

**Foncaixa Hipotecario 9,  
Fondo de Titulización de  
Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

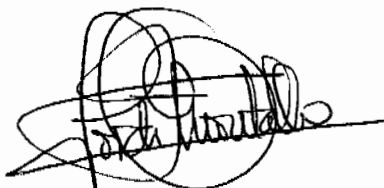
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01782

CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 31/03/2006  
SERIES "A" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2008**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 9, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento (Nota 3.3)	-	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	168
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	959.890	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	982.089
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>959.890</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>982.257</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 5)	13.646	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	51.611
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	51.611	Otros Acreedores (Nota 9)	264
Tesorería (Nota 6)	8.928	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	5.014
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	5.071	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>56.889</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>79.256</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.039.146</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.039.146</b>		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestifCaixa

FonCaixa Hipotecario 9, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	63.174	<b>B) INGRESOS</b>	63.174
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	249	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	21		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	-	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	270
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	61.762	B.2. Ingresos Financieros	62.675
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	55.073	Primeras Disposiciones (Nota 4)	61.179
Préstamo Subordinado (Nota 8)	12	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.496
Comisiones Devengadas (Nota 12)	396	Permutas Financieras de Intereses	-
Crédito Participativo (Nota 8)	4.795		
Permuta Financiera de Intereses (Nota 11)	1.486		
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	913	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	-
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	643	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.142	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	499
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	-	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	643
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	-	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2008****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 29 de marzo de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 520/2006, agrupando las Primeras Disposiciones emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Primeras Disposiciones, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

El fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Primeras Disposiciones que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 1 de julio de 2048.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

**1.4. Contrato Crédito Participativo.**

El Fondo mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

- a) **Importe:** el importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 12.000 miles de euros, que supone el 0,80 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos.



- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
    - (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
    - (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
  
  - No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:
    - (a) el saldo vivo de las Primeras Disposiciones con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de las Primeras Disposiciones en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
    - (b) en el caso de que el importe máximo del Crédito Participativo no estuviera en su nivel requerido.
    - (c) el saldo vivo de las Primeras Disposiciones que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%.
  
  - En ningún caso, el importe del Crédito Participativo podrá ser inferior a 9.000 miles de euros.
- b) Remuneración: la remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

La remuneración variable consiste en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

- c) Destino: la finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago según el Orden de Prelación de Pagos detallado en el Folleto de constitución del Fondo.

### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.



Respecto a los rendimientos de las Primeras Disposiciones, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales.**

### **a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

### **b) Principios contables y criterios de valoración.**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

### **c) Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **d) Nueva normativa.**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:



ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento (Nota 3.3)	249	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	253
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	1.089.679	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	1.104.363
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>1.089.928</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>1.104.616</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 5)	2.837	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	58.110
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	58.110	Otros Acreedores (Nota 9)	67
Tesorería (Nota 6)	12.113	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	5.262
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	5.067	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>64.439</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>78.127</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.168.055</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.168.055</b>		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>62.269</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>62.269</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	85	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	23	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>108</b>
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	B.2 Ingresos Financieros	62.269
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	62.161	Primeras Disposiciones (Nota 4)	59.894
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	54.488	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.657
Préstamo Subordinado (Nota 8)	14	Permutas Financieras de Intereses	718
Comisiones Devengadas (Nota 12)	432	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
Crédito Participativo (Nota 8)	7.227	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
Permuta Financiera de Intereses (Nota 11)	-	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>108</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>		
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>		
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>		

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

### 3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

#### 3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

#### 3.2. Primeras Disposiciones.

La Cartera de Primeras Disposiciones está compuesta por las Primeras Disposiciones de créditos hipotecarios seleccionadas y cedidas por "la Caixa" al Fondo mediante la emisión por "la Caixa" y la suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

#### 3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 249 miles de euros.

La sociedad gestora del Fondo ha decidido amortizar totalmente los gastos de establecimiento que al 31 de diciembre de 2007 se encontraban pendientes de amortizar con cargo al epígrafe "Dotaciones para la amortización de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

#### 3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis u Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

#### 3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Primeras Disposiciones y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

Esta operación se registra en Cuentas de Orden por el importe nominal de la Permuta Financiera. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **3.9. Comisión Variable.**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.



#### **4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.**

Están compuestas por las Primeras Disposiciones pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Primeras Disposiciones (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 66.222 y 59.689 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Primeras Disposiciones y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Primeras Disposiciones se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Primeras Disposiciones a largo plazo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2008 es de 959.890 y 51.611 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Primeras Disposiciones han devengado 61.179 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, 5.071 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuye por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

#### **5. Otros Créditos**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de euros</b>
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	176
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	415
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	13.055
<b>Total</b>	<b>13.646</b>

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Primeras Disposiciones, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Primeras Disposiciones, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Primeras Disposiciones, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

#### 6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente periodo la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.496 miles de euros.

#### 7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de tres series "A", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	1.463.200	29.200	7.600
Número de Bonos	14.632	292	76
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.		
Margen	0,10%	0,30%	0,55%
Periodicidad de Pago	Trimestral		
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.		
Última Calificación realizada:			
- Moody's	Aaa	A1	Baa2
- S & P	AAA	A	BBB-

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Primeras Disposiciones, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Primeras Disposiciones está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Primeras Disposiciones.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500.000 miles de euros, libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (miles de euros)</b>	<b>Serie "A"</b>	<b>Serie "B"</b>	<b>Serie "C"</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	1.125.673	29.200	7.600	1.162.473
Amortizaciones	(128.773)	-	-	(128.773)
<b>Saldo Actual</b>	<b>996.900</b>	<b>29.200</b>	<b>7.600</b>	<b>1.033.700</b>

Del saldo de Bonos de titulización a 31 de diciembre de 2008, 51.611 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 55.073 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, 1.678 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

#### **8. Deudas con Entidades de Crédito.**

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 419 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2008 es la detallada en el cuadro siguiente:





Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	253
Amortizaciones	(85)
<b>Saldo Actual</b>	<b>168</b>

Durante el presente periodo el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 12 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, el importe devengado pendiente de pago por este concepto no es significativo.

- b) **Crédito Participativo:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo total no dispuesto del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de 12.000 miles de euros (véase Nota 11).

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 4.795 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2008 el importe de 164 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b)

#### 9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	260
Acreedores Varios	4
<b>Total</b>	<b>264</b>

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

**10. Ajustes Periodificación.**

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Primeras Disposiciones (Nota 4)	5.071
<b>Total</b>	<b>5.071</b>

- **Intereses Primeras Disposiciones:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009. (véase Nota 4)

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	12
Comisión de Administración	4
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	3.156
Margen de Intermediación (*) (Nota 8)	164
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	1.678
<b>Total</b>	<b>5.014</b>

(\*) Corresponde a la remuneración variable del crédito participativo.

