



805576926

12/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 27 de marzo de 2008, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Fernando Cánovas Atienza, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Ernest Gil Sánchez, D^a María del Carmen Gimeno Olmos, D. José Ramón Montserrat Miró y D. Jordi Soldevila Gasset, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2007 de FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H., que a 31 de diciembre de 2007, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Fernando Cánovas Atienza, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veintisiete de marzo de dos mil ocho.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o
El Presidente del
Consejo de Administración

Fernando Cánovas Atienza



015
e

SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



FE PÚBLICA
NOTARIAL



Yo, JAIME MONJO CARRIO , Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

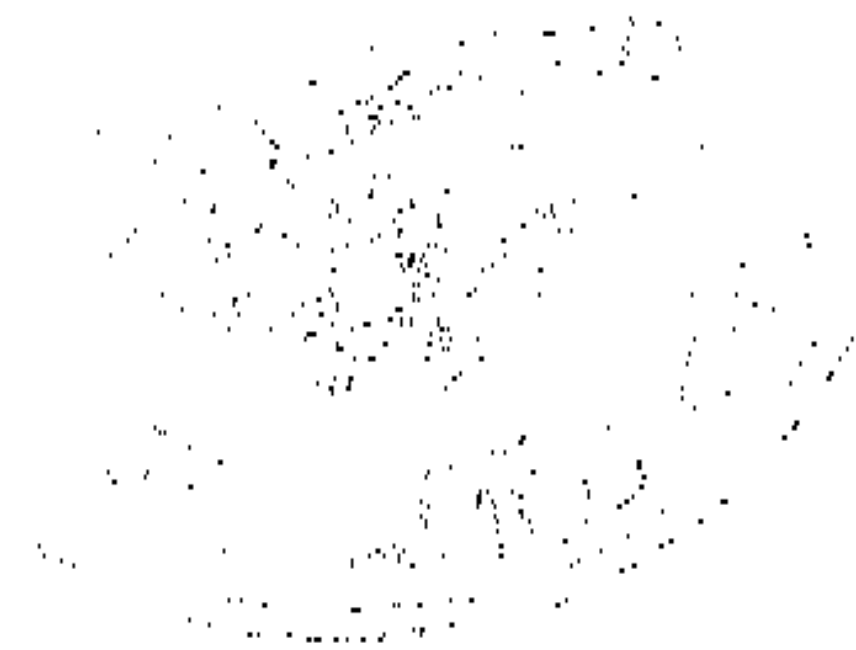
Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON FELIX LOPEZ ANTON y DON FERNANDO CANOVAS

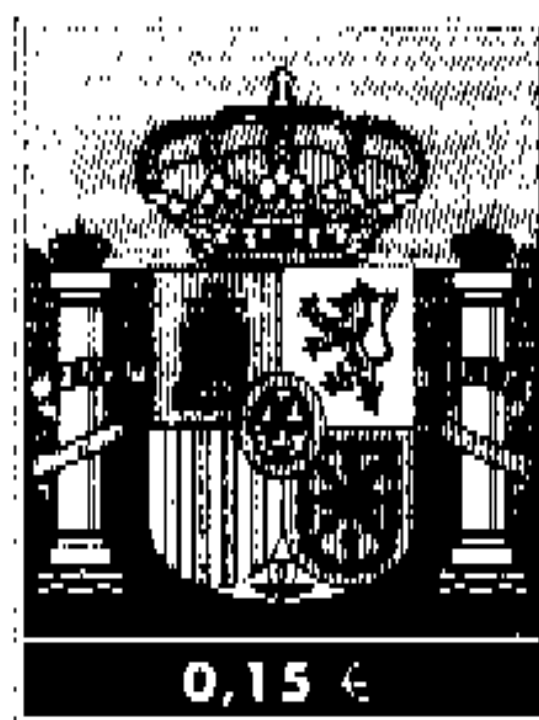
ATIENZA, por ser de mi conocidas.

Libro Indicador número 142 .

Barcelona, a siete de Abril de dos mil ocho .



8J7586186



10/2007

0,15 €

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

Yo, JAIME MONJO CARRIO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que las fotocopias que anteceden por mi obtenidas, son fiel reproducción de su original, que me ha sido exhibido.

Libro indicador número 142.

Y para que conste, expido el presente testimonio en un folio del papel exclusivo para documentos notariales, serie 80, números 5576926 y el presente, en Barcelona a siete de Abril de dos mil ocho.



