

Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

CERTIFICA

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de GC SABADELL 1, F.T.H. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 44 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6120579 al 0J6120622, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121293 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles

11344

GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

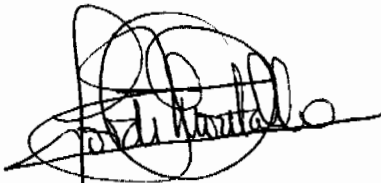
Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01788

CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/04
SERIES "A1", "A2", "B" y "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	590.576	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	10.800
		Emisión de Obligaciones (Nota 7)	600.698
Total Inmovilizado	590.576	Total Acreedores a Largo Plazo	611.498
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	1.334	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	16.210
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	16.210	Otros Acreedores (Nota 9)	307
Tesorería (Nota 6)	20.119	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	1.047
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	823		
Total Activo Circulante	38.486	Total Acreedores a Corto Plazo	17.564
TOTAL ACTIVO	629.062	TOTAL PASIVO	629.062

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestfiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	40.559	B) INGRESOS	40.559
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	-	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	14	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	14
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.2. Ingresos Financieros	38.988
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	38.766	Préstamos Hipotecarios (Nota 4)	35.800
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	34.090	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.498
Préstamo Subordinado (Nota 8)	695	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.690
Comisiones Devengadas (Nota 12)	3.981		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	222	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	208	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.779	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.571
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	208
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato de Intermediación Financiera.

El Fondo, mantendrá un Contrato de Intermediación Financiera con Banco de Sabadell (Entidad Cedente) destinado a remunerar a la Entidad Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación otorgada a cada una de las series de Bonos.

La remuneración a la Entidad Cedente por este concepto consiste en una cantidad variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados anualmente, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que puedan ser compensadas para corregir el resultado contable del ejercicio, a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades.

Dicha remuneración se devengará anualmente al cierre de cada uno de los ejercicios económicos del Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, la liquidación de la remuneración se efectuará parcialmente y a cuenta en cada una de las Fechas de Pago.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.



2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	676.342	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	10.800
		Emisión de Obligaciones (Nota 7)	688.975
Total Inmovilizado	676.342	Total Acreedores a Largo Plazo	699.775
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	1.125	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	19.885
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	19.885	Otros Acreedores (Nota 9)	431
Tesorería (Nota 6)	22.981	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	1.245
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.003		
Total Activo Circulante	44.994	Total Acreedores a Corto Plazo	21.561
TOTAL ACTIVO	721.336	TOTAL PASIVO	721.336

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	39.426	B) INGRESOS	39.426
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	170	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	19		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	189
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	38.716	B.2 Ingresos Financieros	39.145
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	33.840	Préstamos Hipotecarios (Nota 4)	34.966
Préstamo Subordinado (Nota 8)	625	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.394
Comisiones Devengadas (Nota 12)	4.251	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	2.785
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	429	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	240	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	521	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	281
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	240
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.



3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios, cumpliendo estos préstamos los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. En estas cuentas se incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.4. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

- a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.
- b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los Préstamos Subordinados.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.5. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.



Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.6. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.7. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.8. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Préstamos Hipotecarios pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 35.897 y 53.363 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2008 es de 590.576 y 16.210 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 35.800 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, 823 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuye por contrato a la Entidad Cedente, Banco de Sabadell.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	276
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	52
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	1.006
Total	1.334

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en Banco de Sabadell, S.A. (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.498 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "A1", "A2", "B" y "C" de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A1 (*)	Serie A2	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	150.000	1.020.600	19200	10200
Número de Bonos	1.500	10.206	192	102
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,06%	0,17%	0,42%	0,78%
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	20 diciembre, 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.			
Última Calificación Realizada:				
- Moody's	-	Aaa	A2	Baa2
- Standard & Poor's	-	AAA	A	BBB

(*) Serie que al 31 de diciembre de 2008 se encuentran totalmente amortizadas.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias la suma del importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de vencimiento y del importe de las Participaciones Hipotecarias vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (Miles de euros)	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	-	679.460	19.200	10.200	708.860
Amortizaciones	-	(91.952)	-	-	(91.952)
Saldo Actual	-	587.508	19.200	10.200	616.908

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 16.210 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo - Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 34.090 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, 568 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, dos contratos de Préstamos Subordinados. El Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, con un importe inicial de 1.082 miles de euros el cual al 31 de diciembre de 2008 se encontraba totalmente amortizado.

