



GC FTPyme Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

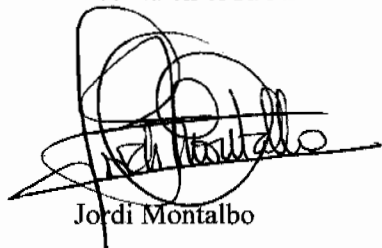
Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

Tal y como se indica en la Nota 1.5. de la memoria adjunta el Fondo constituyó en la fecha de desembolso un Fondo de Reserva igual a 12.600 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2008, como consecuencia de la evolución de la cartera de activos cedidos el Fondo de Reserva solo podría reponerse, de acuerdo con el orden de prelación de pagos, hasta los 12.505 miles de euros.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm: 20/09/01789
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**GC FTPYME PASTOR 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 630.000.000 EUROS
EMISION 15/11/06
SERIES "A1" - "A2" - "A3G" - "B" - "C" - "D" - "E"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**GC FTPYME PASTOR 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	354	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	13.057
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	229.939	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	273.358
Total Inmovilizado	230.293	Total Acreedores a Largo Plazo	286.415
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	22.858	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	51.787
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	51.787	Otros Acreedores (Nota 9)	646
Tesorería (Nota 5)	38.617	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	5.009
Ajuste por Periodificación (Nota 10.a)	302	Total Acreedores a Corto Plazo	57.442
Total Activo Circulante	113.564	TOTAL PASIVO	343.857
TOTAL ACTIVO	343.857		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestifCaixa

GC FTPyme Pastor 4, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	24.425	B) INGRESOS	24.425
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	152	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	24		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	176
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		B.2. Ingresos Financieros	23.365
Bonos de Titulización (Nota 7)	19.424	Activos Ceditos (Nota 4)	20.842
Préstamo Subordinado (Nota 8)	842	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	1.557
Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.777	Repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	966
Comisiones Devengadas (Nota 12)	107		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	1.215	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.039	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	2.099	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.060
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	1.039
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008



MEMORIA DEL EJERCICIO 2008

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

GC FTPYME PASTOR 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 10 de noviembre de 2006, ante el notario de La Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Armán, número de protocolo 3551/2006, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco Pastor, S.A. (en adelante Banco Pastor).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos y la Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y el Préstamo Subordinado fondo de reserva, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 15 de julio de 2045.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Préstamo Subordinado "Fondo de Reserva".

Banco Pastor, como Entidad Cedente, otorgó, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado "Fondo de Reserva", un préstamo al Fondo destinado por la Sociedad Gestora a la dotación del fondo de reserva Inicial del Fondo. El importe total del Préstamo Subordinado fue de 12.600 miles de euros.

La entrega del importe del Préstamo Subordinado "Fondo de Reserva" se realizó en la Fecha de Desembolso. La Entidad Cedente ingresó dicho importe en la Cuenta de Tesorería.

La remuneración del Préstamo Subordinado para el fondo de reserva se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,50%.

1.5. Fondo de Reserva.

El fondo de reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a la totalidad del Préstamo Subordinado "fondo de reserva", por un importe igual al 2 % del Importe Inicial de los Bonos en dicha Fecha de Desembolso.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El Fondo de reserva inicial
- b) La cantidad mayor entre:
 - a) El 4,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
 - b) 6.300 miles de euros.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- (ii) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- (iii) El Saldo Vivo de los Activos Dudosos fuera superior al 1 % del Saldo Vivo de los Préstamos no Fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 1 % del importe inicial de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2008 el Fondo de Reserva que debería estar constituido es de 12.600 miles de euros; no obstante, como consecuencia de la evolución de los activos cedidos y atendiendo al orden de prelación de pagos, si el Fondo se liquidara al 31 de diciembre de 2008, el Fondo de Reserva solo podría atenderse hasta los 12.505 miles de euros (véase Nota 11)

1.6 Préstamo Subordinado "Gastos Iniciales".

Banco Pastor (Entidad Cedente) ha otorgado un Préstamo Subordinado al Fondo por un importe total de 750 miles de euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería.

El importe del Préstamo Subordinado se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el pago de los gastos iniciales del Fondo y para cubrir el desfase entre el valor de los Activos y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo Subordinado se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,30%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago.



1.7. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.8. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	506	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	13.133
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	330.441	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	367.172
Total Inmovilizado	330.947	Total Acreedores a Largo Plazo	380.305
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	8.672	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	80.185
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	80.185	Otros Acreedores (Nota 9)	1.355
Tesorería (Nota 5)	47.988	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	6.359
Ajuste por Periodificación (Nota 10.a)	412		
Total Activo Circulante	137.257	Total Acreedores a Corto Plazo	87.899
TOTAL ACTIVO	468.204	TOTAL PASIVO	468.204

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	27.721	B) INGRESOS	27.721
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	152	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	23		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	175
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	27.544	B.2. Ingresos Financieros	27.720
Bonos de Timalización (Nota 7)	22.697	Activos Cedidos (Nota 4)	25.868
Préstamo Subordinado (Nota 8)	745	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	1.852
Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.844	Repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	-
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.258		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	176	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	1
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las cuales al menos un 98% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 96/280/CE, de 3 de abril de 1996, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

Se contabilizan inicialmente por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.



Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 152 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente, abierta a nombre del Fondo en Banco Sabadell. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor's rebajó la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 3 de noviembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación y Novación Modificativa no Extintiva de Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado, en el que Banco de Sabadell, S.A. se subroga, en la posición contractual de Banco Pastor, S.A., en el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), siendo la única modificación significativa, en las condiciones del nuevo contrato respecto a las del contrato original, que el nuevo Tipo de Interés Garantizado es un tipo de interés variable trimestralmente igual al Euribor a un mes más un diferencial del 0,55 %.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado fondo de reserva y del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los dos Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.



4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 70.975 miles de euros y 51.451 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos – Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio asciende a 229.939 y 51.787 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 20.842 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 302 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los Activos Cedidos se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco Pastor.

5. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en Banco Sabadell.

Durante el presente ejercicio, la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.557 miles de euros.

6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	3.654
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	10.295
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	8.909
Total	22.858

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

**b) Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de siete series "A1", "A2", "A3G", "B", "C", "D" y "E", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie A3G	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
Importe Nominal (miles de euros)	260.000	256.600	50.400	15.800	15.700	18.900	12.600
Número de Bonos	2.600	2.566	504	158	157	189	126
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.						
Margen	0,05%	0,14%	0,01%	0,20%	0,29%	0,53%	2,40%
Periodicidad de Pago	Trimestral						
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.						
Última Calificación Realizada:							
Moody's	Aaa	Aaa	Aaa	Aa3	Baa1	Ba3	Caal
S & P	AAA	AAA	AAA	AA	A	BBB	BB

El Ministerio de Economía otorgó un Aval al Fondo por un importe de 50.400 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie A3G (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 630.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Miles de Euros								
Bonos Titulización	Serie A1	Serie A2	Serie A3G	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Total
Saldo Inicial	95.621	238.336	50.400	15.800	15.700	18.900	12.600	447.357
Amortizaciones	(95.621)	(26.591)	-	-	-	-	-	(122.212)
Saldo Actual	-	211.745	50.400	15.800	15.700	18.900	12.600	325.145

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 51.787 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 19.424 miles de euros. A final del presente ejercicio, el importe de 3.916 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, dos contratos de Préstamo Subordinado, uno para el fondo de reserva, y el otro para atender a los Gastos de Constitución Iniciales, con un importe inicial, respectivamente, de 12.600 miles de euros y de 750 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	(Miles de Euros)	
	Préstamo Subordinado Fondo Reserva	Préstamo Subordinado Gastos Iniciales
Saldo Inicial	12.600	533
Amortizaciones	-	(76)
Saldo Actual	12.600	457

Durante el presente ejercicio, los Préstamos Subordinados para el fondo de reserva y para Gastos Iniciales, han devengado unos intereses de 817 miles de euros y 25 miles de euros, respectivamente. A final del presente ejercicio los importes 186 miles de euros y 6 miles de euros, están pendientes de pago y se encontraban registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	1.169
Corrección del valor por repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	(966)
Acreedores Varios	9
Comisión de Administración	17
Interés Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	12
Intereses Préstamo Fondo de Reserva	404
Interés Impagado	1
Principal impagado	2
Total	646

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Pastor, el cual se ha corregido de acuerdo con lo establecido en la Nota 3.9, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo, y se haya recuperado la corrección de valor por repercusión de pérdidas.



