

Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

CERTIFICA

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 51 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6121462 al 0J6121512, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121513 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles

11355

Foncaixa FTGencat 3, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa FTGencat 3, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

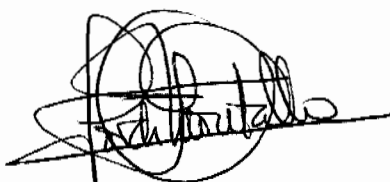
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa FTGencat 3, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa FTGencat 3, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01795
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA FTGENCAT 3
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 656.500.000 EUROS
EMISION 17/11/05
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C" – "D" – "E"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA FTGENCAT 3,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1.2 Y 3)

| ACTIVO | Miles de euros | PASIVO | Miles de euros |
|---|----------------|--|----------------|
| INMOVILIZADO | | ACREEDORES A LARGO PLAZO | |
| Gastos Establecimiento | - | Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) | - |
| Inmovilizaciones Financieras (Nota 4) | 283.817 | Emisión de Obligaciones (Nota 7) | 299.941 |
| Total Inmovilizado | 283.817 | Total Acreedores a Largo Plazo | 299.941 |
| ACTIVO CIRCULANTE | | ACREEDORES A CORTO PLAZO | |
| Inversiones Financieras Temporales (Nota 4) | 39.695 | Emisión de Obligaciones (Nota 7) | 39.695 |
| Otros créditos (Nota 5) | 4.720 | Otros Acreedores (Nota 9) | 79 |
| Tesorería (Nota 6) | 11.822 | Ajustes por Periodificación (Nota 10.b) | 1.957 |
| Ajustes por Periodificación (Nota 10.a) | 1.618 | Total Acreedores a Corto Plazo | 41.731 |
| Total Activo Circulante | 57.855 | TOTAL PASIVO | 341.672 |
| TOTAL ACTIVO | 341.672 | | |

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gesticaixa

FonCaixa FTGenCat 3, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 3,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

| DEBE | Miles de euros | HABER | Miles de euros |
|---|----------------|--|----------------|
| A) GASTOS | 22.673 | B) INGRESOS | 22.673 |
| A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado | 262 | B.1 Ingresos de explotación | 0 |
| A.4 Otros gastos de explotación | 25 | | |
| A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN | | B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN | 287 |
| A.6 Gastos financieros y gastos asimilados | 21.327 | B.2. Ingresos Financieros | 22.462 |
| Bonos de Titulización (Nota 7) | 19.384 | Activos Cedidos (Nota 4) | 20.719 |
| Préstamo Subordinado (Nota 8) | 12 | Otros Ingresos Financieros (Nota 6) | 1.206 |
| Comisiones Devengadas (Nota 12) | 1.931 | Permutas Financieras de Intereses (Nota 11) | 537 |
| A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | 1.135 | B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | - |
| A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 848 | B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | - |
| A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11) | 1.059 | B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11) | 211 |
| A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | - | B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS | 848 |
| A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS | - | B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS | - |
| A.14 Impuestos sobre sociedades | - | | |
| A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) | - | B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) | - |

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FONCAIXA FTGENCAT 3, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de noviembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Ruiz Cabrero, número de protocolo 1349/2005, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 1 de septiembre de 2038.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie E, por un importe igual a 6.500 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El nivel mínimo del fondo de reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 6.500 miles de euros.
- (ii) El 2% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B, C y D.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los

derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

| ACTIVO | Miles de euros | PASIVO | Miles de euros |
|---|----------------|--|----------------|
| INMOVILIZADO | | ACREEDORES A LARGO PLAZO | |
| Gastos Establecimiento | 262 | Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) | 270 |
| Inmovilizaciones Financieras (Nota 4) | 347.374 | Emisión de Obligaciones (Nota 7) | 362.001 |
| Total Inmovilizado | 347.636 | Total Acreedores a Largo Plazo | 362.271 |
| ACTIVO CIRCULANTE | | ACREEDORES A CORTO PLAZO | |
| Inversiones Financieras Temporales (Nota 4) | 51.794 | Emisión de Obligaciones (Nota 7) | 51.794 |
| Otros créditos (Nota 5) | 1.533 | Otros Acreedores (Nota 9) | 29 |
| Tesorería (Nota 6) | 13.805 | Ajustes por Periodificación (Nota 10.b) | 2.442 |
| Ajustes por Periodificación (Nota 10.a) | 1.768 | Total Acreedores a Corto Plazo | 54.265 |
| Total Activo Circulante | 68.900 | TOTAL PASIVO | 416.536 |
| TOTAL ACTIVO | 416.536 | | |

| DEBE | Miles de euros | HABER | Miles de euros |
|---|----------------|--|----------------|
| A) GASTOS | 26.695 | B) INGRESOS | 26.695 |
| A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado | 101 | B.1 Ingresos de explotación | - |
| A.4 Otros gastos de explotación | 32 | | |
| A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN | | B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN | 133 |
| A.6 Gastos financieros y gastos asimilados | 26.221 | B.2 Ingresos Financieros | 26.695 |
| Bonos de Titulización (Nota 7) | 23.310 | Activos Cedidos (Nota 4) | 21.816 |
| Préstamo Subordinado (Nota 8) | 16 | Otros Ingresos Financieros (Nota 6) | 4.022 |
| Comisiones Devengadas (Nota 12) | 2.895 | Permutas Financieras de Intereses (Nota 11) | 857 |
| A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | 474 | B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | - |
| A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 341 | B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | - |
| A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11) | 341 | B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11) | - |
| A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | - | B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS | 341 |
| A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS | - | B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS | - |
| A.14 Impuestos sobre sociedades | - | | |
| A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) | - | B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) | - |

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 262 miles de euros.

La sociedad gestora del Fondo ha decidido amortizar totalmente los gastos de establecimiento que al 31 de diciembre de 2007 se encontraban pendientes de amortizar con cargo al epígrafe "Dotaciones para la amortización de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en "la Caixa": Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del Fondo de Reserva esta depositado en la Cuenta de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series AS, AG, B, C, D y E.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las

diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. I Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), desde la constitución del Fondo hasta el 31 de diciembre de 2008, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 52.679 miles de euros y 19.967 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 238.817 y a 39.695 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio los Activos Cedidos han devengado 20.719 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 1.618 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).



La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

| Concepto | Miles de Euros |
|--|----------------|
| Deudores por Intereses y Principal Vencidos | 90 |
| Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos | 205 |
| Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento | 4.425 |
| Total | 4.720 |

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.
- b) **Deudores de Dudoso Cobro:**
- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
 - **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.206 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

| Concepto | Serie AS (*) | Serie AG | Serie B | Serie C | Serie D | Serie E |
|--|--|----------|---------|---------|---------|---------|
| Importe Nominal (miles de euros) | 175.700 | 449.300 | 10.700 | 7.800 | 6.500 | 6.500 |
| Número de Bonos | 1.757 | 4.493 | 107 | 78 | 65 | 65 |
| Importe Nominal Unitario (miles de euros) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Interés Nominal Anual | Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen. | | | | | |
| Margen | 0,10 % | 0,03 % | 0,25 % | 0,60 % | 2,70 % | 4,00 % |
| Periodicidad de Pago | Trimestral | | | | | |
| Fechas de Pago | 20 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil. | | | | | |
| Última Calificación Realizada: | | | | | | |
| Moody's | - | Aaa | A1 | Baa2 | Ba2 | C |
| Fitch | - | AAA | AA | BBB+ | BB+ | CCC- |

(*) Serie que está totalmente amortizada.

La Generalitat de Catalunya otorgó un Aval al Fondo por un importe de 449.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 656.500 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

| Bonos Titulización (miles de euros) | Serie AS | Serie AG | Serie B | Serie C | Serie D | Serie E | Total |
|--|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Saldo Inicial | - | 382.295 | 10.700 | 7.800 | 6.500 | 6.500 | 413.795 |
| Amortizaciones | - | (74.159) | - | - | - | - | (74.159) |
| Saldo Actual | - | 308.136 | 10.700 | 7.800 | 6.500 | 6.500 | 339.636 |

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2008, 39.695 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 19.384 miles de euros. A final del presente ejercicio, 312 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 500 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará.

| Préstamo Subordinado | Miles de euros |
|-----------------------------|-----------------------|
| Saldo inicial | 270 |
| Amortizaciones | (270) |
| Saldo Actual | - |

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 12 miles de euros. A final del presente ejercicio hay registrado ningún importe pendiente de pago por este concepto.

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

| Concepto | Miles de Euros |
|-------------------------------------|----------------|
| Acreedores Margen de Intermediación | 74 |
| Acreedores Varios | 5 |
| Total | 79 |

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

| Concepto | Miles de Euros |
|------------------------------------|----------------|
| Intereses Activos Cedidos (Nota 4) | 1.618 |
| Total | 1.618 |

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

| Concepto | Miles de euros |
|---|----------------|
| Comisión de Gestión | 3 |
| Comisión de Administración | 1 |
| Intereses Permuta Financiera (Nota 11) | 1.256 |
| Margen de Intermediación | 385 |
| Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7) | 312 |
| Total | 1.957 |

- **Comisión de Administración, Intereses del Crédito Subordinado, Margen de Intermediación e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

| Cuentas de Orden | Miles de euros |
|--|----------------|
| Fondo de reserva (Nota 1.4) | 6.500 |
| Aval sobre el principal (Nota 7) | 308.136 |
| Línea de liquidez | 7.234 |
| Provisiones | 696 |
| Morosos - Fallidos | 998 |
| Permutas Financieras de Intereses - Nocional | 333.136 |
| Total | 656.700 |

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen cuatro epígrafes principales:

- Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de tesorería (véase Nota 5).
- Aval del Estado:** La Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.



