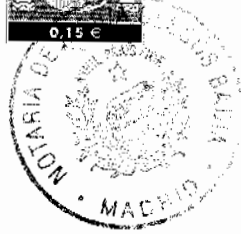


9C7607060

09/2008



ESTADO



MARIA ESCOBADO BADAJOZ  
Notaria  
Velázquez, 29 - 1º dcha.  
Telf. 91 575 16 78 - 28001 MADRID

C N M V  
Registro de Auditorias  
Emisores  
1638

**BANKINTER I FTPYME,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, Cuentas anuales e  
Informe de gestión correspondientes al ejercicio  
anual terminado el 31 de diciembre de 2008

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2009047279 29/04/2009 15:04

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Bankinter I FTPyme, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora de Bankinter I FTPyme, Fondo de Titulización de Activos formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. En este sentido, de acuerdo con la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular, se han considerado las presentes cuentas anuales como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. Adicionalmente, como se indica en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, en la Norma Transitoria Primera de la mencionada Circular se indica que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009 y, asimismo, en la Norma Transitoria Tercera se indica que las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán presentarse con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior. En la Nota 15 de la memoria de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2007 que fueron formuladas aplicando el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto al 1 de enero de 2008, fecha de transición. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 15 de abril de 2008 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Bankinter I FTPyme, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

  
Jose Angel Díez Ruiz de Azúa  
Socio - Auditor de Cuentas

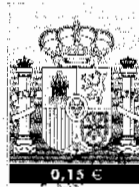
21 de abril de 2009

9C7607059

09/2008



NOTARIAL



INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2009 N.º 01/09/03711  
88,00 EUR

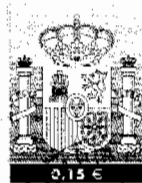
IMPORTE COLÉGIAL:

.....  
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre  
.....

**BANKINTER I FTPYME,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Cuentas anuales e Informe de gestión  
correspondientes al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2008

7



9C7607058

09/2008

**BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
 (Expresado en miles de euros)

**ACTIVO**
**Inmovilizado**

Activos (Nota 5)	32 977
Gastos de establecimiento (Nota 4)	-

<b>Total inmovilizado</b>	<b>32 977</b>
---------------------------	---------------

**Activo circulante**

Deudores (Nota 6)	209
Tesorería (Nota 7)	1 331

<b>Total activo circulante</b>	<b>1 540</b>
--------------------------------	--------------

<b>Total activo</b>	<b>34 517</b>
---------------------	---------------

**PASIVO**
**Fondos propios (Nota 8)**

Resultado del ejercicio	-
-------------------------	---

**Acreeedores a largo plazo**

Emisión de obligaciones y otros valores negociables	
Bonos de Titulización de Activos (Nota 9)	34 253
Deudas con entidades de crédito (Nota 10)	-

<b>Total acreeedores a largo plazo</b>	<b>34 253</b>
--	---------------

**Acreeedores a corto plazo (Nota 11)**

Intereses de obligaciones y otros valores	64
Otras deudas	200

<b>Total acreeedores a corto plazo</b>	<b>264</b>
--	------------

<b>Total pasivo</b>	<b>34 517</b>
---------------------	---------------

**BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

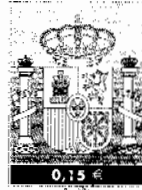
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

(Expresada en miles de euros)

Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)	(63)
Otros gastos de explotación (Nota 12)	(56)
Ingresos por ajustes al pasivo según el orden de prelación de pagos (Nota 12)	<u>12</u>
<b>Beneficios (pérdidas) de explotación</b>	<u>(107)</u>
Ingresos de otros valores negociables y de créditos Intereses de Activos Titulizados (Nota 5)	2 261
Otros intereses e ingresos asimilados (Notas 5 y 7)	301
Gastos financieros y gastos asimilados Intereses de Bonos de Titulización de Activos (Nota 9)	(2 436)
Intereses de préstamos (Nota 10)	(2)
Provisión intereses fallidos y otras provisiones (Nota 6)	<u>(17)</u>
<b>Resultados financieros</b>	<u>107</u>
<b>Beneficios (pérdidas) de las actividades ordinarias</b>	<u>-</u>
<b>Beneficios (pérdidas) antes de impuestos</b>	<u>-</u>
Impuesto sobre Sociedades	<u>-</u>
<b>Resultado del ejercicio - Beneficio / (pérdida)</b>	<u>-</u>

57

9C7607057



09/2008

## BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Expresada en miles de euros)

#### 1. Reseña del Fondo

Bankinter I FTPyme, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 8 de septiembre de 2003. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) se realizó con fecha de 8 de septiembre de 2003. Su actividad consiste en la adquisición de Activos y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos por un importe de 250.000 miles de euros (Notas 5 y 9). La adquisición de los Activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 8 de septiembre de 2003 y el 12 de septiembre de 2003, respectivamente.

