



GC FTPyme Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

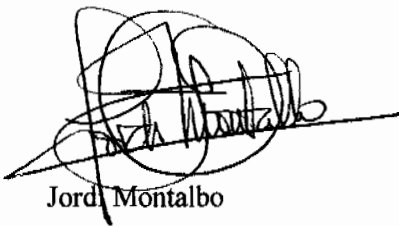
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm.: 20/09/01792
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**GC FTPYME SABADELL 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 28/11/06
SERIES "A1" – "A2" – "A3G" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC FTPyme Sabadell 5, F.T.A.

**GC FTPYME SABADELL 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	338	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	14.128
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	614.504	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	679.180
Total Inmovilizado	614.842	Total Acreedores a Largo Plazo	693.308
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	10.482	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	70.788
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	70.788	Otros Acreedores (Nota 9)	778
Tesorería (Nota 6)	79.862	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	11.951
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	851	Total Acreedores a Corto Plazo	83.517
Total Activo Circulante	161.983	TOTAL PASIVO	776.825
TOTAL ACTIVO	776.825		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gesticaixa

GC FTPyme Sabadell S, F. T. A.

**GC FTPYME SABADELL 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1. 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	54.568	B) INGRESOS	54.568
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	148	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	22		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	170
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	47.755	B.2. Ingresos Financieros	49.343
Bonos de Titulización (Nota 7)	43.199	Activos Cedidos (Nota 4)	43.341
Préstamo Subordinado (Nota 8)	907	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	3.529
Comisiones Devengadas (Nota 12)	3.649	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	2.473
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	1.588	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.418	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	6.643	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	5.225
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	1.418
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 23 de noviembre de 2006, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Lehmann, número de protocolo 1615/2006, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 31 de marzo de 2039.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contratos Préstamos Subordinados.

El Fondo ha suscrito los siguientes Contratos de Préstamos Subordinados:

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales es de 727 miles de euros.

El citado Importe se destinó al pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. La remuneración del Préstamo para Gastos Iniciales se realizó sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

La amortización se efectúa trimestralmente en la cuantía en que han sido amortizados los gastos iniciales, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años desde la constitución del Fondo.

Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:

Con fecha 23 de noviembre de 2006, se formalizó el Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo, cuyo Importe Inicial ascendió a 900 miles de euros.

El importe del Préstamo para Intereses del Primer Periodo se destinó a cubrir el desfase correspondiente en la Primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos.

La remuneración del Préstamo para Intereses del Primer Periodo se realizó sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

Al 31 de diciembre de 2008 el préstamo se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:

El Importe total del Préstamo para fondo de reserva es de 13.750 miles de euros, que supone el 1,10% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

La remuneración del Préstamo para fondo de reserva se realizó sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,50%.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,10% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) El 2,20% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los dos primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 6.875 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.



b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	486	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	14.276
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	807.829	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	1.129.599
Total Inmovilizado	808.315	Total Acreedores a Largo Plazo	1.143.875
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	7.132	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	120.401
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	120.401	Otros Acreedores (Nota 9)	563
Tesorería (Nota 6)	343.989	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	16.145
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.147	Total Acreedores a Corto Plazo	137.109
Total Activo Circulante	472.669		
TOTAL ACTIVO	1.280.984	TOTAL PASIVO	1.280.984



DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	64.127	B) INGRESOS	64.127
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	147	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	21		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	168
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	62.984	B.2 Ingresos Financieros	63.427
Bonos de Titulización (Nota 7)	53.548	Activos Cedidos (Nota 4)	50.602
Préstamo Subordinado (Nota 8)	819	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	8.025
Comisiones Devengadas (Nota 12)	8.617	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	4.800
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	443	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	275	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	975	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	700
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	275
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1 Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 148 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los tres Préstamos Subordinados.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 169.981 miles de euros y 69.069 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 614.504 y a 70.788 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 43.341 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 851 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a.).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuye por contrato a la Entidad Cedente, Banco de Sabadell.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de ese capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	1.685
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencido	1.391
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	7.406
Total	10.482

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en Banco Sabadell (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio, la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 3.529 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "A1", "A2", "A3G", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie A3G	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	220.000	880.300	82.800	40.000	26.900
Número de Bonos	2.200	8.803	828	400	269
Importe Nominal Unitario (en miles de euros)	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,07 %	0,13 %	0,01 %	0,30 %	0,58 %
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.				
Última Calificación Realizada:					
- Moody's	Aaa	Aaa	Aaa	A2	Baa3
- Fitch	AAA	AAA	AAA	BBB	B

El Ministerio de Economía otorgó un Aval al Fondo por un importe de 82.800 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie A3G (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie A1	Serie A2	Serie A3G	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	220.000	880.300	82.800	40.000	26.900	1.250.000
Amortizaciones	(220.000)	(280.032)	-	-	-	(500.032)
Saldo Actual	-	600.268	82.800	40.000	26.900	749.968

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 70.788 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 43.199 miles de euros, los cuales 7.957 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, tres contratos de Préstamos Subordinados (véase Nota 1.4), y que, trimestralmente, en cada Fecha de Pago, se amortizarán, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

(miles de euros)	Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	526	13.750
Amortizaciones	(148)	-
Saldo Actual	378	13.750

Durante el presente ejercicio, los intereses devengados por las Deudas mantenidas con Entidades de Crédito han ascendido a 907 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2008 se encuentran pendientes de pago 189 miles de euros (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen de Intermediación	771
Acreedores Varios	7
Total	778

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Sabadell, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	851
Total	851

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) **Ajustes por Periodificación (Pasivo)**

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	20
Comisión de Administración	14
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	1.747
Margen de Intermediación	2.024
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución (Nota 8)	5
Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva (Nota 8)	184
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	7.957
Total	11.951

- **Comisión de Administración, Margen de Intermediación, Intereses de los Bonos de Titulización y Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de la Permuta Financiera:** comisiones e intereses devengados desde el 20 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 20 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	13.750
Aval del Estado sobre principal (Nota 7)	82.800
Provisiones	688
Morosos - Fallidos	2.175
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	749.968
Total	849.381

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de tesorería (Nota 6).
- Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie A3G, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 23 de noviembre de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.



La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	749.968	5,7320 %
- Pagador	749.968	5,4893 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos excluidos los de la Serie D, fijado el 15 de octubre de 2008, para el periodo del 20 de octubre de 2008 al 20 de enero del 2009, más un diferencial de 0,50 %.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 1.747 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 2.473 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	95
Comisión de Administración	80
Margen de Intermediación	3.469
Comisión de Agente de Pagos	5
Total	3.649

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS		Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo		450.419
Deudas con Entidades de Crédito		148
Total Aplicaciones de Fondos		450.567
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)		450.567
	Total	450.567

ORIGENES DE FONDOS		Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones		148
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro		193.325
Total Orígenes de Fondos		193.473
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)		257.094
	Total	450.567

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros Créditos	3.350	-
Otros Acreedores	-	215
Tesorería	-	264.126
Ajustes por Periodificaciones	3.898	-
Inversiones Financieras Temporales	-	49.613
Emisión de Obligaciones	49.612	-
Totales	56.860	313.954
Variación del Capital Circulante	257.094	-

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	148
Total Aumentos	148
Recursos Procedentes de las Operaciones	148

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Con fecha 27 de febrero de 2009, la Agencia de Rating Fitch, ha bajado las calificaciones de las series de bonos del Fondo, según el detalle siguiente:

Concepto	Serie B	Serie C
Calificación Actual	BBB	B
Calificación Anterior	A+	BBB

Adicionalmente, las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 23 de noviembre de 2006, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Lehmann, número de protocolo 1615/2006.

