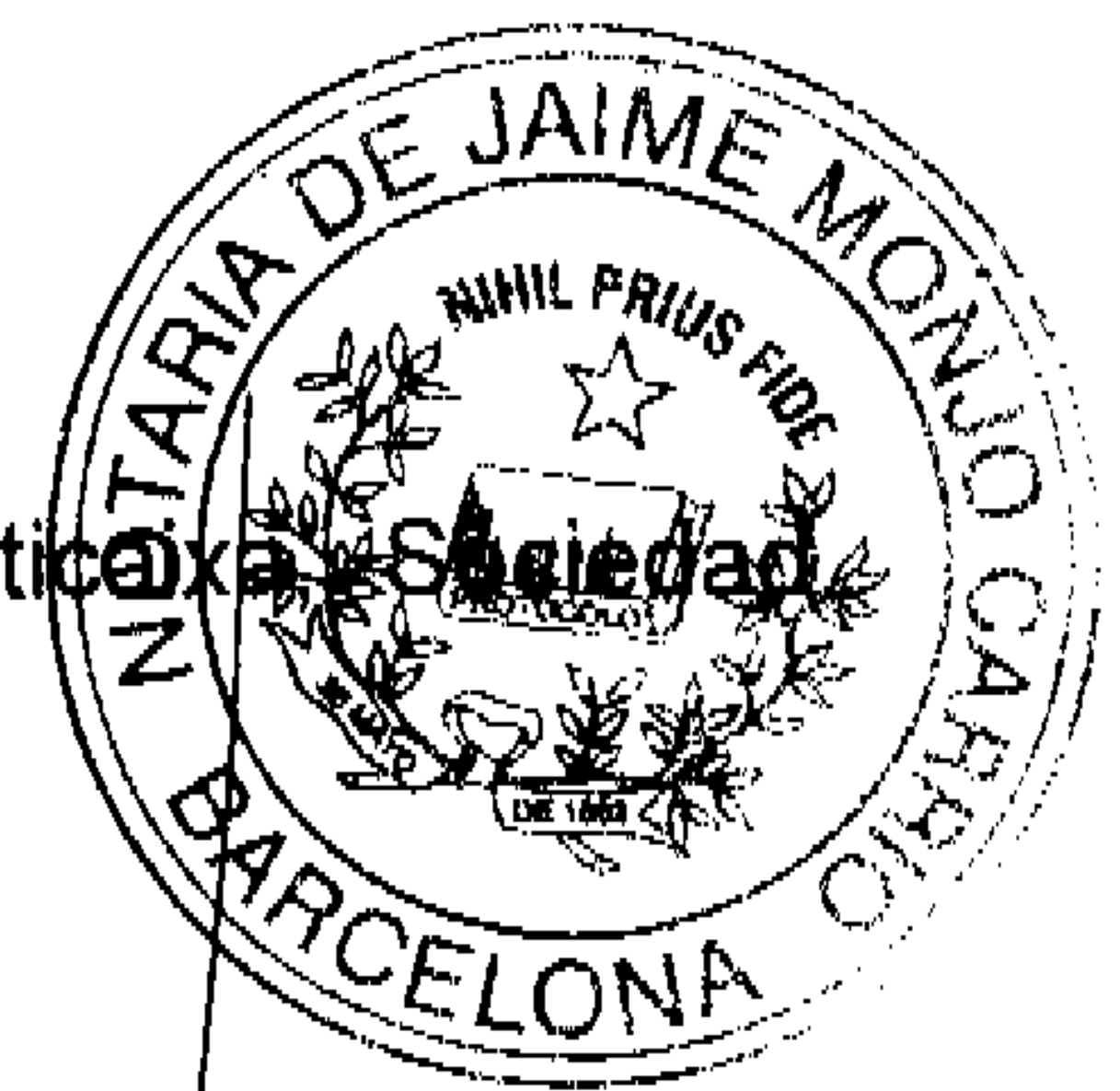




805576928

12/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

**CERTIFICA**

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 27 de marzo de 2008, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Fernando Cánovas Atienza, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Ernest Gil Sánchez, D^a María del Carmen Gimeno Olmos, D. José Ramón Montserrat Miró y D. Jordi Soldevila Gasset, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2007 de FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H., que a 31 de diciembre de 2007, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Fernando Cánovas Atienza, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

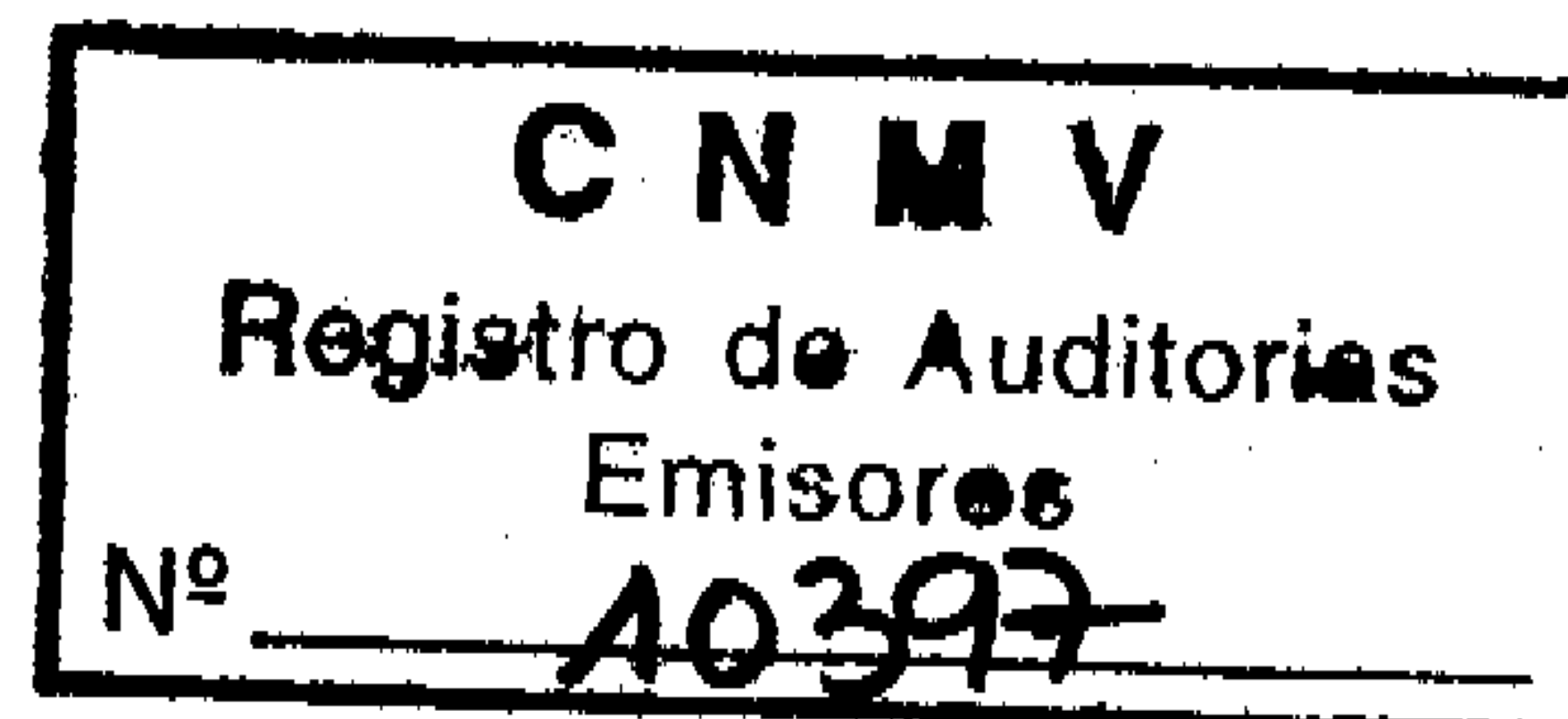
Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veintisiete de marzo de dos mil ocho.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o
El Presidente del
Consejo de Administración

