

Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

CERTIFICA

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 53 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6121408 al 0J6121460, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121461 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles



Foncaixa FTGencat 5, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa FTGencat 5, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

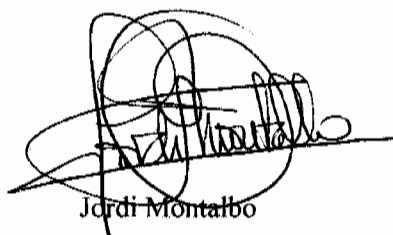
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa FTGencat 5, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa FTGencat 5, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01793
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA FTGENCAT 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.026.500.000 EUROS
EMISION 30/11/06
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C" – "D"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA FTGENCAT 5,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	848.603	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) Emisión de Obligaciones (Nota 7)	341 1.026.500
Total Inmovilizado	848.603	Total Inmovilizado	1.026.841
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5) Inversiones Financieras Temporales (Nota 4) Tesorería (Nota 6) Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	7.093 98.641 82.546 4.806	Otros Acreedores (Nota 9) Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	114 14.735
Total Activo Circulante	193.087	Total Acreedores a Corto Plazo	14.798
TOTAL ACTIVO	1.041.690	TOTAL PASIVO	1.041.690

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gestifaixa

FonCaixa FTGenCat 5, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 5,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	60.642	B) INGRESOS	60.642
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	404	B.1 Ingresos de explotación	-
A.5 Otros gastos de explotación	41	B.1 PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	445
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.2. Ingresos Financieros	60.642
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	59.797	Activos Ceditos (Nota 4)	55.119
Bonos de Titulización (Nota 7)	53.976	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	3.506
Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 8)	21	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	2.017
Comisiones Devengadas (Nota 12)	5.800	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	845	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	400	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	400	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	400
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FONCAIXA FTGENCAT 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 2006, ante el notario de Barcelona, D^a. M^a Isabel Gabarró Miquel, número de protocolo 3687/2007, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Dado el carácter de fondo abierto por el activo, los Activos Cedidos podrán ser iniciales, esto es, aquellos que serán cedidos por “la Caixa” y adquiridos por el Fondo en el momento de su constitución o Activos Cedidos adicionales, esto es, aquellos que serán cedidos por “la Caixa” y adquiridos por el Fondo en momentos posteriores a la constitución de éste. GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 26.500 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 26.500 miles de euros.
- (ii) El 5,30% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series AS, AG B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 13.250 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	437	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	452
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	891.228	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	1.026.500
Total Inmovilizado	891.665	Total Inmovilizado	1026.952
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	60	Otros Acreedores (Nota 9)	43
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	93.657	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	5.062
Tesorería (Nota 6)	42.246		
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	4.429		
Total Activo Circulante	140.392	Total Acreedores a Corto Plazo	5.105
TOTAL ACTIVO	1.032.057	TOTAL PASIVO	1.032.057

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	5.084	B) INGRESOS	5.084
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	15	B.1 Ingresos de explotación	-
A.5 Otros gastos de explotación	7	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	22
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.2 Ingresos Financieros	5.084
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	5.062	Activos Cedidos (Nota 4)	4.876
Bonos de Titulización (Nota 7)	4.220	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	63
Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 8)	2	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	145
Comisiones Devengadas (Nota 12)	840	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	22	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-		

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.



3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 404 miles de euros.

La sociedad gestora del Fondo ha decidido amortizar totalmente los gastos de establecimiento que al 31 de diciembre de 2007 se encontraban pendientes de amortizar con cargo al epígrafe "Dotaciones para la amortización de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en "la Caixa" (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del Fondo de Reserva está depositado en la Cuenta de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6.Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7.Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9.Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. I nmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

Tras su constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, realizará, semestralmente, en cada fecha de reposición (10 de abril de 2008, 10 de octubre de 2008, 10 de abril de 2009, 10 de octubre de 2009 y 10 de abril de 2010) sucesivas adquisiciones de Activos Cedidos adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Activos Cedidos en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a reposiciones de activos y a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 121.115, 97.886 y 54.332 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 848.603 y a 98.641 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio los Activos Cedidos han devengado 55.119 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 4.756 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "La Caixa".

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	220
Deudores Dudosos Cobro por Intereses y Principal Vencidos	299
Deudores Dudosos Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	6.574
Total	7.093

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.



b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización, que devengan un interés variable referenciado al Euribor tres meses. La Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización están abiertas en “la Caixa” (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 2.792 miles de euros y la Cuenta de Amortización 714 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D
Importe Nominal (miles de euros)	513.100	449.400	21.000	16.500	26.500
Número de Bonos	5.131	4.494	210	165	265
Importe Nominal Unitario	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,20 %	0,10 %	0,50 %	0,95 %	4,00 %
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago	11 de enero, 10 de abril, 10 de julio y 11 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil. La amortización de los Bonos se iniciará en la Fecha de Pago del 10 de julio de 2010.				
Última Calificación Realizada:					
Moody's	Aaa	Aaa	Aa3	Baa3	C
Fitch	AAA	AAA	AA-	BBB+	CCC-

La Generalitat de Catalunya otorgó un Aval al Fondo por un importe de 449.400 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.026.500 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Total
Saldo Inicial	513.100	449.400	21.000	16.500	26.500	1.026.500
Amortizaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo Actual	513.100	449.400	21.000	16.500	26.500	1.026.500

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 53.976 miles de euros. A final del presente ejercicio, 13.408 miles de euros están pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 452 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará.

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	452
Amortizaciones	(111)
Saldo Actual	341

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 21 miles de euros. A final del presente ejercicio 5 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen de Intermediación	105
Acreedores Varios	9
Total	114

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	50
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	4.756
Total	4.806

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).
- **Interés Permuta Financiera:** interés devengado desde el 10 de octubre de 2008 al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a cada una de las contrapartidas en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	30
Comisión de Administración	22
Margen de Intermediación	1.270
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	5
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	13.408
Total	14.735

- **Comisión de Administración, Intereses del Préstamo Subordinado, Margen de Intermediación e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 10 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 10 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	26.500
Aval sobre el principal (Nota 7)	449.400
Provisiones	698
Morosos - Fallidos	552
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	1.000.000
Total	1.477.150

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen cuatro epígrafes principales:

- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008.
- b) **Aval del Estado:** La Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- c) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- d) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 27 de octubre de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.



La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (Miles de euros)	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	1.000.000	6,0667%
- Pagador	1.000.000	5,8746%

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos (excluida la Serie D), fijado el 7 de octubre de 2008, para el periodo del 10 de octubre de 2008 al 12 de enero del 2009, más un diferencial de 0,5 %.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación adjunto, por un importe de 50 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 2.017 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	135
Comisión de Administración	96
Comisión de Agente de Pagos	4
Margen de Intermediación	5.565
Total	5.800

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS		Miles de euros
Deudas con entidad de crédito		111
Gastos de establecimiento		-
Adquisición Activos Cedidos		-
Total Aplicaciones de Fondos		111
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)		42.951
Total		43.062

ORIGEN DE FONDOS		Miles de euros
Recursos procedentes de las Operaciones		404
Bonos titulizados		-
Préstamo Subordinado		-
Gastos de establecimiento		33
Amortización extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro		42.625
Total Orígenes de Fondos		43.062
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución de capital circulante)		-
Total		43.062

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros Acreedores	-	71
Tesorería	40.300	-
Ajustes por Periodificaciones	-	9.295
Otros créditos	7.033	-
Inversiones Financieras Temporales	4.984	-
Totales	52.317	9.366
Variación del Capital Circulante	-	42.951

- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones		Miles de euros
Aumentos:		
Gastos Establecimiento		404
	Total Aumentos	404
Recursos Procedentes de las Operaciones		404

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

Introducción:

FONCAIXA FTGENCAT 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 27 de noviembre de 2007, ante el notario de Barcelona, D^a. M^a Isabel Gabarró Miquel, número de protocolo 3687/2007.