Asimismo, con fecha 28 de noviembre de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 21 de noviembre de 2006, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 31 de marzo de 2039.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 5.024 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.249.999.999.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final de este ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1997 y el 30 de junio de 2006.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,92% y un máximo del 9,65%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 1.224,67 y un máximo de € 7.166.666,75.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2037.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral, semestral, anualmente, u otros, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 1.250.000.000, integrados por 2.200 Bonos de la Serie "A1", 8.803 Bonos de la Serie "A2", 828 Bonos de la Serie "A3G", 400 Bonos de la Serie "B" y 269 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación otorgada en la fecha de formulación por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3G	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Moody's Fitch	Aaa AAA	Aaa AAA	Aaa AAA	A2 BBB	Baa3 B

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", de la Serie "A2", de la Serie "A3G", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1	68.564,29	0,02476	5,349000	1,000000	5,349000	5,349000	5,453799	15/06/2009
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	2	114.751,55	0,04953	6,479608	0,651597	6,250000	8,000000	39,958448	30/04/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	5	243.012,77	0,12382	5,430230	0,702138	5,250000	6,250000	62,746540	24/03/2014
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	5	318.525,27	0,12382	5,433092	0,474757	4,250000	7,250000	89,278172	09/06/2016
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	13	463.793,42	0,32194	5,769384	0,796952	4,800000	7,000000	80,321025	10/09/2015
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	24	2.545.201,90	0,59435	6,121862	0,542472	3,500000	7,700000	32,845463	26/09/2011
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	26	3.409.320,19	0,64388	5,538526	0,587250	4,000000	6,500000	61,578262	17/02/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	9	807.836,48	0,22288	6,435950	0,666446	4,000000	7,650000	137,740908	23/06/2020
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	21	1.550.521,63	0,52006	5,742211	0,677461	4,100000	7,000000	106,864717	26/11/2017
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	22	6.127.773,57	0,54482	5,484185	0,677785	5,000000	6,500000	73,255287	07/02/2015
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	35	3.874.461,99	0,86677	5,538501	0,638635	4,187000	6,100000	150,354504	12/07/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	58	25.704.896,62	1,43635	5,342281	0,767116	4,950000	8,500000	79,489739	16/08/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	104	18.719.342,08	2,57553	5,470392	0,746673	2,922000	7,557000	93,123554	04/10/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	116	34.240.821,56	2,87271	5,719208	0,685542	3,500000	7,500000	99,107285	04/04/2017
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	278	56.406.612,63	6,89460	5,210125	0,752709	3,254000	8,750000	101,078743	03/06/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	313	73.174.494,38	7,75136	5,677220	0,748601	3,727000	9,250000	106,381364	11/11/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	914	169.554.281,53	22,63497	5,368790	0,729061	3,123000	9,350000	113,592028	19/06/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	891	174.075.362,77	22,06538	5,744368	0,774072	3,000000	9,650000	104,694405	21/09/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1201	121.298.726,07	17,51105	5,250248	0,612806	3,128000	9,550000	54,545149	18/07/2013
Total Cartera/Total		692.698.300,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:		171.544,90		5,489310	0,721143			95,936053	29/12/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		1.224,67		5,562120	0,763041			70,229575	07/11/2014
Mínimo / Minimum:		7.166.666,75		2,922000	0,000000			0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:				9,650000	4,623000			346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	4038	692.698.300,70	100,00000	5,489314	0,721143	2,922000	9,650000	95,936053	29/12/2016
Total Cartera/Total		692.698.300,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		171.544,90		5,489310	0,721143			95,936053	29/12/2016
Mínimo / Minimum:		1.224,67		5,562120	0,783041			70,229575	07/11/2014
Máximo / Maximum:		7.166.666,75		2,922000	0,000000			0,492813	15/01/2009
				9,650000	4,623000			346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
02.50	02.99	45.000,00	0,00650	2,922000	0,000000	2,922000	2,922000	17,281314	10/06/2010
03.00	03.49	11.959.646,80	1,72653	3,393639	0,320734	3,000000	3,493000	35,915455	29/12/2011
03.50	03.99	39.304.909,10	5,67417	3,829101	0,496312	3,500000	3,975000	48,877306	26/01/2013
04.00	04.49	26.440.361,10	3,81701	4,207597	0,461520	4,000000	4,499000	40,506906	16/05/2012
04.50	04.99	43.341.338,56	6,25689	4,867975	0,526259	4,500000	4,998000	71,846511	26/12/2014
05.00	05.49	173.472.602,96	25,04302	5,247897	0,690215	5,000000	5,498000	117,730871	23/10/2018
05.50	05.99	235.526.120,16	34,00126	5,750960	0,679253	5,500000	5,998000	102,625492	20/07/2017
06.00	06.49	134.344.217,26	19,39433	6,160545	0,856020	6,000000	6,498000	99,575615	18/04/2017
06.50	06.99	19.519.190,33	2,81785	6,661179	1,356471	6,500000	6,973000	77,322185	11/06/2015
07.00	07.49	4.525.127,84	0,65326	7,216003	1,956978	7,000000	7,450000	61,508925	15/02/2014
07.50	07.99	2.583.505,82	0,37296	7,688833	2,282679	7,500000	7,950000	41,487928	15/06/2012
08.00	08.49	812.503,54	0,11730	8,163750	3,077108	8,000000	8,400000	28,604302	20/05/2011
08.50	08.99	485.103,16	0,07003	8,647170	3,152353	8,500000	8,800000	35,888697	28/12/2011
09.00	09.49	296.745,14	0,04284	9,142985	3,466181	9,000000	9,350000	35,161908	06/12/2011
09.50	09.99	41.928,93	0,00605	9,599568	4,175821	9,550000	9,650000	24,414360	13/01/2011
Total Cartera/Total		692.698.300,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:		171.544,90			0,721143			95,936053	29/12/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		1.224,67			0,783041			70,229575	07/11/2014
Mínimo / Minimum:		1.224,67			0,000000			0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:		7.166.666,75			4,623000			346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0,00	49,999.99	1716	42,49629	43.704.440,64	6,30930	5,627034	0,852907	2,922000	9,650000	42,613199	20/07/2012
50,000.00	99,999.99	765	18,94502	56.112.481,12	8,10057	5,535357	0,740462	3,256000	7,750000	82,026823	01/11/2015
100,000.00	149,999.99	449	11,11937	55.418.933,55	8,00044	5,532597	0,710547	3,323000	8,000000	97,906060	27/02/2017
150,000.00	199,999.99	285	7,05795	49.284.053,96	7,11479	5,462282	0,716912	3,387000	8,150000	105,330021	10/10/2017
200,000.00	249,999.99	183	4,53195	40.853.093,49	5,89767	5,492704	0,698525	3,287000	7,361000	115,043905	02/08/2018
250,000.00	299,999.99	117	2,89747	32.003.075,27	4,62006	5,650875	0,757645	3,473000	7,323000	111,129473	05/04/2018
300,000.00	349,999.99	102	2,52600	33.147.853,81	4,78532	5,445359	0,679156	3,287000	7,155000	103,835078	26/08/2017
350,000.00	399,999.99	55	1,36206	20.488.190,34	2,95774	5,577765	0,750027	3,473000	7,309000	109,623979	18/02/2018
400,000.00	449,999.99	65	1,60971	27.496.046,18	3,96941	5,420078	0,690114	3,600000	6,823000	112,059317	03/05/2018
450,000.00	499,999.99	45	1,11441	21.294.220,24	3,07410	5,347281	0,584956	3,437000	6,508000	110,000456	02/03/2018
500,000.00	549,999.99	30	0,74294	15.665.341,10	2,26150	5,376134	0,739750	3,700000	6,361000	102,150714	06/07/2017
550,000.00	599,999.99	19	0,47053	10.971.602,47	1,58389	5,621802	0,666006	3,450000	6,161000	88,224454	08/05/2016
600,000.00	649,999.99	23	0,56959	14.416.789,81	2,08125	5,420801	0,693503	3,625000	6,611000	111,116398	05/04/2018
650,000.00	699,999.99	23	0,56959	15.473.576,46	2,23381	5,539165	0,648244	3,958000	6,111000	119,077590	03/12/2018
700,000.00	749,999.99	17	0,42100	12.234.791,23	1,76625	5,708708	0,787779	4,321000	6,500000	74,868379	28/03/2015
750,000.00	799,999.99	21	0,52006	16.261.722,73	2,34759	5,365350	0,555745	4,003000	6,525000	110,232342	09/03/2018
800,000.00	849,999.99	11	0,27241	9.068.319,80	1,30913	5,221149	0,711870	3,323000	6,294000	82,820378	25/11/2015
850,000.00	899,999.99	6	0,14859	5.302.276,91	0,76545	5,616951	0,829538	4,850000	6,550000	136,425219	14/05/2020
900,000.00	949,999.99	8	0,19812	7.377.717,14	1,06507	5,571722	0,781813	5,000000	6,244000	101,074712	03/06/2017
950,000.00	999,999.99	5	0,12382	4.847.473,42	0,69980	5,229285	0,960475	4,250000	6,611000	125,385608	13/06/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	10	0,24765	10.270.809,80	1,48272	5,551410	0,665615	5,036000	5,975000	97,494639	14/02/2017
1,050,000.00	1,099,999.99	6	0,14859	6.434.776,33	0,92894	5,507856	0,725538	3,823000	6,750000	58,771715	23/11/2013
1,100,000.00	1,149,999.99	4	0,09906	4.479.202,01	0,64663	5,018146	0,723903	3,373000	6,375000	37,087506	02/02/2012
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,04953	2.354.569,36	0,33991	5,685257	0,665642	5,623000	5,748000	167,847357	26/12/2022
1,200,000.00	1,249,999.99	6	0,14859	7.351.087,38	1,06122	5,712629	0,625629	5,090000	6,073000	129,725783	23/10/2019
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,02476	1.275.000,00	0,18406	5,633000	0,500000	5,633000	5,633000	50,266940	10/03/2013
1,300,000.00	1,349,999.99	6	0,14859	7.915.575,64	1,14272	5,012135	0,668783	4,000000	5,823000	98,545871	18/03/2017



