

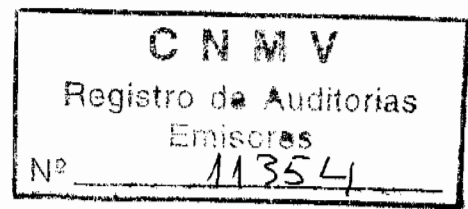
Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

**CERTIFICA**

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
  
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 47 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6120252 al 0J6120298, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121599 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles



**GC FTGencat Caixa  
Sabadell 2, Fondo de  
Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

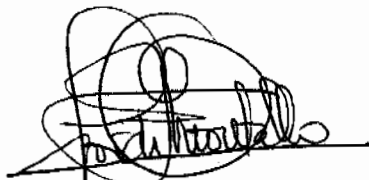
A los Tenedores de Bonos de  
GC FTGencat Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2008 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2008, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2008 y el 31 de diciembre de 2008, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01783  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 238.000.000 EUROS  
EMISION 22/12/08  
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C" – "D"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2008**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC FTGenCat Caixa Sabadell 2, F.T.A.

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

ACTIVO	Miles de Euros	PASIVO	Miles de Euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	246	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	250
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	185.337	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	224.342
Total Inmovilizado	185.583	Total Acreedores a Largo Plazo	224.592
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 5)	325	Otros Acreedores (Nota 9)	175
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	13.658	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	1.039
Tesorería (Nota 6)	39.677	Emissiones de Obligaciones (Nota 7)	13.658
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	221	Total Acreedores a Corto Plazo	14.872
Total Activo Circulante	53.881	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>239.464</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>239.464</b>		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestiCaixa

GC FTGenCat Caixa Sabadell 2, F.T.A.

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 18 DE DICIEMBRE DE 2008 (FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de Euros	HABER	Miles de Euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>1.048</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>1.048</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	4	B.1 Ingresos de explotación	-
A.5 Otros gastos de explotación	5		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>9</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	1.039	B.2. Ingresos Financieros	1.048
Bonos de Titulización (Nota 7)	293	Activos Ceditos (Nota 4)	1.016
Comisiones Devengadas (Nota 12)	370	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	32
Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	376		
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>9</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprendido entre el 18 de diciembre (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2008.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 18 DE  
DICIEMBRE (FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2008**

**1. Naturaleza y Actividad.**

**1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 18 de diciembre de 2008, ante el notario de Barcelona, D. Francisco Javier Aguirre de la Hoz, número de protocolo 1575/2008, agrupando los Préstamos Hipotecarios y Préstamos no Hipotecarios, (en adelante los Activos Cedidos) emitidos por Caixa d'Estalvis de Sabadell (en adelante Caixa Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente, por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, los Préstamos Subordinados destinados a Gastos Iniciales y Préstamos Subordinados a Fondo de Reserva, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

**1.4. Fondo de Reserva**

El fondo de reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Clase D, por un importe igual a 38.000 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) Importe igual a 38.000 miles de euros.
- (ii) El 38% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Clases A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 19.000 miles de euros.

### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo se constituye al amparo de lo previsto en la Resolución CF/753/2008, de 3 de marzo por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat de Catalunya que prevé el artículo 35.1.c) de la Ley 16/2007, de 21 de diciembre, de presupuestos de la PÁG. 43/201 Generalitat de Catalunya para 2008. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat de Catalunya, y en concreto a, (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (iii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iv) la Resolución, (v) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, (vi) Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.



### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales.**

#### **a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato empleado antes de su publicación, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

#### **a) Principios contables y criterios de valoración.**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

#### **b) Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

**c) Nueva normativa.**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.****3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

**3.2. Activos Cedidos.**

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito constituidos por Préstamos Hipotecarios y Préstamos no Hipotecarios, frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las cuales al menos un 90% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 2003/361/CE, de 6 de mayo de 2003.

Se contabilizan inicialmente por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

**3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprendido entre la fecha de constitución y 31 de diciembre de 2008 en concepto de amortización ha ascendido a 17 miles de euros.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente, abierta a nombre del Fondo en "la Caixa". Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado fondo de reserva y del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los dos Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

El nocional de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **3.9. Comisión Variable.**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## **4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.**

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 797 miles de euros y 208 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses Vencidos y Deudores por Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio asciende a 185.337 y 13.658 a miles de euros, respectivamente.

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008, los Activos Cedidos han devengado 1.016 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2008, 221 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los activos cedidos se atribuyen por contrato a Caixa de Sabadell (Entidad Cedente).

**5. Otros Créditos**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	325
<b>Total</b>	<b>325</b>

**Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos Hipotecarios, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

**6. Tesorería.**

Se corresponde con el saldo depositado en la cuenta corriente abierta en "la Caixa" y en la cuenta de cobros abierta en "Caixa Sabadell" (Entidad Cedente) que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 32 miles de euros.

**7. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D
Importe Nominal (miles de euros)	50.400	77.600	48.000	24.000	38.000
Número de Bonos	504	776	480	240	380
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,35%	0,50%	1,25%	1,75%	4,00%
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.				
Última Calificación Realizada: - Moody's	Aaa	Aaa	A3	Baa3	Ca

La Generalitat de Catalunya otorgó un Aval al Fondo por un importe de 77.600 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 238.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (miles de euros)</b>	<b>Serie AS</b>	<b>Serie AG</b>	<b>Serie B</b>	<b>Serie C</b>	<b>Serie D</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	50.400	77.600	48.000	24.000	38.000	238.000
Amortizaciones	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Actual</b>	<b>50.400</b>	<b>77.600</b>	<b>48.000</b>	<b>24.000</b>	<b>38.000</b>	<b>238.000</b>

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 13.658 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 293 miles de euros. A final del presente ejercicio está pendiente de pago 293 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

**8. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Sociedad Gestora suscribió con Caixa de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, con un importe inicial de 250 miles euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2008 es la que se detallada en el cuadro siguiente:

<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Miles de euros</b>
Saldo Inicial	250
Amortización	-
<b>Saldo Actual</b>	<b>250</b>

Los intereses devengados durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 por el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución no son significativos.