~~Fernando Cánovas Atienza~~

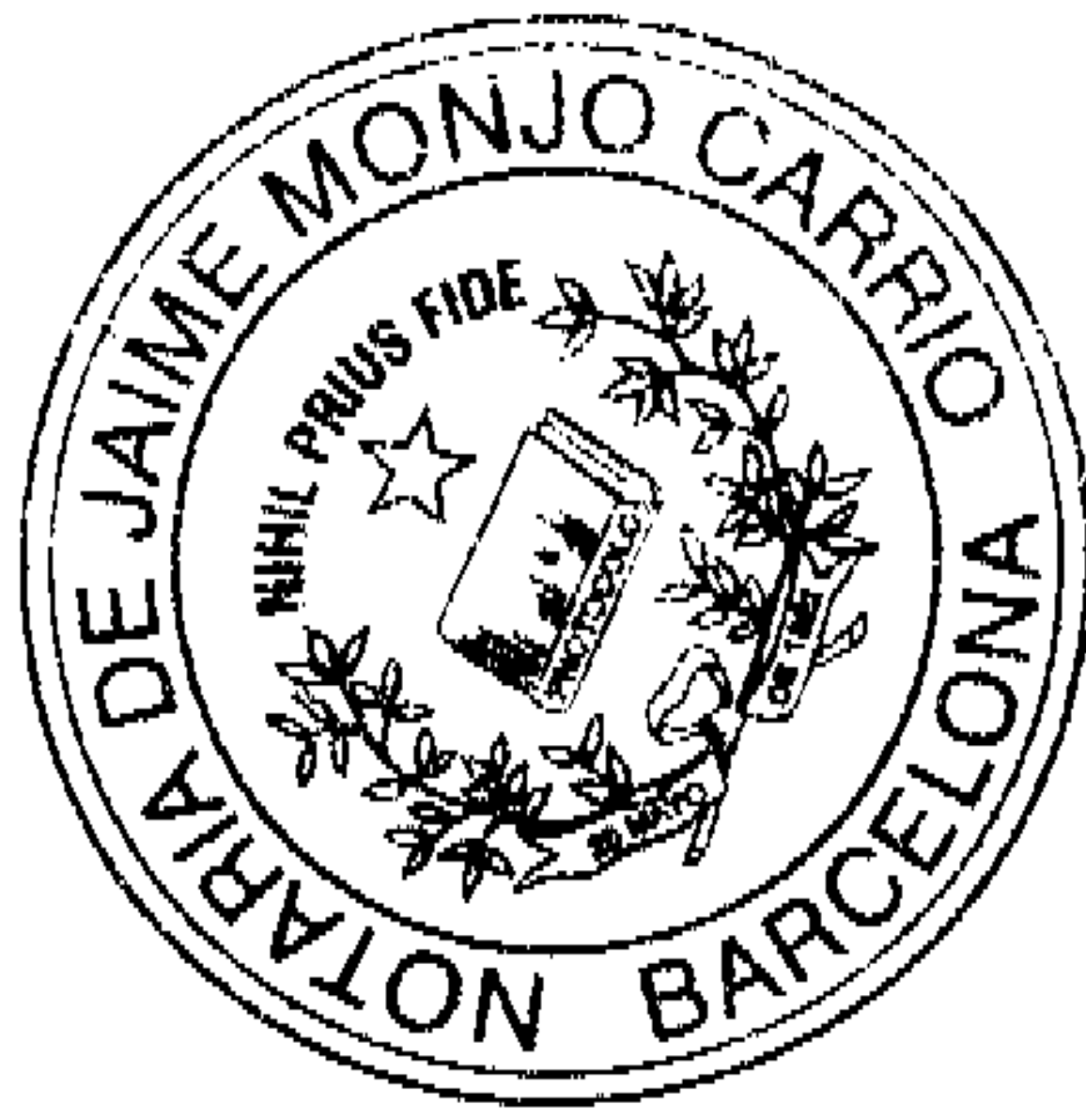




SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE
A4884853



FE PÚBLICA NOTARIAL



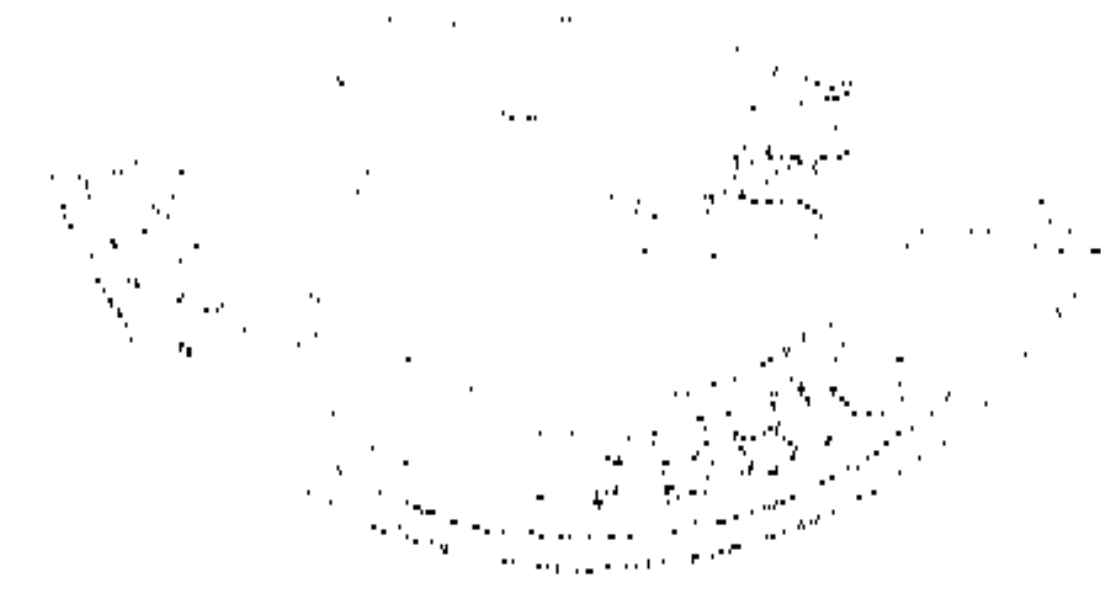
Yo, JAIMÉ MONJO CARRÍO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON FELIX LOPEZ ANTON y DON FERNANDO CANOVAS ATIENZA, por ser de mi conocidas.

Libro Indicador número 142.

Barcelona, a siete de Abril de dos mil ocho.



8J7586184



10/2007

0,15 €

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



Yo, JAIME MONJO CARRIO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que las fotocopias que anteceden por mí obtenidas, son fiel reproducción de su original, que me ha sido exhibido.

Libro indicador número 142.

Y para que conste, expido el presente testimonio en un folio del papel exclusivo para documentos notariales, serie 80, números 5576928 y el presente, en Barcelona a siete de Abril de dos mil ocho.

Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2008031098 15/04/2008 09:44



**Foncaixa Hipotecario 5,
Fondo de Titulización Hipotecaria**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/01711
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....


Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 15/10/02
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006*	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	0 290.362	46 328.957	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) Emisión de Obligaciones (Nota 7)	0 299.232	67 340.147
Total Inmovilizado	290.362	329.003	Total Acreedores a Largo Plazo	299.232	340.214
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 5) Inversiones Financieras Temporales (Nota 4) Tesorería (Nota 6) Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	122 16.446 11.517 1.276	4 18.599 13.684 1.133	Emisión de Obligaciones (Nota 7) Otros Acreedores (Nota 9) Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	16.446 51 3.994	18.599 43 3.567
Total Activo Circulante	29.361	33.420	Total Acreedores a Corto Plazo	20.491	22.209
TOTAL ACTIVO	319.723	362.423	TOTAL PASIVO	319.723	362.423

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS	16.756	14.422	B) INGRESOS	16.756	14.422
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	46	81	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros Gastos Explotación	14	19	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	60	100
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			B.2. Ingresos Financieros	16.756	14.422
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	16.696	14.322	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	15.415	13.769
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	14.375	11.726	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11.c)	1.043	414
Préstamo Subordinado (Nota 8)	1	3	Otros ingresos (Nota 6)	298	239
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.320	2.593	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	60	100	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	0			

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2438/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



1.4. Contrato Crédito Subordinado.

El Fondo mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

- a) **Importe:** El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
 - Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de 9.000 miles de euros, que supone el 1,50 % del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
 - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
 - (b) el 3% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.
- b) **Funcionamiento:** El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen de 0,40 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.
- c) **Destino:** La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.



Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 46 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007 los gastos de establecimiento estaban totalmente amortizados.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Crédito Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2007 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 21.616 y 19.019 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias clasificadas a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 290.362 y a 16.446 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 15.415 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007, 1.260 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	5
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	5
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	112
Total Otros Créditos	122

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

**b) Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11.b).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 298 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	585.000	15.000
Número de Bonos	5.850	150
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch	AAA	AA

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	343.746	15.000	358.746
Amortizaciones	- 43.068	- - -	- 43.068
Saldo Final	300.678	15.000	315.678

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria al 31 de diciembre de 2007, 16.446 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 14.375 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007, 3.359 miles de euros están pendiente de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b.).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado (véase Nota 1.4.). El movimiento del mencionado préstamo durante el presente ejercicio se muestra en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	67
Amortizaciones	-67
Saldo Final	0

Durante el presente ejercicio, el Crédito Préstamo ha devengado unos intereses de 1 miles de euros.

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	47
Acreedores Varios	4
Total Otros Acreedores	51

a) Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) Acreedores Varios: incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 4 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	16
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	1.260
Total	1.276

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008. (véase Nota 4)

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	34
Comisión de Administración	6
Comisión de Depósito	1
Margen de Intermediación	592
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	3.359
Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado	2
Total	3.994

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Margen de Intermediación, Intereses de los Bonos de Titulización y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** comisiones e intereses devengados desde el 16 de octubre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 16 de octubre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	315.678
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Subordinado	9.000
Morosos- Intereses Participaciones Hipotecarias	4
Total	9.004

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Subordinado:** Importe del Crédito Subordinado a final del presente ejercicio que se encuentra disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Morosos:** Incluye los importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5.b), y los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 15 de octubre de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap “A”		
- Receptor	300.678	4,9670%
- Pagador	300.678	4,3321 %
Swap “B”		
- Receptor	15.000	5,2205 %
- Pagador	15.000	4,3321 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series “A” y “B”, fijado el día 10 de octubre de 2007, para el periodo del 15 de octubre de 2007 al 15 de enero de 2008.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos a final del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" de activo del balance de situación adjunto, por un importe de 16 miles de euros (véase Nota 10.a.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.043 miles de euros y se encuentran registrados en el capítulo "Ingresos Financieros - Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	166
Comisión de Administración	33
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión de Depósito	3
Comisión Disponibilidad	9
Comisión de Intermediación	2.108
Total	2.320

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	40.915	49.962
Amortización Crédito Subordinado	67	79
Total Aplicaciones de Fondos	40.982	50.041
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
Total	40.982	50.041

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	46	81
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	38.595	47.026
Total Orígenes de Fondos	38.641	47.107
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	2.341	2.934
Total	40.982	50.041

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

• **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		463
Otros Acreedores	3	
Tesorería		2.426
Ajustes por Periodificaciones		48
Inversiones Financieras		2.199
Emisión de obligaciones	2.199	
Totales	2.202	5.136
Variación del Capital Circulante (disminución)	2.934	

Variaciones del Capital Circulante – 2007	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	118	
Otros Acreedores		8
Tesorería		2.167
Ajustes por Periodificaciones		284
Inversiones Financieras Temporales		2.153
Emisión de obligaciones	2.153	
Totales	2.271	4.612
Variación del Capital Circulante (disminución)	2.341	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



• **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	46	81
Total Aumentos	46	81
Recursos Procedentes de las Operaciones	46	81

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2439/2002.

Asimismo, con fecha 18 de octubre de 2002 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 11 de octubre de 2002, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2032.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 8.219 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.004.348,65

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1996 y el 30 de junio de 2002.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,209% y un máximo del 7,40%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de €58,91 y un máximo de €398.250,52.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2032.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de €600.000.000,00, integrados por 5.850 Bonos de la Serie "A" y 150 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	AA



Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	107.094.878,36	145.354.116,30	347.555.353,99	57,9255	6090
31/01/2007	1.733.638,80	1.885.049,01	343.936.666,18	57,3224	6048
28/02/2007	1.822.994,59	1.812.408,44	340.301.263,15	56,7165	6014
31/03/2007	2.152.215,42	1.501.496,15	336.647.551,58	56,1075	5982
30/04/2007	2.038.065,50	1.442.538,84	333.166.947,24	55,5274	5937
31/05/2007	1.844.818,78	1.561.295,41	329.760.833,05	54,9597	5889
30/06/2007	1.553.527,32	908.506,23	327.298.799,50	54,5494	5862
31/07/2007	1.868.161,85	2.112.572,79	323.318.064,86	53,8860	5821
31/08/2007	1.487.743,40	1.151.186,04	320.679.135,42	53,4461	5795
30/09/2007	1.589.227,11	1.405.871,93	317.684.036,38	52,9470	5766
31/10/2007	1.703.637,36	1.485.358,88	314.495.040,14	52,4155	5728
30/11/2007	1.698.236,78	973.651,27	311.823.152,09	51,9702	5704
31/12/2007	2.123.548,09	2.778.798,95	306.920.805,05	51,1531	5665
	128.710.693,36	164.372.850,24			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria. / Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	343.936.666,2	57,32236	1.885.049,0	0,54237	6,31780	0,69661	8,04642	0,54918	6,39473	0,55433	6,45283
28/02/2007	340.301.263,2	56,71647	1.812.408,4	0,52696	6,14343	0,68090	7,87167	0,57035	6,63349	0,55140	6,41974
31/03/2007	336.647.551,6	56,10752	1.501.496,2	0,44123	5,16809	0,50353	5,87778	0,57472	6,68271	0,54331	6,32839
30/04/2007	333.166.947,2	55,52742	1.442.538,8	0,42850	5,02254	0,46557	5,44602	0,58116	6,75527	0,53765	6,26439
31/05/2007	329.760.833,1	54,95974	1.561.295,4	0,46862	5,48077	0,44612	5,22401	0,56358	6,55721	0,52445	6,11505
30/06/2007	327.298.799,5	54,54940	908.506,2	0,27550	3,25642	0,39091	4,59136	0,44724	5,23676	0,50874	5,93689
31/07/2007	323.318.064,9	53,88595	2.112.572,8	0,64546	7,47635	0,46331	5,42018	0,46444	5,43310	0,50682	5,91514
31/08/2007	320.679.135,4	53,44614	1.151.186,0	0,35605	4,18996	0,42580	4,99160	0,43596	5,10787	0,50317	5,87377
30/09/2007	317.684.036,4	52,94696	1.405.871,9	0,43840	5,13564	0,48005	5,61087	0,43549	5,10248	0,50513	5,89591
31/10/2007	314.495.040,1	52,41546	1.485.358,9	0,46756	5,46864	0,42068	4,93299	0,44200	5,17690	0,51160	5,96940
30/11/2007	311.823.152,1	51,97015	973.651,3	0,30959	3,65249	0,40521	4,75557	0,41550	4,87365	0,48957	5,71919
31/12/2007	306.920.805,1	51,15310	2.778.799,0	0,89115	10,18488	0,55640	6,47624	0,51823	6,04454	0,48274	5,64151

