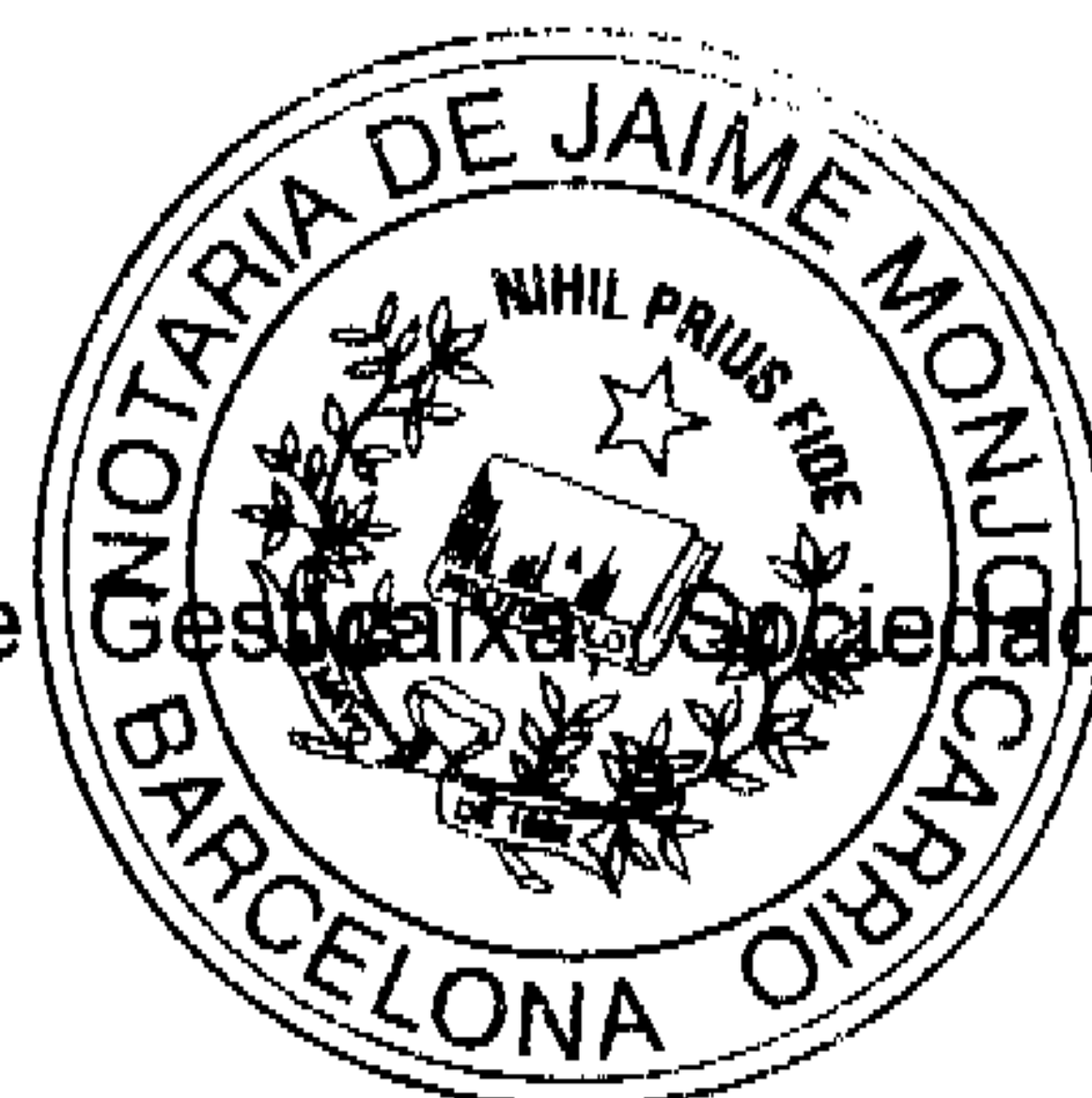


805576975

12/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")



CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 27 de marzo de 2008, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Fernando Cánovas Atienza, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Ernest Gil Sánchez, D^a María del Carmen Gimeno Olmos, D. José Ramón Montserrat Miró y D. Jordi Soldevila Gasset, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2007 de FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2007, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Fernando Cánovas Atienza, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veintisiete de marzo de dos mil ocho.

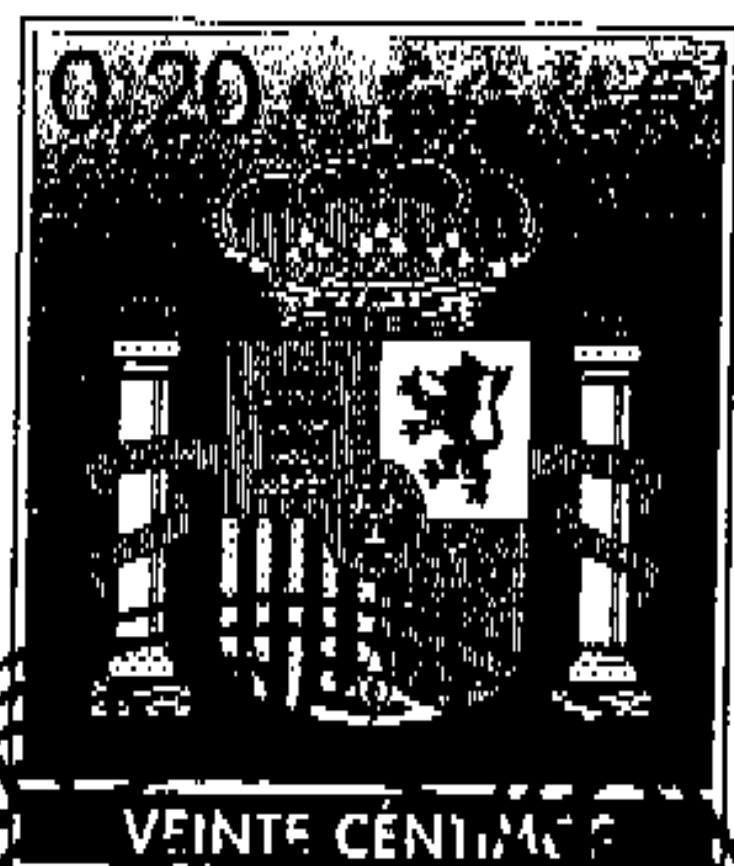
El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o
El Presidente del
Consejo de Administración

