



805590307

12/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 27 de marzo de 2008, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Fernando Cánovas Atienza, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Ernest Gil Sánchez, D^a María del Carmen Gimeno Olmos, D. José Ramón Montserrat Miro y D. Jordi Soldevila Gasset, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2007 de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2007, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Fernando Cánovas Atienza, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veintisiete de marzo de dos mil ocho.

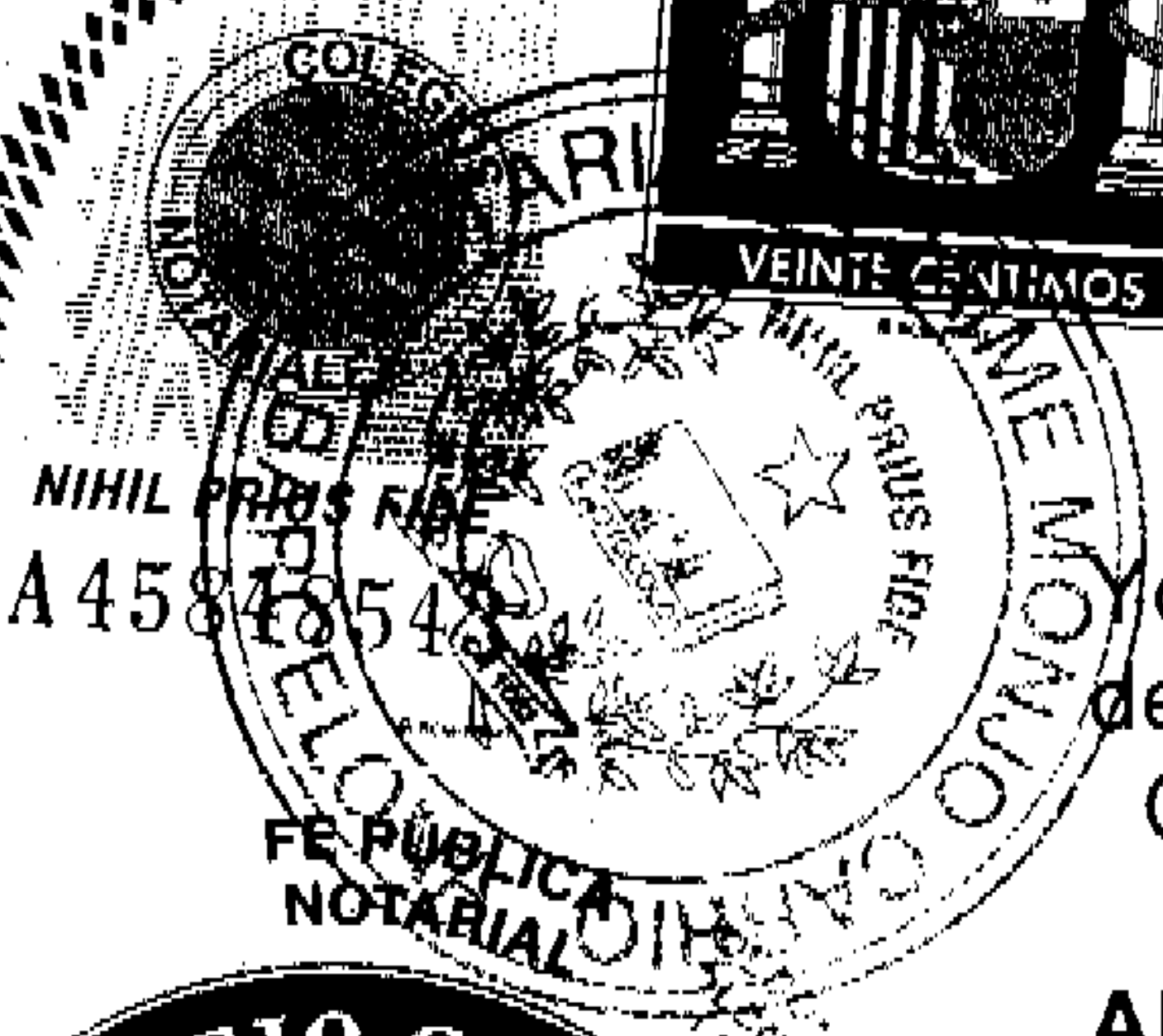
El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o
El Presidente del
Consejo de Administración

Fernando Cánovas Atienza

SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



A 4584854

Yo, JAIME MONJO CARRIO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON FERNANDO CANOVAS ATIENZA y DON FELIX LOPEZ ANTON, por ser de mi conocidas.

Libro Indicador número 157.

Barcelona, a catorce de Abril de dos mil ocho.



0,15 SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



A 4984839

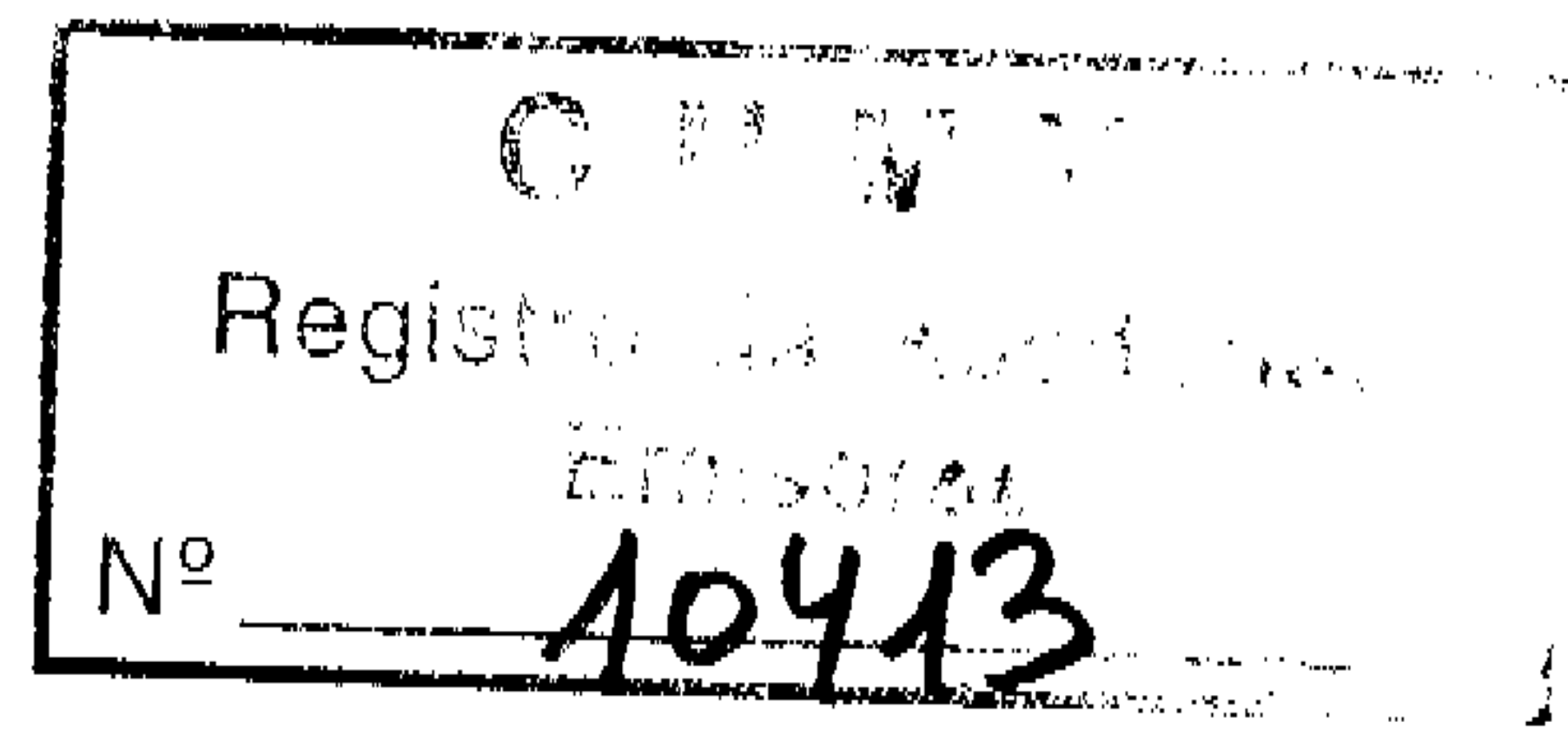
Yo, JAIME MONJO CARRIO , Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.

