

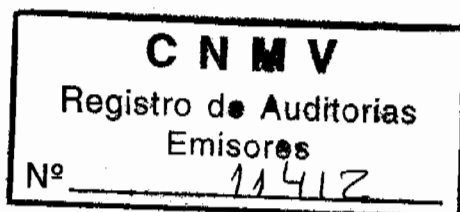
Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

**CERTIFICA**

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 52 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6121355 al 0J6121406, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121407 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles



**Foncaixa FTGencat 4,  
Fondo de Titulización  
de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

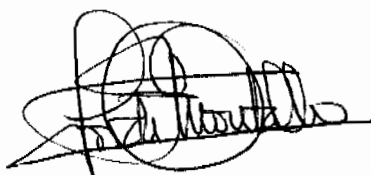
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01786

CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**FONCAIXA FTGENCAT 4  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 606.000.000 EUROS  
EMISION 19/07/06  
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C" – "D" – "E"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2008**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa FTGenCat 4, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 4,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS I. 2 y 3)**

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	- 324.735	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) Emisión de Obligaciones (Nota 7)	- 349.282
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>324.735</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>349.282</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 5)	2.246	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	41.897
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	41.897	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	5.229
Tesorería (Nota 6)	25.700	Otros Acreedores (Nota 9)	7
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.837		
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>71.680</b>	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>47.133</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>396.415</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>396.415</b>

Las Notas I a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gesticaixa

FonCaixa FTGenCat 4, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 4,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>26.029</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>26.029</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	259	B.1 Ingresos de explotación	-
A.5 Otros gastos de explotación	31		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>290</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	25.156	B.2. Ingresos Financieros	25.983
Bonos de Titulización (Nota 7)	21.477	Activos Cedidos (Nota 4)	22.965
Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 8)	13	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.568
Comisiones Devengadas (Nota 12)	3.243	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	-
Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	423	Repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	1.450
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>827</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>537</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota	583	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	46
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>537</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 2008

### **1. Naturaleza y Actividad.**

#### **1.1. Constitución y Objeto Social.**

FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 1177/2006, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

#### **1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 10 de marzo de 2049.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

#### **1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

#### **1.4. Fondo de Reserva**

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie E, por un importe igual a 6.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.



En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

El nivel mínimo del fondo de reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 6.000 miles de euros.
- (ii) El 2% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B, C y D.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

#### **1.5. Normativa Legal.**

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales.**

### **a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

### **b) Principios contables y criterios de valoración.**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

### **c) Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **d) Nueva normativa.**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	259	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	277
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	387.495	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	553.142
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>387.754</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>553.419</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 5)	988	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	52.858
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	52.858	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	5.984
Tesorería (Nota 6)	168.712	Otros Acreedores (Nota 9)	29
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.978	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>58.871</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>224.536</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>612.290</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>612.290</b>		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>30.642</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>30.642</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	77	B.1 Ingresos de explotación	-
A.5 Otros gastos de explotación	30	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>107</b>
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		B.2 Ingresos Financieros	30.642
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	30.284	Activos Cedidos (Nota 4)	24.123
Bonos de Titulización (Nota 7)	25.943	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	5.049
Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 8)	15	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.470
Comisiones Devengadas (Nota 12)	4.326	Repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	-
Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	-	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>358</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>251</b>	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	251	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>251</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>		

**f) Corrección de errores.**

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

### **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

#### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

#### **3.2. Activos Cedidos.**

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

#### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 259 miles de euros.

La sociedad gestora del Fondo ha decidido amortizar totalmente los gastos de establecimiento que al 31 de diciembre de 2007 se encontraban pendientes de amortizar con cargo al epígrafe "Dotaciones para la amortización de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

#### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del Fondo de Reserva está depositado en la Cuenta de Tesorería.

#### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

- a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.
- b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.



Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **3.9 Comisión Variable.**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.



La comisión variable estimada al 31 de diciembre de 2008 asciende a 1.450 miles de euros, la cual, de acuerdo con los párrafos anteriores, ha sido contabilizada corrigiendo las diferentes partidas del pasivo (véase Notas 7, 8, 9 y 10b).

No obstante, en la primera fecha de pago del ejercicio 2009, esta situación se ha corregido, y por tanto no existen partidas correctoras del pasivo.

#### **4. I nmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.**

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 51.203 miles de euros y 21.369 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 324.735 y a 41.897 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio los Activos Cedidos han devengado 22.965 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 1.837 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a.).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "La Caixa".

#### **5. Ot ros Créditos**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	72
Deudores Dudosos Cobro por Intereses y Principal Vencidos	143
Deudores Dudosos Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	2.031
<b>Total</b>	<b>2.246</b>

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

**b) Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

**6. Tesorería.**

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.568 miles de euros.

**7. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
Importe Nominal (miles de euros)	251.200	326.000	9.600	7.200	6.000	6.000
Número de Bonos	2.512	3.260	96	72	60	60
Importe Nominal Unitario	100	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.					
Margen	0,10%	0,04%	0,25%	0,60%	2,70%	4,00%
Periodicidad de Pago	Trimestral					
Fechas de Pago	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil. La amortización de los Bonos se iniciará en la Fecha de Pago del 25 de enero de 2008.					
Última Calificación Realizada:						
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa2	Ba1	C
Fitch	AA+	AAA	AA-	BBB+	BB+	CCC-



La Generalitat de Catalunya otorgó un Aval al Fondo por un importe de 326.000 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 606.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Total
Saldo Inicial	251.200	326.000	9.600	7.200	6.000	6.000	606.000
Amortizaciones	(213.632)	-	-	-	-	-	(213.632)
<b>Saldo Actual</b>	<b>37.568</b>	<b>326.000</b>	<b>9.600</b>	<b>7.200</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>392.368</b>
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	-	-	-	-	-	(1.189)	(1.189)
<b>Saldo Actual</b>	<b>37.568</b>	<b>326.000</b>	<b>9.600</b>	<b>7.200</b>	<b>6.000</b>	<b>4.811</b>	<b>391.179</b>

Del saldo de Bonos de Titulización al 31 de diciembre de 2008, 41.897 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del pasivo del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 21.477 miles de euros. A final del presente ejercicio, 3.657 miles de euros están pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).



### 8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 380 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará.

Miles de euros	Préstamo Subordinado
Saldo Inicial	277
Amortizaciones	(78)
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	(199)
<b>Saldo Actual</b>	<b>-</b>

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 13 miles de euros. A final del presente ejercicio 2 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

### 9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen de Intermediación	53
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	(53)
Acreedores Varios	7
<b>Total Acreedores</b>	<b>7</b>

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, corregido de acuerdo con lo establecido en la Nota 3.9, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios.