- c) **Línea de liquidez:** Importe del contrato de crédito que proporciona al Fondo las cantidades necesarias para anticipar a los titulares de los Bonos de la Serie AG los importes que la “Generalitat de Catalunya” deba satisfacer al Fondo.
- d) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- e) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- f) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 15 de noviembre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

| Concepto (miles de euros) | Principal Nocial | Tipo Interés |
|------------------------------|------------------|--------------|
| - Receptor | 333.136 | 3,7275% |
| - Pagador | 333.136 | 5,8657% |

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos (excluida la serie E), fijado el 16 de diciembre de 2008, para el periodo del 22 de diciembre de 2008 al 23 de marzo del 2009, más un diferencial de 0,50 %.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 1.256 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 537 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

| Concepto | Miles de Euros |
|-----------------------------|----------------|
| Comisión de Gestión | 117 |
| Comisión de Administración | 36 |
| Comisión de Agente de Pagos | 2 |
| Margen de Intermediación | 1.772 |
| Comisión de Disponibilidad | 4 |
| Total | 1.931 |

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

| APLICACIONES DE FONDOS | Miles de euros |
|---|----------------|
| Bonos Titulización: | |
| Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo | 62.060 |
| Deudas con Entidades de Crédito | 270 |
| Total Aplicaciones de Fondos | 62.330 |
| Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante) | 1.489 |
| Total | 63.819 |

| ORIGENES DE FONDOS | Miles de euros |
|---|----------------|
| Recursos Procedentes de las Operaciones | 262 |
| Activos Cedidos: | |
| Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro | 63.557 |
| Total Orígenes de Fondos | 63.819 |
| Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante) | - |
| Total | 63.819 |

- **Variaciones del Capital Circulante:**

| Variaciones del Capital Circulante (miles de euros) | Aumentos | Disminuciones |
|--|-----------------|----------------------|
| Acreedores | - | 50 |
| Tesorería | - | 1.983 |
| Ajustes por Periodificaciones | 335 | - |
| Otros créditos | 3.187 | - |
| Inversiones Financieras Temporales | - | 12.099 |
| Emisión de Obligaciones | 12.099 | - |
| Totales | 15.621 | 14.132 |
| Variación del Capital Circulante | - | 1.489 |

- **Recursos de las Operaciones:**

| Resultado del Ejercicio (Miles de euros) | 2008 |
|---|-------------|
| Aumentos: | |
| Gastos Establecimiento | 262 |
| Total Aumentos | 262 |
| Recursos Procedentes de las Operaciones | 262 |

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Con fecha 5 de marzo de 2009, la Agencia de Rating Fitch, ha bajado las calificaciones de las series de bonos del Fondo, según el detalle siguiente:

| Concepto | Serie AG | Serie B | Serie C | Serie D | Serie E |
|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Calificación Actual | AA | A | BB | B | CC |
| Calificación Anterior | AAA | AA | BBB+ | BB+ | CCC- |



Adicionalmente, las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

Introducción:

FONCAIXA FTGENCAT 3, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de noviembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Ruiz Cabrero, número de protocolo 1349/2005.

Asimismo, con fecha 17 de noviembre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos). Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval de la Generalitat de Catalunya que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 10 de noviembre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 1 de septiembre de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 10.388 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 649.998.417,14.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1988 y el 31 de diciembre de 2005.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,90% y un máximo del 9,25%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 23,39 y un máximo de € 946.859,98.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2035.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 656.500.000, integrados por 4.493 Bonos de la Serie "AG", 1.757 Bonos de la Serie "AS", 107 Bonos de la Serie "B", 78 Bonos de la Serie "C", 65 Bonos de la Serie "D" y 65 Bonos de la Serie "E", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación otorgada en la fecha de formulación por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

| Agencia Calificación | Bonos Serie AS | Bonos Serie AG | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D | Bonos Serie E |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Moody's | * | Aaa | A1 | Baa2 | Ba2 | C |
| Fitch | * | AA | BB | BB | B | CC |

*Se encuentran totalmente amortizados.

Los Bonos están admitidos a negociación en Bolsa de Barcelona.

2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B", de la Serie "C", de la Serie "D", y de la Serie "E". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

| Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Del 01/07/1990 al 31/12/1990 | 1 | 148.707,86 | 0,04535 | 5,647000 | 1,000000 | 5,647000 | 5,647000 | 86,997947 | 01/04/2016 |
| Del 01/01/1991 al 30/06/1991 | 2 | 25.575,87 | 0,00780 | 5,250000 | 1,000000 | 5,250000 | 5,250000 | 29,963039 | 01/07/2011 |
| Del 01/01/1993 al 30/06/1993 | 2 | 42.391,73 | 0,01293 | 5,984725 | 1,489816 | 5,250000 | 6,000000 | 53,4449501 | 14/06/2013 |
| Del 01/07/1993 al 31/12/1993 | 3 | 111.529,68 | 0,03401 | 5,419492 | 0,254237 | 5,250000 | 6,250000 | 98,316908 | 11/03/2017 |
| Del 01/01/1994 al 30/06/1994 | 11 | 422.296,78 | 0,12877 | 5,878501 | 0,741157 | 5,500000 | 9,250000 | 51,644956 | 20/04/2013 |
| Del 01/07/1994 al 31/12/1994 | 10 | 337.929,09 | 0,10305 | 6,212830 | 0,936067 | 5,450000 | 6,750000 | 83,205742 | 07/12/2015 |
| Del 01/01/1995 al 30/06/1995 | 11 | 760.015,01 | 0,23176 | 6,114244 | 1,159133 | 5,500000 | 6,500000 | 86,362953 | 12/03/2016 |
| Del 01/07/1995 al 31/12/1995 | 13 | 324.657,11 | 0,09900 | 5,873057 | 0,432660 | 5,250000 | 6,750000 | 110,001940 | 02/03/2018 |
| Del 01/01/1996 al 30/06/1996 | 33 | 875.472,35 | 0,26696 | 6,314993 | 0,529681 | 5,397000 | 9,250000 | 74,712484 | 24/03/2015 |
| Del 01/07/1996 al 31/12/1996 | 40 | 1.512.702,92 | 0,46128 | 5,919423 | 0,693806 | 5,500000 | 6,250000 | 98,584068 | 19/03/2017 |
| Del 01/01/1997 al 30/06/1997 | 57 | 1.952.085,47 | 0,59526 | 5,885543 | 0,719681 | 5,397000 | 6,500000 | 97,484112 | 14/02/2017 |
| Del 01/07/1997 al 31/12/1997 | 51 | 2.784.778,26 | 0,84918 | 5,914528 | 0,702105 | 5,250000 | 6,838000 | 141,921662 | 28/10/2020 |
| Del 01/01/1998 al 30/06/1998 | 71 | 4.268.661,08 | 1,30167 | 5,868003 | 0,500082 | 5,298000 | 6,500000 | 108,882753 | 27/01/2018 |
| Del 01/07/1998 al 31/12/1998 | 80 | 4.847.255,40 | 1,47811 | 5,932841 | 0,454317 | 5,250000 | 6,750000 | 148,888017 | 28/05/2021 |
| Del 01/01/1999 al 30/06/1999 | 95 | 4.968.300,14 | 1,51502 | 5,922343 | 0,707080 | 5,150000 | 7,625000 | 128,581247 | 18/09/2019 |
| Del 01/07/1999 al 31/12/1999 | 104 | 7.226.455,41 | 2,20361 | 5,964173 | 0,629979 | 4,350000 | 6,750000 | 134,027932 | 02/03/2020 |
| Del 01/01/2000 al 30/06/2000 | 118 | 8.707.503,32 | 2,65524 | 5,905241 | 0,553380 | 4,949000 | 6,750000 | 137,273481 | 09/06/2020 |
| Del 01/07/2000 al 31/12/2000 | 159 | 14.075.932,52 | 4,29227 | 5,943032 | 0,562644 | 5,150000 | 6,750000 | 156,606732 | 18/01/2022 |
| Del 01/01/2001 al 30/06/2001 | 212 | 14.830.882,24 | 4,52248 | 5,954896 | 0,617716 | 5,099000 | 7,500000 | 157,541957 | 16/02/2022 |
| Del 01/07/2001 al 31/12/2001 | 137 | 12.535.337,49 | 3,82248 | 6,194208 | 0,721091 | 5,297000 | 7,500000 | 157,074742 | 01/02/2022 |
| Del 01/01/2002 al 30/06/2002 | 242 | 17.451.094,99 | 5,32148 | 5,957691 | 0,737639 | 3,678000 | 7,111000 | 157,394069 | 11/02/2022 |
| Del 01/07/2002 al 31/12/2002 | 237 | 23.102.715,23 | 7,04487 | 5,976870 | 0,729260 | 4,455000 | 7,750000 | 168,062062 | 02/01/2023 |
| Del 01/01/2003 al 30/06/2003 | 365 | 28.540.934,97 | 8,70318 | 5,747464 | 0,753946 | 2,922000 | 7,500000 | 153,090978 | 03/10/2021 |
| Del 01/07/2003 al 31/12/2003 | 399 | 26.461.242,81 | 8,06901 | 5,951585 | 0,787993 | 4,000000 | 9,000000 | 160,960549 | 31/05/2022 |
| Del 01/01/2004 al 30/06/2004 | 920 | 40.751.123,48 | 12,42651 | 5,707754 | 0,831178 | 2,900000 | 8,272000 | 160,537364 | 18/05/2022 |
| Del 01/07/2004 al 31/12/2004 | 746 | 42.676.946,79 | 13,01377 | 5,990098 | 0,816611 | 2,900000 | 8,500000 | 157,804696 | 24/02/2022 |
| Del 01/01/2005 al 30/06/2005 | 1312 | 57.632.369,65 | 17,57423 | 5,670743 | 0,748394 | 3,100000 | 9,000000 | 159,980972 | 01/05/2022 |