- **Comisión de Administración, Remuneración Variable del Crédito Participativo, Intereses de los Bonos de Titulización y los Intereses de Permuta Financiera:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**11. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

<b>Cuentas de Orden</b>	<b>Miles de euros</b>
Crédito Participativo (Nota 1.4)	12.000
Morosos - Fallidos	964
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	1.000.200
<b>Total</b>	<b>1.013.164</b>

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo a final del presente ejercicio que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Primeras Disposiciones contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 29 de marzo de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Primeras Disposiciones como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Principal Nocional (miles de euros)</b>	<b>Tipo Interés</b>
- Receptor	1.000.200	3,9380 %
- Pagador	1.000.200	5,9366 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, fijados el día 9 de diciembre de 2008, para el periodo del 15 de diciembre de 2008 al 16 de marzo del 2009, más un margen de 0,50%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Primeras Disposiciones.



El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 3.156 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a cargo del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.486 miles de euros y se encuentran registrados como gasto en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

## 12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	269
Comisión de Administración	109
Comisión de Agente de Pagos	6
Comisión Disponibilidad	12
<b>Total</b>	<b>396</b>

## 13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	122.274
Deudas con Entidades de Crédito	85
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>122.359</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones</b> (aumento del capital circulante)	<b>7.679</b>
<b>Total</b>	<b>130.038</b>

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2008
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>249</b>
Primeras Disposiciones: Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	129.789
<b>Total Origenes de Fondos</b>	<b>130.038</b>
<b>Defecto de Aplicaciones sobre Origenes (disminución del capital circulante)</b>	-
<b>Total</b>	<b>130.038</b>

- **Variaciones del capital circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (Miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros Créditos	10.809	-
Otros Acreedores	-	197
Tesorería	-	3.185
Ajustes por Periodificaciones	251	-
Inversiones Financieras Temporales	-	6.498
Emisión de Obligaciones	6.499	-
<b>Totales</b>	<b>17.559</b>	<b>9.880</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	-	<b>7.679</b>

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio (Miles de euros)	2008
Aumentos: Gastos Establecimiento	249
<b>Total Aumentos</b>	<b>249</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>249</b>

**14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

**15. Hechos Posteriores**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.



**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**

**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 29 de marzo de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masía, número de protocolo 520/2006.

Asimismo, con fecha 31 de marzo de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización de Activos (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de marzo de 2006, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Primeras Disposiciones, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Primeras Disposiciones que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 1 de julio de 2048.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Primeras Disposiciones pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

## 1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 21.828 Primeras Disposiciones cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.499.996.999,77

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Primeras Disposiciones desde la fecha de constitución del Fondo, 29 de marzo de 2006, hasta el final de presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Primeras Disposiciones, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

#### ♦ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ♦ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ♦ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

#### ♦ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)





### 1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos Cedidos, realizados con final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Los Activos Cedidos fueron formalizados entre el 1 de enero de 1993 y el 31 de diciembre de 2005.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,0500% y un máximo del 7,8080%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Activos Cedidos se encuentra entre un mínimo de € 18,63 y un máximo de € 885.123,82.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Activos Cedidos están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2045.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos Cedidos. A lo largo del presente Informe de Gestión, se encuentra el listado mencionado.

### 2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización de activos se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.632 Bonos de la Serie "A", 292 Bonos de la Serie "B" y 76 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B	Bonos Subordinados Serie C
Moody's	Aaa	A1	Baa2
Standard & Poor's	AAA	A	BBB-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

**2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las Primeras Disposiciones y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	15.091,14	0,00147	6,500000	2,000000	6,500000	6,500000	53,979466	01/07/2013	11,189636
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	12	92.308,47	0,00901	5,999544	1,249544	5,750000	6,750000	57,181350	06/10/2013	8,997869
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	71	477.344,35	0,04659	5,982919	1,061161	5,000000	7,000000	50,112874	05/03/2013	12,933267
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	88	935.125,56	0,09127	6,104491	0,578451	5,500000	6,750000	79,232936	08/08/2015	17,442441
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	74	1.091.042,66	0,10649	6,230767	0,804934	5,248000	7,000000	82,234488	08/11/2015	20,264298
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	81	1.551.292,07	0,15141	6,131939	0,664342	5,250000	7,000000	96,009704	31/12/2016	19,661322
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	121	2.659.853,05	0,25961	6,146725	0,762738	5,248000	6,750000	107,709422	22/12/2017	23,929551
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	138	3.271.766,40	0,31933	6,031531	0,597966	5,250000	7,750000	111,011628	01/04/2018	23,637849
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	207	4.846.988,96	0,47308	5,978596	0,627504	5,248000	6,750000	120,758582	23/01/2019	24,545481
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	237	6.406.750,32	0,62532	5,933367	0,684703	5,000000	6,838000	121,340740	10/02/2019	28,288984
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	333	9.740.708,26	0,95072	5,790597	0,572062	5,100000	6,588000	138,951794	30/07/2020	29,915972
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	304	8.950.042,24	0,87355	5,948502	0,489461	5,397000	7,808000	144,730320	22/01/2021	30,419161
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	454	14.795.525,94	1,44409	5,887280	0,574640	5,248000	7,088000	158,801594	26/03/2022	36,013085
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	463	15.839.458,20	1,54598	6,051190	0,519701	4,890000	7,361000	162,424908	14/07/2022	35,953180
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	610	23.798.841,14	2,32284	5,911863	0,466423	5,248000	6,861000	167,868623	27/12/2022	37,392322
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	461	20.452.553,00	1,99624	5,942100	0,481161	5,340000	6,861000	180,876712	27/01/2024	40,136488
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	685	31.107.473,82	3,03619	5,940326	0,577751	5,000000	7,384000	184,916873	29/05/2024	39,600720
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	584	28.797.899,27	2,81077	6,207911	0,702678	5,320000	7,544000	186,658983	21/07/2024	39,201980
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	880	46.804.821,53	4,56830	6,025531	0,780266	5,095000	7,384000	196,407133	14/05/2025	39,954326
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1024	56.189.566,80	5,48428	6,179155	0,767172	5,095000	7,361000	198,569365	18/07/2025	41,066984
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1571	97.936.027,84	9,55887	5,910693	0,830107	4,849000	7,611000	210,866880	28/07/2026	42,152196
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1683	108.872.321,04	10,62629	6,121524	0,847130	4,895000	7,494000	211,838711	26/08/2026	41,708400
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1960	142.264.135,05	13,88544	5,728238	0,860403	4,849000	7,625000	224,243380	08/09/2027	43,803465
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1872	137.923.839,58	13,46181	6,139656	0,854164	4,998000	7,588000	230,664011	21/03/2028	43,283254
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2480	200.149.049,14	19,53520	5,688440	0,840240	4,050000	7,393000	239,484876	15/12/2028	43,309902



