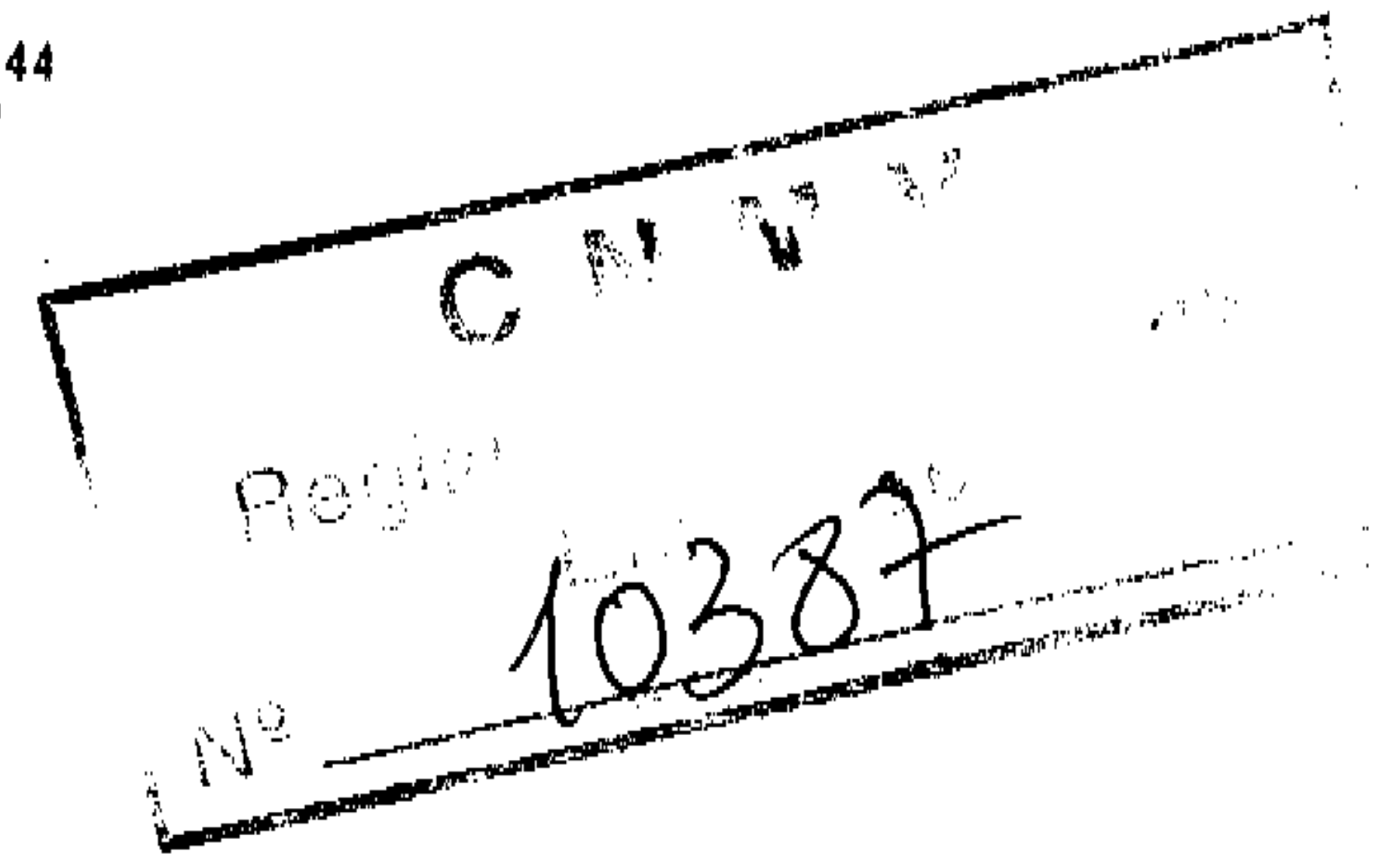
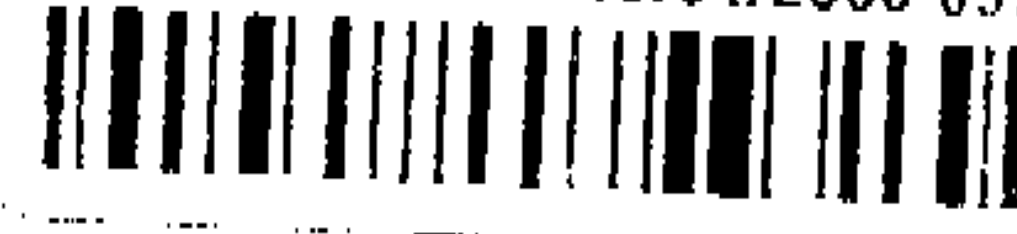


Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2008031099 15/04/2008 09:44



**Foncaixa Hipotecario 4,
Fondo de Titulización Hipotecaria**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

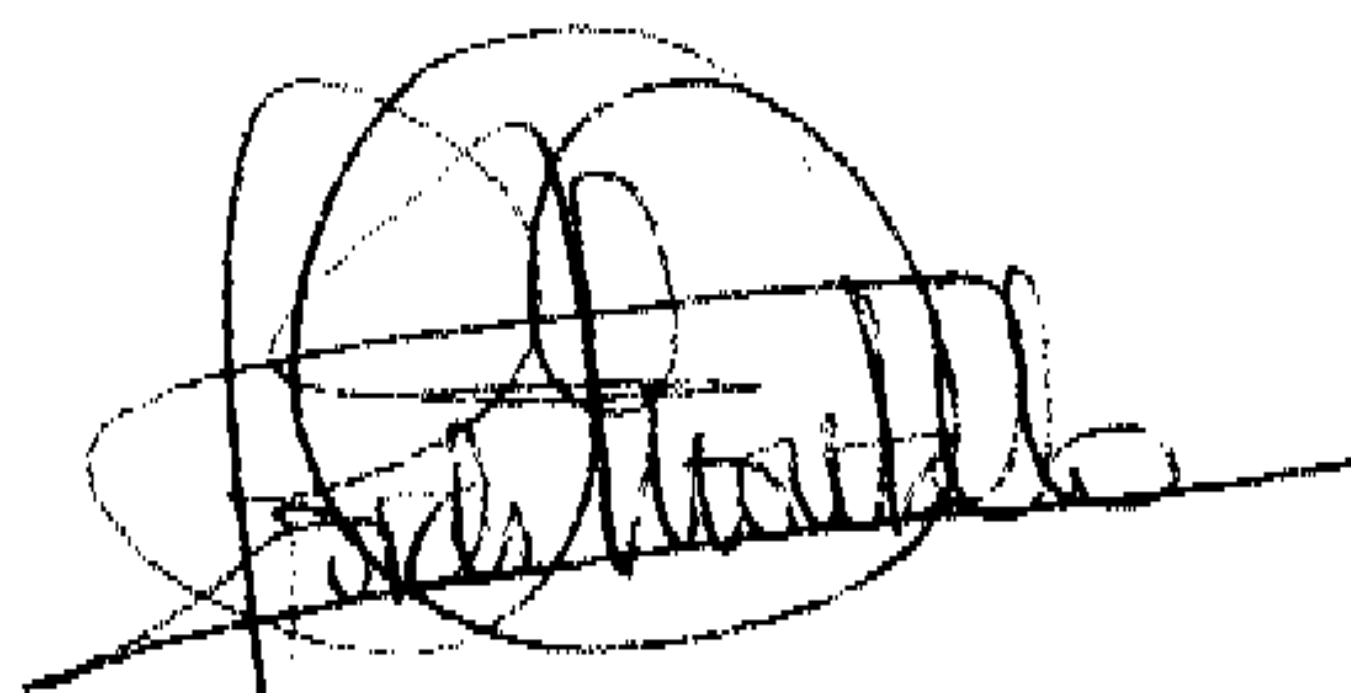
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/01710
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/01
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