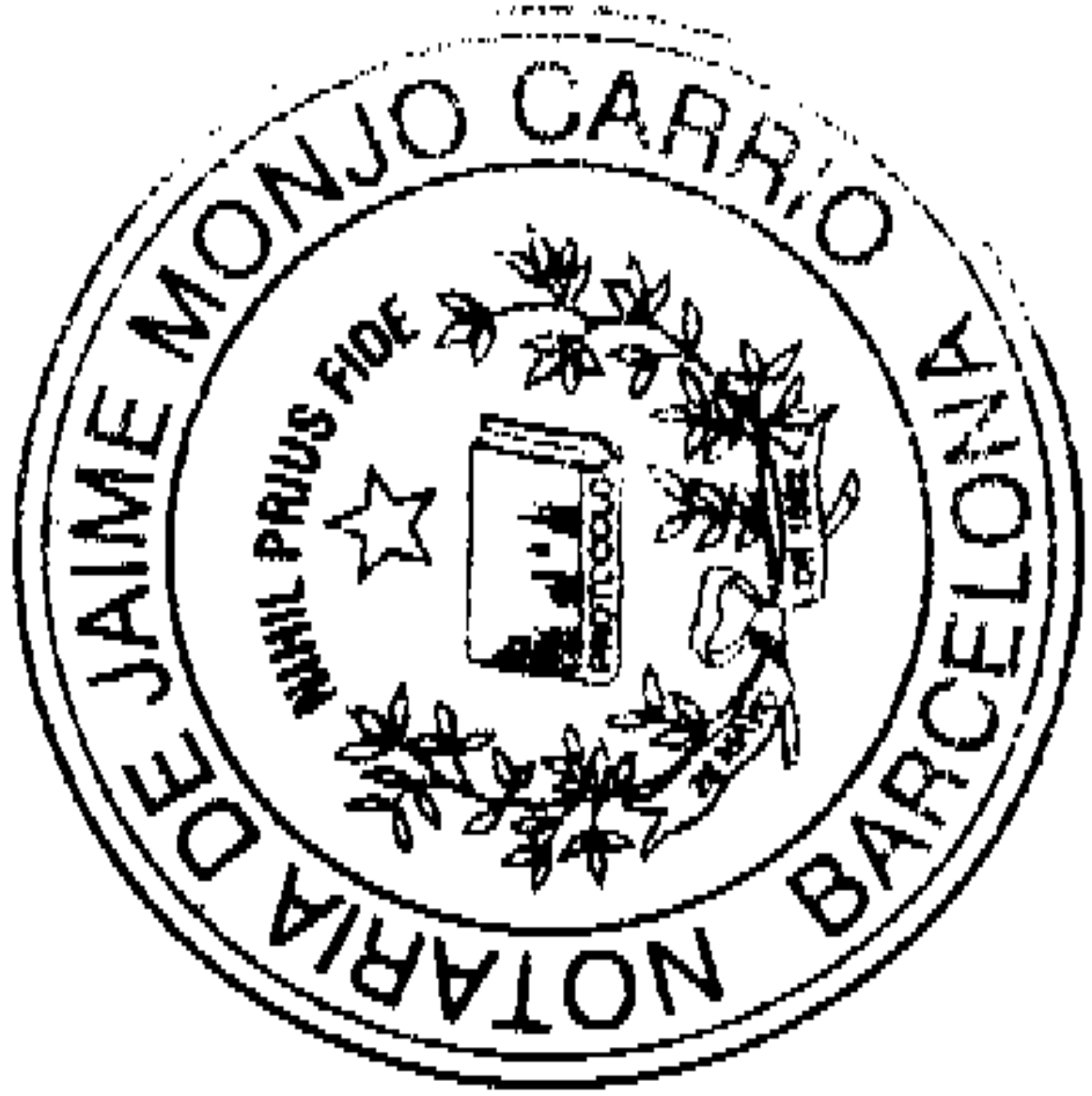
Fernando Cánovas Atienza

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



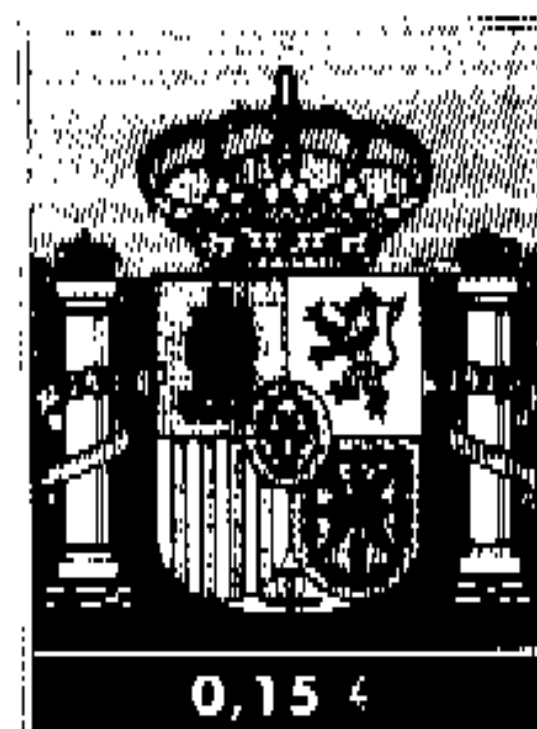
NIHIL PRIUS FIDE
A3884855

FE PÚBLICA
NOTARIA



Yo, JAIME MONJO CARRIO , Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:
Que considero legítimas las firmas que anteceden de:
DON FELIX LOPEZ ANTON y DON FERNANDO CANOVAS ATIENZA, por ser de mi conocidas.
Libro Indicador número 142 .
Barcelona, a siete de Abril de dos mil ocho .

8J7586175



10/2007



Yo, JAIME MONJO CARRIO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

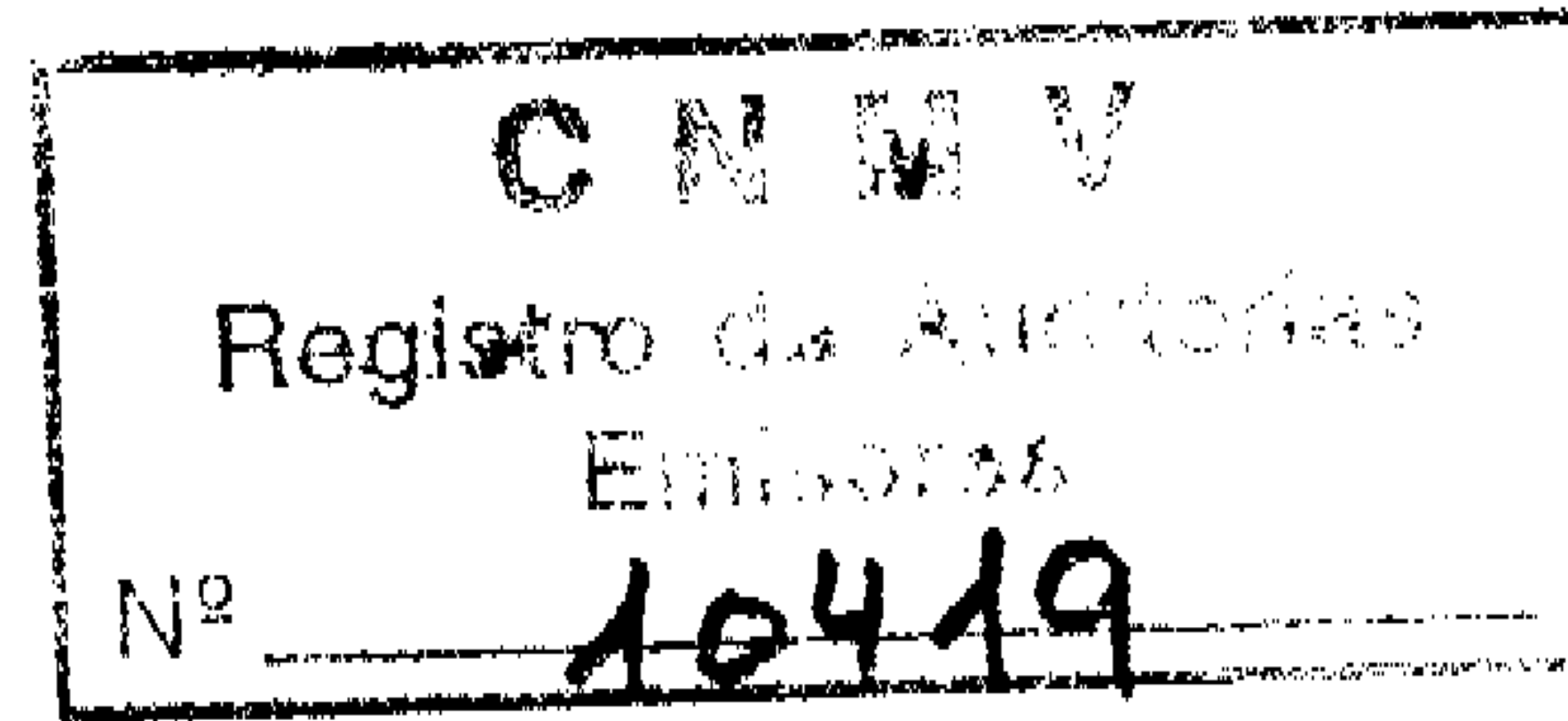
Que las fotocopias que anteceden por mí obtenidas, son fiel reproducción de su original, que me ha sido exhibido.

Libro indicador número 142.

Y para que conste, expido el presente testimonio en un folio del papel exclusivo para documentos notariales, serie 80, números 5576975 y el presente, en Barcelona a siete de Abril de dos mil ocho.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES





**Foncaixa FTGencat 4,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

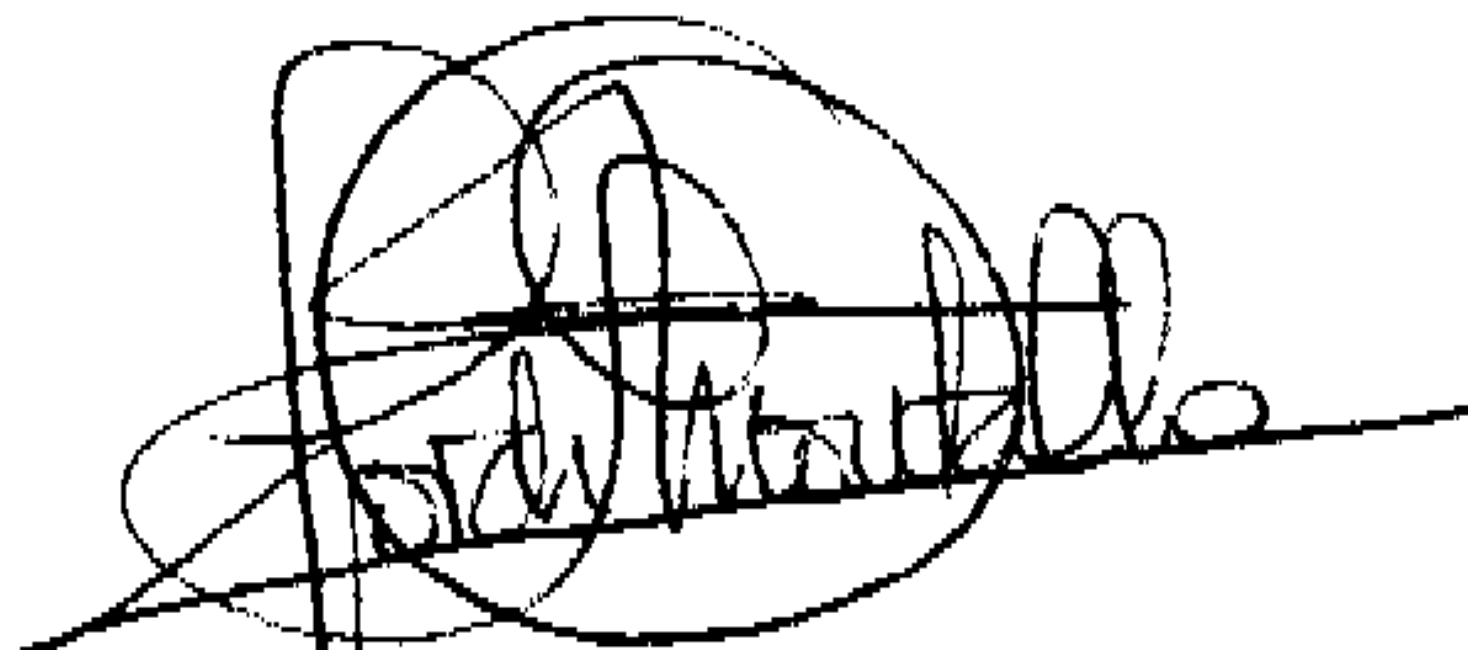
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02210
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....


