

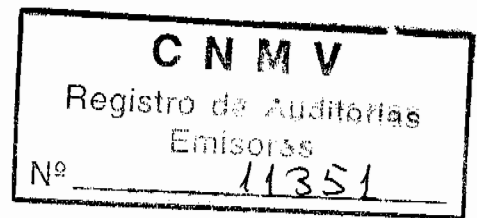
Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

CERTIFICA

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 42 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6120884 al 0J6120925, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121239 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles



**Foncaixa Hipotecario 7,
Fondo de Titulización
Hipotecaria**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

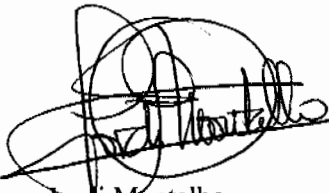
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm: 20/09/01780
CÒPIA GRATUITA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/03
SERIES "A" - "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gestifaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	- 661.384	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) Emisión de Obligaciones (Nota 7)	- 678.283
Total Inmovilizado	661.384	Total Acreedores a Largo Plazo	678.283
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5) Inversiones Financieras Temporales (Nota 4) Tesorería (Nota 6) Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.355 29.515 22.477 3.357	Emisión de Obligaciones (Nota 7) Otros Acreedores (Nota 9) Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	29.515 107 10.183
Total Activo Circulante	56.704	Total Acreedores a Corto Plazo	39.805
TOTAL ACTIVO	718.088	TOTAL PASIVO	718.088

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1.2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	43.139	B) INGRESOS	43.139
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	54	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	13		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	67
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	42.740	B.2. Ingresos Financieros	42.885
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	37.554	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	40.222
Préstamo Subordinado (Nota 8)	1	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.981
Comisiones Devengadas (Nota 12)	470	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	682
Crédito Participativo (Nota 8)	4.715		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	145	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	78	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	332	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	254
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	78
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.



MEMORIA DEL EJERCICIO 2008

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de septiembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 3306/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato Crédito Participativo.

El Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

- a) **Importe:** el importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 18.750 miles de euros ("Importe Inicial del Crédito Participativo"), que supone el 1,50 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Participativo.



- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
 - (b) el 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
- No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:
 - a) el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
 - b) el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%, o
 - c) en el caso de que hubiera un déficit del principal, tal y como se define en el folleto.

El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,75% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 9.375.000 euros.

- b) Remuneración: la remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

La remuneración variable consiste en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

- c) Destino: la finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago enumeradas del 1 al 7 en el Orden de Prelación de Pagos el cual se detalla en el Folleto de Constitución del Fondo.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.



Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	54	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	78
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	728.912	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	747.883
Total Inmovilizado	728.966	Total Acreedores a Largo Plazo	747.961
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5)	694	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	31.505
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	31.505	Otros Acreedores (Nota 9)	84
Tesorería (Nota 6)	25.110	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	10.160
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	3.435	Total Acreedores a Corto Plazo	41.749
Total Activo Circulante	60.744		
TOTAL ACTIVO	789.710	TOTAL PASIVO	789.710

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	41.280	B) INGRESOS	41.280
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	82	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	17	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	99
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.2. Ingresos Financieros	41.221
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	41.073	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	38.036
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	35.274	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	2.515
Préstamo Subordinado (Nota 8)	5	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	670
Comisiones Devengadas (Nota 12)	516	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
Crédito Participativo (Nota 8)	5.278	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	148	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	59
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	49	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	49
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	108	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-		
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-		

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 54 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Crédito Participativo y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 33.576 y 35.318 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y corto plazo a 31 de diciembre de 2008 ascienden a 661.384 y 29.515 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 40.222 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, 3.248 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5.Ot ros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	23
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	38
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	1.294
Total	1.355

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 682 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	1.220.000	30.000
Número de Bonos	12.200	300
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses Y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A2
- Standard & Poors	AAA	A+

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.



El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros		
	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial	749.388	30.000	779.388
Amortizaciones	(71.590)	-	(71.590)
Saldo Actual	677.798	30.000	707.798

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2008, 29.515 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 37.554 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, 8.402 miles de euros están pendientes de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado. El movimiento experimentado por el mencionado préstamo durante el presente ejercicio se muestra en el siguiente cuadro:



Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	78
Amortizaciones	(78)
Saldo Actual	-

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de mil euros. A 31 de diciembre de 2008, el importe devengado pendiente de pago por este concepto no es significativo.

- b) **Crédito Participativo:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo total no dispuesto del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de 18.750 miles de euros (véase Nota 11).

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 4.715 miles de euros correspondientes a la remuneración variable (véase Nota 1.4). A 31 de diciembre de 2008 el importe de 1.685 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Varios	4
Acreedores Margen Intermediación	103
Total	107

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	109
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	3.248
Total	3.357

- **Interés Permuta Financiera:** interés devengado desde el 15 de octubre de 2008 al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a la contrapartida, en este caso, "la Caixa", en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	76
Comisión de Administración	15
Comisión de Depósito	1
Margen de Intermediación (*) (Nota 8)	1.685
Comisión de Disponibilidad	4
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	8.402
Total	10.183

(*) Corresponde a la remuneración variable del crédito participativo.

