

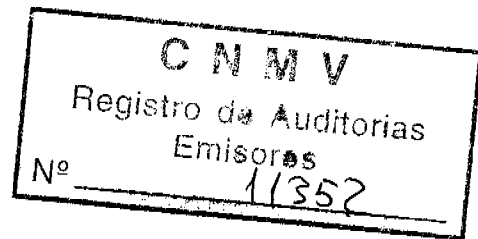
Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

**CERTIFICA**

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 48 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6120835 al 0J6120882, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121304 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles



## **GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

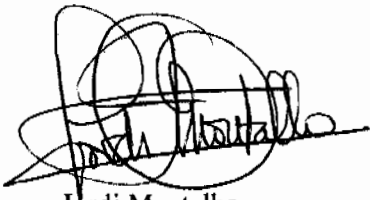
Hemos auditado las cuentas anuales de GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A. al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01797  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**GC PASTOR HIPOTECARIO 5  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 710.500.000 EUROS  
EMISION 28/06/07  
SERIES "A1" - "A2" - "B" - "C" - "D"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2008**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.

**GC PASTOR HIPOTECARIO 5  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	485	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	499
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	561.789	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	590.035
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>562.274</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>590.534</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 6)	13.645	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	17.587
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	17.587	Otros Acreedores (Nota 9)	1.414
Tesorería (Nota 5)	18.789	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.863
Ajuste por Periodificación (Nota 10.a.)	103	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>21.864</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>50.124</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>612.398</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>612.398</b>		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestiCaixa

GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.

**GC PASTOR HIPOTECARIO 5  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUALES TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>34.954</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>34.954</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	174	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	23		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>197</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	34.757	B.2. Ingresos Financieros	34.954
Bonos de Titulización (Nota 7)	33.009	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	33.397
Préstamo Subordinado (Nota 8)	54	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	1.178
Comisiones Devengadas (Nota 12)	1.694	Permuta Financiera de Intereses (Nota 11)	379
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>197</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2008****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de junio de 2007, ante el notario de La Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Armán, número de protocolo 2216/2007, agrupando los Préstamos Cedidos emitidos por Banco Pastor, S.A. (en adelante Banco Pastor).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y la Tesorería y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo Subordinado para los Gastos de Constitución, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 30 de junio de 2046.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

**1.4. Fondo de Reserva.**

El fondo de reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 10.500 miles de euros.





El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 10.500 miles de euros.
- (ii) El 3,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A1, A2, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- (ii) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- (iii) En la Fecha de Determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1,00% del Saldo Vivo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no Fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior a 5.250 miles de euros.

### **1.5 Préstamo Subordinado.**

Banco Pastor (Entidad Cedente), ha otorgado un Préstamo Subordinado al Fondo por un importe total de 871 miles de euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería.

El importe del Préstamo Subordinado se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el pago de los gastos iniciales del Fondo y la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo para Gastos Iniciales consistirá en un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada período de devengo de intereses, que será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 4,00%.

La amortización del Préstamo Subordinada se efectuará en cada una de las Fechas de pago, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años desde la Constitución del Fondo.

### **1.6 Normativa Legal.**

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.



### **1.7. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales.**

#### **a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

#### **b) Principios contables y criterios de valoración.**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

#### **c) Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

**d) Nueva normativa.**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	659	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	674
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	634.131	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	653.347
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>634.790</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>654.021</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 6)	856	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	19.486
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	19.486	Otros Acreedores (Nota 9)	1.315
Tesorería (Nota 5)	22.412	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.827
Ajuste por Periodificación (Nota 10.a.)	105	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>23.628</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>42.859</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>677.649</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>677.649</b>		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>18.755</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>18.755</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	102	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	5	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>107</b>
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	B.2. Ingresos Financieros	18.755
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	18.648	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	16.717
Bonos de Titulización (Nota 7)	17.017	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	1.508
Préstamo Subordinado (Nota 8)	34	Permuta Financiera de Intereses (Nota 11)	530
Comisiones Devengadas (Nota 12)	1.597	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>107</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>		

**f) Corrección de errores.**

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

### **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

#### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

#### **3.2. Participaciones Hipotecarias**

Se contabilizan inicialmente por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

#### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 174 miles de euros.

#### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente, abierta a nombre del Fondo, en Banco Pastor (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral. El saldo del fondo de reserva está depositado en la Cuenta de Tesorería.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor's rebajó la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 27 de noviembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación y Novación Modificativa no Extintiva de Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado, en el que Banco de Sabadell, S.A. se subroga, en la posición contractual de Banco Pastor, S.A., en el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), siendo la única modificación significativa, en las condiciones del nuevo contrato respecto a las del contrato original, que el nuevo Tipo de Interés Garantizado es un tipo de interés variable trimestralmente igual al Euribor a un mes más un diferencial del 0,55 %.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

- a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.
- b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado de Gastos de Constitución.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y la periodificación realizada de los intereses devengados por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los dos Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

El nomenclador de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **3.9. Comisión Variable.**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.



Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 23.281 y 47.705 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio asciende a 561.789 y 17.587 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 33.397 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2008, 103 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de las Participaciones Hipotecarias se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco Pastor.

#### **5. Tesorería.**

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en Banco Sabadell.

Durante el presente ejercicio, la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.178 miles de euros.

**6. Otros Créditos**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	1.130
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	5.063
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	7.452
<b>Total</b>	<b>13.645</b>

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.
- b) **Deudores de Dudoso Cobro:**
- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
  - **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.



**7. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cinco series "A1", "A2", "B", "C" y "D", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
Importe Nominal (miles de euros)	175.000	492.800	24.900	7.300	10.500
Número de Bonos	1.750	4.928	249	73	105
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,12 %	0,22 %	0,44 %	0,80 %	4,50 %
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	21 de marzo, 21 de junio, 21 de setiembre y 21 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.				
Última Calificación Realizada:					
Moody's	Aaa	Aaa	A1	Baa2	Ca
S & P	AAA	AAA	A	BBB-	CCC-

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de las series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 710.500 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros					Total
	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D	
Saldo Inicial	137.333	492.800	24.900	7.300	10.500	672.833
Amortizaciones	(65.211)	-	-	-	-	(62.211)
Saldo Actual	72.122	492.800	24.900	7.300	10.500	607.622

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 17.587 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 33.009 miles de euros. A final del presente ejercicio 568 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

#### 8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, con un importe inicial, de 871 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Préstamo Subordinado	Gastos Iniciales
Saldo Inicial	674	
Amortizaciones	(175)	
Saldo Actual	499	

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 54 miles de euros. A final del presente ejercicio, mil euros estaban pendientes de pago y se encontraban en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (Véase Nota 10.b).