- b) **Acreeedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	302
Total	302

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) **Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

La composición de este epígrafe del balance a final del presente ejercicio se desglosa en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	11
Comisión de Administración	6
Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva (Nota 8)	186
Intereses del Préstamos Subordinado Gastos Iniciales (Nota 8)	6
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	884
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	3.916
Total	5.009

- **Comisión de Administración, Intereses de los Bonos de Titulización y Intereses fijos de los Préstamos Subordinados e Intereses de la Permuta Financiera:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo de reserva (Nota 1.4 y 1.5)	12.505
Aval del Estado sobre principal (Nota 7)	50.400
Provisiones	3.219
Morosos - Fallidos	1.079
Permutas Financieras de Intereses -- Nocional	265.397
Total	332.600

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe no dispuesto del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de tesorería (véase Nota 5).
- b) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie A3G, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- c) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- d) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 10 de noviembre de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor’s redujó la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 22 de diciembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses por el cual Banco Pastor, S.A. cedió su posición como contrapartida del Fondo a Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, cuyas calificaciones a corto y largo plazo por Standard & Poor’s son A1+ y AA-, respectivamente.



La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap		
- Receptor	265.397	6,4083 %
- Pagador	265.397	5,7598 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el 10 de octubre de 2008, para el periodo del 15 de octubre de 2008 al 15 de enero del 2009, más un diferencial de 0,85%.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 884 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a cargo del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.777 miles de euros y se encuentran registrados como gasto en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Agente de Pagos	14
Comisión de Gestión	58
Margen de Intermediación	35
Total	107



13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS		Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria		
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	93.815	
Deudas con Entidades de Crédito	76	
Total Aplicaciones de Fondos	93.891	
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	6.764	
Total	100.655	

ORIGENES DE FONDOS		Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	152	
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinario, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	100.503	
Total Orígenes de Fondos	100.655	
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	-	
Total	100.655	

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	-	28.398
Otros Acreedores	709	-
Tesorería	-	9.371
Ajustes por Periodificaciones	1.240	-
Otros Créditos	14.186	-
Emisión de Obligaciones	28.398	-
Totales	44.533	37.769
Variación del Capital Circulante	-	6.764

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	152
Total Aumentos	152
Recursos Procedentes de las Operaciones	152

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Con fecha 28 de enero de 2009, la Agencia de Rating Standard & Poor's, ha bajado las calificaciones de las series de bonos del Fondo, según el detalle siguiente:

Concepto	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
Calificación Actual	AA-	BBB	BB	B
Calificación Anterior	AA	A	BBB	BB

Adicionalmente, las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

GC FTPYME PASTOR 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 10 de noviembre de 2006, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Armán, número de protocolo 3551/2006.

Asimismo, con fecha 15 de noviembre de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 7 de noviembre de 2006, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de julio de 2045.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 5.944 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 630.928.680,43.

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, al final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de enero de 2000 y el 30 de junio de 2006.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,50 % y un máximo del 9,50 %.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 0,39 euros y un máximo de € 5.070.143,20.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a cuatro Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas en función del Periodo de Facturación: Mensual, Trimestral, Semestral y Anual.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 630.000.000, integrados por 2.600 Bonos de la Serie "A1", 2.566 Bonos de la Serie "A2", 504 Bonos de la Serie "A3G", 158 Bonos de la Serie "B", 157 Bonos de la Serie "C", 189 Bonos de la Serie "D" y 126 Bonos de la Serie "E", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación a la fecha de formulación otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3G	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Moody's	Aaa	Aaa	Aaa	Aa3	Baa1	Ba3	Caa1
Standard & Poor's	AAA	AAA	AAA	AA-	BBB	BB	B

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	37	965.441,73	0,33218	6,554172	1,366266	5,900000	7,400000	58,251603	08/11/2013
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	25	792.821,76	0,27279	5,858840	1,260432	4,050000	7,500000	57,210578	07/10/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	42	1.310.604,99	0,45095	6,392313	1,245911	5,000000	8,500000	67,951821	30/08/2014
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	59	2.605.727,42	0,89657	5,206910	1,123291	3,300000	8,000000	92,171980	05/09/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	62	1.966.097,71	0,67648	6,284595	1,169334	3,971000	7,500000	84,652450	20/01/2016
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	89	4.305.200,62	1,48131	5,159419	1,325732	3,800000	8,750000	72,935509	28/01/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	145	4.456.641,50	1,53342	6,356118	1,348225	3,479000	8,390000	83,237373	08/12/2015
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	139	5.991.593,02	2,06156	5,516318	1,336369	3,799000	8,500000	100,217542	08/05/2017
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	312	9.403.980,75	3,23567	6,310481	1,244929	3,276000	8,150000	84,067120	02/01/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	246	6.45161	4,27846	5,771574	1,334777	2,500000	8,495000	99,286537	10/04/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	571	38.679.581,91	13,30867	6,383635	1,289432	3,249000	8,890000	115,238853	08/08/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	952	102.120.583,36	35,13712	5,398763	1,130442	3,299000	9,500000	113,701876	22/06/2018
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1134	105.601.507,35	36,33482	5,831035	1,045366	3,142000	9,156000	99,365636	12/04/2017
Total Cartera/Total	3813	290.634.462,24	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,759760
5,955360
2,500000
9,500000

