



GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al periodo comprendido entre el 18 de marzo de 2008 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2008, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell Empresas 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el periodo comprendido entre el 18 de marzo de 2008 y el 31 de diciembre de 2008, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01784
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

21157AC1

**GC SABADELL EMPRESAS 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS
EMISION 27/03/08
SERIES "A1" – "A2" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**GC SABADELL EMPRESAS 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de Euros	PASIVO	Miles de Euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	253	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	31.461
	668.703	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	825.657
Total Inmovilizado	668.956	Total Inmovilizado	857.118
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	10.296	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	174.343
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	174.343	Otros Acreedores (Nota 9)	490
Tesorería (Nota 6)	182.872	Ajustes por Periodificación (Nota 10)	4.516
Total Activo Circulante	367.511	Total Acreedores a Corto Plazo	179.349
TOTAL ACTIVO	1.036.467	TOTAL PASIVO	1.036.467

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestiCaixa

GC Sabadell Empresas 2, F.T.A

**GC SABADELL EMPRESAS 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 19 DE MARZO (FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de Euros	HABER	Miles de Euros
A) GASTOS	45.748	B) INGRESOS	45.748
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	55	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	5		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.1 PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	60
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	45.688	B.2. Ingresos Financieros	45.746
Bonos de Titulización (Nota 7)	41.382	Derechos de Crédito (Nota 4)	40.867
Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 8)	1.662	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	3.876
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.444	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.003
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	58	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	2
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	2	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprendido entre el 19 de marzo (Fecha de Constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2008.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 19 DE
MARZO (FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2008**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

GC SABADELL EMPRESAS 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 19 de marzo de 2008, ante el notario de Barcelona, Dº. Fco. Javier Aguirre de la Hoz, número de protocolo 347/2008, agrupando los Derechos de Crédito emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y carente de personalidad jurídica, tendrá el carácter cerrado, por el activo y por el pasivo. El Fondo está integrado en cuanto a su activo, por los Arrendamientos cedidos por Banco Sabadell, en el momento de la constitución, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y por el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo para Fondo de Reserva, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso del Préstamo para Fondo de Reserva, por un importe de 31.200 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.



En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Una cantidad equivalente al 1,56% del Importe Total de la Emisión de Bonos,
- (ii) Una cantidad equivalente al 5% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los dos primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) El último día del mes natural anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Derechos de Crédito con impago igual o superior a noventa días y menor a doce meses haya sido mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Derechos de Crédito.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 1,19% de la emisión total de bonos.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se constituye al amparo y estará sujeto a la Ley española, y en concreto a, (i) la Escritura de Constitución del Fondo, (ii) el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo que regula los fondos de titulización de activos y sociedades gestoras y disposiciones que lo desarrollen, (iii) el Real Decreto 1310/2005 de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (iv) la Ley 19/1992 de 7 de julio que regula sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y fondos de titulización hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998, y en tanto resulte de aplicación, (v) la Ley 24/1988, de 28 de julio del Mercado de Valores en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, (vi) Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988 y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Derechos de Crédito no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato empleado antes de su publicación, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Derechos de Crédito.

Los Derechos de Crédito figuran en el activo de Banco Sabadell y se derivan de operaciones de arrendamiento financiero o leasing financiero tanto inmobiliario como mobiliario que Banco Sabadell ha concedido para financiar a los Deudores, que son empresarios o empresas no financieras domiciliadas en España.

Los Derechos de Crédito se integran en el activo del Fondo dado que la sesión es y será plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento, y la Entidad Cedente no concede ni concederá ninguna garantía al Fondo ni asegura el buen fin de la operación, conservando la Entidad Cedente la administración y gestión de los mismos.

El Fondo cuenta con un Fondo de Reserva constituido a partir del desembolso del Préstamo para Fondo de Reserva que permitirá hacer frente a pagos del Fondo ante pérdidas debidas a Derecho de Crédito Fallidos o impagados.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se financiarán mediante el Préstamo para Gastos Iniciales, que se amortizará trimestralmente en la cuantía en que hubieran sido amortizados dichos gastos iniciales, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 55 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del Fondo de Reserva esta depositado en la Cuenta de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

- a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.
- b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Derechos de Crédito y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. I nmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Derechos de crédito pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Derechos de Crédito (a corto y largo plazo), durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 133.651 miles de euros y 15.784 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Derechos de Crédito y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Derechos de Crédito se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Derechos de Crédito Cedido a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 668.703 y a 174.343 miles de euros, respectivamente.

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 los Derechos de Crédito han devengado 40.867 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 1.920 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10).

La custodia y la administración de los Derechos de Crédito se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco Sabadell.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	963
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	1.813
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	7.520
Total	10.296

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Derechos de Crédito con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Primeras Disposiciones, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Derechos de Crédito con Primeras Disposiciones con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización, ambas cuentas abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente), que devengan un interés variable referenciado al Euríbor a tres meses.

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización han devengado unos intereses de 2.165 miles de euros y 1.711 miles de euros, respectivamente.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	200.000	747.500	40.000	12.500
Número de Bonos	2.000	7.475	400	125
Importe Nominal Unitario	100			
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,35 %	0,55 %	1,25 %	1,75 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago	17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.			
Última Calificación Realizada:				
S&P	AAA	AAA	A	BBB-

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y 31 de diciembre de 2008 ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	200.000	747.500	40.000	12.500	1.000.000
Amortizaciones	-	-	-	-	-
Saldo Actual	200.000	747.500	40.000	12.500	1.000.000

El saldo de los Bonos de Titulización a finales del presente ejercicio, 174.343 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por lo tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 41.582 miles de euros. A final del presente ejercicio, 1.582 miles de euros están pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, dos contratos de Préstamo Subordinado para financiar los gastos iniciales y la dotación al fondo de reserva por importe de 325 y 31.200 miles de euros, respectivamente, y que, trimestralmente, en cada Fecha de Pago, se amortizarán, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

(Miles de euros)		
Concepto	Préstamo Subordinado Gastos de Constitución	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	325	31.200
Amortizaciones	.(64)	-
Saldo Final	261	31.200

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva han devengado unos intereses de 14 y 1.648 miles euros respectivamente. A final del presente ejercicio 1 y 68 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen de Intermediación	485
Acreedores Varios	5
Total	490

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Sabadell, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios.

Adicionalmente, este epígrafe comprende los gastos de constitución del Fondo que se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2008.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de este epígrafe de pasivo del balance al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	6
Comisión de Administración	3
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	306
Margen de Intermediación	630
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	69
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	1.582
Intereses Derechos de Crédito (Nota 4)	1.920
Total	4.516

- **Comisión de Administración, Intereses de los Derechos de Crédito, Intereses de los Bonos de Titulización y Intereses fijos de los Préstamos Subordinados y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 17 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 17 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	31.200
Provisiones	613
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	1.000.000
Total	1.031.813

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen los siguientes epígrafes principales:

- Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008.
- Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 19 de marzo de 2008, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Derechos de Crédito como de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Nocional	Tipo Interés
- Receptor	1.000.000	4,0460%
- Pagador	1.000.000	5,6643%

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el 12 de diciembre de 2008, para el periodo del 17 de diciembre de 2008 al 17 de marzo del 2009, más un diferencial de 0,25%.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Derechos de Crédito.



