

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2008031104 15/04/2008 09:44



**Foncaixa Hipotecario 9,  
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2007 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

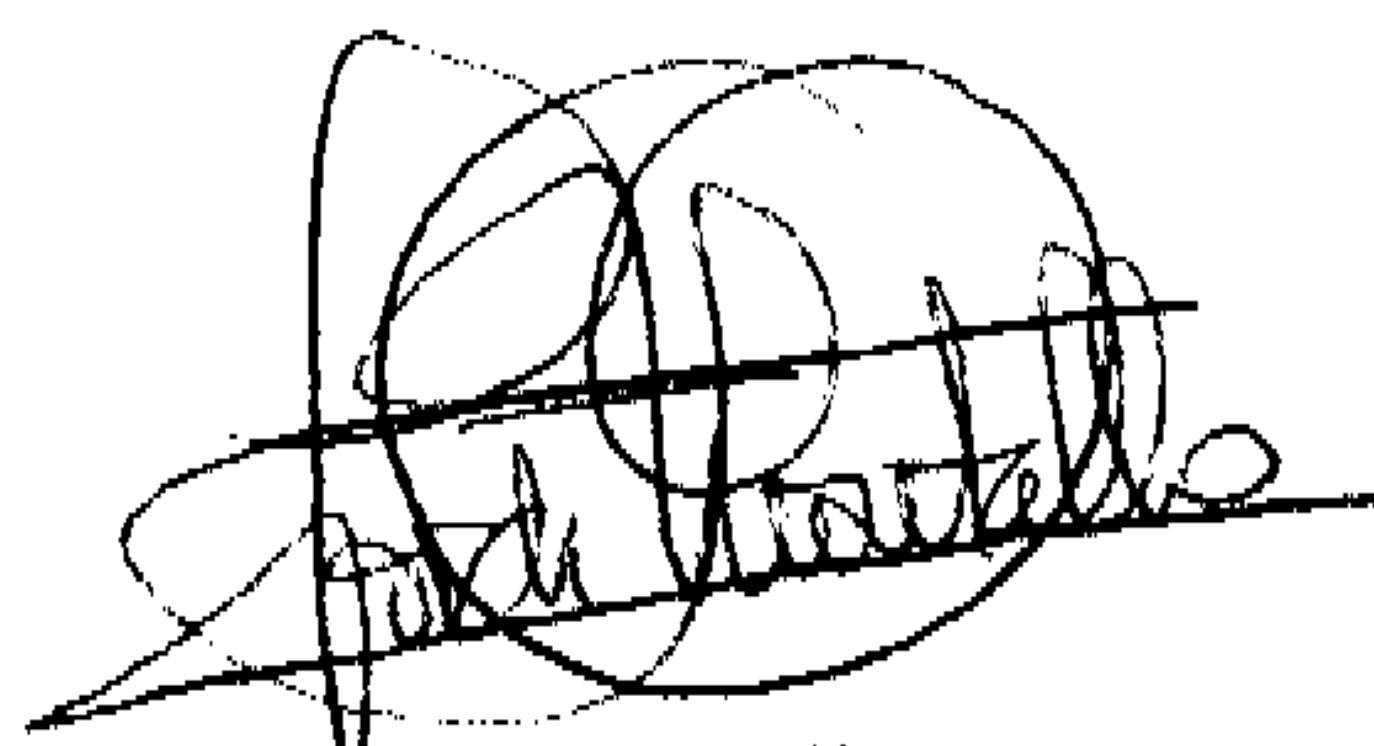
DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02211  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 31/03/2006  
SERIES "A" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2007**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 9, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
(Miles de Euros)**

	31.12.2007	31.12.2006*		31.12.2007	31.12.2006*
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento	249	334	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	253	338
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	1.089.679	1.256.359	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	1.104.363	1.278.859
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>1.089.928</b>	<b>1.256.693</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>1.104.616</b>	<b>1.279.197</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros Créditos (Nota 5)	2.837	1.706	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	58.110	67.304
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	58.110	67.304	Otros Acreedores (Nota 9)	67	42
Tesorería (Nota 6)	12.113	21.091	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	5.262	4.880
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	5.067	4.629	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>63.439</b>	<b>72.226</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>78.127</b>	<b>94.730</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.168.055</b>	<b>1.351.423</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.168.055</b>	<b>1.351.423</b>			

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 9, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
<b>A) GASTOS</b>		<b>62.269</b>	<b>46.266</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>62.269</b>	<b>46.266</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		85	64	B.1. Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		23	5			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>108</b>	<b>69</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados						
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)		62.161	46.197	B.2. Ingresos Financieros	62.269	46.266
Préstamo Subordinado (Nota 8)		54.488	35.130	Activos Cedidos (Nota 4)	59.894	41.738
Comisiones Devengadas (Nota 12)		14	11	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.657	3.591
Crédito Participativo (Nota 8)		432	365	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11.c)	718	937
		7.227	10.691			
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>108</b>	<b>69</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2007****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 29 de marzo de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 520/2006, agrupando las Primeras Disposiciones emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Primeras Disposiciones, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo Subordinado y el Crédito Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

#### **1.4. Contrato Crédito Participativo.**

El Fondo mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

a) **Importe:**

El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de doce millones de euros, que supone el 0,80% del Importe Total de la Emisión de los Bonos.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
  - (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
  - (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
- En ningún caso, el importe del Crédito Participativo podrá ser inferior a nueve millones de euros.

b) **Remuneración:**

La remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

c) **Destino:**

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago según el Orden de Prelación de Pagos.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **2.1. Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

### **2.2. Comparación de la información.**

Dado que el Fondo se constituyó el 29 de marzo de 2006 y cierra su ejercicio el 31 de diciembre de cada año natural, el ejercicio 2007 es el primer ejercicio completo. Los datos del ejercicio 2006 corresponden a un período de duración inferior al año.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Activos Cedidos.**

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por las Primeras Disposiciones de créditos hipotecarios seleccionadas y cedidas por “la Caixa” al Fondo mediante la emisión por “la Caixa” y la suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.



### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 85 miles de euros.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Primeras Disposiciones y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2007 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### 3.8. Permuta Financiera de Intereses.

Esta operación se registra en Cuentas de Orden por el importe nominal de la Permuta Financiera. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### 4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Primeras Disposiciones pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Primeras Disposiciones (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 76.028 y 98.803 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Primeras Disposiciones y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Primeras Disposiciones se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Primeras Disposiciones a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 es de 1.089.679 miles de euros y a 58.110 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Primeras Disposiciones han devengado 59.894 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007, 5.067 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de las Primeras Disposiciones se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

### 5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	50
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	109
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	2.678
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>2.837</b>



a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Primeras Disposiciones, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Primeras Disposiciones por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Primeras Disposiciones, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden.
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Primeras Disposiciones con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

#### 6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente periodo la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.657 miles de euros.

