



**GC Sabadell 1,  
Fondo de Titulización Hipotecaria**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2007 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02207  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

  
Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**GC SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS  
EMISION 20/07/04  
SERIES "A1", "A2", "B" y "C"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2007**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
(Miles de Euros)**

	31.12.2007	31.12.2006*		31.12.2007	31.12.2006*
			ACTIVO	PASIVO	
<b>INMOVILIZADO</b>					
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	0 676.342	170 781.685			10.988 796.378
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>676.342</b>	<b>781.855</b>		<b>699.775</b>	<b>807.366</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					
Otros créditos (Nota 5)	1.125	832			
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	19.885	25.968			19.885
Tesorería (Nota 6)	22.981	25.808			431
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.003	922			1.245
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>44.994</b>	<b>53.530</b>		<b>21.561</b>	<b>28.019</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>721.336</b>	<b>835.385</b>		<b>721.336</b>	<b>835.385</b>
			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
			Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)		
			Emisión de Obligaciones (Nota 7)		
			<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>		<b>807.366</b>
			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
			Emisión de Obligaciones (Nota 7)		19.885
			Otros Acreedores (Nota 9)		431
			Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)		1.245
			<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>21.561</b>	<b>28.019</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>721.336</b>	<b>835.385</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
<b>A) GASTOS</b>		<b>39.426</b>	<b>35.256</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>39.426</b>	<b>35.256</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		170	219	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		19	21			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>189</b>	<b>240</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		38.716	34.379	B.2. Ingresos Financieros	39.145	34.584
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)		33.840	28.701	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	34.966	31.897
Préstamos Subordinados (Nota 8)		625	495	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.394	1.589
Comisiones Devengadas (Nota 12)		4.251	5.183	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	2.785	1.098
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>429</b>	<b>205</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>240</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
A.10 Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)		521	637	B.4 Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	281	672
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>35</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>240</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2007****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Contrato de Intermediación Financiera.**

El Fondo, mantiene un Contrato de Intermediación Financiera con Banco de Sabadell (Entidad Cedente) destinado a remunerar a la Entidad Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación otorgada a cada una de las series de Bonos.

La remuneración a la Entidad Cedente por este concepto consiste en una cantidad variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados anualmente, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que puedan ser compensadas para corregir el resultado contable del ejercicio, a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades.

Dicha remuneración se devengará anualmente al cierre de cada uno de los ejercicios económicos del Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, la liquidación de la remuneración se efectuará parcialmente y a cuenta en cada una de las Fechas de Pago.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

### **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

#### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

#### **3.2. Participaciones Hipotecarias.**

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios, cumpliendo estos préstamos los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

#### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en tres años.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio el concepto de amortización ha ascendido a 170 miles de euros.

#### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. En estas cuentas se incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

#### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.



b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los Préstamos Subordinados.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2007 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

## **4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 39.022 y 72.095 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos – Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 es de 676.342 y 19.885 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 34.966 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007, 828 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la entidad cedente, Banco de Sabadell.

## 5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación adjunto se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	260
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	39
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	826
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>1.125</b>

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

### b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

## 6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería que el Fondo tiene en Banco de Sabadell (Entidad Cedente) y que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses.

Las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo han devengado durante el ejercicio 2007, 1.394 miles de euros.

**7. Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "A1", "A2", "B" y "C" de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C
Importe Nominal (en miles de euros)	150.000	1.020.600	19.200	10.200
Número de Bonos	1.500	10.206	192	102
Importe Nominal Unitario (en miles de euros)			100	
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,06 %	0,17 %	0,42 %	0,78 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses Y Amortización	20 diciembre 2005	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.		
Última Calificación Realizada:				
- Moody's	*	Aaa	A2	Baa2
- Standard & Poor's	*	AAA	A	BBB

\*Se encuentran totalmente amortizados.

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas:

- 1) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se realizó mediante un único pago por la totalidad de su valor nominal el día 20 de diciembre de 2005.
- 2) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A2 se realizará mediante amortizaciones parciales, siendo la primera de ellas la que corresponda a la última de las siguientes fechas: (i) en la siguiente Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1, o (ii) la Fecha de Pago correspondiente al 20 de marzo de 2006.
- 3) La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo del Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,20% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.



4) La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo del Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,70% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A1", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "A2", "B" y "C" en este orden.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros				
	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	---	792.946	19.200	10.200	822.346
Amortizaciones	---	-113.486	---	---	-113.486
Saldo Actual	---	679.460	19.200	10.200	708.860

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 19.885 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 33.840 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007, 1.196 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

**8. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell (entidad cedente), en nombre y representación del Fondo, dos contratos de Préstamos Subordinados. El Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, con un importe inicial de 1.082 miles de euros el cual se amortizará trimestralmente en cada Fecha de Pago. Al 31 de diciembre de 2007 el Fondo ha amortizado la totalidad de este préstamo. Adicionalmente el Fondo mantiene otro Préstamo Subordinado para constituir el fondo de reserva, cuyo importe asciende a 10.800 miles de euros y no podrá amortizarse durante los tres primeros años de la operación. La situación de ambos préstamos, a 31 de diciembre de 2007, es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Préstamo Subordinado Gastos de Constitución	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	188	10.800
Amortizaciones	-188	- - -
<b>Saldo Final</b>	- - -	<b>10.800</b>

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva han devengado unos intereses de 5 y 620 miles de euros respectivamente. Al 31 de diciembre de 2007, 23 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

**9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	140
H.P. Retención Bonos	287
Acreedores Varios	4
<b>Total Otros Acreedores</b>	<b>431</b>

**a) Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco de Sabadell, correspondiente a la última Fecha de Pago que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**b) H.P. Retención Bonos:** incluye la retención de los intereses de los Bonos de Titulización pendiente de liquidar a los bonistas, en caso que estos no la reclamen será ingresada a la Hacienda Pública en concepto de retenciones sobre intereses de bonos de titulización.



c) **Acreeedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 4 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

### 10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

#### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	828
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	175
<b>Total</b>	<b>1.003</b>

#### b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	4
Comisión de Administración	2
Comisión de Intermediación	20
Intereses de Préstamo Subordinado Fondo Reserva (Nota 8)	23
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	1.196
<b>Total</b>	<b>1.245</b>

- **Comisión de Administración, Comisión de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** comisiones e intereses devengados desde el 20 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 20 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

### 11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:



Cuentas de Orden	Importes
Permuta Financiera Intereses	708.860
Fallidos	728
<b>Total</b>	<b>709.588</b>

a) **Fallidos:** Incluye los importes de Operaciones en Suspenso, préstamos que han sido considerados como fallidos.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como "Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero" y como "Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero", se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 12 de julio de 2004, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con la Entidad Cedente con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial (miles de euros)	Tipo Interés
Swap		
- Receptor	708.860	5,5615 %
- Pagador	708.860	4,8284 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de Interés Nominal Medio Ponderado de los Bonos, más un margen del 0,50%, fijado el día 18 de diciembre de 2007, para el periodo del 22 de diciembre de 2007 al 20 de marzo de 2008.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias.

