

Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

**CERTIFICA**

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 48 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6120624 al 0J6120671, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121294 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles

**C N M V**  
Registro de Auditorías  
Emisoras  
Nº 11343

**GC FTGencat Sabadell 1,  
Fondo de Titulización de  
Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

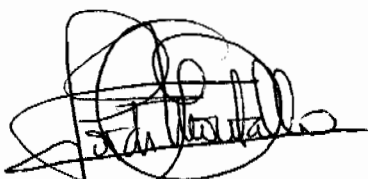
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01794

CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**GC FTGENCAT SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 500.000.000 EUROS  
EMISION 07/12/05  
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2008**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestifCaixa

GC FTGenCat Sabadell 1, F.T.A.

**GC FTGENCAT SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	144	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	9.648
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	313.727	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	328.542
Total Inmovilizado	313.871	Total Acreedores a Largo Plazo	338.190
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	82.368	Otros Acreedores (Nota 9)	435
Tesorería (Nota 6)	20.892	Ajustes por Periodificación (Nota 10)	1.768
Otros créditos (Nota 5)	5.630	Emissiones de Obligaciones (Nota 7)	82.368
Ajustes por periodificación	-	Total Acreedores a Corto Plazo	84.571
Total Activo Circulante	108.890	<b>TOTAL PASIVO</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>422.761</b>		<b>422.761</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestfiCaixa

GC FTGenCat Sabadell 1, F.T.A.

**GC FTGENCAT SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>28.262</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>28.262</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	89	B.1 Ingresos de explotación	-
A.5 Otros gastos de explotación	45	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>134</b>
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	B.2 Ingresos Financieros	28.236
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	27.118	Activos Ceditos (Nota 4)	25.673
Bonos de Titulización (Nota 7)	23.678	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.732
Préstamo Subordinado (Nota 8)	622	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	831
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.818	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>1.118</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>984</b>	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	26
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.010	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>984</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2008****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 2 de diciembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1225/2005, agrupando los Arrendamientos Financieros (leasings), tanto inmobiliarios como mobiliarios, (en adelante los Activos Cedidos) emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente, por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Dado el carácter de fondo abierto por el activo, los Activos Cedidos podrán ser iniciales, esto es, aquellos que serán cedidos por Banco de Sabadell y adquiridos por el Fondo en el momento de su constitución o Activos Cedidos adicionales, esto es, aquellos que serán cedidos por Banco de Sabadell y adquiridos por el Fondo en momentos posteriores a la constitución de éste.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

**1.4. Fondo de Reserva**

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso del Préstamo para fondo de reserva, por un importe igual a 9.500 miles de euros.



El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,90% del Importe Total del a Emisión de Bonos
- b) El 3,80% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días y menor a doce sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 3.750 miles de euros.

### **1.5. Normativa Legal.**

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2007, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2007. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales.**

### **a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

### **b) Principios contables y criterios de valoración.**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

### **c) Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **d) Nueva normativa.**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

#### **e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:



ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	233	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	9.738
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	356.014	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	399.686
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>356.247</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>409.424</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	100.314	Otros Acreedores (Nota 9)	257
Tesorería (Nota 6)	54.172	Ajustes por Periodificación (Nota 10)	2.218
Otros créditos (Nota 5)	1.272	Emisiones de Obligaciones (Nota 7)	100.314
Ajustes por periodificación	208	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>102.789</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>155.966</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>512.213</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>512.213</b>		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>26.257</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>26.257</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	89	B.1 Ingresos de explotación	-
A.5 Otros gastos de explotación	55	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>144</b>
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	B.2 Ingresos Financieros	26.227
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	25.865	Activos Cedidos (Nota 4)	23.360
Bonos de Titulización (Nota 7)	21.557	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.714
Préstamo Subordinado (Nota 8)	560	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.153
Comisiones Devengadas (Nota 12)	3.748	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>362</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>218</b>	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	30
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	248	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>218</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>		

**f) Corrección de errores.**

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

### **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

#### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

#### **3.2. Activos Cedidos.**

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Arrendamientos Financieros Inmobiliarios y Mobiliarios. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

#### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 89 miles de euros.

#### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Principales. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del fondo de reserva está depositado en la Cuenta de Tesorería.

#### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y para el fondo de reserva.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

### **3.6.Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Activos Cedidos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7.Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8.Permuta Financiera de Intereses.**

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **3.9.Comisión Variable.**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## **4. I nmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.**

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

Tras su constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, realizará, semestralmente, en cada fecha de reposición (19 de marzo de 2007, 19 de septiembre de 2007 y 19 de marzo de 2008) sucesivas adquisiciones de Activos Cedidos Adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Activos Cedidos en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a reposiciones, a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 124.473, 106.861 y 11.242 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 313.727 y a 82.368 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 25.673 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, 972 miles de euros están cobrados y pendientes de devengo y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco de Sabadell

## 5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de dos partes:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	416
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencido	819
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	4.395
<b>Total</b>	<b>5.630</b>

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

#### 6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en Banco Sabadell (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio las Cuentas de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.732 miles de euros.

#### 7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto (Miles de euros)	Serie AG	Serie AS	Serie B	Serie C	
Importe Nominal (miles de euros)	345.600	128.900	19.800	5.700	
Número de Bonos	3.456	1.289	198	57	
Importe Nominal Unitario	100	100	100	100	
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,04%	0,15%	0,42%	0,78%	
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago	19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.				
Última Calificación Realizada :	Fitch	AAA	AAA	A	BBB

La Generalitat de Catalunya otorgó un Aval al Fondo por un importe de 345.600 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.



En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 500.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (Miles de euros)</b>	<b>Serie AS</b>	<b>Serie AG</b>	<b>Serie B</b>	<b>Serie C</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	128.900	345.600	19.800	5.700	500.000
Amortizaciones	(89.090)	-	-	-	(89.090)
<b>Saldo Actual</b>	<b>39.810</b>	<b>345.600</b>	<b>19.800</b>	<b>5.700</b>	<b>410.910</b>

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 82.368 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por lo tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución de Fondos.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 23.678 miles de euros. A final del presente ejercicio está pendiente de pago 480 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10).

#### **8. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y un contrato de Préstamo Subordinado para el fondo de reserva, con un importe inicial, respectivamente, de 440 mil euros y de 9.500 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuyo movimiento en el ejercicio 2008 es el que se detalla en el cuadro siguiente:

Concepto (Miles de euros)	Préstamo Subordinado Gastos Constitución	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	238	9.500
Amortizaciones	(90)	-
<b>Saldo Final</b>	<b>148</b>	<b>9.500</b>

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y el Préstamo Subordinado para el fondo de reserva ha devengado unos intereses de 12 y 610 miles de euros, respectivamente. A final del presente ejercicio 16 miles de euros, correspondientes a los intereses devengados no pagados del Préstamo Subordinado para el fondo de reserva, se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10).

#### 9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2008 de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	430
Acreedores Varios	5
<b>Total</b>	<b>435</b>

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Sabadell, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios.



## 10. Ajustes Periodificación.

La composición de este epígrafe de pasivo del balance a final presente ejercicio se desglosa en:

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	3
Comisión de Administración	2
Intereses anticipados Activos Cedidos (Nota 4)	972
Margen de Intermediación	66
Intereses Préstamo Sub. Fondo Reserva (Nota 8)	16
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	480
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	229
<b>Total</b>	<b>1.768</b>

- **Comisión de Administración, Margen de Intermediación, Intereses de los Bonos de Titulización, Intereses anticipados de los Activos Cedidos, Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de la Permuta Financiera:** comisiones e intereses devengados desde el 19 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 19 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

## 11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	9.500
Aval sobre el principal (Nota 7)	345.600
Provisiones	639
Morosos - Fallidos	1.241
Permutas Financieras de Intereses – Nocial	410.910
<b>Total</b>	<b>767.890</b>

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen los siguientes epígrafes:

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de tesorería (Nota 6).



- b) **Aval del Estado:** La Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- c) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- d) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 2 de diciembre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	410.910	3,8842%
- Pagador	410.910	5,8648%

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el 16 de diciembre de 2008, para el periodo del 19 de diciembre de 2008 al 19 de marzo del 2009, más un diferencial de 0,65 %.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 229 miles de euros (véase Nota 10). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 831 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

## 12. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	79
Comisión de Administración	45
Margen de Intermediación	2.692
Comisión de Agente de Pagos	2
<b>Total</b>	<b>2.818</b>

## 13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente::

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS		Miles de euros
Deudas con Entidades de Crédito		90
Bonos de titulación:		71.144
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo		
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>		<b>71.234</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>		<b>-</b>
<b>Total</b>		<b>71.234</b>

ORIGENES DE FONDOS		Miles de euros
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>		<b>89</b>
Activos Cédidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudosos		42.287
<b>Total Orígenes de Fondos</b>		<b>42.376</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución de capital circulante)</b>		<b>28.858</b>
<b>Total</b>		<b>71.234</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Acreeedores	-	178
Tesoreria	-	33.280
Ajustes por Periodificaciones	242	-
Otros créditos	4.358	-
Inversiones Financieras Temporales	-	17.946
Emisión de obligaciones	17.946	-
<b>Totales</b>	<b>22.546</b>	<b>51.404</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>28.858</b>	<b>-</b>

- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>Miles de euros</b>
<b>Aumentos:</b>	
Gastos Establecimiento	89
<b>Total Aumentos</b>	<b>89</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>89</b>

#### **14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### **15. Hechos Posteriores**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008****Introducción:**

**GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 2 de diciembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrio, número de protocolo 1225/2005.

