



GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any **2009** Núm **20/09/01800**

CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 del 22 de novembre.
.....

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 225.000.000 EUROS
EMISION 31/10/03
SERIES "AS" - "AG"- "B" - "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestfiCaixa

GC FTPyme Pastor 1, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	-	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	2.588
	25.321	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	31.608
Total Inmovilizado	25.321	Total Acreedores a Largo Plazo	34.196
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	1.363	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	5.938
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	5.938	Otros Acreedores (Nota 9)	180
Tesorería (Nota 5)	8.250	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	637
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	79		
Total Activo Circulante	15.630	Total Acreedores a Corto Plazo	6.755
TOTAL ACTIVO	40.951	TOTAL PASIVO	40.951

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestiCaixa

GC FTPyme Pastor 1, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	2.867	B) INGRESOS	2.867
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	42	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	14		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.1 PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	56
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización (Nota 7)	2.744	B.2 Ingresos Financieros Activos Cedidos (Nota 4)	2.812
Préstamo Subordinado y Participativo (Nota 8)	2.516	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	2.522
Permutas Financieras de Intereses	198	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	286
Comisiones Devengadas (Nota 12)	30		4
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	68	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	12	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	67	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	55
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	12
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de La Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco Pastor, S.A.(en adelante Banco Pastor).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos y la Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, los Préstamos Subordinados y el Préstamo Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2023.

la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Préstamo Participativo.

Banco Pastor, (Entidad Cedente) otorgó, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo, un préstamo al Fondo destinado por la Sociedad Gestora a la dotación del Fondo de Reserva Inicial del Fondo.

El importe total del Préstamo Participativo fue de 5.175 miles de euros.

La entrega del importe del Préstamo Participativo se realizó en la Fecha de Desembolso. La Entidad Cedente ingresó dicho importe en la Cuenta de Cobros del Fondo.

La remuneración del Préstamo Participativo tiene dos componentes:

- (i) “Remuneración Fija”: el Saldo Pendiente del Préstamo Participativo devenga unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%.
- (ii) “Remuneración Variable”: es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades recibidas de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones atribuibles a los Derechos de Crédito, y que se calcula de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

1.5. Fondo de Reserva.

El fondo de reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo, por un importe igual al 2,30% del importe inicial de los Bonos en dicha fecha de desembolso, el importe se depositó en la Cuenta Corriente de Cobros del Fondo abierta en Banco Pastor (Entidad Cedente).

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) el 2,30% del importe de la emisión de Bonos
- b) el 4,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Si los Fondos Disponibles para Amortización en la Fecha de Pago en curso es inferior a la Cantidad Devengada para Amortización
- (ii) El Saldo Vivo de los Préstamos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 2,5% del Saldo Vivo de los Préstamos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 1,15% del importe inicial de los Bonos.

1.6 Préstamo Subordinado “A”.

Banco Pastor (Entidad Cedente), ha otorgado un Préstamo Subordinado “A” al Fondo por un importe total de setecientos mil euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado “A” se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.

El importe del Préstamo Subordinado “A” se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos en la primera Fecha de Pago.

La remuneración del Préstamo Subordinado “A” se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado "A" será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo.

1.7. Préstamo Subordinado "B"

Banco Pastor (Entidad Cedente), ha otorgado un Préstamo Subordinado "B" al Fondo por un importe de trescientos cuatro mil setecientos cincuenta euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado "B" se realizó en la fecha de desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El importe del Préstamo Subordinado "B" se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo y para cubrir el desfase entre el valor de los Activos y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo Subordinado "B" se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial del 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado "B" se efectuará en cada una de las Fechas de Pago del siguiente modo:

- (i) la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente en cada Fecha de Pago durante un plazo máximo de cinco (5) años desde la constitución de Fondo, y
- (ii) la parte destinada a financiar el desfase entre el valor nominal de la emisión de Bonos y el valor total de los Activos en el momento de suscripción de los Bonos será amortizado, íntegramente, en la primera Fecha de Pago después de la fecha de desembolso, esto es, el 15 de enero de 2004.

1.8. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.9. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	42	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	2.901
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	39.957	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	44.917
Total Inmovilizado	39.999	Total Acreedores a Largo Plazo	47.818
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	845	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	11.308
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	11.308	Otros Acreedores (Nota 9)	231
Tesorería (Nota 5)	7.840	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	739
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	104	Total Acreedores a Corto Plazo	12.278
Total Activo Circulante	20.097	TOTAL PASIVO	60.096
TOTAL ACTIVO	60.096		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	3.608	B) INGRESOS	3.608
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	62	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	14	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	76
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.2 Ingresos Financieros	3.602
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	3.444	Activos Cedidos (Nota 4)	3.299
Bonos de Titulización (Nota 7)	3.055	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	303
Préstamo Subordinado y Participativo (Nota 8)	152	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	-
Permutas Financieras de Intereses	147	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
Comisiones Devengadas (Nota 12)	90	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	158	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	6
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	82	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	82
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	88	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	((B.V+A.14+A.15)	
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-		



f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las que el 100% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 96/280/CE, de 3 de abril de 1996, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa.

Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 42 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las dos cuentas corrientes, abiertas a nombre del Fondo, una en Banco Pastor¹ y la otra en "la Caixa"². Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

¹ Cuenta Corriente de Cobros.

² Cuenta Corriente de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Participativo y de los Préstamos Subordinados (Préstamo Subordinado "A" y Préstamo Subordinado "B").

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Participativo, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 11.042 miles de euros y 8.831 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2008 asciende a 25.321 y 5.938 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 2.522 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 7 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco Pastor.

5. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa"), y de la Cuenta Corriente de Cobros, abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor), según el detalle siguiente:

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Corriente de Tesorería	2.587
Cuenta Corriente de Cobros	5.663
Total	8.250

5.1 Cuenta Corriente de Tesorería.

La Cuenta Corriente de Tesorería está abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa") y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,15%.

Durante el presente ejercicio la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 50 miles de euros.