**9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de euros</b>
Acreedores Varios	172
HP – Retención	3
<b>Total</b>	<b>175</b>

- a) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios prestados son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de Euros</b>
Servicios de Auditoría	4
Otros servicios	16
<b>Total</b>	<b>20</b>

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y 31 de diciembre de 2008 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

Adicionalmente, este epígrafe comprende los gastos de constitución del Fondo que se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2008.

- b) **HP Retención:** Incluye 3 miles de euros correspondientes a Hacienda Pública por retenciones.

#### 10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en los cuadros siguientes:

a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	221
<b>Total</b>	<b>221</b>

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 22 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) **Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	1
Comisión de Administración	1
Margen de Intermediación	368
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	293
Intereses de Permutas Financieras (Nota 11)	376
<b>Total</b>	<b>1.039</b>

- **Comisión de Administración, Margen de Intermediación, Intereses de la Permuta Financiera e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



## 11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	38.000
Aval sobre el principal (Nota 7)	77.600
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	200.000
<b>Total</b>	<b>315.600</b>

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008.
- Aval:** La Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 18 de diciembre de 2008, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Nocional	Tipo Interés
- Receptor	200.000	4,6672 %
- Pagador	200.000	5,8145 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos (excluida la Serie D), fijado el 18 de diciembre de 2008, para el periodo del 22 de diciembre de 2008 al 18 de marzo de 2009, más un diferencial de 0,75 %.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 376 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a cargo del Fondo durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 ascendieron a 376 miles de euros y se encuentran registrados como gasto en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

## 12. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	2
Comisión de Administración	1
Margen de Intermediación	367
<b>Total</b>	<b>370</b>

## 13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2008
Gastos de establecimiento	250
Adquisición Activos Cedidos	185.337
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>185.587</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)</b>	<b>39.009</b>
<b>Total</b>	<b>224.596</b>

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2008
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>4</b>
Bonos de Titulización	224.342
Préstamos Subordinados	250
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>224.596</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>224.596</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2008</b> (miles de euros)	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Inversiones Financieras Temporales	13.658	-
Otros Acreedores	-	175
Cuenta de Tesorería	39.677	-
Ajustes por Periodificaciones	-	818
Otros créditos	325	-
Emisión de Obligaciones	-	13.658
<b>Totales</b>	<b>53.660</b>	<b>14.651</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>-</b>	<b>39.009</b>

- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Recursos de las Operaciones</b> (miles de euros)	<b>2008</b>
<b>Aumentos:</b>	
Gastos Establecimiento	4
<b>Total Aumentos</b>	<b>4</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>4</b>

#### 14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### 15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008****Introducción:**

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 18 de diciembre de 2008, ante el notario de Barcelona, D. Francisco Javier Aguirre de la Hoz, número de protocolo 1575/2008.

Asimismo, con fecha 22 de diciembre de 2008 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 16 de diciembre de 2008, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente, por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, los Préstamos Subordinados destinados a Gastos Iniciales y Préstamos Subordinados a Fondo de Reserva, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 30 de noviembre de 2047.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/753/2008, de 3 de marzo por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat de Catalunya que prevé el artículo 35.1.c) de la Ley 16/2007, de 21 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Catalunya para 2008. El Fondo GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FTA estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat de Catalunya, y en concreto a, (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (iii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iv) la Resolución, (v) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, (vi) Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.



El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

### **1. Activos Cedidos.**

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 1.161 Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 200.002 miles de euros.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2008.

#### **1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.**

##### **♦ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

##### **♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

##### **♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

##### **♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



**1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos)**

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1997 y el 30 de junio de 2008.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,565% y un máximo del 8,50%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 7.535,35 y un máximo de € 2.196.000.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2010 al 2044.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las cuatro provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecaria o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual o trimestralmente, en función de su periodo de facturación.

**2. Bonos de Titulización.**

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 238.000 miles, integrados por 504 Bonos de la Serie "AS", 776 Bonos de la Serie "AG", 480 Bonos de la Serie "B", 240 Bonos de la Serie "C" y 380 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Moody's	Aaa	Aaa	A3	Baa3	Ca

Los Bonos están admitidos a negociación en la Bolsa de Valores de Barcelona.