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	135.999,24	130.835,04	266.834,28	135.017,55	130.154,34	265.171,89	1.805,92	2.582,28	4.388,20
28/02/2007	130.247,50	147.941,74	278.189,24	129.762,94	146.493,33	276.256,27	2.787,61	3.262,98	6.050,59
31/03/2007	152.902,65	166.250,67	319.153,32	153.480,39	166.753,83	320.234,22	3.272,17	4.711,39	7.983,56
30/04/2007	148.754,80	142.057,06	290.811,86	147.293,08	140.070,99	287.364,07	2.694,43	4.208,23	6.902,66
31/05/2007	306.705,11	173.763,70	480.468,81	308.496,97	176.484,53	484.981,50	4.156,15	6.194,30	10.350,45
30/06/2007	172.483,04	176.423,56	348.906,60	171.828,31	175.940,14	347.768,45	2.364,29	3.473,47	5.837,76
31/07/2007	134.952,45	132.614,86	267.567,31	133.431,37	130.827,45	264.258,82	3.019,02	3.956,89	6.975,91
31/08/2007	126.441,07	141.279,95	267.721,02	125.958,08	139.671,96	265.630,04	4.540,10	5.744,30	10.284,40
30/09/2007	107.523,65	142.284,75	249.808,40	107.330,70	142.502,98	249.833,68	5.023,09	7.352,29	12.375,38
31/10/2007	126.046,18	157.345,09	283.391,27	125.980,45	155.785,72	281.766,17	5.216,04	7.134,06	12.350,10
30/11/2007	180.167,39	164.952,60	345.119,99	179.802,84	164.950,77	344.753,61	5.281,77	8.693,43	13.975,20
31/12/2007	141.251,08	170.110,35	311.361,43	141.735,69	170.589,18	312.324,87	5.646,32	8.695,26	14.341,58
	1.863.474,16	1.845.859,37	3.709.333,53	1.860.118,37	1.840.225,22	3.700.343,59	5.161,71	8.216,43	13.378,14



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	3	809,25	1.241,18	2.050,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	1	890,91	1.333,25	2.224,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	1.343,61	2.693,71	4.037,32	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	2.117,94	2.948,29	5.066,23	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	6	1.700,16	2.574,43	4.274,59	3.461,55	5.642,00	9.103,55	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	3	809,25	1.274,57	2.083,82	286.071,26	288.155,08	745.164,86	38,66998	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	1	890,91	1.373,95	2.264,86	170.591,32	172.856,18	288.083,13	60,00219	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	1.343,61	3.130,81	4.474,42	57.791,13	62.265,55	104.095,35	59,81588	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	2.117,94	3.584,02	5.701,96	54.404,27	60.106,23	81.419,11	73,82325	
Totales/Totals	6	5.161,71	9.363,35	14.525,06	568.857,98	583.383,04	1.218.762,45	47,86684	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	4	150.716,05	0,04911	4,809221	0,613680	4,549000	5,250000	137,104544	04/06/2019	40,045451
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	91.059,57	0,02967	5,347752	0,500000	5,250000	5,500000	140,108910	03/09/2019	37,256908
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	90.376,27	0,02945	4,826892	0,913662	4,599000	5,000000	78,721026	23/07/2014	21,136030
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	274.492,75	0,08943	5,051409	0,737881	4,754000	5,564000	174,003116	01/07/2022	38,357613
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	8	408.529,25	0,13311	4,930017	0,575934	4,750000	5,498000	185,024717	01/06/2023	39,735297
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	12	730.769,62	0,23810	5,481290	0,539599	5,151000	5,998000	185,171316	06/06/2023	45,304782
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	22	1.193.541,62	0,38888	4,887051	0,579582	4,359000	5,488000	215,714248	21/12/2025	48,001650
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	81	5.253.982,28	1,71184	5,354241	0,540658	4,500000	6,005000	222,060603	02/07/2026	44,547278
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	168	13.619.128,04	4,43734	4,975446	0,476440	4,465000	6,005000	232,886871	28/05/2027	47,421735
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	218	13.615.313,04	4,43610	5,287021	0,350459	4,500000	5,755000	225,459566	14/10/2026	44,001699
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1268	66.128.776,95	21,54588	5,032796	0,644561	4,449000	6,094000	210,472434	15/07/2025	48,012402
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	2275	115.351.920,55	37,58361	5,168689	0,734403	4,209000	7,400000	206,497155	16/03/2025	49,694209
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1598	90.012.199,06	29,32750	5,016747	0,743658	4,215000	6,225000	213,739132	22/10/2025	48,713164
Total Cartera/Total	5665	306.920.805,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				5,093700	0,684615			211,592196	18/08/2025	48,545398
Media Simple / Arithmetic Average:		54.178,43		5,114390	0,681120			183,762617	24/04/2023	41,681878
Mínimo / Minimum:		58,91		4,209000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,113118
Máximo / Maximum:		398.250,52		7,400000	2,000000			296,049281	01/09/2032	70,776654

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principial Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	41	3.831.827,78	1,24847	4,409129	0,822072	4,209000	4,499000	210,362672	11/07/2025	49,284150
04.50 04.99	1839	106.645.028,10	34,74676	4,793294	0,672741	4,500000	4,994000	210,564316	18/07/2025	48,349619
05.00 05.49	3059	160.328.685,00	52,23780	5,199377	0,636709	5,000000	5,498000	212,232776	06/09/2025	48,282112
05.50 05.99	707	35.303.782,31	11,50257	5,572190	0,906174	5,500000	5,998000	211,604659	18/08/2025	50,252451
06.00 06.49	18	798.343,01	0,26011	6,089135	1,437101	6,005000	6,225000	228,066044	01/01/2027	49,001822
07.00 07.49	1	13.138,85	0,00428	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	61,995893	01/03/2013	20,428647
Total Cartera/Total	5665	306.920.805,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				5,093700	0,684615			211,592196	18/08/2025	48,545398
Media Simple / Arithmetic Average:		54.178,43		5,114390	0,681120			183,762617	24/04/2023	41,681878
Mínimo / Minimum:		58,91		4,209000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,113118
Máximo / Maximum:		398.250,52		7,400000	2,000000			296,049281	01/09/2032	70,776654