Jordi Montalbo
27 de marzo de 2008

**FONCAIXA FTGENCAT 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 606.000.000 EUROS
EMISION 19/07/06
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C" – "D" – "E"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa FTGenCat 4, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 4,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

	31.12.2007	31.12.2006*	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006*
ACTIVO			PASIVO		
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	259	336	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	277	354
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	387.495	479.227	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	553.142	606.000
Total Inmovilizado	387.754	479.563	Total Acreedores a Largo Plazo	553.419	606.354
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros créditos (Nota 5)	988	187	Emisión de obligaciones (Nota 7)	52.858	0
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	52.858	65.314	Otros Acreedores (Nota 9)	29	7
Tesorería (Nota 6)	168.712	64.193	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	5.984	4.873
Cuenta de Tesorería	32.945	41.656			
Cuenta de Amortización	135.767	22.537			
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.978	1.977			
Total Activo Circulante	224.536	131.671	Total Acreedores a Corto Plazo	58.871	4.880
TOTAL ACTIVO	612.290	611.234	TOTAL PASIVO	612.290	611.234

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.

**FONCAIXA FTGENCAT 4,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS	30.642	11.729	B) INGRESOS	30.642	11.729
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	77	39	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.4 Otros gastos de explotación	30	5	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	107	44
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			B.2. Ingresos Financieros	30.642	11.729
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	30.284	11.685	Activos Cedidos (Nota 4)	24.123	11.161
Bonos de Titulización (Nota 7)	25.943	9.542	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.470	39
Préstamo Subordinado (Nota 8)	15	7	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	5.049	529
Comisiones Devengadas (Nota 12)	4.326	2.136	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	358	44	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	251	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	251	0
A.10 Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	251	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0			
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0			

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 1177/2006, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos y Disposiciones Iniciales impagados o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos se constituirá un depósito denominado fondo de reserva.

El fondo de reserva inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie E, por un importe igual a seis millones de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.



En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a seis millones de euros.
- (ii) El 2,00% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B C y D.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a cinco millones de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

2.2. Comparación de la información.

Dado que el Fondo se constituyó el 14 de julio de 2006 y cierra su ejercicio el 31 de diciembre de cada año natural, el ejercicio 2007 es el primer ejercicio completo. Los datos del ejercicio 2006 corresponden a un período de duración inferior al año.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1.Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2.Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3.Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 77 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del fondo de reserva esta depositado en la Cuenta de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 65.017 miles de euros y 38.432 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 387.495 y a 52.858 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio los Activos Cedidos han devengado 24.123 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 1.978 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "La Caixa".

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	48
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	58
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	882
Total Otros Créditos	988

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente e intereses vencidos de aquellos Activos Cedidos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Primeras Disposiciones, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Primeras Disposiciones con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización están abiertas en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Tesorería	32.945
Cuenta de Amortización	135.767
Total Tesorería	168.712

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.263 miles de euros y la Cuenta de Amortización 3.786 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
Importe Nominal (miles de euros)	251.200	326.000	9.600	7.200	6.000	6.000
Número de Bonos	2.512	3.260	96	72	60	60
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100					
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.					
Margen	0,10 %	0,04 %	0,25 %	0,60 %	2,70 %	4,00 %
Periodicidad de Pago	Trimestral					
Fechas de Pago	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil. La amortización de los Bonos se iniciará en la Fecha de Pago del 25 de enero de 2008.					
Última Calificación Realizada:						
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa2	Ba1	C
Fitch	AA+	AAA	AA-	BBB+	BB+	CCC-

La "Generalitat de Catalunya" otorgó un Aval al Fondo por un importe de 326.000 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG y que se encuentra contabilizado en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

Hasta la Fecha de Pago correspondiente al 25 de enero de 2008, excluida, los Fondos Disponibles para Amortización serán depositados en la Cuenta de Amortización.

En la Fecha de Pago correspondiente al 25 de enero de 2008, los Fondos Disponibles para Amortización depositados en la Cuenta de Amortización correspondientes a Fechas de Pago anteriores se aplicaran a la amortización de los Bonos.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Barcelona. Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

Del saldo de Bonos de titulización al 31 de diciembre de 2007, 52.858 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del pasivo del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales cada una de las series está pendiente de amortización.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 25.943 miles de euros. A final del presente ejercicio, 5.461 miles de euros están pendiente de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 380 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará.

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	354
Amortizaciones	- 77
Saldo Final	277

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 15 mil euros. A final del presente ejercicio 3 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen de Intermediación	21
Acreedores Varios	8
Total Acreedores	29

- a) **Acreedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 7 miles de euros. Al 31 de diciembre restan por liquidar 7 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados en el presente ejercicio y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	23
Comisión de Administración	8
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	891
Comisión de Intermediación	-402
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	3
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	5.461
Total	5.984

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Permuta Financiera Nocial	600.000
Fondo de Reserva	6.000
Línea de Liquidez	6.525
Aval “Generalitat Catalunya”(Nota 7)	326.000
Provisiones	19
Morosos – Fallidos	
Intereses Participaciones Hipotecarias	5
Operaciones en Suspense	266
Gastos Judiciales	8
Total	938.823

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen cuatro epígrafes principales:



a) **Línea de Liquidez:** Importe del contrato de crédito que proporciona al Fondo las cantidades necesarias para anticipar a los titulares de los Bonos de la Serie AG los importes que la “Generalitat de Catalunya” deba satisfacer al Fondo.

b) **Aval de la “Generalitat de Catalunya”:** La “Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

c) **Fondo de Reserva:** Fondo constituido como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas por Préstamos impagados o fallidos, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos Serie E.

d) **Morosos-Fallidos:** Incluye los importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro, Importes de Operaciones en Suspense: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero”, corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos.

e) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del Fondo de Reserva.

f) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	600.000	5,2318%
- Pagador	600.000	5,3079%

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, excluidos los de la Serie E, fijados el día 23 de octubre de 2007, para el periodo del 25 de octubre de 2007 al 25 de enero del 2008, más un margen del 0,50%

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Activos Cedidos.

Los intereses devengados durante el ejercicio 2007 por la permuta financiera han supuesto un beneficio para el fondo de 1.470 miles de euros.



El importe de los intereses devengados no vencidos del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora de las Permuta Financiera de Interés se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 891 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	108
Comisión de Administración	49
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión Disponibilidad Crédito Participativo	3
Comisión de Intermediación	4.163
Total	4.326

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación de los ejercicios 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Gastos Establecimiento		375
Adquisición Activos Cedidos		479.227
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	52.858	
Deudas con Entidades de Crédito	77	
Total Aplicaciones de Fondos	52.935	479.602
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	38.874	126.791
Total	91.809	606.393

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

ORÍGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	77	39
Bonos Titulización		606.000
Préstamo Subordinado		354
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	91.732	
Total Orígenes de Fondos	91.809	606.393
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución de capital circulante)	0	0
Total	91.809	606.393

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

• **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006* (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros Acreedores		7
Tesorería	64.193	
Ajustes por Periodificaciones		2.896
Otros créditos	187	
Inversiones Financieras Temporales	65.314	
Totales	129.694	2.903
Variación del Capital Circulante		126.791

Variaciones del Capital Circulante – 2007 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros Acreedores		22
Tesorería	104.519	
Ajustes por Periodificaciones		1.110
Otros créditos	801	
Inversiones Financieras Temporales		12.456
Emisiones de obligaciones		52.858
Totales	105.320	66.446
Variación del Capital Circulante		38.874

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio (Miles de euros)	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	77	39
Total Aumentos	77	39
Recursos Procedentes de las Operaciones	77	39

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007

Introducción:

FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 1177/2006.