C N M V
Registro de Auditorías
Emisoras
Nº 10400

Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2008031106 15/04/2008 09:44


**Foncaixa Hipotecario 7,
Fondo de Titulización Hipotecaria**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

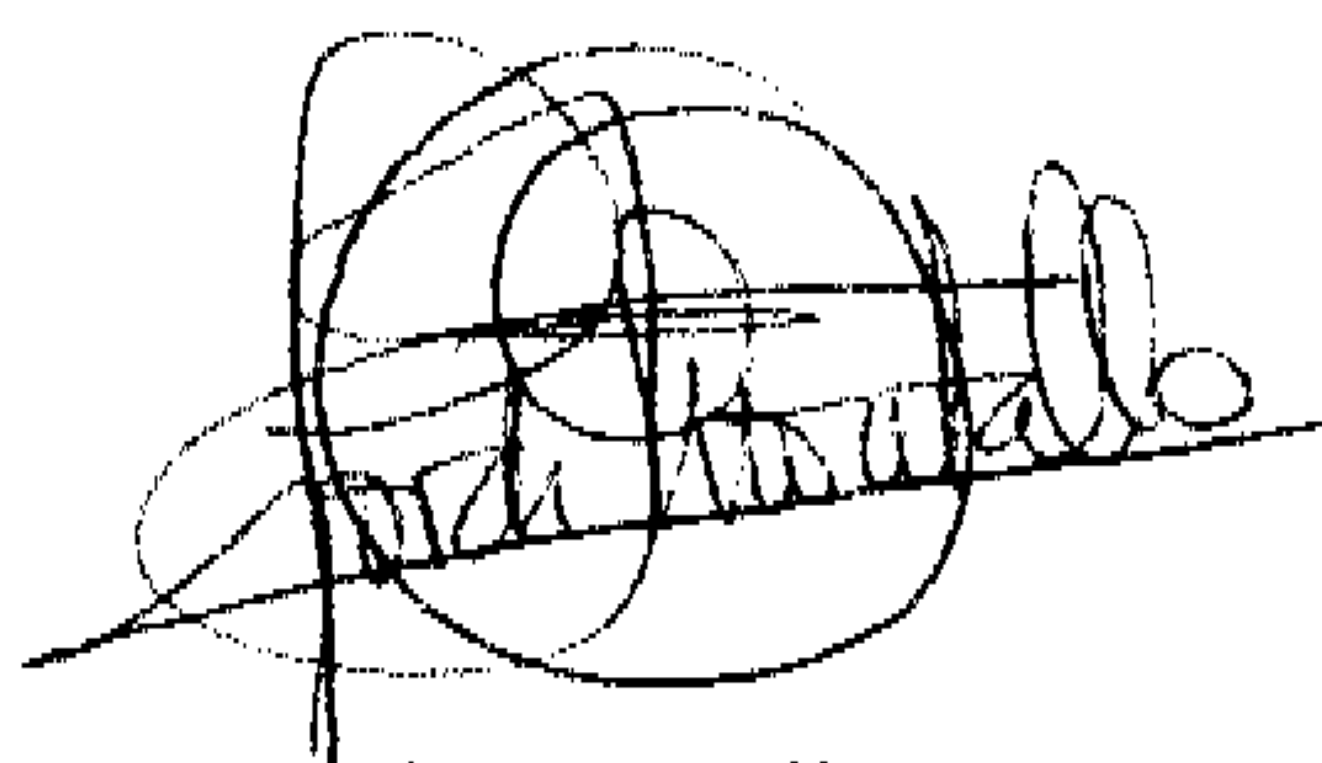
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/01713
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/03
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006*	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	54 728.912	136 815.026	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) Emisión de Obligaciones (Nota 7)	78 747.883	160 839.152
Total Inmovilizado	728.966	815.162	Total Acreedores a Largo Plazo	747.961	839.312
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 5) Inversiones Financieras Temporales (Nota 4) Tesorería (Nota 6) Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	694 31.505 25.110 3.435	377 35.010 29.747 2.902	Emisión de Obligaciones (Nota 7) Otros Acreedores (Nota 9) Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	31.505 84 10.160	35.010 92 8.784
Total Activo Circulante	60.744	68.036	Total Acreedores a Corto Plazo	41.749	43.886
TOTAL ACTIVO	789.710	883.198	TOTAL PASIVO	789.710	883.198

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)**
(Miles de Euros)

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS		41.280	34.912		41.280	34.912
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		82	82		0	0
A.5 Otros gastos de explotación		17	25		0	0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		0	0		99	107
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		41.073	34.746		41.221	34.912
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)		35.274	28.357		38.036	32.780
Préstamo Participativo (Nota 8)		5	6		2.515	1.618
Comisiones Devengadas (Nota 12)		516	577		670	514
Crédito Participativo (Nota 8)		5.278	5.806		0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		148	166		0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		49	59		0	0
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)		108	59		59	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0		49	59
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0		0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0		0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0		0	0
B) INGRESOS						
B.1 Ingresos de explotación						
B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN						
B.2. Ingresos Financieros						
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)						
Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)						
Otros Ingresos Financieros (Nota 6)						
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS						
B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS						
B.4. Ingresos Extraordinarios						
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS						
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS						
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)						

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de septiembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 3306/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Crédito Participativo y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato Crédito Participativo.

El Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

a) **Importe:**

El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de dieciocho millones setecientos cincuenta mil euros ("Importe Inicial del Crédito Participativo"), que supone el 1,50 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Participativo.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
 - (b) el 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

b) **Remuneración:**

La remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

c) **Destino:**

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago enumeradas del 1 al 7 en el Orden de Prelación de Pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 82 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Crédito Participativo y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2007 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 36.361 y 52.944 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 ascienden a 728.912 y a 31.505 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 38.036 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007, 3.152 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	5
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	19
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	670
Total Otros Créditos	694

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de



Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 670 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	1.220.000	30.000
Número de Bonos	12.200	300
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses Y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A2
- Standard & Poors	AAA	A+

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros		
	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial	844.162	30.000	874.162
Amortizaciones	-94.774	- - -	-94.774
Saldo Actual	749.388	30.000	779.388

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria al 31 de diciembre de 2007, 31.505 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 35.274 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007, 8.289 miles de euros están pendientes de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado. El movimiento experimentado por el mencionado préstamo durante el presente ejercicio se muestra en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	160
Amortizaciones	- 82
Saldo Actual	78



Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 5 miles de euros. A 31 de diciembre de 2007 el importe de mil euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

b) Crédito Participativo: la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo total no dispuesto del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de 18.750 miles de euros (véase Nota 11).

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 5.278 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007 el importe de 1.764 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Varios	4
Acreedores Margen de Intermediación	80
Total Otros Acreedores	84

a) Acreedores Varios: incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 4 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

b) Acreedores Margen Intermediación: importe pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	283
Intereses de Activos Cedidos (Nota 4)	3.152
Total	3.435

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	84
Comisión de Administración	16
Comisión de Depósito	2
Remuneración Variable Crédito Participativo (Nota 8)	1.764
Intereses de Préstamo Subordinado (Nota 8)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	8.289
Comisión no Disponibilidad Crédito Participativo	4
Total	10.160

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Remuneración Variable del Crédito Participativo, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización y Comisión de Disponibilidad del Crédito Participativo:** comisiones e intereses devengados desde la última Fecha de Pago, al 31 de diciembre de 2007, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde la última Fecha de Pago, al 31 de diciembre de 2007, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	779.388
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Participativo (Nota 8)	18.750
Morosos-Fallidos	
Intereses Préstamos	13
Operaciones en Suspense	119
Total	18.882

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo a 31 de diciembre de 2007 que se encuentra disponible (véase Nota 1.4).



b) Morosos-Fallidos: Incluye los importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

c) Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 26 de septiembre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	749.388	4,9670 %
- Pagador	749.388	4,3504 %
Swap "B"		
- Receptor	30.000	5,2205 %
- Pagador	30.000	4,3504 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 10 de octubre de 2007, para el periodo del 15 de octubre de 2007, fecha de desembolso, al 15 de enero del 2008.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, mas un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2007, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo de balance de situación adjunto, por un importe de 283 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 2.515 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Ingresos Financieros - Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	407
Comisión de Administración	79
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión de Depósito	8
Comisión Disponibilidad	19
Total	516