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	735	59.586.354,82	6,051906	0,870369	5,257000	7,361000	244,819166	26/05/2029	43,831447
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>17129</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.024.556.180,65</b>	<b>100,00000</b>				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		59.814,13	5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
		18,63	5,974830	0,750050			178,328059	10/11/2023	33,637877
		885.123,82	4,050000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,008699
			7,808000	2,500000			433,051335	01/02/2045	68,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
04.00 04.49	1	124.445,57	4,050000	1,000000	4,050000	4,050000	316,977413	01/06/2035	64,082821
04.50 04.99	37	3.032.843,44	4,941031	0,623467	4,550000	4,999000	205,059081	01/02/2026	35,465814
05.00 05.49	1922	148.539.367,98	5,359308	0,762435	5,000000	5,499000	227,017743	01/12/2027	42,638472
05.50 05.99	7522	453.935.701,46	5,759054	0,710045	5,500000	5,998000	215,204157	07/12/2026	41,219832
06.00 06.49	5641	316.878.934,46	6,233972	0,844389	6,000000	6,498000	209,342949	11/06/2026	41,452214
06.50 06.99	1899	96.423.362,23	6,650064	1,025503	6,500000	6,994000	201,926133	29/10/2025	42,081574
07.00 07.49	100	5.347.308,74	7,174668	1,731118	7,000000	7,494000	209,125451	05/06/2026	41,337875
07.50 07.99	7	274.216,77	7,585161	1,693238	7,525000	7,808000	195,844132	27/04/2025	32,811952
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>17129</b>	<b>1.024.556.180,65</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		59.814,13	5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
<b>Mínimo / Minimum:</b>		18,63	5,974830	0,750050			178,328059	10/11/2023	33,637877
<b>Máximo / Maximum:</b>		885.123,82	4,050000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,008699
			7,808000	2,500000			433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

# Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	4,08080	4,08080	5,941224	0,710501	4,949000	7,808000	78,416506	14/07/2015	3,445997
005.00	009.99	19,207,315,08	1,87470	5,943774	0,737998	4,890000	7,750000	119,748768	23/12/2018	7,866921
010.00	014.99	40,455,530,18	3,94859	5,906664	0,732563	4,898000	7,544000	139,945716	29/08/2020	12,745416
015.00	019.99	58,126,616,37	5,67335	5,920708	0,760705	5,000000	7,361000	160,731432	24/05/2022	17,579656
020.00	024.99	72,118,741,33	7,03902	5,945132	0,752643	4,849000	7,611000	175,042297	02/08/2023	22,564097
025.00	029.99	80,261,595,67	7,83379	5,925568	0,754455	4,899000	7,588000	184,855311	27/05/2024	27,517670
030.00	034.99	87,839,541,63	8,57342	5,932137	0,768001	4,550000	7,384000	200,086384	03/09/2025	32,509416
035.00	039.99	94,108,632,99	9,18531	5,950750	0,793542	4,800000	7,525000	207,325131	11/04/2026	37,547241
040.00	044.99	99,418,736,66	9,70359	5,939313	0,765555	4,849000	7,234000	215,054315	02/12/2026	42,508019
045.00	049.99	101,064,693,43	9,86424	5,921035	0,792877	5,057000	7,393000	224,985784	01/10/2027	47,547112
050.00	054.99	98,128,469,23	9,57766	5,952917	0,829315	4,859000	7,625000	228,882333	27/01/2028	52,503809
055.00	059.99	105,796,432,84	10,32607	5,954408	0,836409	4,849000	7,393000	240,300168	09/01/2029	57,548260
060.00	064.99	123,940,591,74	12,09700	5,943506	0,853615	4,050000	7,384000	266,645693	22/03/2031	62,488383
065.00	069.99	39,762,402,79	3,86094	5,894179	0,849291	5,049000	6,838000	297,003352	01/10/2033	66,341385
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>1,024,556,180,65</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average: 59,814,13  
 Media Simple / Arithmetic Average: 18,63  
 Mínimo / Minimum: 885,123,82  
 Máximo / Maximum: 2,500000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date			
0,00	49,999.99	9053	52,85189	261.299.032,09	25,50363	6,008928	0,717103	4,800000	7,808000	155,378586	12/12/2021	28,597038
50,000.00	99,999.99	5560	32,45957	388.798.090,54	37,94795	5,950501	0,795234	4,550000	7,625000	222,117886	05/07/2027	42,016813
100,000.00	149,999.99	1722	10,05313	206.865.439,02	20,19074	5,881786	0,822590	4,050000	7,393000	246,016282	02/07/2029	49,222397
150,000.00	199,999.99	483	2,81978	81.963.083,50	7,99986	5,886602	0,874987	4,998000	7,111000	248,845006	26/09/2029	51,165538
200,000.00	249,999.99	152	0,88738	33.709.800,47	3,29019	5,832601	0,886629	5,099000	6,884000	244,362414	12/05/2029	51,598922
250,000.00	299,999.99	83	0,48456	22.420.643,25	2,18833	5,923120	0,927251	5,098000	7,111000	236,687509	21/09/2028	50,586251
300,000.00	349,999.99	38	0,22185	12.242.823,11	1,19494	5,844320	0,889932	5,248000	6,643000	253,278442	08/02/2030	51,305324
350,000.00	399,999.99	17	0,09925	6.203.177,82	0,60545	5,777941	0,853395	5,098000	6,384000	258,354534	12/07/2030	54,068821
400,000.00	449,999.99	7	0,04087	2.945.423,79	0,28748	5,814887	0,680612	5,248000	6,338000	228,064976	02/01/2028	47,697407
450,000.00	499,999.99	7	0,04087	3.262.344,07	0,31842	5,718119	0,899217	5,248000	6,244000	221,146370	06/06/2027	49,604646
500,000.00	549,999.99	2	0,01168	1.065.736,21	0,10402	5,683608	1,076608	5,607000	5,757000	223,690188	22/08/2027	46,327714
550,000.00	599,999.99	1	0,00584	550.193,90	0,05370	5,590000	1,000000	5,590000	5,590000	256,985626	01/06/2030	26,719749
700,000.00	749,999.99	1	0,00584	709.663,69	0,06927	5,973000	0,650000	5,973000	5,973000	303,967146	01/05/2034	57,590334
750,000.00	799,999.99	1	0,00584	790.178,04	0,07712	5,248000	0,750000	5,248000	5,248000	242,989733	01/04/2029	65,264332
800,000.00	849,999.99	1	0,00584	845.427,33	0,08252	5,451000	0,000000	5,451000	5,451000	185,987680	01/07/2024	60,571400