Asimismo, con fecha 19 de julio de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos). Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval de la Generalitat de Catalunya que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 13 de julio de 2006, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 10 de marzo de 2046.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.102 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 599.998.646,57.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1988 y el 30 de junio de 2006.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,25% y un máximo del 13,00%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 31,66 y un máximo de € 1.459.661,01.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2046.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 606.000.000, integrados por 3.260 Bonos de la Serie "AG", 2.512 Bonos de la Serie "AS", 96 Bonos de la Serie "B", 72 Bonos de la Serie "C", 60 Bonos de la Serie "D" y 60 Bonos de la Serie "E", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Moody's Fitch	Aaa AAA	Aaa AA+	A2 AA-	Baa2 BBB+	Ba1 BB+	C CCC-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B", de la Serie "C", de la Serie "D", y de la Serie "E". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	29.343.119,86	25.971.380,61	544.684.146,10	90,7809	12415
31/01/2007	6.071.802,90	4.567.395,51	534.044.947,69	89,0077	12286
28/02/2007	5.577.902,45	3.485.388,38	524.981.656,86	87,4971	12161
31/03/2007	5.375.188,04	6.179.261,77	513.427.207,05	85,5714	12016
30/04/2007	5.367.225,98	3.544.964,60	504.515.016,47	84,0860	11902
31/05/2007	5.311.122,66	4.281.793,33	494.922.100,48	82,4872	11782
30/06/2007	6.162.278,57	2.323.493,85	486.436.328,06	81,0729	11682
31/07/2007	5.633.709,62	3.038.614,08	477.764.004,36	79,6275	11444
31/08/2007	5.315.194,69	2.056.753,00	470.392.056,67	78,3989	11238
30/09/2007	4.902.615,66	1.354.427,13	464.135.013,88	77,3560	11075
31/10/2007	5.690.433,45	3.629.313,05	454.815.267,38	75,8027	10866
30/11/2007	4.874.614,14	1.486.611,02	448.454.042,22	74,7425	10683
31/12/2007	4.735.203,52	2.483.825,97	441.235.012,73	73,5393	10484
	94.360.411,54	64.403.222,30			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	534.044.947,7	89,00769	4.567.395,5	0,83854	9,61113	0,94325	10,74989	0,80318	9,22357		
28/02/2007	524.981.656,9	87,49714	3.485.388,4	0,65264	7,55658	0,86621	9,91328	0,80411	9,23382		
31/03/2007	513.427.207,1	85,57139	6.179.261,8	1,17704	13,24508	0,88965	10,16856	0,90481	10,33331		
30/04/2007	504.515.016,5	84,08603	3.544.964,6	0,69045	7,97791	0,84033	9,63073	0,89181	10,19205		
31/05/2007	494.922.100,5	82,48720	4.281.793,3	0,84869	9,72215	0,90560	10,34196	0,88591	10,12788		
30/06/2007	486.436.328,1	81,07290	2.323.493,9	0,46947	5,49039	0,66966	7,74642	0,77971	8,96554	0,76553	8,80931
31/07/2007	477.764.004,4	79,62751	3.038.614,1	0,62467	7,24377	0,64773	7,50176	0,74408	8,57244	0,77363	8,89859
31/08/2007	470.392.056,7	78,39885	2.056.753,0	0,43050	5,04537	0,50825	5,93133	0,70712	8,16311	0,75563	8,70004
30/09/2007	464.135.013,9	77,35601	1.354.427,1	0,28794	3,40103	0,44780	5,24318	0,55879	6,50319	0,73195	8,43827
31/10/2007	454.815.267,4	75,80272	3.629.313,1	0,78195	8,99020	0,50035	5,84166	0,57407	6,67541	0,73306	8,45061
30/11/2007	448.454.042,2	74,74251	1.486.611,0	0,32686	3,85257	0,46584	5,44902	0,48704	5,69049	0,68668	7,93591
31/12/2007	441.235.012,7	73,53933	2.483.826,0	0,55386	6,44760	0,55440	6,45363	0,50111	5,85036	0,64051	7,42106

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	24.062,32	7.639,94	31.702,26	18.010,40	5.392,63	23.403,03	35.712,36	8.630,63	44.342,99
28/02/2007	26.831,91	8.157,89	34.989,80	19.842,62	4.712,22	24.554,84	41.764,28	10.877,94	52.642,22
31/03/2007	22.204,43	5.927,37	28.131,80	25.412,21	7.828,25	33.240,46	48.753,57	14.323,61	63.077,18
30/04/2007	31.874,48	6.377,52	38.252,00	12.429,85	3.073,51	15.503,36	45.545,79	12.422,73	57.968,52
31/05/2007	25.331,85	7.976,22	33.308,07	26.308,13	4.615,79	30.923,92	64.990,42	15.726,74	80.717,16
30/06/2007	22.436,51	8.108,70	30.545,21	20.354,20	5.781,73	26.135,93	64.014,14	19.087,17	83.101,31
31/07/2007	37.113,46	9.741,30	46.854,76	15.678,14	5.668,84	21.346,98	66.096,45	21.414,14	87.510,59
31/08/2007	32.644,67	11.179,48	43.824,15	29.429,18	10.164,89	39.594,07	87.531,77	25.486,60	113.018,37
30/09/2007	38.233,16	11.656,85	49.890,01	26.061,49	10.001,30	36.062,79	85.895,83	25.535,98	111.431,81
31/10/2007	31.239,52	7.978,74	39.218,26	30.084,67	10.622,11	40.706,78	98.067,50	27.191,53	125.259,03
30/11/2007	29.721,18	10.045,26	39.766,44	27.304,04	6.268,57	33.572,61	95.056,50	23.691,23	118.747,73
31/12/2007	27.605,36	11.046,65	38.652,01	26.850,70	7.050,31	33.901,01	84.743,23	22.886,58	107.629,81
	349.298,85	105.835,92	455.134,77	277.765,63	81.180,15	358.945,78	83.631,28	26.485,01	110.116,29



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2007	10.835,56	233,41	11.068,97	0,00	0,00	0,00	10.835,56	233,41	11.068,97
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.835,56	233,41	11.068,97
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.835,56	233,41	11.068,97
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.835,56	233,41	11.068,97
30/06/2007	6.159,70	265,95	6.425,65	0,00	0,00	0,00	16.995,26	499,36	17.494,62
31/07/2007	6.145,73	0,00	6.145,73	-6.159,70	0,00	-6.159,70	16.981,29	499,36	17.480,65
31/08/2007	24.000,68	1.437,94	25.438,62	0,00	0,00	0,00	40.981,97	1.937,30	42.919,27
30/09/2007	0,00	182,76	182,76	0,00	0,00	0,00	40.981,97	2.120,06	43.102,03
31/10/2007	25.124,22	2.654,89	27.779,11	0,00	0,00	0,00	66.106,19	4.774,95	70.881,14
30/11/2007	101.863,03	7.116,88	108.979,91	0,00	0,00	0,00	167.969,22	11.891,83	179.861,05
31/12/2007	84.261,21	2.041,98	86.303,19	0,00	0,00	0,00	252.230,43	13.933,81	266.164,24
	258.390,13	13.933,81	272.323,94	-6.159,70	0,00	-6.159,70			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
HASTA 1 MES /Up to 1 month	53	21.565,36	9.158,72	30.724,08	786,20	135,91	922,11	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	12	7.062,09	1.307,24	8.369,33	1.439,16	543,12	1.982,28	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	9	4.943,26	3.340,58	8.283,84	1.731,55	707,66	2.439,21	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	14	0,00	0,00	0,00	28.959,25	8.456,46	37.415,71	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	0,00	0,00	0,00	17.144,41	2.835,32	19.979,73	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	93	33.570,71	13.806,54	47.377,25	50.060,57	12.678,47	62.739,04	0,00

IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
HASTA 1 MES /Up to 1 month	53	22.351,56	9.986,17	32.337,73	2.528.086,08	2.560.423,81
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	12	8.501,25	2.167,73	10.668,98	179.574,54	190.243,52
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	9	6.674,81	4.490,86	11.165,67	335.633,41	346.799,08
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	14	28.959,25	15.272,92	44.232,17	369.978,39	414.210,56
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	17.144,41	7.356,74	24.501,15	49.084,41	73.585,56
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	93	83.631,28	39.274,42	122.905,70	3.462.356,83	3.585.262,53