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Remuneración variable del Crédito Participativo, Intereses de los Bonos de Titulización y Comisión de Disponibilidad e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Crédito Participativo (Nota 1.4)	18.750
Morosos - Fallidos	240
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	707.798
Total	726.788

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo a final del presente ejercicio que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 26 de septiembre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Principal	Nocional
Swap “A”		
- Receptor	677.798	5,5439 %
- Pagador	677.798	5,0210 %
Swap “B”		
- Receptor	30.000	5,7974 %
- Pagador	30.000	5,0210 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 9 de octubre de 2008, para el periodo del 15 de octubre de 2008 al 15 de enero del 2009.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, mas un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación adjunto, por un importe de 109 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.981 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	368
Comisión de Administración	72
Comisión de Agente de Pagos	4
Comisión de Depósito	8
Comisión Disponibilidad	18
Total	470

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	69.600
Amortización Crédito Participativo	78
Total Aplicaciones de Fondos	69.678
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	-
Total	69.678

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	54
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	67.528
Total Orígenes de Fondos	67.582
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	2.096
Total	69.678

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	661	-
Otros Acreedores	-	23
Tesorería	-	2.633
Ajustes por Periodificaciones	-	101
Inversiones Financieras Temporales	-	1.990
Emisión de obligaciones	1.990	-
Totales	2.651	4.747
Variación del Capital Circulante	2.096	-

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	54
Total Aumentos	54
Recursos Procedentes de las Operaciones	54

(*) Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de septiembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 3306/2002.

Asimismo, con fecha 30 de septiembre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 26 de septiembre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de septiembre de 2040.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1.P participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 14.836 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.250.133.569,03

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias del presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 31 de diciembre de 2003.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,749% y un máximo del 7,384%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 124,19 y un máximo de € 916.282,95.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2037.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.250.000.000,00, integrados por 12.220 Bonos de la Serie "A" y 300 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Standard & Poor's	AAA	A+



Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	68.642,81	0,00992	6,223909	0,500000	6,000000	6,250000	83,490288	16/12/2015	32,953977
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	63.395,48	0,00916	5,807944	0,500000	5,750000	6,000000	76,939498	30/05/2015	25,634589
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	38.684,24	0,00559	5,592715	0,280905	5,500000	6,250000	144,969842	29/01/2021	39,290620
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	383.839,08	0,06545	5,773280	0,697575	5,500000	6,000000	157,735947	22/02/2022	31,987815
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	7	329.509,18	0,04760	5,920929	0,753087	5,500000	6,393000	114,358622	12/07/2018	29,709010
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	11	429.452,31	0,06204	5,713497	0,432687	5,198000	6,000000	200,801161	24/09/2025	39,467357
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	741.862,50	0,10718	6,070365	0,769444	5,500000	6,338000	177,096680	04/10/2023	40,746677
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	1.065.884,00	0,15399	5,760617	0,605109	5,331000	6,838000	211,832687	26/08/2026	47,232710
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	3.910.671,40	0,56497	5,937187	0,483088	5,147000	6,588000	218,835978	27/03/2027	43,804872
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	132	8.500.879,88	1,22811	5,748936	0,428247	5,090000	6,393000	222,240845	09/07/2027	44,845767
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	231	17.246.015,36	2,49151	5,899251	0,439137	4,949000	7,111000	227,811834	26/12/2027	46,058029
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	712	46.155.552,46	6,66802	5,736229	0,645068	4,998000	6,893000	223,142421	05/08/2027	48,030730
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1211	73.553.102,89	10,62611	5,986512	0,715233	5,049000	7,394000	217,337177	10/02/2027	50,270888
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1336	87.678.009,53	12,66671	5,698359	0,731143	4,849000	6,884000	225,178789	06/10/2027	49,338034
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3634	226.686.686,01	32,74908	5,937784	0,734838	5,099000	7,361000	227,948642	30/12/2027	54,747478
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2854	199.335.359,58	28,79768	5,687405	0,837554	4,749000	6,884000	236,096270	03/09/2028	55,058756



