

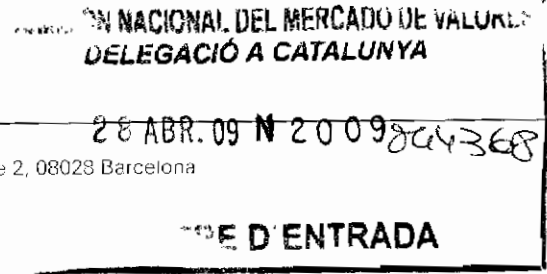
GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría



GestiCaixa

Avda Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona



Barcelona, 28 de Abril de 2009

C.N.M.V.

**A la atención del Sr. Alejandro Romera
Departamento de Mercados Primarios**

Referencia: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A. –Informe Anual 2008

Muy Señor Nuestro,

Adjunto a la presente le remitimos el Certificado de Aprobación de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2008 y el Informe Anual 2008, de la Entidad de referencia, comprensivo de:

- Cuentas anuales: Balance de Situación, Cuenta de Explotación y Memoria Anual.
- Informe de Auditoria.
- Informe de Gestión.

Atentamente,

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Fdo. Antoni Corominas

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

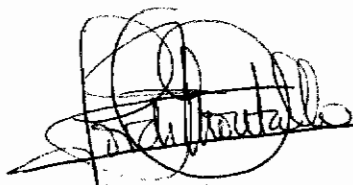
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Num 20/09/01791
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Lle. 44/2002 de 22 de novembre
.....

**GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 750.000.000 EUROS
EMISION 26/10/05
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

GC FTPyme Sabadell 4, F.T.A.

GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	212	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	7.150
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	323.084	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	336.394
Total Inmovilizado	323.296	Total Acreedores a Largo Plazo	343.544
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	3.817	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	29.535
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	29.535	Otros Acreedores (Nota 9)	16
Tesorería (Nota 6)	16.669	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	506
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	284	Total Acreedores a Corto Plazo	30.057
Total Activo Circulante	50.305	TOTAL PASIVO	373.601
TOTAL ACTIVO	373.601		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestiCaixa

GC FTPyme Sabadell 4, F.T.A.

**GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	28.927	B) INGRESOS	28.927
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	134	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	21		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	155
A.6 Gastos financieros y gastos asumidos	25.143	B.2. Ingresos Financieros	26.313
Bonos de Titulización (Nota 7)	21.419	Activos Ceditos (Nota 4)	22.413
Préstamo Subordinado (Nota 8)	523	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.445
Comisiones Devengadas (Nota 12)	3.201	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.130
		Repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	1.325
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	1.169	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.015	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	3.629	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	2.614
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	1.015
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.



MEMORIA DEL EJERCICIO 2008

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de octubre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1011/2005, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 30 de abril de 2038.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos

1.4. Contratos Préstamos Subordinados.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito los siguientes Contratos de Préstamos Subordinados:

Préstamo Subordinado para "Gastos Iniciales":

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para "Gastos Iniciales" es de 661 miles de euros, que supone el 0,09% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El citado Importe se destinó al pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. La remuneración del Préstamo para “Gastos Iniciales” se realizó sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

La amortización se realiza trimestralmente en la cuantía en que son amortizados los gastos iniciales, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años desde la constitución del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2008, este préstamo se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para “Intereses del Primer Periodo”:

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para “Intereses del Primer Periodo” fue de 900 miles de euros, que supuso el 0,12% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El importe del Préstamo para “Intereses del Primer Periodo” se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la Primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos.

La remuneración del Préstamo para “Intereses del Primer Periodo” se realizó sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

Al 31 de diciembre de 2008, este préstamo se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para “Fondo de Reserva”:

El Importe total del Préstamo para “fondo de reserva” es de 7.875 miles de euros, que supone el 1,05% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

La remuneración del Préstamo para “fondo de reserva” se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,50%.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,05% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) El 2,10% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.



b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	346	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	8.234
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	424.309	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	436.459
Total Inmovilizado	424.655	Total Acreedores a Largo Plazo	444.693
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	1.789	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	38.940
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	38.940	Otros Acreedores (Nota 9)	279
Tesorería (Nota 6)	18.655	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	370
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	243	Total Acreedores a Corto Plazo	39.589
Total Activo Circulante	59.627	TOTAL PASIVO	484.282
TOTAL ACTIVO	484.282		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	31.301	B) INGRESOS	31.301
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	134	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	21		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	155
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	29.574	B.2 Ingresos Financieros	30.635
Bonos de Titulización (Nota 7)	26.540	Activos Cedidos (Nota 4)	24.533
Préstamo Subordinado (Nota 8)	474	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	4.451
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.560	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.651
		Repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	-
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	1.061	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	906	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.572	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	666
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	1.191
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1 Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan inicialmente por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.



3.3.Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 134 miles de euros.

3.4.Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución.

3.5.Acreeedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los tres Préstamos Subordinados.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6.Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7.Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 69.372 y 39.153 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (véase Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 323.084 y a 29.535 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 24.413 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 284 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco de Sabadell.

5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de dos partes:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	954
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencido	200
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	2.663
Total	3.817

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.
- b) **Deudores de Dudoso Cobro:**
- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
 - **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en Banco Sabadell (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.445 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "AG", "AS", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	549.400	162.300	24.000	14.300
Número de Bonos	5.494	1.623	240	143
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,10 %	0,00 %	0,42 %	0,70 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	Trimestralmente a partir de junio de 2007	21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. A partir de la total amortización de la Serie AS.		
Última Calificación Realizada:				
- Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa3
- Fitch	AAA	AAA	A+	BBB

El Ministerio de Economía otorgó un Aval al Fondo por un importe de 162.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 750.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.



El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	274.799	162.300	24.000	14.300	475.399
Amortizaciones	(109.470)	-	-	-	(109.470)
Saldo Actual	165.329	162.300	24.000	14.300	365.929

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2008, 29.535 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 21.419 miles de euros. A final del presente ejercicio 328 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, tres contratos de Préstamos Subordinados, y que, trimestralmente, en cada Fecha de Pago, se amortizarán, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

(miles de euros)	Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	359	7.875
Amortizaciones	(134)	-
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	(225)	(725)
Saldo Actual	-	7.150

Durante el presente ejercicio los Préstamos Subordinado para Gastos Iniciales y para el Fondo de Reserva han devengado unos intereses de 18 y 505 miles de euros, respectivamente. A 31 de diciembre de 2008, 10 miles de euros, correspondientes al Préstamo Subordinado para el fondo de reserva, están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen de Intermediación	375
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (Nota 3.9)	(375)
H.P. Retención Bonos	11
Acreedores Varios	5
Total	16

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Sabadell, corregido de acuerdo con lo establecido en la Nota 3.9, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo, y se haya recuperado la corrección de valor por repercusión de pérdidas.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 5 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	284
Total	284

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	2
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	10
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	328
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	166
Total	506

- **Comisión de Administración, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de la Permuta Financiera e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 22 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	7.875
Aval del Estado sobre principal (Nota 7)	162.300
Provisiones	92
Morosos - Fallidos	3.364
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	365.929
Total	539.560

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de tesorería (véase Nota 6).
- Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.



