

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2008031102 15/04/2008 09:44

C N M V  
Registro de Auditorías  
Emisoras  
Nº 10384

**Foncaixa Hipotecario 1,  
Fondo de Titulización Hipotecaria**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2007 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
Foncaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

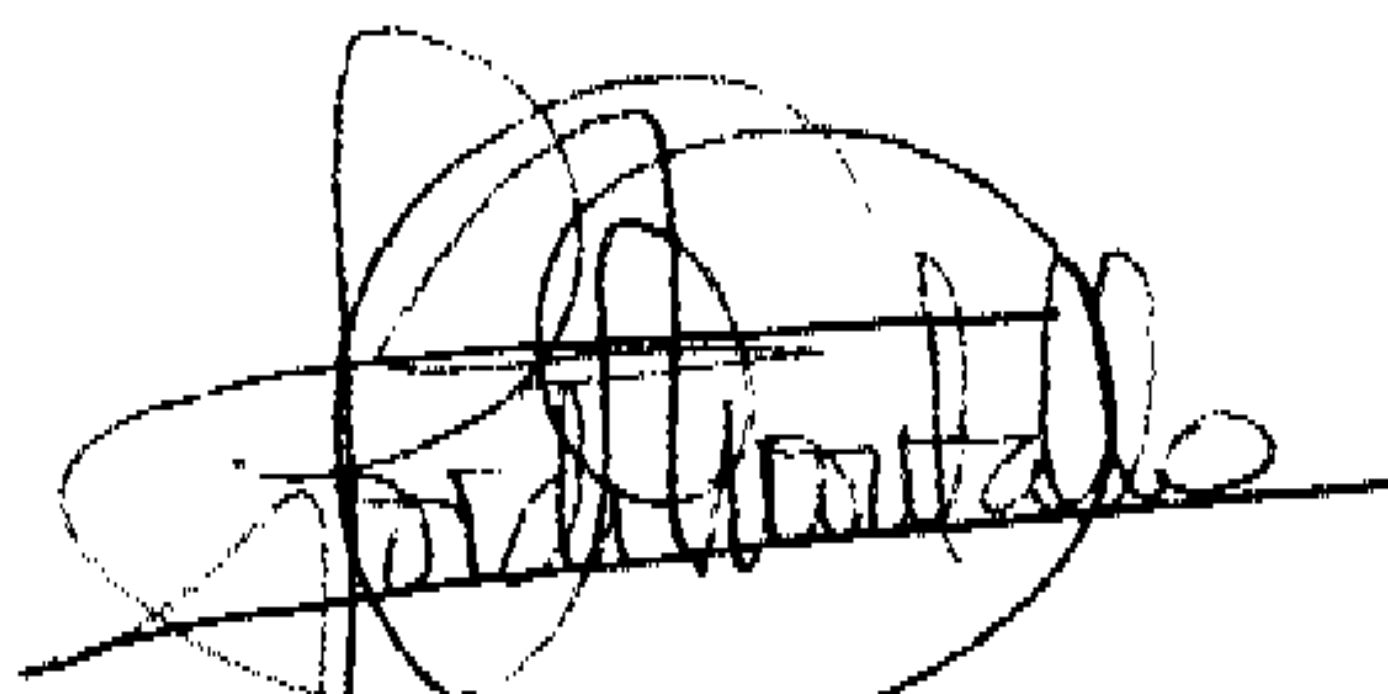
DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/01707  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 21/07/1999  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2007**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006*	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006*
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento	0	0	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	2.100	2.820
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	53.343	75.801	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	54.164	77.142
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>53.343</b>	<b>75.801</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>56.264</b>	<b>79.962</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros Créditos (Nota 5)	65	81	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	17.915	21.794
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	17.915	21.794	Otros Acreedores (Nota 9)	10	13
Tesorería (Nota 6)	2.876	4.106	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	304	324
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	294	311	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>18.229</b>	<b>22.131</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>21.150</b>	<b>26.292</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>74.493</b>	<b>102.093</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>74.493</b>	<b>102.093</b>			

\* Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos  
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

(Miles de Euros)

	DEBE		HABER	
	2007	2006*	2007	2006*
<b>A) GASTOS</b>	<b>4.575</b>	<b>4.715</b>	<b>4.575</b>	<b>4.715</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	0	0	0	0
A.5 Otros gastos de explotación	10	10	0	0
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	4.565	4.705	4.574	4.710
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	3.800	3.709	4.027	4.372
Préstamo Subordinado (Nota 8)	113	113	265	242
Comisiones Devengadas (Nota 12)	652	883	282	96
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0	0	0
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 2007

### **1. Naturaleza y Actividad.**

#### **1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

#### **1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

#### **1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Fondo de Reserva.**

El Fondo mantendrá un fondo de reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del fondo de reserva: nueve millones de euros.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del fondo de reserva sea mayor o igual al 2,85% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a dos millones cien mil euros<sup>1</sup>.
- d) En relación con la reducción del fondo de reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:
  - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
  - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

---

<sup>1</sup> Importe mínimo del Fondo de Reserva.



Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido elaboradas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Participaciones Hipotecarias.**

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realiza linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

Los Gastos de Establecimiento se amortizaron totalmente en el ejercicio 2004.



### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). En estas cuentas se incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas:**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2007 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

#### 4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 20.872 y 5.477 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 ascienden a 53.343 y a 17.915 miles de euros, respectivamente.

