



Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2008031100 15/04/2008 09:44



**Foncaixa Hipotecario 3,  
Fondo de Titulización Hipotecaria,**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2007 e  
Informe de Gestión, junto con el  
informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/01709  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

  
Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 13/07/01  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2007**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

	31.12.2007	31.12.2006*		31.12.2007	31.12.2006*
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento	0	0	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	24.750	24.750
Inmovilizaciones Financieras	572.578	652.546	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	590.959	679.875
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	573.157	656.899			
Provisiones (Nota 7)	-579	-4.353			
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>572.578</b>	<b>652.546</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>615.709</b>	<b>704.625</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros Créditos (Nota 5)	289	6	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	42.297	47.729
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	42.297	47.729	Otros Acreedores (Nota 10)	29	16
Tesorería	48.545	57.200	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	8.233	7.538
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)	2.559	2.427			
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>93.690</b>	<b>107.362</b>	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>50.559</b>	<b>55.283</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>666.268</b>	<b>759.908</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>666.268</b>	<b>759.908</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.





GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
<b>A) GASTOS</b>		<b>38.774</b>	<b>31.191</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>38.774</b>	<b>31.191</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		0	39	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		9	9			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>9</b>	<b>48</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		38.765	31.143	B.2. Ingresos Financieros	35.000	30.294
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		28.836	23.937	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	30.933	27.888
Préstamo Subordinado (Nota 9)		1.125	829	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.781	1.384
Comisiones Devengadas (Nota 13)		8.804	6.377	Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)	2.286	1.022
				A.7. Variación de las Provisiones (Nota 7)	3.774	897
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>9</b>	<b>48</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2007****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D<sup>a</sup> Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Fondo de Reserva.**

El Fondo mantendrá un fondo de reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

a) Importe inicial del fondo de reserva: veinticuatro millones setecientos cincuenta mil euros.

b) Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:

- En las primeras fechas de pago el Fondo de Reserva se incrementará paulatinamente por la aportación del Margen de Intermediación, hasta alcanzar la cifra de treinta millones de euros.
- Comenzará a reducirse únicamente cuando el importe total del fondo de reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a quince millones de euros<sup>1</sup>.

c) En relación con la reducción del fondo de reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

---

<sup>1</sup> Importe mínimo del Fondo de Reserva.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Participaciones Hipotecarias.**

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar de la Disposición Inicial a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.



Los gastos de establecimiento se amortizaron totalmente en el ejercicio 2006.

#### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

#### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

#### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

#### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2007 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

#### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

#### 4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 52.085 y 36.815 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 ascienden a 573.157 y a 42.297 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 30.933 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007 el importe de 2.518 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentra clasificado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad cedente, "la Caixa".

#### 5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	3
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	10
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	276
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>289</b>

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden.





- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

#### **6. Cuenta de Tesorería.**

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 25.329 miles de euros (véase Nota 1.4., Nota 7 y Nota 12). Durante el presente ejercicio, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.781 miles de euros.

#### **7. Provisiones.**

**Provisiones – Fondo de Reserva:** El saldo que figura en el balance se corresponde con los importes del Margen de Intermediación que incrementaron el saldo del Fondo de Reserva. Este incremento se realizó, de acuerdo a la escritura de constitución del Fondo, hasta que el Fondo de Reserva alcanzó la cifra de 30.000 miles de euros hecho que se produjo en el ejercicio 2002.

Durante el ejercicio 2007, y de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo (véase Nota 1.4), el Fondo de Reserva se ha amortizado en 3.774 miles de euros hasta alcanzar, a 31 de diciembre de 2007, un saldo de 25.329 miles de euros.

#### **8. Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:





Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (en miles de euros)	1.432.500	67.500
Número de Bonos	14.325	675
Importe Nominal Unitario (en miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de Convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	AA

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.



El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	660.104	67.500	727.604
Amortizaciones	-94.348	- - -	-94.348
Saldo Actual	565.756	67.500	633.256

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria al 31 de diciembre de 2007, 42.297 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 28.836 miles de euros y al 31 de diciembre de 2007 están pendientes de pago 5.749 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

#### 9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado.

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 1.125 miles de euros y al 31 de diciembre de 2007 están pendientes de pago 235 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

#### 10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación adjunto es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	25
Acreedores Varios	4
<b>Total Otros Acreedores</b>	<b>29</b>

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la Fecha de Pago del 25 de octubre de 2007, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreeedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 4 miles de euros. A 31 de diciembre de 2007 restan por liquidar 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

### 11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

#### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	41
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	2.518
<b>Total</b>	<b>2.559</b>

#### b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	30
Comisión de Administración	12
Comisión de Depósito	1
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	235
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	5.749
Margen de Intermediación	2.206
<b>Total</b>	<b>8.233</b>

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 25 de octubre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 25 de octubre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



**12. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	633.256
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva (Nota 6)	25.329

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2007 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).

b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocional	Tipo Interés
Swap “A”		
- Receptor	565.756	4,8464 %
- Pagador	565.756	4,3265 %
Swap “B”		
- Receptor	67.500	5,0999 %
- Pagador	67.500	4,3265 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series “A” y “B”, fijado el día 25 de octubre de 2007 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2007, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie “A” y “B”, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo de balance de situación adjunto por un importe de 41 miles de euros (véase Nota 11.a). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo en el presente ejercicio ascendieron a 2.286 miles de euros, y se encuentran registrados en el capítulo "Ingresos Financieros - Permutas Financieras de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

### 13. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el presente ejercicio por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	168
Comisión de Administración	65
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión de Depósito	6
Comisión de Intermediación	8.562
<b>Total</b>	<b>8.804</b>

### 14. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos aplicados de las operaciones	3.774	858
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	88.916	107.734
Amortización Préstamo Subordinado	0	60
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>92.690</b>	<b>108.652</b>
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
<b>Total</b>	<b>92.690</b>	<b>108.652</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	0	0
Participaciones Hipotecarias: Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	83.742	102.319
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>83.742</b>	<b>102.319</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>8.948</b>	<b>6.333</b>
<b>Total</b>	<b>92.690</b>	<b>108.652</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

• **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		41
Otros Acreedores	9	
Tesorería		6.317
Ajustes por Periodificaciones	16	
Inversiones Financieras Temporales		5.043
Emisión de obligaciones	5.043	
<b>Totales</b>	<b>5.068</b>	<b>11.401</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>6.333</b>	

Variaciones del Capital Circulante – 2007	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	283	
Otros Acreedores		13
Tesorería		8.655
Ajustes por Periodificaciones		563
Inversiones Financieras Temporales		5.432
Emisión de obligaciones	5.432	
<b>Totales</b>	<b>5.715</b>	<b>14.663</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>8.948</b>	

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.