1,145471
1,123997
0,000000
4,000000

104,838578
55,882443
0,065708
388,960986

26/09/2017
27/08/2013
02/01/2009
31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principial P Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	3805	99,79019	288.162.381,52	99,14942	5,756622	1,147061	2,500000	9,500000	105,519166	16/10/2017
NO PYME	8	0,20981	2.472.080,72	0,85058	6,125211	0,960164	5,100000	6,890000	25,504565	15/02/2011
Total Cartera/Total	3813	100,00000	290.634.462,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			76.221,99		5,759760	1,145471			104,838578	26/09/2017
			0,39		5,955360	1,123997			55,882443	27/08/2013
			5.070.143,20		2,500000	0,000000			0,065708	02/01/2009
					9,500000	4,000000			386,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life				
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.50	02.99	1	0,02623	6.250,00	0,00215	2,500000	0,000000	2,500000	2,500000	9,396304	13/10/2009
03.00	03.49	38	0,99659	1.975.505,04	0,67972	3,332566	0,273928	3,142000	3,485000	161,198775	07/06/2022
03.50	03.99	220	5,76974	13.747.722,84	4,73025	3,802358	0,659642	3,500000	3,991000	88,774359	25/05/2016
04.00	04.49	294	7,71046	42.681.170,82	14,68552	4,172919	1,069367	4,000000	4,475000	112,471703	16/05/2018
04.50	04.99	329	8,62838	14.694.911,82	5,05615	4,732493	1,183593	4,500000	4,994000	80,427512	14/09/2015
05.00	05.49	194	5,08786	22.927.074,62	7,88863	5,244482	0,860726	5,000000	5,475000	117,861258	27/10/2018
05.50	05.99	770	20,19407	58.993.080,14	20,29803	5,792543	1,002189	5,500000	5,998000	100,564349	18/05/2017
06.00	06.49	555	14,55547	51.796.000,75	17,82170	6,290760	1,102813	6,000000	6,498000	120,544736	17/01/2019
06.50	06.99	706	18,51560	65.329.445,39	22,47822	6,776129	1,380889	6,500000	6,998000	100,033770	02/05/2017
07.00	07.49	430	11,27721	14.258.011,16	4,90582	7,264062	1,772569	7,000000	7,498000	93,524393	16/10/2016
07.50	07.99	214	5,61238	3.228.385,64	1,11081	7,770579	1,959911	7,500000	7,995000	44,117439	03/09/2012
08.00	08.49	44	1,15395	777.261,39	0,26744	8,243337	2,520793	8,000000	8,495000	64,283243	10/05/2014
08.50	08.99	15	0,39339	189.757,72	0,06529	8,652873	2,104517	8,500000	8,950000	42,114344	04/07/2012
09.00	09.49	2	0,05245	24.565,62	0,00845	9,263706	4,000000	9,156000	9,495000	26,891387	29/03/2011
09.50	09.99	1	0,02623	5.319,29	0,00183	9,500000	4,000000	9,500000	9,500000	43,991786	31/08/2012
Total Cartera/Total		3813	100,00000	290.634.462,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:				76.221,99							
Mínimo / Minimum:				0,39							
Máximo / Maximum:				5.070.143,20							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,759760	1,145471			104,838578	26/09/2017
Media Simple / Arithmetic Average:						5,955360	1,123997			55,882443	27/08/2013
Mínimo / Minimum:						2,500000	0,000000			0,065708	02/01/2009
Máximo / Maximum:						9,500000	4,000000			388,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	2639	69.21060	41,452.201,79	14.26266	5,961154	1,191701	2,500000	9,500000	47,153400	05/12/2012
50,000.00	99,999.99	501	13.13926	35,927.654,73	12.36180	5,940965	1,324709	3,300000	8,595000	90,402997	13/07/2016
100,000.00	149,999.99	230	6.03200	28,333.059,25	9.74869	5,922207	1,263268	3,471000	8,245000	115,478634	15/08/2018
150,000.00	199,999.99	140	3.67165	24,300.209,77	8.36109	5,798332	1,182557	3,949000	7,495000	118,710984	22/11/2018
200,000.00	249,999.99	77	2.01941	16,914.612,44	5.81989	5,873835	1,293010	3,799000	7,495000	125,389135	13/06/2019
250,000.00	299,999.99	43	1.12772	11,799.361,04	4.05986	5,844913	1,195875	4,049000	7,245000	116,215344	07/09/2018
300,000.00	349,999.99	35	0.91791	11,193.648,41	3.85145	5,775202	1,113519	3,799000	7,140000	116,777446	24/09/2018
350,000.00	399,999.99	32	0.83923	11,903.479,52	4.09569	5,675018	0,968300	3,971000	6,995000	114,293578	10/07/2018
400,000.00	449,999.99	18	0.47207	7,649.968,10	2.63216	5,828980	1,061786	3,800000	6,995000	148,424609	14/05/2021
450,000.00	499,999.99	16	0.41962	7,564.139,86	2.60263	5,695398	1,161539	4,110000	6,995000	125,194606	07/06/2019
500,000.00	549,999.99	10	0.26226	5,172.727,46	1,77981	5,653718	1,026548	3,649000	7,200000	108,394791	12/01/2018
550,000.00	599,999.99	5	0.13113	2,851.509,51	0,98113	6,359224	1,149721	5,912000	6,890000	74,115475	05/03/2015
600,000.00	649,999.99	4	0.10490	2,439.236,72	0,83928	5,265261	0,936377	4,299000	5,975000	62,641138	21/03/2014
650,000.00	699,999.99	5	0.13113	3,388.830,00	1,16601	5,520278	1,049580	4,049000	6,890000	100,908493	29/05/2017
700,000.00	749,999.99	3	0.07868	2,213.057,20	0,76146	6,080704	1,134051	5,725000	6,290000	175,158819	06/08/2023
750,000.00	799,999.99	9	0.23603	6,932.342,49	2,38524	5,677002	1,159072	4,299000	6,890000	96,453957	13/01/2017
800,000.00	849,999.99	6	0.15736	4,930.449,68	1,69644	6,046614	1,227236	4,049000	6,890000	127,146983	06/08/2019
850,000.00	899,999.99	1	0.02623	862.646,92	0,29682	4,049000	1,000000	4,049000	4,049000	117,979466	30/10/2018
900,000.00	949,999.99	3	0.07868	2,829.517,95	0,97357	5,831422	1,165823	3,971000	6,890000	77,878473	28/06/2015
950,000.00	999,999.99	3	0.07868	2,926.312,89	1,00687	5,962346	1,218372	5,250000	6,995000	138,921783	29/07/2020
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0.02623	1,054.429,29	0,36280	6,290000	0,900000	6,290000	6,290000	148,960986	31/05/2021
1,100,000.00	1,149,999.99	3	0.07868	3,363.589,99	1,15732	3,963287	0,914287	3,549000	4,299000	203,009576	01/12/2025
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0.05245	2,348.081,41	0,80792	5,091120	0,874674	3,799000	6,390000	144,961443	29/01/2021
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0.05245	2,433.719,93	0,83738	5,601033	0,876033	5,475000	5,725000	127,626853	20/08/2019
1,250,000.00	1,299,999.99	4	0.10490	5,111.367,49	1,75869	4,902619	0,623606	3,299000	6,245000	90,546280	18/07/2016
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0.02623	1,311.005,40	0,45108	6,645000	1,150000	6,645000	6,645000	128,952772	30/09/2019
1,350,000.00	1,399,999.99	2	0.05245	2,709.161,66	0,93215	5,818184	0,875423	5,725000	5,912000	128,407772	13/09/2019



Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1.600.000.00	1.649.999.99	1.628.521.07	0,56033	6,245000	0,750000	6,245000	6,245000	380,977413	30/09/2040
1.650.000.00	1.699.999.99	4.993.646,20	1,71819	6,035601	0,965359	5,216000	6,640000	144,002386	31/12/2020
1.700.000.00	1.749.999.99	1.729.628,52	0,59512	3,549000	0,500000	3,549000	3,549000	35,975359	31/12/2011
1.850.000.00	1.899.999.99	3.754.801,72	1,29193	6,824612	1,500000	6,656000	6,995000	93,760259	23/10/2016
1.950.000.00	1.999.999.99	1.991.471,22	0,68522	6,095000	0,600000	6,095000	6,095000	102,965092	31/07/2017
2.000.000.00	2.049.999.99	8.097.371,02	2,78610	5,625964	1,151437	4,049000	6,890000	99,043113	02/04/2017
2.050.000.00	2.099.999.99	2.054.773,32	0,70700	5,632000	1,250000	5,632000	5,632000	85,946612	29/02/2016
2.300.000.00	2.349.999.99	2.340.417,62	0,80528	4,299000	1,250000	4,299000	4,299000	107,991786	31/12/2017
2.500.000.00	2.549.999.99	2.500.000,00	0,86019	6,890000	1,500000	6,890000	6,890000	29,930185	30/06/2011
2.650.000.00	2.699.999.99	2.676.408,25	0,92088	4,049000	1,000000	4,049000	4,049000	141,995893	30/10/2020
3.850.000.00	3.899.999.99	3.880.979,20	1,33535	4,087000	0,750000	4,087000	4,087000	83,449692	15/12/2015
5.050.000.00	5.099.999.99	5.070.143,20	1,74451	5,355000	0,400000	5,355000	5,355000	147,942505	30/04/2021