Adicionalmente, el Fondo mantiene otro Préstamo Subordinado para constituir el fondo de reserva, cuyo importe asciende a 10.800 miles de euros y no podrá amortizarse durante los tres primeros años de la operación. La situación del préstamo subordinado para el fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008, es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto (Miles de Euros)	Préstamo Subordinado
Saldo Inicial	10.800
Amortizaciones	-
Saldo Final	10.800

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva ha devengado unos intereses de 695 miles de euros. Al final del presente ejercicio, 14 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	175
H.P. Retención Bonos	128
Acreedores Varios	4
Total	307

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Sabadell correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios.
- c) **HP Retención:** Incluye 128 miles de Euros correspondientes a Hacienda Pública por retenciones.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	823
Total	823

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre del presente ejercicio, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería durante el mes de enero del 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	3
Comisión de Administración	1
Margen de Intermediación	178
Intereses Préstamo Subordinado (Nota 8)	14
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	568
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	283
Total	1.047

- **Comisión de Administración, Intereses de los Bonos de Titulización y Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de la Permuta Financiera y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Morosos – Pallidos	945
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	616.908
Total	617.853



- a) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de las Participaciones Hipotecarias en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 12 de julio de 2004, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Principal	Nacional
Swap		Tipo Interés
- Receptor	616.908	3,8129%
- Pagador	616.908	5,7684 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el 17 de diciembre de 2008, para el periodo del 22 de diciembre de 2008 al 20 de marzo del 2009, más un diferencial de 0,50 %.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre las Participaciones Hipotecarias.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 283 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.690 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	117
Comisión de Administración	66
Comisión de Agente de Pagos	3
Margen de Intermediación	3.795
Total	3.981

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	
	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	88.277
Deudas con Entidades de Crédito	-
Total Aplicaciones de Fondos	88.277
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	-
Total	88.277

ORIGENES DE FONDOS	
	Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	-
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudosos Cobro	85.766
Total Orígenes de Fondos	87.766
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	2.511
Total	88.277

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	-	3.675
Otros Acreedores	124	-
Tesorería	-	2.862
Ajustes por Periodificaciones	18	-
Otros Créditos	209	-
Emisión de Obligaciones	3.675	-
Totales	4.026	6.537
Variación del Capital Circulante	2.511	-

- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones	
	Miles de Euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	-
Total Aumentos	-
Recursos Procedentes de las Operaciones	-

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.



La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004.

Asimismo, con fecha 20 de julio de 2004 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 1 de julio de 2004, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos Hipotecarios que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1.P participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.871 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.199.996.541,16.

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2008, clasificados por distintos conceptos.

- ♦ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1996 y el 30 de junio de 2004.
- ♦ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,00% y un máximo del 8,25%.
- ♦ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ♦ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 31,23 y un máximo de € 628.217,75.
- ♦ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a seis índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ♦ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2035.
- ♦ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.200.000.000,00, integrados por 1.500 Bonos de la Serie "A1", 10.206 Bonos de la Serie "A2", 192 Bonos de la Serie "B" y 102 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Serie "A1"	Serie "A2"	Serie "B"	Serie "C"
Moody's	*	Aaa	A2	Baa2
Standard & Poor's	*	AAA	A	BBB

*Se encuentran totalmente amortizados.



Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", "A2", "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos seis meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	84.945,21	0,01398	5,555276	0,750276	5,455000	5,755000	129,422813	14/10/2019	43,554370
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	233.320,65	0,03839	5,984116	1,101646	5,750000	6,611000	135,315385	10/04/2020	47,176501
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	32	1.718.041,61	0,28267	5,899426	0,995881	5,250000	6,750000	123,459728	15/04/2019	45,216723
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	134	5.622.241,36	0,92503	6,030632	0,886083	5,174000	6,800000	118,815954	25/11/2018	39,591528
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	285	13.448.187,69	2,21263	5,827221	0,849271	5,000000	6,750000	122,575330	19/03/2019	41,073881
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	378	18.707.626,39	3,07796	6,133617	0,722441	4,924000	7,085000	130,194513	06/11/2019	42,366235
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	504	27.403.170,43	4,50864	5,759299	0,692486	4,750000	6,750000	151,746479	23/08/2021	43,999970
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	618	32.697.322,83	5,37968	6,013471	0,646676	4,000000	8,250000	154,091945	03/11/2021	45,142013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	702	39.309.942,80	6,46765	5,679304	0,622810	4,750000	6,750000	170,798658	26/03/2023	46,978739
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	670	39.383.167,48	6,47970	6,035246	0,554559	4,000000	7,000000	176,323881	10/09/2023	47,476048
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	864	52.460.746,08	8,63135	5,652883	0,663896	4,500000	6,750000	178,452532	14/11/2023	45,885904
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	934	57.783.704,47	9,50714	5,959807	0,717425	4,000000	7,000000	186,860080	27/07/2024	47,594494
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1040	71.066.217,56	11,69251	5,625973	0,698120	4,612000	6,750000	199,240023	09/08/2025	49,284806
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1130	81.311.875,42	13,37822	5,826559	0,682489	4,850000	7,000000	204,303663	09/01/2026	50,167050
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	986	76.345.620,46	12,56113	5,508957	0,714292	4,850000	6,500000	218,011871	02/03/2027	52,275024
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1063	78.136.994,79	12,85586	5,765234	0,692534	4,800000	7,000000	218,114890	05/03/2027	51,382622