• **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento		39
Variación Provisiones	(3.774)	(897)
<b>Recursos Aplicados de las Operaciones</b>	<b>(3.774)</b>	<b>(858)</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

**16. Hechos posteriores.**

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D<sup>a</sup>. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001.

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 5 de julio de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



## 1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 23.706 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.500.089.756,34.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

#### ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

#### ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)





### 1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de la Operación:** Los Créditos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1994 y el 30 de junio de 2001.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Créditos Hipotecarios están entre un mínimo del 4% y un máximo del 6,255%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Disposiciones Iniciales se encuentra entre un mínimo de € 20,51 y un máximo de € 258.143,41.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Créditos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2031.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

### 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.325 Bonos de la Serie "A" y 675 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	AA



Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

**2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	357.054.526,29	438.406.288,16	704.628.941,89	46,9725	15552
31/01/2007	4.614.166,14	4.467.838,35	695.546.937,40	46,3670	15397
28/02/2007	4.595.447,01	2.865.587,79	688.085.902,60	45,8697	15292
31/03/2007	4.682.699,11	3.940.273,12	679.462.930,37	45,2948	15181
30/04/2007	4.598.155,09	2.473.523,73	672.391.251,55	44,8234	15080
31/05/2007	4.340.480,83	3.257.816,91	664.792.953,81	44,3169	14980
30/06/2007	4.171.736,78	3.221.128,26	657.400.088,77	43,8241	14877
31/07/2007	3.939.314,39	2.758.644,73	650.702.129,65	43,3776	14781
31/08/2007	3.729.048,21	1.748.976,75	645.224.104,69	43,0124	14722
30/09/2007	4.112.130,63	2.277.335,32	638.834.638,74	42,5864	14647
31/10/2007	4.805.660,22	2.568.689,88	631.460.288,64	42,0948	14547
30/11/2007	3.953.304,59	2.181.103,43	625.325.880,62	41,6859	14471
31/12/2007	4.542.803,88	5.054.016,81	615.729.059,93	41,0462	14367
	409.139.473,17	475.221.223,24			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	695.546.937,4	46,36702	4.467.838,4	0,63407	7,34902	0,69560	8,03517	0,53194	6,19979	0,54643	6,36367
28/02/2007	688.085.902,6	45,86965	2.865.587,8	0,41199	4,83339	0,68067	7,86914	0,53876	6,27695	0,53932	6,28332
31/03/2007	679.462.930,4	45,29482	3.940.273,1	0,57264	6,65936	0,53961	6,28658	0,58849	6,83771	0,54284	6,32308
30/04/2007	672.391.251,6	44,82340	2.473.523,7	0,36404	4,28208	0,44960	5,26373	0,57268	6,65974	0,53183	6,19858
31/05/2007	664.792.953,8	44,31688	3.257.816,9	0,48451	5,66168	0,47377	5,53938	0,57727	6,71153	0,52335	6,10252
30/06/2007	657.400.088,8	43,82405	3.221.128,3	0,48453	5,66190	0,44438	5,20410	0,49201	5,74689	0,50851	5,93436
31/07/2007	650.702.129,7	43,37755	2.758.644,7	0,41963	4,92095	0,46289	5,41547	0,45625	5,33963	0,49410	5,77069
31/08/2007	645.224.104,7	43,01237	1.748.976,8	0,26878	3,17814	0,39102	4,59265	0,43240	5,06720	0,48560	5,67401
30/09/2007	638.834.638,7	42,58643	2.277.335,3	0,35295	4,15417	0,34714	4,08706	0,39577	4,64721	0,49218	5,74882
31/10/2007	631.460.288,6	42,09483	2.568.689,9	0,40209	4,71979	0,34129	4,01945	0,40211	4,72002	0,48743	5,69487
30/11/2007	625.325.880,6	41,68590	2.181.103,4	0,34541	4,06703	0,36682	4,31409	0,37892	4,45347	0,47815	5,58925
31/12/2007	615.729.059,9	41,04615	5.054.016,8	0,80822	9,27894	0,51879	6,05085	0,43300	5,07403	0,46251	5,41106

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	292.158,50	218.988,41	511.146,91	289.949,32	218.154,60	508.103,92	3.462,44	2.737,99	6.200,43
28/02/2007	344.429,32	281.532,84	625.962,16	344.153,58	280.702,67	624.856,25	5.671,62	3.571,80	9.243,42
31/03/2007	393.630,92	314.598,35	708.229,27	391.816,74	313.725,91	705.542,65	5.947,36	4.401,97	10.349,33
30/04/2007	286.013,62	237.286,43	523.300,05	284.224,09	235.342,74	519.566,83	7.761,54	5.274,41	13.035,95
31/05/2007	369.931,36	303.872,89	673.804,25	372.707,13	304.554,20	677.261,33	9.551,07	7.218,10	16.769,17
30/06/2007	375.741,50	317.744,84	693.486,34	374.017,67	315.900,01	689.917,68	6.775,30	6.536,79	13.312,09
31/07/2007	271.660,14	246.168,99	517.829,13	272.093,11	246.042,64	518.135,75	8.499,13	8.381,62	16.880,75
31/08/2007	253.147,60	241.484,09	494.631,69	250.670,49	238.927,91	489.598,40	8.066,16	8.507,97	16.574,13
30/09/2007	269.682,30	255.345,35	525.027,65	269.875,08	255.840,39	525.715,47	10.543,27	11.064,15	21.607,42
31/10/2007	392.542,04	292.814,23	685.356,27	391.370,20	291.472,88	682.843,08	10.350,49	10.569,11	20.919,60
30/11/2007	417.087,32	308.981,88	726.069,20	416.393,62	308.039,11	724.432,73	11.522,33	11.910,46	23.432,79
31/12/2007	329.996,71	312.895,17	642.891,88	333.267,89	318.536,30	651.804,19	12.216,03	12.853,23	25.069,26
	3.996.021,33	3.331.713,47	7.327.734,80	3.990.538,92	3.327.239,36	7.317.778,28	8.944,85	7.212,10	16.156,95







GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT
HASTA 1 MES /Up to 1 month	5	935,57	1.176,61	2.112,18	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	271,60	170,38	441,98	1.161,53	445,80	1.607,33	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	0,00	0,00	0,00	2.916,87	2.389,07	5.305,94	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	1.199,67	930,56	2.130,23	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	2.459,61	2.099,68	4.559,29	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>12</b>	<b>1.207,17</b>	<b>1.346,99</b>	<b>2.554,16</b>	<b>7.737,68</b>	<b>5.865,11</b>	<b>13.602,79</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT
HASTA 1 MES /Up to 1 month	5	935,57	1.207,44	2.143,01	362.184,15	364.327,16	747.681,17	48,72761
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	1.433,13	642,60	2.075,73	130.595,86	132.671,59	330.184,03	40,18110
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	2.916,87	2.656,81	5.573,68	107.431,66	113.005,34	264.273,88	42,76069
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	1.199,67	1.144,78	2.344,45	20.959,24	23.303,69	77.725,57	29,98201
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	2.459,61	2.633,59	5.093,20	41.188,77	46.281,97	71.373,19	64,84503
<b>Totales/Totals</b>	<b>12</b>	<b>8.944,85</b>	<b>8.285,22</b>	<b>17.230,07</b>	<b>662.359,68</b>	<b>679.589,75</b>	<b>1.491.237,84</b>	<b>45,57219</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	81.045,05	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	60,741469	21/01/2013	20,130261
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	53	1.627.316,94	5,238268	0,633748	4,510000	5,750000	120,235943	06/01/2018	29,921658
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	137	3.482.553,48	5,360105	0,513065	4,215000	6,000000	107,719192	21/12/2016	27,099925
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	218	6.935.963,31	5,157870	0,599512	4,315000	5,750000	128,048524	01/09/2018	30,981733
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	342	9.893.111,52	5,298966	0,475535	4,500000	6,000000	132,204518	05/01/2019	33,295819
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	560	19.061.510,27	5,083433	0,574778	4,000000	6,000000	132,927121	27/01/2019	35,320491
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	716	26.972.716,81	5,269691	0,570372	4,400000	6,000000	154,417434	12/11/2020	37,850291
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1029	38.956.697,97	4,964356	0,554097	4,250000	5,750000	164,099499	02/09/2021	40,968324
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1356	52.733.984,83	5,189261	0,556177	4,209000	5,750000	170,556066	18/03/2022	41,625490
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1677	71.606.184,59	4,979567	0,612271	4,099000	5,998000	180,270661	07/01/2023	44,844264
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2250	100.117.487,59	5,162541	0,604369	4,209000	6,255000	189,536904	17/10/2023	47,440210
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2461	114.333.221,53	4,957897	0,533273	4,250000	6,005000	193,495088	14/02/2024	48,770695
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3107	148.981.894,54	5,091646	0,485115	4,209000	5,998000	196,288385	09/05/2024	49,850424
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	455	20.945.371,50	4,923907	0,510283	4,299000	6,005000	201,793075	24/10/2024	51,443913
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>14367</b>	<b>615.729.059,93</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>			<b>5,073490</b>	<b>0,547740</b>			<b>182,442124</b>	<b>15/03/2023</b>	<b>45,824373</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		<b>42.857,18</b>	<b>5,089620</b>	<b>0,552872</b>			<b>150,389742</b>	<b>12/07/2020</b>	<b>37,211088</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>		<b>20,51</b>	<b>4,000000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2008</b>	<b>0,010438</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>		<b>258.143,41</b>	<b>6,255000</b>	<b>1,750000</b>			<b>281,987680</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>70,443457</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principales Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
04.00 04.49	170	9.780.053,55	1,58837	4,406619	0,745036	4,000000	4,499000	164,665015	19/09/2021	43,405716	
04.50 04.99	4727	216.234.346,11	35,11842	4,769246	0,584042	4,500000	4,998000	184,275780	09/05/2023	46,248722	
05.00 05.49	8174	344.907.337,01	56,01609	5,218726	0,495511	5,000000	5,498000	184,643176	21/05/2023	46,321695	
05.50 05.99	1280	44.395.993,32	7,21031	5,565080	0,726316	5,500000	5,998000	160,513712	16/05/2021	40,456706	
06.00 06.49	16	411.329,94	0,06680	6,021766	1,294436	6,000000	6,255000	162,351769	11/07/2021	42,586931	
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>14367</b>	<b>100,00000</b>	<b>615.729.059,93</b>	<b>100,000000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>				<b>5,073490</b>	<b>0,547740</b>			<b>182,442124</b>	<b>15/03/2023</b>	<b>45,824373</b>	
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>				<b>5,089620</b>	<b>0,552872</b>			<b>150,389742</b>	<b>12/07/2020</b>	<b>37,211088</b>	
<b>Mínimo / Minimum:</b>				<b>4,000000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2008</b>	<b>0,010438</b>	
<b>Máximo / Maximum:</b>				<b>6,255000</b>	<b>1,750000</b>			<b>281,987680</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>70,443457</b>	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date				
000.00	004.99	617	4,29456	2.218.236,58	0,36026	5,099630	0,559436	4,350000	6,000000	56,927695	27/09/2012	3,417084	
005.00	009.99	797	5,54744	7.851.513,80	1,27516	5,090513	0,578672	4,449000	6,000000	71,661985	20/12/2013	7,837020	
010.00	014.99	916	6,37572	15.427.138,80	2,50551	5,091026	0,623065	4,209000	5,888000	91,788756	24/08/2015	12,734946	
015.00	019.99	960	6,68198	22.495.605,77	3,65349	5,080300	0,600385	4,209000	5,998000	107,949931	28/12/2016	17,625111	
020.00	024.99	1068	7,43370	31.406.013,60	5,10062	5,094533	0,562190	4,000000	6,000000	121,845929	24/02/2018	22,629062	
025.00	029.99	1100	7,65643	38.245.181,15	6,21137	5,082154	0,586239	4,099000	6,005000	132,752804	22/01/2019	27,543325	
030.00	034.99	1118	7,78172	46.430.981,01	7,54081	5,082602	0,577795	4,209000	6,005000	148,218624	07/05/2020	32,552917	
035.00	039.99	1116	7,76780	51.119.854,86	8,30233	5,064645	0,589061	4,209000	5,998000	164,514471	15/09/2021	37,568498	
040.00	044.99	1091	7,59379	53.944.814,25	8,76113	5,072432	0,567261	4,250000	5,814000	165,200367	06/10/2021	42,539371	
045.00	049.99	1161	8,08102	62.515.273,74	10,15305	5,056741	0,560424	4,250000	6,255000	180,106577	02/01/2023	47,505512	
050.00	054.99	1164	8,10190	69.102.902,98	11,22294	5,046772	0,548811	4,250000	6,005000	192,858291	26/01/2024	52,464751	
055.00	059.99	1151	8,01142	71.776.250,45	11,65712	5,085760	0,545987	4,250000	6,005000	209,808337	25/06/2025	57,502251	
060.00	064.99	945	6,57757	63.776.704,58	10,35792	5,060401	0,539723	4,215000	5,755000	231,250405	08/04/2027	62,480008	
065.00	069.99	1150	8,00445	78.467.185,40	12,74378	5,089039	0,430858	4,299000	5,998000	255,343573	11/04/2029	67,396153	
070.00	074.99	13	0,09049	951.402,96	0,15452	5,182337	0,379179	4,750000	6,005000	277,364789	10/02/2031	70,179973	
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>14367</b>	<b>100,00000</b>	<b>615.729.059,93</b>	<b>100,00000</b>								
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>													
Media Simple / Arithmetic Average:													
Mínimo / Minimum: 42,857,18													
Máximo / Maximum: 20,51													
Mínimo / Maximum: 258,143,41													