Total Cartera/Total 3813 100,00000 290.634.462,24 100,00000

Media Ponderada / Weighted Average:	5,759760	1,145471	104,838578	26/09/2017
Media Simple / Arithmetic Average:	5,955360	1,123997	55,882443	27/08/2013
Mínimo / Minimum:	2,500000	0,000000	0,065708	02/01/2009
Máximo / Maximum:	9,500000	4,000000	388,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	544	14,26698	31.084.074,50	10,69525	5,125829	0,755441	3,541000	6,650000	50,444101	15/03/2013
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	3	0,07868	114.297,67	0,03933	6,186614	0,703237	5,366000	6,471000	116,142288	05/09/2018
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	2508	65,77498	249.864.004,03	85,97191	5,844493	1,238077	3,142000	9,500000	114,506008	17/07/2018
Índice 000 TIPO FIJO	758	19,87936	9.572.086,04	3,29351	5,601353	0,000000	2,500000	8,950000	28,989614	01/06/2011
Total Cartera/Total	3813	100,00000	290.634.462,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,759760	1,145471			104,838578	26/09/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			76.221,99		5,955360	1,123997			55,882443	27/08/2013
Mínimo / Minimum:			0,39		2,500000	0,000000			0,065708	02/01/2009
Máximo / Maximum:			5.070.143,20		9,500000	4,000000			388,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		Meses Months
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	319	5.191.443,12	8,36612	5,956075	0,847442	3,142000	8,500000	2,291198	10/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	207	2.324.303,73	5,42880	5,643963	1,076209	2,500000	8,500000	9,328876	10/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	326	5.257.383,94	8,54970	6,266304	0,945132	3,249000	8,455000	16,361834	13/05/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	384	10.129.617,74	10,07081	5,823852	1,105072	3,471000	8,950000	21,474044	15/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	519	18.369.369,41	13,61133	5,955813	1,059889	3,612000	9,156000	27,802285	26/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	161	7.353.457,14	4,22240	5,303434	1,028680	3,300000	9,495000	33,941466	30/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	234	7.424.058,41	6,13690	6,146454	1,235617	3,463000	7,900000	39,967335	30/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	125	7.982.984,82	3,27826	5,616852	1,267036	3,471000	9,500000	45,751778	23/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	282	23.705.095,16	7,39575	5,629470	0,976981	3,892000	8,640000	51,297509	10/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	104	7.055.744,60	2,72751	5,512501	1,243791	3,549000	8,745000	57,676053	21/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	79	4.212.970,23	2,07186	6,463003	1,349818	4,157000	8,140000	63,587645	19/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	51	4.120.598,73	1,33753	5,420100	1,391410	4,199000	7,995000	69,827610	26/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	69	5.475.291,88	1,80960	6,580902	1,505197	3,550000	8,890000	76,103295	05/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	104	15.475.474,08	2,72751	5,096761	1,053351	3,549000	7,995000	82,059199	02/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	87	9.472.190,23	2,28167	6,028400	1,271784	3,649000	7,570000	86,962964	30/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	37	2.981.023,31	0,97036	5,577344	1,058297	3,300000	7,495000	92,951347	29/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	46	5.468.472,37	1,20640	6,505027	1,287276	5,475000	7,140000	100,476436	16/05/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	66	14.497.204,33	1,73092	5,406565	1,101332	3,471000	7,500000	105,467497	15/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	53	12.282.192,32	1,38998	5,963909	1,211464	3,471000	7,390000	110,417895	14/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	25	4.170.641,60	0,65565	5,109294	1,136661	3,799000	6,995000	117,570894	18/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	32	5.881.184,83	0,83923	6,494642	1,315945	4,299000	7,890000	124,387471	14/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	41	6.635.201,97	1,07527	5,731558	1,363471	3,799000	8,248000	129,598686	19/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	68	9.104.827,78	1,78337	6,505832	1,362548	4,392000	7,640000	136,680774	22/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	124	29.277.481,30	3,25203	5,403169	1,245546	3,549000	8,245000	141,593798	18/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	85	24.225.452,68	2,22922	5,887038	1,007228	4,049000	7,225000	147,035801	02/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	6	745.278,51	0,15736	4,574142	1,152291	4,050000	6,400000	154,700527	21/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	14	2.479.419,79	0,36716	5,845002	1,096007	5,725000	6,900000	158,095736	05/03/2022



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	6	537.634,31	0,18499	4,761937	1,237544	3,800000	7,245000	167,081757	03/12/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	8	2.494.622,26	0,85834	6,038621	1,137948	4,110000	7,390000	173,438013	15/06/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	2.270.449,04	0,78120	5,790000	1,228509	4,049000	6,995000	176,966262	30/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	5	488.547,43	0,16810	5,961640	1,269182	5,816000	6,390000	182,232628	08/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	7	782.662,64	0,26929	5,423562	1,234748	3,849000	7,248000	190,090705	02/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	21	5.237.128,96	1,80196	6,542349	1,312611	5,725000	7,097000	196,843253	27/05/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	32	7.101.713,97	2,44352	5,123780	1,024993	3,299000	7,495000	202,177899	05/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	27	9.676.149,29	3,32932	5,799289	1,078573	5,000000	6,890000	206,272040	10/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	2	392.133,72	0,13492	5,634128	1,594599	5,049000	6,348000	215,983573	31/12/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	3	532.562,41	0,18324	6,430462	1,648677	6,225000	6,725000	219,226749	08/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	2	91.433,61	0,03146	5,547647	0,976967	3,800000	5,725000	223,317947	11/08/2027
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	57.858,54	0,01991	5,611628	0,863532	5,570000	5,625000	242,216608	08/03/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	10	1.932.268,49	0,66484	5,686483	1,140370	4,049000	6,890000	257,179571	06/06/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	13	1.833.618,60	0,63090	6,245263	1,417474	4,049000	7,366000	262,055472	02/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	6	1.190.517,70	0,40963	5,789898	1,456012	5,098000	7,366000	266,273574	10/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	191.785,76	0,06599	6,893000	1,500000	6,893000	6,893000	275,975359	31/12/2031
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	1	29.277,38	0,01007	4,199000	1,150000	4,199000	4,199000	298,973306	30/11/2033
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	179.167,18	0,06165	5,455000	0,500000	5,455000	5,455000	315,926078	30/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	1.274.421,87	0,43850	3,697557	0,488988	3,549000	4,898000	322,515479	16/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	5	1.390.303,76	0,47837	5,730838	0,892095	4,925000	6,861000	327,143372	05/04/2036
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	1.628.521,07	0,56033	6,245000	0,750000	6,245000	6,245000	380,977413	30/09/2040



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rei. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,02623	23.320,24	0,00802	6,390000	1,000000	6,390000	6,390000	388,960986	31/05/2041
Total Cartera/Total		3813	100,00000	290.634.462,24	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			76.221,99		5,759760	1,145471			104,838578	26/09/2017
Mínimo / Minimum:			0,39		5,955360	1,123997			55,882443	27/08/2013
Máximo / Maximum:			5.070.143,20		2,500000	0,000000			0,065708	02/01/2009
					9,500000	4,000000			388,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	16	0,41962	1.224.941,12	0,42147	5,576665	1,070971	3,800000	7,500000	135,684124	21/04/2020
11 CADIZ	36	0,94414	2.361.783,39	0,81263	6,134157	1,308404	4,049000	8,495000	115,062876	03/08/2018
14 CORDOBA	9	0,23603	1.561.503,83	0,53727	6,022028	0,832300	5,500000	7,500000	54,540713	18/07/2013
18 GRANADA	15	0,39339	2.673.139,77	0,91976	6,293924	1,082394	3,749000	7,890000	116,569399	18/09/2018
21 HUELVA	5	0,13113	350.646,41	0,12065	6,401459	1,501406	4,660000	6,975000	77,485075	16/06/2015
23 JAEN	7	0,18358	407.155,87	0,14009	6,297241	1,303356	4,250000	7,500000	87,741088	23/04/2016
29 MÁLAGA	34	0,89169	2.489.624,46	0,85662	6,084986	1,138602	4,299000	7,675000	132,141084	05/01/2020
41 SEVILLA	83	2,17676	11.845.953,24	4,07589	5,613525	1,058985	3,749000	7,890000	114,308205	11/07/2018
ANDALUCIA	205	5,37630	22.914.748,09	7,88440	5,890554	1,127490	3,749000	8,495000	114,802965	26/07/2018
50 ZARAGOZA	112	2,93732	9.212.313,62	3,16973	6,166175	1,141437	3,721000	8,950000	83,074912	03/12/2015
ARAGON	112	2,93730	9.212.313,62	3,16970	6,166175	1,141437	3,721000	8,950000	83,074912	03/12/2015
33 ASTURIAS	194	5,08786	8.741.506,98	3,00773	5,808407	1,290796	3,300000	7,995000	77,313940	11/06/2015
PRINCIPADO DE ASTURIAS	194	5,08790	8.741.506,98	3,00770	5,808407	1,290796	3,300000	7,995000	77,313940	11/06/2015
07 BALEARES	5	0,13113	1.246.606,28	0,42893	5,934259	1,395537	4,549000	6,640000	181,115601	03/02/2024
BALEARES	5	0,13110	1.246.606,28	0,42890	5,934259	1,395537	4,549000	6,640000	181,115601	03/02/2024
35 LAS PALMAS	29	0,76056	3.236.165,51	1,11348	5,400035	0,944358	3,971000	8,495000	74,987958	01/04/2015
38 TENERIFE	11	0,28849	151.905,37	0,05227	6,367999	0,628451	3,485000	7,900000	40,427245	14/05/2012
CANARIAS	40	1,04910	3.388.070,88	1,16580	5,666225	0,857484	3,485000	8,495000	65,483761	16/06/2014
39 SANTANDER	40	1,04904	1.595.462,80	0,54896	6,307064	1,273241	4,299000	7,500000	82,249797	08/11/2015
CANTABRIA	40	1,04900	1.595.462,80	0,54900	6,307064	1,273241	4,299000	7,500000	82,249797	08/11/2015
02 ALBACETE	24	0,62943	511.849,64	0,17611	5,701053	1,198701	3,887000	7,890000	61,978455	01/03/2014
13 CIUDAD REAL	3	0,07868	137.850,81	0,04743	4,470399	0,944367	4,299000	5,000000	112,165820	07/05/2018
19 GUADALAJARA	6	0,15736	583.285,95	0,20069	5,265900	1,158618	4,049000	6,890000	170,429357	15/03/2023
45 TOLEDO	19	0,49830	1.604.816,54	0,55218	5,924117	1,124715	3,892000	8,595000	88,962805	30/05/2016
CASTILLA-LA MANCHA	52	1,36380	2.837.802,94	0,97640	5,661348	1,152370	3,887000	8,595000	87,247112	08/04/2016
09 BURGOS	12	0,31471	730.838,24	0,25146	5,441114	0,870374	3,249000	6,650000	67,901986	28/08/2014
24 LEON	170	4,45843	8.185.683,31	2,81649	5,974992	1,211083	3,341000	8,500000	89,763062	24/06/2016