Durante el ejercicio 2007, las Participaciones Hipotecarias han devengado 4.027 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007, 294 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

#### 5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación adjunto se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	3
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	10
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	52
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>65</b>

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento, los intereses devengados de las Participaciones Hipotecarias pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11.b.).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

## 6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

La Cuenta de Tesorería, al 31 de diciembre de 2007, incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 2.100 miles de euros (véase Nota 1.4 y Nota 11.a).

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 265 miles de euros.

## 7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:



Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (en miles de Euros)	585.300	14.700
Número de Bonos	5.853	147
Importe Nominal Unitario (en miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación realizada:		
Moody's	Aaa	Aa2
Fitch	AAA	AA+

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	En miles de euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	84.236	14.700	98.936
Amortizaciones	- 26.857	- - -	- 26.857
<b>Saldo Actual</b>	<b>57.379</b>	<b>14.700</b>	<b>72.079</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria al 31 de diciembre de 2007, 17.915 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 3.800 miles de euros y al 31 de diciembre de 2007 están pendientes de pago 155 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b.).

#### 8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 9.395 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza. El movimiento del mencionado préstamo durante el presente ejercicio se muestra a continuación:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	2.820
Amortizaciones	- 720
<b>Saldo Actual</b>	<b>2.100</b>

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 113 miles de euros y al 31 de diciembre de 2007 están pendientes de pago 5 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b.).



## 9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	4
Acreedores Varios	6
<b>Total Otros Acreedores</b>	<b>10</b>

a) **Acreedores Margen Intermediación:** el saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2007 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2007 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

## 10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008 (véase Nota 4).

### b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	2
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	36
Margen de Intermediación	106
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	5
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	155
<b>Total</b>	<b>304</b>



- **Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**11. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

<b>Cuentas de Orden</b>	<b>Miles de Euros</b>
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses Nocional	72.079
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva (Nota 6)	2.100
Morosos-Fallidos:	
Intereses Participaciones Hipotecarias	2
Operaciones en Suspenso	15
Gastos Judiciales	28
<b>Total</b>	<b>2.145</b>

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) **Fondo de Reserva:** Importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2007 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4. y 6).

<b>Fondo de Reserva</b>	<b>Miles de Euros</b>
Saldo Inicial	2.820
Amortizaciones	- 720
<b>Saldo Actual</b>	<b>2.100</b>

b) **Morosos-Fallidos:** Incluye los importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5.b.), los importes de Operaciones en Suspenso, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.



c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 1999, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses "A" y "B" con "la Caixa", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Principal	Nocional
Swap "A"		
- Receptor	57.379	5,1688 %
- Pagador	57.379	4,3339 %
Swap "B"		
- Receptor	14.700	5,4223 %
- Pagador	14.700	4,3339 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2007, para el periodo del 17 de diciembre de 2007 a 17 de marzo del 2008.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2007, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 36 miles de euros (véase Nota 10.b.). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados, a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 282 miles de euros y se encuentran registrados en el capítulo "Ingresos Financieros - Permutas Financieras de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

## 12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	52
Comisión de Administración	8
Comisión de Depósito	1
Comisión de Intermediación	591
<b>Total</b>	<b>652</b>





### 13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	22.978	32.519
Amortización Préstamo Subordinado	720	1.039
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>23.698</b>	<b>33.558</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>23.698</b>	<b>33.558</b>

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	0	0
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	22.458	31.920
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>22.458</b>	<b>31.920</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>1.240</b>	<b>1.638</b>
<b>Total</b>	<b>23.698</b>	<b>33.558</b>

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



- Variaciones del Capital Circulante:

Variaciones del Capital Circulante – 2006*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		88
Otros Acreedores	5	
Tesorería		1.562
Ajustes por Periodificaciones	7	
Inversiones Financieras Temporales		3.957
Emisión de obligaciones	3.957	
<b>Totales</b>	<b>3.969</b>	<b>5.607</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>1.638</b>	

Variaciones del Capital Circulante – 2006	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		16
Otros Acreedores	3	
Tesorería		1.230
Ajustes por Periodificaciones	3	
Inversiones Financieras Temporales		3.879
Emisión de obligaciones	3.879	
<b>Totales</b>	<b>3.885</b>	<b>5.125</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>1.240</b>	

\*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

#### 14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### 15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.



El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.



## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007

### **Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999.

Asimismo, con fecha 21 de julio de 1999 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 8 de julio de 1999, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, y tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

## 1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 17.801 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.002.454,68.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias durante el presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2007.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

- ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**  
El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**  
El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**  
Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**  
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

### 1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2007, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1992 y el 31 de diciembre de 1998.



- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 3,50% y un máximo del 7,00%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 37,06 y un máximo de € 153.719,45.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2044.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

## **2. Bonos de Titulización Hipotecaria.**

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.853 Bonos de la Serie "A" y 147 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Agencia Calificadora</b>	<b>Bonos Preferentes Serie A</b>	<b>Bonos Subordinados Serie B</b>
<b>Moody's</b>	<b>Aaa</b>	<b>Aa2</b>
<b>Fitch</b>	<b>AAA</b>	<b>AA+</b>

