



Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

**CERTIFICA**

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
  
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 51 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6120470 al 0J6120500, ambos inclusive, y de 0J6120502 a 0J6120521, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121299 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles

<b>C N M V</b>
Registro de Auditorías
Emisores
Nº <u>11353</u>

**GC FTGencat Caixa  
Sabadell 1, Fondo de  
Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
GC FTGencat Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01785  
CÒPIA GRATUITA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 304.500.000 EUROS  
EMISION 24/10/06  
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C" – "D"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2008**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GC FTGenCat Caixa Sabadell 1, F.T.A.

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)**

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	236	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	260
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	221.240	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	304.500
Total Inmovilizado	221.476	Total Acreedores a Largo Plazo	304.760
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 5)	8.033	Otros Acreedores (Nota 9)	607
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	49.662	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	3.908
Tesorería (Nota 6)	29.757		
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	347		
Total Activo Circulante	87.799	Total Acreedores a Corto Plazo	4.515
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>309.275</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>309.275</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestiCaixa

GC FTGenCat Caixa Sabadell 1, F.T.A.

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	17.878	<b>B) INGRESOS</b>	17.878
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	97	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	38		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	135
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	17.372	B.2. Ingresos Financieros	17.878
Bonos de Titulización (Nota 7)	15.108	Activos Cedidos (Nota 4)	15.217
Préstamo Subordinado (Nota 8)	16	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.501
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.248	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.160
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	506	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	-
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	371	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	371	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	-	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	371
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	-	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

**MEMORIA 2008****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 19 de octubre de 2006, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Lehmann, número de protocolo 1385/2006, agrupando los Préstamos Hipotecarios y Préstamos no Hipotecarios, (en adelante los Activos Cedidos) emitidos por Caixa d'Estalvis de Sabadell (en adelante Caixa de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente, por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Dado el carácter de fondo abierto por el activo, los Activos Cedidos podrán ser iniciales, esto es, aquellos que serán cedidos por Caixa de Sabadell y adquiridos por el Fondo en el momento de su constitución o Activos Cedidos adicionales, esto es, aquellos que serán cedidos por Caixa de Sabadell y adquiridos por el Fondo en momentos posteriores a la constitución de éste. GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 31 de octubre de 2040.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

**1.4. Fondo de Reserva**

El fondo de reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Clase D, por un importe igual a 4.500 miles de euros.





El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

El nivel mínimo del fondo de reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 4.500 miles de euros.
- (ii) El 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a 3 meses e inferior a 12 sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 2.250 miles de euros.

### **1.5. Normativa Legal.**

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Catalunya para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido. Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales.**

### **a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

### **b) Principios contables y criterios de valoración.**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

### **c) Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **d) Nueva normativa.**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).



No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO		Miles de euros	PASIVO		Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento		333	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)		357
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)		232.347	Emisión de Obligaciones (Nota 7)		304.500
<b>Total Inmovilizado</b>		<b>232.680</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>		<b>304.857</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros créditos (Nota 5)		432	Otros Acreedores (Nota 9)		44
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)		45.349	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)		4.402
Tesorería (Nota 6)		30.499			
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)		343			
<b>Total Activo Circulante</b>		<b>76.623</b>	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>		<b>4.446</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>309.303</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>309.303</b>

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>15.918</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>15.918</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	96	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	20		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>116</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	15.802	B.2 Ingresos Financieros	15.918
Bonos de Titulización (Nota 7)	13.044	Activos Cedidos (Nota 4)	12.843
Préstamo Subordinado (Nota 8)	19	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.396
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.739	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.679
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>116</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>

**f) Corrección de errores.**

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

### 3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

#### 3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

#### 3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria y préstamos sin garantía de hipoteca inmobiliaria que Caixa Sabadell ha concedido para financiar a empresarios o empresas no financieras catalanas. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

#### 3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 236 miles de euros.

#### 3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las tres cuentas corrientes, abiertas a nombre del Fondo, una en Caixa de Sabadell<sup>1</sup> (Entidad Cedente) y las otras dos en "la Caixa"<sup>2</sup>. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

#### 3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución.

---

<sup>1</sup> Cuenta Corriente de Cobros

<sup>2</sup> Cuenta Corriente de Tesorería y Cuenta Corriente de Principales



Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **3.9. Comisión Variable.**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

Tras su constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, realizará, semestralmente, en cada fecha de reposición (26 de abril de 2008, 26 de octubre de 2008 y 26 de abril de 2009) sucesivas adquisiciones de Activos Cedidos adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Activos Cedidos en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a reposiciones de activos y a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 66.106, 52.939 y 15.154 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio asciende a 221.240 y a 49.662 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 15.217 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2008, 347 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente (Caixa Sabadell).

#### 5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	2.718
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	508
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	4.807
<b>Total</b>	<b>8.033</b>

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

**b) Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

**6. Tesorería**

Se corresponde con el saldo depositado en la cuenta corriente abierta en "la Caixa" y en las cuentas de cobros abiertas en "Caixa Sabadell" (Entidad Cedente) que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería, la Cuenta de Cobros y la Cuenta de Principales han devengado unos intereses de 864 miles de euros, 44 miles de euros y 593 miles euros respectivamente.

**7. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	
Importe Nominal	113.500	163.000	11.700	11.800	4.500	
Número de Bonos	1.135	1.630	117	118	45	
Importe Nominal Unitario	100	100	100	100	100	
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.					
Margen	0,14%	0,05%	0,35%	0,60%	2,00%	
Periodicidad de Pago	Trimestral					
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.					
Última Calificación Realizada:	- Fitch	AAA	AAA	A+	BBB-	CCC



La Generalitat de Catalunya otorgó un Aval al Fondo por un importe de 163.000 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 304.500 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (miles de euros)</b>	<b>Serie AS</b>	<b>Serie AG</b>	<b>Serie B</b>	<b>Serie C</b>	<b>Serie D</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	113.500	163.000	11.700	11.800	4.500	304.500
Amortizaciones	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Actual</b>	<b>113.500</b>	<b>163.000</b>	<b>11.700</b>	<b>11.800</b>	<b>4.500</b>	<b>304.500</b>

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 15.108 miles de euros. A final del presente ejercicio está pendiente de pago 2.828 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

**8. Deudas con Entidades de Crédito.**

**Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con Caixa Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, con un importe inicial de 476 miles euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2008 es la que se detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	357
Amortización	(97)
Saldo Final	260

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución ha devengado unos intereses de 16 miles de euros. A final del presente ejercicio, 3 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

**9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen de Intermediación	502
Acreedores Varios	105
<b>Total</b>	<b>607</b>

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Caixa Sabadell, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios prestados son los siguientes:

Concepto	Miles de Euros
Servicios de Auditoría	6
Otros servicios	8
<b>Total</b>	<b>14</b>



Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y 31 de diciembre de 2008 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

### 10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en los cuadros siguientes:

#### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	347
<b>Total</b>	<b>347</b>

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

#### b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	20
Comisión de Administración	5
Margen de Intermediación	97
Intereses Préstamo Subordinado (Nota 8)	3
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	2.828
Intereses de Permutas Financieras (Nota 11)	955
<b>Total</b>	<b>3.908</b>

- **Comisión de Administración, Intereses del Préstamo Subordinado, Margen de Intermediación, Intereses de la Permuta Financiera e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 27 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 27 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**11. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

<b>Cuentas de Orden</b>	<b>Miles de euros</b>
Fondo de reserva (Nota 1.4)	4.500
Aval sobre el principal (Nota 7)	163.000
Provisiones	622
Morosos - Fallidos	481
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	300.000
<b>Total</b>	<b>468.603</b>

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008.
- b) **Aval del Estado:** La Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- c) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- d) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 19 de octubre de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.



La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Ncional	Tipo Interés
- Receptor	300.000	5,7884 %
- Pagador	300.000	5,9040 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos (excluida la Serie D), fijado el 22 de octubre de 2008, para el periodo del 27 de octubre de 2008 al 27 de enero del 2009, más un diferencial de 0,75 %.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 955 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.160 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

## 12. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	109
Comisión de Administración	27
Margen de Intermediación	2.104
Comisión Agencia de Pagos	8
<b>Total</b>	<b>2.248</b>

**13. Cuadro de Financiación.**

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

<b>APLICACIONES DE FONDOS</b>		<b>Miles de euros</b>
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo		-
Amortización Préstamo Subordinado		97
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>		<b>97</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones</b> (aumento de capital circulante)		<b>11.107</b>
<b>Total</b>		<b>11.204</b>

<b>ORIGENES DE FONDOS</b>		<b>Miles de euros</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>		<b>97</b>
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo		11.107
y Deudores de Dudoso Cobro		-
<b>Total Orígenes de Fondos</b>		<b>11.204</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes</b> (disminución del capital circulante)		<b>-</b>
<b>Total</b>		<b>11.204</b>

- Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros créditos	7.601	-
Otros Acreedores	-	563
Tesorería	-	742
Ajustes por Periodificaciones	498	-
Inversiones Financieras Temporales	4.313	-
<b>Totales</b>	<b>12.412</b>	<b>1.305</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>-</b>	<b>11.107</b>

- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>Miles de euros</b>
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	97
<b>Total Aumentos</b>	<b>97</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>97</b>

#### **14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### **15. Hechos Posteriores**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presente cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008****Introducción:**

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 19 de octubre de 2006, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Lehmann, número de protocolo 1385/2006.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 17 de octubre de 2006, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 31 de octubre de 2040.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Catalunya para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



## 1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 1.242 Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 299.999.125,41 euros.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

#### ♦ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ♦ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ♦ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

#### ♦ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



**1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos)**

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1996 y el 31 de diciembre de 2008.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,123% y un máximo del 7,90%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 381,44 y un máximo de € 3.050.000 euros.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2037.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las cuatro provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecaria o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual o trimestralmente, en función de su periodo de facturación.

**2. Bonos de Titulización.**

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 304.500.000, integrados por 1.135 Bonos de la Serie "AS", 1.630 Bonos de la Serie "AG", 117 Bonos de la Serie "B", 118 Bonos de la Serie "C" y 45 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Fitch	AAA	AAA	A+	BBB-	CCC

Los Bonos están admitidos a negociación en Bolsa de Barcelona.

**2.1. Evolución de los Bonos.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AS", de la Serie "AG", de la Serie "B", de la Serie "C" y de la Serie "D". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	137.049,77	0,04971	6,151000	0,700000	6,151000	6,151000	89,954825	30/06/2016
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	99.913,20	0,03624	6,377133	0,376176	5,777000	6,504000	85,525252	16/02/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	158.990,79	0,05767	5,763052	0,895590	5,354000	6,070000	56,306880	09/09/2013
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	3	157.885,61	0,05727	6,121361	0,700758	5,349000	6,601000	90,836374	26/07/2016
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	4	342.443,29	0,12420	6,241305	0,875259	5,504000	7,081000	51,826378	26/04/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	4	310.766,28	0,11272	5,922663	0,658248	5,819000	6,244000	55,186722	06/08/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	9	2.749.117,19	0,99711	5,736870	0,873771	5,316000	6,654000	119,578743	18/12/2018
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	19	1.825.839,87	0,66224	6,143171	0,748603	4,951000	6,601000	68,118597	04/09/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	23	1.850.223,02	0,67108	5,845478	0,753918	5,349000	6,625000	71,201392	07/12/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	14	1.046.802,19	0,37968	6,453219	0,628377	5,484000	7,200000	93,477806	15/10/2016
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	25	2.274.353,66	0,82491	5,944575	1,018293	5,349000	7,323000	75,662440	21/04/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	24	4.037.744,53	1,46450	6,379069	1,054866	5,349000	7,900000	84,270907	08/01/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	35	5.531.472,95	2,00628	5,803735	0,935460	5,349000	6,384000	99,717178	23/04/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	47	7.458.635,43	2,70526	6,121232	0,878580	4,352000	7,393000	89,970282	30/06/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	62	6.394.392,73	2,31926	5,621090	0,821117	3,661000	6,320000	94,227470	07/11/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	53	8.620.423,00	3,12665	6,260502	0,888346	5,634000	7,248000	102,886043	28/07/2017
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	103	15.321.639,28	5,55719	5,723343	0,958272	3,585000	7,634000	103,556681	18/08/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	103	19.578.642,83	7,10122	6,211252	0,930730	4,900000	7,338000	97,933031	27/02/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	138	14.903.892,01	5,40567	5,763821	1,101636	3,123000	7,849000	64,860363	28/05/2014
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	86	20.572.301,50	7,46162	6,243327	1,069440	3,437000	7,600000	68,075612	03/09/2014
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	289	51.316.829,42	18,61273	5,954206	1,176122	3,639000	7,900000	86,819060	26/03/2016
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	286	38.652.862,36	14,01948	6,008497	0,861913	3,461000	7,794000	151,208072	07/08/2021
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	269	49.137.586,84	17,82231	5,562045	0,805124	4,688000	7,500000	148,544145	18/05/2021
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	52	16.647.034,01	6,03792	5,842162	0,872578	3,565000	7,861000	148,315786	11/05/2021
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	23	5.118.500,78	1,85649	5,561679	0,880659	3,789000	6,500000	135,823742	26/04/2020