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	91.269	105.967
Amortización Crédito Participativo	82	81
Total Aplicaciones de Fondos	91.351	106.048
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
Total	91.351	106.048

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	82	82
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	86.114	101.373
Total Orígenes de Fondos	86.196	101.455
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	5.155	4.593
Total	91.351	106.048

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



- Variaciones del Capital Circulante:

Variaciones del Capital Circulante – 2006*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		25
Otros Acreedores		3
Tesorería		4.232
Ajustes por Periodificaciones		333
Inversiones Financieras		3.971
Emisión de obligaciones	3.971	
Totales	3.971	8.564
Variación del Capital Circulante (disminución)	4.593	

Variaciones del Capital Circulante – 2007	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	317	
Otros Acreedores	8	
Tesorería		4.637
Ajustes por Periodificaciones		843
Inversiones Financieras Temporales		3.505
Emisión de obligaciones	3.505	
Totales	3.830	8.985
Variación del Capital Circulante (disminución)	5.155	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

- Recursos de las Operaciones:

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	82	82
Total Aumentos	82	82
Recursos Procedentes de las Operaciones	82	82

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de septiembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 3306/2002.

Asimismo, con fecha 30 de septiembre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 26 de septiembre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de septiembre de 2040.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 14.836 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.250.133.569,03

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias del presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 31 de diciembre de 2003.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,20% y un máximo del 6,725%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 127,01 y un máximo de € 936.863,58.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2036.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.250.000.000,00, integrados por 12.220 Bonos de la Serie "A" y 300 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Standard & Poor's	AAA	A+



Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.642.390,67	252.099.310,84	850.391.867,52	68,0241	11870
31/01/2007	3.147.151,69	6.314.166,82	840.930.549,01	67,2673	11777
28/02/2007	3.365.213,35	3.966.319,14	833.599.016,52	66,6808	11713
31/03/2007	3.217.519,51	5.115.143,18	825.266.353,83	66,0143	11644
30/04/2007	3.031.584,86	5.161.279,39	817.073.489,58	65,3589	11570
31/05/2007	3.055.593,97	3.413.026,13	810.604.869,48	64,8415	11520
30/06/2007	2.998.801,95	5.326.992,23	802.279.075,30	64,1755	11447
31/07/2007	2.928.824,20	5.564.308,31	793.785.942,79	63,4961	11376
31/08/2007	2.913.033,20	2.733.914,00	788.138.995,59	63,0444	11336
30/09/2007	2.867.328,32	2.397.305,22	782.874.362,05	62,6233	11298
31/10/2007	2.946.116,60	3.129.102,24	776.799.143,21	62,1373	11255
30/11/2007	3.004.314,65	3.533.548,30	770.261.280,26	61,6143	11202
31/12/2007	2.885.316,27	6.289.089,91	761.086.874,08	60,8804	11157
	184.003.189,24	305.043.505,71			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	840.930.549,0		6.314.166,8	0,74250	8,55500	0,72542	8,36600	0,60223	6,99213	0,60218	6,99160
28/02/2007	833.599.016,5		3.966.319,1	0,47166	5,51536	0,71731	8,27611	0,61247	7,10702	0,59453	6,90566
31/03/2007	825.266.353,8		5.115.143,2	0,61362	7,11996	0,60932	7,07173	0,65663	7,60113	0,58806	6,83286
30/04/2007	817.073.489,6		5.161.279,4	0,62541	7,25205	0,57025	6,63245	0,64787	7,50328	0,59890	6,95469
31/05/2007	810.604.869,5		3.413.026,1	0,41771	4,89899	0,55229	6,42986	0,63484	7,35759	0,57122	6,64331
30/06/2007	802.279.075,3		5.326.992,2	0,65716	7,60707	0,56682	6,59372	0,58807	6,83303	0,58183	6,76278
31/07/2007	793.785.942,8		5.564.308,3	0,69356	8,01250	0,58955	6,84968	0,57990	6,74113	0,59107	6,86672
31/08/2007	788.138.995,6		2.733.914,0	0,34441	4,05558	0,56517	6,57513	0,55873	6,50252	0,58560	6,80526
30/09/2007	782.874.362,1		2.397.305,2	0,30417	3,58963	0,44753	5,24018	0,50719	5,91938	0,58194	6,76404
31/10/2007	776.799.143,2		3.129.102,2	0,39969	4,69228	0,34943	4,11353	0,46956	5,49150	0,55876	6,50281
30/11/2007	770.261.280,3		3.533.548,3	0,45489	5,32411	0,38627	4,53800	0,47576	5,56205	0,55533	6,46412
31/12/2007	761.086.874,1		6.289.089,9	0,81649	9,36962	0,55719	6,48519	0,50238	5,86473	0,54523	6,35013

(1) Saldo de Fin de Mes. / Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	271.306,77	341.752,00	613.058,77	268.139,75	337.877,13	606.016,88	9.897,93	14.808,89	24.706,82
28/02/2007	331.351,86	420.421,72	751.773,58	333.013,53	422.448,27	755.461,80	13.064,95	18.683,76	31.748,71
31/03/2007	348.711,76	466.859,41	815.571,17	349.498,61	468.442,17	817.940,78	11.403,28	16.657,21	28.060,49
30/04/2007	262.800,62	379.840,24	642.640,86	259.269,68	374.065,11	633.334,79	10.616,43	15.074,45	25.690,88
31/05/2007	313.575,15	457.498,45	771.073,60	313.799,72	457.504,06	771.303,78	14.147,37	20.849,58	34.996,95
30/06/2007	317.423,44	485.419,15	802.842,59	315.580,72	483.235,34	798.816,06	13.922,80	20.843,97	34.766,77
31/07/2007	261.006,80	380.611,44	641.618,24	260.878,56	380.114,35	640.992,91	11.499,82	16.847,68	28.347,50
31/08/2007	305.022,21	377.843,69	682.865,90	302.331,50	372.249,51	674.581,01	11.628,06	17.344,77	28.972,83
30/09/2007	267.011,22	418.504,90	685.516,12	266.535,33	416.726,47	683.261,80	14.318,77	22.938,95	37.257,72
31/10/2007	303.247,31	470.744,64	773.991,95	303.561,09	472.961,35	776.522,44	14.794,66	24.717,38	39.512,04
30/11/2007	296.089,83	475.026,95	771.116,78	298.854,46	477.134,59	775.989,05	14.480,88	22.500,67	36.981,55
31/12/2007	307.789,60	499.527,89	807.317,49	306.224,94	496.323,21	802.548,15	11.716,25	20.393,03	32.109,28
	3.585.336,57	5.174.050,48	8.759.387,05	3.577.687,89	5.159.081,56	8.736.769,45	13.280,91	23.597,71	36.878,62