	31.12.2007	31.12.2006*		31.12.2007	31.12.2006*
ACTIVO			PASIVO		
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	0 228.080	0 264.272	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) Emisión de Obligaciones (Nota 7)	7.480 230.602	8.801 267.492
Total Inmovilizado	228.080	264.272	Total Acreedores a Largo Plazo	238.082	276.293
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 5) Inversiones Financieras Temporales (Nota 4) Tesorería Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	83 16.653 9.966 994	375 18.522 11.716 894	Emisión de Obligaciones (Nota 7) Otros Acreedores (Nota 9) Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	16.653 29 1.012	18.522 49 915
Total Activo Circulante	27.696	31.507	Total Acreedores a Corto Plazo	17.694	19.486
TOTAL ACTIVO	255.776	295.779	TOTAL PASIVO	255.776	295.779

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS		14.029	12.213	B) INGRESOS	14.029	12.213
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		0	47	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros Gastos Explotación		17	14	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	17	61
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		0	0	B.2 Ingresos Financieros	14.029	12.209
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		14.012	12.152	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	12.422	11.282
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)		11.738	9.723	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	618	491
Préstamo Subordinado (Nota 8)		377	322	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	989	436
Comisiones Devengadas (Nota 12)		1.897	2.107	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		17	57	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	4
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.7. Ingresos Financieros	0	4
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	4	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0			

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

El Fondo mantendrá un fondo de reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del fondo de reserva: diez millones doscientos mil euros.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del fondo de reserva sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a cuatro millones quinientos mil euros¹.
- d) A partir de este momento el fondo de reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - el 1,70% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, o
 - el 3% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

Los Gastos de Establecimiento se amortizaron totalmente en el ejercicio 2006.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2007 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 19.206 y 19.143 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos – Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 ascienden a 228.080 miles de euros y a 16.653 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 12.422 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007 un importe de 994 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a.).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	2
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	15
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	66
Total Otros Créditos	83

a) **Deudores por Intereses y Capital Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (Nota 11).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva (véase Nota 1.4 y Nota 11).

Durante el presente ejercicio, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 618 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	583.200	16.800
Número de Bonos	5.832	168
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch IBCA	AAA	AA

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	269.214	16.800	286.014
Amortizaciones	-38.759	- - -	-38.759
Saldo Actual	230.455	16.800	247.255

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria al 31 de diciembre de 2007, 16.653 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 11.738 miles de euros y al 31 de diciembre de 2007 están pendientes de pago un importe de 527 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 10.747 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza en la misma cuantía que se va reduciendo el fondo de reserva. El movimiento durante el presente ejercicio del mencionado préstamo subordinado se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	8.801
Amortizaciones	-1.321
Saldo Actual	7.480

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 377 miles de euros y a 31 de diciembre de 2007 están pendientes de pago 17 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b.).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	25
Otros	4
Total Otros Acreedores	29

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2008, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 4 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre del presente ejercicio, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles Euros
Comisión de Gestión	5
Comisión de Administración	1
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	117
Margen de Intermediación	345
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	17
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	527
Total	1.012

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses-Nocional	247.255
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva (Nota 6)	7.480
Morosos - Fallidos:	
Intereses Participaciones Hipotecarias	3
Operaciones en Suspenso	32
Gastos Judiciales	1
Total	7.516

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del Fondo de Reserva al 31 de diciembre de 2007 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4.y 6).



b) Morosos-Fallidos: Incluye los importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

c) Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal	Nocional
Swap "A"		
- Receptor	230.455	5,1688 %
- Pagador	230.455	4,2619 %
Swap "B"		
- Receptor	16.800	5,4223 %
- Pagador	16.800	4,2619 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2007, para el periodo del 17 de diciembre de 2007, última fecha de pago, al 17 de marzo del 2008 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2007, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados por el neto el epígrafe "Ajustes por Periodificación" de pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 117 miles de euros (véase Nota 10.b.) la liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo en el presente ejercicio ascendieron a 989 miles de euros y se encuentran registrados en el capítulo "Ingresos Financieros - Permutas Financieras de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	134
Comisión de Administración	26
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión de Depósito	3
Comisión de Intermediación	1.733
Total	1.897

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	36.890	47.154
Amortización Préstamo Subordinado	1.321	1.453
Total Aplicaciones de Fondos	38.211	48.607
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
Total	38.211	48.607

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	0	47
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	36.192	45.828
Total Orígenes de Fondos	36.192	45.875
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	2.019	2.732
Total	38.211	48.607

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	74	
Otros Acreedores	16	
Tesorería		2.827
Ajustes por Periodificaciones	5	
Inversiones Financieras Temporales		1.740
Emisión de obligaciones	1.740	
Totales	1.835	4.567
Variación del Capital Circulante (aumento)	2.732	

Variaciones del Capital Circulante – 2007	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		292
Otros Acreedores	20	
Tesorería		1.750
Ajustes por Periodificaciones	3	
Inversiones Financieras Temporales		1.869
Emisión de obligaciones	1.869	
Totales	1.892	3.911
Variación del Capital Circulante (aumento)	2.019	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

- Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	0	47
Total Aumentos	0	47
Recursos Procedentes de las Operaciones	0	47

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentas cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001.