**10. Ajustes Periodificación.**

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	1.837
<b>Total</b>	<b>1.837</b>

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	18
Comisión de Administración	7
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	1.554
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	2
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	3.657
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	(9)
<b>Total</b>	<b>5.229</b>

- **Comisión de Administración, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de la Permuta Financiera e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 27 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 27 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

## 11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	6.000
Aval sobre el principal (Nota 7)	326.000
Línea de liquidez	6.525
Provisiones	291
Morosos - Fallidos	848
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	386.368
<b>Total</b>	<b>726.032</b>

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen los siguientes epígrafes:

- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de tesorería (véase Nota 5).
- b) **Aval del Estado:** La Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- c) **Línea de liquidez:** Importe del contrato de crédito que proporciona al Fondo las cantidades necesarias para anticipar a los titulares de los Bonos de la Serie AG los importes que la “Generalitat de Catalunya” deba satisfacer al Fondo.
- d) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- e) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- f) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:



Concepto (Miles de euros)	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	386.368	5,5238%
- Pagador	386.368	5,8880%

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos (excluida la Serie E), fijado el 22 de octubre de 2008, para el periodo del 27 de octubre de 2008 al 27 de enero del 2009, más un diferencial de 0,50 %.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 1.554 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a cargo del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 423 miles de euros y se encuentran registrados como gasto en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

## 12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	94
Comisión de Administración	41
Comisión de Agente de Pagos	2
Comisión Disponibilidad Crédito Participativo	3
Margen de Intermediación	3.103
<b>Total</b>	<b>3.243</b>

**13. Cuadro de Financiación.**

El Cuadro de Financiación a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

<b>APLICACIONES DE FONDOS</b>		<b>Miles de euros</b>
Bonos de titulización:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto		203.860
Deudas con Entidad de Crédito		277
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>		<b>204.137</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>		<b>-</b>
<b>Total</b>		<b>204.137</b>

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>		<b>Miles de euros</b>
<b>Recursos procedentes de las Operaciones</b>		<b>259</b>
Activos Cedidos:		
Amortización extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro		62.760
<b>Total Orígenes de Fondos</b>		<b>63.019</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución de capital circulante)</b>		<b>141.118</b>
<b>Total</b>		<b>204.137</b>

- Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros Acreedores	22	-
Tesorería	-	143.012
Ajustes por Periodificaciones	614	-
Otros créditos	1.258	-
Inversiones Financieras Temporales	-	10.961
Emisiones de obligaciones	10.961	-
<b>Totales</b>	<b>12.855</b>	<b>153.973</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>141.118</b>	<b>-</b>

- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Recursos de las Operaciones</b>		<b>Miles de euros</b>
Aumentos:		
Gastos Establecimiento		259
	<b>Total Aumentos</b>	<b>259</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>		<b>259</b>

#### **14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### **15. Hechos Posteriores**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

### Introducción:

**FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 1177/2006.

Asimismo, con fecha 19 de julio de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos). Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval de la Generalitat de Catalunya que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 13 de julio de 2006, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 10 de marzo de 2049.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



## 1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.102 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 599.998.646,57.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

#### ♦ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ♦ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ♦ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

#### ♦ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



## 1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1989 y el 30 de junio de 2006.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,25% y un máximo del 13,00%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 66,04 y un máximo de € 1.411.428,89.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2046.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación.

## 2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 606.000.000, integrados por 3.260 Bonos de la Serie "AG", 2.512 Bonos de la Serie "AS", 96 Bonos de la Serie "B", 72 Bonos de la Serie "C", 60 Bonos de la Serie "D" y 60 Bonos de la Serie "E", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa2	Ba1	C
Fitch	AAA	AA+	AA-	BBB+	BB+	CCC-

Los Bonos están admitidos a negociación en Bolsa de Barcelona.



**2.1. Evolución de los Bonos.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B", de la Serie "C", de la Serie "D", y de la Serie "E". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1989 al 30/06/1989	5	4.347,01	0,00118	5,351434	1,101434	5,250000	6,000000	2,989733	01/04/2009
Del 01/07/1989 al 31/12/1989	4	85.173,27	0,02310	6,103244	0,901723	6,000000	6,250000	16,702126	23/05/2010
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	4	7.325,14	0,00199	5,845625	1,433543	5,250000	6,000000	10,868101	26/11/2009
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	8.232,97	0,00223	5,750000	1,500000	5,750000	5,750000	24,016427	31/12/2010
Del 01/01/1991 al 30/06/1991	1	7.416,20	0,00201	5,750000	1,500000	5,750000	5,750000	29,963039	01/07/2011
Del 01/07/1991 al 31/12/1991	3	448.984,60	0,12179	5,718549	1,234274	5,250000	5,750000	63,862884	27/04/2014
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	3	157.339,27	0,04268	5,467789	0,805490	5,250000	6,243000	92,866498	26/09/2016
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	9	57.249,23	0,01553	6,054266	1,041655	5,250000	13,000000	30,111346	05/07/2011
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	5	979.947,05	0,26581	5,488052	0,285945	5,250000	5,500000	106,877685	27/11/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	20	110.533,06	0,02998	5,751189	1,035010	5,250000	6,750000	48,558858	17/01/2013
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	29	105.675,10	0,02866	6,042684	0,820727	5,000000	9,750000	19,513843	16/08/2010
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	43	768.121,68	0,20835	6,007846	0,504477	5,250000	6,750000	64,941578	30/05/2014
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	51	627.611,80	0,17024	5,958717	0,605376	5,250000	6,500000	84,630942	19/01/2016
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	69	1.023.352,39	0,27758	6,157156	0,667725	5,500000	10,640000	80,044575	02/09/2015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	54	1.098.975,28	0,29810	5,972470	0,554367	5,500000	7,750000	60,868489	26/01/2014
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	62	1.600.712,98	0,43419	6,070333	0,609190	5,500000	6,750000	82,524911	16/11/2015
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	92	2.134.153,06	0,57889	5,946315	0,585574	5,500000	6,500000	122,022856	03/03/2019
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	98	2.702.010,12	0,73292	5,879187	0,653939	5,250000	6,915000	90,307988	10/07/2016
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	115	4.202.583,19	1,13995	5,745964	0,487058	5,147000	6,588000	138,661169	21/07/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	134	5.264.041,01	1,42787	5,893381	0,434955	5,247000	7,150000	124,082449	04/05/2019
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	160	4.904.909,25	1,33046	5,892191	0,520908	5,500000	7,500000	144,176870	05/01/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	162	6.954.815,30	1,88649	5,966565	0,476510	5,250000	7,213000	155,538552	17/12/2021
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	166	7.134.560,40	1,93525	5,892000	0,525128	5,250000	7,213000	141,545691	17/10/2020
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	154	6.399.182,67	1,73307	5,956886	0,413407	5,340000	8,500000	172,671836	22/05/2023
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	199	10.080.740,41	2,73440	5,904267	0,578929	4,850000	7,750000	135,153584	05/04/2020
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	188	11.892.029,24	3,22571	6,229258	0,768948	5,250000	7,250000	151,382681	12/08/2021
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	220	9.007.281,95	2,44323	5,945964	0,781173	3,789000	7,450000	150,081194	04/07/2021



Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	252	15.368.149,21	4,16861	5,945328	0,723119	4,189000	8,900000	141,361746	11/10/2020
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	322	16.317.631,93	4,42616	5,734916	0,785817	3,249000	8,900000	162,842222	27/07/2022
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	357	18.066.482,29	4,90054	6,011579	0,832485	4,137000	9,000000	158,435729	15/03/2022
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	788	29.047.329,27	7,87909	5,698578	0,776802	2,900000	9,500000	168,190184	06/01/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	724	35.966.291,74	9,75586	6,048319	0,752668	3,350000	9,713000	187,830755	26/08/2024
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1227	51.922.274,95	14,08392	5,672778	0,732132	2,990000	9,713000	176,772766	24/09/2023
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1619	88.027.617,15	23,87750	5,999428	0,765531	3,250000	9,713000	193,002880	30/01/2025
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	856	36.190.373,58	9,81664	5,746480	0,692432	2,250000	11,900000	173,115266	05/06/2023
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8196</b>	<b>368.663.453,75</b>	<b>100,00000</b>						