El importe devengado durante el ejercicio 2007 a favor del Fondo por el contrato de Permuta Financiera de Intereses ha ascendido a 2.785 miles de euros.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2007, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Intereses, se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación por un importe neto de 175 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, que Banco de Sabadell abonará al Fondo en la próxima Fecha de Pago.

**12. Comisiones devengadas.**

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	135
Comisión de Administración	75
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión de Intermediación	4.038
<b>Total</b>	<b>4.251</b>

**13. Cuadro de Financiación.**

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	107.403	221.484
Deudas con Entidades de Crédito	188	219
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>107.591</b>	<b>221.703</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>107.591</b>	<b>221.703</b>

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>170</b>	<b>219</b>
Activos Cédidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	105.343	140.059
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>105.513</b>	<b>140.278</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>2.078</b>	<b>81.425</b>
<b>Total</b>	<b>107.591</b>	<b>221.703</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.





- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		6.170
Otros Acreedores		460
Tesorería		81.792
Ajustes por Periodificaciones	485	
Otros Créditos	342	
Emisión de Obligaciones	6.170	
<b>Totales</b>	<b>6.997</b>	<b>88.422</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>81.425</b>	

Variaciones del Capital Circulante – 2007	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		6.083
Otros Acreedores	240	
Tesorería		2.827
Ajustes por Periodificaciones	216	
Otros Créditos	293	
Emisión de Obligaciones	6.083	
<b>Totales</b>	<b>6.832</b>	<b>8.910</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>2.078</b>	

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones	Miles de Euros	
	2006	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	170	219
<b>Total Aumentos</b>	<b>170</b>	<b>219</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>170</b>	<b>219</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

**15. Hechos posteriores.**

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007****Introducción:**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004.

Asimismo, con fecha 20 de julio de 2004 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 1 de julio de 2004, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos Hipotecarios que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

## 1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.871 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.199.996.541,16.

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

- ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**  
El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)
  
- ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**  
El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)  
  
Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.
  
- ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**  
Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)  
  
En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.  
  
Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.
  
- ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**  
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



## 1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2007, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 30 de junio de 2004.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,13% y un máximo del 7,75%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 0,34 y un máximo de € 648.474,01.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a seis índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2034.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

## 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.200.000.000,00, integrados por 1.500 Bonos de la Serie "A1", 10.206 Bonos de la Serie "A2", 192 Bonos de la Serie "B" y 102 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Serie "A1"	Serie "A2"	Serie "B"	Serie "C"
Moody's	*	Aaa	A2	Baa2
Standard & Poor's	*	AAA	A	BBB

\*Se encuentran totalmente amortizados.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

**2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", "A2", "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos seis meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	118.396.429,68	273.430.566,78	808.169.544,70	67,3477	11063
31/01/2007	3.461.702,59	7.887.498,06	796.820.344,05	66,4019	10973
28/02/2007	3.509.075,49	6.612.771,10	786.698.497,46	65,5584	10884
31/03/2007	3.072.440,81	7.635.407,64	775.990.649,01	64,6661	10787
30/04/2007	3.307.233,35	5.134.681,49	767.548.734,17	63,9626	10724
31/05/2007	3.189.467,57	5.180.014,43	759.179.252,17	63,2651	10660
30/06/2007	3.328.702,89	5.302.110,23	750.548.439,05	62,5459	10594
31/07/2007	3.294.529,12	7.007.756,69	740.246.153,24	61,6874	10497
31/08/2007	3.105.938,58	3.871.883,47	733.268.331,19	61,1059	10448
30/09/2007	3.225.594,99	3.741.470,51	726.301.265,69	60,5253	10394
31/10/2007	3.109.976,83	5.995.760,67	717.195.528,19	59,7665	10325
30/11/2007	3.105.368,52	5.419.414,15	708.670.745,52	59,0561	10271
31/12/2007	3.312.153,55	8.305.581,10	697.053.010,87	58,0879	10217
	157.418.613,97	345.524.916,32			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	796.820.344,1	66,40189	7.887.498,1	0,97597	11,10300	0,99447	11,30209	0,87641	10,02447	0,95103	10,83399
28/02/2007	786.698.497,5	65,55840	6.612.771,1	0,82989	9,51652	1,03274	11,71263	0,88879	10,15924	0,94326	10,75000
31/03/2007	775.990.649,0	64,66607	7.635.407,6	0,97056	11,04473	0,92550	10,55773	0,94483	10,76698	0,92226	10,52264
30/04/2007	767.548.734,2	63,96258	5.134.681,5	0,66169	7,65763	0,82079	9,41684	0,90767	10,36442	0,90285	10,31204
31/05/2007	759.179.252,2	63,26512	5.180.014,4	0,67488	7,80459	0,76915	8,84913	0,90103	10,29230	0,86879	9,94150
30/06/2007	750.548.439,1	62,54588	5.302.110,2	0,69840	8,06626	0,67832	7,84298	0,80199	9,21049	0,85012	9,73766
31/07/2007	740.246.153,2	61,68736	7.007.756,7	0,93368	10,64639	0,76906	8,84816	0,79493	9,13294	0,83568	9,57980
31/08/2007	733.268.331,2	61,10587	3.871.883,5	0,52305	6,09919	0,71852	8,28954	0,74384	8,56977	0,81634	9,36798
30/09/2007	726.301.265,7	60,52528	3.741.470,5	0,51025	5,95401	0,65585	7,59246	0,66709	7,71780	0,80606	9,25520
31/10/2007	717.195.528,2	59,76647	5.995.760,7	0,82552	9,46861	0,61971	7,18826	0,69441	8,02195	0,80110	9,20073
30/11/2007	708.670.745,5	59,05607	5.419.414,2	0,75564	8,70015	0,69723	8,05324	0,70787	8,17146	0,80450	9,23807
31/12/2007	697.053.010,9	58,08792	8.305.581,1	1,17199	13,19187	0,91789	10,47523	0,78696	9,04528	0,79447	9,12792

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.







GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.444,33	8.891,91	342.336,24
31/01/2007	25.881,00	577,43	26.458,43	0,00	0,00	0,00	359.325,33	9.469,34	368.794,67
28/02/2007	158.026,00	6.478,82	164.504,82	0,00	0,00	0,00	517.351,33	15.948,16	533.299,49
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517.351,33	15.948,16	533.299,49
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517.351,33	15.948,16	533.299,49
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	-114.611,53	-1.929,06	-116.540,59	402.739,80	14.019,10	416.758,90
30/06/2007	57.621,00	2.223,88	59.844,88	0,00	0,00	0,00	460.360,80	16.242,98	476.603,78
31/07/2007	45.986,00	912,88	46.898,88	0,00	0,00	0,00	506.346,80	17.155,86	523.502,66
31/08/2007	0,00	0,00	0,00	-45.986,00	-912,88	-46.898,88	460.360,80	16.242,98	476.603,78
30/09/2007	33.641,00	1.000,08	34.641,08	0,00	0,00	0,00	494.001,80	17.243,06	511.244,86
31/10/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.001,80	17.243,06	511.244,86
30/11/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.001,80	17.243,06	511.244,86
31/12/2007	212.894,00	4.302,25	217.196,25	0,00	0,00	0,00	706.895,80	21.545,31	728.441,11
	534.049,00	15.495,34	549.544,34	-160.597,53	-2.841,94	-163.439,47			



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	383	99.456,84	75.877,43	175.334,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	51	31.669,84	28.594,04	60.263,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	7	9.897,11	5.193,29	15.090,40	653,97	504,01	1.157,98	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	4.696,89	4.046,82	8.743,71	6.584,93	8.882,76	15.467,69	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	0,00	0,00	0,00	12.771,40	10.079,10	22.850,50	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>454</b>	<b>145.720,68</b>	<b>113.711,58</b>	<b>259.432,26</b>	<b>20.010,30</b>	<b>19.465,87</b>	<b>39.476,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others					
HASTA 1 MES /Up to 1 month	383	99.456,84	75.877,43	175.334,27	30.943.451,27	31.118.785,54	65.667.051,26	47.38874				
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	51	31.669,84	28.594,04	60.263,88	4.209.264,99	4.269.528,87	8.080.645,40	52.83648				
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	7	10.551,08	5.697,30	16.248,38	505.655,49	521.903,87	1.103.061,25	47.31413				
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	11.281,82	12.929,58	24.211,40	720.319,32	744.530,72	1.432.336,71	51.98015				
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	12.771,40	10.079,10	22.850,50	339.143,78	361.994,28	732.293,53	49.43295				
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
<b>Totales/Totals</b>	<b>454</b>	<b>165.730,98</b>	<b>133.177,45</b>	<b>298.908,43</b>	<b>36.717.834,85</b>	<b>37.016.743,28</b>	<b>77.015.388,15</b>	<b>48.06409</b>				



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Arrangement Date	Fechas Formalización Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months	Fecha Date	Vida Residual Residual Life	Principal Tasación LTV
								Máximo Maximum	Mínimo Minimum						
Del 01/01/1996 al 30/06/1996		2	0,01958	109.399,56	0,01569	5,034315	0,786315	4,898000	5,198000	4,898000	134,177440	07/03/2019		49,432119	
Del 01/07/1996 al 31/12/1996		4	0,03915	257.545,44	0,03695	5,503011	1,098416	5,250000	6,250000	5,250000	156,920246	27/01/2021		51,943738	
Del 01/01/1997 al 30/06/1997		34	0,33278	1.982.883,64	0,28447	5,295519	1,003500	4,854000	5,750000	4,854000	130,357921	10/11/2018		47,003912	
Del 01/07/1997 al 31/12/1997		143	1,39963	6.664.666,36	0,95612	5,426257	0,881674	4,748000	6,250000	4,748000	127,718690	22/08/2018		41,544745	
Del 01/01/1998 al 30/06/1998		308	3,01458	15.518.521,84	2,22630	5,177036	0,855173	4,250000	6,000000	4,250000	131,127708	04/12/2018		43,435027	
Del 01/07/1998 al 31/12/1998		418	4,09122	21.879.569,50	3,13887	5,488607	0,723576	4,250000	6,447000	4,250000	138,184129	06/07/2019		44,394820	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999		541	5,29510	31.654.202,46	4,54115	5,191753	0,696130	4,250000	6,000000	4,250000	160,473149	15/05/2021		46,190188	
Del 01/07/1999 al 31/12/1999		670	6,55770	38.977.502,25	5,59176	5,479671	0,650321	4,250000	7,750000	4,250000	163,264902	08/08/2021		47,147630	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000		776	7,59518	46.253.101,54	6,63552	5,095561	0,626253	4,250000	6,000000	4,250000	180,128479	03/01/2023		49,037288	
Del 01/07/2000 al 31/12/2000		708	6,92963	44.456.760,07	6,37782	5,419965	0,572132	4,596000	6,250000	4,596000	185,602636	19/06/2023		49,445949	
Del 01/01/2001 al 30/06/2001		939	9,19056	60.351.490,12	8,65809	5,084879	0,672797	4,250000	6,250000	4,250000	188,062344	02/09/2023		47,877080	
Del 01/07/2001 al 31/12/2001		1015	9,93442	67.391.235,43	9,66802	5,371015	0,719528	4,250000	6,250000	4,250000	194,886966	27/03/2024		49,636394	
Del 01/01/2002 al 30/06/2002		1111	10,87403	80.800.025,47	11,59166	5,035552	0,703850	4,126000	6,250000	4,126000	209,117214	04/06/2025		51,261043	
Del 01/07/2002 al 31/12/2002		1201	11,75492	92.016.237,64	13,20075	5,261463	0,683640	4,421000	6,250000	4,421000	214,098241	02/11/2025		51,925826	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003		1045	10,22805	84.769.662,39	12,16115	4,900506	0,714499	4,215000	5,753000	4,215000	229,618075	18/02/2027		54,212453	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003		1159	11,34384	89.708.156,06	12,86963	5,228008	0,697476	4,210000	6,107000	4,210000	228,285589	08/01/2027		52,896512	