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1.350.000,00	1	1.350.000,00	0,19489	3,958000	0,500000	3,958000	3,958000	53,289528	09/06/2013
1.400.000,00	5	7.152.115,59	1,03250	5,603611	0,638506	4,998000	6,250000	105,690681	21/10/2017
1.450.000,00	2	2.950.879,28	0,42600	6,368445	1,007445	6,031000	6,696000	121,236971	07/02/2019
1.500.000,00	3	4.554.308,52	0,65747	5,104816	0,582340	4,815000	5,500000	32,753139	23/09/2011
1.550.000,00	2	3.162.116,41	0,45649	4,641241	0,802134	3,766000	5,498000	104,056904	02/09/2017
1.600.000,00	1	1.620.762,59	0,23398	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	8,969199	30/09/2009
1.650.000,00	1	1.697.123,11	0,24500	6,098000	0,850000	6,098000	6,098000	82,956879	30/11/2015
1.700.000,00	1	1.730.288,02	0,24979	3,832000	0,700000	3,832000	3,832000	240,000000	31/12/2028
1.750.000,00	4	7.106.222,98	1,02588	5,122513	0,719573	4,125000	5,991000	68,681949	21/09/2014
1.900.000,00	2	3.853.391,60	0,55629	5,996016	1,252042	5,994000	5,998000	112,333387	12/05/2018
1.950.000,00	3	5.354.492,55	0,85961	5,550115	0,666926	5,393000	5,861000	175,863097	27/09/2023
2.000.000,00	2	4.035.608,90	0,58259	6,248126	0,774710	6,023000	6,475000	89,635057	20/06/2016
2.100.000,00	1	2.118.849,59	0,30588	6,061000	0,700000	6,061000	6,061000	126,948665	30/07/2019
2.150.000,00	1	2.191.797,50	0,31641	6,073000	0,750000	6,073000	6,073000	128,952772	30/09/2019
2.200.000,00	1	2.227.409,24	0,32156	5,711000	0,356000	5,711000	5,711000	139,991786	31/08/2020
2.250.000,00	1	2.254.830,63	0,32551	5,050000	0,700000	5,050000	5,050000	68,960986	30/09/2014
2.350.000,00	1	2.394.000,00	0,34561	6,498000	1,250000	6,498000	6,498000	10,973306	30/11/2009
2.400.000,00	1	2.434.344,10	0,35143	5,090000	0,500000	5,090000	5,090000	163,088296	03/08/2022
2.450.000,00	1	2.492.667,54	0,35985	5,744000	0,750000	5,744000	5,744000	101,946612	29/06/2017
2.550.000,00	2	5.173.920,66	0,74692	5,758056	0,700480	5,723000	5,793000	97,018480	31/01/2017
2.600.000,00	1	2.604.907,00	0,37605	5,590000	1,000000	5,590000	5,590000	100,960986	31/05/2017
2.650.000,00	1	2.678.571,36	0,38669	4,168000	1,000000	4,168000	4,168000	59,630390	20/12/2013
2.750.000,00	1	2.754.386,02	0,39763	6,073000	0,750000	6,073000	6,073000	140,977413	30/09/2020
2.850.000,00	1	2.880.000,00	0,41577	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	68,960986	30/09/2014
2.950.000,00	1	2.994.612,29	0,43231	6,043000	1,250000	6,043000	6,043000	73,921971	28/02/2015
3.000.000,00	2	6.045.280,06	0,87271	4,594207	0,475187	3,423000	5,748000	72,262251	08/01/2015
3.100.000,00	1	3.125.262,95	0,45117	5,150000	0,650000	5,150000	5,150000	44,977413	30/09/2012