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 12 de diciembre de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 9.755 Operaciones Hipotecarias (Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados) cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.168.164,31.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2001.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 3,10 % y un máximo del 6,106 %.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 31,83 y un máximo de € 320.283,98.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2031.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de €600.000.000,00, integrados por 5.832 Bonos de la Serie "A" y 168 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	AA

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	126.467.253,76	190.552.228,06	283.148.682,49	47,1782	6234
31/01/2007	1.794.066,30	1.701.201,19	279.653.415,00	46,5958	6187
28/02/2007	1.550.711,92	1.676.357,88	276.426.345,20	46,0582	6150
31/03/2007	1.657.032,36	1.954.259,59	272.815.053,25	45,4564	6094
30/04/2007	1.683.816,52	1.660.460,24	269.470.776,49	44,8992	6048
31/05/2007	1.603.847,74	1.172.171,83	266.694.756,92	44,4367	6019
30/06/2007	1.639.821,03	1.789.690,16	263.265.245,73	43,8653	5966
31/07/2007	1.516.793,54	2.455.620,04	259.292.832,15	43,2034	5927
31/08/2007	1.542.144,81	1.045.358,88	256.705.328,46	42,7722	5895
30/09/2007	1.467.304,95	1.022.026,26	254.215.997,25	42,3575	5863
31/10/2007	1.463.612,75	1.108.670,37	251.643.714,13	41,9289	5829
30/11/2007	1.572.094,66	991.165,69	249.080.453,78	41,5018	5798
31/12/2007	1.714.705,78	2.566.324,26	244.799.423,74	40,7885	5755
	145.673.206,12	209.695.534,45			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria. / Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) % Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	279.653.415,0	46,59584	1.701.201,2	0,60082	6,97625	0,77156	8,87579	0,61950	7,18590	0,63964	7,41131
28/02/2007	276.426.345,2	46,05815	1.676.357,9	0,59944	6,96081	0,76881	8,84544	0,65439	7,57608	0,63863	7,40000
31/03/2007	272.815.053,3	45,45644	1.954.259,6	0,70697	8,16145	0,63576	7,36789	0,69103	7,98439	0,61985	7,18974
30/04/2007	269.470.776,5	44,89921	1.660.460,2	0,60864	7,06408	0,63836	7,39703	0,70499	8,13939	0,62657	7,26509
31/05/2007	266.694.756,9	44,43667	1.172.171,8	0,43499	5,09679	0,58360	6,78269	0,67625	7,81983	0,62025	7,19430
30/06/2007	263.265.245,7	43,86525	1.789.690,2	0,67106	7,76209	0,57161	6,64778	0,60369	7,00853	0,61104	7,09103
31/07/2007	259.292.832,2	43,20336	2.455.620,0	0,93276	10,63632	0,67981	7,85951	0,65909	7,62856	0,63930	7,40750
31/08/2007	256.705.328,5	42,77223	1.045.358,9	0,40316	4,73205	0,66923	7,74164	0,62642	7,26341	0,64040	7,41987
30/09/2007	254.215.997,3	42,35746	1.022.026,3	0,39813	4,67434	0,57833	6,72346	0,57497	6,68562	0,63302	7,33728
31/10/2007	251.643.714,1	41,92887	1.108.670,4	0,43611	5,10964	0,41247	4,83887	0,54623	6,36138	0,62564	7,25465
30/11/2007	249.080.453,8	41,50178	991.165,7	0,39388	4,62546	0,40937	4,80338	0,53939	6,28403	0,60784	7,05510
31/12/2007	244.799.423,7	40,78847	2.566.324,3	1,03032	11,68672	0,62053	7,19739	0,59943	6,96072	0,60156	6,98463

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	152.303,54	118.577,54	270.881,08	152.231,45	118.906,18	271.137,63	16.602,45	10.628,72	27.231,17
28/02/2007	159.449,48	137.927,07	297.376,55	157.897,06	137.811,93	295.708,99	16.674,54	10.300,08	26.974,62
31/03/2007	175.533,10	146.784,96	322.318,06	177.184,09	146.905,07	324.089,16	18.226,96	10.415,22	28.642,18
30/04/2007	142.743,22	121.770,11	264.513,33	141.781,00	120.780,60	262.561,60	16.575,97	10.295,11	26.871,08
31/05/2007	171.005,21	157.812,29	328.817,50	172.766,21	159.988,36	332.754,57	17.538,19	11.284,62	28.822,81
30/06/2007	161.653,90	158.525,61	320.179,51	158.038,99	157.576,91	315.615,90	15.777,19	9.108,55	24.885,74
31/07/2007	134.496,67	124.357,00	258.853,67	139.640,60	127.258,31	266.898,91	19.392,10	10.057,25	29.449,35
31/08/2007	121.303,05	118.290,58	239.593,63	120.647,98	118.680,84	239.328,82	14.248,17	7.155,94	21.404,11
30/09/2007	138.515,45	131.313,52	269.828,97	138.773,41	131.795,13	270.568,54	14.903,24	6.765,68	21.668,92
31/10/2007	156.147,44	148.999,99	305.147,43	154.892,89	147.662,18	302.555,07	14.645,28	6.284,07	20.929,35
30/11/2007	147.225,52	151.467,76	298.693,28	147.916,90	152.126,33	300.043,23	15.899,83	7.621,88	23.521,71
31/12/2007	150.794,52	149.470,22	300.264,74	151.286,92	150.535,07	301.821,99	15.208,45	6.963,31	22.171,76
	1.811.171,10	1.665.296,65	3.476.467,75	1.813.057,50	1.670.026,91	3.483.084,41	14.716,05	5.898,46	20.614,51