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

| Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s./ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|-------------|--|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Del 01/07/2005 al 31/12/2005 | 174 | 3,10437 | 10.561.980,87 | 3,22074 | 5,866195 | 0,852392 | 3,000000 | 9,190000 | 170,356196 | 13/03/2023 |
| Total Cartera/Total | | 5605 | 100,00000 | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: | | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: | | | | | | | | | | |
| | | | | | 5,865690 | 0,741233 | | | 155,613296 | 19/12/2021 |
| | | | 58.507,92 | | 5,907930 | 0,673138 | | | 93,605224 | 19/10/2016 |
| | | | 23,39 | | 2,900000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2009 |
| | | | 946.859,98 | | 9,250000 | 4,000000 | | | 320,000000 | 01/09/2035 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

| Tipo de Empresa Firm Type | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|-------------------------------------|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| PYME | 5605 | 327.936.868,52 | 100,00000 | 5,865691 | 0,741233 | 2,900000 | 9,250000 | 155,613296 | 19/12/2021 |
| Total Cartera/Total | | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | 58.507,92 | | 5,865690 | 0,741233 | | | 155,613296 | 19/12/2021 |
| Mínimo / Minimum: | | 23,39 | | 5,907930 | 0,673138 | | | 93,605224 | 19/10/2016 |
| Máximo / Maximum: | | 946.859,98 | | 2,900000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2009 |
| | | | | 9,250000 | 4,000000 | | | 320,000000 | 01/09/2035 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

| Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|---|---------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 02.50 02.99 | 4 | 54.686,90 | 0,01668 | 2,918000 | 0,000000 | 2,900000 | 2,922000 | 14,657848 | 22/03/2010 |
| 03.00 03.49 | 68 | 766.612,73 | 0,23377 | 3,229364 | 0,000000 | 3,000000 | 3,488000 | 31,118152 | 05/08/2011 |
| 03.50 03.99 | 61 | 1.135.472,26 | 0,34625 | 3,700815 | 0,102355 | 3,500000 | 3,983000 | 27,148088 | 06/04/2011 |
| 04.00 04.49 | 54 | 2.099.748,18 | 0,64029 | 4,336157 | 0,622647 | 4,000000 | 4,463000 | 104,330740 | 10/09/2017 |
| 04.50 04.99 | 225 | 6.776.565,72 | 2,06642 | 4,819037 | 0,531528 | 4,500000 | 4,999000 | 137,577890 | 18/06/2020 |
| 05.00 05.49 | 633 | 11.29349 | 16,17257 | 5,320800 | 0,702341 | 5,000000 | 5,498000 | 178,696304 | 22/11/2023 |
| 05.50 05.99 | 2071 | 36.94915 | 133.286.872,48 | 5,741021 | 0,661662 | 5,500000 | 5,998000 | 157,620871 | 18/02/2022 |
| 06.00 06.49 | 1473 | 26.28011 | 99.047.206,00 | 6,196477 | 0,766580 | 6,000000 | 6,494000 | 159,093874 | 04/04/2022 |
| 06.50 06.99 | 652 | 11.63247 | 27.356.085,15 | 6,642380 | 1,060238 | 6,500000 | 6,998000 | 120,884517 | 27/01/2019 |
| 07.00 07.49 | 225 | 4.01427 | 3.310.808,40 | 7,151792 | 1,724895 | 7,000000 | 7,487000 | 71,453114 | 14/12/2014 |
| 07.50 07.99 | 95 | 1.69492 | 785.682,82 | 7,669057 | 1,932452 | 7,500000 | 7,963000 | 40,474679 | 15/05/2012 |
| 08.00 08.49 | 27 | 0,48171 | 134.323,75 | 8,167578 | 2,518158 | 8,000000 | 8,308000 | 14,687078 | 23/03/2010 |
| 08.50 08.99 | 7 | 0,12489 | 48.876,38 | 8,650765 | 1,942784 | 8,500000 | 8,808000 | 21,728702 | 23/10/2010 |
| 09.00 09.49 | 10 | 0,17841 | 98.105,97 | 9,224473 | 0,184919 | 9,000000 | 9,250000 | 22,914702 | 28/11/2010 |
| Total Cartera/Total | 5605 | 100,00000 | 327.936.868,52 | 100,000000 | | | | | |

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,865690

5,907930

2,900000

9,250000

0,741233

0,673138

0,000000

4,000000

155,613296

93,605224

0,032854

320,000000

19/12/2021

19/10/2016

01/01/2009

01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

| Intervalo del Principal Principal Intervals | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 0,00 | 49,999.99 | 3528 | 62,94380 | 15,07816 | 0,670932 | 2,900000 | 9,250000 | 88,515590 | 17/05/2016 |
| 50,000.00 | 99,999.99 | 954 | 17,02052 | 21,36671 | 0,723665 | 3,123000 | 7,500000 | 157,937134 | 28/02/2022 |
| 100,000.00 | 149,999.99 | 555 | 9,90187 | 20,58471 | 0,752331 | 3,000000 | 7,143000 | 171,724827 | 23/04/2023 |
| 150,000.00 | 199,999.99 | 249 | 4,44246 | 13,00946 | 0,741156 | 4,949000 | 6,884000 | 170,327629 | 12/03/2023 |
| 200,000.00 | 249,999.99 | 131 | 2,33720 | 8,90220 | 0,773491 | 4,705000 | 6,875000 | 173,066149 | 03/06/2023 |
| 250,000.00 | 299,999.99 | 64 | 1,14184 | 5,28985 | 0,754555 | 4,849000 | 6,875000 | 178,406573 | 13/11/2023 |
| 300,000.00 | 349,999.99 | 49 | 0,87422 | 4,89676 | 0,806120 | 5,020000 | 6,743000 | 172,182325 | 07/05/2023 |
| 350,000.00 | 399,999.99 | 25 | 0,44603 | 2,83407 | 0,704039 | 4,998000 | 6,500000 | 174,156355 | 06/07/2023 |
| 400,000.00 | 449,999.99 | 19 | 0,33898 | 2,43059 | 0,804863 | 5,098000 | 6,634000 | 179,700091 | 22/12/2023 |
| 450,000.00 | 499,999.99 | 10 | 0,17841 | 1,45874 | 0,678284 | 4,439000 | 6,425000 | 117,701456 | 22/10/2018 |
| 500,000.00 | 549,999.99 | 5 | 0,08921 | 0,79992 | 0,819330 | 5,207000 | 6,338000 | 154,226593 | 07/11/2021 |
| 550,000.00 | 599,999.99 | 6 | 0,10705 | 1,06946 | 0,815138 | 5,288000 | 6,250000 | 198,321944 | 11/07/2025 |
| 600,000.00 | 649,999.99 | 2 | 0,03568 | 0,38959 | 1,125745 | 4,439000 | 6,244000 | 162,698155 | 23/07/2022 |
| 650,000.00 | 699,999.99 | 2 | 0,03568 | 0,40718 | 0,874834 | 6,134000 | 6,384000 | 204,550487 | 17/01/2026 |
| 700,000.00 | 749,999.99 | 3 | 0,05352 | 0,66086 | 0,766617 | 5,170000 | 6,123000 | 149,597802 | 19/06/2021 |
| 800,000.00 | 849,999.99 | 1 | 0,01784 | 0,25460 | 1,000000 | 6,393000 | 6,393000 | 98,989733 | 31/03/2017 |



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

| Intervalo del Principal Principal Intervals | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 900,000.00 | 2 | 1,859,864.37 | 0,56714 | 6,103078 | 1,000000 | 5,875000 | 6,323000 | 115,498074 | 16/08/2018 |
| Total Cartera/Total | | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: | | | | | | | | | |
| | | 58.507,92 | | 5,865690 | 0,741233 | | | 155,613296 | 19/12/2021 |
| | | 23,39 | | 5,907930 | 0,673138 | | | 93,605224 | 19/10/2016 |
| | | 946.859,98 | | 2,900000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2009 |
| | | | | 9,250000 | 4,000000 | | | 320,000000 | 01/09/2035 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