Media Ponderada / Weighted Average: 169,439398 13/02/2023  
 Media Simple / Arithmetic Average: 85,977726 29/02/2016  
 Mínimo / Minimum: 0,032854 01/01/2009  
 Máximo / Maximum: 446,258727 10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	8196	368.663.453,75	100,00000	5,887974	0,719005	2,250000	13,000000	169,439398	13/02/2023
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>368.663.453,75</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		44.980,90		5,887970	0,719005			169,439398	13/02/2023
		66,04		5,967400	0,583048			85,977726	29/02/2016
		1.411.428,89		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2009
				13,000000	4,500000			446,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
02.00 02.49	1	1.576,91	0,0043	2,250000	0,000000	2,250000	2,250000	1,215606	06/02/2009
02.50 02.99	2	3.230,77	0,0088	2,973313	0,000000	2,900000	2,990000	0,406434	12/01/2009
03.00 03.49	64	784.197,85	0,21271	3,333208	0,000000	3,227000	3,488000	22,630044	19/11/2010
03.50 03.99	121	1.581.517,71	0,42899	3,752515	0,025224	3,500000	3,997000	46,455832	13/11/2012
04.00 04.49	79	1.386.801,23	0,37617	4,220884	0,286588	4,000000	4,490000	44,912295	28/09/2012
04.50 04.99	329	10.896.433,19	2,95566	4,809918	0,581960	4,500000	4,999000	136,647206	21/05/2020
05.00 05.49	862	54.244.590,85	14,71385	5,331738	0,684406	5,000000	5,498000	197,312085	10/06/2025
05.50 05.99	2952	148.913.743,23	40,39287	5,738215	0,624614	5,500000	5,998000	174,794291	26/07/2023
06.00 06.49	2163	111.633.026,35	30,28047	6,217897	0,786786	6,000000	6,498000	171,461119	15/04/2023
06.50 06.99	960	33.239.193,39	9,01613	6,651315	0,946453	6,500000	6,996000	138,438058	14/07/2020
07.00 07.49	274	3.538.567,77	0,95984	7,182776	1,586087	7,000000	7,494000	78,101398	05/07/2015
07.50 07.99	250	1.626.230,23	0,44112	7,761571	1,217973	7,500000	7,980000	29,713443	23/06/2011
08.00 08.49	73	515.075,78	0,13971	8,132510	1,732227	8,000000	8,375000	30,155139	06/07/2011
08.50 08.99	35	152.987,96	0,04150	8,667451	0,977211	8,500000	8,900000	29,969129	01/07/2011
09.00 09.49	22	100.081,42	0,02715	9,067786	1,684106	9,000000	9,250000	23,010825	01/12/2010
09.50 09.99	6	36.174,91	0,00981	9,726718	1,510535	9,500000	9,750000	20,316540	10/09/2010
10.50 10.99	1	5.265,47	0,00143	10,640000	0,000000	10,640000	10,640000	204,024641	01/01/2026
11.50 11.99	1	197,04	0,00005	11,900000	0,000000	11,900000	11,900000	0,525667	16/01/2009



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
13.00 13.49	1	4.561,69	0,01220	13,000000	1,000000	13,000000	13,000000	10,053388	02/11/2009
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>8196</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.663.453,75</b>	<b>100,000000</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>		<b>44.980,90</b>		<b>5,887970</b>	<b>0,719005</b>	<b>5,887970</b>	<b>5,887970</b>	<b>169,499398</b>	<b>13/02/2023</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		<b>66,04</b>		<b>5,967400</b>	<b>0,583048</b>	<b>5,967400</b>	<b>5,967400</b>	<b>85,977726</b>	<b>29/02/2016</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>		<b>1.411.428,89</b>		<b>2,250000</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>0,032854</b>	<b>01/01/2009</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>				<b>13,000000</b>	<b>4,500000</b>	<b>13,000000</b>	<b>13,000000</b>	<b>446,258727</b>	<b>10/03/2046</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

# Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	49,999.99	78,443,114.52	21,27770	5,967313	0,635840	2,250000	13,000000	85,557420	17/02/2016
50,000.00	99,999.99	76,420,729.94	20,72913	5,958870	0,727114	3,350000	7,713000	163,167132	06/08/2022
100,000.00	149,999.99	59,398,346.25	16,11181	5,911345	0,726968	3,750000	7,334000	198,088576	04/07/2025
150,000.00	199,999.99	45,850,301.75	12,43690	5,860023	0,701542	3,850000	6,861000	213,079599	03/10/2026
200,000.00	249,999.99	29,771,434.62	8,07550	5,824711	0,770837	3,249000	6,823000	215,409860	13/12/2026
250,000.00	299,999.99	16,602,045.09	4,50331	5,736537	0,802683	4,849000	6,643000	208,865339	28/05/2026
300,000.00	349,999.99	12,298,880.58	3,33607	5,768317	0,722253	4,705000	6,634000	229,349475	10/02/2028
350,000.00	399,999.99	9,307,842.99	2,52475	5,766715	0,697080	4,949000	6,364000	197,225145	08/06/2025
400,000.00	449,999.99	8,050,643.72	2,18374	5,800499	0,738161	4,999000	6,500000	209,478639	16/06/2026
450,000.00	499,999.99	4,654,050.12	1,26241	6,061122	0,879496	5,047000	6,750000	186,024746	02/07/2024
500,000.00	549,999.99	3,168,285.05	0,85940	5,691645	0,786440	5,450000	6,111000	167,380202	12/12/2022
550,000.00	599,999.99	3,979,574.10	1,07946	5,819866	0,865951	5,370000	6,393000	163,489160	16/08/2022
600,000.00	649,999.99	613,701,11	0,16647	5,644000	0,650000	5,644000	5,644000	318,981520	31/07/2035
650,000.00	699,999.99	655,057,32	0,17768	6,234000	0,850000	6,234000	6,234000	143,014374	01/12/2020
700,000.00	749,999.99	1,468,469,42	0,39832	5,930092	0,627473	5,340000	6,544000	260,136771	04/09/2030
750,000.00	799,999.99	2,279,119,15	0,61821	5,768588	0,915407	5,397000	6,123000	102,961060	30/07/2017
800,000.00	849,999.99	3,258,008,66	0,88374	5,823598	0,888721	5,157000	6,384000	194,966236	31/03/2025
850,000.00	899,999.99	899,999,88	0,24413	4,750000	1,250000	4,750000	4,750000	102,997947	31/07/2017
900,000.00	949,999.99	1,880,934,13	0,51020	5,553918	0,627933	5,500000	5,607000	137,693624	22/06/2020
1,050,000.00	1,099,999.99	2,162,498,95	0,58658	5,879795	0,885795	5,764000	5,994000	125,994318	01/07/2019
1,100,000.00	1,149,999.99	1,136,390,37	0,30825	5,498000	1,000000	5,498000	5,498000	134,997947	01/04/2020
1,150,000.00	1,199,999.99	1,175,929,20	0,31897	6,034000	0,650000	6,034000	6,034000	143,014374	01/12/2020
1,200,000.00	1,249,999.99	1,200,089,82	0,32552	5,543000	0,750000	5,543000	5,543000	145,971253	01/03/2021
1,250,000.00	1,299,999.99	1,275,258,78	0,34591	5,370000	0,550000	5,370000	5,370000	317,963039	01/07/2035
1,300,000.00	1,349,999.99	1,301,319,34	0,35298	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	96,032854	31/12/2016