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
000.00	004.99	164	2,89497	793.098,27	0,25840	5,122444	0,643664	4,500000	6,166000	62,823343	26/03/2013	3,515937
005.00	009.99	231	4,07767	2.798.024,37	0,91164	5,120155	0,678860	4,465000	5,916000	85,553969	16/02/2015	7,975084
010.00	014.99	298	5,26037	6.165.657,11	2,00888	5,079843	0,629281	4,500000	6,005000	110,210206	07/03/2017	12,579617
015.00	019.99	299	5,27802	8.368.355,55	2,72655	5,094434	0,707741	4,510000	5,998000	135,625278	20/04/2019	17,722930
020.00	024.99	347	6,12533	12.690.879,81	4,13490	5,085653	0,695385	4,421000	7,400000	141,657584	20/10/2019	22,632751
025.00	029.99	327	5,77229	14.078.941,65	4,58716	5,092404	0,693666	4,459000	6,225000	163,391623	12/08/2021	27,552032
030.00	034.99	391	6,90203	19.364.531,58	6,30929	5,062967	0,686147	4,299000	5,772000	167,718257	21/12/2021	32,637951
035.00	039.99	385	6,79612	21.034.148,84	6,85328	5,085832	0,684229	4,359000	6,005000	190,680123	20/11/2023	37,597146
040.00	044.99	470	8,29656	28.680.814,39	9,34470	5,118094	0,675089	4,365000	6,094000	201,513233	15/10/2024	42,616560
045.00	049.99	448	7,90821	28.920.137,16	9,42267	5,087851	0,672915	4,299000	5,975000	212,351476	10/09/2025	47,562491
050.00	054.99	501	8,84378	34.407.905,95	11,21068	5,100833	0,693458	4,215000	5,998000	217,927253	27/02/2026	52,505732
055.00	059.99	545	9,62048	40.001.161,11	13,03306	5,086145	0,673919	4,250000	6,225000	235,480083	15/08/2027	57,520863
060.00	064.99	597	10,53839	40.999.148,56	13,35822	5,094780	0,734116	4,209000	6,225000	235,625719	19/08/2027	62,404024
065.00	069.99	631	11,13857	46.370.847,07	15,10841	5,097844	0,655646	4,365000	6,005000	266,076571	03/03/2030	67,479571
070.00	074.99	31	0,54722	2.247.153,63	0,73216	5,162198	0,666566	4,750000	6,166000	286,716773	21/11/2031	70,195025
Total Cartera/Total		5665	100,00000	306.920.805,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:			54.178,43							211,592196	18/08/2025	48,545398
Mínimo / Minimum:			58,91							183,762617	24/04/2023	41,681878
Máximo / Maximum:			398.250,52							0,032854	01/01/2008	0,113118
										296,049281	01/09/2032	70,776654

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	2943	87.075.975,70	28,37083	5,137432	0,675583	4,400000	7,400000	163,935608	28/08/2021	38,365177	
50.000.00	2160	147.857.787,87	48,17457	5,100503	0,688912	4,215000	6,225000	221,301042	09/06/2026	51,241059	
100.000.00	478	56.021.767,40	18,25284	5,047916	0,702940	4,209000	5,998000	248,579307	17/09/2028	55,444572	
150.000.00	59	9.892.868,09	3,22326	5,027264	0,588983	4,299000	5,612000	247,480355	14/08/2028	54,817882	
200.000.00	19	4.261.608,19	1,38850	4,772581	0,704455	4,421000	5,106000	258,645520	20/07/2029	56,052669	
250.000.00	5	1.412.547,28	0,46023	4,821233	0,622051	4,764000	4,921000	256,127151	04/05/2029	59,080081	
350.000.00	1	398.250,52	0,12976	5,501000	0,500000	5,501000	5,501000	271,014374	31/07/2030	29,581835	
Total Cartera/Total	5665	306.920.805,05	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:		54.178,43		5,093700	0,684615			211,592196	18/08/2025	48,545398	
Mínimo / Minimum:		58,91		5,114390	0,681120			183,762617	24/04/2023	41,681878	
Máximo / Maximum:		398.250,52		4,209000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,113118	
				7,400000	2,000000			296,049281	01/09/2032	70,776654	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	1901	33,55693	97.179.463,96	31,66272	5,121934	0,146035	4,500000	7,400000	224,197662	06/09/2026	49,033884
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	12	0,21183	844.510,54	0,27516	5,223188	0,920589	4,754000	5,500000	149,755882	23/06/2020	48,930610
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	684	12,07414	35.330.833,62	11,51138	5,061686	0,967552	4,209000	5,998000	194,610205	19/03/2024	47,396281
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	3068	54,15711	173.565.996,93	56,55074	5,083782	0,927423	4,215000	6,225000	208,292108	09/05/2025	48,503933
Total Cartera/Total		5665	100,00000	306.920.805,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:				54.178,43								
Mínimo / Minimum:				58,91								
Máximo / Maximum:				398.250,52								
						5,093700	0,684615			211,592196	18/08/2025	48,545398
						5,114390	0,681120			183,762617	24/04/2023	41,681878
						4,209000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,113118
						7,400000	2,000000			296,049281	01/09/2032	70,776654

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	39	162.914,67	0,68844	5,095526	0,692219	4,500000	6,166000	2,097533	03/03/2008	7,751319
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	55	512.412,67	0,97087	5,223364	0,751995	4,500000	6,022000	7,831610	25/08/2008	17,580429
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	43	451.575,16	0,75905	5,136754	0,782139	4,500000	5,725000	14,407547	13/03/2009	9,787532
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	50	635.348,26	0,88261	5,046547	0,768172	4,465000	5,564000	21,367951	11/10/2009	11,717925
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	56	914.041,82	0,98853	5,012841	0,721953	4,671000	5,666000	26,205137	07/03/2010	13,688360
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	49	875.156,13	0,86496	4,985467	0,770579	4,571000	5,606000	33,432479	13/10/2010	16,833306
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	65	1.254.444,14	1,14740	4,991270	0,705162	4,625000	5,505000	38,813815	26/03/2011	18,851500
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	132	2.776.434,47	2,33010	5,119359	0,789910	4,500000	5,755000	44,514643	15/09/2011	20,896909
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	119	3.072.896,12	2,10062	5,019470	0,756899	4,671000	5,916000	50,674075	21/03/2012	23,181943
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	69	1.989.663,33	1,21801	5,104694	0,795095	4,465000	5,772000	55,979910	29/08/2012	25,053539
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	50	1.661.678,23	0,88261	5,126079	0,770246	4,571000	7,400000	62,844596	26/03/2013	28,221185
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	65	2.037.603,97	1,14740	4,928375	0,735874	4,465000	5,512000	68,694785	20/09/2013	26,628616
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	68	2.327.452,32	1,20035	5,064337	0,733552	4,571000	5,564000	74,720159	23/03/2014	28,963393
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	52	1.963.985,75	0,91792	5,105509	0,786030	4,614000	5,725000	80,920628	28/09/2014	31,351390
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	54	1.962.241,17	0,95322	5,027352	0,708131	4,459000	5,623000	86,828898	26/03/2015	30,556159
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	66	2.489.440,49	1,16505	5,089284	0,762845	4,500000	5,738000	92,189919	06/09/2015	34,056794
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	108	3.955.341,99	1,90644	5,045911	0,754718	4,598000	6,005000	99,094640	03/04/2016	33,356535
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	235	8.806.067,63	4,14828	5,161388	0,719469	4,465000	5,814000	104,373024	10/09/2016	37,300358
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	191	7.683.179,56	3,37158	5,069859	0,782687	4,421000	6,225000	110,291506	09/03/2017	35,609553
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	61	2.873.138,56	1,07679	5,138168	0,703263	4,465000	5,998000	116,556903	16/09/2017	40,641025
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	60	2.941.008,78	1,05914	5,008131	0,739248	4,359000	5,516000	122,849122	27/03/2018	37,862827
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	53	2.601.057,17	0,93557	5,167723	0,753453	4,500000	5,725000	128,242707	07/09/2018	39,768729
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	61	2.968.055,14	1,07679	5,069490	0,810267	4,465000	5,725000	134,411594	14/03/2019	37,299762
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	56	2.890.478,55	0,98853	5,064749	0,723341	4,459000	6,005000	140,549428	16/09/2019	37,640008
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	56	3.313.525,87	0,98853	5,158187	0,794719	4,520000	5,998000	146,412434	13/03/2020	43,043509
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	47	2.539.361,95	0,82966	5,077986	0,671925	4,399000	5,772000	152,609565	18/09/2020	45,570863
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	104	5.454.582,94	1,83583	5,097584	0,684610	4,671000	5,666000	159,610120	19/04/2021	47,609600