### 9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	868
Acreedores Varios	7
HP Retención Cupón	539
<b>Total</b>	<b>1.414</b>

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Pastor correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.
- c) **HP Retención:** Incluye 539 miles de Euros correspondientes a Hacienda Pública por retenciones.

### 10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final presente ejercicio se desglosa en:

- a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	103
<b>Total</b>	<b>103</b>

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

La composición de este epígrafe del balance a final del presente ejercicio se desglosa en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	2
Comisión de Administración	3
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	1
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	2.218
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	568
Margen de Intermediación	71
<b>Total</b>	<b>2.863</b>

- **Comisión de Administración, Intereses de los Bonos de Titulización y Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de la Permuta Financiera y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**11. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	10.500
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	551.548
<b>Total</b>	<b>562.048</b>

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de tesorería (véase Nota 5).
- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 26 de junio de 2007, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.



Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor's redujó la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 22 de diciembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses por el cual Banco Pastor, S.A. cedió su posición como contrapartida del Fondo a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, cuyas calificaciones a corto y largo plazo por Standard & Poor's son A1+ y AA-, respectivamente.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Principal	Nocional
Swap		Tipo Interés
- Receptor	551.548	3,8968 %
- Pagador	551.548	5,3061 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos (excluida la serie D), fijado el 17 de diciembre de 2008, para el periodo del 22 de diciembre de 2008 al 23 de marzo del 2009, más un diferencial de 0,60%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio devengado sobre las Participaciones Hipotecarias.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 2.218 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 379 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

**12. Comisiones devengadas.**

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	96
Comisión de Administración	126
Comisión de Agente de Pagos	32
Comisión de Intermediación	1.440
<b>Total</b>	<b>1.694</b>

**13. Cuadro de Financiación.**

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Gastos de establecimiento	-
Adquisición Participaciones Hipotecarias	-
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	63.312
Deudas con Entidades de Crédito	175
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>63.487</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)</b>	<b>9.029</b>
<b>Total</b>	<b>72.516</b>

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>174</b>
Bonos Titulización	-
Deudas con Entidades de Crédito	-
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y	
Deudores Dudoso Cobro	72.342
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>72.516</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>72.516</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Inversiones Financieras Temporales	-	1.899
Tesorería	-	3.623
Otros acreedores	-	99
Ajustes por Periodificaciones	-	38
Otros Créditos	12.789	-
Emisión de Bonos	1.899	-
<b>Totales</b>	<b>14.688</b>	<b>5.659</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>-</b>	<b>9.029</b>

- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>Miles de euros</b>
<b>Aumentos:</b>	
Gastos Establecimiento	174
<b>Total Aumentos</b>	<b>174</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>174</b>

#### 14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### 15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).



No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.



**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008****Introducción:**

**GC FTPYME PASTOR 5, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de junio de 2007, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Armán, número de protocolo 2216/2007.

Asimismo, con fecha 28 de junio de 2007 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 21 de junio de 2007, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 30 de junio de 2046.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

## 1.P participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 4.379 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 699.999.628,09.

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

#### ♦ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ♦ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ♦ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

#### ♦ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



**1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.** (Ver Tablas siguientes)

- ♦ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de enero de 2000 y el 31 de diciembre de 2006.
- ♦ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ♦ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,00 % y un máximo del 7,995 %.
- ♦ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 189,48 y un máximo de € 1.467.544,35.
- ♦ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a cuatro Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ♦ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de las Participaciones Hipotecarias.
- ♦ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ♦ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ♦ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ♦ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas en función del Periodo de Facturación: Mensual, Trimestral, Semestral y Anual.

**2. Bonos de Titulización.**

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 710.500.000, integrados por 1.750 Bonos de la Serie "A1", 4.928 Bonos de la Serie "A2", 249 Bonos de la Serie "B", 73 Bonos de la Serie "C" y 105 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Moody's	Aaa	Aaa	A1	Baa2	Ca
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB-	CCC-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



**2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal / Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2009 al 30/06/2000	1	76.883,18	6,400000	1,000000	6,400000	6,400000	135,950719	30/04/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	272.493,50	6,291278	1,162617	6,000000	6,500000	121,675339	20/02/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	123.777,70	4,690513	1,460716	4,200000	6,745000	57,323904	10/10/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	136.196,97	6,585000	1,250000	6,585000	6,585000	115,975359	31/08/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	1.498.930,29	6,626554	1,282094	5,975000	6,890000	148,142291	06/05/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	34	5.300.659,44	6,295210	1,041321	4,799000	7,495000	309,486800	16/10/2034
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	75	15.810.328,99	5,486117	0,688830	4,849000	7,140000	291,631775	20/04/2033
Del 04/07/2005 al 31/12/2005	196	4.93578	5,896868	0,770696	4,549000	7,393000	308,083178	03/09/2034
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2360	336.713.383,81	5,658233	0,711468	3,000000	7,640000	283,136393	04/08/2032
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1290	193.513.520,31	5,932952	0,862337	3,799000	7,995000	278,164733	06/03/2032
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>								
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		<b>147.778,33</b>					<b>282,857422</b>	<b>27/07/2032</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>		<b>189,48</b>					<b>270,124754</b>	<b>05/07/2031</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>		<b>1.467.544,35</b>					<b>4,960986</b>	<b>31/05/2009</b>
							<b>413,930185</b>	<b>30/06/2043</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

# Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months
03.00	03.49	1	0,02518	293.001,15	0,04993	3,000000	3,000000	386,956879	31/03/2041
03.50	03.99	3	0,07555	994.773,44	0,16952	3,833253	3,799000	214,846388	26/11/2026
04.00	04.49	11	0,27701	2.982.973,81	0,50832	4,154889	4,000000	151,225881	07/08/2021
04.50	04.99	328	8,25988	60.598.792,09	10,32650	4,923768	4,500000	301,493300	14/02/2034
05.00	05.49	853	21,48074	128.015.901,59	21,81490	5,271769	5,000000	308,550052	17/09/2034
05.50	05.99	1519	38,25233	224.091.185,94	38,18687	5,748317	5,500000	306,886131	28/07/2034
06.00	06.49	836	21,05263	105.729.360,23	18,01710	6,275232	6,000000	239,256863	08/12/2028
06.50	06.99	293	7,37849	47.834.237,57	8,15132	6,750812	6,500000	193,363607	10/02/2025
07.00	07.49	123	3,09746	15.858.686,04	2,70244	7,296919	7,095000	256,327493	11/05/2030
07.50	07.99	4	0,10073	428.855,72	0,07308	7,659657	7,640000	136,442205	14/05/2020
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>									
<b>Mínimo / Minimum:</b>				147.778,33		5,766390	0,768945	282,857422	27/07/2032
<b>Máximo / Maximum:</b>				189,48		5,808080	0,808875	270,124754	05/07/2031
				1.467.544,35		3,000000	0,000000	4,960986	31/05/2009
						7,995000	2,951000	413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
000.00 004.99	28	392.785,34	0,06693	5,506945	0,990845	4,299000	7,140000	147,790630	25/04/2021
005.00 009.99	62	4.339.250,97	0,73944	6,285719	1,327616	4,828000	7,393000	125,931371	30/06/2019
010.00 014.99	91	5.737.679,07	0,97774	5,643567	0,814375	4,087000	7,393000	162,268935	10/07/2022
015.00 019.99	126	8.125.186,92	1,38459	5,804205	0,866172	4,200000	7,393000	202,728139	22/11/2025
020.00 024.99	137	11.021.450,17	1,87814	5,785647	0,755220	4,864000	7,393000	227,733729	23/12/2027
025.00 029.99	137	13.105.848,61	2,23334	5,714285	0,702960	4,800000	7,995000	230,454707	15/03/2028
030.00 034.99	167	17.584.233,40	2,99819	5,702742	0,714012	4,878000	7,640000	254,046190	03/03/2030
035.00 039.99	178	22.381.198,26	3,81393	5,781067	0,725346	4,828000	7,248000	257,221169	08/06/2030
040.00 044.99	237	34.074.197,92	5,80651	5,799206	0,770626	4,679000	7,495000	257,267745	09/06/2030
045.00 049.99	224	34.889.256,67	5,94540	5,799206	0,758469	3,921000	7,640000	254,063927	04/03/2030
050.00 054.99	254	39.667.543,87	6,75966	5,740245	0,783498	4,000000	7,393000	267,939578	30/04/2031
055.00 059.99	297	50.335.826,02	8,57761	5,877541	0,813162	4,049000	7,643000	273,009283	01/10/2031
060.00 064.99	382	60.443.710,13	10,30008	5,863912	0,809320	4,299000	7,393000	259,577216	18/08/2030
065.00 069.99	364	60.879.301,93	10,37430	5,796077	0,785065	4,799000	7,393000	267,756889	24/04/2031
070.00 074.99	410	69.775.258,60	11,89024	5,631529	0,711351	4,049000	7,393000	301,348462	10/02/2034
075.00 079.99	692	117.370.469,16	20,00084	5,727065	0,755777	3,799000	7,393000	341,182816	06/06/2037
080.00 084.99	103	21.464.315,89	3,65769	5,753527	0,776255	3,950000	7,393000	313,874768	26/02/2035
085.00 089.99	67	12.959.966,56	2,20848	5,713367	0,703254	3,000000	7,393000	343,819629	26/08/2037
090.00 094.99	11	1.670.972,32	0,28475	5,724095	0,689506	5,248000	6,143000	337,253488	07/02/2037



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
095.00	4	599.315,77	0,10213	5,537834	0,554151	5,348000	5,848000	382,622848	19/11/2040
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,000000</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average:		147.778,33		5,766390	0,768945			282,857422	27/07/2032
Mínimo / Minimum:		189,48		5,808080	0,808875			270,124754	05/07/2031
Máximo / Maximum:		1.467.544,35		3,000000	0,000000			4,960986	31/05/2009
				7,995000	2,951000			413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	413	13.378.148,17	2,27974	5,990570	1,032835	4,200000	7,995000	184,475727	15/05/2024
50,000.00	1087	82.508.575,11	14,06010	5,897556	0,882603	3,950000	7,643000	246,041806	02/07/2029
100,000.00	989	122.760.127,70	20,91928	5,800045	0,781736	4,049000	7,393000	293,894506	28/06/2033
150,000.00	675	116.228.305,07	19,80620	5,716062	0,723502	3,921000	7,640000	303,184213	07/04/2034
200,000.00	371	82.793.362,67	14,10863	5,651093	0,640320	4,550000	7,393000	314,680433	23/03/2035
250,000.00	179	48.632.554,04	8,28736	5,567983	0,613517	3,000000	7,393000	315,617439	20/04/2035
300,000.00	85	27.364.439,43	4,66311	5,635854	0,750334	4,049000	7,393000	296,730287	22/09/2033
350,000.00	63	23.523.989,37	4,00867	5,775277	0,736933	4,878000	7,495000	305,611308	20/06/2034
400,000.00	28	11.712.601,41	1,99592	5,858420	0,819202	4,900000	6,890000	258,450456	15/07/2030
450,000.00	14	6.660.464,10	1,13499	5,849165	0,737278	4,998000	6,748000	275,313027	10/12/2031
500,000.00	15	7.817.355,79	1,33214	5,764183	0,758608	4,299000	6,745000	256,507295	17/05/2030
550,000.00	9	5.137.934,23	0,87554	6,127569	1,135927	4,000000	6,995000	227,034518	02/12/2027
600,000.00	5	3.161.882,96	0,53881	5,869105	0,728109	5,225000	6,890000	277,390637	12/02/2032
650,000.00	4	2.705.413,87	0,46102	5,366295	0,749588	4,087000	6,495000	158,979843	31/03/2022
700,000.00	4	2.913.164,79	0,49643	5,162898	0,837727	3,799000	6,705000	253,814662	24/02/2030
750,000.00	1	779.428,70	0,13282	5,848000	0,600000	5,848000	5,848000	393,997680	31/10/2041
800,000.00	5	4.110.963,38	0,70054	5,911562	0,908507	4,998000	7,245000	171,001545	01/04/2023
850,000.00	4	3.499.460,02	0,59634	5,961982	0,774394	4,998000	6,745000	185,847090	26/06/2024
900,000.00	5	4.578.684,17	0,78024	6,174800	0,963007	5,625000	6,745000	178,843290	26/11/2023
950,000.00	6	5.838.716,03	0,99496	6,479504	1,318131	5,451000	6,890000	130,436008	14/11/2019
1,000,000.00	2	2.017.962,94	0,34388	6,692753	1,250000	6,640000	6,745000	150,479576	16/07/2021
1,050,000.00	1	1.058.279,50	0,18034	4,750000	1,701000	4,750000	4,750000	130,956879	30/11/2019
1,150,000.00	1	1.162.500,00	0,19810	5,640000	0,750000	5,640000	5,640000	91,301848	09/08/2016
1,200,000.00	2	2.481.012,52	0,42278	5,350709	0,690567	5,250000	5,450000	326,482763	16/03/2036
1,250,000.00	2	2.534.997,26	0,43197	5,900206	0,901529	5,048000	6,745000	148,462723	15/05/2021