Libro indicador número 157 .

Barcelona a catorce de Abril de dos mil ocho .





**GC FTGencat Caixa Sabadell 1,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTGencat Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

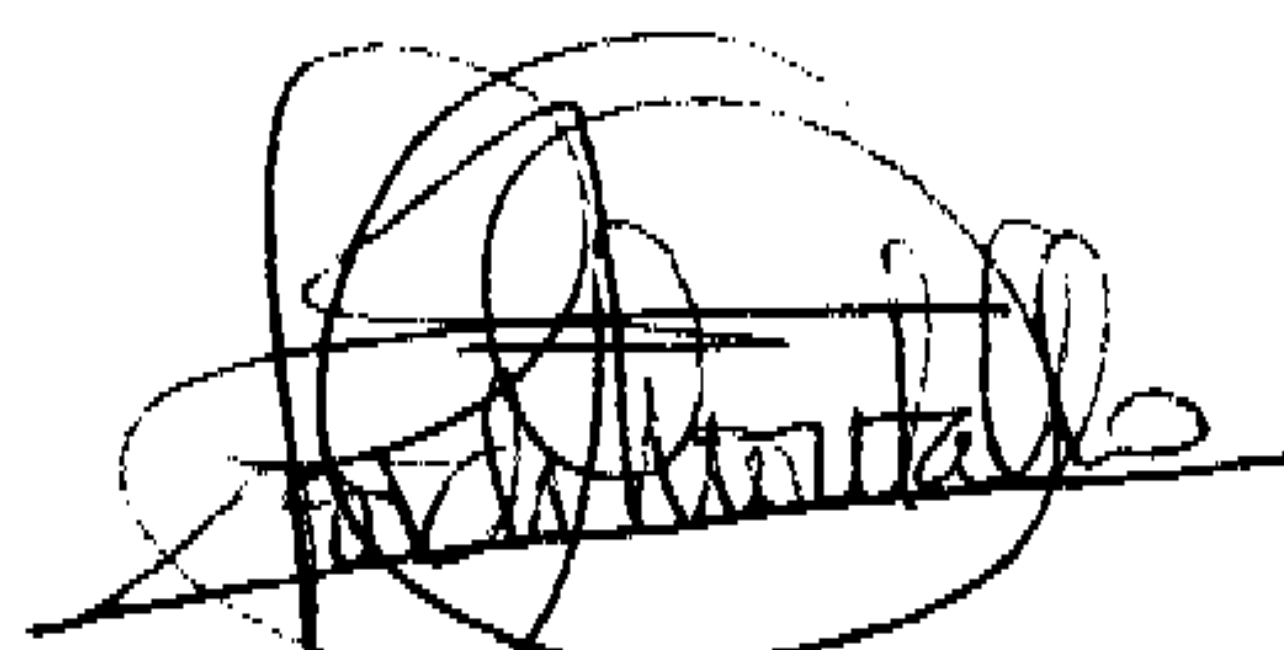
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02212
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**GC FTGENCAT SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 500.000.000 EUROS
EMISION 07/12/05
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 304.500.000 EUROS
EMISION 24/10/06
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C" – "D"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC FTGenCat Caixa Sabadell 1, F.T.A.

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006*	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	333	452	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	357	476
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	232.347	255.614	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	304.500	304.500
Total Inmovilizado	232.680	256.066	Total Acreedores a Largo Plazo	304.857	304.976
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros créditos (Nota 5)	432	76	Otros acreedores (Nota 9)	44	133
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	45.349	31.054	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	4.402	2.507
Tesorería (Nota 6)	30.499	19.541			
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	343	879			
Total Activo Circulante	76.623	51.550	Total Acreedores a Corto Plazo	4.446	2.640
TOTAL ACTIVO	309.303	307.616	TOTAL PASIVO	309.303	307.616

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

GC FTGenCat Caixa Sabadell 1, F.T.A.

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS		15.918	2.537	B) INGRESOS	15.918	2.537
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		96	24	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		20	5			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	116	29
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados				B.2. Ingresos Financieros		
Bonos de Titulización (Nota 7)		15.802	2.508	Activos Cedidos (Nota 4)	15.918	2.537
Préstamo Subordinado (Nota 8)		13.044	2.140	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	12.843	2.385
Comisiones Devengadas (Nota 12)		19	4	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.396	81
		2.739	364		1.679	71
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		116	29	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 19 de octubre de 2006, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Lehmann, número de protocolo 1385/2006, agrupando los Préstamos Hipotecarios y Préstamos no Hipotecarios, (en adelante los Activos Cedidos) emitidos por Caixa d'Estalvis de Sabadell (en adelante Caixa de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente, por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Dado el carácter de fondo abierto por el activo, los Activos Cedidos podrán ser iniciales, esto es, aquellos que serán cedidos por Caixa de Sabadell y adquiridos por el Fondo en el momento de su constitución o Activos Cedidos adicionales, esto es, aquellos que serán cedidos por Caixa de Sabadell y adquiridos por el Fondo en momentos posteriores a la constitución de éste.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Activos Cedidos Impagados o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos se constituirá un depósito denominado fondo de reserva.

El fondo de reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Clase D, por un importe igual a 4.500 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya" que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la "Generalitat de Catalunya" para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya", y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al cierre del presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

2.2. Comparación de la información.

Dado que el Fondo se constituyó el 19 de Octubre de 2006 y cierra su ejercicio el 31 de diciembre de cada año natural, el ejercicio 2007 es el primer ejercicio completo. Los datos del ejercicio 2006 corresponden a un período de duración inferior al año.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria y préstamos sin garantía de hipoteca inmobiliaria que Caixa de Sabadell ha concedido para financiar a empresarios o empresas no financieras catalanas. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.



3.3.Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 96 miles de euros.

3.4.Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las tres cuentas corrientes, abiertas a nombre del Fondo, una en Caixa de Sabadell¹ (Entidad Cedente) y las otras dos en "la Caixa"². Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5.Acreeedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución.

3.6.Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7.Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

¹ Cuenta Corriente de Cobros.

² Cuenta Corriente de Tesorería y Cuenta Corriente de Principales



3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

Tras su constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, realizará, semestralmente, en cada fecha de reposición (26 de abril de 2007, 26 de octubre de 2007, 26 de abril de 2008, 26 de octubre de 2008 y 26 de abril de 2009) sucesivas adquisiciones de Activos Cedidos Adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Activos Cedidos en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 40.163 miles de euros y 49.555 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 232.347 y a 45.349 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 12.843 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007, 343 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Caixa de Sabadell.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de:

- **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios, por impago de los arrendatarios, con antigüedad de hasta tres meses. Los importes de Principal e Intereses vencidos ascienden a 266 y 165 miles de euros, respectivamente.