El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 306 miles de euros (véase Nota 10). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.003 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	104
Comisión de Administración	71
Comisión de Agente de Pagos	4
Margen de Intermediación	2.265
Total	2.444

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2008
Gastos de establecimiento	308
Adquisición Derechos de Crédito	668.703
Total Aplicaciones de Fondos	669.011
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	188.162
Total	857.173

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2008
Recursos Procedentes de las Operaciones	55
Préstamos Subordinados	31.461
Bonos de Titulización	825.657
Total Origenes de Fondos	857.173
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	-
Total	857.173

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2008 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros Acreedores	-	490
Tesorería	182.872	-
Ajustes por Periodificaciones	-	4.516
Otros créditos	10.296	-
Inversiones Financieras Temporales	174.343	-
Emisión de obligaciones	-	174.343
	367.511	179.349
Variación del Capital Circulante	-	188.162

- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones (miles de euros)	2008
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	55
Total Aumentos	55
Recursos Procedentes de las Operaciones	55

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

Introducción:

GC SABADELL EMPRESAS 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 19 de marzo de 2008, ante el notario de Barcelona, D^o. Fco. Javier Aguirre de la Hoz, número de protocolo 347/2008.

Asimismo, con fecha 27 de marzo de 2008 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 18 de marzo de 2008, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y carente de personalidad jurídica, y tendrá el carácter cerrado, por el activo y por el pasivo. El Fondo está integrado en cuanto a su activo, por los Arrendamientos cedidos por Banco Sabadell, en el momento de la constitución, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y por el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo para Fondo de Reserva, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 4 de marzo de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se constituye al amparo y estará sujeto a la Ley española, y en concreto a, (i) la Escritura de Constitución del Fondo, (ii) el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo que regula los fondos de titulización de activos y sociedades gestoras y disposiciones que lo desarrollen, (iii) el Real Decreto 1310/2005 de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (iv) la Ley 19/1992 de 7 de julio que regula sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y fondos de titulización hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998, y en tanto resulte de aplicación, (v) la Ley 24/1988, de 28 de julio del Mercado de Valores en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, (vi) Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988 y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 6.418 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.000.060 miles.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final de este ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1998 y el 31 de diciembre de 2007.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,391% y un máximo del 9,125%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 12.344,25 y un máximo de € 8.789.198,40
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2027.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral, semestral, anualmente, u otros, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 1.000.000 miles, integrados por 2.000 Bonos de la Serie "A1", 7.475 Bonos de la Serie "A2", 400 Bonos de la Serie "B" y 125 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100 mil.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
S&P	AAA	AAA	A	BBB-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", de la Serie "A2", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	212.735,63	0,02501	6,378410	0,989205	6,200000	6,900000	47,083073	03/12/2012
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	792.475,29	0,09317	5,653925	0,858399	5,400000	6,200000	38,484491	16/03/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	17	2.227.469,22	0,26188	5,986774	0,940694	4,900000	7,000000	51,019546	01/04/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	17	2.958.334,47	0,34781	5,743469	0,930782	4,600000	6,500000	35,950518	30/12/2011
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	20	2.518.117,07	0,29605	5,969836	1,272344	4,900000	7,500000	52,344260	12/05/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	21	2.789.614,74	0,32797	5,754463	1,013832	5,100000	6,400000	53,354541	11/06/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	5	807.248,05	0,09491	6,578725	1,824908	6,000000	7,800000	47,350950	11/12/2012
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	26	6.267.417,23	0,73685	5,615831	0,906745	4,682000	7,100000	67,605186	19/08/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	44	16.115.779,92	1,89471	6,089963	0,817106	4,642000	7,000000	64,171638	07/05/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	56	10.440.947,82	1,22753	5,977004	1,068616	5,200000	7,900000	76,830467	27/05/2015
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	45	17.228.628,60	2,02555	5,841420	0,867701	4,633000	7,500000	95,509334	16/12/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	46	25.503.914,97	2,99847	5,583239	0,785564	4,950000	7,100000	84,094443	03/01/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	105	25.948.762,72	3,05077	5,882423	0,723691	4,600000	7,200000	91,976915	30/08/2016
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	427	58.556.119,61	6,88437	5,610585	0,697791	3,500000	7,800000	87,328717	11/04/2016
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	445	55.414.172,45	6,51498	5,825420	0,716752	3,750000	7,600000	88,969405	31/05/2016
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	914	119.702.037,58	14,07323	5,442963	0,848954	3,391000	8,300000	79,407371	13/08/2015
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	748	127.369.255,29	14,97465	5,714353	0,933902	3,698000	8,300000	107,952171	29/12/2017
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1715	191.598.414,23	22,52600	5,483914	1,212950	3,453000	8,625000	77,744021	24/06/2015



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización / Arrangement Date Intervals	Número OP / Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal / Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo / Minimum	Máximo / Maximum	Meses / Months	Fecha / Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	1655	184.114.223,04	21,64609	5,824483	1,091487	4,455000	9,125000	84,995286	31/01/2016
Total Cartera/Total		6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		134.732,40		5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Mínimo / Minimum:		12.344,25		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Máximo / Maximum:		8.789.198,40		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
				9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00	03.49	2	0,03168	3,409849	0,400000	3,391000	3,453000	31,455196	15/08/2011
03.50	03.99	28	0,44353	3,726207	1,528433	3,500000	3,992000	31,616077	20/08/2011
04.00	04.49	68	1,07714	4,390917	2,987585	4,000000	4,492000	71,732300	23/12/2014
04.50	04.99	581	9,20323	4,778817	1,203262	4,500000	4,997000	75,324574	11/04/2015
05.00	05.49	1075	17,02835	5,252089	1,243736	5,000000	5,499000	90,111554	04/07/2016
05.50	05.99	2545	40,31364	5,739244	0,743563	5,500000	5,999000	79,874861	28/08/2015
06.00	06.49	1564	24,77428	6,150441	0,814851	6,000000	6,497000	96,337406	10/01/2017
06.50	06.99	323	5,11643	6,598963	1,346025	6,500000	6,950000	88,149977	06/05/2016
07.00	07.49	82	1,29891	7,168985	2,252113	7,000000	7,400000	64,753815	24/05/2014
07.50	07.99	29	0,45937	7,656727	3,556336	7,500000	7,960000	44,109541	03/09/2012
08.00	08.49	10	0,15840	8,226048	4,206094	8,000000	8,400000	30,669826	22/07/2011
08.50	08.99	3	0,04752	8,577403	3,500000	8,500000	8,625000	27,344200	12/04/2011
09.00	09.49	3	0,04752	9,125000	3,500000	9,125000	9,125000	33,600738	19/10/2011
Total Cartera/Total		6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000				