El Fondo está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo, (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (iii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación) (la "Ley 19/1992"), (iv) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, modificada, entre otras, por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002 y por el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública (conjuntamente, la "Ley 24/1988"), en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y para todo aquello que resulte de aplicación y (v) en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Para la constitución del Fondo, Bankinter S.A. (en adelante, el Emisor) ha emitido Activos que fueron suscritos por el Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Emisor, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una comisión de administración (Nota 12) del 0,01% anual sobre el saldo vivo de los Activos en la anterior fecha de pago, a recibir en cada fecha de pago de los Bonos (15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año), así como una comisión variable (Nota 12), que se calcula como la diferencia positiva entre los ingresos y gastos percibidos y pagados trimestralmente por el Fondo (Nota 12).

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado concedido por el Emisor (Nota 10).

## **BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

(Expresada en miles de euros)

#### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Las cuentas anuales han sido obtenidas a partir de los registros contables del Fondo y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V. sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, que ha sido publicada en el Boletín Oficial del Estado de 31 de marzo de 2009, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Tal y como se indica en la Norma Transitoria Primera de la mencionada Circular 2/2009, los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008, con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se refieren, principalmente, al contenido de las cuentas anuales y del informe de gestión, a los gastos de constitución, a la valoración de los instrumentos financieros, al deterioro de valor de los activos financieros, a las garantías financieras y a las coberturas contables, que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En este sentido, la Norma Transitoria Tercera de la mencionada Circular 2/2009 indica que las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán presentarse con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior.

En el Folleto de Emisión se establece, en relación con los criterios contables utilizados por el Fondo, que los ingresos y gastos se reconocerán siguiendo el criterio del devengo, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzcan el cobro y pago de los mismos. En la preparación de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable obligatorio que, teniendo un efecto significativo en dichas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su formulación.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales están expresadas en miles de euros salvo mención en contrario.

#### **3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados**

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados en la elaboración de las cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

b) Gastos de establecimiento

Los gastos de constitución, emisión y colocación del Fondo se amortizan en cinco años desde la fecha de constitución.





9C7607056

09/2008

## **BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Expresada en miles de euros)**

#### c) Activos y Bonos de Titulización

Los Activos y los Bonos de Titulización se registran en el balance por su valor nominal y de reembolso, respectivamente.

#### d) Clasificación de los acreedores entre el corto y largo plazo

Los acreedores se clasifican en función de su vencimiento desde la fecha de balance, considerando como acreedores a corto plazo aquéllos con vencimiento inferior a doce meses desde dicha fecha y como acreedores a largo plazo los de vencimiento superior a doce meses.

Aunque la totalidad de los Bonos de Titulización de Activos emitidos se integran bajo el epígrafe de "Acreedores a largo plazo" del balance de situación adjunto, existe una parte de dichos Bonos y del préstamo subordinado que tiene vencimiento inferior a 12 de meses pero que, a priori, no es determinable ni cuantificable.

#### e) Operaciones de cobertura de tipos de interés

Los diferenciales de intereses correspondientes a las operaciones contratadas por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés se periodifican de forma simétrica a los correspondientes intereses del elemento cubierto.

#### f) Activos dudosos. Provisión para insolvencias

Las Activos dudosos corresponden a las cuotas vencidas pendientes de cobro de los préstamos aportados a las Activos para su constitución. La provisión para insolvencias se dota en función de la mejor estimación realizada por la Sociedad Gestora sobre las pérdidas potenciales que pudieran existir en dicha cartera de Participaciones. Los intereses correspondientes a estas cuotas vencidas, siguiendo un criterio de prudencia, no se reconocen como ingreso hasta que no se produce el cobro de los mismos.

#### g) Impuesto sobre Sociedades

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

## BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Expresada en miles de euros)

#### 4. Gastos de establecimiento

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2008 se muestra a continuación:

	<u>Miles de euros</u>		
	<u>Saldo</u>		<u>Saldo</u>
	<u>31.12.07</u>	<u>Amortización</u>	<u>31.12.08</u>
Gastos de constitución, emisión y colocación	<u>63</u>	<u>(63)</u>	<u>-</u>
	<u>63</u>	<u>(63)</u>	<u>-</u>

Estos gastos, que en su origen ascendieron a un importe de 458 miles de euros, corresponden básicamente a publicidad, tasas y comisiones de dirección y aseguramiento. Dichos gastos fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado concedido por el Emisor (Nota 10).