#### 7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de tres series "A", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	1.463.200	29.200	7.600
Número de Bonos	14.632	292	76
Importe Nominal Unitario (miles de euros)		100	
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.		
Margen	0,10%	0,30%	0,55%
Periodicidad de Pago	Trimestral		
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.		
Última Calificación realizada:			
- Moody's	Aaa	A1	Baa2
- S & P	AAA	A	BBB-

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de las series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Primeras Disposiciones, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Primeras Disposiciones está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Primeras Disposiciones.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B" y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "C".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500 millones de euros, libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (miles de euros)</b>	<b>Serie "A"</b>	<b>Serie "B"</b>	<b>Serie "C"</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	1.346.163	29.200	7.600	1.382.963
Amortizaciones	- 220.490	- - -	- - -	-220.490
<b>Saldo Actual</b>	<b>1.125.673</b>	<b>29.200</b>	<b>7.600</b>	<b>1.162.473</b>

Del saldo de Bonos de titulización al 31 de diciembre de 2007, 58.110 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance pasivo del de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 54.488 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007, 2.449 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

## 8. Deudas con Entidades de Crédito.

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 419 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2007 es la detallada en el cuadro siguiente:

<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Miles de euros</b>
Saldo Inicial	338
Amortizaciones	- 85
<b>Saldo Final</b>	<b>253</b>

Durante el presente periodo el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 14 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007, mil euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

- c) **Crédito Participativo:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo total no dispuesto del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de 12.000 miles de euros (véase Nota 11).

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 7.227 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007 el importe de 391 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b)

**9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	61
Acreedores Varios	6
<b>Total</b>	<b>67</b>

- a) **Acreedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Al 31 de diciembre restan por liquidar 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

**10. Ajustes Periodificación.**

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008 (véase Nota 4).

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	11
Comisión de Administración	5
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	2.404
Remuneración Variable Crédito Participativo (Nota 8)	391
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	2.449
Comisión no Disponibilidad Crédito Subordinado	1
<b>Total</b>	<b>5.262</b>



- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Remuneración Variable del Crédito Participativo, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización y Comisión de Disponibilidad Crédito Subordinado:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

### 11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Cuentas de Orden		Miles de euros
Compromisos		
Permutas Financieras de Intereses		1.146.673
Otras Cuentas de Orden		
Crédito Participativo (Nota 8)		12.000
Morosos- Intereses Participaciones Hipotecarias		68
	<b>Total</b>	<b>12.068</b>

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo al 31 de diciembre de 2007 que se encuentra disponible (véase Nota 1.4).
- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Primeras Disposiciones como de los Bonos.

La distribución del saldo al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial (miles de euros)	Tipo Interés
- Receptor	1.146.673	5,5560 %
- Pagador	1.146.673	5,2853 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, fijados el día 13 de diciembre de 2007, para el periodo del 17 de diciembre de 2007 al 17 de marzo del 2008, más un margen de 0,50%.



El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Primeras Disposiciones.

Los intereses devengados durante el ejercicio 2007 por la permuta financiera han supuesto un beneficio para el fondo de 718 miles de euros.

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2007, de ambas partes receptora y pagadora, de la Permuta Financiera de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 2.404 miles de euros a favor de la contrapartida (véase Nota 10.b).

## 12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	292
Comisión de Administración	123
Comisión de Agente de Pagos	5
Comisión Disponibilidad Crédito Participativo	12
<b>Total</b>	<b>432</b>

## 13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación de los ejercicios 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Gastos Establecimiento		398
Adquisición Activos Cedidos		1.256.757
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	174.496	
Deudas con Entidades de Crédito	85	
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>174.581</b>	<b>1.256.757</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones</b>		<b>22.504</b>
<b>Total</b>	<b>174.581</b>	<b>1.279.261</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.





<b>ORIGENES DE FONDOS</b> (miles de euros)	<b>Ejercicio 2007</b>	<b>Ejercicio 2006*</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>85</b>	<b>64</b>
Bonos de Titulización		1.278.859
Deudas con Entidades de Crédito		338
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	166.680	
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>166.765</b>	<b>1.279.261</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes</b>	<b>7.816</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>174.581</b>	<b>1.279.261</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

• **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2006*</b> (miles de euros)	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros créditos	1.706	
Otros Acreedores		42
Tesorería	21.091	
Ajustes por Periodificaciones		251
Inversiones Financieras Temporales	67.304	
Emisión de obligaciones		67.304
<b>Totales</b>	<b>90.101</b>	<b>67.597</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>		<b>22.504</b>

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2007</b> (miles de euros)	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros créditos	1.131	
Otros Acreedores		25
Tesorería		8.978
Ajustes por Periodificaciones	56	
Inversiones Financieras Temporales		9.194
Emisión de obligaciones	9.194	
<b>Totales</b>	<b>10.381</b>	<b>18.197</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>7.816</b>	

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio (Miles de euros)</b>	<b>2007</b>	<b>2006*</b>
<b>Aumentos:</b>		
Gastos Establecimiento	85	64
<b>Total Aumentos</b>	<b>85</b>	<b>64</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>85</b>	<b>64</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

#### **14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### **15. Hechos posteriores.**

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 29 de marzo de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masía, número de protocolo 520/2006.

Asimismo, con fecha 31 de marzo de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización de Activos (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de marzo de 2006, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Primeras Disposiciones, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Primeras Disposiciones que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 1 de julio de 2048.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Primeras Disposiciones pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

## 1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 21.828 Primeras Disposiciones cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.499.996.999,77

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Primeras Disposiciones desde la fecha de constitución del Fondo, 29 de marzo de 2006, hasta el final de presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Primeras Disposiciones, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

#### ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

#### ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

## 1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos Cedidos, realizados con final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Los Activos Cedidos fueron formalizados entre el 1 de enero de 1993 y el 31 de diciembre de 2005.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 3,45% y un máximo del 7,25%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Activos Cedidos se encuentra entre un mínimo de € 32,34 y un máximo de € 908.703,93.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Activos Cedidos están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2045.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos Cedidos. A lo largo del presente Informe de Gestión, se encuentra el listado mencionado.

## 2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización de activos se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.632 Bonos de la Serie "A", 292 Bonos de la Serie "B" y 76 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B	Bonos Subordinados Serie C
Moody's	Aaa	A1	Baa2
Standard & Poor's	AAA	A	BBB-



Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

**2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	69.430.300,98	105.269.209,25	1.325.297.489,54	88,3533	20197
31/01/2007	6.635.026,61	8.708.584,29	1.309.953.878,64	87,3304	20051
28/02/2007	6.914.849,71	9.556.269,15	1.293.482.759,78	86,2324	19886
31/03/2007	6.406.817,02	9.823.823,79	1.277.252.118,97	85,1503	19708
30/04/2007	6.495.280,51	8.361.266,90	1.262.395.571,56	84,1599	19562
31/05/2007	6.657.831,53	10.146.745,05	1.245.590.994,98	83,0396	19386
30/06/2007	6.947.988,07	9.906.013,19	1.228.736.993,72	81,9160	19232
31/07/2007	6.451.989,61	9.992.218,58	1.212.292.785,53	80,8197	19053
31/08/2007	6.362.167,34	5.806.509,75	1.200.124.108,44	80,0084	18928
30/09/2007	5.505.312,81	7.243.896,67	1.187.374.898,96	79,1585	18797
31/10/2007	5.974.731,24	6.575.405,10	1.174.824.762,62	78,3218	18675
30/11/2007	5.713.033,18	6.738.098,71	1.162.373.630,73	77,4917	18530
31/12/2007	5.962.692,51	5.944.326,02	1.150.466.612,20	76,6979	18413
	145.458.021,12	204.072.366,45			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	1.309.953.878,6	87,33043	8.708.584,3	0,65710	7,60642	0,80116	9,20145	0,74373	8,56858		
28/02/2007	1.293.482.759,8	86,23236	9.556.269,2	0,72951	8,41130	0,77730	8,93894	0,76247	8,77555		
31/03/2007	1.277.252.119,0	85,15031	9.823.823,8	0,75949	8,74261	0,71537	8,25466	0,79137	9,09380	0,78378	9,01037
30/04/2007	1.262.395.571,6	84,15987	8.361.266,9	0,65463	7,57880	0,71455	8,24555	0,75787	8,72474	0,77708	8,93661
31/05/2007	1.245.590.995,0	83,03957	10.146.745,1	0,80377	9,23006	0,73932	8,51979	0,75831	8,72960	0,77109	8,87055
30/06/2007	1.228.736.993,7	81,91596	9.906.013,2	0,79529	9,13687	0,75125	8,65171	0,73332	8,45341	0,76024	8,75092
31/07/2007	1.212.292.785,5	80,81968	9.992.218,6	0,81321	9,33368	0,80409	9,23359	0,75933	8,74091	0,75153	8,65478
31/08/2007	1.200.124.108,4	80,00843	5.806.509,8	0,47897	5,59861	0,69594	8,03894	0,71763	8,27968	0,74005	8,52795
30/09/2007	1.187.374.899,0	79,15848	7.243.896,7	0,60360	7,00746	0,63202	7,32609	0,69166	7,99129	0,74152	8,54421
31/10/2007	1.174.824.762,6	78,32181	6.575.405,1	0,55378	6,44661	0,54546	6,35270	0,67486	7,80440	0,71637	8,26573
30/11/2007	1.162.373.630,7	77,49173	6.738.098,7	0,57354	6,66948	0,57698	6,70816	0,63648	7,37594	0,69741	8,05526
31/12/2007	1.150.466.612,2	76,69793	5.944.326,0	0,51140	5,96705	0,54624	6,36151	0,58914	6,84506	0,66126	7,65274

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.





GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	23.654,06	26.232,86	49.886,92	11.983,60	12.841,76	24.825,36	39.587,50	40.913,29	80.500,79
28/02/2007	24.340,79	25.164,86	49.505,65	14.789,03	17.375,88	32.164,91	51.257,96	54.304,39	105.562,35
31/03/2007	23.644,22	24.156,37	47.800,59	23.402,95	23.093,28	46.496,23	60.809,72	62.093,37	122.903,09
30/04/2007	24.077,39	24.560,84	48.638,23	20.806,89	19.110,92	39.917,81	61.050,99	63.156,46	124.207,45
31/05/2007	21.618,02	26.018,95	47.636,97	21.376,22	22.836,25	44.212,47	64.321,49	68.606,38	132.927,87
30/06/2007	20.939,28	26.983,82	47.923,10	22.387,60	22.694,13	45.081,73	64.563,29	71.789,08	136.352,37
31/07/2007	22.965,30	27.108,74	50.074,04	15.568,05	18.587,27	34.155,32	63.114,97	76.078,77	139.193,74
31/08/2007	28.783,94	33.363,56	62.147,50	17.048,90	19.623,98	36.672,88	70.512,22	84.600,24	155.112,46
30/09/2007	28.481,43	34.123,28	62.604,71	17.161,71	17.850,65	35.012,36	82.247,26	98.339,82	180.587,08
31/10/2007	20.523,98	29.212,41	49.736,39	27.395,25	29.188,75	56.584,00	93.566,98	114.612,45	208.179,43
30/11/2007	24.668,75	33.210,34	57.879,09	12.184,54	21.710,31	33.894,85	86.695,71	114.636,11	201.331,82
31/12/2007	23.683,73	34.177,37	57.861,10	25.408,87	31.136,41	56.545,28	99.179,92	126.136,14	225.316,06
	287.380,89	344.313,40	631.694,29	229.513,61	256.049,59	485.563,20	97.454,78	129.177,10	226.631,88





GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Intereses Interests	Principal Principal	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal	Ordinary Interests	Principal	Ordinary Interests	Principal	Interests				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	50	11.857,58	16.937,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.795,53	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	13	5.569,72	10.136,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.706,33	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	8	2.326,24	2.839,33	3.864,82	4.124,27	4.124,27	7.989,09	4.124,27	3.864,82	5.165,57	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	14	0,00	0,00	14.603,77	17.255,23	17.255,23	31.859,00	17.255,23	14.603,77	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	0,00	0,00	21.885,05	28.075,26	28.075,26	49.960,31	28.075,26	21.885,05	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	6	0,00	0,00	37.347,60	49.808,45	49.808,45	87.156,05	49.808,45	37.347,60	0,00	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>97</b>	<b>19.753,54</b>	<b>29.913,89</b>	<b>77.701,24</b>	<b>99.263,21</b>	<b>99.263,21</b>	<b>176.964,45</b>	<b>99.263,21</b>	<b>77.701,24</b>	<b>49.667,43</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal	Ordinary Interests and Others	Principal	Ordinary Interests and Others	Principal	Ordinary Interests and Others				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	50	11.857,58	17.375,53	29.233,11	4.583.395,65	4.612.628,76	10.405.162,40	4.612.628,76	10.405.162,40	44.33019	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	13	5.569,72	10.494,32	16.064,04	1.204.337,02	1.220.401,06	2.543.856,01	1.220.401,06	2.543.856,01	47.97446	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	8	6.191,06	7.352,56	13.543,62	603.970,74	617.514,36	1.465.146,64	617.514,36	1.465.146,64	42.14693	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	14	14.603,77	18.751,36	33.355,13	896.946,95	930.302,08	2.229.108,40	930.302,08	2.229.108,40	41.73427	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	21.885,05	33.096,48	54.981,53	650.342,05	705.323,58	1.953.740,13	705.323,58	1.953.740,13	36.10120	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	6	37.347,60	62.088,04	99.435,64	759.637,67	859.073,31	1.428.800,86	859.073,31	1.428.800,86	60.12548	
<b>Totales/Totals</b>	<b>97</b>	<b>97.454,78</b>	<b>149.158,29</b>	<b>246.613,07</b>	<b>8.698.630,08</b>	<b>8.945.243,15</b>	<b>20.025.814,44</b>	<b>8.945.243,15</b>	<b>20.025.814,44</b>	<b>44.66856</b>	