- d) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 21 de octubre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	365.929	3,7251 %
- Pagador	365.929	5,6459 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el 17 de diciembre de 2008, para el periodo del 22 de diciembre de 2008 al 23 de marzo del 2009, más un diferencial de 0,50 %. El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 166 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.130 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.



12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	73
Comisión de Administración	41
Margen de Intermediación	3.085
Comisión de Agente de Pagos	2
Total	3.201

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

• **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	100.065
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	1.084
Deudas con Entidades de Crédito	
Total Aplicaciones de Fondos	101.149
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	210
Total	101.359

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	134
Activos Cedidos:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudosos Cobro	101.225
Total Orígenes de Fondos	101.359
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	-
Total	101.359

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	-	9.405
Acreedores	263	-
Tesorería	-	1.986
Ajustes por Periodificaciones	-	95
Otros Créditos	2.028	-
Emisión de Obligaciones	9.405	-
Totales	11.695	11.486
Variación del Capital Circulante	-	210

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	134
Total Aumentos	134
Recursos Procedentes de las Operaciones	134

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Con fecha 27 de febrero de 2009, la Agencia de Rating Fitch, ha bajado las calificaciones de las series de bonos del Fondo, según el detalle siguiente:

Concepto	Serie B	Serie C
Calificación Actual	A	BB
Calificación Anterior	A+	BBB

Adicionalmente, las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

Introducción:

GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de octubre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1.011/2005.

Asimismo, con fecha 26 de octubre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de octubre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 30 de abril de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 3.053 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 749.999.352,57.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final de este ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1997 y el 30 de junio de 2005.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,27% y un máximo del 9,55%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 1,95 y un máximo de € 3.274.870,53.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2035.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral, semestral o anualmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 750.000.000, integrados por 1.623 Bonos de la Serie "AG", 5.494 Bonos de la Serie "AS", 240 Bonos de la Serie "B" y 143 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación otorgada a fecha de formulación por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa3
Fitch	AAA	AAA	A	BB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	153.438,44	0,04319	6,190609	1,247722	5,750000	6,750000	117,190625	06/10/2018
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	8	538.260,88	0,15150	6,070189	0,841426	5,750000	6,500000	90,828835	26/07/2016
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	6	290.874,99	0,08187	5,897638	1,110621	5,750000	6,500000	59,739681	23/12/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	9	953.446,27	0,26836	6,350258	0,885760	5,500000	6,500000	97,328904	09/02/2017
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	29	2.353.703,40	0,66249	5,977907	0,889624	5,100000	7,000000	77,944567	30/06/2015
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	26	3.987.016,05	1,12221	6,328940	0,963469	4,750000	6,750000	94,420391	12/11/2016
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	32	2.687.452,34	0,75643	5,827179	0,870173	4,750000	6,750000	94,540942	16/11/2016
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	18	2.940.014,94	0,82751	6,460673	0,838500	5,250000	7,000000	83,818139	26/12/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	34	4.945.719,77	1,39205	5,729602	0,795221	3,750000	6,500000	102,777761	25/07/2017
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	45	7.865.503,01	2,21387	5,817262	0,725067	3,500000	7,500000	95,966660	29/12/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	76	13.669.608,25	3,84753	5,671143	0,797097	3,712000	7,000000	120,998304	30/01/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	84	15.322.680,44	4,31281	5,863447	0,795509	4,450000	7,000000	127,857364	27/08/2019
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	122	24.355.878,30	6,85535	5,612089	0,878746	4,748000	7,083000	120,272319	08/01/2019
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	171	32.567.562,50	9,16666	5,832229	0,817782	4,850000	7,248000	119,117243	04/12/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	409	77.056.380,24	21,68876	5,521738	0,791251	3,500000	9,550000	114,888887	28/07/2018
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	539	82.906.548,78	23,33538	5,831606	0,827818	3,287000	8,600000	110,255537	09/03/2018