| Índice Reference Indexes | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|-------------------------------------|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Índice 019 MIBOR BANC.ESP. | 21 | 2.028.535,57 | 0,61858 | 6,084581 | 1,034554 | 5,250000 | 7,625000 | 61,028206 | 31/01/2014 |
| Índice 053 I.R.P.-H. CAJAS | 1420 | 79.490.194,31 | 24,23948 | 5,969702 | 0,218710 | 5,150000 | 8,808000 | 175,220383 | 08/08/2023 |
| Índice 023 MIBOR (IND.OFIC) | 44 | 2.558.384,71 | 0,78015 | 5,885684 | 1,037408 | 5,250000 | 6,838000 | 137,053802 | 02/06/2020 |
| Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB | 103 | 6.779.576,56 | 2,06734 | 5,986270 | 1,002447 | 5,150000 | 7,000000 | 123,943984 | 30/04/2019 |
| Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER | 9 | 247.088,33 | 0,07535 | 5,625756 | 1,139906 | 5,250000 | 6,250000 | 54,280647 | 10/07/2013 |
| Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR, | 1427 | 49.325.761,07 | 15,04124 | 5,850846 | 0,920215 | 3,578000 | 9,190000 | 78,670782 | 22/07/2015 |
| Índice 173 EURIBOR OFICIAL | 1644 | 179.695.467,27 | 54,79575 | 5,853635 | 0,937539 | 4,849000 | 7,634000 | 176,185809 | 06/09/2023 |
| Índice 000 TIPO FIJO | 937 | 7.811.860,70 | 2,38212 | 5,017934 | 0,000000 | 2,900000 | 9,250000 | 30,032932 | 03/07/2011 |
| Total Cartera/Total | 5605 | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | | | | | |
| Mínimo / Minimum: | | | | | | | | | |
| Máximo / Maximum: | | | | | | | | | |
| | | 58.507,92 | | 5,865690 | 0,741233 | | | 155,613296 | 19/12/2021 |
| | | 23,39 | | 5,907930 | 0,673138 | | | 93,605224 | 19/10/2016 |
| | | 946.859,98 | | 2,900000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2009 |
| | | | | 9,250000 | 4,000000 | | | 320,000000 | 01/09/2035 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Final Maturity Interval | Fechas Amortización Final | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|--|---------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | | Meses Months |
| Del 01/01/2009 al 30/06/2009 | | 676 | 1.652.266,68 | 0,50384 | 5,832222 | 0,678256 | 2,900000 | 9,250000 | 3,383377 | 12/04/2009 |
| Del 01/07/2009 al 31/12/2009 | | 396 | 2.678.183,96 | 0,81668 | 6,015868 | 0,765356 | 2,900000 | 9,190000 | 8,303230 | 09/09/2009 |
| Del 01/01/2010 al 30/06/2010 | | 748 | 8.345.423,27 | 2,54483 | 5,634108 | 0,629082 | 2,922000 | 8,713000 | 15,184864 | 07/04/2010 |
| Del 01/07/2010 al 31/12/2010 | | 262 | 4.869.076,42 | 1,48476 | 6,063916 | 0,697254 | 4,000000 | 9,000000 | 19,819060 | 26/08/2010 |
| Del 01/01/2011 al 30/06/2011 | | 270 | 5.617.338,35 | 1,71293 | 5,956467 | 0,705557 | 3,631000 | 9,250000 | 26,863497 | 28/03/2011 |
| Del 01/07/2011 al 31/12/2011 | | 99 | 2.171.088,98 | 0,66204 | 6,112049 | 0,873551 | 4,500000 | 7,750000 | 31,680523 | 22/08/2011 |
| Del 01/01/2012 al 30/06/2012 | | 190 | 7.623.644,14 | 2,32473 | 5,692128 | 0,546804 | 3,339000 | 7,750000 | 38,747699 | 24/03/2012 |
| Del 01/07/2012 al 31/12/2012 | | 76 | 4.256.731,91 | 1,29803 | 6,044494 | 0,777952 | 4,750000 | 7,143000 | 44,538310 | 16/09/2012 |
| Del 01/01/2013 al 30/06/2013 | | 101 | 8.450.017,51 | 2,57672 | 6,008364 | 0,822768 | 4,750000 | 7,384000 | 50,676284 | 22/03/2013 |
| Del 01/07/2013 al 31/12/2013 | | 100 | 5.523.521,42 | 1,68432 | 5,992842 | 0,774523 | 4,000000 | 7,213000 | 56,393442 | 12/09/2013 |
| Del 01/01/2014 al 30/06/2014 | | 124 | 9.167.500,50 | 2,79551 | 5,835377 | 0,900239 | 3,000000 | 7,293000 | 62,295167 | 11/03/2014 |
| Del 01/07/2014 al 31/12/2014 | | 122 | 9.009.589,22 | 2,74735 | 6,129231 | 0,874397 | 3,500000 | 7,111000 | 68,145954 | 05/09/2014 |
| Del 01/01/2015 al 30/06/2015 | | 109 | 9.433.123,99 | 2,87651 | 5,824588 | 0,839482 | 4,000000 | 7,213000 | 74,219300 | 09/03/2015 |
| Del 01/07/2015 al 31/12/2015 | | 69 | 7.608.614,39 | 2,32015 | 6,020691 | 0,807522 | 3,000000 | 7,134000 | 80,253782 | 08/09/2015 |
| Del 01/01/2016 al 30/06/2016 | | 55 | 5.156.241,45 | 1,57233 | 5,912105 | 0,790913 | 4,655000 | 6,853000 | 86,869164 | 28/03/2016 |
| Del 01/07/2016 al 31/12/2016 | | 82 | 8.799.957,96 | 2,68343 | 6,104165 | 0,798129 | 5,349000 | 7,250000 | 93,024205 | 01/10/2016 |
| Del 01/01/2017 al 30/06/2017 | | 134 | 12.487.032,52 | 3,80776 | 5,852232 | 0,906457 | 5,099000 | 7,111000 | 98,438702 | 15/03/2017 |
| Del 01/07/2017 al 31/12/2017 | | 84 | 9.952.238,16 | 3,03480 | 5,874407 | 0,779103 | 4,455000 | 7,634000 | 104,243081 | 07/09/2017 |
| Del 01/01/2018 al 30/06/2018 | | 89 | 9.597.946,90 | 2,92677 | 5,854961 | 0,832897 | 4,705000 | 6,775000 | 110,751798 | 25/03/2018 |
| Del 01/07/2018 al 31/12/2018 | | 81 | 9.592.844,59 | 2,92521 | 5,877094 | 0,809128 | 4,505000 | 7,361000 | 116,762447 | 23/09/2018 |
| Del 01/01/2019 al 30/06/2019 | | 93 | 9.932.738,35 | 3,02886 | 5,818812 | 0,895080 | 5,010000 | 7,000000 | 122,670508 | 22/03/2019 |
| Del 01/07/2019 al 31/12/2019 | | 106 | 13.451.980,41 | 4,10200 | 5,953609 | 0,799465 | 4,000000 | 6,894000 | 128,414534 | 13/09/2019 |
| Del 01/01/2020 al 30/06/2020 | | 98 | 11.870.932,94 | 3,61988 | 5,621694 | 0,836982 | 4,000000 | 6,734000 | 134,497454 | 16/03/2020 |
| Del 01/07/2020 al 31/12/2020 | | 53 | 5.894.258,28 | 1,79738 | 5,830460 | 0,765093 | 4,901000 | 6,770000 | 139,215119 | 07/08/2020 |
| Del 01/01/2021 al 30/06/2021 | | 25 | 2.980.371,99 | 0,90882 | 5,964861 | 0,721665 | 5,249000 | 7,000000 | 146,060866 | 03/03/2021 |
| Del 01/07/2021 al 31/12/2021 | | 34 | 4.926.072,90 | 1,50214 | 6,016397 | 0,647171 | 5,257000 | 6,750000 | 152,600431 | 18/09/2021 |
| Del 01/01/2022 al 30/06/2022 | | 20 | 2.221.125,68 | 0,67730 | 5,781888 | 0,664562 | 5,049000 | 6,393000 | 158,309457 | 11/03/2022 |



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|---------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Del 01/07/2022 al 31/12/2022 | 37 | 3.269.641,24 | 0,99703 | 6,143085 | 0,742898 | 5,290000 | 6,893000 | 164,334094 | 10/09/2022 |
| Del 01/01/2023 al 30/06/2023 | 33 | 3.661.927,65 | 1,11666 | 5,784515 | 0,807550 | 4,849000 | 6,643000 | 170,440807 | 15/03/2023 |
| Del 01/07/2023 al 31/12/2023 | 41 | 4.578.152,27 | 1,39605 | 5,693458 | 0,738189 | 4,998000 | 6,643000 | 175,201477 | 07/08/2023 |
| Del 01/01/2024 al 30/06/2024 | 43 | 5.276.097,43 | 1,60988 | 5,695665 | 0,731307 | 5,248000 | 6,611000 | 182,320657 | 11/03/2024 |
| Del 01/07/2024 al 31/12/2024 | 55 | 6.814.176,07 | 2,07789 | 5,898238 | 0,661786 | 5,207000 | 6,884000 | 188,118222 | 03/09/2024 |
| Del 01/01/2025 al 30/06/2025 | 66 | 7.975.398,13 | 2,43199 | 5,712581 | 0,766819 | 5,099000 | 6,875000 | 194,443937 | 15/03/2025 |
| Del 01/07/2025 al 31/12/2025 | 42 | 4.656.248,37 | 1,41986 | 5,843124 | 0,803435 | 4,905000 | 6,608000 | 199,306399 | 10/08/2025 |
| Del 01/01/2026 al 30/06/2026 | 28 | 1.314.114,40 | 0,40072 | 5,832591 | 0,406599 | 5,357000 | 6,750000 | 206,318260 | 11/03/2026 |
| Del 01/07/2026 al 31/12/2026 | 9 | 428.974,74 | 0,13081 | 5,650627 | 0,512325 | 5,498000 | 6,250000 | 211,824353 | 26/08/2026 |
| Del 01/01/2027 al 30/06/2027 | 25 | 1.700.625,23 | 0,51858 | 5,841029 | 0,442746 | 5,099000 | 6,750000 | 218,206614 | 08/03/2027 |
| Del 01/07/2027 al 31/12/2027 | 27 | 2.397.645,29 | 0,73113 | 5,815443 | 0,565647 | 5,248000 | 6,750000 | 224,614290 | 19/09/2027 |
| Del 01/01/2028 al 30/06/2028 | 21 | 1.305.233,10 | 0,39801 | 5,797862 | 0,554993 | 5,320000 | 6,500000 | 230,734154 | 23/03/2028 |
| Del 01/07/2028 al 31/12/2028 | 25 | 2.269.661,50 | 0,69210 | 6,025115 | 0,585895 | 5,500000 | 6,750000 | 236,973443 | 29/09/2028 |
| Del 01/01/2029 al 30/06/2029 | 41 | 2.736.226,99 | 0,83438 | 5,867136 | 0,531751 | 5,349000 | 7,000000 | 242,439255 | 15/03/2029 |
| Del 01/07/2029 al 31/12/2029 | 65 | 5.870.590,30 | 1,79016 | 5,999367 | 0,737582 | 4,998000 | 6,884000 | 248,396897 | 12/09/2029 |
| Del 01/01/2030 al 30/06/2030 | 58 | 6.546.395,27 | 1,99624 | 5,794056 | 0,690458 | 4,949000 | 7,225000 | 254,159548 | 06/03/2030 |
| Del 01/07/2030 al 31/12/2030 | 51 | 4.795.330,21 | 1,46227 | 5,848781 | 0,550012 | 5,451000 | 6,500000 | 259,731124 | 23/08/2030 |
| Del 01/01/2031 al 30/06/2031 | 60 | 6.418.109,25 | 1,95712 | 5,884773 | 0,506688 | 5,099000 | 7,500000 | 266,720749 | 24/03/2031 |
| Del 01/07/2031 al 31/12/2031 | 58 | 4.259.377,76 | 1,29884 | 6,081857 | 0,406205 | 5,297000 | 7,043000 | 272,257061 | 08/09/2031 |
| Del 01/01/2032 al 30/06/2032 | 62 | 5.681.810,31 | 1,73259 | 5,878192 | 0,655875 | 5,148000 | 6,638000 | 278,277059 | 10/03/2032 |
| Del 01/07/2032 al 31/12/2032 | 79 | 7.326.417,51 | 2,23409 | 6,017150 | 0,646799 | 5,357000 | 6,893000 | 284,368265 | 11/09/2032 |
| Del 01/01/2033 al 30/06/2033 | 71 | 7.175.836,24 | 2,18818 | 5,718045 | 0,668449 | 4,998000 | 6,823000 | 290,704449 | 23/03/2033 |
| Del 01/07/2033 al 31/12/2033 | 59 | 6.949.961,80 | 2,11930 | 5,901268 | 0,548420 | 4,849000 | 6,861000 | 296,538285 | 16/09/2033 |
| Del 01/01/2034 al 30/06/2034 | 63 | 8.501.951,13 | 2,59256 | 5,637614 | 0,662736 | 4,899000 | 6,384000 | 302,928731 | 30/03/2034 |
| Del 01/07/2034 al 31/12/2034 | 61 | 6.023.368,40 | 1,83675 | 5,988485 | 0,841249 | 4,949000 | 6,643000 | 308,436276 | 14/09/2034 |
| Del 01/01/2035 al 30/06/2035 | 95 | 12.938.602,38 | 3,94546 | 5,576921 | 0,658775 | 4,859000 | 6,611000 | 314,508896 | 17/03/2035 |