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Mese Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	2	20.150,12	0,00175	5,750000	2,000000	5,750000	5,750000	59,152669	04/12/2012	11,867554
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	22	195.792,37	0,01702	5,688503	1,455266	5,250000	6,250000	42,927799	29/07/2011	8,181954
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	88	921.368,43	0,08009	5,167831	1,103863	4,250000	6,250000	44,417259	12/09/2011	12,459257
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	99	1.430.446,96	0,12434	5,617522	0,631639	5,000000	6,500000	74,284075	10/03/2014	17,787673
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	88	1.560.413,63	0,13563	5,382007	0,799032	4,664000	6,250000	81,542158	16/10/2014	22,001065
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	95	2.137.629,68	0,18581	5,627182	0,685068	4,800000	6,250000	96,117537	03/01/2016	21,351163
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	144	3.391.809,26	0,29482	5,285179	0,738574	4,500000	6,000000	110,637637	20/03/2017	25,586107
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	156	3.908.441,82	0,33973	5,487997	0,596171	4,906000	7,000000	116,095836	02/09/2017	25,064886
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	237	6.225.239,23	0,54111	5,121922	0,621094	4,465000	5,750000	123,663543	21/04/2018	26,830391
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	270	7.844.714,29	0,68187	5,422556	0,676233	4,500000	6,116000	125,476926	15/06/2018	30,461220
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	391	11.468.819,10	0,99688	4,962152	0,568303	4,050000	5,748000	142,183994	05/11/2019	31,306595
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	353	10.605.688,64	0,92186	5,370724	0,487089	4,549000	7,238000	145,359344	10/02/2020	31,831536
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	486	16.877.337,22	1,46700	5,100186	0,574979	4,415000	6,248000	161,353815	11/06/2021	36,869275
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	509	18.451.924,52	1,60386	5,460460	0,518256	4,614000	6,950000	165,520827	16/10/2021	37,211775
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	672	27.997.460,71	2,43357	5,177687	0,470176	4,299000	6,251000	172,661803	21/05/2022	38,825496
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	493	22.774.092,71	1,97955	5,297236	0,480079	4,500000	6,005000	185,990804	01/07/2023	41,2566531
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	731	35.204.365,60	3,06001	5,301994	0,576533	4,550000	6,725000	191,543845	17/12/2023	40,953387
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	632	32.942.210,03	2,86338	5,545313	0,715392	4,500000	7,250000	192,449527	13/01/2024	40,249338
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	929	52.521.258,90	4,56521	5,384946	0,783369	4,421000	6,725000	202,666938	19/11/2024	41,561987
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1089	63.631.402,96	5,53092	5,491160	0,773337	4,299000	6,666000	204,691439	20/01/2025	42,525205
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1683	110.223.015,78	9,58072	5,269320	0,831084	4,314000	6,755000	217,940797	27/02/2026	43,838299
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1791	122.751.073,45	10,66968	5,407632	0,848602	4,364000	6,873000	220,053952	02/05/2026	43,294671
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	2087	157.870.772,06	13,72233	5,139787	0,854545	4,364000	6,837000	233,286280	09/06/2027	45,153034
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1993	155.104.827,06	13,48191	5,422883	0,854757	4,250000	6,772000	240,710839	21/01/2028	44,869085
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2605	219.244.519,42	19,05701	5,100462	0,843488	3,450000	6,594000	249,424455	12/10/2028	44,514107



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	768	65.161.838,25	4,17097	5,356998	0,869950	4,514000	6,623000	254,363865	12/03/2029	45,060115
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>1.150.466.612,20</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
Media Simple / Arithmetic Average:		62.481,22		5,285310	0,793679			221,042901	01/06/2026	42,876470
Mínimo / Minimum:		32,34		5,315570	0,749544			186,135876	05/07/2023	35,207359
Máximo / Maximum:		908.703,93		3,450000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,013417
				7,250000	2,500000			450,004107	01/07/2045	71,349397

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Mesa Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
03.00	03.49	1	0,00543	56.707,60	0,00493	3,450000	3,450000	325,979466	01/03/2035	59,082024
04.00	04.49	53	0,28784	5.038.774,98	0,43798	4,050000	4,499000	232,916999	29/05/2027	42,842482
04.50	04.99	3077	16,71102	229.715.972,83	19,96720	4,500000	4,998000	230,837539	27/03/2027	43,103680
05.00	05.49	9175	49,82893	564.363.431,47	49,05518	5,000000	5,498000	221,114842	04/06/2026	42,431724
05.50	05.99	5447	29,58236	320.038.995,39	27,81819	5,500000	5,998000	215,809845	24/12/2025	43,622631
06.00	06.49	614	3,33460	29.124.567,82	2,53154	6,000000	6,475000	198,786438	24/07/2024	41,394384
06.50	06.99	43	0,23353	2.037.493,91	0,17710	6,500000	6,950000	204,116686	02/01/2025	43,620195
07.00	07.49	3	0,01629	90.668,20	0,00788	7,000000	7,250000	233,307425	10/06/2027	52,870921
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>18413</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.150.466.612,20</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>										
<b>Mínimo / Minimum:</b>										
<b>Máximo / Maximum:</b>										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date			
000.00	004.99	543	2,94900	3.532.121,88	0,30702	5,242627	0,677898	4,250000	6,666000	80,850065	25/09/2014	3,540015
005.00	009.99	1011	5,49069	19.514.751,57	1,69625	5,253083	0,743109	4,050000	7,238000	123,325836	10/04/2018	7,996328
010.00	014.99	1305	7,08738	40.046.240,88	3,48087	5,272679	0,737864	4,349000	7,000000	148,839564	26/05/2020	12,742842
015.00	019.99	1603	8,70581	62.151.018,88	5,40224	5,266839	0,763844	4,364000	6,666000	163,071072	02/08/2021	17,606648
020.00	024.99	1657	8,99908	75.556.894,55	6,56750	5,288936	0,758091	4,364000	6,814000	179,509376	15/12/2022	22,556099
025.00	029.99	1671	9,07511	86.374.078,81	7,50774	5,274170	0,759494	4,299000	6,772000	192,691675	21/01/2024	27,572460
030.00	034.99	1606	8,72210	93.775.253,87	8,15106	5,273795	0,748512	4,399000	6,666000	202,578369	16/11/2024	32,515388
035.00	039.99	1563	8,48857	102.246.701,29	8,88741	5,298296	0,788178	4,421000	6,873000	210,119965	04/07/2025	37,584128
040.00	044.99	1469	7,97806	108.657.005,43	9,44460	5,291504	0,772709	4,250000	6,707000	219,416868	13/04/2026	42,534042
045.00	049.99	1346	7,31005	110.218.657,93	9,58034	5,259724	0,778544	4,100000	6,666000	228,569911	17/01/2027	47,459322
050.00	054.99	1278	6,94075	108.927.936,77	9,46815	5,299563	0,816024	4,514000	6,837000	237,827246	25/10/2027	52,456040
055.00	059.99	1243	6,75067	114.654.911,06	9,96595	5,302617	0,823957	3,450000	6,725000	242,564853	18/03/2028	57,536173
060.00	064.99	1381	7,50014	139.993.264,04	12,16839	5,312443	0,848586	4,364000	7,250000	263,436398	13/12/2029	62,554788
065.00	069.99	722	3,92114	82.681.813,89	7,18681	5,261084	0,867305	4,050000	6,594000	296,737211	21/09/2032	66,596244
070.00	074.99	15	0,08146	2.135.961,35	0,18566	5,139171	0,883524	4,799000	5,624000	309,866244	26/10/2033	70,325266
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>18413</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.150.466.612,20</b>	<b>100,00000</b>							