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	720	30.88803	82.688.509,50	23,27401	5,356055	0,695242	3,273000	9,500000	60,311807	09/01/2014
Total Cartera/Total		2331	100,00000	355.282.598,10	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			152.416,39		5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Mínimo / Minimum:			1,95		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Máximo / Maximum:			3.274.870,53		3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
					9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	2331	100,00000	5,645875	0,789228	3,273000	9,550000	101,055699	02/06/2017
Total Cartera/Total		2331	100,00000	355.282.598,10	100,00000	355.282.598,10		
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		152.416,39	5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Mínimo / Minimum:		1,95	5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Máximo / Maximum:		3.274.870,53	3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
			9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00 03.49	7	2.401.099,10	0,67583	3,403124	0,407666	3,273000	3,473000	29,254683	09/06/2011
03.50 03.99	65	11.060.914,49	3,11327	3,700095	0,566714	3,500000	3,950000	41,794541	25/06/2012
04.00 04.49	22	2.346.665,19	0,66051	4,238143	0,735395	4,000000	4,498000	63,390978	13/04/2014
04.50 04.99	137	19.835.048,76	5,58289	4,803388	0,494054	4,500000	4,998000	83,893956	28/12/2015
05.00 05.49	450	85.772.167,96	24,14196	5,274466	0,712716	5,000000	5,498000	122,599653	20/03/2019
05.50 05.99	845	129.760.333,97	36,52313	5,700408	0,709306	5,500000	5,998000	97,785698	23/02/2017
06.00 06.49	538	76.533.456,42	21,54157	6,175523	0,896512	6,000000	6,498000	106,231580	07/11/2017
06.50 06.99	181	22.276.219,04	6,27000	6,626065	1,266117	6,500000	6,977000	84,571362	18/01/2016
07.00 07.49	39	3.335.322,38	0,93878	7,101912	1,887250	7,000000	7,471000	69,779859	24/10/2014
07.50 07.99	22	1.157.466,59	0,32579	7,598349	2,401021	7,500000	7,950000	49,474029	13/02/2013
08.00 08.49	16	525.143,72	0,14781	8,139858	2,943328	8,014000	8,450000	77,344972	12/06/2015
08.50 08.99	6	198.866,68	0,05598	8,731990	3,471072	8,600000	8,900000	30,323141	11/07/2011
09.00 09.49	1	35.611,85	0,01002	9,000000	3,822000	9,000000	9,000000	49,938398	27/02/2013
09.50 09.99	2	44.261,95	0,01246	9,526845	4,342749	9,500000	9,550000	23,300867	10/12/2010
Total Cartera/Total	2331	355.282.598,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:		152.416,39		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Mínimo / Minimum:		1,95		3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:		3.274.870,53		9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0,00	49,999.99	697	29,90133	5,802961	0,969542	3,550000	9,550000	38,119575	05/03/2012
50,000.00	99,999.99	661	28,35693	5,748328	0,827901	3,287000	8,600000	94,473590	14/11/2016
100,000.00	149,999.99	338	14,50021	5,707167	0,784418	3,287000	7,550000	112,175119	07/05/2018
150,000.00	199,999.99	196	8,40841	5,700379	0,771006	3,650000	6,823000	117,211534	07/10/2018
200,000.00	249,999.99	119	5,10511	5,623074	0,766186	3,875000	8,014000	120,572829	17/01/2019
250,000.00	299,999.99	62	2,65980	5,574602	0,712534	3,730000	6,750000	101,429848	14/06/2017
300,000.00	349,999.99	41	1,75890	5,529478	0,812658	3,473000	6,611000	100,866409	28/05/2017
350,000.00	399,999.99	33	1,41570	5,448855	0,694268	3,500000	6,375000	97,989861	01/03/2017
400,000.00	449,999.99	31	1,32990	5,838348	0,762753	4,671000	7,564000	114,877212	28/07/2018
450,000.00	499,999.99	26	1,11540	5,587578	0,806458	3,273000	7,036000	98,869807	28/03/2017
500,000.00	549,999.99	16	0,68640	5,507805	0,753758	3,875000	6,500000	98,660293	21/03/2017
550,000.00	599,999.99	22	0,94380	5,527149	0,794973	3,437000	6,498000	89,552836	17/06/2016
600,000.00	649,999.99	14	0,60060	5,887823	0,794449	4,998000	6,893000	109,601760	18/02/2018
650,000.00	699,999.99	10	0,42900	6,069036	1,057498	4,671000	7,000000	94,667277	20/11/2016
700,000.00	749,999.99	4	0,17160	5,596175	0,714581	5,550000	5,650000	92,880343	27/09/2016
750,000.00	799,999.99	8	0,34320	5,147732	0,613318	3,473000	6,073000	101,494230	16/06/2017
800,000.00	849,999.99	5	0,21450	5,377701	0,791659	3,650000	6,493000	54,042597	02/07/2013
850,000.00	899,999.99	4	0,17160	5,721221	0,873396	5,000000	6,437000	145,283242	08/02/2021
900,000.00	949,999.99	4	0,17160	6,063889	0,818848	5,793000	6,500000	72,951295	29/01/2015
950,000.00	999,999.99	4	0,17160	6,220786	1,074329	5,398000	6,750000	65,842764	27/06/2014
1,000,000.00	1,049,999.99	3	0,12870	4,938338	0,767799	3,500000	5,744000	47,138154	04/12/2012
1,050,000.00	1,099,999.99	4	0,17160	5,592916	0,587188	5,098000	6,110000	98,044741	03/03/2017
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,04290	6,211000	0,850000	6,211000	6,211000	186,973306	31/07/2024
1,250,000.00	1,299,999.99	4	0,17160	5,551117	0,712247	5,150000	5,861000	102,280152	10/07/2017
1,350,000.00	1,399,999.99	3	0,12870	5,552083	0,782466	5,100000	5,861000	96,332524	10/01/2017
1,450,000.00	1,499,999.99	3	0,12870	5,463735	0,850340	5,350000	5,544000	162,676528	22/07/2022
1,500,000.00	1,549,999.99	3	0,12870	5,381544	0,582703	4,850000	5,750000	98,746396	24/03/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,550,000.00	4	6.238.143,34	1,75583	5,566707	0,812919	4,998000	6,043000	114,416222	14/07/2018
1,650,000.00	3	5.053.913,46	1,42251	5,560097	0,699716	5,543000	5,594000	75,271077	10/04/2015
1,700,000.00	1	1.740.707,31	0,48995	4,950000	0,600000	4,950000	4,950000	119,983573	31/12/2018
1,850,000.00	1	1.871.695,40	0,52682	5,961000	0,600000	5,961000	5,961000	162,956879	31/07/2022
1,900,000.00	1	1.900.000,00	0,53479	3,773000	0,800000	3,773000	3,773000	75,926078	30/04/2015
1,950,000.00	1	1.976.564,61	0,55634	6,073000	0,750000	6,073000	6,073000	128,952772	30/09/2019
2,000,000.00	1	2.017.580,28	0,56788	5,543000	0,750000	5,543000	5,543000	85,946612	29/02/2016
3,000,000.00	1	3.047.402,13	0,85774	5,579000	0,550000	5,579000	5,579000	128,952772	30/09/2019
3,050,000.00	1	3.051.669,95	0,85894	5,443000	0,650000	5,443000	5,443000	97,018480	31/01/2017
3,250,000.00	1	3.274.870,53	0,92176	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	113,938398	30/06/2018
Total Cartera/Total	2331	355.282.598,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:		152.416,39		5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:		1,95		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Mínimo / Minimum:		3.274.870,53		3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:				9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	63	2,70270	5.749.296,84	1,61823	6,151773	0,919054	4,750000	7,000000	99,381824	12/04/2017
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	541	23,20892	57.739.149,55	16,25161	5,094391	0,550994	3,273000	9,000000	42,533965	17/07/2012
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	44	1,88760	4.731.086,39	1,33164	6,104850	0,307797	5,275000	7,500000	109,154547	04/02/2018
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1683	72,20077	287.063.065,32	80,79852	5,739103	0,842480	3,626000	9,550000	112,726661	24/05/2018
Total Cartera/Total	2331	100,00000	355.282.598,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			152.416,39		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Mínimo / Minimum:			1,95		3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:			3.274.870,53		9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	74	2.686.627,34	0,75619	5,139414	0,819177	3,712000	8,350000	4,614510	20/05/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	135	6.797.116,18	1,91316	5,715570	0,978096	3,500000	8,450000	9,706423	22/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	373	22.177.951,50	6,24234	5,270923	0,708061	3,273000	9,500000	15,755266	24/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	27	2.902.336,36	0,81691	5,909082	0,910241	4,450000	7,000000	21,825726	26/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	66	5.532.600,92	1,55724	5,488112	0,879968	3,730000	9,550000	28,254868	10/05/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	55	8.394.769,98	2,36284	5,155638	0,719670	3,287000	8,300000	34,360755	11/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	211	30.897.312,15	8,69655	5,394970	0,543022	3,437000	8,600000	39,479711	15/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	46	7.607.824,03	2,14134	6,225961	1,042729	4,750000	8,600000	45,568688	17/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	48	6.952.952,75	1,95702	5,825331	1,028016	5,090000	9,000000	51,455734	15/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	41	6.355.793,29	1,78894	5,845149	0,759772	4,850000	7,110000	57,474759	15/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	91	19.035.495,45	5,35785	5,533802	0,801799	4,998000	6,823000	64,057324	03/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	85	13.391.489,79	3,76925	6,006599	0,925684	3,500000	7,361000	69,594354	19/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	80	13.885.530,99	3,90831	5,424305	0,884686	3,650000	8,100000	74,780309	26/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	31	7.284.264,47	2,05027	5,945549	0,907568	5,050000	7,044000	80,704395	22/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	61	12.819.444,48	3,60824	5,622702	0,834451	3,500000	6,590000	87,972907	30/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	73	16.942.730,35	4,76880	5,843741	0,818874	3,626000	7,564000	93,745230	23/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	37	11.167.772,76	3,14335	5,604212	0,778462	4,890000	6,865000	98,592453	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	27	3.753.457,60	1,05647	6,164656	0,807390	5,200000	7,000000	105,817933	25/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	46	10.555.398,45	2,97099	5,641929	0,893544	5,090000	6,500000	112,198128	08/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	58	14.353.613,27	4,04006	5,807280	0,813895	4,900000	7,248000	117,839681	26/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	120	25.164.503,66	7,08295	5,588381	0,847932	3,726000	7,043000	123,968753	01/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	121	28.911.336,48	8,13756	5,888579	0,778872	3,287000	7,361000	129,542411	17/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	53	9.733.978,51	2,73978	5,469991	0,740989	4,998000	6,750000	134,599958	19/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	17	2.312.394,95	0,65086	6,486221	1,044986	5,340000	8,014000	142,224611	06/11/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	14	2.145.954,73	0,60401	5,649229	0,831130	5,250000	6,000000	147,614265	20/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	13	2.036.950,56	0,57333	5,961104	0,993665	5,200000	6,500000	153,605346	19/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	26	5.573.325,29	1,56870	5,772543	0,838786	5,140000	6,500000	159,280547	10/04/2022