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	131	12.079.697,93	1,98747	5,463147	0,679768	4,850000	6,250000	252,096805	03/01/2030	52,547950
Total Cartera/Total		607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		64.133,46		5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Mínimo / Minimum:		31,23		5,806710	0,701919			162,314074	11/07/2022	41,746268
Máximo / Maximum:		628.217,75		4,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019351
				8,250000	3,000000			320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
04.00	04.49	5	307.093,81	0,05053	4,126836	0,876836	4,000000	4,250000	193,374816	10/02/2025	48,109871	
04.50	04.99	134	12.085.605,62	1,98844	4,904957	0,536645	4,500000	4,999000	202,778475	24/11/2025	48,404858	
05.00	05.49	2075	150.861.832,50	24,82126	5,248188	0,636626	5,000000	5,498000	200,427808	13/09/2025	49,027435	
05.50	05.99	3331	213.619.248,89	35,14672	5,694823	0,661381	5,500000	5,998000	189,646251	20/10/2024	48,273527	
06.00	06.49	3074	186.038.052,78	30,60879	6,149214	0,694802	6,000000	6,498000	184,792582	25/05/2024	47,838678	
06.50	06.99	851	44.582.421,71	7,33513	6,527278	0,953783	6,500000	6,887000	175,879877	28/09/2023	49,752598	
07.00	07.49	6	237.656,72	0,03910	7,023234	1,354998	7,000000	7,085000	160,717683	23/05/2022	39,721346	
08.00	08.49	1	60.911,13	0,01002	8,250000	3,000000	8,250000	8,250000	130,956879	30/11/2019	36,168443	
Total Cartera/Total		9477	607.792.823,16	100,00000								

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,768390 0,685049 190,072755 02/11/2024 48,434018
5,806710 0,701919 162,314074 11/07/2022 41,746268
4,000000 0,000000 0,032854 01/01/2009 0,019351
8,250000 3,000000 320,000000 01/09/2035 73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	203	1.229.977,33	0,20237	5,786145	0,721287	4,612000	6,750000	54,368849	12/07/2013	3,696786
005.00 009.99	326	4.585.739,95	0,75449	5,755965	0,718441	4,000000	6,611000	56,325834	10/09/2013	7,879368
010.00 014.99	451	11.297.482,19	1,85877	5,777162	0,687399	4,750000	6,750000	91,735869	23/08/2016	12,798133
015.00 019.99	495	17.997.317,42	2,96109	5,752611	0,690458	4,850000	7,000000	107,223630	07/12/2017	17,751350
020.00 024.99	564	22.636.314,38	3,72435	5,783882	0,701557	4,850000	6,750000	118,940429	29/11/2018	22,505220
025.00 029.99	684	33.358.533,06	5,48847	5,760138	0,673056	4,600000	7,000000	133,704423	21/02/2020	27,547972
030.00 034.99	727	40.683.458,86	6,69364	5,779343	0,691258	4,650000	7,000000	148,158142	06/05/2021	32,588411
035.00 039.99	732	46.450.329,94	7,64246	5,777838	0,688016	4,750000	8,250000	163,963626	30/08/2022	37,485933
040.00 044.99	757	50.744.269,63	8,34894	5,790252	0,686771	4,000000	6,750000	168,814787	25/01/2023	42,561675
045.00 049.99	859	61.557.539,48	10,12805	5,771351	0,670132	4,000000	6,887000	182,811300	26/03/2024	47,554262
050.00 054.99	894	69.464.564,62	11,42899	5,764765	0,683797	4,850000	6,750000	193,373251	10/02/2025	52,561896
055.00 059.99	878	72.390.652,57	11,91042	5,764024	0,685690	4,750000	7,085000	205,664856	19/02/2026	57,356296
060.00 064.99	852	74.920.196,78	12,32660	5,767827	0,679133	4,250000	6,750000	224,982034	30/09/2027	62,574387
065.00 069.99	842	78.530.140,96	12,92054	5,765780	0,692634	4,850000	6,750000	256,358519	12/05/2030	67,493874
070.00 074.99	213	21.946.305,99	3,61082	5,713029	0,686562	4,900000	6,500000	287,478541	15/12/2032	71,034494
Total Cartera/Total	9477	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		64.133,46		5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Mínimo / Minimum:		31,23		5,806710	0,701919			162,314074	11/07/2022	41,746268
Máximo / Maximum:		628.217,75		4,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019351
				8,250000	3,000000			320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV				
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum		Meses Months	Fecha Date		
0.00	45,999.99	3926	41.42661	120,916,525.78	19.89437	5.860326	0.726413	4,000000	7,000000	123,180934	07/04/2019	33,290719	
50,000.00	99,999.99	4077	43.01994	285,894,564.58	47.00525	5.796198	0.686630	4,000000	8,250000	192,685744	20/01/2025	49,741438	
100,000.00	149,999.99	1115	11.76533	132,828,288.92	21.85420	5.684702	0.665691	4,500000	6,750000	223,258652	09/08/2027	55,338511	
150,000.00	199,999.99	273	2.88066	46,336,853.14	7.62379	5.672318	0.646724	4,750000	6,750000	228,550318	17/01/2028	55,941355	
200,000.00	249,999.99	51	0.53814	11,089,582.12	1.82457	5.573626	0.617636	4,850000	6,500000	250,947559	29/11/2029	57,679204	
250,000.00	299,999.99	21	0.22159	5,736,599.79	0.94384	5.617572	0.661657	4,850000	6,250000	243,568642	18/04/2029	57,067896	
300,000.00	349,999.99	8	0.08441	2,531,995.19	0.41659	5.753799	0.638382	5,090000	6,500000	211,850291	27/08/2026	51,763276	
350,000.00	399,999.99	2	0.02110	754,899.44	0.12420	5.911251	0.750404	5,850000	5,973000	287,419466	13/12/2032	67,748585	
400,000.00	449,999.99	2	0.02110	820,841.59	0.13505	5.214694	0.624694	5,190000	5,240000	199,296570	10/08/2025	60,401794	
450,000.00	499,999.99	1	0.01055	454,474.86	0.07477	5.293000	0.500000	5,293000	5,293000	228,993840	31/01/2028	53,340995	
600,000.00	649,999.99	1	0.01055	628,217.75	0.10336	5.973000	0.650000	5,973000	5,973000	213,979466	30/10/2026	57,118091	
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000									