Total Cartera/Total 18413 100,00000 1.150.466.612,20 100,00000

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,285310 0,793679

5,315570 0,749544

3,450000 0,000000

7,250000 2,500000

42,876470

35,207359

0,013417

71,349397

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	277.998.792,05	24,16400	5,345870	0,709268	4,050000	7,238000	159,306272	09/04/2021	29,573421
50,000.00	99,999.99	433.430.225,76	37,67430	5,304108	0,794107	3,450000	7,250000	227,829342	25/12/2026	42,871254
100,000.00	149,999.99	237.345.543,36	20,63037	5,241384	0,821537	4,050000	6,725000	252,893421	26/01/2029	50,062787
150,000.00	199,999.99	98.929.133,45	8,59904	5,240601	0,868920	4,314000	6,255000	255,295518	09/04/2029	52,250577
200,000.00	249,999.99	40.231.930,75	3,49701	5,208428	0,904161	4,449000	6,225000	255,214004	07/04/2029	53,352008
250,000.00	299,999.99	25.666.378,10	2,23095	5,217786	0,900948	4,399000	6,166000	243,060140	02/04/2028	52,319304
300,000.00	349,999.99	14.112.007,01	1,22663	5,156876	0,914067	4,449000	6,255000	258,546010	17/07/2029	53,118096
350,000.00	399,999.99	8.453.285,92	0,73477	5,143352	0,854442	4,514000	5,975000	264,215279	06/01/2030	53,861236
400,000.00	449,999.99	2.500.401,52	0,21734	5,243029	0,676242	4,614000	5,623000	243,353152	11/04/2028	53,253542
450,000.00	499,999.99	2.764.742,99	0,24031	5,047052	0,808223	4,671000	5,314000	275,798150	24/12/2030	51,422407
500,000.00	549,999.99	1.557.167,31	0,13535	4,912427	0,904455	4,853000	5,021000	179,385316	12/12/2022	53,672163
550,000.00	599,999.99	2.871.447,64	0,24959	5,148216	0,938918	4,814000	5,725000	271,578634	18/08/2030	52,803568
600,000.00	649,999.99	1.282.957,83	0,11152	5,519429	0,999829	5,416000	5,623000	254,575965	18/03/2029	48,561318
700,000.00	749,999.99	722.416,93	0,06279	5,316000	0,650000	5,316000	5,316000	315,991786	30/04/2034	58,625280
800,000.00	849,999.99	811.778,82	0,07056	4,814000	0,750000	4,814000	4,814000	255,014374	01/04/2029	67,048437
850,000.00	899,999.99	879.698,83	0,07646	5,060000	0,000000	5,060000	5,060000	198,012320	01/07/2024	63,026813





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	949,999.99	Número OP Number	1	0,00543	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	0,07899	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
										Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
					908.703,93		0,07899	4,956000	0,850000	4,956000	4,956000	257,018480	01/06/2029	59,789447
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>18413</b>	<b>100,00000</b>	<b>1,150.466.612,20</b>	<b>100,00000</b>									
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>														
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>					62.481,22			5,285310	0,793679			221,042901	01/06/2026	42,876470
<b>Mínimo / Minimum:</b>					32,34			5,315570	0,749544			186,135876	05/07/2023	35,207359
<b>Máximo / Maximum:</b>					908.703,93			3,450000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,013417
								7,250000	2,500000			450,004107	01/07/2045	71,349397

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	7430	339.468.152,67	40,35193	5,289870	0,256751	4,050000	7,250000	200,210074	05/09/2024	40,250572
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	151	4.838.229,09	0,82007	5,191563	1,071386	4,500000	5,998000	119,334689	10/12/2017	25,389310
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EUR/BI)	335	13.263.843,99	1,81937	5,213665	1,124257	4,415000	6,248000	158,508746	16/03/2021	34,354112
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	73	693.942,91	0,39646	5,280944	1,516648	4,250000	6,250000	42,595356	19/07/2011	10,304243
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	10424	792.202.443,54	56,61218	5,285131	1,015895	3,450000	6,873000	231,794503	25/04/2027	44,279720
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>18413</b>	<b>1.150.466.612,20</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		62.481,22		5,285310	0,793679			221,042901	01/06/2026	42,876470
<b>Mínimo / Minimum:</b>		32,34		5,315570	0,749544			186,135876	05/07/2023	35,207359
<b>Máximo / Maximum:</b>		908.703,93		3,450000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,013417
				7,250000	2,500000			450,004107	01/07/2045	71,349397

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	131	875.781,82	0,71145	5,172963	0,826140	4,549000	6,250000	1,702019	20/02/2008	27,307179
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	107	811.899,07	0,58111	5,314621	0,733041	4,750000	6,250000	8,526066	15/09/2008	12,243965
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	205	1.664.800,59	1,11334	5,179416	0,837628	4,250000	7,238000	14,626081	20/03/2009	8,541850
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	210	2.546.589,17	1,14050	5,460845	0,726060	4,515000	6,500000	20,277771	08/09/2009	12,106794
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	191	2.843.088,98	1,03731	5,276089	0,736667	4,649000	6,250000	26,568136	18/03/2010	13,722914
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	179	3.464.643,69	0,97214	5,365984	0,652807	4,511000	6,564000	32,624246	19/09/2010	15,241575
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	201	4.202.491,24	1,09162	5,286641	0,632024	4,549000	6,064000	38,862088	27/03/2011	18,652082
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	186	3.900.113,93	1,01016	5,458263	0,746601	4,515000	7,000000	44,479615	14/09/2011	18,325280
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	223	5.813.626,15	1,21110	5,240802	0,680245	4,465000	6,950000	50,857182	26/03/2012	20,943873
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	249	7.119.787,26	1,35231	5,420535	0,725040	4,549000	6,225000	56,672790	19/09/2012	23,953452
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	305	10.106.763,17	1,65644	5,218283	0,715711	4,500000	6,253000	62,784094	24/03/2013	24,401112
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	335	12.159.708,08	1,81937	5,453212	0,814939	4,424000	6,814000	68,681412	20/09/2013	25,515163
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	349	12.602.637,05	1,89540	5,181711	0,758828	4,364000	6,457000	74,684072	22/03/2014	28,103599
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	350	12.652.190,14	1,90083	5,448145	0,738603	4,465000	6,738000	80,683220	20/09/2014	26,857494
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	372	14.141.105,53	2,02031	5,201029	0,761856	4,514000	6,505000	86,664732	21/03/2015	27,688015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	310	11.929.868,02	1,68359	5,351856	0,661263	4,598000	6,255000	92,063067	02/09/2015	28,092024
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	288	10.426.997,23	1,56411	5,224484	0,592685	4,421000	6,314000	98,513120	16/03/2016	28,904884
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	285	11.686.975,13	1,54782	5,482671	0,704193	4,549000	6,475000	104,758524	22/09/2016	30,403084
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	338	16.320.669,31	1,83566	5,274122	0,834682	4,100000	6,725000	110,495087	16/03/2017	32,945224
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	387	17.454.695,32	2,10178	5,439749	0,783792	4,050000	6,475000	116,364543	10/09/2017	32,889762
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	384	18.663.082,43	2,08548	5,255678	0,826501	4,459000	6,666000	122,783883	25/03/2018	35,603426
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	420	21.047.736,37	2,28100	5,443010	0,782023	4,549000	6,666000	128,633013	19/09/2018	35,570608
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	438	24.011.899,77	2,37875	5,133912	0,809334	4,364000	6,505000	134,661393	21/03/2019	36,608622
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	420	22.398.020,20	2,28100	5,470130	0,793175	4,565000	6,772000	140,587465	18/09/2019	36,522122
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	519	30.704.744,02	2,81866	5,132714	0,777781	4,421000	6,666000	146,745641	23/03/2020	38,665569
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	326	19.627.249,76	1,77049	5,306274	0,719020	4,549000	6,560000	151,504696	15/08/2020	39,601671
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	221	12.486.755,63	1,20024	5,248821	0,617009	4,550000	6,225000	158,567869	18/03/2021	41,561366