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Arrangement	Fechas Date	Formalización Intervals	Número OP Number	%	Principial Outstanding	Pendiente Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
										Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1988	al 31/12/1988		1	0,00954	3.000,80	0,00068	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	11,039014	01/12/2008	
Del 01/01/1989	al 30/06/1989		6	0,05723	19.492,24	0,00442	4,576647	1,326647	4,250000	5,000000	15,014374	01/04/2009	
Del 01/07/1989	al 31/12/1989		4	0,03815	162.874,98	0,03691	5,158170	0,758451	5,000000	5,500000	26,104302	04/03/2010	
Del 01/01/1990	al 30/06/1990		4	0,03815	21.255,38	0,00482	4,723909	1,093741	4,250000	5,000000	19,039229	01/08/2009	
Del 01/07/1990	al 31/12/1990		1	0,00954	11.853,34	0,00269	4,750000	1,500000	4,750000	4,750000	36,041068	01/01/2011	
Del 01/01/1991	al 30/06/1991		1	0,00954	10.008,46	0,00227	4,750000	1,500000	4,750000	4,750000	41,987680	01/07/2011	
Del 01/07/1991	al 31/12/1991		3	0,02862	520.430,13	0,11795	4,741886	1,232021	4,250000	4,780000	75,585031	18/04/2014	
Del 01/01/1992	al 30/06/1992		3	0,02862	178.708,87	0,04050	4,850231	0,811812	4,250000	5,414000	102,070401	02/07/2016	
Del 01/07/1992	al 31/12/1992		15	0,14308	97.365,07	0,02207	5,327618	1,078911	4,250000	13,000000	36,916061	27/01/2011	
Del 01/01/1993	al 30/06/1993		11	0,10492	1.082.696,55	0,24538	5,184775	0,301722	4,250000	5,250000	116,720173	21/09/2017	
Del 01/07/1993	al 31/12/1993		32	0,30523	222.697,05	0,05047	5,232230	1,167217	4,250000	6,250000	42,325168	11/07/2011	
Del 01/01/1994	al 30/06/1994		32	0,30523	382.697,01	0,08673	5,093381	0,906712	4,250000	9,750000	36,774939	23/01/2011	
Del 01/07/1994	al 31/12/1994		48	0,45784	1.058.749,67	0,23995	5,295104	0,531094	4,250000	6,500000	66,141849	05/07/2013	
Del 01/01/1995	al 30/06/1995		56	0,53415	877.212,30	0,19881	5,072832	0,605562	4,250000	5,750000	81,513501	16/10/2014	
Del 01/07/1995	al 31/12/1995		76	0,72491	1.388.260,09	0,31463	5,649758	0,695827	4,500000	10,640000	85,339628	09/02/2015	
Del 01/01/1996	al 30/06/1996		71	0,67722	1.561.442,62	0,35388	5,132298	0,542947	4,750000	7,750000	65,782701	24/06/2013	
Del 01/07/1996	al 31/12/1996		66	0,62953	1.938.290,15	0,43929	5,391257	0,607112	4,500000	6,000000	90,602142	19/07/2015	
Del 01/01/1997	al 30/06/1997		99	0,94430	2.529.122,45	0,57319	5,093779	0,574506	4,500000	5,750000	119,634476	19/12/2017	
Del 01/07/1997	al 31/12/1997		122	1,16368	3.319.761,17	0,75238	5,310890	0,654957	4,750000	6,116000	95,272035	08/12/2015	
Del 01/01/1998	al 30/06/1998		169	1,61198	5.022.529,32	1,13829	4,890736	0,483332	4,299000	8,000000	142,554494	17/11/2019	
Del 01/07/1998	al 31/12/1998		171	1,63106	6.237.416,18	1,41363	5,300544	0,432516	4,399000	7,150000	125,316563	10/06/2018	
Del 01/01/1999	al 30/06/1999		177	1,68829	6.016.992,89	1,36367	5,096577	0,530033	4,000000	7,500000	138,567571	18/07/2019	
Del 01/07/1999	al 31/12/1999		185	1,76459	8.687.061,59	1,96881	5,470438	0,497911	4,500000	6,791000	148,815898	25/05/2020	
Del 01/01/2000	al 30/06/2000		186	1,77413	8.488.973,12	1,92391	5,151032	0,526937	4,500000	8,500000	145,560254	16/02/2020	
Del 01/07/2000	al 31/12/2000		175	1,66921	7.340.959,15	1,66373	5,367502	0,418836	3,810000	8,500000	172,475967	15/05/2022	
Del 01/01/2001	al 30/06/2001		259	2,47043	12.095.855,96	2,74136	5,309536	0,584119	3,810000	7,750000	137,108210	04/06/2019	
Del 01/07/2001	al 31/12/2001		221	2,10797	13.970.943,39	3,16633	5,602650	0,747047	4,250000	9,750000	160,468846	15/05/2021	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	262	2,49905	10.999.119,98	2,49280	5,364486	0,768465	4,549000	10,750000	154,947938	28/11/2020
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	322	3,07135	17.694.668,58	4,01026	5,444908	0,729687	4,299000	11,000000	147,140537	04/04/2020
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	708	6,75315	20.044.430,26	4,54280	5,182321	0,754416	2,956000	9,750000	159,354779	11/04/2021
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	602	5,74208	22.305.115,19	5,05516	5,419383	0,837144	2,900000	9,000000	148,850907	26/05/2020
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	984	9,38573	35.488.095,23	8,04290	5,166401	0,761442	2,900000	9,500000	163,477637	14/08/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	909	8,67035	41.622.319,64	9,43314	5,444137	0,743606	2,500000	9,291000	184,992984	31/05/2023
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1529	14,58413	61.340.209,96	13,90194	5,187049	0,714646	2,990000	9,291000	177,754403	23/10/2022
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	2014	19,21023	104.517.318,61	23,68745	5,415090	0,756271	3,000000	11,900000	188,839544	25/09/2023
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	960	9,15681	43.977.085,35	9,96682	5,133975	0,685353	2,250000	11,900000	170,666011	21/03/2022
Total Cartera/Total	10484	100,00000	441.235.012,73	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			42.086,51		5,307880	0,710700			167,416017	12/12/2021
Mínimo / Minimum:			31,66		5,577770	0,556425			82,465999	14/11/2014
Máximo / Maximum:			1.459.661,01		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2008
					13,000000	4,500000			458,283368	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	10484	100,00000	441.235.012,73	100,00000	5,307879	0,710700	2,250000	13,000000	167,416017	12/12/2021
Total Cartera/Total	10484	100,00000	441.235.012,73	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			42.086,51		5,307880	0,710700			167,416017	12/12/2021
Mínimo / Minimum:			31,66		5,577770	0,556425			82,465999	14/11/2014
Máximo / Maximum:			1.459.661,01		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2008
					13,000000	4,500000			458,283368	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Méses Months	Vida Residual Residual Life	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
02.00 02.49	1	10.915,33	0,00247	2,250000	0,000000	2,250000	2,250000	13,240246	06/02/2009	
02.50 02.99	11	54.743,93	0,01241	2,896052	0,000000	2,500000	2,993000	9,559326	16/10/2008	
03.00 03.49	109	1.502.948,74	0,34062	3,321069	0,000000	3,000000	3,488000	30,911074	28/07/2010	
03.50 03.99	161	2.348.201,30	0,53219	3,737519	0,000000	3,500000	3,983000	49,822034	24/02/2012	
04.00 04.49	172	8.815.946,42	1,99802	4,348829	0,479900	4,000000	4,499000	193,541112	15/02/2024	
04.50 04.99	1577	102.641.047,27	23,26222	4,760329	0,619356	4,500000	4,999000	199,257449	07/08/2024	
05.00 05.49	3549	173.828.061,80	39,39580	5,225731	0,633459	5,000000	5,498000	176,687932	20/09/2022	
05.50 05.99	2250	114.306.372,48	25,90601	5,665418	0,827334	5,500000	5,998000	161,217111	07/06/2021	
06.00 06.49	1026	22.772.429,67	5,16107	6,127110	1,058677	6,000000	6,488000	80,099459	03/09/2014	
06.50 06.99	787	8.966.146,50	2,03206	6,669901	1,152541	6,500000	6,991000	43,862400	27/08/2011	
07.00 07.49	305	2.668.497,24	0,60478	7,171853	1,494782	7,000000	7,491000	32,285620	08/09/2010	
07.50 07.99	331	2.260.501,77	0,51231	7,778781	0,893745	7,500000	7,995000	30,413657	13/07/2010	
08.00 08.49	81	510.509,92	0,11570	8,088787	0,576060	8,000000	8,441000	34,463237	13/11/2010	
08.50 08.99	61	306.129,43	0,06938	8,666065	0,847037	8,500000	8,900000	30,057076	02/07/2010	
09.00 09.49	41	159.061,72	0,03605	9,056245	0,547804	9,000000	9,291000	25,672583	19/02/2010	
09.50 09.99	13	53.156,25	0,01205	9,747163	0,000000	9,500000	9,900000	25,246243	06/02/2010	
10.50 10.99	2	6.740,96	0,00153	10,662430	0,000000	10,640000	10,750000	173,020265	01/06/2022	
11.00 11.49	1	3.440,61	0,00078	11,000000	0,000000	11,000000	11,000000	9,034908	01/10/2008	
11.50 11.99	5	11.202,76	0,00254	11,900000	0,000000	11,900000	11,900000	11,555853	16/12/2008	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
13.00 13.49	1	8.958,63	0,00203	13,000000	1,000000	13,000000	13,000000	22,078029	02/11/2009
Total Cartera/Total		441.235.012,73	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:		42.086,51		5.307880	0,710700			167,416017	12/12/2021
Media Simple / Arithmetic Average:				5,577770	0,556425			82,465999	14/11/2014
Mínimo / Minimum:		31,66		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:		1.459.661,01		13,000000	4,500000			458,283368	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	8032	76,61198	107.217.033,70	24,29930	5,515848	0,610518	2,250000	13,000000	79,945350	29/08/2014
50,000.00	1221	11,64632	87.146.692,87	19,75063	5,316747	0,722594	3,349000	7,491000	166,010144	30/10/2021
100,000.00	558	5,32240	67.814.910,08	15,36934	5,280717	0,729296	3,500000	6,725000	199,742328	22/08/2024
150,000.00	300	2,86150	51.723.155,78	11,72236	5,216615	0,714295	3,750000	6,308000	215,157424	04/12/2025
200,000.00	148	1,41167	32.751.569,57	7,42270	5,193334	0,761839	3,850000	6,125000	229,829011	24/02/2027
250,000.00	81	0,77261	22.047.789,13	4,99684	5,214464	0,817776	4,464000	6,166000	204,734643	21/01/2025
300,000.00	44	0,41969	14.402.154,55	3,26406	5,174943	0,749704	4,364000	6,058000	228,032987	31/12/2026
350,000.00	25	0,23846	9.337.674,01	2,11626	5,018088	0,733577	3,249000	5,725000	206,413142	13/03/2025
400,000.00	20	0,19077	8.521.237,52	1,93122	5,189095	0,663291	4,558000	5,750000	216,918131	27/01/2026
450,000.00	16	0,15261	7.541.130,62	1,70910	5,287705	0,759036	4,199000	6,250000	170,143315	05/03/2022
500,000.00	4	0,03815	2.115.049,44	0,47935	5,300436	0,825481	4,914000	5,875000	179,611164	18/12/2022
550,000.00	7	0,06677	4.006.939,52	0,90812	4,965334	0,790524	4,364000	5,564000	250,475164	13/11/2028
600,000.00	4	0,03815	2.482.357,17	0,56259	5,375512	0,964345	5,023000	6,000000	154,352337	10/11/2020
650,000.00	3	0,02862	2.063.273,00	0,46761	5,332508	0,701741	4,799000	5,625000	92,925475	28/09/2015
700,000.00	1	0,00954	743.821,53	0,16858	5,862000	0,500000	5,862000	5,862000	213,026694	01/10/2025
750,000.00	1	0,00954	761.793,82	0,17265	4,856000	0,750000	4,856000	4,856000	329,002053	01/06/2035
800,000.00	4	0,03815	3.289.157,97	0,74544	5,114548	0,893005	4,549000	5,725000	166,355907	10/11/2021
850,000.00	3	0,02862	2.588.566,53	0,58666	4,919107	0,849646	4,414000	5,475000	164,507633	15/09/2021
950,000.00	1	0,00954	992.425,76	0,22492	4,864000	1,000000	4,864000	4,864000	177,018480	30/09/2022
1.000,000.00	2	0,01908	2.011.877,26	0,45597	5,374740	0,748960	5,250000	5,500000	118,512378	15/11/2017
1.150,000.00	1	0,00954	1.188.893,74	0,26945	5,143000	0,770000	5,143000	5,143000	89,987680	01/07/2015
1.200,000.00	2	0,01908	2.451.678,88	0,55564	5,221834	0,822373	5,064000	5,375000	151,090965	02/08/2020
1.250,000.00	3	0,02862	3.842.384,90	0,87083	4,950332	0,766690	4,671000	5,373000	185,174822	06/06/2023
1.300,000.00	1	0,00954	1.310.226,82	0,29695	5,505000	1,000000	5,505000	5,505000	150,012320	01/07/2020
1.400,000.00	1	0,00954	1.423.557,55	0,32263	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	108,057495	01/01/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	1,450,000.00	1,499,999.99	Número OP Number	1	0,00954	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	1,459.661,01	%	0,33081	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	4,644.000	Margen s/ Ref. Spread	0,550000	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life															
															Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date														
Total Cartera/Total																10484	100,00000	441.235.012,73	100,000000													
Media Ponderada / Weighted Average:																																
Media Simple / Arithmetic Average:																																
Mínimo / Minimum:																																
Máximo / Maximum:																																
							42.086,51				5,307880		0,710700		167,416017		12/12/2021															
							31,66				5,577770		0,556425		82,465999		14/11/2014															
							1.459.661,01				2,250000		0,000000		0,032854		01/01/2008															
											13,000000		4,500000		458,283368		10/03/2046															

