

**GC FTGencat Sabadell 1,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

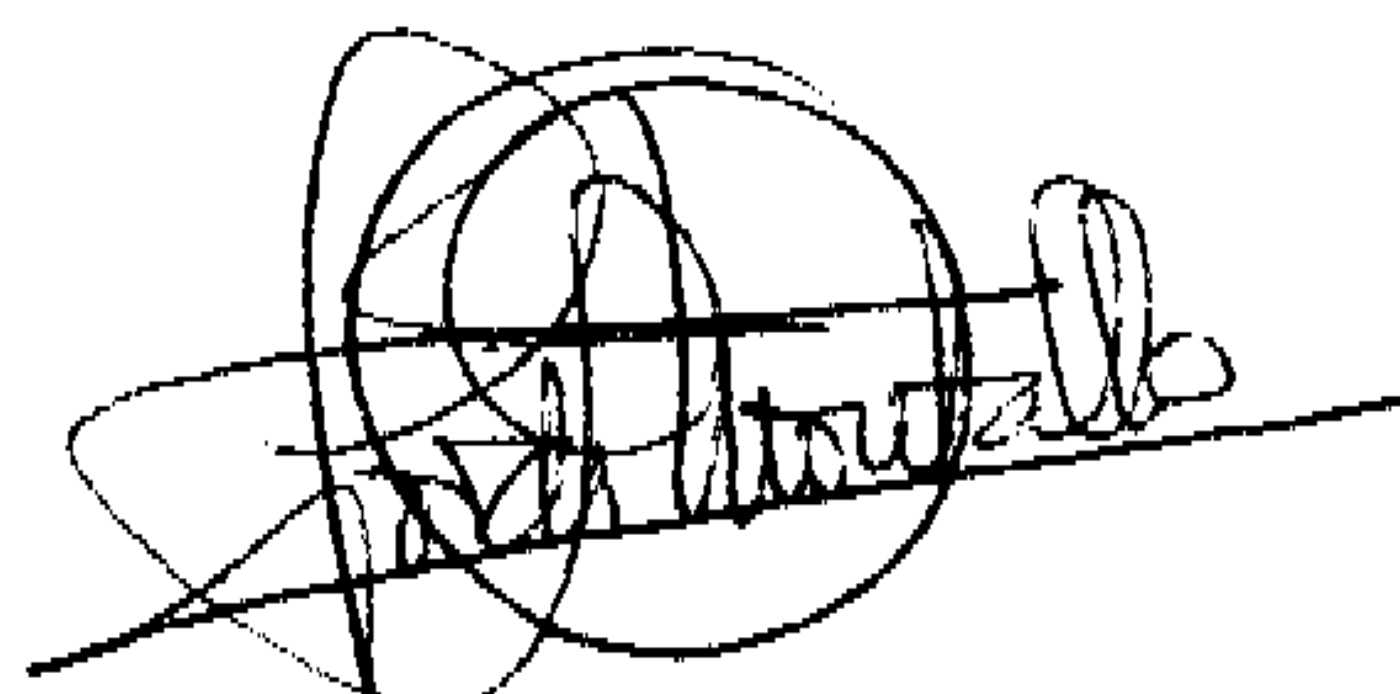
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02209
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008



GestiCaixa

GC FTGenCat Sabadell 1, F.T.A.

**GC FTGENCAT SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006*
INMOVILIZADO		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	233 356.014	322 364.112
Total Inmovilizado	356.247	364.434
ACTIVO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	100.314	96.116
Tesorería (Nota 6)	54.172	48.095
Otros créditos (Nota 5)	1.272	3.005
Ajustes por periodificación (Nota 10.a)	208	102
Total Activo Circulante	155.966	147.318
TOTAL ACTIVO	512.213	511.752
PASIVO		
ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	9.738	9.827
Emisión de Obligaciones (Nota 7)	399.686	500.000
Total Acreedores a Largo Plazo	409.424	509.827
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Acreedores (Nota 9)	257	162
Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.218	1.763
Emissiones de Obligaciones (Nota 7)	100.314	0
Total Acreedores a Corto Plazo	102.789	1.925
TOTAL PASIVO	512.213	511.752

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

GC FTGenCat Sabadell 1, F.T.A.

GC FTGENCAT SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS		26.257	19.614	B) INGRESOS	26.257	19.614
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		89	89	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		55	17			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	144	106
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		25.865	19.508	B.2. Ingresos Financieros	26.227	19.614
Bonos de Titulización (Nota 7)		21.557	15.225	Activos Cedidos (Nota 4)	23.360	18.311
Préstamos Subordinados (Nota 8)		560	440	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.714	1.303
Permutas Financieras de Intereses		0	215	Permutas Financieras (Nota 11)	1.153	0
Comisiones Devengadas (Nota 12)		3.748	3.628			
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		362	106	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		218	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.10 Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)		248	0	B.4 Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	30	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	218	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.



MEMORIA DEL EJERCICIO 2007

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 2 de diciembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1225/2005, agrupando los Arrendamientos Financieros (leasings), tanto inmobiliarios como mobiliarios, (en adelante los Activos Cedidos) emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente, por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Dado el carácter de fondo abierto por el activo, los Activos Cedidos podrán ser iniciales, esto es, aquellos que serán cedidos por Banco de Sabadell y adquiridos por el Fondo en el momento de su constitución o Activos Cedidos adicionales, esto es, aquellos que serán cedidos por Banco de Sabadell y adquiridos por el Fondo en momentos posteriores a la constitución de éste.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Activos Cedidos Impagados o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos se constituirá un depósito denominado fondo de reserva.

El fondo de reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso del Préstamo para fondo de reserva, por un importe igual a 9.500 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,90% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) El 3,80% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 3.750 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya" que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la "Generalitat de Catalunya" para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya", y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al cierre del presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Arrendamientos Financieros Inmobiliarios y Mobiliarios. Se contabilizan inicialmente por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 89 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Principales. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución.