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,664260 0,977613 85,660233 20/02/2016
5,735900 1,289965 46,842655 25/11/2012
3,391000 0,200000 5,946612 30/06/2009
9,125000 8,250000 224,098563 04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	49,999.99	102,541,777.87	12.05572	5.776430	1.432515	3.500000	9.125000	31,720701	23/08/2011
50,000.00	99,999.99	95,785,695.42	11.26141	5.691888	1.355494	3.698000	8.300000	44,419280	13/09/2012
100,000.00	149,999.99	68,524,825.15	8.05638	5.657760	1.114911	3.532000	7.900000	57,212344	07/10/2013
150,000.00	199,999.99	48,989,939.46	5.75969	5.700749	0.984821	3.698000	7.300000	77,158069	06/06/2015
200,000.00	249,999.99	41,665,262.07	4.89854	5.786121	1.029288	4.633000	7.400000	86,722309	23/03/2016
250,000.00	299,999.99	35,102,798.30	4.12699	5.643244	0.786322	3.453000	7.300000	94,056330	01/11/2016
300,000.00	349,999.99	22,371,925.87	2.63024	5.668952	0.871311	4.600000	6.625000	103,336043	11/08/2017
350,000.00	399,999.99	24,683,767.76	2.90204	5.538822	0.806385	4.381000	6.800000	91,967003	30/08/2016
400,000.00	449,999.99	22,344,742.61	2.62704	5.619214	0.776458	4.355000	6.500000	106,233246	07/11/2017
450,000.00	499,999.99	18,254,629.70	2.14618	5.657258	0.830989	4.553000	6.600000	110,431446	15/03/2018
500,000.00	549,999.99	16,212,702.52	1.90611	5.850465	0.667655	5.100000	6.400000	110,832270	27/03/2018
550,000.00	599,999.99	21,287,729.60	2.50277	5.637748	0.768817	4.533000	6.600000	111,670732	21/04/2018
600,000.00	649,999.99	17,696,638.72	2.08057	5.681380	0.650345	4.508000	6.300000	108,042958	01/01/2018
650,000.00	699,999.99	15,397,195.12	1.81023	5.459528	0.819870	3.391000	6.200000	97,760463	22/02/2017
700,000.00	749,999.99	12,421,079.86	1.46033	5.542533	0.875547	4.900000	6.500000	100,263005	09/05/2017
750,000.00	799,999.99	10,866,947.34	1.27761	5.869056	0.747056	5.300000	6.500000	119,636886	20/12/2018
800,000.00	849,999.99	9,049,408.92	1.06393	5.708681	0.590482	5.100000	6.300000	124,388953	14/05/2019
850,000.00	899,999.99	10,578,538.60	1.24371	5.745530	0.678856	4.700000	6.600000	105,725841	23/10/2017
900,000.00	949,999.99	10,181,852.76	1.19707	5.799220	0.612831	5.240000	6.465000	125,906514	29/06/2019
950,000.00	999,999.99	9,719,359.33	1.14269	5.780847	0.662160	5.100000	6.400000	89,291219	09/06/2016
1,000,000.00	1,049,999.99	6,219,615.56	0.73123	5.744714	0.860796	4.941000	6.300000	109,690807	20/02/2018
1,050,000.00	1,099,999.99	6,453,949.55	0.75878	5.517738	0.574311	3.682000	6.165000	73,768492	23/02/2015
1,100,000.00	1,149,999.99	3,358,611.67	0.39487	4.832674	0.724378	4.700000	5.000000	91,330076	10/08/2016
1,150,000.00	1,199,999.99	3,516,438.57	0.41342	5.915236	0.665992	5.700000	6.250000	101,178193	06/06/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	3,646,047.17	0.42866	5.969745	0.616621	5.600000	6.400000	169,627839	19/02/2023
1,250,000.00	1,299,999.99	6,344,778.21	0.74595	5.452074	0.565099	4.640000	5.800000	118,162090	05/11/2018
1,300,000.00	1,349,999.99	6,629,365.30	0.77941	5.634056	0.404315	4.948000	5.900000	120,422134	13/01/2019



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	1,399,999.99	6,824,975.75	0.80240	5.924728	0.650444	5.700000	6.125000	75,211988	08/04/2015
1,400,000.00	1,449,999.99	7,145,028.41	0.84003	5.430250	0.664512	4.600000	6.000000	154,572422	17/11/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	4,404,109.29	0.51779	5.234147	0.500000	4.478000	5.700000	111,517296	17/04/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	6,069,883.80	0.71363	5.646800	0.624952	5.100000	6.081000	102,341007	12/07/2017
1,550,000.00	1,599,999.99	3,142,432.78	0.36945	5.649987	0.651996	5.100000	6.200000	109,190012	05/02/2018
1,650,000.00	1,699,999.99	3,365,516.88	0.39568	5.498334	0.569071	5.300000	5.700000	70,466996	14/11/2014
1,700,000.00	1,749,999.99	3,453,631.40	0.40604	5.033045	0.600851	4.900000	5.167000	84,528511	16/01/2016
1,750,000.00	1,799,999.99	5,304,349.07	0.62363	4.979791	0.407917	4.566000	5.200000	87,234966	08/04/2016
1,850,000.00	1,899,999.99	3,709,895.59	0.43617	5.104688	2.506051	4.510000	5.700000	84,977753	30/01/2016
1,900,000.00	1,949,999.99	1,927,429.56	0.22661	6.200000	1.000000	6.200000	6.200000	65,248460	08/06/2014
1,950,000.00	1,999,999.99	3,963,236.69	0.46595	5.747981	0.798270	5.402000	6.100000	138,810863	26/07/2020
2,000,000.00	2,049,999.99	4,027,575.34	0.47352	5.267175	2.543238	4.435000	6.100000	149,824144	26/06/2021
2,050,000.00	2,099,999.99	4,102,774.18	0.48236	5.778960	0.574891	5.433000	6.125000	133,138224	04/02/2020
2,200,000.00	2,249,999.99	2,211,469.08	0.26000	5.833000	0.350000	5.833000	5.833000	101,946612	29/06/2017
2,250,000.00	2,299,999.99	6,834,655.01	0.80354	5.029806	2.063768	4.560000	5.493000	111,230457	08/04/2018
2,400,000.00	2,449,999.99	2,439,040.35	0.28676	5.425000	0.400000	5.425000	5.425000	95,244353	08/12/2016
2,450,000.00	2,499,999.99	2,492,135.89	0.29300	4.390000	4.390000	4.390000	4.390000	91,334702	11/08/2016
2,500,000.00	2,549,999.99	2,518,326.83	0.29608	5.700000	0.650000	5.700000	5.700000	142,028747	01/11/2020
2,550,000.00	2,599,999.99	7,718,826.85	0.90749	5.871832	0.815986	5.600000	6.217000	110,014171	02/03/2018
2,650,000.00	2,699,999.99	2,680,896.88	0.31519	6.020000	0.900000	6.020000	6.020000	124,878850	29/05/2019
2,900,000.00	2,949,999.99	5,855,627.21	0.68844	5.851587	0.675340	5.500000	6.200000	109,397047	11/02/2018
2,950,000.00	2,999,999.99	5,953,703.78	0.69997	5.700480	0.875075	4.900000	6.500000	135,007601	01/04/2020
3,100,000.00	3,149,999.99	6,252,133.42	0.73506	6.089251	0.700350	5.983000	6.197000	182,528650	17/03/2024
3,150,000.00	3,199,999.99	3,194,759.74	0.37560	5.350000	5.350000	5.350000	5.350000	160,394251	14/05/2022
3,250,000.00	3,299,999.99	6,579,634.87	0.77356	4.900180	0.574865	4.800000	5.000000	144,467959	14/01/2021
3,350,000.00	3,399,999.99	3,367,016.01	0.39586	6.000000	0.600000	6.000000	6.000000	141,503080	16/10/2020
3,400,000.00	3,449,999.99	6,883,694.66	0.80931	5.400131	0.550066	5.300000	5.500000	87,146928	05/04/2016