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Número OP %	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	13	0,76878	1.462.960,30	5,778656	0,362782	5,448000	5,994000	91,007063	01/08/2016
<b>Total Cartera/Total</b>		1691	100,00000	275.708.302,84	100,000000				
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			163.044,53	5,903950	0,950440			111,544619	18/04/2018
<b>Mínimo / Minimum:</b>			381,44	5,727130	0,758043			80,467575	15/09/2015
<b>Máximo / Maximum:</b>			3.050.000,00	3,123000	0,000000			0,689938	21/01/2009
				7,900000	3,500000			345,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Número OP %	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1483	87,69959	241.440.175,42	87,57088	5,907945	0,948156	3,123000	7,900000	110,949739	31/03/2018
NO PYME	208	12,30041	34.268.127,42	12,42912	5,875780	0,966536	4,060000	7,748000	115,735916	23/08/2018
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1691</b>	<b>100,00000</b>	<b>275.708.302,84</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
Media Simple / Arithmetic Average: 163.044,53										
Mínimo / Minimum: 381,44										
Máximo / Maximum: 3.050.000,00										
5,903950      0,950440      111,544619      18/04/2018 5,727130      0,758043      80,467575      15/09/2015 3,123000      0,000000      0,689938      21/01/2009 7,900000      3,500000      345,987680      31/10/2037										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00 03.49	21	1.523.492,65	0,55257	3,426781	0,085436	3,123000	3,496000	42,381644	12/07/2012
03.50 03.99	50	4.439.775,04	1,61032	3,688402	0,260409	3,532000	3,961000	51,956419	30/04/2013
04.00 04.49	94	5.569.118,95	2,01993	4,258661	0,139281	4,003000	4,483000	49,796065	23/02/2013
04.50 04.99	102	9.611.290,87	3,48604	4,758893	0,390229	4,500000	4,999000	92,357432	11/09/2016
05.00 05.49	229	13.54228	47.273.546,09	17,14622	0,713908	5,000000	5,499000	155,839759	26/12/2021
05.50 05.99	582	34.41750	93.423.031,81	33,88474	0,818768	5,500000	5,998000	122,800345	26/03/2019
06.00 06.49	394	23.29982	71.819.399,68	26,04905	0,998611	6,000000	6,498000	116,592725	18/09/2018
06.50 06.99	168	9.93495	22.807.715,79	8,27241	1,383600	6,500000	6,998000	68,922219	28/09/2014
07.00 07.49	32	1.89237	11.381.792,03	4,12820	2,203123	7,000000	7,498000	28,983846	01/06/2011
07.50 07.99	19	1.12360	7.859.139,93	2,85053	2,244389	7,500000	7,900000	22,724584	22/11/2010
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1691</b>	<b>100,00000</b>	<b>275.708.302,84</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		163.044,53		5,903950	0,950440			111,544619	18/04/2018
<b>Mínimo / Minimum:</b>		381,44		5,727130	0,758043			80,467575	15/09/2015
<b>Máximo / Maximum:</b>		3.050.000,00		3,123000	0,000000			0,689938	21/01/2009
				7,900000	3,500000			345,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0, 00	49,999.99	19,263,732.58	6,98700	5,649325	0,675158	3,123000	7,849000	42,105616	04/07/2012
50,000.00	99,999.99	27,598,593.88	10,01007	5,689315	0,716459	3,339000	7,900000	72,308377	09/01/2015
100,000.00	149,999.99	18,248,739.56	6,61886	5,660224	0,675720	3,437000	7,500000	96,369002	11/01/2017
150,000.00	199,999.99	19,427,776.56	7,04650	5,802230	0,847754	3,496000	7,634000	135,700099	22/04/2020
200,000.00	249,999.99	21,725,604.86	7,87992	5,903235	0,917307	3,565000	7,748000	152,920322	28/09/2021
250,000.00	299,999.99	17,573,976.79	6,37412	5,663162	0,863893	3,565000	7,643000	159,090969	04/04/2022
300,000.00	349,999.99	15,934,149.86	5,77935	5,915159	1,006856	5,090000	7,748000	155,306332	10/12/2021
350,000.00	399,999.99	9,429,240.02	3,42001	5,907256	0,949113	3,769000	7,900000	147,745429	24/04/2021
400,000.00	449,999.99	7,654,253.03	2,77621	5,891647	0,979825	5,349000	6,494000	147,684893	22/04/2021
450,000.00	499,999.99	11,847,962.69	4,29728	5,697192	0,841874	3,438000	6,850000	170,226212	09/03/2023
500,000.00	549,999.99	5,216,774.63	1,89214	5,809383	0,929599	4,949000	7,420000	145,099435	02/02/2021
550,000.00	599,999.99	4,600,827.38	1,66873	5,710544	1,103824	5,099000	6,254000	135,241340	08/04/2020
600,000.00	649,999.99	6,899,037.24	2,50230	6,166952	1,012821	5,393000	6,748000	140,562520	17/09/2020
650,000.00	699,999.99	2,021,480.87	0,73320	5,701492	0,833511	5,570000	5,793000	124,630071	21/05/2019
700,000.00	749,999.99	4,300,903.28	1,55995	5,825620	0,901754	5,099000	6,393000	136,257285	09/05/2020
750,000.00	799,999.99	7,701,561.56	2,79337	5,929788	0,865610	4,774000	7,490000	115,253594	09/08/2018
800,000.00	849,999.99	4,991,957.34	1,81059	6,112217	1,250297	5,248000	7,498000	104,672520	20/09/2017
850,000.00	899,999.99	4,401,644.99	1,59649	6,304651	1,200113	5,207000	7,600000	104,021615	01/09/2017
900,000.00	949,999.99	6,464,261.74	2,34460	5,782482	1,139569	4,517000	6,700000	96,768487	23/01/2017
950,000.00	999,999.99	1,951,064.06	0,70766	6,074472	0,826472	5,998000	6,148000	83,520707	17/12/2015
1,000,000.00	1,049,999.99	2,024,288.69	0,73421	6,476237	1,494001	5,590000	7,384000	62,297314	11/03/2014
1,050,000.00	1,099,999.99	6,445,636.87	2,33785	6,047801	1,200669	5,299000	7,300000	141,551244	17/10/2020
1,100,000.00	1,149,999.99	2,231,358.07	0,80932	6,811528	1,620844	5,994000	7,640000	72,868014	26/01/2015
1,150,000.00	1,199,999.99	1,170,648.28	0,42460	6,073000	0,750000	6,073000	6,073000	162,956879	31/07/2022
1,200,000.00	1,249,999.99	2,468,268.98	0,89525	6,170731	1,050175	6,094000	6,248000	84,537163	17/01/2016
1,250,000.00	1,299,999.99	1,269,599.24	0,46049	5,607000	1,000000	5,607000	5,607000	97,018480	31/01/2017
1,350,000.00	1,399,999.99	1,396,369.97	0,50647	6,323000	1,000000	6,323000	6,323000	9,626283	20/10/2009