Asimismo, con fecha 30 de noviembre de 2007 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos). Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval de la Generalitat de Catalunya que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 26 de noviembre de 2007, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 1 de abril de 2053.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 17.543 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 999.999.839,05.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1989 y el 31 de agosto de 2007.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 1,10% y un máximo del 15,00%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 4,44 y un máximo de € 8.999.002,13.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2048.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 1.026.500.000, integrados por 5.131 Bonos de la Serie "AS", 4.494 Bonos de la Serie "AG", 210 Bonos de la Serie "B", 165 Bonos de la Serie "C" y 265 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Moody's	Aaa	Aaa	Aa3	Baa3	C
Fitch	AAA	AAA	AA-	BBB+	CCC-

Los Bonos están admitidos a negociación en Bolsa de Barcelona.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AS", de la Serie "AG", de la Serie "B", de la Serie "C" y de la Serie "D". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1989 al 30/06/1989	1	1.157,07	0,00012	6,00000	1,75000	6,00000	6,00000	4,993840	01/06/2009
Del 01/07/1989 al 31/12/1989	1	6.564,40	0,00069	5,25000	1,00000	5,25000	5,25000	13,043121	01/02/2010
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	2	4.219,73	0,00044	6,00000	1,75000	6,00000	6,00000	15,572227	18/04/2010
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	2	12.722,34	0,00133	5,839817	1,589817	5,750000	6,000000	22,366423	11/11/2010
Del 01/01/1991 al 30/06/1991	1	4.507,11	0,00047	6,00000	1,75000	6,00000	6,00000	27,958932	01/05/2011
Del 01/07/1991 al 31/12/1991	4	110.395,71	0,01157	5,540733	0,849058	5,250000	5,750000	36,165372	05/01/2012
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	500,42	0,00005	6,750000	2,000000	6,750000	6,750000	0,032854	01/01/2009
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	18	126.559,30	0,01327	5,628990	1,143324	5,250000	6,529000	62,707013	23/03/2014
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	28	268.422,47	0,02814	6,128800	0,607192	5,500000	7,088000	92,007950	31/08/2016
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	34	437.686,59	0,04589	6,102340	0,699314	5,397000	8,750000	69,936319	29/10/2014
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	37	631.537,96	0,06621	6,072508	0,673406	5,500000	7,750000	97,008002	30/01/2017
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	44	630.210,95	0,06607	6,004458	0,562274	5,500000	6,500000	101,344560	11/06/2017
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	62	1.349.746,20	0,14151	5,982386	0,465989	5,250000	10,750000	98,821280	26/03/2017
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	71	1.884.655,00	0,19759	6,058751	0,639357	4,988000	7,750000	109,903129	27/02/2018
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	69	1.867.610,19	0,19580	5,876755	0,486153	5,500000	6,838000	107,049608	02/12/2017
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	90	2.832.982,76	0,29701	5,822093	0,465368	5,331000	6,338000	145,692643	20/02/2021
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	91	2.971.916,73	0,31158	5,862572	0,428451	5,331000	6,393000	151,235627	08/08/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	112	3.375.412,60	0,35388	5,848500	0,492451	5,222000	6,875000	154,819400	25/11/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	83	2.773.938,39	0,29082	5,968731	0,498594	5,250000	7,213000	131,234756	08/12/2019
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	95	5.084.932,30	0,53311	5,904533	0,728487	5,000000	8,500000	113,084164	03/06/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	129	5.459.289,63	0,57236	5,791164	0,287085	5,340000	7,250000	152,484188	15/09/2021
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	130	6.757.618,71	0,70848	5,933014	0,418082	5,248000	8,000000	179,039136	02/12/2023
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	116	4.214.326,94	0,44184	6,065752	0,425172	5,349000	8,000000	182,393421	13/03/2024
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	148	6.538.166,33	0,68547	5,762893	0,667134	3,678000	8,338000	155,356238	11/12/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	139	6.877.505,55	0,72105	5,978420	0,743347	4,900000	8,900000	187,635128	20/08/2024
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	310	16.055.429,89	1,68328	5,781306	0,811079	3,249000	9,250000	179,590830	19/12/2023
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	332	14.402.668,20	1,51000	5,937582	0,847103	3,250000	9,454000	199,657718	21/08/2025



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	692	28.200.404,52	2,95658	5,635932	0,772916	2,900000	9,000000	206,641348	21/03/2026
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	655	33.816.779,27	3,54541	5,969860	0,790515	2,900000	9,000000	192,454417	13/01/2025
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1083	53.087.632,39	5,56580	5,598762	0,734018	3,123000	9,487000	187,219585	07/08/2024
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1031	64.738.190,64	6,76727	5,975856	0,788525	2,500000	9,250000	217,639506	19/02/2027
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2960	173.079.058,49	18,14591	5,680043	0,662759	2,250000	11,900000	181,174970	05/02/2024
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	2764	166.790.353,82	17,48660	5,931207	0,610111	2,500000	11,900000	194,231737	08/03/2025
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	4089	209.740.766,30	21,98959	5,896494	0,595256	1,100000	11,900000	167,106820	04/12/2022
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	2131	98.499.614,18	10,32687	5,954606	0,567668	3,939000	13,900000	145,393074	11/02/2021
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	64	5.951.337,66	0,62395	6,071336	0,726063	3,828000	11,150000	283,432093	13/08/2032
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	543	35.233.526,38	3,69395	6,472381	0,629850	4,955000	15,000000	114,235664	09/07/2018
Total Cartera/Total	18262	953.818.347,12	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,874550	0,650281			177,322237	11/10/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		52.229,68		6,119800	0,460366			95,840662	26/12/2016
Mínimo / Minimum:		4,44		1,100000	0,000000			0,032854	01/01/2009
Máximo / Maximum:		8.999.002,13		15,000000	5,000000			473,002053	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	18262	100,00000	953.818.347,12	100,00000	5,874552	0,650281	1,100000	15,000000	177,322237	11/10/2023
Total Cartera/Total			953.818.347,12	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00	01.49	0,00548	361,28	0,00004	1,100000	0,00000	1,100000	1,445585	13/02/2009
02.00	02.49	0,00548	1,146,84	0,00012	2,250000	0,00000	2,250000	1,544148	16/02/2009
02.50	02.99	0,04381	79,865,17	0,00837	2,829930	0,00000	2,900000	17,346854	11/06/2010
03.00	03.49	0,24641	1,639,097,32	0,17185	3,443599	0,547640	3,100000	33,716805	23/10/2011
03.50	03.99	1,15540	6,093,397,35	0,63884	3,863085	0,427654	3,500000	49,345548	09/02/2013
04.00	04.49	2,42580	18,208,729,90	1,90904	4,269655	0,383542	4,000000	89,654639	20/06/2016
04.50	04.99	4,28759	32,577,431,44	3,41548	4,782142	0,440613	4,500000	117,400595	13/10/2018
05.00	05.49	14,01270	175,401,588,69	18,38941	5,313309	0,605229	5,000000	211,127322	05/08/2026
05.50	05.99	29,25200	365,714,724,29	38,34218	5,760356	0,616168	5,500000	181,329160	10/02/2024
06.00	06.49	20,98346	243,015,804,67	25,47821	6,230613	0,758506	6,000000	196,653517	21/05/2025
06.50	06.99	11,10503	68,787,766,56	7,21183	6,693459	0,798226	6,500000	140,759750	23/09/2020
07.00	07.49	6,48341	19,935,668,76	2,09009	7,175550	0,703200	7,000000	65,498613	16/06/2014
07.50	07.99	3,91523	9,566,125,71	1,00293	7,707997	0,478374	7,500000	57,169737	06/10/2013
08.00	08.49	2,91863	6,458,511,34	0,67712	8,154240	0,667383	8,000000	48,088964	02/01/2013
08.50	08.99	1,45110	3,287,309,43	0,34465	8,712696	0,353923	8,500000	53,119267	04/06/2013
09.00	09.49	0,93637	1,685,492,00	0,17671	9,034368	0,180412	9,000000	51,677744	21/04/2013
09.50	09.99	0,43259	772,358,64	0,08098	9,720760	0,310105	9,500000	52,558011	18/05/2013
10.00	10.49	0,16428	351,001,60	0,03680	10,141530	0,170270	10,000000	60,270812	08/01/2014
10.50	10.99	0,03286	54,776,74	0,00574	10,711331	0,000000	10,500000	46,857070	26/11/2012
11.00	11.49	0,06571	136,245,58	0,01428	11,105351	0,000000	11,000000	60,479544	14/01/2014
11.50	11.99	0,02738	2,610,11	0,00027	11,900000	0,000000	11,900000	5,927467	29/06/2009
12.00	12.49	0,01643	29,184,94	0,00306	12,000000	0,000000	12,000000	50,152136	06/03/2013
12.50	12.99	0,00548	3,438,17	0,00036	12,900000	0,000000	12,900000	15,737166	24/04/2010
13.00	13.49	0,00548	5,299,17	0,00056	13,000000	0,000000	13,000000	30,850103	28/07/2011
13.50	13.99	0,01095	3,173,27	0,00033	13,900000	0,000000	13,900000	8,248101	08/09/2009