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3,450,000.00	1	3,477,486.47	0.40884	5.492000	0.450000	5.492000	5.492000	101.585216	19/06/2017
3,550,000.00	1	3,578,060.27	0.42067	5.620000	0.500000	5.620000	5.620000	136.903491	29/05/2020
3,700,000.00	1	3,742,834.14	0.44004	6.125000	1.000000	6.125000	6.125000	76.320329	12/05/2015
4,200,000.00	1	4,215,083.83	0.49556	5.318000	0.400000	5.318000	5.318000	81.872690	28/10/2015
4,500,000.00	1	4,509,173.52	0.53014	6.109000	0.700000	6.109000	6.109000	102.012320	02/07/2017
5,450,000.00	1	5,478,059.82	0.64405	6.200000	0.750000	6.200000	6.200000	43.958932	30/09/2012
6,400,000.00	1	6,438,625.39	0.75698	6.197000	0.650000	6.197000	6.197000	164.960986	30/09/2022
7,150,000.00	1	7,185,927.40	0.84484	6.107000	0.600000	6.107000	6.107000	126.751540	25/07/2019
7,350,000.00	1	7,381,648.91	0.86785	5.715000	0.500000	5.715000	5.715000	162.201232	08/07/2022
7,500,000.00	1	7,549,930.06	0.88764	5.698000	0.380000	5.698000	5.698000	60.484600	15/01/2014
7,850,000.00	1	7,864,564.81	0.92463	5.205000	0.390000	5.205000	5.205000	131.351129	12/12/2019
8,050,000.00	1	8,086,692.58	0.95074	5.388000	0.550000	5.388000	5.388000	125.798768	25/06/2019
8,750,000.00	1	8,789,198.40	1.03334	5.112000	0.400000	5.112000	5.112000	122.579055	20/03/2019
Total Cartera/Total	6313	850,565,667.93	100.00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5.664260 0.977613 85.660233 20/02/2016
5.735900 1.289965 46.842655 25/11/2012
3.391000 0.200000 5.946612 30/06/2009
9.125000 8.250000 224.098563 04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2	212.735,63	0,02501	6,378410	0,989205	6,200000	6,900000	47,083073	03/12/2012
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5577	795.278.519,19	93,49996	5,700544	0,689528	3,391000	9,125000	87,292861	09/04/2016
Índice 000 TIPO FIJO	734	55.074.413,11	6,47503	5,137538	5,137538	3,500000	8,250000	62,233985	09/03/2014
Total Cartera/Total	6313	100,00000	100,00000	850,565.667,93					
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		134.732,40		5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
		12.344,25		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
		8.789,198,40		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
				9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Máximo Maximum	Mínimo Minimum
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	2	56.415,83	0,00663	6,012628	0,512662	5,983000	6,100000	5,946612	29/06/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	225	9.459.049,26	1,11209	5,743998	0,835694	3,596000	7,200000	9,412693	13/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	689	30.970.936,99	3,64122	5,627319	1,156302	3,500000	8,625000	15,530169	17/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	598	27.978.011,00	3,28934	5,790867	0,918190	3,750000	8,250000	21,122733	04/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	810	44.743.298,54	5,26042	5,517762	0,915099	3,391000	9,125000	26,980464	01/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	442	27.816.497,55	3,27035	5,819016	1,046166	3,698000	8,500000	32,819494	25/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1188	90.380.087,02	10,62588	5,550713	1,371717	3,453000	8,400000	39,451414	14/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	693	61.052.392,78	7,17786	5,799156	1,208241	4,485000	9,125000	44,861366	26/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	189	28.134.265,32	3,30771	5,594065	0,947412	3,900000	7,800000	51,542570	17/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	83	12.600.808,22	1,48146	5,758139	0,822100	3,900000	7,875000	57,161369	05/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	311	47.438.280,55	5,57726	5,645460	1,264430	4,592000	7,500000	63,032847	02/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	196	29.006.173,45	3,41022	5,681818	1,123517	4,508000	7,900000	69,004172	01/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	48	15.748.323,53	1,85151	5,819985	0,826817	5,100000	7,500000	75,609849	20/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	49	22.057.859,35	2,59332	5,597987	0,683038	4,478000	7,000000	81,088460	04/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	67	26.192.650,63	3,07944	5,441389	0,965990	4,252000	7,250000	87,382087	12/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	48	26.776.804,83	3,14812	5,491527	1,540318	4,390000	6,900000	93,168397	05/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	92	38.200.419,95	4,49118	5,614775	0,759373	4,620000	7,100000	99,585639	19/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	62	24.442.695,59	2,87370	5,814572	0,662537	4,459000	6,750000	104,184498	06/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	58	17.928.634,57	2,10785	5,808127	0,894871	4,800000	7,200000	110,881900	28/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	51	23.025.212,73	2,70705	5,353472	1,073378	4,500000	7,400000	118,259170	08/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	44	36.656.681,39	4,30968	5,493358	0,634858	4,900000	7,100000	123,479353	16/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	21	25.158.693,84	2,95788	5,634438	0,595988	4,800000	6,600000	129,479998	16/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	37	17.635.299,11	2,07336	5,666331	0,862329	4,300000	7,300000	135,788000	25/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	39	17.271.051,35	2,03054	5,872594	0,727753	4,800000	6,800000	141,399657	12/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	51	18.040.598,28	2,12101	5,516724	0,760205	4,900000	6,800000	146,796377	26/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	68	36.964.737,31	4,34590	5,815311	0,685193	4,600000	6,800000	153,138329	05/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	68	32.190.040,13	3,78454	5,576747	1,131929	4,700000	6,625000	159,352791	12/04/2022