6. Tesorería.

Se corresponde con el saldo depositado en la cuenta corriente abierta en "la Caixa" y en la cuenta de cobros abierta en "Caixa Sabadell" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería, la Cuenta de Cobros y la Cuenta de Principales han devengado unos intereses de 898 miles de euros, 61 miles de euros y 437 miles euros respectivamente.

Adicionalmente, el Fondo dispondrá en Caixa de Sabadell, de la Cuenta de Principales en la que se depositarán en cada Fecha de Pago durante el Periodo de Reposición las cantidades que se hubieran destinado a la amortización de principales de los Bonos de las Clases AS, AG, B, C y D, durante dicho periodo.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D
Importe Nominal (miles de euros)	113.500	163.000	11.700	11.800	4.500
Número de Bonos	1.135	1.630	117	118	45
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100				
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,14 %	0,05 %	0,35 %	0,60 %	2,00 %
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.				
Última Calificación Realizada:					
- Fitch	AAA	AAA	A+	BBB-	CCC

La "Generalitat de Catalunya" otorgó un Aval al Fondo por un importe de 163.000 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG y que se encuentra contabilizado en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

El Periodo de Reposición comprende desde la Fecha de Constitución hasta el 26 de abril de 2009, y será el periodo durante el cual la Gestora realizará adquisiciones de Activos Cedidos Adicionales en cada una de las Fechas de Reposición.

Las Fechas de Reposición serán 26 de abril de 2007, 26 de octubre de 2007, 26 de abril de 2008, 26 de octubre de 2008 y 26 de abril de 2009. En estas fechas, el Fondo realizará sucesivas adquisiciones de Derechos de Créditos Adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Derechos de Crédito en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Barcelona. Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Total
Saldo Inicial	113.500	163.000	11.700	11.800	4.500	304.500
Amortizaciones	---	---	---	---	---	---
Saldo Actual	113.500	163.000	11.700	11.800	4.500	304.500

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales cada una de las series está pendiente de amortización.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 13.044 miles de euros. A final del presente ejercicio está pendiente de pago 2.704 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con Caixa de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, con un importe inicial de 476 miles euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2007 es la que se detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	476
Amortizaciones	- 119
Saldo Final	357

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución ha devengado unos intereses de 19 miles de euros. A final del presente ejercicio, 3 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:



Concepto	Miles de euros
Acreeedores Margen de Intermediación	37
Acreeedores Varios	7
Total Otros Acreeedores	44

- a) **Acreeedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a Caixa Sabadell (Entidad Cedente), correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreeedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 7 miles de euros. Al 31 de diciembre restan por liquidar 7 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en los cuadros siguientes:

a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008 (véase Nota 4).

b) **Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	20
Comisión de Administración	5
Comisión de Intermediación	1.112
Intereses del Préstamo Sub. Gastos Constitución (Nota 8)	3
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	2.704
Intereses de Permutas Financieras (Nota 11)	558
Total	4.402

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión de Intermediación, Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a Caixa de Sabadell en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



- **Comisión de Gestión:** comisión devengada en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de Reserva (Nota 1.4)	4.500
Aval "Generalitat Catalunya" (Nota 7)	163.000
Permuta Financiera Nocional	300.000
Total	467.500

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

a) **Fondo de Reserva:** Fondo constituido como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas por Activos Cedidos impagados o fallidos, con cargo al desembolso del bono D.

b) **Aval de la "Generalitat de Catalunya":** La "Generalitat de Catalunya" garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 19 de octubre de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Nocional	Tipo Interés
- Receptor	300.000	4,7434 %
- Pagador	300.000	4,4976 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos, fijado el la última Fecha de Fijación de Tipos, para el próximo periodo trimestral.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés nominal medio ponderado de los Bonos, excluida la Serie D, más un margen del 0,75%.



El importe de los intereses devengados no vencidos del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por periodificación", en Concepto de Intereses de Permuta Financiera, y por un importe de 558 miles de euros (véase la Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo en el presente ejercicio 2007 ascendió a 1.679 se encuentra registrado en el capítulo "Ingresos Financieros - Permutas Financieras de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

12. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	109
Comisión de Administración	27
Comisión de Intermediación	2.593
Comisión de Agente de Pagos	10
Total	2.739

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación de los ejercicios 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Gastos Establecimiento		476
Adquisición Activos Cedidos		255.614
Deudas con Entidades de Crédito	119	
Total Aplicaciones de Fondos	119	256.090
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	23.267	48.910
Total	23.386	305.000

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	119	24
Bonos de Titulización		304.500
Deudas con Entidades de Crédito		476
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	23.267	
Total Origenes de Fondos	23.386	300.500
Exceso de Aplicaciones sobre Origenes	0	0
Total	23.386	300.500

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

• **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006* (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	76	
Otros Acreedores		133
Tesorería	19.541	
Ajustes por Periodificaciones		1.628
Inversiones Financieras Temporales	31.054	
Totales	50.672	1.761
Variación del Capital Circulante		48.910

Variaciones del Capital Circulante – 2007 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	356	
Otros Acreedores	89	
Tesorería	10.958	
Ajustes por Periodificaciones		2.431
Inversiones Financieras Temporales	14.295	
Totales	25.698	2.431
Variación del Capital Circulante		23.267

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



• **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio (Miles de euros)	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	119	24
Total Aumentos	119	24
Recursos Procedentes de las Operaciones	119	24

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007**Introducción:**

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 19 de octubre de 2006, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Lehmann, número de protocolo 1385/2006.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 17 de octubre de 2006, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 31 de octubre de 2040.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Catalunya para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 1.242 Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 299.999.125,41 euros.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 30 de junio de 2006.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,123% y un máximo del 7,90%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 4.204,41 y un máximo de € 3.130.000 euros.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2037.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las cuatro provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecaria o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual o trimestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 304.500.000, integrados por 1.135 Bonos de la Serie "AS", 1.630 Bonos de la Serie "AG", 117 Bonos de la Serie "B", 118 Bonos de la Serie "C" y 45 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Fitch	AAA	AAA	A+	BBB-	CCC