5.2 Cuenta Corriente de Cobros.

La Cuenta Corriente de Cobros está abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor) y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses más un margen de 0,15%.

Durante el presente ejercicio la Cuenta Corriente de Cobros ha devengado unos intereses de 236 miles de euros.

6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	347
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	708
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	308
Total	1.363

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.



b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "AS", "AG", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C
Importe Nominal	130.700	76.300	6.800	11.200
Número de Bonos	1.307	763	68	112
Importe Nominal Unitario	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,25 %	0,00 %	0,65 %	1,65 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.			
Última Calificación Realizada: Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

El Ministerio de Economía otorgó un Aval al Fondo por un importe de 76.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 225.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
Bonos Titulización	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	24.135	14.090	6.800	11.200	56.225
Amortizaciones	(11.794)	(6.885)	-	-	(18.679)
Saldo Actual	12.341	7.205	6.800	11.200	37.546

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 5.938 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del pasivo del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 2.516 miles de euros. A final del presente ejercicio, el importe de 489 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Participativo y dos contratos de Préstamo Subordinado ("A" y "B") (Véase Notas 1.4, 1.6 y 1.7), con un importe inicial, respectivamente, de 5.175, 700 y de 305 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	(Miles de Euros)		
	Préstamo Participativo	Préstamo Subordinado "A"	Préstamo Subordinado "B"
Saldo Inicial	2.844	-	57
Amortizaciones	(256)	-	(57)
Saldo Actual	2.588	-	-

Durante el presente ejercicio, los intereses devengados por las Deudas mantenidas con Entidades de crédito ha ascendido a 198 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2008 se encuentran pendientes de pago 143 miles de euros (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen de Intermediación	175
Acreedores Varios	5
Total	180

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Pastor, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	72
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	7
Total	79

- **Interés Permuta Financiera:** interés devengado desde el 15 de octubre de 2008 al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a la contrapartida, en este caso, Banco Pastor, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



- **Intereses Activos cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	4
Comisión de Administración	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	489
Intereses Fijos Préstamo Participativo (Nota 8)	31
Margen de Intermediación (*) (Nota 8)	112
Total	637

(*) Corresponde a la remuneración variable del préstamo participativo.

- **Comisión de Administración, Margen de Intermediación, Intereses de los Bonos de Titulización y Intereses fijos del Préstamo Participativo:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo de reserva (Nota 1.4 y 1.5)	2.588
Línea de crédito aval	1.500
Aval sobre el principal (Nota 7)	7.205
Provisiones	167
Morosos - Fallidos	665
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	37.545
Total	49.670

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del préstamo participativo al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de cobros (véase Nota 5.2).



- b) **Línea de Crédito Aval:** permite al Fondo atender el pago de los intereses de los Bonos de la serie AG, cuando los fondos disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada Fecha de Pago. Durante el presente ejercicio no se ha dispuesto ningún importe.
- c) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- d) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- e) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- f) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 28 de octubre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor’s redujó la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 22 de diciembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses por el cual Banco Pastor, S.A. cedió su posición como contrapartida del Fondo a Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, cuyas calificaciones a corto y largo plazo por Standard & Poor’s son A1+ y AA-, respectivamente.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap		
- Receptor	37.545	6,3101 %
- Pagador	37.545	5,4910 %



El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el 9 de octubre de 2008, para el periodo del 15 de octubre de 2008 al 15 de enero del 2009, más un diferencial de 0,30%.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación adjunto, por un importe de 72 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 4 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	20
Comisión de Administración	4
Comisión de Agente de Pagos	5
Comisión de Disponibilidad	1
Total	30

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

• Origen y Aplicación de Fondos:

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	13.309
Deudas con Entidades de Crédito	313
Total Aplicaciones de Fondos	13.622
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	1.056
Total	14.678

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	42
Activos Cedidos:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudosos Cobros	14.636
Total Orígenes de Fondos	14.678
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	-
Total	14.678

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	-	5.370
Otros Acreedores	51	-
Tesorería	410	-
Ajustes por Periodificaciones	77	-
Otros créditos	518	-
Emisión de Obligaciones	5.370	-
Totales	6.426	5.370
Variación del Capital Circulante	-	1.056

- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones (miles de euros)	2008
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	42
Total Aumentos	42
Recursos Procedentes de las Operaciones	42

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

Introducción:

GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003.

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de octubre de 2003, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de octubre de 2023.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 2.514 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 225.000.038,19.

A continuación se detalla la evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Anexos).

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes).