Asimismo, con fecha 7 de diciembre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 1 de diciembre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 28 de noviembre de 2023.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Catalunya para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



## 1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 3.330 Arrendamientos Financieros cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 499.999.694,66.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Arrendamientos Financieros pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

- ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



**1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)**

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1998 y el 31 de diciembre de 2007.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 4,30% y un máximo del 9,80%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 732,84 y un máximo de € 4.710.069,01.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2020.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las cuatro provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Mobiliaria o Inmobiliaria.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual o trimestralmente, en función de su periodo de facturación.

**2. Bonos de Titulización.**

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 500.000.000, integrados por 3.456 Bonos de la Serie "AG", 1.289 Bonos de la Serie "AS", 198 Bonos de la Serie "B" y 57 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Fitch	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



**2.1. Evolución de los Bonos.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Arrangement Date	Fechas Formalización Intervals	Número OP Number	Principal Outstanding	Pendiente Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998		32	1.634.206,06	0,40805	6,471385	1,210853	5,200000	8,700000	31,322061	11/08/2011	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999		60	3.675.843,14	0,91784	6,085218	1,309107	4,900000	7,600000	33,658123	21/10/2011	
Del 01/07/1999 al 31/12/1999		57	3.056.706,25	0,76324	6,222717	1,014733	5,100000	7,800000	27,971227	01/05/2011	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000		72	5.582.739,51	1,39398	5,754820	0,998467	4,904000	7,300000	36,258963	08/01/2012	
Del 01/07/2000 al 31/12/2000		78	11.047.880,02	2,75859	5,992594	0,893439	4,800000	8,200000	45,972864	30/10/2012	
Del 01/01/2001 al 30/06/2001		68	10.262.095,17	2,56238	5,926542	1,004888	5,000000	7,200000	45,139663	04/10/2012	
Del 01/07/2001 al 31/12/2001		68	10.479.361,78	2,61663	6,329989	1,019696	5,300000	9,400000	55,003234	01/08/2013	
Del 01/01/2002 al 30/06/2002		113	16.760.731,22	4,18505	5,526865	0,822178	4,600000	7,900000	62,577616	19/03/2014	
Del 01/07/2002 al 31/12/2002		102	22.917.794,87	5,72244	6,194088	0,956162	4,600000	9,300000	74,160726	07/03/2015	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003		154	29.132.858,25	7,27430	5,838660	1,029979	5,000000	8,100000	76,918803	30/05/2015	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003		104	26.805.064,55	6,69306	6,055990	0,959574	4,829000	9,100000	88,308163	10/05/2016	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004		420	26.240.046,86	6,55198	5,879267	1,049456	4,900000	9,800000	75,532024	18/04/2015	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004		349	28.680.785,34	7,16142	6,158546	1,107494	4,700000	9,300000	93,475907	15/10/2016	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005		567	43.380.068,80	10,83174	5,698135	0,837425	4,600000	9,500000	83,749290	24/12/2015	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005		39	8.479.772,46	2,11735	5,551624	0,708771	4,729000	7,100000	80,527410	17/09/2015	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006		394	45.921.174,68	11,46624	5,607686	0,748499	4,500000	7,800000	67,329965	11/08/2014	
Del 01/07/2006 al 31/12/2006		264	32.387.940,35	8,08708	5,784897	0,685329	4,300000	8,300000	72,422989	13/01/2015	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007		385	47.107.544,29	11,76247	5,806296	0,754940	4,750000	8,100000	67,130482	05/08/2014	