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Total Total	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total					
HASTA 1 MES /Up to 1 month	8	953,88	1.456,13	2.410,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	930,85	1.850,81	2.781,66	240,43	364,17	604,60	0,00	0,00	604,60	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	0,00	0,00	0,00	1.052,80	2.496,94	3.549,74	0,00	0,00	3.549,74	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	6.805,71	12.922,28	19.727,99	0,00	0,00	19.727,99	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	3.297,24	4.507,38	7.804,62	0,00	0,00	7.804,62	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	19	1.884,73	3.306,94	5.191,67	11.396,18	20.290,77	31.686,95	0,00	0,00	31.686,95	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Tasación Inmueble Appraisal Value		%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal	
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	8	953,88	1.488,40	2.442,28	552.746,84	555.189,12	1.073.574,51	51,71407					
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.171,28	2.272,43	3.443,71	349.430,60	352.874,31	556.313,29	63,43086					
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000					
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	1.052,80	2.673,66	3.726,46	120.669,10	124.395,56	174.771,92	71,17594					
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	6.805,71	14.652,04	21.457,75	385.673,24	407.130,99	607.449,85	67,02298					
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	3.297,24	5.730,61	9.027,85	70.572,79	79.600,64	109.336,12	72,80361					
Totales/Totals	19	13.280,91	26.817,14	40.098,05	1.479.092,57	1.519.190,62	2.521.445,69	60,25078					



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	84.563,29	0,0111	5,434158	0,500000	5,000000	5,500000	103,959972	29/08/2016	39,095514
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	73.170,96	0,00961	5,066108	0,500000	5,000000	5,250000	86,897634	28/03/2015	27,737205
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	80.510,60	0,01058	5,266279	0,266279	5,250000	5,500000	190,290689	08/11/2023	37,320932
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	417.441,96	0,05485	5,076257	0,692411	4,715000	5,250000	167,240348	07/12/2021	33,385778
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	408.389,45	0,05366	5,124140	0,722976	4,750000	5,616000	117,534816	16/10/2017	31,697416
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	11	459.486,43	0,06037	4,874845	0,445496	4,515000	5,253000	208,607693	19/05/2025	40,349500
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	17	932.579,50	0,12253	5,271121	0,747140	4,500000	5,500000	185,340136	11/06/2023	41,847053
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	1.110.825,53	0,14595	4,950767	0,604913	4,665000	5,998000	221,834578	26/06/2026	48,661944
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	4.093.841,80	0,53789	5,285251	0,482950	4,299000	5,748000	228,692472	20/01/2027	44,924783
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	138	9.440.778,94	1,24043	4,996610	0,452098	4,299000	5,738000	235,073448	03/08/2027	45,727927
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	238	18.687.369,69	2,45535	5,291734	0,452149	4,365000	6,255000	236,045000	01/09/2027	47,658846
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	745	50.062.370,10	6,57775	5,129799	0,648228	4,465000	6,225000	232,572198	18/05/2027	49,418826
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1285	80.835.405,92	10,62105	5,243522	0,718699	4,250000	6,725000	227,955501	29/12/2026	52,098344
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1403	95.738.046,44	12,57912	5,073230	0,731960	4,421000	6,225000	235,956307	29/08/2027	50,992626
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3829	250.579.083,13	32,92385	5,195070	0,737221	4,215000	6,505000	237,697501	21/10/2027	56,323727
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2999	219.397.039,55	28,82681	5,039065	0,837723	4,199000	6,225000	247,246802	07/08/2028	56,944623



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principial Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	379	28.685.970,79	3,39697	5,303215	0,790803	4,506000	5,814000	251,502075	15/12/2028	57,108521
Total Cartera/Total		761.086.874,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		68.216,09		5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Mínimo / Minimum:		127,01		5,161640	0,745149			216,537689	15/01/2026	49,125782
Máximo / Maximum:		936.863,58		4,199000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,088310
				6,725000	2,000000			353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	227	20.493.143,78	2,69262	4,406966	0,716845	4,199000	4,499000	231,248539	08/04/2027	49,472045
04.50 04.99	3001	218.073.281,19	28,65288	4,773261	0,721502	4,500000	4,994000	233,569900	18/06/2027	53,189593
05.00 05.49	5763	389.296.653,70	51,15009	5,220817	0,709803	5,000000	5,498000	241,020076	31/01/2028	54,758601
05.50 05.99	2127	130.674.140,08	17,16941	5,603945	0,895193	5,500000	5,998000	243,265284	08/04/2028	56,591210
06.00 06.49	37	2.421.752,32	0,31820	6,126447	1,321047	6,005000	6,416000	240,565124	17/01/2028	55,906727
06.50 06.99	2	127.903,01	0,01681	6,598935	2,000000	6,505000	6,725000	297,325835	09/10/2032	38,060211
Total Cartera/Total		11157	100,00000	761.086.874,08	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:		68.216,09		5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Máximo / Maximum:		127,01		5,161640	0,745149			216,537689	15/01/2026	49,125782
		936.863,58		4,199000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,088310
				6,725000	2,000000			353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	1.139.359,15	0,14970	5,059019	0,727994	4,299000	6,166000	136,733771	23/05/2019	3,158791
005.00	009.99	4.110.732,41	0,54011	5,029538	0,691774	4,265000	5,916000	113,172087	05/06/2017	7,913753
010.00	014.99	8.422.349,23	1,10662	5,060377	0,724196	4,364000	6,225000	126,815732	25/07/2018	12,831590
015.00	019.99	12.400.478,53	1,62931	5,081022	0,704066	4,315000	5,957000	142,695487	21/11/2019	17,646468
020.00	024.99	18.570.132,68	2,43995	5,109247	0,693577	4,215000	6,005000	162,665947	21/07/2021	22,613099
025.00	029.99	23.492.076,75	3,08665	5,112854	0,707707	4,265000	5,957000	179,386822	12/12/2022	27,589880
030.00	034.99	33.898.532,01	4,45396	5,104317	0,729037	4,215000	6,022000	198,869821	27/07/2024	32,741907
035.00	039.99	42.505.949,67	5,58490	5,115651	0,745484	4,215000	6,725000	212,014929	31/08/2025	37,586091
040.00	044.99	50.942.662,65	6,69341	5,118833	0,717984	4,299000	6,225000	219,264218	08/04/2026	42,569660
045.00	049.99	61.892.245,42	8,13209	5,082668	0,743917	4,215000	6,225000	228,114603	03/01/2027	47,612984
050.00	054.99	75.247.606,06	9,88686	5,124890	0,753687	4,215000	6,064000	230,773831	25/03/2027	52,605508
055.00	059.99	80.483.617,26	10,57483	5,142477	0,765668	4,250000	6,255000	244,438697	14/05/2028	57,506851
060.00	064.99	88.427.597,28	11,61859	5,135337	0,758124	4,199000	6,166000	245,730439	22/06/2028	62,546484
065.00	069.99	126.908.166,81	16,67460	5,148223	0,761625	4,264000	6,225000	259,799215	24/08/2029	67,772448
070.00	074.99	132.645.368,17	17,42841	5,215386	0,751837	4,265000	6,255000	289,780837	23/02/2032	71,567100
Total Cartera/Total		761.086.874,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		68.216,09								
Mínimo / Minimum:		127,01								
Máximo / Maximum:		936.863,58								