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,450,000.00	1	1,467,544.35	0,25008	7,245000	1,750000	7,245000	7,245000	92,977413	30/09/2016
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b> Media Simple / Arithmetic Average: 147.778,33 Mínimo / Minimum: 189,48 Máximo / Maximum: 1.467.544,35									
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b> Media Simple / Arithmetic Average: 5,766390 Mínimo / Minimum: 3,000000 Máximo / Maximum: 7,995000									
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b> Media Simple / Arithmetic Average: 282,857422 Mínimo / Minimum: 270,124754 Máximo / Maximum: 4,960986									
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b> Media Simple / Arithmetic Average: 270,124754 Mínimo / Minimum: 4,960986 Máximo / Maximum: 413,930185									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,12591	2.013.881,64	0,34318	5,130507	0,750000	4,087000	5,640000	88,678382	22/05/2016
Índice 009 I.R.M.L.H. INDICE REF. MER	45	1,13322	5.061.954,31	0,86260	5,930749	0,350775	5,000000	7,330000	315,429486	14/04/2035
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	3921	98,74087	579.751.931,63	98,79422	5,767165	0,772662	3,000000	7,995000	283,247546	08/08/2032
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>			<b>147.778,33</b>		<b>5,766390</b>	<b>0,768945</b>			<b>282,857422</b>	<b>27/07/2032</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>189,48</b>		<b>5,808080</b>	<b>0,808875</b>			<b>270,124754</b>	<b>05/07/2031</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>189,48</b>		<b>3,000000</b>	<b>0,000000</b>			<b>4,960986</b>	<b>31/05/2009</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.467.544,35</b>		<b>7,995000</b>	<b>2,951000</b>			<b>413,930185</b>	<b>30/06/2043</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	1	2.993,81	0,02518	6,820000	2,000000	6,820000	6,820000	4,960986	31/05/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2	136.908,89	0,05037	6,260156	1,419020	6,190000	6,275000	14,630179	21/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1	35.967,48	0,02518	4,500000	1,451000	4,500000	4,500000	23,983573	31/12/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	56.720,46	0,05037	6,604153	1,277485	5,628000	7,390000	29,384145	13/06/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	3	250.966,66	0,04277	6,226500	0,832413	5,150000	6,745000	32,127954	04/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	79.836,94	0,01360	6,159108	1,545635	5,498000	7,140000	38,940503	30/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2	95.529,52	0,01628	5,932313	1,585169	5,701000	6,543000	46,430953	13/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	11	372.620,35	0,06350	6,350237	1,342578	5,340000	7,140000	52,366925	12/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	6	329.612,57	0,05617	5,796501	1,197830	4,549000	7,393000	56,577760	18/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	16	490.148,14	0,08353	6,209037	1,232245	5,248000	7,390000	64,536722	18/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10	410.891,50	0,07002	6,090205	1,559077	4,200000	7,995000	68,873851	27/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	10	1.344.817,54	0,22917	6,151299	1,078695	5,248000	7,640000	76,162858	07/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	877.413,20	0,14952	6,451986	1,018395	4,828000	7,248000	79,362309	12/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	56	7.415.102,04	1,26359	5,855832	0,990372	4,087000	7,390000	88,415398	14/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	41	8.911.897,52	1,51866	6,350350	1,239505	4,799000	7,495000	92,234374	07/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	7	1.102.649,67	0,18790	6,565506	1,329124	5,448000	6,890000	101,408131	13/06/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	5	380.128,12	0,06478	5,591475	1,257897	4,299000	6,745000	105,015062	01/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	121	11.865.997,31	2,02206	6,302060	1,060904	5,098000	7,640000	113,052444	03/06/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	46	5.236.250,68	0,89230	6,340182	1,147066	4,550000	7,330000	116,615072	19/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	6	1.430.868,32	0,24383	6,331585	1,283041	5,348000	6,890000	124,484765	17/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	13	3.476.285,23	0,59239	6,002576	1,328350	4,750000	7,393000	130,366911	12/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	12	1.559.833,58	0,26581	6,214333	0,946340	5,470000	6,955000	136,729178	23/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	1.844.471,85	0,31431	5,690336	1,021490	4,549000	6,955000	141,617020	19/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	304	39.333.730,85	6,70277	6,065625	0,974678	4,998000	7,248000	148,475795	16/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	154	23.327.718,38	3,97522	6,239099	1,118075	4,049000	7,393000	152,263820	08/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	12	1.205.947,79	0,20550	5,815640	0,946000	5,198000	6,820000	159,670714	21/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	10	2.037.208,61	0,34716	6,034797	1,351074	4,900000	6,748000	165,227674	08/10/2022