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AS", de la Serie "AG", de la Serie "B", de la Serie "C" y de la Serie "D". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			286.668.410,32	95,5564	1217
31/01/2007	6.377.388,19	6.953.326,90	273.676.678,84	91,2258	1200
28/02/2007	6.105.227,93	6.886.503,55	262.463.899,59	87,4882	1185
31/03/2007	4.724.615,96	6.488.163,29	254.939.287,26	84,9800	1172
30/04/2007	2.493.487,94	5.031.124,39	289.306.762,36	96,4359	1322
31/05/2007	3.871.827,30	5.979.730,17	281.825.026,83	93,9420	1309
30/06/2007	2.458.120,08	5.023.615,45	274.505.701,32	91,5022	1291
31/07/2007	1.330.016,09	5.989.309,42	264.997.429,47	88,3327	1280
31/08/2007	3.903.161,30	5.605.110,55	260.569.946,75	86,8569	1272
30/09/2007	3.087.763,75	1.339.718,97	257.843.157,41	85,9480	1263
31/10/2007	1.197.881,14	1.528.908,20	289.065.529,11	96,3555	1505
30/11/2007	3.960.706,25	1.341.836,85	285.578.229,79	95,1930	1493
31/12/2007	2.910.704,89	576.594,43	277.695.205,80	92,5653	1478
	4.119.007,78	3.764.016,21			
	46.539.908,60	56.507.958,38			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria. / Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	273.676.678,8	91,22583	6.866.503,6	2,40225	25,30742	1,31272	14,66363				
28/02/2007	262.463.899,6	87,48822	6.488.163,3	2,37074	25,01749	1,94076	20,95723				
31/03/2007	254.939.287,3	84,98001	5.031.124,4	1,91688	20,72593	2,23021	23,71199	1,51109	16,69947		
30/04/2007	289.306.762,4	96,43587	5.979.730,2	2,34555	24,78501	2,21128	23,53456	1,76303	19,22077		
31/05/2007	281.825.026,8	93,94195	5.023.615,5	1,73643	18,95796	1,99995	21,52788	1,97036	21,24308		
30/06/2007	274.505.701,3	91,50217	5.989.309,4	2,12519	22,72281	2,06938	22,19239	2,14983	22,95593		
31/07/2007	264.997.429,5	88,33273	5.605.110,6	2,04189	21,92992	1,96798	21,22010	2,08970	22,38595		
31/08/2007	260.569.946,8	86,85690	1.339.719,0	0,50556	5,90083	1,56035	17,19805	1,78040	19,39203		
30/09/2007	257.843.157,4	85,94797	1.528.908,2	0,58676	6,81822	1,04726	11,86796	1,55965	17,19093	1,53537	16,94556
31/10/2007	289.065.529,1	96,35546	1.341.836,9	0,52041	6,06922	0,53758	6,26363	1,25537	14,06664	1,50953	16,68355
30/11/2007	285.578.229,8	95,19302	576.594,4	0,19947	2,36753	0,43569	5,10479	0,99962	11,35741	1,48619	16,44632
31/12/2007	277.695.205,8	92,56534	3.764.016,2	1,31803	14,71875	0,68042	7,86630	0,86401	9,88935	1,50902	16,67839

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	172.653,55	98.878,42	271.531,97	39.253,20	6.166,78	45.419,98	63.825,66	12.398,11	76.223,77
28/02/2007	124.440,14	102.553,33	226.993,47	113.832,25	58.792,34	172.624,59	197.226,01	105.109,75	302.335,76
31/03/2007	28.181,31	12.455,15	40.636,46	177.006,67	108.458,99	285.465,66	207.833,90	148.870,74	356.704,64
30/04/2007	209.186,87	148.327,49	357.514,36	45.484,94	12.635,04	58.119,98	59.008,54	52.866,90	111.875,44
31/05/2007	191.575,61	59.140,98	250.716,59	105.050,49	95.177,49	200.227,98	222.710,47	188.559,35	411.269,82
30/06/2007	35.274,19	26.253,16	61.527,35	273.344,22	145.715,73	419.059,95	71.165,56	152.522,84	461.758,43
31/07/2007	167.769,40	110.739,42	278.508,82	28.128,38	23.644,40	51.772,78	210.806,58	33.060,27	104.225,83
31/08/2007	97.217,53	69.406,64	166.624,17	101.296,13	62.367,59	163.663,72	206.727,98	127.194,34	333.922,32
30/09/2007	40.380,96	20.456,54	60.837,50	168.473,91	111.163,45	279.637,36	78.635,03	36.487,43	115.122,46
31/10/2007	236.609,39	140.653,60	377.262,99	42.297,14	23.601,00	65.898,14	272.947,28	153.540,03	426.487,31
30/11/2007	131.490,25	74.851,67	206.341,92	134.650,36	85.160,55	219.810,91	269.787,17	143.231,15	413.018,32
31/12/2007	160.587,60	90.231,28	250.818,88	164.175,21	68.149,77	232.324,98	266.199,56	165.312,66	431.512,22
	1.595.366,80	953.947,68	2.549.314,48	1.392.992,90	801.033,13	2.194.026,03			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		
		Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal	Intereses Interests	Importe Provisionado Provision Amount
HASTA 1 MES /Up to 1 month	173	230.520,73	139.366,80	369.887,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	17	30.277,10	16.234,28	46.511,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	5.401,73	9.711,58	15.113,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	195	266.199,56	165.312,66	431.512,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		
		Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Deuda Total Total Debt	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	173	230.520,73	139.366,80	369.887,53	32.851.959,51	33.221.847,04	32.851.959,51	33.221.847,04	33.221.847,04	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	17	30.277,10	16.234,28	46.511,38	2.198.752,45	2.245.263,83	2.198.752,45	2.245.263,83	2.245.263,83	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	5.401,73	9.711,58	15.113,31	598.950,47	614.063,78	598.950,47	614.063,78	614.063,78	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	195	266.199,56	165.312,66	431.512,22	35.649.662,43	36.081.174,65	35.649.662,43	36.081.174,65	36.081.174,65	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	21.136,09	0,00761	5,664000	1,100000	5,664000	5,664000	9,002053	30/09/2008
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	166.682,68	0,06002	5,725478	0,681339	5,390000	5,760000	92,930459	28/09/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	149.280,24	0,05376	5,526405	0,409202	5,139000	5,779000	84,334174	09/01/2015
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	210.092,44	0,07566	5,288156	0,956981	4,890000	5,503000	62,389725	12/03/2013
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	3	177.846,12	0,06404	5,501968	0,711991	5,094000	5,825000	100,964573	30/05/2016
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	4	430.293,76	0,15495	5,538024	0,887393	5,052000	6,316000	61,411111	11/02/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	4	375.712,01	0,13530	5,490609	0,676889	5,370000	5,757000	66,116979	04/07/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	9	2.999.904,73	1,08029	4,966062	0,870068	4,821000	5,929000	129,631826	19/10/2018
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	22	2.499.963,97	0,90025	5,500176	0,692257	5,007000	6,192000	71,487455	14/12/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	23	2.016.026,77	0,72599	5,349062	0,753353	5,000000	5,837000	82,769771	23/11/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	15	1.429.495,73	0,51477	5,870611	0,661398	4,750000	7,200000	97,058964	01/02/2016
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	30	2.918.494,66	1,05097	5,400005	0,996658	4,837000	6,750000	85,037331	31/01/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	29	5.154.685,97	1,85624	5,725748	1,045215	5,094000	7,900000	94,303719	09/11/2015
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	41	6.791.329,34	2,44561	5,245910	0,937203	5,000000	5,810000	109,406964	11/02/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	50	8.621.781,05	3,10476	5,476162	0,861105	4,352000	6,564000	98,842559	26/03/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	68	7.654.399,05	2,75640	5,077443	0,814360	3,661000	5,753000	99,922912	28/04/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	60	10.336.955,40	3,72241	5,629690	0,895024	5,114000	6,647000	106,048652	31/10/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	112	21.046.653,08	7,57905	5,121475	0,878677	3,585000	6,094000	96,169325	05/01/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	110	27.014.324,71	9,72805	5,570827	0,952369	4,604000	6,522000	90,705851	22/07/2015
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	153	22.356.222,21	8,05063	4,930283	0,793925	3,123000	7,594000	64,549647	17/05/2013
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	106	31.301.432,66	11,27187	5,482595	0,868664	4,614000	7,373000	67,537183	16/08/2013
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	295	61.719.776,35	22,22573	4,979647	0,762993	3,785000	6,900000	91,795546	25/08/2015
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	250	37.038.050,11	13,33766	5,420402	0,816381	4,334000	7,500000	174,842051	26/07/2022
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	84	23.213.666,67	8,35940	4,990311	0,825333	3,921000	7,500000	146,825358	25/03/2020