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Mese Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum					
0.00	49,999.99	3881	34,78534	123.606.047,62	16,24073	5,191503	0,730346	4,265000	6,225000	177,998963	30/10/2022	40,981105
50.000.00	99,999.99	5355	47,99677	377.455.274,13	49,59424	5,171594	0,754079	4,215000	6,725000	242,619505	19/03/2028	55,939698
100.000.00	149,999.99	1508	13,51618	178.856.715,23	23,50017	5,102004	0,751819	4,199000	6,255000	260,238723	07/09/2029	58,930587
150.000.00	199,999.99	290	2,59927	48.805.080,63	6,41255	5,022920	0,731768	4,215000	6,064000	270,296013	10/07/2030	60,786141
200.000.00	249,999.99	68	0,60948	15.056.996,08	1,97835	5,023071	0,754201	4,315000	5,725000	257,578983	18/06/2029	56,850016
250.000.00	299,999.99	35	0,31370	9.520.681,60	1,25093	4,973475	0,691953	4,215000	5,505000	281,893163	28/06/2031	53,042986
300.000.00	349,999.99	11	0,09859	3.542.004,56	0,46539	4,779476	0,800268	4,215000	5,825000	261,472372	14/10/2029	50,582407
350.000.00	399,999.99	3	0,02689	1.133.340,84	0,14891	4,745853	0,681853	4,714000	4,814000	162,568205	18/07/2021	52,440988
400.000.00	449,999.99	5	0,04481	2.173.869,81	0,28563	4,673593	0,729989	4,465000	4,814000	304,415463	13/05/2033	59,808915
900.000.00	949,999.99	1	0,00896	936.863,58	0,12310	5,105000	0,600000	5,105000	5,105000	277,979466	01/03/2031	52,318865
Total Cartera/Total	11157	100,00000	761.086.874,08	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:			68.216,09			5,139560	0,747337			239,015780	01/12/2027	54,482184
Mínimo / Minimum:			127,01			5,161640	0,745149			216,537689	15/01/2026	49,125782
Máximo / Maximum:			936.863,58			4,199000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,088310
						6,725000	2,000000			353,018480	01/06/2037	73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2644	161.573.390,55	23,69813	5,199001	0,137266	4,500000	6,022000	243,288397	09/04/2028	54,090422
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	13	720.977,59	0,11652	4,949858	0,972919	4,709000	5,498000	133,634463	18/02/2019	30,839008
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	393	22.297.344,83	3,52245	5,085633	0,951950	4,359000	5,998000	214,769334	23/11/2025	49,455062
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	8107	576.495.161,11	72,66290	5,125223	0,910124	4,199000	6,725000	238,887883	27/11/2027	54,815987
Total Cartera/Total	11157	761.086.874,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum: 68.216,09										
Máximo / Maximum: 127,01										
Mínimo / Minimum: 936.863,58										
Máximo / Maximum: 2,000000										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	60	681.112,25	0,08949	5,044968	0,826842	4,465000	5,755000	2,799497	25/03/2008	27,421115
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	54	777.882,43	0,10221	5,012330	0,772045	4,299000	5,755000	8,236417	06/09/2008	23,040820
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	44	589.608,70	0,07484	5,281976	0,864408	4,549000	5,916000	14,618663	19/03/2009	25,637803
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	53	769.576,59	0,10112	5,164011	0,798100	4,449000	6,005000	20,533699	15/09/2009	16,167988
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	58	1.065.702,66	0,14002	5,092386	0,754014	4,549000	5,975000	26,273237	09/03/2010	18,055763
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	64	1.207.710,01	0,15868	5,109544	0,768304	4,365000	5,825000	32,862759	26/09/2010	18,034916
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	62	1.399.653,10	0,18390	5,072285	0,763466	4,465000	6,005000	38,813360	26/03/2011	18,843276
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	111	2.878.875,50	0,37826	5,058010	0,714993	4,421000	5,755000	44,842317	25/09/2011	22,886455
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	99	2.823.935,73	0,37104	5,063571	0,791472	4,315000	6,166000	50,529648	16/03/2012	21,955679
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	137	4.070.796,98	0,53487	5,062572	0,793644	4,299000	5,916000	57,101520	03/10/2012	25,766563
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	145	4.909.180,02	0,64502	4,980407	0,773029	4,299000	6,022000	62,489844	16/03/2013	28,040278
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	89	3.107.678,50	0,40832	5,193553	0,786020	4,364000	6,005000	68,069258	01/09/2013	27,118140
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	73	2.673.012,90	0,35121	5,047943	0,774964	4,400000	5,725000	74,327098	11/03/2014	31,082759
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	94	4.141.640,26	0,54417	5,088451	0,790608	4,465000	5,766000	80,705639	21/09/2014	35,136814
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	70	3.035.296,69	0,39881	5,053476	0,815614	4,265000	5,566000	86,385715	13/03/2015	36,665443
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	79	3.433.399,98	0,45112	5,154908	0,776594	4,365000	5,916000	92,405680	12/09/2015	35,423787
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	89	4.069.478,33	0,53469	5,019516	0,774518	4,265000	5,916000	98,636722	20/03/2016	35,028817
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	144	6.396.378,34	0,84043	5,175092	0,734133	4,359000	6,225000	104,675370	20/09/2016	37,968334
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	140	6.671.422,99	0,87657	5,059117	0,724112	4,465000	6,022000	110,683698	21/03/2017	38,659422
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	260	12.473.736,04	1,63894	5,187662	0,746704	4,309000	5,957000	116,923695	27/09/2017	40,341440
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	233	13.064.265,81	1,71653	5,107474	0,812100	4,315000	6,225000	122,615711	20/03/2018	42,273335
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	128	6.704.934,92	0,88097	5,118980	0,800296	4,215000	5,814000	127,735966	22/08/2018	43,203939
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	94	4.925.747,19	0,64720	5,029232	0,714105	4,215000	5,772000	134,400917	13/03/2019	42,001607
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	93	5.229.901,97	0,68716	5,119474	0,696984	4,465000	5,998000	140,652606	20/09/2019	42,436258
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	68	4.238.565,29	0,55691	5,016541	0,713455	4,250000	5,725000	146,128596	04/03/2020	44,895255
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	89	5.244.908,70	0,68913	5,130064	0,699653	4,465000	5,916000	153,240271	07/10/2020	45,824528
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	91	5.634.437,23	0,74031	5,105501	0,754096	4,299000	5,814000	158,878746	27/03/2021	46,419986