#### 5. Activos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud del contrato suscrito con fecha 8 de septiembre de 2003 de Cesión y de Administración de Activos, adquirió Activos por un importe de 250.000 miles de euros, que representan una participación en el 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios, así como los intereses de demora de cada Activo. Los Activos son préstamos concedidos a empresarios o empresas no financieras, principalmente a PYMES, según se definen en la Recomendación de 3 de abril de 1996 de la Comisión Europea.

El movimiento del epígrafe de Activos durante el ejercicio 2008 se muestra a continuación:

	<u>Miles de euros</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	51 764
Amortizaciones del principal de los Activos:	
Cobradas en el ejercicio	(13 712)
Amortizaciones anticipadas	(4 907)
Principal Fallido (Nota 6)	(49)
Principal Impagado (Nota 6)	<u>(119)</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	<u>32 977</u>

9C7607055



09/2008

**BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**
**(Expresada en miles de euros)**

Los intereses devengados durante el ejercicio 2008 ha ascendido a un importe de 2.261 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2008 se han devengado intereses desde la última fecha de cobro por importe de 88 miles de euros (Nota 6).

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con el Agente Financiero un contrato de permuta financiera (swap) para la cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo, cubriéndose el diferencial entre los intereses de los Activos (fijos y variables) y los intereses variables de la emisión de Bonos. Mediante este contrato se producen pagos calculados sobre el tipo de interés de referencia de los Activos y como contrapartida se cobran del Agente Financiero cantidades calculadas sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, de acuerdo con el apartado V.3.4 del Folleto de Emisión.

El Fondo ha obtenido en el ejercicio 2008 por las liquidaciones de intereses realizadas como consecuencia de este contrato un resultado neto positivo por importe de 139 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008 el importe de los intereses devengados pendientes de cobro asciende a 3 miles de euros (Nota 6). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros intereses e ingresos asimilados" y en el epígrafe del balance de situación de "Deudores".

**6. Deudores**

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Principal impagado (Nota 5)	119
Principal fallido (Nota 5)	49
Provisión principal fallido	(49)
Intereses impagados y/o fallidos	15
Provisión intereses impagados y/o fallidos	(15)
Intereses devengados por permuta financiera (Nota 5)	3
Intereses devengados no vencidos (Nota 5)	88
Intereses cuenta de tesorería (Nota 7)	1
Otras provisiones	(2)
	<hr/>
	209

De acuerdo con el apartado II.11.3.2 del Folleto de emisión se han clasificado como fallidos las cantidades impagadas durante un período de 12 meses o declaradas como tales por la Entidad Cedente, constituyendo provisión de insolvencias, que cubre la totalidad de dichas cantidades.

## **BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Expresada en miles de euros)**

#### **7. Tesorería**

El saldo de este epígrafe corresponde a una cuenta corriente mantenida en el Agente Financiero (Bankinter, S.A.). En dicha cuenta, se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Esta cuenta corriente devenga un tipo de interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos.

Los intereses devengados durante el ejercicio 2008 han ascendido a un importe de 162 miles de euros, del que un importe de mil euros (Nota 6) se encuentra pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2008. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros intereses e ingresos asimilados" y en el epígrafe del balance de situación de "Deudores".

No ha sido necesario constituir Fondo de Reserva de acuerdo con el apartado III.4.3 del Folleto de Emisión.

#### **8. Fondos propios**

La normativa vigente establece que los Fondos de Titulización de Activos estarán integrados, en cuanto a su activo, por los activos que agrupen y, en cuanto a su pasivo, por valores emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

#### **9. Bonos de Titulización de Activos**

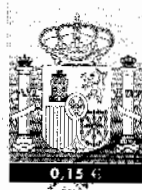
Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge la emisión de Bonos de Titulización de Activos realizada el 12 de septiembre de 2003, por importe de 250.000 miles de euros (Nota 1), compuesta por cuatro tramos:

- Bonos ordinarios, que integran el Tramo F1, compuesta por 1.486 Bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 148.600 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 27 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil.

Estos Bonos se amortizan en las fechas anteriores, a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de los Préstamos Participados. Su calificación crediticia (rating) es Aaa, según la agencia de calificación Moody's Investors Service España, S.A.

