

**PRIM, S.A.**

**Carlos J. Rodríguez Álvarez**  
Consejero  
Secretario General y del Consejo de Administración

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Dirección General de Mercados  
Serrano, nº 47  
28001 Madrid

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2009075772 18/06/2009 12:59  

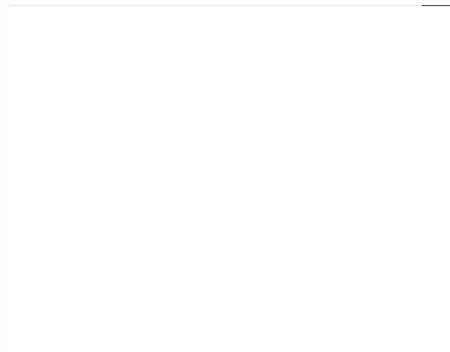



Móstoles, 18 de Junio de 2009

Muy Sres. nuestros:

De acuerdo con su solicitud de fecha 5 de Mayo de 2009, les enviamos copia de la carta que nuestros auditores nos han remitido, mediante la cual, una vez recibida la información necesaria, obvian las limitaciones al alcance incluidas en los informes de auditoría emitidos sobre nuestra Sociedad en relación al ejercicio cerrado a 31 de Diciembre de 2008.

Poniéndonos a su disposición por si precisaran cualquier tipo de información o aclaración, les enviamos un atento saludo,



**PRIM, S.A.**  
Calle F, nº15, Pol Ind, Nº1  
28.938 Móstoles  
Madrid

17 de junio de 2009

A la atención de D. Carlos Rodríguez

Muy señores nuestros:

En respuesta al escrito recibido por su Entidad, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de fecha 5 de mayo de 2009 y número de registro 2009/036596 por el que instan a llevar a cabo las actuaciones pertinentes para que pueda ser obviada la limitación al alcance de nuestros informes de auditoría sobre las cuentas anuales individuales y consolidadas de PRIM, S.A. del ejercicio 2008, les detallamos que:

Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestros informes de auditoría sobre las cuentas individuales y consolidadas de PRIM, S.A. y de PRIM, S.A. y Sociedades Dependientes, respectivamente, en los que emitimos opiniones con salvedades según se indica a continuación:

#### **Cuentas Anuales Individuales**

"El epígrafe "Inversiones en empresas de grupo y asociadas" del balance de situación adjunto incluye una participación del 48,68% que Prim, S.A. tienen en el capital de Residencial CDV-16, S.A., por su valor de coste, que asciende a 4.807 miles de euros. Dado que no hemos dispuesto de cuentas anuales auditadas de dicha sociedad, no hemos podido determinar la razonabilidad de la valoración de la inversión y de la información desglosada en la nota 8, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados."

#### **Cuentas Anuales Consolidadas**

"El epígrafe del balance de situación consolidado adjunto "Inversiones en Empresas Asociadas" incluye la puesta en equivalencia de una participación del 48,68% que el Grupo Prim tiene en el capital de Residencial CDV-16, S.A., por importe de 4.634 miles de euros. Dado que no hemos dispuesto de cuentas anuales auditadas de dicha sociedad a 31 de diciembre de 2008, no hemos podido determinar la razonabilidad de la valoración de dicha inversión a 31 de diciembre de 2008, y de la información desglosada en la nota 8, de acuerdo con normas internacionales de información financiera."

Con posterioridad a la emisión de nuestros informes de auditoría de fecha 1 de abril de 2009, hemos recibido copia de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2008 de la Sociedad Residencial CDV-16, S.A. y de su filial Edificio Geriátrico Valmonte, S.L. (Sociedad Unipersonal), junto con los correspondientes informes de revisión limitada.

Por consiguiente, y teniendo en cuenta la información recibida antes citada y la evaluación de la misma, las limitaciones al alcance incluidas en nuestros informes de auditoría sobre las cuentas anuales individuales y consolidadas de PRIM, S.A. al 31 de diciembre de 2008, serían obviadas.

Atentamente,

Carlos Hidalgo Andrés  
Socio