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	203	10.988.409,75	1,44378	5,120686	0,746422	4,250000	6,166000	164,424853	12/09/2021	47,016297
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	177	10.174.768,80	1,33687	5,050027	0,722223	4,199000	5,725000	170,505291	16/03/2022	48,665436
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	375	22.852.346,99	3,00259	5,216259	0,747716	4,299000	6,166000	176,790552	24/09/2022	51,975973
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	451	28.551.840,41	3,75146	5,060272	0,843602	4,299000	6,225000	182,325923	11/03/2023	51,710967
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	132	8.655.825,62	1,13730	5,184722	0,811201	4,500000	5,825000	187,792208	24/08/2023	51,590147
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	69	5.119.872,99	0,67271	5,024120	0,677621	4,465000	5,772000	194,440939	14/03/2024	46,440901
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	5.500.632,47	0,72273	5,122203	0,695693	4,421000	5,975000	200,715403	21/09/2024	50,409774
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	74	4.881.269,29	0,64136	5,108043	0,693793	4,465000	5,755000	206,313066	10/03/2025	52,480628
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	71	4.824.464,44	0,63389	5,103860	0,763670	4,315000	5,916000	212,810253	24/09/2025	52,385378
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	112	7.082.203,83	0,93054	5,105331	0,691194	4,364000	5,772000	218,745686	24/03/2026	52,251490
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	177	12.678.428,05	1,66583	5,082101	0,704114	4,414000	6,022000	224,830686	25/09/2026	55,543862
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	214	14.299.119,55	1,87878	5,100317	0,732879	4,365000	5,975000	230,737280	24/03/2027	54,964672
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	525	38.112.566,56	5,00765	5,216084	0,770539	4,399000	6,166000	236,867424	26/09/2027	57,999217
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	586	44.469.005,02	5,84283	5,100348	0,857803	4,264000	6,022000	242,660143	20/03/2028	58,637579
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	252	20.650.211,84	2,71325	5,176704	0,825370	4,364000	5,814000	247,565591	17/08/2028	58,473366
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	102	7.910.174,63	1,03933	5,149459	0,705382	4,215000	5,873000	254,821493	26/03/2029	54,720893
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	194	13.867.955,41	1,82213	5,185286	0,574050	4,299000	6,123000	260,603115	18/09/2029	57,073169
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	246	18.633.068,22	2,44822	5,053140	0,583568	4,215000	5,755000	266,774470	24/03/2030	57,758043
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	384	30.472.785,82	4,00385	5,262462	0,509055	4,299000	6,255000	272,777906	23/09/2030	58,014083
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	471	41.053.497,11	5,39406	5,179916	0,618244	4,299000	6,225000	278,749670	24/03/2031	56,080690
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	527	41.629.357,50	5,46972	5,244535	0,712355	4,399000	6,416000	284,273385	08/09/2031	57,877876
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	490	40.646.343,55	5,34057	5,087999	0,764558	4,421000	6,225000	290,780369	24/03/2032	56,182269
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1114	89.468.784,15	11,75540	5,224597	0,747797	4,360000	6,725000	296,837397	24/09/2032	61,909248
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1028	92.587.534,81	12,16517	5,014863	0,814245	4,215000	6,166000	302,638110	20/03/2033	61,130890
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	335	29.103.220,92	3,82390	5,268730	0,834328	4,399000	5,816000	306,656580	20/07/2033	60,933124
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	34	2.565.756,40	0,33712	5,169484	0,896002	4,664000	5,564000	313,958957	28/02/2034	54,286544
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	14	1.341.366,32	0,17624	4,915919	0,806525	4,365000	5,355000	320,416387	12/09/2034	49,969746



