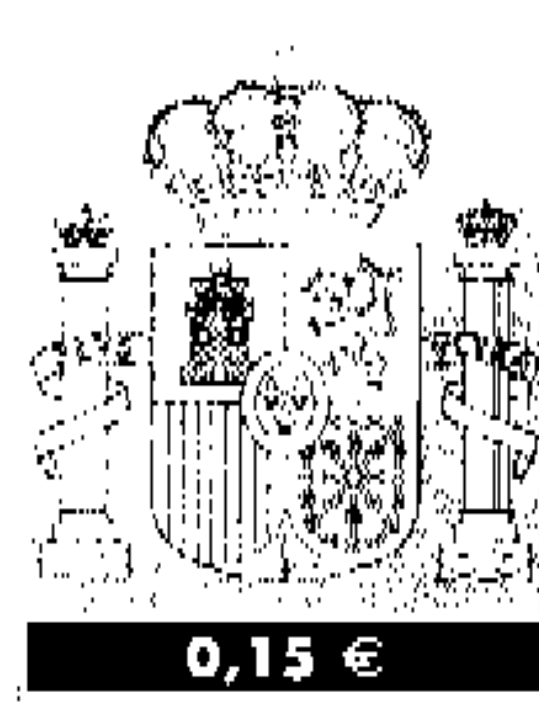


805590308

12/2007



Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 27 de marzo de 2008, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Fernando Cánovas Atienza, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Ernest Gil Sánchez, D^a María del Carmen Gimeno Olmos, D. José Ramón Montserrat Miró y D. Jordi Soldevila Gasset, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2007 de GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2007, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Fernando Cánovas Atienza, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

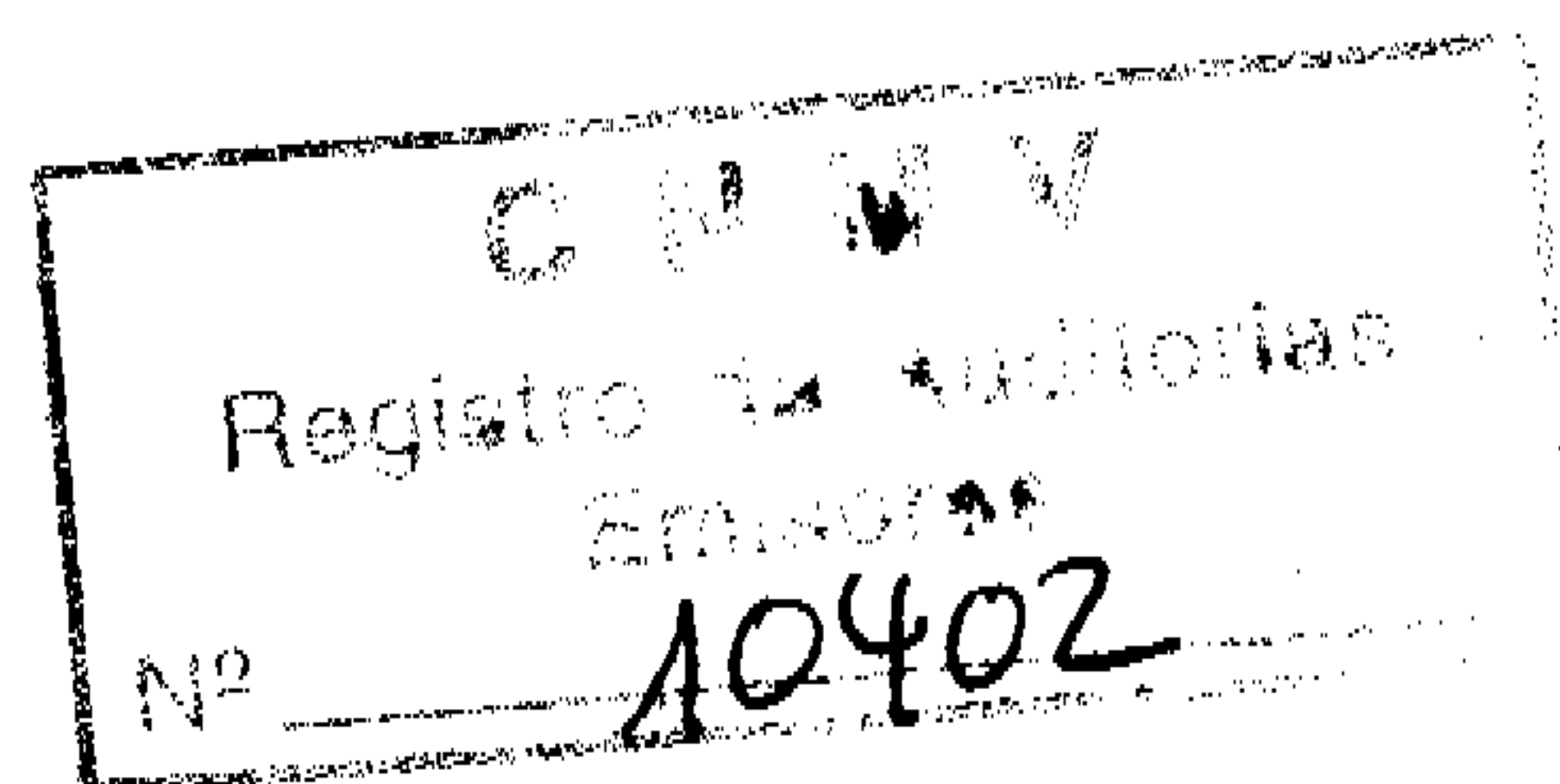
Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veintisiete de marzo de dos mil ocho.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o
El Presidente del
Consejo de Administración

Fernando Cánovas Atienza



Yo, JAIME MONJO CARRIO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON FERNANDO CANOVAS ATIENZA y DON FELIX LOPEZ ANTON, por ser de mi conocidas.

Libro Indicador número 157.

Barcelona, a catorce de Abril de dos mil ocho.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE
A49848543



FE PÚBLICA NOTARIAL



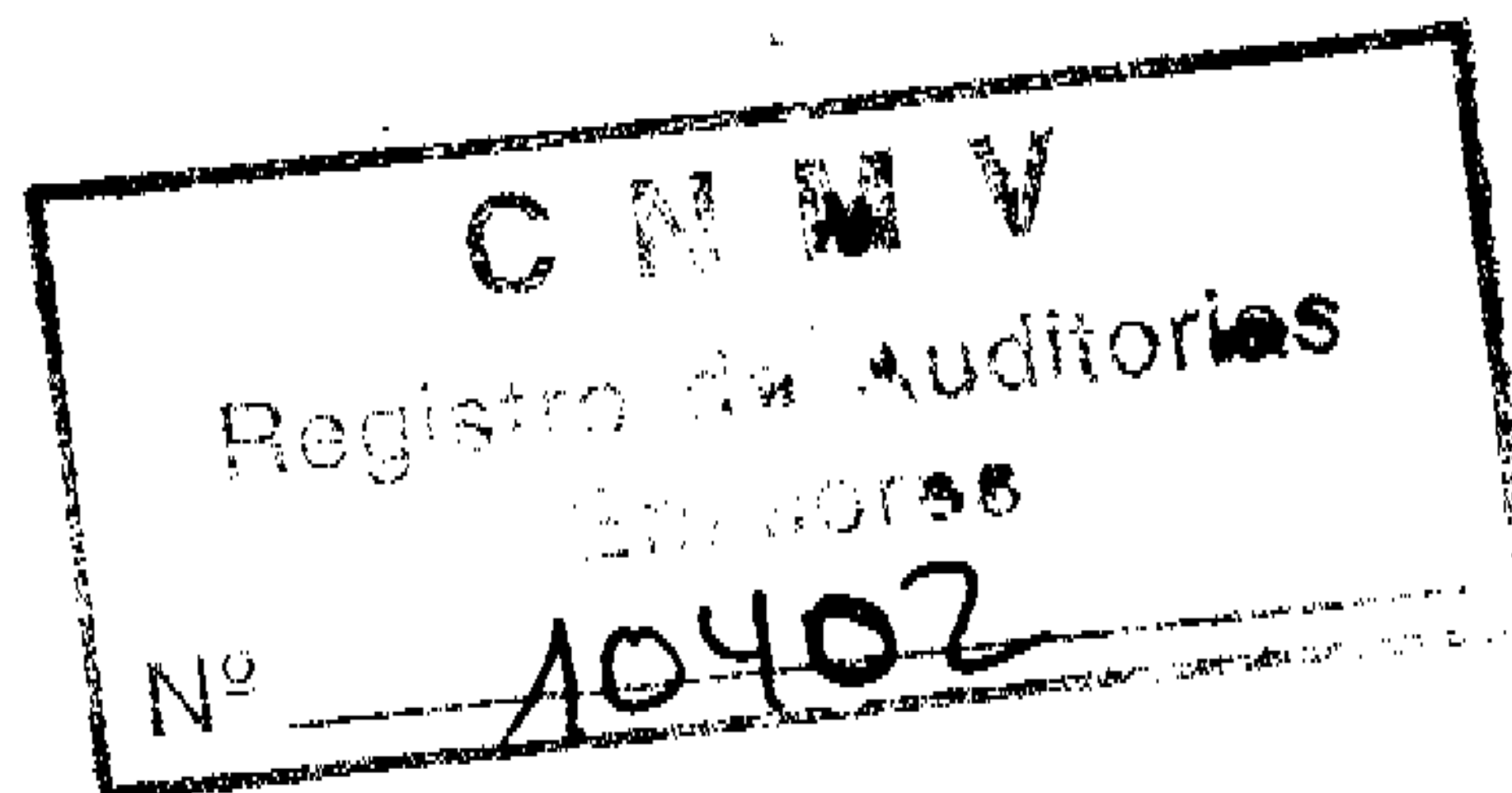
0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE
A10848