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months
1,400,000.00	1	1,411,428,89	0,38285	0,550000	4,899000	4,899000	203,006160	01/12/2025
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>8196</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.663.453,75</b>	<b>100,00000</b>			
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>								
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		44.980,90		0,719005	5,887970	5,967400	169,439398	13/02/2023
<b>Mínimo / Minimum:</b>		66,04		0,583048	2,250000	2,250000	85,977726	29/02/2016
<b>Máximo / Maximum:</b>		1.411.428,89		4,500000	13,000000	13,000000	0,032854	01/01/2009
							446,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	12	0,14641	5,798774	0,696694	5,560000	7,210000	65,078764	03/06/2014
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2301	28,07467	5,976194	0,255219	5,353000	8,603000	178,130910	04/11/2023
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	44	0,53685	5,791884	1,087874	5,250000	6,838000	113,243710	08/06/2018
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB	88	1,07389	5,914530	1,039727	5,331000	7,000000	144,502998	15/01/2021
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER	78	0,95168	5,539529	1,183412	5,000000	13,000000	53,820540	26/06/2013
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1396	17,03270	5,920809	0,987617	3,578000	9,713000	86,637941	21/03/2016
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	2126	25,93948	5,874497	0,935501	4,849000	7,494000	195,466045	15/04/2025
Índice 000	TIPO FIJO	2151	26,24451	5,419309	0,000000	2,250000	11,900000	28,374524	13/05/2011
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>8196</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.663.453,75</b>	<b>100,000000</b>				

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

169,493398

85,977726

0,032854

446,258727

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	800	1.290.710,42	0,35011	5,816379	0,567953	2,250000	11,900000	2,998188	01/04/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	597	3.003.219,25	0,81462	6,142691	0,596799	3,500000	13,000000	9,038815	02/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	819	6.069.836,90	1,64644	5,598028	0,441667	3,227000	9,713000	14,648970	21/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	671	7.195.533,48	1,95179	6,082155	0,634784	3,250000	9,713000	20,867117	27/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	681	9.397.663,15	2,54912	5,940875	0,622816	3,585000	9,750000	25,955501	01/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	301	4.968.997,67	1,34784	6,192224	0,724048	4,000000	9,000000	32,709919	22/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	328	6.363.826,12	1,72619	5,851270	0,612185	3,339000	9,000000	38,289282	10/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	168	5.593.794,73	1,51732	5,978470	0,680194	3,350000	7,900000	44,716092	22/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	190	6.626.391,93	1,79741	5,804692	0,640879	3,390000	7,393000	50,440944	15/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	171	6.948.272,03	1,88472	6,071845	0,827404	4,500000	8,213000	56,124444	04/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	155	6.466.425,71	1,75402	5,900675	0,791648	3,750000	7,000000	62,061173	03/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	136	7.077.927,83	1,91989	6,012033	0,824324	4,705000	8,000000	68,479554	15/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	148	7.236.920,38	1,96302	5,956280	0,824670	4,250000	8,603000	74,234525	09/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	208	11.348.444,99	3,07827	6,104869	0,810529	3,500000	7,384000	80,621244	19/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	166	11.381.223,05	3,08716	5,780407	0,759575	3,850000	7,000000	85,912417	27/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	79	4.547.415,83	1,23349	6,109535	0,781216	4,809000	7,250000	92,361838	11/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	128	10.719.164,99	2,90757	5,938146	0,867706	4,805000	7,494000	98,039046	03/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	136	12.569.912,10	2,87970	5,990112	0,973992	4,189000	6,893000	104,407446	12/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	142	12.569.912,10	3,40959	5,860191	0,799925	4,705000	7,013000	109,738355	22/02/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	52	3.631.543,87	0,98506	5,939774	0,801173	4,809000	6,634000	116,520047	16/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	85	8.245.571,62	2,23661	5,664472	0,728778	4,999000	7,808000	122,748186	25/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	85	7.736.538,57	2,09854	6,075788	0,838640	4,705000	6,861000	128,594721	19/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	86	8.655.920,64	2,34792	5,653978	0,780019	4,605000	6,734000	134,663111	21/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	133	17.385.165,17	4,71573	6,047778	0,767070	3,500000	7,110000	141,433200	13/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	97	13.970.533,57	3,78951	5,621839	0,813525	4,705000	6,861000	145,094789	02/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	27	1.664.616,09	0,45153	6,203646	0,770828	5,590000	6,750000	152,734276	22/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	30	2.106.704,15	0,57144	6,004810	0,684198	5,248000	6,643000	158,651023	21/03/2022



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		34	3.252.506,72	0,88224	5,845775	0,681991	5,487000	6,494000	164,794518	24/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		27	2.319.187,98	0,62908	5,743740	0,707248	4,998000	6,775000	170,854532	28/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		24	2.148.495,95	0,58278	5,959405	0,722614	5,348000	6,573000	176,119265	04/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		34	3.095.886,46	0,81535	5,795889	0,694707	4,949000	6,588000	182,731149	23/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		38	4.145.189,97	1,12438	5,891020	0,718114	5,340000	7,134000	189,125057	04/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		68	6.885.167,32	1,86760	5,630810	0,750555	4,925000	6,340000	194,477393	16/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		93	11.987.104,90	3,24608	5,915817	0,728028	4,705000	7,088000	201,013598	01/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		67	7.732.539,80	2,09745	5,748251	0,699017	5,047000	10,640000	205,291373	08/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		22	1.274.740,93	0,34577	6,054184	0,821667	5,451000	6,438000	212,521929	16/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		20	1.409.628,39	0,38236	5,898168	0,685897	4,949000	6,525000	217,624649	18/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		30	2.093.622,42	0,56790	5,927154	0,592354	5,099000	6,658000	224,908276	28/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		37	2.315.205,59	0,62800	5,709478	0,376029	5,248000	6,394000	230,579791	19/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		33	2.442.758,66	0,66260	5,979625	0,569403	5,340000	6,525000	236,843746	25/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		54	3.433.741,24	0,93140	5,859623	0,635132	5,099000	6,543000	242,493192	16/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		59	4.634.897,32	1,25722	6,020003	0,433283	5,487000	7,275000	249,117557	04/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		66	5.872.831,94	1,59301	5,749971	0,566342	5,207000	6,775000	254,930700	30/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		80	9.305.841,58	2,52421	6,150063	0,728722	5,498000	7,143000	261,167346	06/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		73	6.485.575,57	1,75921	5,841083	0,601586	5,340000	6,838000	265,974896	01/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		32	2.635.679,31	0,71493	6,099962	0,596155	5,487000	7,000000	272,288290	09/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		46	3.493.049,88	0,94749	5,942642	0,683972	5,100000	6,525000	278,377862	13/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		53	4.025.129,40	1,09182	5,988705	0,462683	4,949000	6,588000	284,868090	26/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		45	5.232.244,70	1,41925	5,753325	0,804153	4,999000	6,643000	291,154812	06/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		44	4.898.376,28	1,32869	5,954370	0,754978	5,027000	7,384000	296,480993	15/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		44	4.695.003,43	1,27352	5,586294	0,751740	4,999000	6,411000	302,714056	23/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		76	10.483.211,67	2,84357	6,007354	0,616087	5,248000	6,838000	308,914159	28/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		71	10.001.818,68	2,71299	5,574638	0,669944	4,949000	6,525000	314,688884	23/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		155	20.790.258,59	5,63936	5,966067	0,697151	4,849000	7,588000	320,858455	27/09/2035