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



### **2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B" (Ver Tablas siguientes)

### **2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial) (Ver Tablas siguientes)

### **3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

### **4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

### **5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

### **6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	349.441.331,23	152.905.347,28	97.655.776,17	16,2759	6737
31/01/2007	1.869.400,23	801.817,43	94.984.558,51	15,8307	6618
28/02/2007	1.824.819,70	621.341,70	92.538.397,11	15,4230	6529
31/03/2007	1.807.355,64	410.897,58	90.320.143,89	15,0533	6439
30/04/2007	1.787.445,75	440.380,02	88.092.318,12	14,6820	6361
31/05/2007	1.759.689,06	365.693,50	85.966.935,56	14,3278	6281
30/06/2007	1.740.541,98	526.010,14	83.700.383,44	13,9500	6208
31/07/2007	1.724.501,83	301.125,98	81.674.755,63	13,6124	6141
31/08/2007	1.704.202,88	275.250,23	79.695.302,52	13,2825	6083
30/09/2007	1.688.441,65	367.305,05	77.639.555,82	12,9399	6012
31/10/2007	1.709.362,48	313.930,33	75.616.263,01	12,6027	5900
30/11/2007	1.638.172,95	276.642,07	73.701.447,99	12,2835	5802
31/12/2007	1.615.951,41	775.372,38	71.310.124,20	11,8850	5680
	370.311.216,79	158.381.113,69			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	94.984.558,5	15,83069	801.817,4	0,82107	9,41980	0,93339	10,64325	0,73111	8,42903	0,72656	8,37857
28/02/2007	92.538.397,1	15,42300	621.341,7	0,65415	7,57345	0,94426	10,76078	0,78972	9,07569	0,71152	8,21187
31/03/2007	90.320.143,9	15,05330	410.897,6	0,44403	5,20013	0,63987	7,41389	0,76371	8,78919	0,67440	7,79924
30/04/2007	88.092.318,1	14,68199	440.380,0	0,48758	5,69654	0,52863	6,16230	0,73122	8,43019	0,66259	7,66762
31/05/2007	85.966.935,6	14,32776	365.693,5	0,41513	4,86933	0,44892	5,25596	0,69690	8,04955	0,65394	7,57115
30/06/2007	83.700.383,4	13,95001	526.010,1	0,61187	7,10037	0,50489	5,89329	0,57241	6,65669	0,63939	7,40855
31/07/2007	81.674.755,6	13,61240	301.126,0	0,35977	4,23279	0,46231	5,40886	0,49548	5,78634	0,61337	7,11708
31/08/2007	79.695.302,5	13,28250	275.250,2	0,33701	3,96997	0,43629	5,11170	0,44261	5,18387	0,61632	7,15017
30/09/2007	77.639.555,8	12,93987	367.305,1	0,46089	5,39258	0,38590	4,53381	0,44542	5,21598	0,60469	7,01975
31/10/2007	75.616.263,0	12,60266	313.930,3	0,40434	4,74565	0,40076	4,70453	0,43154	5,05735	0,58149	6,75902
30/11/2007	73.701.448,0	12,28352	276.642,1	0,36585	4,30293	0,41037	4,81477	0,42333	4,96336	0,56021	6,51920
31/12/2007	71.310.124,2	11,88497	775.372,4	1,05204	11,91907	0,60791	7,05590	0,49697	5,80330	0,53469	6,23096

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE	
	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests
Saldo anterior / Previous Balance						
31/01/2007	281.842,12	43.321,03	325.163,15	283.346,84	43.218,48	326.565,32
28/02/2007	292.304,93	51.691,10	343.996,03	288.073,70	51.379,12	339.452,82
31/03/2007	308.590,06	53.397,38	361.987,44	305.119,44	52.771,16	357.890,60
30/04/2007	277.519,91	45.527,33	323.047,24	277.339,67	45.899,80	323.239,47
31/05/2007	292.834,53	50.911,02	343.745,55	298.464,43	51.766,47	350.230,90
30/06/2007	298.461,81	51.598,48	350.060,29	298.551,96	51.689,39	350.241,35
31/07/2007	269.089,53	44.619,14	313.708,67	268.000,04	44.356,00	312.356,04
31/08/2007	263.928,86	43.260,79	307.189,65	262.647,65	42.820,12	305.467,77
30/09/2007	256.610,11	41.962,62	298.572,73	254.153,81	42.134,78	296.288,59
31/10/2007	280.149,27	46.464,73	326.614,00	282.663,61	46.709,14	329.372,75
30/11/2007	265.614,35	45.907,43	311.521,78	277.159,98	46.131,81	323.291,79
31/12/2007	268.686,05	46.440,95	315.127,00	267.149,30	46.028,96	313.178,26
	3.355.631,53	565.102,00	3.920.733,53	3.362.670,43	564.905,23	3.927.575,66



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							1.413,88	12.136,32	13.550,20
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
30/06/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
31/07/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
31/08/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
30/09/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
31/10/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
30/11/2007	0,00	1.724,76	1.724,76	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
31/12/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
	0,00	1.724,76	1.724,76	0,00	0,00	0,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT
HASTA 1 MES /Up to 1 month	5	1.182,89	393,00	1.575,89	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	1.060,20	112,53	1.172,73	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	0,00	0,00	0,00	722,62	185,73	908,35	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	9.722,44	1.608,56	11.331,00	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>10</b>	<b>2.243,09</b>	<b>505,53</b>	<b>2.748,62</b>	<b>10.445,06</b>	<b>1.794,29</b>	<b>12.239,35</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT
HASTA 1 MES /Up to 1 month	5	1.182,89	417,80	1.600,69	87.705,55	89.306,24	310.476,49	28,76425
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	1.060,20	136,44	1.196,64	12.679,89	13.876,53	102.673,12	13,51525
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	722,62	637,00	1.359,62	22.962,40	24.322,02	85.836,55	28,33527
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	9.722,44	4.117,95	13.840,39	28.598,15	42.438,54	157.284,87	26,98196
<b>Totales/Totals</b>	<b>10</b>	<b>12.688,15</b>	<b>5.309,19</b>	<b>17.997,34</b>	<b>151.945,99</b>	<b>169.943,33</b>	<b>656.271,03</b>	<b>25,89530</b>