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principales Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	433.048,06	0,03585	4,957824	0,604373	4,856000	5,205000	327,312557	10/04/2035	42,398102
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	76.101,23	0,00896	5,564000	1,000000	5,564000	5,564000	329,987680	01/07/2035	51,311234
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	136.723,37	0,00896	5,001000	0,000000	5,001000	5,001000	340,008214	01/05/2036	58,654659
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	121.351,86	0,00896	5,003000	0,750000	5,003000	5,003000	353,018480	01/06/2037	33,325733
Total Cartera/Total	11157	100,00000	761.086.874,08	100,000000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum: 68.216,09										
Máximo / Maximum: 127,01										
Media Ponderada / Weighted Average: 5,139560										
Media Simple / Arithmetic Average: 5,161640										
Mínimo / Minimum: 4,199000										
Máximo / Maximum: 6,725000										
Media Ponderada / Weighted Average: 0,747337										
Media Simple / Arithmetic Average: 0,745149										
Mínimo / Minimum: 0,000000										
Máximo / Maximum: 2,000000										
Media Ponderada / Weighted Average: 239,015780										
Media Simple / Arithmetic Average: 216,537689										
Mínimo / Minimum: 0,032854										
Máximo / Maximum: 353,018480										
Media Ponderada / Weighted Average: 01/12/2027										
Media Simple / Arithmetic Average: 15/01/2026										
Mínimo / Minimum: 01/01/2008										
Máximo / Maximum: 01/06/2037										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
04 ALMERIA	255	15.296.779,72	2,00986	5,140337	0,780785	4,515000	5,772000	230,522347	17/03/2027	58,816673
11 CADIZ	365	16.974.658,64	2,23032	5,244856	0,847636	4,649000	5,957000	216,334777	09/01/2026	57,575922
14 CORDOBA	158	7.779.854,42	1,02220	5,271927	0,569726	4,549000	6,166000	230,665618	21/03/2027	53,360052
18 GRANADA	278	14.039.393,18	1,84465	5,193255	0,713518	4,365000	6,225000	227,716578	22/12/2026	53,278364
21 HUELVA	298	15.596.441,07	2,04923	5,319704	0,852808	4,549000	6,166000	247,730844	22/08/2028	60,763713
23 JAEN	157	7.321.928,34	0,96204	5,175765	0,770391	4,598000	6,123000	218,513295	16/03/2026	52,652121
29 MÁLAGA	342	17.407.176,11	2,28715	5,094257	0,882218	4,465000	6,725000	206,913445	28/03/2025	52,262707
41 SEVILLA	749	40.642.352,03	5,34004	5,257766	0,706832	4,399000	6,166000	244,521649	16/05/2028	58,304147
ANDALUCIA	2602	135.058.583,51	17,74550	5,219069	0,769825	4,365000	6,725000	230,414013	14/03/2027	56,561629
22 HUESCA	7	504.542,25	0,06629	5,014172	0,842198	4,364000	5,522000	223,348883	11/08/2026	57,942806
50 ZARAGOZA	24	1.337.959,63	0,17580	5,110944	0,547672	4,365000	5,725000	241,508876	14/02/2028	58,271456
ARAGON	31	1.842.501,88	0,24210	5,089092	0,614178	4,364000	5,725000	237,408232	13/10/2027	58,197245
33 ASTURIAS	25	1.169.626,10	0,15368	5,175472	0,919181	4,671000	6,022000	215,471033	14/12/2025	55,206974
PRINCIPADO DE ASTURIAS	25	1.169.626,10	0,15370	5,175472	0,919181	4,671000	6,022000	215,471033	14/12/2025	55,206974
07 BALEARES	151	12.915.717,57	1,69701	5,309791	0,590187	4,671000	6,166000	256,080924	03/05/2029	48,447198
BALEARES	151	12.915.717,57	1,69700	5,309791	0,590187	4,671000	6,166000	256,080924	03/05/2029	48,447198
35 LAS PALMAS	101	7.193.980,35	0,94522	5,399559	1,014729	4,704000	6,255000	240,769818	23/01/2028	56,094523
38 TENERIFE	137	10.413.652,25	1,36826	5,294094	0,943250	4,465000	5,975000	255,873171	27/04/2029	59,136702
CANARIAS	238	17.607.632,60	2,31350	5,338850	0,973584	4,465000	6,255000	249,463765	14/10/2028	57,845693
39 SANTANDER	123	7.629.754,44	1,00248	5,006497	0,736234	4,315000	5,725000	227,503670	15/12/2026	50,038065
CANTABRIA	123	7.629.754,44	1,00250	5,006497	0,736234	4,315000	5,725000	227,503670	15/12/2026	50,038065
02 ALBACETE	67	3.394.793,65	0,44605	5,243958	0,925995	4,465000	5,755000	246,116917	04/07/2028	56,999269
13 CIUDAD REAL	92	4.493.334,77	0,59038	5,220915	0,932374	4,715000	5,666000	233,842648	26/06/2027	58,549190
16 CUENCA	9	448.600,20	0,05894	5,197261	0,559203	4,750000	5,498000	249,426434	12/10/2028	58,053590
19 GUADALAJARA	108	7.815.121,05	1,02684	5,059376	0,904581	4,465000	5,725000	246,088574	03/07/2028	59,019942
45 TOLEDO	239	15.742.329,14	2,06840	5,244292	0,874140	4,503000	6,416000	253,655657	18/02/2029	55,058319
CASTILLA-LA MANCHA	515	31.894.178,81	4,19060	5,200472	0,892169	4,465000	6,416000	247,474686	14/08/2028	56,817574



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	650.531,38	0,08547	5,271044	0,744137	4,799000	5,707000	198,282219	09/07/2024	45,819997
09 BURGOS	21	1.608.527,77	0,21135	5,153579	0,854980	4,465000	5,575000	247,630876	19/08/2028	54,628433
24 LEON	115	5.818.004,46	0,76443	5,171109	0,854493	4,515000	5,725000	238,788234	24/11/2027	55,527957
34 PALENCIA	15	626.957,46	0,08238	5,271198	0,892754	4,821000	5,625000	185,925545	29/06/2023	53,059520
37 SALAMANCA	39	3.335.828,04	0,43830	4,966947	0,802814	4,449000	5,505000	257,475050	14/06/2029	51,475895
40 SEGOVIA	25	1.578.775,56	0,20744	4,927632	0,805674	4,565000	5,666000	219,618295	19/04/2026	43,910564
42 SORIA	12	659.044,30	0,08659	5,140765	0,663903	4,559000	5,638000	255,354465	11/04/2029	62,440807
47 VALLADOLID	57	4.072.708,44	0,53512	5,186874	0,779991	4,465000	5,666000	222,726451	23/07/2026	52,031483
49 ZAMORA	10	654.628,71	0,08601	5,257081	0,748300	5,106000	5,666000	253,228375	05/02/2029	59,374996
CASTILLA Y LEON	307	19.005.006,12	2,49710	5,137810	0,816441	4,449000	5,725000	234,043572	02/07/2027	53,220271
08 BARCELONA	1601	132.755.145,61	17,44284	5,091238	0,596603	4,215000	6,225000	250,992957	29/11/2028	52,244954
17 GIRONA	232	16.699.552,85	2,19417	5,172307	0,345292	4,299000	5,772000	243,087256	02/04/2028	53,645717
25 LLEIDA	170	12.143.692,64	1,59557	5,148412	0,552121	4,199000	6,255000	236,882421	27/09/2027	55,398228
43 TARRAGONA	871	61.046.079,87	8,02091	5,192624	0,632670	4,309000	6,225000	250,927340	27/11/2028	57,312936
CATALUNYA	2874	222.644.470,97	29,25350	5,131890	0,584616	4,199000	6,255000	249,500241	15/10/2028	54,080461
06 BADAJOZ	162	8.180.456,11	1,07484	5,168140	0,737097	4,750000	6,022000	233,808787	25/06/2027	57,076474
10 CACERES	34	2.191.197,46	0,28790	4,993354	0,802012	4,565000	5,725000	243,222163	07/04/2028	56,560212
EXTREMADURA	196	10.371.653,57	1,36270	5,137820	0,748358	4,565000	6,022000	235,441719	14/08/2027	56,986918
15 LA CORUÑA	205	11.283.619,98	1,48257	4,978362	0,773999	4,449000	5,725000	234,309134	10/07/2027	53,990145
27 LUGO	44	2.233.984,71	0,29353	4,885850	0,673329	4,399000	5,666000	216,548320	16/01/2026	55,372166
32 ORENSE	14	948.430,95	0,12462	5,185978	0,774126	4,750000	5,725000	257,508587	15/06/2029	57,418434
36 PONTEVEDRA	106	6.895.628,65	0,90602	5,199466	0,784704	4,421000	5,725000	248,252423	07/09/2028	51,381112
GALICIA	369	21.361.664,29	2,80670	5,038723	0,765075	4,399000	5,725000	237,076899	03/10/2027	53,535531
28 MADRID	2374	197.373.260,08	25,93308	5,029217	0,848506	4,215000	5,825000	230,883682	28/03/2027	53,123972
COMUNIDAD DE MADRID	2374	197.373.260,08	25,93310	5,029217	0,848506	4,215000	5,825000	230,883682	28/03/2027	53,123972
30 MURCIA	273	15.278.574,75	2,00747	5,378902	0,838930	4,750000	6,505000	241,018566	31/01/2028	57,365614
REGION DE MURCIA	273	15.278.574,75	2,00750	5,378902	0,838930	4,750000	6,505000	241,018566	31/01/2028	57,365614