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	30	6.027.816,52	1,69663	5,847838	0,700341	4,850000	6,750000	164,992859	30/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	23	4.616.399,47	1,29936	5,513637	0,773846	5,148000	6,361000	171,212168	08/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	40	6.420.229,61	1,80708	5,824683	0,800685	4,950000	6,823000	177,495753	16/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	49	7.855.264,97	2,21099	5,379761	0,663926	4,498000	6,043000	183,904456	28/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	31	7.223.085,08	2,03305	5,804231	0,731581	4,822000	6,861000	189,094843	03/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	12	3.300.301,12	0,92892	5,540011	0,759423	5,048000	6,211000	193,823238	24/02/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	4	822.898,38	0,23162	5,844979	0,836005	5,000000	7,000000	202,742441	22/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	4	547.914,01	0,15422	5,481884	0,548890	4,998000	6,100000	208,642227	21/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	5	501.512,00	0,14116	5,992721	0,782392	5,000000	6,500000	213,693093	22/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	5	785.790,08	0,22117	5,617764	0,661536	5,494000	6,000000	221,813354	26/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	4	857.708,12	0,24142	5,010812	0,417965	4,650000	6,250000	227,312050	10/12/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	9	1.278.434,39	0,35984	5,458580	0,596596	4,748000	6,000000	232,230500	08/05/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	7	1.118.912,14	0,31494	5,920368	0,594083	5,748000	6,643000	236,935118	28/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	11	1.940.511,36	0,54619	5,511426	0,634073	5,148000	5,744000	244,968365	31/05/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	15	2.513.960,67	0,70759	5,441564	0,697640	4,491000	6,361000	250,556514	17/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	3	306.936,17	0,08639	5,190882	0,674189	5,100000	5,590000	255,320372	11/04/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	123.108,17	0,03465	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	265,034908	01/02/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	337.443,82	0,09498	5,240000	0,650000	5,240000	5,240000	274,956879	30/11/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	7	914.255,90	0,25733	5,484168	0,600119	5,190000	5,750000	278,678432	22/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	1.058.972,07	0,29806	5,407959	0,617383	4,850000	6,100000	286,072501	02/11/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2	159.945,21	0,04502	5,804559	0,620601	5,744000	5,861000	292,399139	13/05/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	11	1.834.954,75	0,51648	5,851827	0,725521	5,250000	6,248000	298,388047	12/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	14	4.293.059,76	1,20835	5,441075	0,749053	5,098000	5,744000	303,508941	17/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	7	992.668,23	0,27940	5,922948	0,694277	5,100000	6,111000	308,663218	20/09/2034



