

Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

CERTIFICA

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 54 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6120045 al 0J6120097, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121593 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles

C N M V	
Registro de Auditorías Emisores	
Nº _____	11347

Foncaixa FTPyme 2, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

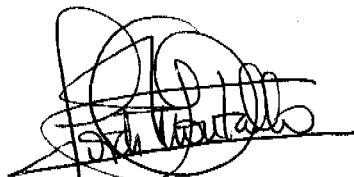
A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa FTPyme 2, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa FTPyme 2, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al periodo comprendido entre el 11 de noviembre de 2008 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2008, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa FTPyme 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el periodo comprendido entre el 11 de noviembre de 2008 y el 31 de diciembre de 2008, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01802
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA FTPYME 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.176.400.000 EUROS
EMISION 17/11/08
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C" – "D"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa FTPyme 2, F.T.A.

**FONCAIXA FTPYME 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de Euros	PASIVO	Miles de Euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	913.260	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	1.800
		Emisión de Obligaciones (Nota 7)	1.176.400
		Total Acreedores a Largo Plazo	1.178.200
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5)	304	Otros Acreedores (Nota 9)	2.437
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	166.325	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	11.449
Tesorería (Nota 6)	102.626		
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	9.571		
		Total Acreedores a Corto Plazo	13.886
Total Activo Circulante	274.826		
TOTAL ACTIVO	1.192.086	TOTAL PASIVO	1.192.086

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gesticaixa

FonCaixa FTPyme 2, F.T.A.

FONCAIXA FTPYME 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 13 DE NOVIEMBRE DE 2008 (FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

DEBE	Miles de Euros	HABER	Miles de Euros
A) GASTOS	13.254	B) INGRESOS	13.254
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	1.800	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	5		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	1.805
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	11.449	B.2 Ingresos Financieros	13.254
Bonos de Titulización (Nota 7)	7.280	Préstamos Hipotecarios (Nota 4)	8.768
Préstamo Subordinado (Nota 8)	12	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	481
Comisiones Devengadas (Nota 12)	4.157	Permuta Financieras de Intereses (Nota 11)	4.005
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	1.805	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprendido entre el 13 de noviembre (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2008.



**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE
NOVIEMBRE (FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2008**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FONCAIXA FTPYME 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de noviembre de 2008, ante el notario de Barcelona, D. Francisco Javier Aguirre de la Hoz, número de protocolo 1382/2008, agrupando los activos cedidos emitidos por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de activos cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Préstamos Hipotecarios que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 1 de septiembre de 2050.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva:

El Fondo mantendrá un fondo de reserva, dotándose inicialmente con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe de 76.400 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 76.400 miles de euros, o
- (ii) El 13,90% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 38.200 miles de euros.

1.5. Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con "la Caixa", un contrato de Préstamo para Gastos Iniciales subordinado de carácter mercantil por un importe total de un millón ochocientos mil euros.

La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.

El importe del Préstamo para Gastos Iniciales se destinará por la Sociedad Gestora al pago de los gastos de constitución del Fondo y Emisión de Bonos.

La remuneración del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%. El pago de dichos intereses estará sujeto al Orden de Prelación de Pagos.

Los intereses del Préstamo para Gastos Iniciales se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses, en cada una de las Fechas de Pago y hasta la total amortización del Préstamo para Gastos Iniciales. La primera fecha de liquidación coincidirá con la primera Fecha de Pago (el 15 de enero de 2009).

1.6. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.7. Normativa Legal.

El Fondo se constituye al amparo de lo previsto en la Orden PRE/3/2007, de 10 de enero de 2007, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial. El Fondo estará regulado conforme a (i) el presente folleto, redactado de conformidad con el Real Decreto 1310/2005 y el Reglamento (CE) N°809/2004, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo, (iii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (iv) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (v) la Orden PRE/3/2007, de 10 de enero, (vi) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

1.8. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos Hipotecarios no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato empleado antes de su publicación, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.



Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito constituidos por Préstamos Hipotecarios y Préstamos no Hipotecarios, frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las cuales al menos un 98% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 2003/361/CE, de 6 de mayo de 2003.



Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

Los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se contabilizan íntegramente en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del año de su constitución en el epígrafe "Dotaciones para la amortización de inmovilizado".

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). El saldo de la Cuenta de Tesorería incluye los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los activos cedidos, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. I nmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales

Están compuestas por los activos cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los activos cedidos (a corto y largo plazo), durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 13.345 y 6.938 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de activos cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los activos cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los activos cedidos a largo plazo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2008 ascienden a 913.260 miles de euros y a 166.325 miles de euros, respectivamente.

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008, los activos cedidos han devengado 8.768 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, 5.566 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los activos cedidos se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5.Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	166
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	6
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	132
Total	304

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos Hipotecarios, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.
- b) **Deudores de Dudoso Cobro:**
- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos Hipotecarios, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Préstamos Hipotecarios, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
 - **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 481 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "AS", "AG", "B", "C" y "D", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D
Importe Nominal (miles de euros)	533.700	456.300	27.500	82.500	76.400
Número de Bonos	5.337	4.563	275	825	764
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,35%	0,50%	1,25%	1,75%	4,00%
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.				
Última Calificación realizada:					
- Moody's	Aaa	Aaa	A3	Baa3	C
- S&P	AAA	AAA	AA	BBB	CCC-

El Ministerio de Economía otorgó un Aval al Fondo por un importe de 456.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.176.400 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Total
Saldo Inicial	533.700	456.300	27.500	82.500	76.400	1.176.400
Amortizaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo Actual	533.700	456.300	27.500	82.500	76.400	1.176.400

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 7.280 miles de euros. Al final del presente ejercicio, el importe de 7.280 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

Préstamo Subordinado: la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.800 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2008 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	1.800
Amortizaciones	-
Saldo Actual	1.800

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 12 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, dicho importe está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	211
Acreedores Varios	7
Préstamos Hipotecarios pendiente de desembolsar	2.219
Total	2.437

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios prestados son los siguientes:

Concepto	Miles de Euros
Servicios de Auditoría	4
Otros servicios	16
Total	20

Durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y 31 de diciembre de 2008 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

- a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	4.005
Intereses Préstamos Hipotecarios (Nota 4)	5.566
Total	9.571



- **Interés Permuta Financiera:** interés devengado desde el 17 de noviembre de 2008 al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a la contrapartida, en este caso, Banco Pastor, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	22
Comisión de Administración	13
Margen de Intermediación (Nota 8)	4.122
Intereses Préstamo Subordinado (Nota 8)	12
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	7.280
Total	11.449

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 17 de noviembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 17 de noviembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo de reserva principal (Nota 1.4)	76.400
Aval del Estado sobre principal (Nota 7)	456.300
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	1.090.519
Total	1.623.219

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:



- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de tesorería (véase Nota 6).
- b) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 13 de noviembre de 2008, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal	Nocional
- Receptor	1.090.519	5,2257%
- Pagador	1.090.519	5,9609%