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	143	1,39963	14.262.051,10	2,04605	4,734657	0,684379	4,421000	5,516000	259,991594	30/08/2029	54,689075
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>											
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			68.224,82		5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
<b>Mínimo / Minimum:</b>			0,34		5,220210	0,705700			174,019229	01/07/2022	44,325221
<b>Máximo / Maximum:</b>			648.474,01		4,126000	0,000000			1,018480	31/01/2008	0,000244
					7,750000	3,000000			324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	63	5.343.036,03	4,405159	0,511022	4,126000	4,499000	207,742005	23/04/2025	50,627000
04.50 04.99	2050	162.910.644,72	4,763659	0,608684	4,500000	4,998000	212,107078	03/09/2025	50,879177
05.00 05.49	5121	350.821.981,96	5,183108	0,668546	5,000000	5,498000	199,525030	16/08/2024	50,161755
05.50 05.99	2846	171.596.686,44	5,587674	0,796851	5,500000	5,975000	187,994994	31/08/2023	50,113267
06.00 06.49	136	6.316.340,11	6,040149	1,191948	6,000000	6,447000	166,376244	11/11/2021	50,153843
07.50 07.99	1	64.321,61	7,750000	3,000000	7,750000	7,750000	142,981520	30/11/2019	38,193553
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>			<b>5,186710</b>	<b>0,689892</b>			<b>199,384612</b>	<b>11/08/2024</b>	<b>50,319880</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		<b>68.224,82</b>	<b>5,220210</b>	<b>0,705700</b>			<b>174,019229</b>	<b>01/07/2022</b>	<b>44,325221</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>		<b>0,34</b>	<b>4,126000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,018480</b>	<b>31/01/2008</b>	<b>0,000244</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>		<b>648.474,01</b>	<b>7,750000</b>	<b>3,000000</b>			<b>324,041068</b>	<b>01/01/2035</b>	<b>74,960014</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Mesa Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum				
000.00	004.99	144	1,40942	926.182,89	0,13287	5,191260	0,723031	4,600000	5,750000	69,522015	16/10/2013	3,675295
005.00	009.99	250	2,44690	3.740.211,99	0,53657	5,211629	0,710568	4,250000	6,000000	68,198241	05/09/2013	7,976471
010.00	014.99	384	3,75844	10.038.560,15	1,44014	5,179693	0,717872	4,250000	6,250000	96,988557	30/01/2016	12,718980
015.00	019.99	508	4,97211	17.490.334,79	2,50918	5,203192	0,697898	4,126000	6,250000	111,141469	04/04/2017	17,699340
020.00	024.99	569	5,56915	24.806.942,65	3,55883	5,190116	0,705446	4,421000	6,250000	124,786891	25/05/2018	22,654602
025.00	029.99	648	6,34237	32.128.713,35	4,60922	5,185923	0,690277	4,365000	6,250000	141,439212	14/10/2019	27,572048
030.00	034.99	734	7,18410	41.628.586,55	5,97208	5,188101	0,687560	4,421000	6,250000	156,157913	04/01/2021	32,642180
035.00	039.99	808	7,90839	53.103.619,92	7,61830	5,190003	0,686335	4,250000	7,750000	166,589065	17/11/2021	37,579036
040.00	044.99	792	7,75179	53.939.460,51	7,73821	5,184152	0,686029	4,250000	6,250000	177,208234	06/10/2022	42,510545
045.00	049.99	884	8,65225	64.866.049,63	9,30576	5,209827	0,680956	4,250000	6,250000	187,480372	15/08/2023	47,588252
050.00	054.99	942	9,21993	75.256.383,84	10,79636	5,170473	0,693185	4,250000	6,292000	200,051077	01/09/2024	52,552549
055.00	059.99	1051	10,28678	86.884.019,67	12,46448	5,185880	0,695838	4,210000	6,250000	207,497718	15/04/2025	57,494587
060.00	064.99	955	9,34717	83.306.303,76	11,95121	5,169775	0,675342	4,299000	6,447000	223,583686	18/08/2026	62,507974
065.00	069.99	1039	10,16933	97.460.602,03	13,98181	5,213017	0,692057	4,421000	6,000000	251,630038	18/12/2028	67,538513
070.00	074.99	509	4,98189	51.477.039,14	7,38495	5,151214	0,697336	4,215000	6,000000	287,599384	18/12/2031	71,547942
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:  
Media Simple / Arithmetic Average: 68.224,82  
Mínimo / Minimum: 0,34  
Máximo / Maximum: 648.474,01

5,186710 0,689892 199,384612 11/08/2024 50,319880  
5,220210 0,705700 174,019229 01/07/2022 44,325221  
4,126000 0,000000 1,018480 31/01/2008 0,000244  
7,750000 3,000000 324,041068 01/01/2035 74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Fecha Date	Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
0.00	3760	120.836.108,31	17,33528	5,272844	0,735279	4,126000	6,292000	130,201705	06/11/2018	34,487868
50.000.00	4651	327.509.576,25	46,98489	5,209644	0,692722	4,210000	7,750000	198,745548	23/07/2024	51,085519
100.000.00	1366	163.627.908,48	23,47424	5,121458	0,669956	4,215000	6,250000	229,755289	22/02/2027	56,357300
150.000.00	322	54.656.744,75	7,84112	5,124012	0,656533	4,371000	5,850000	241,214603	05/02/2028	58,860548
200.000.00	72	15.609.282,59	2,23933	5,095014	0,648904	4,500000	5,750000	244,682984	21/05/2028	57,389261
250.000.00	22	6.006.529,62	0,86170	5,073064	0,647329	4,556000	5,500000	265,694935	20/02/2030	58,459079
300.000.00	14	4.466.090,31	0,64071	5,069967	0,622125	4,514000	5,500000	222,446970	14/07/2026	54,862615
350.000.00	5	1.884.323,45	0,27033	4,951034	0,700601	4,571000	5,316000	253,152176	03/02/2029	60,094922
400.000.00	2	862.626,96	0,12375	4,874123	0,700829	4,744000	5,000000	109,738003	21/02/2017	43,950136
450.000.00	2	945.346,14	0,13562	4,564900	0,550491	4,421000	4,706000	266,763798	24/03/2030	60,450754
600.000.00	1	648.474,01	0,09303	5,375000	0,650000	5,375000	5,375000	226,004107	31/10/2026	58,959807
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:  
Media Simple / Arithmetic Average:  
Mínimo / Minimum:  
Máximo / Maximum:

5,186710  
5,220210  
4,126000  
7,750000

0,689892  
0,705700  
0,000000  
3,000000

199,384612  
174,019229  
1,018480  
324,041068

11/08/2024  
01/07/2022  
31/01/2008  
01/01/2035

50,319880  
44,325221  
0,000244  
74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	1196	63.350.467,20	5,303593	0,869347	4,250000	6,250000	142,722209	22/11/2019	43,820030
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	262	18.642.618,79	5,264013	0,139350	4,837000	6,000000	219,553500	17/04/2026	57,484824
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	1	56.663,43	5,250000	1,000000	5,250000	5,250000	173,963039	30/06/2022	55,596189
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAL	902	49.403.219,81	5,256455	0,118014	4,652000	6,447000	186,772733	24/07/2023	48,983850
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7856	565.600.041,64	5,164973	0,737858	4,126000	7,750000	206,170497	06/03/2025	50,927907
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>			5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		68.224,82	5,220210	0,705700			174,019229	01/07/2022	44,325221
<b>Mínimo / Minimum:</b>		0,34	4,126000	0,000000			1,018480	31/01/2008	0,000244
<b>Máximo / Maximum:</b>		648.474,01	7,750000	3,000000			324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life				
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	32	71.762,76	0,01030	5,141504	0,680120	4,708000	5,750000	4,546838	17/05/2008	2,528339	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	53	381.338,44	0,05471	5,409925	0,771959	4,671000	6,000000	10,119041	02/11/2008	5,585514	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	52	561.550,17	0,08056	5,099142	0,756542	4,250000	5,750000	15,687502	21/04/2009	7,056196	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	77	1.195.032,99	0,17144	5,414696	0,759715	4,471000	6,000000	21,142768	04/10/2009	9,921783	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	99	1.780.825,19	0,25548	5,104998	0,784385	4,126000	6,000000	27,686726	21/04/2010	14,290076	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	78	1.705.420,08	0,24466	5,350917	0,720817	4,606000	6,000000	33,484183	15/10/2010	15,514293	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	98	2.701.011,57	0,38749	5,178079	0,729956	4,449000	5,750000	39,323912	10/04/2011	18,544755	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	86	2.383.602,90	0,34195	5,325350	0,727557	4,600000	6,000000	45,691173	21/10/2011	21,322982	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	125	3.972.598,24	0,56991	5,101148	0,673640	4,500000	5,750000	51,285043	08/04/2012	22,039284	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	133	4.359.437,30	0,62541	5,331360	0,733824	4,700000	6,250000	57,535586	16/10/2012	23,381094	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	153	5.500.125,26	0,78905	5,085127	0,768738	4,421000	5,750000	63,824279	25/04/2013	26,297004	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	171	7.125.027,22	1,02216	5,338306	0,724881	4,250000	6,000000	69,520947	16/10/2013	29,094440	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	158	6.513.422,47	0,93442	5,109237	0,718774	4,500000	5,750000	75,691944	21/04/2014	30,955765	
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	193	8.681.165,11	1,24541	5,341639	0,706037	4,421000	6,000000	81,471061	14/10/2014	32,708088	
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	215	9.952.414,74	1,42778	5,085620	0,684467	4,421000	6,000000	87,654261	20/04/2015	32,948425	
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	185	8.658.006,22	1,24209	5,366824	0,720671	4,564000	6,107000	93,538021	17/10/2015	34,094093	
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	191	9.193.132,24	1,31886	5,172698	0,749362	4,500000	6,250000	99,594737	18/04/2016	34,585521	
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	213	10.975.106,33	1,57450	5,352958	0,734577	4,421000	6,250000	105,288185	08/10/2016	37,540744	
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	191	10.233.485,57	1,46811	5,091645	0,718720	4,550000	6,000000	111,703128	21/04/2017	40,031196	
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	227	12.475.060,02	1,78969	5,300380	0,736626	4,471000	6,250000	117,270030	08/10/2017	40,416936	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	332	18.712.598,43	2,68453	5,079359	0,779481	4,465000	5,750000	123,471871	15/04/2018	41,194345	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	298	17.540.404,85	2,51637	5,364321	0,721263	4,500000	6,447000	129,388507	12/10/2018	42,574846	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	281	17.173.327,03	2,46370	5,211733	0,728323	4,600000	6,000000	135,769275	24/04/2019	42,656742	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	234	14.809.935,18	2,12465	5,415090	0,689436	4,465000	7,750000	141,652238	20/10/2019	46,527677	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	285	17.081.229,91	2,45049	5,138909	0,667596	4,500000	6,000000	147,362833	11/04/2020	45,856186	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	241	15.575.289,20	2,23445	5,366765	0,648484	4,465000	6,250000	153,633692	19/10/2020	47,727650	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	323	20.324.606,40	2,91579	5,129495	0,680426	4,250000	6,000000	159,924601	28/04/2021	48,077441	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	269	18.044.267,62	2,58865	5,300373	0,719998	4,250000	6,250000	165,312848	09/10/2021	46,171326
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	274	18.583.846,98	2,66606	5,076700	0,732223	4,421000	6,000000	171,536147	17/04/2022	48,381338
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	300	22.211.294,65	3,18646	5,241194	0,692410	4,421000	6,250000	177,333603	10/10/2022	49,403445
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	313	24.799.958,29	3,55783	4,983564	0,691308	4,250000	5,750000	183,154592	05/04/2023	50,402128
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	287	21.963.236,69	3,15087	5,268979	0,690549	4,514000	6,000000	189,251601	08/10/2023	50,661280
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	136	10.027.057,97	1,43849	5,125899	0,692051	4,564000	6,000000	195,272671	08/04/2024	51,258781
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	161	12.225.589,43	1,75390	5,366679	0,660009	4,250000	6,250000	201,725270	22/10/2024	51,740921
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	181	14.157.246,83	2,03101	5,073649	0,625421	4,250000	6,000000	207,583264	18/04/2025	55,664299
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	175	13.215.102,97	1,89585	5,378304	0,616291	4,521000	6,000000	213,234081	07/10/2025	52,953214
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	205	16.206.296,79	2,32497	5,115786	0,670638	4,315000	5,750000	219,548419	17/04/2026	54,457438
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	209	18.037.565,88	2,58769	5,321431	0,689847	4,421000	6,000000	225,417710	13/10/2026	56,612599
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	216	17.676.072,82	2,53583	5,104566	0,737564	4,421000	5,750000	231,414006	13/04/2027	54,841997
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	267	22.686.953,14	3,25470	5,249928	0,719337	4,421000	6,000000	237,052479	02/10/2027	57,466936
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	242	22.113.138,12	3,17238	5,030259	0,729995	4,420000	6,000000	243,125129	04/04/2028	56,624823
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	275	22.712.442,79	3,25835	5,193515	0,691568	4,210000	5,825000	249,383937	11/10/2028	56,532814
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	138	12.409.987,07	1,78035	5,065289	0,638881	4,365000	5,750000	254,458055	15/03/2029	59,584712
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	111	9.574.702,24	1,37360	5,368475	0,544314	4,750000	6,000000	260,918039	27/09/2029	59,370568
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	183	16.067.704,22	2,30509	5,098011	0,567443	4,514000	5,750000	267,099394	03/04/2030	59,087517
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	173	16.061.180,27	2,30415	5,285618	0,508426	4,421000	6,000000	273,258030	08/10/2030	59,541696
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	178	15.689.916,99	2,25089	5,093609	0,632863	4,371000	6,000000	279,504637	16/04/2031	58,952247
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	179	17.635.460,16	2,53000	5,297967	0,714742	4,421000	6,250000	285,183516	06/10/2031	59,339462
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	219	23.286.902,13	3,34076	5,075396	0,713141	4,500000	6,000000	291,333500	10/04/2032	61,308232
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	225	23.121.774,09	3,31708	5,220629	0,665923	4,421000	6,000000	297,308939	09/10/2032	61,280364
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	313	30.615.672,79	4,39216	4,960614	0,700791	4,215000	5,750000	303,360556	11/04/2033	61,538997
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	245	26.433.807,31	3,79222	5,155485	0,697823	4,521000	5,975000	309,772407	23/10/2033	60,730610
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	18	1.804.708,21	0,25891	4,831996	0,696784	4,606000	5,516000	313,378857	10/02/2034	59,630505