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 31 de diciembre de 2003.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,30 % y un máximo del 8,50 %.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 171,93 y un máximo de € 1.951.490,47.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 225.000.000,00, integrados por 763 Bonos de la Serie "AG", 1.307 Bonos de la Serie "AS", 68 Bonos de la Serie "B" y 112 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Número OP %	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,30488	32.328,89	0,10242	7,000000	1,500000	7,000000	7,000000	44,977413	30/09/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2	0,60976	44.556,27	0,14115	6,900000	1,500000	6,900000	6,900000	36,449443	14/01/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	2	0,60976	36.378,60	0,11525	6,126518	1,376518	6,000000	6,250000	14,433239	15/03/2010
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	0,60976	82.101,66	0,26010	6,086308	1,106075	4,550000	6,500000	55,815433	25/08/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	1,52439	494.350,61	1,56609	5,526381	0,681569	5,250000	6,750000	67,477472	15/08/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3	0,91463	108.729,53	0,34445	4,188279	1,138279	3,800000	4,550000	58,873152	26/11/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	7	2,13415	273.469,79	0,86634	6,317523	1,186505	5,750000	7,150000	44,770666	23/09/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	13	3,96341	1.232.981,18	3,90604	4,776237	1,055444	4,050000	6,750000	78,614822	20/07/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	11	3,35366	424.599,78	1,34512	5,991208	1,174231	5,750000	8,500000	31,640872	21/08/2011
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	44	13,41463	2.906.549,88	9,20786	4,936759	1,125159	3,300000	7,750000	50,147980	06/03/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	47	14,32927	4.213.704,85	13,34888	6,241603	1,115689	5,340000	7,400000	62,926749	30/03/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	53	16,15854	4.093.225,39	12,96721	4,893480	1,252297	4,050000	8,000000	64,049317	03/05/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	117	35,67073	13.912.611,16	44,07471	6,208785	1,287171	4,000000	8,390000	84,838303	26/01/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	21	6,40244	3.710.388,71	11,75439	6,825912	1,394455	4,750000	7,495000	91,260904	08/08/2016
Total Cartera/Total	328	100,00000	31.565.976,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:			96.237,73		5,923810	1,236161			74,845448	28/03/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			171,93		6,103040	1,246966			47,244854	08/12/2012
Mínimo / Minimum:			1,951.318,54		3,300000	0,000000			0,657084	20/01/2009
Máximo / Maximum:					8,500000	3,000000			174,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Típico Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	328	31.565.976,30	100,00000	5,923806	1,236161	3,300000	8,500000	74,845448	28/03/2015
Total Cartera/Total		31.565.976,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		96.237,73		5,923810	1,236161			74,845448	28/03/2015
		171,93		6,103040	1,246966			47,244854	08/12/2012
		1.951.318,54		3,300000	0,000000			0,657084	20/01/2009
				8,500000	3,000000			174,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00	03.49	1	0,30488	3,300000	0,250000	3,300000	3,300000	35,975359	31/12/2011
03.50	03.99	1	0,30488	3,800000	0,750000	3,800000	3,800000	34,956679	30/11/2011
04.00	04.49	35	10,67073	4,166630	1,116596	4,000000	4,300000	68,751008	23/09/2014
04.50	04.99	21	6,40244	4,614283	1,513696	4,500000	4,800000	46,917383	28/11/2012
05.00	05.49	10	3,04878	5,279026	0,490307	5,000000	5,425000	74,322205	12/03/2015
05.50	05.99	46	14,02439	5,870633	1,151747	5,500000	5,975000	91,075756	03/08/2016
06.00	06.49	68	20,73171	6,194770	1,194631	6,000000	6,495000	63,361872	12/04/2014
06.50	06.99	95	28,96341	6,715166	1,325073	6,500000	6,995000	74,758721	25/03/2015
07.00	07.49	40	12,19512	7,291632	1,843979	7,000000	7,495000	68,062940	02/09/2014
07.50	07.99	8	2,43902	7,624820	2,108264	7,500000	7,900000	23,642033	20/12/2010
08.00	08.49	2	0,60976	8,323993	2,915376	8,000000	8,390000	24,717665	22/01/2011
08.50	08.99	1	0,30488	8,500000	0,000000	8,500000	8,500000	4,960986	31/05/2009
Total Cartera/Total		328	100,00000	31.565.976,30	100,00000				

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,923810
6,103040
3,300000
8,500000

1,236161
1,246966
0,000000
3,000000

74,845448
47,244854
0,657084
174,948665

28/03/2015
08/12/2012
20/01/2009
31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta et día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	177	3,114,060.39	9,86524	6,152461	1,339328	3,300000	8,500000	41,676219	21/06/2012
50,000.00	65	4,506,710.82	14,27712	5,971249	1,302872	4,050000	7,495000	64,067164	04/05/2014
100,000.00	30	3,793,274.81	12,01697	6,118169	1,314832	4,050000	7,400000	75,093316	04/04/2015
150,000.00	14	4,26829	7,47809	6,054505	1,194436	4,199000	6,890000	76,243347	09/05/2015
200,000.00	14	4,26829	9,61411	5,787898	1,287609	4,049000	6,745000	70,270713	08/11/2014
250,000.00	4	1,21951	3,46484	5,834141	1,148085	4,050000	6,995000	74,366581	13/03/2015
300,000.00	8	2,43902	7,95796	5,574161	1,104772	4,050000	7,395000	68,589804	18/09/2014
350,000.00	3	0,91463	3,57875	4,713714	1,083248	4,050000	5,725000	78,956748	31/07/2015
400,000.00	1	0,30488	1,39644	5,975000	1,250000	5,975000	5,975000	49,938398	27/02/2013
450,000.00	1	0,30488	1,50100	6,100000	0,600000	6,100000	6,100000	39,950719	30/04/2012
500,000.00	1	0,30488	1,63513	6,527000	1,250000	6,527000	6,527000	53,946612	30/06/2013
550,000.00	3	0,91463	5,44631	6,338105	1,204608	5,575000	6,890000	93,398472	12/10/2016
600,000.00	2	0,60976	3,86173	6,818058	1,375393	6,540000	6,995000	114,146658	06/07/2018
650,000.00	1	0,30488	2,10384	5,975000	1,250000	5,975000	5,975000	73,002053	31/01/2015
850,000.00	2	0,60976	5,47066	5,004387	1,112485	4,250000	5,750000	102,543184	18/07/2017
1,300,000.00	1	0,30488	4,15009	5,975000	1,250000	5,975000	5,975000	85,946612	29/02/2016