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del P Principal Principal Intervals	899,999.99	Número OP Number	1	0,00584	Principal Pendiente Outstanding Principal	885.123,82	%	0,08639	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	5,440000	Margen s/ Ref. Spread	0,850000	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
													Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
<b>Total Cartera/Total</b>																		
	17129	100,00000	1.024.556.180,65	100,00000										5,440000	5,440000	244,993840	01/06/2029	58,237961
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>																		
					59.814,13				5,936640		0,794251					213,799901	25/10/2026	41,562588
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>																		
					18,63				5,974830		0,750050					178,328059	10/11/2023	33,637877
									4,050000		0,000000					0,032854	01/01/2009	0,008699
					885.123,82				7,808000		2,500000					433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice	Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6834	39,89725	299.779.948,27	29,25949	5,964018	0,251423	4,550000	7,808000	195,095439	04/04/2025	39,121005
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	139	0,81149	4.072.123,52	0,39745	5,913950	1,067097	5,000000	6,838000	117,116451	04/10/2018	23,779677
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB	300	1,75142	11.618.572,56	1,13401	5,972802	1,120882	5,100000	7,088000	158,976646	31/03/2022	33,358236
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER	52	0,30358	344.394,78	0,03361	5,992072	1,425064	5,000000	6,750000	51,821634	26/04/2013	11,099887
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9804	57,23627	708.741.141,52	69,17543	5,924576	1,016624	4,050000	7,611000	223,244368	09/08/2027	42,846788
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>17129</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.024.556.180,65</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>						5,936640	0,794251			213,799901	25/10/2026	41,562588
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>				59.814,13		5,974830	0,750050			178,328059	10/11/2023	33,637877
<b>Mínimo / Minimum:</b>				18,63		4,050000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,008699
<b>Máximo / Maximum:</b>				885.123,82		7,808000	2,500000			433,051335	01/02/2045	69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	183	363.153,10	0,03544	5,912026	0,799464	4,949000	7,808000	3,146963	05/04/2009	2,533665
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	184	1.157.208,70	0,11295	6,019687	0,706579	5,040000	7,000000	8,297772	09/09/2009	7,748243
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	174	1.581.198,44	0,15433	5,950321	0,671696	5,248000	7,000000	14,435076	15/03/2010	9,938883
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	153	0,89322	1,941.311,44	0,18948	0,615195	5,349000	6,994000	20,744826	23/09/2010	11,135637
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	176	2.697.345,17	0,26327	6,018265	0,643108	5,099000	6,893000	26,813821	27/03/2011	13,916077
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	165	0,96328	2.649.125,39	0,25856	0,729014	5,248000	7,750000	32,547519	17/09/2011	14,018331
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	208	1,21431	4.002.379,08	0,39065	0,672426	5,000000	7,323000	38,683790	22/03/2012	16,427071
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	222	1,29605	5,092.567,13	0,49705	0,725946	5,248000	6,893000	44,624412	19/09/2012	19,214711
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	266	1,55292	6,868.656,73	0,67040	0,691048	5,039000	6,893000	50,998763	01/04/2013	19,313905
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	320	1,86818	9,656.368,80	0,94249	0,769529	5,099000	7,275000	56,663987	20/09/2013	21,397678
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	309	1,80396	9,209.515,21	0,89888	0,783218	5,099000	7,275000	62,670733	22/03/2014	23,595539
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	315	1,83899	9,886.599,07	0,96496	0,738314	4,998000	7,361000	68,675179	21/09/2014	23,544501
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	344	2,00829	11,343.064,40	1,10712	0,762856	4,890000	7,361000	74,714586	24/03/2015	24,521004
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	282	1,64633	9,394.675,01	0,91695	0,634425	5,299000	7,111000	80,013253	01/09/2015	25,212722
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	276	1,61130	8,994.257,49	0,87787	0,606098	5,099000	7,143000	86,546343	18/03/2016	25,596681
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	273	1,59379	10,432.247,83	1,01822	0,746310	5,248000	7,134000	92,797589	24/09/2016	27,608941
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	313	1,82731	13,675.801,65	1,33480	0,847914	5,099000	7,393000	98,503633	17/03/2017	30,028543
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	355	2,07251	14,644.206,40	1,42932	0,782160	5,136000	7,143000	104,347536	11/09/2017	29,898921
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	357	2,08418	15,404.316,87	1,50351	0,786932	4,849000	7,323000	110,771085	25/03/2018	31,579615
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	408	2,38193	18,710.084,67	1,82616	0,779769	4,949000	7,134000	116,614755	19/09/2018	32,688285
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	410	2,39360	20,612.234,63	2,01182	0,797524	4,999000	7,361000	122,704589	23/03/2019	33,961757
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	385	2,24765	19,108.059,72	1,86501	0,799466	5,148000	7,588000	128,547836	17/09/2019	34,661046
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	489	2,85481	27,194.452,00	2,65427	0,778484	4,999000	7,111000	134,731880	23/03/2020	36,878224
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	304	1,77477	17,164.266,82	1,67529	0,716760	5,099000	7,111000	139,456950	14/08/2020	37,442098
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	206	1,20264	10,885.906,17	1,06250	0,638864	5,000000	6,884000	146,600505	20/03/2021	39,473953
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	186	1,08588	10,141.808,69	0,98987	0,720797	5,099000	7,525000	152,899738	27/09/2021	37,749355
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	241	1,40697	13,357.312,86	1,30372	0,770468	4,949000	7,384000	158,861517	28/03/2022	39,168703