FE PÚBLICA NOTARIAL





**GC FTPyme Pastor 1,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

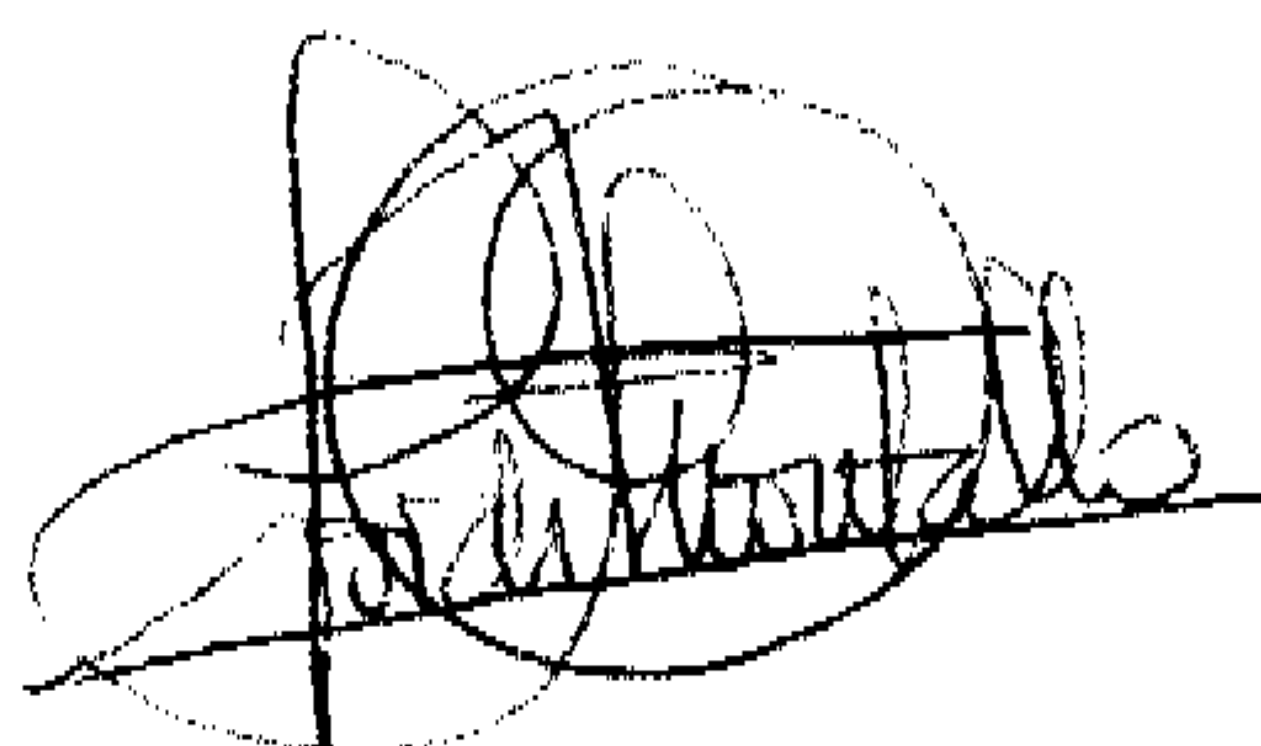
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Num. 20/08/02204
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 225.000.000 EUROS
EMISION 31/10/03
SERIES "AS" - "AG" - "B" - "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC FTPyme Pastor 1, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

	31.12.2007	31.12.2006*		31.12.2007	31.12.2006*
ACTIVO			PASIVO		
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	42 39.957	104 56.277	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) Emisión de Obligaciones (Nota 7)	2.901 44.917	4.276 64.065
Total Inmovilizado	39.999	56.381	Total Acreedores a Largo Plazo	47.818	68.341
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros créditos (Nota 6)	845	1.062	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	11.308	17.782
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	11.308	17.782	Otros Acreedores (Nota 9)	231	240
Tesorería (Nota 5)	7.840	11.794	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	739	723
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	104	67			
Total Activo Circulante	20.097	30.705	Total Acreedores a Corto Plazo	12.278	18.745
TOTAL ACTIVO	60.096	87.086	TOTAL PASIVO	60.096	87.086

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS	3.608	4.282	B) INGRESOS	3.608	4.282
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	62	61	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación	14	17	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	76	78
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			B.2 Ingresos Financieros	3.602	4.090
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	3.444	4.011	Activos Cediidos (Nota 4)	3.299	3.875
Bonos de Titulización (Nota 7)	3.055	3.170	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	303	215
Préstamo Subordinado y Participativo (Nota 8)	152	245	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
Permutas Financieras de Intereses	147	545	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
Comisiones Devengadas (Nota 12)	90	51	B.4 Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	6	192
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	158	79	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	82	1
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	82	1	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.10 Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	88	193	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0			
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0			
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0			

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.



MEMORIA DEL EJERCICIO 2007

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de La Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco Pastor, S.A.(en adelante Banco Pastor).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos y la Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, los Préstamos Subordinados y el Préstamo Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Préstamo Participativo.

Banco Pastor, Entidad Cedente, otorgó, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo, un préstamo al Fondo destinado por la Sociedad Gestora a la dotación del Fondo de Reserva Inicial del Fondo.

El importe total del Préstamo Participativo fue de cinco millones ciento setenta y cinco mil euros.

La entrega del importe del Préstamo Participativo se realizó en la Fecha de Desembolso. La Entidad Cedente ingresó dicho importe en la Cuenta de Cobros del Fondo.



La remuneración del Préstamo Participativo tiene dos componentes:

- (i) “Remuneración Fija”: el Saldo Pendiente del Préstamo Participativo devenga unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%.
- (ii) “Remuneración Variable”: es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades recibidas de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones atribuibles a los Derechos de Crédito, y que se calcula de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

1.5. Fondo de Reserva.

El fondo de reserva inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo, por un importe igual al 2,30% del importe inicial de los Bonos en dicha fecha de desembolso, el importe se depositó en la Cuenta Corriente de Cobros del Fondo abierta en Banco Pastor (Entidad Cedente).

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) el 2,30% del importe de la emisión de Bonos
- (ii) el 4,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Si los Fondos Disponibles para Amortización en la Fecha de Pago en curso es inferior a la Cantidad Devengada para Amortización
- (ii) El Saldo Vivo de los Préstamos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 2,5% del Saldo Vivo de los Préstamos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 1,15% del importe inicial de los Bonos. Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la Cuenta de Cobros.

1.6 Préstamo Subordinado “A”.

Banco Pastor (Entidad Cedente), otorgó un Préstamo Subordinado “A” al Fondo por un importe total de setecientos mil euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado “A” se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.

El importe del Préstamo Subordinado “A” se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos en la primera Fecha de Pago.

La remuneración del Préstamo Subordinado “A” se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.



La amortización del Préstamo Subordinado "A" será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo.

1.7. Préstamo Subordinado "B"

Banco Pastor (Entidad Cedente), otorgó un Préstamo Subordinado "B" al Fondo por un importe de trescientos cuatro mil setecientos cincuenta euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado "B" se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El importe del Préstamo Subordinado "B" se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo y para cubrir el desfase entre el valor de los Activos y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo Subordinado "B" se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial del 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado "B" se efectuará en cada una de las Fechas de Pago del siguiente modo:

- (i) la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente en cada Fecha de Pago durante un plazo máximo de cinco años desde la constitución de Fondo, y
- (ii) la parte destinada a financiar el desfase entre el valor nominal de la emisión de Bonos y el valor total de los Activos en el momento de suscripción de los Bonos será amortizado, íntegramente, en la primera Fecha de Pago después de la Fecha de Desembolso, esto es, el 15 de enero de 2004.

1.8. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizaron al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.9. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las que el 100% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 96/280/CE, de 3 de abril de 1996, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.



3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 62 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las dos cuentas corrientes, abiertas a nombre del Fondo, una en Banco Pastor¹ y la otra en "la Caixa"². Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Participativo y de los Préstamos Subordinados (Préstamo Subordinado "A" y Préstamo Subordinado "B").

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Participativo, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

¹ Cuenta Corriente de Cobros.

² Cuenta Corriente de Tesorería.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 17.049 miles de euros y 5.637 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 ascienden a 39.957 y 11.308 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 3.299 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 28 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco Pastor.

5. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa"), y de la Cuenta Corriente de Cobros, abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor), según el detalle siguiente:

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Corriente de Tesorería	4
Cuenta Corriente de Cobros	7.836
Total Tesorería	7.840

5.1 Cuenta Corriente de Tesorería.

La Cuenta Corriente de Tesorería está abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa") y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,15%.



Durante el presente ejercicio la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 31 miles de euros.

5.2 Cuenta Corriente de Cobros.

La Cuenta Corriente de Cobros está abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor) y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses más un margen de 0,15%.

Durante el presente ejercicio la Cuenta Corriente de Cobros ha devengado unos intereses de 272 miles de euros.