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos (excluida la Serie D), fijado el 13 de noviembre de 2008, para el periodo del 17 de noviembre de 2008 al 15 de enero de 2009, más un diferencial de 0,50%.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación adjunto, por un importe de 4.005 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 4.005 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	21
Comisión de Administración	14
Margen de Intermediación	4.122
Total	4.157

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2008
Gastos de establecimiento	1.800
Adquisición Activos Cedidos	913.260
Total Aplicaciones de Fondos	915.060
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	264.940
Total	1.180.000

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2008
Recursos Procedentes de las Operaciones	1.800
Préstamo Subordinado	1.800
Bonos de Titulización	1.176.400
Total Orígenes de Fondos	1.180.000
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	-
Total	1.180.000

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2008 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	166.325	-
Otros Acreedores	-	2.437
Cuenta de Tesorería	102.626	-
Ajustes por Periodificaciones	-	1.878
Otros créditos	304	-
Totales	269.255	4.315
Variación del Capital Circulante	-	264.940

- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones (miles de euros)	2008
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	1.800
Total Aumentos	1.800
Recursos Procedentes de las Operaciones	1.800

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.



La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

Introducción:

FONCAIXA FTPYME 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de noviembre de 2008, ante el notario de Barcelona, D. Francisco Javier Aguirre de la Hoz, número de protocolo 1382/2008

Asimismo, con fecha 17 de noviembre de 2008 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos). Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval del Estado que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 11 de noviembre de 2008, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Préstamos Hipotecarios, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los activos cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 1 de septiembre de 2050.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los activos cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Orden PRE/3/2007 de 10 de enero de 2007, de 10 de enero de 2007. El Fondo estará sujeto a la Ley española y en concreto a, (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) el Real Decreto 1310/2005, (iii) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iv) la Orden PRE/3/2007, de 10 de enero de 2007, (v) la Ley 24/1988, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, (vi) el Reglamento (CE) nº 809/2004, y (vii) a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 21.470 ascendía a € 1.100.000 miles.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Activos Cedidos del presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2008.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes).

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ♦ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1991 y el 30 de junio de 2008.
- ♦ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,00% y un máximo del 10,00%.
- ♦ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 109,94 y un máximo de € 3.237.464,30.
- ♦ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ♦ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2046.
- ♦ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.
- ♦ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ♦ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 1.176.400,000 integrados por 5.337 Bonos de la Serie "AS", 4.563 Bonos de la Serie "AG", 275 Bonos de la Serie "B", 825 Bonos de la Serie "C" y 764 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100 miles.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Moody's	Aaa	Aaa	A3	Baa3	C
S&P	AAA	AAA	AA	BBB	CCC

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AS", de la Serie "AG", de la Serie "B", de la Serie "C", y de la Serie "D". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por los Activos Cedidos y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1991 al 30/06/1991	1	21.289,67	0,00471	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	27,958932	01/05/2011
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	1	23.338,06	0,00471	5,750000	1,500000	5,750000	5,750000	48,032854	31/12/2012
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	4	52.449,02	0,01883	5,250000	1,000000	5,250000	5,250000	31,702367	22/08/2011
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	76.136,69	0,00471	5,420000	0,600000	5,420000	5,420000	290,989733	01/04/2033
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	3	159.972,81	0,01412	5,936784	0,778452	5,250000	6,000000	111,732836	23/04/2018
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	151.757,33	0,01883	6,323461	0,898561	5,500000	6,750000	31,469574	15/08/2011
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	7	164.580,93	0,03295	6,106090	0,410991	5,500000	7,750000	53,702291	22/06/2013
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	667.865,51	0,04236	6,061930	0,788474	5,500000	6,838000	54,454869	15/07/2013
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	625.373,78	0,05649	5,892750	0,772137	5,540000	6,522000	70,608795	19/11/2014
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	17	747.495,19	0,08002	6,042939	0,585127	5,250000	6,750000	69,740847	23/10/2014
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	22	1.384.758,11	0,10356	5,935108	0,834630	5,250000	6,588000	62,644601	21/03/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	28	1.261.159,59	0,13180	5,986681	0,706168	4,000000	6,500000	98,806457	26/03/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	41	3.523.395,95	0,19300	6,055349	0,765154	5,395000	7,000000	65,073986	03/06/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	35	3.767.222,61	0,16475	5,886511	0,695953	4,994000	7,000000	71,323122	10/12/2014
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	60	4.769.109,17	0,28243	6,130915	0,938479	4,590000	7,361000	62,080569	04/03/2014
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	84	5.988.635,93	0,39541	6,150810	0,866855	5,248000	9,046000	69,643024	20/10/2014
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	155	10.822.101,53	0,72962	6,066586	0,985301	4,349000	8,463000	79,048837	03/08/2015
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	150	14.141.560,38	0,70608	6,121074	1,006810	4,000000	10,000000	79,671449	21/08/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	237	22.541.396,44	1,11561	5,921903	0,988802	2,992000	8,796000	89,820238	25/06/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	482	30.860.265,05	2,26888	6,106168	1,019700	3,075000	8,987000	100,093677	04/05/2017
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	814	53.512.457,74	3,83167	5,924291	1,022073	2,959000	9,213000	103,240205	08/08/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1666	65.272.648,27	7,84221	5,968497	0,933238	2,876000	9,753000	107,655011	20/12/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2325	103.527.355,54	10,94427	5,811912	0,973255	3,000000	9,603000	99,334002	11/04/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	2690	106.977.062,76	12,66240	5,973835	0,929514	2,900000	9,757000	105,395991	12/10/2017
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	3674	205.887.213,34	17,29429	5,875804	0,881078	3,150000	9,522000	122,651289	22/03/2019
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	4052	200.321.202,73	19,07362	5,972017	0,863647	2,000000	9,454000	122,027275	03/03/2019
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	4562	233.609.449,13	21,47430	6,060737	0,776547	3,939000	10,000000	114,534021	18/07/2018