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	12	1.482.812,66	0,25268	5,917343	0,837212	5,098000	6,820000	170,900353	29/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	810.030,42	0,13804	5,791557	0,580691	5,150000	6,500000	177,138506	05/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	30	3.452.588,25	0,58835	5,722025	0,790745	4,878000	6,640000	183,517965	16/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	58	6.563.315,59	1,11844	6,126604	1,086616	3,799000	7,393000	188,958748	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	21	3.994.145,00	0,68063	5,333595	0,620546	4,878000	6,820000	195,102873	04/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	17	2.047.139,62	0,34885	6,331437	1,134818	5,200000	7,393000	201,967109	30/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	190	19.524.520,37	3,32713	5,741836	0,854778	4,898000	7,393000	207,649822	21/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	123	14.196.258,67	2,41915	5,862224	0,685805	4,000000	7,393000	212,644171	20/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	1.689.565,63	0,28792	5,745206	0,797392	5,098000	6,890000	219,971634	01/05/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	878.493,78	0,14970	6,192037	0,989219	5,220000	7,393000	223,705831	23/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	24	2.524.994,56	0,43028	5,646089	0,772252	4,988000	7,248000	231,479937	15/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	635.988,97	0,10838	5,851852	0,650487	4,878000	7,393000	236,052803	01/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	17	2.179.921,23	0,37148	5,753771	0,697750	5,298000	7,248000	243,766587	24/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	13	1.715.861,51	0,29240	5,665721	0,675017	4,898000	6,398000	249,769821	24/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	14	1.577.168,58	0,26876	5,424445	0,760588	4,849000	6,820000	254,795709	26/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	34	5.670.174,54	0,96624	5,992067	0,928282	3,921000	7,393000	261,862032	27/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	294	37.935.507,29	6,46450	5,562015	0,722205	4,864000	7,248000	267,467436	16/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	168	21.661.993,47	3,69137	5,869159	0,848672	4,421000	7,393000	272,764131	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	13	1.394.570,51	0,23765	5,840716	0,740676	5,298000	6,820000	279,404860	13/04/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	669.630,25	0,11411	6,195568	1,107162	4,878000	7,248000	286,149106	04/11/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	17	2.251.193,86	0,36362	5,507497	0,708198	4,998000	6,498000	291,387835	13/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	12	1.718.063,52	0,29277	5,983123	0,688443	5,398000	7,248000	298,010324	31/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	21	3.177.497,20	0,54147	5,589257	0,767874	4,988000	6,721000	304,008996	02/05/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	31	5.050.455,73	0,86064	5,985363	0,788201	4,599000	7,248000	309,835317	26/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	51	9.382.220,53	1,59880	5,484672	0,664320	4,998000	6,820000	315,305544	11/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	90	16.494.719,92	2,81083	5,743729	0,654316	4,898000	7,393000	322,425387	13/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	745	123.100.272,23	20,97724	5,560226	0,589543	3,950000	6,820000	327,462574	15/04/2036



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	313	7,88215	51,129,776,01	8,71291	5,716776	0,686349	4,828000	7,393000	332,590711	18/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,07555	444,322,47	0,07572	5,371939	0,750776	5,098000	5,770000	338,678555	22/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,07555	468,031,13	0,07976	6,034474	0,641474	5,893000	6,393000	343,166554	06/08/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	0,10073	831,027,53	0,14161	5,955621	0,914341	5,773000	6,000000	351,584740	19/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	5	0,12591	744,703,32	0,12690	6,076929	0,769730	5,320000	7,643000	356,188814	06/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	0,07555	443,879,81	0,07564	5,108117	0,584464	5,090000	5,148000	363,016312	02/04/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	13	0,32737	2,528,569,16	0,43089	5,986874	0,843875	4,878000	7,248000	370,192274	06/11/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	32	0,80584	7,649,142,13	1,30347	5,433613	0,656787	4,990000	6,300000	376,232256	08/05/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	52	1,30949	9,385,393,75	1,59934	5,956216	0,733327	5,200000	7,248000	382,228888	07/11/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	364	9,16646	63,215,864,73	10,77247	5,478352	0,645742	3,000000	7,248000	387,737649	23/04/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	262	6,59783	43,863,069,16	7,47461	5,919056	0,758211	4,679000	7,393000	392,885037	27/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,02518	147,713,24	0,02517	5,200000	0,380000	5,200000	5,200000	398,948665	31/03/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	3	0,07555	584,654,24	0,09963	5,293721	0,514911	5,098000	5,628000	413,930185	30/06/2043
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						

Media Ponderada / Weighted Average: 5,766390  
 Media Simple / Arithmetic Average: 5,808080  
 Mínimo / Minimum: 3,000000  
 Máximo / Maximum: 7,995000

0,768945  
 0,808875  
 0,000000  
 2,951000

282,857422  
 270,124754  
 4,960986  
 413,930185

27/07/2032  
 05/07/2031  
 31/05/2009  
 30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

# Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	30	3.674.848,14	0,62622	6,281649	1,075696	5,098000	7,393000	317,210980	08/06/2035
11 CADIZ	49	9.676.849,29	1,64901	6,058739	0,929000	4,549000	7,640000	219,534385	18/04/2027
14 CORDOBA	12	1.686.564,20	0,28740	6,073198	1,002885	4,878000	7,393000	290,460520	15/03/2033
18 GRANADA	36	4.590.951,16	0,78233	5,821385	0,720187	4,828000	6,748000	313,334777	10/02/2035
21 HUELVA	15	1.681.018,03	0,28646	5,696141	0,671326	4,998000	6,721000	306,202760	08/07/2034
23 JAEN	9	1.153.982,64	0,19665	5,701236	0,579664	5,198000	6,295000	278,729998	23/03/2032
29 MÁLAGA	81	14.463.605,40	2,46471	5,784241	0,782113	4,599000	7,393000	283,655744	20/08/2032
41 SEVILLA	307	40.530.843,69	6,90677	5,943062	0,765352	4,049000	7,393000	202,599198	18/11/2025
<b>ANDALUCIA</b>	<b>539</b>	<b>77.458.662,55</b>	<b>13,19960</b>	<b>5,932417</b>	<b>0,796576</b>	<b>4,049000</b>	<b>7,640000</b>	<b>236,205516</b>	<b>06/09/2028</b>
22 HUESCA	1	65.929,64	0,01123	5,793000	0,400000	5,793000	5,793000	266,940452	31/03/2031
44 TERUEL	1	176.937,27	0,03015	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	329,954825	30/06/2036
50 ZARAGOZA	42	5.411.234,96	0,92212	5,676610	0,693784	4,998000	7,248000	288,550105	16/01/2033
<b>ARAGON</b>	<b>44</b>	<b>5.654.101,87</b>	<b>0,96350</b>	<b>5,678150</b>	<b>0,679976</b>	<b>4,998000</b>	<b>7,248000</b>	<b>288,999993</b>	<b>30/01/2033</b>
33 ASTURIAS	140	15.517.913,94	2,64437	5,770294	0,951721	4,700000	7,390000	275,968640	30/12/2031
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>146</b>	<b>15.517.913,94</b>	<b>2,64440</b>	<b>5,770294</b>	<b>0,951721</b>	<b>4,700000</b>	<b>7,390000</b>	<b>275,968640</b>	<b>30/12/2031</b>
07 BALEARES	53	8.562.764,97	1,45916	5,841402	0,740416	4,878000	7,248000	334,298815	09/11/2036
<b>BALEARES</b>	<b>53</b>	<b>8.562.764,97</b>	<b>1,45920</b>	<b>5,841402</b>	<b>0,740416</b>	<b>4,878000</b>	<b>7,248000</b>	<b>334,298815</b>	<b>09/11/2036</b>
35 LAS PALMAS	74	9.093.647,80	1,54963	5,750403	0,759625	4,878000	7,393000	311,653983	20/12/2034
38 TENERIFE	35	4.617.217,13	0,78681	6,219341	1,087875	4,878000	7,393000	267,209740	08/04/2031
<b>CANARIAS</b>	<b>109</b>	<b>13.710.864,93</b>	<b>2,33640</b>	<b>5,900979</b>	<b>0,865026</b>	<b>4,878000</b>	<b>7,393000</b>	<b>297,382896</b>	<b>12/10/2033</b>
39 SANTANDER	32	4.094.748,81	0,69778	5,555189	0,653800	4,982000	7,248000	312,890877	27/01/2035
<b>CANTABRIA</b>	<b>32</b>	<b>4.094.748,81</b>	<b>0,69780</b>	<b>5,555189</b>	<b>0,653800</b>	<b>4,982000</b>	<b>7,248000</b>	<b>312,890877</b>	<b>27/01/2035</b>
02 ALBACETE	19	2.689.070,97	0,45824	5,658630	0,603243	4,898000	6,893000	325,742129	22/02/2036
13 CIUDAD REAL	5	395.178,86	0,06734	5,446642	0,380000	4,878000	5,773000	255,529348	17/04/2030
16 CUENCA	3	286.851,66	0,04888	5,832437	1,010626	5,384000	6,498000	314,630221	21/03/2035
19 GUADALAJARA	15	2.808.072,07	0,47852	5,777321	0,665500	4,998000	6,893000	287,487477	15/12/2032