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		40	34.624.958,99	4,07082	6,002529	0,896000	4,700000	6,600000	164,018885	01/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		4	2.250.640,79	0,26461	5,534791	0,624185	5,200000	5,900000	171,458486	15/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		3	2.613.077,07	0,30722	6,136411	0,672735	6,000000	6,300000	177,358871	12/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		5	3.841.600,52	0,45165	5,746026	0,522009	5,001000	5,900000	184,837054	26/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		5	3.161.709,13	0,37172	6,412866	0,782165	6,400000	6,500000	189,126117	04/10/2024
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		7	6.030.102,40	0,70895	5,831674	0,678610	4,830000	6,250000	200,159335	05/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		2	936.915,39	0,11015	5,612718	0,785581	5,365000	5,798000	207,663827	21/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		7	4.498.601,58	0,52890	5,911928	0,698616	5,100000	6,200000	212,286958	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		7	2.578.291,73	0,30313	5,588478	0,727637	5,000000	6,500000	218,730788	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		3	2.103.841,23	0,24735	5,950876	0,539647	5,809000	6,300000	223,760551	24/08/2027
Total Cartera/Total		6313	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			134.732,40						85,660233	20/02/2016
Mínimo / Minimum:			12.344,25						46,842655	25/11/2012
Máximo / Maximum:			8.789.198,40						5,946612	30/06/2009
									224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	9	988.744,55	0,11625	4,964754	0,446271	4,700000	6,750000	83,758008	24/12/2015
11 CADIZ	74	5.779.191,62	0,67945	5,880796	1,102672	4,204000	6,900000	68,588617	18/09/2014
14 CORDOBA	23	3.318.079,09	0,39010	5,800857	0,667248	4,865000	6,500000	75,692823	22/04/2015
18 GRANADA	80	5.334.229,86	0,62714	5,718251	0,632881	4,492000	6,600000	44,030719	01/09/2012
21 HUELVA	4	674.023,72	0,07924	5,701027	1,057213	5,500000	7,750000	39,278560	09/04/2012
23 JAEN	12	908.913,88	0,10686	5,713468	0,703341	4,846000	6,300000	41,497564	16/06/2012
29 MÁLAGA	251	33.330.542,84	3,91863	5,756555	1,125013	4,500000	8,300000	89,826787	26/06/2016
41 SEVILLA	109	13.599.406,18	1,59887	5,791170	0,988871	4,533000	8,625000	71,035235	02/12/2014
ANDALUCIA	562	63.933.131,74	7,51650	5,761993	0,986522	4,204000	8,625000	74,799326	26/03/2015
22 HUESCA	26	2.064.480,25	0,24272	5,794798	0,990032	4,749000	6,750000	35,877620	28/12/2011
44 TERUEL	3	89.279,95	0,01050	6,096059	1,313766	5,875000	6,500000	23,197788	07/12/2010
50 ZARAGOZA	184	26.700.985,95	3,13920	5,709700	0,795538	4,153000	7,500000	63,790428	25/04/2014
ARAGON	213	28.854.746,15	3,39240	5,725529	0,826578	4,153000	7,500000	59,811503	25/12/2013
33 ASTURIAS	513	37.753.734,71	4,43866	5,632013	1,202202	3,500000	7,900000	66,468225	16/07/2014
PRINCIPADO DE ASTURIAS	513	37.753.734,71	4,43870	5,632013	1,202202	3,500000	7,900000	66,468225	16/07/2014
07 BALEARES	193	18.775.554,71	2,20742	5,854490	1,005060	4,650000	8,300000	66,780634	25/07/2014
BALEARES	193	18.775.554,71	2,20740	5,854490	1,005060	4,650000	8,300000	66,780634	25/07/2014
35 LAS PALMAS	45	9.071.931,27	1,06658	5,764561	0,892436	4,800000	7,000000	78,513058	17/07/2015
38 TENERIFE	27	2.726.276,34	0,32053	5,440200	0,960926	4,385000	6,750000	84,562018	17/01/2016
CANARIAS	72	11.798.207,61	1,38710	5,642926	0,918120	4,385000	7,000000	80,781418	24/09/2015
39 SANTANDER	46	4.171.442,80	0,49043	5,703732	0,750974	4,800000	6,625000	97,689074	20/02/2017
CANTABRIA	46	4.171.442,80	0,49040	5,703732	0,750974	4,800000	6,625000	97,689074	20/02/2017
02 ALBACETE	13	688.561,55	0,08095	5,634492	1,242158	3,854000	6,750000	72,626858	19/01/2015
13 CIUDAD REAL	9	737.439,59	0,08670	5,731297	1,078078	4,238000	6,800000	47,112233	03/12/2012
16 CUENCA	15	1.622.860,68	0,19080	5,729904	0,716820	4,950000	6,000000	91,046003	02/08/2016
19 GUADALAJARA	31	2.691.529,47	0,31644	5,602543	1,086872	4,987000	7,000000	67,790594	25/08/2014



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	50	12.328.100,89	1,4940	5,897966	0,698772	4,960000	6,893000	141,310086	10/10/2020
CASTILLA-LA MANCHA	118	18.068.492,18	2,12430	5,757252	0,891819	3,854000	7,000000	100,854763	27/05/2017
05 AVILA	11	524.896,66	0,06171	5,629578	0,625714	4,500000	6,600000	46,221877	06/11/2012
09 BURGOS	33	3.301.526,92	0,38816	5,515064	0,651861	4,750000	6,205000	96,085284	02/01/2017
24 LEON	74	4.979.036,30	0,58538	5,763208	1,100851	4,500000	7,875000	55,778686	24/08/2013
34 PALENCIA	14	1.256.410,39	0,14771	5,612637	0,740450	5,260000	6,625000	94,477738	14/11/2016
37 SALAMANCA	41	3.728.705,99	0,43838	5,748644	0,628924	4,865000	6,700000	57,953519	29/10/2013
40 SEGOVIA	11	394.327,41	0,04636	5,787374	1,972230	5,013000	6,200000	34,342864	11/11/2011
47 VALLADOLID	63	7.335.712,97	0,86245	5,574479	0,698083	4,600000	6,800000	107,658971	20/12/2017
49 ZAMORA	16	1.760.127,40	0,20694	5,746786	0,846047	4,950000	6,500000	81,907967	29/10/2015
CASTILLA Y LEON	263	23.280.744,04	2,73710	5,670688	0,856350	4,500000	7,875000	75,956177	30/04/2015
08 BARCELONA	852	174.196.312,83	20,48005	5,652890	1,148088	3,391000	9,125000	104,377581	11/09/2017
17 GIRONA	103	7.075.401,05	0,83185	5,412531	2,717543	4,243000	7,625000	65,524487	17/06/2014
25 LLEIDA	52	9.479.569,72	1,11450	5,578489	0,779332	4,294000	7,000000	81,525857	17/10/2015
43 TARRAGONA	66	9.696.840,62	1,14005	5,727306	1,303263	4,550000	6,875000	78,352437	12/07/2015
CATALUNYA	1073	200.448.124,22	23,56650	5,630789	1,290418	3,391000	9,125000	97,939727	28/02/2017
06 BADAJOZ	16	1.496.102,82	0,17590	5,820740	2,153915	4,930000	6,500000	60,917670	28/01/2014
10 CACERES	5	349.715,58	0,04112	5,242627	3,477454	4,700000	6,900000	24,917697	28/01/2011
EXTREMADURA	21	1.845.818,40	0,21700	5,683094	2,469043	4,700000	6,900000	52,346248	12/05/2013
15 LA CORUÑA	79	7.402.117,85	0,87026	5,464899	0,916592	4,642000	6,600000	86,386117	13/03/2016
27 LUGO	109	6.289.563,79	0,73946	5,383299	1,982709	3,785000	7,250000	51,652668	21/04/2013
32 ORENSE	12	602.325,56	0,07081	5,639993	1,167421	4,770000	6,800000	44,661671	20/09/2012
36 PONTEVEDRA	57	7.376.983,21	0,86730	5,539657	0,652071	3,900000	7,125000	78,389052	13/07/2015
GALICIA	257	21.670.990,41	2,54780	5,455047	1,321802	3,785000	7,250000	67,932918	29/08/2014
28 MADRID	1559	243.705.608,75	28,65218	5,604392	0,839742	4,000000	7,500000	80,799998	25/09/2015
COMUNIDAD DE MADRID	1559	243.705.608,75	28,65220	5,604392	0,839742	4,000000	7,500000	80,799998	25/09/2015