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	359	3,38520	26.004.948,96	3,75690	6,058761	0,787074	4,990000	6,643000	239,946177	29/12/2028	55,272175
Total Cartera/Total		10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:			65.270,39		5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Mínimo / Minimum:			124,19		5,847400	0,743402			204,474131	14/01/2026	46,959406
Máximo / Maximum:			916.282,95		4,749000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,086350
					7,384000	2,000000			340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50	51	4.486.163,72	0,64811	4,950816	0,591923	4,749000	4,999000	229,037284	01/02/2028	50,796230
05.00	2052	151.530.109,05	21,89133	5,367627	0,728941	5,007000	5,498000	223,168979	05/08/2027	50,887145
05.50	4810	298.442.026,33	43,11547	5,723255	0,703325	5,500000	5,998000	228,740035	23/01/2028	52,645179
06.00	3426	222.380.355,57	32,12695	6,243890	0,805529	6,000000	6,494000	231,650242	20/04/2028	54,112487
06.50	262	15.084.987,15	2,17931	6,629729	0,858206	6,511000	6,893000	234,516633	17/07/2028	55,522698
07.00	4	268.853,85	0,03884	7,180095	1,822426	7,073000	7,384000	271,488868	16/08/2031	51,121014
Total Cartera/Total		10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		65.270,39		5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Mínimo / Minimum:		124,19		5,847400	0,743402			204,474131	14/01/2026	46,959406
Máximo / Maximum:		916.282,95		4,749000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,086350
				7,384000	2,000000			340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	1,395,551,01	0,20161	5,709798	0,676658	4,998000	6,838000	119,495632	16/12/2018	3,190228
005.00	009.99	4,471,467,88	0,64599	5,719419	0,723819	4,849000	6,588000	90,693355	22/07/2016	7,746563
010.00	014.99	9,114,360,85	1,31874	5,736037	0,715293	4,949000	7,361000	116,094142	03/09/2018	12,721505
015.00	019.99	12,626,912,25	1,82419	5,811199	0,685483	4,949000	6,861000	139,134369	04/08/2020	17,726775
020.00	024.99	19,548,293,47	2,82411	5,790068	0,695779	4,899000	6,838000	162,563307	19/07/2022	22,576196
025.00	029.99	24,541,762,74	3,54551	5,814992	0,739650	4,949000	6,861000	167,518727	16/12/2022	27,634998
030.00	034.99	33,721,903,43	4,87175	5,784112	0,731472	4,749000	6,861000	194,421286	14/03/2025	32,742635
035.00	039.99	40,721,232,40	5,88293	5,801064	0,730680	4,929000	7,384000	202,445055	13/11/2025	37,681959
040.00	044.99	50,256,162,74	7,26043	5,788445	0,732313	4,998000	6,884000	213,134283	05/10/2026	42,457896
045.00	049.99	61,412,529,45	8,87217	5,780788	0,745367	4,849000	6,893000	215,965977	30/12/2026	47,487411
050.00	054.99	72,240,405,72	10,43646	5,806931	0,759915	4,849000	6,893000	226,210883	07/11/2027	52,565294
055.00	059.99	74,095,938,14	10,70453	5,811544	0,752906	4,898000	6,884000	236,300705	09/09/2028	57,587286
060.00	064.99	86,297,344,62	12,46725	5,835250	0,755367	4,949000	6,838000	238,429956	13/11/2028	62,588411
065.00	069.99	132,641,739,34	19,16255	5,876488	0,752311	4,749000	7,110000	260,760549	23/09/2030	67,776890
070.00	074.99	69,106,891,63	9,98377	5,913337	0,749819	4,998000	6,884000	286,083002	02/11/2032	70,796369
Total Cartera/Total		10605	100,00000	692,192,495,67	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	125,950,130.82	18.19582	5.875733	0.729509	4,849,000	7,361,000	170,782,168	26/03/2023	40,012,339
50,000.00	99,999.99	344,540,633.16	49.77526	5.852005	0.753904	4,749,000	7,384,000	233,477,474	15/06/2028	54,505,763
100,000.00	149,999.99	152,496,619.40	22.03096	5.799698	0.745245	4,849,000	7,111,000	251,033,395	01/12/2029	57,540,644
150,000.00	199,999.99	40,948,876.91	5.91582	5.719912	0.726411	4,749,000	6,784,000	261,149,123	05/10/2030	59,263,128
200,000.00	249,999.99	12,661,564.36	1.82920	5.683112	0.724031	5,060,000	6,384,000	255,403,423	13/04/2030	54,839,773
250,000.00	299,999.99	8,621,087.28	1.24548	5.725046	0.726237	4,949,000	6,275,000	269,574,344	19/06/2031	52,077,671
300,000.00	349,999.99	3,189,162.03	0.46073	5.463381	0.798176	5,190,000	6,484,000	237,853,180	26/10/2028	50,969,977
350,000.00	399,999.99	737,153.40	0.10650	5.148000	0.650000	5,148,000	5,148,000	168,104,535	03/01/2023	50,172,790
400,000.00	449,999.99	2,130,985.36	0.30786	5.223218	0.729993	4,998,000	5,475,000	292,390,536	13/05/2033	58,629,592
900,000.00	949,999.99	916,282.95	0.13237	5.961000	0.600000	5,961,000	5,961,000	265,954,825	01/03/2031	51,169,546
Total Cartera/Total		10605	100.00000	692.192,495,67	100.00000					