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
De/ 01/07/2007 al 31/12/2007	1	2.051.000,00	0,06766	5,725000	1,000000	5,725000	5,725000	13,963039	28/02/2009
Total Cartera/Total		277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		187.885,80		5,247620	0,839902	5,247620	5,247620	103,654232	19/08/2016
Mínimo / Minimum:		4.204,41		5,280040	0,757916	3,123000	3,123000	86,492708	16/03/2015
Máximo / Maximum:		3.130.000,00		7,900000	3,500000	7,900000	7,900000	1,314168	09/02/2008
								480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1457	272.153.349,27	98,00434	5,241263	0,835652	3,123000	7,900000	103,831234	25/08/2016
NO PYME	21	5.541.856,53	1,99566	5,559822	1,048622	4,814000	5,975000	94,961901	29/11/2015
Total Cartera/Total	1478	277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		187.885,80		5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
		4.204,41		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
		3.130.000,00		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
				7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00 03.49	15	1.596.836,58	0,57503	3,416954	0,000000	3,123000	3,496000	48,002013	31/12/2011
03.50 03.99	27	2.274.275,50	0,81898	3,731447	0,007881	3,585000	3,951000	50,576478	18/03/2012
04.00 04.49	78	8.704.561,69	3,13457	4,327746	0,241885	4,003000	4,483000	114,319269	10/07/2017
04.50 04.99	184	60.026.485,95	21,61596	4,779503	0,736942	4,500000	4,998000	97,285789	08/02/2016
05.00 05.49	693	124.628.501,63	44,87960	5,254818	0,808507	5,000000	5,498000	111,771252	24/04/2017
05.50 05.99	363	69.284.463,96	24,94982	5,683935	1,034443	5,500000	5,975000	98,741524	23/03/2016
06.00 06.49	88	8.840.630,56	3,18357	6,128200	1,259861	6,000000	6,475000	97,028975	31/01/2016
06.50 06.99	23	1.862.444,65	0,67068	6,587786	1,383030	6,500000	6,900000	48,150928	04/01/2012
07.00 07.49	3	272.445,09	0,09811	7,322280	2,024095	7,200000	7,373000	84,603675	18/01/2015
07.50 07.99	4	204.560,19	0,07366	7,716322	0,872019	7,500000	7,900000	78,808318	25/07/2014
Total Cartera/Total	1478	277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		187.885,80		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
Mínimo / Minimum:		4.204,41		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
Máximo / Maximum:		3.130.000,00		7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	411	14.667.554,26	5,28189	5,262900	0,691383	3,123000	7,500000	48,406349	12/01/2012
50.000.00	423	29.686.234,16	10,69022	5,311462	0,735769	3,339000	7,900000	74,776709	25/03/2014
100.000.00	185	22.230.989,97	8,00554	5,232364	0,719826	3,396000	6,316000	98,579668	18/03/2016
150.000.00	124	21.336.508,08	7,68343	5,259579	0,846998	3,496000	7,373000	125,150162	05/06/2018
200.000.00	82	18.225.650,82	6,56319	5,294611	0,794746	3,912000	6,647000	151,372071	11/08/2020
250.000.00	51	13.792.772,90	4,96687	5,300235	0,843713	4,421000	6,166000	157,867967	25/02/2021
300.000.00	34	10.946.605,53	3,94195	5,202581	0,831696	4,135000	6,564000	127,511053	16/08/2018
350.000.00	19	6.980.304,48	2,51366	5,274804	0,794041	3,585000	6,087000	132,423357	12/01/2019
400.000.00	20	8.477.904,46	3,05295	5,269673	0,942822	4,671000	5,897000	113,226873	07/06/2017
450.000.00	16	7.632.430,56	2,74849	5,210400	0,770619	4,521000	5,725000	194,090991	03/03/2024
500.000.00	15	7.847.418,05	2,82591	5,142221	0,825814	4,464000	5,725000	151,366575	11/08/2020
550.000.00	9	5.133.708,11	1,84868	5,393629	0,904900	3,438000	6,500000	71,903584	27/12/2013
600.000.00	8	5.021.430,83	1,80825	5,200919	0,841731	4,521000	5,647000	148,441824	14/05/2020
650.000.00	9	6.050.521,98	2,17884	5,218312	0,926348	4,844000	5,647000	121,787154	22/02/2018
700.000.00	5	3.646.692,92	1,31320	5,386662	1,046515	5,000000	6,064000	95,345116	11/12/2015
750.000.00	10	7.810.800,06	2,81272	5,263718	0,822861	4,500000	5,755000	102,274083	08/07/2016
800.000.00	1	832.938,54	0,29995	4,750000	0,650000	4,750000	4,750000	169,954825	28/02/2022
850.000.00	7	6.130.394,22	2,20760	4,973900	0,871052	4,464000	5,623000	147,994858	30/04/2020
900.000.00	5	4.638.615,15	1,67040	5,062295	0,848970	4,464000	5,725000	118,681795	20/11/2017
950.000.00	3	2.920.267,13	1,05161	5,305530	1,082955	5,064000	5,475000	67,006581	31/07/2013
1.000.000.00	3	3.036.786,36	1,09357	5,289650	0,881718	4,821000	5,647000	67,242602	07/08/2013
1.050.000.00	3	3.201.453,71	1,15287	5,179365	0,781696	4,814000	5,564000	139,797013	25/08/2019
1.100.000.00	3	3.397.741,82	1,22355	5,057374	0,865198	5,023000	5,106000	138,544691	17/07/2019
1.150.000.00	3	3.525.312,91	1,26949	5,649877	1,128758	5,316000	6,094000	102,091132	03/07/2016
1.200.000.00	2	2.459.654,82	0,88574	5,509999	1,000000	5,373000	5,647000	69,355604	11/10/2013
1.300.000.00	1	1.303.793,01	0,46951	5,473000	1,100000	5,473000	5,473000	162,989733	31/07/2021
1.350.000.00	2	2.745.770,91	0,98877	4,740628	0,876628	4,614000	4,864000	73,195961	04/02/2014



Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,500,000.00	2	0,13532	3.038.000,00	1,09401	5,109146	0,750000	4,814000	5,397000	31,414204	13/08/2010
1,550,000.00	1	0,06766	1.583.000,00	0,57005	5,397000	0,750000	5,397000	5,397000	95,047228	02/12/2015
1,600,000.00	1	0,06766	1.646.576,48	0,59294	5,897000	1,250000	5,897000	5,897000	96,000000	31/12/2015
1,700,000.00	2	0,13532	3.422.232,42	1,23237	5,628444	1,023213	5,314000	5,947000	91,428719	13/08/2015
1,800,000.00	2	0,13532	3.602.000,00	1,29711	5,151377	0,874931	4,930000	5,373000	13,140407	02/02/2009
1,900,000.00	1	0,06766	1.934.228,36	0,69653	5,500000	1,250000	5,500000	5,500000	170,973306	31/03/2022
2,050,000.00	1	0,06766	2.051.000,00	0,73858	5,725000	1,000000	5,725000	5,725000	13,963039	28/02/2009
2,150,000.00	3	0,20298	6.516.686,37	2,34670	5,156264	0,933131	4,821000	5,647000	106,315857	08/11/2016
2,200,000.00	1	0,06766	2.225.000,00	0,80124	4,721000	0,800000	4,721000	4,721000	13,240246	06/02/2009
2,250,000.00	1	0,06766	2.255.593,80	0,81226	4,844000	0,750000	4,844000	4,844000	159,967146	30/04/2021
2,350,000.00	1	0,06766	2.399.900,00	0,86422	4,671000	0,750000	4,671000	4,671000	37,355236	10/02/2011
2,600,000.00	1	0,06766	2.600.000,00	0,93628	4,814000	0,750000	4,814000	4,814000	38,965092	31/03/2011
2,750,000.00	1	0,06766	2.775.732,62	0,99956	5,397000	0,750000	5,397000	5,397000	108,024641	31/12/2016
2,850,000.00	1	0,06766	2.870.000,00	1,03351	5,666000	1,000000	5,666000	5,666000	33,215606	07/10/2010
2,900,000.00	1	0,06766	2.915.000,00	1,04971	5,475000	1,500000	5,475000	5,475000	34,299795	09/11/2010
3,000,000.00	2	0,13532	6.000.000,00	2,16064	4,964000	0,750000	4,614000	5,314000	34,513347	15/11/2010
3,050,000.00	1	0,06766	3.050.000,00	1,09833	4,921000	1,000000	4,921000	4,921000	37,256674	07/02/2011



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3,100,000.00	1	3.130.000,00	0,06766 %	5,725000	1,000000	5,725000	5,725000	10,907598	27/11/2008
Total Cartera/Total		277.695.205,80	100,00000 %						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		187.885,80		5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
Mínimo / Minimum:		4.204,41		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
Máximo / Maximum:		3.130.000,00		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
				7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	181	21.491.760,75	7,73933	5,431467	0,341518	4,350000	6,612000	132,845698	25/01/2019
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	13	854.749,61	0,30780	5,202865	0,872795	4,604000	5,620000	65,436478	13/06/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	271	24.378.276,44	8,77879	5,194173	0,494183	4,713000	6,192000	56,548747	16/09/2012
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	840	219.022.616,19	78,87159	5,282526	0,972976	3,921000	7,594000	108,937494	27/01/2017
Índice 000 TIPO FIJO	173	11.947.802,81	4,30249	4,389289	0,000000	3,123000	7,900000	53,141781	04/06/2012
Total Cartera/Total	1478	277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		187.885,80		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
Mínimo / Minimum:		4.204,41		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
Máximo / Maximum:		3.130.000,00		7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	11	384.329,33	0,13840	5,390148	0,874924	4,921000	6,166000	4,062548	02/05/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	17	5.883.471,20	2,11868	5,494974	0,919971	4,930000	6,250000	10,807719	23/11/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	46	10.410.242,64	3,74880	5,244147	0,889696	4,062000	6,750000	14,719309	23/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	51	6.262.181,26	2,25506	5,657658	1,077199	4,352000	6,647000	21,412014	12/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	90	11.265.185,72	4,05667	5,116357	0,799284	3,123000	6,750000	27,888722	27/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	72	20.771.683,51	7,48003	5,493164	0,958934	4,614000	7,250000	33,517381	16/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	144	34.739.046,03	12,50978	4,967650	0,796753	3,585000	6,900000	38,463998	15/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	113	7.499.999,32	2,70080	5,443692	0,746598	4,334000	7,500000	45,834440	26/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	105	8.711.531,93	3,13708	4,718697	0,547893	3,339000	7,500000	51,297608	09/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	31	5.076.338,05	1,82803	5,532933	0,760605	4,990000	6,564000	58,063175	01/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	107	10.186.986,20	3,66841	4,853875	0,483536	3,880000	7,594000	63,678250	21/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	58	6.745.016,15	2,42893	5,372037	0,718874	4,574000	6,666000	69,802411	24/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	33	2.858.666,60	1,02943	5,239993	0,810813	3,921000	5,929000	75,511592	16/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	31	4.997.294,40	1,79956	5,536036	0,923472	5,200000	6,397000	81,645535	20/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	24	2.568.628,86	0,92498	5,260952	0,877277	4,500000	5,856000	87,889673	28/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	39	7.860.047,53	2,83046	5,730293	0,987810	4,715000	7,373000	94,884607	27/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	59	8.221.119,73	2,96048	5,182637	0,802555	4,003000	6,750000	98,749074	23/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	37	9.644.617,51	3,47309	5,525283	0,839827	5,086000	7,900000	106,178374	04/11/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	42	9.530.387,81	3,43196	5,154396	0,966553	4,500000	5,810000	110,528837	17/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	34	5.168.874,07	1,86135	5,491899	0,830388	4,714000	5,975000	118,632424	18/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	42	5.911.942,71	2,12893	5,099808	0,800131	4,364000	5,753000	123,098825	03/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	28	6.083.040,65	2,19055	5,558990	0,826517	5,124000	5,873000	129,743541	23/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	42	11.079.561,74	3,98983	5,231812	1,006888	4,721000	6,094000	135,552788	17/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	35	10.211.618,61	3,67728	5,543023	0,850989	5,255000	6,522000	142,494206	15/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	14	5.449.413,82	1,96237	4,951507	0,880393	4,614000	5,305000	145,908797	27/02/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	878.820,25	0,31647	5,623000	1,250000	5,623000	5,623000	150,997947	31/07/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	17	6.986.610,49	2,51593	5,036086	0,807914	4,594000	5,603000	160,337094	11/05/2021



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	33	11.131.103,78	4,00839	5,408013	0,931824	4,821000	6,238000	165,116481	03/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	20	11.776.394,14	4,24076	5,010939	0,863517	4,464000	5,725000	170,372860	12/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	2	430.874,95	0,15516	5,826327	1,285830	5,373000	6,166000	176,709413	21/09/2022
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	2	628.964,39	0,22649	5,465148	0,854579	5,124000	5,623000	186,973306	31/07/2023
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	4	912.170,96	0,32848	5,120342	0,512726	4,844000	5,270000	206,947572	29/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	4	1.136.616,85	0,40930	5,486603	0,870092	5,373000	5,575000	213,358842	11/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	3	995.697,73	0,35856	5,331826	1,211780	5,103000	5,356000	220,721458	23/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	13	3.417.708,64	1,23074	5,653186	0,965872	5,171000	6,166000	224,832690	25/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	9	3.940.040,05	1,41884	4,639726	0,707930	4,464000	5,253000	229,693957	20/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	500.000,00	0,18005	5,497000	0,850000	5,497000	5,497000	240,000000	31/12/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	500.600,00	0,18027	5,000000	0,350000	5,000000	5,000000	240,525667	16/01/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2	483.035,91	0,17394	5,892688	1,250000	5,816000	5,975000	250,495913	14/11/2028
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2	745.569,26	0,26848	4,796264	0,542155	4,750000	4,814000	278,237916	08/03/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	4	1.224.439,55	0,44093	4,526290	0,566780	4,350000	4,900000	289,623690	18/02/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	117.438,61	0,04229	4,944000	0,850000	4,944000	4,944000	303,967146	30/04/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	292.534,34	0,10534	5,501000	0,500000	5,501000	5,501000	317,963039	30/06/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	406.210,73	0,14628	5,298924	0,548316	5,223000	5,374000	318,491288	16/07/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	802.911,57	0,28913	5,004706	0,689924	4,744000	5,397000	326,755844	24/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	4	1.099.562,35	0,39596	5,483627	0,805178	5,416000	5,564000	333,611404	19/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	15	3.977.343,40	1,43227	5,055872	0,911657	4,500000	5,503000	340,225227	07/05/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	21	5.094.060,80	1,83441	5,408042	0,790371	5,164000	5,825000	344,435555	12/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	493.686,97	0,17778	5,001000	0,000000	5,001000	5,001000	352,197125	07/05/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	7	2.046.584,70	0,73699	5,391183	1,068204	5,094000	6,064000	357,264553	08/10/2037