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	365	17.802.606,29	5,80039	5,186030	0,752451	4,521000	5,738000	164,406365	12/09/2021	49,017855
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	288	15.552.266,41	5,06719	5,057824	0,736247	4,215000	6,064000	170,601327	19/03/2022	46,710248
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	49	3.229.504,19	1,05223	5,038277	0,704594	4,364000	6,005000	176,249785	07/09/2022	47,026984
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	39	2.478.164,23	0,80743	5,085752	0,808960	4,671000	5,814000	182,602593	19/03/2023	47,530603
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	35	2.470.681,35	0,80499	5,102452	0,705170	4,500000	5,522000	188,366058	11/09/2023	51,153928
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	42	2.635.786,25	0,85878	5,073123	0,686185	4,515000	5,738000	194,015206	01/03/2024	44,743143
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	37	2.511.562,68	0,81831	5,114427	0,711479	4,644000	5,998000	200,405402	11/09/2024	43,949908
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	40	3.181.361,21	1,03654	5,129484	0,644841	4,515000	5,738000	206,835468	26/03/2025	47,624358
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	40	2.730.497,56	0,88964	5,004164	0,725150	4,500000	5,505000	212,571222	17/09/2025	50,165904
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	94	5.446.515,04	1,77457	5,011394	0,608286	4,421000	5,916000	219,677358	21/04/2026	53,907487
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	338	20.731.287,94	6,75460	5,145575	0,689981	4,299000	6,005000	224,503981	15/09/2026	53,934100
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	322	21.424.438,11	6,98045	5,036755	0,764450	4,209000	6,094000	230,645743	21/03/2027	53,235988
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	26	1.635.150,05	0,53276	5,041438	0,408434	4,564000	5,488000	236,272927	08/09/2027	44,559722
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	24	1.570.631,60	0,51174	5,157259	0,600468	4,500000	5,505000	241,980496	29/02/2028	45,715019
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	53	3.230.519,21	1,05256	5,160952	0,582467	4,400000	5,738000	248,619066	18/09/2028	51,124222
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	68	4.371.569,98	1,42433	4,996370	0,502610	4,359000	5,772000	255,298243	09/04/2029	53,917718
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	162	10.777.884,72	3,51162	5,142714	0,524949	4,515000	5,957000	260,748878	22/09/2029	53,873918
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	243	18.090.362,50	5,89415	5,039782	0,403088	4,499000	5,755000	266,488277	16/03/2030	54,466581
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	115	9.201.031,62	2,99785	5,195568	0,429907	4,521000	5,755000	272,246527	07/09/2030	48,833301
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	247	17.749.218,12	5,78300	5,092214	0,628666	4,515000	6,022000	279,350051	11/04/2031	52,812617
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	531	35.952.234,75	11,71385	5,184071	0,740106	4,365000	6,225000	284,123281	04/09/2031	56,336119
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	432	32.211.470,26	10,49504	4,998297	0,730500	4,250000	6,225000	290,618076	19/03/2032	56,909677



GESTICAIXA

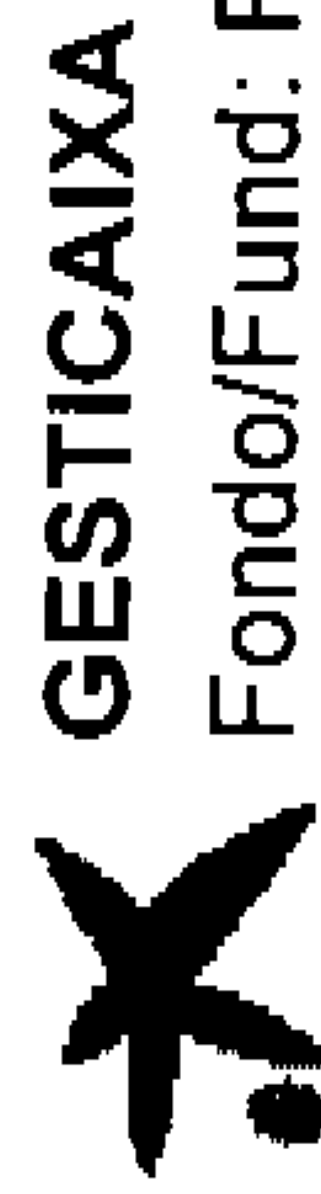
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		11	0,19417	4,953965	0,853968	4,764000	5,498000	294,724687	22/07/2032	58,933706
Total Cartera/Total		5665	100,00000	306.920.805,05	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:			54.178,43	5,093700	0,684615			211,592196	18/08/2025	48,545398
Máximo / Maximum:			58,91	5,114390	0,681120			183,762617	24/04/2023	41,681878
			398.250,52	4,209000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,113118
				7,400000	2,000000			296,049281	01/09/2032	70,776654