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	152	11.948.103,04	1,40472	5,825564	0,844911	4,592000	7,500000	66,741707	24/07/2014
REGION DE MURCIA	152	11.948.103,04	1,40470	5,825564	0,844911	4,592000	7,500000	66,741707	24/07/2014
31 NAVARRA	73	13.638.935,36	1,60351	5,507849	0,581669	4,600000	6,700000	94,024184	31/10/2016
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	73	13.638.935,36	1,60350	5,507849	0,581669	4,600000	6,700000	94,024184	31/10/2016
01 ALAVA	25	4.120.353,09	0,48443	5,602696	0,746580	4,815000	7,100000	98,199758	07/03/2017
20 GUIPUZCOA	21	1.434.399,31	0,16864	5,868872	0,907667	4,700000	6,500000	32,501480	16/09/2011
48 VIZCAYA	71	10.625.424,13	1,24922	5,689689	0,681531	4,630000	6,625000	86,171350	06/03/2016
PAIS VASCO	117	16.180.176,53	1,90230	5,703262	0,736019	4,630000	7,100000	79,108469	04/08/2015
26 LA RIOJA	32	2.651.339,90	0,31171	5,821833	0,732178	4,770000	6,300000	51,849740	27/04/2013
LAS RIOJA	32	2.651.339,90	0,31170	5,821833	0,732178	4,770000	6,300000	51,849740	27/04/2013
03 ALICANTE	211	25.988.914,26	3,05525	5,788294	0,949190	3,641000	8,300000	84,316179	10/01/2016
12 CASTELLON	245	28.914.654,20	3,39946	5,739754	0,999410	4,068000	7,500000	72,503429	15/01/2015
46 VALENCIA	593	76.938.948,92	9,04562	5,710957	0,962830	3,624000	8,400000	97,582356	17/02/2017
COMUNIDAD VALENCIANA	1049	131.840.517,38	15,50030	5,733239	0,968630	3,624000	8,400000	89,056617	02/06/2016
Total Cartera/Total	6313	850.565.667,93	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,664260
5,735900
3,391000
9,125000