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2047 al 31/12/2047		1	155.000,00	0,06766	5,250000	0,900000	5,250000	5,250000	480,000000	31/12/2047
Total Cartera/Total			277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			187.885,80		5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
Mínimo / Minimum:			4.204,41		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
Máximo / Maximum:			3.130.000,00		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
					7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	1152	218.832.028,61	78,80296	5,251755	0,847020	3,123000	7,900000	107,036041	30/11/2016
17 GIRONA	110	20.021.405,33	7,20985	5,297425	0,834090	3,396000	6,750000	77,706805	22/06/2014
25 LLEIDA	144	26.849.140,04	9,66856	5,164721	0,746193	3,496000	6,666000	79,438280	13/08/2014
43 TARRAGONA	72	11.992.631,82	4,31863	5,274610	0,929526	3,438000	7,500000	139,479000	15/08/2019
CATALUNYA	1478	277.695.205,80	100,00000	5,247788	0,840253	3,123000	7,900000	103,744837	22/08/2016
Total Cartera/Total	1478	277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		187.885,80		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
Mínimo / Minimum:		4.204,41		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
Máximo / Maximum:		3.130.000,00		7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	739	220.601.135,06	79,44002	5,284424	0,895108	3,585000	7,900000	116,417008	12/09/2017
HIPOTECARIO	739	220.601.135,06	79,44000	5,284424	0,895108	3,585000	7,900000	116,417008	12/09/2017
2 OTRAS GARANTIAS REALES	1	133.262,86	0,04799	5,725000	1,000000	5,725000	5,725000	58,710472	21/11/2012
3 DEPOSITOS DINERARIOS	14	1.279.661,48	0,46082	5,489541	1,040975	3,623000	6,147000	56,500584	14/09/2012
4 GARANTIAS DE TERCEROS	13	1.840.797,93	0,66288	4,664609	0,500000	4,364000	5,166000	60,970211	28/01/2013
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	711	53.840.348,47	19,38829	5,109823	0,620153	3,123000	7,594000	54,052397	02/07/2012
PERSONAL	739	57.094.070,74	20,56000	5,110017	0,626526	3,123000	7,594000	54,226774	07/07/2012
Total Cartera/Total	1478	277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		187.885,80		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
Mínimo / Minimum:		4.204,41		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
Máximo / Maximum:		3.130.000,00		7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	19	1.372.227,54	0,49415	5,011227	0,558665	3,396000	6,250000	75,589551	18/04/2014
02-Selvicultura, explotación forestal y	1	120.221,81	0,04329	4,713000	0,400000	4,713000	4,713000	47,934292	29/12/2011
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	1	49.036,80	0,01766	5,106000	1,000000	5,106000	5,106000	122,973306	31/03/2018
14-Extracción de minerales no metálicos	2	268.064,05	0,09653	5,524559	0,480654	5,110000	5,624000	112,089108	03/05/2017
15-Industria de productos alimenticios y	29	4.736.746,75	1,70574	5,283146	0,809934	4,003000	6,147000	74,792326	25/03/2014
17-Fabricación de textiles y productos t	9	3.187.230,41	1,14774	5,329045	0,821189	4,721000	6,500000	125,188675	06/06/2018
18-Industria de la confección y de la pe	8	968.204,72	0,34866	5,303748	0,664266	5,034000	5,916000	128,445641	13/09/2018
19-Preparación, y acabado del cuero,	3	199.592,75	0,07187	5,455179	0,889343	5,217000	5,500000	52,728720	22/05/2012
20-Industria de la madera y del corcho,	17	1.512.249,73	0,54457	5,188790	0,760339	4,500000	6,225000	94,525498	16/11/2015
21-Industria del papel	2	113.620,01	0,04092	5,501461	0,807746	5,498000	5,507000	56,541007	15/09/2012
22-Edición, artes gráficas y reproduc	31	2.513.471,16	0,90512	4,920922	0,648380	3,408000	6,297000	52,271058	09/05/2012
24-Industria química	22	4.698.162,04	1,69184	5,213187	0,775557	4,614000	7,500000	76,511468	16/05/2014
25-Fabricación de productos de caucho y	27	2.469.025,45	0,88911	5,230393	0,766898	3,880000	6,750000	73,537140	15/02/2014
26-Fabricación de otros productos de min	15	2.276.167,23	0,81966	5,251998	0,604736	3,496000	6,266000	68,648748	19/09/2013
27-Metalurgia	16	2.018.686,93	0,72694	5,145317	0,603476	3,339000	5,797000	53,250226	07/06/2012
28-Fabricación de productos metálicos ex	62	9.152.474,36	3,29587	5,320487	0,810164	3,711000	6,500000	104,632478	18/09/2016
29-Industria de la construcción de maqui	32	3.271.165,88	1,17797	5,353017	0,918370	3,339000	7,250000	91,230337	07/08/2015
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	28.126,82	0,01013	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	21,223819	07/10/2009
31-Fabricación de maquinaria y material	9	1.186.887,65	0,42741	5,653087	1,211449	5,110000	6,564000	115,196935	06/08/2017
32-Fabricación de material electrónico	5	232.797,02	0,08383	4,826609	0,383589	3,648000	5,316000	46,724120	22/11/2011
33-Fabricación de equipo e instrumentos	3	1.777.133,30	0,63996	4,864517	0,756932	4,850000	5,897000	169,266467	07/02/2022
34-Fabricación de vehículos de motor, re	3	367.919,91	0,13249	5,211286	0,973432	3,785000	5,594000	112,761299	24/05/2017
35-Fabricación de otro material de trans	2	219.669,91	0,07910	5,524336	1,060939	5,475000	5,594000	81,131874	04/10/2014
36-Fabricación de muebles. Otras industr	24	2.019.578,43	0,72726	5,322212	0,729374	3,398000	7,500000	103,033784	01/08/2016
37-Reciclaje	3	577.104,28	0,20782	5,028018	0,326563	4,322000	5,237000	52,075857	03/05/2012
40-Producción y distribución de energía	10	1.118.080,00	0,40263	5,435066	0,867068	4,998000	5,787000	96,560509	17/01/2016
41-Captación, depuración y distribución	3	162.325,13	0,05845	5,511596	0,466295	5,155000	5,662000	94,059510	01/11/2015