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3, 200, 000.00	3, 249, 999.99	3.214.285,64	0,46402	6,150000	0,753000	6,150000	6,150000	42,973306	31/07/2012
3, 250, 000.00	3, 299, 999.99	3.278.179,76	0,47325	5,544000	0,550000	5,544000	5,544000	113,938398	30/06/2018
3, 700, 000.00	3, 749, 999.99	3.749.417,77	0,54128	5,923000	0,600000	5,923000	5,923000	80,952772	30/09/2015
4, 050, 000.00	4, 099, 999.99	4.071.981,91	0,58784	5,350000	1,000000	5,350000	5,350000	71,983573	31/12/2014
4, 200, 000.00	4, 249, 999.99	4.200.000,00	0,60632	5,682000	0,300000	5,682000	5,682000	102,965092	31/07/2017
4, 700, 000.00	4, 749, 999.99	4.744.745,24	0,68497	5,248000	0,750000	5,248000	5,248000	98,956879	31/03/2017
4, 750, 000.00	4, 799, 999.99	4.755.346,46	0,68650	6,211000	0,850000	6,211000	6,211000	134,078029	04/03/2020
5, 200, 000.00	5, 249, 999.99	5.200.000,00	0,75069	6,023000	0,700000	6,023000	6,023000	80,952772	30/09/2015
5, 850, 000.00	5, 899, 999.99	5.869.153,88	0,84729	5,861000	0,500000	5,861000	5,861000	127,967146	31/08/2019
6, 000, 000.00	6, 049, 999.99	6.048.633,89	0,87320	5,248000	0,750000	5,248000	5,248000	74,940452	31/03/2015
6, 100, 000.00	6, 149, 999.99	12.235.723,20	1,76639	5,543517	0,675068	4,975000	6,111000	75,507539	17/04/2015
7, 100, 000.00	7, 149, 999.99	7.122.997,52	1,02830	5,100000	0,750000	5,100000	5,100000	71,983573	31/12/2014
7, 150, 000.00	7, 199, 999.99	7.166.666,75	1,03460	3,940000	0,750000	3,940000	3,940000	60,878850	27/01/2014
Total Cartera/Total	4038	692.698.300,70	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:	5,489310	0,721143	95,936053	29/12/2016
Media Simple / Arithmetic Average:	5,562120	0,783041	70,229575	07/11/2014
Mínimo / Minimum:	2,922000	0,000000	0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:	9,650000	4,623000	346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	18	0,44577	777.385,08	0,11223	6,008818	0,973064	5,250000	7,250000	68,750527	23/09/2014
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2	0,04953	142.481,62	0,02057	5,848992	0,282997	5,750000	6,500000	39,660668	21/04/2012
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	1151	28,50421	111.063.346,24	16,03344	4,997422	0,619305	3,273000	9,550000	42,390970	13/07/2012
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	30	0,74294	3.743.690,75	0,54045	5,784579	0,139803	5,325000	6,681000	136,990909	31/05/2020
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2345	58,07330	546.114.063,44	78,83866	5,647823	0,786342	3,485000	9,650000	109,240884	07/02/2018
Índice 000 TIPO FIJO	492	12,18425	30.857.333,57	4,45466	4,403898	0,000000	2,922000	9,000000	49,152873	04/02/2013
Total Cartera/Total	4038	100,00000	692.698.300,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,489310	0,721143			95,936053	29/12/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			171.544,90		5,562120	0,783041			70,229575	07/11/2014
Mínimo / Minimum:			1.224,67		2,922000	0,000000			0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:			7.166.666,75		9,650000	4,623000			346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	251	6.259.631,03	0,90366	5,185435	0,750620	3,254000	9,550000	3,408097	13/04/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	113	12.427.896,16	1,79413	5,395726	0,848940	3,500000	9,250000	10,335677	10/11/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	311	21.789.222,36	3,14556	4,713313	0,587154	2,922000	9,300000	15,666227	21/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	282	23.303.999,41	3,36424	5,207350	0,898348	3,000000	9,550000	22,248737	08/11/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	640	51.569.459,51	7,44472	5,137136	0,586025	3,187000	9,350000	27,371085	13/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	64	7.860.416,44	1,13475	5,568669	0,995706	3,473000	9,650000	33,701826	22/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	156	13.189.442,34	1,90407	5,210526	0,660059	3,128000	8,500000	39,827145	26/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	113	26.078.594,20	3,76478	5,266719	0,686724	3,437000	9,250000	45,677028	21/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	358	50.824.449,94	7,33717	5,326282	0,536736	3,880000	8,700000	51,446910	14/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	73	12.906.993,76	1,86329	5,388092	0,858575	3,700000	9,050000	57,779384	24/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	80	23.292.663,34	3,36260	5,075554	0,804656	3,583000	8,800000	63,108564	04/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	84	26.694.951,60	3,85376	5,474260	0,879635	3,727000	7,262000	70,347665	11/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	131	34.678.844,20	5,00634	5,517883	0,798840	4,100000	8,300000	75,535009	18/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	133	36.867.999,65	5,32237	5,883658	0,778591	3,600000	7,155000	81,397573	13/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	49	8.509.793,38	1,22850	5,397085	0,690255	3,958000	6,700000	87,224618	07/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	65	13.882.973,94	2,00419	5,753125	0,723283	4,400000	6,946000	93,584139	18/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	101	38.988.530,99	5,62850	5,531868	0,826957	4,200000	6,744000	99,383751	12/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	90	29.213.280,55	4,21732	5,978281	0,720418	4,750000	7,361000	104,255948	08/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	11.766.268,20	1,69861	5,672260	0,743501	5,198000	6,573000	112,170037	07/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	33	5.080.960,62	0,73350	5,579294	0,814863	4,500000	7,323000	118,713633	22/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	59	16.452.378,07	2,37511	5,608773	0,833326	5,000000	6,677000	124,279694	10/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	91	35.471.411,33	5,12076	5,894332	0,691668	4,850000	6,861000	129,364489	12/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	190	56.080.819,77	8,09599	5,543119	0,744528	3,287000	6,744000	135,603615	19/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	135	36.294.154,66	5,52826	5,911930	0,685415	3,287000	7,650000	140,858160	26/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	33	8.833.055,34	1,27517	5,301114	0,653933	3,287000	6,231000	146,228300	08/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	14	2.883.010,68	0,41620	5,652130	0,654283	4,950000	6,500000	153,968621	30/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	13	1.583.187,56	0,22855	5,411118	0,716020	5,140000	6,000000	160,233683	09/05/2022



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	7	0,17335	3.107.573,96	0,44862	5,326795	0,560968	5,090000	6,500000	163,550094	18/08/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	10	0,24765	1.430.564,12	0,20652	5,502162	0,781947	5,248000	6,543000	171,642618	21/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	19	0,47053	4.045.038,13	0,58395	5,782733	0,704830	4,998000	6,461000	177,908241	29/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	20	0,49529	5.597.432,95	0,80806	5,333715	0,790449	3,737000	6,250000	183,955476	30/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	20	0,49529	4.643.036,51	0,67028	5,695749	0,588012	4,850000	6,498000	190,267098	08/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	63	1,56018	16.027.286,73	2,31375	5,367150	0,627479	4,998000	6,743000	195,984601	01/05/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	54	1,33730	12.976.852,25	1,87338	5,847782	0,650570	4,500000	7,361000	201,438018	14/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	8	0,19812	2.266.121,40	0,32714	5,343567	0,641771	4,998000	5,793000	205,711388	21/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	5	0,12382	940.963,09	0,13584	5,985298	0,609628	5,543000	6,200000	211,366179	12/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	0,02476	98.542,65	0,01423	5,494000	0,500000	5,494000	5,494000	221,864476	28/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,14859	897.105,97	0,12951	5,926526	0,696596	5,000000	6,500000	225,553639	18/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	9	0,22288	1.244.121,76	0,17961	5,498147	0,715503	5,198000	5,994000	230,434158	14/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	12	0,29718	5.031.487,48	0,72636	4,989684	0,635199	3,832000	6,361000	237,740000	23/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	4	0,09906	904.012,57	0,13051	5,301924	0,645495	5,140000	5,994000	243,651870	21/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	7	0,17335	782.877,39	0,11302	5,884534	0,827076	5,000000	6,248000	249,331642	11/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	15	0,37147	3.061.045,60	0,44190	5,508216	0,590127	5,090000	5,811000	256,021322	02/05/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	13	0,32194	2.281.834,22	0,32941	5,543989	0,664402	4,850000	6,250000	262,480225	15/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	5	0,12382	722.680,31	0,10433	5,568914	0,765662	5,293000	5,973000	265,579184	17/02/2031
Del 01/07/2032 al 30/06/2032	3	0,07429	1.238.711,90	0,17882	5,643499	0,659398	5,350000	5,750000	281,268162	09/06/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	3	0,07429	711.317,11	0,10269	5,616798	1,002553	5,250000	6,500000	283,858546	26/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,02476	80.331,60	0,01160	5,793000	1,000000	5,793000	5,793000	289,018480	31/01/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2	0,04953	198.008,12	0,02859	5,374592	0,717120	5,050000	5,998000	298,973306	30/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	6	0,14859	1.343.346,93	0,19393	5,285191	0,582988	5,040000	5,694000	303,739909	24/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	0,07429	447.929,01	0,06466	5,545725	0,665861	5,240000	5,898000	311,126630	04/12/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	16	0,39624	2.820.625,22	0,40719	5,293317	0,633270	5,090000	5,744000	316,057153	03/05/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	14	0,34671	3.610.588,02	0,52124	5,758404	0,594350	5,000000	6,231000	322,109235	04/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,04953	429.476,67	0,06200	5,301940	0,646698	5,198000	5,393000	326,422219	14/03/2036