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| Del 01/07/2035 al 31/12/2035 | 34 | 3.795.152,68 | 1,15728 | 5,893292 | 0,876887 | 5,340000 | 6,361000 | 318,512884 | 17/07/2035 |
| Total Cartera/Total | | 5605 | 100,00000 | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | 58.507,92 | | 5,865690 | 0,741233 | | | 155,613296 | 19/12/2021 |
| Mínimo / Minimum: | | 23,39 | | 5,907930 | 0,673138 | | | 93,605224 | 19/10/2016 |
| Máximo / Maximum: | | 946.859,98 | | 2,900000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2009 |
| | | | | 9,250000 | 4,000000 | | | 320,000000 | 01/09/2035 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma Region | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|---|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 08 BARCELONA | 3401 | 217.713.214,59 | 66,38876 | 5,855925 | 0,722432 | 2,900000 | 9,250000 | 159,891547 | 28/04/2022 |
| 17 GIRONA | 515 | 20.675.366,76 | 6,30468 | 5,853105 | 0,780696 | 2,900000 | 8,808000 | 121,031447 | 31/01/2019 |
| 25 LLEIDA | 531 | 24.350.427,92 | 7,42534 | 5,861208 | 0,797331 | 2,900000 | 8,213000 | 135,228117 | 08/04/2020 |
| 43 TARRAGONA | 1158 | 65.197.857,25 | 19,88122 | 5,903967 | 0,770549 | 3,000000 | 9,000000 | 159,907123 | 29/04/2022 |
| CATALUNYA | 5605 | 100,00000 | 100,00000 | 5,866092 | 0,744822 | 2,900000 | 9,250000 | 153,987676 | 30/10/2021 |
| Total Cartera/Total | 5605 | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 58.507,92 Mínimo / Minimum: 23,39 Máximo / Maximum: 946.859,98 | | | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 0,741233 Mínimo / Minimum: 0,673138 Máximo / Maximum: 0,000000 9,250000 4,000000 | | | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 155,613296 Mínimo / Minimum: 93,605224 Máximo / Maximum: 0,032854 320,000000 01/09/2035 | | | | | | | | | |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

| Garantías Types of Security | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|--|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 1 HIPOTECARIA | 3263 | 58,21588 | 302.309.291,15 | 92,18521 | 5,875687 | 0,747003 | 3,321000 | 9,250000 | 166,306313 | 09/11/2022 |
| HIPOTECARIO | 3263 | 58,21590 | 302.309.291,15 | 92,18520 | 5,875687 | 0,747003 | 3,321000 | 9,250000 | 166,306313 | 09/11/2022 |
| 3 DEPOSITOS DINERARIOS | 77 | 1,37377 | 2.436.992,10 | 0,74313 | 5,112250 | 0,348451 | 3,000000 | 8,500000 | 59,373046 | 12/12/2013 |
| 4 GARANTIAS DE TERCEROS | 5 | 0,08921 | 232.480,68 | 0,07089 | 5,525580 | 0,661665 | 5,205000 | 5,623000 | 57,339759 | 11/10/2013 |
| 5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES | 2259 | 40,30330 | 22.948.021,95 | 6,99770 | 5,817633 | 0,708068 | 2,900000 | 9,190000 | 26,023143 | 03/03/2011 |
| 6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS | 1 | 0,01784 | 10.082,64 | 0,00307 | 5,500000 | 0,000000 | 5,500000 | 5,500000 | 18,989733 | 01/08/2010 |
| PERSONAL | 2342 | 41,78410 | 25.627.577,37 | 7,81480 | 5,793682 | 0,695843 | 2,900000 | 9,190000 | 27,183473 | 07/04/2011 |
| Total Cartera/Total | 5605 | 100,00000 | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | 5,865690 | 0,741233 | | | 155,613296 | 19/12/2021 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | 58.507,92 | | 5,907930 | 0,673138 | | | 93,605224 | 19/10/2016 |
| Mínimo / Minimum: | | | 23,39 | | 2,900000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2009 |
| Máximo / Maximum: | | | 946.859,98 | | 9,250000 | 4,000000 | | | 320,000000 | 01/09/2035 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

| CNAE Sectors | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|------------------|---|---------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y activi | 143 | 6.058.152,24 | 1,84735 | 5,801037 | 0,739365 | 2,900000 | 8,213000 | 129,047932 | 02/10/2019 |
| 02-Selvicultura, explotación forestal y | 15 | 197.978,46 | 0,06037 | 5,578205 | 0,690200 | 3,364000 | 7,603000 | 62,176243 | 07/03/2014 |
| 05-Pesca, acuicultura y actividades de l | 16 | 1.271.160,99 | 0,38762 | 5,631062 | 0,747658 | 3,254000 | 8,190000 | 110,046063 | 03/03/2018 |
| 10-Extracción y aglomeración de antracit | 2 | 88.703,20 | 0,02705 | 6,326504 | 0,957929 | 6,000000 | 6,713000 | 133,529676 | 16/02/2020 |
| 11-Extracción de crudos de petróleo y ga | 1 | 24.306,51 | 0,00741 | 4,250000 | 0,000000 | 4,250000 | 4,250000 | 25,954825 | 01/03/2011 |
| 13-Extracción de minerales de hierro y m | 1 | 361.273,77 | 0,11017 | 6,379000 | 1,000000 | 6,379000 | 6,379000 | 114,989733 | 31/07/2018 |
| 14-Extracción de minerales no metálicos | 7 | 209.564,49 | 0,06390 | 5,625509 | 0,769740 | 5,000000 | 6,713000 | 126,427196 | 15/07/2019 |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 105 | 5.715.309,37 | 1,74281 | 5,901239 | 0,744617 | 3,347000 | 8,213000 | 97,966800 | 28/02/2017 |
| 17-Fabricación de textiles y productos t | 42 | 1.933.653,91 | 0,56970 | 5,818874 | 0,592220 | 4,500000 | 7,963000 | 108,660691 | 20/01/2018 |
| 18-Industria de la confección y de la pe | 14 | 463.452,51 | 0,14132 | 5,770354 | 1,074495 | 3,500000 | 6,500000 | 93,771820 | 24/10/2016 |
| 19-Preparación, y acabado del cuero | 4 | 402.526,22 | 0,12275 | 5,803674 | 0,827871 | 5,397000 | 6,884000 | 200,537851 | 16/09/2025 |
| 20-Industria de la madera y del corcho, | 48 | 1.101.637,84 | 0,33593 | 6,101954 | 0,743583 | 4,750000 | 8,000000 | 81,663014 | 21/10/2015 |
| 21-Industria del papel | 8 | 607.210,35 | 0,18516 | 5,969710 | 0,904693 | 5,140000 | 7,213000 | 86,002995 | 01/03/2016 |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc | 87 | 3.589.861,72 | 1,09468 | 5,926600 | 0,741323 | 3,298000 | 8,103000 | 130,524609 | 16/11/2019 |
| 24-Industria química | 15 | 1.513.423,19 | 0,46150 | 5,656475 | 0,653362 | 5,207000 | 6,750000 | 124,229775 | 09/05/2019 |
| 25-Fabricación de productos de caucho y | 17 | 1.025.192,50 | 0,31262 | 5,631322 | 0,851130 | 3,925000 | 8,213000 | 69,041425 | 02/10/2014 |
| 26-Fabricación de otros productos de min | 20 | 930.165,72 | 0,28364 | 5,650877 | 0,650925 | 3,444000 | 7,743000 | 55,053115 | 02/08/2013 |
| 27-Metalurgia | 25 | 761.583,75 | 0,23223 | 5,899502 | 0,613925 | 4,154000 | 6,963000 | 153,611976 | 19/10/2021 |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 99 | 5.093.829,11 | 1,55330 | 5,877980 | 0,767353 | 2,922000 | 8,500000 | 92,847678 | 26/09/2016 |
| 29-Industria de la construcción de maqui | 40 | 1.376.481,24 | 0,41974 | 5,780264 | 0,785984 | 3,364000 | 7,213000 | 135,967680 | 30/04/2020 |
| 30-Fabricación de máquinas de oficina y | 5 | 14.215,77 | 0,00433 | 5,188434 | 0,000000 | 4,600000 | 6,750000 | 10,022082 | 01/11/2009 |
| 31-Fabricación de maquinaria y material | 16 | 622.786,59 | 0,18991 | 5,976732 | 0,786542 | 4,985000 | 6,500000 | 90,494234 | 16/07/2016 |
| 32-Fabricación de material electrónico | 4 | 41.526,68 | 0,01266 | 5,151096 | 1,281912 | 4,500000 | 5,606000 | 17,363096 | 12/06/2010 |
| 33-Fabricación de equipo e instrumentos | 3 | 240.100,21 | 0,07322 | 6,305450 | 0,926086 | 6,250000 | 6,323000 | 122,706008 | 23/03/2019 |
| 34-Fabricación de vehículos de motor, re | 4 | 37.609,21 | 0,01147 | 5,782701 | 0,479896 | 5,594000 | 5,963000 | 18,654324 | 21/07/2010 |
| 35-Fabricación de otro material de trans | 5 | 142.938,69 | 0,04359 | 6,355131 | 0,718696 | 5,599000 | 7,213000 | 49,394746 | 11/02/2013 |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 50 | 1.632.934,09 | 0,49794 | 5,989418 | 0,733119 | 3,303000 | 8,058000 | 113,408919 | 13/06/2018 |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