**2.1. Evolución de los Bonos.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AS", de la Serie "AG", de la Serie "B", de la Serie "C" y de la Serie "D". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Arrangement Date	Fechas Formalización Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997		2	428.842,48	0,21550	5,599000	1,250000	5,599000	5,599000	115,975359	31/08/2018
Del 01/07/1997 al 31/12/1997		1	34.196,88	0,01718	6,861000	0,700000	6,861000	6,861000	166,866530	27/11/2022
Del 01/01/1998 al 30/06/1998		5	337.469,01	0,16959	5,838989	0,643544	5,331000	6,353000	99,320316	11/04/2017
Del 01/07/1998 al 31/12/1998		3	185.008,37	0,09297	6,406895	0,784554	6,009000	6,861000	108,258395	08/01/2018
Del 01/01/1999 al 30/06/1999		5	297.712,84	0,14961	5,988933	0,648989	5,684000	6,384000	88,708393	23/05/2016
Del 01/07/1999 al 31/12/1999		4	484.728,50	0,24359	6,529329	0,437028	5,794000	7,081000	142,048061	01/11/2020
Del 01/01/2000 al 30/06/2000		9	2.096.122,74	1,05335	5,573862	0,699933	5,248000	6,009000	178,573279	18/11/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000		7	463.577,82	0,23296	6,290680	0,637495	5,985000	6,744000	152,125829	04/09/2021
Del 01/01/2001 al 30/06/2001		13	1.189.746,01	0,59788	6,040215	0,571361	5,599000	7,700000	111,214671	08/04/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001		7	684.419,77	0,34394	5,815431	0,709208	5,248000	6,498000	212,708707	22/09/2026
Del 01/01/2002 al 30/06/2002		26	2.262.931,37	1,13718	5,621800	0,821023	5,248000	6,107000	151,561408	18/08/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002		22	3.011.407,13	1,51331	6,262068	0,939981	5,498000	7,025000	160,094123	04/05/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003		21	1.975.102,51	0,99254	5,626123	0,832548	5,349000	6,631000	207,283997	10/04/2026
Del 01/07/2003 al 31/12/2003		22	2.224.367,61	1,11780	6,358686	0,812879	5,625000	7,143000	213,951757	30/10/2026
Del 01/01/2004 al 30/06/2004		35	3.663.483,82	1,84099	5,632820	0,796084	3,918000	6,498000	170,700497	23/03/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004		34	3.260.615,75	1,63854	6,228551	0,899524	5,744000	7,073000	183,126310	04/04/2024
Del 01/01/2005 al 30/06/2005		80	19.203.763,84	9,65038	5,552279	0,909361	3,585000	6,393000	147,927620	29/04/2021
Del 01/07/2005 al 31/12/2005		94	19.415.453,45	9,75676	6,155347	0,900692	4,250000	7,500000	191,166384	05/12/2024
Del 01/01/2006 al 30/06/2006		100	21.779.124,85	10,94456	5,499780	0,854657	3,904000	6,183000	207,372188	12/04/2026
Del 01/07/2006 al 31/12/2006		115	24.712.904,42	12,41886	6,016579	0,792110	3,643000	6,998000	240,473391	14/01/2029
Del 01/01/2007 al 30/06/2007		213	38.328.951,00	19,26127	5,494821	0,770940	3,789000	7,338000	202,096793	03/11/2025
Del 01/07/2007 al 31/12/2007		213	36.362.638,93	18,27315	6,095350	0,864177	3,565000	8,248000	197,101989	04/06/2025



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	128	16.592.369,88	8,33809	5,777752	0,993301	4,543000	8,500000	175,682676	22/08/2023
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>1159</b>	<b>100,00000</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		<b>171.695,37</b>		<b>5,814540</b>	<b>0,848462</b>			<b>194,475662</b>	<b>16/03/2025</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>		<b>7.535,35</b>		<b>5,857830</b>	<b>0,841674</b>			<b>169,218965</b>	<b>06/02/2023</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>		<b>2.196.000,00</b>		<b>3,565000</b>	<b>0,000000</b>			<b>14,061602</b>	<b>04/03/2010</b>
				<b>8,500000</b>	<b>3,000000</b>			<b>424,969199</b>	<b>31/05/2044</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1159	198.994.938,98	100,00000	5,814545	0,848462	3,565000	8,500000	194,475662	16/03/2025
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
		<b>171.695,37</b>		<b>5,814540</b>	<b>0,848462</b>			<b>194,475662</b>	<b>16/03/2025</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>									
		<b>7.535,35</b>		<b>5,857830</b>	<b>0,841674</b>			<b>169,218965</b>	<b>06/02/2023</b>
		<b>2.196.000,00</b>		<b>3,565000</b>	<b>0,000000</b>			<b>14,061602</b>	<b>04/03/2010</b>
				<b>8,500000</b>	<b>3,000000</b>			<b>424,969199</b>	<b>31/05/2044</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

# Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.50	03.99	15	1,29422	3,798566	0,384215	3,565000	3,961000	68,579749	18/09/2014
04.00	04.49	15	1,29422	4,247205	0,400013	4,104000	4,465000	86,570953	19/03/2016
04.50	04.99	52	4,48663	4,835709	0,367554	4,517000	4,998000	109,401119	11/02/2018
05.00	05.49	208	17,94651	5,314221	0,710614	5,000000	5,499000	225,148673	05/10/2027
05.50	05.99	397	34,25367	5,769597	0,647899	5,500000	5,998000	186,190362	07/07/2024
06.00	06.49	332	28,64538	6,231384	0,923093	6,000000	6,498000	206,265832	10/03/2026
06.50	06.99	115	9,92235	6,728736	1,222906	6,500000	6,998000	186,032414	02/07/2024
07.00	07.49	16	1,38050	7,210221	1,619579	7,000000	7,384000	135,275920	09/04/2020
07.50	07.99	7	0,60397	7,587335	1,270952	7,500000	7,900000	176,863559	27/09/2023
08.00	08.49	1	0,08628	8,248000	3,000000	8,248000	8,248000	35,383984	13/12/2011
08.50	08.99	1	0,08628	8,500000	1,750000	8,500000	8,500000	51,515400	16/04/2013