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	321	19.352.239,90	1,88884	6,168032	0,751687	4,999000	7,361000	164,736761	23/09/2022	40,148159
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	380	24.592.526,11	2,40031	5,898234	0,840998	4,849000	7,323000	170,781988	26/03/2023	41,931359
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	431	28.456.364,78	2,77743	6,100843	0,853009	4,899000	7,494000	176,345316	11/09/2023	40,756980
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	447	31.451.283,96	3,06975	5,795456	0,832282	5,099000	7,625000	182,503252	16/03/2024	41,991722
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	428	31.234.081,01	3,04855	6,128898	0,796016	5,098000	7,384000	188,647391	19/09/2024	41,098597
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	511	38.137.094,49	3,72230	5,724023	0,813656	4,800000	6,849000	194,763731	25/03/2025	41,195868
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	325	23.230.266,87	2,26735	5,951729	0,781803	5,248000	7,244000	199,346279	11/08/2025	41,079110
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	103	6.159.709,43	0,60121	5,934405	0,652580	5,248000	7,384000	206,828737	27/03/2026	41,807706
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	109	7.204.829,19	0,70321	6,060539	0,747875	5,248000	7,323000	212,000914	31/08/2026	42,362141
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	142	9.553.843,79	0,93249	5,959152	0,837993	4,849000	7,143000	218,739788	24/03/2027	41,653438
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	176	11.557.941,21	1,12809	6,060453	0,715917	4,949000	6,893000	224,472157	15/09/2027	45,001759
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	248	18.849.889,67	1,83981	5,895825	0,823511	4,859000	6,884000	230,674373	22/03/2028	45,430812
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	305	21.970.190,01	2,14436	6,072195	0,810532	5,107000	7,384000	236,864788	26/09/2028	43,996129
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	410	32.393.079,95	3,16167	5,708251	0,829046	4,849000	6,889000	242,908769	29/03/2029	47,340339
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	432	33.547.428,14	3,27434	6,112288	0,857779	5,248000	7,234000	248,401330	12/09/2029	46,502967
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	528	44.503.540,54	4,34369	5,739697	0,777928	4,937000	6,861000	254,641074	21/03/2030	46,570081
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	335	27.342.019,72	2,66867	5,974129	0,773342	5,340000	6,861000	259,409988	13/08/2030	46,099049
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	192	12.610.316,84	1,23081	5,985378	0,645024	5,098000	7,134000	266,656843	22/03/2031	46,518367
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	162	11.085.915,09	1,08202	6,117704	0,685706	4,999000	7,544000	272,237754	08/09/2031	46,064245
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	263	18.301.277,85	1,78626	5,974555	0,772900	5,107000	7,361000	278,739417	24/03/2032	45,603320
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	293	20.705.738,47	2,02095	6,153752	0,750317	5,099000	7,323000	284,536720	16/09/2032	47,099396
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	460	36.559.595,59	3,56833	5,902495	0,796801	4,898000	7,611000	290,795389	26/03/2033	48,508429
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	474	38.753.450,43	3,78246	6,104764	0,850848	5,099000	7,384000	296,380139	12/09/2033	48,160899
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	524	45.451.746,94	4,43624	5,742825	0,846483	4,849000	6,823000	302,718472	23/03/2034	49,553813
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	531	48.060.971,75	4,69091	6,135123	0,823342	5,098000	7,384000	308,577683	18/09/2034	49,073388
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	697	68.311.562,32	6,66743	5,643702	0,829263	4,050000	7,125000	314,727433	24/03/2035	48,387184
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	380	37.408.361,61	3,65118	5,925140	0,869954	4,950000	7,111000	318,806283	26/07/2035	48,912143



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	72.606,87	0,00709	5,556617	0,500000	5,500000	6,158000	325,196308	06/02/2036	27,862173
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	141.418,91	0,01380	5,701000	0,250000	5,701000	5,701000	335,014374	30/11/2036	42,035574
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	240.148,22	0,02344	5,834080	0,711094	5,607000	6,000000	338,559743	18/03/2037	36,546225
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	147.321,76	0,01438	5,991869	1,247926	5,498000	6,494000	345,515518	16/10/2037	32,954118
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	72.853,28	0,00711	5,272350	0,750000	5,100000	5,397000	350,981520	31/03/2038	12,440928
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	318.377,86	0,03107	5,564973	0,758547	5,484000	6,000000	354,776445	25/07/2038	42,708182
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	80.438,53	0,00785	5,603000	0,000000	5,603000	5,603000	361,954825	01/03/2039	55,474466
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	294.822,87	0,02878	5,538657	0,933706	5,498000	5,590000	413,963039	01/07/2043	36,920401
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	182.809,05	0,01784	7,111000	1,750000	7,111000	7,111000	428,024641	01/09/2044	58,781045
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	52.014,17	0,00508	5,857000	1,250000	5,857000	5,857000	433,051335	01/02/2045	34,560267
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>17129</b>	<b>1.024.556.180,65</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average: 59,814,13  
 Media Simple / Arithmetic Average: 18,63  
 Mínimo / Minimum: 885,123,82  
 Máximo / Maximum: 2,500000

213,799901 25/10/2026 41,562588  
 178,328059 10/11/2023 33,637877  
 0,032854 01/01/2009 0,008699  
 433,051335 01/02/2045 69,534745

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	104	5.429.747,25	0,52996	5,965181	0,768369	5,099000	6,893000	218,769349	25/03/2027	47,142727
11 CADIZ	339	18.630.870,03	1,81843	6,010888	0,882429	5,248000	7,361000	224,507721	16/09/2027	46,626192
14 CORDOBA	298	13.657.322,19	1,33300	5,933174	0,740832	5,199000	6,961000	219,487735	16/04/2027	46,415077
18 GRANADA	344	16.924.710,26	1,65191	6,005647	0,845057	5,149000	7,139000	204,826779	25/01/2026	43,547276
21 HUELVA	179	8.703.851,76	0,84952	6,069636	0,974384	5,199000	7,073000	216,499970	15/01/2027	45,161829
23 JAEN	238	9.825.834,68	0,95903	5,990649	0,824191	5,199000	7,308000	188,835027	25/09/2024	45,578777
29 MALAGA	315	18.397.596,76	1,79567	5,957222	0,921522	5,099000	7,111000	196,365785	12/05/2025	40,657751
41 SEVILLA	640	33.809.526,70	3,29992	5,992312	0,872697	5,099000	7,384000	217,820241	24/02/2027	43,244371
ANDALUCIA	2457	125.379.469,63	12,23740	5,989394	0,858730	5,099000	7,384000	211,511719	16/08/2026	44,337153
22 HUESCA	28	1.084.419,55	0,10584	6,016429	0,767614	5,298000	6,893000	195,963351	30/04/2025	47,563545
44 TERUEL	6	323.921,95	0,03162	6,234514	0,785572	6,058000	6,823000	202,371145	11/11/2025	42,562759
50 ZARAGOZA	140	9.991.517,63	0,97520	6,008579	1,001692	5,240000	7,134000	200,148421	05/09/2025	45,651679
ARAGON	174	11.399.859,13	1,11270	6,017633	0,956572	5,240000	7,134000	199,551607	17/08/2025	45,852821
33 ASTURIAS	55	2.845.391,09	0,27772	5,997205	0,913711	5,099000	7,384000	207,845582	27/04/2026	44,679851
PRINCIPADO DE ASTURIAS	55	2.845.391,09	0,27770	5,997205	0,913711	5,099000	7,384000	207,845582	27/04/2026	44,679851
07 BALEARES	751	49.609.078,86	4,84201	6,089225	0,979647	4,890000	7,393000	219,398074	13/04/2027	42,367585
BALEARES	751	49.609.078,86	4,84200	6,089225	0,979647	4,890000	7,393000	219,398074	13/04/2027	42,367585
35 LAS PALMAS	109	7.438.605,57	0,72603	6,153729	1,069567	5,340000	7,244000	201,223527	07/10/2025	42,418438
38 TENERIFE	130	8.270.398,32	0,80722	6,122593	0,955251	5,248000	7,143000	227,903486	28/12/2027	46,753010
CANARIAS	239	15.709.003,89	1,53330	6,136793	1,007387	5,248000	7,244000	215,735639	23/12/2026	44,776155
39 SANTANDER	122	7.342.354,23	0,71664	5,947777	0,852311	5,199000	7,044000	217,652280	19/02/2027	41,827630
CANTABRIA	122	7.342.354,23	0,71660	5,947777	0,852311	5,199000	7,044000	217,652280	19/02/2027	41,827630
02 ALBACETE	59	3.117.611,56	0,30429	6,032300	0,981476	5,249000	6,893000	241,413929	12/02/2029	47,113112
13 CIUDAD REAL	83	4.856.093,42	0,47397	6,056460	0,994882	5,349000	6,893000	202,600889	18/11/2025	49,639151
16 CUENCA	14	642.876,64	0,06275	6,293982	0,788529	5,603000	6,684000	197,743302	23/06/2025	43,808971
19 GUADALAJARA	64	5.325.586,01	0,51979	5,811195	0,942871	5,248000	6,838000	238,315802	09/11/2028	49,435626