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	49	6.534.638,21	1,11355	6,007068	0,912061	4,878000	6,890000	298,229760	07/11/2033
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>91</b>	<b>12.713.811,77</b>	<b>2,16650</b>	<b>5,859897</b>	<b>0,780956</b>	<b>4,878000</b>	<b>6,893000</b>	<b>300,397893</b>	<b>12/01/2034</b>
09 BURGOS	10	1.164.708,09	0,19848	5,726628	0,680445	4,878000	7,248000	300,437447	13/01/2034
24 LEON	116	12.943.744,88	2,20571	5,989229	0,933317	3,950000	7,393000	209,316644	11/06/2026
34 PALENCIA	2	299.337,01	0,05101	6,400868	0,955460	5,773000	6,995000	218,557867	19/03/2027
37 SALAMANCA	14	1.497.080,82	0,25511	5,532296	0,558360	4,878000	6,048000	325,319678	09/02/2036
40 SEGOVIA	3	575.947,88	0,09815	5,773000	0,380000	5,773000	5,773000	348,045230	01/01/2038
42 SORIA	1	157.323,69	0,02681	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	328,969199	31/05/2036
47 VALLADOLID	34	4.217.057,88	0,71862	5,840021	0,861176	4,998000	7,393000	281,722708	22/06/2032
49 ZAMORA	5	650.590,16	0,11087	5,896765	0,741011	4,878000	6,740000	255,825039	26/04/2030
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>185</b>	<b>21.505.790,41</b>	<b>3,66480</b>	<b>5,909526</b>	<b>0,861093</b>	<b>3,950000</b>	<b>7,393000</b>	<b>240,581073</b>	<b>17/01/2029</b>
08 BARCELONA	660	125.134.154,02	21,32383	5,698177	0,728328	3,799000	7,393000	306,997650	01/08/2034
17 GIRONA	48	7.955.267,50	1,35564	5,780340	0,902616	4,500000	7,390000	320,781389	24/09/2035
25 LLEIDA	20	2.160.826,57	0,36822	5,792893	0,704600	5,240000	6,995000	274,925947	29/11/2031
43 TARRAGONA	45	6.006.472,57	1,02365	5,659566	0,580946	4,878000	7,248000	312,836021	25/01/2035
<b>CATALUNYA</b>	<b>773</b>	<b>141.256.720,66</b>	<b>24,07120</b>	<b>5,703482</b>	<b>0,729957</b>	<b>3,799000</b>	<b>7,393000</b>	<b>307,363642</b>	<b>12/08/2034</b>
06 BADAJOZ	52	4.617.695,51	0,78689	6,346778	0,916615	4,750000	7,248000	213,578382	18/10/2026
10 CACERES	4	469.580,40	0,08002	5,480913	0,613757	4,898000	6,190000	213,380330	12/10/2026
<b>EXTREMADURA</b>	<b>56</b>	<b>5.087.275,91</b>	<b>0,86690</b>	<b>6,284931</b>	<b>0,894982</b>	<b>4,750000</b>	<b>7,248000</b>	<b>213,564236</b>	<b>18/10/2026</b>
15 LA CORUÑA	374	39.110.542,40	6,66474	5,733100	0,830799	3,000000	7,643000	299,322382	10/12/2033
27 LUGO	74	7.410.858,42	1,26287	5,761621	0,737009	4,421000	7,393000	295,029748	01/08/2033
32 ORENSE	67	6.002.659,57	1,02290	5,653372	0,720953	4,988000	7,330000	293,394414	13/06/2033
36 PONTEVEDRA	244	30.809.890,36	5,25024	5,712780	0,853656	4,000000	7,995000	271,282483	10/08/2031
<b>GALICIA</b>	<b>759</b>	<b>83.333.950,75</b>	<b>14,20080</b>	<b>5,722310</b>	<b>0,819306</b>	<b>3,000000</b>	<b>7,995000</b>	<b>289,366438</b>	<b>10/02/2033</b>
28 MADRID	631	111.373.512,66	18,97891	5,638342	0,621377	4,049000	7,495000	286,313202	09/11/2032
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>631</b>	<b>111.373.512,66</b>	<b>18,97890</b>	<b>5,638342</b>	<b>0,621377</b>	<b>4,049000</b>	<b>7,495000</b>	<b>286,313202</b>	<b>09/11/2032</b>