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/09/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/10/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/11/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/12/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Intereses Interests	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total					
HASTA 1 MES /Up to 1 month	4	654,80	906,79	1.561,59	0,00	0,00	0,00	0,00	238.788,28	426.813,37	55,94677	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	315,57	549,29	864,86	0,00	0,00	0,00	0,00	98.470,72	161.035,18	61,14858	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	609,56	1.120,96	1.730,52	1.120,96	30.864,79	42.047,46	73,40465	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	13.136,12	3.321,42	16.457,54	3.321,42	57.368,47	138.250,81	41,49594	0,00
Totales/Totals	8	970,37	1.456,08	2.426,45	13.745,68	4.442,38	18.188,06	4.442,38	425.492,26	768.146,82	55,39205	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses Ordinary Interests	Total Total	Total Total					
HASTA 1 MES /Up to 1 month	4	654,80	931,89	1.586,69	237.201,59	931,89	238.788,28	426.813,37	55,94677	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	315,57	567,02	882,59	97.588,13	567,02	98.470,72	161.035,18	61,14858	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	609,56	2.252,15	2.861,71	28.003,08	2.252,15	30.864,79	42.047,46	73,40465	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	13.136,12	6.706,55	19.842,67	37.525,80	6.706,55	57.368,47	138.250,81	41,49594	
Totales/Totals	8	14.716,05	10.457,61	25.173,66	400.318,60	10.457,61	425.492,26	768.146,82	55,39205	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principales Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	12	146.386,49	0,05980	5,391320	0,717327	5,000000	5,750000	100,787611	24/05/2016	15,026579
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	39	812.094,77	0,33174	5,487024	0,528428	4,864000	6,000000	104,394911	11/09/2016	20,441850
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	52	1.006.462,55	0,41114	5,152271	0,547216	4,649000	6,000000	118,490022	14/11/2017	17,150156
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	91	2.126.652,94	0,86873	5,358511	0,493421	4,500000	6,000000	123,820135	25/04/2018	23,407860
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	121	2.947.782,23	1,20416	5,044462	0,675723	4,250000	6,000000	119,637121	19/12/2017	27,930029
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	139	3.807.649,56	1,55542	5,283935	0,602362	4,500000	5,750000	141,058134	02/10/2019	30,391326
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	181	6.029.871,16	2,46319	4,924414	0,676461	4,500000	5,566000	163,541390	16/08/2021	35,514534
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	262	8.809.113,88	3,59850	5,263594	0,531538	4,500000	5,998000	165,671202	20/10/2021	34,122906
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	519	19.237.341,33	7,85841	4,973191	0,637428	4,000000	5,998000	169,323293	08/02/2022	38,208439
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	561	23.338.175,80	9,53359	5,226846	0,638184	4,449000	6,106000	179,682309	21/12/2022	43,397841
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	783	38.937.192,24	15,90575	4,974383	0,495805	4,115000	5,755000	197,141998	04/06/2024	45,269638
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	932	42.489.453,98	17,35684	5,149531	0,558614	4,215000	6,005000	179,055286	01/12/2022	45,656867
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1890	87.481.693,81	35,73607	4,910148	0,651321	3,100000	6,005000	186,857725	27/07/2023	49,516336
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	173	7.629.553,00	3,11665	5,377725	0,819772	4,500000	5,648000	215,868186	26/12/2025	48,951227
Total Cartera/Total	5755	244.799.423,74	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:
 Media Simple / Arithmetic Average:
 Mínimo / Minimum:
 Máximo / Maximum:

5,039230 0,607073 181,969127 28/02/2023 44,748250
 5,054920 0,600694 151,041002 01/08/2020 35,812979
 3,100000 0,000000 0,032854 01/01/2008 0,015494
 6,106000 2,000000 359,030801 01/12/2037 70,908678

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03.00	03.49	75.374,84	0,01738	3,100000	0,900000	3,100000	3,100000	278,997947	01/04/2031	65,828301
04.00	04.49	2.936.146,51	1,02520	4,364909	0,729692	4,000000	4,465000	157,658813	18/02/2021	38,917991
04.50	04.99	107.710.251,54	41,40747	4,764611	0,653381	4,500000	4,998000	178,932258	28/11/2022	45,798046
05.00	05.49	113.159.274,39	47,94092	5,216647	0,512761	5,000000	5,498000	184,617316	20/05/2023	43,974222
05.50	05.99	20.122.932,95	9,24414	5,578862	0,836262	5,500000	5,998000	185,658113	20/06/2023	44,272010
06.00	06.49	795.443,51	0,36490	6,006545	1,475056	6,000000	6,106000	203,675994	20/12/2024	44,279923
Total Cartera/Total		244.799.423,74	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				5,039230	0,607073			181,969127	28/02/2023	44,748250
Media Simple / Arithmetic Average:		42.536,82		5,054920	0,600694			151,041002	01/08/2020	35,812979
Mínimo / Minimum:		31,83		3,100000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,015494
Máximo / Maximum:		320.283,98		6,106000	2,000000			359,030801	01/12/2037	70,908678

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	1.508.508,33	0,61622	5,052022	0,549539	4,250000	6,005000	72,685847	20/01/2014	3,451885
005.00	009.99	5.273.494,66	2,15421	5,109823	0,556973	4,365000	5,998000	94,620618	19/11/2015	7,849678
010.00	014.99	8.946.641,60	3,65468	5,075465	0,569737	4,115000	6,000000	107,998898	30/12/2016	12,770253
015.00	019.99	11.509.643,25	4,70166	5,079612	0,590647	4,000000	6,106000	129,736867	22/10/2018	17,700707
020.00	024.99	14.701.299,38	6,00545	5,053055	0,542741	4,250000	6,005000	151,535674	16/08/2020	22,408153
025.00	029.99	16.911.682,99	6,90838	5,024377	0,593856	4,250000	6,005000	150,867043	27/07/2020	27,619755
030.00	034.99	15.652.938,00	6,39419	5,028721	0,650560	4,250000	5,755000	158,773523	24/03/2021	32,667407
035.00	039.99	15.677.758,73	6,40433	5,036037	0,629518	4,365000	6,005000	149,725418	22/06/2020	37,693381
040.00	044.99	22.307.813,16	9,11269	5,048157	0,632971	4,215000	6,005000	165,046680	01/10/2021	42,649653
045.00	049.99	22.338.353,81	9,12517	4,967500	0,650239	4,365000	5,755000	168,026956	31/12/2021	47,535264
050.00	054.99	25.701.392,47	10,49896	5,081963	0,657581	4,315000	6,005000	193,048912	31/01/2024	52,430358
055.00	059.99	24.180.214,56	9,87756	5,038514	0,600670	4,250000	5,755000	203,737366	22/12/2024	57,641717
060.00	064.99	25.993.264,49	10,61819	5,042311	0,635428	4,350000	5,755000	222,991138	31/07/2026	62,479499
065.00	069.99	30.475.954,18	12,44936	4,998927	0,560094	3,100000	6,005000	253,947407	27/02/2029	67,513455
070.00	074.99	3.620.464,13	1,47895	5,191630	0,336438	4,750000	6,005000	278,186980	07/03/2031	70,367778
Total Cartera/Total		5755	100,00000	244.799.423,74	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:		42.536,82		5,039230	0,607073			181,969127	28/02/2023	44,748250
Máximo / Maximum:		31,83		5,054920	0,600694			151,041002	01/08/2020	35,812979
		320.283,96		3,100000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,015494
				6,106000	2,000000			359,030801	01/12/2037	70,908678