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			Meses Months
45 TOLEDO	215	13.340.112,94	1,30204	5,999297	0,839022	5,248000	7,000000	216,477376	15/01/2027	45,594364
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>435</b>	<b>27.282.280,57</b>	<b>2,66280</b>	<b>5,996480</b>	<b>0,901736</b>	<b>5,248000</b>	<b>7,000000</b>	<b>219,821952</b>	<b>26/04/2027</b>	<b>47,079809</b>
05 AVILA	31	1.647.793,73	0,16083	6,009579	0,966036	5,470000	6,573000	210,701936	23/07/2026	46,584178
09 BURGOS	43	2.567.957,14	0,25064	5,906727	0,804121	5,149000	6,590000	217,472148	14/02/2027	43,509285
24 LEON	67	3.239.355,38	0,31617	5,997231	0,913066	5,099000	6,861000	185,194125	06/06/2024	39,632070
34 PALENCIA	7	357.777,55	0,03492	6,038690	1,113412	5,507000	6,643000	175,558175	18/08/2023	42,347856
37 SALAMANCA	26	2.068.062,32	0,20185	6,103129	0,951514	5,349000	6,711000	248,412198	13/09/2029	46,453657
40 SEGOVIA	29	2.129.554,91	0,20785	5,943487	0,923403	5,340000	6,588000	230,436353	14/03/2028	43,512833
42 SORIA	8	563.302,16	0,05400	5,730511	0,453929	5,372000	6,134000	191,795283	24/12/2024	42,322528
47 VALLADOLID	85	4.809.129,23	0,46939	5,928813	0,943263	5,224000	6,893000	214,670573	21/11/2026	45,278775
49 ZAMORA	12	459.275,69	0,04483	6,266751	1,087981	5,500000	7,384000	201,002585	01/10/2025	37,638049
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>308</b>	<b>17.832.208,11</b>	<b>1,74050</b>	<b>5,975351</b>	<b>0,915183</b>	<b>5,099000</b>	<b>7,384000</b>	<b>210,567335</b>	<b>19/07/2026</b>	<b>43,426599</b>
08 BARCELONA	5714	317.391.514,16	30,97844	5,866118	0,599839	4,800000	7,808000	213,673848	21/10/2026	37,414809
17 GIRONA	336	18.569.113,06	1,81241	5,964457	0,771806	5,090000	7,384000	199,645263	20/08/2025	39,413177
25 LLEIDA	178	9.429.018,59	0,92030	6,023758	0,755498	4,550000	7,143000	200,729113	22/09/2025	42,833036
43 TARRAGONA	759	41.502.847,47	4,05081	5,911503	0,563377	4,859000	7,611000	226,457151	14/11/2027	43,900346
<b>CATALUNYA</b>	<b>6987</b>	<b>386.892.493,28</b>	<b>37,76200</b>	<b>5,879793</b>	<b>0,610286</b>	<b>4,550000</b>	<b>7,808000</b>	<b>214,058099</b>	<b>02/11/2026</b>	<b>38,353469</b>
06 BADAJOZ	97	5.003.800,50	0,48839	6,059440	0,777960	5,349000	6,893000	202,078680	02/11/2025	46,718194
10 CACERES	42	1.782.747,96	0,17400	6,079437	0,919928	5,349000	6,884000	181,707916	21/02/2024	46,773113
<b>EXTREMADURA</b>	<b>139</b>	<b>6.786.548,46</b>	<b>0,66240</b>	<b>6,065482</b>	<b>0,820857</b>	<b>5,349000</b>	<b>6,893000</b>	<b>195,923485</b>	<b>29/04/2025</b>	<b>46,734788</b>
15 LA CORUNA	214	11.765.192,27	1,14832	5,905894	0,885626	5,090000	6,861000	219,481587	16/04/2027	48,564533
27 LUGO	39	2.092.261,72	0,20421	6,060007	0,638735	5,440000	7,143000	195,842674	26/04/2025	47,293446
32 ORENSE	33	1.633.190,43	0,15940	5,826041	0,746034	5,099000	6,393000	188,049933	01/09/2024	42,419742
36 PONTEVEDRA	267	18.050.561,31	1,76179	5,897922	0,963432	5,048000	6,884000	241,844987	25/02/2029	46,503076
<b>GALICIA</b>	<b>553</b>	<b>33.541.205,73</b>	<b>3,27370</b>	<b>5,908148</b>	<b>0,897450</b>	<b>5,048000</b>	<b>7,143000</b>	<b>226,736317</b>	<b>23/11/2027</b>	<b>47,112888</b>
28 MADRID	2998	222.240.079,21	21,69135	5,900384	0,902869	4,949000	7,544000	210,011154	02/07/2026	41,449106
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2998</b>	<b>222.240.079,21</b>	<b>21,69140</b>	<b>5,900384</b>	<b>0,902869</b>	<b>4,949000</b>	<b>7,544000</b>	<b>210,011154</b>	<b>02/07/2026</b>	<b>41,449106</b>



