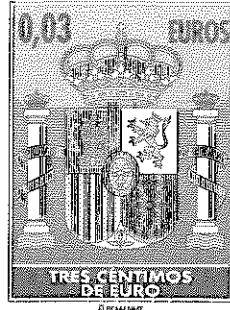
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OK1904454

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,3316%	Importe Inicial	68.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	49,2584%	Importe Mínimo	34.100.000,00
Tasa Fallidos	0,0000%	Importe Requerido Actual	68.200.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	68.200.000,00

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	4.294	Número Operaciones	4.229
Principal Pendiente	619.999.998,91	Principal Pendiente	549.976.118,59
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	88,71%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,26%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,40%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	92,86	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	88,49
		Amortización Anticipada - TAA (2)	5,51%

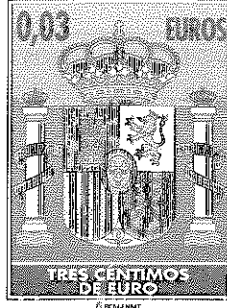
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,43%	Margen	0,25%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	16/09/2015		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.ª
DE LA LOTERÍA DEL ESTADO



OK1904453

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	450.621	1008
------------------------	------	---------	------

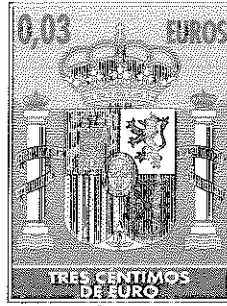
I. Activos financieros a largo plazo	0010	450.621	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	450.621	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	450.621	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------



CLASE 8.^a



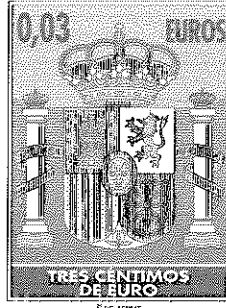
OK1904452

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE		238.524	127.0
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		1280	1280
V. Activos financieros a corto plazo		99.463	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	99.463	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407	98.340	1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.841	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-148	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	-570	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	139.061	1460
1. Tesorería	0461	139.061	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	689.145	1500



CLASE 8.ª
[Barcode]



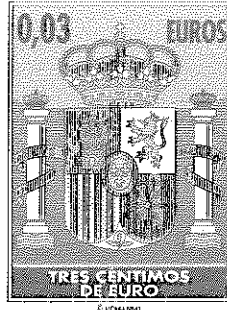
OK1904451

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	697.783	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	697.783	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	620.000	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	525.800	1711
1.2 Series subordinadas	0712	94.200	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	68.434	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	68.635	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-201	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	9.349	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	9.349	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	711	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	707	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	393	1820
2.1 Series no subordinadas	0821		1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	393	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	83	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	83	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	223	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	223	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	4	1900
1. Comisiones	0910	4	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-9.349	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-9.349	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	689.145	2000



CLASE 8.ª



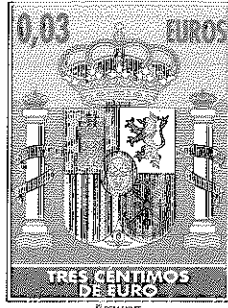
OK1904450

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	11.990	1100		2100	11.990	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	11.448	1120		2120	11.448	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	542	1130		2130	542	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-11.478	1200		2200	-11.478	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-5.913	1210		2210	-5.913	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.144	1220		2220	-1.144	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-4.421	1230		2230	-4.421	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	512	1250		2250	512	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-568	1600		2600	-568	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-489	1610		2610	-489	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-489	1611		2611	-489	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-79	1630		2630	-79	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-46	1631		2631	-46	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-32	1632		2632	-32	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633		2633	-1	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-148	1700		2700	-148	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-148	1720		2720	-148	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	204	1850		2850	204	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	



CLASE 8.^a



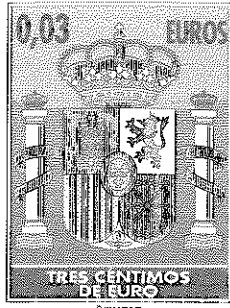
OK1904449

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		8.000	1.214
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		8.100	1.770
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	12.007	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-5.520	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-4.198	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	542	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-1.061	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		8.200	-75
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-42	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-32	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		8.300	-481
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-481	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		8.350	137.847
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		8.400	620.000
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	620.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		8.500	-620.000
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-620.000	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		8.600	69.212
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	69.212	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630		9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		8.700	68.635
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	68.685	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-50	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		8.800	139.061
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	139.061	9990



CLASE 8.^a
████████████████████



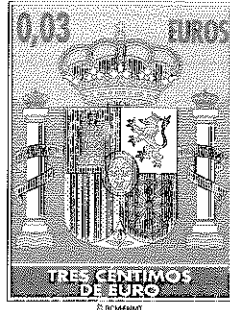
OK1904448

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-13.770	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-13.770	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	4.421	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6140	9.349	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904447

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

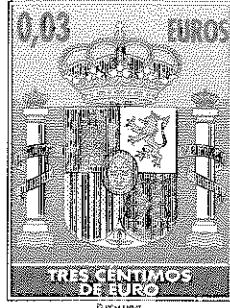
Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 10/06/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	4.234	0068	550.788	0128	4.294
Cédulas territoriales	0010	0038	0068	0098	0128	0158
Bonos de tesorería	0011	0040	0069	0099	0129	0159
Deuda subordinada	0012	0041	0070	0100	0130	0160
Créditos AAPP	0013	0042	0071	0101	0131	0161
Préstamos consumo	0014	0043	0072	0102	0132	0162
Préstamos automoción	0015	0044	0073	0103	0133	0163
Arrendamiento financiero	0016	0045	0074	0104	0134	0164
Cuentas a cobrar	0017	0046	0075	0105	0135	0165
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0076	0106	0136	0166
Bonos de titulización	0019	0048	0077	0107	0137	0167
Otros	0020	0049	0078	0108	0138	0168
Total	0021	4.234	0080	550.788	0139	4.294
		0050		0110		0170
					4.294	620.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904446

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

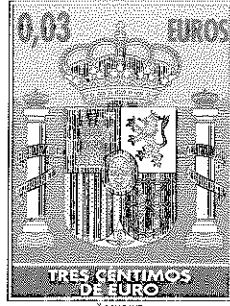
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -53.003	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -17.021	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -70.024	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204 550.788	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205 5,51	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
 (2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OK1904445

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estado agregado: No
Ejercicio: 2º Semestre
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total
			Principal	Intereses ordinarios	Total			
	Hasta 1 mes	0700	0710	127 0720	42 0730	169	0740	0750
	De 1 a 2 meses	0701	0711	71 0721	16 0731	87	0741	0751
	De 2 a 3 meses	0702	0712	68 0722	9 0732	77	0742	0752
	De 3 a 6 meses	0703	0713	451 0723	12 0733	463	0743	0753
	De 6 a 12 meses	0704	0714	95 0724	3 0734	98	0744	0754
	De 12 a 18 meses	0705	0715	0 0725	0 0735	0	0745	0755
	De 18 meses a 2 años	0706	0716	0 0726	0 0736	0	0746	0756
	De 2 a 3 años	0707	0717	0 0727	0 0737	0	0747	0757
	Más de 3 años	0708	0718	0 0728	0 0738	0	0748	0758
	Total	0709	0719	812 0729	82 0739	894	0749	0759
							19.142	20.036

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

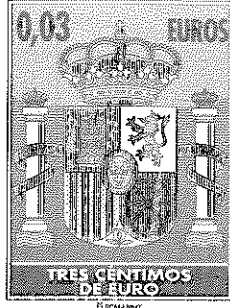
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0770	0780	84 0780	37 0800	121 0810	11.498 0820	0830	22.478
De 1 a 2 meses	0771	0781	34 0791	13 0801	47 0811	2.518 0821	0831	4.641
De 2 a 3 meses	0772	0782	2 0792	2 0802	4 0812	289 0822	0832	524
De 3 a 6 meses	0773	0783	0 0793	0 0803	0 0813	0 0823	0833	0
De 6 a 12 meses	0774	0784	0 0794	0 0804	0 0814	0 0824	0834	0
De 12 a 18 meses	0775	0785	0 0795	0 0805	0 0815	0 0825	0835	0
De 18 meses a 2 años	0776	0786	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0836	0
De 2 a 3 años	0777	0787	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0837	0
Más de 3 años	0778	0788	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0838	0
Total	0779	0789	120 0789	52 0809	172 0819	14.305 0829	0839	27.643
								52,37

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
REGISTRADO



OK1904444

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios de morosidad (1)												
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Cerificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuentas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065
			49,26	0,00	2,82	15,00	85,00					50,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

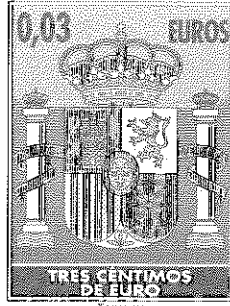
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OK1904443

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación Inicial 10/06/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	106.1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	736.1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	793.1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1.717.1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	711.1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	171.1315	1325	1335	1345	1355
Total	1306	4.234.1316	1326	1336	1346	1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,37	1327		1347	7,74

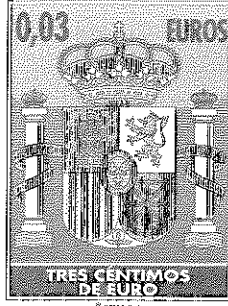
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	Situación Inicial 10/06/2009
Antigüedad media ponderada	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0,630	0,632	0,634
	2,75		2,44



CLASE 8.^a



OK1904442

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gest(Caixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