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	3803	98.931.913,96	40,41346	5,065520	0,605315	4,115000	6,106000	141,726631	22/10/2019	34,736714
50,000.00	1704	114.163.909,03	46,63569	5,021301	0,615354	3,100000	6,005000	201,772507	23/10/2024	50,745859
100,000.00	209	24.521.146,84	10,01683	5,019795	0,580208	4,349000	5,765000	232,303885	10/05/2027	53,780949
150,000.00	30	5.051.531,44	2,06354	5,025353	0,591082	4,500000	6,005000	249,760886	23/10/2028	57,919579
200,000.00	6	1.259.271,12	0,51441	5,023575	0,553593	4,750000	5,373000	234,511789	16/07/2027	49,142047
250,000.00	2	551.367,37	0,22523	4,799772	0,878772	4,671000	4,921000	267,977976	30/04/2030	52,132266
300,000.00	1	320.283,98	0,13084	5,488000	0,250000	5,488000	5,488000	276,041068	01/01/2031	70,094533
Total Cartera/Total	5755	244.799.423,74	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

42.536,82

31,83

320.283,98

5,039230

5,054920

3,100000

6,106000

0,607073

0,600694

0,000000

2,000000

181,969127

151,041002

0,032854

359,030801

44,748250

35,812979

0,015494

70,908678

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2668	106.944.825,61	46,35969	5,100036	0,194904	4,415000	6,000000	194,450782	14/03/2024	44,504453
Índice 023 MIBOR (IND.OF.IC)	443	16.641.986,37	7,69765	4,982370	0,894375	4,250000	6,000000	123,991404	30/04/2018	38,490385
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1628	69.595.412,51	28,28844	4,955572	0,941504	4,250000	5,998000	174,543627	17/07/2022	46,373286
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1016	51.617.199,25	17,65421	5,044363	0,917497	3,100000	6,106000	184,813077	26/05/2023	45,079943
Total Cartera/Total	5755	244.799.423,74	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
		42.536,82		5,039230	0,607073			181,969127	28/02/2023	44,748250
		31,83		5,054920	0,600694			151,041002	01/08/2020	35,812979
				3,100000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,015494
		320.283,98		6,106000	2,000000			359,030801	01/12/2037	70,908678

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	66	303.545,51	0,12400	5,088561	0,590969	4,500000	6,003000	3,483819	15/04/2008	17,913777
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	56	317.560,73	0,12972	4,951998	0,519457	4,424000	6,000000	8,931499	27/09/2008	13,272028
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	71	481.916,38	0,19686	5,009613	0,623481	4,500000	5,505000	14,529466	17/03/2009	6,192703
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	77	699.075,81	0,28557	5,050638	0,672662	4,449000	6,005000	20,603454	18/09/2009	8,648646
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	83	969.532,23	0,39605	4,934895	0,652166	4,250000	5,738000	26,332782	11/03/2010	13,250696
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	80	1.029.784,10	0,42066	5,051560	0,579532	4,250000	5,616000	32,530946	16/09/2010	13,727825
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	128	2.232.134,82	0,91182	4,924907	0,605778	4,365000	5,500000	38,571780	19/03/2011	15,713211
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	100	1.834.291,60	0,74930	5,093869	0,658168	4,500000	6,000000	44,529984	16/09/2011	18,625324
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	109	2.315.773,83	0,94599	5,105028	0,665893	4,500000	5,750000	50,395280	12/03/2012	21,143548
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	115	2.415.960,91	0,98691	5,057212	0,669034	4,115000	5,848000	56,454470	13/09/2012	21,750648
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	105	2.659.605,48	1,08644	4,966149	0,679156	4,500000	5,915000	62,549647	17/03/2013	23,574848
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	112	3.136.884,21	1,28141	5,116405	0,740203	4,500000	5,707000	68,807874	24/09/2013	27,302840
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	118	3.418.847,12	1,39659	4,865144	0,694735	4,365000	5,500000	75,115970	04/04/2014	26,782212
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	150	4.416.502,19	1,80413	5,067301	0,777330	4,459000	5,750000	80,777171	23/09/2014	30,319270
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	166	4.937.492,38	2,01695	4,911012	0,629618	4,249000	5,755000	86,568759	18/03/2015	32,258856
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	216	8.130.324,43	3,32122	5,211116	0,662035	4,350000	6,106000	92,451878	14/09/2015	33,332241
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	273	10.272.540,27	4,19631	4,937904	0,672106	4,349000	6,005000	98,610617	19/03/2016	37,228515
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	97	3.090.570,26	1,26249	5,166942	0,622057	4,459000	6,000000	103,776965	23/08/2016	32,499934
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	63	2.147.034,53	0,87706	5,011744	0,645503	4,250000	6,005000	110,306004	10/03/2017	34,640387
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	82	3.207.579,05	1,31029	5,078782	0,692268	4,250000	6,000000	116,394019	11/09/2017	34,330173
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	62	2.513.557,57	1,02678	5,031605	0,691065	4,324000	5,738000	122,395725	13/03/2018	34,120622
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	90	3.600.211,28	1,47068	4,993558	0,612167	4,250000	5,748000	128,781609	23/09/2018	37,452939
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	162	6.979.133,91	2,85096	4,914120	0,650500	4,250000	5,998000	134,362610	12/03/2019	39,672790
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	141	5.531.473,93	2,25959	5,119116	0,631357	4,500000	5,750000	140,206669	06/09/2019	39,990045
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	146	6.134.904,18	2,50609	4,983895	0,432958	4,365000	5,750000	146,450911	14/03/2020	43,613622
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	210	9.983.505,20	4,07824	5,015218	0,674426	4,309000	5,755000	153,225919	06/10/2020	44,754121
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	340	16.209.206,76	6,62142	4,975257	0,651609	4,365000	6,005000	158,635042	20/03/2021	47,925202