Fondo/Fundi: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,400,000.00	2	2,859,162.02	1,03702	6,274775	1,026775	5,998000	6,548000	55,941355	29/08/2013
1,450,000.00	2	2,949,089.57	1,06964	6,321225	1,001021	6,143000	6,498000	88,458009	15/05/2016
1,500,000.00	2	3,036,000.00	1,10189	6,245860	1,614055	5,998000	6,500000	19,389564	13/08/2010
1,600,000.00	1	1,615,081.57	0,58579	6,143000	0,750000	6,143000	6,143000	128,952772	30/09/2019
1,650,000.00	1	1,650,000.00	0,59846	7,573000	2,250000	7,573000	7,573000	3,416838	14/04/2009
1,700,000.00	1	1,720,916.00	0,62418	6,643000	1,250000	6,643000	6,643000	8,739220	23/09/2009
1,800,000.00	1	1,843,493.82	0,66864	5,748000	1,250000	5,748000	5,748000	158,948665	30/03/2022
2,000,000.00	2	4,029,511.15	1,46151	6,195884	0,875915	6,143000	6,248000	76,613785	20/05/2015
2,050,000.00	2	4,109,054.37	1,49036	6,037907	0,949914	5,693000	6,384000	68,055820	02/09/2014
2,100,000.00	1	2,133,600.82	0,77386	5,099000	0,750000	5,099000	5,099000	147,942505	30/04/2021
2,150,000.00	1	2,170,034.00	0,76708	7,700000	2,250000	7,700000	7,700000	16,821355	27/05/2010
2,350,000.00	1	2,399,900.00	0,87045	7,040000	2,250000	7,040000	7,040000	25,330595	10/02/2011
2,500,000.00	1	2,529,468.94	0,91744	5,998000	0,750000	5,998000	5,998000	96,000000	31/12/2016
2,600,000.00	1	2,600,000.00	0,94303	7,300000	2,500000	7,300000	7,300000	26,940452	31/03/2011
2,750,000.00	1	2,751,277.56	0,99789	5,470000	0,650000	5,470000	5,470000	161,938398	30/06/2022



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3,050,000.00	1	3,050,000.00	1,10624	5,793000	1,000000	5,793000	5,793000	25,232033	06/02/2011
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>1691</b>	<b>100,00000</b>	<b>275.708.302,84</b>	<b>100,000000</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>									
		163,044,53		5,903950	0,950440			111,544619	18/04/2018
		381,44		5,727130	0,758043			80,467575	15/09/2015
		Mínimo / Minimum:		3,123000	0,000000			0,689938	21/01/2009
		Máximo / Maximum:		7,900000	3,500000			345,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	180	10,64459	19.862.812,90	7,20429	6,101125	0,343035	5,354000	7,794000	135,450236	14/04/2020
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	12	0,70964	615.639,27	0,22329	5,809429	0,877967	5,081000	6,338000	56,731229	22/09/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	339	20,04731	26.432.104,25	9,58698	5,235145	0,519789	3,437000	6,404000	56,248622	08/09/2013
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	918	54,28740	215.267.758,15	78,07808	6,049576	1,119308	4,793000	7,900000	120,300907	09/01/2019
Índice 000 TIPO FIJO	242	14,31106	13.529.988,27	4,90736	4,608321	0,000000	3,123000	7,900000	47,653627	20/12/2012
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1691</b>	<b>100,00000</b>	<b>275.708.302,84</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					5,903950	0,950440			111,544619	18/04/2018
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			163.044,53		5,727130	0,758043			80,467575	15/09/2015
<b>Mínimo / Minimum:</b>			381,44		3,123000	0,000000			0,689938	21/01/2009
<b>Máximo / Maximum:</b>			3.050.000,00		7,900000	3,500000			345,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009		44	5.683.186,27	2,06130	6,765939	1,464252	4,060000	7,634000	2,970950	31/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009		44	5.453.185,39	1,97788	6,354263	1,051023	3,769000	7,248000	9,467694	15/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		103	8.708.923,14	3,15875	6,454931	1,498444	3,123000	7,700000	15,978979	01/05/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		69	10.922.297,57	3,96154	6,363798	1,249577	3,565000	7,600000	21,230281	08/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		145	25.753.719,07	9,34093	6,397982	1,517036	3,585000	7,900000	26,681803	23/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		125	7.630.883,73	2,76774	5,990761	1,001632	3,461000	7,748000	33,319098	11/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		163	9.322.879,89	3,38143	5,170695	0,452858	3,339000	7,500000	39,339979	11/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		30	3.659.721,72	1,32739	5,841282	0,770973	3,532000	7,634000	45,983067	30/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		110	11.032.998,37	4,00169	5,296880	0,704959	3,639000	7,849000	51,359923	12/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		66	7.270.155,72	2,63690	5,727168	0,743677	3,565000	7,323000	57,298370	10/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		62	5.269.959,18	1,91143	5,664605	0,569257	4,774000	6,654000	63,177315	06/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		38	4.621.365,25	1,67618	5,959579	0,833190	3,565000	7,031000	69,536930	17/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		30	2.840.252,75	1,03017	5,669616	0,834151	3,789000	6,511000	75,823552	26/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		40	7.087.417,43	2,57062	6,167209	0,874682	3,437000	7,200000	82,683357	21/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		59	7.711.324,16	2,79691	5,682700	0,811725	4,003000	7,323000	86,834150	27/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		57	11.101.453,99	4,02652	6,070205	0,811657	3,461000	7,900000	93,886579	27/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		50	10.499.730,60	3,80828	5,650621	0,919794	4,688000	6,361000	98,833807	27/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		46	7.207.668,99	2,61424	5,750858	0,746852	3,565000	7,861000	106,596334	18/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		42	5.769.384,01	2,09257	5,698525	0,804431	4,793000	6,320000	111,272395	09/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		29	5.784.439,59	2,09803	6,179399	0,838768	5,199000	6,688000	117,736267	23/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		38	9.847.576,32	3,57174	5,760220	1,024698	5,199000	6,384000	123,529605	17/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		34	9.417.653,06	3,41580	6,244419	0,844140	5,984000	7,338000	130,534445	17/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		14	5.126.358,48	1,85934	5,703752	0,880384	5,099000	6,161000	133,884308	27/02/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		1	830.204,09	0,30112	6,244000	1,250000	6,244000	6,244000	138,973306	31/07/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		18	7.549.802,30	2,73833	5,473985	0,831757	4,849000	6,170000	148,515442	17/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		33	10.564.587,62	3,83180	6,059705	0,939846	5,498000	6,831000	153,216169	07/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		35	17.454.201,10	6,33068	5,454807	0,839945	5,049000	6,611000	159,286977	10/04/2022