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	975.000,00	5,240000	1,500000	5,240000	5,240000	346,973306	30/11/2037
Total Cartera/Total		692.698.300,70	100,00000	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:		171.544,90	5,489310	0,721143			95,936053	29/12/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		1.224,67	5,562120	0,783041			70,229575	07/11/2014
Mínimo / Minimum:		7.166.666,75	2,922000	0,000000			0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:			9,650000	4,623000			346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	10	5.599.869,01	0,80841	5,337132	0,967542	4,223000	6,500000	75,330432	11/04/2015
11 CADIZ	28	2.019.157,07	0,29149	5,450041	0,865954	3,387000	6,748000	82,347998	11/11/2015
14 CORDOBA	8	901.689,81	0,13017	5,640599	0,812240	5,255000	7,750000	120,107433	03/01/2019
18 GRANADA	10	1.076.407,61	0,15539	6,052996	0,866559	5,547000	7,500000	137,531724	17/06/2020
21 HUELVA	4	7.332.036,64	1,05847	5,681339	0,510081	3,485000	5,861000	126,710963	23/07/2019
23 JAEN	5	2.454.445,26	0,35433	5,678970	0,359025	4,718000	5,950000	129,440140	14/10/2019
29 MÁLAGA	124	21.801.257,13	3,14728	5,735482	0,876148	3,298000	8,125000	115,752898	24/08/2018
41 SEVILLA	33	5.175.587,90	0,74716	5,493085	0,689675	3,364000	7,700000	121,711035	21/02/2019
ANDALUCIA	222	46.360.450,43	6,69270	5,654140	0,830283	3,298000	8,125000	112,248167	09/05/2018
22 HUESCA	10	722.558,62	0,10431	5,069557	0,592309	3,754000	6,125000	96,042757	01/01/2017
44 TERUEL	1	836.256,87	0,12072	5,840000	1,250000	5,840000	5,840000	39,950719	30/04/2012
50 ZARAGOZA	69	14.568.958,12	2,10322	5,422829	0,712626	3,500000	7,557000	89,637138	20/06/2016
ARAGON	80	16.127.773,61	2,32830	5,383885	0,704304	3,500000	7,557000	89,816760	25/06/2016
33 ASTURIAS	268	30.650.613,61	4,42481	5,456919	0,672079	3,000000	8,750000	81,828894	26/10/2015
PRINCIPADO DE ASTURIAS	268	30.650.613,61	4,42480	5,456919	0,672079	3,000000	8,750000	81,828894	26/10/2015
07 BALEARES	156	33.177.479,99	4,78960	5,564136	0,812720	3,373000	8,500000	105,198652	06/10/2017
BALEARES	156	33.177.479,99	4,78960	5,564136	0,812720	3,373000	8,500000	105,198652	06/10/2017
35 LAS PALMAS	59	8.913.261,49	1,28675	5,690627	0,736910	3,273000	8,100000	59,739219	23/12/2013
38 TENERIFE	69	6.602.436,83	0,95315	5,485374	0,761952	3,303000	8,500000	69,683030	21/10/2014
CANARIAS	128	15.515.698,32	2,23990	5,579983	0,750409	3,273000	8,500000	65,099555	04/06/2014
39 SANTANDER	10	1.835.250,84	0,26494	4,552348	0,513211	3,323000	6,946000	52,752426	24/05/2013
CANTABRIA	10	1.835.250,84	0,26490	4,552348	0,513211	3,323000	6,946000	52,752426	24/05/2013
02 ALBACETE	10	457.044,66	0,06598	6,012098	1,164737	4,750000	7,150000	58,630913	19/11/2013
19 GUADALAJARA	10	1.101.968,15	0,15908	4,631314	0,542813	3,600000	6,715000	65,321207	11/06/2014
45 TOLEDO	5	913.467,08	0,13187	5,939139	1,118565	5,340000	6,361000	73,556751	16/02/2015
CASTILLA-LA MANCHA	25	2.472.479,89	0,35690	5,445193	0,914733	3,600000	7,150000	64,292198	10/05/2014
09 BURGOS	5	5.192.709,96	0,74964	6,135694	0,842711	4,320000	6,232000	124,794149	26/05/2019



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
24 LEON	45	1,11441	4.491.168,08	0,64836	5,475848	0,625606	4,041000	9,650000	126,223129	08/07/2019
34 PALENCIA	14	0,34671	1.803.994,09	0,26043	5,751835	0,662898	3,759000	6,793000	117,910339	28/10/2018
37 SALAMANCA	9	0,22288	741.739,58	0,10708	5,448479	0,752298	4,850000	6,250000	112,102102	05/05/2018
40 SEGOVIA	1	0,02476	181.921,97	0,02626	4,426000	0,000000	4,426000	4,426000	52,271047	10/05/2013
42 SORIA	2	0,04953	91.541,22	0,01322	5,274922	0,603561	5,099000	6,000000	56,631855	19/09/2013
47 VALLADOLID	29	0,71818	3.405.606,29	0,49164	5,348135	0,686160	3,227000	7,300000	94,710024	21/11/2016
49 ZAMORA	4	0,09906	633.678,29	0,09148	4,336559	0,760118	3,673000	6,361000	56,737652	22/09/2013
CASTILLA Y LEON	109	2,69940	16.542.359,48	2,38810	5,450208	0,665718	3,227000	9,650000	111,034415	02/04/2018
08 BARCELONA	1502	37,19663	281.295.847,18	40,60871	5,532196	0,718100	2,922000	9,350000	100,858959	27/05/2017
17 GIRONA	253	6,26548	44.609.786,15	6,40000	5,099268	0,709224	3,123000	8,800000	81,747645	24/10/2015
25 LLEIDA	116	2,87271	12.219.043,07	1,76398	5,528182	0,766421	3,123000	8,800000	88,903049	28/05/2016
43 TARRAGONA	149	3,68995	26.898.101,87	3,88309	5,603370	0,734142	3,550000	8,700000	91,276351	09/08/2016
CATALUNYA	2020	50,02480	365.022.778,27	52,69580	5,482992	0,720946	2,922000	9,350000	97,071901	01/02/2017
06 BADAJOZ	7	0,17335	831.578,41	0,12005	5,524214	0,684099	4,948000	6,573000	97,595268	17/02/2017
EXTREMADURA	7	0,17340	831.578,41	0,12010	5,524214	0,684099	4,948000	6,573000	97,595268	17/02/2017
15 LA CORUÑA	26	0,64388	4.640.856,53	0,66997	5,507312	0,691142	3,700000	7,400000	73,939341	28/02/2015
27 LUGO	22	0,54482	1.256.757,49	0,18143	5,647188	0,854373	3,623000	7,550000	84,571948	18/01/2016
32 ORENSE	6	0,14859	602.330,66	0,08695	6,199188	0,936747	5,633000	6,400000	117,201201	07/10/2018
36 PONTEVEDRA	32	0,79247	4.536.681,25	0,65493	5,276753	0,674798	3,044000	7,850000	63,401811	13/04/2014
GALICIA	86	2,12980	11.036.625,93	1,59330	5,505575	0,743953	3,044000	7,850000	75,756638	24/04/2015
28 MADRID	341	8,44477	60.330.550,56	8,70950	5,500233	0,694021	3,256000	9,150000	100,360916	12/05/2017
COMUNIDAD DE MADRID	341	8,44480	60.330.550,56	8,70950	5,500233	0,694021	3,256000	9,150000	100,360916	12/05/2017
30 MURCIA	43	1,06488	5.419.884,48	0,78243	5,552322	0,795727	4,000000	8,650000	103,768998	24/08/2017
REGION DE MURCIA	43	1,06490	5.419.884,48	0,78240	5,552322	0,795727	4,000000	8,650000	103,768998	24/08/2017
31 NAVARRA	27	0,66865	3.591.038,63	0,51841	5,160601	0,728162	3,473000	6,375000	63,316827	11/04/2014
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	27	0,66870	3.591.038,63	0,51840	5,160601	0,728162	3,473000	6,375000	63,316827	11/04/2014
01 ALAVA	17	0,42100	2.914.431,21	0,42074	5,047891	0,408222	3,287000	8,200000	91,818447	25/08/2016