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	183	26.937.516,09	6,72614	5,967359	0,709403	4,782000	9,625000	71,866405	27/12/2014
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>400.490.129,69</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		114.132,27		5,864750	0,875514			72,115053	04/01/2015
<b>Mínimo / Minimum:</b>		732,84		6,067060	1,123477			37,115650	03/02/2012
<b>Máximo / Maximum:</b>		4.710.069,01		4,300000	0,202000			0,065708	02/01/2009
				9,800000	5,146000			142,915811	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	3345	369.297.895,21	92,21148	5,876444	0,890209	4,400000	9,800000	70,631315	19/11/2014
NO PYME	164	31.192.234,48	7,78852	5,726247	0,701529	4,300000	8,125000	89,681646	21/06/2016
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3509</b>	<b>400.490.129,69</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		114.132,27		5,864750	0,875514			72,115053	04/01/2015
		732,84		6,067060	1,123477			37,115650	03/02/2012
		4.710.069,01		4,300000	0,202000			0,065708	02/01/2009
				9,800000	5,146000			142,915811	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04.00 04.49	6	1.134.469,06	0,28327	4,364509	0,358274	4,300000	4,400000	53,569208	18/06/2013
04.50 04.99	104	18.105.565,68	4,52085	4,775628	0,540106	4,500000	4,997000	71,861679	27/12/2014
05.00 05.49	312	65.918.299,90	16,45941	5,238089	0,680086	5,000000	5,493000	82,906768	28/11/2015
05.50 05.99	1287	152.773.911,71	38,14674	5,739465	0,743498	5,500000	5,992000	70,339605	10/11/2014
06.00 06.49	1056	120.435.608,44	30,07205	6,180731	0,907670	6,000000	6,448000	72,860479	26/01/2015
06.50 06.99	483	13.76461	7,17166	6,643398	1,480396	6,500000	6,900000	57,818738	25/10/2013
07.00 07.49	144	4.10373	2,10823	7,190324	1,963403	7,000000	7,400000	68,859520	26/09/2014
07.50 07.99	65	1.85238	3,081593,69	7,688326	2,522419	7,500000	7,900000	67,150798	05/08/2014
08.00 08.49	27	0,76945	1,397286,02	8,150267	2,813889	8,000000	8,400000	49,912877	27/02/2013
08.50 08.99	16	0,45597	312,827,61	8,610752	3,427102	8,500000	8,800000	29,060783	03/06/2011
09.00 09.49	6	0,17099	105,932,40	9,285566	3,907273	9,000000	9,400000	33,338981	11/10/2011
09.50 09.99	3	0,08549	59,574,53	9,593783	4,354130	9,500000	9,800000	33,876975	28/10/2011
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3509</b>	<b>400.490.129,69</b>	<b>100,00000</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:	5,864750	0,875514	72,115053	04/01/2015
Media Simple / Arithmetic Average:	6,067060	1,123477	37,115660	03/02/2012
Mínimo / Minimum:	4,300000	0,202000	0,065708	02/01/2009
Máximo / Maximum:	9,800000	5,146000	142,915811	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	1989	43,947,272.72	10.97337	6.109231	1.157835	4.500000	9.800000	26,221874	09/03/2011
50,000.00	611	42,587,433.07	10.63383	6.031102	1.019828	4.400000	9.400000	46,169956	05/11/2012
100,000.00	289	35,867,960.99	8.95602	5.969488	0.950168	4.400000	7.900000	56,713316	22/09/2013
150,000.00	151	26,116,164.05	6.52105	5.931493	0.954044	4.600000	8.300000	64,950174	30/05/2014
200,000.00	94	20,931,581.81	5.22549	5.938391	0.988824	4.700000	7.700000	77,694731	22/06/2015
250,000.00	61	16,767,564.07	4.18676	5.903134	0.898965	5.000000	7.400000	75,650275	21/04/2015
300,000.00	49	15,893,776.60	3.96858	5.766858	0.784648	4.400000	7.600000	84,332984	10/01/2016
350,000.00	35	13,069,012.50	3.26325	5.880903	0.841601	5.000000	7.100000	82,250403	08/11/2015
400,000.00	35	14,842,087.11	3.70598	5.830851	0.816092	4.300000	8.100000	83,374543	12/12/2015
450,000.00	27	12,901,277.25	3.22137	5.756045	0.781659	4.800000	6.600000	82,647915	20/11/2015
500,000.00	28	14,742,626.15	3.68115	5.757403	0.789924	4.600000	7.100000	89,241434	08/06/2016
550,000.00	29	16,684,867.60	4.16611	5.958243	0.860699	5.100000	6.900000	88,239396	08/05/2016
600,000.00	17	10,565,088.00	2.63804	5.754121	0.792242	4.800000	6.500000	80,687120	21/09/2015
650,000.00	20	13,556,199.13	3.38490	5.657403	0.744747	4.500000	6.500000	86,448854	15/03/2016
700,000.00	8	5,785,904.40	1.44471	5.737443	0.671425	5.400000	6.400000	89,581296	18/06/2016
750,000.00	5	3,884,144.43	0.96985	5.808887	0.696324	5.480000	6.600000	89,928748	29/06/2016
800,000.00	7	5,777,021.30	1.44249	5.755270	0.804989	5.100000	6.300000	100,679927	22/05/2017
850,000.00	6	5,250,586.29	1.31104	5.830222	0.599739	5.000000	6.200000	102,690033	22/07/2017
900,000.00	5	4,654,846.74	1.16229	5.569053	0.679811	5.100000	6.100000	98,316391	11/03/2017
950,000.00	2	1,934,260.54	0.48297	5.998569	0.999106	5.600000	6.400000	69,949047	30/10/2014
1,000,000.00	4	4,115,524.86	1.02762	5.596698	0.785085	4.900000	6.500000	106,686253	21/11/2017
1,050,000.00	2	2,169,963.08	0.54183	5.565548	0.569581	5.100000	6.036000	117,948850	30/10/2018
1,100,000.00	4	4,482,306.35	1.11921	5.625886	0.662400	5.100000	6.250000	82,675848	21/11/2015
1,150,000.00	3	3,531,528.35	0.88180	6.039250	0.865357	5.500000	6.300000	104,377249	11/09/2017
1,200,000.00	1	1,230,705.07	0.30730	5.600000	0.700000	5.600000	5.600000	123,663244	22/04/2019
1,250,000.00	1	1,268,154.21	0.31665	5.800000	0.533000	5.800000	5.800000	50,759754	24/03/2013
1,350,000.00	1	1,397,049.89	0.34884	6.400000	0.750000	6.400000	6.400000	33,182752	07/10/2011