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Fecha Date	Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
04 ALMERIA	136	6.049.262,81	1,97095	5,006406	0,674898	4,750000	6,005000	202,524504	15/11/2024	50,745037
11 CADIZ	187	6.758.853,34	2,20215	5,219071	0,690191	4,549000	5,755000	186,238121	08/07/2023	52,509307
14 CORDOBA	81	3.359.935,48	1,09472	5,159886	0,434788	4,510000	5,738000	221,850845	26/06/2026	48,105933
18 GRANADA	114	4.489.180,82	1,46265	5,246422	0,580798	4,750000	5,814000	203,132659	03/12/2024	48,660698
21 HUELVA	148	5.994.508,49	1,95311	5,196722	0,788464	4,549000	7,400000	233,703799	22/06/2027	54,155201
23 JAEN	107	3.963.075,71	1,29124	5,135241	0,607385	4,709000	5,738000	203,967806	29/12/2024	47,227559
29 MÁLAGA	179	7.362.530,90	2,39884	5,170672	0,936940	4,750000	5,738000	181,269916	07/02/2023	48,988367
41 SEVILLA	330	14.515.600,30	4,72943	5,170585	0,642885	4,299000	6,022000	206,822712	26/03/2025	52,643477
ANDALUCIA	1282	52.492.947,85	17,10310	5,166388	0,689413	4,299000	7,400000	203,282707	08/12/2024	50,993798
50 ZARAGOZA	8	395.794,65	0,12896	4,938377	0,558192	4,750000	5,251000	225,650595	20/10/2026	48,781603
ARAGON	8	395.794,65	0,12900	4,938377	0,558192	4,750000	5,251000	225,650595	20/10/2026	48,781603
07 BALEARES	109	7.352.690,01	2,39563	5,325373	0,551424	4,750000	6,094000	230,224508	08/03/2027	42,789797
BALEARES	109	7.352.690,01	2,39560	5,325373	0,551424	4,750000	6,094000	230,224508	08/03/2027	42,789797
35 LAS PALMAS	85	4.300.623,25	1,40122	5,278935	0,996097	4,500000	5,975000	218,666791	21/03/2026	47,924125
38 TENERIFE	39	2.738.417,80	0,89222	5,268803	0,501167	4,671000	5,916000	249,243610	07/10/2028	56,428373
CANARIAS	124	7.039.041,05	2,29340	5,275748	0,840434	4,500000	5,975000	228,283693	08/01/2027	50,598848
39 SANTANDER	37	1.752.969,79	0,57115	5,067516	0,690254	4,459000	5,975000	185,552708	17/06/2023	43,967285
CANTABRIA	37	1.752.969,79	0,57120	5,067516	0,690254	4,459000	5,975000	185,552708	17/06/2023	43,967285
02 ALBACETE	49	1.870.126,42	0,60932	5,141679	0,988341	4,465000	5,505000	203,876996	26/12/2024	49,434861
13 CIUDAD REAL	55	2.335.642,25	0,76099	5,260029	0,864090	4,750000	5,755000	206,479902	15/03/2025	51,108036
16 CUENCA	18	735.292,08	0,23957	5,049253	0,866264	4,750000	5,505000	176,855214	26/09/2022	50,112930
19 GUADALAJARA	60	3.632.658,23	1,18358	5,049015	0,966874	4,671000	5,755000	201,979868	29/10/2024	53,750442
45 TOLEDO	77	3.605.222,24	1,17464	5,179238	0,763299	4,614000	5,772000	223,762272	23/08/2026	53,951807
CASTILLA-LA MANCHA	259	12.178.941,22	3,96810	5,150087	0,881594	4,465000	5,772000	208,024125	01/05/2025	52,179917
09 BURGOS	24	1.386.621,41	0,45178	5,078259	0,847430	4,750000	5,355000	253,236838	05/02/2029	51,453135
24 LEON	88	3.206.326,01	1,04468	5,149324	0,833749	4,500000	5,606000	224,921626	28/09/2026	46,507468
34 PALENCIA	24	831.310,47	0,27086	5,185768	0,992319	4,754000	5,505000	155,210414	06/12/2020	46,843856



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
37 SALAMANCA	15	837.687,80	0,27293	5,121044	0,813800	4,856000	5,522000	223,940605	29/08/2026	52,749785
40 SEGOVIA	2	110.812,05	0,03610	4,969667	1,000000	4,750000	5,106000	173,010267	01/06/2022	40,881488
42 SORIA	1	110.585,69	0,03603	5,488000	0,250000	5,488000	5,488000	265,987680	01/03/2030	63,027074
47 VALLADOLID	14	818.302,87	0,26662	4,923529	0,741670	4,665000	5,338000	203,310910	09/12/2024	50,542140
49 ZAMORA	2	48.469,15	0,01579	4,794779	0,879779	4,665000	4,915000	65,387532	12/06/2013	23,297486
CASTILLA Y LEÓN	170	7.350.115,45	2,39480	5,119054	0,847787	4,500000	5,606000	214,965190	29/11/2025	47,894157
08 BARCELONA	910	59.519.485,80	19,39246	5,057764	0,511767	4,299000	5,755000	229,370598	10/02/2027	47,137259
17 GIRONA	110	7.082.118,70	2,30747	5,074745	0,292649	4,515000	6,064000	220,360638	12/05/2026	50,563779
25 LLEIDA	66	3.765.264,21	1,22679	5,058139	0,420884	4,606000	5,606000	216,537441	15/01/2026	49,376360
43 TARRAGONA	461	24.282.623,48	7,91169	5,065145	0,486505	4,400000	6,005000	225,413885	13/10/2026	50,129540
CATALUNYA	1547	94.649.492,19	30,83840	5,061187	0,484781	4,299000	6,064000	227,003353	30/11/2026	48,368118
06 BADAJOZ	54	2.124.343,20	0,69215	5,074403	0,725126	4,671000	5,624000	215,741244	22/12/2025	50,000516
10 CACERES	38	1.750.419,11	0,57032	5,032519	0,868057	4,465000	5,616000	224,357273	10/09/2026	46,861824
EXTREMADURA	92	3.874.762,31	1,26250	5,057103	0,784163	4,465000	5,624000	219,300038	09/04/2026	48,704100
15 LA CORUÑA	75	3.334.037,39	1,08629	5,027156	0,733781	4,500000	5,998000	216,230375	06/01/2026	50,343724
27 LUGO	42	1.435.961,06	0,46786	4,932257	0,738573	4,515000	5,498000	207,696782	21/04/2025	43,062545
32 ORENSE	5	292.006,63	0,09514	5,082406	0,845150	4,359000	5,755000	217,269042	07/02/2026	41,955237
36 PONTEVEDRA	23	1.199.090,13	0,39068	5,238991	0,855654	4,365000	5,814000	206,723152	23/03/2025	50,167189
GALICIA	145	6.261.095,21	2,04000	5,035175	0,758341	4,359000	5,998000	212,286349	08/09/2025	47,917433
28 MADRID	1301	83.380.294,34	27,16671	5,001934	0,839644	4,209000	5,755000	196,540934	17/05/2024	46,619851
COMUNIDAD DE MADRID	1301	83.380.294,34	27,16670	5,001934	0,839644	4,209000	5,755000	196,540934	17/05/2024	46,619851
30 MURCIA	133	6.482.857,95	2,11222	5,274342	0,596329	4,750000	6,166000	210,056593	02/07/2025	54,127739
REGION DE MURCIA	133	6.482.857,95	2,11220	5,274342	0,596329	4,750000	6,166000	210,056593	02/07/2025	54,127739
31 NAVARRA	13	703.754,29	0,22930	4,856178	0,688499	4,699000	5,106000	223,307984	09/08/2026	45,071721
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	13	703.754,29	0,22930	4,856178	0,688499	4,699000	5,106000	223,307984	09/08/2026	45,071721
20 GUIPUZCOA	5	290.765,14	0,09474	5,235358	0,774718	4,814000	5,505000	267,862544	27/04/2030	39,929720