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
20 GUIPUZCOA	21	3.348.344,65	0,48338	5,087747	0,529352	3,287000	8,236000	61,327109	09/02/2014
48 VIZCAYA	33	8.362.705,48	1,20727	5,409028	0,598464	3,287000	7,375000	149,826268	26/06/2021
PAIS VASCO	71	14.625.481,34	2,11140	5,227532	0,532472	3,287000	8,236000	109,761264	22/02/2018
26 LA RIOJA	16	1.689.010,80	0,24383	5,626477	0,831043	4,948000	7,450000	73,293228	08/02/2015
LAS RIOJA	16	1.689.010,80	0,24380	5,626477	0,831043	4,948000	7,450000	73,293228	08/02/2015
03 ALICANTE	99	12.685.441,15	1,83131	5,742132	0,835705	3,265000	9,550000	104,618942	19/09/2017
12 CASTELLON	129	23.506.397,65	3,39345	5,265539	0,626366	3,263000	8,300000	61,181161	05/02/2014
46 VALENCIA	201	31.277.407,31	4,51530	5,414918	0,727623	3,123000	8,750000	88,110474	04/05/2016
COMUNIDAD VALENCIANA	429	67.469.246,11	9,74010	5,445511	0,722117	3,123000	9,550000	83,822495	26/12/2015
Total Cartera/Total	4038	692.698.300,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum: 171.544,90									
Máximo / Maximum: 7.166.666,75									

5,489310	0,721143	95,936053	29/12/2016
5,562120	0,783041	70,229575	07/11/2014
2,922000	0,000000	0,492813	15/01/2009
9,650000	4,623000	346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1818	45,02229	474.435.249,54	68,49089	5,652894	0,756725	3,393000	8,000000	120,651043	20/01/2019
HIPOTECARIO	1818	45,02230	474.435.249,54	68,49090	5,652894	0,756725	3,393000	8,000000	120,651043	20/01/2019
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2220	54,97771	218.263.051,16	31,50911	5,133743	0,643798	2,922000	9,650000	42,213434	07/07/2012
PERSONAL	2220	54,97770	218.263.051,16	31,50910	5,133743	0,643798	2,922000	9,650000	42,213434	07/07/2012
Total Cartera/Total	4038	100,00000	692.698.300,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			171.544,90		5,489310	0,721143			95,936053	29/12/2016
			1.224,67		5,562120	0,763041			70,229575	07/11/2014
			7.166.666,75		2,922000	0,000000			0,492813	15/01/2009
					9,650000	4,623000			346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Residual Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	46	13.079.120,13	1,88814	5,558182	0,587403	3,000000	9,150000	114,098420	04/07/2018
02-Selvicultura, explotación forestal y	1	159.299,47	0,02300	3,958000	0,500000	3,958000	3,958000	53,289528	09/06/2013
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	3	512.388,06	0,07397	5,706385	0,723733	5,001000	7,050000	85,650192	19/02/2016
10-Extracción y aglomeración de antracit	1	43.912,08	0,00634	5,294000	0,400000	5,294000	5,294000	45,995893	31/10/2012
13-Extracción de minerales de hierro y m	2	292.299,61	0,04220	5,930492	0,537445	5,882000	6,400000	48,259033	07/01/2013
14-Extracción de minerales no metálicos	13	1.832.944,66	0,26461	6,392689	1,204520	3,485000	6,800000	117,365486	12/10/2018
15-Industria de productos alimenticios y	100	20.595.201,12	2,97318	4,761790	0,692817	3,586000	8,750000	56,108093	03/09/2013
17-Fabricación de textiles y productos t	44	6.362.141,50	0,91846	5,332031	0,674422	3,657000	7,750000	88,699984	22/05/2016
18-Industria de la confección y de la pe	8	1.113.729,68	0,16078	4,531745	0,832236	3,631000	7,375000	60,380156	11/01/2014
19-Preparación, y acabado del cuero	18	963.882,10	0,13915	5,475094	0,720556	3,650000	8,650000	84,458741	14/01/2016
20-Industria de la madera y del corcho,	59	7.591.714,26	1,09596	5,286925	0,581144	3,398000	7,900000	59,352411	11/12/2013
21-Industria del papel	19	2.355.863,49	0,34010	5,359388	0,579565	3,254000	7,700000	45,791688	24/10/2012
22-Edición, artes gráficas y reproduc	65	8.931.712,52	1,28941	5,542164	0,668766	3,364000	7,400000	69,477810	15/10/2014
24-Industria química	43	18.635.418,81	2,69026	5,417451	0,695816	3,227000	6,750000	71,709652	22/12/2014
25-Fabricación de productos de caucho y	54	6.489.346,95	0,93682	5,371304	0,687851	3,437000	7,900000	51,859408	27/04/2013
26-Fabricación de otros productos de min	67	14.096.468,46	2,03501	5,226288	0,602385	3,423000	7,557000	47,852653	26/12/2012
27-Metalurgia	26	4.495.619,31	0,64900	5,252872	0,670014	3,256000	7,550000	47,908354	28/12/2012
28-Fabricación de productos metálicos ex	122	15.179.591,98	2,19137	5,377936	0,724486	3,364000	8,750000	76,253739	09/05/2015
29-Industria de la construcción de maqui	46	5.075.233,51	0,73288	5,287883	0,598396	3,318000	7,625000	68,033820	01/09/2014
30-Fabricación de máquinas de oficina y	3	45.426,39	0,00656	6,589833	1,237912	5,883000	8,000000	141,880796	27/10/2020
31-Fabricación de maquinaria y material	18	2.975.738,12	0,42959	5,427902	0,708167	3,585000	6,625000	62,427767	15/03/2014
32-Fabricación de material electrónico	4	822.102,50	0,11868	5,411619	0,579335	5,140000	7,400000	73,930858	28/02/2015
33-Fabricación de equipo e instrumentos	8	438.333,87	0,06328	5,542568	0,858934	3,522000	6,861000	28,839234	27/05/2011
34-Fabricación de vehículos de motor, re	12	4.002.006,60	0,57774	3,865026	0,451858	3,341000	6,625000	20,506578	16/09/2010
35-Fabricación de otro material de trans	8	2.564.859,78	0,37027	4,233347	0,587690	3,373000	6,494000	53,138463	05/06/2013
36-Fabricación de muebles. Otras industr	76	8.319.487,14	1,20103	5,383539	0,663846	2,922000	8,700000	66,130557	05/07/2014
40-Producción y distribución de energía	14	2.758.093,14	0,39817	5,414390	0,782858	3,750000	7,700000	80,764562	24/09/2015