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2036 al 30/06/2036		123	1,50073	13.899.708,57	3,77030	5,663741	0,642743	5,107000	6,874000	324,778486	24/01/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037		1	0,01220	127.528,51	0,03459	5,420000	0,600000	5,420000	5,420000	336,032854	01/01/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037		1	0,01220	174.226,90	0,04726	5,349000	1,000000	5,349000	5,349000	341,979466	01/07/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038		2	0,02440	293.155,01	0,07952	5,768968	1,250000	5,398000	6,643000	350,863668	28/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038		2	0,02440	279.935,40	0,07593	6,485068	1,450000	6,000000	6,634000	358,997947	01/12/2038
Del 01/07/2039 al 31/12/2039		1	0,01220	221.964,29	0,06021	5,581000	1,000000	5,581000	5,581000	368,000000	01/09/2039
Del 01/01/2041 al 30/06/2041		1	0,01220	160.328,92	0,04349	5,808000	0,000000	5,808000	5,808000	385,971253	01/03/2041
Del 01/07/2042 al 31/12/2042		1	0,01220	224.497,93	0,06090	5,400000	0,750000	5,400000	5,400000	401,971253	01/07/2042
Del 01/07/2043 al 31/12/2043		3	0,03660	577.746,29	0,15671	5,287004	0,769911	5,048000	5,727000	417,266541	09/10/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044		5	0,06101	788.618,03	0,21391	6,272722	0,543123	6,094000	6,338000	423,746088	23/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044		1	0,01220	102.797,14	0,02788	5,498000	1,000000	5,498000	5,498000	429,010267	01/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045		4	0,04880	630.412,15	0,17100	5,841819	0,529615	5,634000	6,134000	435,103200	04/04/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045		5	0,06101	923.510,11	0,25050	5,479529	0,550536	5,340000	5,624000	440,504997	15/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046		2	0,02440	460.644,67	0,12495	5,808000	0,000000	5,808000	5,808000	446,150599	06/03/2046
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>8196</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.663.453,75</b>	<b>100,00000</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:	5,887970	0,719005	169,439398	13/02/2023
Media Simple / Arithmetic Average:	5,967400	0,583048	85,977726	29/02/2016
Mínimo / Minimum:	2,250000	0,000000	0,032854	01/01/2009
Máximo / Maximum:	13,000000	4,500000	446,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	4681	230.895.740,59	62,63049	5,860264	0,691041	3,249000	11,900000	178,233865	07/11/2023
17 GIRONA	1019	31.044.646,41	8,42086	5,945592	0,787437	2,250000	9,713000	143,153470	05/12/2020
25 LLEIDA	859	32.907.413,47	8,92614	5,926206	0,813389	2,900000	13,000000	142,936520	28/11/2020
43 TARRAGONA	1637	73.815.653,28	20,02250	5,933377	0,735621	3,254000	10,640000	164,800458	25/09/2022
<b>CATALUNYA</b>	<b>8196</b>	<b>368.663.453,75</b>	<b>100,00000</b>	<b>5,892387</b>	<b>0,724753</b>	<b>2,250000</b>	<b>13,000000</b>	<b>167,489864</b>	<b>15/12/2022</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8196</b>	<b>368.663.453,75</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average: 44,980,90									
Mínimo / Minimum: 66,04									
Máximo / Maximum: 1,411,428,89									
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average: 5,887970									
Mínimo / Minimum: 0,583048									
Máximo / Maximum: 13,000000									
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average: 169,439398									
Mínimo / Minimum: 85,977726									
Máximo / Maximum: 446,258727									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	4367	53,28209	331.004.159,87	89,78491	5,887248	0,727052	3,249000	13,000000	184,762533	24/05/2024
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>4367</b>	<b>53,28210</b>	<b>331.004.159,87</b>	<b>89,78490</b>	<b>5,887248</b>	<b>0,727052</b>	<b>3,249000</b>	<b>13,000000</b>	<b>184,762533</b>	<b>24/05/2024</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	3	0,03660	251,41	0,00007	7,150000	0,000000	7,150000	7,150000	0,032854	01/01/2009
3 DEPOSITOS DINERARIOS	135	1,64714	3.174.776,43	0,86116	5,390585	0,514907	3,250000	8,603000	56,949939	29/09/2013
4 GARANTIAS DE TERCEROS	10	0,12201	347.080,56	0,09415	6,071172	0,715431	5,352000	6,361000	84,953186	29/01/2016
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	3681	44,91215	34.137.185,48	9,25972	5,939403	0,660005	2,250000	11,900000	32,183607	06/09/2011
<b>PERSONAL</b>	<b>3829</b>	<b>46,71790</b>	<b>37.659.293,88</b>	<b>10,21510</b>	<b>5,921346</b>	<b>0,654517</b>	<b>2,250000</b>	<b>11,900000</b>	<b>33,169425</b>	<b>06/10/2011</b>
Total Cartera/Total	8196	100,00000	368.663.453,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,887970	0,719005			169,439398	13/02/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			44.980,90		5,967400	0,583048			85,977726	29/02/2016
Mínimo / Minimum:			66,04		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2009
Máximo / Maximum:			1.411.428,89		13,000000	4,500000			446,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	379	12.293.895,10	3,33472	5,951585	0,852830	2,250000	10,640000	118,109897	03/11/2018
02-Selvicultura, explotación forestal y	33	546.527,99	0,14825	6,261483	0,851240	4,500000	8,213000	93,860300	26/10/2016
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	15	745.139,24	0,20212	5,843130	0,438266	4,250000	7,900000	213,394597	13/10/2026
10-Extracción y aglomeración de antracit	2	10.302,60	0,09279	6,015379	0,066290	6,000000	6,058000	18,832587	27/07/2010
14-Extracción de minerales no metálicos	7	146.052,73	0,03962	6,500678	1,076277	5,838000	6,634000	90,816167	26/07/2016
15-Industria de productos alimenticios y	88	4.298.774,83	1,16604	5,984539	0,829776	3,408000	7,808000	142,848187	25/11/2020
16-Industria del Tabaco	2	60.832,47	0,01650	7,005834	1,792834	6,963000	7,213000	29,050906	03/06/2011
17-Fabricación de textiles y productos t	65	1.692.398,30	0,45906	5,941124	0,645844	4,250000	8,900000	160,694134	23/05/2022
18-Industria de la confección y de la pe	21	863.153,80	0,23413	5,787934	0,688503	4,000000	7,000000	174,220814	08/07/2023
19-Preparación, y acabado del cuero	8	1.164.140,53	0,31577	5,860153	0,778314	4,500000	6,500000	134,754945	24/03/2020
20-Industria de la madera y del corcho,	62	1.773.357,71	0,48102	6,123828	0,963172	4,250000	6,963000	112,584107	19/05/2018
21-Industria del papel	9	181.583,23	0,04925	5,592056	0,830616	4,500000	6,250000	48,485873	14/01/2013
22-Edición, artes gráficas y reproduc	57	2.731.976,99	0,74105	5,906469	0,770436	3,398000	8,500000	139,799603	25/08/2020
24-Industria química	17	2.278.754,65	0,61811	6,059486	0,720659	4,750000	8,900000	133,054212	01/02/2020
25-Fabricación de productos de caucho y	13	253.257,55	0,06870	6,123768	0,809507	4,500000	7,500000	81,145176	05/10/2015
26-Fabricación de otros productos de min	17	1.091.028,63	0,29594	5,724782	0,889754	4,500000	8,190000	143,946684	29/12/2020
27-Metalurgia	23	1.153.505,49	0,31289	5,957046	0,761025	3,318000	7,213000	124,339760	12/05/2019
28-Fabricación de productos metálicos ex	88	4.227.247,60	1,14664	5,917042	0,746782	3,339000	8,213000	134,919120	29/03/2020
29-Industria de la construcción de maqui	26	1.101.621,12	0,29881	5,646832	0,593475	3,676000	8,500000	191,843159	26/12/2024
30-Fabricación de máquinas de oficina y	2	340.084,73	0,09225	5,171059	0,523591	5,090000	6,808000	188,737861	22/09/2024
31-Fabricación de maquinaria y material	17	284.809,23	0,07725	5,768661	0,400175	3,849000	6,713000	142,008870	31/10/2020
32-Fabricación de material electrónico	5	376.700,37	0,10218	5,231142	0,516882	4,750000	7,000000	134,114619	05/03/2020
33-Fabricación de equipo e instrumentos	5	47.996,00	0,01302	6,272940	0,583638	6,000000	7,900000	22,942045	29/11/2010
34-Fabricación de vehículos de motor, re	1	196.054,72	0,05318	5,975000	0,350000	5,975000	5,975000	50,989733	31/03/2013
35-Fabricación de otro material de trans	1	666,67	0,00018	5,695000	0,500000	5,695000	5,695000	1,938398	27/02/2009
36-Fabricación de muebles. Otras industr	47	1.336.425,63	0,36251	5,905848	0,824624	3,408000	9,000000	111,595856	19/04/2018
37-Reciclaje	10	412.641,53	0,11193	5,977310	0,921576	4,500000	6,963000	122,149707	06/03/2019



Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
40-Producción y distribución de energía	18	738.350,10	0,20028	5,884139	0,743858	4,500000	7,190000	165,994409	31/10/2022
41-Captación, depuración y distribución	2	61.263,56	0,01662	6,322030	0,121020	5,619000	6,375000	301,374414	11/02/2034
45-Construcción	864	28.609.465,21	7,76032	5,945570	0,781409	3,254000	13,000000	142,539680	16/11/2020
50-Venta, mantenimiento y reparación de	255	11.128.725,13	3,01867	5,936470	0,833557	3,398000	9,750000	152,418094	13/09/2021
51-Comercio al por mayor	331	15.033.617,40	4,07787	5,923861	0,809589	3,227000	9,750000	145,880429	26/02/2021
52-Comercio al por menor	1767	66.194.501,55	17,95527	5,895018	0,706646	3,249000	11,900000	174,516382	17/07/2023
55-Hostelería	895	44.148.303,55	11,97523	5,970760	0,669834	3,250000	9,713000	154,088174	03/11/2021
60-Transporte terrestre; Transporte por	785	27.058.409,05	7,33960	5,813152	0,560669	3,249000	9,059000	182,463485	15/03/2024
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	1	20.994,57	0,00569	6,713000	1,500000	6,713000	6,713000	37,979466	01/03/2012
63-Actividades anexas a los transportes.	45	1.625.258,70	0,44085	5,759129	0,668897	3,785000	7,900000	155,152247	05/12/2021
64-Correos y telecomunicaciones	27	997.566,51	0,27059	5,656722	0,639579	3,522000	8,000000	121,780813	23/02/2019
66-Seguros y planes de pensiones excepti	5	76.163,38	0,02066	6,637525	1,021689	5,874000	8,066000	112,130778	05/05/2018
67-Actividades auxiliares a la intermedi	17	1.004.605,93	0,27250	5,751402	0,358881	5,451000	9,000000	177,382557	13/10/2023
70-Actividades inmobiliarias	593	57.869.143,15	15,69701	5,824424	0,698338	3,580000	8,900000	202,433621	13/11/2025
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	13	595.474,96	0,16152	6,163464	0,939603	5,125000	7,000000	106,905297	27/11/2017
72-Actividades informáticas	50	1.860.464,16	0,50465	5,787585	0,694907	4,500000	8,213000	193,715335	21/02/2025
73-Investigación y desarrollo	5	27.145,07	0,00736	5,737431	0,250000	5,737000	5,750000	31,769127	24/08/2011
74-Otras actividades empresariales	562	35.827.032,41	9,71809	5,855866	0,777606	2,900000	9,000000	192,755231	22/01/2025
75-Administración pública, defensa y seg	19	564.498,75	0,15312	5,596322	0,663772	5,487000	6,611000	164,019879	01/09/2022
80-Educación	105	4.301.858,13	1,16688	5,843553	0,650795	3,454000	7,690000	157,175930	05/02/2022
85-Actividades sanitarias y veterinarias	247	12.585.533,82	3,41383	5,826096	0,766997	3,303000	9,000000	179,913857	29/12/2023
90-Actividades de saneamiento público	30	847.238,53	0,22981	6,196282	0,594122	5,000000	7,900000	196,258281	09/05/2025
91-Actividades asociativas	8	619.854,75	0,16814	5,260149	0,723201	3,500000	7,900000	181,914281	28/02/2024
92-Actividades recreativas, culturales	121	6.023.256,03	1,63381	5,837867	0,753789	3,585000	8,900000	154,074206	02/11/2021
93-Actividades diversas de servicios per	292	9.395.596,28	2,54856	5,935193	0,681496	3,785000	9,000000	178,353048	11/11/2023
95-Hogares que emplean personal domés	6	157.998,97	0,04286	6,569880	1,087084	5,750000	7,559000	53,605833	19/06/2013