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
15.00 15.49	2	7.238,15	0,00076	15,000000	0,000000	15,000000	15,000000	35,044419	02/12/2011
Total Cartera/Total		18262	100,00000	953.618.347,12	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		52.229,68		5,874550	0,650281			177,322237	11/10/2023
		4,44		6,119800	0,460366			95,840662	26/12/2016
		8.999.002,13		1,100000	0,000000			0,032854	01/01/2009
				15,000000	5,000000			473,002053	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	13345	73.07524	211.496.715,70	22,17369	6,107502	0,458643	1,100000	15,000000	78,859375	28/07/2015
50.000.00	99,999.99	2330	12.75873	164.592.383,60	17,25616	5,902475	0,666024	3,556000	10,200000	173,415339	14/06/2023
100.000.00	149,999.99	1182	6.47246	146.269.487,61	15,33515	5,842321	0,728802	3,300000	7,750000	223,043554	02/08/2027
150.000.00	199,999.99	621	3.40050	106.957.060,02	11,21357	5,824714	0,693423	3,939000	7,213000	247,429136	14/08/2029
200.000.00	249,999.99	256	1.40182	57.118.723,33	5,98843	5,771577	0,712848	3,789000	7,338000	231,015101	01/04/2028
250.000.00	299,999.99	175	0.95827	47.812.254,54	5,01272	5,887132	0,762767	4,000000	7,525000	227,021842	01/12/2027
300.000.00	349,999.99	76	0.41616	24.532.005,07	2,57198	5,720625	0,705059	4,340000	6,393000	205,925526	27/02/2026
350.000.00	399,999.99	68	0.37236	25.356.256,85	2,65839	5,771162	0,755354	4,322000	6,861000	211,937280	29/08/2026
400.000.00	449,999.99	40	0.21903	17.013.133,30	1,78369	5,676924	0,758178	4,177000	6,838000	192,282557	08/01/2025
450.000.00	499,999.99	30	0.16428	14.281.984,00	1,49735	5,799558	0,686133	4,998000	6,570000	224,746612	23/09/2027
500.000.00	549,999.99	27	0.14785	14.032.317,99	1,47117	5,708294	0,640074	4,307000	6,361000	194,500435	17/03/2025
550.000.00	599,999.99	24	0.13142	13.671.681,64	1,43336	5,764400	0,763904	4,659000	6,361000	232,038749	02/05/2028
600.000.00	649,999.99	9	0.04928	5.680.669,94	0,59557	5,647638	0,750885	4,480000	6,700000	168,716353	22/01/2023
650.000.00	699,999.99	11	0.06023	7.395.331,17	0,77534	5,710832	0,675089	4,589000	6,334000	199,918216	29/08/2025
700.000.00	749,999.99	11	0.06023	7.908.013,96	0,82909	5,895114	0,730333	5,120000	6,454000	182,836452	27/03/2024
750.000.00	799,999.99	9	0.04928	6.931.833,39	0,72676	5,752468	0,829137	5,340000	6,211000	164,360495	11/09/2022
800.000.00	849,999.99	6	0.03286	5.003.842,07	0,52461	5,929008	0,745648	5,050000	6,573000	104,138789	04/09/2017
850.000.00	899,999.99	3	0.01643	2.626.471,69	0,27536	5,805336	0,282772	5,634000	6,044000	216,958888	29/01/2027
900.000.00	949,999.99	1	0.00548	929.212,01	0,09742	6,034000	0,650000	6,034000	6,034000	304,985626	01/06/2034
950.000.00	999,999.99	2	0.01095	1.941.760,75	0,20358	6,108201	1,050780	5,900000	6,323000	220,745033	24/05/2027
1.000.000.00	1.049,999.99	3	0.01643	3.064.839,70	0,32132	5,813425	0,916487	4,955000	6,296000	159,615128	20/04/2022
1.100.000.00	1.149,999.99	2	0.01095	2.272.672,29	0,23827	5,978621	0,875977	5,963000	5,994000	186,299374	10/07/2024
1.150.000.00	1.199,999.99	2	0.01095	2.387.073,16	0,25026	4,444866	0,750000	3,498000	5,397000	84,846962	26/01/2016
1.200.000.00	1.249,999.99	2	0.01095	2.436.181,79	0,25541	5,401293	0,673114	5,107000	5,702000	114,456982	15/07/2018
1.250.000.00	1.299,999.99	2	0.01095	2.527.718,92	0,26501	5,633418	0,725142	5,357000	5,913000	179,170874	06/12/2023
1.300.000.00	1.349,999.99	1	0.00548	1.343.232,72	0,14083	5,873000	0,750000	5,873000	5,873000	89,987680	01/07/2016
1.350.000.00	1.399,999.99	2	0.01095	2.759.805,34	0,28934	5,665087	1,123859	5,349000	5,987000	58,609047	18/11/2013