- Bonos ordinarios, que integran el Tramo T2, compuesto por 734 Bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 73.400 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 2 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil.

9C7607054



09/2008

## BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Expresada en miles de euros)

Estos Bonos se amortizan a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de los Préstamos Participados. Su calificación crediticia (rating) es Aaa, según la agencia de calificación Moody's Investors Service España, S.A., partiendo de una calificación preliminar de Aa2, que se mejora en atención a la concesión por el Ministerio de Economía del Aval del Estado en garantía de los intereses y de la amortización del principal de los Bonos de dicho Tramo.

- Bonos ordinarios, que integran el Tramo F2, compuesto por 190 Bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 19.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 40 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil.

Estos Bonos se amortizan a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de los Préstamos Participados. Su calificación crediticia (rating) es Aa2, según la agencia de calificación Moody's Investors Service España, S.A.

La amortización de los Bonos de los Tramos T2 y F2 está subordinada en el orden de prelación de pagos a la de los Bonos del Tramo F1 conforme al apartado II.11.3.2 del Folleto de Emisión.

- Bonos ordinarios, que integran el Tramo B, compuesto por 90 Bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 9.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 185 puntos básicos, pagaderos los días 15 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o siguiente día hábil.

Los Bonos del Tramo B se amortizan a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de los Préstamos Participados, sólo cuando hayan sido amortizados los Bonos de los Tramos F1, T2 y F2. Su calificación crediticia (rating) es Baa3, según la agencia de calificación Moody's Investors Service España, S.A.

El Fondo terminará de amortizar los Bonos el 15 de marzo de 2030. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo, y con ello la emisión de Bonos, en los siguientes supuestos:

- Quando, de acuerdo con el apartado II.11.3.3. del Folleto de Emisión, proceda a la venta de la Totalidad de los Activos, venta que únicamente podrá tener lugar en caso de que (i) el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Inicial de los mismos, y (ii) no se perjudiquen a los intereses de los titulares de los Bonos.
- Quando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.

## BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresada en miles de euros)

c) Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos, quiebra o su autorización revocada y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.

La vida media estimada de los Bonos de Titulización de Activos quedó fijada en 1,99 años para los Tramos F1, T2 y F2 y en 4,26 años el Tramo B, en el momento de la emisión y bajo la hipótesis de mantenimiento de una tasa de amortización anticipada del 10%, asumiéndose que el Fondo ejerza la opción de amortización anticipada prevista en el párrafo primero del apartado II.11.3.3 del Folleto de Emisión.

El movimiento para cada uno de los tramos durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Saldo 31.12.07	Amortizaciones	Saldo 31.12.08
Tramo F1	27 549	(11 978)	15 571
Tramo T2	13 607	(5 916)	7 691
Tramo F2	3 522	(1 531)	1 991
Tramo B	9 000	-	9 000
	<u>53 678</u>	<u>(19 425)</u>	<u>34 253</u>

Los intereses devengados durante el ejercicio 2008 han ascendido a un importe de 2.436 miles de euros, del que un importe de 64 miles de euros (Nota 11) está pendiente de pago a 31 de diciembre de 2008. Dichos intereses se registran en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Gastos financieros y gastos asimilados - Intereses de Bonos de Titulización de Activos" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo - Intereses de obligaciones y otros valores".

#### 10. Deudas con entidades de crédito a largo plazo

##### 10.1 Préstamo Subordinado

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge el Préstamo Subordinado que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 8 de septiembre de 2003 con el Emisor por un importe total de 551 miles de euros, destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y, parcialmente (6 miles de euros), a la adquisición de los Activos (en adelante Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) (Nota 4).



9C7607053

09/2008

**BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**
**(Expresada en miles de euros)**

La amortización del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las fechas de pago en proporción a los días transcurridos en cada periodo de devengo de intereses sobre una base de 5 años. El importe no utilizado, por importe de 87 miles de euros, se amortizó en la primera fecha de pago.

Durante el ejercicio 2008, el Préstamo Subordinado ha devengado intereses por importe de 2 miles de euros, el cual ha sido pagado en su totalidad al 31 de diciembre de 2008. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Gastos financieros y gastos asimilados - Intereses de préstamos".