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	255.115.219,89	41,43303	5,105034	0,551410	4,000000	6,255000	142,562158	17/11/2019	36,651877
50,000.00	99,999.99	277.404.154,67	45,05296	5,054830	0,537979	4,099000	6,005000	204,714008	20/01/2025	51,310467
100,000.00	149,999.99	66.657.587,00	10,82580	5,040597	0,568433	4,215000	5,814000	228,629509	18/01/2027	55,660817
150,000.00	199,999.99	13.028.277,77	2,11591	5,039973	0,534162	4,259000	5,538000	240,367503	11/01/2028	55,650073
200,000.00	249,999.99	3.012.179,10	0,48921	4,983138	0,668742	4,359000	5,255000	222,355977	11/07/2026	55,765851
250,000.00	299,999.99	511.641,50	0,08310	5,128658	0,948184	5,000000	5,255000	264,604694	17/01/2030	54,710845
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>615.729.059,93</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		<b>42.857,18</b>		<b>5,073490</b>	<b>0,547740</b>			<b>182,442124</b>	<b>15/03/2023</b>	<b>45,824373</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>		<b>20,51</b>		<b>5,089620</b>	<b>0,552872</b>			<b>150,389742</b>	<b>12/07/2020</b>	<b>37,211088</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>		<b>258.143,41</b>		<b>4,000000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2008</b>	<b>0,010438</b>
				<b>6,255000</b>	<b>1,750000</b>			<b>281,987680</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>70,443457</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	8041	332.660.325,13	55,96854	5,111739	0,210473	4,000000	6,000000	187,977179	30/08/2023	46,849354
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1543	53.919.254,28	10,73989	5,046617	0,966937	4,209000	5,998000	146,049283	02/03/2020	39,236827
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	3432	154.484.872,62	23,88808	5,039957	0,961267	4,209000	5,998000	179,829092	25/12/2022	46,429494
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1351	74.664.607,90	9,40349	4,991831	0,892072	4,099000	6,255000	189,468958	14/10/2023	44,762863
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>14367</b>	<b>615.729.059,93</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum: 42.857,18										
Máximo / Maximum: 20,51										
Mínimo / Minimum: 258.143,41										
Máximo / Maximum: 1,750000										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008		165	510.982,65	0,08299	4,995245	0,556559	4,449000	6,000000	2,349456	11/03/2008	8,526349
Del 01/07/2008 al 31/12/2008		176	1.094.692,94	0,17779	5,029504	0,649909	4,465000	5,505000	9,084252	02/10/2008	9,287087
Del 01/01/2009 al 30/06/2009		176	1.437.615,88	0,23348	5,048586	0,711440	4,209000	5,750000	14,545603	17/03/2009	12,316510
Del 01/07/2009 al 31/12/2009		189	2.011.298,46	0,32665	5,131207	0,651122	4,500000	5,638000	20,867691	26/09/2009	12,182420
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		250	3.258.650,81	0,52923	5,029181	0,617483	4,310000	5,888000	26,432142	14/03/2010	13,068617
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		283	4.585.479,14	0,74472	5,052908	0,658874	4,359000	5,750000	32,516663	15/09/2010	17,317327
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		235	4.103.902,61	0,66651	5,117789	0,605215	4,365000	5,998000	38,595163	19/03/2011	18,173555
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		266	4.993.046,86	0,81092	5,094418	0,598436	4,209000	5,750000	44,792192	24/09/2011	20,121688
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		317	6.908.742,87	1,12204	5,063242	0,634621	4,000000	5,750000	50,966478	30/03/2012	22,529503
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		283	6.729.385,03	1,09291	5,148726	0,636152	4,209000	6,000000	56,511883	15/09/2012	24,150013
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		319	7.690.398,49	1,24899	5,029602	0,608710	4,209000	5,750000	62,508969	16/03/2013	26,810713
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		332	8.456.006,70	1,37333	5,105615	0,645821	4,409000	5,750000	68,460458	13/09/2013	27,281498
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		356	9.465.521,68	1,53729	5,056032	0,650766	4,465000	6,005000	74,326626	11/03/2014	29,513204
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		358	10.368.373,39	1,68392	5,122307	0,686454	4,250000	6,000000	80,446897	13/09/2014	31,110085
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		386	12.060.494,30	1,95873	5,042210	0,639805	4,259000	6,255000	86,660189	21/03/2015	32,733012
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		408	13.760.799,35	2,23488	5,114536	0,634059	4,299000	5,998000	92,719834	22/09/2015	34,549680
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		271	9.392.214,38	1,52538	5,051381	0,591152	4,099000	5,750000	97,857569	25/02/2016	34,540866
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		193	7.113.775,64	1,15534	5,160410	0,570154	4,459000	6,000000	104,693155	20/09/2016	32,946157
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		268	9.797.608,87	1,59122	5,085179	0,564761	4,250000	5,998000	110,636191	20/03/2017	36,376348
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		261	10.126.497,58	1,64464	5,096576	0,594689	4,209000	6,000000	116,326873	09/09/2017	36,550200
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		285	11.676.185,60	1,89632	5,033900	0,555027	4,209000	5,750000	122,564789	18/03/2018	36,840136
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		345	14.054.085,72	2,28251	5,084673	0,583209	4,250000	5,750000	128,714399	21/09/2018	41,727083
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		405	17.400.825,92	2,82605	5,019515	0,626699	4,215000	5,998000	134,602032	19/03/2019	42,045192
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		457	20.190.304,45	3,27909	5,112104	0,632587	4,250000	5,998000	140,398008	12/09/2019	43,352858
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		554	23.454.034,93	3,80915	5,005256	0,561556	4,250000	5,814000	146,542377	17/03/2020	44,527005
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		559	25.513.908,52	4,14369	5,123218	0,494231	4,350000	5,748000	152,710413	21/09/2020	45,600700
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		267	12.528.292,52	2,03471	5,025677	0,525132	4,340000	5,755000	157,396694	10/02/2021	46,157042