Total Cartera/Total 1159 100,00000 198.994.938,98 100,00000

Media Ponderada / Weighted Average:	5,814540	0,848462	194,475662	16/03/2025
Media Simple / Arithmetic Average:	5,857830	0,841674	169,218965	06/02/2023
Mínimo / Minimum:	3,565000	0,000000	14,061602	04/03/2010
Máximo / Maximum:	8,500000	3,000000	424,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0,00	49,999.99	5.451.657,57	2,73960	5,947850	0,831953	3,918000	8,248000	92,236914	07/09/2016
50,000.00	99,999.99	26.620.070,70	13,37726	5,879946	0,827518	3,643000	8,500000	130,048584	02/11/2019
100,000.00	149,999.99	29.368.656,59	14,75849	5,788828	0,845599	3,565000	6,950000	196,155589	06/05/2025
150,000.00	199,999.99	27.148.796,24	13,64296	5,915616	0,864206	4,209000	6,998000	227,672123	21/12/2027
200,000.00	249,999.99	18.321.124,77	9,20683	5,819301	0,875509	4,949000	7,500000	229,521357	16/02/2028
250,000.00	299,999.99	13.997.905,80	7,03430	5,872470	0,880228	4,949000	6,848000	232,308265	10/05/2028
300,000.00	349,999.99	8.513.759,46	4,27838	5,957506	0,867768	4,250000	7,350000	168,427505	13/01/2023
350,000.00	399,999.99	7.604.325,30	3,82137	5,725686	0,908745	4,849000	6,484000	194,508235	17/03/2025
400,000.00	449,999.99	4.225.837,15	2,12359	5,842360	0,877408	4,209000	6,323000	226,641424	20/11/2027
450,000.00	499,999.99	2.825.447,55	1,41986	5,788056	0,879730	5,357000	6,320000	232,105687	04/05/2028
500,000.00	549,999.99	5.723.382,32	2,87614	5,676981	0,676687	3,961000	6,831000	234,127033	05/07/2028
550,000.00	599,999.99	3.979.401,04	1,99975	5,930358	0,921339	5,248000	6,673000	178,650353	20/11/2023
600,000.00	649,999.99	2.502.015,43	1,25733	5,904658	0,936058	5,643000	6,361000	153,942882	29/10/2021
650,000.00	699,999.99	675.977,04	0,33970	6,831000	0,500000	6,831000	6,831000	339,942505	30/04/2037
700,000.00	749,999.99	2.175.888,96	1,09344	5,415431	0,566910	5,190000	5,663000	252,399597	30/01/2030
750,000.00	799,999.99	4.685.974,80	2,35482	5,628697	0,903135	5,393000	5,998000	284,130869	04/09/2032
850,000.00	899,999.99	5.230.532,21	2,62847	5,399945	0,742156	5,148000	5,998000	163,769803	24/08/2022
900,000.00	949,999.99	1.867.317,91	0,93837	5,310479	0,450371	5,107000	5,517000	222,164402	07/07/2027
950,000.00	999,999.99	977.582,83	0,49126	5,248000	0,750000	5,248000	5,248000	122,940452	30/03/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	2.024.681,45	1,01745	5,887637	0,924591	5,457000	6,323000	287,744749	23/12/2032
1,100,000.00	1,149,999.99	2.246.883,43	1,12912	5,778356	0,676115	5,570000	5,993000	162,5355542	18/07/2022
1,250,000.00	1,299,999.99	1.261.305,39	0,63384	6,143000	0,750000	6,143000	6,143000	356,960986	30/09/2038
1,300,000.00	1,349,999.99	1.319.119,29	0,68289	5,248000	0,750000	5,248000	5,248000	146,956879	31/03/2021
1,500,000.00	1,549,999.99	1.522.930,80	0,76531	5,570000	0,750000	5,570000	5,570000	185,954825	30/06/2024
1,600,000.00	1,649,999.99	1.641.598,80	0,82495	5,840000	1,250000	5,840000	5,840000	136,969199	31/05/2020
1,650,000.00	1,699,999.99	3.363.363,56	1,69018	5,656712	0,750000	5,570000	5,744000	215,968047	30/12/2026
1,700,000.00	1,749,999.99	3.444.668,39	1,73103	5,168199	0,699410	4,949000	5,390000	102,268688	09/07/2017