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
41-Captación, depuración y distribución	5	0,12382	4.504.071,93	0,65022	6,188851	0,695319	4,750000	6,475000	53,256627	08/06/2013
45-Construcción	262	6,48836	35.962.998,12	5,19173	5,611117	0,774168	3,128000	9,250000	105,826904	26/10/2017
50-Venta, mantenimiento y reparación de	96	2,37741	10.010.342,55	1,44512	5,223464	0,737513	3,123000	9,050000	78,318005	11/07/2015
51-Comercio al por mayor	416	10,30213	61.337.155,31	8,85482	5,505304	0,715457	3,227000	9,050000	81,054159	03/10/2015
52-Comercio al por menor	309	7,65230	34.704.324,52	5,01002	5,521048	0,682012	3,187000	9,300000	102,299558	10/07/2017
55-Hostelería	247	6,11689	55.593.124,15	8,02559	5,614725	0,854084	3,256000	8,300000	82,960800	30/11/2015
60-Transporte terrestre; Transporte por	134	3,31847	10.155.044,47	1,46601	5,602646	0,868045	3,387000	8,500000	71,883277	27/12/2014
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	4	0,03906	277.496,74	0,04006	6,121386	0,726622	5,583000	6,375000	63,435785	14/04/2014
62-Transporte aéreo y espacial	3	0,07429	323.651,07	0,04672	5,353677	0,657173	4,850000	5,633000	87,044390	02/04/2016
63-Actividades anexas a los transportes.	51	1,26300	7.428.498,48	1,07240	5,859490	0,754246	3,044000	7,000000	89,902402	28/06/2016
64-Correos y telecomunicaciones	9	0,22288	663.070,75	0,09572	5,510006	0,770195	3,730000	8,000000	101,954760	30/06/2017
66-Seguros y planes de pensiones except	10	0,24765	897.898,47	0,12962	5,950117	0,761569	5,000000	6,800000	77,611619	20/06/2015
70-Actividades inmobiliarias	695	17,21149	190.071.408,21	27,43928	5,569497	0,700221	3,437000	9,550000	122,301114	11/03/2019
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	27	0,66865	2.706.727,76	0,39075	5,287301	0,662562	4,062000	7,262000	80,664220	21/09/2015
72-Actividades informáticas	34	0,84200	2.032.755,29	0,29345	5,570252	0,927165	3,256000	9,550000	85,999599	01/03/2016
73-Investigación y desarrollo	2	0,04953	331.366,81	0,04784	4,914145	0,467043	4,069000	6,150000	41,345747	11/06/2012
74-Otras actividades empresariales	399	9,88113	73.486.321,45	10,60871	5,490044	0,737126	3,364000	9,350000	100,196080	07/05/2017
80-Educación	24	0,59435	1.602.032,06	0,23127	5,914658	0,781175	3,958000	9,050000	108,447947	13/01/2018
85-Actividades sanitarias y veterinarias	79	1,95641	9.418.828,15	1,35973	5,336044	0,684021	3,123000	8,000000	109,111015	03/02/2018
90-Actividades de saneamiento público	7	0,17335	1.850.301,53	0,26712	5,831327	0,762995	4,948000	6,573000	65,552897	18/06/2014
91-Actividades asociativas	11	0,27241	657.144,60	0,09487	5,472397	0,517371	3,522000	6,500000	101,179227	06/06/2017
92-Actividades recreativas, culturales	50	1,23824	10.056.857,92	1,45184	5,614845	0,853335	3,900000	8,750000	96,537495	16/01/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades diversas de servicios per	284	28.894.945,12	4,17136	5,566632	0,746388	3,123000	9,650000	117,262748	09/10/2018
Total Cartera/Total	4038	692.698.300,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		171.544,90		5,489310	0,721143			95,936053	29/12/2016
Mínimo / Minimum:		1.224,67		5,562120	0,783041			70,229575	07/11/2014
Máximo / Maximum:		7.166.666,75		2,922000	0,000000			0,492813	15/01/2009
				9,650000	4,623000			346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	3750	92,86776	568.371.851,19	82,05186	5,571422	0,722860	2,922000	9,650000	102,691898	22/07/2017
TRIMESTRAL	134	3,31847	55.134.257,52	7,95935	5,333930	0,716654	3,263000	8,200000	77,037383	02/06/2015
SEMESTRAL	85	2,10500	17.246.777,79	2,48980	5,199806	0,713691	3,387000	7,950000	71,419564	13/12/2014
ANUAL	7	0,17335	1.933.666,64	0,27915	4,546024	1,012170	3,823000	6,236000	28,965378	31/05/2011
OTROS	62	1,53541	50.011.747,56	7,21985	4,863791	0,697900	3,273000	8,000000	51,035828	02/04/2013
Total Cartera/Total	4038	100,00000	692.698.300,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			171.544,90		5,489310	0,721143			95,936053	29/12/2016
Mínimo / Minimum:			1.224,67		5,562120	0,783041			70,229575	07/11/2014
Máximo / Maximum:			7.166.666,75		2,922000	0,000000			0,492813	15/01/2009
					9,650000	4,623000			346,973306	30/11/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	193.948.277,37	124.302.957,62	931.748.737,89	74,5399	4645
31/01/2008	20.540.330,47	14.944.513,58	896.263.893,84	71,7011	4597
29/02/2008	12.664.165,57	3.338.454,61	880.261.273,66	70,4209	4567
31/03/2008	15.115.410,55	7.524.854,91	857.621.008,20	68,6097	4496
30/04/2008	16.600.068,52	4.942.706,32	836.078.233,36	66,8863	4420
31/05/2008	12.108.755,01	1.859.732,65	822.109.745,70	65,7688	4364
30/06/2008	22.662.037,83	4.392.705,36	795.055.002,51	63,6044	4302
31/07/2008	10.803.114,39	4.185.933,95	780.065.954,17	62,4053	4270
31/08/2008	10.859.808,29	2.504.492,75	766.701.653,13	61,3361	4248
30/09/2008	14.476.379,80	4.975.639,71	747.249.633,62	59,7800	4206
31/10/2008	10.812.948,80	8.020.820,08	728.415.864,74	58,2733	4154
30/11/2008	10.276.783,81	3.638.789,56	714.500.291,37	57,1600	4091
31/12/2008	13.061.192,37	8.740.798,30	692.698.300,70	55,4159	4038
	363.929.272,78	193.372.399,40			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	896.263.893,8	71,70111	14.944.513,6	1,60392	17,63674	1,08391	12,25885	0,99647	11,32358	0,96902	11,02812
29/02/2008	880.261.273,7	70,42090	3.338.454,6	0,37249	4,37938	0,94327	10,75005	0,98416	11,19118	0,91419	10,43519
31/03/2008	857.621.008,2	68,60968	7.524.854,9	0,85484	9,78930	0,94505	10,76930	0,90889	10,37768	0,93887	10,70251
30/04/2008	836.078.233,4	66,88626	4.942.706,3	0,57633	6,70087	0,60142	6,98299	0,84296	9,65942	0,93389	10,64863
31/05/2008	822.109.745,7	65,76878	1.859.732,7	0,22244	2,63681	0,55154	6,42134	0,74760	8,61133	0,85319	9,77122
30/06/2008	795.055.002,5	63,60440	4.392.705,4	0,53432	6,22674	0,44449	5,20538	0,69508	8,02940	0,84483	9,67991
31/07/2008	780.258.195,0	62,42066	4.185.934,0	0,52650	6,13818	0,42786	5,01518	0,51468	6,00424	0,75586	8,70264
31/08/2008	766.701.653,1	61,33613	2.504.492,8	0,32098	3,78451	0,46065	5,38988	0,50611	5,90703	0,74542	8,58728
30/09/2008	747.249.633,6	59,77997	4.975.639,7	0,64897	7,51556	0,49891	5,82531	0,47170	5,51585	0,69054	7,97887
31/10/2008	728.415.864,7	58,27327	8.020.820,1	1,07338	12,14669	0,68159	7,87930	0,55480	6,45821	0,69898	8,07275
30/11/2008	714.500.291,4	57,16002	3.638.789,6	0,49955	5,83259	0,74093	8,53764	0,60089	6,97707	0,67427	7,79782
31/12/2008	692.688.300,7	55,41587	8.740.798,3	1,22334	13,73158	0,93258	10,63445	0,71588	8,26139	0,70553	8,14547