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity	Fechas Amortización Final Interval	Número OP Number	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months	Vida Residual Residual Life	Fecha Date	Principal Tasación LTV
							Máximo Maximum	Mínimo Minimum						
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		138	6.117.848,19	2,49913	5,204971	0,709594	4,500000	6,005000	4,500000	163,126976	04/08/2021	43,567805		
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		29	1.280.753,39	0,52318	5,110979	0,527400	4,500000	6,000000	4,500000	170,635802	20/03/2022	40,433327		
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		32	1.483.907,10	0,60617	5,048680	0,736791	4,600000	5,755000	4,600000	176,782668	23/09/2022	44,582131		
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		35	1.757.746,80	0,71804	5,017570	0,712243	4,500000	5,725000	4,500000	182,800228	25/03/2023	47,478124		
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		47	2.529.448,41	1,03327	4,996682	0,637743	4,500000	5,755000	4,500000	188,015300	31/08/2023	41,433719		
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		73	3.656.974,82	1,49387	4,958638	0,719461	4,250000	6,005000	4,250000	194,582897	18/03/2024	48,335879		
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		79	3.997.718,96	1,63306	5,152640	0,671240	4,215000	5,755000	4,215000	200,527805	15/09/2024	47,248346		
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		93	4.431.356,81	1,81020	4,977634	0,570119	4,459000	5,738000	4,459000	206,703080	22/03/2025	49,665258		
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		140	8.589.197,63	3,50867	5,061874	0,566581	4,350000	5,748000	4,350000	212,670018	20/09/2025	53,143384		
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		318	19.015.749,75	7,76789	4,896100	0,669279	4,365000	5,755000	4,365000	218,440870	14/03/2026	55,869380		
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		158	6.891.544,78	2,81518	5,316553	0,710772	4,549000	5,750000	4,549000	223,127850	04/08/2026	48,278873		
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		24	1.344.588,90	0,54926	5,102283	0,499733	4,549000	5,616000	4,549000	230,044442	02/03/2027	51,776682		
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		38	2.185.944,02	0,89295	5,155079	0,433219	4,515000	5,616000	4,515000	236,746507	22/09/2027	46,190241		
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		57	3.278.257,85	1,33916	5,149250	0,565659	4,750000	5,755000	4,750000	242,492841	15/03/2028	50,980188		
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		73	3.961.700,36	1,61835	5,148023	0,428471	4,365000	5,755000	4,365000	248,214749	06/09/2028	44,539498		
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		149	8.841.212,40	3,61161	5,088532	0,481428	4,500000	6,005000	4,500000	254,974569	30/03/2029	50,607177		
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		148	9.244.688,47	3,77643	5,187658	0,528539	4,315000	6,005000	4,315000	259,957568	29/08/2029	52,624560		
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		182	13.069.200,48	5,33874	4,997069	0,413166	4,000000	5,748000	4,000000	266,963072	30/03/2030	49,874849		
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		156	9.944.295,20	4,06222	5,159358	0,426156	4,500000	6,005000	4,500000	271,977598	30/08/2030	52,479799		
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		312	20.768.334,75	8,48382	4,939515	0,588895	3,100000	6,005000	3,100000	278,134857	05/03/2031	58,957399		
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		55	3.318.015,58	1,35540	5,284985	0,654309	4,671000	5,755000	4,671000	282,780631	25/07/2031	59,572802		



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Margen s/ Ref. Spread	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	121.990,42	0,04983	0,850000	4,750000	4,750000	4,750000	359,030801	01/12/2037	21,580853
Total Cartera/Total		5755	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		42.536,82		0,607073	5,039230			181,969127	28/02/2023	44,748250
Mínimo / Minimum:		31,83		0,600694	5,054920			151,041002	01/08/2020	35,812979
Máximo / Maximum:		320.283,98		0,000000	3,100000			0,032854	01/01/2008	0,015494
				2,000000	6,106000			359,030801	01/12/2037	70,908678

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
04 ALMERIA	66	3.041.120,23	1,24229	4,819844	0,659034	4,500000	6,000000	214,559493	16/11/2025	57,577308
11 CADIZ	97	3.089.966,74	1,26224	5,106651	0,523325	4,515000	6,005000	158,318488	10/03/2021	46,949104
14 CORDOBA	54	1.573.918,45	0,64294	5,078276	0,561782	4,665000	5,738000	187,928615	29/08/2023	39,058211
18 GRANADA	78	2.402.034,61	0,98123	5,147203	0,479235	4,750000	5,755000	183,069278	03/04/2023	41,219674
21 HUELVA	53	1.937.554,04	0,79149	5,287244	0,712801	4,750000	6,003000	190,491031	15/11/2023	44,807943
23 JAEN	84	2.438.495,96	0,99612	5,120006	0,593273	4,750000	6,106000	187,242310	08/08/2023	43,110544
29 MÁLAGA	112	3.347.984,03	1,36764	4,931864	0,733245	4,625000	6,005000	160,778324	24/05/2021	43,501961
41 SEVILLA	178	6.024.749,63	2,46110	5,192559	0,579547	4,750000	5,998000	190,381553	11/11/2023	49,868254
ANDALUCIA	722	23.855.823,69	9,74510	5,091568	0,602315	4,500000	6,106000	182,361269	12/03/2023	46,292685
22 HUESCA	12	534.696,57	0,21842	5,043561	0,365740	4,750000	5,505000	213,196589	06/10/2025	52,571706
44 TERUEL	3	90.144,26	0,03682	4,845208	0,439039	4,750000	4,921000	180,477408	14/01/2023	48,137798
50 ZARAGOZA	133	6.132.030,60	2,50492	5,019136	0,733841	4,115000	5,564000	156,006213	30/12/2020	43,548922
ARAGON	148	6.756.871,43	2,76020	5,017591	0,698019	4,115000	5,564000	161,139308	04/06/2021	44,373517
33 ASTURIAS	34	1.156.023,06	0,47223	5,192001	0,987653	4,459000	5,755000	150,593090	18/07/2020	47,324597
PRINCIPADO DE ASTURIAS	34	1.156.023,06	0,47220	5,192001	0,987653	4,459000	5,755000	150,593090	18/07/2020	47,324597
07 BALEARES	140	6.830.399,31	2,79020	5,234521	0,490522	4,500000	5,915000	205,080175	01/02/2025	36,776949
BALEARES	140	6.830.399,31	2,79020	5,234521	0,490522	4,500000	5,915000	205,080175	01/02/2025	36,776949
35 LAS PALMAS	333	11.558.355,11	4,72156	5,224326	0,768194	4,350000	6,000000	154,135296	03/11/2020	46,831340
38 TENERIFE	78	3.510.837,11	1,43417	5,211972	0,565696	4,549000	5,755000	190,629999	19/11/2023	51,676844
CANARIAS	411	15.069.192,22	6,15570	5,221981	0,729764	4,350000	6,000000	161,061298	02/06/2021	47,750925
39 SANTANDER	38	1.060.244,98	0,43311	5,122394	0,625437	4,750000	5,564000	155,298830	08/12/2020	32,935983
CANTABRIA	38	1.060.244,98	0,43310	5,122394	0,625437	4,750000	5,564000	155,298830	08/12/2020	32,935983
02 ALBACETE	9	409.153,06	0,16714	5,034876	0,848270	4,750000	5,505000	215,718208	21/12/2025	57,397199
13 CIUDAD REAL	43	1.120.657,75	0,45779	4,944488	0,674236	4,500000	5,488000	158,571971	18/03/2021	38,356870
16 CUENCA	4	132.507,94	0,05413	4,954573	0,681270	4,921000	5,000000	212,347281	10/09/2025	59,202434
19 GUADALAJARA	21	1.097.801,35	0,44845	5,027880	0,853714	4,671000	5,505000	225,967148	29/10/2026	54,893733