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	11	4.806.445,81	1,74331	6,003897	0,885626	5,494000	6,573000	164,071282	02/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	6	2.306.705,33	0,83665	5,422138	0,783085	5,090000	5,994000	172,688534	23/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	2	384.095,47	0,13931	5,765016	0,503907	5,634000	5,894000	174,948665	30/07/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	760.551,38	0,27585	5,714699	1,131812	5,498000	6,320000	185,229034	07/06/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	4	886.086,42	0,32139	5,769751	0,514222	5,099000	6,124000	194,928825	30/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	1.444.195,77	0,52381	6,174356	0,979388	5,823000	6,673000	201,428839	13/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1	648.291,52	0,23514	5,840000	1,250000	5,840000	5,840000	208,689938	23/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	13	3.286.779,65	1,19212	6,419219	0,927882	5,808000	6,931000	212,843335	26/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	38	12.944.405,82	4,69496	5,520310	0,857150	4,949000	6,493000	219,264518	09/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	2.524.353,95	0,91559	6,087246	0,946051	5,507000	6,584000	224,411318	13/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	3	1.106.504,26	0,40133	5,919043	0,925651	5,740000	6,000000	230,365305	12/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2	476.303,24	0,17276	6,602777	1,250000	6,573000	6,634000	238,477025	14/11/2028
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	3	762.277,89	0,27648	5,778216	0,869639	5,440000	5,984000	249,442984	14/10/2029
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	3	940.991,41	0,34130	5,337485	0,622861	5,248000	5,484000	267,052112	03/04/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	7	1.981.968,85	0,71886	5,313423	0,752660	5,049000	5,624000	278,508621	17/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	4	993.247,09	0,36025	5,984051	1,009295	5,394000	6,473000	284,731266	22/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2	224.679,97	0,08149	5,125851	0,923149	5,049000	5,199000	292,327027	11/05/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	1	186.455,88	0,06763	5,944000	1,250000	5,944000	5,944000	298,973306	30/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	287.636,42	0,10433	5,787000	0,500000	5,787000	5,787000	305,938398	30/06/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	399.302,46	0,14483	5,864115	0,548273	5,844000	5,884000	306,466714	16/07/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	791.141,78	0,28695	5,399770	0,899707	4,999000	5,998000	314,728807	24/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5	1.366.598,44	0,49567	6,222243	0,866471	6,073000	6,393000	321,871621	27/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	15	3.760.350,90	1,36389	5,681482	0,918068	5,190000	6,070000	328,539513	17/05/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	21	5.801.898,26	2,10436	6,123797	0,808009	5,744000	6,494000	332,290470	09/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	1.015.569,66	0,36836	5,462057	0,490302	5,348000	5,498000	339,539183	17/04/2037



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	4	1.500.115,42	0,23655	5,819817	1,091942	5,349000	6,893000	345,618065	19/10/2037
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>1691</b>	<b>100,00000</b>	<b>275.708.302,84</b>	<b>100,00000</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average:		163.044,53		5,903950	0,950440			111,544619	18/04/2018
Mínimo / Minimum:		381,44		5,727130	0,758043			80,467575	15/09/2015
Máximo / Maximum:		3.050.000,00		3,123000	0,000000			0,689938	21/01/2009
				7,900000	3,500000			345,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	1292	218.727.231,96	79,33284	5,892219	0,947042	3,123000	7,900000	114,660079	21/07/2018
17 GIRONA	146	19.314.172,26	7,00529	6,037847	1,123220	3,396000	7,861000	99,319115	11/04/2017
25 LLEIDA	172	24.620.550,72	8,92993	5,805615	0,772067	3,496000	7,700000	85,437670	13/02/2016
43 TARRAGONA	81	13.046.347,90	4,73194	5,999076	1,088236	3,438000	7,500000	126,679664	22/07/2019
<b>CATALUNYA</b>	<b>1691</b>	<b>275.708.302,84</b>	<b>100,00000</b>	<b>5,906282</b>	<b>0,951219</b>	<b>3,123000</b>	<b>7,900000</b>	<b>110,938938</b>	<b>30/03/2018</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1691</b>	<b>275.708.302,84</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:									
		163.044,53		5,903950	0,950440			111,544619	18/04/2018
Media Simple / Arithmetic Average:									
		381,44		5,727130	0,758043			80,467575	15/09/2015
		Mínimo / Minimum:		3,123000	0,000000			0,689938	21/01/2009
		Máximo / Maximum:		7,900000	3,500000			345,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	781	221.288.680,66	80,26188	6,036523	1,043318	3,565000	7,900000	126,626883	21/07/2019
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>781</b>	<b>221.288.680,66</b>	<b>80,26190</b>	<b>6,036523</b>	<b>1,043318</b>	<b>3,565000</b>	<b>7,900000</b>	<b>126,626883</b>	<b>21/07/2019</b>
3 DEPOSITOS DINERARIOS	12	849.629,81	0,30816	5,996336	1,023665	3,623000	6,748000	49,754798	22/02/2013
4 GARANTIAS DE TERCEROS	13	1.364.591,07	0,49494	5,320891	0,500000	4,849000	5,893000	55,759309	24/08/2013
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	885	52.205.401,30	18,93501	5,355720	0,567331	3,123000	7,861000	50,077575	04/03/2013
<b>PERSONAL</b>	<b>910</b>	<b>54.419.622,18</b>	<b>19,73810</b>	<b>5,363670</b>	<b>0,572387</b>	<b>3,123000</b>	<b>7,861000</b>	<b>50,154486</b>	<b>06/03/2013</b>
Total Cartera/Total	1691	275.708.302,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,903950	0,950440			111,544619	18/04/2018
Media Simple / Arithmetic Average:		163.044,53		5,727130	0,758043			80,467575	15/09/2015
Mínimo / Minimum:		381,44		3,123000	0,000000			0,689938	21/01/2009
Máximo / Maximum:		3.050.000,00		7,900000	3,500000			345,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding P principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	28	1.894.960,41	0,68731	5,512124	0,616177	3,396000	7,000000	77,294865	10/06/2015
02-Sevicultura, explotación forestal y	1	92.515,15	0,03356	3,461000	0,400000	3,461000	3,461000	35,909651	29/12/2011
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	1	50.000,00	0,01814	4,793000	1,000000	4,793000	4,793000	109,930185	28/02/2018
14-Extracción de minerales no metálicos	2	241.630,50	0,08764	6,043171	0,483180	5,594000	6,134000	102,009077	01/07/2017
15-Industria de productos alimenticios y	36	4.991.559,38	1,81045	5,554681	0,734874	3,961000	6,893000	76,592366	20/05/2015
17-Fabricación de textiles y productos t	9	2.709.946,23	0,98290	5,958667	0,798226	4,297000	6,573000	111,111080	04/04/2018
18-Industria de la confección y de la pe	8	627.703,06	0,22767	5,723548	0,614052	5,451000	6,573000	88,070572	03/05/2016
19-Preparación, y acabado del cuero	2	112.081,66	0,04065	6,021077	0,780491	5,600000	6,098000	42,772940	24/07/2012
20-Industria de la madera y del corcho,	18	1.700.419,23	0,61675	5,404577	0,618332	3,532000	6,838000	89,183248	06/06/2016
21-Industria del papel	3	621.928,68	0,22557	5,642939	0,741666	5,090000	6,338000	195,158678	06/04/2025
22-Edición, artes gráficas y reproduc	36	2.639.696,18	0,95742	5,410823	0,621476	3,408000	6,884000	59,323731	10/12/2013
24-Industria química	17	3.701.558,86	1,34256	6,213855	1,210319	3,769000	7,640000	78,500882	17/07/2015
25-Fabricación de productos de caucho y	26	1.692.199,10	0,61376	5,893646	0,890979	3,880000	6,893000	70,756358	23/11/2014
26-Fabricación de otros productos de min	15	1.733.279,07	0,62866	5,837315	0,607327	3,496000	7,031000	63,064231	03/04/2014
27-Metalurgia	19	2.017.702,68	0,73183	5,701812	0,583277	3,339000	6,398000	42,844462	27/07/2012
28-Fabricación de productos metálicos ex	72	10.436.656,82	3,78540	5,774117	0,782694	3,565000	7,088000	110,225803	08/03/2018
29-Industria de la construcción de maqui	37	3.411.153,60	1,23723	5,851076	0,988927	3,339000	7,294000	100,435838	15/05/2017
30-Fabricación de máquinas de oficina y	2	55.252,24	0,02004	6,292484	0,761677	6,000000	6,384000	28,818217	27/05/2011
31-Fabricación de maquinaria y material	11	1.663.215,91	0,60325	6,281463	1,264070	5,594000	7,393000	142,659611	20/11/2020
32-Fabricación de material electrónico	6	249.595,62	0,09053	5,479794	0,491260	3,648000	5,876000	36,782040	24/01/2012
33-Fabricación de equipo e instrumentos	3	1.685.916,41	0,61149	5,262096	0,755639	5,248000	6,498000	157,560392	16/02/2022
34-Fabricación de vehículos de motor, re	4	560.510,81	0,20330	6,039041	1,031336	3,785000	6,493000	153,335681	11/10/2021
35-Fabricación de otro material de trans	3	182.736,58	0,06628	6,057253	0,926113	5,849000	6,250000	75,360360	12/04/2015
36-Fabricación de muebles. Otras industr	31	2.202.353,68	0,79880	5,725300	0,759715	3,398000	7,500000	114,004397	02/07/2018
37-Reciclaje	4	752.292,52	0,27286	5,330816	0,605664	3,602000	5,994000	91,459492	14/08/2016
40-Producción y distribución de energía	10	1.088.119,10	0,39466	5,782587	0,816086	4,688000	6,404000	92,911933	28/09/2016
41-Captación, depuración y distribución	4	158.835,32	0,05761	6,034229	0,399393	4,766000	6,344000	79,704225	22/08/2015