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	3.243.802,37	205.376,57	3.449.178,94	1.661.480,12	443.934,12	2.105.414,24	2.794.231,48	820.034,57	3.614.266,05
29/02/2008	570.656,81	190.047,25	760.704,06	3.094.502,66	191.955,68	3.286.458,34	4.376.553,73	581.477,02	4.958.030,75
31/03/2008	1.052.379,06	574.738,82	1.627.117,88	514.032,49	173.006,28	687.038,77	1.846.851,86	576.065,82	2.422.917,68
30/04/2008	1.082.079,87	233.499,68	1.315.579,55	749.865,22	472.336,33	1.222.201,55	2.375.615,11	975.933,59	3.351.548,70
31/05/2008	461.905,02	145.290,69	607.195,71	703.018,08	239.036,44	942.054,52	2.533.368,40	592.312,88	3.125.681,28
30/06/2008	8.991.405,22	550.319,39	9.541.724,61	585.963,87	145.357,75	731.321,62	2.111.956,54	452.361,72	2.564.318,26
31/07/2008	689.545,98	205.619,72	895.165,70	863.965,46	380.677,01	1.244.642,47	10.555.161,63	878.675,60	11.433.837,23
31/08/2008	781.194,61	220.278,13	1.001.472,74	8.398.989,06	260.406,52	8.659.395,58	10.380.742,15	703.618,31	11.084.360,46
30/09/2008	715.400,89	322.994,18	1.038.395,07	759.075,67	212.177,09	971.252,76	2.762.947,70	663.489,92	3.426.437,62
31/10/2008	1.381.277,70	204.856,16	1.586.133,86	778.210,29	245.921,43	1.024.131,72	2.719.272,92	774.307,01	3.493.579,93
30/11/2008	620.381,46	220.969,39	841.350,85	485.158,36	160.825,50	645.983,86	3.015.926,64	720.990,61	3.736.917,25
31/12/2008	627.726,07	234.994,00	862.720,07	1.234.718,44	282.214,12	1.516.932,56	3.143.765,23	779.587,29	3.923.352,52
	20.217.755,06	3.308.983,98	23.526.739,04	19.828.979,72	3.207.848,27	23.036.827,99	2.385.039,30	691.175,82	3.076.215,12



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	415.611,12	16.385,38	431.996,50	-200.222,00	-5.141,62	-205.363,62	215.389,12	11.243,76	226.632,88
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	-1.478,40	-2.587,05	-4.065,45	213.910,72	8.656,71	222.567,43
29/02/2008	103.127,19	1.607,90	104.735,09	0,00	0,00	0,00	317.037,91	10.264,61	327.302,52
31/03/2008	67.928,75	0,00	67.928,75	0,00	0,00	0,00	384.966,66	10.264,61	395.231,27
30/04/2008	3.018.086,09	10.371,57	3.028.457,66	0,00	0,00	0,00	3.403.052,75	20.636,18	3.423.688,93
31/05/2008	1.361.188,51	11.828,90	1.373.017,41	0,00	0,00	0,00	4.764.241,26	32.465,08	4.796.706,34
30/06/2008	35.646,18	0,00	35.646,18	-513.753,20	-7.864,88	-521.618,08	4.286.134,24	24.600,20	4.310.734,44
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	-1.528.976,77	-24.600,20	-1.553.576,97	2.757.157,47	0,00	2.757.157,47
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.757.157,47	0,00	2.757.157,47
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	29.603,03	0,00	29.603,03	2.786.760,50	0,00	2.786.760,50
31/10/2008	489.165,26	0,00	489.165,26	0,00	0,00	0,00	3.275.925,76	0,00	3.275.925,76
30/11/2008	28.097,85	0,00	28.097,85	438,96	0,00	438,96	3.304.462,57	0,00	3.304.462,57
31/12/2008	1.299.775,87	0,00	1.299.775,87	-2.430.348,59	0,00	-2.430.348,59	2.173.889,85	0,00	2.173.889,85
	6.818.626,82	40.193,75	6.858.820,57	-4.644.736,97	-40.193,75	-4.684.930,72			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	445	786.309,54	293.684,62	1.079.994,16	2.645,70	123,43	2.769,13	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	77	227.731,29	78.904,09	306.635,38	2.887,60	289,18	3.176,78	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	26	164.737,72	54.436,94	219.174,66	11.212,19	2.573,92	13.786,11	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	31	48.137,78	30.584,96	78.722,74	234.066,15	54.313,19	288.379,34	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	41	0,00	0,00	0,00	888.515,26	165.373,20	1.053.888,46	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	3	0,00	0,00	0,00	18.796,07	10.892,29	29.688,36	0,00
Totales/Totals	623	1.226.916,33	457.610,61	1.684.526,94	1.158.122,97	233.565,21	1.391.688,18	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	445	788.955,24	293.608,05	1.082.763,29	76.146.607,08	77.229.370,37
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	77	230.618,89	79.193,27	309.812,16	9.055.789,15	9.365.601,31
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	26	175.949,91	57.010,86	232.960,77	4.274.311,25	4.507.272,02
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	31	282.203,93	84.898,15	367.102,08	3.760.328,21	4.127.430,29
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	41	888.515,26	165.373,20	1.053.888,46	4.371.412,91	5.425.301,37
DESDE 12 MESES /More than 12 months	3	18.796,07	10.892,29	29.688,36	331.116,87	360.805,23
Totales/Totals	623	2.385.039,30	691.175,82	3.076.215,12	97.939.565,47	101.015.780,59



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2200											
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234006											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit: Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
19/01/2009	5,16000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,02800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,85400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,51600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,72500 %	1.233,75	1.011,68	2.714.250,00	0,00	100.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00
19/10/2007	4,28500 %	1.095,06	887,95	2.409.132,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,04800 %	1.023,24	839,06	2.251.128,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,81700 %	954,25	782,49	2.099.350,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,65300 %	527,66	432,68	1.160.852,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00		220.000.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3G Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 828															
Código ISIN / ISIN Code: ES033234022															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal					
19/01/2009	5,10000 %	1.289,17	1.057,12			0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	4,96800 %	1.255,80	1.029,76	1.039.802,40	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,79400 %	1.211,82	993,69	1.003.386,96	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,45600 %	1.126,38	923,63	932.642,64	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,66500 %	1.218,08	998,83	1.008.570,24	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,22500 %	1.079,72	885,37	894.008,16	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	3,99800 %	1.008,08	826,63	834.690,24	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,75700 %	939,25	770,19	777.699,00	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,59300 %	518,99	425,57	429.723,72	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006											82.800.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400		Código ISIN / ISIN Code: ES0332234030		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net												
19/01/2009	5,39000 %	1.362,47	1.117,23												
20/10/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	531.644,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,08400 %	1.285,12	1.053,80	514.048,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,74600 %	1.199,68	983,74	479.872,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,95500 %	1.293,81	1.060,92	517.524,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,51500 %	1.153,83	946,14	461.532,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,27800 %	1.081,38	886,73	432.552,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,04700 %	1.011,75	829,64	404.700,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,88300 %	560,88	459,92	224.352,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			40.000.000,00					



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 269														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234048														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/01/2009	5,67000 %	1.433,25	1.175,27			0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,53800 %	1.399,88	1.147,90	376.567,72	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,35400 %	1.355,90	1.111,84	364.737,10	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
21/04/2008	5,02600 %	1.270,46	1.041,78	341.753,74	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
21/01/2008	5,23500 %	1.366,92	1.120,87	367.701,48	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,79500 %	1.225,39	1.004,82	329.629,91	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,55800 %	1.152,16	944,77	309.931,04	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,32700 %	1.081,75	887,04	290.990,75	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/01/2007	4,16300 %	601,32	493,08	161.755,08	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
28/11/2006												26.900.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.15	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0332234006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0332234014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS (ISIN : ES0332234022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)											
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00			
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.15	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53			
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS											
(ISIN : ES0332234030)											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	19/04/2039	19/04/2018	19/01/2018	19/10/2016	19/01/2016	20/04/2015	20/10/2014	21/04/2014	2.92		
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	19/01/2022	20/07/2015	20/07/2015	21/07/2014	20/01/2014	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	2.77		
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS											
(ISIN : ES0332234048)											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	19/04/2039	19/04/2018	19/01/2018	19/10/2016	19/01/2016	20/04/2015	20/10/2014	21/04/2014	2.91		
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	19/01/2022	20/07/2015	20/07/2015	21/07/2014	20/01/2014	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	2.77		

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 54 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120673 a 0J6120726, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121596, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.