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	99	4.730.115,68	0,68908	5,012641	0,569683	4,350000	6,000000	164,456343	13/09/2021	45,515463
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	124	6.310.986,61	0,86309	5,031008	0,585799	4,350000	6,000000	170,564125	18/03/2022	42,438502
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	125	6.269.054,49	0,87005	5,113632	0,521083	4,500000	5,750000	176,644814	19/09/2022	44,865314
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	174	8.232.065,76	1,21111	5,055453	0,529125	4,250000	5,750000	182,544517	18/03/2023	45,615717
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	166	8.924.767,86	1,15543	5,086013	0,589914	4,215000	5,648000	188,475149	14/09/2023	46,714817
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	227	12.428.573,24	1,58001	4,974386	0,612200	4,450000	5,725000	194,645178	20/03/2024	47,498397
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	287	15.188.980,85	1,99763	5,142800	0,647180	4,459000	5,748000	200,481528	14/09/2024	49,032622
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	370	20.225.606,39	2,57535	5,015664	0,565471	4,414000	5,998000	206,459098	15/03/2025	52,735333
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	512	29.499.529,70	3,56372	5,106974	0,445044	4,315000	6,005000	212,634785	19/09/2025	52,553909
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	299	17.096.926,04	2,08116	4,954589	0,517643	4,410000	5,755000	217,714424	20/02/2026	50,593990
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	115	6.259.140,30	0,80045	5,101902	0,470694	4,500000	5,998000	224,564100	17/09/2026	50,058431
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	197	11.502.619,91	1,37120	5,068411	0,489208	4,250000	5,725000	230,894044	28/03/2027	50,861321
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	305	18.340.499,53	2,12292	5,181236	0,512421	4,259000	5,998000	236,663695	20/09/2027	54,119302
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	305	19.025.406,69	2,12292	5,070521	0,474751	4,500000	5,998000	242,532067	17/03/2028	53,215949
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	481	29.406.965,56	3,34795	5,170437	0,417711	4,465000	5,998000	248,495092	14/09/2028	53,018859
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	393	23.918.687,40	2,73544	5,033500	0,490866	4,299000	5,755000	254,226466	08/03/2029	54,203891
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	430	27.243.089,79	2,99297	5,120176	0,597420	4,359000	5,998000	260,555380	16/09/2029	54,975345
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	528	33.835.746,27	3,67509	4,976260	0,507613	4,250000	5,814000	266,266183	09/03/2030	57,329258
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	618	42.754.958,77	4,30152	5,116523	0,487022	4,359000	6,005000	272,723897	22/09/2030	57,523175
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	245	15.701.101,07	1,70530	4,991081	0,476331	4,415000	6,005000	276,952887	28/01/2031	57,530444



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		3	0,02088	151.112,73	0,02454	4,870280	0,716591	4,750000	5,101000	281,987680	01/07/2031	43,424992
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>14367</b>	<b>100,00000</b>	<b>615.729.059,93</b>	<b>100,000000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>												
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>				42.857,18		5,073490	0,547740			182,442124	15/03/2023	45,824373
<b>Mínimo / Minimum:</b>				20,51		5,089620	0,552872			150,389742	12/07/2020	37,211088
<b>Máximo / Maximum:</b>				258.143,41		4,000000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,010438
						6,255000	1,750000			281,987680	01/07/2031	70,443457