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,950,000.00	1	1,951,318.54	0,30488	5,950000	1,225000	5,950000	5,950000	110,948665	31/03/2018
Total Cartera/Total		31.565.976,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		96,237,73		5,923810	1,236161			74,845448	28/03/2015
Mínimo / Minimum:		171,93		6,103040	1,246966			47,244854	08/12/2012
Máximo / Maximum:		1.951.318,54		3,300000	0,000000			0,657084	20/01/2009
				8,500000	3,000000			174,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	20	6,09756	620.992,35	1,96728	5,677941	0,757642	4,550000	7,000000	46,924669	28/11/2012
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	281	85,67073	30.820.600,68	97,63867	5,930253	1,250791	3,300000	8,390000	75,644839	21/04/2015
Índice 000 TIPO FIJO	27	8,23171	124.383,27	0,39404	5,553713	0,000000	4,000000	8,500000	16,162785	06/05/2010
Total Cartera/Total	328	100,00000	31.565.976,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum: 171,93										
Máximo / Maximum: 1.951.318,54										
Media Ponderada / Weighted Average: 5,923810										
Media Simple / Arithmetic Average: 6,103040										
Mínimo / Minimum: 0,000000										
Máximo / Maximum: 3,000000										
Media Ponderada / Weighted Average: 1,236161										
Media Simple / Arithmetic Average: 1,246966										
Mínimo / Minimum: 0,000000										
Máximo / Maximum: 3,000000										
Media Ponderada / Weighted Average: 74,845448										
Media Simple / Arithmetic Average: 47,244854										
Mínimo / Minimum: 0,657084										
Máximo / Maximum: 174,948665										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	44	178.517,47	0,56554	6,184153	0,864764	4,000000	8,500000	2,583820	19/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	19	273.116,73	0,86523	5,687435	1,366619	4,300000	8,000000	9,775083	24/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	31	679.000,04	2,15105	6,488023	1,483755	5,250000	7,650000	15,465103	15/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	12	372.614,59	1,18043	5,927896	1,176074	4,300000	7,250000	20,884042	27/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	16	685.786,26	2,17255	6,389468	1,379334	4,500000	8,390000	27,471114	16/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	14	973.493,42	3,08400	4,857074	1,144113	3,300000	7,245000	34,208349	07/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	17	1.698.914,81	5,38211	6,236274	0,930047	5,750000	7,400000	40,471195	15/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	21	1.461.487,68	4,62998	5,204860	1,314907	4,050000	7,250000	45,860303	26/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	25	3.490.836,02	11,05886	6,429637	1,359157	5,900000	7,475000	51,933487	29/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	24	2.530.276,36	8,01583	5,287544	1,157028	4,049000	7,750000	57,385129	12/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	18	2.137.184,08	6,77053	6,186520	1,209993	4,550000	7,400000	62,895767	29/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	13	1.213.131,98	3,84316	4,975790	1,254225	4,050000	7,000000	70,166650	05/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	23	2.880.898,28	9,12659	6,285828	1,308091	5,750000	7,390000	74,902928	29/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	9	1.474.076,32	4,66983	5,646938	1,232972	4,050000	7,395000	80,886953	27/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	1	1.310.016,94	4,15009	5,975000	1,250000	5,975000	5,975000	85,946612	29/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	2	913.590,84	2,89423	4,237914	1,188854	4,050000	4,250000	96,000000	31/12/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	8	1.049.423,40	3,32454	6,103414	1,104875	5,500000	6,900000	99,179897	06/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	3	607.930,57	1,92590	5,348049	1,034509	4,199000	6,400000	106,187118	06/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	20	6.055.657,96	19,18413	6,128365	1,228959	5,575000	7,245000	111,129421	05/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	2	586.433,40	1,85780	6,860641	1,365641	6,745000	6,995000	114,956879	31/07/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1	58.145,88	0,18420	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	122,940452	30/03/2019
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	233.372,46	0,73932	5,570702	1,398349	4,050000	7,495000	142,918630	28/11/2020
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1	90.648,15	0,28717	5,425000	0,700000	5,425000	5,425000	169,921971	28/02/2023



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	611.412,66	1,93694	6,995000	1,500000	6,995000	6,995000	174,948665	30/07/2023
Total Cartera/Total		31.565.976,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		96.237,73		5,923810	1,236161	6,995000	6,995000	74,845448	28/03/2015
		171,93		6,103040	1,248966	6,995000	6,995000	47,244854	08/12/2012
		1.951.318,54		3,300000	0,000000	6,995000	6,995000	0,657084	20/01/2009
				8,500000	3,000000	6,995000	6,995000	174,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	2	1.066.525,26	3,37872	6,527000	1,250000	6,527000	6,527000	53,946612	30/06/2013
11 CADIZ	2	167.042,20	0,52918	4,326068	1,087075	4,300000	4,500000	55,551125	17/08/2013
14 CORDOBA	4	432.236,82	1,36931	6,131949	1,133321	5,750000	6,750000	107,993243	31/12/2017
18 GRANADA	5	835.663,07	2,64735	6,746143	1,423380	5,975000	6,890000	109,799402	24/02/2018
21 HUELVA	2	134.584,02	0,42636	6,796223	1,296223	6,750000	7,000000	62,893058	29/03/2014
23 JAEN	1	51.835,84	0,16421	6,640000	1,250000	6,640000	6,640000	77,930185	30/06/2015
29 MÁLAGA	5	350.620,02	1,11075	4,571311	1,114740	4,049000	7,150000	47,699227	21/12/2012
41 SEVILLA	13	1.835.491,13	5,81478	5,661839	1,262616	4,300000	7,000000	68,533536	16/09/2014
ANDALUCIA	34	4.873.998,36	15,44070	5,784046	1,239838	4,049000	7,150000	74,503349	17/03/2015
50 ZARAGOZA	14	602.511,70	1,90874	5,554231	1,334833	4,200000	7,250000	58,090430	03/11/2013
ARAGON	14	602.511,70	1,90870	5,554231	1,334833	4,200000	7,250000	58,090430	03/11/2013
33 ASTURIAS	15	1.116.031,22	3,53555	4,618654	1,039927	3,300000	7,250000	64,725006	24/05/2014
PRINCIPADO DE ASTURIAS	15	1.116.031,22	3,53560	4,618654	1,039927	3,300000	7,250000	64,725006	24/05/2014
07 BALEARES	1	24.085,81	0,07630	4,550000	1,500000	4,550000	4,550000	21,979466	31/10/2010
BALEARES	1	24.085,81	0,07630	4,550000	1,500000	4,550000	4,550000	21,979466	31/10/2010
35 LAS PALMAS	3	992.650,44	3,14468	6,651602	1,250000	6,640000	6,750000	56,603740	18/09/2013
38 TENERIFE	1	59.676,26	0,18905	4,300000	1,250000	4,300000	4,300000	59,991786	31/12/2013
CANARIAS	4	1.052.326,70	3,33370	6,063702	1,250000	4,300000	6,750000	57,450751	14/10/2013
39 SANTANDER	3	157.895,92	0,50021	6,514403	1,019866	6,500000	6,790000	42,598304	19/07/2012
CANTABRIA	3	157.895,92	0,50020	6,514403	1,019866	6,500000	6,790000	42,598304	19/07/2012
02 ALBACETE	2	88.665,86	0,28089	7,499654	1,990738	7,495000	8,500000	141,361272	11/10/2020
19 GUADALAJARA	1	170.496,10	0,54013	4,199000	1,150000	4,199000	4,199000	106,973306	30/11/2017
45 TOLEDO	2	300.387,31	0,95162	5,483260	1,615957	4,300000	6,725000	42,266993	09/07/2012
CASTILLA-LA MANCHA	5	559.549,27	1,77260	6,032966	1,672678	4,199000	8,500000	94,845967	25/11/2016
24 LEON	9	624.599,62	1,97871	6,246377	1,350147	4,300000	7,400000	70,632141	19/11/2014
34 PALENCIA	1	43.532,82	0,13791	5,975000	1,250000	5,975000	5,975000	49,938398	27/02/2013
37 SALAMANCA	3	558.779,61	1,77020	5,215184	1,112469	4,050000	6,640000	66,057769	03/07/2014