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ret. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	77.589,81	0,04290	5,040000	0,500000	5,040000	5,040000	313,002053	31/01/2035
Total Cartera/Total		355.282.596,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		152.416,39		5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Mínimo / Minimum:		1,95		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Máximo / Maximum:		3.274.870,53		3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
				9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número Op Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Vida Residual Residual Life
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
04 ALMERIA	6	745.303,56	0,20978	5,657203	0,938145	4,400000	6,750000	107,855023	26/12/2017
11 CADIZ	11	1.591.844,55	0,44805	5,397176	0,673268	3,712000	6,382000	112,419899	14/05/2018
14 CORDOBA	2	143.771,70	0,04047	6,242881	0,905247	5,940000	6,493000	95,042463	01/12/2016
18 GRANADA	6	1.591.524,32	0,44796	5,327605	0,709055	5,000000	6,625000	102,703535	23/07/2017
21 HUELVA	1	115.940,43	0,03263	5,793000	1,000000	5,793000	5,793000	180,993840	31/01/2024
23 JAEN	2	44.884,67	0,01263	4,308131	0,589846	3,650000	5,210000	12,421462	13/01/2010
29 MÁLAGA	61	7.775.523,26	2,18855	6,068909	0,862708	5,000000	7,000000	86,862590	27/03/2016
41 SEVILLA	21	2.925.008,03	0,82329	5,936769	1,082276	3,730000	6,800000	88,411431	14/05/2016
ANDALUCIA	110	14.933.800,52	4,20340	5,882258	0,878476	3,650000	7,000000	91,374091	12/08/2016
22 HUESCA	6	299.713,98	0,08436	6,215665	1,236355	5,940000	7,000000	61,886055	26/02/2014
50 ZARAGOZA	58	8.663.399,48	2,43845	5,645469	0,709427	3,273000	7,300000	77,808484	26/06/2015
ARAGON	64	2,74560	2,52280	5,698925	0,758827	3,273000	7,300000	76,315756	11/05/2015
33 ASTURIAS	137	19.233.172,98	5,41349	5,403705	0,651342	3,473000	7,471000	81,393983	13/10/2015
PRINCIPADO DE ASTURIAS	137	19.233.172,98	5,41350	5,403705	0,651342	3,473000	7,471000	81,393983	13/10/2015
07 BALEARES	91	15.407.192,87	4,33660	5,575050	0,795466	4,000000	8,900000	108,713868	21/01/2018
BALEARES	91	15.407.192,87	4,33660	5,575050	0,795466	4,000000	8,900000	108,713868	21/01/2018
35 LAS PALMAS	55	6.378.605,99	1,79536	5,655102	0,724352	3,730000	7,500000	70,435198	13/11/2014
38 TENERIFE	31	5.973.741,24	1,68141	5,594353	0,751383	4,671000	6,250000	73,997568	02/03/2015
CANARIAS	86	12.352.347,23	3,47680	5,633204	0,734096	3,730000	7,500000	71,719308	22/12/2014
39 SANTANDER	10	1.264.085,97	0,35580	5,639304	0,735342	3,730000	6,123000	65,173017	06/06/2014
CANTABRIA	10	1.264.085,97	0,35580	5,639304	0,735342	3,730000	6,123000	65,173017	06/06/2014
02 ALBACETE	8	1.070.387,23	0,30128	5,400040	0,754544	3,666000	6,261000	109,840665	25/02/2018
13 CIUDAD REAL	4	505.517,45	0,14229	5,788335	0,648188	5,594000	6,323000	64,608977	20/05/2014
16 CUENCA	1	126.673,56	0,03565	6,521000	1,198000	6,521000	6,521000	141,995893	30/10/2020
19 GUADALAJARA	6	336.654,55	0,09476	6,117528	0,998826	5,590000	7,083000	67,045451	02/08/2014
45 TOLEDO	5	339.328,18	0,09551	5,742619	0,729490	5,547000	6,211000	152,385740	12/09/2021
CASTILLA-LA MANCHA	24	2.378.560,97	0,66950	5,762205	0,811146	3,666000	7,083000	101,806606	25/06/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
05 AVILA	1	30.716,68	0,00865	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	29,437372	15/06/2011
09 BURGOS	3	429.935,64	0,12101	5,741338	0,697878	5,590000	6,000000	56,836007	25/09/2013
24 LEON	19	1.678.295,17	0,47238	6,061509	0,886597	5,140000	7,800000	105,241269	08/10/2017
34 PALENCIA	6	1.637.855,76	0,46100	5,708294	0,690301	4,671000	6,148000	49,839717	24/02/2013
37 SALAMANCA	5	510.017,77	0,14355	6,213854	0,783508	5,875000	6,500000	127,203552	07/08/2019
40 SEGOVIA	1	19.247,49	0,00542	7,000000	1,500000	7,000000	7,000000	20,960986	30/09/2010
42 SORIA	1	31.521,00	0,00887	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	11,466119	15/12/2009
47 VALLADOLID	16	1.049.035,00	0,29527	5,967005	0,878753	5,248000	7,000000	84,732441	23/01/2016
49 ZAMORA	2	147.781,86	0,04160	5,244482	0,400000	4,671000	5,621000	39,848543	26/04/2012
CASTILLA Y LEON	54	5.534.406,37	1,55780	5,975422	0,830711	4,671000	7,800000	85,230163	07/02/2016
08 BARCELONA	869	157.687.917,10	44,38380	5,654449	0,790598	3,473000	9,500000	112,632427	21/05/2018
17 GIRONA	145	17.795.677,63	5,00888	5,796497	0,840344	3,730000	8,650000	107,721942	22/12/2017
25 LLEIDA	61	6.478.039,00	1,82335	5,586529	0,741795	3,626000	8,350000	88,724731	23/05/2016
43 TARRAGONA	60	5.933.742,93	1,67015	5,317683	0,890451	3,626000	9,550000	83,488476	16/12/2015
CATALUNYA	1135	187.895.376,66	52,88620	5,651143	0,799885	3,473000	9,550000	109,179540	05/02/2018
06 BADAJOZ	3	249.960,87	0,07036	5,358993	0,785849	5,100000	5,820000	107,425326	13/12/2017
10 CACERES	1	606.934,14	0,17083	6,893000	1,500000	6,893000	6,893000	116,468172	14/09/2018
EXTREMADURA	4	856.895,01	0,24120	5,742495	0,964387	5,100000	6,893000	109,686038	20/02/2018
15 LA CORUNA	18	3.586.398,99	1,00945	5,829967	1,002974	4,950000	6,500000	110,510251	17/03/2018
27 LUGO	16	2.206.675,18	0,62110	5,924293	1,005513	5,150000	7,350000	125,943061	30/06/2019
32 ORENSE	3	300.137,29	0,08448	6,415986	1,203594	5,594000	7,350000	61,682468	20/02/2014
36 PONTEVEDRA	20	2.108.794,99	0,59355	5,807558	0,868553	3,700000	6,600000	54,193067	07/07/2013
GALICIA	57	8.202.006,45	2,30860	5,879425	0,967080	3,700000	7,350000	92,511969	15/09/2016
28 MADRID	257	42.135.208,51	11,85963	5,651785	0,827190	3,700000	7,700000	105,651679	20/10/2017
COMUNIDAD DE MADRID	257	42.135.208,51	11,85960	5,651785	0,827190	3,700000	7,700000	105,651679	20/10/2017
30 MURCIA	9	3.892.486,96	1,09560	5,720804	0,933204	4,600000	6,500000	114,235212	09/07/2018
REGION DE MURCIA	9	3.892.486,96	1,09560	5,720804	0,933204	4,600000	6,500000	114,235212	09/07/2018