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	161	1.650.765,46	2,31491	4,527875	1,147442	3,500000	5,500000	70,454597	13/11/2013	18,467860
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	397	2.298.091,67	3,22267	4,760505	1,265946	3,750000	6,250000	56,221623	06/09/2012	16,961541
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	410	2.945.165,61	4,13008	5,006162	1,189057	3,750000	6,750000	48,089282	02/01/2012	14,098815
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	441	4.089.941,32	5,73543	4,880947	1,025456	3,750000	6,750000	54,913734	28/07/2012	16,564009
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	646	7.115.755,43	9,97860	5,226759	0,774467	4,250000	7,000000	53,940543	28/06/2012	16,801768
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	569	6.240.937,54	8,75183	5,050296	0,646484	4,250000	7,000000	52,201960	06/05/2012	16,993492
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	581	6.973.612,46	9,77927	5,237842	0,556419	4,250000	7,000000	54,341974	11/07/2012	17,976318
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	573	8.071.199,73	11,31845	5,108505	0,516818	4,250000	6,500000	64,879454	27/05/2013	20,347157
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	643	9.878.072,58	13,85227	5,325200	0,559760	4,250000	6,000000	67,797459	24/08/2013	21,476552
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	760	12.379.910,53	17,36066	5,089828	0,625962	4,000000	6,000000	77,251152	08/06/2014	23,378139
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	367	7.109.787,13	9,97024	5,198445	0,741052	4,250000	6,000000	73,617836	17/02/2014	24,290601
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	86	1.661.208,72	2,32956	5,048303	0,638655	4,459000	6,000000	76,969625	30/05/2014	27,381801
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	46	895.676,02	1,25603	5,249529	0,791586	5,000000	6,000000	71,530794	16/12/2013	21,866482
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5680</b>	<b>71.310.124,20</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,122040

5,096800

3,500000

7,000000

12.554,60

37,06

153.719,45

64,021370

43,628076

0,032854

441,034908

20,099141

13,819870

0,068820

54,699918

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03.50 03.99	115	2,02465	384.686,77	0,53946	3,746426	0,514294	3,500000	3,750000	15,142504	04/04/2009	6,175240
04.00 04.49	349	6,14437	3.437.055,33	4,81987	4,253295	0,926159	4,000000	4,459000	53,163947	05/06/2012	16,378526
04.50 04.99	1304	22,95775	15.454.559,56	21,67232	4,703226	0,769154	4,500000	4,965000	59,961049	29/12/2012	18,854353
05.00 05.49	2227	39,20775	31.416.147,34	44,05566	5,121533	0,592801	5,000000	5,498000	69,832183	25/10/2013	21,156728
05.50 05.99	1455	25,61620	18.068.822,43	25,33837	5,542884	0,745564	5,500000	5,750000	61,450467	12/02/2013	20,204750
06.00 06.49	210	3,69718	2.364.991,38	3,31649	6,017039	1,150506	6,000000	6,250000	58,127382	03/11/2012	21,009865
06.50 06.99	15	0,26408	145.167,25	0,20357	6,567528	1,672666	6,500000	6,750000	50,648275	20/03/2012	22,149489
07.00 07.49	5	0,08803	38.694,14	0,05426	7,000000	2,253862	7,000000	7,000000	29,170534	05/06/2010	14,851426
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5680</b>	<b>100,00000</b>	<b>71.310.124,20</b>	<b>100,00000</b>							

#### Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 12.554,60

Mínimo / Minimum: 37,06

Máximo / Maximum: 153.719,45

5,122040 0,706968 64,021370 01/05/2013 20,099141  
 5,096800 0,797623 43,628076 19/08/2011 13,819870  
 3,500000 0,000000 0,032854 01/01/2008 0,068820  
 7,000000 3,000000 441,034908 01/10/2044 54,699918

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Número OP %	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	1215	21,39085	3.170.052,06	4,966623	0,927826	3,500000	7,000000	20,213031	06/09/2009	3,335470
005.00 009.99	1197	21,07394	8.846.031,33	5,072467	0,770649	3,750000	7,000000	33,377712	11/10/2010	7,700446
010.00 014.99	998	17,57042	12.237.194,15	5,101551	0,718594	3,750000	6,750000	45,506214	16/10/2011	12,479846
015.00 019.99	813	14,31338	13.286.080,23	5,135089	0,680936	3,750000	6,750000	56,186575	05/09/2012	17,491354
020.00 024.99	645	11,35563	12.409.277,83	5,133505	0,696147	3,750000	7,000000	63,295979	09/04/2013	22,480365
025.00 029.99	447	7,86972	10.244.336,57	5,134612	0,728921	4,250000	6,250000	77,496770	15/06/2014	27,149662
030.00 034.99	173	3,04577	4.836.822,46	5,176257	0,619065	4,459000	6,000000	102,834259	26/07/2016	32,364994
035.00 039.99	107	1,88380	3.350.406,79	5,240963	0,580206	4,500000	6,500000	120,405480	11/01/2018	37,320120
040.00 044.99	57	1,00352	1.859.476,92	5,176821	0,595442	4,500000	6,250000	127,531587	16/08/2018	42,380795
045.00 049.99	22	0,38732	856.097,06	5,139759	0,626056	4,750000	5,500000	164,147177	04/09/2021	47,471934
050.00 054.99	6	0,10563	214.348,80	4,932982	0,595328	4,750000	5,250000	209,195072	06/06/2025	52,937320
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5680</b>	<b>100,00000</b>	<b>71.310.124,20</b>	<b>100,00000</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,122040