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





GESTICAIXA  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	265	10.348.923,45	1,68076	5,038446	0,601187	4,500000	5,738000	183,649782	20/04/2023	49,835984
11 CADIZ	453	14.642.054,82	2,37800	5,155324	0,561793	4,515000	5,998000	155,292248	08/12/2020	46,374132
14 CORDOBA	111	3.490.930,15	0,56696	5,072341	0,530987	4,500000	6,000000	179,283004	08/12/2022	45,206338
18 GRANADA	270	7.858.346,11	1,27627	5,140010	0,562459	4,465000	5,888000	152,131400	03/09/2020	43,209837
21 HUELVA	208	6.412.686,95	1,04148	5,121929	0,518928	4,500000	5,814000	180,919176	27/01/2023	47,955407
23 JAEN	265	7.631.503,98	1,23943	5,158658	0,585978	4,715000	5,998000	169,796209	23/02/2022	45,715385
29 MÁLAGA	448	12.670.961,40	2,05788	5,024441	0,742618	4,709000	5,998000	155,727523	21/12/2020	44,096318
41 SEVILLA	614	19.093.934,18	3,10103	5,128826	0,613145	4,515000	5,838000	176,633163	19/09/2022	47,513571
ANDALUCIA	2634	82.149.341,04	13,34180	5,107759	0,606300	4,465000	6,000000	167,363838	11/12/2021	46,285635
22 HUESCA	23	1.126.195,98	0,18290	4,963544	0,289274	4,750000	5,498000	196,945721	29/05/2024	52,015147
44 TERUEL	2	133.873,33	0,02174	4,668600	1,000000	4,400000	5,498000	225,896289	27/10/2026	58,042536
50 ZARAGOZA	24	683.271,97	0,11097	4,985609	0,327352	4,750000	5,500000	138,623964	20/07/2019	37,161760
ARAGON	49	1.943.341,28	0,31560	4,962313	0,336934	4,400000	5,500000	169,561618	16/02/2022	44,986035
33 ASTURIAS	1	24.058,07	0,00391	5,638000	0,400000	5,638000	5,638000	145,051335	01/02/2020	39,766798
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	24.058,07	0,00390	5,638000	0,400000	5,638000	5,638000	145,051335	01/02/2020	39,766798
07 BALEARES	318	14.236.482,64	2,31213	5,194866	0,489520	4,500000	5,814000	198,318714	10/07/2024	43,691582
BALEARES	318	14.236.482,64	2,31210	5,194866	0,489520	4,500000	5,814000	198,318714	10/07/2024	43,691582
35 LAS PALMAS	155	4.862.363,94	0,78969	5,235843	0,515280	4,750000	5,748000	158,881642	27/03/2021	47,350226
38 TENERIFE	131	5.918.195,38	0,96117	5,088190	0,522849	4,500000	5,748000	180,663058	19/01/2023	52,440454
CANARIAS	286	10.780.559,32	1,75090	5,168212	0,518747	4,500000	5,748000	168,858445	25/01/2022	49,681764
39 SANTANDER	95	3.415.858,46	0,55477	5,147137	0,636622	4,665000	5,750000	183,846301	26/04/2023	45,152123
CANTABRIA	95	3.415.858,46	0,55480	5,147137	0,636622	4,665000	5,750000	183,846301	26/04/2023	45,152123
02 ALBACETE	49	1.319.729,66	0,21434	5,172105	0,638452	4,709000	5,750000	164,007110	30/08/2021	42,420552
13 CIUDAD REAL	101	3.316.476,83	0,53863	5,194098	0,690278	4,665000	5,748000	155,252427	07/12/2020	43,994717
16 CUENCA	13	478.692,43	0,07774	5,056696	0,479231	4,750000	5,498000	198,205576	06/07/2024	56,777737
19 GUADALAJARA	48	2.432.365,49	0,39504	4,987460	0,489942	4,340000	5,505000	209,167669	05/06/2025	52,926775