El movimiento del Préstamo Subordinado durante el ejercicio 2008 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Saldo 31.12.07	Amortizaciones	Saldo 31.12.08
Préstamo Subordinado	67	(67)	-
	67	(67)	-

**10.2 Crédito Subordinado**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 8 de septiembre de 2003 con el Emisor un crédito subordinado por un importe máximo en cada momento igual a la menor de las siguientes cantidades:

- 8.250 miles de euros, equivalente al 3,30% del Importe Nominal de la Emisión de Bonos; y
- La cantidad mayor de las siguientes:
  - a) el 6,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos para el Periodo de Determinación ya iniciado en cada Fecha de Pago en curso; y
  - b) el 1,85% del Importe Nominal de la Emisión de Bonos, es decir, 4.625 miles de euros.

El importe dispuesto y pendiente de reembolso devenga un tipo de interés nominal anual del Euribor a 3 meses más un margen del 1%.

No se ha dispuesto del Crédito Subordinado durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008, que asciende a un importe de 4.625 miles de euros.

## **BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Expresada en miles de euros)**

#### 10.3 Línea de liquidez

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 8 de septiembre de 2003 con el Emisor una línea de liquidez (Línea de Liquidez del Aval del Estado) destinada al pago del principal e intereses de los Bonos del Tramo T2 por un importe máximo de 13.000 miles de euros.

La Línea de Liquidez del Aval devenga un interés anual del Euribor a 3 meses, incrementado en un margen del 1%. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 no ha sido dispuesta la Línea de Liquidez del Aval.

#### **11. Acreedores a corto plazo**

La composición de este epígrafe del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
<b>Intereses devengados no vencidos</b>	
Bonos de Titulización de Activos emitidos (Nota 9)	<u>64</u>
<b>Otras deudas</b>	
Comisiones (Nota 12)	161
Otros conceptos	<u>39</u>
	<u>200</u>
	<u>264</u>

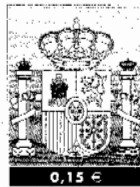
#### **12. Comisiones**

En el Folleto de Emisión del Fondo se establecen las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

- Comisión de Administración de la Sociedad Gestora

Se calcula aplicando el 0,015% anual sobre la suma de los Saldos Vivos de los Activos en la fecha de pago anterior, con un mínimo de 30.050 euros, que se actualiza cada año en función de la evolución del IPC.





9C7607052

09/2008

## BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresada en miles de euros)

Durante el ejercicio 2008 se ha devengado una comisión por este concepto por importe de 35 miles de euros, del que un importe de 2 miles de euros (Nota 11) se encuentra pendiente de pago a 31 de diciembre de 2008. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo - Otras deudas", respectivamente.

- Comisión de Servicios Financieros

El Agente Financiero (Bankinter, S.A.), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, tiene derecho a percibir una comisión del 0,002% anual sobre el saldo de principal pendiente de amortizar de los Bonos en la fecha de pago anterior.

Durante el ejercicio 2008 se ha devengado una comisión por este concepto por importe de mil euros, el cual ha sido pagado en su totalidad. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación".

- Comisión de Administración

Su cálculo se realiza aplicando el 0,01% anual sobre el saldo vivo de los Activos en la fecha de pago anterior.

Durante el ejercicio 2008 se ha devengado por este concepto una comisión por importe de 4 miles de euros, el cual ha sido pagado por su totalidad. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación".

- Comisión Variable

Se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y gastos del Fondo percibidos y pagados trimestralmente.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos del Fondo a través de la cuenta correctora de "Ajustes al pasivo según el orden de prelación de pagos" del pasivo del balance de situación, registrándose un ingreso en el epígrafe de "Ingresos por ajustes al pasivo según el orden de prelación de pagos" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en períodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago

## **BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Expresada en miles de euros)**

Durante el ejercicio 2008 la diferencia entre los ingresos devengados y los gastos devengados por el Fondo ha sido negativa, generándose, por tanto, un margen de intermediación a favor del Fondo por importe de 12 miles de euros, el cual se registra en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Ingresos por ajustes al pasivo según el orden de prelación de pagos". A 31 de diciembre de 2008, se ha devengado un importe de 159 miles de euros (Nota 11) en concepto de comisión variable. Dicho importe se registra en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo - Otras deudas".

- Otros gastos

Adicionalmente, existen otros gastos corrientes por importe de 16 miles de euros registrados del ejercicio 2008.

#### **13. Régimen fiscal del Fondo**

Según se establece en el apartado III.11 del Folleto de Emisión, el Fondo tributará en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades, de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Por otro lado, la constitución del Fondo está exenta del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con la Ley 19/1992.

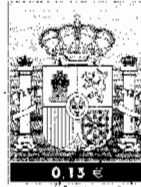
Los rendimientos obtenidos de las Participaciones Hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de las Entidades Cedentes y serán devueltos a las mismas en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

#### **14. Otra información**

Los honorarios facturados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 ascienden a 5 miles de euros.