Media Ponderada / Weighted Average:	5,827980	0,744856	228,599838	19/01/2028	52,781858
Media Simple / Arithmetic Average:	5,847400	0,743402	204,474131	14/01/2026	46,959406
Mínimo / Minimum:	4,749000	0,000000	0,032854	01/01/2009	0,086350
Máximo / Maximum:	7,384000	2,000000	340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2532	23,87553	149.699.116,55	21,62680	5,860752	0,137519	5,060000	6,838000	233,008901	01/06/2028	52,678849
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	12	0,11315	566.904,81	0,08190	5,753331	1,000000	5,400000	6,338000	140,793947	24/09/2020	29,580899
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	369	3,47949	19.971.037,49	2,88519	5,794987	0,952751	5,181000	6,838000	206,364156	13/03/2026	47,768216
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7692	72,53182	521.955.436,82	75,40611	5,819927	0,910811	4,749000	7,384000	228,281448	09/01/2028	53,028433
Total Cartera/Total	10605	100,00000	692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:											
Mínimo / Minimum:											
Máximo / Maximum:											
			65.270,39		5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
			124,19		5,847400	0,743402			204,474131	14/01/2026	46,959406
			916.282,95		4,749000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,086350
					7,384000	2,000000			340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	63	734.524,52	0,10612	5,730125	0,873413	4,998000	6,634000	2,084249	04/03/2009	32,529503
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	48	484.798,70	0,07004	5,782177	0,756353	5,090000	6,588000	8,010861	31/08/2009	20,412587
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	60	622.791,59	0,08997	5,735725	0,746096	4,999000	6,393000	14,435756	15/03/2010	12,315984
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	82	1.246.741,22	0,18011	5,753014	0,807215	5,049000	6,588000	20,715139	22/09/2010	20,407060
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	67	1.003.127,37	0,14492	5,804731	0,775959	5,090000	6,823000	26,565498	19/03/2011	12,393662
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	114	2.341.391,74	0,33826	5,780999	0,740374	5,040000	6,861000	32,881566	27/09/2011	17,479146
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	93	2.084.849,59	0,30120	5,748276	0,787440	4,949000	6,611000	38,891423	28/03/2012	20,147018
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	146	3.697.404,29	0,53416	5,734364	0,803590	4,998000	6,573000	44,861802	26/09/2012	21,052695
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	133	3.586.992,41	0,51821	5,691641	0,775262	5,090000	6,838000	50,346914	12/03/2013	22,773704
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	83	2.523.194,48	0,36452	5,893502	0,728462	5,090000	6,643000	56,124613	04/09/2013	23,970584
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	89	2.887.923,88	0,41721	5,707021	0,733465	4,998000	6,525000	62,613611	20/03/2014	26,410261
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	88	3.493.744,69	0,50474	5,737736	0,826821	5,198000	6,423000	68,510143	16/09/2014	30,649217
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	85	3.099.749,64	0,44782	5,797418	0,776841	4,998000	6,525000	73,884751	26/02/2015	30,958400
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	87	2.888.875,24	0,41735	5,836457	0,779059	5,049000	6,861000	80,248627	08/09/2015	29,219853
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	103	4.160.947,08	0,60113	5,710861	0,770225	4,949000	6,643000	86,873167	28/03/2016	32,437051
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	141	5.946.716,11	0,85911	5,837953	0,753120	4,949000	6,884000	92,592548	18/09/2016	34,048927
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	142	6.123.683,31	0,88468	5,746907	0,712963	5,099000	6,838000	98,576486	19/03/2017	35,483317
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	225	9.420.023,28	1,36090	5,905075	0,755987	5,147000	6,775000	105,028218	01/10/2017	36,715204
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	222	11.688.103,93	1,68856	5,774635	0,799429	4,749000	6,884000	110,704016	23/03/2018	39,455943
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	122	5.901.269,51	0,85255	5,806916	0,809799	4,849000	6,611000	115,565913	18/08/2018	39,295853
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	93	4.787.152,17	0,69159	5,763053	0,724693	4,899000	6,611000	122,300647	11/03/2019	39,379571
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	75	4.059.729,96	0,58650	5,804517	0,649530	5,090000	6,838000	128,580241	18/09/2019	39,613239
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	67	3.854.121,68	0,55680	5,728915	0,768360	4,949000	6,393000	134,094709	04/03/2020	41,978179
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	90	5.090.792,07	0,73546	5,839703	0,729212	4,990000	6,643000	141,157923	05/10/2020	41,343233
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	87	5.200.880,55	0,75136	5,720031	0,768544	4,998000	6,525000	146,530976	18/03/2021	44,213598
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	198	10.115.448,00	1,46136	5,810861	0,743393	4,990000	6,611000	152,262793	08/09/2021	45,318328
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	162	8.835.986,38	1,27652	5,742304	0,722639	5,047000	6,384000	158,561160	19/03/2022	46,488457



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	352	20.347.515,45	2,93957	5,907733	0,732297	4,999000	6,893000	164,862085	26/09/2022	49,185999
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	428	26.201.232,45	3,78525	5,718763	0,834775	4,849000	6,884000	170,329815	12/03/2023	49,556525
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	137	8.362.149,76	1,20807	5,859119	0,835844	5,090000	6,611000	175,706294	23/08/2023	48,753993
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	59	4.034.018,32	0,58279	5,786556	0,675749	4,998000	6,588000	182,488348	16/03/2024	46,378889
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	68	5.085.031,18	0,73463	5,787356	0,692995	5,090000	6,634000	188,667465	20/09/2024	46,703600
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	82	5.040.700,10	0,72822	5,813506	0,717739	4,949000	6,611000	194,538814	18/03/2025	50,399589
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	65	4.458.698,69	0,64414	5,816212	0,672914	5,048000	6,475000	200,674438	21/09/2025	49,907889
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	108	6.538.586,46	0,94462	5,786390	0,702768	5,098000	6,588000	206,728502	24/03/2026	50,927319
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	162	11.111.650,69	1,60528	5,789497	0,690617	5,090000	6,838000	212,958809	29/09/2026	53,503332
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	203	13.101.516,24	1,89276	5,782858	0,723716	4,949000	6,634000	218,810336	27/03/2027	52,898412
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	512	35.925.889,28	5,19016	5,969647	0,769258	5,297000	6,838000	224,791971	25/09/2027	56,353374
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	554	39.928.611,32	5,76843	5,791347	0,862615	4,849000	6,838000	230,639253	21/03/2028	56,662798
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	235	18.440.197,37	2,66403	5,888879	0,809565	5,090000	6,643000	235,581946	18/08/2028	56,408250
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	7.731.515,05	1,11696	5,834362	0,727243	5,090000	6,494000	242,680135	22/03/2029	53,552822
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	179	12.080.120,59	1,74520	5,863408	0,597783	5,049000	6,744000	248,526253	16/09/2029	55,554447
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	246	18.247.089,57	2,63613	5,749930	0,567151	5,090000	6,525000	254,733494	24/03/2030	56,025748
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	370	28.659.208,25	4,14035	5,908673	0,490295	4,949000	7,111000	260,764136	24/09/2030	56,393610
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	448	38.031.276,73	5,49432	5,854647	0,609296	5,090000	6,893000	266,755187	25/03/2031	54,785633
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	491	37.884.498,39	5,47312	5,918080	0,727918	4,949000	7,073000	272,272028	09/09/2031	56,449650
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	470	37.997.653,08	5,48946	5,751265	0,761484	4,849000	6,884000	278,738409	24/03/2032	54,817906
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1043	82.005.760,07	11,84725	5,922448	0,747492	5,060000	7,384000	284,842944	25/09/2032	60,589211
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	957	83.913.741,14	12,12289	5,690072	0,815761	4,749000	6,838000	290,601233	20/03/2033	59,594019
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	311	26.489.465,22	3,82689	6,004048	0,826415	4,998000	6,643000	294,702934	23/07/2033	59,841007
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	38	2.721.657,93	0,39319	5,816791	0,884936	5,090000	6,611000	301,662256	19/02/2034	52,027362
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	14	1.082.203,69	0,15634	5,541807	0,761373	5,099000	6,588000	307,926293	29/08/2034	46,860374
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	637.389,73	0,09208	5,569048	0,685870	5,340000	6,061000	315,511175	17/04/2035	49,655722
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	134.577,12	0,01944	5,487000	0,000000	5,487000	5,487000	327,983573	01/05/2036	57,733912