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	69	6.232.069,35	0,32480	5,835237	0,724427	5,000000	8,000000	185,915961	28/06/2024
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	39	2.627.181,50	0,18358	5,631129	0,883458	4,850000	6,643000	187,329932	10/08/2024
Total Cartera/Total	21244	1.079.716.504,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum: 109,94									
Máximo / Maximum: 3.237.464,30									
111,994395 01/05/2018									
54,705947 23/07/2013									
1,051335 01/02/2009									
454,997947 01/12/2046									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	21244	100,00000	1.079.716.504,11	100,00000	5,960863	0,885489	2,000000	10,000000	111,994395	01/05/2018
Total Cartera/Total			1.079.716.504,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:			50.824,54		5,960860	0,885489			111,994395	01/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			109,94		6,138590	0,736777			54,705947	23/07/2013
Mínimo / Minimum:			3.237.464,30		2,000000	0,000000			1,051335	01/02/2009
Máximo / Maximum:					10,000000	4,867000			454,997947	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
02.00 02.49	1	0,00471	8.994,05	0,00083	2,000000	0,000000	2,000000	2,000000	32,000000	01/09/2011
02.50 02.99	8	0,03766	169.845,07	0,01573	2,859957	0,000000	2,500000	2,992000	55,066307	03/08/2013
03.00 03.49	362	1,70401	4.112.567,51	0,38089	3,294262	0,026984	3,000000	3,498000	43,443158	14/08/2012
03.50 03.99	123	0,57899	6.609.720,46	0,61217	3,868880	0,264929	3,500000	3,997000	76,691678	23/05/2015
04.00 04.49	323	1,52043	18.903.187,78	1,75075	4,252892	0,481623	4,000000	4,498000	98,991346	01/04/2017
04.50 04.99	1111	5,22971	35.534.703,36	3,29111	4,764468	0,458036	4,500000	4,999000	95,049299	02/12/2016
05.00 05.49	2845	13,39202	161.007.107,26	14,91198	5,307722	0,619028	5,000000	5,499000	128,441928	14/09/2019
05.50 05.99	4374	20,58934	342.111.357,30	31,68529	5,752142	0,791289	5,500000	5,999000	125,654767	21/06/2019
06.00 06.49	4630	21,79439	321.839.470,69	29,80778	6,238111	0,957534	6,000000	6,498000	115,125380	05/08/2018
06.50 06.99	3471	16,33873	126.622.191,36	11,72736	6,700574	1,166286	6,500000	6,998000	87,996199	01/05/2016
07.00 07.49	2355	11,08548	41.798.319,88	3,87123	7,207256	1,480773	7,000000	7,487000	54,784479	25/07/2013
07.50 07.99	921	4,33534	13.002.627,29	1,20426	7,700060	1,864015	7,500000	7,998000	40,648467	21/05/2012
08.00 08.49	523	2,46187	5.944.335,32	0,55055	8,176710	2,123047	8,000000	8,487000	38,274702	09/03/2012
08.50 08.99	119	0,56016	1.290.643,37	0,11954	8,650292	2,058449	8,500000	8,987000	34,049679	02/11/2011
09.00 09.49	60	0,28243	607.023,23	0,05622	9,103025	1,552011	9,000000	9,454000	34,721467	22/11/2011
09.50 09.99	14	0,06590	123.740,09	0,01146	9,546954	2,080671	9,500000	9,900000	32,906124	28/09/2011



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10.00 10.49	4	30.670,09	0,01883	10,000000	0,000000	10,000000	10,000000	32,093401	03/09/2011
Total Cartera/Total		21244	100,00000	1.079.716.504,11	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		50.824,54		5,960860	0,885489			111,994395	01/05/2018
Mínimo / Minimum:		109,94		6,138590	0,736777			54,705947	23/07/2013
Máximo / Maximum:		3.237.464,30		2,000000	0,000000			1,051335	01/02/2009
				10,000000	4,867000			454,997947	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ret. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0,00	49,999.99	16486	77,60309	230.633.207,58	21,36053	6,178920	0,754875	2,000000	10,000000	46,653820	20/11/2012
50,000.00	99,999.99	1935	9,10845	139.428.845,39	12,91347	6,105562	0,990602	3,332000	9,000000	99,543818	17/04/2017
100,000.00	149,999.99	1061	4,99435	130.691.451,68	12,10424	5,988342	0,971344	2,876000	8,213000	127,742293	24/08/2019
150,000.00	199,999.99	612	2,88081	106.098.182,27	9,82649	5,925787	0,943746	3,000000	7,323000	135,977389	30/04/2020
200,000.00	249,999.99	360	1,69460	79.946.973,84	7,40444	5,916585	0,964939	4,000000	7,213000	140,617163	19/09/2020
250,000.00	299,999.99	216	1,01676	58.804.648,72	5,44630	5,925941	0,922635	4,079000	7,213000	140,280716	08/09/2020
300,000.00	349,999.99	147	0,69196	47.512.704,95	4,40048	5,996145	0,984916	4,689000	7,463000	129,654684	21/10/2019
350,000.00	399,999.99	70	0,32950	26.037.061,11	2,41147	5,914731	0,907402	4,450000	6,713000	134,139238	05/03/2020
400,000.00	449,999.99	82	0,38599	34.620.135,41	3,20641	5,831870	0,947026	3,939000	7,394000	128,914363	28/09/2019
450,000.00	499,999.99	56	0,26360	26.565.428,63	2,46041	5,790738	0,914484	3,939000	6,946000	123,250073	09/04/2019
500,000.00	549,999.99	38	0,17887	19.825.115,80	1,83614	5,798841	0,905004	4,000000	7,311000	137,972853	30/06/2020
550,000.00	599,999.99	24	0,11297	13.663.655,64	1,26549	5,638992	0,801759	4,390000	6,454000	136,433968	14/05/2020
600,000.00	649,999.99	22	0,10356	13.715.170,76	1,27026	5,757929	0,849071	5,005000	6,500000	142,682073	20/11/2020
650,000.00	699,999.99	16	0,07532	10.766.689,10	0,99718	5,894941	0,898964	4,705000	6,494000	132,147410	05/01/2020
700,000.00	749,999.99	8	0,03766	5.784.293,63	0,53572	5,658608	0,673009	4,955000	6,323000	147,318103	10/04/2021
750,000.00	799,999.99	18	0,08473	13.884.726,54	1,28596	5,674239	0,801742	4,705000	6,634000	149,765121	24/06/2021
800,000.00	849,999.99	6	0,02824	4.991.095,52	0,46225	5,956153	0,741139	4,900000	6,646000	148,847466	27/05/2021
850,000.00	899,999.99	9	0,04236	7.835.764,15	0,72572	5,740255	0,816724	5,149000	6,223000	137,822466	25/06/2020
900,000.00	949,999.99	7	0,03295	6.438.313,18	0,59630	5,455671	0,824803	4,119000	6,192000	129,232026	08/10/2019
950,000.00	999,999.99	4	0,01883	3.947.681,42	0,36562	5,386275	0,626149	4,450000	5,820000	120,639914	19/01/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	10	0,04707	10.226.809,29	0,94718	5,766602	0,830650	5,352000	6,363000	175,496331	16/08/2023
1,050,000.00	1,099,999.99	6	0,02824	6.473.180,21	0,59953	5,596616	0,808525	4,555000	6,513000	124,134702	06/05/2019
1,100,000.00	1,149,999.99	5	0,02354	5.628.761,62	0,52132	5,818568	0,647071	4,955000	6,500000	160,017343	02/05/2022
1,150,000.00	1,199,999.99	8	0,03766	9.385.317,42	0,86924	5,541258	0,824053	4,189000	6,413000	131,445887	14/12/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,01412	3.679.958,18	0,34083	5,859699	0,486545	5,270000	6,154000	128,890710	28/09/2019
1,250,000.00	1,299,999.99	3	0,01412	3.827.864,97	0,35453	5,212962	0,716808	3,939000	6,034000	111,543134	18/04/2018
1,300,000.00	1,349,999.99	4	0,01883	5.239.946,87	0,48531	5,823864	0,910739	5,352000	6,213000	145,923520	27/02/2021