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,400,000.00	1,449,999.99	4,242,813.88	0,44482	6,247615	0,898570	6,079000	6,454000	157,885755	26/02/2022
1,450,000.00	1,499,999.99	1,469,670.37	0,15408	5,470000	0,650000	5,470000	5,470000	341,979466	01/07/2037
1,500,000.00	1,549,999.99	1,500,000.00	0,15726	5,497000	0,850000	5,497000	5,497000	185,987680	01/07/2024
1,550,000.00	1,599,999.99	4,752,861,17	0,49830	5,029568	0,481877	4,550000	5,873000	119,570693	18/12/2018
1,650,000.00	1,699,999.99	1,688,179,32	0,17699	5,100000	0,000000	5,100000	5,100000	194,562628	19/03/2025
1,900,000.00	1,949,999.99	5,781,543,57	0,60615	5,228568	0,750000	4,189000	6,143000	183,448901	14/04/2024
1,950,000.00	1,999,999.99	1,950,000,00	0,20444	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	38,242300	09/03/2012
2,000,000.00	2,049,999.99	2,044,689,99	0,21437	5,844000	0,850000	5,844000	5,844000	139,006160	01/08/2020
2,200,000.00	2,249,999.99	2,242,042,36	0,23506	6,134000	0,750000	6,134000	6,134000	214,012320	01/11/2026
2,250,000.00	2,299,999.99	2,263,375,46	0,23730	5,984000	0,600000	5,984000	5,984000	322,989733	01/12/2035
2,450,000.00	2,499,999.99	2,465,000,03	0,25843	5,893000	0,500000	5,893000	5,893000	150,308008	11/07/2021
2,600,000.00	2,649,999.99	2,649,261,60	0,27775	4,455000	0,500000	4,455000	4,455000	162,989733	01/08/2022
4,150,000.00	4,199,999.99	4,185,000,00	0,43876	5,963000	1,250000	5,963000	5,963000	116,993840	01/10/2018
4,300,000.00	4,349,999.99	4,316,165,11	0,45251	5,963000	0,750000	5,963000	5,963000	113,971253	01/07/2018
4,900,000.00	4,949,999.99	4,925,979,58	0,51645	5,207000	0,600000	5,207000	5,207000	174,981520	01/08/2023



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
8,999,000.00	1	8,999,002,13	0,00548	0,94347	5,946000	0,400000	5,946000	5,946000	154,020534	01/11/2021
Total Cartera/Total		18262	100,00000	953.818.347,12	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
		52,229,68			5,874550	0,650281			177,322237	11/10/2023
		4,44			6,119800	0,460366			95,840662	26/12/2016
		8,999,002,13			1,100000	0,000000			0,032854	01/01/2009
					15,000000	5,000000			473,002053	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	8	99.367,07	0,01042	5,653285	0,600781	5,550000	6,875000	58,659787	20/11/2013
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2957	189.775.499,26	19,89640	5,980593	0,237363	5,222000	9,838000	214,653571	20/11/2026
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	25	564.575,13	0,05919	6,016550	1,325386	5,250000	7,088000	96,635106	19/01/2017
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	51	2.008.770,59	0,21060	5,894654	1,049592	5,331000	6,838000	151,919998	29/08/2021
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	32	317.846,64	0,03332	5,503672	1,236328	5,250000	6,750000	62,548583	18/03/2014
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	2992	184.346.344,74	19,32720	5,774308	0,667659	3,498000	10,213000	96,622645	18/01/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	4253	445.064.092,92	46,66131	5,823385	0,925587	4,849000	7,384000	231,841968	26/04/2028
Índice 000 TIPO FIJO	7944	131.641.850,77	13,80156	6,035352	0,000000	1,100000	15,000000	53,290105	10/06/2013
Total Cartera/Total	18262	953.818.347,12	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		52.229,68		5,874550	0,650281			177,322237	11/10/2023
Mínimo / Minimum:		4,44		6,119800	0,460366			95,840662	26/12/2016
Máximo / Maximum:		8.999.002,13		1,100000	0,000000			0,032854	01/01/2009
				15,000000	5,000000			473,002053	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009		825	1.812.724,81	0,19005	5,780646	0,379920	1,100000	13,900000	3,380992	12/04/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009		737	3.724.274,13	0,39046	6,104437	0,399700	2,500000	13,900000	8,814664	25/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		1118	9.457.073,05	0,99150	5,870673	0,394527	3,123000	12,900000	15,042540	02/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		935	10.127.452,15	1,06178	6,132761	0,431838	2,900000	15,000000	20,823844	25/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		1325	19.222.809,93	2,01535	5,697157	0,371388	2,750000	11,000000	26,971873	31/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		1201	20.242.960,58	2,12231	6,226346	0,449136	3,950000	13,000000	32,547267	17/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		1689	39.858.681,02	4,17885	5,793837	0,393520	3,339000	10,750000	38,959627	30/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		1162	24.988.824,31	2,61778	6,177430	0,467930	3,400000	11,150000	44,649841	20/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		1007	30.489.141,70	3,19654	5,801342	0,465446	3,678000	15,000000	50,831453	27/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		658	20.175.843,35	2,11527	6,368891	0,445202	4,038000	12,000000	56,087251	03/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		553	24.416.777,81	2,55990	5,631884	0,518650	3,828000	10,200000	63,071582	03/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		367	17.681.544,45	1,85376	5,949487	0,566174	3,939000	11,150000	68,204757	06/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		162	7.361.122,12	0,77175	5,848788	0,656239	3,828000	9,000000	74,446542	15/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		242	12.306.786,44	1,29027	6,020817	0,613058	4,500000	10,500000	79,891790	28/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		216	13.879.448,31	1,45515	5,861140	0,751842	3,678000	9,900000	87,016397	01/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		315	19.104.762,03	2,00298	6,050619	0,712254	4,100000	10,200000	92,469983	14/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		351	22.089.493,24	2,31590	5,975664	0,715206	3,578000	9,000000	98,889863	28/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		256	18.637.621,39	1,95400	6,076350	0,739993	4,649000	9,900000	103,865222	27/08/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		206	16.016.581,86	1,67921	5,828770	0,833653	4,038000	7,850000	110,625472	21/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		170	23.474.592,74	2,46112	6,000445	0,886880	4,755000	7,250000	115,555541	18/08/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		124	10.870.905,56	1,13972	5,639404	0,821380	4,589000	6,838000	122,896732	29/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		103	12.515.015,38	1,31210	5,967489	0,797452	4,655000	7,124000	128,522544	16/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		78	11.532.182,16	1,20905	5,526364	0,658193	4,550000	7,110000	133,593025	18/02/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		79	9.700.694,82	1,01704	6,007601	0,726669	4,805000	7,275000	139,989422	30/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		154	18.471.606,66	1,93660	5,848985	0,796367	4,000000	7,125000	147,134668	05/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		235	44.776.247,63	4,69442	5,980428	0,634983	4,650000	7,338000	152,761271	23/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		285	37.829.179,50	3,96608	5,938685	0,802802	4,589000	8,213000	158,535438	18/03/2022



Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	192	29.815.155,95	3,12587	5,814876	0,785073	4,455000	7,143000	163,895444	28/08/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	55	7.187.668,78	0,75357	5,759935	0,709276	4,849000	7,044000	169,801797	24/02/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	73	14.108.291,01	1,47914	5,713532	0,744566	4,955000	7,134000	175,331471	11/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	54	4.295,70	0,47159	5,799715	0,526092	5,098000	6,603000	182,394316	13/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	52	5.627.297,98	0,58998	5,831906	0,750080	5,357000	7,088000	187,306124	10/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	67	8.557.071,87	0,89714	5,682667	0,547658	5,100000	6,624000	194,392048	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	57	5.342.855,87	0,56015	6,077999	0,833454	5,250000	6,893000	200,567618	17/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	126	18.241.883,59	1,91251	5,845071	0,733417	4,955000	7,775000	207,106682	04/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	148	23.629.691,77	2,47738	5,743991	0,681899	4,189000	7,338000	212,070171	02/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	155	23.166.699,39	2,42884	5,905921	0,675041	4,659000	6,884000	218,226892	09/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	78	10.335.510,18	1,08359	5,746754	0,669372	4,439000	6,588000	223,805436	26/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	35	2.876.046,08	0,30153	5,745155	0,568634	5,349000	6,393000	230,566674	18/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	50	4.141.341,22	0,43419	5,992472	0,665035	5,297000	6,634000	235,520727	16/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	49	3.911.217,61	0,41006	5,786032	0,719656	5,257000	6,893000	242,034128	02/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	53	3.739.909,58	0,39210	5,961345	0,626013	5,337000	6,838000	248,179650	05/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	59	4.987.614,07	0,52291	5,626734	0,724760	4,979000	6,893000	255,014294	01/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	60	4.877.208,48	0,51134	5,964213	0,712669	5,249000	6,893000	260,249694	08/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	111	11.931.308,61	1,25090	5,878464	0,662924	5,098000	7,143000	267,137628	06/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	100	10.615.446,37	1,11294	5,922815	0,581259	4,949000	6,823000	272,346051	11/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	135	14.245.989,53	1,49357	5,903469	0,694894	4,998000	6,838000	278,418238	14/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	85	9.688.993,08	1,01581	5,841065	0,632384	5,237000	6,861000	283,651826	20/08/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	59	5.022.214,03	0,52654	5,707285	0,778943	4,849000	6,573000	290,521829	17/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	96	8.354.417,82	0,87589	5,971492	0,854164	4,999000	6,950000	296,826987	25/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	118	12.074.874,78	1,26595	5,590606	0,712215	4,849000	7,073000	303,190719	07/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	95	10.458.384,77	1,09648	6,019109	0,712859	5,240000	6,861000	308,527063	16/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	164	16.951.794,31	1,77726	5,584871	0,763851	4,899000	6,840000	314,709252	23/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	168	22.919.735,68	2,40295	6,035540	0,770815	5,147000	7,525000	321,008778	01/10/2035



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2036 al 30/06/2036		326	37.353.578,79	3,91622	5,634306	0,677693	4,849000	7,044000	327,104333	04/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036		319	40.942.604,85	4,29249	5,842949	0,602812	4,849000	6,775000	332,818227	25/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037		316	39.097.990,12	4,09910	5,826429	0,635493	4,999000	7,073000	338,497527	17/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037		153	20.957.592,27	2,19723	5,734859	0,688093	4,873000	6,950000	343,125944	04/08/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038		24	4.165.246,89	0,43669	5,867881	0,761852	4,998000	6,361000	350,859596	28/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038		25	2.833.621,42	0,29708	6,233985	0,722028	5,099000	7,200000	354,791420	25/07/2038
Del 01/01/2040 al 30/06/2040		2	242.643,84	0,02544	6,150513	0,585493	5,808000	6,393000	374,575779	19/03/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041		4	1.057.411,48	0,11086	5,954805	0,664704	5,723000	6,061000	385,913603	27/02/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041		4	534.004,73	0,05599	5,580913	0,684225	5,297000	6,184000	391,489333	15/08/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042		1	323.508,18	0,03392	5,093000	0,500000	5,093000	5,093000	397,963039	01/03/2042
Del 01/07/2043 al 31/12/2043		1	140.461,53	0,01473	5,443000	0,650000	5,443000	5,443000	416,000000	01/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044		4	629.293,38	0,06598	6,279408	0,785232	5,594000	6,775000	423,678779	21/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044		3	300.936,37	0,03155	5,567260	0,957483	5,498000	6,775000	429,893142	27/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045		3	1.044.876,86	0,10955	5,388625	0,777991	4,949000	6,384000	436,232817	08/05/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045		5	1.262.646,66	0,13238	5,408271	0,652915	5,249000	5,625000	440,180783	06/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046		10	1.789.101,81	0,18757	6,117159	0,721746	5,570000	6,525000	446,806203	26/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046		12	2.757.299,78	0,28908	5,243056	0,701144	4,859000	5,590000	453,299251	10/10/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047		1	141.147,78	0,01480	6,690000	1,500000	6,690000	6,690000	458,973306	01/04/2047