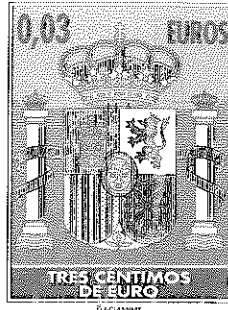
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario Inicial 10/06/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0316876004	A	5.258	100.000	525.800	2,22	5.258	100.000	525.800	2,73	5.258	100.000	525.800	2,73
ES0316876012	B	251	100.000	25.100	4,29	251	100.000	25.100	6,36	251	100.000	25.100	6,36
ES0316876020	C	691	100.000	69.100	4,29	691	100.000	69.100	7,18	691	100.000	69.100	7,18
Total		6.200	302.500	620.000		6.200	302.500	620.000		6.200	302.500	620.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª
[Barcode]



OK1904441

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie (2)	Grado de subordinación (3)	Índice de referencia (4)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal Impagado	Intereses Impagados	
ES0316876004	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,550	1,265	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0316876012	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	1,965	360	16	296	525.800			525.800
ES0316876020	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,465	360	16	76	25.100			25.100
Total							394	9085	620.000	9095	9105	620.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

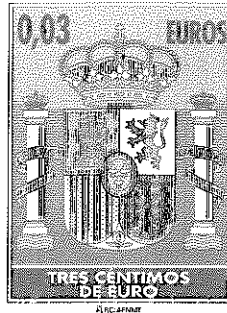
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª
MARCAS DE PRODUCTOS



OK1904440

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticalxa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses		
			Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	
ES0316876004 A		30/04/2035	7300	0	7310	0	4.246	7340	4.246	7360	7370
ES0316876012 B		30/04/2035	0	0	0	0	292	0	292	0	0
ES0316876020 C		30/04/2035	0	0	0	0	982	0	982	0	0
Total			7300	0	7310	0	5.520	7340	5.520	7360	7370

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

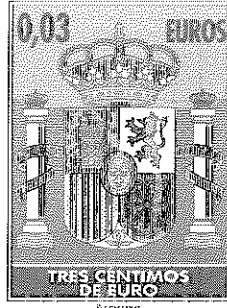
(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª
DESCRIPCIÓN DE LA CLASE



OK1904439

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

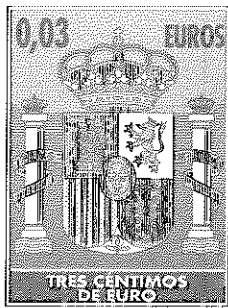
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0316876004	A	3310	3330	3350	3360	3370
ES0316876012	B		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0316876020	C		MDY	A3	A3	A3
			MDY	Ba2	Ba2	Ba2

(1) La gestora, deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY-, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.ª



OK1904438

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	68.200	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	12,38	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,51	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	84,81	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

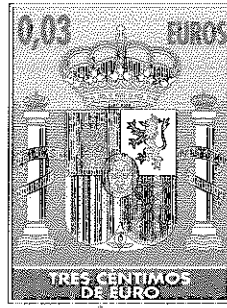
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.ª



OK1904437

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto			
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	1.669	0200	0300	0,30	0400	1120	0,28		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	158	0210	0310	0,03	0410	1130	0,03		
Total Morosos				0120	1.827	0220	0320	0,33	0420	1140	0,31	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0130	0	0230	0330	0,00	0430	1150	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	0	0240	0340	0,00	0440	1160	0,00		
Total Fallidos				0150	0	0250	0350	0,00	0450	1200	0,00	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
Amortización secuencial: series (4)	0300	0520	0640	0560				
ES0316876004								
ES0316876012	8,10	4,05	4,05	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 53)				
ES0316876020	22,30	11,15	11,15	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 53)				
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
ES0316876004								
ES0316876012	25,00	0,00	0,00	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 128)				
ES0316876020	15,00	0,00	0,00	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 129)				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0,33	0552	0,31	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 116)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0528	0553	0673				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

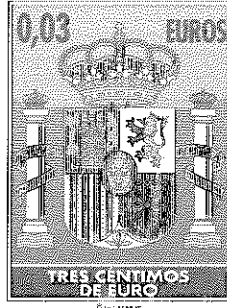
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a
REGISTRADO



OK1904436

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

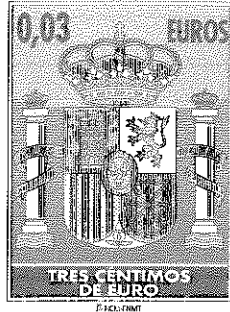
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904435



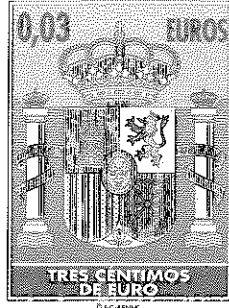
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.ª
MATERIALES DE IMPRESIÓN



OK1904434

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

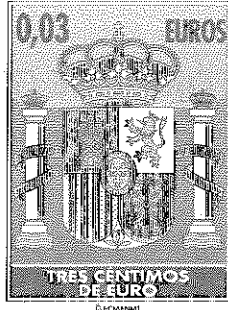
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a



OK1904433

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

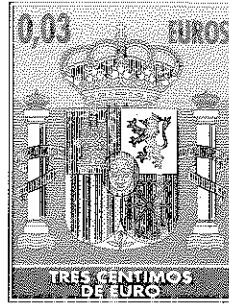
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.ª



OK1904432



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

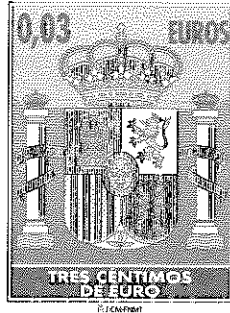
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1	34.598,79	0,00629	2,000000	0,750000	2,000000	2,000000	10,973306	30/11/2010
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	3	88.921,38	0,01617	4,350531	2,250978	2,500000	5,800000	25,058925	01/02/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2	577.247,57	0,10496	4,406880	3,803449	2,300000	5,750000	54,561551	18/07/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2	448.170,18	0,08149	3,750000	0,963590	3,750000	3,750000	25,056041	01/02/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	8	720.784,11	0,13106	3,750000	0,958233	3,750000	3,750000	43,483497	15/08/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	4	376.911,44	0,06853	4,000000	0,917641	4,000000	4,000000	47,056040	02/12/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	33	9.317.513,45	1,69417	3,197686	0,887937	2,000000	7,250000	36,399925	11/01/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	21	5.543.357,28	1,00793	3,307724	0,878061	2,600000	6,750000	43,154900	05/08/2013
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	12	1.597.841,51	0,29053	3,614872	0,962651	3,000000	3,750000	55,054974	02/08/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	11	3.646.141,90	0,66296	3,104709	0,974786	1,797000	4,800000	88,772412	25/05/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	23	11.711.984,57	2,12954	2,546520	0,806375	1,540000	3,750000	45,226918	07/10/2013
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	53	16.716.307,75	3,03946	2,844511	0,533407	1,500000	4,553000	52,220126	08/05/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	28	9.415.491,27	1,71198	1,704890	0,462669	1,033000	3,750000	67,111950	04/08/2015
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	60	15.643.294,63	2,84436	3,299471	0,568433	1,500000	4,800000	93,592590	18/10/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	39	28.166.367,41	5,12138	2,857193	0,758599	1,225000	4,900000	114,285843	10/07/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	126	43.142.592,98	7,84445	2,890685	0,753845	1,300000	7,500000	115,266988	09/08/2019
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	157	41.573.090,77	7,55907	2,866388	0,921993	1,115000	6,550000	119,562735	18/12/2019
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	351	42.429.710,81	7,71483	3,219746	0,763689	1,118000	7,150000	104,827002	25/09/2018
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	398	48.154.161,47	8,75568	2,915624	0,930772	1,253000	7,150000	112,561564	19/05/2019
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	1545	147.808.684,37	26,87547	2,913180	1,047245	1,169000	8,500000	82,123461	03/11/2016
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	1156	104.186.649,74	18,94385	2,830608	1,399453	1,254000	9,750000	74,565118	18/03/2016



CLASE 8.^a

OK1904431



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

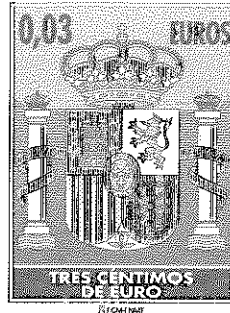
Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ret. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	196	18.676.295,21	4,63467	3,642370	2,829883	1,701000	8,250000	61,494208	14/02/2015
Total Cartera/Total		549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		130.048,74		2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Mínimo / Minimum:		9.121,09		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Máximo / Maximum:		11.034.111,79		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
				9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
REG. MARCA PROTEGIDA



OK1904430



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

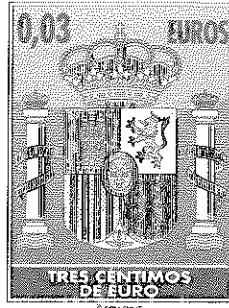
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00	01.49	18.846.588,70	3,42680	1,247220	0,433825	1,033000	1,499000	66,287940	10/07/2015
01.50	01.99	100.063.714,06	18,19419	1,778724	0,694950	1,500000	1,999000	60,473656	14/01/2015
02.00	02.49	113.728.655,59	20,67884	2,219099	0,714773	2,000000	2,496000	82,215058	06/11/2016
02.50	02.99	56.616.791,57	10,29441	2,678377	0,819768	2,500000	2,972000	90,707826	22/07/2017
03.00	03.49	81.897.532,29	14,89111	3,099492	0,899028	3,000000	3,474000	118,817859	25/11/2019
03.50	03.99	72.113.062,76	13,11204	3,736424	1,060617	3,500000	3,981000	106,341256	10/11/2018
04.00	04.49	73.296.512,13	13,32722	4,210358	1,129265	4,000000	4,479000	101,067265	03/06/2018
04.50	04.99	14.900.609,93	2,70932	4,640432	2,633983	4,500000	4,995000	64,213650	08/05/2015
05.00	05.49	6.470.138,06	1,17644	5,197489	4,565387	5,000000	5,495000	64,463353	16/05/2015
05.50	05.99	8.407.004,77	1,52861	5,714085	5,608808	5,500000	5,996000	65,777366	25/06/2015
06.00	06.49	1.001.670,42	0,18213	6,172598	5,649358	6,000000	6,375000	49,179064	04/02/2014
06.50	06.99	696.557,01	0,12665	6,688044	6,175783	6,500000	6,980000	33,381033	12/10/2012
07.00	07.49	681.034,36	0,12383	7,171721	6,454647	7,000000	7,450000	41,036501	02/06/2013
07.50	07.99	603.168,96	0,10967	7,652223	7,016414	7,500000	7,950000	36,871293	26/01/2013
08.00	08.49	352.087,01	0,06402	8,076443	7,954899	8,000000	8,250000	42,882285	28/07/2013
08.50	08.99	220.556,03	0,04010	8,610042	8,610042	8,500000	8,750000	34,428286	12/11/2012
09.00	09.49	45.580,25	0,00829	9,250000	9,250000	9,250000	9,250000	43,212798	07/08/2013



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904429



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

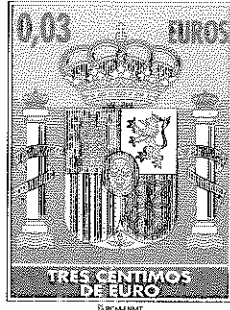
Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
09.50 09.99	1	34.854,69	0,02365	0,00634	9,750000	9,750000	9,750000	9,750000	41,921971	29/06/2013
Total Cartera/Total		4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
		130.048,74			2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
		9.121,09			3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
		11.034.111,79			1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
					9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos Interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
[Barcode]



OK1904428



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

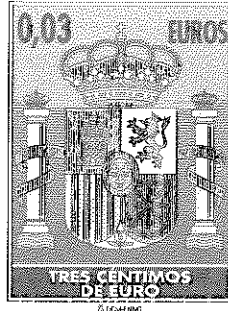
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
		%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	2732	64,60156	68.968.785,01	3,149678	1,628772	1,252000	9,750000	35,221869	07/12/2012
50.000.00	666	15,74840	45.221.703,78	2,658580	1,190195	1,362000	7,750000	47,346750	11/12/2013
100.000.00	245	5,79333	29.964.940,84	2,621871	1,036608	1,252000	6,370000	60,767444	23/01/2015
150.000.00	127	3,00307	21.973.145,14	2,731112	1,203220	1,118000	5,838000	73,936960	28/02/2016
200.000.00	92	2,17546	20.632.849,79	2,743243	1,122589	1,524000	5,950000	77,530105	16/06/2016
250.000.00	64	1,51336	17.526.705,94	2,820486	0,946946	1,442000	4,250000	87,371552	12/04/2017
300.000.00	34	0,80397	11.055.120,98	2,770008	1,063798	1,253000	5,250000	84,149261	04/01/2017
350.000.00	51	1,20596	19.152.400,70	3,016713	1,187222	1,300000	5,750000	85,207227	05/02/2017
400.000.00	25	0,59116	10.636.303,64	3,416793	1,479211	1,376000	5,577000	89,596092	19/06/2017
450.000.00	14	0,33105	6.600.855,17	3,005782	1,205480	1,464000	5,600000	89,754865	23/06/2017
500.000.00	17	0,40199	8.829.648,15	3,000172	0,778877	1,658000	4,250000	105,076554	03/10/2018
550.000.00	21	0,49657	12.157.050,21	3,204855	1,141424	1,685000	4,500000	96,512212	15/01/2018
600.000.00	8	0,18917	5.001.899,23	2,984412	0,771369	1,401000	4,250000	90,906624	28/07/2017
650.000.00	9	0,21282	6.019.380,95	2,542928	0,827699	1,956000	3,750000	108,061916	02/01/2019
700.000.00	9	0,21282	6.493.159,80	3,077310	1,565426	1,169000	5,701000	74,705965	22/03/2016
750.000.00	11	0,26011	8.521.756,61	3,940638	1,129202	2,300000	5,125000	115,314880	10/08/2019
800.000.00	8	0,18917	6.612.430,73	3,159822	1,447986	1,786000	5,810000	109,356262	10/02/2019
850.000.00	3	0,07094	2.614.819,61	2,883286	0,981053	1,744000	3,863000	104,413675	13/09/2018
900.000.00	4	0,09459	3.731.860,41	2,813729	0,964811	1,115000	4,250000	99,790350	25/04/2018
950.000.00	5	0,11823	4.865.294,38	2,334501	0,746318	1,600000	3,250000	127,525822	16/08/2020
1.000.000.00	3	0,07094	3.105.721,63	3,296664	0,866090	3,000000	3,800000	116,110349	04/09/2019
1.050.000.00	7	0,16552	7.529.862,69	3,543228	1,154893	2,297000	4,625000	95,750567	23/12/2017
1.100.000.00	2	0,04729	2.241.423,59	4,064155	0,751668	3,750000	4,368000	87,849451	26/04/2017
1.150.000.00	1	0,02365	1.185.765,82	4,000000	0,650000	4,000000	4,000000	59,926078	29/12/2014
1.200.000.00	5	0,11823	6.187.938,71	3,177276	1,001898	2,500000	4,375000	91,173502	06/08/2017
1.250.000.00	4	0,09459	5.122.473,42	2,193667	0,698508	1,441000	2,625000	119,301347	10/12/2019
1.350.000.00	4	0,09459	5.536.338,48	3,238503	1,079320	2,600000	4,250000	132,153807	04/01/2021



CLASE 8.ª
[Barcode]



OK1904427



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

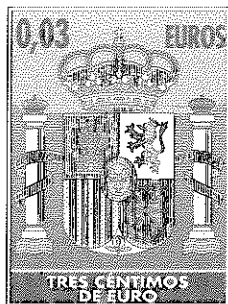
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,400,000.00	1	1,425,393,22	0,25917	2,950000	0,700000	2,950000	2,950000	138,020534	02/07/2021
1,450,000.00	4	5,926,104,75	1,07752	2,917014	1,397854	2,585000	3,500000	119,772651	24/12/2019
1,500,000.00	3	4,548,907,83	0,82711	2,256384	0,692060	1,778000	2,653000	69,147093	05/10/2015
1,550,000.00	2	3,167,049,48	0,57585	2,875603	0,474397	2,800000	2,950000	97,706731	20/02/2018
1,600,000.00	1	1,621,016,29	0,29474	3,182000	1,500000	3,182000	3,182000	125,503080	16/06/2020
1,650,000.00	1	1,688,986,82	0,30710	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	154,677618	21/11/2022
1,700,000.00	2	3,435,604,85	0,62468	3,246335	0,549633	2,750000	3,750000	125,099038	03/06/2020
1,750,000.00	1	1,756,595,75	0,31939	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	181,158111	04/02/2025
1,800,000.00	1	1,838,677,70	0,33432	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	128,295688	09/09/2020
1,900,000.00	1	1,930,290,49	0,35098	1,792000	0,771000	1,792000	1,792000	69,880903	28/10/2015
2,100,000.00	3	6,395,063,20	1,16279	2,998573	0,680869	2,500000	3,750000	63,650403	21/04/2015
2,150,000.00	1	2,192,702,56	0,39869	3,750000	0,754000	3,750000	3,750000	127,507187	16/08/2020
2,250,000.00	2	4,563,396,09	0,82974	3,795157	2,914859	3,000000	4,600000	96,704760	21/01/2018
2,400,000.00	1	2,427,862,39	0,44145	2,500000	0,500000	2,500000	2,500000	98,266940	10/03/2018
2,550,000.00	1	2,552,858,46	0,46418	2,600000	0,650000	2,600000	2,600000	44,747433	23/09/2013
2,600,000.00	1	2,611,504,08	0,47484	1,300000	0,500000	1,300000	1,300000	128,854209	26/09/2020
2,700,000.00	3	8,188,524,47	1,48889	4,075382	0,677453	4,000000	4,125000	152,670732	20/09/2022
2,800,000.00	1	2,833,477,80	0,51520	1,753000	0,500000	1,753000	1,753000	100,862423	28/05/2018
2,900,000.00	1	2,921,313,65	0,53117	3,500000	0,800000	3,500000	3,500000	100,665298	22/05/2018
3,000,000.00	1	3,008,425,68	0,54701	2,244000	0,450000	2,244000	2,244000	99,811088	26/04/2018
3,050,000.00	2	6,112,622,08	1,11143	2,275957	0,649799	1,800000	2,750000	147,410263	13/04/2022
3,100,000.00	2	6,230,678,10	1,13290	2,458383	0,699900	2,400000	2,517000	124,485653	16/05/2020
3,200,000.00	2	6,425,406,02	1,16831	3,250933	0,726078	2,244000	4,250000	100,074953	04/05/2018
3,250,000.00	2	3,250,068,75	0,59095	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	205,990185	28/02/2027
4,000,000.00	1	4,018,752,04	0,73071	4,553000	0,700000	4,553000	4,553000	36,271047	08/01/2013
4,150,000.00	1	4,152,970,07	0,75512	3,054000	0,800000	3,054000	3,054000	121,232033	06/02/2020
4,200,000.00	2	8,484,143,38	1,54264	2,949989	0,750000	2,147000	3,750000	122,696893	22/03/2020



CLASE 8.ª



OK1904426

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
4.550,000.00	1	4.561.042,85	0,82932	3,338000	0,650000	3,338000	3,338000	132,566735	17/01/2021
4.650,000.00	2	9.320.130,03	1,69464	2,838139	0,675150	2,676000	3,000000	117,493487	16/10/2019
5.250,000.00	1	5.281.322,05	0,96028	3,250000	1,100000	3,250000	3,250000	157,897331	27/02/2023
5.500,000.00	1	5.530.251,05	1,00554	3,875000	2,500000	3,875000	3,875000	166,932238	28/11/2023
5.700,000.00	1	5.702.430,43	1,03685	2,423000	0,700000	2,423000	2,423000	160,229979	09/05/2023
5.850,000.00	1	5.874.729,84	1,06818	1,033000	0,300000	1,033000	1,033000	57,823409	26/10/2014
6.200,000.00	1	6.232.510,33	1,13323	2,350000	0,850000	2,350000	2,350000	152,574949	18/09/2022
6.350,000.00	1	6.370.832,36	1,15838	3,250000	0,472000	3,250000	3,250000	113,281314	10/06/2019
7.200,000.00	1	7.249.126,34	1,31808	3,953000	0,390000	3,953000	3,953000	119,359343	12/12/2019
7.300,000.00	1	7.317.355,00	1,33049	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	165,618070	20/10/2023
7.350,000.00	1	7.355.036,24	1,33734	2,100000	0,500000	2,100000	2,100000	149,946612	30/06/2022
7.850,000.00	1	7.891.638,05	1,43491	2,094000	0,300000	2,094000	2,094000	51,811088	26/04/2014
9.050,000.00	1	9.057.570,92	1,64690	2,400000	0,800000	2,400000	2,400000	42,119097	05/07/2013
11.000,000.00	1	11.034.111,79	2,00629	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	127,014374	01/08/2020
Total Cartera/Total	4229	549.976.118,59	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 130.048,74

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum: 11.034.111,79

2,934770

3,054490

1,033000

9,750000

88,493656

44,941505

5,979466

218,973306

1,049996

1,491679

0,200000

9,750000

16/05/2017

28/09/2013

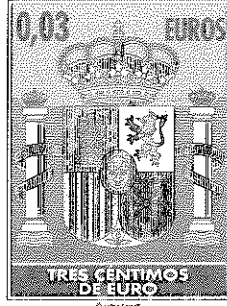
01/07/2010

31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
REG. MARCA N.º 1.234.567



OK1904425



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 **Loan Portfolio at 31/12/2009**

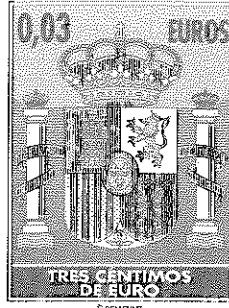
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	21	6.835.203,17	1,24282	3,324257	3,818802	2,000000	3,765000	57,547717	17/10/2014
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3765	520.605.803,10	94,65971	2,820115	0,822513	1,033000	8,000000	89,946911	29/06/2017
Índice 000 TIPO FIJO	443	22.535.112,32	4,09747	5,465473	5,465473	3,918000	9,750000	64,306922	11/05/2015
Total Cartera/Total	4229	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average: 130.048,74									
Mínimo / Minimum: 9.121,09									
Máximo / Maximum: 11.034.111,79									
2,934770 1,049996 88,493656 16/05/2017									
3,054490 1,491679 44,941505 28/09/2013									
1,033000 0,200000 5,979466 01/07/2010									
9,750000 9,750000 218,973306 31/03/2028									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904424



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

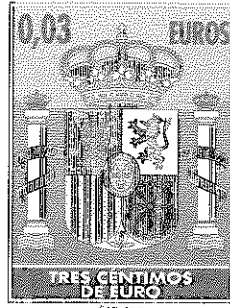
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	106	3.315.833,62	0,60291	2,885384	0,850520	1,225000	7,000000	10,166729	05/11/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	435	14.959.226,05	2,71998	2,750613	1,021890	1,300000	8,000000	15,777154	25/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	300	10.987.396,41	1,99780	2,915983	1,226454	1,115000	8,750000	21,303381	10/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	464	15.680.325,58	2,85109	3,243132	1,339881	1,118000	8,500000	27,196493	06/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	333	14.752.594,08	2,68241	3,097319	1,272171	1,169000	8,750000	33,803708	24/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	984	56.990.076,63	10,36228	2,749975	1,123076	1,463000	9,750000	39,012738	01/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	468	42.227.993,21	7,67815	2,572269	1,126443	1,401000	9,250000	44,203335	06/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	177	25.367.950,64	4,61255	2,937928	1,703453	1,327000	8,250000	50,942823	30/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	80	15.706.739,54	2,85589	2,278412	0,701019	1,033000	8,000000	57,690636	21/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	318	37.355.140,83	6,79214	2,554723	1,260978	1,407000	8,000000	63,709957	23/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	142	24.891.204,37	4,52587	2,529175	1,261518	1,362000	8,000000	68,983030	30/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	32	6.230.152,98	1,13280	3,234177	2,064026	1,600000	7,250000	74,069114	03/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	11	2.928.410,83	0,53246	2,599988	0,665024	1,504000	3,750000	81,937366	28/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	24	7.950.154,54	1,44555	2,895150	0,696248	1,693000	4,400000	86,588438	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	32	8.489.356,12	1,54359	3,083030	0,708356	1,253000	4,800000	92,999699	30/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	37.193.338,78	6,76272	2,838049	0,693783	1,441000	6,370000	99,229409	08/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	48	18.793.786,64	3,41720	2,895088	0,869564	1,470000	4,250000	105,094652	03/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	28	24.399.159,53	4,43640	3,194774	0,728049	1,800000	5,107000	111,353875	12/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	19	14.076.483,26	2,55947	3,761687	0,760440	1,956000	5,950000	117,728041	23/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	29	28.728.118,01	5,22352	3,076482	0,973877	2,125000	5,600000	124,020123	01/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	13	21.347.342,10	3,88150	3,006083	0,852815	1,300000	5,950000	127,985082	30/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	18	13.292.474,57	2,41692	3,330796	0,861197	2,300000	5,500000	134,433688	14/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	17	15.081.991,65	2,74230	3,157020	1,297417	2,000000	4,600000	140,641366	19/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	11	13.415.338,93	2,43926	2,820769	0,591452	2,100000	4,250000	148,773689	25/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	21	20.371.689,38	3,70410	3,466515	0,840075	2,300000	5,250000	154,185821	06/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	36	27.012.285,43	4,91154	3,095511	0,977581	1,800000	5,800000	159,218027	08/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	12	17.206.709,14	3,12863	3,484991	1,606019	2,100000	5,125000	165,915237	29/10/2023



CLASE 8.^a

OK1904423



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	3	1.792.848,86	0,32599	2,648958	0,759261	1,600000	4,250000	169,751120	22/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	409.658,92	0,07449	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	178,924025	28/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	3.231.343,14	0,58754	2,778126	0,946228	2,375000	3,000000	182,074919	03/03/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	2.079.003,10	0,37802	3,500000	0,860131	3,500000	3,500000	194,901735	29/03/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	3.250.068,75	0,59095	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	205,930185	28/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	238.784,66	0,04342	2,200000	0,900000	2,200000	2,200000	212,862423	27/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	223.138,31	0,04057	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	218,973306	31/03/2028
Total Cartera/Total	4229	549.976.118,59	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 130.048,74

Mínimo / Minimum:

9.121,09

Máximo / Maximum:

11.034.111,79

2,934770 1,049996

3,054490 1,491679

1,033000 0,200000

9,750000 9,750000

88,493656 16/05/2017

44,941505 28/09/2013

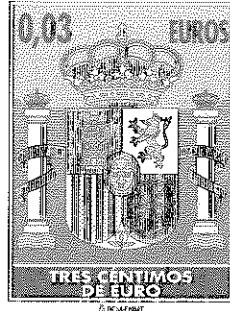
5,979466 01/07/2010

218,973306 31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
ENCUENTRO



OK1904422



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

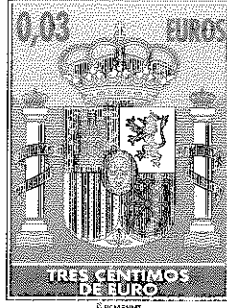
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	281	24.312.144,76	4,42058	2,748253	1,476417	1,254000	7,750000	82,401863	12/11/2016
PRINCIPADO DE ASTURIAS	281	24.312.144,76	4,42060	2,748253	1,476417	1,254000	7,750000	82,401863	12/11/2016
07 BALEARES	88	5.374.226,31	0,97717	3,411932	1,243060	1,679000	7,000000	54,137213	05/07/2014
BALEARES	88	5.374.226,31	0,97720	3,411932	1,243060	1,679000	7,000000	54,137213	05/07/2014
39 SANTANDER	20	892.963,02	0,16236	2,401798	0,934395	1,299000	7,250000	54,099561	04/07/2014
CANTABRIA	20	892.963,02	0,16240	2,401798	0,934395	1,299000	7,250000	54,099561	04/07/2014
28 MADRID	741	118.332.766,97	21,51598	3,005938	0,940269	1,169000	9,750000	78,687233	22/07/2016
COMUNIDAD DE MADRID	741	118.332.766,97	21,51600	3,005938	0,940269	1,169000	9,750000	78,687233	22/07/2016
30 MURCIA	40	5.200.877,62	0,94566	3,464319	0,744020	1,327000	8,250000	156,275648	08/01/2023
REGION DE MURCIA	40	5.200.877,62	0,94570	3,464319	0,744020	1,327000	8,250000	156,275648	08/01/2023
31 NAVARRA	39	1.845.327,48	0,33553	2,703470	0,760701	1,633000	6,750000	62,315093	11/03/2015
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	39	1.845.327,48	0,33550	2,703470	0,760701	1,633000	6,750000	62,315093	11/03/2015
26 LA RIOJA	30	2.495.823,99	0,45381	1,934130	0,660092	1,395000	6,750000	46,826011	25/11/2013
LAS RIOJA	30	2.495.823,99	0,45380	1,934130	0,660092	1,395000	6,750000	46,826011	25/11/2013
35 LAS PALMAS	27	1.562.707,21	0,28414	3,981982	1,283731	1,703000	4,250000	61,027688	31/01/2015
38 TENERIFE	15	3.657.499,85	0,66503	2,677973	0,815743	1,671000	7,000000	62,201133	08/03/2015
CANARIAS	42	5.220.207,06	0,94920	3,516265	1,116592	1,671000	7,000000	61,446775	13/02/2015
06 BADAJOZ	3	79.660,42	0,01448	3,263111	2,107722	2,177000	4,288000	39,419384	13/04/2013
10 CACERES	1	34.326,52	0,00624	1,764000	0,682000	1,764000	1,764000	44,057495	02/09/2013
EXTREMADURA	4	113.986,94	0,02070	2,888333	1,751292	1,764000	4,288000	40,578912	19/05/2013
22 HUESCA	9	342.978,91	0,06236	3,104944	1,424028	1,767000	5,625000	48,812444	24/01/2014
44 TERUEL	3	79.819,85	0,01451	4,517021	3,697109	2,041000	9,250000	33,435574	13/10/2012
50 ZARAGOZA	62	11.945.002,66	2,17191	2,877813	0,835264	1,670000	6,143000	81,175704	05/10/2016
ARAGON	74	12.367.801,42	2,24880	2,971891	1,022891	1,670000	9,250000	75,304221	10/04/2016
01 ALAVA	19	3.409.216,86	0,61988	2,080565	0,703519	1,441000	4,377000	78,023244	01/07/2016
20 GUIPUZCOA	11	1.739.423,36	0,31627	3,423062	0,812712	1,642000	4,560000	56,533754	16/09/2014



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904421

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

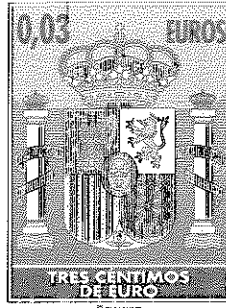
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
48 VIZCAYA	50	5.701.000,24	1,03659	2,464982	0,846758	1,668000	5,522000	53,975817	30/06/2014
PAIS VASCO	80	10.849.640,46	1,97270	2,505419	0,808057	1,441000	5,522000	60,038797	01/01/2015
03 ALICANTE	81	8.769.794,81	1,59458	3,016258	1,012621	1,500000	8,500000	79,872297	27/08/2016
12 CASTELLON	52	3.749.616,82	0,68178	3,161320	1,123698	1,600000	7,750000	62,733483	24/03/2015
46 VALENCIA	297	22.753.349,90	4,13715	2,815394	1,118342	1,401000	7,750000	69,503899	16/10/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	430	35.272.761,53	6,41350	2,895064	1,099075	1,401000	8,500000	70,638268	20/11/2015
08 BARCELONA	1355	237.999.876,26	43,27458	2,887066	1,023065	1,033000	9,250000	101,486090	15/06/2018
17 GIRONA	192	15.327.061,04	2,78686	3,019022	1,225723	1,400000	8,500000	87,015682	01/04/2017
25 LLEIDA	87	10.041.310,43	1,82577	3,280924	1,089562	1,395000	6,000000	98,355005	12/03/2018
43 TARRAGONA	135	15.125.493,15	2,75021	2,985530	1,090708	1,482000	7,750000	88,871847	28/05/2017
CATALUNYA	1769	278.493.740,88	50,63740	2,928272	1,053493	1,033000	9,250000	98,798896	26/03/2018
15 LA CORUÑA	39	3.347.117,59	0,60859	3,003780	1,062560	1,500000	6,750000	70,662648	20/11/2015
27 LUGO	31	1.321.307,33	0,24025	4,038711	3,092758	1,657000	5,899000	51,025678	02/04/2014
32 ORENSE	2	997.786,55	0,18142	2,178605	0,512613	2,125000	4,250000	123,722041	22/04/2020
36 PONTEVEDRA	26	1.827.400,67	0,33227	2,890725	0,784677	1,502000	4,550000	82,684810	20/11/2016
GALICIA	98	7.493.612,14	1,36250	3,284322	1,619818	1,500000	6,750000	68,723351	22/09/2015
02 ALBACETE	5	185.737,52	0,03377	4,777738	3,709746	3,750000	4,965000	47,263931	08/12/2013
13 CIUDAD REAL	2	681.449,03	0,12391	3,322068	1,505438	3,053000	5,390000	38,819424	26/03/2013
16 CUENCA	12	644.191,59	0,11713	3,364321	1,393434	1,741000	5,347000	29,612984	19/06/2012
19 GUADALAJARA	21	5.590.627,03	1,01652	3,683439	0,935440	1,795000	5,263000	99,490756	16/04/2018
45 TOLEDO	35	3.031.055,28	0,55112	2,669156	0,953893	1,638000	8,000000	78,511026	16/07/2016
CASTILLA-LA MANCHA	75	10.133.060,45	1,84250	3,222365	1,217484	1,638000	8,000000	73,420081	12/02/2016
04 ALMERIA	8	510.109,49	0,09275	3,397024	2,738183	1,643000	5,487000	49,400970	11/02/2014
11 CADIZ	45	3.190.681,16	0,58015	2,800517	1,219682	1,647000	6,230000	65,034002	02/06/2015
14 CORDOBA	7	212.133,38	0,03857	2,440143	0,743248	1,401000	4,479000	33,741414	23/10/2012
18 GRANADA	30	1.806.786,88	0,32852	2,773861	0,793934	1,676000	5,829000	46,129802	04/11/2013
21 HUELVA	8	334.645,91	0,06085	2,250355	0,936324	1,772000	4,250000	48,748834	22/01/2014



CLASE 8.^a



OK1904420



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
23 JAEN	4	839.653,40	0,15267	4,706998	4,637522	1,500000	5,012000	59,980495	30/12/2014
29 MÁLAGA	108	6.100.585,33	1,10925	3,057459	1,394858	1,600000	6,750000	62,093401	04/03/2015
41 SEVILLA	56	2.568.437,68	0,46701	3,519667	1,484881	1,500000	7,500000	58,279274	08/11/2014
ANDALUCIA	266	15.563.033,23	2,82960	3,073812	1,374626	1,401000	7,500000	58,426546	13/11/2014
05 AVILA	2	210.996,79	0,03836	2,428726	0,909692	2,250000	4,250000	88,754255	24/05/2017
09 BURGOS	12	604.880,23	0,10998	3,595924	2,224643	1,700000	5,720000	56,871568	27/09/2014
24 LEON	36	3.156.709,25	0,57397	3,340575	2,771200	1,533000	8,750000	41,548162	17/06/2013
34 PALENCIA	16	3.787.360,67	0,68864	2,504314	0,814380	1,758000	5,712000	113,502896	16/06/2019
37 SALAMANCA	21	2.180.848,99	0,39654	2,743478	0,612077	1,374000	4,250000	86,799994	25/03/2017
40 SEGOVIA	8	434.922,15	0,07908	1,967312	0,647300	1,665000	3,900000	49,438254	12/02/2014
42 SORIA	1	33.866,05	0,00616	4,250000	1,759000	4,250000	4,250000	39,359343	12/04/2013
47 VALLADOLID	43	4.020.068,70	0,73095	2,511514	0,783902	1,506000	5,959000	73,285902	08/02/2016
49 ZAMORA	13	1.584.491,50	0,28810	3,081596	0,701834	1,727000	4,625000	113,366370	12/06/2019
CASTILLA Y LEON	152	16.014.144,33	2,91180	2,855235	1,341651	1,374000	8,750000	72,726772	22/01/2016
Total Cartera/Total	4229	549.976.118,59	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 130.048,74

Mínimo / Minimum: 9.121,09

Máximo / Maximum: 11.034.111,79

2,934770

1,049996

1,491679

0,200000

88,493656

44,941505

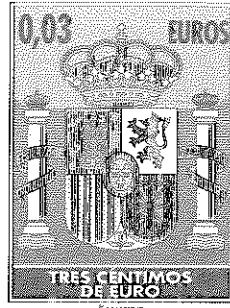
5,979466

218,973306

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS DE ESPAÑA



OK1904419



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

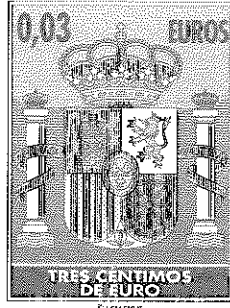
Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	3732	232.174.731,55	42,21542	2,791583	1,324782	1,115000	9,750000	49,740745	21/02/2014
MOBILIARIO	3732	232.174.731,55	42,21540	2,791583	1,324782	1,115000	9,750000	49,740745	21/02/2014
11 INMOBILIARIO	497	317.801.387,04	57,78458	3,039384	0,849246	1,033000	7,250000	116,805197	25/09/2019
INMOBILIARIO	497	317.801.387,04	57,78460	3,039384	0,849246	1,033000	7,250000	116,805197	25/09/2019
Total Cartera/Total	4229	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,934770	1,049986			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:		130.048,74		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:		9.121,09		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:		11.034.111,79		9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1904418

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

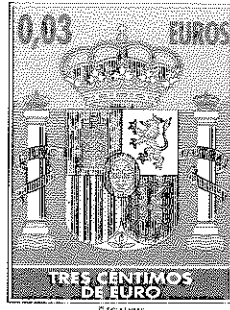
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y serv	44	3.062.216,30	0,55679	3,461126	1,319682	1,626000	7,250000	77,157867	05/06/2016
02-Silvicultura y explotación forestal.	9	424.134,25	0,07712	3,086322	2,265468	1,734000	5,720000	45,741474	23/10/2013
03-Pesca y acuicultura.	2	32.631,30	0,00593	2,952472	1,133124	1,792000	4,250000	20,274687	09/09/2011
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	329.484,80	0,05991	1,740030	0,724853	1,552000	1,814000	44,312744	09/09/2013
08-Otras industrias extractivas.	16	1.684.813,90	0,30634	3,406747	3,354418	1,665000	5,770000	42,352712	12/07/2013
10-Industria de la alimentación.	84	6.243.919,38	1,13531	2,964261	1,129117	1,635000	5,678000	70,203795	06/11/2015
11-Fabricación de bebidas.	16	953.032,31	0,17329	2,318789	1,130911	1,673000	4,300000	47,903461	28/12/2013
13-Industria textil.	21	727.707,71	0,13232	2,545723	1,154915	1,600000	4,250000	41,585538	18/06/2013
14-Confección de prendas de vestir.	5	105.571,82	0,01920	4,301770	2,294311	1,689000	6,000000	36,488011	14/01/2013
15-Industria del cuero y del calzado.	5	177.621,88	0,03230	3,270938	1,722941	1,702000	5,100000	51,710266	22/04/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	50	2.735.910,37	0,49746	2,626679	1,415172	1,708000	6,750000	55,549822	17/08/2014
17-Industria del papel.	31	8.353.336,92	1,51885	2,649806	0,912720	1,668000	5,578000	89,852418	26/06/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	78	7.778.617,72	1,41436	2,981729	1,253427	1,400000	7,250000	68,789821	24/09/2015
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	23.014,28	0,00418	1,677000	0,685000	1,677000	1,677000	16,328542	12/05/2011
20-Industria química.	27	7.513.014,91	1,36606	3,648451	0,701587	1,578000	4,553000	73,811757	24/02/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	5	203.969,09	0,03709	2,547566	1,468787	1,686000	8,000000	42,380190	12/07/2013
22-Fabricación de productos de caucho y	55	5.101.441,17	0,92758	2,692054	1,137203	1,600000	8,000000	53,127978	05/06/2014
23-Fabricación de otros productos minera	66	5.148.203,99	0,93608	2,955176	1,805776	1,481000	6,500000	52,860591	27/05/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	19	2.762.864,58	0,50236	2,984676	0,626333	1,489000	7,375000	61,923971	27/02/2015
25-Fabricación de productos metálicos, e	168	13.321.262,39	2,42215	2,794248	1,117141	1,299000	7,750000	65,223827	08/06/2015
26-Fabricación de productos informáticos	10	609.710,49	0,11086	1,974084	0,911550	1,253000	7,500000	64,326943	11/05/2015
27-Fabricación de material y equipo eléc	20	1.050.536,70	0,19101	3,007396	1,046317	1,692000	5,456000	54,598268	19/07/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	65	4.545.043,06	0,82641	3,239134	1,456486	1,408000	8,750000	85,331857	09/02/2017
29-Fabricación de vehículos de motor, re	19	3.578.025,01	0,65058	2,411132	0,599878	1,613000	5,150000	36,965921	29/01/2013
30-Fabricación de otro material de trans	4	112.222,15	0,02040	1,832421	0,687271	1,400000	2,236000	40,891982	28/05/2013
31-Fabricación de muebles.	18	1.055.183,25	0,19186	2,490478	1,472792	1,702000	7,750000	54,480072	16/07/2014
32-Otras industrias manufactureras.	25	2.719.566,64	0,49449	2,805529	1,281277	1,745000	7,000000	72,772464	24/01/2016



CLASE 8.^a
REGISTRADO



OK1904417



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

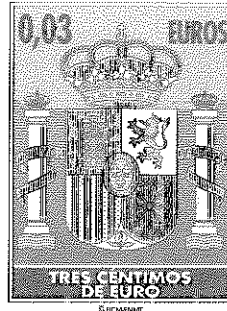
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33-Reparación e instalación de maquinaria	7	226.257,28	0,04114	3,144932	1,151114	1,598000	4,900000	63,997767	01/05/2015
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	61	13.184.192,26	2,39723	3,273426	1,559765	1,470000	6,550000	97,272821	07/02/2018
36-Captación, depuración y distribución	1	258.384,80	0,04698	3,250000	0,200000	3,250000	3,250000	13,535934	16/02/2011
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	9	524.048,10	0,09529	1,769622	0,810982	1,526000	2,132000	28,315716	10/05/2012
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	39	1.879.684,53	0,34178	2,189500	1,099834	1,264000	6,750000	43,786496	24/08/2013
39-Actividades de descontaminación y otr	10	665.064,86	0,12093	2,573457	1,030330	1,811000	3,709000	32,170608	05/09/2012
41-Construcción de edificios.	116	27.517.368,54	5,00338	3,031807	0,774105	1,401000	7,500000	129,265692	08/10/2020
42-Ingeniería civil.	42	2.223.982,30	0,40438	2,635004	1,433977	1,669000	6,250000	50,978016	31/03/2014
43-Actividades de construcción especiali	307	20.295.048,25	3,69017	2,819333	1,364563	1,436000	8,750000	64,742229	24/05/2015
45-Venta y reparación de vehículos de mot	71	9.024.950,60	1,64097	3,497091	0,947469	1,500000	7,500000	89,451928	14/06/2017
46-Comercio al por mayor e intermediario	440	53.002.167,94	9,63718	3,165592	1,017648	1,115000	9,250000	97,208362	05/02/2018
47-Comercio al por menor, excepto de vel	187	18.339.683,02	3,33463	2,937594	1,130624	1,468000	9,750000	84,399142	11/01/2017
49-Transporte terrestre y por tubería.	513	39.967.673,88	7,26717	2,995003	1,607885	1,376000	8,750000	69,624105	20/10/2015
50-Transporte marítimo y por vías navega	4	178.569,95	0,03247	2,975820	0,981116	2,002000	4,250000	53,315625	10/06/2014
51-Transporte aéreo.	2	165.937,08	0,03017	4,250000	1,138168	4,250000	4,250000	37,815051	23/02/2013
52-Almacenamiento y actividades anexas	127	13.809.182,22	2,51087	2,943800	0,866361	1,225000	8,250000	66,042324	03/07/2015
53-Actividades postales y de correos.	3	219.562,32	0,03992	3,750000	1,162677	3,750000	3,750000	40,309692	10/05/2013
55-Servicios de alojamiento.	58	29.718.695,02	5,40363	2,954596	0,949817	1,600000	7,650000	120,551474	17/01/2020
56-Servicios de comidas y bebidas.	137	10.310.997,90	1,87481	2,477951	1,047375	1,362000	7,500000	63,206079	07/04/2015
58-Edición.	6	1.743.307,24	0,31698	2,385686	0,872707	1,808000	3,750000	41,031602	01/06/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	5	491.800,38	0,08942	3,097897	0,867295	2,100000	6,750000	47,646051	20/12/2013
60-Actividades de programación y emisor	1	30.709,45	0,00558	5,331000	5,331000	5,331000	5,331000	40,476386	16/05/2013
61-Telecomunicaciones.	17	647.589,72	0,11775	2,492817	1,310164	1,524000	5,510000	24,115405	04/01/2012
62-Programación, consultoría y otras act	21	1.338.768,16	0,24342	2,686134	1,260031	1,442000	8,250000	72,914334	28/01/2016
63-Servicios de información.	3	365.359,39	0,06643	4,295084	2,413904	1,750000	5,800000	103,920957	29/08/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	22	8.904.927,71	1,61915	4,031341	0,717409	2,335000	7,500000	115,044500	02/08/2019
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	2	256.806,29	0,04669	2,860695	1,233899	2,750000	3,750000	108,893534	27/01/2019



CLASE 8.ª
MARCAS DE PRODUCTOS INDUSTRIALES



OK1904416



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

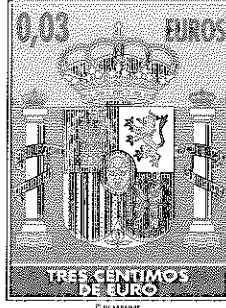
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life	
						%	%					Meses Months	Fecha Date
66-Actividades auxiliares a los servicios	5	6.475.211,22	1,17736	3,265892	0,498218	2,300000	7,950000	2,300000	7,950000	112,273615	10/05/2019		
68-Actividades inmobiliarias.	234	128.891.807,14	23,43589	2,783201	0,802091	1,033000	8,500000	1,033000	8,500000	102,018231	02/07/2018		
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	40	9.358.905,00	1,70169	2,918915	0,713073	1,300000	5,750000	1,300000	5,750000	144,391940	11/01/2022		
70-Actividades de las sedes centrales; a	35	2.293.729,30	0,41706	3,822672	1,470041	1,680000	8,500000	1,680000	8,500000	91,160996	05/08/2017		
71-Servicios técnicos de arquitectura e	78	7.148.811,52	1,29984	3,449468	1,652895	1,600000	8,500000	1,600000	8,500000	62,038746	03/03/2015		
72-Investigación y desarrollo.	2	100.229,21	0,01822	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	4,250000	4,250000	19,680960	22/08/2011		
73-Publicidad y estudios de mercado.	36	1.968.449,95	0,35792	3,921212	1,854287	1,705000	5,750000	1,705000	5,750000	66,883979	28/07/2015		
74-Otras actividades profesionales, ciencias	9	560.310,28	0,10188	2,861116	1,244710	1,676000	8,000000	1,676000	8,000000	51,678022	21/04/2014		
75-Actividades veterinarias.	8	553.778,05	0,10069	2,611998	0,864213	1,688000	3,067000	1,688000	3,067000	141,227206	07/10/2021		
77-Actividades de alquiler.	326	23.516.632,65	4,27594	2,554508	1,050683	1,512000	8,100000	1,512000	8,100000	56,647928	20/09/2014		
78-Actividades relacionadas con el empleo	2	189.546,54	0,03446	2,027592	0,713446	1,837000	3,191000	1,837000	3,191000	56,200852	06/09/2014		
79-Actividades de agencias de viajes, operaciones	7	294.812,56	0,05360	3,030191	0,911228	1,770000	4,250000	1,770000	4,250000	38,343828	12/03/2013		
80-Actividades de seguridad e investigaciones	1	25.164,88	0,00458	1,739000	0,500000	1,739000	1,739000	1,739000	1,739000	10,579055	18/11/2010		
81-Servicios a edificios y actividades de	12	402.289,08	0,07315	3,409146	1,725576	1,254000	5,922000	1,254000	5,922000	30,834065	26/07/2012		
82-Actividades administrativas de oficina	59	9.224.960,66	1,67734	2,511888	0,988676	1,499000	8,500000	1,499000	8,500000	111,089991	04/04/2019		
85-Educación.	29	2.949.750,97	0,53634	3,154182	0,996901	1,407000	4,625000	1,407000	4,625000	55,887011	28/08/2014		
86-Actividades sanitarias.	130	7.587.498,09	1,37961	2,951470	1,309527	1,169000	8,500000	1,169000	8,500000	59,570982	18/12/2014		
87-Asistencia en establecimientos residenciales	16	2.128.899,17	0,38709	3,694608	1,603573	1,632000	8,000000	1,632000	8,000000	45,977388	30/10/2013		
89-Actividades de servicios sociales sin	5	726.249,69	0,13205	2,608844	1,187043	2,000000	6,050000	2,000000	6,050000	166,074238	02/11/2023		
90-Actividades de creación, artísticas y	6	195.830,64	0,03561	2,783349	1,570454	1,775000	5,312000	1,775000	5,312000	39,029632	01/04/2013		
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	49.535,84	0,00901	1,800000	0,696000	1,800000	1,800000	1,800000	1,800000	27,104723	03/04/2012		
92-Actividades de juegos de azar y apuestas	10	1.294.989,76	0,23546	2,455570	0,984442	1,787000	5,560000	1,787000	5,560000	39,238485	08/04/2013		
93-Actividades deportivas, recreativas y	41	2.458.227,09	0,44697	2,578844	1,026296	1,600000	5,750000	1,600000	5,750000	48,638066	19/01/2014		
95-Reparación de ordenadores, efectos p	12	375.271,92	0,06823	2,689478	1,230716	1,477000	5,900000	1,477000	5,900000	27,616333	19/04/2012		