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum				
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	190	10.839.128,04	0,94215	5,484343	0,723684	4,594000	6,707000	164,851854	25/09/2021	39,158838	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	257	15.111.298,22	1,31349	5,306544	0,764540	4,500000	6,725000	170,909074	29/03/2022	42,033824	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	326	20.665.352,48	1,79626	5,514705	0,765996	4,399000	6,505000	176,778135	23/09/2022	42,569037	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	392	25.999.644,10	2,25992	5,252959	0,831190	4,299000	6,666000	182,809320	26/03/2023	44,143873	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	449	31.304.108,45	2,72099	5,439776	0,841120	4,449000	6,873000	188,378029	11/09/2023	42,656517	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	457	34.647.974,02	3,01165	5,123059	0,817631	4,530000	6,837000	194,501155	16/03/2024	44,247180	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	452	34.569.078,24	3,00479	5,475366	0,804995	4,549000	6,725000	200,646478	19/09/2024	43,119267	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	548	42.722.967,04	3,71353	5,083487	0,819258	4,364000	6,594000	206,793067	25/03/2025	42,449088	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	343	25.606.124,16	2,22572	5,299090	0,775708	4,514000	6,623000	211,376495	11/08/2025	42,673005	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	109	6.863.417,58	0,59658	5,287448	0,651246	4,500000	6,725000	218,877813	28/03/2026	44,226824	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	111	7.400.767,24	0,64328	5,412267	0,722306	4,664000	6,666000	224,280269	08/09/2026	42,613251	
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	152	10.722.963,56	0,93205	5,318983	0,837679	4,549000	6,416000	230,841131	27/03/2027	43,226103	
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	181	12.185.397,32	1,05917	5,448961	0,739672	4,694000	6,225000	236,557164	17/09/2027	47,290281	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	259	20.409.389,89	1,77401	5,207236	0,827210	4,299000	6,225000	242,703582	22/03/2028	46,737557	
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	306	23.260.192,38	2,02181	5,431488	0,803637	4,364000	6,725000	248,948629	28/09/2028	46,385248	
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	427	35.495.120,59	3,08528	5,081211	0,827432	4,415000	6,170000	254,845264	26/03/2029	48,764878	
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	441	35.591.352,81	3,09364	5,473881	0,870923	4,671000	6,575000	260,464686	13/09/2029	48,252562	
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	544	46.950.950,78	4,08104	5,091723	0,783913	4,499000	6,005000	266,674879	21/03/2030	47,498071	
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	355	30.249.870,01	2,62936	5,324522	0,773332	4,514000	6,314000	271,428130	13/08/2030	47,530219	
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	201	13.295.729,26	1,15568	5,339054	0,647471	4,664000	6,475000	278,754057	24/03/2031	47,741912	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	168	11.801.135,40	1,02577	5,463272	0,679725	4,549000	6,862000	284,155072	04/09/2031	47,239290	
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	264	19.158.704,23	1,66530	5,321224	0,782394	4,364000	7,250000	290,773769	24/03/2032	46,496296	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	291	21.499.216,06	1,86874	5,509664	0,761143	4,549000	6,666000	296,590671	17/09/2032	48,760941	
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	484	39.065.020,00	3,39558	5,233821	0,796744	4,399000	6,755000	302,810598	25/03/2033	49,370425	
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	490	42.436.496,28	3,68863	5,428032	0,838070	4,500000	6,725000	308,418723	12/09/2033	49,493113	
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	559	49.185.427,42	4,27526	5,103311	0,844868	4,449000	6,166000	314,747184	24/03/2034	50,196712	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	584	55.617.481,47	4,83434	5,447266	0,825618	4,449000	6,725000	320,589823	17/09/2034	50,598605	



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	733	74.381.591,97	3,98088	5,028379	0,829338	3,450000	6,337000	326,774196	25/03/2035	49,619757
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	402	40.985.288,20	2,18324	5,283998	0,869495	4,349000	6,255000	330,838765	26/07/2035	49,974568
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	73.729,19	0,01086	5,509975	0,500000	5,500000	5,616000	337,220837	06/02/2036	28,295583
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	243.452,78	0,01086	4,942544	0,711235	4,864000	5,000000	350,584096	18/03/2037	37,076809
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	149.276,52	0,01086	5,464803	1,247715	5,064000	5,873000	357,540588	16/10/2037	33,387206
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	69.786,18	0,00543	5,106000	1,000000	5,106000	5,106000	425,987680	01/07/2043	65,661335
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	52.433,04	0,00543	5,114000	1,250000	5,114000	5,114000	445,075975	01/02/2045	34,838581
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	1	192.828,23	0,00543	5,003000	0,750000	5,003000	5,003000	450,004107	30/06/2045	54,199667
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>18413</b>	<b>1.150.466.612,20</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:  
Media Simple / Arithmetic Average:  
Mínimo / Minimum:  
Máximo / Maximum:

5,285310	0,793679	221,042901	01/06/2026	42,876470
5,315570	0,749544	186,135876	05/07/2023	35,207359
3,450000	0,000000	0,032854	01/01/2008	0,013417
7,250000	2,500000	450,004107	01/07/2045	71,349397