El saldo del fondo de reserva está depositado en la Cuenta de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y para el fondo de reserva.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Activos Cedidos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

Tras su constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, realizará, semestralmente, en cada fecha de reposición (19 de marzo de 2007, 19 de septiembre de 2007 y 19 de marzo de 2008) sucesivas adquisiciones de Activos Cedidos Adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Activos Cedidos en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a reposiciones, a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 130.474, 103.345 y 19.031 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 356.014 y 100.314 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 23.360 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007, 1.043 miles de euros están cobrados y pendientes de devengo y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco de Sabadell.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de dos partes:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	94
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencido	327
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	851
Total Otros Créditos	1.272

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Arrendamientos Financieros, por impago de los arrendatarios, con antigüedad de hasta tres meses. Los importes de Principal e Intereses vencidos ascienden a 79 y a 15 miles de euros, respectivamente.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento, los intereses devengados de los Préstamos pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden.

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura al 31 de diciembre de 2007 en el balance de situación adjunto, se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en Banco de Sabadell (Entidad Cedente).

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Tesorería	21.216
Cuenta de Amortización	32.956
Total Tesorería	54.172

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.172 miles de euros.

Adicionalmente, el Fondo dispone en Banco de Sabadell (Entidad Cedente), de la Cuenta de Principales en la que se depositarán en cada Fecha de Pago durante el Periodo de Reposición las cantidades que se hubieran destinado a la amortización teórica del principal de los Bonos de las Clases A, B y C, durante dicho periodo.

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Principales ha devengado unos intereses de 542 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto	Serie AG	Serie AS	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	345.600	128.900	19.800	5.700
Número de Bonos	3.456	1.289	198	57
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100			
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,04 %	0,15 %	0,42 %	0,78 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.			
Última Calificación Realizada :				
- Fitch	AAA	AAA	A	BBB

La "Generalitat de Catalunya" otorgó un Aval al Fondo por un importe de 345.600 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG y que se encuentra contabilizado en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

En la Cuenta de Principales se depositarán, en cada Fecha de Pago durante el Periodo de Reposición, las cantidades que se hubieran destinado a la amortización teórica del principal de los Bonos de las clases A, B y C, durante dicho periodo.

Las Fechas de Reposición serán el 19 de marzo de 2007, el 19 de septiembre de 2007, y el 19 de marzo de 2008. En estas fechas, el Fondo realizará sucesivas adquisiciones de Derechos de Créditos Adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Derechos de Crédito en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor. Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Barcelona. Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AG	Serie AS	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	345.600	128.900	19.800	5.700	500.000
Amortizaciones	---	---	---	---	---
Saldo Actual	345.600	128.900	19.800	5.700	500.000

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales cada una de las series está pendiente de amortización.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 21.557 miles de euros. A final del presente ejercicio está pendiente de pago 910 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y un contrato de Préstamo Subordinado para constituir el fondo de reserva, con un importe inicial, respectivamente, de 440 mil euros y de 9.500 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuyo movimiento durante el ejercicio 2007 es el que se detalla en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Préstamo Subordinado Gastos Constitución	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	327	9.500
Amortizaciones	-89	- - -
Saldo Final	238	9.500

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y el Préstamo Subordinado para el fondo de reserva ha devengado unos intereses de 15 y 545 miles de euros, respectivamente. A final del presente ejercicio, están pendientes de pago mil euros y 22 miles de euros, respectivamente, y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2007 de este capítulo del Balance de Situación adjunto es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	250
Acreedores Varios	7
Total Otros Acreedores	257

a) **Acreedores Margen Intermediación:** Este saldo se corresponde con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco de Sabadell (Entidad Cedente), correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** incluye, los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 7 miles de euros. Al 31 de diciembre restan por liquidar 7 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	208
Total	208

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	3
Comisión de Administración	2
Intereses de Activos Cedidos (Nota 4)	1.043
Comisión de Intermediación	237
Intereses del Préstamo Sub. Gastos Constitución (Nota 8)	1
Intereses del Préstamo Sub. Fondo Reserva (Nota 8)	22
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	910
Total	2.218

- **Comisión de Administración, Intereses Activos Cedidos, Comisión de Intermediación, Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde la última fecha de pago hasta el 31 de diciembre de 2007, en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de Reserva (Nota 8)	9.500
Aval "Generalitat Catalunya" (Nota 7)	345.600
Permuta Financiera Ncional	500.000
Provisiones	63
Operaciones en suspenso	94
Total	855.257

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- a) **Fondo de Reserva:** Fondo constituido como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas por Arrendamientos Financieros impagados o fallidos, con cargo al desembolso del Préstamo para fondo de reserva.



- b) **Aval de la "Generalitat de Catalunya":** La "Generalitat de Catalunya" garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 2 de diciembre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, con la Entidad Cedente con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	500.000	5,6908 %
- Pagador	500.000	4,9354 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés nominal medio de todos los Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada serie de los Bonos, más un diferencial del 0,65%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación adjunto por un importe neto de 208 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

- d) **Morosos-Fallidos:** Incluye los importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro, Importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como "Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero" y como "Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero", se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- e) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.

12. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	83
Comisión de Administración	46
Comisión de Intermediación	3.617
Comisión de Agente de Pagos	2
Total	3.748

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Deudas con Entidades de Crédito	89	113
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	100.314	
Total Aplicaciones de Fondos	100.403	113
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	129.058
Total	100.403	129.171

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	89	110
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudosos	8.098	129.061
Total Orígenes de Fondos	8.187	129.171
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución de capital circulante)	92.216	0
Total	100.403	129.171

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006* (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Acreeedores		52
Tesorería	38.473	
Ajustes por Periodificaciones	576	
Otros créditos		6.055
Inversiones Financieras Temporales	96.116	
Totales	135.165	6.107
Variación del Capital Circulante		129.058

Variaciones del Capital Circulante – 2007 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Acreeedores		95
Tesorería	6.077	
Ajustes por Periodificaciones		349
Otros créditos		1.733
Inversiones Financieras Temporales	4.198	
Emisiones de obligaciones		100.314
Totales	10.275	102.491
Variación del Capital Circulante	92.216	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio (Miles de euros)	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	89	110
Total Aumentos	89	110
Recursos Procedentes de las Operaciones	89	110

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007**Introducción:**

GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 2 de diciembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrio, número de protocolo 1225/2005.

Asimismo, con fecha 7 de diciembre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 1 de diciembre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 28 de noviembre de 2023.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Catalunya para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 3.330 Arrendamientos Financieros cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 499.999.694,66.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Arrendamientos Financieros pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1998 y el 30 de junio de 2005.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 4,075% y un máximo del 9,80%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 985,28 y un máximo de € 5.056.913,56.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2020.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las cuatro provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Mobiliaria o Inmobiliaria.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual o trimestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 500.000.000, integrados por 3.456 Bonos de la Serie "AG", 1.289 Bonos de la Serie "AS", 198 Bonos de la Serie "B" y 57 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Fitch	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	16.055.905,87	20.830.698,78	463.113.090,01	92,6227	3665
31/01/2007	7.830.733,83	2.084.041,96	453.198.314,22	90,6397	3650
28/02/2007	7.922.920,91	852.513,01	444.422.880,30	88,8846	3639
31/03/2007	8.200.491,18	878.432,31	490.811.884,43	98,1624	3903
30/04/2007	8.471.564,43	963.965,51	481.376.354,49	96,2753	3887
31/05/2007	8.586.758,91	86.177,44	472.703.418,14	94,5407	3881
30/06/2007	8.537.395,98	1.457.171,23	462.708.850,93	92,5418	3869
31/07/2007	8.543.063,72	795.966,77	453.369.820,44	90,6740	3856
31/08/2007	8.619.833,24	5.951.300,42	438.798.686,78	87,7598	3847
30/09/2007	9.156.936,33	587.605,64	490.026.983,43	98,0055	4101
31/10/2007	9.137.317,31	1.287.041,79	479.602.624,33	95,9206	4060
30/11/2007	9.197.048,05	3.717.412,57	466.688.163,71	93,3377	4015
31/12/2007	9.140.535,38	369.161,51	457.178.466,82	91,4358	3981
	119.400.505,14	39.861.488,94			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas / Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria. / Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	453.198.314,2	90,63972	2.084.042,0	0,45001	5,26842	0,44422	5,20231	0,34750	4,09123	0,35698	4,20065
28/02/2007	444.422.880,3	88,88463	852.513,0	0,18811	2,23412	0,48576	5,67587	0,30022	3,54369	0,35760	4,20780
31/03/2007	490.811.884,4	98,16244	878.432,3	0,19766	2,34627	0,27867	3,29321	0,30509	3,60024	0,34636	4,07805
30/04/2007	481.376.354,5	96,27533	963.965,5	0,19640	2,33153	0,19406	2,30400	0,31922	3,76407	0,34224	4,03041
31/05/2007	472.703.418,1	94,54074	86.177,4	0,01790	0,21462	0,13736	1,63588	0,31171	3,67705	0,34112	4,01745
30/06/2007	462.708.850,9	92,54183	1.457.171,2	0,30826	3,63708	0,17426	2,07119	0,22648	2,68412	0,28797	3,40147
31/07/2007	453.369.820,4	90,67402	795.966,8	0,17202	2,04486	0,16613	1,97546	0,18010	2,13986	0,26383	3,12046
31/08/2007	438.798.686,8	87,75979	5.951.300,4	1,31268	14,66323	0,59896	6,95539	0,36842	4,33260	0,33433	3,93895
30/09/2007	490.026.983,4	98,00546	587.605,6	0,13391	1,59517	0,54105	6,30278	0,35782	4,21034	0,33146	3,90578
31/10/2007	479.602.624,3	95,92058	1.287.041,8	0,26265	3,10663	0,57115	6,64256	0,36885	4,33746	0,34403	4,05119
30/11/2007	466.688.163,7	93,33769	3.717.412,6	0,77510	8,91478	0,39094	4,59171	0,49500	5,78096	0,40340	4,73481
31/12/2007	457.178.466,8	91,43575	369.161,5	0,07910	0,94511	0,37272	4,38208	0,45692	5,34730	0,34176	4,02495

(1) Saldo de Fin de Mes. / Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	55.801,83	15.167,54	70.969,37	22.224,36	3.796,61	26.020,97	99.504,89	19.893,29	119.398,18
28/02/2007	29.305,49	6.466,70	35.772,19	54.598,93	16.206,03	70.804,96	133.082,36	31.264,22	164.346,58
31/03/2007	32.501,69	5.925,36	38.427,05	40.071,35	12.262,19	52.333,54	107.788,92	21.524,89	129.313,81
30/04/2007	81.694,70	10.565,26	92.259,96	11.817,07	3.703,69	15.520,76	100.219,26	15.188,06	115.407,32
31/05/2007	39.506,91	7.869,21	47.376,12	44.647,85	3.150,90	47.798,75	167.080,10	21.833,69	188.913,79
30/06/2007	35.325,05	8.505,30	43.830,35	39.611,70	6.394,82	46.006,52	161.939,16	26.552,00	188.491,16
31/07/2007	66.586,48	13.563,95	80.150,43	23.329,97	4.879,83	28.209,80	157.652,51	28.662,48	186.314,99
31/08/2007	43.766,84	6.648,69	50.415,53	16.383,55	7.023,56	23.407,11	200.909,02	37.346,60	238.255,62
30/09/2007	42.867,27	10.912,70	53.779,97	20.114,55	2.986,94	23.101,49	228.292,31	36.971,73	265.264,04
31/10/2007	176.178,37	18.852,24	195.030,61	19.466,93	8.998,95	28.465,88	177.203,61	38.332,98	215.536,59
30/11/2007	62.078,19	11.279,35	73.357,54	40.571,00	11.342,56	51.913,56	333.915,05	48.186,27	382.101,32
31/12/2007	64.225,61	8.613,88	72.839,49	48.031,98	7.545,99	55.577,97	355.422,24	48.123,06	403.545,30
	729.838,43	124.370,18	854.208,61	380.869,24	88.292,07	469.161,31	371.615,87	49.190,95	420.806,82



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2007	49.422,40	0,00	49.422,40	0,00	0,00	49.422,40	49.422,40	0,00	49.422,40
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	-49.422,40	0,00	-49.422,40	0,00	0,00	0,00
30/06/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2007	228.539,21	0,00	228.539,21	0,00	0,00	228.539,21	228.539,21	0,00	228.539,21
31/10/2007	0,00	0,00	0,00	142,50	0,00	142,50	228.681,71	0,00	228.681,71
30/11/2007	0,00	0,00	0,00	-31.308,99	0,00	-31.308,99	197.372,72	0,00	197.372,72
31/12/2007	0,00	0,00	0,00	-103.079,56	0,00	-103.079,56	94.293,16	0,00	94.293,16
	277.961,61	0,00	277.961,61	-183.668,45	0,00	-183.668,45			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	
		Principal	Intereses Ordinary	Total	Principal	Intereses	Total	Intereses	Total
HASTA 1 MES /Up to 1 month	11	21.702,87	5.516,85	27.219,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	14	46.744,95	7.826,61	54.571,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	4	10.700,75	2.145,11	12.845,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	66.771,93	9.100,15	75.872,08	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	0,00	0,00	0,00	225.695,37	24.602,23	250.297,60	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	39	79.148,57	15.488,57	94.637,14	292.467,30	33.702,38	326.169,68	0,00	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	
		Principal	Intereses ord. y otros Ordinary	Total	Deuda Pendiente Outstanding	Deuda Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	11	21.702,87	5.516,85	27.219,72	1.146.971,29	1.174.191,01	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	14	46.744,95	7.826,61	54.571,56	871.224,94	925.796,50	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	4	10.700,75	2.145,11	12.845,86	147.379,86	160.225,72	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	66.771,93	9.100,15	75.872,08	362.940,04	438.812,12	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	225.695,37	24.602,23	250.297,60	487.735,10	738.032,70	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	39	371.615,87	49.190,95	420.806,82	3.016.251,23	3.437.058,05	0,00	0,00	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1	12.405,27	0,02512	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	4,731006	23/05/2008
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	44	2.666.253,75	1,10525	5,865538	1,194974	5,300000	8,200000	37,572210	16/02/2011
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	64	5.804.304,43	1,60764	5,488187	1,267438	4,700000	7,100000	40,112952	04/05/2011
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	5.187.311,05	1,55740	5,727634	0,987011	5,100000	7,200000	36,313220	09/01/2011
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	74	8.486.751,24	1,85883	5,219100	0,971727	4,500000	6,700000	45,207346	06/10/2011
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	80	14.241.948,25	2,00955	5,574509	0,893573	4,900000	7,300000	56,575195	17/09/2012
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	88	14.453.566,88	2,21050	5,285099	0,954888	4,700000	7,100000	54,308071	10/07/2012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	96	14.404.025,75	2,41145	5,696017	1,012370	4,900000	8,700000	62,792179	25/03/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	120	22.360.056,10	3,01432	5,146834	0,838038	4,484000	7,000000	69,078885	02/10/2013
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	110	28.339.245,71	2,76312	5,653334	0,973940	5,000000	8,800000	83,819980	25/12/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	393	36.334.673,91	9,87189	5,353138	1,026812	4,500000	8,200000	81,864070	26/10/2014
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	274	33.150.981,17	6,88269	5,607626	1,066202	5,100000	8,900000	91,239792	08/08/2015
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	495	38.320.705,43	12,43406	5,357685	1,144519	4,500000	9,800000	72,977752	29/01/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	424	40.149.992,67	10,65059	5,671126	1,205235	4,900000	9,000000	90,763476	24/07/2015
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	737	57.834.336,47	18,51294	5,249094	0,857281	4,400000	8,600000	82,959558	29/11/2014
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	45	10.158.537,22	1,13037	5,405123	0,732401	4,900000	6,300000	87,248369	08/04/2015
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	395	57.692.478,94	9,92213	5,239856	0,747311	4,500000	7,900000	73,549562	15/02/2014
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	250	38.132.713,27	6,27983	5,389096	0,697487	4,800000	7,700000	79,995526	30/08/2014



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	229	5,75232	29.448.179,31	6,44129	5,231835	0,792481	4,075000	7,350000	62,252577	08/03/2013
Total Cartera/Total		3981	100,00000	457.178.466,82	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			114.840,11		5,399320	0,932554	5,399320	75,618837	19/04/2014	
			985,28		5,614980	1,200736	5,614980	39,630594	20/04/2011	
			5.056.913,56		4,075000	0,202000	4,075000	0,032854	01/01/2008	
					9,800000	5,146000	9,800000	154,940452	28/11/2020	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	3883	434.240.124,28	94,98263	5,404278	0,943705	4,075000	9,800000	74,333920	11/03/2014
NO PYME	98	22.938.342,54	5,01737	5,305393	0,721454	4,500000	7,200000	99,943272	29/04/2016
Total Cartera/Total	3981	457.178.466,82	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		114.840,11		5,399320	0,932554			75,618837	19/04/2014
		985,28		5,614980	1,200736			39,630594	20/04/2011
		5.056.913,56		4,075000	0,202000			0,032854	01/01/2008
				9,800000	5,146000			154,940452	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04.00 04.49	11	1.086.728,60	0,23770	4,368812	0,463361	4,075000	4,484000	82,149010	04/11/2014
04.50 04.99	319	72.264.196,98	15,80656	4,787527	0,625698	4,500000	4,994000	85,118503	02/02/2015
05.00 05.49	1516	205.720.440,88	44,99784	5,231807	0,713529	5,000000	5,498000	76,266128	09/05/2014
05.50 05.99	1403	135.985.425,97	29,74449	5,656056	1,137996	5,500000	5,981000	71,829130	25/12/2013
06.00 06.49	407	27.627.351,32	6,04301	6,146523	1,548044	6,000000	6,400000	72,939127	28/01/2014
06.50 06.99	142	6.655.901,82	1,45587	6,708104	2,180173	6,500000	6,900000	60,917654	27/01/2013
07.00 07.49	99	5.745.337,28	1,25669	7,179527	2,583921	7,000000	7,400000	64,599332	19/05/2013
07.50 07.99	55	1.446.098,75	0,31631	7,684432	3,065511	7,500000	7,900000	44,701957	21/09/2011
08.00 08.49	15	305.892,27	0,06691	8,193521	3,657179	8,000000	8,400000	22,317684	09/11/2009
08.50 08.99	12	319.146,67	0,06981	8,674684	4,079750	8,500000	8,900000	32,459326	13/09/2010
09.00 09.49	1	7.429,75	0,00163	9,000000	4,384000	9,000000	9,000000	7,556468	16/08/2008
09.50 09.99	1	14.516,53	0,00318	9,800000	5,146000	9,800000	9,800000	12,813142	24/01/2009
Total Cartera/Total		457.178.466,82	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		114.840,11		5,399320	0,932554			75,618837	19/04/2014
Mínimo / Minimum:		985,28		5,614980	1,200736			39,630594	20/04/2011
Máximo / Maximum:		5.056.913,56		4,075000	0,202000			0,032854	01/01/2008
				9,800000	5,146000			154,940452	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum				
0.00	49,999.99	2111	53,02688	46.076.499,09	10,07845	5,681822	1,320563	4,075000	9,800000	26,148693	05/03/2010
50,000.00	99,999.99	847	21,27606	59.341.222,22	12,97988	5,561122	1,089841	4,500000	8,800000	47,039398	01/12/2011
100,000.00	149,999.99	298	7,48556	36.244.746,52	7,92792	5,499800	1,032761	4,350000	7,400000	61,441813	12/02/2013
150,000.00	199,999.99	187	4,69731	32.337.629,12	7,07331	5,440725	0,940321	4,350000	7,800000	72,940130	28/01/2014
200,000.00	249,999.99	122	3,06456	27.235.133,80	5,95722	5,464693	1,017183	4,350000	7,500000	75,010690	01/04/2014
250,000.00	299,999.99	76	1,90907	20.768.930,42	4,54285	5,393939	0,963618	4,500000	7,200000	77,866441	27/06/2014
300,000.00	349,999.99	53	1,33132	17.093.588,02	3,73893	5,347216	0,928080	4,500000	7,400000	85,518240	14/02/2015
350,000.00	399,999.99	41	1,02989	15.372.439,93	3,36246	5,329978	0,812873	4,700000	6,100000	84,774873	23/01/2015
400,000.00	449,999.99	38	0,95453	16.116.211,83	3,52515	5,313914	0,856549	4,800000	6,300000	89,569732	18/06/2015
450,000.00	499,999.99	28	0,70334	13.329.853,96	2,91568	5,308570	0,788040	4,800000	5,800000	88,898078	28/05/2015
500,000.00	549,999.99	24	0,60286	12.644.329,04	2,76573	5,554038	0,909615	4,800000	7,300000	97,004345	30/01/2016
550,000.00	599,999.99	21	0,52751	12.032.980,87	2,63201	5,411681	0,906458	4,800000	6,200000	100,452188	14/05/2016
600,000.00	649,999.99	26	0,65310	16.232.136,23	3,55050	5,251272	0,779638	4,700000	5,800000	98,360914	11/03/2016
650,000.00	699,999.99	17	0,42703	11.418.853,92	2,49768	5,228594	0,821321	4,500000	6,000000	93,042279	01/10/2015
700,000.00	749,999.99	14	0,35167	10.162.693,48	2,22292	5,326064	0,892769	4,800000	6,100000	93,800197	25/10/2015
750,000.00	799,999.99	9	0,22607	6.956.584,21	1,52163	5,114067	0,785465	4,617000	5,800000	88,573969	18/05/2015
800,000.00	849,999.99	7	0,17584	5.763.597,85	1,26069	5,333555	0,706865	4,950000	5,700000	93,238234	07/10/2015
850,000.00	899,999.99	5	0,12560	4.403.919,47	0,96328	5,438004	0,849855	4,900000	6,200000	129,121623	04/10/2018
900,000.00	949,999.99	6	0,15072	5.566.662,09	1,21761	5,180856	0,647526	4,505000	5,600000	91,216987	07/08/2015
950,000.00	999,999.99	8	0,20095	7.799.726,60	1,70606	5,336516	0,699561	4,700000	5,700000	86,049550	03/03/2015
1,000,000.00	1,049,999.99	4	0,10048	4.083.528,57	0,89320	5,303642	0,830833	4,800000	5,600000	97,463831	13/02/2016
1,050,000.00	1,099,999.99	2	0,05024	2.168.970,56	0,47443	5,068512	0,625436	4,634000	5,500000	113,754143	23/06/2017
1,100,000.00	1,149,999.99	5	0,12560	5.613.313,15	1,22782	5,218580	0,808581	4,700000	5,800000	95,288684	09/12/2015
1,150,000.00	1,199,999.99	3	0,07536	3.500.281,72	0,76563	5,360652	0,711034	5,100000	5,600000	108,925393	27/01/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,02512	1.230.072,13	0,26906	4,800000	0,600000	4,800000	4,800000	109,273101	07/02/2017
1,250,000.00	1,299,999.99	4	0,10048	5.147.847,16	1,12600	5,624530	0,899541	5,400000	5,800000	108,912735	27/01/2017
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,02512	1.322.226,29	0,28921	4,905000	0,500000	4,905000	4,905000	76,517454	17/05/2014



Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,02512	1.473.222,60	0,32224	0,533000	5,300000	5,300000	62,784394	25/03/2013
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,02512	1.682.572,45	0,36803	0,600000	5,300000	5,300000	34,069815	02/11/2010
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,02512	1.789.014,62	0,39132	0,500000	4,900000	4,900000	53,782341	24/06/2012
1,800,000.00	1,849,999.99	2	0,05024	3.652.826,37	0,79899	0,824244	5,100000	5,500000	83,145386	04/12/2014
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,02512	1.873.492,45	0,40979	0,700000	5,065000	5,065000	124,451745	14/05/2018
1,950,000.00	1,999,999.99	2	0,05024	3.956.331,19	0,86538	0,575164	4,700000	5,170000	84,435870	13/01/2015
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,02512	2.020.411,06	0,44193	0,500000	4,612000	4,612000	61,798768	23/02/2013
2,050,000.00	2,099,999.99	2	0,05024	4.154.768,69	0,90878	0,725064	5,100000	5,500000	107,430557	12/12/2016
2,100,000.00	2,149,999.99	2	0,05024	4.279.830,81	0,93614	0,550106	4,578000	5,300000	79,975100	30/08/2014
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,02512	2.195.668,09	0,48026	0,500000	4,865000	4,865000	76,386037	13/05/2014
2,450,000.00	2,499,999.99	2	0,05024	4.957.245,60	1,08431	0,644984	4,700000	5,000000	127,559942	17/08/2018
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,02512	2.524.365,84	0,55216	0,750000	5,400000	5,400000	71,819302	25/12/2013
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,02512	2.635.626,91	0,57650	0,704000	5,300000	5,300000	127,408624	13/08/2018
2,850,000.00	2,899,999.99	1	0,02512	2.895.624,80	0,63337	0,600000	5,430000	5,430000	139,926078	29/08/2019
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,02512	3.534.270,53	0,77306	1,250000	5,800000	5,800000	76,583162	19/05/2014
4,050,000.00	4,099,999.99	1	0,02512	4.098.699,03	0,89652	0,600000	5,500000	5,500000	144,952772	29/01/2020
4,400,000.00	4,449,999.99	1	0,02512	4.433.603,97	0,96978	0,750000	4,919000	4,919000	61,798768	23/02/2013



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	5,039,999.99	Número OP Number	1	0,02512	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	5,056.913,56	%	1,10611	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	4,810000	Margen s/ Ref. Spread	0,650000	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life															
														Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date														
Total Cartera/Total														3981	100,00000	457.178.466,82	100,000000														
Media Ponderada / Weighted Average:																															
Media Simple / Arithmetic Average:																															
Mínimo / Minimum:																															
Máximo / Maximum:																															
						114.840,11				5,399320		0,932554		75,618837	19/04/2014																
						985,28				5,614980		1,200736		39,630594	20/04/2011																
						5.056.913,56				4,075000		0,202000		0,032854	01/01/2008																
										9,800000		5,146000		154,940452	28/11/2020																

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	47	1,18061	2.738.006,58	0,59889	5,861716	1,207080	5,200000	8,200000	36,861397	25/01/2011
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3934	98,81939	454.440.460,24	99,40111	5,396530	0,930900	4,075000	9,800000	75,852351	26/04/2014
Total Cartera/Total	3981	100,00000	457.178.466,82	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
			114.840,11		5,399320	0,932554			75,618837	19/04/2014
			985,28		5,614980	1,200736			39,630594	20/04/2011
		Mínimo / Minimum:			4,075000	0,202000			0,032854	01/01/2008
		Máximo / Maximum:	5.056.913,56		9,800000	5,146000			154,940452	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	506	3.561.661,22	0,77905	5,607470	1,141963	4,600000	8,600000	3,410498	12/04/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	239	4.643.180,83	1,01562	5,832412	1,448998	4,400000	9,000000	9,231475	06/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	530	17.205.173,66	3,76334	5,490231	1,217395	4,600000	9,800000	14,996478	31/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	261	13.553.660,38	2,96463	5,758059	1,347201	4,420000	8,800000	21,152987	04/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	529	27.909.341,17	6,10469	5,381519	0,898262	4,400000	8,300000	26,316184	10/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	101	10.958.612,35	2,39701	5,468553	1,069699	4,646000	8,200000	33,584424	18/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	406	37.255.209,64	8,14894	5,475499	1,074957	4,075000	7,900000	38,932704	30/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	232	24.672.063,89	5,39659	5,532251	0,991348	4,500000	8,100000	45,418346	13/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	253	29.655.851,52	6,48671	5,366195	0,870071	4,484000	7,350000	50,498686	16/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	53	8.530.699,33	1,86595	5,645380	0,968832	4,800000	8,500000	57,307976	09/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	152	33.136.411,09	7,24803	5,197680	0,791870	4,612000	6,900000	62,976150	30/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	85	20.121.120,77	4,40115	5,535982	0,931494	4,500000	8,700000	69,595410	18/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	101	29.040.705,44	6,35216	5,351153	0,887239	4,634000	7,100000	75,511150	16/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	49	14.343.237,25	3,13734	5,413456	0,931657	4,578000	7,700000	82,199446	05/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	61	18.179.729,27	3,97651	5,365063	1,025159	4,800000	7,200000	87,288254	09/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	40	11.985.673,76	2,62166	5,564482	0,914422	4,800000	6,400000	93,881129	27/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	80	21.919.853,17	4,79459	5,317911	0,846593	4,600000	7,300000	99,379596	11/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	52	16.156.540,82	3,53397	5,320331	0,687768	4,350000	7,200000	105,890401	27/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	42	12.931.086,95	2,82845	5,166295	0,833742	4,600000	7,200000	110,966233	30/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	32	11.911.039,54	2,60534	5,775594	1,207682	4,800000	7,800000	117,860917	26/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	52	22.736.101,90	4,97313	5,216947	0,881118	4,500000	7,300000	122,981002	31/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	31	21.273.688,98	4,65326	5,282837	0,705137	4,700000	6,900000	129,327698	10/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	39	13.136.200,17	2,87332	5,253169	0,905346	4,700000	6,300000	135,073624	03/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	27	13.248.280,01	2,89784	5,457328	0,851805	4,800000	6,700000	141,187111	06/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	21	15.402.805,77	3,36910	5,149029	0,733552	4,700000	5,700000	145,955959	28/02/2020



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final / Final Maturity Interval	Número OP / Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal / Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites / Interest Rates		Vida Residual / Residual Life	
						Mínimo / Minimum	Máximo / Maximum	Meses / Months	Fecha / Date
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	7	3.710.537,94	0,17584	5,484909	0,787715	4,700000	6,900000	154,189107	05/11/2020
Total Cartera/Total		457.178.466,82	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		114.840,11		5,399320	0,932554			75,618837	19/04/2014
Mínimo / Minimum:		985,28		5,614980	1,200736			39,630594	20/04/2011
Máximo / Maximum:		5.056.913,56		4,075000	0,202000			0,032854	01/01/2008
				9,800000	5,146000			154,940452	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Mese Months	Vida Residual Residual Life	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
08 BARCELONA	3130	388.381.568,73	84,95185	5,390685	0,927201	4,075000	9,800000	76,884763	28/05/2014	
17 GIRONA	386	24.929.995,95	5,45301	5,488253	1,098101	4,600000	8,100000	65,043677	01/06/2013	
25 LLEIDA	180	19.665.399,54	4,30147	5,349654	0,806705	4,800000	8,200000	78,439333	14/07/2014	
43 TARRAGONA	285	24.201.502,60	5,29367	5,486570	0,950177	4,400000	8,700000	63,905110	28/04/2013	
CATALUNYA	3981	457.178.466,82	100,00000	5,405154	0,939968	4,075000	9,800000	74,877720	28/03/2014	
Total Cartera/Total	3981	457.178.466,82	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average: 114.840,11										
Mínimo / Minimum: 985,28										
Máximo / Maximum: 5.056.913,56										
Media Ponderada / Weighted Average: 75,618837 19/04/2014										
Media Simple / Arithmetic Average: 39,630594 20/04/2011										
Mínimo / Minimum: 0,032854 01/01/2008										
Máximo / Maximum: 154,940452 28/11/2020										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	2874	161.415.305,11	35,30685	5,443985	0,988683	4,075000	9,800000	41,660126	21/06/2011
MOBILIARIO	2874	161.415.305,11	35,30690	5,443985	0,988683	4,075000	9,800000	41,660126	21/06/2011
11 INMOBILIARIO	1107	295.763.161,71	64,69315	5,374938	0,901921	4,350000	8,700000	94,152097	04/11/2015
INMOBILIARIO	1107	295.763.161,71	64,69320	5,374938	0,901921	4,350000	8,700000	94,152097	04/11/2015
Total Cartera/Total	3981	457.178.466,82	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		114.840,11		5,399320	0,932554			75,618837	19/04/2014
		985,28		5,614980	1,200736			39,630594	20/04/2011
		5.056.913,56		4,075000	0,202000			0,032854	01/01/2008
				9,800000	5,146000			154,940452	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	24	781.275,16	0,17089	5,475655	0,877564	4,800000	7,500000	46,974649	29/11/2011
02-Selvicultura, explotación forestal y	2	89.802,89	0,01964	5,366001	1,012681	5,300000	6,400000	61,541796	15/02/2013
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	2	138.474,30	0,03029	6,030639	1,274421	5,700000	6,047000	48,777698	23/01/2012
10-Extracción y aglomeración de antracit	1	32.740,28	0,00716	5,400000	1,196000	5,400000	5,400000	49,774127	23/02/2012
13-Extracción de minerales de hierro y m	10	1.346.272,88	0,29447	5,450362	1,177083	4,700000	6,300000	65,931249	28/06/2013
14-Extracción de minerales no metálicos	27	1.499.029,12	0,32789	5,388271	1,301949	4,800000	6,400000	29,779991	24/06/2010
15-Industria de productos alimenticios y	81	5.772.066,93	1,26254	5,477723	0,835379	4,800000	7,100000	57,743546	22/10/2012
17-Fabricación de textiles y productos t	76	9.274.231,00	2,02858	5,541647	1,093634	4,600000	8,200000	74,472590	15/03/2014
18-Industria de la confección y de la pe	9	1.438.660,94	0,31468	5,695767	1,153692	4,900000	6,800000	96,905224	27/01/2016
19-Preparación, y acabado del cuero	4	209.291,79	0,04578	5,069044	0,563451	4,700000	5,600000	13,785999	22/02/2009
20-Industria de la madera y del corcho,	68	3.121.391,00	0,68275	5,620962	1,366251	4,500000	8,300000	50,243064	08/03/2012
21-Industria del papel	50	5.282.188,81	1,15539	5,589421	1,096913	4,700000	8,800000	72,081421	01/01/2014
22-Edición, artes gráficas y reproduc	154	16.714.269,20	3,65596	5,429861	1,034737	4,600000	7,900000	55,240269	07/08/2012
23-Refino de petróleo	1	97.297,06	0,02128	5,300000	0,500000	5,300000	5,300000	33,281314	09/10/2010
24-Industria química	66	7.178.655,14	1,57021	5,528833	0,980642	4,600000	7,600000	67,530700	16/08/2013
25-Fabricación de productos de caucho y	118	10.744.493,34	2,35017	5,394355	0,935633	4,075000	7,500000	65,340558	10/06/2013
26-Fabricación de otros productos de min	76	3.512.706,36	0,76834	5,368738	0,887632	4,900000	6,900000	41,658426	20/06/2011
27-Metalurgia	27	2.066.739,47	0,45206	5,663294	1,609700	4,700000	7,300000	34,089471	02/11/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	299	25.011.164,13	5,47077	5,551367	1,101949	4,700000	8,800000	63,403936	12/04/2013
29-Industria de la construcción de maqui	103	11.728.124,67	2,56533	5,307456	1,013670	4,400000	7,500000	64,992097	31/05/2013
31-Fabricación de maquinaria y material	25	1.643.977,88	0,35959	5,464915	0,984499	4,800000	7,800000	67,934213	28/08/2013
32-Fabricación de material electrónico	13	2.372.153,86	0,51887	5,103555	0,706296	5,000000	6,000000	104,195046	05/09/2016
33-Fabricación de equipo e instrumentos	9	1.371.356,04	0,29996	5,301232	0,861575	4,800000	7,000000	77,992622	30/06/2014
34-Fabricación de vehículos de motor, re	21	1.439.795,20	0,31493	5,597895	1,099494	4,900000	7,300000	43,917834	28/08/2011
36-Fabricación de muebles. Otras industr	77	8.301.340,84	1,81578	5,541713	1,065524	4,800000	7,200000	82,638376	19/11/2014
40-Producción y distribución de energía	19	6.774.372,54	1,48178	5,266891	0,723386	4,800000	5,600000	99,989673	30/04/2016
41-Captación, depuración y distribución	2	107.038,45	0,02341	5,805116	1,383591	5,600000	6,100000	51,029251	01/04/2012



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Outstanding	%	Típico Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
45-Construcción	321	22.584.187,59	8,06330	5,591956	1,041999	4,600000	9,000000	72,433688	12/01/2014
50-Venta, mantenimiento y reparación de	101	11.505.227,24	2,53705	5,370720	0,884116	4,500000	7,700000	78,034757	02/07/2014
51-Comercio al por mayor	384	48.303.968,11	9,64582	5,436214	0,922083	4,590000	8,500000	81,721953	22/10/2014
52-Comercio al por menor	151	20.485.386,67	3,79302	5,553143	1,038421	4,800000	8,800000	82,094815	02/11/2014
55-Hostelería	148	14.118.556,86	3,71766	5,531313	1,143979	4,600000	9,800000	48,514808	15/01/2012
60-Transporte terrestre; Transporte por	510	34.241.885,60	12,81085	5,309234	0,817770	4,420000	8,700000	59,704629	21/12/2012
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	3	74.550,79	0,07536	5,614810	1,211218	5,300000	6,100000	22,965569	29/11/2009
62-Transporte aéreo y espacial	1	150.126,09	0,02512	5,600000	1,143000	5,600000	5,600000	42,874743	28/07/2011
63-Actividades anexas a los transportes.	79	9.446.442,50	1,98443	5,470382	0,994617	4,800000	8,500000	78,473041	15/07/2014
64-Correos y telecomunicaciones	4	195.193,43	0,10048	5,866390	1,354506	5,300000	6,900000	69,422215	13/10/2013
65-Banca Central, interm.monetaria, arre	2	1.328.180,03	0,05024	5,255240	0,616430	5,100000	5,300000	121,262729	06/02/2018
66-Seguros y planes de pensiones exceptu	6	1.364.884,60	0,15072	5,295083	0,815708	5,000000	6,600000	118,406393	11/11/2017
67-Actividades auxiliares a la intermedi	1	84.872,50	0,02512	5,800000	1,217000	5,800000	5,800000	41,823409	26/06/2011
70-Actividades inmobiliarias	367	105.427.973,99	9,21879	5,273414	0,801527	4,484000	8,300000	91,300825	09/08/2015
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	87	7.722.762,80	2,18538	5,443175	1,046735	4,900000	8,100000	48,299092	09/01/2012
72-Actividades informáticas	11	1.331.886,37	0,27631	5,223458	1,006620	4,800000	6,500000	110,726285	23/03/2017
73-Investigación y desarrollo	2	649.143,97	0,05024	5,617395	0,847829	5,500000	5,800000	67,281914	08/08/2013
74-Otras actividades empresariales	232	30.577.482,71	5,82768	5,267406	0,884903	4,350000	8,700000	86,319425	11/03/2015
75-Administración pública, defensa y seg	1	68.309,15	0,02512	6,000000	2,131000	6,000000	6,000000	35,154004	05/12/2010
80-Educación	5	309.873,40	0,12560	5,716987	1,098587	5,400000	6,300000	91,166038	05/08/2015
85-Actividades sanitarias y veterinarias	51	3.790.913,99	1,28109	5,471023	1,013731	4,750000	7,800000	81,503624	15/10/2014
90-Actividades de saneamiento público	19	668.668,18	0,47727	5,363078	0,801062	4,700000	7,200000	36,801534	24/01/2011
91-Actividades asociativas	7	2.372.502,51	0,17584	5,009807	0,534770	4,800000	5,700000	51,225778	07/04/2012
92-Actividades recreativas, culturales	50	5.488.807,06	1,25597	5,456291	0,900891	4,750000	7,800000	42,616077	20/07/2011



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
93-Actividades diversas de servicios per	74	1,85883	6.837.771,40	1,49565	5,486012	0,948973	4,800000	8,500000	84,380162	11/01/2015
Total Cartera/Total	3981	100,00000	457.178.466,82	100,000000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			114.840,11		5,399320	0,932554			75,618837	19/04/2014
Mínimo / Minimum:		985,28			5,614980	1,200736			39,630594	20/04/2011
Máximo / Maximum:		5.056.913,56			4,075000	0,202000			0,032854	01/01/2008
					9,800000	5,146000			154,940452	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	3736	93,84577	442.039.086,98	96,68852	5,390322	0,883437	4,075000	9,800000	76,043745	02/05/2014
TRIMESTRAL	245	6,15423	15.139.379,84	3,31148	5,661922	2,366658	4,500000	7,761000	63,212384	07/04/2013
Total Cartera/Total			457.178.466,82	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			114.840,11						75,618837	19/04/2014
Mínimo / Minimum:			985,28						39,630594	20/04/2011
Máximo / Maximum:			5.056.913,56						0,032854	01/01/2008
									154,940452	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
19/03/2008	5,09900 %	1.288,91	1.056,91			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,87900 %	1.233,30	1.011,31	1.589.723,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,29800 %	1.098,38	900,67	1.415.811,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,04600 %	1.033,98	847,86	1.332.800,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,83600 %	959,00	786,38	1.236.151,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,48500 %	880,93	748,79	1.135.518,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,11300 %	795,54	676,21	1.025.451,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,85400 %	713,50	606,48	919.701,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,62200 %	757,47	643,85	976.378,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			128.900.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/03/2008	5,36900 %	1.357,16	1.112,87									
19/12/2007	5,14900 %	1.301,55	1.067,27	257.706,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	231.141,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	218.390,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	203.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,75500 %	949,18	806,80	187.937,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,38300 %	864,54	734,86	171.178,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,12400 %	781,00	663,85	154.638,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,89200 %	835,47	710,15	165.423,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
07/12/2005										19.800.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/03/2008	5,72900 %	1.448,16	1.187,49			0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2007	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	79.375,35	0,00	0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	71.784,66	0,00	0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	68.113,86	0,00	0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/03/2007	4,46600 %	1.116,50	915,53	63.640,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2006	4,11500 %	1.040,18	884,15	59.290,26	0,00	0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/09/2006	3,74300 %	956,54	813,06	54.522,78	0,00	0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2006	3,48400 %	871,00	740,35	49.647,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	3,25200 %	939,47	798,55	53.549,79	0,00	0,00	100.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
07/12/2005							100.000,00		5.700.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)											
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75			
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.02	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09			
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0341152009)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	2.92	2.82	2.80	2.75	2.71	2.69	2.68	2.67			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	2.92	2.82	2.80	2.75	2.71	2.69	2.68	2.67			
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0341152017)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	6.24	5.42	5.18	4.88	4.66	4.48	4.31	4.19			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	6.18	5.39	5.15	4.84	4.63	4.44	4.28	4.14			
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0341152025)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	14.80	9.79	8.79	7.79	7.54	6.79	6.79	6.54			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	9.79	7.79	7.28	6.54	6.28	5.79	5.54	5.29			
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0341152033)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	14.80	9.79	8.79	7.79	7.54	6.79	6.79	6.54			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	9.79	7.79	7.28	6.54	6.28	5.79	5.54	5.29			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cañovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 45 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2663849 a OJ2663893, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2663894, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.