5,096800

3,500000

7,000000

0,706968

0,797623

0,000000

3,000000

64,021370

43,628076

0,032854

441,034908

01/05/2013

19/08/2011

01/01/2008

01/10/2044

20,099141

13,819870

0,068820

54,699918

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	66.216.175,97	92,85663	5,126435	0,715099	3,500000	7,000000	60,070121	01/01/2013	19,452483	
50,000.00	99,999.99	4.738.498,18	6,64492	5,075403	0,595695	4,250000	6,000000	116,903424	27/09/2017	28,985556	
100,000.00	149,999.99	201.730,60	0,28289	4,675685	1,000000	4,250000	5,100000	87,569886	18/04/2015	18,082957	
150,000.00	199,999.99	153.719,45	0,21556	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	105,034908	01/10/2016	27,370343	
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>71.310.124,20</b>	<b>100,00000</b>								
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>				5,122040	0,706968			64,021370	01/05/2013		20,099141
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		12.554,60		5,096800	0,797623			43,628076	19/08/2011		13,819870
<b>Mínimo / Minimum:</b>		37,06		3,500000	0,000000			0,032854	01/01/2008		0,068820
<b>Máximo / Maximum:</b>		153.719,45		7,000000	3,000000			441,034908	01/10/2044		54,699918

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	3148	43.792.344,51	55,42254	5,234332	0,434760	4,350000	7,000000	67,014199	31/07/2013	21,145861
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	780	13.211.678,72	13,73239	5,095898	1,027661	4,000000	6,000000	69,044009	01/10/2013	21,010048
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	42	850.148,64	0,73944	5,153942	1,019175	4,500000	5,500000	66,204902	07/07/2013	21,503361
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	1686	12.834.292,10	29,68310	4,772698	1,277860	3,500000	7,000000	46,917477	28/11/2011	15,572734
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	24	621.660,23	0,42254	4,935428	0,853880	4,299000	5,666000	96,578574	17/01/2016	18,533194
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5680</b>	<b>71.310.124,20</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>										
		12.554,60		5,122040	0,706968			64,021370	01/05/2013	20,099141
		37,06		5,096800	0,797623			43,628076	19/08/2011	13,819870
				3,500000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,068820
		153.719,45		7,000000	3,000000			441,034908	01/10/2044	54,699918

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum				
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	404	474.797,08	0,66582	4,791180	1,053577	3,750000	6,250000	3,311553	09/04/2008	1,862077	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	424	1.271.086,74	1,78248	4,959748	1,054372	3,500000	6,250000	8,809613	24/09/2008	4,184626	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	386	2.110.723,81	2,95992	4,875585	1,019549	3,750000	6,250000	14,823622	26/03/2009	6,802581	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	501	3.551.755,39	4,98072	5,126248	0,894366	3,750000	7,000000	20,816494	24/09/2009	8,917078	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	489	4.073.424,59	5,71227	5,043772	0,734559	3,750000	6,500000	26,306641	10/03/2010	10,929498	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	508	5.328.611,96	7,47245	5,168920	0,668071	3,750000	7,000000	32,623885	18/09/2010	13,444201	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	436	5.388.208,58	7,55602	5,139160	0,572977	4,250000	6,500000	38,556787	18/03/2011	14,917302	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	435	6.016.303,81	8,43682	5,249429	0,543396	3,750000	6,750000	44,894399	27/09/2011	17,612627	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	515	7.843.412,29	10,99902	5,143272	0,642440	4,000000	6,000000	50,539945	17/03/2012	19,235328	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	391	6.829.819,79	9,57763	5,135556	0,759559	3,750000	6,000000	56,625226	18/09/2012	20,875005	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	229	4.079.515,63	5,72081	4,974625	0,834965	4,250000	6,250000	61,767194	22/02/2013	22,992314	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	134	2.707.060,83	3,79618	5,103808	1,033926	4,250000	6,250000	68,338595	10/09/2013	22,903549	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	73	1.515.655,19	2,12544	4,953033	1,065295	4,250000	5,750000	75,044887	02/04/2014	20,977864	
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	100	1.976.721,59	2,77201	5,238721	0,815947	4,250000	6,750000	80,242272	07/09/2014	24,138080	
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	89	1.821.684,41	2,55459	5,162655	0,710577	4,250000	6,000000	85,816284	24/02/2015	26,777313	
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	82	2.107.805,12	2,95583	5,184731	0,531191	4,250000	6,500000	92,496478	15/09/2015	26,913750	
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	82	2.110.897,44	2,96017	5,140160	0,552901	4,500000	6,000000	98,291504	09/03/2016	28,351567	
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	81	2.311.390,53	3,24132	5,257609	0,509957	4,459000	6,000000	104,987555	29/09/2016	28,406108	
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	107	2.608.350,48	3,65776	5,091679	0,548934	4,250000	5,750000	110,694350	22/03/2017	30,243066	
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	52	1.576.387,57	2,21061	5,245908	0,578827	4,750000	5,750000	116,757375	22/09/2017	30,656294	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	34	1.125.057,32	1,57770	5,066612	0,622189	4,500000	6,000000	122,472054	15/03/2018	34,455681	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	9	373.455,88	0,52371	5,106954	0,718310	4,500000	5,500000	128,938103	28/09/2018	26,709127	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	10	361.514,47	0,50696	5,187078	0,919926	4,500000	5,750000	134,108617	04/03/2019	37,597545	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	9	310.468,54	0,43538	5,183821	0,826215	4,750000	6,000000	139,926159	29/08/2019	29,515111	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	7	320.961,35	0,45009	4,896007	0,502457	4,500000	5,500000	147,141421	04/04/2020	27,567729	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	7	222.436,25	0,31193	5,437398	0,856404	5,000000	6,250000	151,543366	16/08/2020	36,786565	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	7	212.713,54	0,29829	5,262178	0,615117	4,750000	5,750000	158,325366	11/03/2021	33,293857	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life				
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	9	266.383,70	0,37356	5,226957	0,466794	4,750000	5,500000	163,976605	30/08/2021	33,206320	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	17	508.112,55	0,70973	5,061715	0,412741	4,500000	5,500000	170,758192	24/03/2022	34,709902	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	14	542.259,95	0,76042	5,154114	0,763158	5,000000	5,500000	176,165540	05/09/2022	40,077674	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	4	169.904,32	0,23826	4,838870	0,355890	4,750000	5,104000	184,796127	25/05/2023	35,353020	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	49.250,62	0,06907	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	188,024641	01/09/2023	49,455618	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	242.134,72	0,33955	5,049848	0,807327	4,750000	5,500000	206,735571	23/03/2025	48,237838	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	202.027,90	0,28331	5,275280	0,530170	5,000000	6,000000	212,634064	19/09/2025	37,557707	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	4	97.808,27	0,13716	5,129648	0,436119	5,000000	5,250000	219,150822	05/04/2026	29,647699	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1	9.959,59	0,01397	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	227,022587	01/12/2026	22,127603	
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	12	350.957,51	0,49216	4,989747	0,481967	4,500000	5,250000	231,434210	14/04/2027	37,218709	
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	2	55.021,30	0,07716	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	237,010267	01/10/2027	16,148371	
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	86.365,97	0,12111	4,449000	0,650000	4,449000	4,449000	250,053388	31/10/2028	12,057062	
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	38.689,35	0,05426	5,003000	0,750000	5,003000	5,003000	255,014374	01/04/2029	14,867240	
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1	30.565,55	0,04286	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	271,014374	31/07/2030	28,253775	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	18.588,20	0,02607	5,150000	1,000000	5,150000	5,150000	334,028747	01/11/2035	17,532971	