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Máximo Maximum	Mínimo Minimum					
04 ALMERIA	106	5.779.170,86	0,57568	5,302902	0,763325	4,614000	6,064000	226,295134	08/11/2026	48,753654		
11 CADIZ	363	20.666.176,86	1,97143	5,353897	0,855223	4,614000	6,505000	231,620174	19/04/2027	47,770356		
14 CORDOBA	312	14.874.006,55	1,69446	5,259951	0,740541	4,250000	6,225000	226,463719	13/11/2026	47,730714		
18 GRANADA	371	19.069.141,89	2,01488	5,327222	0,835668	4,549000	6,420000	213,818798	25/10/2025	45,209431		
21 HUELVA	185	9.381.168,00	1,00472	5,417738	0,966528	4,764000	6,416000	225,530606	16/10/2026	46,657662		
23 JAEN	254	11.209.772,64	1,37946	5,343042	0,823398	4,465000	6,738000	195,795312	24/04/2024	47,325415		
29 MÁLAGA	342	20.585.830,59	1,85738	5,323344	0,909667	4,598000	6,255000	202,155985	04/11/2024	41,837893		
41 SEVILLA	699	38.499.331,55	3,79623	5,342798	0,875361	4,421000	6,725000	225,984906	30/10/2026	44,625381		
ANDALUCIA	2632	140.064.598,94	14,29420	5,333469	0,856483	4,250000	6,738000	219,074783	03/04/2026	45,717033		
22 HUESCA	29	1.192.505,19	0,15750	5,369179	0,781482	4,848000	6,166000	201,165161	04/10/2024	49,178563		
44 TERUEL	6	338.089,50	0,03259	5,615393	0,773742	5,205000	6,166000	212,603939	18/09/2025	44,299403		
50 ZARAGOZA	154	11.675.541,44	0,83637	5,344106	1,001324	4,514000	6,475000	207,933357	28/04/2025	47,434095		
ARAGON	189	13.206.136,13	1,02650	5,356565	0,960367	4,514000	6,475000	207,043123	01/04/2025	47,602251		
33 ASTURIAS	57	3.334.499,71	0,30956	5,276812	0,906571	4,549000	6,725000	220,593095	19/05/2026	47,462477		
PRINCIPADO DE ASTURIAS	57	3.334.499,71	0,30960	5,276812	0,906571	4,549000	6,725000	220,593095	19/05/2026	47,462477		
07 BALEARES	808	54.928.769,70	4,38820	5,429249	0,975879	4,500000	6,725000	227,693077	21/12/2026	43,434059		
BALEARES	808	54.928.769,70	4,38820	5,429249	0,975879	4,500000	6,725000	227,693077	21/12/2026	43,434059		
35 LAS PALMAS	118	8.212.971,58	0,64085	5,503859	1,059245	4,671000	6,623000	209,047903	01/06/2025	44,336216		
38 TENERIFE	137	9.127.455,82	0,74404	5,453903	0,970204	4,500000	6,314000	231,267330	09/04/2027	46,883657		
CANARIAS	255	17.340.427,40	1,38490	5,477020	1,011407	4,500000	6,623000	220,985399	31/05/2026	45,704841		
39 SANTANDER	134	8.235.886,61	0,72775	5,329130	0,847065	4,549000	6,362000	224,025407	31/08/2026	42,842050		
CANTABRIA	134	8.235.886,61	0,72780	5,329130	0,847065	4,549000	6,362000	224,025407	31/08/2026	42,842050		
02 ALBACETE	62	3.467.487,09	0,33672	5,366896	0,974662	4,614000	6,225000	249,937937	28/10/2028	48,864741		
13 CIUDAD REAL	87	5.299.141,89	0,47249	5,396005	0,987538	4,750000	6,225000	210,765737	24/07/2025	52,078347		
16 CUENCA	15	692.571,28	0,08146	5,622686	0,796065	4,765000	6,025000	203,600651	18/12/2024	44,293301		
19 GUADALAJARA	68	5.871.397,54	0,36930	5,208840	0,938787	4,599000	6,022000	242,037122	02/03/2028	50,186903		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months	Vida Residual Residual Life	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Máximo Maximum	Mínimo Minimum						
45 TOLEDO	234	15.220.401,83	1,32298	5,350207	0,837687	4,549000	6,250000	227,657744	20/12/2026	47,103354			47,103354
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>466</b>	<b>30.550.999,63</b>	<b>2,65550</b>	<b>5,349120</b>	<b>0,897301</b>	<b>4,549000</b>	<b>6,250000</b>	<b>228,792312</b>	<b>23/01/2027</b>	<b>48,626017</b>			<b>48,626017</b>
05 AVILA	33	1.856.952,15	0,16141	5,320676	0,964020	4,649000	5,916000	212,377727	11/09/2025	49,206544			49,206544
09 BURGOS	45	2.778.941,17	0,24155	5,236641	0,796070	4,649000	6,106000	224,344210	10/09/2026	45,005954			45,005954
24 LEON	73	3.624.819,13	0,31507	5,305131	0,896701	4,549000	6,457000	197,385327	11/06/2024	41,487702			41,487702
34 PALENCIA	8	379.442,22	0,03298	5,404116	1,103327	4,764000	5,873000	184,793680	25/05/2023	44,049215			44,049215
37 SALAMANCA	27	2.187.407,37	0,19013	5,436812	0,950656	4,614000	5,975000	255,030975	01/04/2029	47,667167			47,667167
40 SEGOVIA	31	2.341.241,21	0,20350	5,259947	0,927719	4,614000	5,825000	240,052180	01/01/2028	44,156953			44,156953
42 SORIA	8	583.982,63	0,05076	5,093896	0,459144	4,549000	5,624000	200,668189	19/09/2024	43,620834			43,620834
47 VALLADOLID	87	5.213.530,77	0,45317	5,275954	0,938264	4,549000	6,064000	226,937304	28/11/2026	46,934185			46,934185
49 ZAMORA	12	494.622,79	0,04299	5,601900	1,086922	4,500000	6,725000	193,822140	24/02/2024	39,138849			39,138849
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>324</b>	<b>19.460.939,44</b>	<b>1,69160</b>	<b>5,304237</b>	<b>0,909549</b>	<b>4,500000</b>	<b>6,725000</b>	<b>219,116183</b>	<b>04/04/2026</b>	<b>45,024277</b>			<b>45,024277</b>
08 BARCELONA	6174	358.786.020,48	31,18613	5,213852	0,602249	4,050000	7,238000	220,448706	14/05/2026	38,582158			38,582158
17 GIRONA	362	20.788.393,16	1,80695	5,315168	0,774024	4,549000	6,725000	205,604872	17/02/2025	40,641678			40,641678
25 LLEIDA	186	10.786.505,80	0,93758	5,385278	0,774974	4,550000	6,500000	208,297276	10/05/2025	45,211881			45,211881
43 TARRAGONA	803	45.826.185,73	3,98327	5,243612	0,583557	4,299000	6,950000	234,444458	14/07/2027	45,104961			45,104961
<b>CATALUNYA</b>	<b>7525</b>	<b>436.187.105,17</b>	<b>37,91390</b>	<b>5,226139</b>	<b>0,612787</b>	<b>4,050000</b>	<b>7,238000</b>	<b>220,927770</b>	<b>29/05/2026</b>	<b>39,541159</b>			<b>39,541159</b>
06 BADAJOZ	111	5.718.009,88	0,49702	5,387524	0,781850	4,771000	6,225000	212,352556	10/09/2025	48,485328			48,485328
10 CACERES	42	1.921.429,52	0,16701	5,413606	0,922097	4,549000	6,225000	194,142243	05/03/2024	49,003093			49,003093
<b>EXTREMADURA</b>	<b>153</b>	<b>7.639.439,40</b>	<b>0,66400</b>	<b>5,394684</b>	<b>0,820349</b>	<b>4,549000</b>	<b>6,225000</b>	<b>207,353646</b>	<b>11/04/2025</b>	<b>48,627460</b>			<b>48,627460</b>
15 LA CORUÑA	226	12.751.729,15	1,10840	5,282917	0,892727	4,465000	6,166000	226,842681	25/11/2026	49,933173			49,933173
27 LUGO	40	2.197.216,07	0,19098	5,280712	0,633621	4,514000	6,314000	206,616280	19/03/2025	48,843741			48,843741
32 ORENSE	33	1.793.803,10	0,15592	5,161620	0,753495	4,750000	5,666000	193,633090	18/02/2024	44,706647			44,706647
36 PONTEVEDRA	281	19.496.686,85	1,69468	5,268375	0,962943	3,450000	6,225000	250,699483	20/11/2028	48,074815			48,074815
<b>GALICIA</b>	<b>580</b>	<b>36.239.435,17</b>	<b>3,15000</b>	<b>5,268818</b>	<b>0,900954</b>	<b>3,450000</b>	<b>6,314000</b>	<b>235,116455</b>	<b>04/08/2027</b>	<b>48,660326</b>			<b>48,660326</b>
28 MADRID	3255	252.731.304,94	21,96772	5,262688	0,901680	4,100000	6,862000	217,055141	31/01/2026	42,923135			42,923135
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>3255</b>	<b>252.731.304,94</b>	<b>21,96770</b>	<b>5,262688</b>	<b>0,901680</b>	<b>4,100000</b>	<b>6,862000</b>	<b>217,055141</b>	<b>31/01/2026</b>	<b>42,923135</b>			<b>42,923135</b>