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months	Fecha Date
1,400,000.00	3	4,268,603,27	1,06584	5,566406	0,549830	5,300000	5,700000	53,408734	13/06/2013
1,450,000.00	1	1,472,171,74	0,36759	5,831000	0,703000	5,831000	5,831000	65,971253	01/07/2014
1,600,000.00	1	1,635,824,34	0,40846	5,200000	0,650000	5,200000	5,200000	50,168378	06/03/2013
1,650,000.00	2	3,313,820,24	0,82744	5,138767	0,699821	4,878000	5,400000	79,776014	25/08/2015
1,700,000.00	1	1,725,971,69	0,43096	5,719000	0,700000	5,719000	5,719000	112,427105	15/05/2018
1,750,000.00	1	1,780,075,32	0,44447	4,729000	0,500000	4,729000	4,729000	94,751540	23/11/2016
1,800,000.00	2	3,662,895,60	0,91460	5,549937	0,674906	5,500000	5,600000	69,594585	19/10/2014
1,850,000.00	4	7,456,134,34	1,86175	5,758935	0,675538	5,320000	6,100000	94,088493	02/11/2016
2,100,000.00	1	2,149,429,76	0,53670	6,300000	0,750000	6,300000	6,300000	59,794661	25/12/2013
2,250,000.00	2	4,561,289,00	1,13893	5,496496	0,645006	5,493000	5,500000	115,553223	18/08/2018
2,400,000.00	1	2,435,726,48	0,60819	5,900000	0,704000	5,900000	5,900000	115,383984	13/08/2018
2,650,000.00	1	2,684,195,10	0,67023	5,980000	0,600000	5,980000	5,980000	127,901437	28/08/2019
3,000,000.00	1	3,037,755,39	0,75851	6,400000	1,250000	6,400000	6,400000	64,558522	19/05/2014
3,650,000.00	1	3,653,489,34	0,91225	5,189000	0,750000	5,189000	5,189000	49,774127	23/02/2013
3,800,000.00	1	3,849,973,55	0,96132	5,800000	0,600000	5,800000	5,800000	132,928131	28/01/2020
4,100,000.00	1	4,137,798,96	1,03318	6,000000	0,650000	6,000000	6,000000	129,609856	19/10/2019