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	119.578,41	5,570000	0,750000	5,570000	5,570000	340,993840	31/05/2037	32,838707
Total Cartera/Total		692.192.495,67	10605	100,000000	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:		65.270,39	5,827980	0,744856	5,570000	5,570000	228,599838	19/01/2028	52,781858
Máximo / Maximum:		124,19	5,847400	0,743402	5,570000	5,570000	204,474131	14/01/2026	46,959406
		916.282,95	4,749000	0,000000	5,570000	5,570000	0,032854	01/01/2009	0,086350
			7,384000	2,000000	5,570000	5,570000	340,993840	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	240	13.878.731,69	2,00504	5,840292	0,774845	5,340000	6,588000	220,517532	18/05/2027	56,745523
11 CADIZ	350	15.581.794,51	2,25108	5,916178	0,854181	5,340000	6,775000	205,679073	20/02/2026	55,504577
14 CORDOBA	155	7.314.825,64	1,05676	5,917542	0,564367	5,099000	6,823000	222,095936	05/07/2027	51,867307
18 GRANADA	254	12.253.708,53	1,77027	5,911579	0,705405	5,349000	6,884000	217,821641	24/02/2027	51,699838
21 HUELVA	282	14.460.821,14	2,08913	5,994592	0,841658	5,099000	6,893000	237,238576	07/10/2028	59,111071
23 JAEN	150	6.648.551,36	0,96051	5,862160	0,763467	5,190000	6,744000	208,218467	08/05/2026	51,022686
29 MÁLAGA	325	15.888.161,49	2,29534	5,835297	0,880572	5,099000	7,384000	196,488987	16/05/2025	50,159264
41 SEVILLA	720	37.396.132,30	5,40256	5,966013	0,698534	5,099000	6,861000	234,041355	02/07/2028	56,633707
ANDALUCIA	2476	123.422.726,66	17,83070	5,917969	0,764367	5,099000	7,384000	220,180208	07/05/2027	54,772808
22 HUESCA	7	476.338,79	0,06882	5,58081	0,841297	5,049000	6,338000	175,950825	30/08/2023	55,109973
50 ZARAGOZA	23	1.258.062,54	0,18175	5,776142	0,557981	5,248000	6,384000	235,866151	27/08/2028	56,769454
ARAGON	30	1.734.401,33	0,25060	5,725261	0,624088	5,049000	6,384000	221,885908	28/06/2027	56,382242
33 ASTURIAS	24	1.000.461,45	0,14454	5,965120	0,914516	5,543000	6,838000	202,344125	10/11/2025	52,970762
PRINCIPADO DE ASTURIAS	24	1.000.461,45	0,14450	5,965120	0,914516	5,543000	6,838000	202,344125	10/11/2025	52,970762
07 BALEARES	143	11.898.759,71	1,71900	6,016740	0,590837	5,049000	6,861000	242,544672	18/03/2029	47,805949
BALEARES	143	11.898.759,71	1,71900	6,016740	0,590837	5,049000	6,861000	242,544672	18/03/2029	47,805949
35 LAS PALMAS	97	6.547.754,77	0,94594	6,078319	1,007431	5,099000	6,893000	231,901796	28/04/2028	54,036383
38 TENERIFE	129	9.359.638,14	1,35217	6,027999	0,942211	5,298000	6,643000	246,459274	15/07/2029	57,679103
CANARIAS	226	15.907.392,91	2,29810	6,049597	0,970204	5,099000	6,893000	240,211153	06/01/2029	56,115635
39 SANTANDER	119	6.804.585,58	0,98305	5,728670	0,739570	5,099000	6,543000	218,495328	17/03/2027	48,173121
CANTABRIA	119	6.804.585,58	0,98310	5,728670	0,739570	5,099000	6,543000	218,495328	17/03/2027	48,173121
02 ALBACETE	66	3.204.142,73	0,46290	6,005000	0,925168	5,340000	6,611000	236,511703	15/09/2028	55,488327
13 CIUDAD REAL	87	3.989.266,54	0,57632	5,955450	0,90523	5,349000	6,393000	220,539591	18/05/2027	56,655297
16 CUENCA	9	427.409,94	0,06175	6,023579	0,558079	5,634000	6,338000	239,042977	01/12/2028	57,062808
19 GUADALAJARA	100	7.025.894,65	1,01502	5,764671	0,904093	5,090000	6,525000	240,149907	04/01/2029	57,351194
45 TOLEDO	228	14.544.290,20	2,10119	5,884885	0,871218	4,999000	7,073000	243,199592	07/04/2029	53,637921
CASTILLA-LA MANCHA	490	29.191.004,06	4,21720	5,891607	0,869972	4,999000	7,073000	237,576737	18/10/2028	55,243982



