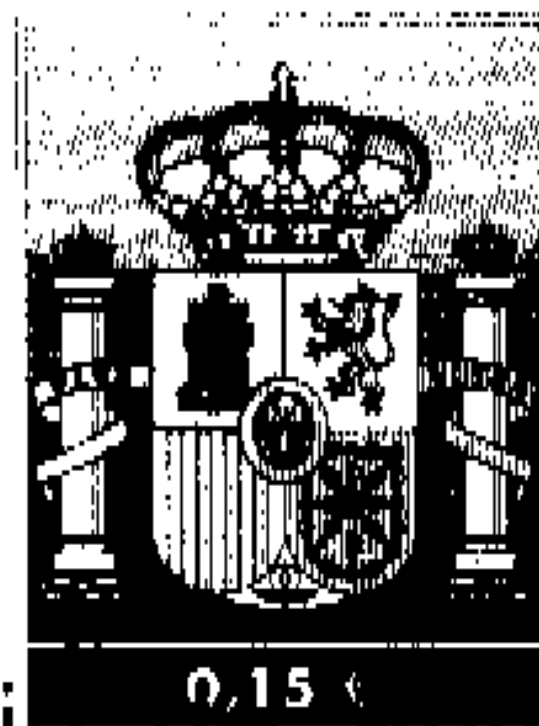


7U1385156



01/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

**CERTIFICA**

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 20 de marzo de 2007, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Juan San Miguel Chápuli, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Fernando Cánovas Atienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. José Ramón Montserrat Miró, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2006 de FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H., que a 31 de diciembre de 2006, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Juan San Miguel Chápuli, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veinte de marzo de dos mil siete.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o
El Presidente del
Consejo de Administración

Juan San Miguel Chápuli

Yo, FCO. JAVIER AGUIRRE DE LA HOZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden como propias de DON FELIX LOPEZ ANTON y DON JUAN SAN MIGUEL CHAPULI en representación de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., por constar en mi libro registro.

Libro Indicador número 6.907.

Barcelona, a dos de Abril de dos mil siete.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