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	19	0,18123	761.480,90	0,17258	5,475645	0,761444	5,170000	6,870000	69,782482	24/10/2013
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2631	25,09538	117.142.338,68	26,54874	5,283966	0,272531	4,248000	8,238000	180,232189	06/01/2023
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	53	0,50553	1.856.196,66	0,42068	4,929002	1,076682	4,500000	6,000000	106,063608	01/11/2016
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	108	1,03014	4.467.089,54	1,01241	5,112233	1,041697	4,500000	6,000000	143,278100	09/12/2019
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	108	1,03014	958.812,51	0,21730	4,707931	1,199751	4,250000	13,000000	53,542551	16/06/2012
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	1844	17,58871	60.600.375,39	13,73426	5,678150	1,016806	4,058000	9,291000	87,218695	07/04/2015
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2363	22,53911	224.876.988,22	50,96535	5,202934	0,941226	4,199000	6,873000	202,261522	07/11/2024
Índice 000 TIPO FIJO	3358	32,02976	30.571.730,83	6,92867	5,503719	0,000000	2,250000	11,900000	34,219668	06/11/2010
Total Cartera/Total	10484	100,00000	441.235.012,73	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,307880 0,710700 167,416017 12/12/2021
5,577770 0,556425 82,465999 14/11/2014
2,250000 0,000000 0,032854 01/01/2008
13,000000 4,500000 458,283368 10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	819	1.444.611,83	7,81190	5,510699	0,497951	2,900000	10,750000	3,281857	08/04/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	741	3.159.295,73	7,06791	5,881786	0,579435	2,500000	11,900000	9,035601	01/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	900	6.718.726,99	8,58451	5,533028	0,556757	2,250000	11,900000	14,510189	16/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	674	7.017.323,48	6,42884	5,917814	0,595024	3,500000	13,000000	20,778173	23/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	920	11.686.619,62	8,77528	5,369254	0,453954	3,227000	9,291000	26,562019	18/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	744	12.131.302,30	7,09653	5,776480	0,617451	3,000000	9,291000	32,877569	26/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	754	15.141.736,14	7,19191	5,545019	0,615811	3,585000	9,750000	38,007735	01/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	340	6.914.924,77	3,24304	5,785967	0,721736	3,250000	9,000000	44,823806	25/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	353	8.550.953,91	3,36704	5,385647	0,587758	3,339000	9,000000	50,250340	08/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	179	6.993.921,67	1,70736	5,511535	0,697055	3,350000	7,900000	56,659108	19/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	204	8.293.012,41	1,94582	5,235124	0,634269	3,390000	7,000000	62,435533	14/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	188	8.801.726,19	1,79321	5,444223	0,832006	4,250000	7,791000	68,200611	05/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	171	8.363.783,33	1,63106	5,239163	0,785739	3,750000	6,291000	74,186898	07/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	145	9.346.780,96	1,38306	5,413070	0,827706	4,250000	8,000000	80,322856	09/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	160	8.638.088,07	1,52614	5,286787	0,826419	4,250000	7,765000	86,275350	10/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	227	14.156.154,16	2,16520	5,452893	0,792354	3,500000	7,207000	92,670514	20/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	176	13.510.608,51	1,67875	5,098259	0,745272	3,850000	6,750000	97,930353	27/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	87	5.380.231,80	0,82984	5,486419	0,765015	4,399000	6,500000	104,530822	15/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	126	11.206.295,40	1,20183	5,404136	0,877058	4,250000	6,873000	110,106526	04/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	142	12.170.817,10	1,35444	5,543043	0,969240	4,614000	6,558000	116,390905	11/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	145	14.123.796,17	1,38306	5,232652	0,811100	4,500000	6,591000	121,826135	24/02/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	50	3.739.310,75	0,47692	5,322317	0,785051	4,399000	6,558000	128,602836	18/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	92	9.365.842,24	0,87753	5,078555	0,751322	4,399000	7,238000	134,771403	25/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	87	8.221.501,02	0,82984	5,507301	0,827297	4,549000	6,291000	140,546530	16/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	88	9.294.171,98	0,83937	5,162942	0,768396	4,598000	6,075000	146,603554	19/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	140	20.028.421,04	1,33537	5,449961	0,810431	3,500000	6,255000	153,199279	06/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	104	14.975.045,25	0,99199	4,910542	0,817465	4,299000	6,941000	157,166952	03/02/2021



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		29	2.070.079,83	0,46916	5,537561	0,747771	4,500000	6,375000	164,733455	22/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		32	2.501.202,83	0,56686	5,308942	0,705770	4,750000	6,125000	170,658964	21/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		35	3.362.400,88	0,76204	5,156659	0,692049	4,598000	5,873000	176,856739	26/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		30	2.798.733,95	0,63430	5,139572	0,696052	4,299000	5,975000	182,387826	13/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		22	2.320.257,84	0,52586	5,307884	0,775539	4,671000	5,975000	188,050752	01/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		35	3.614.228,90	0,81912	5,098785	0,747136	4,564000	5,838000	194,635337	20/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		39	4.322.239,89	0,97958	5,220618	0,722736	4,558000	6,005000	201,165059	04/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		73	7.262.567,81	1,64596	5,018795	0,744244	4,299000	5,856000	206,474717	15/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		99	10.595.315,89	2,40129	5,469118	0,763139	4,248000	6,272000	213,166534	05/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		73	8.445.736,36	1,91411	5,042358	0,707178	4,199000	10,640000	217,344913	09/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		28	2.026.950,69	0,45938	5,438824	0,702114	4,671000	5,738000	225,027521	01/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		24	2.098.417,92	0,47558	5,010312	0,620806	4,364000	5,750000	229,223372	05/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		31	2.287.342,97	0,51840	5,234183	0,601741	4,549000	6,116000	236,776652	23/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		36	2.232.477,68	0,50596	4,919698	0,414396	4,500000	5,725000	242,807908	25/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		32	2.496.902,87	0,56589	5,324094	0,593415	4,799000	5,738000	248,809626	24/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		55	3.700.111,36	0,83858	5,145158	0,634232	4,665000	5,788000	254,440972	14/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		58	4.482.637,37	1,01593	5,364770	0,424469	4,598000	6,475000	261,138419	04/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		75	6.474.991,02	1,46747	5,043435	0,560730	4,464000	6,022000	266,914232	29/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		83	10.027.907,97	2,27269	5,472091	0,717332	4,598000	6,624000	273,108221	03/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		76	6.778.900,15	1,53635	5,120409	0,591444	4,465000	6,022000	278,044893	02/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		35	2.664.371,57	0,60384	5,438064	0,545944	4,750000	6,250000	284,119811	03/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		49	3.754.880,22	0,85099	5,252325	0,730057	4,499000	5,750000	290,444808	14/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		57	4.208.804,53	0,95387	5,356691	0,470073	4,549000	5,862000	296,985768	29/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		46	5.487.195,39	1,24360	5,159574	0,779589	4,299000	5,844000	303,230348	07/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		45	5.030.141,94	1,14001	5,334662	0,791287	4,284000	6,725000	308,616988	18/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		50	5.486.087,58	1,24335	4,952333	0,711072	4,449000	5,725000	314,785924	25/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		83	10.978.744,94	2,48819	5,296979	0,604356	4,514000	6,022000	320,896981	27/09/2034