| CNAE Sectors | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|------------------|---|----------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| | | | | | | % | Nominal Interest Rate | Mínimo Minimum | Máximo Maximum |
| 37-Reciclaje | 4 | 58.837,88 | 0,07136 | 5,810230 | 0,937574 | 5,750000 | 7,500000 | 86,013544 | 02/03/2016 |
| 40-Producción y distribución de energía | 9 | 850.386,38 | 0,25931 | 6,243648 | 1,421796 | 5,593000 | 7,808000 | 93,470905 | 15/10/2016 |
| 41-Captación, depuración y distribución | 3 | 51.037,40 | 0,01556 | 6,179185 | 0,668332 | 5,816000 | 8,213000 | 74,738040 | 24/03/2015 |
| 45-Construcción | 775 | 34.855.394,33 | 10,62869 | 5,897786 | 0,628531 | 3,123000 | 8,500000 | 186,132933 | 05/07/2024 |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de | 148 | 5.969.989,15 | 1,82047 | 5,773251 | 0,796367 | 3,100000 | 8,000000 | 113,041960 | 02/06/2018 |
| 51-Comercio al por mayor | 442 | 26.045.438,37 | 7,94221 | 5,898364 | 0,797176 | 3,000000 | 8,500000 | 130,610449 | 19/11/2019 |
| 52-Comercio al por menor | 501 | 24.706.178,54 | 7,53382 | 5,889106 | 0,819727 | 3,200000 | 9,250000 | 127,240777 | 08/08/2019 |
| 55-Hostelería | 366 | 24.143.400,52 | 7,36221 | 6,035769 | 0,812920 | 3,250000 | 8,808000 | 133,222843 | 06/02/2020 |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por | 137 | 3.865.805,19 | 1,17883 | 5,874609 | 0,744435 | 3,001000 | 7,713000 | 93,325575 | 10/10/2016 |
| 61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot | 4 | 332.541,72 | 0,10140 | 6,194081 | 0,331446 | 5,451000 | 9,190000 | 122,815791 | 27/03/2019 |
| 63-Actividades anexas a los transportes. | 38 | 1.968.814,36 | 0,60036 | 5,624188 | 0,758017 | 4,705000 | 8,772000 | 115,371846 | 12/08/2018 |
| 64-Correos y telecomunicaciones | 23 | 699.759,55 | 0,21338 | 6,151111 | 0,806303 | 4,750000 | 7,808000 | 86,038875 | 02/03/2016 |
| 65-Banca Central, Intern.monetaria, arre | 7 | 544.512,14 | 0,16604 | 5,700165 | 0,741677 | 5,360000 | 6,525000 | 176,911602 | 28/09/2023 |
| 66-Seguros y planes de pensiones except | 8 | 264.681,76 | 0,08071 | 5,770483 | 0,725758 | 4,870000 | 6,963000 | 73,384627 | 11/02/2015 |
| 67-Actividades auxiliares a la intermedi | 28 | 1.924.262,99 | 0,58678 | 5,857615 | 0,653517 | 3,847000 | 7,000000 | 216,408274 | 12/01/2027 |
| 70-Actividades inmobiliarias | 1184 | 106.437.030,93 | 32,45656 | 5,817359 | 0,711881 | 3,364000 | 8,213000 | 186,428797 | 14/07/2024 |
| 71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o | 21 | 546.029,62 | 0,16650 | 5,897794 | 0,473546 | 4,280000 | 8,022000 | 65,013551 | 01/06/2014 |
| 72-Actividades informáticas | 88 | 2.440.286,37 | 0,74413 | 5,845893 | 0,760946 | 4,455000 | 7,750000 | 124,081420 | 04/05/2019 |
| 73-Investigación y desarrollo | 4 | 34.147,32 | 0,01041 | 6,616646 | 1,240386 | 5,500000 | 6,823000 | 49,387244 | 11/02/2013 |
| 74-Otras actividades empresariales | 556 | 33.113.357,94 | 10,09748 | 5,812967 | 0,728653 | 3,254000 | 8,713000 | 164,526598 | 16/09/2022 |
| 80-Educación | 58 | 1.576.396,33 | 0,48070 | 5,876422 | 0,817394 | 4,508000 | 7,963000 | 100,010588 | 02/05/2017 |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 135 | 8.759.906,80 | 2,67122 | 5,844102 | 0,799350 | 3,123000 | 9,250000 | 133,284046 | 08/02/2020 |
| 90-Actividades de saneamiento público | 20 | 1.046.190,87 | 0,31902 | 5,475890 | 0,606541 | 4,849000 | 8,213000 | 132,297620 | 09/01/2020 |
| 91-Actividades asociativas | 6 | 463.856,92 | 0,14145 | 5,788161 | 0,954629 | 5,400000 | 6,034000 | 284,672242 | 20/09/2032 |
| 92-Actividades recreativas, culturales | 100 | 5.343.680,12 | 1,62948 | 5,972495 | 0,838120 | 3,254000 | 8,103000 | 140,661339 | 20/09/2020 |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 97 | 3.532.358,80 | 1,07715 | 6,048441 | 0,829500 | 3,501000 | 7,713000 | 127,781530 | 25/08/2019 |
| 95-Hogares que emplean personal domés | 1 | 96.432,72 | 0,02941 | 5,498000 | 1,000000 | 5,498000 | 5,498000 | 302,981520 | 31/03/2034 |



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

| CNAE Sectors | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|------------------|-------------|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| 99-Organismos extraterritoriales | 46 | 0,82070 | 2.808.365,17 | 0,85637 | 6,066120 | 0,802800 | 3,655000 | 9,000000 | 161,050391 | 02/06/2022 |
| Total Cartera/Total | | 5605 | 100,00000 | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | 58.507,92 | | 5,865690 | 0,741233 | | | 155,613296 | 19/12/2021 |
| Mínimo / Minimum: | | | 23,39 | | 5,907930 | 0,673138 | | | 93,605224 | 19/10/2016 |
| Máximo / Maximum: | | | 946.859,98 | | 2,900000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2009 |
| | | | | | 9,250000 | 4,000000 | | | 320,000000 | 01/09/2035 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

| Período Facturación Payment Frequency | Número OP Number | Número OP % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | |
|--|---------------------|------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date |
| MENSUAL | 5507 | 98,25156 | 323.511.724,22 | 98,65061 | 5,863811 | 0,740252 | 2,900000 | 9,250000 | 156,281393 | 08/01/2022 |
| TRIMESTRAL | 84 | 1,49866 | 4.131.721,89 | 1,25991 | 6,032120 | 0,841633 | 4,250000 | 7,625000 | 112,433683 | 15/05/2018 |
| SEMESTRAL | 14 | 0,24978 | 293.422,41 | 0,08948 | 5,594931 | 0,408504 | 3,485000 | 6,500000 | 27,023438 | 02/04/2011 |
| Total Cartera/Total | 5605 | 100,00000 | 327.936.868,52 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | 58.507,92 | | 5,865690 | 0,741233 | | | 155,613296 | 19/12/2021 |
| Mínimo / Minimum: | | | 23,39 | | 5,907930 | 0,673138 | | | 93,605224 | 19/10/2016 |
| Máximo / Maximum: | | | 946.859,98 | | 2,900000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2009 |
| | | | | | 9,250000 | 4,000000 | | | 320,000000 | 01/09/2035 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