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
45-Construcción	161	24.663.628,14	8,88155	5,214552	0,823373	3,496000	6,666000	115,313883	09/08/2017
50-Venta, mantenimiento y reparación de	37	4.241.934,43	1,52755	4,914732	0,696696	3,438000	6,397000	90,801679	25/07/2015
51-Comercio al por mayor	102	19.319.258,52	6,95700	5,215584	0,797080	3,396000	6,750000	104,871844	26/09/2016
52-Comercio al por menor	133	10.644.259,27	3,83307	5,197607	0,697454	3,227000	7,900000	91,722050	22/08/2015
55-Hostelería	78	10.888.792,01	3,92113	5,246879	0,764157	3,904000	6,750000	89,124878	04/06/2015
60-Transporte terrestre; Transporte por	61	4.759.607,22	1,71397	5,270448	0,673289	3,123000	6,416000	74,328383	11/03/2014
63-Actividades anexas a los transportes.	12	4.106.582,02	1,47881	5,337891	0,827271	4,500000	6,064000	102,378180	12/07/2016
64-Correos y telecomunicaciones	7	784.257,24	0,28242	5,416489	1,004777	4,252000	6,094000	128,283910	08/09/2018
70-Actividades inmobiliarias	359	126.777.539,15	45,65349	5,240294	0,888973	3,585000	6,750000	107,067682	01/12/2016
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	6	2.755.820,76	0,99239	5,499154	1,105745	4,986000	5,725000	146,092733	03/03/2020
72-Actividades informáticas	5	274.423,24	0,09882	5,304112	0,662224	5,046000	6,000000	70,768535	23/11/2013
74-Otras actividades empresariales	55	5.570.227,15	2,00588	5,459308	0,872409	4,062000	6,373000	114,686924	21/07/2017
75-Administración pública, defensa y seg	2	84.010,82	0,03025	5,388000	1,000000	5,388000	5,388000	96,591376	18/01/2016
80-Educación	10	2.840.258,19	1,02280	5,738424	1,404353	5,146000	6,147000	130,702116	21/11/2018
85-Actividades sanitarias y veterinarias	49	9.528.174,58	3,43116	5,209152	0,806472	3,364000	7,594000	122,899625	28/03/2018
90-Actividades de saneamiento público	1	109.733,57	0,03952	4,248000	0,000000	4,248000	4,248000	41,199179	06/06/2011
91-Actividades asociativas	4	407.485,73	0,14674	5,296329	1,231785	5,064000	5,671000	79,712605	22/08/2014
92-Actividades recreativas, culturales	22	2.112.189,16	0,76061	5,625130	0,844616	4,458000	6,647000	67,255927	08/08/2013



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principales Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades diversas de servicios per	15	1.211.054,53	0,43611	5,322148	0,617753	4,385000	6,225000	81,211023	06/10/2014
Total Cartera/Total	1478	277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		187.885,80		5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
Mínimo / Minimum:		4.204,41		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
Máximo / Maximum:		3.130.000,00		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
				7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1440	272.259.774,72	98,04266	5,249316	0,835327	3,123000	7,900000	104,930533	27/09/2016
TRIMESTRAL	38	5.435.431,08	1,95734	5,162667	1,069073	4,382000	5,975000	39,724553	23/04/2011
Total Cartera/Total		277.695.205,80	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		187.885,80		5,247620	0,839902			103,654232	19/08/2016
		4.204,41		5,280040	0,757916			86,492708	16/03/2015
		3.130.000,00		3,123000	0,000000			1,314168	09/02/2008
				7,900000	3,500000			480,000000	31/12/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1630												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098012												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
28/01/2008	4,67600 %	1.220,96	1.001,19			0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	1.784.947,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,04500 %	1.022,49	838,44	1.666.658,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,80600 %	951,50	780,23	1.550.945,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,57100 %	932,43	764,59	1.519.860,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00		163.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1135												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098004												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
28/01/2006	4,76600 %	1.244,46	1.020,46			0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,37500 %	1.118,06	916,81	1.268.998,10	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,13500 %	1.045,24	857,10	1.186.347,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,89600 %	974,00	798,68	1.105.490,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,66100 %	955,93	783,86	1.084.980,55	0,00	0,00	100.000,00	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00		113.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 117												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098020												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
28/01/2008	4,97600 %	1.299,29	1.065,42									
26/10/2007	4,58500 %	1.171,72	960,81	137.091,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,34500 %	1.098,32	900,62	128.503,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00
26/04/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	120.100,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,87100 %	1.010,76	828,82	118.258,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00		0,00	11.700.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 118											
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098038											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
28/01/2008	5,22600 %	1.364,57	1.118,95			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00
26/10/2007	4,83500 %	1.235,61	1.013,20	145.801,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00
26/07/2007	4,59500 %	1.161,51	952,44	137.058,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00
26/04/2007	4,35600 %	1.089,00	892,98	128.502,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00
26/01/2007	4,12100 %	1.076,04	882,35	126.972,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00
24/10/2006										11.800.000,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 45												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098046												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
28/01/2008	6,62600 %	1.730,12	1.418,70			0,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	6,23500 %	1.593,39	1.306,58	71.702,55	0,00	0,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	5,99500 %	1.515,40	1.242,63	68.193,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	5,75600 %	1.439,00	1.179,98	64.755,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	5,52100 %	1.441,59	1.182,10	64.871,55	0,00	0,00	100.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00		4.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00
% mensual constante / % constant monthly rate		1.51	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00
% anual equivalente / % annual percentage rate		19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS							
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption							
Vida media / Average life							
	3.57	3.20	3.14	3.12	3.10	3.08	3.07
Amortización Final / Final maturity	26/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)							
Vida media / Average life							
	3.57	3.20	3.14	3.11	3.10	3.09	3.07
Amortización Final / Final maturity	26/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS							
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption							
Vida media / Average life							
	7.99	4.96	4.69	4.59	4.48	4.39	4.31
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	26/07/2013	26/10/2012	26/07/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)							
Vida media / Average life							
	7.97	4.94	4.68	4.57	4.45	4.39	4.29
Amortización Final / Final maturity	27/04/2020	28/01/2013	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS							
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption							
Vida media / Average life							
	10.31	5.76	5.42	5.29	5.19	5.09	4.98
Amortización Final / Final maturity	27/10/2031	27/10/2014	26/07/2013	26/04/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)							
Vida media / Average life							
	9.59	5.57	5.23	5.09	4.97	4.92	4.80
Amortización Final / Final maturity	27/04/2020	28/01/2013	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS							
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption							
Vida media / Average life							
	10.31	5.76	5.42	5.29	5.19	5.09	4.98
Amortización Final / Final maturity	27/10/2031	27/10/2014	26/07/2013	26/04/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)							
Vida media / Average life							
	9.59	5.57	5.23	5.09	4.97	4.92	4.80
Amortización Final / Final maturity	27/04/2020	28/01/2013	26/07/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	26/10/2011



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	
Amortización Final / Final maturity	19.64
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	26/07/2042
Vida media / Average life	5.76
Amortización Final / Final maturity	27/10/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	28/01/2013
Vida media / Average life	4.89
Amortización Final / Final maturity	27/04/2020
Con ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	8.51
Vida media / Average life	5.51
Amortización Final / Final maturity	28/04/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	26/10/2012
Vida media / Average life	4.76
Amortización Final / Final maturity	26/07/2012
Con ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	5.26
Vida media / Average life	5.13
Amortización Final / Final maturity	26/07/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	26/04/2013
Vida media / Average life	5.01
Amortización Final / Final maturity	28/01/2013
Con ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	4.89
Vida media / Average life	4.38
Amortización Final / Final maturity	26/01/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	26/10/2011
Vida media / Average life	4.26
Amortización Final / Final maturity	26/10/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de GC GENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 47 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2695338 a OJ2695384, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2695385, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.