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
48 VIZCAYA	81	4.252.866,00	1,38566	5,037515	0,577481	4,500000	5,505000	203,861251	26/12/2024	40,812834
PAIS VASCO	86	4.543.631,14	1,48040	5,049018	0,588948	4,500000	5,505000	207,582257	18/04/2025	40,761490
26 LA RIOJA	9	969.121,13	0,31576	5,218626	0,796729	4,656000	5,755000	204,456069	13/01/2025	54,791150
LAS RIOJA	9	969.121,13	0,31580	5,218626	0,796729	4,656000	5,755000	204,456069	13/01/2025	54,791150
03 ALICANTE	124	5.764.442,59	1,87815	5,339564	0,726831	4,750000	6,005000	206,844995	26/03/2025	51,627769
12 CASTELLON	12	531.116,28	0,17305	5,311812	0,423465	4,800000	5,666000	229,092144	01/02/2027	45,916055
46 VALENCIA	196	9.970.450,50	3,24854	5,268916	0,877668	4,465000	6,005000	211,300501	09/08/2025	50,130453
COMUNIDAD VALENCIANA	332	16.266.009,37	5,29970	5,296853	0,804914	4,465000	6,005000	210,279468	09/07/2025	50,537364
51 CEUTA	16	1.094.060,07	0,35646	4,758052	0,921232	4,500000	5,015000	190,229020	07/11/2023	53,046847
CEUTA	16	1.094.060,07	0,35650	4,758052	0,921232	4,500000	5,015000	190,229020	07/11/2023	53,046847
52 MELILLA	2	133.227,03	0,04341	5,505000	1,000000	5,505000	5,505000	164,041068	01/09/2021	61,724479
MELILLA	2	133.227,03	0,04340	5,505000	1,000000	5,505000	5,505000	164,041068	01/09/2021	61,724479
Total Cartera/Total	5665	306.920.805,05	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,093700

5,114390

4,209000

7,400000

0,684615

0,681120

0,000000

2,000000

54,178,43

58,91

398.250,52

48,545398

41,681878

0,113118

70,776654

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5850		Código ISIN / ISIN Code: ES0338198007		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit			
15/01/2008	4,96700 %	3.416.751,00	0,00	1.609,54	51.397,98	51,40 %	9.415.809,00	300.678.183,00	9.415.809,00	300.678.183,00	9.415.809,00	9.415.809,00	0,00				
15/10/2007	4,41950 %	3.328.825,50	0,00	1.657,84	53.007,52	53,01 %	9.698.364,00	310.093.992,00	9.698.364,00	310.093.992,00	9.698.364,00	9.698.364,00	0,00				
16/07/2007	4,17520 %	3.263.598,00	0,00	1.822,18	54.665,36	54,67 %	10.659.753,00	319.792.356,00	10.659.753,00	319.792.356,00	10.659.753,00	10.659.753,00	0,00				
16/04/2007	3,96130 %	3.160.228,50	0,00	2.272,49	56.487,54	56,49 %	13.294.066,50	330.452.109,00	13.294.066,50	330.452.109,00	13.294.066,50	13.294.066,50	0,00				
15/01/2007	3,68750 %	2.903.764,50	0,00	1.847,08	58.760,03	58,76 %	10.805.418,00	343.746.175,50	10.805.418,00	343.746.175,50	10.805.418,00	10.805.418,00	0,00				
16/10/2006	3,28500 %	2.672.338,50	0,00	2.142,15	60.607,11	60,61 %	12.531.577,50	354.551.593,50	12.531.577,50	354.551.593,50	12.531.577,50	12.531.577,50	0,00				
17/07/2006	2,95240 %	2.587.104,00	0,00	2.209,24	62.749,26	62,75 %	12.924.054,00	367.083.171,00	12.924.054,00	367.083.171,00	12.924.054,00	12.924.054,00	0,00				
18/04/2006	2,70100 %	2.336.724,00	0,00	2.717,82	64.958,50	64,96 %	15.899.247,00	380.007.225,00	15.899.247,00	380.007.225,00	15.899.247,00	15.899.247,00	0,00				
16/01/2006	2,36740 %	2.416.342,50	0,00	2.042,21	67.676,32	67,68 %	11.946.928,50	395.906.472,00	11.946.928,50	395.906.472,00	11.946.928,50	11.946.928,50	0,00				
17/10/2005	2,30050 %	2.442.960,00	0,00	2.485,95	69.718,53	69,72 %	14.542.807,50	407.853.400,50	14.542.807,50	407.853.400,50	14.542.807,50	14.542.807,50	0,00				
15/07/2005	2,31980 %	2.453.841,00	0,00	2.597,23	72.204,48	72,20 %	15.193.795,50	422.396.208,00	15.193.795,50	422.396.208,00	15.193.795,50	15.193.795,50	0,00				
15/04/2005	2,32590 %	2.732.008,50	0,00	3.029,22	74.801,71	74,80 %	17.720.937,00	437.590.003,50	17.720.937,00	437.590.003,50	17.720.937,00	17.720.937,00	0,00				
17/01/2005	2,32990 %	2.711.826,00	0,00	2.252,83	77.830,93	77,83 %	13.179.055,50	455.310.940,50	13.179.055,50	455.310.940,50	13.179.055,50	13.179.055,50	0,00				
15/10/2004	2,29650 %	2.677.311,00	0,00	2.664,26	80.083,76	80,08 %	15.585.921,00	468.489.996,00	15.585.921,00	468.489.996,00	15.585.921,00	15.585.921,00	0,00				
15/07/2004	2,21840 %	2.825.023,50	0,00	2.462,84	82.748,02	82,75 %	14.407.614,00	484.075.917,00	14.407.614,00	484.075.917,00	14.407.614,00	14.407.614,00	0,00				
15/04/2004	2,27310 %	3.024.450,00	0,00	3.283,73	85.210,86	85,21 %	19.209.820,50	498.483.531,00	19.209.820,50	498.483.531,00	19.209.820,50	19.209.820,50	0,00				
15/10/2004	2,31780 %	3.105.355,50	0,00	2.647,23	88.494,59	88,49 %	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.295,50	15.486.295,50	0,00				
15/10/2003	2,31070 %	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00				
15/07/2003	2,70910 %	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00				
15/04/2003	3,02040 %	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00				
15/01/2003	3,49890 %																
18/10/2002					100.000,00			585.000.000,00									



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 150		Código ISIN / ISIN Code: ES0338198015		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagos Pagados Paid	Impagos Unpagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Amortizado Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
15/01/2008	5,22050 %			1.315,85	1.079,00												
15/10/2007	4,67300 %	174.757,50	0,00	1.165,05	955,34	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	165.621,00	0,00	1.104,14	905,39	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	157.618,50	0,00	1.050,79	861,65	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	147.382,50	0,00	982,55	805,69	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	132.330,00	0,00	882,20	749,87	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	118.575,00	0,00	790,50	671,93	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	111.705,00	0,00	744,70	633,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	98.014,50	0,00	653,43	555,42	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	98.661,00	0,00	657,74	559,08	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	96.234,00	0,00	641,56	545,33	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	93.279,00	0,00	621,86	528,58	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	99.796,50	0,00	665,31	565,51	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	96.406,50	0,00	642,71	546,30	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	92.442,00	0,00	616,28	523,84	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	94.488,00	0,00	629,92	535,43	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	97.212,00	0,00	648,08	550,87	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	96.943,50	0,00	646,29	549,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	110.793,00	0,00	738,62	627,83	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	121.086,00	0,00	807,24	807,24	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	137.245,32	0,00	914,97	914,97	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			100.000,00		15.000.000,00		15.000.000,00			0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.64	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0338198007)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0338198015)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Canovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 38 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ1709885 a OJ1709922, ambas inclusive, más esta hoja número OJ1709923, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.