| Fecha / Date | Amortizaciones / Amortizations | | Principal Pendiente / Outstanding Principal | | Num. Op. Number |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|-----------------|
| | Ordinarias (1) Ordinary | Anticipaciones (2) Prepayment | Importe Amount | % Sobre Inicial Balance | |
| Saldo Anterior / Previous Balance | 150.448.141,70 | 98.967.999,70 | 400.582.275,74 | 61,6282 | 7331 |
| 31/01/2008 | 5.041.202,36 | 2.327.332,21 | 393.213.741,17 | 60,4946 | 7216 |
| 29/02/2008 | 4.760.540,76 | 2.236.642,93 | 386.216.557,48 | 59,4181 | 7044 |
| 31/03/2008 | 4.579.431,68 | 1.965.045,64 | 379.672.080,16 | 58,4112 | 6781 |
| 30/04/2008 | 4.549.992,81 | 1.478.884,12 | 373.643.203,23 | 57,4837 | 6572 |
| 31/05/2008 | 4.405.949,62 | 2.259.228,40 | 366.978.025,21 | 56,4583 | 6396 |
| 30/06/2008 | 4.146.012,58 | 1.062.056,50 | 361.769.956,13 | 55,6571 | 6236 |
| 31/07/2008 | 4.825.819,43 | 1.798.278,28 | 355.145.858,42 | 54,6380 | 6098 |
| 31/08/2008 | 3.881.260,40 | 1.390.413,55 | 349.874.184,47 | 53,8269 | 5965 |
| 30/09/2008 | 4.073.821,75 | 1.128.063,35 | 344.672.299,37 | 53,0266 | 5901 |
| 31/10/2008 | 3.944.808,98 | 1.278.192,40 | 339.449.297,99 | 52,2231 | 5798 |
| 30/11/2008 | 4.558.929,96 | 1.949.051,44 | 332.941.316,59 | 51,2219 | 5692 |
| 31/12/2008 | 3.910.163,62 | 1.094.284,45 | 327.936.868,52 | 50,4520 | 5605 |
| | 203.126.075,65 | 118.935.472,97 | | | |

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

| Fecha Date | Principal Pendiente (1) Outstanding Principal | % Sobre Inicial % Over Initial Balance | Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount | Datos del Mes Monthly | | Datos de 3 Meses Quarterly | | Datos de 6 Meses Semi Annually | | Datos de 12 Meses Annual | |
|---------------|--|---|--|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | | | % TMC (3) % CMR (3) | % TAE (4) % APR (4) | % TMC % CMR | % TAE % APR | % TMC % CMR | % TAE % APR | % TMC % CMR | % TAE % APR |
| 31/01/2008 | 393.213.741,2 | 60,49457 | 2.327.332,2 | 0,58099 | 6,75333 | 0,54922 | 6,39513 | 0,55834 | 6,49810 | 0,59363 | 6,89557 |
| 29/02/2008 | 386.216.557,5 | 59,41808 | 2.236.842,9 | 0,56881 | 6,61619 | 0,53174 | 6,19753 | 0,59487 | 6,90944 | 0,58335 | 6,77995 |
| 31/03/2008 | 379.672.080,2 | 58,41123 | 1.965.045,6 | 0,50879 | 5,93753 | 0,55287 | 6,43637 | 0,58451 | 6,79299 | 0,55903 | 6,50586 |
| 30/04/2008 | 373.643.203,2 | 57,48371 | 1.478.884,1 | 0,38952 | 4,57535 | 0,48907 | 5,71348 | 0,51915 | 6,05493 | 0,54772 | 6,37820 |
| 31/05/2008 | 366.978.025,2 | 56,45830 | 2.259.228,4 | 0,60465 | 7,01929 | 0,50103 | 5,84936 | 0,51638 | 6,02360 | 0,55587 | 6,47022 |
| 30/06/2008 | 361.769.956,1 | 55,65705 | 1.062.056,5 | 0,28941 | 3,41812 | 0,42795 | 5,01618 | 0,49043 | 5,72894 | 0,52895 | 6,16599 |
| 31/07/2008 | 355.145.858,4 | 54,63796 | 1.798.278,3 | 0,49708 | 5,80453 | 0,46380 | 5,42578 | 0,47643 | 5,56975 | 0,51740 | 6,03507 |
| 31/08/2008 | 349.874.184,5 | 53,82693 | 1.390.413,6 | 0,39150 | 4,59821 | 0,39270 | 4,61195 | 0,44688 | 5,23268 | 0,52090 | 6,07480 |
| 30/09/2008 | 344.672.299,4 | 53,02864 | 1.128.063,4 | 0,32242 | 3,80116 | 0,40369 | 4,73819 | 0,41582 | 4,87729 | 0,50020 | 5,84001 |
| 31/10/2008 | 339.449.298,0 | 52,22310 | 1.278.192,4 | 0,37084 | 4,36046 | 0,36159 | 4,25384 | 0,41271 | 4,84162 | 0,46594 | 5,45022 |
| 30/11/2008 | 332.941.316,6 | 51,22187 | 1.949.051,4 | 0,57418 | 6,67669 | 0,42254 | 4,95429 | 0,40762 | 4,78326 | 0,46202 | 5,40547 |
| 31/12/2008 | 327.936.868,5 | 50,45195 | 1.094.284,5 | 0,32867 | 3,87354 | 0,42462 | 4,97813 | 0,41416 | 4,85823 | 0,45230 | 5,29459 |

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Delinquencies | | | Recuperaciones / Recoveries | | | SALDO / BALANCE | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total |
| Saldo anterior / Previous Balance | | | | | | | | | |
| 31/01/2008 | 42.722,71 | 14.278,87 | 57.001,58 | 25.741,69 | 10.165,84 | 35.907,53 | 91.463,75 | 35.826,74 | 127.290,49 |
| 29/02/2008 | 33.585,82 | 15.821,25 | 49.407,07 | 41.731,21 | 8.231,40 | 49.962,61 | 106.365,56 | 39.911,80 | 146.277,36 |
| 31/03/2008 | 41.632,17 | 18.453,33 | 60.085,50 | 39.427,99 | 10.267,76 | 49.695,75 | 98.220,17 | 47.501,65 | 145.721,82 |
| 30/04/2008 | 52.173,77 | 21.634,60 | 73.808,37 | 25.619,52 | 10.308,26 | 35.927,78 | 96.360,23 | 55.448,80 | 151.809,03 |
| 31/05/2008 | 44.217,90 | 21.567,19 | 65.785,09 | 33.067,83 | 8.834,48 | 41.902,31 | 117.964,12 | 59.946,44 | 177.910,56 |
| 30/06/2008 | 42.707,81 | 27.737,50 | 70.445,31 | 35.687,49 | 4.256,00 | 39.943,49 | 120.204,89 | 69.579,90 | 189.784,79 |
| 31/07/2008 | 47.472,36 | 24.701,77 | 72.174,13 | 38.571,16 | 11.725,50 | 50.296,66 | 127.225,21 | 93.061,40 | 220.286,61 |
| 31/08/2008 | 48.005,59 | 28.715,80 | 76.721,39 | 20.722,89 | 5.288,51 | 26.011,40 | 134.957,57 | 102.524,20 | 237.481,77 |
| 30/09/2008 | 43.857,95 | 29.385,55 | 73.243,50 | 32.316,03 | 11.442,03 | 43.758,06 | 157.143,00 | 125.230,65 | 282.373,65 |
| 31/10/2008 | 56.691,19 | 32.823,15 | 89.514,34 | 35.667,51 | 15.063,62 | 50.731,13 | 157.161,97 | 126.886,87 | 284.048,84 |
| 30/11/2008 | 64.165,34 | 35.073,01 | 99.238,35 | 31.338,30 | 12.567,34 | 43.905,64 | 178.185,65 | 144.646,40 | 322.832,05 |
| 31/12/2008 | 64.636,11 | 37.249,49 | 101.885,60 | 40.542,14 | 15.380,70 | 55.922,84 | 194.610,14 | 165.170,81 | 359.780,95 |
| | 581.868,72 | 307.441,51 | 889.310,23 | 400.433,76 | 123.531,44 | 523.965,20 | 213.781,79 | 172.029,44 | 385.811,23 |



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Defaults | | | Recuperaciones / Recoveries | | | SALDO / BALANCE | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|---|----------------|
| | Activos Suspenso Defaulted Assets | Rendimientos Susp. Defaulted Returns | Total Total | Activos Suspenso Defaulted Assets | Rendimientos Susp. Defaulted Returns | Total Total | Activos Suspenso Defaulted Assets | Rendimientos Susp. Defaulted Returns | Total Total |
| Saldo anterior / Previous Balance | 384.764,77 | 32.732,80 | 397.497,57 | -12.672,32 | -818,97 | -13.491,29 | 352.092,45 | 31.913,83 | 384.006,28 |
| 31/01/2008 | 3.809,06 | 2.894,33 | 6.703,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 355.901,51 | 34.808,16 | 390.709,67 |
| 29/02/2008 | 28.590,10 | 3.757,88 | 32.347,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 384.491,61 | 38.566,04 | 423.057,65 |
| 31/03/2008 | 21.486,07 | 4.219,52 | 25.705,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 405.977,68 | 42.785,56 | 448.763,24 |
| 30/04/2008 | 134.503,89 | 9.324,16 | 143.828,05 | -18.079,64 | 0,00 | -18.079,64 | 522.401,93 | 52.109,72 | 574.511,65 |
| 31/05/2008 | 78.223,73 | 7.306,42 | 85.530,15 | -13.029,28 | 0,00 | -13.029,28 | 587.596,38 | 59.416,14 | 647.012,52 |
| 30/06/2008 | 352,59 | 0,00 | 352,59 | -98.475,73 | -6.108,22 | -104.583,95 | 489.473,24 | 53.307,92 | 542.781,16 |
| 31/07/2008 | 63.292,30 | 1.727,41 | 65.019,71 | -28.931,28 | 0,00 | -28.931,28 | 523.834,26 | 55.035,33 | 578.869,59 |
| 31/08/2008 | 24.117,43 | 5.085,77 | 29.203,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 547.951,69 | 60.121,10 | 608.072,79 |
| 30/09/2008 | 367.830,93 | 19.982,70 | 387.813,63 | -58.355,42 | 0,00 | -58.355,42 | 857.427,20 | 80.103,80 | 937.531,00 |
| 31/10/2008 | 16.151,10 | 7.034,91 | 23.186,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 873.578,30 | 87.138,71 | 960.717,01 |
| 30/11/2008 | 38.558,80 | 0,00 | 38.558,80 | -367.710,93 | -14.574,81 | -382.285,74 | 544.426,17 | 72.563,90 | 616.990,07 |
| 31/12/2008 | 306.809,76 | 13.807,30 | 320.617,06 | -45.787,02 | 0,00 | -45.787,02 | 805.448,91 | 86.371,20 | 891.820,11 |
| | 1.448.490,53 | 107.873,20 | 1.556.363,73 | -643.041,62 | -21.502,00 | -664.543,62 | | | |