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	5	6,912,879.35	0,64025	5,624654	0,845362	3,920000	7,223000	156,086967	02/01/2022
1,400,000.00	1	1,400,000.00	0,12966	4,740000	0,000000	4,740000	4,740000	157,733060	22/02/2022
1,450,000.00	2	2,999,408,05	0,27780	5,838019	0,750000	5,713000	5,963000	133,502261	15/02/2020
1,600,000.00	3	4,810,496,25	0,44553	5,896340	0,667102	5,590000	6,384000	136,160027	06/05/2020
1,650,000.00	1	1,660,650,09	0,15380	6,233000	0,750000	6,233000	6,233000	208,985626	01/06/2026
1,700,000.00	1	1,749,820,83	0,16206	5,446000	0,650000	5,446000	5,446000	166,012320	01/11/2022
1,750,000.00	1	1,777,109,95	0,16459	6,213000	1,000000	6,213000	6,213000	86,997947	01/04/2016
1,850,000.00	2	3,758,940,14	0,34814	5,787510	0,846822	5,352000	6,231000	151,548200	17/08/2021
1,950,000.00	1	1,957,519,05	0,18130	5,498000	1,000000	5,498000	5,498000	121,954825	28/02/2019
2,000,000.00	1	2,000,000,00	0,18523	4,189000	0,750000	4,189000	4,189000	101,979466	01/07/2017
2,050,000.00	1	2,058,243,83	0,19063	5,820000	1,000000	5,820000	5,820000	77,963039	01/07/2015
2,150,000.00	1	2,175,000,00	0,20144	5,692000	0,500000	5,692000	5,692000	228,008214	01/01/2028
2,200,000.00	1	2,230,667,65	0,20660	6,213000	0,750000	6,213000	6,213000	209,971253	01/07/2026
2,250,000.00	1	2,250,000,00	0,20839	5,670000	1,250000	5,670000	5,670000	181,026694	01/02/2024
2,350,000.00	1	2,353,000,00	0,21793	4,189000	0,750000	4,189000	4,189000	125,963039	30/06/2019
2,500,000.00	2	5,067,914,42	0,46937	5,479627	0,775104	5,390000	5,570000	191,513575	16/12/2024
2,800,000.00	2	5,664,496,32	0,52463	5,743011	0,525010	5,713000	5,773000	70,335292	10/11/2014



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3,200,000.00	1	3,237,464.30	0,29984	5,813000	0,600000	5,813000	5,813000	148,993840	01/06/2021
Total Cartera/Total		1.079.716.504,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		50.824,54		5,960860	0,885489			111,994395	01/05/2018
Mínimo / Minimum:		109,94		6,138590	0,736777			54,705947	23/07/2013
Máximo / Maximum:		3.237.464,30		2,000000	0,000000			1,051335	01/02/2009
				10,000000	4,867000			454,997947	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de Interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	16	0,07532	1.053.192,47	0,09754	5,709892	0,586360	5,250000	6,522000	32,603604	19/09/2011
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1017	4,78723	42.522.928,35	3,93834	6,275403	0,526185	5,451000	9,603000	105,517231	16/10/2017
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,05178	542.967,04	0,05029	6,162620	0,913102	5,500000	6,838000	53,076227	03/06/2013
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	21	0,09885	1.370.959,02	0,12697	5,958833	1,130480	5,481000	6,588000	54,550249	18/07/2013
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	7	0,03295	103.661,38	0,00960	5,466685	1,216685	5,250000	5,750000	40,021052	02/05/2012
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	6953	32,72924	408.904.196,36	37,87144	6,047653	1,083555	3,498000	9,757000	94,856852	26/11/2016
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3559	16,75297	481.567.408,94	44,60128	5,947155	1,013030	4,349000	7,823000	146,833674	27/03/2021
Índice 000 TIPO FIJO	9660	45,47166	143.651.190,55	13,30453	5,668114	0,000000	2,000000	10,000000	47,305744	09/12/2012
Total Cartera/Total	21244	100,00000	1.079.716.504,11	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,960860

6,138590

2,000000

10,000000

0,885489

0,736777

0,000000

4,867000

111,994395

54,705947

1,051335

454,997947

01/05/2018

23/07/2013

01/02/2009

01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	4	7.032,97	0,0065	6,445058	1,526164	5,705000	7,487000	3,054100	02/04/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	1646	9.820.407,74	0,90954	6,162549	0,823304	2,500000	9,753000	9,325378	10/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2468	24.842.857,50	2,30087	6,098571	0,793153	3,000000	9,603000	14,564324	19/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1921	26.148.361,40	2,42178	6,167607	0,904706	2,900000	10,000000	20,561740	17/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2495	40.480.065,10	3,74914	6,149688	0,837527	3,150000	10,000000	26,684289	23/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	1952	38.465.899,05	3,56259	6,140027	0,793200	2,000000	9,557000	32,481387	15/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	2493	59.621.727,12	5,52198	6,181304	0,696049	2,959000	10,000000	38,614353	20/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	990	32.002.326,81	2,96396	6,153161	0,787928	3,153000	9,546000	44,374627	11/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1201	40.619.595,72	3,76206	6,198453	0,780308	3,170000	9,500000	50,644716	21/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	367	17.578.858,06	1,62810	6,073851	0,919697	3,139000	8,733000	56,416613	13/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	496	27.940.465,65	2,58776	5,920650	0,916816	3,000000	8,713000	62,652246	21/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	346	24.040.618,90	2,22657	6,066484	0,910049	2,876000	9,454000	68,008320	01/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	373	31.414.424,78	2,90951	5,780099	0,843862	3,000000	8,213000	74,692258	23/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	176	19.452.093,31	1,80159	6,019862	0,927833	3,087000	8,483000	80,353036	11/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	264	33.318.019,00	3,08581	5,865850	0,950797	3,750000	7,963000	86,684123	22/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	395	45.399.697,45	4,20478	6,049266	0,943888	3,939000	8,213000	92,333285	10/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	545	55.235.763,62	5,11577	5,943916	0,838797	3,939000	8,250000	98,611921	20/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	214	32.888.554,06	3,04604	5,969243	0,997558	4,189000	8,213000	104,226690	07/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	277	39.536.023,40	3,66170	5,881923	0,963460	3,939000	7,394000	110,197714	08/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	148	23.340.180,84	2,16170	6,093024	1,079186	4,079000	7,823000	116,516775	16/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	193	33.306.939,97	3,08479	5,995504	0,978497	4,794000	7,813000	122,782154	26/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	115	23.648.019,04	2,19021	5,688120	0,845725	4,189000	6,963000	128,000159	01/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	153	27.155.292,78	2,51504	5,781740	0,988791	4,165000	7,349000	134,462464	15/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	124	26.356.928,60	2,44110	5,958623	0,938465	4,705000	7,213000	140,236051	07/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	224	48.784.231,04	4,51824	5,852311	0,895322	3,764000	7,311000	147,163480	06/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	360	55.471.498,55	5,13760	5,835273	0,945163	4,555000	7,573000	152,473845	14/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	460	82.150.142,68	7,60849	5,882854	0,915609	4,439000	8,213000	158,454541	15/03/2022