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
31 NAVARRA	14	1.294.417,17	0,36433	5,530892	0,685646	4,200000	7,750000	108,124981	04/01/2018
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	14	1.294.417,17	0,36430	5,530892	0,685646	4,200000	7,750000	108,124981	04/01/2018
01 ALAVA	13	1.500.512,42	0,42234	5,204560	0,805378	3,287000	7,000000	45,356864	11/10/2012
20 GUIPUZCOA	7	619.899,09	0,17448	5,919279	0,666367	5,498000	6,250000	73,901460	27/02/2015
48 VIZCAYA	22	4.067.347,27	1,14482	5,217810	0,588666	3,437000	7,150000	78,439809	15/07/2015
PAIS VASCO	42	6.187.758,78	1,74160	5,330620	0,668694	3,287000	7,150000	67,443458	14/08/2014
26 LA RIOJA	10	980.291,26	0,27592	5,930390	0,690236	5,375000	6,823000	55,290246	09/08/2013
LAS RIOJA	10	980.291,26	0,27590	5,930390	0,690236	5,375000	6,823000	55,290246	09/08/2013
03 ALICANTE	54	5.145.458,41	1,44827	5,683637	0,721717	3,730000	7,750000	53,644745	20/06/2013
12 CASTELLON	63	8.181.960,23	2,30294	5,757323	0,799070	3,730000	7,500000	73,094175	02/02/2015
46 VALENCIA	110	10.444.058,29	2,93965	5,378413	0,632818	3,726000	6,500000	83,115219	04/12/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	227	23.771.476,93	6,69090	5,556181	0,700106	3,726000	7,750000	73,323451	09/02/2015
Total Cartera/Total	2331	355.282.598,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		152.416,39		5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Mínimo / Minimum:		1,95		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Máximo / Maximum:		3.274.870,53		3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
				9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1476	63,32046	275.581.366,11	77,56681	5,733582	0,812404	3,500000	8,014000	119,921702	29/12/2018
HIPOTECARIO	1476	63,32050	275.581.366,11	77,56680	5,733582	0,812404	3,500000	8,014000	119,921702	29/12/2018
4 GARANTIAS DE TERCEROS	855	36,67954	79.701.231,99	22,43319	5,342613	0,709093	3,273000	9,550000	35,823093	26/12/2011
PERSONAL	855	36,67950	79.701.231,99	22,43320	5,342613	0,709093	3,273000	9,550000	35,823093	26/12/2011
Total Cartera/Total	2331	100,00000	355.282.598,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			152.416,39		5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
			1,95		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
			3.274.870,53		3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
					9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	35	1,50150	4.194.992,25	1,18075	5,941643	0,899141	3,730000	7,550000	72,941629	29/01/2015
02-Selvicultura, explotación forestal y	4	0,17160	248.679,69	0,06999	6,426395	1,392802	5,547000	8,100000	47,140392	04/12/2012
10-Extracción y aglomeración de antracit	2	0,09580	1.882.654,11	0,52990	4,836635	0,718572	3,500000	6,437000	50,942334	30/03/2013
13-Extracción de minerales de hierro y m	4	0,17160	364.748,15	0,10266	5,140136	0,591909	4,397000	5,594000	81,769321	24/10/2015
14-Extracción de minerales no metálicos	4	0,17160	241.460,41	0,06796	5,612606	0,628291	4,510000	5,865000	15,305817	10/04/2010
15-Industria de productos alimenticios y	62	2,65980	9.017.473,46	2,53811	5,669206	0,748967	3,287000	7,950000	59,997567	31/12/2013
17-Fabricación de textiles y productos t	24	1,02960	3.045.194,31	0,85712	5,737963	0,767293	3,666000	7,600000	98,491677	16/03/2017
18-Industria de la confección y de la pe	4	0,17160	541.094,20	0,15230	6,072703	0,941091	5,643000	7,361000	76,301653	11/05/2015
19-Preparación, y acabado del cuero	7	0,30030	2.096.205,00	0,59001	5,689173	0,843558	3,730000	8,350000	71,552016	17/12/2014
20-Industria de la madera y del corcho,	24	1,02960	5.712.509,07	1,60788	5,442382	0,655227	4,000000	6,300000	77,436153	14/06/2015
21-Industria del papel	4	0,17160	524.097,68	0,14752	5,283904	0,878341	3,875000	6,361000	46,206588	06/11/2012
22-Edición, artes gráficas y reproduc	32	1,37280	3.971.469,86	1,11783	5,327542	0,788405	3,730000	6,526000	68,776702	24/09/2014
24-Industria química	31	1,32990	4.703.606,26	1,32391	5,280056	0,611674	3,730000	6,893000	41,236023	08/06/2012
25-Fabricación de productos de caucho y	20	0,85800	2.070.403,99	0,58275	5,811618	0,774169	3,626000	6,650000	59,685309	21/12/2013
26-Fabricación de otros productos de min	30	1,28700	5.576.274,77	1,56953	5,731785	0,822703	3,500000	7,700000	35,591291	19/12/2011
27-Metalurgia	4	0,17160	778.451,53	0,21911	4,081307	0,383901	3,273000	5,913000	13,163296	04/02/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	86	3,68940	11.763.209,70	3,31094	5,354417	0,725029	3,287000	8,800000	71,650083	20/12/2014
29-Industria de la construcción de maqui	34	1,45860	4.602.350,36	1,29541	5,965842	0,971593	3,730000	8,014000	91,071363	02/08/2016
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	0,04290	107.213,35	0,03018	5,644000	0,650000	5,644000	5,644000	233,954825	30/06/2028
31-Fabricación de maquinaria y material	13	0,55770	2.703.835,43	0,76104	5,330804	0,645230	3,730000	6,361000	75,514837	17/04/2015
32-Fabricación de material electrónico	3	0,12870	702.802,97	0,19782	6,300743	0,937889	4,671000	6,750000	62,869955	28/03/2014
33-Fabricación de equipo e instrumentos	6	0,25740	492.147,02	0,13852	5,710520	0,933703	5,350000	6,400000	75,643916	21/04/2015
34-Fabricación de vehículos de motor, re	4	0,17160	1.097.797,42	0,30899	5,964336	1,034272	5,498000	6,500000	58,073742	02/11/2013
35-Fabricación de otro material de trans	1	0,04290	149.743,94	0,04215	5,493000	0,700000	5,493000	5,493000	73,002053	31/01/2015
36-Fabricación de muebles, Otras industr	46	1,97340	5.227.755,68	1,47144	5,646955	0,774358	3,700000	7,000000	74,263149	10/03/2015
40-Producción y distribución de energía	6	0,25740	839.743,49	0,23636	6,283213	1,159548	4,671000	7,550000	63,814393	26/04/2014
41-Captación, depuración y distribución	2	0,08580	103.216,09	0,02905	5,663955	0,313580	5,547000	5,750000	85,025961	31/01/2016



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months
45-Construcción	174	29.802.671,18	7,46461	5,628271	0,750207	3,730000	9,550000	117,766991	24/10/2018
50-Venta, mantenimiento y reparación de	55	9.029.040,15	2,35950	5,640242	0,858659	3,473000	7,650000	74,150822	06/03/2015
51-Comercio al por mayor	233	37.430.774,02	9,99571	5,703197	0,810969	3,437000	8,450000	88,664540	21/05/2016
52-Comercio al por menor	150	15.556.347,12	6,43501	5,726390	0,850647	3,730000	9,500000	89,285215	09/06/2016
55-Hostelería	118	20.514.111,84	5,06221	5,589681	0,812502	3,730000	8,600000	77,489641	16/06/2015
60-Transporte terrestre; Transporte por	73	7.292.076,74	3,13170	5,610854	0,799542	3,626000	8,150000	57,910506	28/10/2013
63-Actividades anexas a los transportes.	28	3.072.044,17	1,20120	5,474367	0,747123	4,000000	7,700000	81,183826	07/10/2015
64-Correos y telecomunicaciones	4	224.328,24	0,17160	5,871020	0,928637	4,671000	6,611000	44,762499	23/09/2012
66-Seguros y planes de pensiones excepto	10	1.132.944,78	0,42900	5,901181	0,728452	5,000000	6,261000	118,567605	17/11/2018
70-Actividades inmobiliarias	463	97.419.812,72	19,86272	5,650607	0,775677	3,473000	8,900000	131,372682	12/12/2019
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	14	904.268,87	0,60060	5,542155	0,929503	4,950000	6,950000	131,864689	27/12/2019
72-Actividades informáticas	18	1.241.030,72	0,77220	5,941544	0,864098	5,250000	6,625000	66,097089	04/07/2014
73-Investigación y desarrollo	2	133.807,79	0,08580	5,520002	0,862490	5,498000	5,594000	88,654813	21/05/2016
74-Otras actividades empresariales	237	29.763.357,17	10,16731	5,713306	0,816455	3,626000	8,250000	115,459394	15/08/2018
75-Administración pública, defensa y seg	1	35.250,00	0,04290	5,882000	0,500000	5,882000	5,882000	5,946612	29/06/2009
80-Educación	16	1.472.517,05	0,68640	5,961078	0,891259	5,240000	8,650000	95,833404	25/12/2016
85-Actividades sanitarias y veterinarias	51	4.874.250,78	2,18790	5,847387	0,696553	3,730000	6,600000	85,599568	18/02/2016
90-Actividades de saneamiento público	3	449.065,20	0,12870	5,852595	0,740181	5,594000	6,865000	51,356210	12/04/2013
91-Actividades asociativas	13	2.474.403,50	0,55770	5,568360	0,631102	5,248000	6,123000	131,394897	13/12/2019
92-Actividades recreativas, culturales	28	6.451.925,41	1,20120	5,547967	0,846187	3,730000	7,500000	128,549870	17/09/2019