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	76	0,72491	12.283.092,34	2,78380	4,878310	0,665626	4,299000	5,725000	326,848887	27/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	165	1,57383	22.097.417,50	5,00808	5,331022	0,699489	4,464000	6,772000	332,923160	28/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	131	1,24952	15.331.246,08	3,47462	4,872127	0,625923	4,364000	5,914000	336,810233	24/01/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00954	129.015,76	0,02924	4,853000	0,600000	4,853000	4,853000	348,057495	01/01/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,00954	176.793,10	0,04007	5,094000	1,000000	5,094000	5,094000	354,004107	30/06/2037
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,00954	224.763,63	0,05094	5,104000	1,000000	5,104000	5,104000	380,024641	01/09/2039
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,00954	162.133,23	0,03675	5,238000	0,000000	5,238000	5,238000	397,995893	01/03/2041
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,00954	227.057,01	0,05146	4,600000	0,750000	4,600000	4,600000	413,995893	01/07/2042
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,02862	583.585,52	0,13226	4,720901	0,769789	4,614000	4,879000	429,292403	09/10/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	5	0,04769	795.328,35	0,18025	5,507291	0,543168	5,223000	5,666000	435,770668	23/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00954	103.722,77	0,02351	5,064000	1,000000	5,064000	5,064000	441,034908	01/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	4	0,03815	634.019,83	0,14369	5,179491	0,529619	4,921000	5,475000	447,125147	04/04/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	6	0,05723	1.137.785,78	0,25786	4,894832	0,678317	4,664000	5,314000	452,616396	18/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	2	0,01908	464.418,66	0,10525	5,238000	0,000000	5,238000	5,238000	458,175240	06/03/2046
Total Cartera/Total	10484	100,00000	441.235.012,73	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:			42.086,51		5,307880	0,710700			167,416017	12/12/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			31,66		5,577770	0,556425			82,465999	14/11/2014
Mínimo / Minimum:			1.459.661,01		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:					13,000000	4,500000			458,283368	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	5987	272.662.774,77	61,79536	5,259191	0,683177	2,900000	11,900000	177,388049	12/10/2022
17 GIRONA	1323	39.136.986,04	8,86987	5,410011	0,765590	2,250000	9,750000	137,701432	22/06/2019
25 LLEIDA	1122	40.434.039,94	9,16383	5,446859	0,807019	2,900000	13,000000	138,687089	22/07/2019
43 TARRAGONA	2052	89.001.211,98	20,17093	5,348989	0,727125	2,956000	11,000000	162,984215	30/07/2021
CATALUNYA	10484	441.235.012,73	100,00000	5,315883	0,715432	2,250000	13,000000	165,418902	12/10/2021
Total Cartera/Total	10484	441.235.012,73	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		42.086,51		5,307880	0,710700			167,416017	12/12/2021
		31,66		5,577770	0,556425			82,465999	14/11/2014
		1.459.661,01		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2008
				13,000000	4,500000			458,283368	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	4795	373.571.850,66	84,66505	5,247941	0,727530	3,249000	13,000000	190,591082	18/11/2023
HIPOTECARIO	4795	373.571.850,66	84,66510	5,247941	0,727530	3,249000	13,000000	190,591082	18/11/2023
2 OTRAS GARANTIAS REALES	3	3.154,64	0,00071	7,150000	0,000000	7,150000	7,150000	12,057495	01/01/2009
3 DEPOSITOS DINERARIOS	206	4.957.620,99	1,12358	5,136232	0,462937	3,000000	9,000000	61,207481	05/02/2013
4 GARANTIAS DE TERCEROS	10	426.278,16	0,09661	5,219567	0,711490	4,558000	5,557000	88,600215	19/05/2015
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	5470	62.276.108,28	14,11405	5,681604	0,629500	2,250000	11,900000	37,399502	11/02/2011
PERSONAL	5689	67.663.162,07	15,33500	5,661818	0,623281	2,250000	11,900000	38,338230	11/03/2011
Total Cartera/Total	10484	441.235.012,73	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,307880	0,710700			167,416017	12/12/2021
Media Simple / Arithmetic Average:		42.086,51		5,577770	0,556425			82,465999	14/11/2014
Mínimo / Minimum:		31,66		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:		1.459.661,01		13,000000	4,500000			458,283368	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life	
							Máximo Maximum	Mínimo Minimum			Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	482	4,59748	15.950.363,43	3,61494	5,444744	0,840697	2,250000	10,640000	114,293550	09/07/2017		
02-Selvicultura, explotación forestal y	45	0,42923	756.993,59	0,17156	5,648475	0,813251	4,250000	8,000000	90,179778	06/07/2015		
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	20	0,19077	941.513,36	0,21338	5,303164	0,517003	3,325000	7,900000	196,585385	18/05/2024		
10-Extracción y aglomeración de antracit	3	0,02862	17.057,47	0,00387	5,867854	0,081448	5,488000	7,900000	29,545832	17/06/2010		
13-Extracción de minerales de hierro y m	1	0,00954	25.821,96	0,00585	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	45,010267	01/10/2011		
14-Extracción de minerales no metálicos	9	0,08585	246.310,72	0,05582	5,695372	0,884870	5,155000	6,000000	69,993924	30/10/2013		
15-Industria de productos alimenticios y	112	1,06829	5.382.734,34	1,21992	5,446513	0,811838	3,408000	8,000000	136,917200	29/05/2019		
16-Industria del Tabaco	2	0,01908	87.113,02	0,01974	6,601452	1,810452	6,541000	6,791000	39,457115	14/04/2011		
17-Fabricación de textiles y productos t	86	0,82030	2.095.426,46	0,47490	5,350153	0,645856	3,395000	8,900000	150,719569	22/07/2020		
18-Industria de la confección y de la pe	28	0,26707	1.008.461,33	0,22855	5,396445	0,726677	4,000000	9,000000	167,766319	23/12/2021		
19-Preparación, y acabado del cuero	11	0,10492	1.263.608,19	0,28638	5,249370	0,775314	4,500000	8,500000	144,060830	01/01/2020		
20-Industria de la madera y del corcho,	91	0,86799	2.214.076,06	0,50179	5,585495	0,897847	3,513000	9,000000	112,667377	21/05/2017		
21-Industria del papel	9	0,08585	236.650,78	0,05363	4,927547	0,771633	4,500000	6,000000	56,987206	29/09/2012		
22-Edición, artes gráficas y reproduc	75	0,71538	3.219.973,25	0,72976	5,342034	0,746531	3,297000	8,500000	138,375439	12/07/2019		
24-Industria química	19	0,18123	2.504.890,46	0,56770	5,382296	0,713788	4,750000	8,900000	141,230308	07/10/2019		
25-Fabricación de productos de caucho y	17	0,16215	352.766,50	0,07995	5,708014	0,715637	4,250000	7,900000	77,390808	12/06/2014		
26-Fabricación de otros productos de min	18	0,17169	1.231.657,53	0,27914	5,390293	0,881939	4,500000	7,790000	146,818762	25/03/2020		
27-Metalurgia	30	0,28615	1.340.981,11	0,30392	5,217871	0,733418	3,318000	11,900000	126,379027	12/07/2018		
28-Fabricación de productos metálicos ex	109	1,03968	5.474.915,50	1,24082	5,308863	0,760451	3,289000	8,750000	145,051420	01/02/2020		
29-Industria de la construcción de maqui	31	0,29569	1.437.485,90	0,32579	5,050565	0,554598	3,676000	8,500000	165,312883	09/10/2021		
30-Fabricación de máquinas de oficina y	3	0,02862	380.185,88	0,08616	4,822249	0,609819	4,606000	6,791000	188,208383	06/09/2023		
31-Fabricación de maquinaria y material	23	0,21938	384.740,01	0,08720	5,335795	0,531211	3,849000	7,900000	123,630054	19/04/2018		
32-Fabricación de material electrónico	5	0,04769	412.094,96	0,09340	4,769140	0,520824	4,558000	7,000000	142,485847	14/11/2019		
33-Fabricación de equipo e instrumentos	6	0,05723	86.884,18	0,01969	5,943969	0,576592	5,250000	7,900000	30,229600	08/07/2010		
34-Fabricación de vehículos de motor, re	2	0,01908	238.904,16	0,05414	5,196611	0,344025	5,187000	5,750000	62,127062	04/03/2013		
35-Fabricación de otro material de trans	1	0,00954	4.666,69	0,00106	5,286000	0,500000	5,286000	5,286000	13,963039	28/02/2009		
36-Fabricación de muebles. Otras industr	58	0,55322	1.635.117,11	0,37058	5,387326	0,765584	3,408000	9,000000	103,347278	10/08/2016		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
37-Reciclaje	10	0,09538	475.463,29	0,10776	5,389904	0,926790	4,500000	6,541000	125,422716	13/06/2018
40-Producción y distribución de energía	21	0,20031	848.305,82	0,19226	5,354387	0,742084	3,488000	6,791000	165,049315	01/10/2021
41-Captación, depuración y distribución	4	0,03815	70.569,04	0,01599	5,555837	0,187325	5,202000	6,541000	277,947832	28/02/2031
45-Construcción	1161	11,07402	35.286.829,97	7,99729	5,419521	0,767560	2,956000	13,000000	138,336386	11/07/2019
50-Venta, mantenimiento y reparación de	319	3,04273	13.617.275,04	3,08617	5,386095	0,787214	3,398000	9,750000	151,783566	23/08/2020
51-Comercio al por mayor	405	3,86303	17.908.542,12	4,05873	5,390600	0,790402	3,227000	9,750000	146,055554	02/03/2020
52-Comercio al por menor	2296	21,90004	78.824.238,82	17,86446	5,329191	0,692078	2,956000	11,900000	170,089094	04/03/2022
55-Hostelería	1125	10,73064	53.395.348,69	12,10134	5,375196	0,666494	2,993000	11,000000	155,360380	10/12/2020
60-Transporte terrestre, Transporte por	1087	10,36818	34.098.141,18	7,72789	5,239776	0,570321	3,095000	10,750000	171,830069	26/04/2022
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	1	0,00954	26.622,21	0,00603	6,291000	1,500000	6,291000	6,291000	50,004107	01/03/2012
63-Actividades anexas a los transportes.	57	0,54369	2.057.528,87	0,46631	5,173385	0,630261	3,000000	7,900000	176,980919	29/09/2022
64-Correos y telecomunicaciones	43	0,41015	1.361.677,42	0,30861	5,240143	0,670540	3,094000	9,000000	121,180946	04/02/2018
66-Seguros y planes de pensiones excepti	6	0,05723	95.099,43	0,02155	5,924349	1,001494	3,000000	7,098000	108,528566	15/01/2017
67-Actividades auxiliares a la intermedi	20	0,19077	1.086.591,57	0,24626	5,155222	0,366511	4,750000	9,000000	183,134468	05/04/2023
70-Actividades inmobiliarias	659	6,28577	64.976.014,04	14,72594	5,178575	0,702077	3,580000	8,900000	207,584566	18/04/2025
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	17	0,16215	705.033,59	0,15979	5,422629	0,942158	4,671000	6,750000	115,872530	26/08/2017
72-Actividades informáticas	59	0,56276	2.153.466,11	0,48805	5,356317	0,678980	3,623000	7,791000	187,854009	26/08/2023
73-Investigación y desarrollo	5	0,04769	36.136,70	0,00819	5,242107	0,250000	5,000000	5,251000	43,777864	24/08/2011
74-Otras actividades empresariales	713	6,80084	41.953.439,92	9,50818	5,223441	0,764076	2,900000	9,900000	194,198621	06/03/2024
75-Administración pública, defensa y seg	23	0,21938	636.982,63	0,14436	4,995452	0,687264	4,500000	8,000000	165,159863	05/10/2021
80-Educación	132	1,25906	5.359.332,64	1,21462	5,281953	0,624223	3,454000	8,500000	150,571408	18/07/2020
85-Actividades sanitarias y veterinarias	314	2,99504	14.725.633,91	3,33737	5,183286	0,756149	3,289000	9,000000	181,042726	31/01/2023
90-Actividades de saneamiento público	36	0,34338	1.012.530,12	0,22948	5,613226	0,613369	4,598000	9,900000	198,859246	26/07/2024
91-Actividades asociativas	8	0,07631	661.588,25	0,14994	5,460083	0,730389	3,500000	7,900000	189,988836	30/10/2023
92-Actividades recreativas, culturales	148	1,41167	7.529.047,98	1,70636	5,269091	0,763184	3,585000	11,900000	152,310380	08/09/2020
93-Actividades diversas de servicios per	385	3,67226	11.333.907,32	2,56868	5,402762	0,669609	3,095000	9,000000	168,811583	24/01/2022
95-Hogares que emplean personal domési	6	0,05723	195.046,83	0,04420	6,091397	1,094483	5,491000	7,137000	63,497413	15/04/2013