Media Ponderada / Weighted Average:	5,768390	0,685049	190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:	5,806710	0,701919	162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:	4,000000	0,000000	0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:	8,250000	3,000000	320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	1101	11,61760	54.234.141,91	8,92313	5,959519	0,865286	4,750000	6,750000	134,495416	16/03/2020	41,715781
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	242	2,55355	16.309.342,45	2,68337	5,764699	0,136682	5,152000	6,750000	208,151023	06/05/2026	55,649182
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01055	26.249,85	0,00432	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	161,938398	30/06/2022	25,755441
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	842	8,88467	43.909.749,14	7,22446	5,905753	0,116849	5,275000	7,085000	177,636875	20/10/2023	47,232653
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7291	76,93363	493.313.339,81	81,16472	5,735255	0,733922	4,000000	8,250000	196,693576	22/05/2025	49,042212
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Media Simple / Arithmetic Average:			64.133,46		5,806710	0,701919			162,314074	11/07/2022	41,746268
Mínimo / Minimum:			31,23		4,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019351
Máximo / Maximum:			628.217,75		8,250000	3,000000			320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Fecha Date	Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
						Meses Months	Vida Residual Residual Life			
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	48	105.972,93	0,01744	5,681931	0,763027	5,000000	6,750000	4,018759	02/05/2009	1,704542
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	71	490.136,48	0,08064	5,895750	0,771895	4,612000	6,500000	9,538054	17/10/2009	4,564225
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	101	1.066.120,58	0,17541	5,669161	0,752505	4,950000	6,750000	15,726939	23/04/2010	7,873319
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	89	1.162.997,39	0,19135	5,962117	0,726949	4,000000	6,750000	21,450283	14/10/2010	9,824356
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	84	1.697.038,84	0,27921	5,812706	0,741454	5,000000	6,500000	27,439445	15/04/2011	13,360206
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	89	1.684.398,39	0,27713	5,806084	0,727016	5,000000	6,500000	33,225461	08/10/2011	14,753082
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	122	3.027.821,06	0,49817	5,666988	0,646026	4,750000	6,500000	39,314148	10/04/2012	17,325628
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	120	3.362.324,98	0,55320	5,837184	0,739597	4,850000	6,800000	45,542171	17/10/2012	18,833102
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	143	4.265.835,40	0,70186	5,683855	0,756924	4,850000	6,750000	51,769412	24/04/2013	21,528551
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	177	6.041.842,95	0,99406	5,866729	0,731269	4,850000	6,750000	57,451937	14/10/2013	24,105368
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	170	5.818.847,78	0,95737	5,713521	0,717968	4,924000	6,750000	63,856598	27/04/2014	26,711225
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	170	6.754.108,09	1,11125	5,951345	0,697894	4,600000	6,750000	69,434630	14/10/2014	28,482031
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	211	8.332.022,03	1,37087	5,742392	0,673300	4,850000	6,750000	75,563772	18/04/2015	28,740477
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	167	6.837.183,27	1,12492	6,000725	0,725770	4,950000	6,750000	81,381416	13/10/2015	30,533403
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	177	7.501.986,23	1,23430	5,745061	0,737689	4,948000	7,000000	87,615651	19/04/2016	30,463285
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	198	8.991.254,63	1,47933	5,892136	0,731483	4,850000	7,000000	93,283050	09/10/2016	33,142403
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	185	9.072.291,23	1,49266	5,707688	0,711863	4,998000	6,750000	99,697579	22/04/2017	35,327426
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	212	10.740.147,04	1,76707	5,908886	0,749074	4,900000	6,750000	105,255195	08/10/2017	37,032660
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	307	15.951.937,59	2,62457	5,690851	0,766719	4,950000	6,500000	111,501694	16/04/2018	38,126639
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	274	15.044.199,42	2,47522	5,978681	0,716762	4,850000	7,085000	117,356156	12/10/2018	40,000312
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	262	14.629.290,29	2,40695	5,797158	0,722488	4,982000	6,500000	123,763916	25/04/2019	39,627895
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	217	12.631.516,50	2,07826	5,945207	0,694522	4,500000	8,250000	129,566471	18/10/2019	43,355461
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	265	14.973.652,22	2,46361	5,727949	0,671446	4,900000	6,750000	135,245110	08/04/2020	42,680347
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	227	13.778.572,82	2,26699	5,894768	0,630296	5,000000	6,750000	141,610950	19/10/2020	45,246766
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	317	19.118.005,21	3,14548	5,745073	0,683073	4,500000	6,750000	147,800681	25/04/2021	45,766782
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	247	15.481.955,27	2,54724	5,894549	0,714133	4,000000	6,750000	153,271285	09/10/2021	43,233685
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	249	15.756.793,87	2,59246	5,651917	0,713578	4,850000	6,500000	159,490598	16/04/2022	44,944053