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	153	6.352.215,85	1,03166	5,011017	0,489785	4,250000	5,666000	186,825251	26/07/2023	49,316361
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>364</b>	<b>13.899.480,26</b>	<b>2,25740</b>	<b>5,082027</b>	<b>0,565073</b>	<b>4,250000</b>	<b>5,750000</b>	<b>178,345680</b>	<b>10/11/2022</b>	<b>47,654045</b>
05 AVILA	8	336.236,15	0,05461	4,959221	0,818222	4,750000	5,251000	198,347707	11/07/2024	56,031408
09 BURGOS	7	402.991,34	0,06545	5,049869	0,638107	4,750000	5,500000	177,433532	13/10/2022	53,258256
24 LEON	188	5.975.584,30	0,97049	5,130291	0,683601	4,649000	5,725000	185,375192	12/06/2023	47,145626
34 PALENCIA	4	122.634,10	0,01992	5,203204	0,386035	5,164000	5,250000	140,279154	08/09/2019	43,415148
37 SALAMANCA	26	1.084.656,14	0,17616	5,170230	0,924530	4,665000	5,505000	170,459978	15/03/2022	43,556034
40 SEGOVIA	37	1.171.748,05	0,19030	4,876427	0,593224	4,459000	5,498000	178,243484	07/11/2022	40,832261
42 SORIA	6	270.231,31	0,04389	5,005913	0,883773	4,750000	5,500000	211,560444	17/08/2025	42,185027
47 VALLADOLID	21	1.079.201,33	0,17527	4,927495	0,650171	4,500000	5,748000	180,382717	11/01/2023	43,353540
49 ZAMORA	6	218.627,40	0,03551	5,089726	0,882154	4,750000	5,498000	99,130815	04/04/2016	38,888429
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>303</b>	<b>10.661.910,12</b>	<b>1,73160</b>	<b>5,079985</b>	<b>0,697392</b>	<b>4,459000</b>	<b>5,748000</b>	<b>181,252878</b>	<b>06/02/2023</b>	<b>45,868690</b>
08 BARCELONA	3903	186.721.004,75	30,32519	5,085052	0,388041	4,000000	6,000000	190,719449	22/11/2023	44,744737
17 GIRONA	457	21.255.891,62	3,45215	5,070304	0,368753	4,209000	5,750000	178,034018	31/10/2022	45,342985
25 LLEIDA	242	10.154.767,60	1,64923	5,061877	0,361678	4,299000	5,625000	171,206543	07/04/2022	43,479340
43 TARRAGONA	1352	57.630.586,24	9,35973	5,095021	0,395393	4,250000	6,000000	195,909350	27/04/2024	48,420326
<b>CATALUNYA</b>	<b>5954</b>	<b>275.762.250,21</b>	<b>44,78630</b>	<b>5,085242</b>	<b>0,387158</b>	<b>4,000000</b>	<b>6,000000</b>	<b>190,131169</b>	<b>04/11/2023</b>	<b>45,573855</b>
06 BADAJOZ	123	4.116.813,41	0,66861	5,122071	0,571085	4,750000	6,005000	199,579355	17/08/2024	51,613535
10 CACERES	23	704.835,30	0,11447	5,079147	0,875821	4,671000	5,498000	170,119525	05/03/2022	42,931111
<b>EXTREMADURA</b>	<b>146</b>	<b>4.821.648,71</b>	<b>0,78310</b>	<b>5,115309</b>	<b>0,619091</b>	<b>4,671000</b>	<b>6,005000</b>	<b>194,938423</b>	<b>29/03/2024</b>	<b>50,245756</b>
15 LA CORUÑA	160	6.038.436,64	0,98070	5,005907	0,719351	4,209000	5,998000	204,884187	26/01/2025	47,533048
27 LUGO	44	1.323.356,84	0,21493	5,060504	0,435012	4,409000	5,505000	184,255807	09/05/2023	49,699282
32 ORENSE	2	259.811,33	0,04220	4,704149	0,789149	4,665000	4,915000	215,169234	05/12/2025	46,267271
36 PONTEVEDRA	117	3.352.481,44	0,54447	5,054380	0,595590	4,500000	6,005000	169,995682	01/03/2022	42,170302
<b>GALICIA</b>	<b>323</b>	<b>10.974.086,25</b>	<b>1,78230</b>	<b>5,029034</b>	<b>0,636220</b>	<b>4,209000</b>	<b>6,005000</b>	<b>189,500182</b>	<b>15/10/2023</b>	<b>45,877758</b>
28 MADRID	2711	137.409.236,40	22,31651	5,003568	0,775319	4,209000	5,750000	174,208861	07/07/2022	45,161801
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2711</b>	<b>137.409.236,40</b>	<b>22,31650</b>	<b>5,003568</b>	<b>0,775319</b>	<b>4,209000</b>	<b>5,750000</b>	<b>174,208861</b>	<b>07/07/2022</b>	<b>45,161801</b>





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	210	8.089.026,52	1,31373	5,247325	0,626437	4,515000	5,998000	190,851569	26/11/2023	48,687682
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>210</b>	<b>8.089.026,52</b>	<b>1,31370</b>	<b>5,247325</b>	<b>0,626437</b>	<b>4,515000</b>	<b>5,998000</b>	<b>190,851569</b>	<b>26/11/2023</b>	<b>48,687682</b>
31 NAVARRA	25	819.562,81	0,13310	4,856761	0,419600	4,250000	5,238000	163,484715	15/08/2021	39,414268
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>25</b>	<b>819.562,81</b>	<b>0,13310</b>	<b>4,856761</b>	<b>0,419600</b>	<b>4,250000</b>	<b>5,238000</b>	<b>163,484715</b>	<b>15/08/2021</b>	<b>39,414268</b>
01 ALAVA	6	506.180,73	0,08221	4,838809	0,628894	4,500000	5,214000	199,931484	28/08/2024	45,541852
20 GUIPUZCOA	1	16.677,90	0,00271	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	171,006160	01/04/2022	5,800521
48 VIZCAYA	129	6.886.233,59	1,11839	4,916700	0,429707	4,299000	5,564000	203,580309	17/12/2024	45,585477
<b>PAIS VASCO</b>	<b>136</b>	<b>7.409.092,22</b>	<b>1,20330</b>	<b>4,913876</b>	<b>0,439012</b>	<b>4,299000</b>	<b>5,564000</b>	<b>203,179816</b>	<b>05/12/2024</b>	<b>45,291016</b>
26 LA RIOJA	40	1.519.046,79	0,24671	5,008851	0,598104	4,549000	5,500000	157,938358	27/02/2021	44,725584
<b>LAS RIOJA</b>	<b>40</b>	<b>1.519.046,79</b>	<b>0,24670</b>	<b>5,008851</b>	<b>0,598104</b>	<b>4,549000</b>	<b>5,500000</b>	<b>157,938358</b>	<b>27/02/2021</b>	<b>44,725584</b>
03 ALICANTE	202	6.745.030,62	1,09545	5,211554	0,473616	4,709000	6,255000	163,311601	09/08/2021	45,184163
12 CASTELLON	40	2.302.441,69	0,37394	5,106731	0,829389	4,750000	5,498000	185,366947	12/06/2023	45,933244
46 VALENCIA	521	22.483.465,89	3,65152	5,094183	0,836220	4,421000	6,005000	179,591526	18/12/2022	47,576806
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>763</b>	<b>31.530.938,20</b>	<b>5,12090</b>	<b>5,125914</b>	<b>0,739864</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,255000</b>	<b>175,584281</b>	<b>18/08/2022</b>	<b>46,857204</b>
51 CEUTA	5	245.235,43	0,03983	5,263803	0,478634	5,251000	5,265000	156,459966	13/01/2021	57,286978
<b>CEUTA</b>	<b>5</b>	<b>245.235,43</b>	<b>0,03980</b>	<b>5,263803</b>	<b>0,478634</b>	<b>5,251000</b>	<b>5,265000</b>	<b>156,459966</b>	<b>13/01/2021</b>	<b>57,286978</b>