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas, y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.



9C7607051

09/2008

**BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008  
(Expresada en miles de euros)****15. Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables**

En cumplimiento de la legislación vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 son las primeras que se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de 25 de marzo de la C.N.M.V. sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007 se formularon de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con el ejercicio anterior. La fecha de transición del Fondo a la mencionada Circular 2/2009 ha sido el 1 de enero de 2008.

Como consecuencia de la entrada en vigor la mencionada Circular 2/2009, no se han puesto de manifiesto ajustes o reclasificaciones en el balance de situación del Fondo al 1 de enero de 2008 ni diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en el presente ejercicio.

h

## BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Expresada en miles de euros)

El balance de situación incluido en las cuentas anuales aprobadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

#### ACTIVO

##### Inmovilizado

Activos	51 764
Gastos de establecimiento	63

**Total inmovilizado** 51 827

##### Activo circulante

Deudores	204
Tesorería	2 167

**Total activo circulante** 2 371

**Total activo** 54 198

#### PASIVO

##### Fondos propios

Resultado del ejercicio	-
-------------------------	---

##### Acreedores a largo plazo

Emisión de obligaciones y otros valores negociables	
Bonos de Titulización de Activos	53 678
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	67

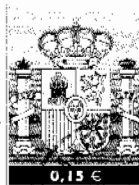
**Total acreedores a largo plazo** 53 745

##### Acreedores a corto plazo

Intereses de obligaciones y otros valores	122
Otras deudas	331

**Total acreedores a corto plazo** 453

**Total pasivo** 54 198



9C7607050

09/2008

**BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008  
(Expresada en miles de euros)**

La cuenta de pérdidas y ganancias incluida en las cuentas anuales aprobadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 es la siguiente:

Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	(91)
Otros gastos de explotación	(135)
<b>Pérdidas de explotación</b>	<b>(226)</b>
Ingresos de otros valores negociables y de créditos	
Intereses de Activos Titulizados	2 949
Otros intereses e ingresos asimilados	395
Gastos financieros y gastos asimilados	
Intereses de Bonos de Titulización de Activos	(3 112)
Intereses de préstamos	(6)
Provisión insolvencias	-
<b>Resultados financieros positivos</b>	<b>226</b>
<b>Beneficios (pérdidas) de las actividades ordinarias</b>	<b>-</b>
<b>Beneficios (pérdidas) antes de impuestos</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre Sociedades	-
<b>Resultado del ejercicio - Beneficio / (pérdida)</b>	<b>-</b>

Como se indica en la Nota 2, la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V. sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización indica en la Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008, con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se refieren, principalmente, al contenido de las cuentas anuales y del informe de gestión, a los gastos de constitución, a la valoración de los instrumentos financieros, al deterioro de valor de los activos financieros, a las garantías financieras y a las coberturas contables, que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables, el efecto de dichas diferencias en los distintos epígrafes del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. No obstante, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se dispone todavía de suficiente información para concluir sobre los resultados de este análisis.

## **BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

**El Consejo de Administración de AHORRO Y TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. formula el presente informe de gestión.**

A 31 de diciembre de 2008, el saldo vivo de los activos ascendía a 33.145 miles de euros, cifra que supone una variación neta de 19.293 miles de euros respecto al ejercicio 2007.

La tasa de amortización anticipada del activo ha sido del 13,59% durante este periodo contable.

La cantidad total de impagados acumulados (capital e intereses) hasta el 31 de diciembre de 2008 asciende a 131 miles de euros lo que representa algo más de un 0,39% sobre el saldo vivo de los activos.

Se han clasificado 52 miles de euros como fallidos, por ser cantidades impagadas durante un periodo superior a 12 meses (principal e intereses vencidos impagados y capital pendiente de vencimiento) lo que representa algo más de un 0,16% sobre el saldo vivo de los activos.

La vida media de la cartera de activos, a 31 de diciembre de 2008 es de 62,10 meses (5,17 años).

El tipo medio ponderado de la cartera de activos a 31 de diciembre de 2008 se sitúa en el 5,17%.

A 31 de diciembre de 2008, el saldo vivo de los Bonos emitidos por el Fondo ascendía a 15.571 miles de euros para el Tramo F1, a 7.691 miles de euros para el Tramo T2, a 1.991 miles de euros para el Tramo F2 y a 9.000 miles de euros para el Tramo B. Mientras que el Tramo B no ha sufrido variación respecto al ejercicio 2007, los Tramos F1, T2 y F2 han amortizado un total de 11.978, 5.916, 1.531 miles de euros, respectivamente, durante el ejercicio 2008.