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
4,700,000.00	1	4,710,069,01	1,17608	5,101000	0,650000	5,101000	5,101000	133,979466	29/02/2020
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>400.490.129,69</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average:		114.132,27		5,864750	0,875514			72,115053	04/01/2015
Mínimo / Minimum:		732,84		6,067060	1,123477			37,115650	03/02/2012
Máximo / Maximum:		4.710.069,01		4,300000	0,202000			0,065708	02/01/2009
				9,800000	5,146000			142,915811	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	32	0,91194	1.634.206,06	0,40805	6,471385	1,210653	5,200000	8,700000	31,322061	11/08/2011
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3477	99,08806	398.855.923,63	99,59195	5,862261	0,874141	4,300000	9,800000	72,282191	09/01/2015
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3509</b>	<b>100,00000</b>	<b>400.490.129,69</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Nominal Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	510	3.751.970,25	0,93684	5,995747	1,276268	4,600000	9,800000	3,548714	18/04/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	255	5.987.854,58	1,49513	6,230716	1,356793	4,400000	9,500000	9,282451	09/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	539	16.219.146,45	4,04982	5,963346	0,889911	4,600000	8,600000	14,507664	17/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	113	8.222.156,59	2,05302	6,004269	1,019470	4,900000	8,700000	21,494783	16/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	420	26.989.190,08	6,73904	5,893077	1,045784	4,600000	8,750000	27,052534	03/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	246	19.356.706,87	4,83325	5,970485	0,970742	4,400000	8,800000	33,345296	11/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	352	30.712.066,81	7,66862	5,923215	0,839521	4,700000	8,125000	38,800464	25/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	117	13.691.635,36	3,41872	6,032069	0,870199	4,782000	9,625000	44,577339	17/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	152	26.367.702,23	6,58386	5,656609	0,794404	4,500000	7,600000	50,982553	31/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	90	17.329.221,96	4,32700	6,102494	0,926071	4,500000	9,400000	57,554221	17/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	138	30.806.927,50	7,69231	5,924969	0,842407	4,700000	7,600000	63,546004	18/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	61	15.445.081,95	3,85654	5,910077	0,881694	4,900000	8,500000	69,412635	13/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	58	14.874.891,74	3,71417	5,862633	1,025703	5,000000	7,900000	75,347402	12/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	39	10.647.356,08	2,65858	5,915477	0,902575	4,600000	7,200000	81,785930	25/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	78	19.362.547,46	4,83471	5,812715	0,844317	4,700000	8,000000	87,339368	11/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	49	14.387.909,20	3,59258	5,553876	0,683093	4,300000	8,000000	93,716099	22/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	59	18.006.591,43	4,49614	5,669324	0,757454	4,600000	7,700000	98,749391	24/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	44	13.112.627,19	3,27414	6,076310	1,002492	5,100000	7,800000	105,275251	09/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	22.796.729,22	5,69221	5,761040	0,878567	4,800000	7,800000	111,095847	04/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	31	19.617.750,10	4,89844	5,834847	0,705388	4,900000	7,400000	117,307193	10/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	45	18.433.167,27	4,60265	5,832939	0,841086	5,000000	7,100000	123,365063	12/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	29	16.686.913,33	4,16662	6,002090	0,799881	5,100000	7,100000	129,275200	09/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	20	14.205.541,68	3,54704	5,540899	0,728000	5,000000	6,400000	133,903014	27/02/2020



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	7	3.478.444,36	0,86855	5,303360	0,787918	4,900000	7,800000	142,165068	05/11/2020
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>3509</b>	<b>100,00000</b>	<b>400.490.129,69</b>	<b>100,000000</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		114.132,27		5,864750	0,875514			72,115053	04/01/2015
<b>Mínimo / Minimum:</b>		732,84		6,067060	1,123477			37,115650	03/02/2012
<b>Máximo / Maximum:</b>		4.710.069,01		4,300000	0,202000			0,065708	02/01/2009
				9,800000	5,146000			142,915811	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	3325	390.932.911,51	97,61362	5,858740	0,849868	4,300000	9,800000	72,167698	05/01/2015
TRIMESTRAL	184	9.557.218,18	2,38638	6,110407	1,924534	4,909000	6,800000	69,961607	30/10/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3509</b>	<b>400.490.129,69</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>				5,864750	0,875514			72,115053	04/01/2015
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		114.132,27		6,067060	1,123477			37,115650	03/02/2012
<b>Mínimo / Minimum:</b>		732,84		4,300000	0,202000			0,065708	02/01/2009
<b>Máximo / Maximum:</b>		4.710.069,01		9,800000	5,146000			142,915811	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	447.527.573,8	89,50557	618.319,9	0,13525	1,61095	0,33032	3,89257	0,45081	5,27755	0,31554	3,72148
29/02/2008	438.073.270,4	87,61471	359.305,8	0,08029	0,95920	0,09822	1,17224	0,24468	2,89702	0,30657	3,61748
31/03/2008	489.268.884,0	97,85384	1.280.797,1	0,29237	3,45258	0,16934	2,01331	0,27108	3,20494	0,31446	3,70895
30/04/2008	478.809.879,8	95,76203	939.461,1	0,19201	2,27998	0,18826	2,23590	0,25931	3,06778	0,31410	3,70472
31/05/2008	468.798.881,2	93,75983	911.130,1	0,19029	2,25974	0,22490	2,66569	0,16158	1,92181	0,32843	3,87075
30/06/2008	459.342.444,6	91,86855	584.955,1	0,12478	1,48710	0,16903	2,00962	0,16919	2,01146	0,31316	3,69382
31/07/2008	448.794.415,4	89,75894	1.773.753,2	0,38615	4,53665	0,23380	2,76983	0,21103	2,50322	0,33099	3,90040
31/08/2008	439.539.555,2	87,90796	365.808,1	0,08151	0,97374	0,19757	2,34525	0,21124	2,50560	0,22796	2,70151
30/09/2008	430.125.270,8	86,02511	688.938,0	0,15674	1,86476	0,20822	2,47020	0,18863	2,24018	0,22986	2,72375
31/10/2008	420.058.511,3	84,01175	1.509.236,6	0,35088	4,13028	0,19644	2,33200	0,21512	2,55116	0,23722	2,80981
30/11/2008	410.001.599,5	82,00037	1.227.125,2	0,29213	3,44980	0,26662	3,15290	0,23210	2,74992	0,19685	2,33674
31/12/2008	400.490.129,7	80,09807	983.624,6	0,23991	2,84121	0,29432	3,47518	0,25128	2,97399	0,21024	2,49391