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización: Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	285	19.722.507,75	3,24494	5,823047	0,689472	4,850000	7,000000	165,326883	11/10/2022	47,493288
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	290	21.568.436,82	3,54865	5,635608	0,696381	4,750000	6,500000	171,128325	05/04/2023	47,756589
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	259	18.613.804,67	3,06252	5,809381	0,688870	4,850000	7,000000	177,257872	09/10/2023	48,916015
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	124	8.459.379,90	1,39182	5,741387	0,692329	4,850000	6,750000	183,375766	12/04/2024	49,669322
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	140	10.195.861,33	1,67752	5,876400	0,632415	4,250000	6,750000	189,787705	24/10/2024	50,265515
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	170	12.584.877,58	2,07059	5,652699	0,616517	4,750000	6,750000	195,516537	17/04/2025	52,633962
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	156	11.427.941,86	1,88024	5,931247	0,608249	4,850000	6,750000	201,084044	03/10/2025	51,151105
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	197	15.020.880,22	2,47138	5,697964	0,680947	4,950000	6,600000	207,462221	15/04/2026	52,545211
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	194	15.858.366,27	2,60917	5,872248	0,684310	4,950000	6,750000	213,357877	12/10/2026	54,590019
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	207	16.481.838,36	2,71175	5,736570	0,728753	4,988000	6,500000	219,373445	13/04/2027	53,250191
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	247	20.657.309,52	3,39874	5,802920	0,710260	4,850000	6,750000	225,015603	01/10/2027	55,626503
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	229	20.192.040,90	3,32219	5,683343	0,730359	5,090000	6,750000	231,089085	03/04/2028	54,771325
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	255	20.428.918,32	3,36116	5,770726	0,693907	4,800000	6,750000	237,337694	10/10/2028	55,244786
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	121	10.437.808,66	1,71733	5,641602	0,621638	4,950000	6,500000	242,366771	13/03/2029	57,999026
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	107	9.251.259,96	1,52211	5,873504	0,551239	4,000000	6,500000	249,033615	01/10/2029	58,200444
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	160	13.615.052,20	2,24008	5,701134	0,560749	4,998000	6,500000	255,049795	03/04/2030	56,751814
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	166	15.042.632,83	2,47496	5,916272	0,497507	4,850000	6,750000	261,261759	09/10/2030	58,014205
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	159	13.749.612,03	2,26222	5,667221	0,633969	4,998000	6,750000	267,495417	16/04/2031	58,000334
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	164	15.780.601,49	2,59638	5,849697	0,709582	4,900000	7,000000	273,216586	08/10/2031	58,046666
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	205	20.637.017,73	3,39540	5,674928	0,706392	4,750000	6,750000	279,413177	13/04/2032	59,587573
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	206	20.724.363,34	3,40977	5,744906	0,664395	4,850000	6,500000	285,260133	08/10/2032	60,060210
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	289	27.346.796,17	4,49936	5,575344	0,701959	4,950000	6,500000	291,312686	10/04/2033	60,107649
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	227	23.724.779,27	3,90343	5,688409	0,694107	4,850000	6,500000	297,720795	22/10/2033	59,675188
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	18	1.764.136,72	0,29025	5,483386	0,697017	5,000000	6,173000	301,355558	10/02/2034	58,488509
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	74.246,51	0,01222	5,300000	0,800000	5,300000	5,300000	307,975359	31/08/2034	47,431673
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	51.300,85	0,00844	5,961000	0,600000	5,961000	5,961000	312,016427	01/01/2035	25,324926



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final / Maturity Date	Número OP / Number	Número OP / %	Principial Pendiente / Outstanding Principal	Tpo Nominal / Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. / Spread	Tipos Límites / Interest Rates		Vida Residual / Residual Life		Principal Tasación / LTV
						Mínimo / Minimum	Máximo / Maximum	Meses / Months	Fecha / Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,01055	62.799,41	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	320,000000	01/09/2035	62,832711
Total Cartera/Total		9477	100,00000	607.792.823,16	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			64.133,46	5,768390	0,685049			190,072755	02/11/2024	48,434018
Mínimo / Minimum:			31,23	5,806710	0,701919			162,314074	11/07/2022	41,746268
Máximo / Maximum:			626.217,75	4,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019351
				8,250000	3,000000			320,000000	01/09/2035	73,594324