Al cierre de este ejercicio, quedaba por amortizar el 10,48% de los Tramos F1, T2 y F2 y el 100% del Tramo B.

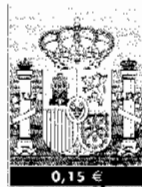
El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales ha sido amortizado totalmente durante este periodo contable por importe de 67 miles de euros.

El Importe máximo disponible de la Línea de Liquidez es de 13.000 miles de euros, no ha sido necesario disponer de dicho importe durante el ejercicio 2008.

La comisión de gestión que recibe la Sociedad Gestora asciende a 35 miles de euros, dicho importe se va visto incrementado desde la constitución del Fondo por las revisiones anuales del IPC.

#### **Acontecimientos posteriores al cierre**

No existe ningún acontecimiento posterior a 31 de diciembre de 2008.



9C7607049

09/2008

**BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008****Gastos de I+D**

El Fondo no ha incurrido en gastos de I+D durante el ejercicio 2008.

**Gestión de riesgos**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado a la consecución de lo estipulado en el Folleto, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo a la Escritura de Constitución del Fondo y la legislación vigente aplicable a tal efecto.

## **BANKINTER I FTPYME, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

### **FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION**

Reunidos los Administradores de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Sociedad Gestora de Bankinter I FTPyme, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 3 de abril de 2009 y en cumplimiento de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 de dicho Fondo, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008.
- c) Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008.

Las presentes cuentas anuales, correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008, se hallan extendidas en folios de papel común visados por el Secretario - No Consejero del Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

#### **Firmantes**

~~D.~~ José Antonio Olavarría Arcos  
Presidente

D. Francisco Javier Zoido Martínez  
Vicepresidente

D. Roberto Aleu Sánchez  
Consejero

D. ~~Antonio~~ Fernández López  
Consejero

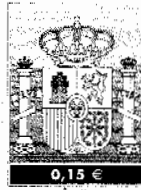
D. ~~José~~ María Verdugo Arias  
Consejero

D. Luis Sánchez-Guerra Roig  
Consejero



9C7607048

09/2008



**DILIGENCIA DE AUTENTICACION:** Yo, María Bescós. Badía, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta Capital, **DOY FE:** \_\_\_\_\_

Que las fotocopias que anteceden, **SON REPRODUCCION EXACTA DEL ORIGINAL**, que he tenido a la vista y he cotejado, extendida en trece folios de papel exclusivo para Documentos Notariales, serie y número: el del presente firmado, y los doce anteriores en orden correlativo de numeración ascendente, figurando en el Libro Indicador, numero 505/1-1 de orden. \_\_\_\_\_  
Madrid, a 24 de abril de 2009.-

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE  
A180882805

FE PÚBLICA NOTARIAL



0135464108

*[Handwritten signature]*



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . S . A .



907606935

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87\*  
Fax: 91 522 32 73

**M.ª ARACELI LEYVA LEÓN, SECRETARIA NO CONSEJERA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD "AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.", con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª Planta, con N.I.F. Nº A-80732142.**

**MARÍA ESCÓS BADÍA**  
*Notaria*  
Velázquez, 20 - 1º dcha.  
Telf. 91 575 16 78 - 28001 MADRID

**CERTIFICA:**

- 1.- Que el día 23 de abril de 2009, estando reunidos en el domicilio social de la compañía, sito en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª Planta, los socios que representan la totalidad del capital social de "AHORRO Y TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.", acordaron, por unanimidad, celebrar una Junta General Ordinaria con carácter universal de la misma.
- 2.- Que, conforme a las disposiciones legales y estatutarias, se designaron los cargos de Presidente y de Secretario y en el Acta de dicha Junta figura la lista de asistentes seguida de la firma de cada uno de ellos.
- 3.- Que entre los Puntos del Orden del Día se encuentra el Punto 27º, "Examen y aprobación, si procede, de las cuentas anuales y el informe de gestión del Fondo "Bankinter I FTPYME, Fondo de Titulización de Activos" correspondientes al ejercicio 2008.", bajo el cual los accionistas acordaron, por unanimidad, aprobar las cuentas anuales del Fondo "AyT Bankinter I FTPYME, Fondo de Titulización de Activos", correspondientes al ejercicio 2008, las cuales vienen constituidas por los siguientes documentos:
  - a) Balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2008.
  - b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio 2008.
  - c) Informe de Gestión del ejercicio 2008.
- 4.- Que las cuentas anuales aprobadas se acompañan en las hojas anexas a esta certificación, sin numerar el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, numeradas de la página 1 hasta la 15 la Memoria y numerada con la página 1 el Informe de Gestión.
- 5.- Que las cuentas anuales que se presentan a depósito, coinciden con las auditadas. Que se acompañan a esta certificación los siguientes documentos:
  - Un ejemplar de las cuentas anuales.
  - Un ejemplar del informe de gestión.
  - Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por éstos.