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2048 at 30/06/2048	2	193.325,03	0,02027	5,547096	1,206915	5,099000	6,340000	473,002053	01/06/2048
Total Cartera/Total		18262	100,00000	953.818.347,12	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		52.229,68		5,874550	0,650281			177,322237	11/10/2023
		4,44		6,119800	0,460366			95,840662	26/12/2016
		8.999.002,13		1,100000	0,000000			0,032854	01/01/2009
				15,000000	5,000000			473,002053	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	10165	598.190.092,91	5,865792	0,644346	2,250000	15,000000	183,456198	14/04/2024
17 GIRONA	2227	80.109.906,26	5,928637	0,667209	1,100000	11,150000	147,199645	07/04/2021
25 LLEIDA	2388	116.498.628,06	5,852203	0,686612	2,900000	15,000000	160,522178	17/05/2022
43 TARRAGONA	3482	159.019.719,89	5,896632	0,637467	2,500000	13,900000	181,730666	22/02/2024
CATALUNYA	18262	100,00000	5,877559	0,651349	1,100000	15,000000	175,706878	23/08/2023
Total Cartera/Total	18262	100,00000	5,877559	0,651349	1,100000	15,000000	175,706878	23/08/2023
Media Ponderada / Weighted Average:			5,874550	0,650281			177,322237	11/10/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		52.229,68	6,119800	0,460366			95,840662	26/12/2016
Mínimo / Minimum:		4,44	1,100000	0,000000			0,032854	01/01/2009
Máximo / Maximum:		8.999.002,13	15,000000	5,000000			473,002053	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	6592	36,09681	708.336.295,18	74,26323	5,836233	0,718763	3,498000	8,750000	219,358095	12/04/2027
HIPOTECARIO	6592	36,09680	708.336.295,18	74,26320	5,836233	0,718763	3,498000	8,750000	219,358095	12/04/2027
2 OTRAS GARANTIAS REALES	2	0,01095	85.759,82	0,00899	7,427765	0,000000	6,750000	7,500000	65,065838	03/06/2014
3 DEPOSITOS DINERARIOS	374	2,04797	14.969.355,35	1,56941	5,614130	0,332076	3,300000	9,500000	81,833346	26/10/2015
4 GARANTIAS DE TERCEROS	89	0,48735	12.548.035,10	1,31556	5,765518	0,628460	3,887000	6,546000	102,585180	19/07/2017
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	11202	61,34049	217.827.587,76	22,83743	6,022507	0,450790	1,100000	15,000000	51,570708	18/04/2013
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	3	0,01643	51.313,91	0,00538	6,801992	1,420670	5,000000	7,522000	49,993903	01/03/2013
PERSONAL	11670	63,90320	245.482.051,94	25,73680	6,007901	0,448513	1,100000	15,000000	52,931528	30/05/2013
Total Cartera/Total	18262	100,00000	953.818.347,12	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,874550	0,650281			177,322237	11/10/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			52.229,68		6,119800	0,460366			95,840662	26/12/2016
Mínimo / Minimum:			4,44		1,100000	0,000000			0,032854	01/01/2009
Máximo / Maximum:			8.999.002,13		15,000000	5,000000			473,002053	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1383	45.484.385,97	4,76866	5,844246	0,650099	1,100000	10,750000	147,887969	28/04/2021
02-Selvicultura, explotación forestal y	83	2.914.784,10	0,30559	5,962447	0,678299	3,303000	9,000000	181,098963	03/02/2024
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	126	7.015.072,56	0,73547	5,905436	0,658687	3,880000	9,000000	156,937901	28/01/2022
10-Extracción y aglomeración de antracit	5	77.696,21	0,00815	7,386411	0,614689	5,875000	7,900000	148,159782	06/05/2021
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	57	1.850.899,66	0,19405	6,237264	0,512218	4,522000	10,000000	157,763684	22/02/2022
12-Extracción de uranio	18	402.132,72	0,04216	6,758854	0,269951	5,000000	10,000000	60,549908	16/01/2014
13-Extracción de minerales de hierro y m	15	536.263,15	0,05622	6,502176	0,636067	6,043000	8,750000	114,033555	02/07/2018
14-Extracción de minerales no metálicos	38	3.425.465,79	0,35913	5,820126	0,528035	3,828000	15,000000	54,665858	21/07/2013
15-Industria de productos alimenticios y	210	16.747.753,46	1,75586	5,847612	0,615224	3,844000	9,150000	135,708845	22/04/2020
16-Industria del Tabaco	4	125.803,08	0,01319	6,441223	0,708618	5,636000	7,250000	63,192736	07/04/2014
17-Fabricación de textiles y productos t	156	6.674.041,97	0,69972	5,861968	0,652694	3,932000	9,900000	168,531653	16/01/2023
18-Industria de la confección y de la pe	80	2.796.537,28	0,29319	5,974570	0,649402	3,939000	13,900000	180,166077	05/01/2024
19-Preparación, y acabado del cuero	13	320.761,57	0,03363	6,570809	0,336699	5,500000	10,200000	91,254316	08/08/2016
20-Industria de la madera y del corcho,	197	9.084.505,03	0,95244	6,002108	0,677076	3,912000	9,500000	157,972108	01/03/2022
21-Industria del papel	33	2.222.158,79	0,23298	5,624653	0,578675	3,994000	9,900000	94,875757	26/11/2016
22-Edición, artes gráficas y reproduc	182	7.920.841,15	0,83043	5,932558	0,633697	3,321000	9,400000	140,919152	28/09/2020
23-Refino de petróleo	1	62.136,33	0,00651	6,223000	0,900000	6,223000	6,223000	274,004107	31/10/2031
24-Industria química	43	3.326.295,87	0,34873	5,569857	0,498061	4,587000	9,000000	118,596194	18/11/2018
25-Fabricación de productos de caucho y	56	3.551.656,33	0,37236	5,001179	0,691830	3,498000	7,338000	92,638604	19/09/2016
26-Fabricación de otros productos de min	56	2.756.960,70	0,28904	5,449672	0,486350	4,250000	7,900000	120,544974	17/01/2019
27-Metalurgia	107	4.736.174,17	0,49655	5,904982	0,614538	3,844000	11,000000	142,790170	24/11/2020
28-Fabricación de productos metálicos ex	240	14.771.939,14	1,54872	5,700282	0,602186	3,808000	11,150000	158,354051	12/03/2022
29-Industria de la construcción de maqui	94	6.394.215,57	0,67038	5,880950	0,792690	4,029000	9,900000	141,339775	11/10/2020
30-Fabricación de máquinas de oficina y	5	236.813,76	0,02483	5,516637	0,270908	5,250000	5,647000	241,752740	22/02/2029
31-Fabricación de maquinaria y material	55	2.296.932,74	0,24081	5,852644	0,415397	3,123000	8,213000	155,728962	23/12/2021
32-Fabricación de material electrónico	15	690.782,46	0,07242	5,885338	0,625271	3,939000	8,500000	112,678714	22/05/2018
33-Fabricación de equipo e instrumentos	6	145.970,22	0,01530	5,495954	0,412866	4,720000	7,000000	94,974546	29/11/2016



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
34-Fabricación de vehículos de motor, re	11	441.133,94	0,04625	5,757965	0,724556	4,955000	8,000000	137,978454	30/06/2020
35-Fabricación de otro material de trans	6	93.539,93	0,00981	6,204780	0,581851	5,375000	6,808000	137,562127	18/06/2020
36-Fabricación de muebles. Otras industr	147	6.049.357,20	0,63423	6,027071	0,700626	3,488000	9,000000	151,489732	15/08/2021
37-Reciclaje	22	1.095.361,68	0,11484	5,694178	0,603746	4,248000	9,000000	172,801442	26/05/2023
40-Producción y distribución de energía	84	14.871.893,02	1,55920	5,940250	0,763845	3,939000	8,900000	130,620844	19/11/2019
41-Captación, depuración y distribución	7	339.004,13	0,03554	6,015140	0,605001	4,029000	10,400000	181,888445	27/02/2024
45-Construcción	1363	48.419.072,70	5,07634	6,028920	0,584628	3,123000	12,900000	168,701079	21/01/2023
50-Venta, mantenimiento y reparación de	524	27.827.636,04	2,91750	5,982606	0,661047	3,600000	10,200000	174,815472	26/07/2023
51-Comercio al por mayor	986	60.045.157,15	6,29524	5,797956	0,573283	3,300000	10,200000	158,212951	08/03/2022
52-Comercio al por menor	2445	89.820.318,12	9,41692	5,975736	0,612657	3,303000	11,000000	156,169606	05/01/2022
55-Hostelería	2296	123.639.878,27	12,96262	5,950981	0,690664	3,249000	15,000000	164,582869	18/09/2022
60-Transporte terrestre; Transporte por	1845	68.549.415,19	7,18684	5,897692	0,570135	3,250000	13,900000	177,291240	10/10/2023
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	5	108.777,65	0,01140	6,568578	0,751068	5,750000	8,000000	125,613195	20/06/2019
62-Transporte aéreo y espacial	3	159.860,02	0,01676	5,392206	0,550868	5,247000	7,250000	35,550135	18/12/2011
63-Actividades anexas a los transportes.	139	7.232.294,08	0,75825	5,971066	0,691048	4,065000	11,000000	172,829900	27/05/2023
64-Correos y telecomunicaciones	108	2.631.760,84	0,27592	5,801618	0,562209	4,238000	9,900000	166,792483	24/11/2022
65-Banca Central, Interm.monetaria, arre	19	1.199.494,41	0,12576	5,922670	0,747939	5,624000	8,950000	242,254446	09/03/2029
66-Seguros y planes de pensiones except	16	660.906,07	0,06929	6,623901	0,837721	5,275000	8,950000	188,787789	24/09/2024
67-Actividades auxiliares a la intermedi	18	979.912,74	0,10274	6,309301	0,761767	4,750000	9,750000	227,834228	26/12/2027
70-Actividades inmobiliarias	1008	143.786.469,61	15,07483	5,753292	0,707696	4,189000	9,950000	232,601771	19/05/2028
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	47	2.471.330,11	0,25910	6,041656	0,786966	3,750000	7,950000	152,730471	22/09/2021
72-Actividades informáticas	153	7.834.531,94	0,82139	5,858053	0,624054	3,689000	10,200000	203,001910	30/11/2025
73-Investigación y desarrollo	10	610.524,83	0,06401	5,829690	0,804434	4,209000	6,433000	103,524055	17/08/2017
74-Otras actividades empresariales	1255	85.813.715,02	8,99686	5,853600	0,702216	3,364000	11,900000	207,286319	10/04/2026
75-Administración pública, defensa y seg	35	1.031.896,67	0,10819	5,710593	0,631312	5,287000	9,900000	169,125901	03/02/2023
80-Educación	345	17.747.512,62	1,86068	5,828162	0,682419	3,789000	11,000000	207,116696	05/04/2026
85-Actividades sanitarias y veterinarias	834	45.048.267,31	4,72294	5,707542	0,603338	3,408000	11,150000	171,484364	16/04/2023