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
45-Construcción	181	30.725.800,05	11,14431	5,973266	1,018450	3,496000	7,323000	120,688950	21/01/2019
50-Venta, mantenimiento y reparación de	48	5.907.435,93	2,14264	5,410041	0,718753	3,438000	7,000000	90,446986	14/07/2016
51-Comercio al por mayor	131	22.598.664,84	8,19658	5,704231	0,813035	3,396000	7,338000	110,170547	07/03/2018
52-Comercio al por menor	148	11.782.094,91	4,27339	5,702244	0,725533	3,227000	7,900000	104,030986	01/09/2017
55-Hostelería	100	12.004.871,94	4,35419	5,614768	0,766866	3,565000	7,134000	99,495261	16/04/2017
60-Transporte terrestre; Transporte por	92	6.030.388,06	2,18723	5,709173	0,633890	3,123000	7,073000	102,069893	03/07/2017
63-Actividades anexas a los transportes.	16	4.505.099,67	1,63401	5,842722	0,947402	4,710000	6,893000	105,462971	15/10/2017
64-Correos y telecomunicaciones	11	945.171,46	0,34282	5,603070	0,943060	3,565000	7,748000	110,440214	15/03/2018
65-Banca Central, Interm.monetaria, arre	1	231.492,79	0,08396	5,920000	1,100000	5,920000	5,920000	221,207392	08/06/2027
66-Seguros y planes de pensiones except	2	490.680,60	0,17797	5,390725	0,850000	5,348000	5,440000	169,096688	02/02/2023
70-Actividades inmobiliarias	331	103.905.116,51	37,68661	6,141307	1,124631	3,585000	7,900000	115,442809	14/08/2018
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	11	2.892.200,95	1,04901	5,800875	1,092563	4,690000	6,384000	139,223766	07/08/2020
72-Actividades informáticas	7	263.414,91	0,09554	5,731695	0,685360	5,049000	6,498000	57,757296	23/10/2013
74-Otras actividades empresariales	75	7.817.662,22	2,83548	5,809127	0,850662	3,437000	7,634000	133,443635	13/02/2020
75-Administración pública, defensa y seg	2	75.640,26	0,02743	6,170000	1,000000	6,170000	6,170000	84,566735	18/01/2016
80-Educación	13	3.276.091,27	1,18825	6,093063	1,257262	4,209000	6,748000	134,521878	17/03/2020
85-Actividades sanitarias y veterinarias	61	9.577.629,45	3,47383	5,534846	0,765884	3,364000	7,849000	125,714242	23/06/2019
90-Actividades de saneamiento público	1	80.024,85	0,02903	4,248000	0,000000	4,248000	4,248000	29,174538	07/06/2011
91-Actividades asociativas	3	154.571,39	0,05606	5,923323	1,334304	5,498000	6,543000	53,455214	15/06/2013
92-Actividades recreativas, culturales	29	3.255.270,51	1,18069	5,830554	0,862852	3,643000	7,248000	124,563335	19/05/2019