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
De/ 01/07/2044 al 31/12/2044		1	0,01761	13.874,52	0,01946	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	441,034908	01/10/2044	16,136767
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>5680</b>	<b>100,00000</b>	<b>71.310.124,20</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>												
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>				12.554,60		5,122040	0,706968			64,021370	01/05/2013	20,099141
<b>Mínimo / Minimum:</b>				37,06		5,096800	0,797623			43,628076	19/08/2011	13,819870
<b>Máximo / Maximum:</b>				153.719,45		3,500000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,068820
						7,000000	3,000000			441,034908	01/10/2044	54,699918

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Fecha Date	Vida Residual Residual Life	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum			
04 ALMERIA	19	258.151,40	0,36201	5,139337	0,440332	4,250000	5,500000	47,875448	27/12/2011	20,138794
11 CADIZ	117	1.242.755,14	1,74275	5,204560	0,664336	3,750000	6,750000	48,654931	19/01/2012	20,324671
14 CORDOBA	35	366.154,63	0,51347	5,047035	0,542842	3,750000	6,000000	72,692354	20/01/2014	24,721151
18 GRANADA	93	970.757,98	1,36132	5,300799	0,902429	3,750000	6,750000	49,190374	05/02/2012	19,183510
21 HUELVA	33	304.866,36	0,42752	5,446547	0,830163	4,250000	6,250000	58,250497	06/11/2012	23,663780
23 JAEN	40	395.396,05	0,55447	5,329057	0,707345	3,750000	7,000000	77,356331	11/06/2014	25,238971
29 MÁLAGA	91	854.496,75	1,19828	5,208982	0,760142	3,750000	7,000000	57,796185	24/10/2012	18,868734
41 SEVILLA	130	1.233.944,24	1,73039	5,253750	0,849412	3,750000	6,250000	43,279490	09/08/2011	17,018838
ANDALUCIA	558	5.626.522,55	7,89020	5,243915	0,760403	3,750000	7,000000	53,088717	02/06/2012	19,946053
22 HUESCA	21	362.508,01	0,50835	5,030616	0,552708	4,500000	5,500000	68,180182	05/09/2013	28,292924
50 ZARAGOZA	246	3.887.423,51	5,45143	5,010452	0,562322	3,750000	5,750000	74,841056	26/03/2014	24,083359
ARAGON	267	4.249.931,52	5,95980	5,012038	0,561566	3,750000	5,750000	74,317167	11/03/2014	24,414448
33 ASTURIAS	100	1.625.364,58	2,27929	5,048294	0,361634	3,750000	6,000000	81,937817	28/10/2014	30,126772
PRINCIPADO DE ASTURIAS	100	1.625.364,58	2,27930	5,048294	0,361634	3,750000	6,000000	81,937817	28/10/2014	30,126772
07 BALEARES	203	2.267.832,69	3,18024	5,216521	0,648058	3,750000	6,500000	63,053590	02/04/2013	20,388875
BALEARES	203	2.267.832,69	3,18020	5,216521	0,648058	3,750000	6,500000	63,053590	02/04/2013	20,388875
35 LAS PALMAS	94	1.166.078,69	1,63522	5,567448	0,892498	3,750000	6,750000	54,939615	29/07/2012	20,527373
38 TENERIFE	120	1.378.562,46	1,93319	5,434328	0,856658	3,750000	7,000000	56,738302	21/09/2012	21,728598
CANARIAS	214	2.544.641,15	3,56840	5,492801	0,872401	3,750000	7,000000	55,948225	28/08/2012	21,200957
39 SANTANDER	113	1.159.322,14	1,62575	5,009930	0,841162	3,750000	6,000000	58,446389	12/11/2012	19,453329
CANTABRIA	113	1.159.322,14	1,62580	5,009930	0,841162	3,750000	6,000000	58,446389	12/11/2012	19,453329
02 ALBACETE	17	110.816,81	0,15540	5,222414	0,755176	3,750000	6,000000	34,212607	06/11/2010	13,974625
13 CIUDAD REAL	40	332.275,25	0,46596	5,231996	0,631900	4,000000	6,500000	45,574652	18/10/2011	17,312498
16 CUENCA	3	10.095,44	0,01416	5,120079	0,950869	4,750000	5,750000	21,131510	04/10/2009	5,057807
19 GUADALAJARA	15	244.528,84	0,34291	4,969825	0,597772	4,750000	5,500000	71,304233	09/12/2013	25,815383
45 TOLEDO	64	735.084,03	1,03083	5,305134	0,812440	4,000000	7,000000	63,765490	23/04/2013	23,296400
CASTILLA-LA MANCHA	139	1.432.800,37	2,00930	5,233792	0,733305	3,750000	7,000000	54,809711	25/07/2012	20,312535