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principial Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,00979	54.208,60	0,00778	5,105000	0,600000	5,105000	5,105000	324,041068	01/01/2035	26,760352
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10217</b>	<b>100,00000</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,000000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>											
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>											
<b>Mínimo / Minimum:</b>											
<b>Máximo / Maximum:</b>											
					5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880
					5,220210	0,705700			174,019229	01/07/2022	44,325221
					4,126000	0,000000			1,018480	31/01/2008	0,000244
					7,750000	3,000000			324,041068	01/01/2035	74,960014

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
04 ALMERIA	8	525.376,19	0,07537	5,157497	0,672002	4,650000	5,750000	218,707607	22/03/2026	56,339271
11 CADIZ	72	3.796.644,36	0,54467	5,229686	0,693774	4,594000	6,000000	190,024838	31/10/2023	54,303945
14 CORDOBA	14	869.552,83	0,12475	5,394253	0,882622	4,671000	6,000000	217,925680	27/02/2026	55,760350
18 GRANADA	11	439.450,37	0,06304	5,411110	0,920165	5,064000	5,650000	148,550515	17/05/2020	37,010910
21 HUELVA	11	509.032,05	0,07303	5,190238	0,874424	4,671000	5,750000	184,205053	07/05/2023	44,214893
23 JAEN	7	313.670,00	0,04500	5,300817	0,597361	5,100000	6,000000	166,279711	08/11/2021	45,797294
29 MÁLAGA	168	10.194.020,28	1,46245	5,286632	0,754895	4,421000	6,000000	191,268740	08/12/2023	49,316341
41 SEVILLA	226	13.517.203,89	1,93919	5,203048	0,743268	4,500000	6,447000	187,148403	05/08/2023	51,108800
<b>ANDALUCIA</b>	<b>517</b>	<b>30.164.949,97</b>	<b>4,32750</b>	<b>5,243869</b>	<b>0,747403</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,447000</b>	<b>189,043260</b>	<b>02/10/2023</b>	<b>50,659656</b>
22 HUESCA	6	351.770,20	0,05047	5,290611	0,895242	4,500000	5,750000	149,011020	31/05/2020	51,981688
44 TERUEL	1	31.330,18	0,00449	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	45,995893	31/10/2011	29,689618
50 ZARAGOZA	71	4.500.612,42	0,64566	5,031770	0,618099	4,126000	5,750000	187,399169	12/08/2023	48,192058
<b>ARAGON</b>	<b>78</b>	<b>4.883.712,80</b>	<b>0,70060</b>	<b>5,060889</b>	<b>0,644314</b>	<b>4,126000</b>	<b>5,750000</b>	<b>182,633372</b>	<b>20/03/2023</b>	<b>48,246357</b>
33 ASTURIAS	1839	124.820.966,09	17,90695	5,165814	0,708577	4,210000	6,250000	214,991088	29/11/2025	53,237155
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1839</b>	<b>124.820.966,09</b>	<b>17,90700</b>	<b>5,165814</b>	<b>0,708577</b>	<b>4,210000</b>	<b>6,250000</b>	<b>214,991088</b>	<b>29/11/2025</b>	<b>53,237155</b>
07 BALEARES	178	12.704.318,55	1,82258	5,266923	0,766931	4,671000	6,250000	195,555081	17/04/2024	48,359440
<b>BALEARES</b>	<b>178</b>	<b>12.704.318,55</b>	<b>1,82260</b>	<b>5,266923</b>	<b>0,766931</b>	<b>4,671000</b>	<b>6,250000</b>	<b>195,555081</b>	<b>17/04/2024</b>	<b>48,359440</b>
35 LAS PALMAS	159	12.177.698,10	1,74703	5,220478	0,765627	4,521000	5,750000	206,869659	27/03/2025	52,643785
38 TENERIFE	40	2.793.719,60	0,40079	5,152642	0,770225	4,564000	5,750000	197,328429	10/06/2024	55,471411
<b>CANARIAS</b>	<b>199</b>	<b>14.971.417,70</b>	<b>2,14780</b>	<b>5,206843</b>	<b>0,766551</b>	<b>4,521000</b>	<b>5,750000</b>	<b>204,951824</b>	<b>28/01/2025</b>	<b>53,212152</b>
39 SANTANDER	56	4.453.463,43	0,63890	5,273904	0,650548	4,606000	6,000000	214,674178	20/11/2025	57,612882
<b>CANTABRIA</b>	<b>56</b>	<b>4.453.463,43</b>	<b>0,63890</b>	<b>5,273904</b>	<b>0,650548</b>	<b>4,606000</b>	<b>6,000000</b>	<b>214,674178</b>	<b>20/11/2025</b>	<b>57,612882</b>
02 ALBACETE	47	2.094.924,09	0,30054	5,139989	0,707890	4,564000	5,750000	161,697240	21/06/2021	44,849286
13 CIUDAD REAL	2	117.597,19	0,01687	5,250000	0,821294	5,250000	5,250000	164,114948	03/09/2021	62,259641
16 CUENCA	1	56.932,40	0,00817	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	70,997947	30/11/2013	36,632330
19 GUADALAJARA	19	968.319,77	0,13892	5,466754	0,931936	5,000000	6,000000	182,282589	10/03/2023	44,632721