6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación adjunto se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	584
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	87
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	174
Total	845

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados de los Préstamos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "AS", "AG", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	130.700	76.300	6.800	11.200
Número de Bonos	1.307	763	68	112
Importe Nominal Unitario (miles de euros)		100		
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,25 %	0,00 %	0,65 %	1,65 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.			
Última Calificación Realizada:				
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 76.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican de forma secuencial: en primer lugar a amortizar los Bonos de las Series "AS" y "AG", la amortización de la Serie "B" comenzará una vez se haya producido la total amortización de las Series "AS" y "AG" y la amortización de la Serie "C" comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 225 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros				Total
	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	
Saldo Inicial	40.313	23.534	6.800	11.200	81.847
Amortizaciones	-16.178	-9.444	- - -	- - -	-25.622
Saldo Actual	24.135	14.090	6.800	11.200	56.225

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 11.308 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 3.055 miles de euros. A final del presente ejercicio, el importe de 641 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Participativo y dos contratos de Préstamo Subordinado (“A” y “B”) (Véase Notas 1.4, 1.6 y 1.7), con un importe inicial, respectivamente, de 5.175, 700 y de 305 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros		
	Préstamo Participativo	Préstamo Subordinado “A”	Préstamo Subordinado “B”
Saldo Inicial	4.157	- - -	119
Amortizaciones	-1.313	- - -	- 62
Saldo Actual	2.844	- - -	57

Durante el presente ejercicio, los intereses devengados por las Deudas mantenidas con Entidades de crédito (que incluye la remuneración fija del préstamo participativo – véase Nota 1.4 y la remuneración del préstamo subordinado “B”) han ascendido a 152 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007 se encuentran pendientes de pago 32 miles de euros (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

Concepto	Miles de Euros
Margen Variable Préstamo Participativo	223
Otros Acreedores	8
Total Otros Acreedores	231

a) **Acreedores Margen Variable Préstamo Participativo:** corresponde al importe pendiente de pago al Banco Pastor, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Otros Acreedores:** incluye, entre otros, los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 5 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 5 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	76
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	28
Total	104

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	5
Comisión de Administración	1
Intereses del Préstamo Subordinado "B" (Nota 8)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	641
Intereses Fijos del Préstamo Participativo (Nota 8)	31
Intereses Margen Variable Préstamo Participativo	60
Total	739

- **Comisión de Administración, Intereses Fijos y Variables del Préstamo Participativo, Intereses del Préstamo Subordinado "B" e Intereses de los Bonos de**



Titulización: comisiones e intereses devengados desde la última fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco Pastor en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde la última fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fallidos	417
Fondo de Reserva Principal	2.843
Aval del Estado	14.090
Línea de Crédito del Aval	1.500
Provisiones	15
Nocional Permuta Financiera	56.225
Total	75.090

a) **Fallidos:** Incluye los importes de los préstamos considerados fallidos desde la fecha de constitución del fondo.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como "Pérdidas Procedente Inmovilizado Financiero" son de 88 miles de euros y como "Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero" son de 6 miles de euros, estos últimos se corresponden con la recuperación de préstamos fallidos.

b) **Fondo de Reserva Principal:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2007 que se encuentra depositado en la Cuenta de Cobros (véase Nota 5.2).

c) **Aval del Estado:** el Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

d) **Línea de Crédito del Aval:** permite al Fondo atender al pago de los intereses de los Bonos de la Serie AG, cuando los Fondos Disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada Fecha de Pago. Durante el presente ejercicio no se ha dispuesto ningún importe.

e) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.



f) Permuta Financiera de Intereses: en la fecha de constitución del Fondo, 28 de octubre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con la Entidad Cedente con objeto de cubrir el riesgo del tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal	Nocional
Swap		Tipo Interés
- Receptor	56.225	5,5636 %
- Pagador	56.225	5,7676 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado en la última Fecha de Fijación de Tipos del presente ejercicio, para el periodo del 21 de diciembre de 2007 al 21 de marzo del 2008, más un diferencial del 0,30%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Préstamos Hipotecarios fijado a final del presente ejercicio.

El importe de los intereses devengados no vencidos a final del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de la Permuta Financiera de Intereses se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación adjunto, por un importe neto de 76 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	26
Comisión de Administración	6
Comisión de Agente de Pagos	5
Comisión de Disponibilidad	1
Comisión de Intermediación *	52
Total	90

*Se corresponde con la remuneración variable del préstamo participativo (véase Nota 1.4) devengada durante el ejercicio 2007.

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación de los ejercicios 2007 y 2006 son los siguientes:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	19.148	30.495
Deudas con Entidades de Crédito	1.375	1.096
Total Aplicaciones de Fondos	20.523	31.591
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
Total	20.523	31.591

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	62	61
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	16.320	25.106
Total Orígenes de Fondos	16.382	25.167
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	4.141	6.424
Total	20.523	31.591

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006* (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		9.130
Acreedores	75	
Tesorería		5.732
Ajustes por Periodificaciones	209	
Otros créditos		976
Emisión de Obligaciones	9.130	
Totales	9.414	15.838
Variación del Capital Circulante	6.424	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Variaciones del Capital Circulante – 2007 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		6.474
Otros Acreedores	9	
Tesorería		3.954
Ajustes por Periodificaciones	21	
Otros créditos		217
Emisión de Obligaciones	6.474	
Totales	6.504	10.645
Variación del Capital Circulante	4.141	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

• **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones (miles de euros)	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	62	61
Total Aumentos	62	61
Recursos Procedentes de las Operaciones	62	61

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.



La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentas cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007

Introducción:

GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003.

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de octubre de 2003, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de octubre de 2023.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 2.514 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 225.000.038,19.

A continuación se detalla la evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Anexos).

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 31 de diciembre de 2003.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,90 % y un máximo del 8,75 %.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 210,43 y un máximo de € 2.684.045,20.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 225.000.000,00, integrados por 763 Bonos de la Serie "AG", 1.307 Bonos de la Serie "AS", 68 Bonos de la Serie "B" y 112 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	130.954.133,24	19.921.301,08	74.124.603,87	32,9443	970
31/01/2007	1.534.869,10	658.919,37	71.930.815,40	31,9693	925
28/02/2007	1.224.142,50	357.267,35	70.349.405,55	31,2664	908
31/03/2007	2.088.707,08	347.568,60	67.913.129,87	30,1836	879
30/04/2007	1.207.819,50	242.746,85	66.462.563,52	29,5389	862
31/05/2007	1.178.807,36	363.764,89	64.919.991,27	28,8533	837
30/06/2007	2.074.317,52	1.526.644,21	61.319.029,54	27,2529	794
31/07/2007	1.132.651,44	681.263,06	59.505.115,04	26,4467	770
31/08/2007	1.000.965,57	617.705,39	57.886.444,08	25,7273	754
30/09/2007	1.785.450,29	273.941,42	55.827.052,37	24,8120	738
31/10/2007	1.032.409,99	262.974,41	54.531.667,97	24,2363	714
30/11/2007	926.498,91	172.866,50	53.432.302,56	23,7477	695
31/12/2007	1.861.969,02	131.135,63	51.439.197,91	22,8619	666
	148.002.741,52	25.558.098,76			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	71.930.815,4	31,96925	658.919,4	0,88893	10,16083	0,74212	8,55078	0,59037	6,85885	0,75052	8,64366
28/02/2007	70.349.405,6	31,26640	357.267,4	0,49668	5,80003	0,69504	8,02895	0,60274	6,99782	0,76418	8,79440
31/03/2007	67.913.129,9	30,18361	347.568,6	0,49406	5,77025	0,62673	7,26686	0,60131	6,98186	0,69718	8,05270
30/04/2007	66.462.563,5	29,53891	242.746,9	0,35744	4,20592	0,44941	5,26164	0,59587	6,92073	0,67009	7,75127
31/05/2007	64.919.991,3	28,85332	363.764,9	0,54732	6,37373	0,46631	5,45437	0,58074	6,75055	0,55563	6,46758
30/06/2007	61.319.029,5	27,25290	1.526.644,2	2,35158	24,84069	1,08955	12,31882	0,85841	9,82821	0,72247	8,33329
31/07/2007	59.505.115,0	26,44671	681.263,1	1,11101	12,54693	1,33952	14,94134	0,89547	10,23187	0,74303	8,56091
31/08/2007	57.886.444,1	25,72730	617.705,4	1,03807	11,76969	1,50207	16,60783	0,98554	11,20605	0,79432	9,12629
30/09/2007	55.827.052,4	24,81202	273.941,4	0,47324	5,53337	0,87452	10,00386	0,98209	11,16889	0,79188	9,09947
31/10/2007	54.531.668,0	24,23629	262.974,4	0,47105	5,50845	0,66115	7,65152	1,00091	11,37134	0,79860	9,17329
30/11/2007	53.432.302,6	23,74769	172.866,5	0,31700	3,73840	0,42046	4,93043	0,96274	10,96036	0,77192	8,87976
31/12/2007	51.439.197,9	22,86186	131.135,6	0,24542	2,90566	0,34454	4,05698	0,60988	7,07798	0,73422	8,46343