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	113	18.289.035,42	3,11659	5,879157	1,022578	4,087000	7,393000	245,417955	13/06/2029
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>113</b>	<b>18.289.035,42</b>	<b>3,11660</b>	<b>5,879157</b>	<b>1,022578</b>	<b>4,087000</b>	<b>7,393000</b>	<b>245,417955</b>	<b>13/06/2029</b>
31 NAVARRA	7	1.806.212,05	0,30779	5,571015	0,629644	5,320000	5,950000	258,796471	26/07/2030
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>1.806.212,05</b>	<b>0,30780</b>	<b>5,571015</b>	<b>0,629644</b>	<b>5,320000</b>	<b>5,950000</b>	<b>258,796471</b>	<b>26/07/2030</b>
01 ALAVA	8	895.260,18	0,15256	5,444636	0,584537	4,998000	6,143000	322,475936	15/11/2035
20 GUIPUZCOA	13	2.402.114,49	0,40934	5,167916	0,712455	3,921000	6,995000	248,516981	16/09/2029
48 VIZCAYA	92	16.512.597,08	2,81387	5,666331	0,723604	4,828000	7,640000	296,494349	15/09/2033
<b>PAIS VASCO</b>	<b>113</b>	<b>19.809.971,75</b>	<b>3,37580</b>	<b>5,593296</b>	<b>0,712476</b>	<b>3,921000</b>	<b>7,640000</b>	<b>292,814234</b>	<b>26/05/2033</b>
26 LA RIOJA	5	633.117,79	0,10789	5,525517	0,620264	4,878000	6,640000	239,380975	12/12/2028
<b>LAS RIOJA</b>	<b>5</b>	<b>633.117,79</b>	<b>0,10790</b>	<b>5,525517</b>	<b>0,620264</b>	<b>4,878000</b>	<b>6,640000</b>	<b>239,380975</b>	<b>12/12/2028</b>
03 ALICANTE	105	13.008.719,56	2,21679	5,931172	0,945562	4,878000	7,393000	295,453498	14/08/2033
12 CASTELLON	54	8.430.354,06	1,43660	5,982944	0,966173	4,878000	7,248000	253,525547	15/02/2030
46 VALENCIA	161	24.292.435,04	4,13962	5,932260	0,852697	4,679000	7,393000	290,410038	14/03/2033
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>320</b>	<b>45.731.508,66</b>	<b>7,79300</b>	<b>5,940456</b>	<b>0,902317</b>	<b>4,679000</b>	<b>7,393000</b>	<b>285,840665</b>	<b>26/10/2032</b>
51 CEUTA	1	287.802,68	0,04904	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	327,950719	30/04/2036
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>287.802,68</b>	<b>0,04900</b>	<b>5,628000</b>	<b>0,380000</b>	<b>5,628000</b>	<b>5,628000</b>	<b>327,950719</b>	<b>30/04/2036</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:	5,766390	0,768945	282,857422	27/07/2032
Media Simple / Arithmetic Average:	5,808080	0,808875	270,124754	05/07/2031
Mínimo / Minimum:	3,000000	0,000000	4,960986	31/05/2009
Máximo / Maximum:	7,995000	2,951000	413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	11.798.266,25	34.387.895,00	653.813.466,84	93,4020	4218
31/01/2008	1.480.509,10	4.139.650,65	648.193.307,09	92,5991	4199
29/02/2008	1.615.472,94	4.427.763,87	642.150.070,28	91,7358	4170
31/03/2008	1.795.200,16	4.974.740,14	635.380.129,98	90,7686	4149
30/04/2008	1.607.847,86	2.961.847,01	630.810.435,11	90,1158	4127
31/05/2008	2.763.828,47	4.098.232,20	623.948.374,44	89,1355	4103
30/06/2008	1.885.490,19	3.969.657,89	618.093.226,36	88,2991	4081
31/07/2008	1.764.715,93	3.647.459,06	612.681.051,37	87,5259	4059
31/08/2008	1.737.119,07	2.503.109,87	608.440.822,43	86,9202	4044
30/09/2008	2.285.114,92	2.620.021,08	603.535.686,43	86,2194	4031
31/10/2008	3.014.417,19	4.155.425,04	596.365.844,20	85,1952	4002
30/11/2008	1.031.454,40	2.853.291,49	592.481.098,31	84,6402	3986
31/12/2008	2.299.880,69	3.353.450,04	586.827.767,58	83,8326	3971
	35.079.317,17	78.092.543,34			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	648.193.307,1	92,59909	4.139.650,7	0,63315	7,33878	0,78297	9,00145	0,75251	8,66563		
29/02/2008	642.150.070,3	91,73577	4.377.763,9	0,67538	7,81018	0,75974	8,74537	0,75837	8,73032		
31/03/2008	635.380.130,0	90,76864	4.974.740,1	0,77470	8,91035	0,69443	8,02212	0,78641	9,03924		
30/04/2008	630.810.435,1	90,11582	2.961.847,0	0,46615	5,45263	0,63883	7,40224	0,71093	8,20532		
31/05/2008	623.948.374,4	89,13553	4.098.232,2	0,64968	7,52350	0,63026	7,30634	0,69502	8,02867		7,95706
30/06/2008	618.093.226,4	88,29908	3.969.657,9	0,63622	7,37303	0,58405	6,78779	0,63925	7,40701		8,25475
31/07/2008	612.681.051,4	87,52591	3.641.459,1	0,58914	6,84509	0,62502	7,24769	0,63192	7,32499		7,99775
31/08/2008	608.440.822,4	86,92016	2.503.109,9	0,40855	4,79393	0,54469	6,34392	0,58748	6,82638		7,78327
30/09/2008	603.535.686,4	86,21943	2.620.021,1	0,43061	5,04671	0,47613	5,56632	0,53011	6,17906		7,62022
31/10/2008	596.365.844,2	85,19517	4.155.416,4	0,68851	7,95634	0,50931	5,94334	0,56718	6,59778		7,40504
30/11/2008	592.481.098,3	84,64020	2.853.291,5	0,47845	5,59266	0,53259	6,20710	0,53864	6,27554		7,15624
31/12/2008	586.827.767,6	83,83258	3.353.450,0	0,56600	6,58452	0,57789	6,71622	0,52892	6,14303		6,77717