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
47 VALLADOLID	3	3.280.889,86	10,39375	5,964750	1,235131	5,950000	6,750000	100,429334	14/05/2017
49 ZAMORA	1	32.630,19	0,10337	6,890000	1,500000	6,890000	6,890000	51,942505	30/04/2013
CASTILLA Y LEON	17	4.540.432,10	14,38390	6,036600	1,290831	4,050000	7,400000	72,766558	23/01/2015
08 BARCELONA	23	3.131.259,72	9,91973	6,447362	1,300947	5,425000	7,395000	94,056960	01/11/2016
25 LLEIDA	3	271.223,22	0,85923	6,628477	1,170509	5,638000	6,890000	70,148585	05/11/2014
CATALUNYA	26	3.402.482,94	10,77900	6,468260	1,285896	5,425000	7,395000	91,298301	09/08/2016
06 BADAJOZ	4	374.645,47	1,18686	6,423520	1,246091	6,225000	6,995000	58,686918	21/11/2013
EXTREMADURA	4	374.645,47	1,18690	6,423520	1,246091	6,225000	6,995000	58,686918	21/11/2013
15 LA CORUÑA	58	3.929.668,59	12,44906	5,512999	1,103264	4,050000	7,900000	63,856599	27/04/2014
27 LUGO	10	382.926,11	1,21310	6,564160	1,564641	5,050000	7,750000	82,922332	28/11/2015
32 ORENSE	10	215.441,84	0,68251	5,778502	1,192043	4,300000	8,000000	41,405631	13/06/2012
36 PONTEVEDRA	44	2.462.677,99	7,80168	5,989304	1,301769	3,800000	8,390000	62,559115	19/03/2014
GALICIA	122	6.990.714,53	22,14640	5,792704	1,219951	3,800000	8,390000	63,111176	04/04/2014
28 MADRID	45	4.078.178,51	12,91954	6,047349	1,280490	4,050000	7,500000	82,668197	21/11/2015
COMUNIDAD DE MADRID	45	4.078.178,51	12,91950	6,047349	1,280490	4,050000	7,500000	82,668197	21/11/2015
30 MURCIA	2	66.852,08	0,21179	6,073914	2,088278	4,299000	7,475000	58,700184	21/11/2013
REGION DE MURCIA	2	66.852,08	0,21180	6,073914	2,088278	4,299000	7,475000	58,700184	21/11/2013
31 NAVARRA	3	346.236,60	1,09687	5,851893	1,519183	4,050000	6,600000	52,500860	16/05/2013
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	3	346.236,60	1,09690	5,851893	1,519183	4,050000	6,600000	52,500860	16/05/2013
01 ALAVA	1	12.020,20	0,03808	5,678000	0,500000	5,678000	5,678000	0,657084	20/01/2009
20 GUIPUZCOA	1	1.607,79	0,00509	7,250000	1,750000	7,250000	7,250000	20,960986	30/09/2010
48 VIZCAYA	13	2.226.029,81	7,05199	5,922892	1,088349	4,549000	7,140000	71,049493	02/12/2014
PAIS VASCO	15	2.239.657,80	7,09520	5,995040	1,093236	4,549000	7,250000	63,017432	02/04/2014
26 LA RIOJA	1	50.328,38	0,15944	7,400000	2,000000	7,400000	7,400000	65,938398	30/06/2014
LAS RIOJA	1	50.328,38	0,15940	7,400000	2,000000	7,400000	7,400000	65,938398	30/06/2014
03 ALICANTE	3	47.630,69	0,15089	6,821317	1,477300	4,000000	7,140000	34,309721	10/11/2011
12 CASTELLON	4	608.221,52	1,92683	5,063268	1,080767	4,050000	6,390000	66,480250	16/07/2014