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
04 ALMERIA	7	468.347,09	0,07706	5,812099	0,654945	5,150000	6,500000	214,596526	18/11/2026	56,168851
11 CADIZ	68	3.464.592,52	0,57003	5,861492	0,694645	5,050000	6,750000	181,908197	27/02/2024	52,648961
14 CORDOBA	12	749.207,02	0,12327	5,605004	0,846249	5,100000	6,350000	212,595999	18/09/2026	53,637595
18 GRANADA	10	394.454,22	0,06490	6,102973	0,922507	5,498000	6,500000	135,804422	25/04/2020	34,100028
21 HUELVA	11	479.582,73	0,07891	5,926979	0,875660	5,500000	6,500000	175,160840	06/08/2023	42,202963
23 JAEN	7	288.753,11	0,04751	5,614377	0,594834	5,000000	6,500000	159,508321	17/04/2022	44,460468
29 MÁLAGA	158	9.041.067,43	1,48752	5,878656	0,750764	5,050000	6,750000	181,702005	21/02/2024	48,251230
41 SEVILLA	208	11.805.191,20	1,94231	5,783251	0,740497	4,000000	7,085000	177,150476	06/10/2023	49,339716
ANDALUCIA	481	26.691.195,32	4,39150	5,829100	0,743536	4,000000	7,085000	179,585598	19/12/2023	49,105556
22 HUESCA	6	326.819,81	0,05377	5,929479	0,895761	5,250000	6,750000	139,185452	06/08/2020	50,073451
44 TERUEL	1	23.813,69	0,00392	6,250000	1,000000	6,250000	6,250000	33,971253	31/10/2011	22,566719
50 ZARAGOZA	65	3.818.495,44	0,62826	5,659759	0,597515	4,612000	6,500000	180,283924	09/01/2024	46,755911
ARAGON	72	4.169.128,94	0,68600	5,690433	0,627959	4,612000	6,750000	174,826931	27/07/2023	46,696412
33 ASTURIAS	1710	109.853.249,72	18,07413	5,749421	0,703111	4,750000	7,000000	204,740522	22/01/2026	51,283915
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1710	109.853.249,72	18,07410	5,749421	0,703111	4,750000	7,000000	204,740522	22/01/2026	51,283915
07 BALEARES	169	11.371.055,42	1,87088	5,871019	0,763750	5,050000	6,750000	185,334529	11/06/2024	45,973594
BALEARES	169	11.371.055,42	1,87090	5,871019	0,763750	5,050000	6,750000	185,334529	11/06/2024	45,973594
35 LAS PALMAS	149	10.980.276,28	1,80658	5,774568	0,761873	4,850000	6,500000	198,745964	24/07/2025	51,338102
38 TENERIFE	35	2.342.759,80	0,38545	5,816984	0,769080	5,090000	6,250000	186,983600	31/07/2024	53,870100
CANARIAS	184	13.323.036,08	2,19200	5,782636	0,763244	4,850000	6,500000	196,508558	17/05/2025	51,819732
39 SANTANDER	54	4.038.899,23	0,66452	5,914772	0,656740	5,090000	6,750000	203,878944	27/12/2025	55,371645
CANTABRIA	54	4.038.899,23	0,66450	5,914772	0,656740	5,090000	6,750000	203,878944	27/12/2025	55,371645
02 ALBACETE	43	1.773.067,97	0,29172	5,728979	0,707924	4,998000	6,500000	152,755542	23/09/2021	43,780071
13 CIUDAD REAL	2	111.704,48	0,01838	5,928463	0,821537	5,750000	6,000000	152,100954	03/09/2021	59,137929
16 CUENCA	1	48.627,99	0,00800	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	58,973306	30/11/2013	31,288878
19 GUADALAJARA	18	899.453,81	0,13812	5,730636	0,924020	4,250000	6,750000	174,691059	23/07/2023	42,469641