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life				
05 AVILA	7	144.037,66	0,20199	4,844558	0,004942	4,500000	5,000000	77,160499	05/06/2014	24,485368	
09 BURGOS	8	72.799,31	0,10209	4,750486	0,976969	3,750000	5,500000	46,575074	17/11/2011	20,259158	
24 LEON	68	730.860,70	1,02490	5,312455	0,771857	3,750000	6,000000	64,959264	30/05/2013	19,522656	
34 PALENCIA	9	96.453,49	0,13526	5,313263	0,500000	4,750000	5,500000	54,766426	23/07/2012	21,059646	
37 SALAMANCA	6	77.233,36	0,10831	4,856704	0,223971	4,250000	5,500000	70,413759	12/11/2013	19,367378	
40 SEGOVIA	7	82.752,83	0,11605	4,826737	0,389572	3,750000	5,250000	37,523873	15/02/2011	13,361121	
42 SORIA	2	6.939,27	0,00973	4,675090	0,162455	4,000000	5,000000	10,646783	19/11/2008	4,690691	
47 VALLADOLID	19	269.066,07	0,37732	5,059870	0,530411	4,500000	6,000000	98,099829	03/03/2016	23,637636	
49 ZAMORA	9	49.517,36	0,06944	5,137585	1,020058	4,000000	6,000000	41,142971	05/06/2011	13,735106	
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>135</b>	<b>1.529.660,05</b>	<b>2,14510</b>	<b>5,152855</b>	<b>0,655487</b>	<b>3,750000</b>	<b>6,000000</b>	<b>64,914656</b>	<b>28/05/2013</b>	<b>19,573280</b>	
08 BARCELONA	1563	19.271.829,52	27,02538	5,078870	0,660812	3,500000	6,500000	71,207499	06/12/2013	18,660099	
17 GIRONA	278	3.412.397,14	4,78529	5,143916	0,617069	3,750000	6,250000	68,440134	13/09/2013	20,090865	
25 LLEIDA	177	2.167.718,39	3,03985	5,155021	0,565211	3,750000	7,000000	65,663048	20/06/2013	20,655519	
43 TARRAGONA	230	2.521.743,23	3,53630	5,085635	0,704472	3,750000	6,750000	61,409140	11/02/2013	19,117296	
<b>CATALUNYA</b>	<b>2248</b>	<b>27.373.688,28</b>	<b>38,38680</b>	<b>5,093602</b>	<b>0,652342</b>	<b>3,500000</b>	<b>7,000000</b>	<b>69,426219</b>	<b>13/10/2013</b>	<b>19,040925</b>	
06 BADAJOZ	10	98.869,80	0,13865	4,844677	0,345530	3,750000	5,750000	54,770065	24/07/2012	15,628597	
10 CACERES	9	115.384,53	0,16181	4,900909	0,547998	3,750000	5,000000	82,685601	20/11/2014	27,106262	
<b>EXTREMADURA</b>	<b>19</b>	<b>214.254,33</b>	<b>0,30050</b>	<b>4,871313</b>	<b>0,441436</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>67,993214</b>	<b>30/08/2013</b>	<b>21,065386</b>	
15 LA CORUÑA	65	947.523,43	1,32874	5,008214	0,639967	3,750000	5,750000	53,977912	29/06/2012	17,874904	
27 LUGO	17	173.841,65	0,24378	4,736120	0,616532	3,750000	5,500000	53,905002	27/06/2012	19,442672	
32 ORENSE	2	32.370,19	0,04539	5,000000	0,940572	5,000000	5,000000	99,767918	23/04/2016	32,766079	
36 PONTEVEDRA	45	468.781,00	0,65738	5,120418	0,763119	3,750000	5,500000	76,233048	08/05/2014	23,847560	
<b>GALICIA</b>	<b>129</b>	<b>1.622.516,27</b>	<b>2,27530</b>	<b>5,011370</b>	<b>0,684499</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>62,441646</b>	<b>14/03/2013</b>	<b>20,395865</b>	
28 MADRID	822	12.598.203,88	17,66678	5,088691	0,826738	3,750000	6,000000	56,250905	07/09/2012	18,005279	
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>822</b>	<b>12.598.203,88</b>	<b>17,66680</b>	<b>5,088691</b>	<b>0,826738</b>	<b>3,750000</b>	<b>6,000000</b>	<b>56,250905</b>	<b>07/09/2012</b>	<b>18,005279</b>	
30 MURCIA	106	996.435,91	1,39733	5,133879	0,749802	3,750000	6,000000	60,386732	11/01/2013	21,418311	
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>106</b>	<b>996.435,91</b>	<b>1,39730</b>	<b>5,133879</b>	<b>0,749802</b>	<b>3,750000</b>	<b>6,000000</b>	<b>60,386732</b>	<b>11/01/2013</b>	<b>21,418311</b>	