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		63	0,29655	13.622.951,49	1,26172	5,625618	0,764211	4,119000	6,894000	164,083096	03/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		30	0,14122	5.348.073,07	0,49532	6,031047	1,095244	5,447000	6,643000	170,057433	04/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		24	0,11297	3.012.027,45	0,27896	5,734919	0,909263	5,055000	6,893000	175,662189	21/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		26	0,12239	5.807.853,97	0,53791	5,774897	0,950483	5,320000	6,634000	181,821070	25/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		25	0,11768	10.013.374,66	0,92741	5,718154	0,810763	4,955000	7,213000	187,550971	17/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		42	0,19770	9.334.749,30	0,86456	5,641331	0,953725	4,439000	7,963000	194,937474	30/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		35	0,16475	7.103.672,39	0,65792	6,121827	0,913443	5,450000	6,823000	201,290213	09/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		74	0,34833	15.583.246,93	1,44327	5,791871	0,857743	4,705000	6,634000	207,011173	01/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		73	0,34363	18.607.040,62	1,72333	5,879780	0,898774	4,705000	7,134000	211,695946	22/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		58	0,27302	11.485.209,03	1,06372	5,874181	0,894632	4,850000	7,143000	218,300804	11/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		11	0,05178	2.332.634,05	0,21604	5,831600	0,941922	4,955000	6,393000	225,136805	05/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		7	0,03295	3.391.396,38	0,31410	5,736748	0,609525	5,307000	6,125000	228,546615	17/01/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		14	0,06590	1.661.033,26	0,15384	5,864440	0,792835	5,240000	6,634000	236,482158	14/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		10	0,04707	1.120.527,76	0,10378	5,712482	0,775085	5,099000	6,323000	243,019069	01/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		30	0,14122	3.575.252,93	0,33113	6,025275	0,839732	5,340000	7,201000	248,243885	07/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		18	0,08473	2.175.323,86	0,20147	5,757726	0,938261	5,248000	6,611000	253,855974	25/02/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		15	0,07061	1.869.823,16	0,17318	6,098038	0,994050	5,490000	6,570000	259,510145	16/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		19	0,08944	2.488.529,61	0,23048	6,016290	1,003582	5,240000	7,111000	266,434904	15/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		35	0,16475	6.244.415,81	0,57834	5,857710	0,941198	5,099000	6,634000	271,816999	26/08/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		25	0,11768	3.207.873,54	0,29710	6,054412	0,944894	5,498000	7,134000	278,497659	16/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		5	0,02354	964.301,83	0,08931	5,654701	0,841203	5,340000	6,393000	282,492156	16/07/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		7	0,03295	633.121,21	0,05864	6,005309	0,918643	5,420000	6,611000	289,153091	04/02/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		6	0,02824	573.187,81	0,05309	6,131434	0,896222	5,994000	6,384000	296,507518	15/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		8	0,03766	1.871.889,42	0,17337	5,306696	0,863061	5,099000	6,070000	303,785823	25/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		13	0,06119	2.045.027,50	0,18940	5,697226	0,773990	5,347000	6,384000	307,954861	30/08/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		7	0,03295	2.310.028,32	0,21395	5,541385	0,834962	5,357000	6,573000	312,970603	30/01/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		22	0,10356	3.296.170,00	0,30528	5,749705	0,926192	4,260000	6,775000	320,245946	08/09/2035



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	184	6.679.221,17	0,61861	6,161467	0,881320	3,200000	8,808000	88,516531	17/05/2016
11 CADIZ	411	21.053.162,29	1,94988	6,175155	1,074294	4,050000	9,900000	108,019795	31/12/2017
14 CORDOBA	629	19.136.185,14	1,77233	6,056842	0,938995	2,000000	9,454000	80,552687	17/09/2015
18 GRANADA	477	11.919.131,85	1,10391	6,018856	0,869681	4,250000	9,250000	100,732163	24/05/2017
21 HUELVA	230	9.529.061,36	0,88255	6,048137	0,934270	2,900000	9,546000	101,755559	24/06/2017
23 JAEN	436	10.445.985,61	0,96747	6,197926	1,079607	3,979000	9,013000	78,411080	14/07/2015
29 MÁLAGA	286	16.458.664,71	1,52435	5,607091	0,792485	3,750000	10,000000	103,492249	16/08/2017
41 SEVILLA	942	36.814.001,72	3,40960	5,994367	0,846381	3,500000	9,454000	105,074271	03/10/2017
ANDALUCIA	3595	132.035.413,85	12,22870	6,035086	0,923142	2,000000	10,000000	96,125122	03/01/2017
22 HUESCA	275	8.602.856,74	0,79677	5,829976	0,779612	3,244000	9,000000	88,745645	24/05/2016
44 TERUEL	79	3.414.167,74	0,31621	6,208650	1,036643	3,243000	8,213000	95,821544	25/12/2016
50 ZARAGOZA	704	24.580.272,62	2,27655	6,039886	0,932146	2,900000	8,713000	94,172602	05/11/2016
ARAGON	1058	36.597.297,10	3,38950	5,997927	0,900301	2,900000	9,000000	92,885129	27/09/2016
33 ASTURIAS	417	11.372.913,72	1,05332	5,749792	0,624696	3,243000	9,213000	90,700470	22/07/2016
PRINCIPADO DE ASTURIAS	417	11.372.913,72	1,05330	5,749792	0,624696	3,243000	9,213000	90,700470	22/07/2016
07 BALEARES	1279	87.152.034,01	8,07175	5,881582	0,850069	2,876000	10,000000	137,242562	08/06/2020
BALEARES	1279	87.152.034,01	8,07180	5,881582	0,850069	2,876000	10,000000	137,242562	08/06/2020
35 LAS PALMAS	474	39.090.627,19	3,62045	5,895304	0,965751	3,383000	10,000000	117,295527	10/10/2018
38 TENERIFE	456	27.317.106,39	2,53003	6,017232	0,929907	3,491000	9,500000	118,268797	08/11/2018
CANARIAS	930	66.407.733,58	6,15050	5,955088	0,948176	3,383000	10,000000	117,772743	24/10/2018
39 SANTANDER	343	9.000.770,46	0,83362	5,725963	0,743597	2,959000	9,000000	99,211132	07/04/2017
CANTABRIA	343	9.000.770,46	0,83360	5,725963	0,743597	2,959000	9,000000	99,211132	07/04/2017
02 ALBACETE	205	11.734.279,52	1,08679	5,993968	0,944879	4,250000	8,213000	111,414254	14/04/2018
13 CIUDAD REAL	222	12.076.555,41	1,11849	6,103123	1,049459	4,250000	8,800000	106,279423	08/11/2017
16 CUENCA	31	2.211.415,97	0,20481	6,061750	0,958128	4,500000	8,213000	108,695622	21/01/2018
19 GUADALAJARA	77	3.954.806,20	0,36628	5,975978	0,895561	3,336000	8,503000	115,318350	11/08/2018