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	56	4.250.221,47	0,50193	5,134559	0,497152	4,471000	6,022000	227,648776	20/12/2026	53,028730
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	56	4.250.221,47	0,50190	5,134559	0,497152	4,471000	6,022000	227,648776	20/12/2026	53,028730
01 ALAVA	6	453.210,74	0,05378	4,953757	0,750024	4,571000	5,225000	196,408794	13/05/2024	50,295611
20 GUIPUZCOA	6	594.754,97	0,05378	5,394023	0,806957	5,314000	5,503000	292,995648	31/05/2032	57,695061
48 VIZCAYA	205	14.765.191,31	1,83741	4,804849	0,577861	4,299000	5,666000	232,411965	14/05/2027	47,648536
PAIS VASCO	217	15.813.157,02	1,94500	4,825257	0,588956	4,299000	5,666000	233,091610	03/06/2027	47,999511
26 LA RIOJA	13	1.407.233,99	0,11652	5,285566	0,663913	4,651000	5,612000	243,890665	27/04/2028	54,947524
LAS RIOJA	13	1.407.233,99	0,11650	5,285566	0,663913	4,651000	5,612000	243,890665	27/04/2028	54,947524
03 ALICANTE	242	12.740.624,26	2,16904	5,387892	0,894170	4,664000	6,225000	230,775356	25/03/2027	56,782054
12 CASTELLON	53	2.925.121,71	0,47504	5,440473	0,862838	4,903000	6,022000	243,752858	23/04/2028	51,655879
46 VALENCIA	485	29.087.729,11	4,34705	5,370075	0,924738	4,421000	6,022000	242,185212	06/03/2028	59,352905
COMUNIDAD VALENCIANA	780	44.753.475,08	6,99110	5,380386	0,911048	4,421000	6,225000	238,751751	23/11/2027	58,032279
51 CEUTA	8	488.799,95	0,07170	4,872700	0,856997	4,565000	5,505000	203,954792	28/12/2024	56,547379
CEUTA	8	488.799,95	0,07170	4,872700	0,856997	4,565000	5,505000	203,954792	28/12/2024	56,547379
52 MELILLA	5	221.361,88	0,04481	4,919156	0,625685	4,750000	5,106000	163,545160	16/08/2021	33,270182
MELILLA	5	221.361,88	0,04480	4,919156	0,625685	4,750000	5,106000	163,545160	16/08/2021	33,270182
Total Cartera/Total	11157	761.086.874,08	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,139560

5,161640

4,199000

6,725000

0,747337

0,745149

0,000000

2,000000

239,015780

216,537689

0,032854

353,018480

01/12/2027

15/01/2026

01/01/2008

01/06/2037

54,482184

49,125782

0,088310

73,455299

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200		Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Amortization Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Amortization Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net												
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60												
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	1.522,00	61.425,28	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00		
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	1.898,62	62.947,28	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00		
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	1.991,93	64.845,90	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00		
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	2.355,72	66.837,83	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00		
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	1.724,24	69.193,55	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00		
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	2.227,92	70.917,79	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00		
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	2.373,71	73.145,71	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00		
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	2.685,47	75.519,42	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00		
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	2.207,32	78.204,89	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00		
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	2.540,01	80.412,21	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00		
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	2.519,48	82.952,22	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00		
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	2.799,77	85.471,70	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00		
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	2.516,63	88.271,47	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00		
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	2.701,56	90.788,10	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00		
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	2.883,01	93.489,66	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00		
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	3.627,33	96.372,67	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00		
30/09/2003							100.000,00			100.000,00	1.220.000.000,00	1.220.000.000,00	0,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300		Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Amortización Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagos Pagados Paid	Impagos Unpagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortización Principal Due	Principal Amortizado Amortización Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00												
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00					



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)											
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00		
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	6.35	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53		
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity		15/07/2031	15/04/2021	15/10/2019	16/04/2018	17/04/2017	3.84	3.44	3.12	2.87	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity		17/01/2028	15/01/2019	17/07/2017	15/04/2016	15/04/2015	3.74	3.34	3.04	2.79	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity		15/07/2037	17/01/2022	15/07/2020	10.95	9.89	8.98	8.36	7.71		
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity		17/01/2028	15/01/2019	17/07/2017	15/04/2016	15/04/2015	7.50	6.75	6.26	5.75	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 39 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ1710044 a OJ1710082, ambas inclusive, más esta hoja número OJ1710083, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.