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principial Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	239	16.001.364,53	1,39086	5,489785	1,051554	4,671000	6,725000	232,660471	21/05/2027	51,325602
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>239</b>	<b>16.001.364,53</b>	<b>1,39090</b>	<b>5,489785</b>	<b>1,051554</b>	<b>4,671000</b>	<b>6,725000</b>	<b>232,660471</b>	<b>21/05/2027</b>	<b>51,325602</b>
31 NAVARRA	75	5.831.523,31	0,50688	5,278241	0,666051	4,598000	5,814000	202,000029	30/10/2024	45,541830
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>75</b>	<b>5.831.523,31</b>	<b>0,50690</b>	<b>5,278241</b>	<b>0,666051</b>	<b>4,598000</b>	<b>5,814000</b>	<b>202,000029</b>	<b>30/10/2024</b>	<b>45,541830</b>
01 ALAVA	56	4.253.362,90	0,36971	5,249328	0,883830	4,364000	5,975000	197,348335	10/06/2024	40,821578
20 GUIPUZCOA	131	10.184.464,23	0,88525	5,265672	0,876940	4,598000	6,253000	239,509834	16/12/2027	42,825326
48 VIZCAYA	438	29.374.822,59	2,55330	5,220368	0,749842	4,421000	6,064000	219,153600	05/04/2026	42,970728
<b>PAIS VASCO</b>	<b>625</b>	<b>43.812.649,72</b>	<b>3,80830</b>	<b>5,232459</b>	<b>0,788487</b>	<b>4,364000</b>	<b>6,253000</b>	<b>221,466515</b>	<b>14/06/2026</b>	<b>42,747688</b>
26 LA RIOJA	49	3.513.690,11	0,30541	5,264768	0,839439	4,299000	6,253000	245,891906	27/06/2028	47,896900
<b>LAS RIOJA</b>	<b>49</b>	<b>3.513.690,11</b>	<b>0,30540</b>	<b>5,264768</b>	<b>0,839439</b>	<b>4,299000</b>	<b>6,253000</b>	<b>245,891906</b>	<b>27/06/2028</b>	<b>47,896900</b>
03 ALICANTE	402	24.794.750,17	2,15519	5,400466	0,950614	4,050000	6,505000	231,170454	06/04/2027	47,086918
12 CASTELLON	84	5.706.293,01	0,49600	5,419940	0,993083	4,614000	7,250000	213,557011	17/10/2025	48,843810
46 VALENCIA	555	30.589.401,27	2,65887	5,460502	1,025717	4,549000	6,666000	220,524242	17/05/2026	47,215403
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1041</b>	<b>61.090.444,45</b>	<b>5,31010</b>	<b>5,434045</b>	<b>0,994081</b>	<b>4,050000</b>	<b>7,250000</b>	<b>224,073262</b>	<b>02/09/2026</b>	<b>47,297185</b>
51 CEUTA	6	297.397,84	0,02585	5,934160	1,158987	5,500000	6,416000	145,721345	21/02/2020	45,866115
<b>CEUTA</b>	<b>6</b>	<b>297.397,84</b>	<b>0,02590</b>	<b>5,934160</b>	<b>1,158987</b>	<b>5,500000</b>	<b>6,416000</b>	<b>145,721345</b>	<b>21/02/2020</b>	<b>45,866115</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>18413</b>	<b>1.150.466.612,20</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

62.481,22

32,34

908.703,93

5,285310

0,793679

0,749544

0,000000

221,042901

186,135876

0,032854

450,004107

42,876470

35,207359

0,013417

71,349397

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97									
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	0,00
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	0,00
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	0,00
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	0,00
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	0,00
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	0,00
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	0,00
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00		



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00		0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76      ES0337982021												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61			0,00	100.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,43800 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00		7.600.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.65	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0337982005)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	4.91	2.28	2.14	1.83	1.60	1.42	1.29	1.18	1.29	1.18
Vida media / Average life	15/09/2022	15/12/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/12/2011	15/06/2011
Amortización Final / Final maturity	4.91	2.28	2.14	1.83	1.60	1.42	1.29	1.18	1.29	1.18
Amortización Final / Final maturity	15/09/2022	15/12/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/12/2011	15/06/2011
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0337982013)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	15.04	7.03	6.62	5.70	5.02	4.49	4.06	3.72	4.06	3.72
Vida media / Average life	15/06/2035	16/03/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/12/2016	15/06/2016	15/06/2015	15/12/2014	15/06/2015	15/12/2014
Amortización Final / Final maturity	10.42	4.99	4.53	4.27	3.28	3.13	3.05	2.57	3.05	2.57
Amortización Final / Final maturity	15/09/2022	15/12/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/12/2011	15/06/2011
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0337982021)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	15.04	7.03	6.62	5.70	5.02	4.49	4.06	3.72	4.06	3.72
Vida media / Average life	15/06/2035	16/03/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/12/2016	15/06/2016	15/06/2015	15/12/2014	15/06/2015	15/12/2014
Amortización Final / Final maturity	10.42	4.99	4.53	4.27	3.28	3.13	3.05	2.57	3.05	2.57
Amortización Final / Final maturity	15/09/2022	15/12/2014	16/06/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/12/2011	15/06/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Fernando Canovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sanchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 41 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ1710168 a OJ1710208, ambas inclusive, más esta hoja número OJ1710209, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden..