

GC FTPyme Sabadell 5, F.T.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

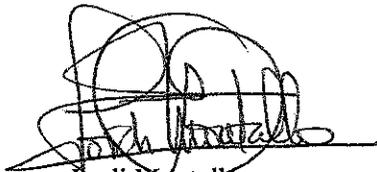
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de GC FTPyme Sabadell 5, F.T.A.,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Sabadell 5, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

4. Al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con el folleto de constitución del Fondo de Titulización, el fondo de reserva mantenido por el Fondo debería ser de 13.750 miles de euros. Tal y como se indica en la Nota 6, al 31 de diciembre de 2009, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el mencionado folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 2.445 miles de euros.
5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Sabadell 5, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 NÚM. 20/10/04067
IMPORT COL·LEGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

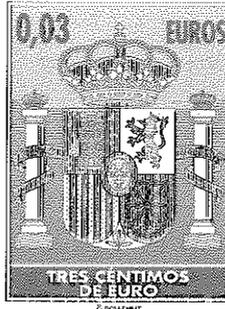
ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		380.790	617.403	PASIVO NO CORRIENTE		449.910	693.308
Activos financieros a largo plazo		380.790	617.403	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		449.910	693.308
Derechos de crédito	4	380.790	614.504	Obligaciones y otros valores negociables,	7	436.775	679.180
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		436.775	679.180
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		380.790	614.504	Deudas con entidades de crédito	6	8.845	14.128
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		14.051	14.128
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(5.245)	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	13	4.290	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		4.290	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	13	-	2.899				
Derivados de cobertura		-	2.899	PASIVO CORRIENTE		102.447	82.830
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		102.432	81.459
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	6	7
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	100.007	78.745
				Series no subordinadas		99.030	70.788
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		167.067	161.296	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		977	7.957
Activos financieros a corto plazo		106.765	81.433	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	960
Derechos de crédito	4	106.765	81.433	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	771
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	189
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		100.490	72.015	Derivados	13	2.419	1.747
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		2.419	1.747
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		15	1.371
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		15	1.371
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		15	20
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		-	14
Activos dudosos		6.987	8.797	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(1.222)	(688)	Comisión variable - resultados realizados		-	1.337
Intereses y gastos devengados no vencidos		510	1.309	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos dudosos		-	-	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otros		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	(4.480)	2.561
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(4.290)	2.899
Derivados		-	-	Gastos de constitución en transición	9	(190)	(338)
Derivados de cobertura		-	-				
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	60.322	79.863				
Tesorería		60.322	79.863				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		547.877	778.699	TOTAL PASIVO		547.877	778.699

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a

OK1901841

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

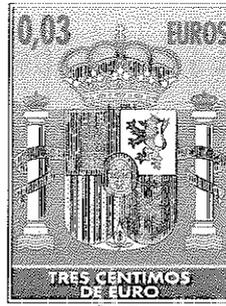
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		25.727	49.343
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	24.879	43.341
Otros activos financieros	5, 13	848	6.002
Intereses y cargas asimilados		(22.145)	(44.106)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(11.797)	(43.199)
Deudas con entidades de crédito	6	(444)	(907)
Otros pasivos financieros	13	(9.904)	-
MARGEN DE INTERESES		3.582	5.237
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(315)	(3.819)
Servicios exteriores		(21)	(22)
Servicios de profesionales independientes	11	(21)	(22)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(294)	(3.797)
Comisión de Sociedad gestora	1	(86)	(95)
Comisión administración	1	(58)	(80)
Comisión del agente financiero/pagos		(2)	(5)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	-	(3.469)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(148)	(148)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(8.830)	(1.418)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(8.830)	(1.418)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	5.563	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



OK1901840

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

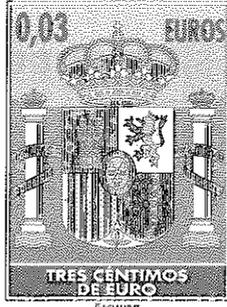
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(3.209)	3.236
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	(1.619)	2.315
Intereses cobrados de los activos titulizados	25.776	43.766
Intereses pagados por valores de titulización	(18.444)	(47.528)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(9.231)	3.447
Intereses cobrados de inversiones financieras	848	3.529
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(568)	(899)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(2.353)	(4.282)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(91)	(100)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(18)	(85)
Comisiones pagadas al agente financiero	(2)	(5)
Comisiones variables pagadas	(2.242)	(4.092)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	763	5.203
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	784	5.225
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(21)	(22)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(16.332)	(267.362)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(16.295)	(267.213)
Cobros por amortización de derechos de crédito	197.870	112.416
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(214.165)	(379.629)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(37)	(149)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(37)	(149)
Cobros derechos de crédito pendientes Ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(19.541)	(264.126)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	79.863	343.989
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	60.322	79.863

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



OK1901839

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

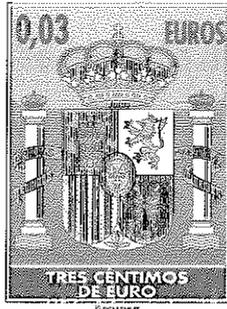
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(14.194)	5.372
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(14.194)	5.372
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	9.904	(2.473)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	4.290	(2.899)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



OK1901838

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos

**Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009**

1. Reseña del Fondo

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 23 de noviembre de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 1.250.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de noviembre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 2.500 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 86 miles de euros (95 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc de Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre de cada año) de 58 miles de euros (80 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

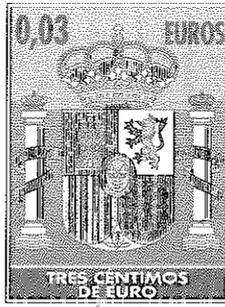
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a



OK1901837

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

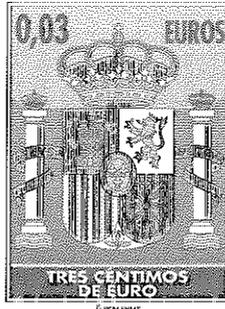
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.ª



OK1901836

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna “Datos según R.D. 1643/1990” se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

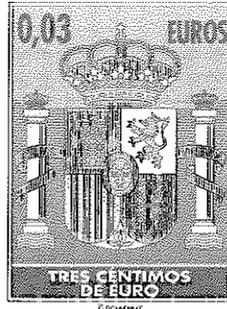
En la columna “Datos según Circular 2/2009 y NTS” se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna “Datos según Circular 2/2009” se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna “Diferencias” se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.



CLASE 8.^a



OK1901835

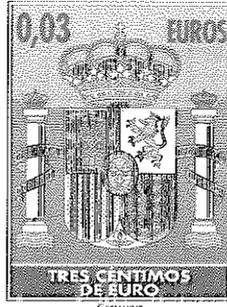
Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	807.829	(807.829)	-
Gastos establecimiento	486	(486)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	809.788	809.788
<i>Derechos de crédito</i>	-	807.829	807.829
<i>Derivados</i>	-	1.959	1.959
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	808.315	1.473	809.788
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	7.132	(7.132)	-
Inversiones financieras temporales	120.401	(120.401)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	128.634	128.634
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	128.634	128.634
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	1.147	(1.147)	-
Tesorería	343.989	(343.989)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	343.989	343.989
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	472.669	(46)	472.623
TOTAL ACTIVO	1.280.984	1.427	1.282.411

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	14.276	(14.276)	-
Emisión de obligaciones	1.129.599	(1.129.599)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	1.143.875	1.143.875
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	1.129.599	1.129.599
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	14.276	14.276
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.143.875	-	1.143.875
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	120.401	(120.401)	-
Otros acreedores	563	(563)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	134.203	134.203
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	7	7
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	132.687	132.687
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	736	736
<i>Derivados</i>	-	773	773
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	16.145	(13.285)	2.860
TOTAL PASIVO CORRIENTE	137.109	(46)	137.063
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	1.959	1.959
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(486)	(486)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	1.473	1.473
TOTAL PASIVO	1.280.984	1.427	1.282.411



CLASE 8.ª



OK1901834

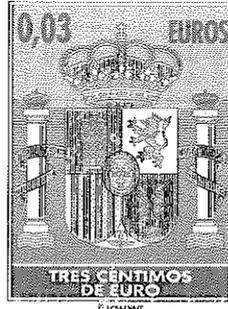
Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizaciones financieras	614.504	(614.504)	-
Gastos establecimiento	338	(338)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	617.403	617.403
<i>Derechos de crédito</i>	-	614.504	614.504
<i>Derivados</i>	-	2.899	2.899
Activos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	614.842	2.561	617.403
ACTIVO CORRIENTE			
Otros Créditos	10.482	(10.482)	-
Inversiones financieras temporales	70.788	(70.788)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	81.433	81.433
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	81.433	81.433
<i>Derivados</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	851	(851)	-
Tesorería	79.863	(79.863)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	79.863	79.863
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	161.984	(688)	161.296
TOTAL ACTIVO	776.826	1.873	778.699

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con entidades de crédito	14.128	(14.128)	-
Emisión de obligaciones	679.180	(679.180)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	693.308	693.308
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	679.180	679.180
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	14.128	14.128
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	693.308	-	693.308
PASIVO CORRIENTE			
Emisión de obligaciones	70.788	(70.788)	-
Otros acreedores	778	(778)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	81.459	81.459
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	7	7
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	78.745	78.745
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	960	960
<i>Derivados</i>	-	1.747	1.747
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	11.952	(10.581)	1.371
TOTAL PASIVO CORRIENTE	83.518	(688)	82.830
AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	2.899	2.899
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(338)	(338)
TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	2.561	2.561
TOTAL PASIVO	776.826	1.873	778.699



CLASE 8.^a
EUB



OK1901833

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	49.343	(49.343)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	49.343	49.343
Gastos financieros y cargas asimiladas	(47.755)	47.755	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(44.106)	(44.106)
MARGEN DE INTERESES	1.588	3.649	5.237
Otros gastos de explotación	(170)	(3.649)	(3.819)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	(1.418)	(1.418)
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	(1.418)	1.418	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-	-

e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

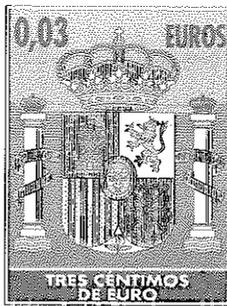
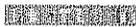
En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



CLASE 8.ª



OK1901832

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

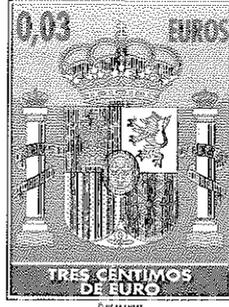
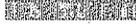
b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.^a



OK1901831

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

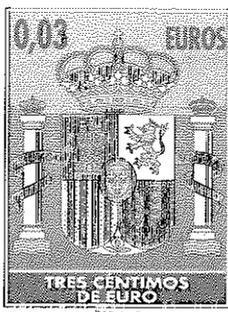
Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901830

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

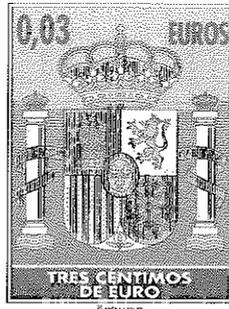
En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901829

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

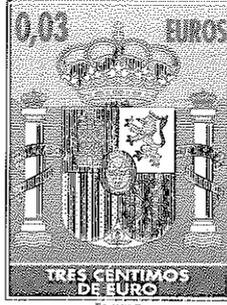
Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



CLASE 8.^a



OK1901828

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 28 de noviembre de 2006.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

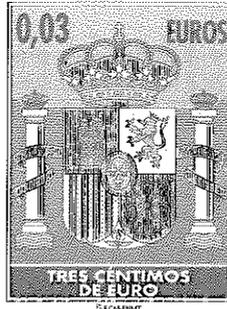
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901827

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 23 de noviembre de 2006 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidas por Banco Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2008	807.829	122.938	930.767
Amortización de principal	-	(169.981)	(169.981)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(74.267)	(74.267)
Traspasos a activo corriente	(193.325)	193.325	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	614.504	72.015	686.519
Amortización de principal	-	(126.589)	(126.589)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(78.650)	(78.650)
Traspasos a activo corriente	(233.714)	233.714	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	380.790	100.490	481.280

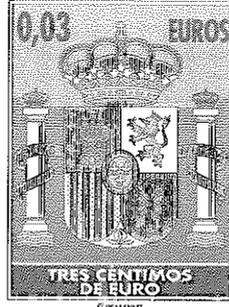
- (1) “Otros” incluye los traspasos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los traspasos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 3,69% y 5,19%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 24.879 y 43.341 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:



CLASE 8.^a

OK1901826

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	16.236	30.170	27.080	85.160	173.408	153.208

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	18.688	45.093	59.430	102.999	228.976	237.512

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	6.853	6.987
<i>Intereses (1)</i>	134	234
	6.987	8.797

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(688)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.039)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	505	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 02/2009	-	(688)
Saldos al cierre del ejercicio	(1.222)	(688)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 9.080 y 6.643 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 784 y 5.225 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 12.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de las amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

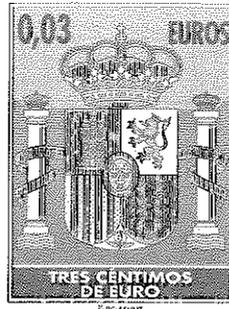
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización, ambas abiertas en la Entidad Cedente (Banc de Sabadell).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).



CLASE 8^a
REGISTRADO



OK1901825

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc de Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de Banc de Sabadell no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadoras Fitch Ratings y F-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 848 y 3.529 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con Banc de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 727 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 9 y 27 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 37 y 148 miles de euros de este préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc de Sabadell por un importe de 13.750 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,10% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) 2,20% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 6.875 miles de euros.

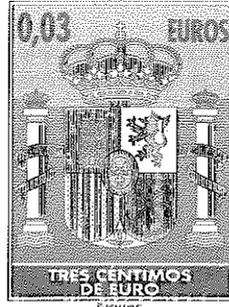
De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2009, un Fondo de Reserva de 13.750 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 2.445 miles de euros.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 435 y 880 miles de euros, respectivamente.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1901824

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2009 y 2008:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(5.246)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(5.246)	-

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 28 de noviembre de 2006, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.200 bonos (220.000 miles de euros); serie A2, constituida por 8.803 cada uno (880.300 miles de euros); serie A3G, constituida por 828 bonos (82.800 miles de euros); serie B, constituida por 400 bonos (40.000 miles de euros); y serie C, constituida por 269 bonos (26.900 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series A1, A2 y A3G. La serie C está subordinada en el pago respecto a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2009 la serie A1 está totalmente amortizada. Los bonos de las restantes series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a tres meses un margen del 0,11% en la serie A2; del 0,00% en la serie A3G; del 0,30% en la serie B; y del 0,52% en la serie C.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 31 de marzo de 2039. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

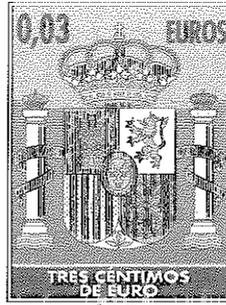
La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.



CLASE 8.ª



OK1901823

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2009 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

- En febrero 2009, la serie B sufrió una modificación de calificación de 'A+' a 'BBB'; y la serie C pasó de tener un rating de 'BBB' a 'B' según la escala de Fitch Ratings.
- En noviembre 2009, la serie A2 sufrió una rebaja de rating de 'AAA' a 'AA'; la serie B pasó de tener un rating de 'BBB' a 'BB'; y la serie C sufrió una modificación de su calificación de 'B' a 'CCC' según la escala de Fitch Ratings. Por otro lado, en la escala de Moody's Investors Service, la serie B ha pasado de tener una calificación de 'A2' a tener 'Baa2', mientras que la serie C ha pasado de tener 'Baa3' a 'Caa3'.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

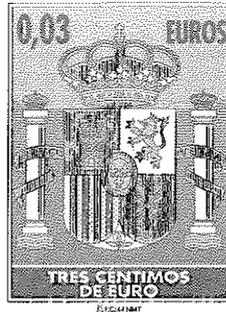
Miles de Euros	Serie A1		Serie A3G		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente
Saldos a 1 enero de 2008	-	220.000	759.899	120.401	82.800	-
Amortización de 25 de enero de 2008	-	(220.000)	-	(95.457)	-	-
Amortización de 23 de abril de 2008	-	-	-	(74.547)	-	-
Amortización de 22 de septiembre de 2008	-	-	-	(54.387)	-	-
Amortización de 22 de diciembre de 2008	-	-	-	(55.641)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	(230.419)	230.419	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	-	-	529.480	70.788	82.800	-
Amortización de 19 de enero de 2009	-	-	-	(54.885)	-	-
Amortización de 20 de abril de 2009	-	-	-	(49.114)	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2009	-	-	-	(56.701)	-	-
Amortización de 19 de diciembre de 2009	-	-	-	(53.463)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	(242.405)	242.405	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	-	-	287.075	99.030	82.800	-

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Total
	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	
Saldos a 1 enero de 2008	40.000	-	26.900	-	1.250.000
Amortización de 25 de enero de 2008	-	-	-	-	(315.457)
Amortización de 23 de abril de 2008	-	-	-	-	(74.547)
Amortización de 22 de septiembre de 2008	-	-	-	-	(54.387)
Amortización de 22 de diciembre de 2008	-	-	-	-	(55.641)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2008	40.000	-	26.900	-	749.968
Amortización de 19 de enero de 2009	-	-	-	-	(54.885)
Amortización de 20 de abril de 2009	-	-	-	-	(49.114)
Amortización de 20 de septiembre de 2009	-	-	-	-	(56.701)
Amortización de 19 de diciembre de 2009	-	-	-	-	(53.463)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	40.000	-	26.900	-	535.805

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,75% y 4,93%, respectivamente, para la serie A2; del 1,63% y 4,81%, respectivamente, para la serie A3G; del 1,92% y 5,10%, respectivamente, para la serie B; y del 2,20% y 5,38%, respectivamente, para la serie C.



CLASE 8.ª
REGISTRADO



OK1901822

El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 11.797 y 43.199 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	6	7
	6	7

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-h). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
SalDOS al inicio del ejercicio	338	486
Amortizaciones (*)	(148)	(148)
SalDOS al cierre del ejercicio	190	338

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge, básicamente, el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
SalDOS al inicio del ejercicio	2.561	1.473
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	148	148
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	(7.189)	940
SalDOS al cierre del ejercicio	(4.480)	2.561

11. Otros gastos de explotación

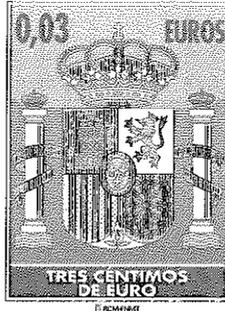
El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (6 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2006. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



OK1901821

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc de Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc de Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banc de Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

A fecha 30 de julio de 2009 Banc de Sabadell ha sufrido una rebaja de su calificación crediticia, pasando de 'A+' a 'A' en la escala de Standard & Poor's Financial Services, y bajando de 'A1' a 'A2' en la escala crediticia de Moody's Investors Service. Esta bajada de la calificación de Banc de Sabadell no ha provocado acciones correctoras en los contratos de referencia.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 9.904 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (2.473 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activos de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(4.290)	2.899
	(4.290)	2.899

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos

incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,4039%	Importe Inicial	13.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	85,9555%	Importe Mínimo	6.875.000,00
Tasa Fallidos	2,2754%	Importe Requerido Actual	13.750.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	32,8890%	Importe Actual	11.305.374,30

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	5.024	Número Operaciones	3.318
Principal Pendiente	1.249.999.972,88	Principal Pendiente	485.262.210,05
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	38,82%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,93%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,69%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	100,10	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	93,72
		Amortización Anticipada - TAA (2)	12,91%

Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,89%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	19/07/2013		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.ª



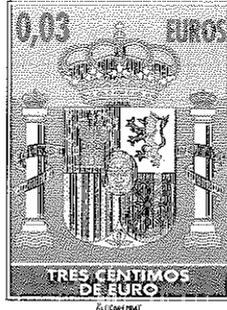
OK1901819

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1008
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1010
1. Valores representativos de deuda	0100	1100
1.1 Bancos centrales	0101	1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	1106
1.7 Activos dudosos	0107	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	1110
2. Derechos de crédito	0200	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204	1204
2.5 Préstamos a promotores	0205	1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208	1208
2.9 Cédulas territoriales	0209	1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210	1210
2.11 Deuda Subordinada	0211	1211
2.12 Créditos AAPP	0212	1212
2.13 Préstamos Consumo	0213	1213
2.14 Préstamos automoción	0214	1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216	1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217	1217
2.18 Bonos de titulización	0218	1218
2.19 Otros	0219	1219
2.20 Activos dudosos	0220	1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223	1223
3. Derivados	0230	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	1231
3.2 Derivados de negociación	0232	1232
4. Otros activos financieros	0240	1240
4.1 Garantías financieras	0241	1241
4.2 Otros	0242	1242
II. Activos por impuesto diferido	0250	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	1260



CLASE 8.ª



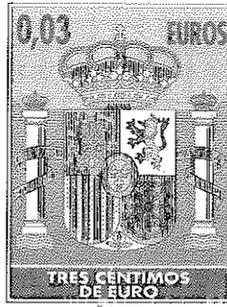
OK1901818

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	167.087	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	106.765	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	106.765	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	100.490	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulación	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	6.987	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.222	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	510	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	60.322	1460
1. Tesorería	0461	60.322	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0600	547.877	1500



CLASE 8.^a
MINISTERIO DE HACIENDA



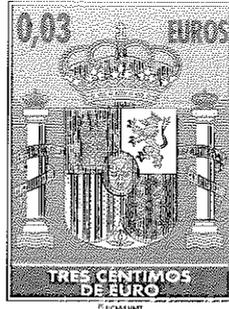
OK1901817

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	449.910	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	449.910	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	436.775	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	436.775	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	8.845	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	14.091	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-5.246	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	4.290	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	4.290	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	102.447	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	102.432	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	100.007	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	99.030	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	977	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	2.419	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.419	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	15	1900
1. Comisiones	0910	15	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	15	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-4.480	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-4.290	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-190	1970
TOTAL PASIVO	1000	547.877	2000



CLASE 8.ª



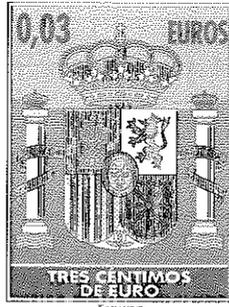
OK1901816

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	25.727	1100		2100	25.727	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	24.879	1120		2120	24.879	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	848	1130		2130	848	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-22.145	1200		2200	-22.145	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-11.797	1210		2210	-11.797	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-444	1220		2220	-444	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-9.904	1230		2230	-9.904	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	3.582	1250		2250	3.582	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-315	1600		2600	-315	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-21	1610		2610	-21	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-21	1611		2611	-21	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-294	1630		2630	-294	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-86	1631		2631	-86	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-58	1632		2632	-58	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633		2633	-2	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-148	1637		2637	-148	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-8.830	1700		2700	-8.830	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-8.830	1720		2720	-8.830	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	5.563	1850		2850	5.563	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		3950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	



CLASE 8.^a
RENTA PERMANENTE



OK1901815

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

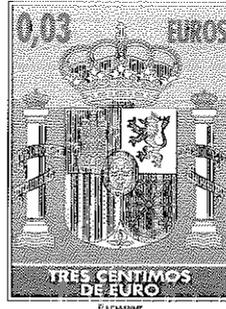
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		-3.209	9900
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	-1.619	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	25.776	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-18.444	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-9.231	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	848	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-568	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-2.353	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-91	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-18	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-2	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-2.242	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	763	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	784	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-21	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-16.332	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-16.295	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	197.870	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-214.165	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-37	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-37	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-19.541	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	79.863	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	60.322	9990



CLASE 8.ª



OK1901814

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

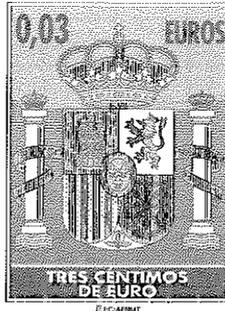
Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-14.194	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-14.194	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	9.904	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	4.290	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a



OK1901813

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCalxa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

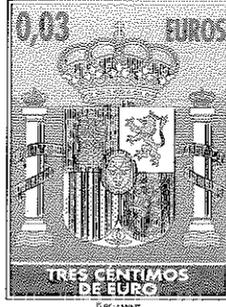
CUADRO A	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 23/11/2006	
	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Tipología de activos titulizados						
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	3.328 0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	3.328 0050	488.133	488.133	5.024 0170	1.250.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8^a
REGISTRO DE MARCAS



OK1901812

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -126.589	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -80.847	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -764.738	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 488.133	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 12,91	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OK1901811

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCalxa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Total	Intereses ordinarios	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0700	404	0710	1.132.0720	166.0730	1.298	0740	60.491	0750	61.789
De 1 a 2 meses	0701	35	0711	127.0721	22.0731	149	0741	3.021	0751	3.170
De 2 a 3 meses	0702	7	0712	202.0722	4.0732	206	0742	392	0752	598
De 3 a 6 meses	0703	35	0713	379.0723	50.0733	429	0743	3.010	0753	3.439
De 6 a 12 meses	0704	44	0714	1.031.0724	84.0734	1.115	0744	2.433	0754	3.548
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0.0725	0.0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0.0726	0.0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0.0727	0.0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0.0728	0.0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	525	0719	2.871.0729	326.0739	3.197	0749	69.347	0759	72.544

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

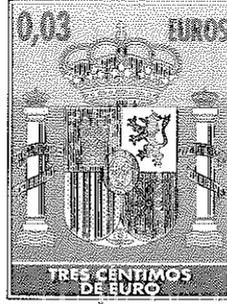
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación		
		Principal	Intereses ordinarios	Total							
Hasta 1 mes	0770	268	0780	780.0790	141.0800	921.0810	53.001.0820	0830	193.743	0840	27,83
De 1 a 2 meses	0771	19	0781	55.0791	18.0801	73.0811	2.436.0821	0831	7.611	0841	32,98
De 2 a 3 meses	0772	4	0782	187.0792	3.0802	190.0812	335.0822	0832	1.307	0842	40,14
De 3 a 6 meses	0773	10	0783	189.0793	39.0803	228.0813	2.229.0823	0833	10.385	0843	23,66
De 6 a 12 meses	0774	7	0784	77.0794	18.0804	95.0814	667.0824	0834	4.564	0844	16,70
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0.0795	0.0805	0.0815	0.0825	0.0835	0	0.0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0.0796	0.0806	0.0816	0.0826	0.0836	0	0.0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0.0797	0.0807	0.0817	0.0827	0.0837	0	0.0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0.0798	0.0808	0.0818	0.0828	0.0838	0	0.0848	0,00
Total	0779	308	0789	1.288.0799	219.0809	1.507.0819	58.668.0829	0839	217.610	0849	27,65

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8^a



OK1901810

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario Inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0978	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	1,40	0891	85,96	0927	0945	0963	0981	0999	0,35	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	0,00	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuentas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

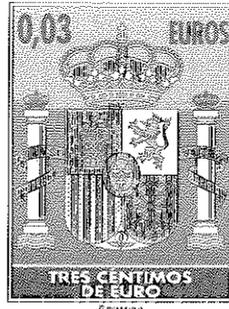
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio), recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OK1901809

Denominación del Fondo: GC FTIPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E**Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)**

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 23/11/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	536.1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	650.3111	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	232.3122	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	548.3133	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	708.3144	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	654.3155	1325	1335	1345	1355
Total	1306	3.328.316	1326	1336	1346	1.250.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,81	1327		1347	8,34

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años; superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual
31/12/2009

Años

0630 4,94

Situación cierre anual
anterior 31/12/2008

Años

0632

Situación inicial
23/11/2006

Años

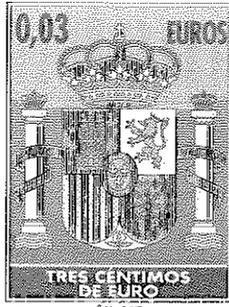
0634 1,92

Antigüedad

Antigüedad media ponderada



CLASE 8ª
REGISTRADO



OK1901808

Denominación del Fondo: GC FTYPME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

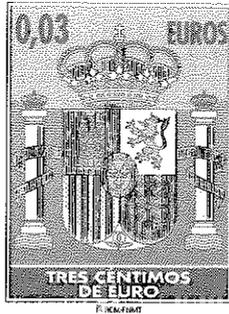
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 23/11/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES032234006	A1	2.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES032234014	A2	8.803	43.861	386.104	1,73	8.803	100.000	82.800	3,80	8.803	100.000	880.300	3,26
ES032234022	A3G	828	100.000	82.800	2,01	828	100.000	40.000	2,01	828	100.000	82.800	6,91
ES032234030	B	400	100.000	40.000	2,01	400	100.000	26.900	2,01	400	100.000	40.000	4,86
ES032234048	C	269	100.000	26.900	2,01	269	100.000	535.804	2,01	269	100.000	26.900	4,86
Total		8006	12.500	8025	8045	8045	8065	8065	8085	8085	8105	1.250.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OK1901807

Denominación del Fondo: GC FTPIYME SABADELL S. F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	
ES032234006 A1		NS	EURIBOR A TRES MESES	0,070	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES032234014 A2		S	EURIBOR A TRES MESES	0,130	0,810	360	74	690	386.104			386.104
ES032234022 A3G		S	EURIBOR A TRES MESES	0,010	0,870	360	74	128	82.800			82.800
ES032234030 B		S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	0,750	360	74	86	40.000			40.000
ES032234048 C		S	EURIBOR A TRES MESES	0,580	1,040	360	74	73	26.900			26.900
Total							9228	977.9085	535.804.9095	9105	9115	535.804

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

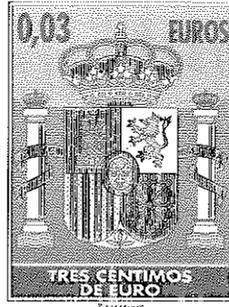
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OK1901806

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)
ES0332234006 A1		31/03/2039	0	220.000	0	10.635	7340	7360	7370	
ES0332234014 A2		31/03/2039	214.165	484.196	14.713	84.218	7350	7365	7375	
ES0332234022 A3G		31/03/2039	0	0	2.097	9.017				
ES0332234030 B		31/03/2039	0	0	1.130	4.697				
ES0332234048 C		31/03/2039	0	0	836	3.379				
Total			7305	714.196	18.776	111.946	7355	7365	7375	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

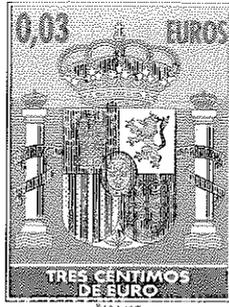
(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901805

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticalca, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

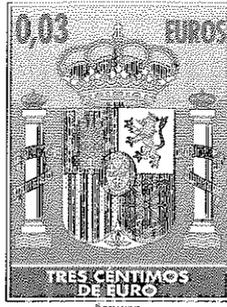
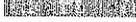
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación (2)	Agencia de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior
ES0332234006 A1		3310	3330	3350	3380	3370
ES0332234006 A1			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0332234014 A2			FCH	AAA	AAA	AAA
ES0332234014 A2			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0332234022 A3G	04/11/2009		FCH	AA	AAA	AAA
ES0332234022 A3G			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0332234030 B	03/11/2009		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0332234030 B			MDY	Baa2	A2	A2
ES0332234048 C	04/11/2009		FCH	BB	A+	A+
ES0332234048 C			MDY	Caa3	Baa3	Baa3
ES0332234048 C	04/11/2009		FCH	CCC	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY-, para Moody's; SYP-, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a



OK1901804

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	11.305	1010		
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,32	1020		
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,98	1040		
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050		S 1050		
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070		N 1070		
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080		N 1080		
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090		
8. Subordinación de series (S/N)	0110		S 1110		
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120		
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	82.800	1150		
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	15,45	1160		
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170		
13. Otros (S/N) (4)	0180		N 1180		

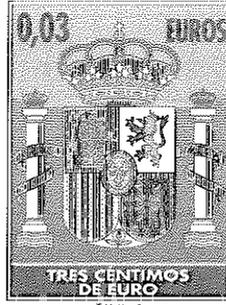
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a



OK1901803

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto			
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	6.773	0200	0300	1,39	0400	1120	1,52		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	80	0210	0310	0,02	0410	1130	0,00		
Total Morosos				0120	6.853	0220	0320	1,41	0420	1140	1,52	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0130	10.462	0230	0330	2,14	0430	1150	1,39		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	645	0240	0340	0,13	0440	1160	0,19		
Total Fallidos				0150	11.107	0250	0350	2,27	0450	1200	1,58	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0332234006				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234014				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234022				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234030	6,40	7,47	6,79	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
ES0332234048	4,30	5,02	4,56	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0332234006				
ES0332234014				
ES0332234022				
ES0332234030				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 140)
ES0332234048				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 140)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	1,40
			0552	1,52
OTROS TRIGGERS (3)	0543	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

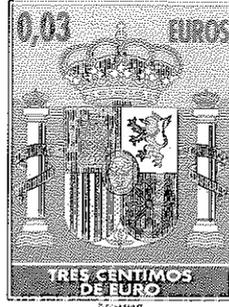
(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > A2 y A3G > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.2.", de la página 57, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional - 3.4.6.", de la página 140, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



CLASE 8.^a



OK1901802

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

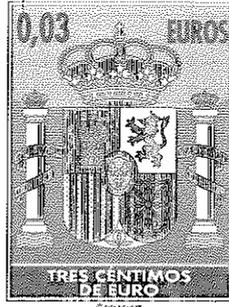
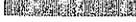
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a



OK1901801



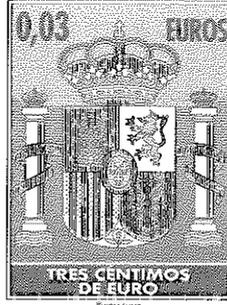
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.^a



OK1901800

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

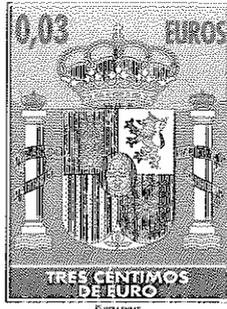
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a



OK1901799

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

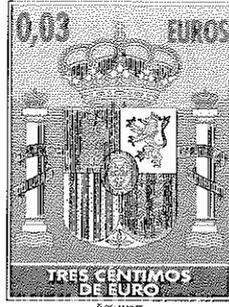
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a



OK1901798

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

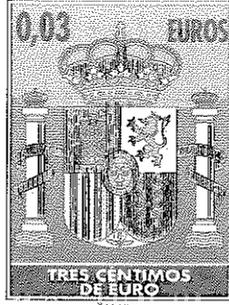
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	75.122,48	0,03014	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	32,492813	14/09/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	5	179.568,76	0,15069	3,188904	0,704307	2,600000	5,250000	58,084073	02/11/2014
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	4	201.103,77	0,12055	3,593652	0,560059	2,100000	6,250000	79,766253	23/08/2016
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	7	301.853,55	0,21097	3,749778	0,858034	3,250000	6,250000	84,188698	05/01/2017
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	17	597.156,46	0,51236	3,378340	0,810868	1,900000	5,250000	88,022593	02/05/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	25	2.068.371,34	0,75347	3,521198	0,626165	2,250000	6,500000	70,669683	21/11/2015
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	8	574.973,62	0,24111	4,674578	0,661352	2,500000	7,650000	149,909237	28/06/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	19	1.065.192,86	0,57263	3,586812	0,753238	2,500000	6,700000	99,764228	24/04/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	17	3.969.609,13	0,51236	3,083283	0,633605	1,900000	6,000000	60,220764	06/01/2015
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	22	2.826.774,27	0,66305	3,598050	0,701986	2,187000	5,750000	163,676840	21/08/2023
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	51	21.370.866,16	1,53707	2,760558	0,775879	1,740000	8,500000	70,102100	03/11/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	97	14.088.433,79	2,92345	3,512126	0,798161	1,370000	5,980000	94,508586	15/11/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	102	24.185.351,35	3,07414	2,804619	0,708668	1,500000	7,500000	88,588246	19/05/2017
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	197	40.767.071,52	5,93731	2,929663	0,754759	1,410000	7,250000	94,109013	03/11/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	247	50.405.561,11	7,44424	2,962709	0,747571	1,731000	7,698000	104,246673	08/09/2018
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	807	122.563.241,57	24,32188	3,059177	0,731435	1,157000	6,750000	112,892935	29/05/2019
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	721	123.033.653,80	21,72996	2,666205	0,758691	1,007000	7,500000	100,500110	16/05/2018



CLASE 8.^a
RENTAS DE LA LOTERÍA DEL ESTADO



OK1901797



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

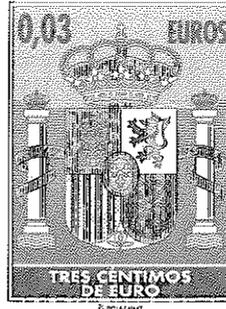
Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	971	76.988.304,51	15,86530	2,614884	0,580728	1,045000	7,950000	52,789640	25/05/2014
Total Cartera/Total	3318	485.262.210,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		146.251,42		2,865040	0,719473			93,714645	22/10/2017
		546,61		2,972050	0,759988			64,236069	09/05/2015
		6.375.000,25		1,007000	0,000000			0,000000	31/07/2009
				8,500000	4,623000			314,973306	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901796



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

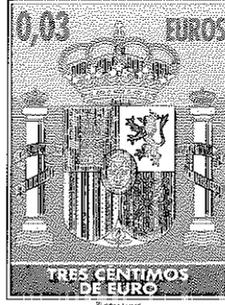
Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	3318	100,00000	485.262.210,05	100,00000	2,865042	0,719473	1,007000	8,500000	93,714645	22/10/2017
Total Cartera/Total		3318	485.262.210,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			146.251,42		2,865040	0,719473			93,714645	22/10/2017
			546,61		2,972050	0,759988			64,236069	09/05/2015
			6.375.000,25		1,007000	0,000000			0,000000	31/07/2009
					8,500000	4,623000			314,973306	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª
MARCAS DE PRODUCTOS INDUSTRIALES



OK1901795

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

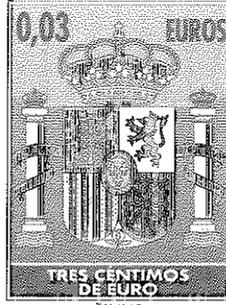
Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00	01.49	16.635.061,16	3,42806	1,332995	0,395508	1,007000	1,465000	34,035548	31/10/2012
01.50	01.99	72.154.765,29	14,86923	1,713047	0,524049	1,500000	1,993000	61,358118	10/02/2015
02.00	02.49	66.389.297,46	13,68112	2,209129	0,715330	2,000000	2,494000	84,719164	21/01/2017
02.50	02.99	80.222.000,39	16,53168	2,723167	0,638866	2,500000	2,985000	121,375242	11/02/2020
03.00	03.49	129.489.253,57	26,68439	3,102803	0,768937	3,000000	3,493000	111,521331	17/04/2019
03.50	03.99	70.095.176,17	14,44480	3,675179	0,971935	3,500000	3,961000	88,527062	17/05/2017
04.00	04.49	39.775.037,48	8,19661	4,154699	0,760784	4,000000	4,458000	91,926177	29/08/2017
04.50	04.99	5.022.459,34	1,03500	4,760143	0,763359	4,500000	4,952000	90,987584	31/07/2017
05.00	05.49	3.166.881,39	0,65261	5,226691	1,171303	5,000000	5,452000	70,828285	25/11/2015
05.50	05.99	1.319.653,72	0,27195	5,769938	0,154879	5,500000	5,980000	64,951784	30/05/2015
06.00	06.49	392.879,94	0,08096	6,126863	0,609864	6,000000	6,350000	46,200971	06/11/2013
06.50	06.99	316.201,61	0,06516	6,628127	0,000000	6,500000	6,750000	32,031003	31/08/2012
07.00	07.49	41.776,51	0,00861	7,054186	0,000000	7,000000	7,250000	31,661076	20/08/2012
07.50	07.99	204.420,17	0,04213	7,644477	0,271115	7,500000	7,950000	102,376451	13/07/2018
08.50	08.99	37.345,85	0,00770	8,500000	0,000000	8,500000	8,500000	34,004107	31/10/2012
Total Cartera/Total		485.262.210,05	100,00000						
		3318	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:		146.251,42		2,865040	0,719473			93,714645	22/10/2017
Media Simple / Arithmetic Average:		546,61		2,972050	0,759988			64,236069	09/05/2015
Mínimo / Minimum:		6.375.000,25		1,007000	0,000000			0,000000	31/07/2009
Máximo / Maximum:				8,500000	4,623000			314,973306	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a

OK1901794



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

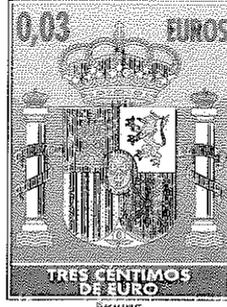
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
		%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0,00	1581	47,64919	34.816.529,40	2,931602	0,788809	1,007000	8,500000	39,271507	09/04/2013
50,000,00	606	18,26401	44.173.609,59	3,008269	0,714466	1,057000	6,750000	79,916666	28/08/2016
100,000,00	333	10,03617	40.968.100,50	3,106365	0,715532	1,157000	5,750000	101,273676	09/06/2018
150,000,00	220	6,63050	37.662.576,06	3,091560	0,705894	1,207000	7,650000	107,557604	17/12/2018
200,000,00	128	3,85775	28.851.060,11	2,931668	0,751806	1,207000	5,386000	111,972508	01/05/2019
250,000,00	88	2,65220	24.193.016,19	2,886350	0,703887	1,243000	5,750000	116,363142	11/09/2019
300,000,00	70	2,10970	22.636.346,10	2,862994	0,742076	1,393000	5,980000	116,363142	11/09/2019
350,000,00	59	1,77818	21.976.734,13	2,942644	0,693132	1,350000	5,004000	109,332403	09/02/2019
400,000,00	33	0,99458	14.024.044,49	2,871846	0,661032	1,186000	4,900000	117,563521	18/10/2019
450,000,00	32	0,96444	15.050.228,60	2,714802	0,647535	1,057000	4,253000	109,248449	07/02/2019
500,000,00	25	0,75347	13.023.791,45	2,726074	0,715356	1,268000	5,452000	83,106169	03/12/2016
550,000,00	14	0,42194	8.080.857,04	2,876991	0,754995	1,393000	4,702000	99,823204	26/04/2018
600,000,00	19	0,57263	11.780.073,69	2,761169	0,654547	1,107000	4,000000	92,341117	10/09/2017
650,000,00	15	0,45208	10.086.394,40	3,170015	0,698106	1,268000	4,452000	104,285117	09/09/2018
700,000,00	6	0,18083	4.324.499,34	2,988776	0,581959	1,409000	4,052000	102,340691	11/07/2018
750,000,00	11	0,33153	8.502.098,58	2,883628	0,624631	1,731000	4,900000	101,956473	30/06/2018
800,000,00	10	0,30139	8.305.514,93	3,237884	0,798999	2,500000	4,302000	97,790101	23/02/2018
850,000,00	7	0,21097	6.132.102,46	2,723172	0,879029	2,110000	3,431000	102,444206	15/07/2018
900,000,00	3	0,09042	2.796.831,83	2,875314	0,665810	2,500000	3,250000	95,435317	13/12/2017
950,000,00	4	0,12055	3.872.193,45	2,085660	0,612613	1,566000	3,250000	125,502106	15/06/2020
1,000,000,00	1	0,03014	1.000.000,00	1,157000	0,450000	1,157000	1,157000	0,689938	21/01/2010
1,050,000,00	3	0,09042	3.226.423,58	2,786093	0,612222	1,517000	4,282000	82,348297	10/11/2016
1,100,000,00	4	0,12055	4.526.682,69	2,698970	0,613040	2,409000	3,000000	125,372478	12/06/2020
1,150,000,00	3	0,09042	3.465.614,69	2,668871	0,683481	2,010000	3,000000	124,633091	20/05/2020
1,200,000,00	6	0,18083	7.296.316,88	2,932497	0,730991	2,500000	3,380000	104,042757	01/09/2018
1,250,000,00	1	0,03014	1.283.938,30	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	94,981520	30/11/2017
1,300,000,00	3	0,09042	3.988.575,15	2,722514	0,572759	2,194000	3,000000	111,436007	14/04/2019



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1901793



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

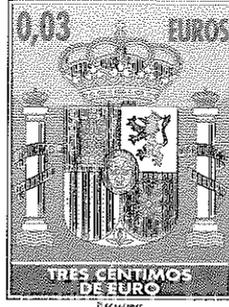
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	1	1,382,003,47	0,28480	2,635000	0,500000	2,635000	2,635000	38,965092	31/03/2013
1,450,000.00	1	1,492,178,73	0,30750	3,500000	0,850000	3,500000	3,500000	70,965092	30/11/2015
1,600,000.00	1	1,639,642,34	0,33789	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	107,991786	31/12/2018
1,650,000.00	2	3,317,860,79	0,68373	2,948923	0,774596	2,750000	3,150000	133,015163	30/01/2021
1,700,000.00	1	1,741,778,48	0,35894	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	86,965092	31/03/2017
1,750,000.00	1	1,766,700,16	0,36407	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	113,938398	30/06/2019
1,850,000.00	2	3,781,228,67	0,77921	3,111340	0,649847	3,000000	3,222000	150,061047	03/07/2022
1,900,000.00	1	1,908,097,83	0,39321	3,000000	0,700000	3,000000	3,000000	56,969199	30/09/2014
1,950,000.00	1	1,958,270,66	0,40355	2,310000	0,700000	2,310000	2,310000	114,956879	31/07/2019
2,050,000.00	1	2,077,218,94	0,42806	1,762000	0,350000	1,762000	1,762000	128,000000	31/08/2020
2,100,000.00	1	2,142,857,04	0,44159	2,015000	1,000000	2,015000	2,015000	47,638604	20/12/2013
2,250,000.00	1	2,295,794,71	0,47310	2,409000	0,500000	2,409000	2,409000	151,096509	04/08/2022
2,300,000.00	3	6,977,298,38	1,43784	3,062970	0,683471	1,734000	4,452000	67,544066	17/08/2015
2,350,000.00	1	2,357,142,76	0,48575	2,300000	0,753000	2,300000	2,300000	30,981520	31/07/2012
2,400,000.00	1	2,400,000,00	0,49458	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	56,969199	30/09/2014
2,550,000.00	2	5,138,990,43	1,05901	3,039047	0,999229	2,084000	4,000000	95,561259	17/12/2017
2,950,000.00	1	2,991,607,37	0,61649	3,000000	0,550000	3,000000	3,000000	101,946612	29/06/2018
3,450,000.00	1	3,479,647,34	0,71707	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	59,991786	31/12/2014
3,700,000.00	1	3,720,000,00	0,76660	1,815000	0,300000	1,815000	1,815000	90,973306	31/07/2017
4,200,000.00	1	4,240,653,59	0,87389	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	86,965092	31/03/2017
4,400,000.00	1	4,434,604,16	0,91386	2,262000	0,850000	2,262000	2,262000	122,086242	04/03/2020
4,650,000.00	1	4,691,790,01	0,96686	1,850000	0,600000	1,850000	1,850000	36,008214	31/12/2012
4,700,000.00	1	4,700,000,00	0,96855	2,034000	0,700000	2,034000	2,034000	68,960986	30/09/2015
5,150,000.00	1	5,168,569,33	1,06511	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	62,948665	31/03/2015
5,400,000.00	1	5,429,751,74	1,11893	1,912000	0,500000	1,912000	1,912000	115,975359	31/08/2019
5,500,000.00	1	5,527,831,10	1,13914	2,360000	0,750000	2,360000	2,360000	90,973306	31/07/2017
6,050,000.00	1	6,081,598,14	1,25326	1,981000	0,750000	1,981000	1,981000	59,991786	31/12/2014



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901792



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

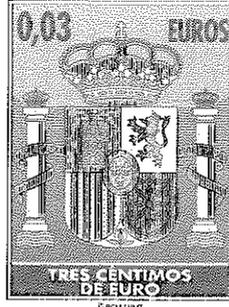
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
6,350,000.00	1	6.375.000,25	1,31372	2,031000	0,750000	2,031000	2,031000	48,887064	27/01/2014
Total Cartera/Total		485.262.210,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		146.251,42		2,865040	0,719473			93,714645	22/10/2017
Mínimo / Minimum:		546,61		2,972050	0,759988			64,236069	09/05/2015
Máximo / Maximum:		6.375.000,25		1,007000	0,000000			0,000000	31/07/2009
				8,500000	4,623000			314,973306	31/03/2036

Tipos Interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1901791

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	16	0,48222	563.181,87	0,11606	3,204282	0,957425	2,100000	4,500000	63,960077	30/04/2015
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2	0,06028	99.606,17	0,02053	3,729191	0,270809	3,500000	3,750000	28,746825	23/05/2012
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	948	28,57143	64.490.657,76	13,28986	1,748910	0,613591	1,007000	5,350000	39,872710	27/04/2013
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	23	0,69319	2.439.190,84	0,50265	3,569062	0,164648	3,000000	5,500000	126,699532	22/07/2020
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1946	58,64979	398.818.558,32	82,18620	2,966484	0,773772	1,575000	7,698000	104,488233	15/09/2018
Índice 000 TIPO FIJO	383	11,54310	18.851.015,09	3,88471	4,431462	0,000000	2,922000	8,500000	46,946171	28/11/2013
Total Cartera/Total	3318	100,00000	485.262.210,05	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

2,865040

0,719473

93,714645

146.251,42

0,759988

64,236069

546,61

0,000000

0,000000

6.375.000,25

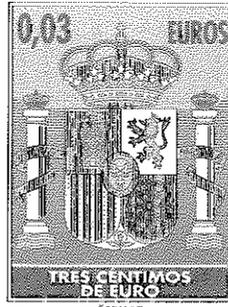
4,623000

314,973306

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901790



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

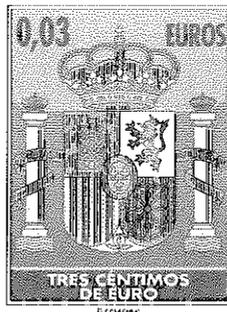
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	2	6.330,94	0,00130	7,366667	1,690652	6,500000	7,698000	-4,190731	26/08/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	284	6.289.835,75	1,29617	2,586149	0,559274	1,157000	7,250000	3,865794	27/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	240	9.940.206,07	2,04842	2,709159	0,953748	1,007000	7,000000	10,625531	19/11/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	594	25.941.358,58	5,34584	2,412682	0,530083	1,045000	7,950000	15,366401	12/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	56	4.228.532,26	0,87139	3,327435	1,031152	1,207000	7,500000	22,058558	02/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	146	8.187.177,65	1,68717	2,661669	0,582423	1,207000	7,250000	27,672826	21/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	103	18.892.866,88	3,89333	2,342229	0,678667	1,393000	8,500000	33,761316	23/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	334	37.745.570,86	7,77839	2,287168	0,535093	1,292000	6,600000	39,451246	14/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	63	9.106.962,08	1,87671	2,768187	0,835903	1,731000	5,250000	45,907848	28/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	70	16.369.656,55	3,37336	2,613215	0,825467	1,903000	7,000000	51,022955	02/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	75	21.938.188,48	4,52089	2,957980	0,877369	1,518000	5,004000	58,358616	11/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	121	27.747.981,97	5,71814	3,190779	0,829818	1,504000	5,500000	63,458099	15/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	111	24.519.710,13	5,05288	2,838799	0,771605	1,393000	5,750000	69,406116	13/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	46	6.264.345,82	1,29092	3,520044	0,694942	1,517000	6,700000	75,210502	07/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	59	9.679.288,76	1,99465	2,972148	0,715686	1,731000	4,900000	82,113777	03/11/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	86	25.566.996,22	5,26870	3,151214	0,811555	1,711000	4,952000	87,115445	04/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	80	23.657.675,34	4,87524	2,622181	0,714477	1,740000	5,250000	92,229500	07/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	44	9.746.001,75	2,00840	3,449938	0,734560	1,803000	5,980000	100,361976	12/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	32	5.916.271,81	1,21919	3,533884	1,038431	1,761000	5,250000	106,943796	29/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	54	13.213.137,77	2,72289	3,283259	0,829327	2,371000	5,250000	112,178294	07/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	84	27.096.178,44	5,58382	2,664630	0,699788	1,743000	5,600000	117,230165	08/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	169	47.847.907,92	9,86022	3,055931	0,745805	1,243000	5,386000	123,591432	18/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	111	30.121.614,26	6,20729	2,796938	0,671315	1,243000	7,650000	129,059337	02/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	33	8.891.826,13	1,83238	3,342713	0,654299	1,243000	4,452000	134,482661	16/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	12	2.269.212,92	0,46763	2,941043	0,631531	1,834000	4,000000	142,108996	03/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	13	1.491.874,13	0,30744	3,198158	0,716205	2,500000	4,400000	148,242295	09/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	7	2.935.166,05	0,60486	2,572208	0,561285	1,993000	3,750000	151,561382	18/08/2022



CLASE 8.^a



OK1901789



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

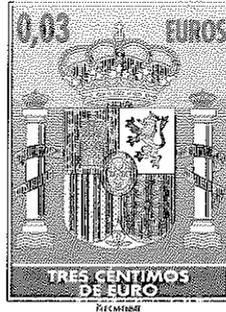
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Nominal Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	10	1.355.060,15	0,27924	3,451257	0,782055	3,100000	4,372000	159,652752	21/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	15	2.568.698,04	0,52934	2,834244	0,733530	2,000000	3,750000	165,850945	27/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	20	3.843.738,13	0,79210	3,078797	0,709168	2,500000	5,500000	172,573836	18/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	21	4.696.189,43	0,96776	3,547589	0,636305	2,481000	6,248000	178,045963	01/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	57	13.494.733,29	2,78092	3,078703	0,643800	2,154000	5,402000	183,874297	27/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	45	10.249.072,52	2,11207	2,805573	0,649818	1,753000	4,000000	189,656881	20/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	8	2.172.010,94	0,44760	3,735588	0,641832	2,371000	4,202000	193,718766	21/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	400.546,64	0,08254	3,695030	0,387670	3,250000	4,000000	199,520044	16/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	94.896,86	0,01956	2,800000	0,500000	2,800000	2,800000	209,872690	28/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	4	786.838,52	0,16215	3,277470	0,691050	2,750000	4,000000	213,417190	13/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	9	1.200.831,33	0,24746	3,768673	0,715557	3,000000	4,452000	218,443968	14/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	10	2.500.261,32	0,51524	2,981645	0,726994	2,750000	3,750000	227,454142	14/12/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	3	264.176,33	0,05444	3,430185	0,866598	3,272000	3,750000	230,993311	31/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	6	480.055,30	0,09893	3,070305	0,775212	3,000000	3,750000	238,179537	05/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	15	2.967.216,11	0,61147	3,002111	0,590053	2,250000	3,500000	244,031913	02/05/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	12	2.256.633,48	0,46503	3,126408	0,793371	2,750000	3,750000	250,403836	12/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	6	788.255,48	0,16244	3,729314	0,846036	3,000000	4,152000	253,955880	28/02/2031
Del 01/07/2032 al 30/06/2032	3	1.425.366,06	0,29373	3,284189	0,629660	2,900000	4,250000	269,231065	07/06/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	3	693.759,54	0,14297	3,115954	1,002240	2,000000	4,000000	271,869640	27/08/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2	306.190,99	0,06310	3,186090	0,628111	2,750000	4,452000	279,201518	07/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2	194.067,89	0,03999	3,335715	0,717143	3,250000	3,500000	286,981520	29/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	5	998.250,14	0,20571	2,868686	0,609280	2,500000	4,202000	291,373804	12/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	69.527,39	0,01433	4,202000	0,750000	4,202000	4,202000	299,991786	30/12/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	15	2.670.296,44	0,55028	3,074243	0,629543	2,400000	4,252000	304,164794	07/05/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	11	2.753.458,92	0,56742	2,386492	0,620538	1,861000	3,250000	310,054285	02/11/2035



CLASE 8.ª
REGISTRO DE MARCAS DE LA UNIÓN EUROPEA



OK1901788



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

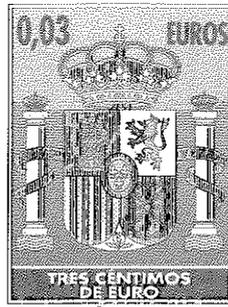
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2036 al 30/06/2036		2	420.203,29	0,08659	3,383268	0,646693	3,250000	3,500000	314,430381	14/03/2036
Total Cartera/Total		3318	100,00000	485.262.210,05	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			146.251,42		2,865040	0,719473			93,714645	22/10/2017
Mínimo / Minimum:			546,61		2,972050	0,759988			64,236069	09/05/2015
Máximo / Maximum:			6.375.000,25		1,007000	0,000000			0,000000	31/07/2009
					8,500000	4,623000			314,973306	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901787



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

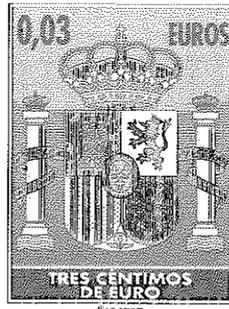
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months
33 ASTURIAS	219	22.047.406,77	4,54340	2,688082	0,686750	1,057000	7,000000	79,546219	17/08/2016
PRINCIPADO DE ASTURIAS	219	22.047.406,77	4,54340	2,688082	0,686750	1,057000	7,000000	79,546219	17/08/2016
07 BALEARES	125	25.800.494,51	5,31682	3,063838	0,828726	1,107000	8,500000	99,107748	04/04/2018
BALEARES	125	25.800.494,51	5,31680	3,063838	0,828726	1,107000	8,500000	99,107748	04/04/2018
39 SANTANDER	9	1.242.994,18	0,25615	1,821174	0,560034	1,057000	5,250000	49,343871	09/02/2014
CANTABRIA	9	1.242.994,18	0,25620	1,821174	0,560034	1,057000	5,250000	49,343871	09/02/2014
06 BADAJOZ	7	699.243,24	0,14410	2,629101	0,684166	1,512000	3,750000	91,510911	16/08/2017
EXTREMADURA	7	699.243,24	0,14410	2,629101	0,684166	1,512000	3,750000	91,510911	16/08/2017
28 MADRID	286	41.074.493,60	8,46439	3,025901	0,712889	1,307000	7,698000	101,425706	14/06/2018
COMUNIDAD DE MADRID	286	41.074.493,60	8,46440	3,025901	0,712889	1,307000	7,698000	101,425706	14/06/2018
30 MURCIA	34	3.872.558,49	0,79803	3,067744	0,801014	1,409000	5,250000	100,754948	24/05/2018
REGION DE MURCIA	34	3.872.558,49	0,79800	3,067744	0,801014	1,409000	5,250000	100,754948	24/05/2018
31 NAVARRA	16	2.259.425,95	0,46561	2,677137	0,752924	1,207000	3,918000	62,745091	24/03/2015
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	16	2.259.425,95	0,46560	2,677137	0,752924	1,207000	3,918000	62,745091	24/03/2015
26 LA RIOJA	11	524.901,42	0,10817	2,265503	0,524899	1,045000	4,000000	66,370757	13/07/2015
LAS RIOJA	11	524.901,42	0,10820	2,265503	0,524899	1,045000	4,000000	66,370757	13/07/2015
35 LAS PALMAS	44	5.226.032,54	1,07695	2,695813	0,769827	1,007000	6,000000	54,574572	19/07/2014
38 TENERIFE	56	4.721.600,67	0,97300	2,988842	0,701278	1,512000	5,000000	66,409103	14/07/2015
CANARIAS	100	9.947.633,21	2,05000	2,859909	0,731440	1,007000	6,000000	61,201909	05/02/2015
22 HUESCA	9	530.107,39	0,10924	3,296947	0,632865	1,512000	4,102000	105,421217	13/10/2018
44 TERUEL	1	597.073,86	0,12304	3,159000	1,250000	3,159000	3,159000	27,958932	30/04/2012
50 ZARAGOZA	59	5.566.224,41	1,14705	2,772160	0,682915	1,410000	5,386000	78,370334	12/07/2016
ARAGON	69	6.693.405,66	1,37930	2,846217	0,684605	1,410000	5,386000	81,168110	05/10/2016
02 ALBACETE	9	326.686,22	0,06732	3,508267	1,186642	1,566000	4,750000	55,117325	04/08/2014
19 GUADALAJARA	7	643.430,56	0,13259	3,499774	0,729508	3,135000	4,544000	73,402466	12/02/2016
45 TOLEDO	5	664.504,28	0,13694	3,409835	1,056683	3,250000	3,750000	64,992366	01/06/2015
CASTILLA-LA MANCHA	21	1.634.621,06	0,33690	3,482000	1,003321	1,566000	4,750000	63,563572	18/04/2015



CLASE 8.^a



OK1901786



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

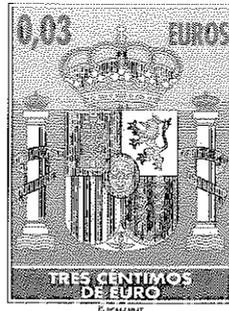
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01 ALAVA	16	1.892.598,19	0,39002	2,102712	0,329104	1,227000	4,728000	106,637524	19/11/2018
20 GUIPUZCOA	19	2.454.362,96	0,50578	1,695636	0,515423	1,207000	4,253000	55,937554	29/08/2014
48 VIZCAYA	30	4.725.931,30	0,97389	2,534947	0,638870	1,243000	5,004000	110,506050	17/03/2019
PAIS VASCO	65	9.072.892,45	1,86970	2,183214	0,526535	1,207000	5,004000	93,603006	19/10/2017
03 ALICANTE	85	9.017.125,03	1,85820	3,343325	0,848950	1,410000	7,650000	98,576779	19/03/2018
12 CASTELLON	93	12.809.465,86	2,63970	2,512562	0,668402	1,370000	4,702000	63,904072	29/04/2015
46 VALENCIA	171	22.315.988,41	4,59875	2,655802	0,734596	1,186000	6,000000	89,593009	18/06/2017
COMUNIDAD VALENCIANA	349	44.142.579,30	9,09670	2,785080	0,744808	1,186000	7,650000	84,935557	28/01/2017
08 BARCELONA	1223	199.589.322,86	41,13020	2,932461	0,714253	1,157000	7,950000	100,918154	29/05/2018
17 GIRONA	216	33.832.484,12	6,97200	2,628970	0,688618	1,393000	5,750000	72,542902	17/01/2016
25 LLEIDA	91	8.055.796,26	1,66009	2,669818	0,739264	1,393000	6,250000	80,841314	25/09/2016
43 TARRAGONA	123	20.913.905,17	4,30982	2,873951	0,718351	1,393000	6,500000	82,251182	07/11/2016
CATALUNYA	1653	262.391.508,41	54,07210	2,873991	0,712585	1,157000	7,950000	94,716046	21/11/2017
15 LA CORUÑA	22	2.930.474,92	0,60390	2,655493	0,665720	1,512000	3,785000	85,887974	26/02/2017
27 LUGO	19	1.014.234,15	0,20901	3,171059	0,834148	1,512000	4,750000	79,865359	26/08/2016
32 ORENSE	6	520.469,19	0,10726	2,988860	0,905926	1,566000	4,050000	112,536247	18/05/2019
36 PONTEVEDRA	30	3.293.394,35	0,67868	2,849849	0,689007	1,408000	5,500000	54,967885	31/07/2014
GALICIA	77	7.758.572,61	1,59890	2,884410	0,735070	1,408000	5,500000	74,431575	14/03/2016
04 ALMERIA	7	4.263.565,94	0,87861	3,744838	0,971576	1,566000	4,000000	59,474082	15/12/2014
11 CADIZ	26	1.562.970,61	0,32209	3,307143	0,910066	1,443000	4,238000	81,066946	02/10/2016
14 CORDOBA	7	708.893,61	0,14608	3,860774	0,831780	1,566000	4,452000	128,282019	08/09/2020
18 GRANADA	4	327.366,89	0,06746	2,744078	0,705432	1,460000	3,500000	129,009392	30/09/2020
21 HUELVA	3	6.660.510,07	1,37256	2,118622	0,499610	1,647000	3,060000	116,835628	26/09/2019
23 JAEN	4	2.205.767,58	0,45455	1,802415	0,357810	1,414000	2,900000	121,874704	26/02/2020
29 MÁLAGA	104	13.710.856,32	2,82545	3,293768	0,798174	1,419000	7,250000	114,889360	28/07/2019
41 SEVILLA	29	4.055.908,62	0,83582	2,584657	0,681946	1,419000	4,450000	120,090657	03/01/2020
ANDALUCIA	184	33.495.839,64	6,90260	3,159097	0,787084	1,414000	7,250000	109,821732	24/02/2019



CLASE 8.^a
REGISTRADO



OK1901785

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
09 BURGOS	5	4.652.035,01	0,95866	2,242701	0,845052	1,541000	2,394000	116,960845	29/09/2019
24 LEON	38	2.912.764,20	0,60025	3,112637	0,637240	1,541000	6,200000	112,605652	20/05/2019
34 PALENCIA	12	1.435.775,16	0,29588	2,530748	0,668266	1,423000	5,452000	122,659820	21/03/2020
37 SALAMANCA	7	470.084,03	0,09687	3,067733	0,822321	1,447000	3,750000	125,653514	20/06/2020
40 SEGOVIA	1	144.550,13	0,02979	4,426000	0,000000	4,426000	4,426000	40,279261	10/05/2013
42 SORIA	2	71.792,35	0,01479	3,357108	0,636330	2,885000	6,000000	46,252109	07/11/2013
47 VALLADOLID	24	2.432.513,93	0,50128	2,941803	0,678846	1,419000	4,250000	90,639460	20/07/2017
49 ZAMORA	4	484.124,74	0,09977	1,919219	0,771094	1,407000	3,500000	47,881171	27/12/2013
CASTILLA Y LEON	93	12.603.639,55	2,59730	2,911368	0,675453	1,407000	6,200000	104,462007	14/09/2018
Total Cartera/Total	3318	100,00000	485.262.210,05	100,00000					

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

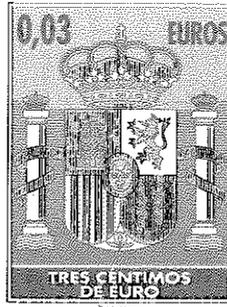
Máximo / Maximum:

2,865040	0,719473	93,714645	22/10/2017
2,972050	0,759988	64,236069	09/05/2015
1,007000	0,000000	0,000000	31/07/2009
8,500000	4,623000	314,973306	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901784



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

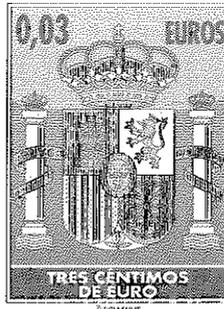
Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1597	360.949.769,03	74,38242	3,034905	0,753261	1,410000	7,698000	112,690990	23/05/2019
HIPOTECARIO	1597	360.949.769,03	74,38240	3,034905	0,753261	1,410000	7,698000	112,690990	23/05/2019
4 GARANTIAS DE TERCEROS	1721	124.312.441,02	25,61758	2,371832	0,621370	1,007000	8,500000	38,615514	20/03/2013
PERSONAL	1721	124.312.441,02	25,61760	2,371832	0,621370	1,007000	8,500000	38,615514	20/03/2013
Total Cartera/Total	3318	485.262.210,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
		146.251,42		2,865040	0,719473			93,714645	22/10/2017
Media Simple / Arithmetic Average:									
		546,61		2,972050	0,759988			64,236069	09/05/2015
Mínimo / Minimum:									
		6.375.000,25		1,007000	0,000000			0,000000	31/07/2009
Máximo / Maximum:									
				8,500000	4,623000			314,973306	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª