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	458	24.964.914,44	2,31217	5,947095	0,946575	2,900000	8,808000	101,230471	08/06/2017
CASTILLA-LA MANCHA	993	54.941.971,54	5,08850	5,997473	0,965631	2,900000	8,808000	105,787097	24/10/2017
05 AVILA	95	6.919.139,60	0,64083	5,642431	0,783056	3,171000	8,400000	115,613955	19/08/2018
09 BURGOS	125	5.967.983,22	0,55274	6,024796	0,942017	3,363000	8,289000	89,196279	06/06/2016
24 LEON	277	13.879.315,47	1,28546	5,796435	0,801261	3,209000	9,000000	103,956871	30/08/2017
34 PALENCIA	134	6.945.190,00	0,64324	5,931054	0,900762	3,087000	7,808000	87,985994	01/05/2016
37 SALAMANCA	137	7.714.303,22	0,71447	5,886661	0,879271	2,992000	9,757000	109,595612	17/02/2018
40 SEGOVIA	56	2.714.270,46	0,25139	5,949680	0,872642	3,222000	8,213000	99,394811	13/04/2017
42 SORIA	45	2.526.511,59	0,23400	5,821467	0,806878	3,075000	8,213000	87,419698	13/04/2016
47 VALLADOLID	196	13.576.535,36	1,25742	5,840919	0,837304	3,135000	8,500000	106,920645	28/11/2017
49 ZAMORA	52	3.800.084,22	0,35195	5,845468	0,835127	3,261000	7,500000	91,821565	25/08/2016
CASTILLA Y LEON	1117	64.043.333,14	5,93150	5,854887	0,848675	2,992000	9,757000	101,132318	05/06/2017
06 BADAJOZ	289	16.830.564,48	1,55879	6,186637	1,026497	2,500000	9,190000	103,955048	30/08/2017
10 CACERES	154	11.093.961,08	1,02749	6,094660	0,944101	4,250000	8,546000	105,665588	21/10/2017
EXTREMADURA	443	27.924.525,56	2,58630	6,154794	0,997854	2,500000	9,190000	104,549683	17/09/2017
15 LA CORUÑA	515	24.236.352,05	2,24470	6,162737	0,922206	3,800000	9,213000	82,092159	03/11/2015
27 LUGO	186	4.991.229,86	0,46227	6,208195	0,881092	3,850000	8,500000	72,403484	12/01/2015
32 ORENSE	93	4.349.178,56	0,40281	5,802957	0,750049	4,000000	8,213000	80,579631	18/09/2015
36 PONTEVEDRA	570	24.692.257,72	2,28692	6,118515	0,957183	3,750000	9,213000	90,272255	09/07/2016
GALICIA	1364	58.269.018,19	5,99670	6,125925	0,919478	3,750000	9,213000	84,086217	03/01/2016
28 MADRID	3841	274.142.517,06	25,39023	5,892515	0,868680	3,000000	9,125000	123,267663	09/04/2019
COMUNIDAD DE MADRID	3841	274.142.517,06	25,39020	5,892515	0,868680	3,000000	9,125000	123,267663	09/04/2019
30 MURCIA	939	48.182.192,93	4,46249	6,018891	0,906656	3,250000	9,213000	132,570578	18/01/2020
REGION DE MURCIA	939	48.182.192,93	4,46250	6,018891	0,906656	3,250000	9,213000	132,570578	18/01/2020
31 NAVARRA	303	14.128.112,14	1,30850	6,091850	0,918624	3,600000	8,400000	94,319287	09/11/2016
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	303	14.128.112,14	1,30850	6,091850	0,918624	3,600000	8,400000	94,319287	09/11/2016
01 ALAVA	129	8.464.839,00	0,78399	5,586518	0,448522	3,243000	8,213000	102,310568	11/07/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
20 GUIPUZCOA	278	12.952.477,05	1,19962	5,878319	0,877264	3,262000	9,213000	105,783514	24/10/2017
48 VIZCAYA	541	34.161.733,82	3,16395	5,890619	0,761621	3,243000	8,213000	111,637215	20/04/2018
PAIS VASCO	948	55.579.049,87	5,14760	5,845631	0,752928	3,243000	9,213000	108,651491	20/01/2018
26 LA RIOJA	218	8.410.467,24	0,77895	6,141306	1,030016	4,500000	8,400000	84,953404	29/01/2016
LAS RIOJA	218	8.410.467,24	0,77900	6,141306	1,030016	4,500000	8,400000	84,953404	29/01/2016
03 ALICANTE	1175	38.548.316,80	3,57023	6,057188	0,852371	3,866000	9,213000	111,602801	19/04/2018
12 CASTELLON	358	15.983.695,98	1,48036	6,092600	0,928823	3,150000	9,250000	105,895968	28/10/2017
46 VALENCIA	1885	75.706.744,25	7,01172	6,063674	0,907707	2,900000	9,753000	109,135866	03/02/2018
COMUNIDAD VALENCIANA	3418	130.238.757,03	12,06230	6,064474	0,890896	2,900000	9,753000	109,644574	19/02/2018
51 CEUTA	33	1.190.523,61	0,11026	5,915027	0,782824	3,263000	8,150000	101,931844	29/06/2017
CEUTA	33	1.190.523,61	0,11030	5,915027	0,782824	3,263000	8,150000	101,931844	29/06/2017
52 MELILLA	5	99.873,08	0,00925	6,117815	0,621539	5,500000	7,463000	21,481140	15/10/2010
MELILLA	5	99.873,08	0,00930	6,117815	0,621539	5,500000	7,463000	21,481140	15/10/2010
Total Cartera/Total	21244	1.079.716.504,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		50.824,54		5,960860	0,885489			111,994395	01/05/2018
Mínimo / Minimum:		109,94		2,000000	0,000000			54,705947	23/07/2013
Máximo / Maximum:		3.237.464,30		10,000000	4,867000			454,997947	01/02/2009