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	131.278,45	144.954,22	276.232,67	104.261,37	121.483,88	225.745,25	364.667,02	295.047,88	659.714,90
29/02/2008	113.077,02	150.521,24	263.598,26	104.493,35	115.068,22	219.561,57	391.684,10	318.518,22	710.202,32
31/03/2008	551.064,83	178.131,97	729.196,80	93.372,81	116.324,60	209.697,41	400.267,77	353.971,24	754.239,01
30/04/2008	288.931,89	206.653,86	495.585,75	120.295,23	122.103,54	242.398,77	857.959,79	415.778,61	1.273.738,40
31/05/2008	1.383.109,50	120.680,49	1.503.789,99	114.140,81	178.884,09	293.024,90	1.026.596,45	500.328,93	1.526.925,38
30/06/2008	434.460,93	166.960,10	601.421,03	98.774,88	120.083,03	218.857,91	2.295.565,14	442.125,33	2.737.690,47
31/07/2008	395.073,65	147.982,92	543.056,57	561.308,45	155.507,53	716.815,98	2.631.251,19	489.002,40	3.120.253,59
31/08/2008	721.202,34	212.678,37	933.880,71	185.478,56	93.070,92	278.549,48	2.465.016,39	481.477,79	2.946.494,18
30/09/2008	922.124,45	207.825,36	1.129.949,81	127.940,90	161.848,25	289.789,15	3.000.740,17	601.085,24	3.601.825,41
31/10/2008	1.014.593,54	152.960,80	1.167.554,34	200.155,07	160.769,86	360.924,93	3.794.923,72	647.062,35	4.441.986,07
30/11/2008	377.533,15	187.909,87	565.443,02	346.132,84	137.942,29	484.075,13	4.609.362,19	639.253,29	5.248.615,48
31/12/2008	948.361,67	200.913,10	1.149.274,77	141.559,34	144.877,34	286.436,68	4.640.762,50	689.220,87	5.329.983,37
	7.280.811,42	2.078.172,30	9.358.983,72	2.197.913,61	1.627.963,55	3.825.877,16	5.447.564,83	745.256,63	6.192.821,46





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	489	531.070,98	282.795,76	813.866,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	75	71.058,95	92.275,69	163.334,64	11.957,32	0,00	0,00	0,00	0,00	11.957,32	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	40	70.346,66	82.644,99	152.991,65	147.293,26	4.584,09	0,00	0,00	0,00	151.877,35	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	27	0,00	0,00	0,00	530.601,31	127.320,44	0,00	0,00	0,00	657.921,75	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	27	0,00	0,00	0,00	3.115.308,47	130.984,37	0,00	0,00	0,00	3.246.292,84	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	7	0,00	0,00	0,00	969.927,88	24.651,29	0,00	0,00	0,00	994.579,17	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>665</b>	<b>672.476,59</b>	<b>457.716,44</b>	<b>1.130.193,03</b>	<b>4.775.088,24</b>	<b>287.540,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.062.628,43</b>	<b>0,00</b>
				<b>IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT</b>							
				<b>Principal</b>							
				<b>Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others</b>							
				<b>Total</b>							
				<b>IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT</b>							
				<b>Principal</b>							
				<b>Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others</b>							
				<b>Total</b>							
				<b>Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt</b>							
				<b>Deuda Total Total Debt</b>							
				<b>Valor Tasación Inmueble Appraisal Value</b>							
				<b>%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal</b>							
HASTA 1 MES /Up to 1 month	489	531.070,98	282.795,76	813.866,74	83.839,874,22	84.653,740,96	167.956.163,70	50,40228			
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	75	83.016,27	92.275,69	175.291,96	13.764.447,23	13.939.739,19	22.574.165,34	61,75085			
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	40	217.639,92	87.229,08	304.869,00	7.253.152,60	7.558.021,60	21.713.193,02	34,80843			
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	27	530.601,31	127.320,44	657.921,75	5.802.487,74	6.460.409,49	10.130.683,85	63,77071			
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	27	3.115.308,47	130.984,37	3.246.292,84	1.236.371,56	4.482.664,40	6.581.136,79	68,11383			
DESDE 12 MESES /More than 12 months	7	969.927,88	24.651,29	994.579,17	0,00	994.579,17	1.915.184,22	51,93125			
<b>Totales/Totals</b>	<b>665</b>	<b>5.447.564,83</b>	<b>745.256,63</b>	<b>6.192.821,46</b>	<b>111.896.333,35</b>	<b>118.089.154,81</b>	<b>230.870.526,92</b>	<b>51,14952</b>			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid			
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	
21/09/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	
28/06/2007	4,22430 %	997,40	817,87				100.000,00			175.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928															
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding	Principal				
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98			0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007											492.800.000,00				





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
23/03/2009	3.47500 %	878,40	720,29			0,00		0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5.34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5.31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5.00400 %	1.251,00	1.025,82	311.495,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5.16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5.07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4.50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00		24.900.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84										
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00		0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85			0,00		0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00		10.500.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)												
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.58	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00			
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	6.78	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53			
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		21/12/2012	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	22/06/2009			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		21/12/2012	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	22/06/2009			
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		21/03/2039	21/03/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	31/03/2017			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		21/09/2034	21/06/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	31/03/2015			
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		21/03/2039	21/03/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	31/03/2017			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		21/09/2034	21/06/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	31/03/2015			
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		21/03/2039	21/03/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	31/03/2017			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
Vida media / Average life												
Amortización Final / Final maturity		21/09/2034	21/06/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	31/03/2015			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	23.56
Amortización Final / Final maturity	21/03/2039
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	21.28
Amortización Final / Final maturity	21/09/2034
	11.43
	21/03/2024
	10.09
	21/06/2022
	8.70
	21/09/2020
	7.71
	21/06/2019
	6.93
	21/06/2018
	6.34
	21/09/2017
	5.91
	21/03/2017
	5.45
	21/12/2015
	4.90
	23/03/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Fernando Cãnovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ram3n Montserrat Mir3**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sãnchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Mart3nez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENÇIA: Tras la formulaci3n por el Consejo de Administraci3n de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulizaci3n, S.A., en sesi3n de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situaci3n al 31 de diciembre, la Cuenta de P3rdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de gesti3n de ejercicio 2008 de GC FTPYME PASTOR 5, Fondo de Titulizaci3n de Activos, contenidas en las 48 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeraci3n 0J6120835 a 0J6120882, ambas inclusive, mäs esta hoja n3mero 0J6121304, los Consejeros que constituían el Consejo de Administraci3n de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el art3culo 171.2 de la Ley de Sociedades An3nimas, siendo aut3grafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.