OK1901783



GESTICAIXA

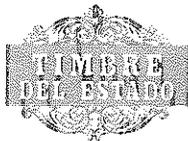
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

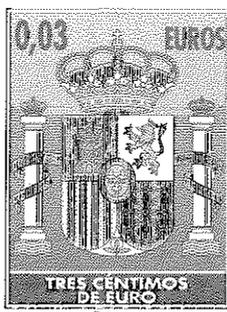
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
01-Agricultura, ganadería, caza y servicio	40	11.601.539,30	2,39078	2,391838	0,577178	1,460000	6,000000	109,745962	22/02/2019
02-Silvicultura y explotación forestal.	2	157.198,34	0,03239	1,527380	0,500000	1,517000	1,566000	35,570145	17/12/2012
03-Pesca y acuicultura.	4	432.606,88	0,08915	2,923091	0,615532	1,517000	4,367000	82,727041	22/11/2016
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	75.128,56	0,01548	3,030519	1,591245	1,404000	4,300000	44,079085	02/09/2013
08-Otras industrias extractivas.	9	958.464,05	0,19751	3,390941	1,119233	1,512000	3,785000	51,476115	15/04/2014
10-Industria de la alimentación.	70	8.062.808,67	1,66154	2,932054	0,560086	1,292000	5,750000	50,685976	22/03/2014
11-Fabricación de bebidas.	16	8.187.991,05	1,68733	2,253565	0,799546	1,507000	3,750000	46,975405	29/11/2013
13-Industria textil.	29	3.874.110,84	0,69532	2,789095	0,713927	1,404000	4,545000	99,004397	01/04/2018
14-Confección de prendas de vestir.	14	994.759,02	0,20499	2,833443	0,653568	1,393000	5,050000	42,334876	11/07/2013
15-Industria del cuero y del calzado.	11	597.938,82	0,12322	3,761740	0,761440	1,410000	5,450000	98,021792	02/03/2018
16-Industria de la madera y del corcho,	42	3.077.764,04	0,63425	3,334902	0,444292	1,410000	4,900000	62,765660	25/03/2015
17-Industria del papel.	12	1.318.203,58	0,27165	2,605543	0,554706	1,541000	4,800000	33,978044	30/10/2012
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	52	3.992.246,01	0,82270	2,524234	0,575898	1,410000	6,500000	49,730072	21/02/2014
19-Coqueñas y refino de petróleo.	4	908.270,41	0,18717	2,823149	0,704647	1,512000	3,917000	74,428896	14/03/2016
20-Industria química.	23	5.725.241,17	1,17982	2,149331	0,743428	1,243000	6,600000	49,883084	26/02/2014
21-Fabricación de productos farmacéuticos	5	7.034.106,10	1,44955	2,327985	0,712305	1,512000	3,750000	81,192166	06/10/2016
22-Fabricación de productos de caucho y	45	5.160.294,19	1,06340	2,487290	0,659823	1,393000	5,500000	59,541316	17/12/2014
23-Fabricación de otros productos minera	47	8.534.899,53	1,75882	2,337112	0,630650	1,157000	5,386000	41,951407	29/06/2013
24-Metalurgia; fabricación de productos	22	2.178.634,29	0,44896	2,445106	0,629253	1,207000	5,004000	42,958283	30/07/2013
25-Fabricación de productos metálicos, e	106	10.328.232,87	2,12838	2,933690	0,673325	1,207000	6,250000	73,322811	09/02/2016
26-Fabricación de productos informáticos	7	799.639,67	0,16479	2,131232	0,552807	1,393000	4,000000	59,315852	10/12/2014
27-Fabricación de material y equipo eléc	9	704.216,21	0,14512	3,168209	0,727528	1,541000	3,750000	48,901038	27/01/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	44	4.152.387,08	0,85570	3,107151	0,687757	1,207000	7,500000	70,496123	15/11/2015
29-Fabricación de vehículos de motor, re	21	2.480.591,59	0,51119	2,158167	0,640853	1,157000	5,800000	20,135139	04/09/2011
30-Fabricación de otro material de trans	10	1.505.800,60	0,31031	2,181470	0,631727	1,107000	4,082000	50,912571	29/03/2014
31-Fabricación de muebles.	26	2.641.836,83	0,54441	2,783806	0,831652	1,393000	4,850000	42,867787	27/07/2013
32-Otras industrias manufactureras.	21	994.332,89	0,20491	3,081889	0,797354	1,419000	4,016000	67,125991	05/08/2015



CLASE 8.^a



OK1901782



GESTICAIXA

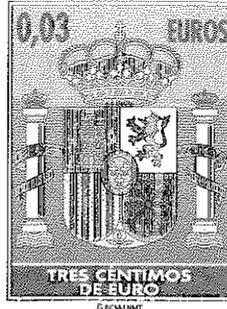
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de energía eléctrica, gas, 20	0,60277	2.684.633,93	0,55323	2,623341	0,717793	1,443000	4,250000	78,632520	20/07/2016
36-Captación, depuración y distribución 3	0,09042	3.169.827,38	0,65322	2,884906	0,739445	2,000000	3,150000	48,627129	19/01/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid 4	0,12055	1.141.170,20	0,23517	2,560840	0,695419	1,512000	2,750000	43,383803	12/08/2013
38-Recogida, tratamiento y eliminación d 10	0,30139	1.292.771,65	0,26641	2,612991	0,584317	1,419000	3,750000	95,264147	08/12/2017
39-Actividades de descontaminación y otr 3	0,09042	357.912,72	0,07376	3,255896	1,022467	1,512000	3,750000	94,141849	04/11/2017
41-Construcción de edificios. 77	2,32068	12.217.688,59	2,51775	2,624667	0,643412	1,350000	6,250000	114,429286	14/07/2019
42-Ingeniería civil. 6	0,18083	512.714,95	0,10566	3,573356	0,700668	3,000000	4,750000	107,929528	29/12/2018
43-Actividades de construcción especiali 152	4,58107	14.595.071,80	3,00767	2,962595	0,736633	1,057000	7,950000	88,007834	01/05/2017
45-Venta y reparación de vehículos de mot 72	2,16998	5.517.219,11	1,13696	3,105364	0,767184	1,307000	7,000000	98,534493	18/03/2018
46-Comercio al por mayor e intermedio 354	10,66908	39.141.226,95	8,06600	2,864124	0,724027	1,007000	7,500000	73,283945	08/02/2016
47-Comercio al por menor, excepto de ver 305	9,19228	28.981.415,62	5,97232	2,851925	0,704278	1,243000	7,250000	104,390481	12/09/2018
49-Transporte terrestre y por tubería. 125	3,76733	9.220.829,84	1,90017	2,960902	0,826218	1,257000	6,500000	65,555899	18/06/2015
50-Transporte marítimo y por vías navega 4	0,12055	222.445,23	0,04584	2,807913	0,742872	1,545000	3,250000	54,058726	03/07/2014
51-Transporte aéreo. 3	0,09042	255.203,91	0,05259	3,156981	0,681415	1,566000	4,000000	85,205475	05/02/2017
52-Almacenamiento y actividades anexas 38	1,14527	10.414.351,03	2,14613	2,430876	0,664341	1,410000	4,102000	56,867410	26/09/2014
53-Actividades postales y de correos. 1	0,03014	63.000,00	0,01298	1,517000	0,500000	1,517000	1,517000	41,297741	10/06/2013
55-Servicios de alojamiento. 80	2,41109	29.177.910,60	6,01281	2,980443	0,884737	1,370000	5,650000	70,067220	02/11/2015
56-Servicios de comidas y bebidas. 142	4,27969	14.294.475,80	2,94572	3,154078	0,884450	1,393000	7,250000	93,806833	25/10/2017
58-Edición. 5	0,15069	2.014.760,26	0,41519	2,948816	0,708811	1,609000	3,500000	77,372273	12/06/2016
59-Actividades cinematográficas, de víde 12	0,36166	488.756,75	0,10072	3,154416	0,978358	1,541000	3,961000	55,028396	01/08/2014
61-Telecomunicaciones. 4	0,12055	219.710,48	0,04528	2,604861	0,875807	1,419000	4,000000	114,653319	21/07/2019
62-Programación, consultoría y otras act 22	0,66305	1.168.680,12	0,24083	2,861007	0,849498	1,268000	5,350000	94,781890	23/11/2017
63-Servicios de información. 7	0,21097	322.925,78	0,06655	3,156693	0,607806	1,541000	4,322000	66,354266	12/07/2015
64-Servicios financieros, excepto seguro 35	1,05485	8.371.791,34	1,72521	2,814586	0,735507	1,566000	5,250000	102,145626	06/07/2018
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens 5	0,15069	522.247,44	0,10762	3,068914	0,745655	2,850000	5,000000	72,239062	07/01/2016
66-Actividades auxiliares a los servicio 5	0,15069	327.221,45	0,06743	3,256807	0,866911	2,500000	4,000000	94,843535	25/11/2017
68-Actividades inmobiliarias. 593	17,87221	147.913.505,60	30,48115	2,995232	0,709755	1,393000	7,650000	118,063442	02/11/2019



CLASE 8.^a

OK1901781



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

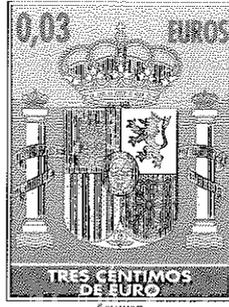
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	60	6.306.344,75	1,29957	3,204565	0,772414	1,410000	5,450000	122,974294	31/03/2020
70-Actividades de las sedes centrales; a	40	5.003.735,91	1,03114	2,864884	0,654296	1,393000	5,000000	99,250266	08/04/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	48	5.255.785,59	1,08308	2,864252	0,742697	1,393000	6,500000	115,529033	17/08/2019
72-Investigación y desarrollo.	3	263.888,90	0,05438	3,668625	0,555609	1,512000	4,069000	29,977618	30/06/2012
73-Publicidad y estudios de mercado.	16	1.056.157,04	0,21765	3,143104	0,859219	1,393000	4,052000	104,737209	22/09/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	24	899.754,99	0,18542	3,271250	0,896097	1,443000	4,952000	135,676978	21/04/2021
75-Actividades veterinarias.	6	459.144,62	0,09462	2,998525	0,751027	1,566000	3,750000	94,210511	06/11/2017
77-Actividades de alquiler.	26	2.431.526,97	0,50107	2,165567	0,681428	1,186000	8,500000	75,756314	23/04/2016
78-Actividades relacionadas con el emple	3	426.507,47	0,08789	2,822347	0,572758	1,512000	4,000000	159,371636	12/04/2023
79-Actividades de agencias de viajes, op	12	1.353.106,61	0,27884	2,218309	0,500414	1,268000	7,000000	61,284259	08/02/2015
80-Actividades de seguridad e investigac	3	112.480,75	0,02318	2,565854	0,399372	1,566000	3,750000	31,474046	14/09/2012
81-Servicios a edificios y actividades d	16	2.902.128,22	0,59805	2,983296	0,593678	1,416000	5,250000	129,671823	20/10/2020
82-Actividades administrativas de oficin	61	7.353.299,89	1,51533	3,052023	0,677430	1,507000	4,800000	136,264260	09/05/2021
85-Educación.	20	1.182.039,86	0,24359	3,247620	0,709847	1,517000	7,698000	112,486403	16/05/2019
86-Actividades sanitarias.	69	7.062.665,70	1,45543	2,695184	0,663571	1,393000	6,750000	113,995890	01/07/2019
87-Asistencia en establecimientos reside	9	1.167.566,20	0,24061	2,646023	0,986748	1,419000	5,250000	91,799385	25/08/2017
88-Actividades de servicios sociales sin	2	27.873,40	0,00574	3,296095	0,333131	1,566000	6,750000	28,494657	16/05/2012
90-Actividades de creación, artísticas y	4	246.562,68	0,05081	2,800160	0,607095	1,900000	3,000000	141,891294	27/10/2021
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	29.952,01	0,00617	1,517000	0,500000	1,517000	1,517000	17,281314	10/06/2011
92-Actividades de juegos de azar y apues	10	1.051.965,65	0,21678	4,097757	0,971592	3,500000	6,100000	129,259787	08/10/2020
93-Actividades deportivas, recreativas y	25	2.646.878,01	0,54545	2,968228	0,847281	1,444000	6,250000	76,577816	18/05/2016
94-Actividades asociativas.	3	167.846,34	0,03459	3,500276	0,625222	3,000000	3,750000	146,606060	20/03/2022
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	11	541.065,66	0,11150	3,421804	0,742325	1,443000	5,400000	90,697927	22/07/2017



CLASE 8.^a



OK1901780



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

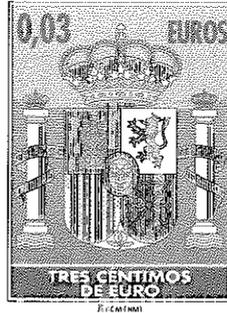
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	66	1,98915	1,38589	0,707995	1,393000	6,750000	127,280042	09/08/2020
Total Cartera/Total	3318	100,00000	485.262.210,05	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		146.251,42		0,719473			93,714645	22/10/2017
Mínimo / Minimum:		546,61		0,759988			64,236069	09/05/2015
Máximo / Maximum:		6.375.000,25		0,000000			0,000000	31/07/2009
				4,623000			314,973306	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1901779