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	230	14.563.001,11	1,42140	6,150219	1,057656	5,298000	7,384000	225,543211	17/10/2027	49,393700
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>230</b>	<b>14.563.001,11</b>	<b>1,42140</b>	<b>6,150219</b>	<b>1,057656</b>	<b>5,298000</b>	<b>7,384000</b>	<b>225,543211</b>	<b>17/10/2027</b>	<b>49,393700</b>
31 NAVARRA	72	5.346.902,09	0,52187	5,947781	0,671793	5,199000	6,643000	201,138789	05/10/2025	44,007614
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>72</b>	<b>5.346.902,09</b>	<b>0,52190</b>	<b>5,947781</b>	<b>0,671793</b>	<b>5,199000</b>	<b>6,643000</b>	<b>201,138789</b>	<b>05/10/2025</b>	<b>44,007614</b>
01 ALAVA	51	3.823.891,11	0,37322	5,933463	0,904957	4,999000	6,634000	189,260999	08/10/2024	39,817986
20 GUIPUZCOA	123	9.079.909,88	0,88623	5,911479	0,887583	4,999000	6,884000	227,975205	30/12/2027	41,311429
48 VIZCAYA	398	26.125.091,14	2,54989	5,864397	0,749297	4,999000	6,893000	211,177535	06/08/2026	41,883026
<b>PAIS VASCO</b>	<b>572</b>	<b>39.028.892,13</b>	<b>3,80930</b>	<b>5,880679</b>	<b>0,792912</b>	<b>4,999000</b>	<b>6,893000</b>	<b>212,835525</b>	<b>26/09/2026</b>	<b>41,575992</b>
26 LA RIOJA	48	3.339.741,95	0,32597	5,971984	0,841884	5,098000	6,820000	237,198598	06/10/2028	46,606193
<b>LAS RIOJA</b>	<b>48</b>	<b>3.339.741,95</b>	<b>0,32600</b>	<b>5,971984</b>	<b>0,841884</b>	<b>5,098000</b>	<b>6,820000</b>	<b>237,198598</b>	<b>06/10/2028</b>	<b>46,606193</b>
03 ALICANTE	389	22.870.720,59	2,23226	6,050967	0,948044	4,050000	7,361000	223,897527	28/08/2027	45,799667
12 CASTELLON	76	5.103.212,14	0,49809	6,074857	0,989777	5,099000	7,384000	207,346166	12/04/2026	47,308209
46 VALENCIA	519	27.254.629,64	2,66014	6,129412	1,026220	5,099000	7,393000	212,275612	09/09/2026	45,561811
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>984</b>	<b>55.228.562,37</b>	<b>5,39050</b>	<b>6,094148</b>	<b>0,992500</b>	<b>4,050000</b>	<b>7,393000</b>	<b>216,489318</b>	<b>15/01/2027</b>	<b>45,790726</b>
51 CEUTA	5	189.118,81	0,01846	6,641858	1,171997	6,134000	7,073000	127,828395	26/08/2019	36,187613
<b>CEUTA</b>	<b>5</b>	<b>189.118,81</b>	<b>0,01850</b>	<b>6,641858</b>	<b>1,171997</b>	<b>6,134000</b>	<b>7,073000</b>	<b>127,828395</b>	<b>26/08/2019</b>	<b>36,187613</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>17129</b>	<b>1.024.556.180,65</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average: 59,814,13  
 Media Simple / Arithmetic Average: 18,63  
 Mínimo / Minimum: 885,123,82  
 Máximo / Maximum:

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	145.458.021,12	204.072.366,45	1.150.466.612,20	76,6979	18413
31/01/2008	6.077.648,24	6.289.032,95	1.138.099.931,01	75,8735	18271
29/02/2008	5.845.025,35	6.242.284,20	1.126.012.621,46	75,0677	18149
31/03/2008	6.275.491,83	5.362.843,37	1.114.374.286,26	74,2918	18036
30/04/2008	6.468.299,80	6.169.924,63	1.101.736.061,83	73,4492	17895
31/05/2008	5.640.185,08	4.671.047,94	1.091.424.828,81	72,7618	17774
30/06/2008	5.287.211,51	5.147.537,18	1.080.990.080,12	72,0662	17668
31/07/2008	5.619.217,11	5.695.288,92	1.069.675.574,09	71,3119	17535
31/08/2008	5.334.910,54	3.837.313,44	1.060.503.350,11	70,7004	17457
30/09/2008	4.827.694,46	3.972.100,27	1.051.703.555,38	70,1137	17396
31/10/2008	5.189.224,17	4.652.854,76	1.041.861.476,45	69,4576	17301
30/11/2008	4.827.952,26	3.637.382,72	1.033.396.141,47	68,8932	17222
31/12/2008	4.828.949,32	4.011.011,50	1.024.556.180,65	68,3039	17129
	211.679.830,79	263.760.988,33			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Incluye overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	1.138.099.931,0	75,87348	6.289.033,0	0,54665	6,36613	0,54387	6,33468	0,54466	6,34370	0,65206	7,55007
29/02/2008	1.126.012.621,5	75,06766	6.242.284,2	0,54848	6,38683	0,53551	6,24022	0,55625	6,47448	0,63697	7,38148
31/03/2008	1.114.374.286,3	74,29177	5.362.843,4	0,47627	5,56786	0,52381	6,10770	0,53502	6,23470	0,61337	7,11715
30/04/2008	1.101.736.061,8	73,44922	6.169.924,6	0,55367	6,44537	0,52615	6,13420	0,53501	6,23449	0,60496	7,02276
31/05/2008	1.091.424.828,8	72,76180	4.671.047,9	0,42397	4,97068	0,48465	5,66327	0,51008	5,95218	0,57330	6,66678
30/06/2008	1.080.990.080,1	72,06615	5.147.537,2	0,47163	5,51509	0,48311	5,64569	0,50346	5,87698	0,54631	6,36227
31/07/2008	1.069.675.574,1	71,31185	5.695.288,9	0,52686	6,14228	0,47416	5,54387	0,50016	5,83951	0,52241	6,09194
31/08/2008	1.060.503.350,1	70,70036	3.837.313,4	0,35874	4,22091	0,45243	5,29612	0,46854	5,47987	0,51240	5,97849
30/09/2008	1.051.703.555,4	70,11371	3.972.100,3	0,37455	4,40314	0,42008	4,92609	0,45160	5,28656	0,49332	5,76183
31/10/2008	1.041.861.476,5	69,45757	4.652.854,8	0,44241	5,18164	0,39191	4,60283	0,43304	5,07452	0,48404	5,65629
30/11/2008	1.033.396.141,5	68,89321	3.637.382,7	0,34912	4,10996	0,38870	4,56599	0,42057	4,93176	0,46534	5,44335
31/12/2008	1.024.556.180,7	68,30388	4.011.011,5	0,38814	4,55951	0,39323	4,61803	0,40666	4,77219	0,45507	5,32619