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	109.286,62	23.414,27	132.700,89	65.548,09	10.999,27	76.547,36	371.615,87	49.190,95	420.806,82
29/02/2008	127.221,25	18.424,76	145.646,01	37.358,28	11.087,66	48.445,94	415.354,40	61.605,95	476.960,35
31/03/2008	78.226,16	20.807,71	99.033,87	31.798,61	9.920,29	41.718,90	481.521,74	67.412,40	548.934,14
30/04/2008	93.408,02	24.919,70	118.327,72	57.487,97	15.187,39	72.675,36	433.228,61	75.990,82	509.219,43
31/05/2008	92.474,71	27.983,94	120.458,65	66.515,53	16.605,94	83.121,47	257.256,71	60.583,27	317.839,98
30/06/2008	85.442,06	21.842,23	107.284,29	51.339,75	11.668,37	63.008,12	283.215,89	71.961,27	355.177,16
31/07/2008	107.223,66	32.667,85	139.891,51	26.199,75	4.809,36	31.009,11	317.318,20	82.135,13	399.453,33
31/08/2008	100.089,34	27.341,89	127.431,23	84.269,82	19.473,21	103.743,03	382.029,51	108.613,62	490.643,13
30/09/2008	170.967,10	32.568,70	203.535,80	87.616,86	18.416,46	106.033,32	397.849,03	116.482,30	514.331,33
31/10/2008	192.032,07	66.585,46	258.617,53	39.485,82	14.092,21	53.578,03	468.400,72	130.245,86	598.646,58
30/11/2008	376.525,19	73.056,12	449.581,31	53.929,86	16.088,96	70.018,82	594.019,71	180.257,30	774.277,01
31/12/2008	270.768,02	76.115,29	346.883,31	185.162,26	48.202,63	233.364,89	908.085,51	235.602,69	1.143.688,20
	1.803.664,20	445.727,92	2.249.392,12	786.712,60	196.551,75	983.264,35	974.868,63	260.393,27	1.235.261,90





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	277.961,61	0,00	277.961,61	-183.668,45	0,00	-183.668,45	94.293,16	0,00	94.293,16
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	1.905,67	0,00	1.905,67	96.198,83	0,00	96.198,83
29/02/2008	130.159,64	0,00	130.159,64	1.893,29	0,00	1.893,29	228.251,76	0,00	228.251,76
31/03/2008	97.029,68	0,00	97.029,68	1.939,65	0,00	1.939,65	327.221,09	0,00	327.221,09
30/04/2008	521.661,71	0,00	521.661,71	1.938,27	0,00	1.938,27	850.821,07	0,00	850.821,07
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	1.936,88	0,00	1.936,88	852.757,95	0,00	852.757,95
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	-17.395,87	0,00	-17.395,87	835.362,08	0,00	835.362,08
31/07/2008	34.810,31	0,00	34.810,31	96.757,51	0,00	96.757,51	966.929,90	0,00	966.929,90
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	966.929,90	0,00	966.929,90
30/09/2008	13.187,23	0,00	13.187,23	0,00	0,00	0,00	980.117,13	0,00	980.117,13
31/10/2008	57.277,54	0,00	57.277,54	4.454,78	0,00	4.454,78	1.041.849,45	0,00	1.041.849,45
30/11/2008	76.804,38	0,00	76.804,38	0,00	0,00	0,00	1.118.653,83	0,00	1.118.653,83
31/12/2008	122.292,88	0,00	122.292,88	373,43	0,00	373,43	1.241.320,14	0,00	1.241.320,14
	1.331.184,98	0,00	1.331.184,98	-89.864,84	0,00	-89.864,84			