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
99-Organismos extraterritoriales	113	1,37872 1.682.204,66	0,45630 5,786930	0,435359	4,949000	6,808000	179,518089	17/12/2023
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>8196 100,00000 368.663.453,75</b>	<b>100,00000</b>					
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		44.980,90	5,887970	0,719005			169,439398	13/02/2023
Mínimo / Minimum:		66,04	5,967400	0,583048			85,977726	29/02/2016
Máximo / Maximum:		1.411.428,89	2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2009
			13,000000	4,500000			446,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	8096	98,77989	364.678.383,06	98,91905	5,887423	0,718130	2,250000	13,000000	170,441323	15/03/2023
TRIMESTRAL	63	0,76867	2.880.494,51	0,78133	5,948849	0,739528	4,500000	7,963000	78,298216	11/07/2015
SEMESTRAL	37	0,45144	1.104.576,18	0,29962	5,911088	0,954332	2,990000	10,640000	76,327781	12/05/2015
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8196</b>	<b>100,00000</b>	<b>368.663.453,75</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			44.980,90		5,887970	0,719005			169,439398	13/02/2023
			66,04		5,967400	0,583048			85,977726	29/02/2016
			1.411.428,89		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2009
					13,000000	4,500000			446,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	94.360.411,54	64.403.222,30	441.235.012,73	73,5393	10484
31/01/2008	4.942.643,38	2.188.567,88	434.103.801,47	72,3508	10289
29/02/2008	4.545.503,42	1.936.466,17	427.621.831,88	71,2705	10066
31/03/2008	4.454.952,92	1.751.551,05	421.415.327,91	70,2361	9819
30/04/2008	4.475.563,99	1.828.232,64	415.111.531,28	69,1854	9592
31/05/2008	4.272.440,47	1.188.069,32	409.651.021,49	68,2753	9403
30/06/2008	4.208.315,47	2.001.537,21	403.441.168,81	67,2404	9216
31/07/2008	4.392.196,91	2.400.436,40	396.648.535,50	66,1082	9018
31/08/2008	4.001.167,46	1.221.283,67	391.426.084,37	65,2378	8878
30/09/2008	4.008.677,91	1.217.358,27	386.200.048,19	64,3668	8742
31/10/2008	4.145.790,35	2.787.117,54	379.267.140,30	63,2113	8540
30/11/2008	3.851.646,78	1.314.736,17	374.100.757,35	62,3503	8386
31/12/2008	3.903.874,15	1.533.429,45	368.663.453,75	61,4441	8196
	145.563.184,75	85.772.008,07			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	434.103.801,5	72,35080	2.188.567,9	0,49601	5,79239	0,45896	5,37056	0,47965	5,60640	0,61195	7,10126
29/02/2008	427.621.831,9	71,27047	1.936.466,2	0,44608	5,22360	0,49866	5,82251	0,48225	5,63595	0,59475	6,90811
31/03/2008	421.415.327,9	70,23605	1.751.551,1	0,40960	4,80600	0,45057	5,27485	0,50250	5,86608	0,53065	6,18518
30/04/2008	415.111.531,3	69,18541	1.828.232,6	0,43383	5,08354	0,42984	5,03785	0,44440	5,20435	0,50925	5,94275
31/05/2008	409.651.021,5	68,27532	1.188.069,3	0,28620	3,38091	0,37657	4,42637	0,43763	5,12700	0,46234	5,40917
30/06/2008	403.441.168,8	67,24035	2.001.537,2	0,48860	5,70813	0,40291	4,72923	0,42674	5,00242	0,46393	5,42734
31/07/2008	396.648.535,5	66,10824	2.400.436,4	0,59499	6,91081	0,45668	5,34458	0,44326	5,19133	0,46146	5,39910
31/08/2008	391.426.084,4	65,23783	1.221.283,7	0,30790	3,63288	0,46390	5,42695	0,42024	4,92796	0,45125	5,28261
30/09/2008	386.200.048,2	64,36682	1.217.358,3	0,31101	3,66889	0,40472	4,75001	0,40382	4,73963	0,45317	5,30452
31/10/2008	378.267.140,3	63,21133	2.787.117,5	0,72168	8,32452	0,44705	5,23467	0,45187	5,28964	0,44813	5,24700
30/11/2008	374.100.757,4	62,35027	1.314.736,2	0,34665	4,08142	0,45995	5,38194	0,46193	5,40445	0,44978	5,26582
31/12/2008	368.663.453,8	61,44405	1.533.429,5	0,40990	4,80938	0,49288	5,75680	0,44881	5,25475	0,43778	5,12868

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	36.159,51	12.300,31	48.459,82	22.300,79	9.226,61	31.527,40	83.631,28	26.485,01	110.116,29
29/02/2008	45.444,63	11.239,90	56.684,53	34.850,58	13.508,30	48.358,88	93.755,00	28.953,96	122.708,96
31/03/2008	34.150,70	12.836,96	46.987,66	36.264,49	10.005,50	46.269,99	104.349,05	26.685,56	131.034,61
30/04/2008	32.904,02	14.636,63	47.540,65	35.839,51	6.617,90	42.457,41	93.370,01	28.189,57	121.559,58
31/05/2008	35.641,76	13.662,26	49.304,02	30.052,25	8.541,28	38.593,53	85.278,92	35.137,70	120.416,62
30/06/2008	47.763,78	20.943,74	68.707,52	21.019,82	7.767,26	28.787,08	90.868,43	40.258,68	131.127,11
31/07/2008	48.276,32	17.165,11	65.441,43	27.625,89	21.474,44	49.100,33	117.612,39	53.435,16	171.047,55
31/08/2008	60.061,97	25.413,02	85.474,99	24.571,99	7.487,76	32.059,75	132.648,29	46.950,02	179.598,31
30/09/2008	51.557,47	25.371,93	76.929,40	36.841,87	11.341,15	48.183,02	170.894,42	67.039,25	237.933,67
31/10/2008	49.351,54	22.211,03	71.562,57	23.896,53	11.773,69	35.670,22	168.343,75	77.999,31	246.343,06
30/11/2008	55.169,95	25.154,73	80.324,68	61.901,67	27.529,32	89.430,99	189.002,48	83.907,71	272.910,19
31/12/2008	48.636,19	20.370,23	69.006,42	57.825,83	20.460,79	78.286,62	167.478,27	81.369,01	259.357,57
	545.117,84	221.305,85	766.423,69	412.991,22	155.734,00	568.725,22			



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	258.390,13	13.933,81	272.323,94	-6.159,70	0,00	-6.159,70	252.230,43	13.933,81	266.164,24
31/01/2008	42.998,23	2.398,62	45.396,85	0,00	0,00	0,00	295.228,66	16.332,43	311.561,09
29/02/2008	8.012,18	1.525,24	9.537,42	-1.042,28	0,00	-1.042,28	302.198,56	17.857,67	320.056,23
31/03/2008	31.191,44	3.755,50	34.946,94	0,00	0,00	0,00	333.390,00	21.613,17	355.003,17
30/04/2008	30.115,14	4.340,92	34.456,06	0,00	0,00	0,00	363.505,14	25.954,09	389.459,23
31/05/2008	48.799,00	2.337,53	51.136,53	-7.872,24	0,00	-7.872,24	404.431,90	28.291,62	432.723,52
30/06/2008	26.815,82	2.847,40	29.663,22	-208,67	0,00	-208,67	431.039,05	31.139,02	462.178,07
31/07/2008	75.792,61	3.102,59	78.895,20	-68.741,88	0,00	-68.741,88	438.089,78	34.241,61	472.331,39
31/08/2008	2.870,22	0,00	2.870,22	-45.701,71	-151,36	-45.853,07	395.258,29	34.090,25	429.348,54
30/09/2008	67.121,64	5.909,89	73.031,53	-50,00	0,00	-50,00	462.329,93	40.000,14	502.330,07
31/10/2008	141.567,56	6.300,75	147.868,31	-53.389,33	0,00	-53.389,33	550.508,16	46.300,89	596.809,05
30/11/2008	103.988,39	2.128,84	106.117,23	-90.165,51	0,00	-90.165,51	564.331,04	48.429,73	612.760,77
31/12/2008	166.161,74	10.637,68	176.799,42	-413,70	0,00	-413,70	730.079,08	59.067,41	789.146,49
	1.003.824,10	59.218,77	1.063.042,87	-273.745,02	-151,36	-273.896,38			