- 6.- Que las cuentas anuales y el informe de gestión fueron formulados por el Consejo de Administración el día 3 de abril de 2009, habiendo sido firmados dichos documentos por todos los miembros del Consejo de Administración vigente en esa fecha.

**ASIMISMO CERTIFICA:**

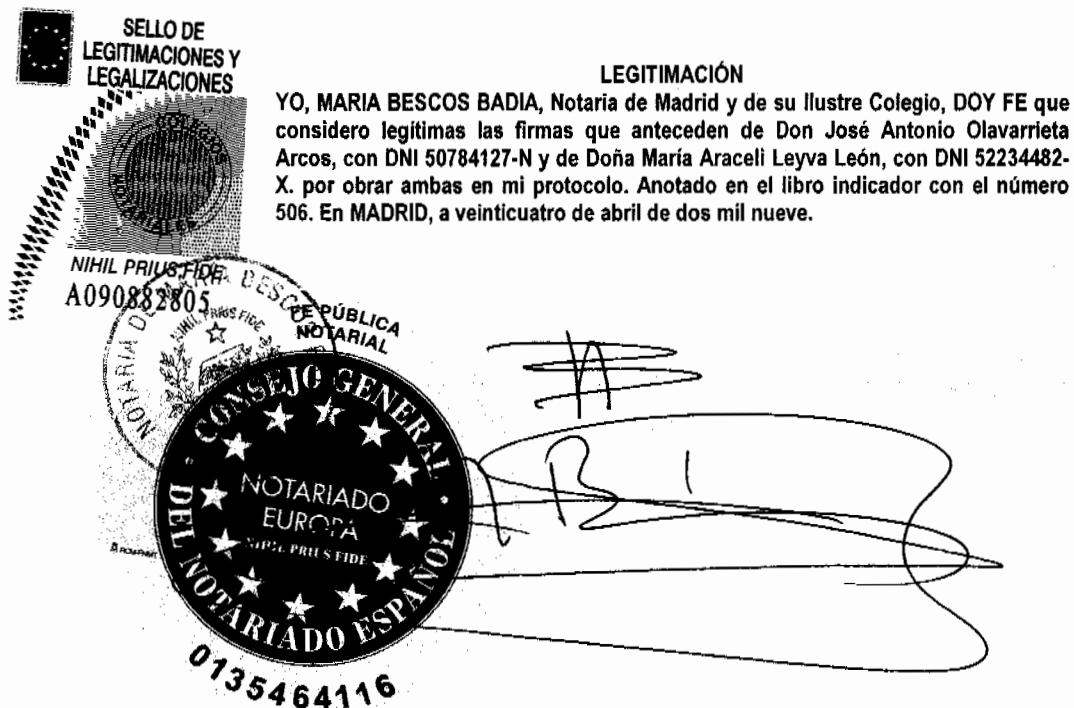
Que el Acta de la Junta se aprobó al finalizar la sesión por unanimidad de todos los asistentes, siendo suscrita por la Secretaria, con el Visto Bueno del Sr. Presidente.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. Presidente, en Madrid, a 24 de abril de dos mil nueve.

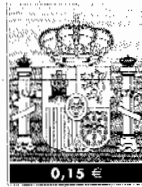
**LA SECRETARIA**

**Vº Bº**

**EL PRESIDENTE**



9C7606934



09/2008

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION:** Yo, María Bescós. Badía, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta Capital, **DOY FE:** \_\_\_\_\_

Que las fotocopias que anteceden, **SON REPRODUCCION EXACTA DEL ORIGINAL**, que he tenido a la vista y he cotejado, extendida en dos folios de papel exclusivo para Documentos Notariales, serie y número: el del presente firmado, y el anterior en orden correlativo de numeración ascendente, figurando en el Libro Indicador, número 554/1-1 de orden. \_\_\_\_\_

Madrid, a 24 de abril de 2009.-



SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



Handwritten signature of María Bescós. Badía