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
93-Actividades diversas de servicios per	147	6,30631	13,249,440,46	3,72927	5,719260	0,813778	3,287000	9,000000	119,503067	16/12/2018
Total Cartera/Total	2331	100,00000	355,282,598,10	100,000000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			152,416,39		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Mínimo / Minimum:		1,95			3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
Máximo / Maximum:		3,274,870,53			9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	2229	95,62420	331.037.777,62	93,17591	5,664078	0,788781	3,287000	9,550000	104,673006	20/09/2017
TRIMESTRAL	69	2,96010	14.242.085,68	4,00866	5,530428	0,730850	3,273000	7,000000	56,077322	02/09/2013
SEMESTRAL	2	0,08580	411.000,00	0,11568	6,145073	0,956204	3,750000	6,375000	15,858751	27/04/2010
ANUAL	3	0,12870	917.214,26	0,25816	4,733758	0,612756	3,726000	5,486000	53,767983	24/06/2013
OTROS	28	1,20120	8.674.520,54	2,44158	5,213559	0,912902	3,287000	8,250000	45,895215	27/10/2012
Total Cartera/Total	2331	100,00000	355.282.598,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			152.416,39		5,645870	0,789228			101,055699	02/06/2017
Mínimo / Minimum:			1,95		5,734800	0,857020			81,466501	15/10/2015
Máximo / Maximum:			3.274.870,53		3,273000	0,000000			0,492813	15/01/2009
					9,550000	4,578000			313,002053	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	162.244.205,03	123.946.989,57	463.808.157,97	61,8411	2531
31/01/2008	5.995.181,65	3.273.797,23	454.539.179,09	60,6053	2513
29/02/2008	5.136.146,06	4.678.455,15	444.724.577,88	59,2967	2500
31/03/2008	6.989.285,05	6.454.404,91	431.280.887,92	57,5042	2479
30/04/2008	5.706.352,87	2.647.736,76	422.926.798,29	56,3903	2462
31/05/2008	5.323.004,96	2.036.700,44	415.567.092,89	55,4090	2446
30/06/2008	5.776.909,59	3.177.832,60	406.612.350,70	54,2150	2426
31/07/2008	5.104.124,67	4.371.368,49	397.136.857,54	52,9516	2416
31/08/2008	5.122.164,60	2.553.038,10	389.461.654,84	51,9283	2408
30/09/2008	6.165.635,63	1.599.724,98	381.696.294,23	50,8929	2395
31/10/2008	5.771.299,77	3.715.236,51	372.209.757,95	49,6280	2369
30/11/2008	4.752.509,23	2.625.360,66	364.831.888,06	48,6443	2358
31/12/2008	7.529.517,23	2.019.772,73	355.282.598,10	47,3711	2331
	231.616.336,34	163.100.418,13			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	454.539.179,1	60,60528	3.273.797,2	0,70545	8,14455	0,58229	6,76802	0,66647	7,71091	0,74726	8,60758
29/02/2008	444.724.577,9	59,29666	5.573.325,6	1,22615	13,76097	0,88447	10,11227	0,76031	8,75172	0,75820	8,72840
31/03/2008	431.280.887,9	57,50417	6.454.404,9	1,45133	16,09083	1,12814	12,72845	0,93472	10,65759	0,81415	9,34394
30/04/2008	422.926.798,3	56,39029	2.687.145,6	0,62306	7,22577	1,10080	12,43845	0,84188	9,64771	0,77382	8,90070
31/05/2008	415.567.092,9	55,40899	2.036.700,4	0,48157	5,62824	0,85291	9,76821	0,86869	9,94041	0,77659	8,93121
30/06/2008	406.612.350,7	54,21503	3.177.832,6	0,76470	8,80010	0,62318	7,22706	0,87598	10,01979	0,78096	8,97925
31/07/2008	397.136.857,5	52,95163	4.371.368,5	1,07507	12,16472	0,77408	8,90347	0,93757	10,68845	0,80211	9,21189
31/08/2008	389.461.654,8	51,92827	2.553.038,1	0,64286	7,44734	0,82771	9,49261	0,84031	9,63051	0,80032	9,19218
30/09/2008	381.696.294,2	50,89288	1.599.725,0	0,41075	4,81919	0,70994	8,19441	0,66657	7,71200	0,80074	9,19674
31/10/2008	372.209.758,0	49,62801	3.715.236,5	0,97335	11,07475	0,67592	7,81621	0,72501	8,36146	0,78346	9,00685
30/11/2008	364.831.888,1	48,64429	2.625.360,7	0,70534	8,14337	0,69675	8,04789	0,76225	8,77311	0,81549	9,35863
31/12/2008	355.282.598,1	47,37105	2.019.772,7	0,55362	6,44481	0,74425	8,57439	0,72710	8,38459	0,80157	9,20587

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	260.624,97	108.577,20	369.202,17	260.061,43	91.051,89	351.133,32	744.042,36	221.037,26	965.079,62
29/02/2008	233.513,78	79.416,74	312.930,52	254.030,34	88.242,37	342.272,71	619.376,58	215.768,27	835.144,85
31/03/2008	361.262,71	136.241,03	497.503,74	231.474,58	80.737,22	312.211,80	584.085,07	204.392,65	788.477,72
30/04/2008	291.359,09	116.759,45	408.118,54	262.574,40	108.559,60	371.134,00	709.884,91	259.387,79	969.272,70
31/05/2008	255.835,90	94.363,85	350.199,75	265.919,12	108.976,26	374.895,38	732.419,60	267.006,56	999.426,16
30/06/2008	463.401,63	138.528,33	601.929,96	243.571,60	77.908,16	321.479,76	722.336,38	252.394,15	974.730,53
31/07/2008	333.108,09	108.104,81	441.212,90	434.940,56	139.917,27	574.857,83	926.449,69	311.770,39	1.238.220,08
31/08/2008	330.702,39	106.535,47	437.237,86	217.886,43	81.019,77	298.906,20	824.617,22	279.957,93	1.104.575,15
30/09/2008	376.117,49	195.104,37	571.221,86	279.908,08	106.376,29	386.284,37	937.433,18	305.473,63	1.242.906,81
31/10/2008	288.155,84	97.149,41	385.305,25	348.441,14	174.701,77	523.142,91	1.026.680,75	391.498,50	1.418.179,25
30/11/2008	378.782,72	147.671,33	526.454,05	247.660,78	81.452,58	329.113,36	966.395,45	313.946,14	1.280.341,59
31/12/2008	314.696,84	164.870,17	479.567,01	303.867,14	92.734,87	396.602,01	1.097.517,39	380.164,89	1.477.682,28
	3.887.561,45	1.493.322,16	5.380.883,61	3.350.355,60	1.231.678,05	4.582.033,65	791.398,29	362.503,12	1.153.901,41