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	4643	21,85558	672.667.141,72	62,30035	5,912434	0,962001	3,244000	7,894000	143,268455	08/12/2020
HIPOTECARIO	4643	21,855560	672.667.141,72	62,30040	5,912434	0,962001	3,244000	7,894000	143,268455	08/12/2020
3 DEPOSITOS DINERARIOS	150	0,70608	6.471.720,34	0,59939	5,331830	0,430267	2,876000	8,213000	62,910392	29/03/2014
4 GARANTIAS DE TERCEROS	686	3,22915	58.089.213,46	5,38004	5,647807	0,650357	3,231000	7,213000	99,871168	27/04/2017
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	15759	74,18095	341.387.261,48	31,61823	6,121105	0,789430	2,000000	10,000000	53,355506	12/06/2013
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	6	0,02824	1.101.167,11	0,10199	6,076811	0,865893	5,913000	7,713000	115,103592	04/08/2018
PERSONAL	16601	78,14440	407.049.362,39	37,69970	6,094399	0,774770	2,000000	10,000000	55,386315	12/08/2013
Total Cartera/Total	21244	100,00000	1.079.716.504,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,960860	0,885489			111,994395	01/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			50.824,54		6,138590	0,736777			54,705947	23/07/2013
Mínimo / Minimum:			109,94		2,000000	0,000000			1,051335	01/02/2009
Máximo / Maximum:			3.237.464,30		10,000000	4,867000			454,997947	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y acvivi	1726	8,12465	63.702.400,74	5,89992	6,017514	0,996475	2,000000	9,546000	83,716911	23/12/2015
02-Selvicultura, explotación forestal y	73	0,34363	3.088.965,42	0,28609	6,051869	0,770972	4,121000	8,275000	95,578969	18/12/2016
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	96	0,45189	7.841.310,43	0,72624	6,018815	0,962021	4,500000	8,250000	99,437487	14/04/2017
10-Extracción y aglomeración de antracit	1	0,00471	7.516,62	0,00070	5,994000	1,000000	5,994000	5,994000	43,006160	01/08/2012
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	1	0,00471	340.259,84	0,03151	5,546000	0,750000	5,546000	5,546000	122,973306	01/04/2019
13-Extracción de minerales de hierro y m	1	0,00471	6.862,66	0,00064	5,500000	0,000000	5,500000	5,500000	24,016427	31/12/2010
14-Extracción de minerales no metálicos	42	0,19770	2.530.029,27	0,23432	6,131296	0,985968	4,439000	8,000000	55,007341	01/08/2013
15-Industria de productos alimenticios y	266	1,25212	22.738.543,69	2,10597	5,936413	0,892784	3,167000	8,500000	109,266604	07/02/2018
16-Industria del Tabaco	1	0,00471	8.179,18	0,00076	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	13,963039	01/03/2010
17-Fabricación de textiles y productos t	115	0,54133	6.285.117,92	0,58211	5,865972	0,947423	3,257000	8,808000	116,791531	24/09/2018
18-Industria de la confección y de la pe	63	0,29655	4.883.114,82	0,45226	6,004585	0,950715	3,093000	8,400000	153,182785	06/10/2021
19-Preparación, y acabado del cuero	36	0,16946	2.172.738,77	0,20123	6,417959	1,300613	5,000000	8,400000	106,405060	12/11/2017
20-Industria de la madera y del corcho,	247	1,16268	14.464.383,75	1,33965	5,941762	0,964829	3,175000	9,162000	99,198104	07/04/2017
21-Industria del papel	21	0,09885	2.855.911,82	0,26451	5,723873	0,938269	4,750000	7,713000	86,608878	20/03/2016
22-Edición, artes gráficas y reproduc	240	1,12973	17.400.676,44	1,61160	5,894193	0,943438	3,135000	8,213000	111,537786	17/04/2018
24-Industria química	55	0,25890	4.972.773,00	0,46056	5,953141	0,981379	3,000000	8,000000	81,759475	24/10/2015
25-Fabricación de productos de caucho y	88	0,41423	10.998.174,25	1,01862	6,011594	0,896450	3,170000	8,213000	80,650051	20/09/2015
26-Fabricación de otros productos de min	125	0,58840	6.626.988,65	0,61377	5,936769	0,899271	3,336000	9,000000	81,233667	08/10/2015
27-Metalurgia	75	0,35304	5.563.040,25	0,51523	6,057924	0,987937	4,425000	9,213000	110,207779	08/03/2018
28-Fabricación de productos metálicos ex	318	1,49689	19.277.984,51	1,78547	6,017181	0,928360	3,000000	9,213000	95,750835	23/12/2016
29-Industria de la construcción de maqui	78	0,36716	6.141.405,03	0,56880	5,972341	0,910738	3,491000	9,125000	102,577595	19/07/2017
30-Fabricación de máquinas de oficina y	6	0,02824	351.837,79	0,03259	6,026977	0,902585	5,490000	6,234000	103,151352	05/08/2017
31-Fabricación de maquinaria y material	33	0,15534	3.039.875,54	0,28154	6,067096	0,905244	4,600000	7,808000	84,636025	20/01/2016
32-Fabricación de material electrónico	6	0,02824	122.615,71	0,01136	6,259184	0,924978	4,500000	7,250000	41,574458	18/06/2012
33-Fabricación de equipo e instrumentos	6	0,02824	661.918,60	0,06130	5,686889	0,850482	4,250000	6,213000	119,739545	23/12/2018
34-Fabricación de vehículos de motor, re	9	0,04236	1.202.934,48	0,11141	6,208533	0,894397	4,500000	6,563000	138,042515	02/07/2020
35-Fabricación de otro material de trans	13	0,06119	2.366.972,83	0,21922	5,772510	1,084476	4,500000	7,213000	127,251807	09/08/2019