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,900,000.00	1	1,921,898.41	0,96580	5,994000	1,000000	5,994000	5,994000	90,973306	31/07/2016
1,950,000.00	1	1,988,438.95	0,99924	5,844000	0,850000	5,844000	5,844000	138,973306	31/07/2020
2,000,000.00	1	2,000,000.00	1,00505	5,820000	1,000000	5,820000	5,820000	221,930185	30/06/2027
2,150,000.00	2	4,364,396.84	2,19322	6,231155	1,127372	5,570000	6,884000	182,493243	16/03/2024
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1159</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b> Media Simple / Arithmetic Average: 171.695,37 Mínimo / Minimum: 7.535,35 Máximo / Maximum: 2.196.000,00									
5,814540 0,848462 194,475662 16/03/2025 5,857830 0,841674 169,218965 06/02/2023 3,565000 0,000000 14,061602 04/03/2010 8,500000 3,000000 424,969199 31/05/2044									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	136	11,73425	15.023.420,28	7,54965	6,229146	0,315820	5,354000	7,338000	222,472747	16/07/2027
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1	0,08628	103.083,43	0,05180	5,331000	0,750000	5,331000	5,331000	52,960986	31/05/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	120	10,35375	14.692.603,19	7,38341	5,335907	0,551834	3,565000	6,183000	66,364007	12/07/2014
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	816	70,40552	161.993.625,89	81,40590	5,853127	0,962443	4,849000	8,500000	209,502435	16/06/2026
Índice 000 TIPO FIJO	86	7,42019	7.182.206,19	3,60924	5,063155	0,000000	3,585000	7,900000	61,094377	02/02/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1159</b>	<b>100,00000</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			171.695,37		5,814540	0,848462			194,475662	16/03/2025
Mínimo / Minimum:			7.535,35		5,857830	0,841674			169,218965	06/02/2023
Máximo / Maximum:			2.196.000,00		3,565000	0,000000			14,061602	04/03/2010
					8,500000	3,000000			424,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		6	349.114,03	0,17544	5,779920	0,933213	5,590000	6,244000	16,290022	10/05/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		9	602.098,56	0,30257	6,221582	0,605694	4,940000	7,134000	21,275762	09/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		20	1.484.390,51	0,74594	5,568828	0,685110	3,918000	6,750000	27,156662	06/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		5	400.767,51	0,20140	6,741877	1,448414	6,361000	8,248000	33,970609	30/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		54	4.274.798,78	2,14819	5,407620	0,634915	3,585000	6,900000	39,392650	13/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		49	3.787.535,73	1,90333	5,825851	0,768341	3,643000	7,025000	45,050879	02/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		51	4.538.346,52	2,28063	5,952606	0,858744	3,904000	8,500000	50,752538	24/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		6	967.623,19	0,48626	5,984595	0,806886	3,769000	6,634000	59,368390	12/12/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		39	3.655.074,26	1,83677	5,146714	0,446142	3,789000	6,214000	63,896722	28/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		40	6.165.816,76	3,09848	5,586605	0,618665	3,769000	7,081000	68,506651	16/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		38	5.385.756,11	2,70648	5,495170	0,599151	4,589000	7,081000	75,816790	26/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		8	1.225.946,76	0,61607	6,405084	1,087643	5,793000	6,998000	81,009685	01/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		18	1.913.446,69	0,96156	5,963462	1,026181	5,498000	7,700000	87,919388	29/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		28	5.604.826,18	2,81657	5,765812	0,825992	3,643000	6,998000	92,445501	13/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		51	7.555.717,50	3,79694	5,584178	0,844959	4,849000	6,643000	100,069739	03/05/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		36	5.480.639,39	2,75416	5,904444	0,935446	3,565000	7,611000	105,508705	16/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		18	2.720.404,48	1,36707	5,893818	1,024678	5,498000	6,800000	111,164825	06/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		16	1.815.704,35	0,91244	6,263965	1,068704	5,599000	7,338000	116,994507	01/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		10	2.051.918,21	1,03114	5,512511	0,820730	5,099000	6,498000	123,030246	02/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		10	1.415.095,92	0,71112	6,123091	0,807631	5,440000	6,601000	130,071900	03/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		36	9.677.510,99	4,86319	5,632054	1,026552	4,250000	6,320000	136,196375	07/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		44	8.083.969,26	4,06240	6,259850	0,986417	5,844000	7,044000	140,637920	19/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		43	9.208.821,03	4,62767	5,619297	0,969318	5,099000	6,525000	147,220486	08/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		22	2.544.859,15	1,27886	6,198596	0,864388	5,640000	6,831000	154,193608	06/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		27	5.197.924,81	2,61209	5,565815	0,930065	5,099000	6,320000	159,703556	22/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		30	6.752.405,64	3,39325	6,143618	0,917377	5,248000	6,998000	165,936060	29/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		13	3.879.574,23	1,94958	5,794192	0,972946	4,950000	7,300000	172,046672	03/05/2023





Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		2	157.566,66	0,07918	6,187407	0,719314	6,009000	6,323000	177,105829	04/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		5	1.782.599,96	0,89580	5,578246	0,704293	5,249000	5,875000	185,472735	15/06/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		7	2.946.246,18	1,48056	6,692854	1,309588	5,998000	6,884000	190,785828	24/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		7	1.165.247,94	0,58557	5,839694	1,190977	5,349000	6,420000	194,362560	12/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		14	3.172.183,57	1,59410	6,238756	0,819709	5,994000	6,744000	201,951594	29/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		16	3.594.088,48	1,80612	5,518591	0,932870	5,199000	5,893000	206,742973	24/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		11	2.406.658,72	1,20941	6,227247	0,931686	5,648000	6,838000	214,258321	08/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		18	5.369.340,90	2,69823	5,661898	0,911912	5,099000	6,423000	219,965175	01/05/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		15	4.452.651,17	2,23757	6,206355	0,907680	5,644000	6,531000	225,133474	05/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		14	3.413.441,89	1,71534	5,620011	1,033430	5,200000	6,750000	230,990307	31/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		1	276.883,34	0,13914	5,844000	0,850000	5,844000	5,844000	234,973306	31/07/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		1	131.244,95	0,06595	5,607000	1,000000	5,607000	5,607000	240,755647	23/01/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		3	382.648,79	0,19229	5,915169	0,488927	5,883000	5,998000	249,041861	02/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		7	1.165.599,25	0,58574	5,713419	0,752294	5,248000	6,384000	255,248938	09/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		6	795.370,83	0,39969	5,904791	0,612013	4,874000	6,244000	261,332094	11/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		9	832.128,64	0,41817	5,302875	0,692981	5,148000	5,903000	266,765888	25/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		18	3.536.616,94	1,77724	5,996914	0,776802	5,099000	6,511000	274,986617	30/11/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		11	1.344.302,21	0,67555	5,485557	0,705487	5,248000	6,043000	281,109926	04/06/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		9	1.870.865,57	0,94016	6,088101	0,796576	5,594000	6,361000	285,345164	11/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		13	1.267.328,05	0,63686	5,634356	0,875631	5,193000	6,000000	290,815434	26/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		17	2.236.227,60	1,12376	6,166815	0,699467	5,440000	6,831000	298,135692	04/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		6	678.385,17	0,34091	5,585174	0,722596	5,357000	5,725000	303,985975	01/05/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		11	1.495.877,46	0,75172	5,887749	0,813113	5,248000	6,284000	309,343806	11/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		12	1.659.042,35	0,83371	5,479618	0,705739	5,148000	6,098000	316,218303	08/05/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		28	4.231.799,22	2,12659	6,124606	0,862443	5,634000	6,884000	321,606622	19/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036		26	5.564.966,52	2,79654	5,423826	0,801057	5,098000	5,820000	326,974946	31/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036		27	5.220.036,87	2,62320	6,125332	0,663519	5,634000	6,458000	333,831530	25/10/2036