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
34 PALENCIA	7	404.135,06	0,13905	6,149157	0,968027	4,969000	7,750000	55,932007	29/09/2013
37 SALAMANCA	9	1.823.544,96	0,62744	5,108501	0,859627	3,892000	7,495000	46,898410	27/11/2012
40 SEGOVIA	1	571,54	0,00020	7,250000	2,500000	7,250000	7,250000	13,930185	27/02/2010
47 VALLADOLID	32	3.510.901,33	1,20801	6,032923	1,026799	3,971000	9,156000	93,185505	06/10/2016
49 ZAMORA	26	1.496.835,16	0,51502	5,734764	1,088269	3,871000	9,500000	101,088462	03/06/2017
CASTILLA Y LEON	257	16.152.509,60	5,55770	5,912335	1,145891	3,249000	9,500000	87,596578	19/04/2016
08 BARCELONA	291	32.923.841,21	11,32826	5,726435	1,142447	3,549000	8,500000	126,631577	21/07/2019
17 GIRONA	22	1.202.548,02	0,41377	6,010032	1,512026	3,325000	8,000000	149,298407	10/06/2021
25 LLEIDA	23	3.172.560,43	1,09160	5,916787	1,095973	3,912000	7,323000	146,450393	15/03/2021
43 TARRAGONA	26	2.153.920,66	0,74111	5,658638	1,290353	3,971000	7,725000	136,067572	03/05/2020
CATALUNYA	362	39.452.670,32	13,57470	5,750895	1,172578	3,325000	8,500000	129,946049	30/10/2019
06 BADAJOZ	4	371.097,61	0,12769	4,307109	1,169385	3,479000	5,500000	141,086228	03/10/2020
10 CACERES	7	959.813,78	0,33025	6,855844	1,478101	5,912000	6,890000	144,777800	23/01/2021
EXTREMADURA	11	1.330.911,39	0,45790	5,929031	1,365841	3,479000	6,890000	143,435410	13/12/2020
15 LA CORUÑA	753	38.289.214,58	13,17435	5,862041	1,186308	2,500000	8,750000	102,561318	18/07/2017
27 LUGO	273	14.173.846,59	4,87686	5,805015	0,932804	3,325000	8,500000	97,812293	24/02/2017
32 ORENSE	153	7.037.722,95	2,42150	5,537865	1,054410	3,325000	8,000000	96,090104	02/01/2017
36 PONTEVEDRA	588	40.836.105,71	14,05068	5,985543	1,201386	3,249000	8,890000	99,545713	17/04/2017
GALICIA	1767	100.336.889,83	34,52340	5,866258	1,140739	2,500000	8,890000	100,263777	09/05/2017
28 MADRID	350	34.068.257,45	11,72237	5,633945	1,212602	3,142000	9,495000	115,122282	05/08/2018
COMUNIDAD DE MADRID	350	34.068.257,45	11,72240	5,633945	1,212602	3,142000	9,495000	115,122282	05/08/2018
30 MURCIA	89	14.442.397,28	4,96927	5,330371	1,060958	3,485000	7,995000	98,084157	04/03/2017
REGION DE MURCIA	89	14.442.397,28	4,96930	5,330371	1,060958	3,485000	7,995000	98,084157	04/03/2017
31 NAVARRA	9	1.587.110,87	0,54608	6,056336	1,024563	3,971000	6,995000	97,165444	04/02/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	9	1.587.110,87	0,54610	6,056336	1,024563	3,971000	6,995000	97,165444	04/02/2017
01 ALAVA	7	2.091.016,56	0,71947	3,856894	0,611734	3,549000	7,890000	40,487440	16/05/2012
20 GUIPUZCOA	10	1.544.829,98	0,53154	5,469432	1,072230	4,049000	6,890000	117,693133	22/10/2018



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
48 VIZCAYA	75	1,96696	5.780.551,81	1,98894	5,722944	1,305605	4,050000	7,877000	100,893218	28/05/2017
PAIS VASCO	92	2,41280	9.416.398,35	3,24000	5,53406	1,227444	3,549000	7,890000	98,123204	05/03/2017
26 LA RIOJA	4	0,10490	565.627,58	0,19462	5,049915	1,035154	4,049000	6,900000	129,231404	08/10/2019
LAS RIOJA	4	0,10490	565.627,58	0,19460	5,049915	1,035154	4,049000	6,900000	129,231404	08/10/2019
03 ALICANTE	78	2,04563	7.221.123,26	2,48461	5,583469	1,209344	3,276000	8,500000	109,933989	28/02/2018
12 CASTELLON	25	0,65565	5.505.109,69	1,89417	5,871283	1,101728	3,971000	7,995000	95,498196	15/12/2016
46 VALENCIA	121	3,17335	10.617.745,03	3,65330	5,393178	1,074031	3,678000	8,390000	103,029827	01/08/2017
COMUNIDAD VALENCIANA	224	5,87460	23.343.977,98	8,03210	5,512800	1,124240	3,276000	8,500000	104,593371	18/09/2017
Total Cartera/Total	3813	100,00000	290.634.462,24	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,759760