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
36-Fabricación de muebles. Otras industr	198	12.170.274,67	1,12717	6,033688	0,979695	3,364000	9,250000	105,146448	05/10/2017
37-Reciclaje	16	957.436,47	0,08867	5,627610	0,473937	3,300000	7,602000	89,648048	20/06/2016
40-Producción y distribución de energía	148	16.794.029,65	1,55541	5,822787	0,835240	3,184000	10,000000	101,696128	22/06/2017
41-Captación, depuración y distribución	13	485.729,26	0,04499	6,351667	1,095689	5,500000	8,500000	94,572081	17/11/2016
45-Construcción	2530	107.053.393,12	9,91495	5,992324	0,900042	3,146000	10,000000	110,570864	19/03/2018
50-Venta, mantenimiento y reparación de	643	37.570.688,85	3,47968	5,975719	0,919127	3,215000	8,808000	118,142139	04/11/2018
51-Comercio al por mayor	1591	104.147.936,21	9,64586	5,920149	0,912901	3,070000	9,250000	112,624722	21/05/2018
52-Comercio al por menor	4044	142.798.001,50	13,22551	5,963560	0,827539	2,959000	10,000000	110,139905	06/03/2018
55-Hostelería	2010	118.591.684,65	10,98359	6,051354	0,904443	3,126000	9,900000	114,950501	30/07/2018
60-Transporte terrestre; Transporte por	1207	31.935.627,46	2,95778	6,104700	0,812820	3,231000	9,250000	70,800234	24/11/2014
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	10	4.192.601,96	0,38831	5,850719	0,647056	5,570000	7,250000	107,597210	18/12/2017
62-Transporte aéreo y espacial	9	1.841.958,49	0,17060	5,696716	0,402962	5,270000	7,500000	128,880187	27/09/2019
63-Actividades anexas a los transportes.	193	13.809.956,43	1,27904	5,891548	0,779080	4,000000	8,713000	117,587884	19/10/2018
64-Correo y telecomunicaciones	175	4.513.509,11	0,41803	6,076633	0,969952	3,150000	9,113000	82,211666	07/11/2015
66-Seguros y planes de pensiones except	10	234.240,24	0,02169	6,256980	1,142322	5,000000	7,900000	84,683087	21/01/2016
70-Actividades inmobiliarias	409	50.769.603,80	4,70212	5,827710	0,817790	3,482000	9,000000	141,155633	05/10/2020
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	81	6.031.918,78	0,55866	5,907948	0,932221	3,600000	8,213000	124,470177	16/05/2019
72-Actividades informáticas	223	7.545.269,99	0,69882	6,011442	0,877902	3,191000	9,213000	118,694005	21/11/2018
73-Investigación y desarrollo	23	519.746,48	0,04814	5,730368	0,627816	3,591000	8,058000	95,240955	07/12/2016
74-Otras actividades empresariales	2063	117.839.440,73	10,91392	5,873619	0,860704	3,000000	9,213000	134,096423	04/03/2020
80-Educación	285	14.534.091,39	1,34610	6,018987	0,905871	2,992000	10,000000	114,564413	19/07/2018
85-Actividades sanitarias y veterinarias	721	39.026.191,83	3,61449	5,862908	0,842883	2,876000	8,750000	124,443946	15/05/2019
90-Actividades de saneamiento público	48	2.082.526,97	0,19288	6,060195	0,905030	3,387000	7,808000	96,092987	02/01/2017
91-Actividades asociativas	16	768.651,53	0,07119	6,401428	1,341808	3,198000	8,713000	129,768808	24/10/2019
92-Actividades recreativas, culturales	303	18.281.846,48	1,69321	5,996148	0,840353	3,262000	9,500000	110,830578	27/03/2018
93-Actividades diversas de servicios per	512	15.016.343,89	1,39077	6,073436	0,844341	3,156000	9,522000	115,500926	16/08/2018
95-Hogares que emplean personal domés	11	361.403,82	0,03347	6,286109	1,155799	3,383000	8,684000	126,234618	09/07/2019



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
99-Organismos extraterritoriales	11	0,05178	189.868,34	0,01759	6,097554	0,679661	3,261000	8,000000	26,436543	15/03/2011
Total Cartera/Total	21244	100,00000	1.079.716.504,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
			50.824,54		5,960860	0,885489			111,994395	01/05/2018
		Mínimo / Minimum:	109,94		6,138590	0,736777			54,705947	23/07/2013
		Máximo / Maximum:	3.237.464,30		2,000000	0,000000			1,051335	01/02/2009
					10,000000	4,867000			454,997947	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	19773	93,07569	970.711.889,39	89,90433	5,967476	0,887337	2,876000	10,000000	113,590672	19/06/2018
TRIMESTRAL	446	2,09942	50.185.096,90	4,64799	5,931909	0,843797	3,250000	8,500000	99,522207	17/04/2017
SEMESTRAL	203	0,95556	17.392.746,06	1,61086	5,954981	0,814598	3,250000	8,546000	108,955958	29/01/2018
ANUAL	822	3,86933	41.426.771,76	3,83682	5,843446	0,922433	2,000000	9,546000	90,975123	31/07/2016
Total Cartera/Total	21244	100,00000	1.079.716.504,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
			50.824,54		5,960860	0,885489			111,994395	01/05/2018
			109,94		6,138590	0,736777			54,705947	23/07/2013
		Mínimo / Minimum:			2,000000	0,000000			1,051335	01/02/2009
		Máximo / Maximum:	3.237.464,30		10,000000	4,867000			454,997947	01/12/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			1.099.999.999,67	100,0000	21470
30/11/2008	383.908,70	3.101.929,46	1.096.514.161,51	99,6831	21390
31/12/2008	12.961.575,30	3.836.082,10	1.079.716.504,11	98,1561	21244
	13.345.484,00	6.938.011,56			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Incluye overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/11/2008	1.096.514.161,5	99,68311	3.101.929,5	0,28289	3,34236						
31/12/2008	1.079.716.504,1	98,15605	3.836.082,1	0,34954	4,11828						

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
30/11/2008	21.499,90	6.948,68	28.448,58	0,00	0,00	0,00	21.499,90	6.948,68	28.448,58
31/12/2008	110.153,48	41.041,19	151.194,67	6.270,35	1.070,43	7.340,78	125.383,03	46.919,44	172.302,47
	131.653,38	47.989,87	179.643,25	6.270,35	1.070,43	7.340,78			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT
HASTA 1 MES /Up to 1 month	96	102.454,79	38.544,71	140.999,50	5.954,70	587,97	6.542,67	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	16.973,54	7.786,76	24.760,30	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	98	119.428,33	46.331,47	165.759,80	5.954,70	587,97	6.542,67	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT
HASTA 1 MES /Up to 1 month	96	108.409,49	41.507,88	149.917,37	4.670.303,86	4.820.221,23
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	16.973,54	8.078,61	25.052,15	619.234,13	644.286,28
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	98	125.383,03	49.586,49	174.969,52	5.289.537,99	5.464.507,51



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5337												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337774006												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/01/2009 17/11/2008	4,53600 %	743,40	609,59			Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid <td>Principal Pendiente Outstanding Principal</td> <td></td> <td></td> <td></td>	Principal Pendiente Outstanding Principal			
							100.000,00		533.700.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 275												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337774022												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %				
15/01/2009 17/11/2008	5.43600 %	890,90	730,54					100.000,00	27.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 825												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337774030												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/01/2009 17/11/2008	5,93600 %	972,84	797,73				100,000,00		82.506.060,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS							
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption							
Vida media / Average life							
Amortización Final / Final maturity							
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)							
Vida media / Average life							
Amortización Final / Final maturity							
12.65	7.79	6.58	5.73	5.22	4.77	4.61	4.36
15/07/2027	15/04/2019	17/07/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/01/2014
8.97	6.78	5.81	5.10	4.71	4.39	4.10	3.85
15/04/2020	17/04/2017	15/01/2016	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/01/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria y el Informe de Gestión del periodo comprendido entre el 13 de noviembre de 2008 y 31 de diciembre de 2008 de FONCAIXA FTPYME 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 54 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120045 a 0J6120097, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121593, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.