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	30.382,30	38.092,43	68.474,73	14.344,59	20.768,19	35.112,78	97.454,78	129.177,10	226.631,88
29/02/2008	31.156,31	40.029,69	71.186,00	22.543,10	26.804,58	49.347,68	101.817,62	132.381,42	234.199,04
31/03/2008	32.343,22	42.669,78	75.013,00	22.822,83	28.488,99	51.311,82	108.478,58	140.698,18	249.176,76
30/04/2008	38.010,24	52.374,05	90.384,29	22.619,96	28.369,58	50.989,54	101.016,73	133.753,09	234.769,82
31/05/2008	43.785,77	58.478,97	102.264,74	22.354,31	35.863,53	58.217,84	109.245,74	148.026,02	257.271,76
30/06/2008	51.935,78	77.003,27	128.939,05	25.851,58	21.697,61	47.549,19	130.677,20	170.641,46	301.318,66
31/07/2008	52.375,90	68.681,45	121.057,35	33.968,48	47.248,49	81.216,97	155.761,40	225.947,12	382.708,52
31/08/2008	68.688,98	93.496,85	162.185,83	22.400,51	30.904,23	53.304,74	161.269,67	228.763,52	390.033,19
30/09/2008	75.298,79	101.513,34	176.812,13	49.649,32	75.588,27	125.217,59	201.910,53	281.289,96	483.200,49
31/10/2008	71.888,98	113.096,79	184.985,77	46.641,44	52.837,61	99.479,05	232.506,67	321.583,19	554.089,86
30/11/2008	85.507,33	128.259,70	213.767,03	39.241,60	60.089,13	99.330,73	257.754,21	381.842,37	639.596,58
31/12/2008	74.621,65	122.597,23	197.218,88	61.839,59	69.239,07	131.078,66	304.019,94	450.012,94	754.032,88
	655.995,25	936.293,55	1.592.288,80	384.277,31	497.879,28	882.156,59	316.802,00	503.371,10	820.173,10



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	224.130,54	16.690,30	240.820,84	0,00	0,00	0,00	224.130,54	16.690,30	240.820,84
29/02/2008	76.487,33	6.902,14	83.389,47	0,00	0,00	0,00	300.617,87	23.592,44	324.210,31
31/03/2008	282.562,55	29.599,25	312.161,80	0,00	0,00	0,00	583.180,42	53.191,69	636.372,11
30/04/2008	136.378,69	15.261,74	151.640,43	0,00	0,00	0,00	719.559,11	68.453,43	788.012,54
31/05/2008	0,00	4.929,91	4.929,91	0,00	0,00	0,00	719.559,11	73.383,34	792.942,45
30/06/2008	0,00	5.008,29	5.008,29	0,00	0,00	0,00	719.559,11	78.391,63	797.950,74
31/07/2008	258.223,45	27.125,43	285.348,88	0,00	0,00	0,00	977.782,56	105.517,06	1.083.299,62
31/08/2008	154.051,11	18.922,01	172.973,12	0,00	0,00	0,00	1.131.833,67	124.439,07	1.256.272,74
30/09/2008	52.485,38	1.332,83	53.818,21	-201.304,70	0,00	-201.304,70	983.014,35	125.771,90	1.108.786,25
31/10/2008	458,43	0,00	458,43	-154.051,11	-5.477,33	-159.528,44	829.421,67	120.294,57	949.716,24
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	-197.747,77	-21.454,21	-219.201,98	631.673,90	98.840,36	730.514,26
31/12/2008	0,00	4.490,25	4.490,25	0,00	0,00	0,00	631.673,90	103.330,61	735.004,51
	1.184.777,48	130.262,15	1.315.039,63	-553.103,58	-26.931,54	-580.035,12			



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	129	29.686,46	41.920,38	71.586,84	1.230,82	679,48	1.910,30	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	44	24.680,63	34.150,47	58.831,10	1.368,80	2.178,22	3.547,02	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	34	17.796,11	28.325,61	46.121,72	19.120,44	33.847,76	52.968,20	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	50	0,00	0,00	0,00	65.089,93	106.553,01	171.642,94	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	46	0,00	0,00	0,00	122.161,25	184.094,60	306.255,85	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	11	0,00	0,00	0,00	35.687,56	71.621,57	107.309,13	0,00	
<b>Totales/Totals</b>	<b>314</b>	<b>72.143,20</b>	<b>104.396,46</b>	<b>176.539,66</b>	<b>244.658,80</b>	<b>398.974,64</b>	<b>643.633,44</b>	<b>0,00</b>	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	129	30.897,28	43.671,11	74.568,39	10.151,781,33	10.226,349,72	25.709,535,49	39,77649		
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	44	26.049,43	37.582,26	63.631,69	4.398,945,71	4.462,577,40	10.842,886,38	41,15673		
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	34	36.916,55	65.276,25	102.192,80	4.509,742,87	4.611,935,67	10.470,189,64	44,04825		
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	50	65.089,93	114.899,11	179.989,04	4.642,159,05	4.822,148,09	10.992,938,22	43,86587		
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	46	122.161,25	209.364,44	331.525,69	4.544,324,15	4.875,849,84	10.128,264,45	48,14102		
DESDE 12 MESES /More than 12 months	11	35.687,56	85.809,87	121.497,43	1.030,067,00	1.151,564,43	1.946,225,63	59,16911		
<b>Totales/Totals</b>	<b>314</b>	<b>316.802,00</b>	<b>556.603,04</b>	<b>873.405,04</b>	<b>29.277.020,11</b>	<b>30.150.425,15</b>	<b>70.090.039,81</b>	<b>43,01670</b>		





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292		Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Pagos Paid	Impagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
16/03/2009	3,62900 %	388.173,12	0,00	917,33	752,21	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/12/2008	5,25900 %	388.100,12	0,00	1.329,36	1.090,08	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/09/2008	5,25800 %	362.117,96	0,00	1.329,11	1.089,87	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
16/06/2008	4,90600 %	387.361,36	0,00	1.240,13	1.016,91	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
17/03/2008	5,24800 %	371.269,24	0,00	1.326,58	1.087,80	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
17/12/2007	5,03000 %	338.906,88	0,00	1.271,47	1.042,61	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
17/09/2007	4,44500 %	312.591,84	0,00	1.160,64	951,72	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/06/2007	4,18900 %	290.102,00	0,00	1.070,52	877,83	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/03/2007	3,97400 %	267.270,52	0,00	993,50	814,67	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/12/2006	3,62100 %	243.195,12	0,00	915,31	778,01	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/09/2006	3,25900 %	190.912,52	0,00	832,86	707,93	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/06/2006	3,09700 %			653,81	555,74	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
31/03/2006							100.000,00					29.200.000,00					



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76		Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021										
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	0,00	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00
31/03/2006							100,00,00			7.600.000,00		



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)													
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75					
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.33	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09					
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b> (ISIN : ES0337982005)													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/09/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/09/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011					
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b> (ISIN : ES0337982013)													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	15/12/2044	15/12/2022	15/06/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/09/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011					
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b> (ISIN : ES0337982021)													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	15/12/2044	15/12/2022	15/06/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	15/09/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011					

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

**DILIGENCIA:** Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 44 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121194 a 0J6121237, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121238, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.