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

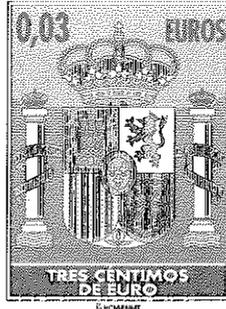
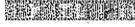
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	3108	404.385.329,24	83,33337	2,940895	0,716464	1,057000	8,500000	99,413117	13/04/2018
TRIMESTRAL	107	37.080.033,39	7,94124	2,576189	0,761579	1,045000	5,600000	76,686691	22/05/2016
SEMESTRAL	60	10.270.640,80	2,11651	2,866567	0,748985	1,370000	4,000000	83,393984	12/12/2016
ANUAL	3	0,09042	0,11643	3,215920	1,078496	1,557000	3,750000	47,005070	30/11/2013
OTROS	40	1,20555	6,79245	2,252894	0,693682	1,007000	4,650000	46,975133	29/11/2013
Total Cartera/Total	3318	485.262.210,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		146.251,42		2,865040	0,719473			93,714645	22/10/2017
		546,61		2,972050	0,759988			64,236069	09/05/2015
		6.375.000,25		1,007000	0,000000			0,000000	31/07/2009
				8,500000	4,623000			314,973306	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.ª



OK1901778



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

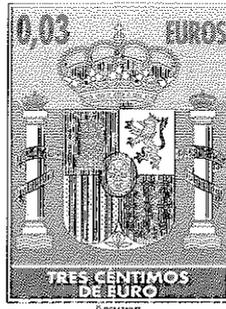
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	363.929.272,78	193.372.399,40	692.698.300,70	55,4159	4038
31/01/2009	11.046.576,63	1.644.010,80	680.007.713,27	54,4006	3992
28/02/2009	11.184.492,08	3.269.064,05	665.554.157,14	53,2443	3933
31/03/2009	12.601.941,78	9.965.961,01	642.986.254,35	51,4389	3851
30/04/2009	9.779.621,48	4.077.243,15	629.129.389,72	50,3304	3764
31/05/2009	10.069.314,11	9.986.779,05	609.073.296,56	48,7259	3681
30/06/2009	12.392.815,54	11.069.069,86	585.611.411,16	46,8489	3613
31/07/2009	10.388.699,77	10.214.565,64	565.008.145,75	45,2007	3554
31/08/2009	7.942.352,86	6.849.248,83	550.216.544,06	44,0173	3516
30/09/2009	11.542.753,07	6.086.977,26	532.586.813,73	42,6070	3465
31/10/2009	9.350.920,60	8.770.699,39	514.465.193,74	41,1572	3420
30/11/2009	11.321.068,10	3.010.548,26	500.133.577,38	40,0107	3370
31/12/2009	8.968.430,98	5.902.936,35	485.262.210,05	38,8210	3318
	490.518.259,78	274.219.503,05			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a



OK1901777



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	680.007.713,3	54,40062	1.644.010,8	0,23733	2,81113	0,65428	7,57495	0,66794	7,72725	0,59134	6,86973
28/02/2009	665.554.157,1	53,24433	3.269.064,1	0,48074	5,61876	0,64802	7,50502	0,69449	8,02278	0,60034	6,97092
31/03/2009	642.986.254,4	51,43890	9.965.961,0	1,49739	16,56031	0,73999	8,52726	0,83633	9,58698	0,65418	7,57383
30/04/2009	629.129.389,7	50,33035	4.077.243,2	0,63411	7,34947	0,87176	9,97382	0,76308	8,78226	0,65900	7,62755
31/05/2009	609.073.296,6	48,72586	9.986.779,1	1,58740	17,47061	1,24057	13,91190	0,94474	10,76594	0,77296	8,89120
30/06/2009	585.611.411,2	46,84891	11.069.069,9	1,81736	19,75530	1,34762	15,02505	1,04427	11,83599	0,88026	10,06645
31/07/2009	565.008.145,8	45,20065	10.214.565,6	1,74426	19,09537	1,71639	18,75934	1,29498	14,47932	0,98195	11,16741
31/08/2009	550.216.544,1	44,01732	6.849.248,8	1,21224	13,61512	1,59166	17,51345	1,41627	15,73192	1,05604	11,96169
30/09/2009	532.586.813,7	42,60695	6.086.977,3	1,10629	12,49675	1,35466	15,09779	1,35114	15,06142	1,09407	12,36694
31/10/2009	514.465.193,7	41,15722	8.770.699,4	1,64681	18,06653	1,32206	14,76048	1,51942	16,78393	1,14197	12,87491
30/11/2009	500.133.577,4	40,01069	3.010.548,3	0,58518	6,80051	1,11371	12,57553	1,35297	15,08038	1,14907	12,94989
31/12/2009	485.262.210,1	38,82098	5.902.936,4	1,18027	13,27908	1,13837	12,83685	1,24658	13,97475	1,14547	12,91193

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

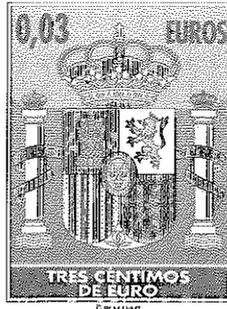
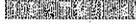
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a



OK1901776



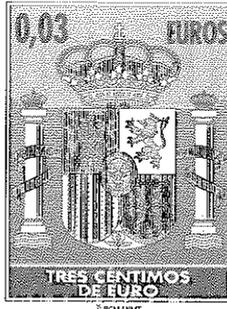
Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	1.001.037,09	261.348,18	1.262.385,27	384.661,43	126.033,37	510.714,80	2.385.039,30	691.175,82	3.076.215,12
28/02/2009	937.632,21	214.806,70	1.152.438,91	737.374,33	192.463,11	929.837,44	2.972.598,81	813.056,68	3.785.655,49
31/03/2009	1.071.084,51	414.293,25	1.485.377,76	944.536,64	239.171,07	1.183.707,71	2.919.880,59	769.748,07	3.689.628,66
30/04/2009	1.002.786,95	181.053,31	1.183.840,26	643.053,01	353.683,81	996.736,82	2.982.501,62	935.246,38	3.917.748,00
31/05/2009	989.612,35	154.677,41	1.144.289,76	1.070.014,81	183.958,12	1.253.972,93	3.313.140,42	759.670,60	4.072.811,02
30/06/2009	1.647.031,08	366.800,48	2.013.831,56	1.048.857,18	207.335,84	1.256.193,02	3.099.917,52	704.042,22	3.803.959,74
31/07/2009	912.692,23	126.275,38	1.038.967,61	1.454.861,41	392.697,79	1.847.559,20	3.655.769,81	845.889,02	4.501.658,83
31/08/2009	620.045,83	116.254,74	736.300,57	780.586,25	131.719,08	912.305,33	3.028.440,62	547.679,47	3.576.120,09
30/09/2009	1.174.687,31	163.624,31	1.338.311,62	620.333,63	126.289,93	746.623,56	2.815.065,77	510.049,93	3.325.115,70
31/10/2009	551.008,77	93.125,61	644.134,38	790.523,09	154.819,72	945.342,81	3.217.506,11	522.077,98	3.739.584,09
30/11/2009	1.998.937,18	75.466,69	2.074.403,87	491.881,12	106.591,12	598.472,24	2.810.962,54	397.375,90	3.208.338,44
31/12/2009	813.457,47	110.206,55	923.664,02	1.961.118,54	100.925,52	2.062.044,06	4.135.529,80	338.291,24	4.473.821,04
	12.720.012,98	2.277.932,61	14.997.945,59	10.927.821,44	2.315.688,48	13.243.509,92	2.870.723,54	325.621,88	3.196.345,42

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.
Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a



OK1901775



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	6.818.626,82	40.193,75	6.858.820,57	-4.644.736,97	-40.193,75	-4.684.930,72	2.173.889,85	0,00	2.173.889,85
31/01/2009	416.052,90	0,00	416.052,90	-536,11	0,00	-536,11	2.589.406,64	0,00	2.589.406,64
28/02/2009	1.871.172,59	0,00	1.871.172,59	664,02	0,00	664,02	4.461.243,25	0,00	4.461.243,25
31/03/2009	338.823,41	0,00	338.823,41	2.655,34	0,00	2.655,34	4.802.722,00	0,00	4.802.722,00
30/04/2009	102.066,30	0,00	102.066,30	2.423,54	0,00	2.423,54	4.907.211,84	0,00	4.907.211,84
31/05/2009	749.173,78	0,00	749.173,78	2.305,13	0,00	2.305,13	5.658.690,75	0,00	5.658.690,75
30/06/2009	493.417,66	0,00	493.417,66	2.770,88	0,00	2.770,88	6.154.879,29	0,00	6.154.879,29
31/07/2009	948.190,49	0,00	948.190,49	2.347,70	0,00	2.347,70	7.105.417,48	0,00	7.105.417,48
31/08/2009	447.702,19	0,00	447.702,19	3.090,18	0,00	3.090,18	7.556.209,85	0,00	7.556.209,85
30/09/2009	999.155,90	0,00	999.155,90	-128.219,63	0,00	-128.219,63	8.427.146,12	0,00	8.427.146,12
31/10/2009	1.519.660,82	0,00	1.519.660,82	-25.842,47	0,00	-25.842,47	9.920.964,47	0,00	9.920.964,47
30/11/2009	884.918,59	0,00	884.918,59	2.907,40	0,00	2.907,40	10.808.790,46	0,00	10.808.790,46
31/12/2009	645.058,13	0,00	645.058,13	-346.884,22	0,00	-346.884,22	11.106.964,37	0,00	11.106.964,37
	16.234.019,58	40.193,75	16.274.213,33	-5.127.055,21	-40.193,75	-5.167.248,96			



CLASE 8.^a



OK1901774

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

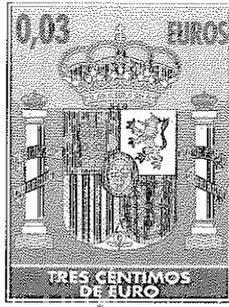
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	404	1.131.502,53	165.790,07	1.297.292,60	60.491.325,47	61.788.618,07	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	35	127.213,02	21.923,92	149.136,94	3.020.736,93	3.169.873,87	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	201.597,90	3.759,63	205.357,53	391.678,67	597.036,20	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	35	378.951,93	50.077,75	429.029,68	3.009.798,35	3.438.828,03	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	44	1.031.458,16	84.070,51	1.115.528,67	2.432.725,65	3.548.254,32	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	525	2.870.723,54	325.621,88	3.196.345,42	69.346.265,07	72.542.610,49	
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value
HASTA 1 MES / Up to 1 month	268	779.691,70	141.189,71	920.881,41	53.001.296,74	53.922.178,15	193.742.609,23
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	19	55.208,12	18.404,43	73.612,55	2.436.215,05	2.509.827,60	7.610.560,67
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	186.804,85	3.312,96	190.117,81	334.628,85	524.746,66	1.307.288,29
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	10	188.874,30	38.749,21	227.623,51	2.229.088,21	2.456.711,72	10.384.780,60
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	77.217,44	18.447,25	95.664,69	666.601,60	762.266,29	4.564.327,50
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	308	1.287.796,41	220.103,56	1.507.899,97	58.667.830,45	60.175.730,42	217.609.566,29

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a



OK1901773



GESTICAIXA

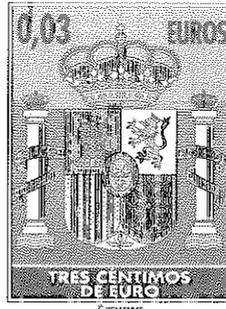
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2200													
Código ISIN / ISIN Code: ES032234006													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/01/2010	0,81000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19/10/2009	1,03900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2009	1,48000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2009	2,58000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19/01/2009	5,16000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2008	5,02800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/07/2008	4,85400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/04/2008	4,51600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/01/2008	4,72500 %	1,293,75	1,011,68	2,714,250,00	0,00	100.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	220.000.000,00	220.000.000,00	0,00	
19/10/2007	4,28500 %	1,095,06	897,95	2,409,132,00	0,00	100.000,00	100,000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2007	4,04800 %	1,023,24	839,06	2,251,128,00	0,00	100.000,00	100,000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/04/2007	3,81700 %	954,25	782,49	2,099,350,00	0,00	100.000,00	100,000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/01/2007	3,65300 %	527,66	432,68	1,160,852,00	0,00	100.000,00	100,000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/11/2006						100.000,00	100,000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.ª



OK1901772



GESTICAIXA

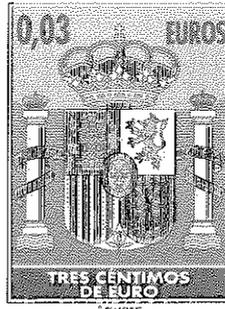
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 8803													
Código ISIN / ISIN Code: ES033234014													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		% Sobre Emisión %	Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal		Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/01/2010	0,87000 %	97,52	78,99										
19/10/2009	1,09900 %	138,72	113,75	1.221.152,16	0,00	6.073,25	43.860,54	43,86 %	386.104.333,62	53.462.819,75	53.462.819,75	0,00	
20/07/2009	1,54000 %	219,46	179,96	1.931.906,38	0,00	6.441,17	49.933,79	49,93 %	439.567.153,37	56.701.619,51	56.701.619,51	0,00	
20/04/2009	2,64000 %	413,44	339,02	3.639.512,32	0,00	5.579,30	56.374,96	56,37 %	496.268.772,88	49.114.577,90	49.114.577,90	0,00	
19/01/2009	5,22000 %	899,76	737,80	7.920.587,28	0,00	6.234,87	61.954,26	61,95 %	545.383.350,78	54.885.560,61	54.885.560,61	0,00	
20/10/2008	5,08800 %	958,30	785,81	8.435.914,90	0,00	6.320,71	68.189,13	68,19 %	600.268.911,39	55.641.210,13	55.641.210,13	0,00	
21/07/2008	4,91400 %	1.002,27	821,86	8.822.982,81	0,00	6.178,18	74.509,84	74,51 %	655.910.121,52	54.386.518,54	54.386.518,54	0,00	
21/04/2008	4,57600 %	1.031,28	845,65	9.078.357,84	0,00	8.468,29	80.688,02	80,69 %	710.296.640,06	74.546.356,87	74.546.356,87	0,00	
21/01/2008	4,78500 %	1.249,42	1.024,52	10.998.644,26	0,00	10.843,69	89.156,31	89,16 %	784.842.996,93	95.457.003,07	95.457.003,07	0,00	
19/10/2007	4,34500 %	1.110,39	910,52	9.774.763,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2007	4,10800 %	1.038,41	851,50	9.141.123,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/04/2007	3,87700 %	969,25	794,79	8.532.307,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/01/2007	3,71300 %	536,32	439,78	4.721.224,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/11/2006							100.000,00		880.300.000,00				