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades diversas de servicios per	20	1,18273 1.915.161,47 0,69463	5,964652	0,953964	3,461000	7,861000	130,319332	10/11/2019
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1691</b>	<b>100,00000 275.708.302,84 100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>			5,903950	0,950440			111,544619	18/04/2018
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		163.044,53	5,727130	0,758043			80,467575	15/09/2015
<b>Mínimo / Minimum:</b>		381,44	3,123000	0,000000			0,689938	21/01/2009
<b>Máximo / Maximum:</b>		3.050.000,00	7,900000	3,500000			345,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life																					
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date																				
MENSUAL	1653	97,75281	270.222.038,11	98,01012	5,906006	0,949516	3,123000	7,900000	113,013061	01/06/2018																				
TRIMESTRAL	38	2,24719	5.486.264,73	1,98988	5,802520	0,995979	4,382000	6,643000	39,217565	07/04/2012																				
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1691</b>	<b>100,00000</b>	<b>275.708.302,84</b>	<b>100,00000</b>																										
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>																														
Media Simple / Arithmetic Average: 163.044,53																														
Mínimo / Minimum: 381,44																														
Máximo / Maximum: 3.050.000,00																														
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">5,903950</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,950440</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">111,544619</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">18/04/2018</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">5,727130</td> <td style="text-align: right;">0,758043</td> <td style="text-align: right;">80,467575</td> <td style="text-align: right;">15/09/2015</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">3,123000</td> <td style="text-align: right;">0,000000</td> <td style="text-align: right;">0,689938</td> <td style="text-align: right;">21/01/2009</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">7,900000</td> <td style="text-align: right;">3,500000</td> <td style="text-align: right;">345,987680</td> <td style="text-align: right;">31/10/2037</td> </tr> </table>												5,903950	0,950440	111,544619	18/04/2018		5,727130	0,758043	80,467575	15/09/2015		3,123000	0,000000	0,689938	21/01/2009		7,900000	3,500000	345,987680	31/10/2037
	5,903950	0,950440	111,544619	18/04/2018																										
	5,727130	0,758043	80,467575	15/09/2015																										
	3,123000	0,000000	0,689938	21/01/2009																										
	7,900000	3,500000	345,987680	31/10/2037																										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	0,00	56.507.958,38	277.695.205,80	92,5653	1478
31/01/2008	2.634.163,41	1.237.508,15	273.823.534,24	91,2748	1466
29/02/2008	3.545.916,81	791.127,55	269.486.489,88	89,8291	1454
31/03/2008	3.579.087,33	1.476.886,41	264.430.516,14	88,1438	1436
30/04/2008	2.946.932,20	3.568.481,03	288.340.919,35	96,1139	1626
31/05/2008	6.461.289,50	1.251.495,25	280.628.134,60	93,5430	1604
30/06/2008	3.058.370,16	1.007.477,02	276.562.287,42	92,1877	1596
31/07/2008	5.868.177,38	1.116.989,21	269.577.120,83	89,8593	1582
31/08/2008	3.302.379,00	228.875,28	266.045.866,55	88,6822	1571
30/09/2008	4.771.468,08	623.091,52	260.651.306,95	86,8840	1558
31/10/2008	2.516.308,21	2.395.860,06	291.419.302,44	97,1401	1728
30/11/2008	10.944.591,40	533.393,80	279.941.317,24	93,3140	1707
31/12/2008	3.310.281,47	922.732,93	275.708.302,84	91,9030	1691
	52.938.964,95	71.661.876,59			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	273.823.534,2	91,27478	1.237.508,2	0,44564	5,21848	0,65554	7,58896	0,59658	6,92866	1,34597	15,00798
29/02/2008	269.486.489,9	89,82909	791.127,6	0,28892	3,41246	0,68523	7,91984	0,56054	6,52291	1,17235	13,19563
31/03/2008	264.430.516,1	88,14376	1.476.886,4	0,54804	6,38180	0,42759	5,01211	0,55408	6,45008	1,05814	11,98420
30/04/2008	288.340.919,4	96,11392	3.568.481,0	1,34950	15,04447	0,72985	8,41501	0,69270	8,00292	0,97444	11,08646
31/05/2008	280.628.134,6	93,54298	1.251.495,3	0,43403	5,08585	0,77803	8,94701	0,73164	8,43487	0,86572	9,90799
30/06/2008	276.562.287,4	92,18770	1.007.477,0	0,35901	4,22404	0,71520	8,25275	0,57150	6,64649	0,71786	8,28225
31/07/2008	269.577.120,8	89,85930	1.116.989,2	0,40388	4,74038	0,39898	4,68407	0,56455	6,56817	0,58057	6,74859
31/08/2008	266.045.866,6	88,68221	228.875,3	0,08490	1,01408	0,28270	3,34011	0,53067	6,18543	0,54561	6,35433
30/09/2008	260.651.307,0	86,88402	623.091,5	0,23420	2,77453	0,24108	2,85491	0,47842	5,59240	0,51626	6,02222
31/10/2008	291.419.302,4	97,14005	2.395.860,1	0,91918	10,48929	0,41342	4,84982	0,40620	4,76698	0,54955	6,39894
30/11/2008	279.941.317,2	93,31404	533.393,8	0,18303	2,17442	0,44604	5,22308	0,36440	4,28622	0,54819	6,38352
31/12/2008	275.708.302,8	91,90304	922.732,9	0,32962	3,88447	0,47778	5,58513	0,35950	4,22974	0,46556	5,44584

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	195.545,50	125.689,91	321.235,41	148.614,33	91.816,42	240.430,75	266.199,56	165.312,66	431.512,22
29/02/2008	175.684,22	156.049,73	331.733,95	94.587,07	64.848,18	159.435,25	313.130,73	199.186,15	512.316,88
31/03/2008	434.209,86	121.246,07	555.455,93	229.775,43	137.171,01	366.946,44	394.227,88	290.387,70	684.615,58
30/04/2008	473.257,52	148.182,22	621.439,74	191.554,43	123.318,09	314.872,52	598.662,31	274.462,76	873.125,07
31/05/2008	239.998,89	214.363,17	454.362,06	613.649,73	99.539,06	713.188,79	880.365,40	299.326,89	1.179.692,29
30/06/2008	338.380,80	145.165,36	483.546,16	125.532,01	107.313,29	232.845,30	506.714,56	414.151,00	920.865,56
31/07/2008	299.816,07	135.453,30	435.269,37	334.022,99	193.144,92	527.167,91	719.563,35	452.003,07	1.171.566,42
31/08/2008	365.941,52	198.706,75	564.648,27	134.043,41	81.403,96	215.447,37	685.356,43	394.311,45	1.079.667,88
30/09/2008	1.361.813,16	185.790,32	1.547.603,48	233.380,73	152.758,70	386.139,43	917.254,54	511.614,24	1.428.868,78
31/10/2008	525.208,54	217.791,26	742.999,80	300.287,88	129.283,40	429.571,28	2.045.686,97	544.645,86	2.590.332,83
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.270.607,63	633.153,72	2.903.761,35
31/12/2008	526.996,06	180.450,57	707.446,63	3.634.015,52	227.812,69	3.861.828,21	2.270.607,63	633.153,72	2.903.761,35
	4.936.852,14	1.828.888,66	6.765.740,80	6.039.463,53	1.408.409,72	7.447.873,25	2.623.093,57	704.308,77	3.327.402,34