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

| Antigüedad Deuda Aging | Num. Operaciones Number | Principal Principal | Intereses Ordinarios Ordinary Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Importe Provisionado Provision Amount |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| | | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT | IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT | IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT | |
| HASTA 1 MES /Up to 1 month | 58 | 33.475,90 | 13.708,91 | 47.184,81 | 1.398,42 | 522,42 | 1.920,84 | 0,00 |
| DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months | 29 | 20.218,58 | 6.686,10 | 26.904,68 | 6.566,14 | 2.046,07 | 8.612,21 | 0,00 |
| DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months | 17 | 13.838,43 | 1.587,23 | 15.425,66 | 18.470,92 | 6.574,57 | 25.045,49 | 0,00 |
| DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months | 18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.787,66 | 15.827,05 | 40.614,71 | 0,00 |
| DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months | 31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95.025,74 | 125.077,09 | 220.102,83 | 0,00 |
| DESDE 12 MESES /More than 12 months | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales/Totals | 153 | 67.532,91 | 21.982,24 | 89.515,15 | 146.248,88 | 150.047,20 | 296.296,08 | 0,00 |

| Antigüedad Deuda Aging | Num. Operaciones Number | Principal Principal | Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others | Total Total | Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt | Deuda Total Total Debt |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|---|------------------------|
| | | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | | |
| HASTA 1 MES /Up to 1 month | 58 | 34.874,32 | 14.832,00 | 49.706,32 | 3.384.118,36 | 3.433.824,68 |
| DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months | 29 | 26.784,72 | 10.096,75 | 36.881,47 | 880.498,50 | 917.379,97 |
| DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months | 17 | 32.309,35 | 13.583,22 | 45.892,57 | 534.330,52 | 580.223,09 |
| DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months | 18 | 24.787,66 | 19.364,35 | 44.152,01 | 751.131,52 | 795.283,53 |
| DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months | 31 | 95.025,74 | 154.127,48 | 249.153,22 | 2.799.542,88 | 3.048.696,10 |
| DESDE 12 MESES /More than 12 months | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales/Totals | 153 | 213.781,79 | 212.003,80 | 425.785,59 | 8.349.621,78 | 8.775.407,37 |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 1757 | | Código ISIN / ISIN Code: ES0337937009 | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | | Principal Amortizado Principal Repaid | | Déficit Amortización Amortization Deficit | |
|---|--|---------------------------------------|----------|----------------------------------|------------------|---|---|---------------------------------------|-------------------|--|--|---------------------------------------|---|---|--|
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit | | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | | | | | | | | | | | | |
| 20/03/2009 | 3,22500 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 22/12/2008 | 5,09100 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 22/09/2008 | 5,06200 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20/06/2008 | 4,75400 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 25/03/2008 | 4,97600 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20/12/2007 | 4,93100 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20/09/2007 | 4,24800 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20/06/2007 | 3,99600 % | 1.021,20 | 637,36 | 1.794.248,40 | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 0,00 % | 175.700.000,00 | 0,00 | 175.700.000,00 | 175.700.000,00 | 0,00 | | |
| 20/03/2007 | 3,79900 % | 949,75 | 778,80 | 1.668.710,75 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 175.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20/12/2006 | 3,44000 % | 869,56 | 739,13 | 1.527.816,92 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 175.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20/09/2006 | 3,06600 % | 783,53 | 666,00 | 1.376.662,21 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 175.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20/06/2006 | 2,80400 % | 708,79 | 602,47 | 1.245.344,03 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 175.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 21/03/2006 | 2,50200 % | 861,80 | 732,53 | 1.514.182,60 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 175.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 17/11/2005 | | | | | | | 100.000,00 | 100,00 % | 175.700.000,00 | 175.700.000,00 | | | | | |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 107 | | Código ISIN / ISIN Code: ES0337937025 | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|---|--|--|------|
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Dus | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | | | | |
| 20/03/2009 | 3,37500 % | 825,00 | 676,50 | | | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/12/2008 | 5,24100 % | 1.324,81 | 1.086,34 | 141.754,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/09/2008 | 5,21200 % | 1.360,91 | 1.115,95 | 145.617,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/06/2008 | 4,90400 % | 1.185,13 | 971,81 | 126.808,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/03/2008 | 5,12600 % | 1.366,93 | 1.120,88 | 146.261,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/12/2007 | 4,99100 % | 1.259,09 | 1.032,45 | 134.722,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/09/2007 | 4,39800 % | 1.123,93 | 921,62 | 120.260,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/06/2007 | 4,14600 % | 1.059,53 | 868,81 | 113.368,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/03/2007 | 3,94900 % | 987,25 | 809,55 | 105.635,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/12/2006 | 3,59000 % | 907,47 | 771,35 | 97.099,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/09/2006 | 3,21600 % | 821,87 | 698,59 | 87.940,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/06/2006 | 2,95400 % | 746,71 | 634,70 | 79.897,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2006 | 2,65200 % | 913,47 | 776,45 | 97.741,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.700.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17/11/2005 | | | | | | | | 100,000,00 | | | 10.700.000,00 | | |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 78 | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|----------------------|---|--|--|--|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0337937033 | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | | | | Principal Pendiente Outstanding Principal |
| 20/03/2009 | 3,72500 % | 910,56 | 746,66 | | | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 22/12/2008 | 5,59100 % | 1.413,28 | 1.158,89 | 110.235,84 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 22/09/2008 | 5,56200 % | 1.452,30 | 1.190,89 | 113.279,40 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20/06/2008 | 5,25400 % | 1.269,72 | 1.041,17 | 99.038,16 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 25/03/2008 | 5,47600 % | 1.460,27 | 1.197,42 | 113.901,06 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20/12/2007 | 5,33100 % | 1.347,56 | 1.105,00 | 105.109,68 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20/09/2007 | 4,74800 % | 1.213,38 | 994,97 | 94.643,64 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20/06/2007 | 4,49600 % | 1.148,98 | 942,16 | 89.620,44 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20/03/2007 | 4,29800 % | 1.074,75 | 881,30 | 83.830,50 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20/12/2006 | 3,94000 % | 995,94 | 846,55 | 77.683,32 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20/09/2006 | 3,56600 % | 911,31 | 774,61 | 71.082,18 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20/06/2006 | 3,30400 % | 835,18 | 709,90 | 65.144,04 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 21/03/2006 | 3,00200 % | 1.034,02 | 878,92 | 80.653,56 | 0,00 | 0,00 | 100,000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 17/11/2005 | | | | | | | 100,000,00 | | | 7.800.000,00 | | 0,00 | |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 65 | | Código ISIN / ISIN Code: ES0337937041 | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|----------------------|---|--|--|
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devergado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | | | |
| 20/03/2009 | 5,82500 % | 1.423,89 | 1.167,59 | | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/12/2008 | 7,69100 % | 1.944,11 | 1.594,17 | 126.367,15 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/09/2008 | 7,66200 % | 2.000,63 | 1.640,52 | 130.040,95 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/06/2008 | 7,35400 % | 1.777,22 | 1.457,32 | 115.519,30 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/03/2008 | 7,57600 % | 2.020,27 | 1.656,62 | 131.317,55 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/12/2007 | 7,43100 % | 1.878,39 | 1.540,28 | 122.095,35 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/09/2007 | 6,84800 % | 1.750,04 | 1.435,03 | 113.752,60 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/06/2007 | 6,59600 % | 1.685,64 | 1.382,22 | 109.566,60 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/03/2007 | 6,39900 % | 1.599,75 | 1.311,80 | 103.983,75 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/12/2006 | 6,04000 % | 1.528,78 | 1.297,76 | 99.240,70 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/09/2006 | 5,66600 % | 1.447,98 | 1.230,78 | 94.118,70 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/06/2006 | 5,40400 % | 1.366,01 | 1.161,11 | 88.790,85 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2006 | 5,10200 % | 1.757,36 | 1.493,76 | 114.228,40 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 6.500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17/11/2005 | | | | | | | 100.000,00 | | | 6.500.000,00 | | |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2) | | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|--|
| % mensual constante / % constant monthly rate | 0.00 | 0.45 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | |
| % anual equivalente / % annual percentage rate | 0.00 | 5.29 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | |
| BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE B / SERIES B BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE C / SERIES C BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE D / SERIES D BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de FONCAIXA FTGENCAT 3, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 51 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121462 a 0J6121512, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121513, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.