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	595.792,78	0,08607	5,937737	0,751444	5,570000	6,525000	193,075670	01/02/2025	43,047131
09 BURGOS	21	1.493.693,03	0,21579	5,744692	0,854885	5,147000	6,338000	231,708119	22/04/2028	52,237752
24 LEON	108	5.282.913,00	0,76321	5,844320	0,849696	5,290000	6,393000	227,857720	27/12/2027	54,379248
34 PALENCIA	15	567.816,60	0,08203	6,033275	0,885580	5,487000	6,361000	176,809693	25/09/2023	50,820757
37 SALAMANCA	36	3.091.329,83	0,44660	5,714197	0,799183	5,297000	6,361000	239,733191	22/12/2028	50,125231
40 SEGOVIA	22	1.312.493,94	0,18961	5,667061	0,800958	5,457000	6,323000	182,203357	07/03/2024	41,083638
42 SORIA	12	624.342,09	0,09020	5,833235	0,657884	5,451000	6,208000	248,277096	08/09/2029	62,121218
47 VALLADOLID	54	3.597.806,53	0,51977	5,855120	0,779119	4,949000	6,361000	207,090192	04/04/2026	49,828554
49 ZAMORA	10	627.235,26	0,09062	5,870263	0,745945	5,590000	6,323000	243,041335	02/04/2029	57,638219
CASTILLA Y LEON	291	17.193.423,06	2,48390	5,823983	0,813025	4,949000	6,525000	219,478045	16/04/2027	51,590387
08 BARCELONA	1526	121.829.979,72	17,60059	5,764049	0,595086	4,849000	6,884000	240,049964	01/01/2029	50,708375
17 GIRONA	219	15.242.636,41	2,20208	5,834972	0,352286	4,929000	6,588000	233,146628	05/06/2028	52,264383
25 LLEIDA	164	11.214.412,71	1,62013	5,804143	0,559450	5,007000	7,111000	227,509017	16/12/2027	53,888945
43 TARRAGONA	836	56.286.824,99	8,13167	5,857635	0,632452	4,849000	6,893000	239,362479	11/12/2028	55,497741
CATALUNYA	2745	204.573.853,83	29,55450	5,800605	0,584966	4,849000	7,111000	238,540571	16/11/2028	52,481158
06 BADAJOZ	152	7.416.000,93	1,07138	5,771280	0,726491	5,340000	6,861000	222,292595	11/07/2027	55,385525
10 CACERES	31	1.922.859,43	0,27779	5,659029	0,795945	5,340000	6,525000	228,151969	05/01/2028	54,195988
EXTREMADURA	183	9.338.860,36	1,34920	5,752265	0,738256	5,340000	6,861000	223,285166	10/08/2027	55,184019
15 LA CORUÑA	189	10.099.167,03	1,45901	5,644018	0,772568	4,749000	6,634000	229,535295	16/02/2028	52,710022
27 LUGO	43	2.016.699,32	0,29135	5,602230	0,667750	5,190000	6,323000	207,031777	02/04/2026	53,102341
32 ORENSE	13	803.530,86	0,11608	5,852284	0,820733	5,340000	6,384000	238,657761	20/11/2028	52,854897
36 PONTEVEDRA	102	6.185.501,88	0,89361	5,818572	0,778653	4,980000	6,525000	235,106219	04/08/2028	49,137577
GALICIA	347	19.104.899,09	2,76010	5,697952	0,763172	4,749000	6,634000	228,726001	22/01/2028	51,713952
28 MADRID	2236	176.849.836,65	25,54923	5,741466	0,847135	4,998000	6,611000	220,568914	19/05/2027	51,170641
COMUNIDAD DE MADRID	2236	176.849.836,65	25,54920	5,741466	0,847135	4,998000	6,611000	220,568914	19/05/2027	51,170641
30 MURCIA	263	13.948.588,27	2,01513	6,050579	0,829130	5,487000	7,361000	231,113160	04/04/2028	56,134815
REGION DE MURCIA	263	13.948.588,27	2,01510	6,050579	0,829130	5,487000	7,361000	231,113160	04/04/2028	56,134815