5,955360

2,500000

9,500000

1,145471

1,123997

0,000000

4,000000

104,838578

55,882443

0,065708

388,960986

26/09/2017

27/08/2013

02/01/2009

31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1137	29,81904	173.863.100,52	59,82191	5,821823	1,211972	3,300000	8,495000	130,635658	20/11/2019
HIPOTECARIO	1137	29,81900	173.863.100,52	59,82190	5,821823	1,211972	3,300000	8,495000	130,635658	20/11/2019
2 OTRAS GARANTIAS REALES	12	0,31471	1.892.349,23	0,65111	6,372418	1,320397	3,799000	7,495000	95,941231	29/12/2016
3 DEPOSITOS DINERARIOS	44	1,15395	5.486.965,50	1,88793	5,458962	1,033094	3,541000	7,890000	94,337130	10/11/2016
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	2618	68,65985	109.084.507,17	37,53323	5,665342	1,041542	2,500000	9,500000	64,614428	20/05/2014
9 OTROS	2	0,05245	307.539,82	0,10582	5,757092	1,342648	4,799000	5,975000	30,471350	16/07/2011
PERSONAL	2676	70,18100	116.771.361,72	40,17810	5,665188	1,042879	2,500000	9,500000	65,218103	08/06/2014
Total Cartera/Total	3813	100,00000	290.634.462,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,759760	1,145471			104,838578	26/09/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			76.221,99		5,955360	1,123997			55,882443	27/08/2013
Mínimo / Minimum:			0,39		2,500000	0,000000			0,065708	02/01/2009
Máximo / Maximum:			5.070.143,20		9,500000	4,000000			388,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	82	2,15054	3.893.759,96	1,33974	5,478238	0,982159	3,276000	8,000000	47,731351	22/12/2012
02-Selvicultura, explotación forestal y	7	0,18358	173.396,28	0,05966	6,914634	1,626686	3,651000	7,500000	42,875195	28/07/2012
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	25	0,65565	773.629,66	0,26619	5,480907	1,162613	3,971000	8,140000	83,948945	30/12/2015
14-Extracción de minerales no metálicos	16	0,41962	2.994.650,81	1,03038	5,754654	0,905253	3,800000	7,745000	46,269047	08/11/2012
15-Industria de productos alimenticios y	52	1,36376	4.490.190,75	1,54496	5,644053	1,041702	3,749000	7,890000	73,398598	12/02/2015
17-Fabricación de textiles y productos t	10	0,26226	517.512,37	0,17806	5,850009	1,276112	3,971000	7,245000	123,128807	05/04/2019
18-Industria de la confección y de la pe	10	0,26226	274.976,25	0,09461	6,433057	1,720779	4,969000	7,400000	90,851918	27/07/2016
19-Preparación, y acabado del cuero	1	0,02623	43.117,50	0,01484	4,299000	1,250000	4,299000	4,299000	57,987680	31/10/2013
20-Industria de la madera y del corcho,	37	0,97036	4.115.082,84	1,41590	5,901971	1,220582	3,541000	7,890000	63,924046	29/04/2014
21-Industria del papel	4	0,10490	222.598,81	0,07659	6,58250	1,291851	4,300000	7,116000	19,002198	01/08/2010
22-Edificación, artes gráficas y reproduc	39	1,02282	4.032.407,14	1,38745	6,382814	1,280937	3,513000	8,495000	107,962972	30/12/2017
24-Industria química	17	0,44584	4.105.647,93	1,41265	5,150406	1,041983	4,049000	8,000000	74,922691	30/03/2015
25-Fabricación de productos de caucho y	24	0,62943	3.108.436,04	1,06953	4,489910	0,699448	3,548000	7,325000	40,543795	18/05/2012
26-Fabricación de otros productos de min	33	0,86546	3.814.318,63	1,31241	5,392799	1,129479	3,471000	6,995000	92,817815	25/09/2016
27-Metalurgia	18	0,47207	1.805.861,81	0,62135	6,037021	0,918277	3,704000	8,595000	52,014855	02/05/2013
28-Fabricación de productos metálicos ex	51	1,33753	7.236.990,24	2,49007	6,302563	1,194403	3,721000	7,245000	89,667923	21/06/2016
29-Industria de la construcción de maqui	1221	32,02203	66.956.678,13	23,03811	5,896871	1,163012	2,500000	9,500000	117,956320	30/10/2018
31-Fabricación de maquinaria y material	3	0,07868	116.458,94	0,04007	6,166676	1,024165	4,799000	6,390000	70,102720	03/11/2014
33-Fabricación de equipo e instrumentos	4	0,10490	346.880,80	0,11935	5,535168	0,823621	5,098000	6,650000	177,370423	12/10/2023
34-Fabricación de vehículos de motor, re	2	0,05245	157.170,04	0,05408	3,982444	0,733775	3,971000	4,500000	28,899256	29/05/2011
35-Fabricación de otro material de trans	6	0,15736	1.331.053,09	0,45798	4,877550	1,065359	4,049000	6,500000	87,062477	02/04/2016
36-Fabricación de muebles. Otras industr	30	0,78678	2.707.705,89	0,93165	5,658411	1,149320	4,000000	7,890000	85,697732	21/02/2016
37-Reciclaje	5	0,13113	356.881,67	0,12279	4,539249	0,863957	3,949000	7,000000	61,375804	11/02/2014
40-Producción y distribución de energía	11	0,28849	1.105.540,33	0,38039	4,812853	1,081257	3,971000	7,495000	54,009521	01/07/2013
41-Captación, depuración y distribución	1	0,02623	5.400,00	0,00186	5,660000	0,750000	5,660000	5,660000	26,250513	10/03/2011
45-Construcción	261	6,84500	18.609.923,82	6,40321	5,950655	1,203136	3,471000	8,500000	88,457522	15/05/2016
50-Venta, mantenimiento y reparación de	94	2,46525	6.430.007,65	2,21240	5,969498	1,182321	3,325000	7,750000	90,050919	02/07/2016



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
51-Comercio al por mayor	208	16.551.266,99	5,774864	1,106987	3,142000	7,995000	105,276023	09/10/2017
52-Comercio al por menor	405	23.471.376,30	8,07591	1,146770	3,249000	8,750000	118,924627	28/11/2018
55-Hostelería	214	24.645.498,41	8,47990	1,170317	3,471000	9,495000	101,901239	28/06/2017
60-Transporte terrestre; Transporte por	259	8.860.534,09	3,04869	1,246344	3,249000	8,500000	62,956956	31/03/2014
62-Transporte aéreo y espacial	1	29.951,97	0,01031	1,000000	5,725000	5,725000	13,930185	27/02/2010
63-Actividades anexas a los transportes.	26	1.516.607,54	0,52183	1,101404	3,613000	7,495000	46,579125	17/11/2012
64-Correos y telecomunicaciones	3	332.949,25	0,11456	1,387875	4,548000	6,900000	89,286056	09/06/2016
67-Actividades auxiliares a la intermedi	11	282.176,86	0,09709	1,143771	4,050000	7,900000	84,085835	03/01/2016
70-Actividades inmobiliarias	212	48.901.505,86	16,82578	1,132389	3,549000	8,640000	130,774960	24/11/2019
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	27	3.937.190,10	1,35469	1,209963	4,049000	7,995000	38,824833	26/03/2012
72-Actividades informáticas	30	1.166.121,95	0,40123	1,545188	4,049000	8,495000	69,368829	12/10/2014
73-Investigación y desarrollo	2	190.541,92	0,06556	0,760163	4,969000	6,650000	51,350167	11/04/2013
74-Otras actividades empresariales	149	9.304.398,84	3,20141	1,093561	3,485000	8,495000	121,880636	26/02/2019
80-Educación	18	1.029.515,78	0,35423	1,158390	3,742000	7,150000	140,354813	11/09/2020
85-Actividades sanitarias y veterinarias	63	3.866.050,09	1,33021	1,112538	3,469000	7,995000	116,440286	14/09/2018
90-Actividades de saneamiento público	3	182.138,03	0,06267	1,000055	5,500000	6,640000	20,387507	12/09/2010
92-Actividades recreativas, culturales	52	3.019.129,39	1,03881	1,200468	3,892000	8,750000	101,510409	16/06/2017