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2008	372.968,57	3.894,96	376.863,53	0,00	0,00	0,00	372.968,57	3.894,96	376.863,53
31/12/2008	0,00	1.611,80	1.611,80	0,00	0,00	0,00	372.968,57	5.506,76	378.475,33
	372.968,57	5.506,76	378.475,33	0,00	0,00	0,00			





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
HASTA 1 MES /Up to 1 month	187	379.812,74	191.534,50	571.347,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	59	1.261.738,41	146.242,24	1.407.980,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	39	538.187,98	165.626,40	703.814,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	12	31.256,66	8.212,31	39.468,97	51.039,78	56.747,27	107.787,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	0,00	0,00	0,00	361.058,00	135.946,05	497.004,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales/Totals</b>	<b>303</b>	<b>2.210.995,79</b>	<b>511.615,45</b>	<b>2.722.611,24</b>	<b>412.097,78</b>	<b>192.693,32</b>	<b>604.791,10</b>						

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt			Deuda Total Total Debt		
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
HASTA 1 MES /Up to 1 month	187	379.812,74	191.534,50	571.347,24	38.827,646,05	39.398.993,29	39.398.993,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	59	1.261.738,41	146.242,24	1.407.980,65	15.424.840,56	16.832.821,21	16.832.821,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	39	538.187,98	165.626,40	703.814,38	11.888.977,50	12.592.791,88	12.592.791,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	12	82.296,44	65.748,24	148.044,68	2.464.761,55	2.612.806,23	2.612.806,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	361.058,00	144.972,16	506.030,16	2.796.810,37	3.302.840,53	3.302.840,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales/Totals</b>	<b>303</b>	<b>2.623.093,57</b>	<b>714.123,54</b>	<b>3.337.217,11</b>	<b>71.403.036,03</b>	<b>74.740.253,14</b>	<b>74.740.253,14</b>						



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1630												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098012												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/01/2009	4,97100 %	1.256,56	1.030,38	2.065.503,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	2.013.587,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,88700 %	1.235,33	1.012,97	1.793.146,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,35200 %	1.100,09	902,07	1.990.164,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,67800 %	1.220,96	1.001,19	1.784.947,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	1.666.658,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,04500 %	1.022,49	838,44	1.550.945,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,80600 %	951,50	780,23	1.519.860,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,57100 %	932,43	764,59				100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006									163.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1135													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
26/01/2009	5,06100 %	1.279,31	1.049,03			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,10300 %	1.289,93	1.057,74	1.464.070,55	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
28/07/2008	4,97700 %	1.258,08	1.031,63	1.427.920,80	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
28/04/2008	4,44200 %	1.122,84	920,73	1.274.423,40	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
28/01/2008	4,76600 %	1.244,46	1.020,46	1.412.462,10	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
26/10/2007	4,37500 %	1.118,06	916,81	1.268.998,10	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
26/07/2007	4,13500 %	1.045,24	857,10	1.186.347,40	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
26/04/2007	3,89600 %	974,00	798,68	1.105.490,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
26/01/2007	3,66100 %	955,93	783,86	1.084.980,55	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	
24/10/2006							100,000,00			113.500.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 117												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098020												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
26/01/2009	5,27100 %	1.332,39	1.092,56			0,00	0,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,31300 %	1.343,01	1.101,27	157.132,17	0,00	0,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,18700 %	1.311,16	1.075,15	153.405,72	0,00	0,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,65200 %	1.175,92	964,25	137.582,64	0,00	0,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,97600 %	1.299,29	1.065,42	152.016,93	0,00	0,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,58500 %	1.171,72	960,81	137.091,24	0,00	0,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,34500 %	1.098,32	900,62	128.503,44	0,00	0,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	120.100,50	0,00	0,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,87100 %	1.010,76	828,82	118.258,92	0,00	0,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006								100,00 %	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 118													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098038													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	165.931,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/07/2008	5,43700 %	1.374,35	1.126,97	162.173,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
28/04/2008	4,90200 %	1.239,12	1.016,08	146.216,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
28/01/2008	5,22600 %	1.364,57	1.118,95	161.019,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/10/2007	4,89500 %	1.235,61	1.013,20	145.801,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/07/2007	4,59500 %	1.161,51	952,44	137.058,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/04/2007	4,35600 %	1.089,00	892,98	128.502,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
26/01/2007	4,12100 %	1.076,04	882,35	126.972,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	
24/10/2006							100.000,00		0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 45												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098046												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Dus	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
26/01/2009	6,92100 %	1.749,48	1.434,57	79.204,05	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	6,96300 %	1.760,09	1.443,27	77.770,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	6,83700 %	1.728,24	1.417,16	71.685,45	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	6,30200 %	1.593,01	1.306,27	77.855,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	6,62600 %	1.730,12	1.418,70	71.702,55	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	6,23500 %	1.593,39	1.306,58	68.193,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	5,99500 %	1.515,40	1.242,63	64.755,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	5,75600 %	1.439,00	1.179,98	64.871,55	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	5,52100 %	1.441,59	1.182,10				100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006									4.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.45	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity	26/04/2011	26/01/2011	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity	26/04/2011	26/01/2011	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity	26/04/2022	26/01/2017	26/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	26/04/2016	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity	26/10/2032	26/10/2018	26/07/2018	26/04/2017	26/07/2016	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	26/04/2016	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity	26/10/2032	26/10/2018	26/07/2018	26/04/2017	26/07/2016	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	26/04/2016	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	17.27
Amortización Final / Final maturity	26/10/2037
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	9.01
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021
	26/04/2016
	26/04/2016
	27/04/2015
	28/07/2014
	28/07/2014
	27/01/2014
	27/01/2014
	26/10/2015
	26/10/2015
	27/04/2015
	27/04/2015
	6.01
	6.01
	5.13
	5.13
	5.39
	5.39
	6.63
	6.63
	7.13
	7.13
	7.76
	7.76
	26/07/2017
	26/07/2017
	26/07/2016
	26/07/2016
	6.26
	6.26
	6.01
	6.01
	5.76
	5.76
	27/10/2014
	27/10/2014
	4.89
	4.89
	28/01/2013
	28/01/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep-Ramón Mòntserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero.

**DILIGENCIA:** Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008, y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 51 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120470 a 0J6120500, 0J6120502 a 0J6120521, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121299, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.