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	71	4.618.853,40	0,75994	5,777147	0,753106	4,600000	6,500000	176,838729	26/09/2023	52,460941
REGION DE MURCIA	71	4.618.853,40	0,75990	5,777147	0,753106	4,600000	6,500000	176,838729	26/09/2023	52,460941
31 NAVARRA	18	998.406,01	0,16427	6,022497	0,697482	5,250000	6,500000	183,458890	15/04/2024	41,431022
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	998.406,01	0,16430	6,022497	0,697482	5,250000	6,500000	183,458890	15/04/2024	41,431022
01 ALAVA	10	917.785,91	0,15100	5,983520	0,714929	5,250000	6,500000	225,106959	04/10/2027	46,363920
20 GUIPUZCOA	9	815.814,64	0,13423	5,623042	0,563133	4,850000	6,150000	200,163926	05/09/2025	41,751295
48 VIZCAYA	108	9.866.086,47	1,62326	5,765212	0,541438	5,090000	6,500000	228,648881	20/01/2028	59,303564
PAIS VASCO	127	11.599.687,02	1,90850	5,772327	0,556636	4,850000	6,500000	226,351370	11/11/2027	57,088077
26 LA RIOJA	21	1.399.842,99	0,23032	5,928451	0,656871	5,090000	6,500000	204,809586	24/01/2026	52,311845
LAS RIOJA	21	1.399.842,99	0,23030	5,928451	0,656871	5,090000	6,500000	204,809586	24/01/2026	52,311845
03 ALICANTE	158	7.948.460,90	1,30776	6,019192	0,818851	4,950000	6,750000	158,338760	12/03/2022	46,619071
12 CASTELLON	282	2.97563	2,45782	5,846017	0,794451	4,850000	6,750000	182,862574	27/03/2024	51,100047
46 VALENCIA	370	18.022.705,33	2,96527	5,846796	0,789725	4,250000	6,750000	162,309037	11/07/2022	46,442861
COMUNIDAD VALENCIANA	810	40.909.626,64	6,73090	5,880153	0,797052	4,250000	6,750000	168,690264	21/01/2023	48,098624
51 CEUTA	1	24.899,38	0,00410	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	63,934292	30/04/2014	32,838523
CEUTA	1	24.899,38	0,00410	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	63,934292	30/04/2014	32,838523
Total Cartera/Total	9477	100,00000	607.792.823,16	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average: 64,133,46
 Media Simple / Arithmetic Average: 31,23
 Mínimo / Minimum:
 Máximo / Maximum: 628.217,75

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	157.535.798,09	345.407.732,20	697.053.010,87	58,0879	10217
31/01/2008	3.234.323,38	6.330.959,62	687.487.727,87	57,2908	10127
29/02/2008	3.050.197,56	4.939.462,79	679.498.067,52	56,6250	10058
31/03/2008	3.403.004,46	3.847.584,26	672.247.478,80	56,0208	9996
30/04/2008	3.042.823,95	4.107.284,80	665.097.370,05	55,4249	9932
31/05/2008	3.118.260,71	3.315.574,14	658.663.535,20	54,8888	9874
30/06/2008	2.783.793,74	4.974.303,26	650.905.438,20	54,2423	9800
31/07/2008	2.781.969,14	5.155.360,96	642.968.108,10	53,5808	9736
31/08/2008	2.906.456,16	2.953.238,52	637.108.413,42	53,0925	9696
30/09/2008	2.895.750,47	3.115.428,10	631.097.234,85	52,5916	9646
31/10/2008	3.040.177,79	5.545.350,77	622.511.706,29	51,8761	9587
30/11/2008	2.767.253,31	3.021.943,70	616.722.509,28	51,3937	9540
31/12/2008	2.873.226,35	6.056.459,77	607.792.823,16	50,6496	9477
	193.433.035,11	398.770.682,89			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	687.487.727,9	57,29081	6.330.959,6	0,90825	10,37067	0,94544	10,77355	0,78271	8,99856	0,78882	9,06577
29/02/2008	679.498.067,5	56,62500	4.939.462,8	0,71848	8,28909	0,93308	10,63986	0,81523	9,35577	0,77954	8,96362
31/03/2008	675.247.478,8	56,02078	3.847.584,3	0,56624	6,58720	0,73109	8,42875	0,82453	9,45777	0,74584	8,59193
30/04/2008	665.097.370,1	55,42494	4.107.284,8	0,61098	7,09031	0,63192	7,32496	0,78881	9,06561	0,74162	8,54527
31/05/2008	658.663.535,2	54,88879	3.315.574,1	0,49851	5,82079	0,55859	6,50090	0,74601	8,59380	0,72694	8,38287
30/06/2008	650.905.438,2	54,24228	4.974.303,3	0,75521	8,69543	0,62162	7,20965	0,67637	7,82122	0,73168	8,43529
31/07/2008	643.106.130,2	53,59233	5.155.361,0	0,79203	9,10106	0,68200	7,88391	0,65696	7,60486	0,71986	8,30436
31/08/2008	637.108.413,4	53,09252	2.953.238,5	0,45921	5,37351	0,66893	7,73832	0,61377	7,12167	0,71455	8,24552
30/09/2008	631.097.234,9	52,59159	3.115.428,1	0,48899	5,71267	0,58019	6,74438	0,60091	6,97730	0,71278	8,22591
31/10/2008	622.511.706,3	51,87613	5.545.350,8	0,87868	10,04927	0,60915	7,06975	0,64558	7,47773	0,71722	8,27511
30/11/2008	616.722.509,3	51,39369	3.021.943,7	0,48544	5,67228	0,61788	7,16766	0,64341	7,45342	0,69472	8,02538
31/12/2008	607.792.823,2	50,64955	6.056.459,8	0,98204	11,16835	0,78228	8,99385	0,68129	7,87597	0,67883	7,84860