CLASE 8.^a

OK1904415



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

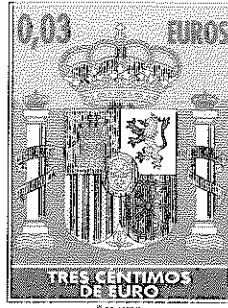
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	49	1,15867	5.561.451,62	1,01122	2,240225	0,957334	1,300000	7,500000	114,503074	17/07/2019
Total Cartera/Total		4229	100,00000	549.976.118,59	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			130.046,74		2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
			9.121,09		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
			11.034.111,79		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
					9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904414



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

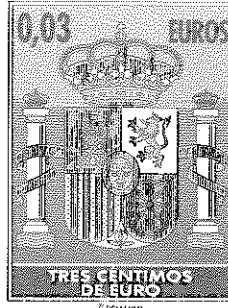
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	4116	511.457.584,98	92,99633	2,982040	1,076609	1,169000	9,750000	89,195083	06/06/2017
TRIMESTRAL	57	13.771.069,14	2,50394	1,415506	0,599369	1,033000	4,149000	54,912135	29/07/2014
SEMESTRAL	15	3.218.808,46	0,58526	2,020556	0,931836	1,387000	2,500000	96,419797	12/01/2018
ANUAL	41	21.528.656,01	3,91447	2,920374	0,723653	1,956000	4,553000	92,125601	04/09/2017
Total Cartera/Total	4229	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		130.048,74		2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
		9.121,09		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
		11.034.111,79		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
				9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904413



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

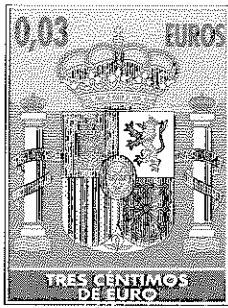
Fecha / Date	Amortizations / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			619.999.998,91	100,0000	4294
30/06/2009	6.523.914,74	375.177,86	613.100.906,31	98,8872	4285
31/07/2009	7.931.795,38	4.970.760,77	600.198.350,16	96,8062	4277
31/08/2009	7.424.232,09	182.615,59	592.591.502,48	95,5793	4273
30/09/2009	7.780.816,47	3.883.037,69	580.927.648,32	93,6980	4269
31/10/2009	7.588.332,99	3.685.248,71	569.654.066,62	91,8797	4260
30/11/2009	7.556.853,57	3.063.167,59	559.034.045,46	90,1668	4251
31/12/2009	8.196.566,48	861.360,39	549.976.118,59	88,7058	4229
	53.002.511,72	17.021.368,60			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a



OK1904412

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/06/2009	613.100.906,3	98,88724	375.177,9	0,06119	0,73186						
31/07/2009	600.198.350,2	96,80619	4.970.760,8	0,81076	9,30677						
31/08/2009	592.591.502,5	95,57927	182.615,6	0,03043	0,36450	0,30145	3,55798				
30/09/2009	580.927.648,3	93,69801	3.883.037,7	0,65526	7,58588	0,49939	5,83078				
31/10/2009	569.654.066,6	91,87969	3.685.248,7	0,63437	7,35241	0,44044	5,15913				
30/11/2009	559.034.045,5	90,16678	3.063.167,6	0,53772	6,26523	0,60913	7,06959	0,45541	5,33007		
31/12/2009	549.976.118,6	88,70583	861.360,4	0,15408	1,83337	0,44227	5,18006	0,47083	5,50597		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

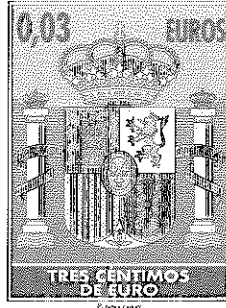
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.ª



OK1904411



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

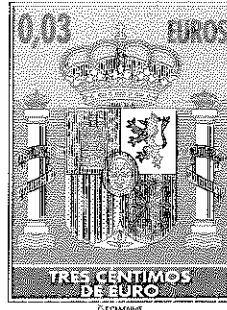
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
30/06/2009	95.696,12	44.702,12	140.398,24	0,00	0,00	0,00	95.696,12	44.702,12	140.398,24
31/07/2009	76.220,98	20.422,44	96.643,42	29.750,73	24.510,12	54.260,85	142.166,37	40.614,44	182.780,81
31/08/2009	188.838,72	63.831,32	252.670,04	22.732,84	4.627,68	27.360,52	308.272,25	99.818,08	408.090,33
30/09/2009	125.946,59	28.045,05	153.991,64	172.908,88	65.328,58	238.237,46	261.309,96	62.534,55	323.844,51
31/10/2009	184.751,84	39.832,22	224.584,06	66.487,36	29.744,00	96.231,36	379.574,44	72.622,77	452.197,21
30/11/2009	153.763,19	17.283,60	171.046,79	119.714,53	22.918,98	142.633,51	413.623,10	66.987,39	480.610,49
31/12/2009	470.633,87	26.055,26	496.689,13	72.723,36	11.599,61	84.322,97	811.533,61	81.443,04	892.976,65
	1.295.851,31	240.172,01	1.536.023,32	484.317,70	158.728,97	643.046,67			

Noia: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a talidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



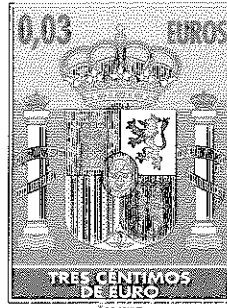
CLASE 8.ª
REG. N.º 2734/1996



OK1904410



CLASE 8.^a



OK1904409



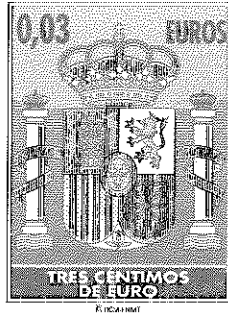
Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	48	127.237,03	41.869,07	169.106,10	13.299.219,79	13.468.325,89	22.478.227,80	51,68964	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	25	70.680,19	16.133,69	86.813,88	3.233.714,61	3.320.528,49	4.640.762,32	55,26957	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	11	67.761,04	8.639,42	76.400,46	1.327.996,40	1.404.396,86	524.286,00	55,80436	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	31	450.723,82	11.746,51	462.470,33	991.826,58	1.454.296,91	0,00	0,00000	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	11	95.131,53	3.054,35	98.185,88	288.598,37	386.784,25	0,00	0,00000	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	126	811.533,61	81.443,04	892.976,65	19.141.355,75	20.034.332,40	27.643.276,12	52,36868	
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Outstanding Debt			
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	84.270,38	36.638,20	120.908,58	11.498.006,49	11.618.915,07	22.478.227,80	51,68964	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	33.666,09	13.252,19	46.918,28	2.518.011,26	2.564.929,54	4.640.762,32	55,26957	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	1.937,88	2.067,27	4.005,15	288.569,30	292.574,45	524.286,00	55,80436	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	21	119.874,35	51.957,66	171.832,01	14.304.587,05	14.476.419,06	27.643.276,12	52,36868	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.ª



OK1904408



GESTICAIXA

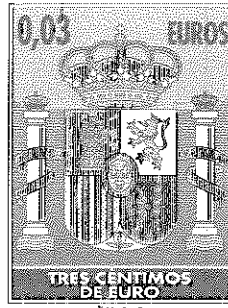
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5258												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876004												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principales Devenidos Principales Due	Principales Amortizados Principals Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagos Unpaid	Amortizado Repaid	Principales Outstanding	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
16/03/2010	1,26500 %	316,25	259,33									
16/12/2009	1,32100 %	333,92	273,81	1.755.751,36	0,00	0,00	100.000,00	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	1,83300 %	473,53	388,29	2.489.820,74	0,00	0,00	100.000,00	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009							100.000,00		525.800.000,00			