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades diversas de servicios per	86	1,73092	5,681311	1,159938	3,885000	8,390000	106,825998	25/11/2017
Total Cartera/Total	3813	100,00000	290,634,462,24	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		76,221,99	5,759760	1,145471			104,838578	26/09/2017
Mínimo / Minimum:		0,39	5,955360	1,123997			55,882443	27/08/2013
Máximo / Maximum:		5,070,143,20	2,500000	0,000000			0,065708	02/01/2009
			9,500000	4,000000			388,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	2878	226.306.597,75	77,86640	5,823085	1,206993	3,142000	9,500000	118,146354	05/11/2018
TRIMESTRAL	750	61.012.584,14	20,99289	5,585963	0,955544	2,500000	8,150000	58,681108	21/11/2013
SEMESTRAL	180	3.267.179,70	1,12415	4,614185	0,430937	3,249000	8,150000	46,228432	07/11/2012
ANUAL	5	48.100,65	0,01655	6,069577	1,138932	5,500000	7,929000	22,485452	15/11/2010
Total Cartera/Total	3813	290.634.462,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum: 0,39									
Máximo / Maximum: 5,070.143,20									
104,838578 26/09/2017									
55,882443 27/08/2013									
0,065708 02/01/2009									
388,960986 31/05/2041									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	100.669.029,48	116.269.684,63	413.060.966,32	65,5653	4827
31/01/2008	4.954.731,32	3.263.588,35	404.842.646,65	64,2608	4759
29/02/2008	5.237.708,87	3.358.186,50	396.246.751,28	62,8963	4688
31/03/2008	10.377.011,46	2.921.661,23	382.948.078,59	60,7854	4589
30/04/2008	4.575.408,65	8.254.177,95	370.118.491,99	58,7490	4492
31/05/2008	5.910.890,59	2.728.336,11	361.479.265,29	57,3777	4405
30/06/2008	9.565.157,90	9.991.487,57	341.922.619,82	54,2735	4289
31/07/2008	3.216.785,46	4.625.724,78	334.080.109,58	53,0286	4206
31/08/2008	3.435.650,92	1.919.699,87	328.724.758,79	52,1786	4157
30/09/2008	6.714.352,98	5.454.236,98	316.556.168,83	50,2470	4073
31/10/2008	7.548.547,63	3.638.285,67	305.369.335,53	48,4714	3985
30/11/2008	3.590.967,57	1.732.855,43	300.045.512,53	47,6263	3905
31/12/2008	5.847.544,69	3.563.505,60	290.634.462,24	46,1325	3813
	171.643.787,52	167.721.430,67			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	404.842.646,7	64,26077	3.263.588,4	0,79010	9,07983	0,75491	8,69212	1,06429	12,04983	1,46570	16,23758
29/02/2008	396.246.751,3	62,89634	3.358.186,5	0,82950	9,51224	0,84087	9,63660	0,97696	11,11366	1,47685	16,35120
31/03/2008	382.948.078,6	60,78544	2.921.661,2	0,73733	8,49786	0,78565	9,03092	0,88630	10,13220	1,30267	14,55929
30/04/2008	370.118.492,0	58,74900	8.254.178,0	2,15543	23,00886	1,24288	13,93616	0,99920	11,35291	1,31412	14,67814
31/05/2008	361.479.265,3	57,37769	2.728.336,1	0,73715	8,49585	1,21224	13,61514	1,02673	11,64825	1,09578	12,38516
30/06/2008	341.922.619,8	54,27346	9.991.487,6	2,76406	28,56319	1,88921	20,45714	1,33897	14,93566	1,21828	13,67851
31/07/2008	334.080.109,6	53,02862	4.625.724,8	1,35286	15,07919	1,82169	17,81505	1,43247	15,89796	1,24855	13,99542
31/08/2008	328.724.758,8	52,17856	1.919.699,9	0,57462	6,68167	1,56803	17,27548	1,39029	15,46511	1,18384	13,31669
30/09/2008	316.556.168,8	50,24704	5.454.237,0	1,65921	18,19040	1,19662	13,45105	1,54352	17,02802	1,21546	13,64891
31/10/2008	305.369.335,5	48,47135	3.638.285,7	1,14933	12,95272	1,12871	12,73457	1,37551	15,31291	1,18753	13,35553
30/11/2008	300.045.512,5	47,62630	1.732.855,4	0,56746	6,60099	1,12634	12,70943	1,34743	15,02311	1,18721	13,35211
31/12/2008	290.634.462,2	46,13248	3.563.505,6	1,18766	13,35680	0,96855	11,02307	1,08265	12,24546	1,21090	13,60103