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
90-Actividades de saneamiento público	107	3.461.906,26	0,36295	6,182008	0,576366	4,250000	9,900000	192,114080	03/01/2025
91-Actividades asociativas	21	607.224,38	0,06366	5,663787	0,587608	4,126000	6,500000	154,216360	06/11/2021
92-Actividades recreativas, culturales	331	15.151.462,50	1,58851	5,933310	0,620096	3,678000	11,900000	177,823805	26/10/2023
93-Actividades diversas de servicios per	777	4.254,74	3,07174	5,968823	0,694167	3,227000	13,000000	174,292170	11/07/2023
95-Hogares que emplean personal domés	17	220.919,38	0,02316	6,020656	0,545637	4,300000	12,000000	45,330769	10/10/2012
Total Cartera/Total	18262	953.818.347,12	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,874550	0,650281			177,322237	11/10/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		52.229,68		6,119800	0,460366			95,840662	26/12/2016
Mínimo / Minimum:		4,44		1,100000	0,000000			0,032854	01/01/2009
Máximo / Maximum:		8.999.002,13		15,000000	5,000000			473,002053	01/06/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	17955	925.545.914,54	97,03587	5,875445	0,644804	1,100000	15,000000	179,036991	02/12/2023
TRIMESTRAL	115	21.367.977,01	2,24026	5,876082	0,859924	4,500000	8,950000	119,749075	23/12/2018
SEMESTRAL	119	4.735.689,46	0,49650	5,706152	0,713320	2,750000	9,250000	148,754777	24/05/2021
ANUAL	73	2.168.766,11	0,22738	5,846265	0,784585	3,500000	10,750000	75,155918	06/04/2015
Total Cartera/Total	18262	953.818.347,12	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 52,229,68 Mínimo / Minimum: 4,44 Máximo / Maximum: 8,999,002,13									
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 5,874550 Mínimo / Minimum: 0,650281 Máximo / Maximum: 6,119800 0,460366 1,100000 15,000000									
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 177,322237 Mínimo / Minimum: 95,840662 Máximo / Maximum: 0,032854 473,002053									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			984.921.709,31	98,4922	17387
31/01/2008	8.205.008,04	6.873.121,70	972.442.851,78	97,2443	17266
29/02/2008	8.171.356,68	4.307.500,85	960.452.730,56	96,0453	17125
31/03/2008	7.240.419,07	4.749.702,15	948.511.982,03	94,8512	17006
30/04/2008	7.491.551,41	4.449.197,12	988.267.672,97	98,8268	18532
31/05/2008	7.803.287,97	3.751.964,42	974.799.936,02	97,4800	18393
30/06/2008	8.347.138,01	5.120.598,94	961.440.433,54	96,1441	18251
31/07/2008	7.958.351,03	5.401.151,45	946.213.422,57	94,6214	18087
31/08/2008	8.714.174,39	6.512.836,58	935.476.618,27	93,5477	17984
30/09/2008	7.907.385,00	2.829.419,30	924.068.196,11	92,4068	17893
31/10/2008	8.012.242,93	3.396.179,23	979.328.380,97	97,9329	18713
30/11/2008	8.633.805,77	5.909.580,26	966.775.828,46	96,6776	18493
31/12/2008	9.106.439,72	3.446.112,79	953.818.347,12	95,3819	18262
	8.500.038,87	4.457.442,47			
	106.091.198,89	61.204.807,26			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	972.442.851,8	97,24430	4.307.500,9	0,43734	5,12372	0,37551	4,41419				
29/02/2008	960.452.730,6	96,04529	4.749.702,2	0,48843	5,70624	0,52543	6,12612				
31/03/2008	948.511.982,0	94,85121	4.449.197,1	0,46324	5,41941	0,46301	5,41674				
30/04/2008	988.267.673,0	98,82678	3.751.964,4	0,39556	4,64484	0,44909	5,25789	0,41230	4,83697		
31/05/2008	974.799.936,0	97,48001	5.120.598,9	0,51814	6,04350	0,45699	5,37097	0,49222	5,74930		
30/06/2008	961.440.433,5	96,14406	5.401.151,5	0,55408	6,45001	0,48928	5,71594	0,47614	5,56646		
31/07/2008	946.213.422,6	94,62136	6.512.836,6	0,67740	7,89273	0,58323	6,77858	0,51618	6,02131		
31/08/2008	935.476.618,3	93,54768	2.829.419,3	0,29903	3,52988	0,51029	5,95455	0,48465	5,66321		
30/09/2008	924.068.196,1	92,40683	3.396.179,2	0,36304	4,27057	0,44663	5,22983	0,46796	5,47320		
31/10/2008	979.328.381,0	97,93285	5.909.580,3	0,63952	7,40996	0,43397	5,08515	0,50863	5,93567	0,46048	5,38791
30/11/2008	966.775.828,5	96,67760	3.446.112,8	0,35189	4,14185	0,45157	5,28627	0,48094	5,62101	0,48658	5,68518
31/12/2008	953.818.347,1	95,38185	4.457.442,5	0,46106	5,39458	0,48423	5,65845	0,46543	5,44438	0,47079	5,50544

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	53.024,57	21.600,17	74.624,74	13.079,81	5.377,05	18.456,86	16.906,21	6.334,49	23.240,70
29/02/2008	35.769,85	14.192,51	49.962,36	27.245,50	11.037,02	38.282,52	56.850,97	22.557,61	79.408,58
31/03/2008	34.685,95	20.254,49	54.940,44	32.782,27	9.488,18	42.270,45	65.375,32	25.713,10	91.088,42
30/04/2008	40.923,86	23.412,02	64.335,88	46.082,05	23.267,37	69.349,42	67.279,00	36.479,41	103.758,41
31/05/2008	49.762,64	30.705,98	80.468,62	30.173,85	14.457,59	44.631,44	62.120,81	36.624,06	98.744,87
30/06/2008	69.706,97	36.008,09	105.715,06	35.840,59	20.926,81	56.767,40	81.709,60	52.872,45	134.582,05
31/07/2008	78.431,61	36.455,62	114.888,23	57.213,89	24.438,79	81.652,68	115.575,98	67.953,73	183.529,71
31/08/2008	87.462,93	51.128,48	138.591,41	47.733,69	15.608,71	63.342,40	136.793,70	79.971,56	216.765,26
30/09/2008	85.972,10	54.196,94	140.169,04	51.950,73	20.026,03	71.976,76	176.522,94	115.491,33	292.014,27
31/10/2008	94.824,07	60.623,92	155.447,99	63.976,87	34.663,60	98.640,47	210.544,31	149.662,24	360.206,55
30/11/2008	130.106,06	76.818,18	206.924,24	49.513,80	28.080,92	77.594,72	241.391,51	175.622,56	417.014,07
31/12/2008	123.895,84	79.542,90	203.438,74	93.362,25	40.115,89	133.478,14	321.983,77	224.359,82	546.343,59
	884.566,45	504.940,30	1.389.506,75	548.955,30	247.487,96	796.443,26	352.517,36	263.786,83	616.304,19