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final / Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	40	11.821.560,02	5,94063	5,566935	0,662813	5,098000	6,831000	338,710883	23/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	38	7.140.160,65	3,58811	6,223413	0,836867	5,357000	7,500000	345,844597	26/10/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	6	2.061.889,54	1,03615	5,757947	1,094403	5,000000	6,500000	349,815827	24/02/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	4	3.901.869,70	1,96079	5,881263	0,762151	5,644000	6,323000	355,601575	19/08/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	208.623,25	0,10484	4,949000	0,600000	4,949000	4,949000	361,002053	31/01/2039
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	3	681.842,11	0,34264	5,623687	0,867537	5,440000	5,920000	389,600610	19/06/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	2	387.986,71	0,19497	5,968344	0,936964	5,820000	6,173000	394,762997	23/11/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	5	867.025,21	0,43570	5,428532	1,007921	4,949000	5,849000	399,381513	13/04/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	8	2.130.677,13	1,07072	5,781370	0,809465	5,400000	6,634000	403,216541	07/08/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	8	1.266.275,37	0,63634	5,347781	1,100854	4,949000	6,900000	411,231500	08/04/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	2	437.593,51	0,21990	5,961123	0,352226	5,844000	6,044000	416,122304	04/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	200.000,00	0,10051	7,361000	2,000000	7,361000	7,361000	424,969199	31/05/2044
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1159</b>	<b>100,00000</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average:		171.695,37		5,814540	0,848462			194,475662	16/03/2025
Mínimo / Minimum:		7.535,35		5,857830	0,841674			169,218965	06/02/2023
Máximo / Maximum:		2.196.000,00		3,565000	0,000000			14,061602	04/03/2010
				8,500000	3,000000			424,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding P principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	884	157.958.868,80	79,37833	5,789092	0,836912	3,565000	8,248000	196,534089	18/05/2025
17 GIRONA	85	10.973.925,03	5,51468	5,884759	0,814378	3,789000	8,500000	174,191724	07/07/2023
25 LLEIDA	108	16.817.335,49	8,45114	5,849546	0,869074	4,104000	7,338000	183,455417	14/04/2024
43 TARRAGONA	82	13.244.809,66	6,65585	6,015479	0,988268	3,769000	7,900000	200,725570	22/09/2025
<b>CATALUNYA</b>	<b>1159</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>	<b>5,817758</b>	<b>0,848965</b>	<b>3,565000</b>	<b>8,500000</b>	<b>193,973350</b>	<b>01/03/2025</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1159</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		171.695,37		5,814540	0,848462			194,475662	16/03/2025
		7.535,35		5,857830	0,841674			169,218965	06/02/2023
		2.196.000,00		3,565000	0,000000			14,061602	04/03/2010
				8,500000	3,000000			424,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	813	70,14688	159.079.983,81	79,94172	5,857220	0,869371	3,565000	7,700000	222,755946	25/07/2027
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>813</b>	<b>70,14670</b>	<b>159.079.983,81</b>	<b>79,94170</b>	<b>5,857220</b>	<b>0,869371</b>	<b>3,565000</b>	<b>7,700000</b>	<b>222,755946</b>	<b>25/07/2027</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	1	0,08628	2.000.000,00	1,00505	5,820000	1,000000	5,820000	5,820000	221,930185	30/06/2027
3 DEPOSITOS DINERARIOS	1	0,08628	71.720,49	0,03604	5,811000	0,400000	5,811000	5,811000	26,940452	31/03/2011
4 GARANTIAS DE TERCEROS	4	0,34513	599.096,20	0,30106	5,648241	0,723271	5,090000	6,361000	52,206470	08/05/2013
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	346	29,33563	37.244.138,48	18,71612	5,634657	0,753892	3,565000	8,500000	74,819585	27/03/2015
<b>PERSONAL</b>	<b>346</b>	<b>29,85330</b>	<b>39.914.955,17</b>	<b>20,05930</b>	<b>5,635859</b>	<b>0,753226</b>	<b>3,565000</b>	<b>8,500000</b>	<b>74,844958</b>	<b>28/03/2015</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1159</b>	<b>100,00000</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:			171.695,37		5,814540	0,848462			194,475662	16/03/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			7.535,35		5,857830	0,841674			169,218965	06/02/2023
Mínimo / Minimum:			2.196.000,00		3,565000	0,000000			14,061602	04/03/2010
Máximo / Maximum:					8,500000	3,000000			424,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	20	5.146.816,69	2,58641	6,053921	0,927193	5,543000	6,673000	180,635409	20/01/2024
02-Selvicultura, explotación forestal y	3	296.023,78	0,14876	6,150545	0,814638	5,998000	6,234000	298,243369	07/11/2033
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	2	444.074,12	0,22316	5,574473	0,989553	5,398000	7,073000	138,767170	24/07/2020
14-Extracción de minerales no metálicos	2	107.759,26	0,05415	5,861185	0,211983	5,759000	6,124000	211,690228	22/08/2026
15-Industria de productos alimenticios y	24	3.009.556,34	1,51238	5,842724	0,893250	4,228000	7,025000	88,605834	19/05/2016
17-Fabricación de textiles y productos t	5	981.698,83	0,49333	5,567444	0,781620	4,820000	6,073000	110,092343	04/03/2018
20-Industria de la madera y del corcho,	8	1.116.414,81	0,56103	5,642340	0,593587	4,841000	6,600000	129,594638	19/10/2019
21-Industria del papel	4	345.669,84	0,17371	5,569645	0,830304	4,614000	6,625000	179,841566	26/12/2023
22-Edición, artes gráficas y reproduc	18	3.463.885,30	1,74069	5,789446	0,800339	4,209000	8,248000	166,708536	22/11/2022
24-Industria química	10	1.653.673,73	0,83101	5,327992	0,652589	3,769000	6,384000	102,559374	18/07/2017
25-Fabricación de productos de caucho y	13	1.285.968,20	0,64623	5,761111	0,559386	3,769000	6,634000	64,603383	20/05/2014
26-Fabricación de otros productos de min	5	2.004.616,95	1,00737	5,825169	1,117302	4,579000	6,111000	119,584178	18/12/2018
27-Metalurgia	16	2.105.486,66	1,05806	5,840914	0,937148	3,912000	6,748000	171,944186	30/04/2023
28-Fabricación de productos metálicos ex	35	3.154.988,32	1,58545	5,467941	0,774817	3,789000	6,884000	83,698445	22/12/2015
29-Industria de la construcción de maqui	18	2.804.338,73	1,40925	5,640199	0,734185	4,356000	6,634000	192,713147	21/01/2025
31-Fabricación de maquinaria y material	3	556.222,51	0,27952	6,239984	1,064615	5,700000	6,823000	114,993904	01/08/2018
32-Fabricación de material electrónico	1	71.741,21	0,03605	6,498000	1,250000	6,498000	6,498000	59,991786	31/12/2013
34-Fabricación de vehículos de motor, re	1	43.252,94	0,02174	3,918000	0,000000	3,918000	3,918000	25,954825	01/03/2011
35-Fabricación de otro material de trans	1	164.713,84	0,08277	6,498000	1,250000	6,498000	6,498000	47,540041	17/12/2012
36-Fabricación de muebles. Otras industr	8	1.442.271,43	0,72478	5,660086	0,822041	4,683000	6,250000	102,903029	29/07/2017
37-Reciclaje	6	769.430,02	0,38666	5,291945	0,775361	3,585000	6,200000	46,252620	07/11/2012
40-Producción y distribución de energía	4	1.490.361,12	0,74894	5,300186	0,852144	4,209000	6,070000	98,784648	25/03/2017
41-Captación, depuración y distribución	2	2.932.372,97	1,17208	5,788785	0,819148	5,570000	6,361000	78,360780	13/07/2015
45-Construcción	157	21.552.181,54	10,83052	5,887388	0,886251	3,565000	8,500000	204,612429	18/01/2026
50-Venta, mantenimiento y reparación de	24	3.464.378,72	1,74094	5,915686	1,016573	4,517000	6,823000	143,153000	05/12/2020
51-Comercio al por mayor	61	11.153.576,58	5,60495	5,853181	0,902732	3,643000	6,884000	133,702343	21/02/2020
52-Comercio al por menor	62	7.028.262,61	3,53188	5,771857	0,750427	3,789000	7,384000	157,589955	17/02/2022