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
46 VALENCIA	10	434.196,70	1,37552	6,143060	1,198039	4,200000	6,745000	60,228581	07/01/2014
COMUNIDAD VALENCIANA	17	1.090.048,91	3,45320	6,006684	1,219727	4,000000	7,140000	57,125646	04/10/2013
Total Cartera/Total	328	31.565.976,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		96.237,73		5,923810	1,236161			74,845448	28/03/2015
		171,93		6,103040	1,246966			47,244854	08/12/2012
		1.951.318,54		3,300000	0,000000			0,657084	20/01/2009
				8,500000	3,000000			174,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	238	72,56098	29.960.919,74	94,91523	5,903612	1,229510	3,300000	8,500000	77,327880	11/06/2015
HIPOTECARIO	238	72,56100	29.960.919,74	94,91520	5,903612	1,229510	3,300000	8,500000	77,327880	11/06/2015
2 OTRAS GARANTIAS REALES	2	0,60976	299.252,65	0,94802	6,053697	1,328697	5,875000	6,225000	78,830888	27/07/2015
3 DEPOSITOS DINERARIOS	1	0,30488	36.905,51	0,11692	6,475000	1,750000	6,475000	6,475000	14,948665	31/03/2010
4 GARANTIAS DE TERCEROS	73	22,25610	1.123.585,04	3,55948	6,407208	1,402222	4,500000	8,390000	17,854862	27/06/2010
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	14	4,26829	145.313,36	0,46035	5,942140	1,002308	4,000000	7,900000	10,678401	21/11/2009
PERSONAL	90	27,43900	1.605.056,56	5,08480	6,327762	1,342243	4,000000	8,390000	18,061256	03/07/2010
Total Cartera/Total	328	100,00000	31.565.976,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,923810	1,236161			74,845448	28/03/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			96.237,73		6,103040	1,246966			47,244854	08/12/2012
Mínimo / Minimum:			171,93		3,300000	0,000000			0,657084	20/01/2009
Máximo / Maximum:			1.951.318,54		8,500000	3,000000			174,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3	1.627.647,96	5,15634	6,251140	1,376253	5,975000	7,395000	84,288437	09/01/2016
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	2	30.866,61	0,09778	7,064586	1,708292	5,250000	7,640000	24,617814	19/01/2011
14-Extracción de minerales no metálicos	4	1.162.293,09	3,68211	6,400426	1,275316	4,550000	6,527000	50,735207	24/03/2013
15-Industria de productos alimenticios y	10	600.911,68	1,90367	5,191488	1,230128	3,300000	7,250000	33,512231	17/10/2011
18-Industria de la confección y de la pe	6	426.277,74	1,35043	5,433963	1,572153	4,300000	7,500000	42,982218	31/07/2012
19-Preparación, y acabado del cuero	1	6.811,13	0,02158	7,140000	1,750000	7,140000	7,140000	3,942505	30/04/2009
20-Industria de la madera y del corcho,	4	223.763,43	0,70888	6,252988	1,586742	4,300000	7,245000	86,275809	10/03/2016
21-Industria del papel	1	84.946,78	0,26911	6,750000	1,250000	6,750000	6,750000	54,965092	30/07/2013
22-Edición, artes gráficas y reproduc	5	443.175,77	1,40397	6,862935	1,426324	4,300000	7,495000	111,977446	01/05/2018
24-Industria química	2	5.836,46	0,01849	6,500000	0,000000	6,500000	6,500000	1,701179	20/02/2009
26-Fabricación de otros productos de min	7	268.173,54	0,84957	6,028058	1,302763	5,000000	6,995000	32,948944	29/09/2011
27-Metalurgia	3	336.860,35	1,06716	5,749024	1,316681	4,300000	6,000000	57,567665	18/10/2013
28-Fabricación de productos metálicos ex	10	831.881,40	2,63537	6,100553	1,583997	4,300000	7,000000	51,861738	27/04/2013
29-Industria de la construcción de maqui	2	44.157,01	0,13989	6,350162	1,537237	6,320000	6,725000	50,073328	04/03/2013
31-Fabricación de maquinaria y material	2	108.150,07	0,34262	6,752477	1,246904	6,750000	7,750000	19,928406	29/08/2010
33-Fabricación de equipo e instrumentos	1	55.283,62	0,17514	6,650000	1,250000	6,650000	6,650000	64,952772	31/05/2014
35-Fabricación de otro material de trans	1	1.052,24	0,00333	6,725000	2,000000	6,725000	6,725000	2,956879	31/03/2009
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1	66.744,57	0,21144	4,800000	1,750000	4,800000	4,800000	57,987680	31/10/2013
40-Producción y distribución de energía	1	2.405,37	0,00762	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	5,946612	29/06/2009
45-Construcción	28	1.380.748,53	4,37417	6,150277	1,373808	4,550000	8,500000	80,644387	20/09/2015
50-Venta, mantenimiento y reparación de	11	1.419.732,87	4,49767	6,174939	1,195483	4,050000	7,390000	95,081563	03/12/2016
51-Comercio al por mayor	43	3.750.750,37	11,88226	5,473821	1,095803	3,800000	8,390000	60,485847	15/01/2014
52-Comercio al por menor	26	1.535.395,33	4,86408	6,496814	1,308749	4,300000	7,750000	64,883429	28/05/2014
55-Hostelería	22	1.511.857,38	4,78952	5,762303	1,287799	4,050000	7,400000	71,774236	24/12/2014
60-Transporte terrestre; Transporte por	9	431.597,16	1,36729	6,836007	1,473712	6,225000	7,650000	58,978511	30/11/2013
63-Actividades anexas a los transportes.	6	835.697,61	2,64746	6,142887	1,269759	4,800000	6,690000	57,645256	20/10/2013
64-Correos y telecomunicaciones	2	90.254,48	0,28592	4,642854	1,293956	4,300000	6,250000	61,955545	28/02/2014