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							893.806,68	102.514,73	996.321,41
31/01/2007	123.737,76	23.841,39	147.579,15	186.498,08	45.371,11	231.869,19	831.046,36	80.985,01	912.031,37
28/02/2007	104.633,17	23.200,26	127.833,43	334.784,61	40.955,64	375.740,25	600.894,92	63.229,63	664.124,55
31/03/2007	115.054,20	18.072,56	133.126,76	261.046,12	28.460,96	289.507,08	454.903,00	52.841,23	507.744,23
30/04/2007	143.250,08	25.248,98	168.499,06	90.538,48	13.862,89	104.401,37	497.901,31	64.178,59	562.079,90
31/05/2007	143.424,50	19.631,71	163.056,21	193.283,52	24.127,39	217.410,91	392.673,86	59.169,92	451.843,78
30/06/2007	247.307,31	24.880,61	272.187,92	142.583,90	15.396,20	157.980,10	497.397,27	68.654,33	566.051,60
31/07/2007	67.903,03	13.500,41	81.403,44	253.576,06	35.736,95	289.313,01	311.724,24	46.417,79	358.142,03
31/08/2007	94.147,32	15.128,45	109.275,77	64.884,10	15.868,11	80.752,21	340.987,46	45.678,13	386.665,59
30/09/2007	163.988,40	48.042,57	212.030,97	107.892,09	20.731,66	128.623,75	397.083,77	72.989,04	470.072,81
31/10/2007	100.572,39	20.398,21	120.970,60	145.718,91	36.364,58	182.083,49	338.701,85	56.113,06	394.814,91
30/11/2007	110.541,74	23.401,02	133.942,76	91.201,33	22.743,27	113.944,60	358.042,26	56.770,81	414.813,07
31/12/2007	362.695,57	40.633,16	403.328,73	123.937,10	23.663,77	147.600,87	596.800,73	73.740,20	670.540,93
	1.777.255,47	295.979,33	2.073.234,80	1.995.944,30	323.282,53	2.319.226,83			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202.880,77	54.840,48	257.721,25
31/01/2007	0,00	3.619,41	3.619,41	-96,04	0,00	-96,04	202.784,73	58.459,89	261.244,62
28/02/2007	0,00	3.347,96	3.347,96	-100,00	0,00	-100,00	202.684,73	61.807,85	264.492,58
31/03/2007	0,00	3.787,39	3.787,39	-9.400,10	0,00	-9.400,10	193.284,63	65.595,24	258.879,87
30/04/2007	9.762,02	3.753,60	13.515,62	0,00	0,00	0,00	203.046,65	69.348,84	272.395,49
31/05/2007	55.881,42	3.969,22	59.850,64	0,00	0,00	0,00	258.928,07	73.318,06	332.246,13
30/06/2007	0,00	3.933,79	3.933,79	-1.460,68	0,00	-1.460,68	257.467,39	77.251,85	334.719,24
31/07/2007	0,00	4.159,77	4.159,77	0,00	0,00	0,00	257.467,39	81.411,62	338.879,01
31/08/2007	0,00	4.260,07	4.260,07	0,00	0,00	0,00	257.467,39	85.671,69	343.139,08
30/09/2007	0,00	4.222,04	4.222,04	0,00	0,00	0,00	257.467,39	89.893,73	347.361,12
31/10/2007	23.682,29	4.464,58	28.146,87	0,00	0,00	0,00	281.149,68	94.358,31	375.507,99
30/11/2007	0,00	17.482,10	17.482,10	-322,62	0,00	-322,62	280.827,06	111.840,41	392.667,47
31/12/2007	0,00	25.437,75	25.437,75	-72,94	0,00	-72,94	280.754,12	137.278,16	418.032,28
	89.325,73	82.437,68	171.763,41	-11.452,38	0,00	-11.452,38			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinary Interests	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	150	435.383,92	57.934,21	493.318,13	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	17	27.946,95	8.925,28	36.872,23	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	9	48.951,71	4.097,30	53.049,01	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	0,00	0,00	0,00	9.436,84	2.145,15	11.581,99	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	2	0,00	0,00	0,00	13.658,48	321,25	13.979,73	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	60.862,75	297,11	61.159,86	0,00
Totales/Totals	183	512.282,58	70.956,79	583.239,37	83.958,07	2.763,51	86.721,58	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Total Total Debt
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Total Total	Total Debt	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	150	435.383,92	57.934,21	493.318,13	12.488.687,09	493.318,13	12.982.005,22	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	17	27.946,95	8.925,28	36.872,23	1.250.406,02	36.872,23	1.287.278,25	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	9	48.951,71	4.097,30	53.049,01	421.213,83	53.049,01	474.262,84	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	9.436,84	2.145,15	11.581,99	137.355,38	11.581,99	148.937,37	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	2	13.658,48	321,25	13.979,73	37.292,99	13.979,73	51.272,72	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	60.862,75	297,11	61.159,86	0,00	61.159,86	61.159,86	
Totales/Totals	183	596.240,65	73.720,30	669.960,95	14.334.955,31	669.960,95	15.004.916,26	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	39.713,47	0,07720	6,300000	1,500000	6,300000	6,300000	57,002053	30/09/2012
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	914,32	0,00178	7,250000	3,000000	7,250000	7,250000	2,989733	31/03/2008
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2	67.242,13	0,13072	6,100000	1,500000	6,100000	6,100000	43,132903	04/08/2011
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	10.737,01	0,02087	6,300000	1,500000	6,300000	6,300000	22,012320	31/10/2009
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	4	80.674,97	0,15684	5,667771	1,348047	5,500000	5,850000	22,353431	10/11/2009
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	5	325.792,07	0,63335	5,530609	0,730609	5,300000	6,300000	47,366874	11/12/2011
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	586.284,67	1,13976	5,002090	0,702675	4,750000	6,250000	77,367072	11/06/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3	146.019,67	0,28387	5,855738	1,105738	5,500000	6,250000	66,339216	11/07/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	10	440.997,34	0,85732	5,810923	1,325046	5,250000	6,600000	48,355372	10/01/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	20	1.732.147,80	3,36737	5,836485	1,066726	5,550000	6,500000	80,196571	05/09/2014
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	96	4.387.067,45	8,52865	5,652214	1,093965	4,872000	8,500000	55,097426	03/08/2012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	112	5.687.662,42	11,05706	5,708578	0,980574	4,490000	7,050000	49,700306	20/02/2012
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	61	5.986.583,51	11,63817	5,597527	1,144242	5,000000	7,250000	70,751661	22/11/2013
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	81	8.049.222,03	15,64803	6,018141	1,249855	5,250000	7,300000	72,317209	09/01/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	225	19.185.370,70	37,29718	5,683898	1,332165	3,900000	8,750000	89,680683	21/06/2015



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	39	4.712.768,35	9,16182	6,145410	1,357374	4,750000	7,500000	92,164825	05/09/2015
Total Cartera/Total		51.439.197,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		77.236,03		5,767580	1,220345			76,262512	09/05/2014
Mínimo / Minimum:		210,43		5,816550	1,036851			35,951286	29/12/2010
Máximo / Maximum:		2.684.045,20		3,900000	0,000000			1,018480	31/01/2008
				8,750000	3,000000			186,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 **Loan Portfolio at 31/12/2007**

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	666	100,00000	51.439.197,91	100,00000	5,767582	1,220345	3,900000	8,750000	76,262512	09/05/2014
Total Cartera/Total		666	100,00000	51.439.197,91	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			77.236,03						76,262512	09/05/2014
Mínimo / Minimum:			210,43						35,951286	29/12/2010
Máximo / Maximum:			2.684.045,20						1,018480	31/01/2008
									186,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.50 03.99	1	15.148,90	0,02945	3,900000	0,000000	3,900000	3,900000	5,979466	30/06/2008
04.00 04.49	3	19.339,66	0,03760	4,310686	0,000000	4,000000	4,490000	12,129293	03/01/2009
04.50 04.99	43	1.207.431,93	2,34730	4,823365	0,537020	4,500000	4,952000	45,038382	01/10/2011
05.00 05.49	159	11.021.427,08	21,42613	5,305355	0,930939	5,000000	5,498000	74,242596	08/03/2014
05.50 05.99	194	24.633.832,71	47,88922	5,755219	1,223133	5,500000	5,995000	81,438686	13/10/2014
06.00 06.49	157	11.470.567,66	22,29927	6,110224	1,404136	6,000000	6,495000	73,195909	04/02/2014
06.50 06.99	79	2.837.522,99	5,51627	6,592379	1,856677	6,500000	6,995000	68,783133	23/09/2013
07.00 07.49	20	188.029,60	0,36554	7,036717	1,543315	7,000000	7,303000	41,784654	24/06/2011
07.50 07.99	8	43.329,84	0,08424	7,586990	1,607110	7,500000	7,900000	25,781821	22/02/2010
08.50 08.99	2	2.567,54	0,00499	8,619725	0,000000	8,500000	8,750000	9,338991	10/10/2008
Total Cartera/Total	666	51.439.197,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		77.236,03		5,767580	1,220345			76,262512	09/05/2014
Mínimo / Minimum:		210,43		3,900000	0,000000			35,951286	29/12/2010
Máximo / Maximum:		2.684.045,20		8,750000	3,000000			186,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	448	6.052.300,10	11,76593	5,805868	1,116723	3,900000	8,750000	31,641946	20/08/2010
50.000.00	97	6.956.098,00	13,52295	5,857790	1,243936	4,902000	7,000000	62,644845	20/03/2013
100.000.00	35	4.320.603,17	8,39944	5,741467	1,192462	4,872000	6,600000	70,342205	10/11/2013
150.000.00	26	4.488.795,11	8,72641	5,793285	1,262586	5,350000	6,501000	84,249815	07/01/2015
200.000.00	20	4.407.693,07	8,56874	5,725020	1,294866	5,150000	6,250000	85,331381	09/02/2015
250.000.00	5	1.427.445,63	2,77502	5,851250	1,101967	5,745000	6,251000	86,769081	25/03/2015
300.000.00	7	2.294.121,49	4,45987	5,973417	1,279431	5,500000	6,651000	78,397415	13/07/2014
350.000.00	7	2.534.630,45	4,92743	5,668424	1,080781	5,350000	5,850000	60,848683	25/01/2013
400.000.00	3	1.227.764,14	2,38683	5,234524	0,837072	4,750000	5,750000	96,133382	04/01/2016
450.000.00	1	460.915,74	0,89604	6,000000	1,250000	6,000000	6,000000	58,020534	31/10/2012
500.000.00	1	531.590,00	1,03343	5,452000	1,250000	5,452000	5,452000	61,963039	28/02/2013
550.000.00	1	599.226,42	1,16492	5,350000	0,600000	5,350000	5,350000	51,975359	30/04/2012
600.000.00	4	2.508.438,54	4,87651	5,856266	1,279377	5,052000	6,251000	125,788153	24/06/2018
650.000.00	2	1.316.047,37	2,55845	6,302263	1,627619	6,048000	6,553000	65,971253	30/06/2013
700.000.00	1	723.515,54	1,40655	5,803000	1,250000	5,803000	5,803000	64,985626	30/05/2013
750.000.00	1	752.446,07	1,46279	5,452000	1,250000	5,452000	5,452000	85,026694	31/01/2015
900.000.00	2	1.879.756,68	3,65433	5,498548	1,025015	5,102000	5,895000	114,528990	16/07/2017
1.100.000.00	1	1.128.263,61	2,19339	5,552000	1,350000	5,552000	5,552000	86,965092	31/03/2015
1.450.000.00	1	1.453.061,88	2,82481	5,452000	1,250000	5,452000	5,452000	97,971253	29/02/2016
1.550.000.00	1	1.587.079,24	3,08535	5,995000	1,250000	5,995000	5,995000	84,008214	31/12/2014
2.100.000.00	1	2.105.360,46	4,09291	5,702000	1,500000	5,702000	5,702000	122,973306	31/03/2018