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	73	23.961,79	9.260,75	33.222,54	348,36	41,02	389,38			0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	27	18.495,45	7.996,08	26.491,53	1.345,32	1.178,91	2.524,23			0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	13	7.671,24	4.266,97	11.938,21	3.919,75	1.706,39	5.626,14			0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	18	0,00	0,00	0,00	32.598,45	8.709,82	41.308,28			0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	16	0,00	0,00	0,00	79.137,90	43.170,76	122.308,66			0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
<b>Totales/Totals</b>	<b>147</b>	<b>50.128,48</b>	<b>21.523,80</b>	<b>71.652,28</b>	<b>117.349,79</b>	<b>54.806,90</b>	<b>172.156,69</b>			<b>0,00</b>	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Principal Principal	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Total Total	Deuda Total Total Debt	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	73	24.310,15	10.367,64	34.677,79	1.992.490,08	2.027.167,87				
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	27	19.840,77	10.907,10	30.747,87	982.960,28	1.013.708,15				
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	13	11.590,99	7.311,12	18.902,11	426.660,15	445.562,26				
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	18	32.598,46	18.240,75	50.839,21	388.152,13	438.991,34				
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	16	79.137,90	65.633,88	144.771,78	1.108.358,80	1.253.130,58				
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>Totales/Totals</b>	<b>147</b>	<b>167.478,27</b>	<b>112.460,49</b>	<b>279.938,76</b>	<b>4.898.621,44</b>	<b>5.178.560,20</b>				



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3260													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013016													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding				
26/01/2009	4,96100 %	1.254,03	1.028,30			0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,00300 %	1.264,65	1.037,01	4.122.759,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	4,86900 %	1.271,35	1.042,51	4.144.601,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	4,32800 %	1.094,02	897,10	3.566.505,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	4,57000 %	1.193,44	978,62	3.890.614,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	4,26900 %	1.090,97	894,60	3.556.562,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	4,03200 %	1.019,20	835,74	3.322.592,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	3,79700 %	949,25	778,39	3.094.555,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	3,56600 %	911,31	747,27	2.970.870,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,14000 %	854,78	726,55	2.786.582,80	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006									326.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2512		Código ISIN / ISIN Code: ES0338013008										
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
26/01/2009	5,02100 %	189,82	155,65			6,843,31	0,00	14,955,57	14,96 %	17,190,394,62	17,190,394,62	-0,10
27/10/2008	5,06300 %	278,99	228,77	700,822,88	0,00	7,145,67	0,00	21,798,88	21,80 %	17,949,923,04	17,949,923,04	0,00
28/07/2008	4,92900 %	372,52	305,47	935,770,24	0,00	7,886,12	0,00	28,944,55	28,94 %	19,809,933,44	19,809,933,44	0,00
25/04/2008	4,38800 %	408,52	334,99	1,026,202,24	0,00	63,189,33	0,00	36,830,67	36,83 %	158,681,356,96	158,681,356,96	0,00
25/01/2008	4,73000 %	1,208,78	991,20	3,036,455,36	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,32900 %	1,106,30	907,17	2,779,025,60	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,09200 %	1,034,37	846,18	2,598,337,44	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	3,85700 %	964,25	790,69	2,422,196,00	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,62600 %	926,64	759,84	2,327,719,68	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,20000 %	871,11	740,44	2,188,228,32	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
19/07/2006								100,000,00		251,200,000,00	251,200,000,00	0,00





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 72															
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013032															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagos Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding		
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38			0,00		0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	101.246,40	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,42900 %	1.417,57	1.162,41	102.065,04	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,88800 %	1.235,58	1.013,18	88.961,76	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	5,23000 %	1.336,56	1.095,98	96.232,32	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,82900 %	1.234,08	1.011,95	88.653,76	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,59200 %	1.160,76	951,82	83.574,72	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,35700 %	1.089,25	893,19	78.426,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	4,12600 %	1.054,42	864,62	75.918,24	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,70000 %	1.007,22	856,14	72.519,84	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2006							100.000,00					7.200.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013040												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
26/01/2009	7,62100 %	1.926,42	1.579,66			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	7,66300 %	1.937,04	1.588,37	116.222,40	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	7,52900 %	1.965,91	1.612,05	117.954,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	6,98800 %	1.766,41	1.448,46	105.984,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	7,33000 %	1.873,22	1.536,04	112.393,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	6,92900 %	1.770,74	1.452,01	106.244,40	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	6,69200 %	1.691,59	1.387,10	101.495,40	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	6,45700 %	1.614,25	1.323,69	96.855,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	6,22600 %	1.591,09	1.304,69	95.465,40	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	5,80000 %	1.578,89	1.342,06	94.733,40	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2006									6.000.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie E Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013057												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
26/01/2009	8,92100 %	2.255,03	1.849,12	135.939,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	8,96300 %	2.265,65	1.857,83	138.321,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	8,82900 %	2.305,35	1.890,39	125.701,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	8,28800 %	2.095,02	1.717,92	132.326,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	8,63000 %	2.205,44	1.808,46	126.178,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	8,22900 %	2.102,97	1.724,44	121.212,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	7,99200 %	2.020,20	1.656,56	116.355,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	7,75700 %	1.939,25	1.590,19	115.398,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	7,52600 %	1.923,31	1.577,11	115.966,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	7,10000 %	1.932,78	1.642,86		0,00	0,00	100.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2006									6.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	5.13	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/01/2010	0.79	0.55	0.53	0.47	0.41	0.37	0.35	0.33
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/01/2010	0.79	0.55	0.53	0.47	0.42	0.36	0.35	0.33
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	11.43	5.54	5.24	4.35	3.76	3.33	3.01	2.73
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/10/2028	9.87	5.15	4.88	4.07	3.52	3.11	2.81	2.54
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	12.79	6.39	6.06	5.09	4.43	3.96	3.59	3.30
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/10/2028	11.28	5.97	5.68	4.77	4.14	3.69	3.35	3.05
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	12.79	6.39	6.06	5.09	4.43	3.96	3.59	3.30
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/10/2028	11.28	5.97	5.68	4.77	4.14	3.69	3.35	3.05
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	12.79	6.39	6.06	5.09	4.43	3.96	3.59	3.30
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	25/10/2028	11.28	5.97	5.68	4.77	4.14	3.69	3.35	3.05





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE E / SERIES E BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	31.97
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	17.37
Amortización Final / Final maturity	25/10/2028
	11.49
	25/01/2022
	12.34
	25/01/2023
	9.34
	25/07/2019
	8.06
	25/01/2018
	7.19
	25/01/2017
	6.53
	25/04/2016
	5.90
	27/07/2015
	7.74
	25/07/2017
	6.43
	25/01/2016
	5.56
	26/01/2015
	4.89
	25/04/2014
	4.45
	25/10/2013
	4.02
	25/04/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

**(FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

**DILIGENCIA:** Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 52 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121355 a 0J6121406, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121407, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.