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	87.270,10	81.367,55	168.637,65	58.581,72	43.578,86	102.160,58	165.730,98	133.177,45	298.908,43
29/02/2008	77.347,79	59.349,79	136.697,58	79.582,35	66.362,23	145.944,58	191.464,12	168.408,68	359.872,80
31/03/2008	64.572,84	57.290,25	121.863,09	66.606,98	53.558,85	120.165,83	189.229,56	161.396,24	350.625,80
30/04/2008	78.969,97	69.478,75	148.448,72	53.654,60	49.671,87	103.326,47	176.362,85	152.841,34	329.204,19
31/05/2008	61.775,38	55.101,25	116.876,63	66.752,31	59.509,72	126.262,03	200.647,53	170.035,43	370.682,96
30/06/2008	80.162,94	64.903,45	145.066,39	80.954,49	67.029,44	147.983,93	189.382,76	160.955,87	350.338,63
31/07/2008	64.930,28	56.498,59	121.428,87	83.523,35	62.843,03	146.366,38	188.591,21	158.829,88	347.421,09
31/08/2008	96.677,84	75.959,61	172.637,45	52.286,49	44.922,29	97.208,78	169.998,14	152.485,44	322.483,58
30/09/2008	65.566,53	70.002,12	135.568,65	75.802,13	65.817,54	141.619,67	210.302,60	180.868,21	391.170,81
31/10/2008	72.569,12	64.013,19	136.582,31	75.226,23	69.072,18	144.298,41	200.067,00	185.052,79	385.119,79
30/11/2008	66.639,60	69.531,19	136.170,79	74.375,21	63.955,69	138.330,90	193.889,49	173.376,10	367.267,59
31/12/2008	55.469,76	51.169,40	106.639,16	76.856,05	66.936,08	143.792,13	186.153,88	178.953,60	365.107,48
	871.952,15	774.665,14	1.646.617,29	844.201,91	713.257,78	1.557.459,69	164.767,59	163.186,92	327.954,51



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.427.858,51	28.072,52	1.455.931,03	-746.843,71	-7.104,64	-753.948,35	681.014,80	20.967,88	701.982,68
31/01/2008	107.994,06	0,00	107.994,06	-10.774,89	-5.641,25	-16.416,14	778.233,97	15.326,63	793.560,60
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	778.233,97	15.326,63	793.560,60
31/03/2008	326.004,11	9.684,19	335.688,30	0,00	0,00	0,00	1.104.238,08	25.010,82	1.129.248,90
30/04/2008	96.414,52	1.349,52	97.764,04	0,00	0,00	0,00	1.200.652,60	26.360,34	1.227.012,94
31/05/2008	127.517,96	2.658,69	130.176,65	0,00	0,00	0,00	1.328.170,56	29.019,03	1.357.189,59
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	-242.525,07	-6.815,18	-249.340,25	1.085.645,49	22.203,85	1.107.849,34
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	-182.030,23	-22.203,85	-204.234,08	903.615,26	0,00	903.615,26
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	-23.706,51	0,00	-23.706,61	879.908,65	0,00	879.908,65
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	879.908,65	0,00	879.908,65
31/10/2008	204.489,93	0,00	204.489,93	-33.641,51	0,00	-33.641,51	1.050.757,07	0,00	1.050.757,07
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	-106.725,89	0,00	-106.725,89	944.031,18	0,00	944.031,18
31/12/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944.031,18	0,00	944.031,18
	2.290.279,09	41.764,92	2.332.044,01	-1.346.247,91	-41.764,92	-1.388.012,83			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Total Total	Importe Provisionado Provision Amount	
		Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Principal	Intereses Interests	Doubtful	Doubtful			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	374	101.012,03	83.723,15	184.735,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	59	29.177,14	37.640,91	66.818,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	6.417,60	4.857,10	11.274,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	7	6.099,57	7.408,75	13.508,32	4.961,13	8.283,06	13.244,19	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	0,00	0,00	0,00	17.100,12	21.273,95	38.374,07	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	453	142.706,34	133.629,91	276.336,25	22.061,25	29.557,01	51.618,26	0,00	0,00	
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Total Total			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	374	101.012,03	83.723,15	184.735,18	28.841.219,06	29.025.954,24	63.926.769,04	45,40501		
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	59	29.177,14	37.640,91	66.818,05	4.938.722,33	5.005.540,38	9.598.661,47	52,14832		
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	6.417,60	4.857,10	11.274,70	420.957,26	432.231,96	875.650,40	49,36125		
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	7	11.060,70	15.691,81	26.752,51	797.483,05	824.235,56	1.635.397,70	50,39970		
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	17.100,12	21.273,95	38.374,07	640.431,59	678.805,66	1.195.143,45	56,79700		
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	453	164.767,59	163.186,92	327.954,51	35.638.813,29	35.966.767,80	77.231.622,06	46,57000		



Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005											
Número de Bonos / Number of Bonds: 1500											
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal		
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,66	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00	150.000.000,00			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74			0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	860,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,37	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	7.85	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago/Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 44 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120579 a 0J6120622, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121293, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.