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	42	1.647.556,81	0,67302	4,952349	0,437475	4,664000	5,750000	181,877433	25/02/2023	45,735752
CASTILLA-LA MANCHA	119	4.407.676,91	1,80050	4,969154	0,635745	4,500000	5,750000	184,820252	26/05/2023	46,020167
05 AVILA	2	50.498,11	0,02063	4,974978	0,470779	4,915000	5,000000	139,977451	30/08/2019	42,629500
09 BURGOS	16	785.040,96	0,32069	5,141967	0,715484	4,750000	5,498000	221,466728	14/06/2026	49,011245
24 LEON	62	3.289.751,23	1,34386	4,993828	0,815174	4,715000	5,998000	224,783354	23/09/2026	54,203231
34 PALENCIA	31	825.942,15	0,33740	4,985943	0,523028	4,604000	5,104000	143,167394	05/12/2019	47,639642
37 SALAMANCA	8	287.072,81	0,11727	5,198306	0,474449	4,921000	5,738000	172,722654	23/05/2022	47,733134
40 SEGOVIA	4	204.618,76	0,08359	4,976693	0,871893	4,899000	5,298000	161,459297	14/06/2021	43,947262
42 SORIA	2	158.997,57	0,06495	5,043454	0,708915	5,000000	5,104000	225,230537	07/10/2026	60,317003
47 VALLADOLID	9	481.641,54	0,19675	5,035247	0,727138	4,765000	5,498000	170,532969	17/03/2022	42,687470
CASTILLA Y LEON	134	6.083.563,13	2,48510	5,024629	0,704397	4,604000	5,998000	195,604895	18/04/2024	50,517489
08 BARCELONA	942	44.834.078,47	18,31462	5,038700	0,369985	4,000000	6,000000	206,628267	20/03/2025	40,829101
17 GIRONA	222	9.505.933,04	3,88315	5,090299	0,277670	4,250000	5,755000	183,281745	09/04/2023	45,552396
25 LLEIDA	134	4.829.024,76	1,97265	5,028127	0,305297	4,500000	5,725000	183,226468	07/04/2023	43,512405
43 TARRAGONA	367	16.375.737,93	6,68945	5,096059	0,424062	4,309000	6,000000	211,756802	23/08/2025	49,543080
CATALUNYA	1665	75.544.774,20	30,85990	5,057372	0,364390	4,000000	6,000000	202,762443	22/11/2024	43,595566
06 BADAJOZ	30	1.381.473,34	0,56433	4,811945	0,638066	4,515000	5,624000	207,883633	27/04/2025	54,996511
10 CACERES	10	322.176,90	0,13161	5,199855	0,486161	5,000000	5,505000	203,416721	12/12/2024	46,406916
EXTREMADURA	40	1.703.650,24	0,69590	4,908923	0,600090	4,515000	5,624000	206,766905	24/03/2025	52,849112
15 LA CORUÑA	60	2.569.586,30	1,04967	5,127345	0,913238	4,315000	5,998000	219,767048	24/04/2026	48,177218
27 LUGO	14	545.518,74	0,22284	5,009507	0,257038	4,750000	5,500000	191,506223	15/12/2023	53,165114
32 ORENSE	1	67.710,53	0,02766	4,956000	0,850000	4,956000	4,956000	265,067762	01/02/2030	48,870361
36 PONTEVEDRA	29	1.448.880,25	0,59186	5,124104	0,727616	4,665000	6,005000	208,932996	29/05/2025	44,612778
GALICIA	104	4.631.695,82	1,89200	5,108931	0,772535	4,315000	6,005000	213,377256	11/10/2025	47,861400
28 MADRID	1671	76.115.791,85	31,09313	4,924582	0,788360	3,100000	6,005000	159,957297	29/04/2021	44,536454
COMUNIDAD DE MADRID	1671	76.115.791,85	31,09310	4,924582	0,788360	3,100000	6,005000	159,957297	29/04/2021	44,536454



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	83	3.601.500,82	1,47120	5,319351	0,637306	4,715000	6,005000	208,750317	23/05/2025	54,664150
REGION DE MURCIA	83	3.601.500,82	1,47120	5,319351	0,637306	4,715000	6,005000	208,750317	23/05/2025	54,664150
31 NAVARRA	15	525.916,28	0,21484	5,007522	0,791919	4,250000	5,755000	179,445099	13/12/2022	43,335649
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	15	525.916,28	0,21480	5,007522	0,791919	4,250000	5,755000	179,445099	13/12/2022	43,335649
20 GUIPUZCOA	1	84.606,49	0,03456	5,606000	1,500000	5,606000	5,606000	271,014374	31/07/2030	70,386678
48 VIZCAYA	149	6.080.481,34	2,48386	4,888319	0,424308	4,250000	5,505000	165,599737	18/10/2021	34,838782
PAIS VASCO	150	6.165.087,83	2,51840	4,893104	0,431479	4,250000	5,606000	166,302501	08/11/2021	35,075768
26 LA RIOJA	10	407.645,53	0,16652	4,859125	0,142928	4,750000	5,498000	124,908565	28/05/2018	43,126178
LAS RIOJA	10	407.645,53	0,16650	4,859125	0,142928	4,750000	5,498000	124,908565	28/05/2018	43,126178
03 ALICANTE	64	2.351.089,17	0,96041	5,229662	0,569704	4,750000	5,755000	180,030866	31/12/2022	45,834528
12 CASTELLON	17	737.757,19	0,30137	5,127156	0,856628	4,750000	5,755000	204,983868	29/01/2025	51,321701
46 VALENCIA	179	7.156.755,73	2,92352	5,271923	0,844012	4,750000	6,005000	185,380822	12/06/2023	46,125058
COMUNIDAD VALENCIANA	260	10.245.602,09	4,18530	5,252055	0,777315	4,750000	6,005000	185,345647	11/06/2023	46,393323
51 CEUTA	11	637.964,35	0,26061	5,265000	0,500000	5,265000	5,265000	148,436736	14/05/2020	53,612258
CEUTA	11	637.964,35	0,26060	5,265000	0,500000	5,265000	5,265000	148,436736	14/05/2020	53,612258
Total Cartera/Total	5755	244.799.423,74	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168		Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit				
17/03/2008	5,42230 %	217.855,68	0,00	1.351,86	1.108,53	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
17/12/2007	5,20130 %	199.372,32	0,00	1.296,76	1.063,34	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
17/09/2007	4,60810 %	184.143,12	0,00	1.186,74	973,13	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/06/2007	4,34860 %	171.108,00	0,00	1.096,09	898,79	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/03/2007	4,13060 %	158.019,12	0,00	1.018,50	835,17	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/12/2006	3,77270 %	144.214,56	0,00	940,59	799,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/09/2006	3,40570 %	133.138,32	0,00	858,42	729,66	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/06/2006	3,14410 %	119.953,68	0,00	792,49	673,62	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/03/2006	2,89570 %	107.694,72	0,00	714,01	606,91	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/12/2005	2,57120 %	108.835,44	0,00	641,04	544,88	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/09/2005	2,54590 %	107.807,28	0,00	641,71	545,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/06/2005	2,57020 %	108.109,68	0,00	647,83	550,66	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/03/2005	2,60980 %	106.844,64	0,00	643,51	546,98	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/12/2004	2,55090 %	107.849,28	0,00	635,98	540,58	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/09/2004	2,54690 %	105.529,20	0,00	641,96	545,67	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/06/2004	2,49210 %	108.289,44	0,00	628,15	533,93	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/03/2004	2,58540 %	108.373,44	0,00	644,58	547,89	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/12/2003	2,58740 %	107.187,36	0,00	645,08	548,32	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/09/2003	2,55910 %	125.064,22	0,00	638,02	542,32	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
16/06/2003	2,98590 %	141.416,09	0,00	744,43	632,77	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
17/03/2003	3,37630 %	157.763,78	0,00	841,76	841,76	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
16/12/2002	3,76660 %	164.348,09	0,00	939,07	939,07	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
16/09/2002	3,92380 %	165.552,08	0,00	978,26	978,26	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
17/06/2002	3,82640 %	153.672,59	0,00	985,43	985,43	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00				
15/03/2002	3,79400 %			914,72	914,72												
17/12/2001							100.000,00			100.000,00							