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Minimum	Maximum	Months
66-Seguros y planes de pensiones excepto	1	122.652,59	0,38856	5,875000	1,150000	5,875000	5,875000	73,002053	31/01/2015
67-Actividades auxiliares a la intermed	2	112.157,71	0,35531	6,017919	1,257168	6,000000	7,250000	96,834921	25/01/2017
70-Actividades inmobiliarias	66	7.695.783,90	24,38000	5,843336	1,231942	4,050000	7,400000	83,364186	12/12/2015
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	2	110.202,53	0,34912	5,660109	0,797592	5,425000	6,750000	143,490276	15/12/2020
72-Actividades informáticas	2	64.362,23	0,20390	6,100732	1,250000	5,975000	6,750000	62,613710	20/03/2014
73-Investigación y desarrollo	1	72.108,28	0,22844	6,650000	1,250000	6,650000	6,650000	65,938398	30/06/2014
74-Otras actividades empresariales	17	1.257.749,67	3,98451	5,795938	0,946486	4,060000	7,900000	59,145917	05/12/2013
80-Educación	2	265.185,18	0,84010	4,072545	1,023389	4,049000	4,200000	59,857556	26/12/2013
85-Actividades sanitarias y veterinarias	11	1.950.929,84	6,18048	5,670518	1,088713	4,050000	7,000000	91,099412	03/08/2016
91-Actividades asociativas	1	34.861,89	0,11044	6,400000	1,000000	6,400000	6,400000	99,942505	30/04/2017
92-Actividades recreativas, culturales	7	2.488.988,62	7,88504	6,072853	1,189904	5,250000	7,140000	99,230840	08/04/2017
99-Actividades diversas de servicios per	3	107.721,31	0,34126	6,129492	1,404492	5,975000	6,725000	49,635903	18/02/2013
Total Cartera/Total	328	31.565.976,30	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:	5,923810	1,236161	74,845448	28/03/2015
Media Simple / Arithmetic Average:	6,103040	1,246966	47,244854	08/12/2012
Mínimo / Minimum:	3,300000	0,000000	0,657084	20/01/2009
Máximo / Maximum:	8,500000	3,000000	174,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	294	89,63415	29.204.855,03	92,52004	5,892506	1,238662	3,300000	8,500000	76,849142	28/05/2015
TRIMESTRAL	31	9,45122	2.313.045,70	7,32765	6,324905	1,220612	4,050000	7,650000	51,088483	04/04/2013
SEMESTRAL	3	0,91463	48.075,57	0,15230	5,640127	0,465062	5,136000	5,678000	0,657084	20/01/2009
Total Cartera/Total	328	100,00000	31.565.976,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum: 171,93										
Máximo / Maximum: 1.951.318,54										
5,923810 1,236161 74,845448 28/03/2015										
6,103040 1,246966 47,244854 08/12/2012										
3,300000 0,000000 0,657084 20/01/2009										
8,500000 3,000000 174,948665 31/07/2023										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	148.002.741,52	25.558.098,76	51.439.197,91	22,8619	666
31/01/2008	973.657,61	37.267,35	50.428.272,95	22,4126	648
29/02/2008	834.102,86	1.197.037,39	48.397.132,70	21,5098	627
31/03/2008	1.494.781,18	268.800,14	46.633.551,38	20,7260	591
30/04/2008	842.819,17	1.021.127,68	44.769.604,53	19,8976	557
31/05/2008	736.605,23	236.511,81	43.796.487,49	19,4651	522
30/06/2008	1.418.901,10	615.599,77	41.761.986,62	18,5609	464
31/07/2008	954.879,08	374.320,66	40.432.786,88	17,9701	424
31/08/2008	814.826,28	1.488.615,15	38.129.345,45	16,9464	410
30/09/2008	1.011.659,50	392.506,11	36.725.179,84	16,3223	392
31/10/2008	3.074.312,45	457.390,47	33.193.476,92	14,7527	375
30/11/2008	-1.914.014,90	2.609.921,50	32.497.570,32	14,4434	357
31/12/2008	799.337,28	132.256,74	31.565.976,30	14,0293	328
	159.044.608,36	34.389.453,53			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Outstanding Principal (1)	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	50.428.273,0	22,41256	37.267,4	0,07245	0,86594	0,21168	2,51075	0,43666	5,11594	0,66633	7,70934
29/02/2008	48.397.132,7	21,50983	1.197.037,4	2,37374	25,04516	0,90276	10,31106	0,66190	7,65992	0,82385	9,45034
31/03/2008	46.633.551,4	20,72602	268.800,1	0,55541	6,46499	1,00551	11,42069	0,67557	7,81232	0,82895	9,50616
30/04/2008	44.769.604,5	19,89760	1.021.127,7	2,18968	23,33169	1,70966	18,69263	0,96350	10,96858	0,98221	11,17019
31/05/2008	43.796.487,5	19,46510	236.511,8	0,52829	6,15845	1,09419	12,36819	0,99852	11,34559	0,98063	11,15318
30/06/2008	41.761.986,6	18,56088	615.599,8	1,40559	15,62235	1,37685	15,32676	1,19136	13,39575	0,90104	10,29246
31/07/2008	40.432.786,9	17,97012	374.320,7	0,89632	10,24112	0,94405	10,75854	1,32760	14,81791	0,88313	10,09770
31/08/2008	38.129.345,5	16,94637	1.488.615,2	3,68170	36,24628	2,00206	21,54810	1,54917	17,08510	1,10653	12,49932
30/09/2008	36.725.179,8	16,32230	392.506,1	1,02941	11,67695	1,87758	20,34390	1,62754	17,87363	1,15270	12,98828
31/10/2008	33.193.476,9	14,75265	457.390,5	1,24544	13,96288	1,99294	21,46044	1,46989	16,28032	1,21702	13,66529
30/11/2008	32.497.570,3	14,44336	2.609.921,5	7,86275	62,56975	3,43209	34,23510	2,71970	28,17116	1,86288	20,20061
31/12/2008	31.565.976,3	14,02932	132.256,7	0,40697	4,77585	3,23007	32,56501	2,55617	26,70874	1,87614	20,32984

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	104.582,46	27.020,84	131.603,30	315.119,88	38.320,69	353.440,57	596.800,73	73.740,20	670.540,93
29/02/2008	60.124,64	10.259,85	70.384,49	105.211,44	16.467,54	121.678,98	331.579,44	62.190,60	393.770,04
31/03/2008	166.183,79	33.650,19	199.833,98	66.123,84	23.171,20	89.295,04	286.492,64	55.982,91	342.475,55
30/04/2008	72.838,35	19.531,32	92.369,67	137.742,05	20.764,61	158.506,66	386.552,59	66.461,90	453.014,49
31/05/2008	76.148,11	15.934,04	92.082,15	49.739,31	10.121,37	59.860,68	315.470,01	65.181,25	380.651,26
30/06/2008	219.561,80	57.605,75	277.167,55	50.320,34	13.086,67	63.407,01	341.878,81	70.993,92	412.872,73
31/07/2008	256.847,65	20.770,60	277.618,25	164.659,42	61.949,17	226.608,59	511.120,27	115.513,00	626.633,27
31/08/2008	284.514,50	17.756,78	302.271,28	88.257,79	31.868,27	120.126,06	603.308,50	74.334,43	677.642,93
30/09/2008	103.319,43	33.472,69	136.792,12	82.775,56	15.872,83	98.648,39	799.565,21	60.222,94	859.788,15
31/10/2008	173.323,02	20.524,87	193.847,89	68.066,85	12.675,91	80.742,76	820.109,08	77.822,80	897.931,88
30/11/2008	65.302,87	15.282,51	80.585,38	62.481,56	16.689,46	79.171,02	925.365,25	85.671,76	1.011.037,01
31/12/2008	93.398,01	21.455,62	114.853,63	47.490,92	18.375,72	65.866,64	928.186,56	84.264,81	1.012.451,37
	1.676.144,63	293.265,06	1.969.409,69	1.237.986,96	279.363,44	1.517.352,40	968.270,58	87.185,84	1.055.456,42