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.216.650,45	18.690,56	3.235.341,01	-550.169,90	-1.107,32	-551.277,22	2.666.480,55	17.583,24	2.684.063,79
31/01/2008	207.556,47	0,00	207.556,47	-899.262,19	-10.692,07	-909.954,26	1.974.774,83	6.891,17	1.981.666,00
29/02/2008	55.114,07	1.619,71	56.733,78	0,00	0,00	0,00	2.029.888,90	8.510,88	2.038.399,78
31/03/2008	30.411,39	0,00	30.411,39	3.558,19	0,00	3.558,19	2.063.858,48	8.510,88	2.072.369,36
30/04/2008	37.481,90	429,22	37.911,12	0,00	0,00	0,00	2.101.340,38	8.940,10	2.110.280,48
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.101.340,38	8.940,10	2.110.280,48
30/06/2008	80.300,55	0,00	80.300,55	-227.989,25	-2.153,38	-230.142,63	1.953.651,68	6.786,72	1.960.438,40
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	-601.383,95	-6.786,72	-608.170,67	1.352.267,73	0,00	1.352.267,73
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.352.267,73	0,00	1.352.267,73
30/09/2008	135.386,11	0,00	135.386,11	3.004,15	0,00	3.004,15	1.490.657,99	0,00	1.490.657,99
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.490.657,99	0,00	1.490.657,99
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.490.657,99	0,00	1.490.657,99
31/12/2008	1.870.817,30	0,00	1.870.817,30	2.721,52	0,00	2.721,52	3.364.196,81	0,00	3.364.196,81
	5.633.718,24	20.739,49	5.654.457,73	-2.269.521,43	-20.739,49	-2.290.260,92			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1623													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupon por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
23/03/2009	3,12500 %	789,93	647,74			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
22/12/2008	4,99100 %	1.261,61	1.034,52	2.047.593,03	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
22/09/2008	4,96100 %	1.254,03	1.028,30	2.035.290,69	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
23/06/2008	4,65400 %	1.163,50	954,07	1.888.360,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
25/03/2008	4,81200 %	1.269,83	1.041,26	2.060.934,09	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/12/2007	4,72300 %	1.193,87	978,97	1.937.651,01	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,15300 %	1.061,32	870,28	1.722.522,36	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/06/2007	3,89200 %	994,62	815,59	1.614.268,26	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/03/2007	3,70400 %	926,00	759,32	1.502.898,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/12/2006	3,34900 %	846,55	719,57	1.373.950,65	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/09/2006	2,97300 %	759,77	645,60	1.233.106,71	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/06/2006	2,70400 %	691,02	587,37	1.121.525,46	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,48600 %	621,50	528,28	1.008.694,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
21/12/2005	2,13800 %	332,58	282,69	539.777,34	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	
26/10/2005							100,000,00			162.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5494		Código ISIN / ISIN Code: ES0341169003		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net												
23/03/2009	3,22500 %	245,32	201,16	2.442.522,52	0,00	4.453,89	30.092,72	30,09 %	24.469.671,66	165.329.403,68	24.469.671,66	24.469.671,66	0,00		
22/12/2008	5,09100 %	444,58	364,56	2.759.306,56	0,00	4.712,48	34.546,61	34,55 %	25.890.365,12	189.799.075,34	25.890.365,12	25.890.365,12	0,00		
22/09/2008	5,06100 %	502,24	411,84	2.908.358,78	0,00	5.281,98	39.259,09	39,26 %	29.019.198,12	215.689.440,46	29.019.198,12	29.019.198,12	0,00		
23/06/2008	4,75400 %	529,37	434,08	3.562.034,90	0,00	5.477,00	44.541,07	44,54 %	30.090.638,00	244.708.638,58	30.090.638,00	30.090.638,00	0,00		
25/03/2008	4,91200 %	648,35	531,65	3.684.111,58	0,00	4.985,21	50.018,07	50,02 %	27.388.743,74	274.799.276,58	27.388.755,71	27.388.743,74	11,97		
21/12/2007	4,82300 %	670,57	549,87	3.603.734,36	0,00	5.347,73	55.003,28	55,00 %	29.380.428,62	302.188.020,32	29.380.428,62	29.380.428,62	0,00		
21/09/2007	4,25300 %	655,94	537,87	5.604.868,92	0,00	39.648,99	60.351,01	60,35 %	217.831.551,06	331.568.448,94	217.831.551,06	217.831.551,06	0,00		
21/06/2007	3,99200 %	1.020,18	836,55	5.224.794,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/03/2007	3,80400 %	951,00	779,82	4.789.834,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2006	3,44800 %	871,83	741,06	4.314.548,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/09/2006	3,07300 %	785,32	667,52	3.936.890,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/06/2006	2,80400 %	716,58	609,09	3.551.871,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/03/2006	2,58600 %	646,50	549,53	1.912.626,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2005	2,23800 %	348,13	295,91												
26/10/2005							100.000,00			549.400.000,00					



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 143													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	205.714,08	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	204.630,14	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	191.405,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	208.002,08	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	196.025,83	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85300 %	1.240,21	1.016,97	177.350,03	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,59200 %	1.173,51	962,28	167.811,93	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,40400 %	1.101,00	902,82	157.443,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	4,04900 %	1.023,50	869,98	146.360,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,87300 %	938,66	797,86	134.228,38	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,40400 %	869,91	739,42	124.397,13	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,18600 %	796,50	677,03	113.899,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,83800 %	441,47	375,25	63.130,21	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100,000,00			14.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	9.21	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341169003)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		3.36	1.71	1.53	1.35	1.21	1.10	1.01	0.94
Amortización Final / Final maturity		22/06/2015	21/06/2012	21/03/2012	21/09/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/12/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		3.36	1.71	1.53	1.35	1.21	1.10	1.01	0.94
Amortización Final / Final maturity		22/06/2015	21/06/2012	21/03/2012	21/09/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/12/2010
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341169011)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		12.71	5.87	5.32	4.77	4.34	3.99	3.69	3.44
Amortización Final / Final maturity		21/06/2038	21/12/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	23/03/2015	22/09/2014	23/06/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		10.57	5.40	4.92	4.44	4.02	3.73	3.38	3.16
Amortización Final / Final maturity		22/03/2021	23/03/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341169029)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		8.06	3.99	3.63	3.28	3.01	2.79	2.60	2.44
Amortización Final / Final maturity		21/06/2038	21/12/2017	21/03/2017	21/03/2016	21/09/2015	23/03/2015	22/09/2014	23/06/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		6.98	3.69	3.38	3.06	2.79	2.61	2.40	2.24
Amortización Final / Final maturity		22/03/2021	23/03/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341169037)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		8.07	3.99	3.63	3.29	3.01	2.79	2.61	2.45
Amortización Final / Final maturity		21/06/2038	21/12/2017	21/03/2017	21/03/2016	21/09/2015	23/03/2015	22/09/2014	23/06/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		6.99	3.69	3.39	3.06	2.79	2.61	2.40	2.24
Amortización Final / Final maturity		22/03/2021	23/03/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 51 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120728 a 0J6120778, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121595, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.