0,977613
1,289965
1,200000
8,250000

85,660233
46,842655
5,946612
224,098563

20/02/2016
25/11/2012
30/06/2009
04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	5302	393.277.327,77	46,23715	5,634385	1,153330	3,391000	9,125000	45,094812	03/10/2012
MOBILIARIO	5302	393.277.327,77	46,23720	5,634385	1,153330	3,391000	9,125000	45,094812	03/10/2012
11 INMOBILIARIO	1011	457.288.340,16	53,76285	5,689952	0,826493	4,252000	7,900000	120,547325	17/01/2019
INMOBILIARIO	1011	457.288.340,16	53,76290	5,689952	0,826493	4,252000	7,900000	120,547325	17/01/2019
Total Cartera/Total	6313	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		134.732,40		5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Mínimo / Minimum:		12.344,25		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Máximo / Maximum:		8.789.198,40		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
				9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	54	0,85538	10.104.935,59	1,18803	5,704134	0,830902	3,854000	7,000000	133,665671	20/02/2020
02-Selvicultura, explotación forestal y	8	0,12672	1.610.827,61	0,18938	5,5422239	0,751244	4,750000	7,200000	113,752733	24/06/2018
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	7	0,11088	406.556,21	0,04780	5,691330	2,110801	5,215000	6,500000	35,263069	09/12/2011
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	1	0,01584	16.669,53	0,00196	6,000000	1,250000	6,000000	6,000000	12,320329	10/01/2010
13-Extracción de minerales de hierro y m	8	0,12672	412.282,98	0,04847	5,535873	1,553101	4,550000	6,200000	37,626359	19/02/2012
14-Extracción de minerales no metálicos	56	0,88706	5.004.430,24	0,58836	5,677765	1,214573	4,322000	8,300000	40,941444	30/05/2012
15-Industria de productos alimenticios y	106	1,67907	8.270.621,74	0,97237	5,766970	1,232481	3,750000	7,100000	53,441982	14/06/2013
17-Fabricación de textiles y productos t	36	0,57025	3.768.552,59	0,44306	5,744991	1,334010	4,334000	7,250000	67,977148	31/08/2014
18-Industria de la confección y de la pe	7	0,11088	843.389,73	0,09916	5,818446	0,962101	5,700000	6,600000	112,450610	15/05/2018
19-Preparación, y acabado del cuero	11	0,17424	926.492,92	0,10893	5,672909	0,795304	5,090000	6,750000	76,724653	24/05/2015
20-Industria de la madera y del corcho,	80	1,26723	6.933.194,22	0,81513	5,730841	1,326761	4,135000	7,750000	63,969876	01/05/2014
21-Industria del papel	42	0,66529	4.190.122,35	0,49263	5,669499	0,939344	4,600000	8,500000	41,016278	01/06/2012
22-Edición, artes gráficas y reproduc	141	2,23349	19.428.653,22	2,28420	5,557890	1,264696	3,769000	7,500000	61,955245	28/02/2014
24-Industria química	48	0,76034	3.479.629,61	0,40910	5,614982	1,458192	4,417000	6,600000	58,355115	11/11/2013
25-Fabricación de productos de caucho y	69	1,09298	6.265.954,24	0,73668	5,784489	1,125337	4,334000	6,800000	66,747868	24/07/2014
26-Fabricación de otros productos de min	144	2,28101	14.628.359,67	1,71984	5,740992	1,030107	4,437000	7,700000	52,083772	04/05/2013
27-Metalurgia	35	0,55441	7.662.668,99	0,90089	5,465022	0,825280	4,650000	6,400000	71,701409	22/12/2014
28-Fabricación de productos metálicos ex	253	4,00760	25.774.775,91	3,03031	5,638936	1,484023	3,596000	9,125000	76,513063	17/05/2015
29-Industria de la construcción de maqui	90	1,42563	11.341.033,46	1,33335	5,609559	1,521366	4,385000	6,900000	83,776071	24/12/2015
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	0,01584	17.896,69	0,00210	5,200000	0,785000	5,200000	5,200000	14,028747	03/03/2010
31-Fabricación de maquinaria y material	26	0,41185	4.906.512,46	0,57685	5,829163	0,863331	5,032000	7,100000	72,015315	31/12/2014
32-Fabricación de material electrónico	14	0,22176	2.223.078,23	0,26136	5,815111	0,641977	4,633000	6,400000	93,871964	27/10/2016
33-Fabricación de equipo e instrumentos	11	0,17424	643.597,92	0,07567	5,833152	1,264874	4,527000	7,280000	36,238219	08/01/2012
34-Fabricación de vehículos de motor, re	31	0,49105	5.636.467,42	0,66267	5,612600	3,390337	4,900000	6,625000	106,397044	12/11/2017
35-Fabricación de otro material de trans	8	0,12672	1.766.645,91	0,20770	6,101068	0,966751	3,785000	8,300000	60,342068	10/01/2014
36-Fabricación de muebles. Otras industr	84	1,33059	11.653.857,52	1,37013	5,765892	0,916519	4,000000	6,800000	77,941833	30/06/2015
40-Producción y distribución de energía	61	0,98626	17.490.859,65	2,05638	5,563552	0,623271	4,459000	7,500000	103,460228	15/08/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		Meses Months
41-Captación, depuración y distribución	2	435.154,07	0,05116	5,612132	0,750000	5,300000	5,900000	62,325344	12/03/2014
45-Construcción	761	62.312.867,27	7,32605	5,658674	1,072662	3,754000	8,125000	68,568050	18/09/2014
50-Venta, mantenimiento y reparación de	148	19.611.483,10	2,30570	5,719359	0,929094	3,977000	8,400000	96,417018	12/01/2017
51-Comercio al por mayor	632	76.519.623,57	8,99632	5,639658	0,887761	3,391000	8,625000	86,940938	30/03/2016
52-Comercio al por menor	217	43.137.634,34	5,07154	5,529631	1,495270	3,500000	7,500000	94,095839	03/11/2016
55-Hostelería	277	33.716.723,05	3,96404	5,761282	0,924051	4,334000	8,190000	57,637421	20/10/2013
60-Transporte terrestre; Transporte por	927	69.425.997,90	8,16233	5,578174	1,209046	3,641000	8,250000	52,893908	28/05/2013
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	10	11.275.234,64	1,32562	6,085312	0,655271	4,355000	6,400000	147,720687	23/04/2021
62-Transporte aéreo y espacial	8	5.356.669,97	0,62978	5,931240	1,128980	5,200000	7,870000	69,932683	29/10/2014
63-Actividades anexas a los transportes.	202	27.406.365,55	3,22213	5,686496	0,771369	4,455000	7,960000	72,911764	28/01/2015
64-Correos y telecomunicaciones	15	1.618.399,71	0,19027	5,929120	0,814415	4,900000	8,000000	114,732597	24/07/2018
66-Seguros y planes de pensiones except	5	351.635,31	0,04134	5,494184	1,265360	4,900000	6,893000	94,879359	26/11/2016
70-Actividades inmobiliarias	387	172.009.971,30	20,22301	5,641422	0,662466	4,000000	7,300000	113,253665	09/06/2018
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	519	37.683.752,76	4,43043	5,781171	0,945424	4,238000	7,900000	43,360826	11/08/2012
72-Actividades informáticas	34	4.970.083,28	0,58433	5,550663	0,857248	4,600000	7,400000	87,845352	26/04/2016
73-Investigación y desarrollo	9	2.238.556,15	0,26318	5,556470	0,716783	4,600000	6,375000	67,116935	04/08/2014
74-Otras actividades empresariales	346	66.418.337,30	7,80873	5,663979	0,837213	4,250000	9,125000	115,108835	04/08/2018
75-Administración pública, defensa y seg	1	91.454,99	0,01075	6,500000	1,250000	6,500000	6,500000	107,466119	14/12/2017
80-Educación	27	1.920.865,20	0,22583	5,755446	1,465152	5,042000	7,500000	66,372921	13/07/2014
85-Actividades sanitarias y veterinarias	133	16.525.388,31	1,94287	5,743967	1,110687	4,600000	7,100000	92,515408	15/09/2016
90-Actividades de saneamiento público	55	3.643.717,74	0,42839	5,523468	0,791212	4,201000	6,200000	47,021912	01/12/2012
91-Actividades asociativas	17	939.759,11	0,11049	5,941795	0,696526	5,310000	6,900000	52,735540	24/05/2013
92-Actividades recreativas, culturales	55	7.808.540,14	0,91804	5,550110	0,911177	4,700000	7,300000	78,884607	29/07/2015



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades diversas de servicios per	94	9.739.386,56	1,14505	5,915989	0,995047	4,774000	7,500000	94,202890	06/11/2016
Total Cartera/Total		850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		134.732,40		5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Mínimo / Minimum:		12.344,25		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Máximo / Maximum:		8.789.198,40		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
				9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	6177	793.932.915,44	93,34175	5,675770	1,006749	3,500000	9,125000	86,018750	02/03/2016
TRIMESTRAL	90	32.609.363,86	3,83384	5,338350	0,496385	3,391000	6,800000	67,522379	17/08/2014
SEMESTRAL	33	12.725.054,33	1,49607	5,531746	0,750328	3,532000	6,000000	89,503050	16/06/2016
ANUAL	13	11.298.334,30	1,32833	5,945279	0,575189	4,900000	6,600000	108,488861	15/01/2018
Total Cartera/Total	6313	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		134.732,40		5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Mínimo / Minimum:		12.344,25		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Máximo / Maximum:		8.789.198,40		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
				9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal			Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Over	% Sobre Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			999.999.901,45		100,0000	6418
31/03/2008	6.476.738,42	32.451,96	993.490.711,07		99,3491	6417
30/04/2008	14.007.543,86	2.222.178,24	977.260.988,97		97,7261	6404
31/05/2008	13.450.854,50	1.425.581,94	962.384.552,53		96,2385	6395
30/06/2008	13.956.799,00	721.129,25	947.706.624,28		94,7707	6387
31/07/2008	14.999.803,75	2.781.610,31	929.925.210,22		92,9925	6378
31/08/2008	13.727.440,82	1.978.914,71	914.218.854,69		91,4219	6365
30/09/2008	13.990.069,96	281.435,21	899.947.349,52		89,9947	6356
31/10/2008	14.589.702,30	881.960,71	884.475.686,51		88,4476	6340
30/11/2008	14.382.199,92	3.039.599,57	867.053.887,02		86,7054	6325
31/12/2008	14.069.370,57	2.418.848,52	850.565.667,93		85,0566	6313
	133.650.523,10	15.783.710,42				