GESTICAIXA  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Mensual Monthly	Meses Months	Vida Residual Residual Life	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Máximo Maximum	Mínimo Minimum							
45 TOLEDO	6	456.552,74	0,05873	5,158723	0,764911	4,823000	5,357000	4,823000	5,357000	210,192033	210,192033	06/07/2025	55,955111	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>75</b>	<b>3.694.326,19</b>	<b>0,73410</b>	<b>5,235335</b>	<b>0,776129</b>	<b>4,564000</b>	<b>6,000000</b>	<b>4,564000</b>	<b>6,000000</b>	<b>169,646927</b>	<b>169,646927</b>	<b>18/02/2022</b>	<b>46,037606</b>	
05 AVILA	5	302.788,99	0,04894	5,285325	0,813607	4,903000	5,500000	4,903000	5,500000	129,903846	129,903846	27/10/2018	37,656884	
09 BURGOS	11	693.984,92	0,10766	5,267045	0,716976	4,714000	5,750000	4,714000	5,750000	232,609219	232,609219	20/05/2027	55,125187	
24 LEON	265	18.377.880,92	2,59372	5,167134	0,696660	4,215000	6,250000	4,215000	6,250000	239,959207	239,959207	29/12/2027	55,038782	
34 PALENCIA	43	2.631.757,15	0,42087	4,987748	0,634747	4,750000	5,750000	4,750000	5,750000	200,321333	200,321333	09/09/2024	50,232541	
37 SALAMANCA	32	2.000.728,64	0,31320	5,148305	0,659225	4,421000	6,107000	4,421000	6,107000	181,620206	181,620206	18/02/2023	46,389718	
40 SEGOVIA	18	900.121,72	0,17618	5,299083	0,621516	4,664000	5,750000	4,664000	5,750000	141,715060	141,715060	22/10/2019	36,188949	
47 VALLADOLID	70	4.664.703,03	0,68513	5,150584	0,651827	4,596000	5,837000	4,596000	5,837000	192,579751	192,579751	17/01/2024	50,837888	
49 ZAMORA	41	2.299.988,35	0,40129	5,139824	0,630486	4,600000	5,750000	4,600000	5,750000	192,665150	192,665150	20/01/2024	49,275289	
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>485</b>	<b>31.871.953,72</b>	<b>4,74700</b>	<b>5,153672</b>	<b>0,675514</b>	<b>4,215000</b>	<b>6,250000</b>	<b>4,215000</b>	<b>6,250000</b>	<b>216,811957</b>	<b>216,811957</b>	<b>24/01/2026</b>	<b>52,071647</b>	
08 BARCELONA	3216	231.502.119,47	31,47695	5,166341	0,641490	4,250000	6,250000	4,250000	6,250000	199,868196	199,868196	26/08/2024	48,514584	
17 GIRONA	398	25.431.412,81	3,89547	5,248386	0,679211	4,250000	7,750000	4,250000	7,750000	186,934660	186,934660	29/07/2023	47,093944	
25 LLEIDA	113	6.448.835,83	1,10600	5,189555	0,627426	4,421000	6,250000	4,421000	6,250000	172,566792	172,566792	18/05/2022	50,870922	
43 TARRAGONA	166	9.888.753,62	1,62474	5,311234	0,766611	4,600000	6,250000	4,600000	6,250000	193,725686	193,725686	21/02/2024	51,615584	
<b>CATALUNYA</b>	<b>3893</b>	<b>273.271.121,73</b>	<b>38,10320</b>	<b>5,181581</b>	<b>0,650273</b>	<b>4,250000</b>	<b>7,750000</b>	<b>4,250000</b>	<b>7,750000</b>	<b>197,491555</b>	<b>197,491555</b>	<b>15/06/2024</b>	<b>48,569970</b>	
06 BADAJOZ	12	617.154,46	0,11745	5,346657	0,848369	5,050000	5,550000	5,050000	5,550000	202,574912	202,574912	16/11/2024	51,884436	
10 CACERES	1	54.969,15	0,00979	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	5,000000	5,000000	102,012320	102,012320	01/07/2016	55,255495	
<b>EXTREMADURA</b>	<b>13</b>	<b>672.123,61</b>	<b>0,12720</b>	<b>5,319991</b>	<b>0,783110</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,550000</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,550000</b>	<b>194,839328</b>	<b>194,839328</b>	<b>26/03/2024</b>	<b>52,143748</b>	
15 LA CORUÑA	126	8.424.339,10	1,23324	5,148888	0,665985	4,421000	6,000000	4,421000	6,000000	208,973420	208,973420	30/05/2025	53,397646	
27 LUGO	111	5.752.028,52	1,08642	5,132952	0,621230	4,500000	6,250000	4,500000	6,250000	195,439467	195,439467	13/04/2024	53,735879	
32 ORENSE	15	607.758,43	0,14681	5,155874	0,747221	4,694000	5,650000	4,694000	5,650000	184,481723	184,481723	16/05/2023	49,754167	
36 PONTEVEDRA	117	7.933.707,79	1,14515	5,015382	0,595064	4,471000	6,292000	4,471000	6,292000	195,030799	195,030799	01/04/2024	51,209569	
<b>GALICIA</b>	<b>369</b>	<b>22.717.833,84</b>	<b>3,61160</b>	<b>5,102047</b>	<b>0,633337</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,292000</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,292000</b>	<b>199,485802</b>	<b>199,485802</b>	<b>14/08/2024</b>	<b>52,657501</b>	
28 MADRID	1370	103.291.366,96	13,40902	5,194428	0,718121	4,365000	6,250000	4,365000	6,250000	188,096277	188,096277	03/09/2023	48,727059	
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1370</b>	<b>103.291.366,96</b>	<b>13,40900</b>	<b>5,194428</b>	<b>0,718121</b>	<b>4,365000</b>	<b>6,250000</b>	<b>4,365000</b>	<b>6,250000</b>	<b>188,096277</b>	<b>188,096277</b>	<b>03/09/2023</b>	<b>48,727059</b>	