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2008	14.763,54	53,15	14.816,69	0,00	0,00	0,00	14.763,54	53,15	14.816,69
31/05/2008	29.918,26	212,08	30.130,34	0,00	0,00	0,00	44.681,80	265,23	44.947,03
30/06/2008	36.194,53	413,38	36.607,91	0,00	0,00	0,00	80.876,33	678,61	81.554,94
31/07/2008	69.918,38	653,82	70.572,20	-1.060,15	0,00	-1.060,15	149.734,56	1.332,43	151.066,99
31/08/2008	5.281,61	142,05	5.423,66	0,00	0,00	0,00	155.016,17	1.474,48	156.490,65
30/09/2008	20.025,67	192,48	20.218,15	0,00	0,00	0,00	175.041,84	1.666,96	176.708,80
31/10/2008	62.009,57	694,98	62.704,55	0,00	0,00	0,00	237.051,41	2.361,94	239.413,35
30/11/2008	35.960,96	589,17	36.550,13	-3.061,72	0,00	-3.061,72	269.950,65	2.951,11	272.901,76
31/12/2008	126.058,09	1.721,59	127.779,68	-2,47	0,00	-2,47	396.006,27	4.672,70	400.678,97
	400.130,61	4.672,70	404.803,31	-4.124,34	0,00	-4.124,34			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	184	68.641,88	37.205,41	105.847,29	410,89	65,06	475,95		0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	77	47.644,78	29.970,96	77.615,74	3.415,50	3.466,75	6.882,25		0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	35	26.174,31	9.906,87	36.081,18	9.013,60	7.397,67	16.411,27		0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	45	0,00	0,00	0,00	82.217,25	58.629,58	140.846,83		0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	39	0,00	0,00	0,00	114.999,15	117.144,53	232.143,68		0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
Totales/Totals	380	142.460,97	77.083,24	219.544,21	210.056,39	186.703,59	396.759,98		0,00	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Total Total Debt
		Principal	Intereses ord. y otros	Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Total	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	184	69.052,77	39.180,67	108.233,44	8.222,713,57	8.330,947,01				
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	77	51.060,28	42.323,84	93.384,12	3.627,266,16	3.720.650,28				
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	35	35.187,91	21.986,76	57.174,67	1.098.919,55	1.156.094,22				
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	45	82.217,25	87.945,21	170.162,46	2.642.170,13	2.812.332,59				
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	39	114.999,15	159.486,91	274.486,06	2.752.133,11	3.026.619,17				
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totales/Totals	380	352.517,36	350.923,39	703.440,75	18.343.202,52	19.046.643,27				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4484													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337782017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagos Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
12/01/2009	5,49300 %	1.434,28	1.176,11	5.813.528,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	449.400.000,00	0,00	0,00	0,00
10/10/2008	5,06200 %	1.293,62	1.060,77		0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	449.400.000,00	0,00	0,00	0,00
10/07/2008	4,84200 %	1.223,95	1.003,64	5.500.431,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	449.400.000,00	0,00	0,00	0,00
10/04/2008	4,69800 %	1.187,55	973,79	5.336.849,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	449.400.000,00	0,00	0,00	0,00
10/01/2008	4,45290 %	507,14	415,85	2.279.087,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	449.400.000,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2007							100.000,00			449.400.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5131												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337782009												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortizado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
12/01/2009	5,59300 %	1.460,39	1.197,52			0,00	0,00	0,00	513.100.000,00	0,00	0,00	0,00
10/10/2008	5,16200 %	1.319,18	1.081,73	6.768.712,58	0,00	0,00	100.000,00	0,00	513.100.000,00	0,00	0,00	0,00
10/07/2008	4,94200 %	1.249,23	1.024,37	6.409.799,13	0,00	0,00	100.000,00	0,00	513.100.000,00	0,00	0,00	0,00
10/04/2008	4,79800 %	1.212,83	994,52	6.223.030,73	0,00	0,00	100.000,00	0,00	513.100.000,00	0,00	0,00	0,00
10/01/2008	4,55290 %	518,52	425,19	2.660.526,12	0,00	0,00	100.000,00	0,00	513.100.000,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2007							100.000,00	0,00	513.100.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 210												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337782025												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
12/01/2009	5,89300 %	1.538,73	1.261,76			0,00	100.000,00	0,00	21.000.000,00	0,00	0,00	0,00
10/10/2008	5,46200 %	1.395,84	1.144,59	293.126,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	21.000.000,00	0,00	0,00	0,00
10/07/2008	5,24200 %	1.325,06	1.086,55	278.262,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	21.000.000,00	0,00	0,00	0,00
10/04/2008	5,09800 %	1.288,66	1.056,70	270.618,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	21.000.000,00	0,00	0,00	0,00
10/01/2008	4,85290 %	552,69	453,21	116.064,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	21.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2007							100.000,00		21.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 165												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337782033												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
12/01/2009	6,34300 %	1.656,23	1.358,11			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.500.000,00	0,00	0,00
10/10/2008	5,91200 %	1.510,84	1.238,69	249.288,60	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.500.000,00	0,00	0,00
10/07/2008	5,69200 %	1.438,81	1.179,82	237.403,65	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.500.000,00	0,00	0,00
10/04/2008	5,54800 %	1.402,41	1.149,98	231.397,65	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.500.000,00	0,00	0,00
10/01/2008	5,30290 %	603,94	495,23	99.650,10	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.500.000,00	0,00	0,00
30/11/2007							100,000,00			16.500.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 265												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337782041												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
12/01/2009	9,39300 %	2.452,62	2.011,15			0,00	100.000,00	0,00	26.500.000,00	0,00	0,00	0,00
10/10/2008	8,96200 %	2.290,29	1.878,04	606.926,95	0,00	0,00	100.000,00	0,00	26.500.000,00	0,00	0,00	0,00
10/07/2008	8,74200 %	2.209,78	1.812,02	585.591,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	26.500.000,00	0,00	0,00	0,00
10/04/2008	8,59800 %	2.173,38	1.782,17	575.945,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	26.500.000,00	0,00	0,00	0,00
10/01/2008	8,35290 %	951,30	780,07	252.094,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	26.500.000,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2007							100.000,00		26.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	21.26	10.63	10.38	8.50	7.50	6.88	6.38	5.88
Amortización Final / Final maturity	12/10/2048	12/07/2027	11/01/2027	10/04/2023	12/04/2021	10/01/2020	10/01/2019	10/01/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	21.14	8.25	8.00	6.88	6.00	5.50	5.13	4.88
Amortización Final / Final maturity	10/07/2048	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2020	10/04/2018	10/04/2017	1/07/2016	11/01/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de FONCAIXA FTGENCAT 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 53 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121408 a 0J6121460, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121461, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.