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Incluye overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Outstanding (1)	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % APR (4)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % APR	% TAE % APR	% TMC % APR	% TAE % APR	% TMC % APR	% TAE % APR
31/03/2008	993.490.711,1	99,34908	32.452,0	0,00327	0,03919						
30/04/2008	977.260.989,0	97,72611	2.222.178,2	0,22367	2,65131						
31/05/2008	962.384.552,5	96,23846	1.425.581,9	0,14588	1,73653	0,12431	1,48160				
30/06/2008	947.706.624,3	94,77067	721.129,3	0,07493	0,89548	0,14818	1,76373				
31/07/2008	929.925.210,2	92,99253	2.781.610,3	0,29351	3,46561	0,17148	2,03848				
31/08/2008	914.218.854,7	91,42189	1.978.914,7	0,21280	2,52397	0,19379	2,30064	0,15906	1,89209		
30/09/2008	899.947.349,5	89,99474	281.435,2	0,03078	0,36879	0,17909	2,12806	0,16364	1,94606		
31/10/2008	884.475.686,5	88,44758	881.960,7	0,09800	1,16970	0,11389	1,35814	0,14269	1,69890		
30/11/2008	867.053.887,0	86,70540	3.039.599,6	0,34366	4,04687	0,15757	1,87455	0,17568	2,08792		
31/12/2008	850.565.667,9	85,05658	2.418.848,5	0,27897	3,29679	0,24027	2,84539	0,20968	2,48737		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
31/03/2008	46.566,79	13.899,01	60.465,80	0,00	0,00	0,00	46.566,79	13.899,01	60.465,80
30/04/2008	96.413,95	31.916,10	128.330,05	23.863,49	5.992,46	29.855,95	119.117,25	39.822,65	158.939,90
31/05/2008	95.936,92	40.108,90	136.045,82	47.725,39	17.934,85	65.660,24	167.328,78	61.996,70	229.325,48
30/06/2008	117.127,10	55.690,64	172.817,74	68.509,07	21.796,01	90.305,08	215.946,81	95.891,33	311.838,14
31/07/2008	332.608,21	123.425,86	456.034,07	39.913,01	13.854,44	53.767,45	508.642,01	205.462,75	714.104,76
31/08/2008	204.582,53	73.920,14	278.502,67	191.566,98	104.281,44	295.848,42	521.657,56	175.101,45	696.759,01
30/09/2008	342.880,83	71.614,49	414.495,32	145.987,63	60.637,39	206.625,02	718.550,76	186.078,55	904.629,31
31/10/2008	460.647,40	147.185,74	607.833,14	62.770,25	12.672,84	75.443,09	1.116.427,91	320.591,45	1.437.019,36
30/11/2008	1.025.230,77	138.449,69	1.163.680,46	140.443,26	59.138,98	199.582,24	2.001.215,42	399.902,16	2.401.117,58
31/12/2008	551.494,08	142.314,64	693.808,72	231.445,87	87.470,87	318.916,74	2.321.263,63	454.745,93	2.776.009,56
	3.273.488,58	838.525,21	4.112.013,79	952.224,95	383.779,28	1.336.004,23			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
HASTA 1 MES /Up to 1 month	117	221.766,06	79.009,34	300.775,40	2.919,65	897,58	3.817,23	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	73	215.346,46	80.655,19	296.001,65	86.178,17	4.324,28	90.502,45	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	37	279.456,77	87.021,34	366.478,11	81.744,74	11.468,74	93.213,48	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	58	0,00	0,00	0,00	923.306,27	114.108,70	1.037.414,97	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	21	0,00	0,00	0,00	510.545,51	77.260,76	587.806,27	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	306	716.569,29	246.685,87	963.255,16	1.604.694,34	208.060,06	1.812.754,40	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
HASTA 1 MES /Up to 1 month	117	224.685,71	79.906,92	304.592,63	16.457.823,92	16.762.416,55
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	73	301.524,63	84.979,47	386.504,10	10.036.494,89	10.422.998,99
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	37	361.201,51	98.490,08	459.691,59	8.381.107,32	8.840.798,91
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	58	923.306,27	114.108,70	1.037.414,97	4.227.635,56	5.265.050,53
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	21	510.545,51	77.260,76	587.806,27	1.715.126,82	2.302.933,09
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	306	2.321.263,63	454.745,93	2.776.009,56	40.818.188,51	43.594.198,07



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875006														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2009	3,59300 %	898,25	736,57			0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2008	5,31400 %	1.343,26	1.101,47	2.686.520,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	5,31100 %	1.357,26	1.112,95	2.714.520,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,04900 %	1.150,05	943,04	2.300.100,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00	100,00 %			200.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7475											
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875014											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal		
17/03/2009	3,79300 %	948,25	777,57			0,00	100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00
17/12/2008	5,51400 %	1.393,82	1.142,93	10.418.804,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00
17/09/2008	5,51100 %	1.408,37	1.154,86	10.527.565,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,24900 %	1.195,61	980,40	8.937.184,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00		747.500.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875022												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
17/03/2009	4,49300 %	1.123,25	921,07			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/12/2008	6,21400 %	1.570,76	1.288,02	628.304,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/09/2008	6,21100 %	1.587,26	1.301,55	634.904,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,94900 %	1.355,05	1.111,14	542.020,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00			40.000.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 125											
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875030											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
17/03/2009	4,99300 %	1.248,25	1.023,57			0,00	100.000,00	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/12/2008	6,71400 %	1.697,15	1.391,66	212.143,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/09/2008	6,71100 %	1.715,03	1.406,32	214.378,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
17/06/2008	6,44900 %	1.468,94	1.204,53	183.617,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00
27/03/2008							100.000,00	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)												
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50			
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	2.49	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59			
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316875006)												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316875014)												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		18/09/2023	18/09/2017	17/03/2017	17/06/2015	17/06/2014	17/09/2013	18/03/2013	17/09/2012			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		18/09/2017	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	2.49	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316875022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	18/09/2023	6.19	4.90	4.74	3.98	3.51	3.16	2.93	2.71
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.83	4.69	4.55	3.82	3.39	3.08	2.79	2.59
Amortización Final / Final maturity	18/09/2017	17/09/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316875030)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	18/09/2023	6.19	4.90	4.74	3.98	3.51	3.16	2.93	2.71
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.83	4.69	4.55	3.82	3.39	3.08	2.79	2.59
Amortización Final / Final maturity	18/09/2017	17/09/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**D. Fernando Cánovas Atienza**
Presidente Consejo**D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos**
Consejera**D. Jordi Soldevila Gasset**
Consejero**D. Josep Ramon Montserrat Miró**
Consejero**D. Ernest Gil Sánchez**
Consejero**D. Santiago Armada Martínez-Campos**
Consejero**D. Xavier Jaumandreu Patxot**
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria y el Informe de Gestión del periodo comprendido entre 19 de marzo de 2008 y 31 de diciembre de 2008 de GC SABADELL EMPRESAS 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 48 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120152 a 0J6120199, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121298, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.