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	518.378,29	137.278,16	655.656,45	-237.624,17	0,00	-237.624,17	280.754,12	137.278,16	418.032,28
31/01/2008	54.891,21	125.183,23	180.074,44	-963,11	0,00	-963,11	334.682,22	262.461,39	597.143,61
29/02/2008	0,00	14.542,02	14.542,02	0,00	0,00	0,00	334.682,22	277.003,41	611.685,63
31/03/2008	0,00	12.855,80	12.855,80	0,00	0,00	0,00	334.682,22	289.859,21	624.541,43
30/04/2008	6.226,24	10.260,66	16.486,90	106,06	0,00	106,06	341.014,52	300.119,87	641.134,39
31/05/2008	0,00	16.165,32	16.165,32	0,00	0,00	0,00	341.014,52	316.285,19	657.299,71
30/06/2008	0,00	13.462,56	13.462,56	0,00	0,00	0,00	341.014,52	329.747,75	670.762,27
31/07/2008	0,00	18.992,01	18.992,01	-325,85	0,00	-325,85	340.688,67	348.739,76	689.428,43
31/08/2008	0,00	17.734,91	17.734,91	0,00	0,00	0,00	340.688,67	366.474,67	707.163,34
30/09/2008	0,00	14.718,01	14.718,01	0,00	0,00	0,00	340.688,67	381.192,68	721.881,35
31/10/2008	0,00	12.493,53	12.493,53	0,00	0,00	0,00	340.688,67	393.686,21	734.374,88
30/11/2008	0,00	18.611,72	18.611,72	0,00	0,00	0,00	340.688,67	412.297,93	752.986,60
31/12/2008	5.981,94	0,00	5.981,94	-54.891,21	-39.418,50	-94.309,71	291.779,40	372.879,43	664.658,83
	585.477,68	412.297,93	997.775,61	-293.698,28	-39.418,50	-333.116,78			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Total Total	Imparte Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	93	195.590,65	47.159,50	242.750,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	15	30.448,69	12.729,82	43.178,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	9	51.408,52	9.716,64	61.125,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	0,00	80.458,30	6.626,30	87.084,60	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	0,00	0,00	0,00	0,00	575.910,12	10.688,51	586.598,63	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	0,00	34.454,30	265,07	34.719,37	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	129	277.447,86	69.605,96	347.053,82	0,00	690.822,72	17.579,88	708.402,60	0,00	0,00	0,00

IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	93	195.590,65	47.159,50	242.750,15	0,00	8.230.501,70	8.473.251,85	0,00	0,00	8.473.251,85	0,00	8.473.251,85
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	15	30.448,69	12.729,82	43.178,51	0,00	1.715.273,60	1.758.452,11	0,00	0,00	1.758.452,11	0,00	1.758.452,11
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	9	51.408,52	9.716,64	61.125,16	0,00	897.121,84	958.247,00	0,00	0,00	958.247,00	0,00	958.247,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	0,00	283.590,85	370.675,45	0,00	0,00	370.675,45	0,00	370.675,45
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	0,00	0,00	0,00	0,00	24.065,81	610.684,44	0,00	0,00	610.684,44	0,00	610.684,44
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.719,37	0,00	0,00	34.719,37	0,00	34.719,37
Totales/Totals	129	968.270,58	87.185,84	1.055.456,42	0,00	11.150.573,80	12.206.030,22	0,00	0,00	12.206.030,22	0,00	12.206.030,22



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 112													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316873035													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
15/01/2009	5,96800 %	1.780,71	1.450,18			0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/10/2006	6,61300 %	1.689,99	1.385,79	189.278,88	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/07/2008	6,39700 %	1.617,02	1.325,96	181.106,24	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/04/2008	6,22600 %	1.573,79	1.290,51	176.264,48	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/01/2008	6,39900 %	1.635,30	1.340,95	183.153,60	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/10/2007	5,95900 %	1.481,03	1.214,44	165.875,36	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
16/07/2007	5,61800 %	1.420,11	1.164,49	159.052,32	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
16/04/2007	5,40700 %	1.366,77	1.120,75	153.078,24	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/01/2007	5,13700 %	1.298,52	1.064,79	145.434,24	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
16/10/2006	4,74000 %	1.198,17	1.018,44	134.195,04	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
17/07/2006	4,41200 %	1.103,00	937,55	123.536,00	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
18/04/2006	4,16400 %	1.064,13	904,51	119.182,56	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
16/01/2006	3,83500 %	969,40	823,99	108.572,80	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
17/10/2005	3,76900 %	984,13	836,51	110.222,56	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/07/2005	3,78800 %	957,52	813,89	107.242,24	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/04/2005	3,79400 %	927,42	788,31	103.871,04	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
17/01/2005	3,79800 %	991,70	842,95	111.070,40	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/10/2004	3,76500 %	962,17	817,84	107.763,04	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/07/2004	3,68800 %	932,24	792,40	104.410,88	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/04/2004	3,74200 %	945,89	804,01	105.939,68	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/01/2004	3,80300 %	802,86	682,43	89.920,32	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
31/10/2003											11.200.000,00		0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	1.88	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	1.88	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	20.33	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		17/10/2011	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		17/10/2011	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		15/04/2013	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		16/10/2023	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008, y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 49 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120367 a 0J6120415, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121301, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.