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
99-Organismos extraterritoriales	128	1,22091	1.873.225,27	0,42454	5,116081	0,440540	4,415000	6,238000	184,451211	15/05/2023
Total Cartera/Total	10484	100,00000	441.235.012,73	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,307880	0,710700			167,416017	12/12/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			42.086,51		5,577770	0,556425			82,465999	14/11/2014
Mínimo / Minimum:			31,66		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:			1.459.661,01		13,000000	4,500000			458,283368	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	10364	435.873.615,48	98,78491	5,306463	0,709654	2,250000	13,000000	168,409846	11/01/2022
TRIMESTRAL	76	3.834.556,24	0,86905	5,507138	0,768098	4,250000	7,541000	88,625575	20/05/2015
SEMESTRAL	44	1.526.841,01	0,34604	5,211851	0,865267	2,900000	10,640000	81,580598	18/10/2014
Total Cartera/Total	10484	441.235.012,73	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		42.086,51		5,307880	0,710700			167,416017	12/12/2021
Mínimo / Minimum:		31,66		5,577770	0,556425			82,465999	14/11/2014
Máximo / Maximum:		1.459.661,01		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2008
				13,000000	4,500000			458,283368	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3260												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013016												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/01/2008	4,67000 %	1.193,44	978,62			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,26900 %	1.090,97	894,60	3.556.562,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,03200 %	1.019,20	835,74	3.322.592,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00
25/04/2007	3,79700 %	949,25	778,39	3.094.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,56600 %	911,31	747,27	2.970.870,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,14000 %	854,78	726,56	2.786.582,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00
19/07/2006										326.000.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 96												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013024												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/01/2008	4,88000 %	1.247,11	1.022,63			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,47900 %	1.144,63	938,60	109.884,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,24200 %	1.072,28	879,27	102.938,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,00700 %	1.001,75	821,44	96.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,77600 %	964,98	791,28	92.638,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,35000 %	911,94	775,15	87.546,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00
19/07/2006										9.600.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 72													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013032													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
25/01/2008	5,23000 %	1.336,56	1.095,98			0,00	100.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	4,82900 %	1.234,08	1.011,95	88.853,76	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	4,59200 %	1.160,76	951,82	83.574,72	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	4,35700 %	1.089,25	893,19	78.426,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	4,12600 %	1.054,42	864,62	75.918,24	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,70000 %	1.007,22	856,14	72.519,84	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006									7.200.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013040												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
25/01/2008	7,33000 %	1.873,22	1.536,04	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00
25/10/2007	6,92900 %	1.770,74	1.452,01	106.244,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00
25/07/2007	6,69200 %	1.691,59	1.387,10	101.495,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00
25/04/2007	6,45700 %	1.614,25	1.323,69	96.855,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00
25/01/2007	6,22600 %	1.591,09	1.304,69	95.465,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00
25/10/2006	5,80000 %	1.576,89	1.342,06	94.733,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00
19/07/2006										6.000.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)												
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00			
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.42	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53			
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life											
	Amortización Final / Final maturity	26/10/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008	27/10/2008	27/10/2008			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	0.75	0.64	0.63	0.61	0.59	0.58	0.57	0.56			
	Amortización Final / Final maturity	26/10/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008	27/10/2008	27/10/2008			
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life											
	Amortización Final / Final maturity	10.02	4.86	4.54	3.98	3.57	3.25	2.99	2.78			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	9.41	4.71	4.41	3.87	3.47	3.16	2.90	2.71			
	Amortización Final / Final maturity	26/01/2026	25/01/2016	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012	25/07/2012			
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life											
	Amortización Final / Final maturity	11.45	5.63	5.28	4.67	4.21	3.86	3.57	3.33			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	10.74	5.43	5.11	4.49	4.05	3.72	3.42	3.21			
	Amortización Final / Final maturity	26/01/2026	25/01/2016	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012	25/07/2012			
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life											
	Amortización Final / Final maturity	11.45	5.63	5.28	4.67	4.21	3.86	3.57	3.33			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	10.74	5.43	5.11	4.49	4.05	3.72	3.42	3.21			
	Amortización Final / Final maturity	26/01/2026	25/01/2016	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012	25/07/2012			
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS												
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption												
	Vida media / Average life											
	Amortización Final / Final maturity	11.45	5.63	5.28	4.67	4.21	3.86	3.57	3.33			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)												
	Vida media / Average life	10.74	5.43	5.11	4.49	4.05	3.72	3.42	3.21			
	Amortización Final / Final maturity	26/01/2026	25/01/2016	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012	25/07/2012			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE E / SERIES E BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	33.17
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	16.28
Amortización Final / Final maturity	26/01/2026
	25/01/2016
	25/07/2015
	27/07/2015
	25/01/2018
	25/01/2018
	9.33
	25/07/2016
	8.03
	26/10/2015
	6.99
	26/01/2015
	6.35
	25/07/2014
	5.91
	27/01/2014
	5.50
	25/07/2012
	4.45
	25/10/2012
	4.89
	25/04/2013
	5.33
	25/10/2013
	6.36
	25/07/2014
	7.25
	25/07/2015
	9.59
	25/10/2018
	9.33
	25/01/2018
	33.17
	25/04/2046

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de FONCAIXA GENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 49 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2663051 a OJ2663099, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2663499, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.