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3456												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
20/03/2009	3,19500 %	807,63	662,26									
19/12/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	4.379.374,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,00100 %	1.278,03	1.047,98	4.416.871,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	4,69200 %	1.199,07	983,24	4.143.985,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	4,98900 %	1.251,11	1.034,11	4.358.396,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,76900 %	1.205,50	988,51	4.166.208,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,18800 %	1.070,27	877,62	3.698.853,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	3,93600 %	1.005,87	824,81	3.476.286,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,72600 %	931,50	763,83	3.219.264,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,37500 %	853,13	725,16	2.948.417,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,00300 %	767,43	652,32	2.652.238,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,74400 %	686,00	583,10	2.370.816,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,51200 %	725,69	616,84	2.507.984,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00		345.600.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
20/03/2009	3,30500 %	258,02	211,58									
19/12/2008	5,12300 %	691,57	567,09	891.433,73	0,00	22.519,57	30.884,16	30,88 %	29.027.725,73	29.027.725,73	29.027.725,73	0,00
19/09/2008	5,11100 %	992,55	813,89	1.279.396,95	0,00	22.587,35	53.403,73	53,40 %	29.115.094,15	29.115.094,15	29.115.094,15	0,00
19/06/2008	4,80200 %	1.227,18	1.006,29	1.581.835,02	0,00	24.008,92	75.991,08	75,99 %	30.947.497,88	30.947.497,88	30.947.497,88	0,00
19/03/2008	5,09900 %	1.288,91	1.056,91	1.661.404,99	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,87900 %	1.233,30	1.011,31	1.589.723,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,29800 %	1.098,38	900,67	1.415.811,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,04600 %	1.033,98	847,86	1.332.800,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,83600 %	959,00	766,38	1.236.151,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,48500 %	880,93	748,79	1.135.518,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,11300 %	795,54	676,21	1.025.451,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,85400 %	713,50	606,48	919.701,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,62200 %	757,47	643,85	976.378,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00		128.900.000,00	128.900.000,00	128.900.000,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198		Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025										
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupon por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
20/03/2009	3,57500 %	903,68	741,02			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,39300 %	1.363,23	1.117,85	269.919,54	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,38100 %	1.375,14	1.127,61	272.277,72	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,07200 %	1.296,18	1.062,87	256.643,64	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,36900 %	1.357,16	1.112,87	268.717,68	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,14900 %	1.301,55	1.067,27	257.706,90	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	231.141,24	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	218.390,04	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	203.247,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,75500 %	949,18	806,80	187.937,64	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,36300 %	864,54	734,86	171.178,92	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,12400 %	781,00	663,85	154.638,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,89200 %	835,47	710,15	165.423,06	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
07/12/2005										19.800.000,00		



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
20/03/2009	3,93500 %	994,68	815,64										
19/12/2008	5,75300 %	1.454,23	1.192,47	82.891,11	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,74100 %	1.467,14	1.203,05	83.626,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,43200 %	1.388,18	1.138,31	79.126,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,72900 %	1.448,16	1.187,49	82.545,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	79.375,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	71.784,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	68.113,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,46600 %	1.116,50	915,53	63.640,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	4,11500 %	1.040,18	884,15	59.290,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,74300 %	956,54	813,06	54.522,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,48400 %	871,00	740,35	48.647,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,25200 %	999,47	798,55	53.549,79	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			5.700.000,00			



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	2.49	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b> (ISIN : ES0341152009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
	Amortización Final / Final maturity	0.36	0.34	0.34	0.32	0.30	0.28	0.26	0.25
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
	Amortización Final / Final maturity	0.36	0.34	0.34	0.32	0.30	0.28	0.27	0.25
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b> (ISIN : ES0341152017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
	Amortización Final / Final maturity	4.13	3.36	3.26	2.80	2.49	2.26	2.07	1.92
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
	Amortización Final / Final maturity	3.82	3.20	3.14	2.72	2.42	2.20	2.04	1.90
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b> (ISIN : ES0341152025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
	Amortización Final / Final maturity	5.91	4.84	4.70	4.07	3.65	3.34	3.09	2.88
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
	Amortización Final / Final maturity	5.41	4.53	4.46	3.89	3.47	3.18	2.98	2.80
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b> (ISIN : ES0341152033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
	Amortización Final / Final maturity	5.91	4.84	4.70	4.07	3.65	3.34	3.09	2.88
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
	Amortización Final / Final maturity	5.41	4.53	4.46	3.89	3.47	3.18	2.98	2.80

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 48 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120624 a 0J6120671, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121294, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.