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	4	0,02784	37.905,20	0,00616	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	75,991786	01/05/2014	15,190480
<b>MELILLA</b>	<b>4</b>	<b>0,02780</b>	<b>37.905,20</b>	<b>0,00620</b>	<b>5,500000</b>	<b>0,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>75,991786</b>	<b>01/05/2014</b>	<b>15,190480</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>14367</b>	<b>100,00000</b>	<b>615.729.059,93</b>	<b>100,000000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>											
Media Simple / Arithmetic Average: 42.857,18											
Mínimo / Minimum: 20,51											
Máximo / Maximum: 258.143,41											
5,073490 0,547740 182,442124 15/03/2023 45,824373											
5,089620 0,552872 150,389742 12/07/2020 37,211088											
4,000000 0,000000 0,032854 01/01/2008 0,010438											
6,255000 1,750000 281,987680 01/07/2031 70,443457											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325		Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid		Impagados Unpaid		Amortizado Repaid		Principal Pendiente Outstanding Principal		Amortizado Repaid		Principal Pendiente Outstanding Principal		Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagos Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit					
25/01/2008	4,84640 %	482,45	395,61														
25/10/2007	4,43980 %	456,43	374,27	6.538.359,75	0,00	1.291,98	39.494,25	39,49 %	18.507.613,50	565.755.131,25	18.507.613,50	565.755.131,25	18.507.613,50	0,00	18.507.613,50	0,00	
25/07/2007	4,19950 %	443,16	363,39	6.348.267,00	0,00	1.540,33	40.786,23	40,79 %	22.065.227,25	584.262.744,75	22.065.227,25	584.262.744,75	22.065.227,25	0,00	22.065.227,25	0,00	
25/04/2007	3,96130 %	429,75	352,40	6.156.168,75	0,00	1.671,13	42.326,56	42,33 %	23.938.937,25	606.327.972,00	23.938.937,25	606.327.972,00	23.938.937,25	0,00	23.938.937,25	0,00	
25/01/2007	3,72710 %	432,90	354,98	6.201.292,50	0,00	2.082,94	43.997,69	44,00 %	29.838.115,50	630.266.909,25	29.838.115,50	630.266.909,25	29.838.115,50	0,00	29.838.115,50	0,00	
25/10/2006	3,31950 %	394,25	335,11	5.647.631,25	0,00	1.556,81	46.080,63	46,08 %	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	0,00	22.301.303,25	0,00	
26/07/2006	2,96970 %	371,15	315,48	5.316.723,75	0,00	1.946,32	47.637,44	47,64 %	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	0,00	27.881.034,00	0,00	
25/04/2006	2,71110 %	343,86	292,28	4.925.794,50	0,00	1.854,14	49.583,76	49,58 %	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	0,00	26.560.555,50	0,00	
25/01/2006	2,36840 %	322,08	273,77	4.613.796,00	0,00	2.515,40	51.437,90	51,44 %	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	0,00	36.033.105,00	0,00	
25/10/2005	2,30460 %	320,85	272,72	4.596.176,25	0,00	1.888,03	53.953,30	53,95 %	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	0,00	27.046.029,75	0,00	
26/07/2005	2,31470 %	339,23	288,35	4.859.469,75	0,00	2.302,31	55.841,33	55,84 %	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	0,00	32.980.590,75	0,00	
25/04/2005	2,32480 %	345,41	293,60	4.947.998,25	0,00	2.111,73	58.143,64	58,14 %	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	0,00	30.250.532,25	0,00	
25/01/2005	2,32690 %	369,79	314,32	5.297.241,75	0,00	2.794,46	60.255,37	60,26 %	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	0,00	40.030.639,50	0,00	
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34	5.348.095,50	0,00	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	0,00	28.862.010,00	0,00	
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	0,00	36.731.735,25	0,00	
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	0,00	36.387.075,75	0,00	
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	0,00	45.129.193,50	0,00	
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	0,00	37.965.261,00	0,00	
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	0,00	41.073.786,00	0,00	
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	0,00	43.924.920,44	0,00	
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	0,00	43.947.628,38	0,00	
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	0,00	40.320.537,53	0,00	
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	0,00	42.228.650,15	0,00	
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	0,00	46.363.344,03	0,00	
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	0,00	48.456.175,26	0,00	
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	0,00	37.920.865,68	0,00	







GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675		Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagos Paid	Impagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid
25/01/2008	5,09990 %				1.054,07												
25/10/2007	4,69330 %	798.504,75	0,00	1.182,97	970,04	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/07/2007	4,45300 %	749.385,00	0,00	1.110,20	910,36	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/04/2007	4,21470 %	701.487,00	0,00	1.039,24	852,18	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/01/2007	3,98050 %	677.227,50	0,00	1.003,30	822,71	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/10/2006	3,57290 %	601.276,50	0,00	890,78	757,16	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
26/07/2006	3,22320 %	548.383,50	0,00	812,42	690,56	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/04/2006	2,96460 %	493.425,00	0,00	731,00	621,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/01/2006	2,62190 %	446.080,50	0,00	660,86	561,73	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	430.481,25	0,00	637,75	542,09	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	436.947,75	0,00	647,33	550,23	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	429.131,25	0,00	635,75	540,39	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	439.006,50	0,00	650,38	552,82	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	429.975,00	0,00	637,00	541,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	419.573,25	0,00	621,59	528,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	422.300,25	0,00	625,63	531,79	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	435.091,50	0,00	644,58	547,89	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	445.209,75	0,00	659,57	560,63	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	503.685,00	0,00	746,20	634,27	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	531.800,88	0,00	787,85	787,85	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	643.313,47	0,00	953,06	953,06	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	655.844,05	0,00	971,62	971,62	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	647.015,61	0,00	958,54	958,54	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	634.662,74	0,00	940,24	940,24	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	686.383,64	0,00	1.016,86	1.016,86	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	952.969,81	0,00	1.411,81	1.411,81	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00	67.500.000,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675		Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019										
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
13/07/2001								100.000,00		67.500.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.41	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0338177001)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0338177019)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

---

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmer Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

---

**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

---

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

**DILIGENCIA:** Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 41 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ1709684 a OJ1709724, ambas inclusive, más esta hoja número OJ1709725, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.