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
55-Hostelería	56	10.774.323,15	5,41437	5,848764	0,898068	4,297000	7,611000	148,028118	02/05/2021
60-Transporte terrestre; Transporte por	37	5.556.361,04	2,79221	5,716081	0,784217	4,209000	7,500000	96,189120	05/01/2017
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	1	87.608,26	0,04403	6,070000	1,250000	6,070000	6,070000	41,790554	25/06/2012
63-Actividades anexas a los transportes.	9	908.749,80	0,45667	6,066298	1,264060	5,068000	6,607000	149,344181	11/06/2021
64-Correo y telecomunicaciones	4	0,34513	0,27011	6,706871	1,065326	4,710000	7,081000	104,842589	26/09/2017
70-Actividades inmobiliarias	391	33,73598	37,62279	5,844044	0,845938	4,849000	7,900000	255,800253	25/04/2030
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	2	0,17256	0,06992	4,835227	0,850000	3,789000	5,983000	40,917776	29/05/2012
72-Actividades informáticas	5	0,43141	0,11637	5,759379	0,703002	4,222000	6,950000	52,626889	20/05/2013
74-Otras actividades empresariales	84	7,24763	7,53048	5,845669	0,838035	4,209000	7,750000	213,253148	08/10/2026
80-Educación	5	0,43141	0,35510	6,340212	0,665672	5,090000	6,998000	171,703686	23/04/2023
85-Actividades sanitarias y veterinarias	24	2,07075	2,60991	5,668031	0,799693	3,789000	7,338000	162,750998	24/07/2022
90-Actividades de saneamiento público	3	0,25884	0,57038	5,619744	0,894546	5,498000	6,500000	141,233898	07/10/2020
92-Actividades recreativas, culturales	12	1,03538	0,59769	6,043013	1,029348	5,248000	7,134000	158,181169	07/03/2022
93-Actividades diversas de servicios per	13	1,12166	2,35818	5,391605	0,635811	4,410000	7,700000	144,623998	18/01/2021
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1159</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>				5,814540	0,848462			194,475662	16/03/2025
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		171.695,37		5,857830	0,841674			169,218965	06/02/2023
<b>Mínimo / Minimum:</b>		7.535,35		3,565000	0,000000			14,061602	04/03/2010
<b>Máximo / Maximum:</b>		2.196.000,00		8,500000	3,000000			424,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
MENSUAL	1153	197.113.472,68	5,815561	0,847643	3,565000	8,500000	195,036890	02/04/2025
TRIMESTRAL	2	252.612,34	6,134203	1,326248	6,100000	6,244000	90,334967	11/07/2016
SEMESTRAL	3	1.523.017,75	5,565153	0,829876	5,207000	6,340000	150,131937	05/07/2021
ANUAL	1	105.836,21	6,748000	1,500000	6,748000	6,748000	35,909651	29/12/2011
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1159</b>	<b>100,00000</b>	<b>198.994.938,98</b>	<b>100,00000</b>				
Media Ponderada / Weighted Average:			5,814540	0,848462			194,475662	16/03/2025
Media Simple / Arithmetic Average:		171.695,37	5,857830	0,841674			169,218965	06/02/2023
Mínimo / Minimum:		7.535,35	3,565000	0,000000			14,061602	04/03/2010
Máximo / Maximum:		2.196.000,00	8,500000	3,000000			424,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			199.999.916,88	100,0000	1161
31/12/2008	796.968,51	208.009,39	198.994.938,98	99,4975	1159
	796.968,51	208.009,39			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/12/2008	198.994.939,0	99,49751	208.009,4								