CLASE 8.^a
ESTADOS DEL REINO DE ESPAÑA



OK1901771



GESTICAIXA

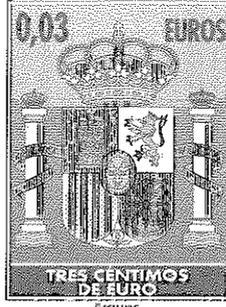
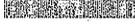
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3G Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 828													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234022													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/01/2010	0,75000 %	191,67	155,25										
19/10/2009	0,97900 %	247,47	202,93	204.905,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,42000 %	358,94	294,33	297.202,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,52000 %	637,00	522,34	527.436,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,10000 %	1.289,17	1.057,12	1.067.432,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	4,96800 %	1.255,80	1.029,76	1.039.802,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,79400 %	1.211,82	993,69	1.003.386,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,45600 %	1.126,38	923,63	932.642,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,68500 %	1.218,08	998,83	1.008.570,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,22500 %	1.079,72	885,37	894.008,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	3,98800 %	1.008,08	826,63	834.690,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,75700 %	939,25	770,19	777.699,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,59300 %	518,99	425,57	429.723,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OK1901770



GESTICAIXA

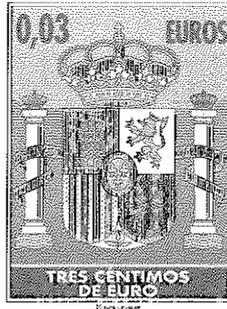
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234030													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principales Devengado Amortización Principal Due	Principales Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principales Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principales Outstanding Principal
19/01/2010	1,04000 %	285,78	215,28										
19/10/2009	1,26900 %	320,78	263,04	128.312,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,71000 %	432,25	354,45	172.900,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,81000 %	710,31	582,45	284.124,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,39000 %	1.362,47	1.117,23	544.988,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	531.644,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,08400 %	1.285,12	1.053,80	514.048,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,74600 %	1.199,68	983,74	479.872,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,96500 %	1.293,81	1.060,92	517.524,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,51500 %	1.153,83	946,14	461.532,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,27800 %	1.081,38	886,73	432.552,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,04700 %	1.011,75	829,64	404.700,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,88500 %	560,88	459,92	224.352,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006						100.000,00			40.000.000,00				



CLASE 8.^a



OK1901769



GESTICAIXA

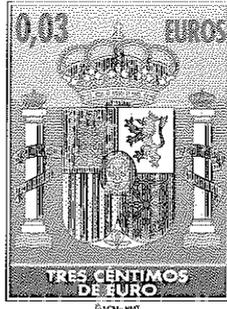
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 269													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234048													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/01/2010	1,32000 %	337,33	273,24			0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19/10/2009	1,54900 %	391,55	321,07	105.326,95	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2009	1,99000 %	503,03	412,48	135.315,07	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2009	3,09000 %	781,08	640,49	210.110,52	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19/01/2009	5,67000 %	1.433,25	1.175,27	385.544,25	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2008	5,53800 %	1.399,88	1.147,90	376.567,72	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/07/2008	5,36400 %	1.355,90	1.111,84	364.737,10	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/04/2008	5,02600 %	1.270,46	1.041,78	341.753,74	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/01/2008	5,23500 %	1.366,92	1.120,87	367.701,48	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19/10/2007	4,79500 %	1.225,39	1.004,82	329.629,91	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2007	4,55800 %	1.152,16	944,77	309.931,04	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19/04/2007	4,32700 %	1.081,75	887,04	290.990,75	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19/01/2007	4,16300 %	601,32	493,08	161.755,08	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28/11/2006							100,000,00						



CLASE 8.ª



OK1901768



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)										
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	1.15	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50		
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	12.91	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20		
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0332234006)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0332234014)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS (ISIN : ES0332234022)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										

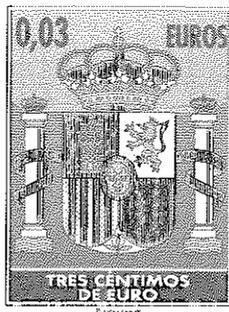
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a



OK1901767



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)										
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	1.15	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50		
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	12.91	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20		
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS										
(ISIN : ES0332234030)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity	4.91	2.24	2.17	2.02	1.90	1.81	1.72	1.65		
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	21/04/2036	19/10/2015	20/07/2015	19/01/2015	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013		
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity	3.58	2.01	1.92	1.79	1.73	1.64	1.56	1.52		
	19/04/2017	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012		
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS										
(ISIN : ES0332234048)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity	4.91	2.23	2.17	2.01	1.89	1.80	1.72	1.65		
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	21/04/2036	19/10/2015	20/07/2015	19/01/2015	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013		
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity	3.57	2.01	1.91	1.79	1.73	1.64	1.56	1.52		
	19/04/2017	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012		

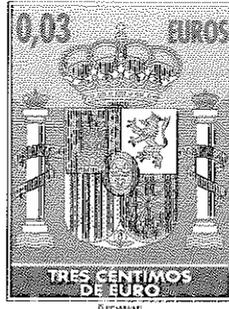
Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a



OK1901766

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestika, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

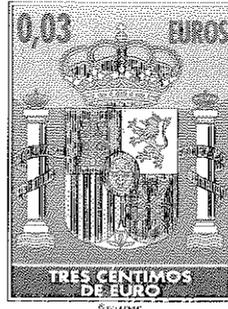
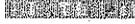
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 23/11/2006		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Distribución geográfica activos titulizados									
Andalucía	0400	185 0426	33.854	0452	0478	0504	280 0530	83.293	
Aragón	0401	69 0427	6.706	0453	0479	0505	98 0531	34.887	
Asturias	0402	220 0428	22.281	0454	0480	0506	331 0532	61.425	
Baleares	0403	125 0429	25.893	0455	0481	0507	200 0533	60.283	
Canarias	0404	100 0430	10.017	0456	0482	0508	152 0534	27.209	
Cantabria	0405	9 0431	1.252	0457	0483	0509	12 0535	4.473	
Castilla-León	0406	94 0432	12.797	0458	0484	0510	133 0536	26.297	
Castilla La Mancha	0407	21 0433	1.651	0459	0485	0511	34 0537	7.949	
Cataluña	0408	1.657 0434	263.473	0460	0486	0512	2.503 0538	626.936	
Ceuta	0409	0435		0461	0487	0513	0539		
Extremadura	0410	7 0436	699	0462	0488	0514	7 0540	1.058	
Galicia	0411	77 0437	7.773	0463	0489	0515	116 0541	21.343	
Madrid	0412	287 0438	41.545	0464	0490	0516	444 0542	126.188	
Mejilla	0413	0439		0465	0491	0517	0543		
Murcia	0414	34 0440	3.904	0466	0492	0518	49 0544	8.375	
Navarra	0415	17 0441	2.263	0467	0493	0519	33 0545	6.635	
La Rioja	0416	11 0442	525	0468	0494	0520	20 0546	3.029	
Comunidad Valenciana	0417	350 0443	44.393	0469	0495	0521	523 0547	122.470	
País Vasco	0418	65 0444	9.108	0470	0496	0522	89 0548	28.351	
Total España	0419	3.328 0445	488.134	0471	0497	0523	5.024 0549	1.250.001	
Otros países Unión Europea	0420	0446		0472	0498	0524	0550		
Resto	0422	0448		0474	0500	0526	0552		
Total general	0425	3.328 0450	488.134	0475	0501	0527	5.024 0553	1.250.001	

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OK1901765

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

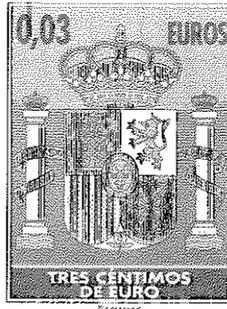
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 23/11/2006		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)
Euro - EUR	0571	3.328	0577	0533	488.133	0600	0606	0620	0631
EEUU Dólar - USD	0572	0578	0584	0601	0607	0621	0627	0621	0632
Japón Yen - JPY	0573	0579	0585	0602	0608	0622	0628	0621	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580	0586	0603	0609	0623	0629	0623	0634
Otras	0575	0587	0597	0604	0615	0624	0624	0624	0635
Total	0576	3.328	488.133	0605	0616	0625	0626	0625	0636

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OK1901764

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

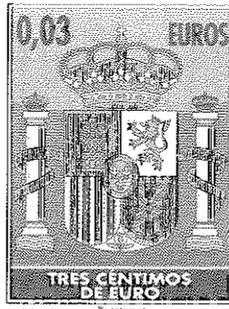
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 23/11/2006	
	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	164.271	1120	1130	1140	868
40% - 60%	1101	156.121	1121	1131	1141	759
60% - 80%	1102	36.910	1122	1132	1142	525
80% - 100%	1103	4.935	1123	1133	1143	59
100% - 120%	1104		1124	1134	1144	4
120% - 140%	1105		1125	1135	1145	
140% - 160%	1106		1126	1136	1146	
superior al 160%	1107		1127	1137	1147	
Total	1.600	362.237	1.128	1.138	1.148	2.215
Media ponderada (%)		30,72		1,19		1,59
						689.749
						28,20

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OK1901763

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

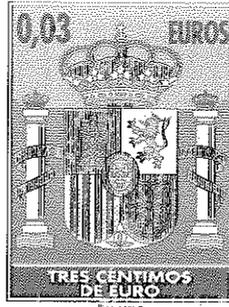
Rendimiento índice del período	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Indice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	951	65.171	0,61	1,75
EURIBOR OFICIAL	1.951	400.820	0,77	2,97
I.R.P.H. CAJAS	2	100	0,27	3,73
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)	23	2.445	0,16	3,57
MIBOR BANC.ESP.	16	565	0,96	3,20
TIPO FIJO	385	19.033	0,00	4,43
Total	1405	488.134	1425	1436
			0,72	2,87

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR,...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a



OK1901762

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 23/1/1/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Interior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605
1% - 1,49%	1501	254 1522	1543	1564	1585	1606
1,5% - 1,99%	1502	608 1523	1544	1565	1586	1607
2% - 2,49%	1503	186 1524	1545	1566	1587	1 1608
2,5% - 2,99%	1504	340 1525	1546	1567	1588	63
3% - 3,49%	1505	699 1526	1547	1568	1589	102 1609
3,5% - 3,99%	1506	753 1527	1548	1569	1590	772 1610
4% - 4,49%	1507	286 1528	1549	1570	1591	1.463 1611
4,5% - 4,99%	1508	79 1529	1550	1571	1592	1.643 1612
5% - 5,49%	1509	49 1530	1551	1572	1593	411 1613
5,5% - 5,99%	1510	28 1531	1552	1573	1594	221 1614
6% - 6,49%	1511	21 1532	1553	1574	1595	163 1615
6,5% - 6,99%	1512	15 1533	1554	1575	1596	106 1616
7% - 7,49%	1513	4 1534	1555	1576	1597	78 1617
7,5% - 7,99%	1514	5 1535	1556	1577	1598	38 1618
8% - 8,49%	1515	1536	1557	1578	1599	3 1620
8,5% - 8,99%	1516	1 1537	1558	1579	1600	3 1621
9% - 9,49%	1517	1538	1559	1580	1601	1 1622
9,5% - 9,99%	1518	1539	1560	1581	1602	1 1623
Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	1624
Total	1520	3.328 1541	1562	1583	1604	5.024 1625
Tipo de interés medio ponderado (%)		9542 2,87		9584		1.249.999 3,93



CLASE 8.^a



OK1901761

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticalca, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

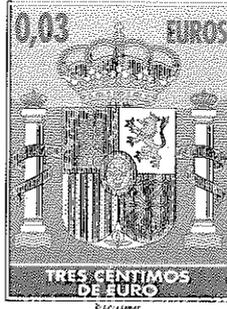
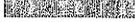
CUADRO F Concentración	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 23/11/2006	
	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000 10,56		2030 6,86		2060 6,86	
Sector: (1)	2010 30,48	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040		2070 20,87	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a



OK1901760

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

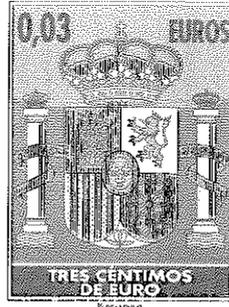
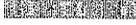
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

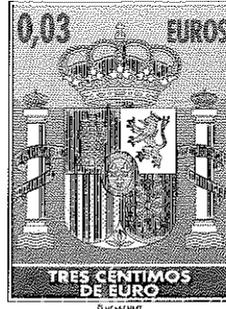
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009				Situación inicial 23/11/2006				
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en euros		
		Divisa				Divisa			
Euro - EUR	3000	12.500	3060	3110	3170	12.500	3230	3250	1.250.000
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3180	3230	3260	3260	
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3190	3230	3270	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3200	3230	3280	3280	
Otras	3040	3150	3150	3210	3210		3290	3290	
Total	3050	12.500	3180	535.804	3220	12.500	3300	3300	1.250.000



CLASE 8.ª



OK1901759



OK1902979

CLASE 8.ª

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Canovas Atienza
Presidente Consejo

D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 83 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1901841 a OK1901759, ambas inclusive, más esta hoja número OK1902979, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.