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principial Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life				
30 MURCIA	75	5.066.999,54	0,72692	5,162746	0,748530	4,604000	5,750000	186,234768	08/07/2023	54,372093	
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>75</b>	<b>5.066.999,54</b>	<b>0,72690</b>	<b>5,162746</b>	<b>0,748530</b>	<b>4,604000</b>	<b>5,750000</b>	<b>186,234768</b>	<b>08/07/2023</b>	<b>54,372093</b>	
31 NAVARRA	21	1.252.967,15	0,17975	5,270962	0,636243	4,750000	5,750000	199,021036	31/07/2024	44,384406	
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>21</b>	<b>1.252.967,15</b>	<b>0,17980</b>	<b>5,270962</b>	<b>0,636243</b>	<b>4,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>199,021036</b>	<b>31/07/2024</b>	<b>44,384406</b>	
01 ALAVA	11	1.029.817,83	0,14774	5,166316	0,713286	4,421000	5,750000	240,550317	16/01/2028	48,535529	
20 GUIPUZCOA	10	921.286,75	0,13217	5,116401	0,573128	4,750000	5,400000	206,443232	14/03/2025	43,844154	
48 VIZCAYA	126	11.794.836,56	1,69210	5,176728	0,561448	4,521000	5,750000	240,874838	26/01/2028	61,050168	
<b>PAIS VASCO</b>	<b>147</b>	<b>13.745.941,14</b>	<b>1,97200</b>	<b>5,171845</b>	<b>0,573605</b>	<b>4,421000</b>	<b>5,750000</b>	<b>238,508268</b>	<b>15/11/2027</b>	<b>58,943221</b>	
26 LA RIOJA	23	1.554.994,49	0,22308	5,196429	0,654996	4,606000	5,750000	211,647075	20/08/2025	53,889690	
<b>LAS RIOJA</b>	<b>23</b>	<b>1.554.994,49</b>	<b>0,22310</b>	<b>5,196429</b>	<b>0,654996</b>	<b>4,606000</b>	<b>5,750000</b>	<b>211,647075</b>	<b>20/08/2025</b>	<b>53,889690</b>	
03 ALICANTE	168	9.108.930,71	1,30678	5,356036	0,816430	4,464000	6,000000	166,585143	17/11/2021	48,720684	
12 CASTELLON	296	16.922.779,04	2,42776	5,247713	0,795915	4,421000	6,000000	189,317249	10/10/2023	52,858940	
46 VALENCIA	414	21.854.007,59	3,13520	5,247415	0,791631	4,250000	6,000000	170,963121	30/03/2022	48,473566	
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>878</b>	<b>47.885.717,34</b>	<b>6,86970</b>	<b>5,268299</b>	<b>0,797820</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,000000</b>	<b>176,313145</b>	<b>09/09/2022</b>	<b>49,999291</b>	
51 CEUTA	1	28.836,62	0,00414	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	75,958932	30/04/2014	38,031148	
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>28.836,62</b>	<b>0,00410</b>	<b>5,000000</b>	<b>1,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>75,958932</b>	<b>30/04/2014</b>	<b>38,031148</b>	
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10217</b>	<b>697.053.010,87</b>	<b>100,00000</b>								
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>											
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		68.224,82		5,186710	0,689892			199,384612	11/08/2024	50,319880	
<b>Mínimo / Minimum:</b>		0,34		5,220210	0,705700			174,019229	01/07/2022	44,325221	
<b>Máximo / Maximum:</b>		648.474,01		4,126000	0,000000			1,018480	31/01/2008	0,000244	
				7,750000	3,000000			324,041068	01/01/2035	74,960014	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005												
Número de Bonos / Number of Bonds: 1500												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00 %	100.000,00	150.000.000,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004								100.000,00	150.000.000,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00	
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00	
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00	
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00	
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00	
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00	
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00	
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00	
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42						0,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004									1.020.600.000,00	1.020.600.000,00	1.020.600.000,00	0,00	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192		Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Amortization			
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net										
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06										
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102		Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenegado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devenegado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net			Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal								Amortizado Repaid
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78			0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00		10.200.000,00		10.200.000,00				



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		% mensual constante / % constant monthly rate	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente / % annual percentage rate	9.13	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
(ISIN : ES0316874009)									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
(ISIN : ES0316874017)									
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
(ISIN : ES0316874025)									
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
(ISIN : ES0316874033)									

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cañovas Atienza**  
Presidente Consejo

---

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

---

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

---

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 41 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2663805 a OJ2663845, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2663846, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.