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
31 NAVARRA	54	3.930.718,03	0,56786	5,794173	0,498858	5,040000	6,838000	219,662404	21/04/2027	51,215057
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	54	3.930.718,03	0,56790	5,794173	0,498858	5,040000	6,838000	219,662404	21/04/2027	51,215057
01 ALAVA	5	406.141,26	0,05867	5,611653	0,764690	5,440000	5,884000	177,596985	19/10/2023	46,869900
20 GUIPUZCOA	5	416.934,31	0,06023	6,059564	0,831816	5,984000	6,143000	278,438912	14/03/2032	51,672184
48 VIZCAYA	192	13.168.102,35	1,90238	5,373514	0,582279	4,849000	6,323000	223,830463	26/08/2027	46,430376
PAIS VASCO	202	13.991.177,92	2,02130	5,396390	0,592971	4,849000	6,323000	224,037764	02/09/2027	46,571498
26 LA RIOJA	12	1.293.653,53	0,18689	6,070788	0,658928	5,487000	6,361000	241,662889	19/02/2029	55,001960
LAS RIOJA	12	1.293.653,53	0,18690	6,070788	0,658928	5,487000	6,361000	241,662889	19/02/2029	55,001960
03 ALICANTE	234	11.918.126,41	1,72179	6,072836	0,892842	5,397000	6,884000	222,243742	09/07/2027	55,288781
12 CASTELLON	48	2.620.563,01	0,37859	6,145768	0,860184	5,248000	6,838000	230,147661	06/03/2028	49,798436
46 VALENCIA	470	26.870.372,96	3,88192	6,060775	0,925997	5,340000	6,861000	232,457210	15/05/2028	57,578861
COMUNIDAD VALENCIANA	752	41.409.062,38	5,98230	6,069953	0,911479	5,248000	6,884000	229,131665	04/02/2028	56,369633
51 CEUTA	7	404.301,02	0,05841	5,809824	0,835727	5,725000	6,361000	200,346112	11/09/2025	55,912260
CEUTA	7	404.301,02	0,05840	5,809824	0,835727	5,725000	6,361000	200,346112	11/09/2025	55,912260
52 MELILLA	5	194.789,83	0,02814	5,594434	0,593470	5,440000	5,793000	151,033060	02/08/2021	32,640864
MELILLA	5	194.789,83	0,02810	5,594434	0,593470	5,440000	5,793000	151,033060	02/08/2021	32,640864
Total Cartera/Total	10605	692.192.495,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		65.270,39		5,827980	0,744856			228,599838	19/01/2028	52,781858
Mínimo / Minimum:		124,19		5,847400	0,743402			204,474131	14/01/2026	46,959406
Máximo / Maximum:		916.282,95		4,749000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,086350
				7,384000	2,000000			340,993940	01/06/2037	72,196456

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	184,003,189,24	305,043,505,71	761,086,874,08	60,8804	11157
31/01/2008	2,843,493,89	4,034,388,29	754,208,991,90	60,3303	11089
29/02/2008	2,812,091,76	3,869,413,03	747,527,487,11	59,7958	11024
31/03/2008	2,724,665,90	2,911,916,46	741,890,904,75	59,3449	10971
30/04/2008	2,973,030,82	3,439,584,35	735,478,289,58	58,8320	10921
31/05/2008	2,793,048,18	2,500,815,83	730,184,425,57	58,4085	10878
30/06/2008	2,678,929,22	2,707,514,93	724,797,981,42	57,9776	10836
31/07/2008	2,946,819,65	2,405,880,04	719,445,281,73	57,5495	10804
31/08/2008	2,692,285,41	1,516,146,90	715,236,849,42	57,2128	10770
30/09/2008	2,516,903,32	1,699,095,02	711,020,851,08	56,8756	10739
31/10/2008	2,480,152,11	3,404,127,68	705,136,571,29	56,4049	10691
30/11/2008	3,010,195,00	2,329,148,43	699,797,227,86	55,9778	10654
31/12/2008	3,103,859,08	4,500,873,11	692,192,495,67	55,3695	10605
	217,578,663,58	340,362,409,78			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	754.208.991,9	60,33027	4.034.388,3	0,53008	6,17878	0,60061	6,97394	0,47510	5,55455	0,52752	6,14972
29/02/2008	747.527.487,1	59,79581	3.869.413,0	0,51304	5,98573	0,61997	7,19111	0,50319	5,87391	0,53096	6,18874
31/03/2008	741.890.904,8	59,34493	2.911.916,5	0,38954	4,57562	0,47757	5,58272	0,51739	6,03504	0,51229	5,97722
30/04/2008	735.478.289,6	58,83198	3.439.584,4	0,46362	5,42379	0,45541	5,33014	0,52804	6,15563	0,49881	5,82415
31/05/2008	730.184.425,6	58,40851	2.500.815,8	0,34003	4,00486	0,39774	4,66986	0,50892	5,93893	0,49234	5,75068
30/06/2008	724.797.981,4	57,97764	2.707.514,9	0,37080	4,35995	0,39150	4,59811	0,43454	5,09169	0,46847	5,47901
31/07/2008	719.445.281,7	57,54947	2.405.880,0	0,33194	3,91133	0,34759	4,09226	0,40152	4,71321	0,43831	5,13481
31/08/2008	715.236.849,4	57,21283	1.516.146,9	0,21074	2,49975	0,30452	3,59361	0,35114	4,13325	0,42719	5,00757
30/09/2008	711.020.851,1	56,87559	1.699.095,0	0,23756	2,81373	0,26009	3,07685	0,32582	3,84049	0,42165	4,94410
31/10/2008	705.136.571,3	56,40490	3.404.127,7	0,47877	5,59630	0,30909	3,64673	0,32835	3,86976	0,42824	5,01957
30/11/2008	699.797.227,9	55,97780	2.329.148,4	0,33031	3,89252	0,34893	4,10773	0,32673	3,85102	0,41786	4,90071
31/12/2008	692.192.495,7	55,36948	4.500.873,1	0,64317	7,45077	0,48416	5,65773	0,37219	4,37600	0,40337	4,73452