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.98	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
(ISIN : ES0338182001)										
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
(ISIN : ES0338182019)										

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

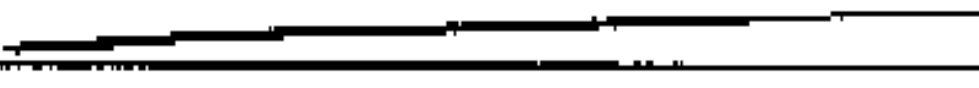


FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION


D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

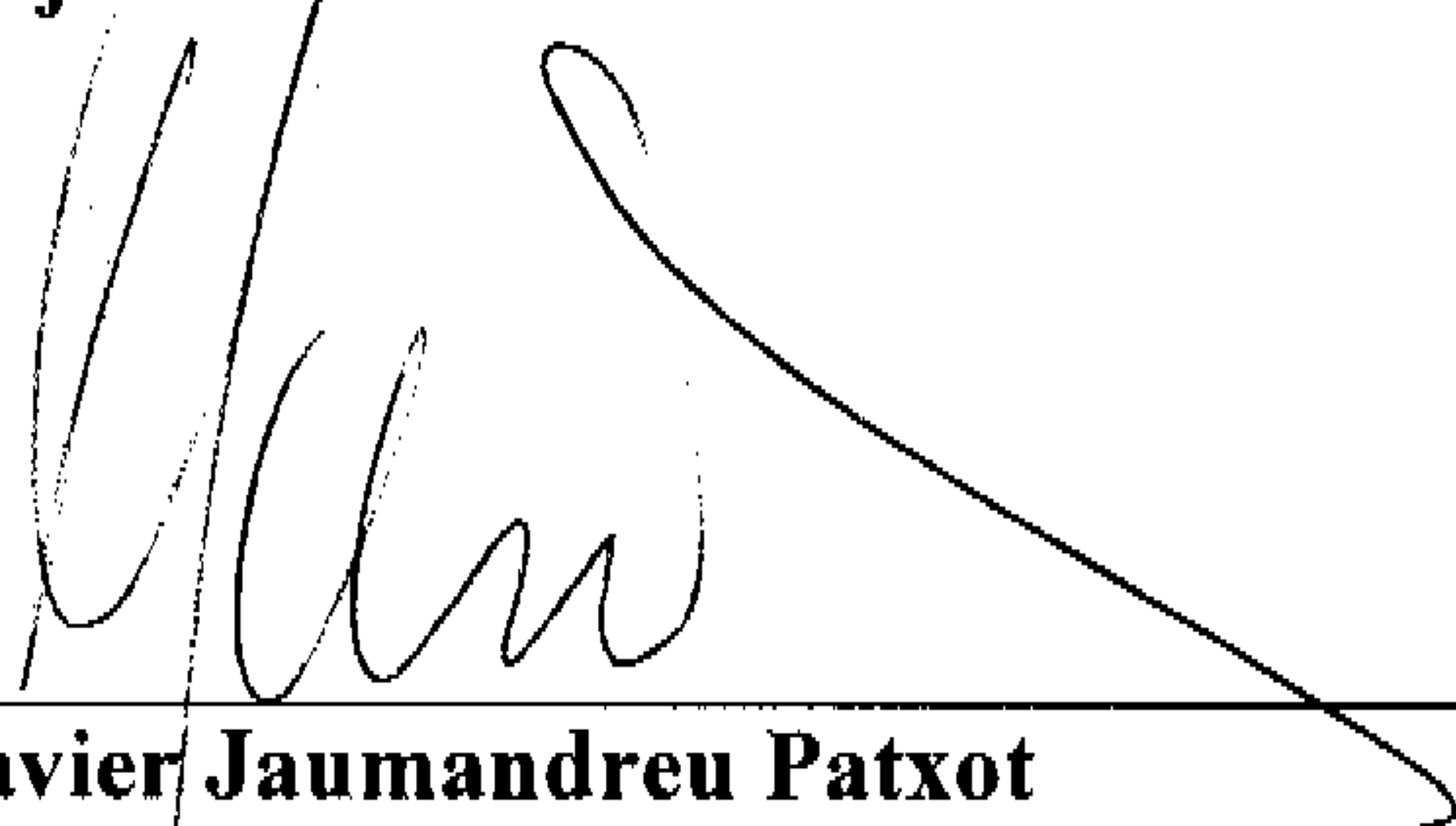

D.ª Mª Carmen Gimeno Olmos
Consejera


D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero


D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero


D. Ernest Gil Sánchez
Consejero


D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero


D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 38 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ1709807 a OJ1709844, ambas inclusive, más esta hoja número OJ1709845, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.