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
2,650,000.00	2,699,999.99	1	0,15015	2.684.045,20	5,21790	5,850000	1,250000	5,850000	5,850000	77,963039	30/06/2014
Total Cartera/Total		666	100,00000	51.439.197,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average: 77,236,03											
Mínimo / Minimum: 210,43											
Máximo / Maximum: 2.684.045,20											
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average: 5,767580											
Mínimo / Minimum: 5,816550											
Máximo / Maximum: 3,900000											
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average: 1,220345											
Mínimo / Minimum: 1,036851											
Máximo / Maximum: 0,000000											
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average: 76,262512											
Mínimo / Minimum: 35,951286											
Máximo / Maximum: 1,018480											
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average: 186,973306											
Mínimo / Minimum: 76,262512											
Máximo / Maximum: 31,072023											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	137	3.297.030,12	20,57057	5,181561	0,671571	4,750000	7,250000	21,824388	25/10/2009
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	412	47.266.338,22	61,86186	5,810282	1,281237	4,750000	7,553000	81,214274	06/10/2014
Índice 000 TIPO FIJO	117	875.829,57	17,56757	5,669240	0,000000	3,900000	8,750000	13,958710	27/02/2009
Total Cartera/Total	666	51.439.197,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,767580	1,220345			76,262512	09/05/2014
Media Simple / Arithmetic Average:		77.236,03		5,816550	1,036851			35,951286	29/12/2010
Mínimo / Minimum:		210,43		3,900000	0,000000			1,018480	31/01/2008
Máximo / Maximum:		2.684.045,20		8,750000	3,000000			186,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	182	1.466.311,19	2,85057	5,447737	0,735539	3,900000	8,750000	4,538427	17/05/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	107	2.239.453,30	4,35359	5,472008	0,741850	4,490000	7,500000	9,799627	24/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	47	770.652,49	1,49818	5,581818	0,867169	4,000000	8,500000	14,297149	10/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	24	699.094,00	1,35907	6,145055	1,392610	4,750000	7,300000	21,573864	17/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	34	5.10511	2,45890	5,945374	1,483157	5,250000	7,000000	27,510477	16/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	16	2.40240	1,53311	6,010233	1,144653	5,250000	7,000000	32,549124	16/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	17	1.009.304,83	1,96213	5,749958	1,356140	4,500000	7,553000	39,608833	19/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	17	1.331.077,70	2,58767	5,911149	1,148231	5,000000	6,501000	46,221734	06/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	18	2.348.811,08	4,56619	5,505357	0,958372	5,250000	6,600000	52,180340	06/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	31	2.868.543,28	5,57657	6,079042	1,311695	5,550000	7,000000	57,397168	12/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	28	4.912.584,88	9,55028	5,928200	1,441017	5,400000	6,952000	64,219601	07/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	28	3.434.977,91	6,67774	5,933994	1,171352	5,300000	7,050000	69,442026	13/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	23	5.810.402,37	11,29567	5,739424	1,240904	4,750000	6,600000	76,410001	13/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	14	2.968.118,55	5,77015	6,004726	1,251894	5,750000	6,750000	83,159617	05/12/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	26	4.853.909,88	9,43621	5,649828	1,324146	5,250000	6,553000	87,130013	05/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	10	1.817.877,17	3,53403	5,967822	1,210993	5,750000	6,651000	93,010437	01/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	1	1.453.061,88	2,82481	5,452000	1,250000	5,452000	5,452000	97,971253	29/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	2	1.000.490,60	1,94500	5,886232	1,140930	5,750000	5,895000	108,024641	31/12/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	8	1.145.256,47	2,22643	5,488126	1,104631	5,000000	6,100000	111,201975	06/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	3	659.307,97	1,28172	5,433713	1,034441	5,202000	5,895000	118,211302	06/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	20	6.697.179,86	13,01960	5,596166	1,292661	5,052000	6,501000	123,220676	07/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	2	629.662,69	1,22409	6,116580	1,365580	6,001000	6,251000	126,981520	31/07/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1	62.227,03	0,12097	5,250000	1,000000	5,250000	5,250000	134,965092	31/03/2019
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	246.201,78	0,47863	6,152000	1,397581	5,750000	6,751000	154,944369	28/11/2020
Del 01/01/2021 al 31/12/2021	1	171.396,97	0,33320	5,550000	0,750000	5,550000	5,550000	162,989733	31/07/2021
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1	59.060,03	0,11482	5,895000	1,150000	5,895000	5,895000	180,008214	31/12/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1	94.836,98	0,18437	4,902000	0,700000	4,902000	4,902000	181,946612	28/02/2023



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	%	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		1	0,15015	635.938,40	1,23629	6,251000	1,500000	6,251000	6,251000	186,973306	31/07/2023
Total Cartera/Total		666	100,00000	51.439.197,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:											
Mínimo / Minimum:											
Máximo / Maximum:											
						5,767580	1,220345	5,767580	1,220345	76,262512	09/05/2014
						5,816550	1,036851	5,816550	1,036851	35,951286	29/12/2010
						3,900000	0,000000	3,900000	0,000000	1,018480	31/01/2008
						8,750000	3,000000	8,750000	3,000000	186,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Vida Residual Residual Life
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
04 ALMERIA	4	0,60060	1.335.080,38	2,59545	6,045524	1,248079	6,000000	6,048000	63,128147	04/04/2013
11 CADIZ	3	0,45045	215.957,60	0,41983	5,854947	0,980876	4,500000	7,000000	64,185587	06/05/2013
14 CORDOBA	7	1,05105	496.325,77	0,96488	5,509320	1,098272	5,000000	6,750000	113,565193	17/06/2017
18 GRANADA	10	1,50150	1.029.164,78	2,00074	5,893428	1,303978	5,273000	7,500000	107,774051	23/12/2016
21 HUELVA	2	0,30030	156.201,47	0,30366	6,098915	1,298915	6,050000	6,300000	74,680996	22/03/2014
23 JAEN	2	0,30030	63.220,76	0,12290	5,778521	1,149015	5,500000	5,803000	82,929074	28/11/2014
29 MÁLAGA	7	1,05105	527.853,32	1,02617	5,790956	1,156456	5,500000	6,501000	56,564156	16/09/2012
41 SEVILLA	30	4,50450	5.447.433,30	10,59004	5,799658	1,258098	4,872000	8,750000	74,837948	26/03/2014
ANDALUCIA	65	9,75980	9.271.237,38	18,02370	5,808119	1,221486	4,500000	8,750000	81,139598	04/10/2014
44 TERUEL	1	0,15015	1.899,72	0,00369	5,142000	0,750000	5,142000	5,142000	4,632444	19/05/2008
50 ZARAGOZA	21	3,15315	900.500,13	1,75061	5,758520	1,200916	5,000000	6,850000	57,976755	29/10/2012
ARAGON	22	3,30330	902.399,85	1,75430	5,730496	1,180420	5,000000	6,850000	55,552014	16/08/2012
33 ASTURIAS	28	4,20420	1.601.270,25	3,11294	5,779648	1,051980	4,750000	7,050000	66,192327	06/07/2013
PRINCIPADO DE ASTURIAS	28	4,20420	1.601.270,25	3,11290	5,779648	1,051980	4,750000	7,050000	66,192327	06/07/2013
07 BALEARES	1	0,15015	36.108,52	0,07020	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	34,004107	31/10/2010
BALEARES	1	0,15020	36.108,52	0,07020	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	34,004107	31/10/2010
35 LAS PALMAS	18	2,70270	3.456.862,71	6,72029	5,910680	1,239552	4,872000	6,751000	71,895471	27/12/2013
38 TENERIFE	6	0,90090	124.773,02	0,24256	5,771125	1,099803	5,281000	6,250000	43,748804	23/08/2011
CANARIAS	24	3,60360	3.581.635,73	6,96290	5,875791	1,204615	4,872000	6,751000	64,858804	27/05/2013
39 SANTANDER	4	0,60060	208.680,49	0,40568	5,808722	1,037214	5,778000	5,953000	54,648253	20/07/2012
CANTABRIA	4	0,60060	208.680,49	0,40570	5,808722	1,037214	5,778000	5,953000	54,648253	20/07/2012
02 ALBACETE	5	0,75075	106.206,83	0,20647	6,614943	1,812083	5,109000	8,500000	136,128163	05/05/2019
19 GUADALAJARA	1	0,15015	184.620,77	0,35891	5,895000	1,150000	5,895000	5,895000	118,997947	30/11/2017
45 TOLEDO	3	0,45045	466.984,05	0,90784	5,944348	1,388141	5,317000	6,202000	45,814911	25/10/2011
CASTILLA-LA MANCHA	9	1,35140	757.811,65	1,47320	6,311418	1,597204	5,109000	8,500000	104,120388	03/09/2016
24 LEON	22	3,30330	937.383,86	1,82231	5,705427	1,280630	4,872000	6,753000	64,621596	19/05/2013
34 PALENCIA	2	0,30030	67.524,30	0,13127	5,413950	1,138741	5,281000	5,452000	49,432615	12/02/2012