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	251.632,55	424.558,78	676.191,33	252.032,32	424.360,04	676.392,36	13.280,91	23.597,71	36.878,62
29/02/2008	340.969,99	566.568,25	907.538,24	340.097,50	563.921,16	904.018,66	12.881,14	23.796,45	36.677,59
31/03/2008	286.597,65	505.842,24	792.439,89	286.890,52	505.792,54	792.683,06	13.753,63	26.443,54	40.197,17
30/04/2008	388.120,41	489.354,73	877.475,14	386.136,64	484.005,83	870.142,47	13.460,76	26.493,24	39.954,00
31/05/2008	252.007,32	443.148,79	695.156,11	249.474,02	438.251,26	687.725,28	15.444,53	31.842,14	47.286,67
30/06/2008	275.733,21	514.042,78	789.775,99	274.726,32	515.692,10	790.418,42	17.977,83	36.739,67	54.717,50
31/07/2008	363.737,12	486.686,33	850.423,45	361.637,48	479.886,57	841.524,05	18.984,72	35.090,35	54.075,07
31/08/2008	229.318,97	428.463,08	657.782,05	223.087,24	420.414,74	643.501,98	17.702,47	36.726,86	54.429,33
30/09/2008	330.446,83	524.624,89	855.071,72	330.644,37	520.327,23	850.971,60	21.182,23	38.209,36	59.391,59
31/10/2008	218.493,19	348.092,49	566.585,68	211.256,41	333.265,52	544.521,93	20.984,69	42.507,02	63.491,71
30/11/2008	235.083,10	361.296,49	596.379,59	229.659,29	348.872,00	578.531,29	24.531,24	49.540,80	74.072,04
31/12/2008	263.081,50	415.117,21	678.198,71	264.870,17	418.717,97	683.588,14	29.955,05	61.965,29	91.920,34
	3.435.221,84	5.507.796,06	8.943.017,90	3.410.512,28	5.453.506,96	8.864.019,24	28.166,38	58.364,53	86.530,91



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	168.138,19	14.349,42	182.487,61	-59.120,73	-3.984,70	-63.105,43	109.017,46	10.364,72	119.382,18
31/01/2008	0,00	720,43	720,43	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.085,15	120.102,61
29/02/2008	0,00	713,69	713,69	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.798,84	120.816,30
31/03/2008	0,00	750,05	750,05	0,00	0,00	0,00	109.017,46	12.548,89	121.566,35
30/04/2008	0,00	751,23	751,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	13.300,12	122.317,58
31/05/2008	0,00	771,23	771,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.071,35	123.088,81
30/06/2008	0,00	771,68	771,68	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.843,03	123.860,49
31/07/2008	72.489,61	6.391,22	78.880,83	0,00	0,00	0,00	181.507,07	21.234,25	202.741,32
31/08/2008	83.923,58	8.105,28	92.028,86	-72.489,61	0,00	-72.489,61	192.941,04	29.339,53	222.280,57
30/09/2008	0,00	1.341,11	1.341,11	0,00	0,00	0,00	192.941,04	30.680,64	223.621,68
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	-4.882,27	-7.102,21	-11.984,48	188.058,77	23.578,43	211.637,20
30/11/2008	0,00	1.269,61	1.269,61	0,00	0,00	0,00	188.058,77	24.848,04	212.906,81
31/12/2008	0,00	1.371,11	1.371,11	0,00	0,00	0,00	188.058,77	26.219,15	214.277,92
	324.551,38	37.306,06	361.857,44	-136.492,61	-11.086,91	-147.579,52			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	17	3.154,11	6.122,09	9.276,20	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	9	2.220,89	5.114,20	7.335,09	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	1.755,43	4.194,69	5.950,12	521,16	1.349,29	1.870,45	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	4.765,64	11.183,52	15.949,16	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	0,00	0,00	0,00	15.749,15	30.400,74	46.149,89	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	44	7.130,43	15.430,98	22.561,41	21.035,95	42.933,55	63.969,50	0,00
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES /Up to 1 month	17	3.154,11	6.240,79	9.394,90	1.434.953,51	1.444.348,41	2.549.987,95	56,64138
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	9	2.220,89	5.277,92	7.498,81	634.341,16	641.839,97	1.415.849,38	45,33250
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	2.276,59	5.770,37	8.046,96	435.357,84	443.404,80	1.043.495,73	42,49225
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	4.765,64	11.956,19	16.721,83	508.593,83	525.315,66	895.122,67	58,68644
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	15.749,15	34.852,20	50.601,35	653.710,10	704.311,45	1.192.251,99	59,07404
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	44	28.166,38	64.097,47	92.263,85	3.666.956,44	3.759.220,29	7.096.707,72	52,97133



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200		Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net												
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,55 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.086.004,00	0,00	1.724,24	68.193,55	68,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	590,82	493,70	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.812.202,00	0,00	2.207,32	76.204,89	76,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.107.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52												
30/09/2003							100.000,00			1.220.000,000,00					



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300		Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Divergido Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding	Principal Divergido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.188,23	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00		30.000.000,00						



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.73	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
(ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/07/2031	17/04/2023	15/04/2022	15/07/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/04/2017	3.40	3.09
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/01/2021	15/01/2020	16/04/2018	16/01/2017	15/01/2016	15/04/2015	3.29	2.99
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
(ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/04/2024	17/04/2023	15/04/2021	15/01/2020	15/10/2018	15/01/2018	8.90	8.19
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/01/2021	15/01/2020	16/04/2018	16/01/2017	15/01/2016	15/04/2015	6.50	6.00

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 42 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120884 a 0J6120925, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121239, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.