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	1.340.165,06	183.131,04	1.523.296,10	1.313.287,20	398.696,61	1.711.983,81	5.433.421,69	803.557,16	6.236.978,85
29/02/2008	2.219.539,20	193.775,38	2.413.314,58	471.374,49	146.894,78	618.259,27	5.433.095,28	586.423,82	6.019.519,10
31/03/2008	6.141.531,45	490.471,29	6.632.002,74	2.182.239,49	200.775,72	2.383.015,21	7.181.259,99	633.314,42	7.814.574,41
30/04/2008	913.809,27	155.578,22	1.069.387,49	3.656.031,96	439.107,55	4.095.139,51	11.140.551,95	923.009,99	12.063.561,94
31/05/2008	2.540.896,40	123.267,69	2.664.164,09	2.359.054,64	172.421,52	2.531.476,16	8.374.958,30	638.363,41	9.013.321,71
30/06/2008	2.979.021,62	414.093,40	3.393.115,02	2.649.690,58	151.206,05	2.800.896,63	7.493.111,96	578.876,14	8.071.988,10
31/07/2008	2.719.788,39	172.272,09	2.892.060,48	1.302.413,72	316.084,84	1.618.498,56	8.654.512,84	849.259,36	9.503.772,20
31/08/2008	631.970,00	185.594,45	817.504,45	2.014.488,19	170.639,76	2.185.127,95	10.058.404,74	705.164,55	10.763.569,29
30/09/2008	2.140.564,83	347.659,27	2.488.224,10	1.891.813,08	144.490,79	2.036.303,87	8.471.307,92	717.739,57	9.189.047,49
31/10/2008	4.356.481,45	207.213,60	4.563.695,05	1.036.949,93	316.752,77	1.353.702,70	8.588.336,64	919.518,64	9.507.855,28
30/11/2008	1.063.950,89	167.457,30	1.231.408,19	864.936,54	164.075,80	1.029.012,34	11.803.093,43	804.285,85	12.607.379,28
31/12/2008	1.980.421,80	440.723,66	2.421.145,46	784.628,20	131.116,70	915.744,90	12.839.602,51	1.109.737,51	13.949.340,02
	29.028.140,36	3.081.177,39	32.109.317,75	20.526.908,02	2.752.252,89	23.279.160,91			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	44.515,31	5.877,83	50.393,14	0,00	0,00	0,00	44.515,31	5.877,83	50.393,14
29/02/2008	0,00	875,92	875,92	0,00	0,00	0,00	44.515,31	6.753,75	51.269,06
31/03/2008	0,00	1.000,01	1.000,01	0,00	0,00	0,00	44.515,31	7.753,76	52.269,07
30/04/2008	24.488,21	1.037,69	25.525,90	0,00	0,00	0,00	69.003,52	8.791,45	77.794,97
31/05/2008	1.074.021,54	1.228,30	1.075.249,84	0,00	0,00	0,00	1.143.025,06	10.019,75	1.153.044,81
30/06/2008	146.187,85	1.272,48	147.460,33	-985.753,56	0,00	-985.753,56	303.459,35	11.292,23	314.751,58
31/07/2008	13.764,83	1.345,58	15.110,41	-84.264,67	0,00	-84.264,67	232.959,51	12.637,81	245.597,32
31/08/2008	206.898,30	1.378,03	208.276,33	0,00	0,00	0,00	439.857,81	14.015,84	453.873,65
30/09/2008	133.112,44	1.365,73	134.478,17	0,00	0,00	0,00	572.970,25	15.381,57	588.351,82
31/10/2008	120.571,76	1.444,18	122.015,94	0,00	0,00	0,00	693.542,01	16.825,75	710.367,76
30/11/2008	44.983,46	1.431,29	46.414,75	52,57	0,00	52,57	738.578,04	18.257,04	756.835,08
31/12/2008	320.852,21	1.513,51	322.365,72	50,81	0,00	50,81	1.059.481,06	19.770,55	1.079.251,61
	2.129.395,91	19.770,55	2.149.166,46	-1.069.914,85	0,00	-1.069.914,85			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
HASTA 1 MES /Up to 1 month	925	2.031.434,89	500.643,01	2.532.077,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	182	272.589,04	91.892,20	364.481,24	52.484,67	1.308,09	53.792,76	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	117	662.872,24	94.081,85	756.954,09	668.032,84	7.011,57	675.044,41	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	89	0,00	0,00	0,00	1.058.714,14	141.676,44	1.200.390,58	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	70	0,00	0,00	0,00	5.059.322,27	193.962,65	5.253.284,92	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	45	0,00	0,00	0,00	3.034.152,42	79.161,70	3.113.314,12	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	1428	2.966.896,17	686.617,06	3.653.513,23	9.872.706,34	423.120,45	10.295.826,79			
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Total Total Debt		
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Principal Principal	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
HASTA 1 MES /Up to 1 month	925	2.031.434,89	500.643,01	2.532.077,90	77.117.675,28	79.649.753,18	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	182	325.073,71	93.200,29	418.274,00	13.785.408,31	14.203.682,31	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	117	1.330.905,08	101.093,42	1.431.998,50	9.687.730,64	11.119.729,14	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	89	1.058.714,14	141.676,44	1.200.390,58	6.778.992,23	7.979.382,81	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	70	5.059.322,27	193.962,65	5.253.284,92	1.593.171,07	6.846.455,99	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	45	3.034.152,42	79.161,70	3.113.314,12	141.778,75	3.255.092,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	1428	12.839.602,51	1.109.737,51	13.949.340,02	109.104.756,28	123.054.096,30				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2600		Código ISIN / ISIN Code: ES0332233008		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Amortización Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit		
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Amortización Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net			Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal									
15/01/2009	5,36800 %	0,00	0,00													
15/10/2008	5,01300 %	41,98	34,42	109.148,00	0,00	3.276,70	0,00	3.276,70	0,00	0,00 %	8.519.420,00	0,00	8.519.420,00	8.519.420,00	0,00	
15/07/2008	4,79700 %	222,37	182,34	578.162,00	0,00	15.061,67	3.276,70	15.061,67	3.276,70	3,28 %	39.160.342,00	8.519.420,00	39.160.342,00	39.160.342,00	0,00	
15/04/2008	4,62600 %	313,23	256,85	814.398,00	0,00	8.448,15	18.338,37	8.448,15	18.338,37	18,34 %	21.965.190,00	47.679.762,00	21.965.190,00	21.965.190,00	0,00	
15/01/2008	4,79900 %	451,04	369,85	1.172.704,00	0,00	9.991,02	26.786,52	9.991,02	26.786,52	26,79 %	25.976.652,00	69.644.952,00	25.976.652,00	25.976.652,00	0,00	
15/10/2007	4,25900 %	539,01	441,99	1.401.426,00	0,00	13.289,07	36.777,54	13.289,07	36.777,54	36,78 %	34.551.582,00	95.621.604,00	34.551.582,00	34.551.582,00	0,00	
16/07/2007	4,01800 %	715,11	586,39	1.859.286,00	0,00	20.341,36	50.066,61	20.341,36	50.066,61	50,07 %	52.887.536,00	130.173.186,00	52.887.536,00	52.887.536,00	0,00	
16/04/2007	3,80700 %	853,69	700,03	2.219.594,00	0,00	18.303,45	70.407,97	18.303,45	70.407,97	70,41 %	47.588.970,00	183.060.722,00	47.588.970,00	47.588.970,00	0,00	
15/01/2007	3,58400 %	607,29	497,98	1.578.954,00	0,00	11.288,58	88.711,42	11.288,58	88.711,42	88,71 %	29.350.308,00	230.649.692,00	29.350.308,00	29.350.308,00	0,00	
15/11/2006							100.000,00					260.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3G Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 504												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233024												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/01/2009	5,32800 %	1.361,60	1.116,51									
15/10/2008	4,97300 %	1.270,88	1.042,12	640.523,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00
15/07/2008	4,75700 %	1.202,46	986,02	606.039,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,58600 %	1.159,24	950,58	584.256,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00
15/01/2008	4,75900 %	1.216,19	997,28	612.959,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,21900 %	1.066,47	874,51	537.500,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00
16/07/2007	3,97800 %	1.005,55	824,55	506.797,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00
16/04/2007	3,76700 %	952,21	780,81	479.913,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,54400 %	600,51	492,42	302.657,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00
15/11/2006										50.400.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 158		Código ISIN / ISIN Code: ES033233032										
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/01/2009	5,51800 %	1.410,16	1.156,33			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,16300 %	1.319,43	1.081,93	208.469,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00
15/07/2008	4,94700 %	1.250,49	1.025,40	197.577,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,77600 %	1.207,27	989,96	190.748,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00
15/01/2008	4,94900 %	1.264,74	1.037,09	199.828,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,40900 %	1.114,50	913,89	176.091,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,16800 %	1.053,58	863,94	166.465,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00
16/04/2007	3,95700 %	1.000,24	820,20	158.037,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,73400 %	632,71	518,82	99.968,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00		0,00	15.800.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 157												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233040												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/01/2009	5.60800 %	1.433,16	1.175,19			0,00		0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5.25300 %	1.342,43	1.100,79	210.761,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5.03700 %	1.273,24	1.044,06	199.898,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	4.86600 %	1.230,02	1.068,62	193.113,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5.03900 %	1.287,74	1.065,95	202.175,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4.49900 %	1.137,25	932,55	178.548,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2007	4.25800 %	1.076,33	882,59	168.983,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4.04700 %	1.022,99	838,85	160.609,43	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3.82400 %	647,96	531,33	101.729,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00		15.700.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 189														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233057														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagos Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/01/2009	5,84800 %	1.494,49	1.225,48			0,00		0,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,49300 %	1.403,77	1.151,09	265.312,53	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,27700 %	1.333,91	1.093,81	252.108,99	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	243.935,52	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,27900 %	1.349,08	1.106,25	254.976,12	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,73900 %	1.197,91	982,29	226.404,99	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,49800 %	1.136,99	932,33	214.891,11	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,28700 %	1.083,66	888,60	204.811,74	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	4,06400 %	688,62	564,67	130.149,18	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006								100.000,00			18.900.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie E Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 126 Código ISIN / ISIN Code: ES033233065													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		% Sobre Emisión %	Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal		Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2009	7,71800 %	1.972,38	1.617,35			0,00	0,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	7,36300 %	1.881,66	1.542,96	237.069,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	7,14700 %	1.806,60	1.481,41	227.631,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	6,97600 %	1.763,38	1.445,97	222.185,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	7,14900 %	1.826,97	1.498,12	230.198,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	6,60900 %	1.670,61	1.369,90	210.496,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	6,36800 %	1.609,69	1.319,95	202.820,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	6,15700 %	1.556,35	1.276,21	196.100,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	5,93400 %	1.005,48	824,49	126.690,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006										12.600.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)		0.00	1.21	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	1.21	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	13.60	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0332233008)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity								
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0332233016)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity								
BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS (ISIN : ES0332233024)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity								
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0332233032)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity								

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008
Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	1.21	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	13.60	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0332233040)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.43	2.80	2.76	2.56	2.38	2.24	2.13	2.02
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2041	15/04/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	5.40	2.56	2.54	2.37	2.16	2.04	1.98	1.88
	Amortización Final / Final maturity	15/01/2019	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0332233057)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.43	2.80	2.77	2.56	2.38	2.24	2.13	2.02
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2041	15/04/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	5.40	2.56	2.54	2.37	2.16	2.04	1.98	1.88
	Amortización Final / Final maturity	15/01/2019	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011
BONOS SERIE E / SERIES E BONDS (ISIN : ES0332233065)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.43	2.80	2.77	2.56	2.38	2.24	2.13	2.02
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2041	15/04/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	5.40	2.56	2.54	2.37	2.16	2.04	1.98	1.88
	Amortización Final / Final maturity	15/01/2019	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC FTPYME PASTOR 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 55 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120523 a 0J6120577, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121303, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.