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
37 SALAMANCA	4	650.143,69	1,26391	5,768502	1,106318	5,281000	5,803000	77,190433	06/06/2014
40 SEGOVIA	1	64.673,91	0,12573	5,850000	1,250000	5,850000	5,850000	5,979466	30/06/2008
47 VALLADOLID	5	3.609.268,23	7,01657	5,600874	1,392916	5,109000	6,050000	111,470624	14/04/2017
49 ZAMORA	2	55.048,47	0,10702	5,707625	1,280668	4,872000	6,053000	47,201225	06/12/2011
CASTILLA Y LEON	36	5.384.042,46	10,46680	5,685859	1,268126	4,872000	6,753000	69,084364	02/10/2013
08 BARCELONA	52	4.037.933,23	7,84991	5,753958	1,266414	3,900000	7,250000	96,726994	22/01/2016
25 LLEIDA	9	340.073,75	0,66112	5,800661	1,134852	4,872000	6,053000	74,934410	29/03/2014
43 TARRAGONA	3	9.110,12	0,01771	5,660387	0,486506	5,281000	5,814000	5,102407	03/06/2008
CATALUNYA	64	4.387.117,10	8,52870	5,756139	1,211355	3,900000	7,250000	89,367510	12/06/2015
06 BADAJOZ	5	483.304,89	0,93957	5,852898	1,259328	5,702000	6,500000	65,262520	08/06/2013
EXTREMADURA	5	483.304,89	0,93960	5,852898	1,259328	5,702000	6,500000	65,262520	08/06/2013
15 LA CORUÑA	103	5.571.770,19	10,83176	5,650110	1,060608	4,490000	7,900000	67,056803	02/08/2013
27 LUGO	25	1.764.800,40	3,43085	5,667007	1,329040	4,872000	7,500000	79,882140	27/08/2014
32 ORENSE	26	417.535,47	0,81171	5,584888	1,097981	4,872000	7,300000	39,603346	19/04/2011
36 PONTEVEDRA	88	3.818.365,41	7,42307	5,771122	1,176473	4,872000	7,553000	63,000258	31/03/2013
GALICIA	242	11.572.471,47	22,49740	5,688853	1,134487	4,490000	7,900000	63,957082	29/04/2013
28 MADRID	85	7.523.243,92	14,62551	5,864195	1,286407	4,500000	7,900000	79,287302	09/08/2014
COMUNIDAD DE MADRID	85	7.523.243,92	14,62550	5,864195	1,286407	4,500000	7,900000	79,287302	09/08/2014
30 MURCIA	4	155.544,47	0,30239	6,150697	1,587351	5,281000	6,952000	104,523217	15/09/2016
REGION DE MURCIA	4	155.544,47	0,30240	6,150697	1,587351	5,281000	6,952000	104,523217	15/09/2016
31 NAVARRA	5	514.573,01	1,00035	5,945480	1,437765	5,281000	6,300000	56,536636	15/09/2012
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	5	514.573,01	1,00040	5,945480	1,437765	5,281000	6,300000	56,536636	15/09/2012
01 ALAVA	8	113.778,14	0,22119	5,067129	0,670766	4,902000	5,281000	6,666967	20/07/2008
20 GUIPUZCOA	2	28.130,91	0,05469	6,139012	1,456437	5,850000	6,550000	17,129616	04/06/2009
48 VIZCAYA	22	3.071.806,47	5,97172	5,498918	1,041549	4,872000	6,303000	72,526783	15/01/2014
PAIS VASCO	32	3.213.715,52	6,24760	5,430977	0,974784	4,872000	6,550000	52,599506	18/05/2012



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
26 LA RIOJA	2	139.101,43	0,27042	6,189753	1,472539	5,900000	6,600000	50,428690	13/03/2012
LAS RIOJA	2	139.101,43	0,27040	6,189753	1,472539	5,900000	6,600000	50,428690	13/03/2012
03 ALICANTE	8	112.939,17	0,21956	6,003240	1,211364	4,000000	6,303000	29,618716	19/06/2010
12 CASTELLON	10	783.771,59	1,52369	5,660063	1,088064	5,000000	6,300000	70,534406	15/11/2013
46 VALENCIA	20	810.229,01	1,57512	6,060126	1,340739	5,134000	7,250000	61,821573	23/02/2013
COMUNIDAD VALENCIANA	38	1.706.939,77	3,31840	5,942870	1,247009	4,000000	7,250000	57,334875	10/10/2012
Total Cartera/Total	666	51.439.197,91	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,767580

5,816550

3,900000

8,750000

76,262512

35,951286

1,018480

186,973306

09/05/2014

29/12/2010

31/01/2008

31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	301	45.146.523,98	87,76677	5,782935	1,252150	4,750000	8,500000	84,092889	02/01/2015
HIPOTECARIO	301	45.146.523,98	87,76680	5,782935	1,252150	4,750000	8,500000	84,092889	02/01/2015
2 OTRAS GARANTIAS REALES	5	355.818,38	0,69173	5,537498	1,324699	5,134000	6,050000	86,117553	05/03/2015
3 DEPOSITOS DINERARIOS	2	66.684,00	0,12964	5,938325	1,724294	5,553000	5,952000	26,219978	08/03/2010
4 GARANTIAS DE TERCEROS	263	4.310.564,29	8,37992	5,724921	1,020941	4,490000	8,750000	18,247279	08/07/2009
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	95	1.559.607,26	3,03194	5,486249	0,805449	3,900000	7,900000	9,832027	25/10/2008
PERSONAL	365	6.292.673,93	12,23320	5,661403	0,972869	3,900000	8,750000	17,030424	01/06/2009
Total Cartera/Total	666	51.439.197,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		77.236,03		5,767580	1,220345			76,262512	09/05/2014
Mínimo / Minimum:		210,43		5,816550	1,036851			35,951286	29/12/2010
Máximo / Maximum:		2.684.045,20		3,900000	0,000000			1,018480	31/01/2008
				8,750000	3,000000			186,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months	Vida Residual Residual Life	Fecha Date
							Máximo Maximum	Mínimo Minimum					
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	5	0,75075	1.951.367,25	3,79354	5,664800	1,326348	5,247000	6,651000	5,247000	89,925349	29/06/2015		
02-Seivicultura, explotación forestal y	2	0,30030	47.591,59	0,09252	5,543090	0,965858	5,158000	6,050000	5,158000	7,811051	24/08/2008		
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	2	0,30030	47.142,64	0,09165	6,304194	1,527326	5,250000	6,803000	5,250000	35,197041	06/12/2010		
13-Extracción de minerales de hierro y m	1	0,15015	66.818,35	0,12990	6,000000	1,250000	6,000000	6,000000	6,000000	11,006160	30/11/2008		
14-Extracción de minerales no metálicos	4	0,60060	1.440.917,80	2,80121	6,065983	1,285773	5,952000	6,250000	5,952000	61,168520	03/02/2013		
15-Industria de productos alimenticios y	24	3,60360	2.139.198,89	4,15869	5,646698	1,280305	4,750000	7,500000	4,750000	63,734924	22/04/2013		
17-Fabricación de textiles y productos t	3	0,45045	11.979,81	0,02329	5,607091	0,328141	5,400000	6,500000	5,400000	7,334819	10/08/2008		
18-Industria de la confección y de la pe	9	1,35135	569.463,42	1,10706	6,054077	1,503100	5,281000	7,250000	5,281000	51,814654	25/04/2012		
19-Preparación, y acabado del cuero	1	0,15015	26.354,55	0,05123	6,303000	1,750000	6,303000	6,303000	6,303000	15,967146	29/04/2009		
20-Industria de la madera y del corcho,	8	1,20120	287.715,21	0,55933	6,218473	1,477668	4,872000	6,501000	4,872000	86,061367	03/03/2015		
21-Industria del papel	1	0,15015	100.480,80	0,19534	6,050000	1,250000	6,050000	6,050000	6,050000	66,989733	31/07/2013		
22-Edición, artes gráficas y reproduc	12	1,80180	612.046,72	1,18984	6,083059	1,332608	5,247000	7,000000	5,247000	98,935647	29/03/2016		
24-Industria química	6	0,90090	103.330,18	0,20088	5,864245	0,352180	4,872000	6,500000	4,872000	9,311572	09/10/2008		
25-Fabricación de productos de caucho y	4	0,60060	45.143,32	0,08776	5,458551	0,932933	5,101000	5,850000	5,101000	5,194986	06/06/2008		
26-Fabricación de otros productos de min	18	2,70270	564.974,27	1,09833	5,535855	1,118362	4,872000	7,000000	4,872000	31,047274	02/08/2010		
27-Metalurgia	9	1,35135	726.525,85	1,41240	5,658697	1,139904	5,101000	6,500000	5,101000	42,337700	11/07/2011		
28-Fabricación de productos metálicos ex	29	4,35435	1.440.820,39	2,80102	5,855579	1,310119	4,872000	6,753000	4,872000	46,794241	24/11/2011		
29-Industria de la construcción de maqui	4	0,60060	87.987,51	0,17105	5,835674	1,445669	5,158000	7,000000	5,158000	41,394541	12/06/2011		
31-Fabricación de maquinaria y material	3	0,45045	200.856,03	0,39047	5,963340	1,116914	5,281000	7,750000	5,281000	28,640756	20/05/2010		
33-Fabricación de equipo e instrumentos	1	0,15015	63.601,40	0,12364	5,850000	1,250000	5,850000	5,850000	5,850000	76,977413	31/05/2014		
34-Fabricación de vehículos de motor, re	2	0,30030	4.356,48	0,00847	5,281000	0,750000	5,281000	5,281000	5,281000	5,650924	20/06/2008		
35-Fabricación de otro material de trans	2	0,30030	177.177,61	0,34444	5,762993	1,028746	5,750000	6,202000	5,750000	91,724518	22/08/2015		
36-Fabricación de muebles. Otras industr	9	1,35135	281.336,68	0,54693	6,573089	1,882977	4,872000	7,000000	4,872000	52,870181	27/05/2012		
40-Producción y distribución de energía	4	0,60060	42.286,38	0,08221	5,408113	0,383342	4,843000	7,000000	4,843000	10,865883	25/11/2008		
45-Construcción	70	10,51051	4.246.999,36	8,25635	5,891639	1,284770	4,500000	8,500000	4,500000	77,874895	27/06/2014		
50-Venta, mantenimiento y reparación de	31	4,65465	1.716.397,12	3,33675	5,635857	1,176378	4,872000	7,500000	4,872000	98,053651	02/03/2016		
51-Comercio al por mayor	95	14,26426	5.459.754,01	10,61400	5,692362	1,048937	4,490000	7,553000	4,490000	62,966942	30/03/2013		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
52-Comercio al por menor	48	2.367.754,34	4,60302	5,804050	1,222295	4,872000	7,050000	65,844698	26/06/2013
55-Hostelería	42	2.742.642,03	5,33181	6,023813	1,445183	4,872000	7,900000	69,806915	24/10/2013
60-Transporte terrestre; Transporte por	21	571.130,19	1,11030	6,066183	1,452675	4,250000	6,850000	63,627044	19/04/2013
63-Actividades anexas a los transportes.	8	1.003.780,64	1,95139	5,605223	1,274135	5,452000	6,995000	68,376008	11/09/2013
64-Correos y telecomunicaciones	3	112.701,15	0,21910	5,941097	1,316660	5,750000	6,500000	69,561175	17/10/2013
66-Seguros y planes de pensiones excepti	1	139.030,14	0,27028	5,352000	1,150000	5,352000	5,352000	85,026694	31/01/2015
67-Actividades auxiliares a la intermedi	3	133.645,31	0,25981	5,621152	1,281952	5,500000	8,750000	102,270935	08/07/2016
70-Actividades inmobiliarias	94	13.362.581,51	25,97743	5,804323	1,219981	3,900000	7,303000	86,411422	14/03/2015
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	6	276.971,07	0,53844	5,474621	0,885589	4,902000	6,300000	76,792324	25/05/2014
72-Actividades informáticas	5	212.718,89	0,41353	5,953401	1,369718	5,109000	6,300000	57,969466	29/10/2012
73-Investigación y desarrollo	1	82.775,48	0,16092	5,850000	1,250000	5,850000	5,850000	77,963039	30/06/2014
74-Otras actividades empresariales	31	1.814.504,47	3,52747	5,394556	0,934218	4,000000	7,900000	66,886277	27/07/2013
75-Administración pública, defensa y seg	1	1.577,58	0,00307	5,213000	0,750000	5,213000	5,213000	2,628337	20/03/2008
80-Educación	3	312.597,81	0,60770	5,770882	1,024675	5,745000	6,050000	71,299688	09/12/2013
85-Actividades sanitarias y veterinarias	22	2.472.004,02	4,80568	5,453972	0,995105	4,902000	7,250000	95,082470	03/12/2015
91-Actividades asociativas	2	60.328,04	0,11728	5,637762	1,185106	5,600000	5,702000	71,245318	07/12/2013
92-Actividades recreativas, culturales	13	3.164.290,82	6,15152	5,670629	1,321827	5,000000	7,250000	101,401225	12/06/2016



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principales Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
93-Actividades diversas de servicios per	3	145.540,80	5,644626	1,442626	5,452000	6,202000	56,349154	10/09/2012
Total Cartera/Total	666	51.439.197,91	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:			5,767580	1,220345			76,262512	09/05/2014
Media Simple / Arithmetic Average:		77.236,03	5,816550	1,036851			35,951286	29/12/2010
Mínimo / Minimum:		210,43	3,900000	0,000000			1,018480	31/01/2008
Máximo / Maximum:		2.684.045,20	8,750000	3,000000			186,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	463	69,51952	41.523.901,43	80,72424	5,790162	1,257055	3,900000	8,750000	81,948696	29/10/2014
TRIMESTRAL	157	23,57357	9.029.073,91	17,55291	5,714969	1,127419	4,500000	6,850000	56,812292	24/09/2012
SEMESTRAL	46	6,90691	886.222,57	1,72285	5,245610	0,447034	4,490000	6,750000	8,000838	30/08/2008

Total Cartera/Total 666 100,00000 51.439.197,91 100,00000

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,767580 1,220345
 5,816550 1,036851
 3,900000 0,000000
 8,750000 3,000000

76,262512 09/05/2014
 35,951286 29/12/2010
 1,018480 31/01/2008
 186,973306 31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 763		Código ISIN / ISIN Code: ES0316873001		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono % Sobre Emisión %		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit		
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal
15/01/2008	4,74900 %	171.835,23	0,00	2.701,59	18.465,77	18,47 %	2.701,59	18.465,77	2.061.313,17	14.089.382,51	2.061.313,17	14.089.382,51	2.061.313,17	2.061.313,17	2.061.313,17	2.061.313,17	2.061.313,17	0,00
15/10/2007	4,20900 %	186.217,78	0,00	3.165,02	21.167,36	21,17 %	3.165,02	21.167,36	2.414.910,26	16.150.695,68	2.414.910,26	16.150.695,68	2.414.910,26	2.414.910,26	2.414.910,26	2.414.910,26	2.414.910,26	0,00
16/07/2007	3,96800 %	199.593,17	0,00	3.212,75	24.332,38	24,33 %	3.212,75	24.332,38	2.451.328,25	18.565.605,94	2.451.328,25	18.565.605,94	2.451.328,25	2.451.328,25	2.451.328,25	2.451.328,25	2.451.328,25	0,00
16/04/2007	3,75700 %	207.436,81	0,00	3.298,52	27.545,13	27,55 %	3.298,52	27.545,13	2.516.770,76	21.016.934,19	2.516.770,76	21.016.934,19	2.516.770,76	2.516.770,76	2.516.770,76	2.516.770,76	2.516.770,76	0,00
15/01/2007	3,48700 %	205.575,09	0,00	3.650,65	30.843,65	30,84 %	3.650,65	30.843,65	2.785.445,95	23.533.704,95	2.785.445,95	23.533.704,95	2.785.445,95	2.785.445,95	2.785.445,95	2.785.445,95	2.785.445,95	0,00
16/10/2006	3,09000 %	206.536,47	0,00	4.708,25	34.494,30	34,49 %	4.708,25	34.494,30	3.592.394,75	26.319.150,90	3.592.394,75	26.319.150,90	3.592.394,75	3.592.394,75	3.592.394,75	3.592.394,75	3.592.394,75	0,00
17/07/2006	2,76200 %	218.248,52	0,00	5.319,60	39.202,55	39,20 %	5.319,60	39.202,55	4.058.854,80	29.911.545,65	4.058.854,80	29.911.545,65	4.058.854,80	4.058.854,80	4.058.854,80	4.058.854,80	4.058.854,80	0,00
18/04/2006	2,51400 %	210.656,67	0,00	5.464,59	44.522,15	44,52 %	5.464,59	44.522,15	4.169.482,17	33.970.400,45	4.169.482,17	33.970.400,45	4.169.482,17	4.169.482,17	4.169.482,17	4.169.482,17	4.169.482,17	0,00
16/01/2006	2,18500 %	231.570,50	0,00	4.866,38	49.986,74	49,99 %	4.866,38	49.986,74	3.713.047,94	38.139.882,62	3.713.047,94	38.139.882,62	3.713.047,94	3.713.047,94	3.713.047,94	3.713.047,94	3.713.047,94	0,00
17/10/2005	2,11900 %	250.195,33	0,00	5.821,39	54.853,12	54,85 %	5.821,39	54.853,12	4.441.720,57	41.852.930,56	4.441.720,57	41.852.930,56	4.441.720,57	4.441.720,57	4.441.720,57	4.441.720,57	4.441.720,57	0,00
15/07/2005	2,13800 %	274.191,68	0,00	7.894,49	60.674,51	60,67 %	7.894,49	60.674,51	6.023.495,87	46.294.651,13	6.023.495,87	46.294.651,13	6.023.495,87	6.023.495,87	6.023.495,87	6.023.495,87	6.023.495,87	0,00
15/04/2005	2,14400 %	318.384,64	0,00	5.829,71	68.569,00	68,57 %	5.829,71	68.569,00	4.448.068,73	52.318.147,00	4.448.068,73	52.318.147,00	4.448.068,73	4.448.068,73	4.448.068,73	4.448.068,73	4.448.068,73	0,00
17/01/2005	2,14800 %	329.898,31	0,00	5.595,00	74.398,71	74,40 %	5.595,00	74.398,71	4.268.985,00	56.766.215,73	4.268.985,00	56.766.215,73	4.268.985,00	4.268.985,00	4.268.985,00	4.268.985,00	4.268.985,00	0,00
15/10/2004	2,11500 %	344.662,36	0,00	7.691,89	79.993,71	79,99 %	7.691,89	79.993,71	5.868.912,07	61.035.200,73	5.868.912,07	61.035.200,73	5.868.912,07	5.868.912,07	5.868.912,07	5.868.912,07	5.868.912,07	0,00
15/07/2004	2,03800 %	377.799,45	0,00	5.949,60	87.685,60	87,69 %	5.949,60	87.685,60	4.539.544,80	66.904.112,80	4.539.544,80	66.904.112,80	4.539.544,80	4.539.544,80	4.539.544,80	4.539.544,80	4.539.544,80	0,00
15/04/2004	2,09200 %	346.798,76	0,00	6.364,80	93.635,20	93,64 %	6.364,80	93.635,20	4.856.342,40	71.443.657,60	4.856.342,40	71.443.657,60	4.856.342,40	4.856.342,40	4.856.342,40	4.856.342,40	4.856.342,40	0,00
15/01/2004	2,15300 %																	
31/10/2003					100.000,00			100.000,00		76.300.000,00		76.300.000,00						