CLASE 8.^a



OK1904407



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 251												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876012												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
16/03/2010	1,96500 %	491,25	402,83			0,00	100.000,00	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2009	2,02100 %	510,86	418,91	128.225,86	0,00	0,00	100.000,00	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	2,53300 %	654,36	536,58	164.244,36	0,00	0,00	100.000,00	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009							100.000,00		25.100.000,00			



GESTICAIXA

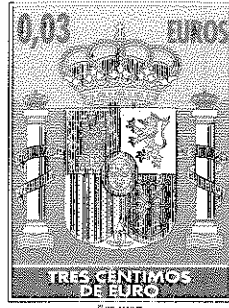
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 691											
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876020											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal		
16/03/2010	2,46500 %	616,25	505,33								
16/12/2009	2,52100 %	637,25	522,55	440.339,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00
16/09/2009	3,03300 %	785,53	642,49	541.419,23	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00
15/06/2009						100.000,00			69.100.000,00		



CLASE 8.^a



OK1904405

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	5.51	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
	16/06/2027	3.33	2.27	2.23	1.95	1.76	1.60	1.48	1.38
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
	17/06/2019	3.29	2.22	2.19	1.94	1.73	1.59	1.47	1.38
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
	16/06/2028	6.95	4.47	4.39	3.87	3.48	3.22	3.00	2.79
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
	17/06/2019	6.45	4.29	4.24	3.75	3.37	3.13	2.85	2.73
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
	16/06/2028	6.95	4.47	4.39	3.87	3.48	3.22	3.00	2.79
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
	17/06/2019	6.45	4.29	4.24	3.75	3.37	3.13	2.85	2.73
Amortización Final / Final maturity									

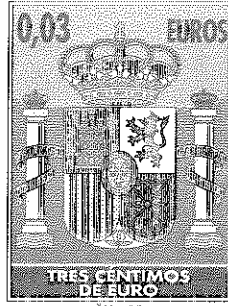
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a



OK1904404

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestitCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

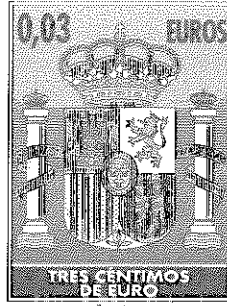
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 10/06/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	266 0426	15.589	0452	0478	0504	270 0530	17.992	
Aragón	0401	74 0427	12.373	0453	0479	0505	74 0531	13.745	
Asturias	0402	281 0428	24.315	0454	0480	0506	282 0532	26.858	
Baleares	0403	88 0429	5.375	0455	0481	0507	88 0533	5.980	
Canarias	0404	42 0430	5.220	0456	0482	0508	43 0534	5.817	
Cantabria	0405	20 0431	893	0457	0483	0509	21 0535	1.050	
Castilla-León	0406	154 0432	16.139	0458	0484	0510	155 0536	17.835	
Castilla La Mancha	0407	75 0433	10.167	0459	0485	0511	76 0537	11.318	
Cataluña	0408	1.772 0434	278.948	0460	0486	0512	1.802 0538	311.244	
Ceuta	0409	4 0435	114	0461	0487	0513	4 0539	131	
Extremadura	0410	98 0436	7.503	0462	0488	0514	98 0540	8.339	
Galicia	0411	741 0437	118.430	0463	0489	0515	751 0541	135.916	
Madrid	0412	40 0438	5.204	0464	0490	0516	41 0542	5.605	
Mellilla	0413	39 0439	1.845	0465	0491	0517	39 0543	2.143	
Murcia	0414	30 0440	2.507	0466	0492	0518	30 0544	2.895	
Navarra	0415	430 0441	35.315	0467	0493	0519	440 0545	40.989	
La Rioja	0416	80 0442	10.850	0468	0494	0520	80 0546	12.141	
Comunidad Valenciana	0417	4.234 0443	550.787	0469	0495	0521	4.294 0547	619.998	
País Vasco	0418	80 0444	550.787	0470	0496	0522	80 0548	12.141	
Total España	0419	4.234 0445	550.787	0471	0497	0523	4.294 0549	619.998	
Otros países Unión Europea	0420	0446		0472	0498	0524	0450		
Resto	0422	0448		0474	0500	0526	0552		
Total general	0425	4.234 0450	550.787	0475	0501	0527	4.294 0553	619.998	

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OK1904403

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

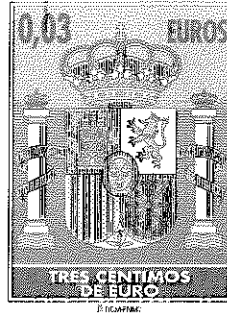
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación Inicial 10/06/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)
Euro - EUR	0571	4.234	0577	0600	0606	0611	0620	0626	0631
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0601	0607	0612	0621	0627	0632
Japón Yen - JPY	0573		0579	0602	0608	0613	0622	0628	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0603	0609	0614	0623	0629	0634
Otras	0575		0587	0604		0615	0624		0635
Total	0576	4.234	0588	0605	0616	0616	0625	0636	0636
			550.788				4.294		620.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª
MUEBLERÍA



OK1904402

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

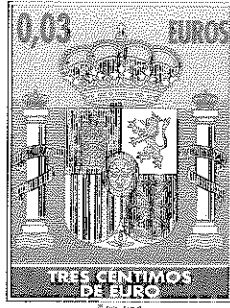
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 10/06/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	165	1130	1130	1140	155
40% - 60%	1101	186	1121	1131	1141	177
60% - 80%	1102	132	1122	1132	1142	161
80% - 100%	1103	14	1123	1133	1143	22
100% - 120%	1104	1114	1124	1134	1144	154
120% - 140%	1105	1115	1125	1135	1145	1155
140% - 160%	1106	1116	1126	1136	1146	1156
superior al 160%	1107	1117	1127	1137	1147	1157
Total	1108	497	1128	1138	1148	515
Media ponderada (%)		11,19		11,39		11,59
		317,922		317,922		351,605
		31,64		31,64		32,38

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
RECORRIDO



OK1904401

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

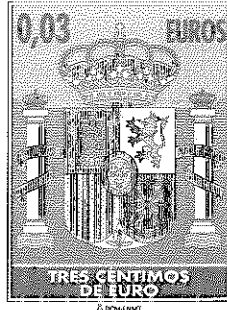
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	3.770	521.398	0,82	2,82
MIBOR (IND.OFIC)	21	6.835	3,82	3,32
TIPO FIJO	443	22.555	5,47	5,47
Total	4408	550.788	1,05	1,435

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª



OK1904400

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

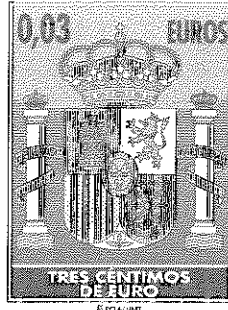
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 10/06/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605	1584	1605	
1% - 1,49%	1501	67	1522	1564	1585	1606	1585	1606	
1,5% - 1,99%	1502	1.356	1523	1565	1586	1607	1586	1607	
2% - 2,49%	1503	827	1524	1566	1587	1608	1587	1608	
2,5% - 2,99%	1504	173	1525	1567	1588	1609	1588	1609	
3% - 3,49%	1505	153	1526	1568	1589	1610	1589	1610	
3,5% - 3,99%	1506	334	1527	1569	1590	1611	1590	1611	
4% - 4,49%	1507	749	1528	1570	1591	1612	1591	1612	
4,5% - 4,99%	1508	159	1529	1571	1592	1613	1592	1613	
5% - 5,49%	1509	144	1530	1572	1593	1614	1593	1614	
5,5% - 5,99%	1510	127	1531	1573	1594	1615	1594	1615	
6% - 6,49%	1511	34	1532	1574	1595	1616	1595	1616	
6,5% - 6,99%	1512	32	1533	1575	1596	1617	1596	1617	
7% - 7,49%	1513	25	1534	1576	1597	1618	1597	1618	
7,5% - 7,99%	1514	25	1535	1577	1598	1619	1598	1619	
8% - 8,49%	1515	16	1536	1578	1599	1620	1599	1620	
8,5% - 8,99%	1516	10	1537	1579	1600	1621	1600	1621	
9% - 9,49%	1517	2	1538	1580	1601	1622	1601	1622	
9,5% - 9,99%	1518	1	1539	1581	1602	1623	1602	1623	
Superior al 10%	1519	1	1540	1582	1603	1624	1603	1624	
Total	1520	4.234	1541	550.789	1562	550.789	1604	620.001	
Tipo de interés medio ponderado (%)		95,42		2,93		95,84		4,26	



CLASE 8.^a



OK1904399

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

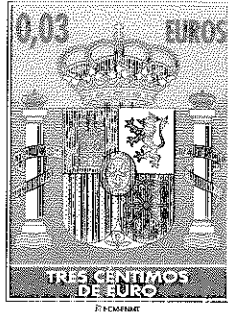
Concentración	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación Inicial 10/06/2009	
	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000 15,06		2000 14,17		2000 14,17	
Sector: (1)	2010 23,44	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2010 20,40	2050	2070 23,03	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Incluye denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluye código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a

OK1904398

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

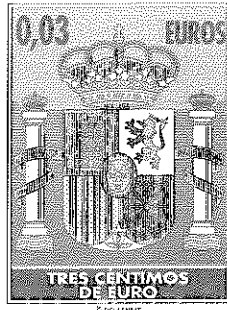
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

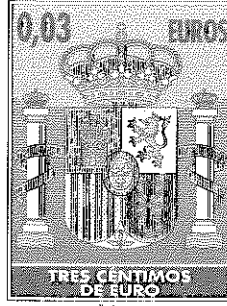
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 10/06/2009		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	6.200	3060	3170	6.200	3230
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
Total	3050	6.200	620.000	3220	6.200	620.000



CLASE 8.ª



OK1904397



OK1901505

CLASE 8.ª

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC SABADELL EMPRESAS 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 74 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1904470 a OK1904397, ambas inclusive, más esta hoja número OK1901505, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.