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE	
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Saldo anterior / Previous Balance						
31/12/2008	137.875,96	157.021,36	294.897,32	4.396,95	154.495,47	170.858,35
	137.875,96	157.021,36	294.897,32	4.396,95	0,00	0,00
					10.007,40	325.353,82
					10.007,40	





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	177	138.497,28	151.770,33	290.267,61	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	10	15.998,19	19.088,02	35.086,21	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>187</b>	<b>154.495,47</b>	<b>170.858,35</b>	<b>325.353,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	177	138.497,28	151.770,33	290.267,61	31.454.241,75	31.744.509,36		
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	10	15.998,19	19.088,02	35.086,21	2.109.815,81	2.144.902,02		
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>187</b>	<b>154.495,47</b>	<b>170.858,35</b>	<b>325.353,82</b>	<b>33.564.057,56</b>	<b>33.889.411,38</b>		



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 776										
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072017										
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principial Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principial Pendiente Outstanding Principal	
18/03/2009 22/12/2008	3,62500 %	865,97	710,10							
						100.000,00			77.600.000,00	
								Principial Devengado Amortización Principial Due	Principial Amortizado Principial Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 480		Código ISIN / ISIN Code: ES0341072025		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
18/03/2009 22/12/2008	4,37500 %	Bruto Gross	Neto Net												48.000.000,00
		1.045,14	857,01												
								100.000,00							



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240									
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072033									
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal
18/03/2009	4,87500 %	1.164,58	954,96						
22/12/2008						100.000,00		24.000.000,00	







**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

fecha proceso / date:

05/02/2009

ICALCL1394151

página / page 1.2

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)												
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75			
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.45	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09			
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life	1.92	1.18	1.15	0.97	0.84	0.74	0.68	0.61			
	Amortización Final / Final maturity	18/06/2012	18/03/2011	18/03/2011	20/09/2010	18/06/2010	18/03/2010	18/03/2010	18/12/2009			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	1.92	1.18	1.15	0.97	0.84	0.74	0.68	0.61			
	Amortización Final / Final maturity	18/06/2012	18/03/2011	18/03/2011	20/09/2010	18/06/2010	18/03/2010	18/03/2010	18/12/2009			
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life	9.24	4.88	4.75	3.94	3.39	2.98	2.65	2.40			
	Amortización Final / Final maturity	18/03/2042	18/03/2021	18/09/2020	18/12/2018	19/06/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/03/2015			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	9.05	4.86	4.72	3.92	3.38	2.96	2.65	2.39			
	Amortización Final / Final maturity	18/09/2031	18/09/2019	18/06/2019	18/09/2017	19/09/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014			
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life	16.46	8.44	8.21	6.91	6.02	5.37	4.87	4.47			
	Amortización Final / Final maturity	18/03/2043	20/12/2021	20/09/2021	18/06/2019	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/12/2015			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	15.77	8.21	7.99	6.71	5.87	5.20	4.74	4.34			
	Amortización Final / Final maturity	18/09/2031	18/09/2019	18/06/2019	18/09/2017	19/09/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014			
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life	16.46	8.44	8.21	6.91	6.02	5.37	4.87	4.47			
	Amortización Final / Final maturity	18/03/2043	20/12/2021	20/09/2021	18/06/2019	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/12/2015			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	15.77	8.21	7.99	6.71	5.87	5.20	4.74	4.34			
	Amortización Final / Final maturity	18/09/2031	18/09/2019	18/06/2019	18/09/2017	19/09/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

fecha proceso / date:

05/02/2009

ICALCL1394151

página / page 2.2

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	23.07
Amortización Final / Final maturity	18/03/2043
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	17.24
Amortización Final / Final maturity	18/09/2031
	18/09/2019
	18/09/2019
	8.77
	8.07
	7.10
	6.34
	20/03/2017
	20/06/2016
	18/12/2015
	5.39
	8.56
	20/09/2021
	18/06/2019
	18/09/2017
	7.18
	6.34
	19/09/2016
	18/09/2015
	5.58
	5.13
	18/03/2015
	4.76
	18/09/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jahm andreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria y el Informe de Gestión del periodo comprendido entre 18 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2008 de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 47 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120252 a 0J6120298, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121599, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.