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1307												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316873019												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/01/2008	4,99900 %	235,90	193,44	311.824,06	0,00	2.701,59	18.465,77	18,47 %	3.530.978,13	24.134.761,39	3.530.978,13	0,00
15/10/2007	4,45900 %	238,58	195,64	339.088,08	0,00	3.165,02	21.167,36	21,17 %	4.136.681,14	27.665.739,52	4.136.681,14	0,00
16/07/2007	4,21800 %	259,44	212,74	364.653,00	0,00	3.212,75	24.332,38	24,33 %	4.199.064,25	31.802.420,66	4.199.064,25	0,00
16/04/2007	4,00700 %	279,00	228,78	380.807,52	0,00	3.298,52	27.545,13	27,55 %	4.311.165,64	36.001.484,91	4.311.165,64	0,00
15/01/2007	3,73700 %	291,36	238,92	380.637,61	0,00	3.650,65	30.843,65	30,84 %	4.771.399,55	40.312.650,55	4.771.399,55	0,00
16/10/2006	3,34000 %	291,23	247,55	385.826,40	0,00	4.708,25	34.494,30	34,49 %	6.153.682,75	45.084.050,10	6.153.682,75	0,00
17/07/2006	3,01200 %	295,20	250,92	411.025,36	0,00	5.319,60	39.202,55	39,20 %	6.952.717,20	51.237.732,85	6.952.717,20	0,00
18/04/2006	2,76400 %	314,48	267,31	402.137,76	0,00	5.464,59	44.522,15	44,52 %	7.142.219,13	58.190.450,05	7.142.219,13	0,00
16/01/2006	2,43500 %	307,68	261,53	443.478,17	0,00	4.866,38	49.986,74	49,99 %	6.360.358,66	65.332.669,18	6.360.358,66	0,00
17/10/2005	2,36900 %	339,31	288,41	478.688,75	0,00	5.821,39	54.853,12	54,85 %	7.608.556,73	71.693.027,84	7.608.556,73	0,00
15/07/2005	2,38800 %	366,25	311,31	524.459,89	0,00	7.894,49	60.674,51	60,67 %	10.318.098,43	79.301.584,57	10.318.098,43	0,00
15/04/2005	2,39400 %	401,27	341,08	608.852,88	0,00	5.829,71	68.569,00	68,57 %	7.619.430,97	89.619.683,00	7.619.430,97	0,00
17/01/2005	2,39800 %	465,84	395,96	631.895,29	0,00	5.595,00	74.398,71	74,40 %	7.312.665,00	97.239.113,97	7.312.665,00	0,00
15/10/2004	2,36500 %	483,47	410,95	662.818,91	0,00	7.691,89	79.993,71	79,99 %	10.053.300,23	104.551.778,97	10.053.300,23	0,00
15/07/2004	2,28800 %	507,13	431,06	724.509,31	0,00	5.949,60	87.685,60	87,69 %	7.776.127,20	114.605.079,20	7.776.127,20	0,00
15/04/2004	2,34200 %	554,33	471,18	663.041,10	0,00	6.364,80	93.635,20	93,64 %	8.318.793,60	122.381.206,40	8.318.793,60	0,00
15/01/2004	2,40300 %	507,30	431,21				100.000,00					
31/10/2003										130.700.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 68		Código ISIN / ISIN Code: ES0316873027		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Amortización Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid
15/01/2008	5,39900 %	83.521,00	0,00	1.379,74	1.131,39	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,85900 %	79.378,44	0,00	1.228,25	1.007,17	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,61800 %	75.751,32	0,00	1.167,33	957,21	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,40700 %	71.110,32	0,00	1.113,99	913,47	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	4,13700 %	64.286,52	0,00	1.045,74	857,51	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,74000 %	58.004,00	0,00	945,39	803,58	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,41200 %	54.983,44	0,00	853,00	725,05	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	3,16400 %	48.730,84	0,00	808,58	687,29	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,83500 %	49.165,36	0,00	716,63	609,14	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,76900 %	47.922,32	0,00	723,02	614,57	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,78800 %	46.442,64	0,00	704,74	599,03	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,79400 %	49.680,12	0,00	682,98	580,53	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,79800 %	48.049,48	0,00	730,59	621,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,76500 %	46.203,96	0,00	706,61	600,62	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,68800 %	47.132,16	0,00	679,47	577,55	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,74200 %	40.238,32	0,00	693,12	589,15	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,80300 %			591,74	502,98												
31/10/2003							100.000,00	100,00 %		100.000,00		6.800.000,00					



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 112		Código ISIN / ISIN Code: ES0316873035		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit			
15/01/2008	6,39900 %	1.635,30	1.340,95														
15/10/2007	5,85900 %	1.481,03	1.214,44	165.875,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	5,61800 %	1.420,11	1.164,49	159.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	5,40700 %	1.366,77	1.120,75	153.078,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	5,13700 %	1.298,52	1.064,79	145.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	4,74000 %	1.198,17	1.018,44	134.195,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	4,41200 %	1.103,00	937,55	123.536,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	4,16400 %	1.064,13	904,51	119.182,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	3,83500 %	969,40	823,99	108.572,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	3,76900 %	984,13	836,51	110.222,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	3,78800 %	957,52	813,89	107.242,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	3,79400 %	927,42	788,31	103.871,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	3,79800 %	991,70	842,95	111.070,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	3,76500 %	962,17	817,84	107.763,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	3,68800 %	932,24	792,40	104.410,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	3,74200 %	945,89	804,01	105.939,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	3,80300 %	802,86	682,43	89.920,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2003							100.000,00			11.200.000,00		11.200.000,00					



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.46	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0316873001)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	1.98	1.44	1.43	1.32	1.23	1.16	1.09	1.04	1.04	1.04
	16/04/2012	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	1.66	1.35	1.36	1.27	1.16	1.09	1.09	1.04	1.04	1.04
	17/10/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0316873019)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	1.98	1.44	1.43	1.32	1.23	1.16	1.09	1.04	1.04	1.04
	16/04/2012	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	1.66	1.35	1.36	1.27	1.16	1.09	1.09	1.04	1.04	1.04
	17/10/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0316873027)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	5.16	3.70	3.69	3.41	3.15	2.92	2.81	2.59	2.59	2.59
	15/07/2013	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	4.01	3.00	3.00	2.75	2.50	2.50	2.25	2.25	2.25	2.25
	17/10/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0316873035)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	7.74	4.92	4.90	4.54	4.24	3.97	3.74	3.59	3.59	3.59
	16/10/2023	15/07/2013	15/07/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	4.01	3.00	3.00	2.75	2.50	2.50	2.25	2.25	2.25	2.25
	17/10/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.


(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION


D. Fernando Canovas Aienza
Presidente Consejo

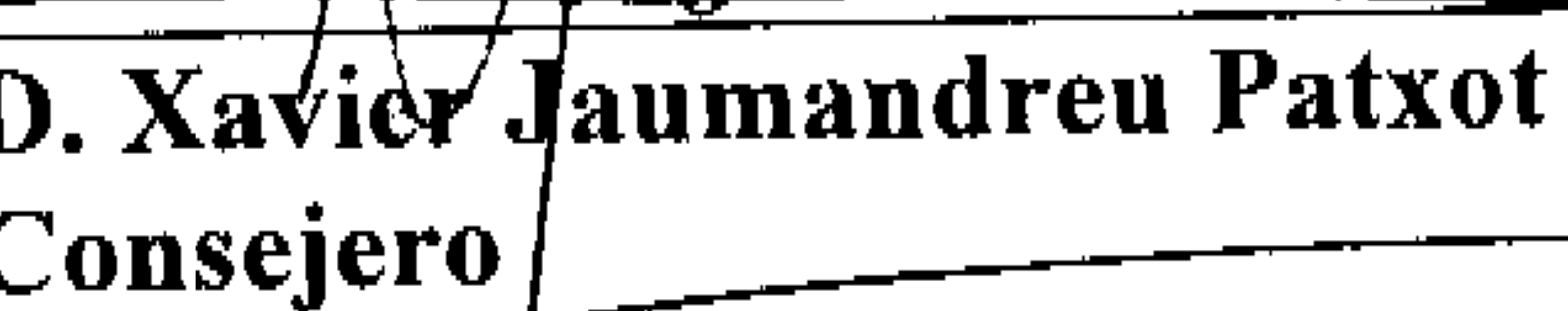

D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos
Consejera


D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero


D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero


D. Ernest Gil Sánchez
Consejero


D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero


D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A., contenidas en las 48 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2663297 a OJ2663344, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2663665, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.