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	51	417.435,02	0,58538	5,078291	0,697666	3,750000	6,500000	40,468626	15/05/2011	15,960618
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>51</b>	<b>417.435,02</b>	<b>0,58540</b>	<b>5,078291</b>	<b>0,697666</b>	<b>3,750000</b>	<b>6,500000</b>	<b>40,468626</b>	<b>15/05/2011</b>	<b>15,960618</b>
01 ALAVA	4	88.639,24	0,12430	4,989301	0,755963	4,500000	5,250000	72,780883	23/01/2014	16,381215
20 GUIPUZCOA	10	95.442,23	0,13384	4,933077	0,224985	3,750000	6,000000	36,372098	11/01/2011	12,373417
48 VIZCAYA	18	184.690,92	0,25900	4,819270	0,755621	3,750000	6,000000	69,673468	20/10/2013	18,866409
<b>PAIS VASCO</b>	<b>32</b>	<b>368.772,39</b>	<b>0,51710</b>	<b>4,876089</b>	<b>0,589840</b>	<b>3,750000</b>	<b>6,000000</b>	<b>59,655217</b>	<b>19/12/2012</b>	<b>16,526700</b>
26 LA RIOJA	39	455.374,70	0,63858	4,825516	0,688901	3,750000	5,750000	51,085244	02/04/2012	15,850593
<b>LAS RIOJA</b>	<b>39</b>	<b>455.374,70</b>	<b>0,63860</b>	<b>4,825516</b>	<b>0,688901</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>51,085244</b>	<b>02/04/2012</b>	<b>15,850593</b>
03 ALICANTE	124	1.359.692,97	1,90673	5,220215	0,610052	3,750000	6,000000	59,438199	13/12/2012	22,239324
12 CASTELLON	39	392.685,58	0,55067	5,169412	0,827335	3,750000	6,250000	49,201944	05/02/2012	18,418063
46 VALENCIA	342	5.074.989,82	7,11679	5,164497	0,859629	3,750000	6,250000	64,632173	20/05/2013	23,546686
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>505</b>	<b>6.827.368,37</b>	<b>9,57420</b>	<b>5,178558</b>	<b>0,795853</b>	<b>3,750000</b>	<b>6,250000</b>	<b>62,165179</b>	<b>06/03/2013</b>	<b>22,829599</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>5680</b>	<b>71.310.124,20</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:				5,122040	0,706968			64,021370	01/05/2013	20,099141
Media Simple / Arithmetic Average:		12.554,60		5,096800	0,797623			43,628076	19/08/2011	13,819870
Mínimo / Minimum:		37,06		3,500000	0,000000			0,032854	01/01/2008	0,068820
Máximo / Maximum:		153.719,45		7,000000	3,000000			441,034908	01/10/2044	54,699918

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día







**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5853													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338617006													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	0,00	
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	0,00	
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	0,00	
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	0,00	
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	0,00	
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	0,00	
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	0,00	
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	0,00	
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00		0,00	



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 147													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338617014													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
17/03/2008	5,42230 %	1,351,86	1,108,53	190,623,72	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1,296,76	1,063,34	174,450,78	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1,186,74	973,13	161,125,23	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1,096,09	898,79	149,719,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1,018,50	835,17	138,266,73	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	126,187,74	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	116,496,03	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	104,959,47	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	94,232,88	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	94,331,37	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	95,231,01	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	94,595,97	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	93,489,06	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	94,368,12	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	92,338,05	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	94,753,26	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	94,826,76	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	93,788,94	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	109,431,19	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	123,739,08	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	138,043,31	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	143,804,58	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	144,858,07	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	134,463,52	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	169,627,69	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1,153,93	1,153,93	186,925,36	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14,700,000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1,271,60	1,271,60		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 147												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338617014												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00		0,00	14.700.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.23	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0338617006)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	1.92	1.54	1.43	1.33	1.25	1.18	1.11	1.06		
Vida media / Average life	15/06/2012	15/06/2011	15/12/2010	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/06/2010	15/03/2010		
Amortización Final / Final maturity	0.87	0.84	0.66	0.66	0.65	0.64	0.64	0.63		
Amortización Final / Final maturity	15/12/2008	15/12/2008	15/09/2008	15/09/2008	15/09/2008	15/09/2008	15/09/2008	15/09/2008		
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption (ISIN : ES0338617014)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	7.22	4.32	3.90	3.61	3.34	3.11	2.97	2.78		
Vida media / Average life	15/12/2044	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011		
Amortización Final / Final maturity	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75		
Amortización Final / Final maturity	15/12/2008	15/12/2008	15/09/2008	15/09/2008	15/09/2008	15/09/2008	15/09/2008	15/09/2008		

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

D. Fernando Cánovas Atienza  
Presidente Consejo

D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset  
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró  
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos  
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 41 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ1710502 a OJ1710542, ambas inclusive, más esta hoja número OJ1710585, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.