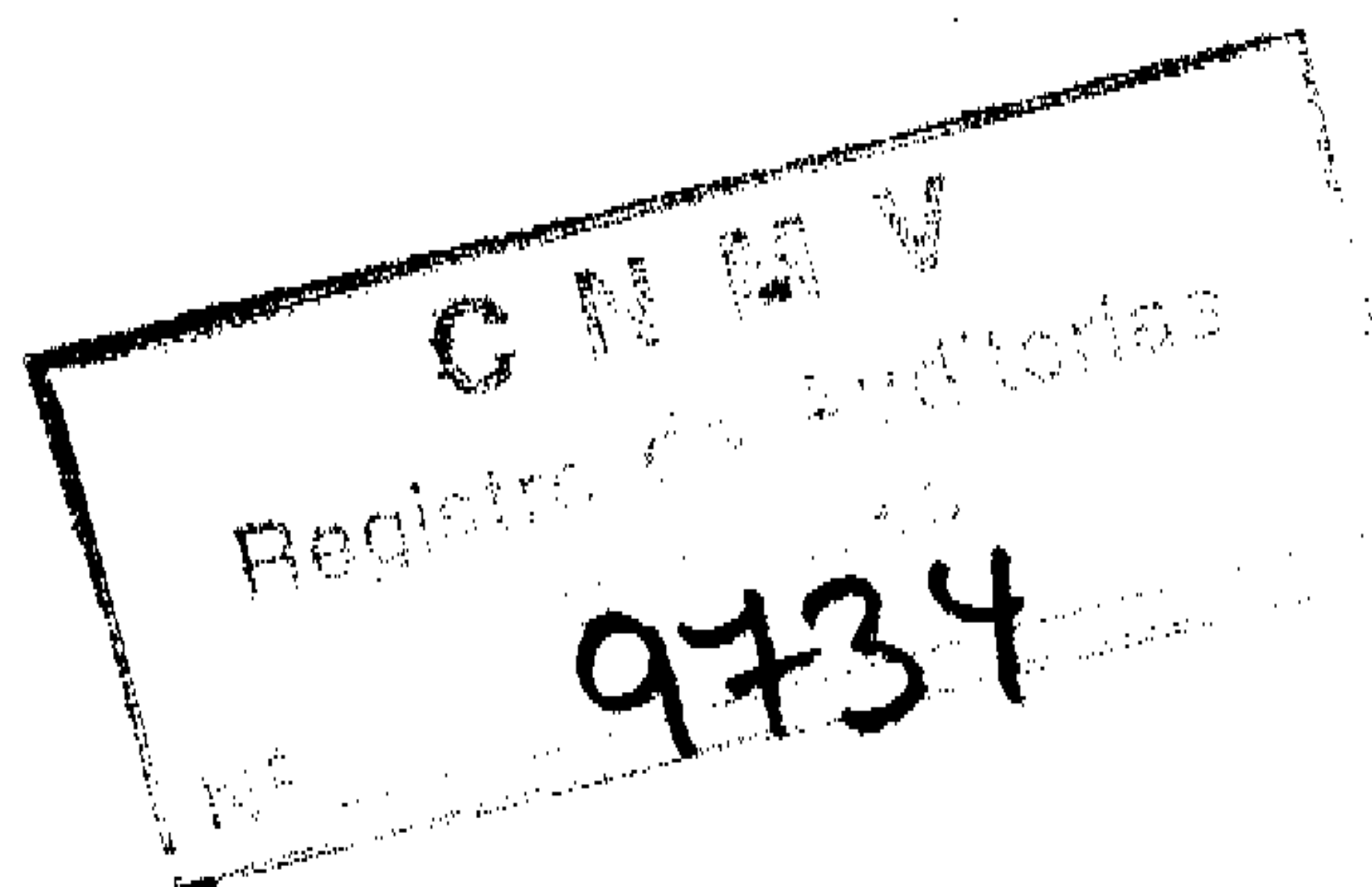


Yo, AGUSTIN IRANZO REIG, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.

Libro indicador número 6.495.

Y para que conste, expido el presente testimonio, en Barcelona a dos de Abril de dos mil siete.



Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2006 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 29 de marzo de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2006 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

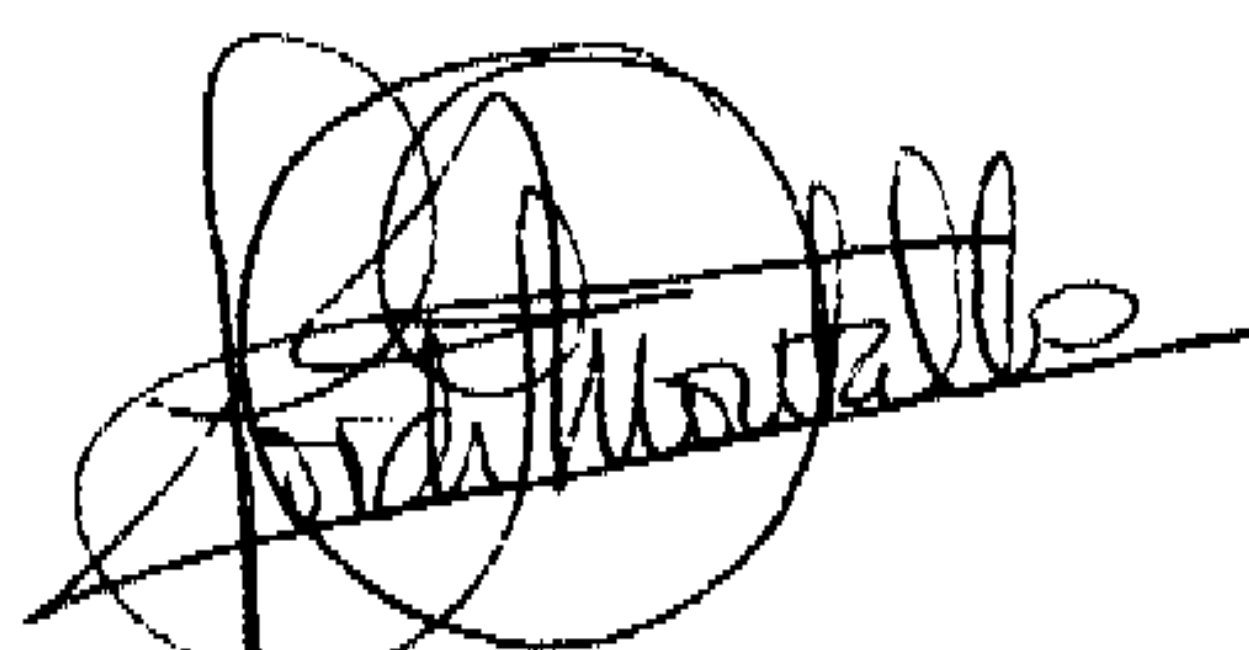
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2007 Núm. 20/07/02408
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



Jordi Montalbo

21 de marzo de 2007

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/03
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2006**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Miles de Euros)

	31.12.2006	31.12.2005*		31.12.2006	31.12.2005*
ACTIVO			PASIVO		
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	136	218	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	160	241
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	815.026	916.399	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	839.152	945.119
Total Inmovilizado	815.162	916.617	Total Acreedores a Largo Plazo	839.312	945.360
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 5)	377	402	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	35.010	38.981
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	35.010	38.981	Otros Acreedores (Nota 9)	92	89
Tesorería (Nota 6)	29.747	33.979	Ajustes por Periodificación (Nota 8.b)	8.784	8.076
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	2.902	2.527	Total Acreedores a Corto Plazo	43.886	47.146
Total Activo Circulante	68.036	75.889			
TOTAL ACTIVO	883.198	992.506	TOTAL PASIVO	883.198	992.506

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2006.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**
(Miles de Euros)

	DEBE	2006	2005*	HABER	2006	2005*
A) GASTOS		34.912	35.743	B) INGRESOS	34.912	35.743
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		82	82	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		25	14			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	107	96
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		34.746	35.647	B.2. Ingresos Financieros	34.912	35.743
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)		28.357	24.090	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	32.780	34.297
Préstamo Subordinado (Nota 8)		6	7	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.618	1.446
Permutas Financieras de Intereses		0	3.788	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	514	0
Comisiones Devengadas (Nota 12)		577	647			
Crédito Participativo (Nota 8)		5.806	7.115			
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		166	96	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		59	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado		59	0			
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	59	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2006.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2006**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de septiembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 3306/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato Crédito Participativo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

a) **Importe:**

El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de dieciocho millones setecientos cincuenta mil euros ("Importe Inicial del Crédito Participativo"), que supone el 1,50 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Participativo.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
 - (b) el 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

b) **Remuneración:**

La remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

La remuneración de carácter fijo consistirá en un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos Serie B aplicable en el periodo de liquidación de interés correspondiente. Los intereses devengados que deban abonarse se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días.

La remuneración variable consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios agrupadas en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

La comisión de disponibilidad será del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y será liquidable en cada Fecha de Pago.

c) **Destino:**

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago enumeradas del 1 al 7 en el Orden de Prelación de Pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 20 de marzo de 2007.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 82 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Crédito Participativo y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2006 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 40.633 y 64.742 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2006 ascienden a 815.026 y a 35.010 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 32.780 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2006, 2.784 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad emisora, "la Caixa".

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	12
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	9
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	356
Total Otros Créditos	377

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. **Cuenta de Tesorería.**

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 514 miles de euros.

7. **Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	1.220.000	30.000
Número de Bonos	12.200	300
Importe Nominal Unitario	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses Y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A2
- Standard & Poors	AAA	A+

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso hasta el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

	Miles de Euros		
Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial	954.100	30.000	984.100
Amortizaciones	-109.938	- - -	-109.938
Saldo Actual	844.162	30.000	874.162

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2006, 35.010 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 28.357 miles de euros. A 31 de diciembre de 2006, 6.816 miles de euros están pendientes de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado (véase Nota 1.4). El movimiento experimentado por el mencionado préstamo durante el presente ejercicio se muestra en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	241
Amortizaciones	- 81
Saldo Actual	160

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 6 miles de euros. A 31 de diciembre de 2006 el importe de mil euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

b) **Crédito Participativo:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo total no dispuesto del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de 18.750 miles de euros (véase Nota 11).

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 5.806 miles de euros correspondientes a la remuneración variable (véase Nota 1.4). A 31 de diciembre de 2006 el importe de 1.851 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Varios	3
Acreedores Margen Intermediación	89
Total	92

- a) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 3 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.
- b) **Acreedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2006 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	118
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	2.784
Total	2.902

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	92
Comisión de Administración	18
Comisión de Depósito	2
Remuneración Variable Crédito Participativo (Nota 8)	1.851
Intereses Préstamo Subordinado (Nota 8)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	6.816
Comisión no Disponibilidad Crédito Participativo	4
Total	8.784

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Remuneración Variable del Crédito Participativo, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de Disponibilidad del Crédito Participativo:** comisiones e intereses devengados desde la última Fecha de Pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde la última Fecha de Pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	874.162
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Participativo (Nota 8)	18.750
Morosos-Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	4
	18.754

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo a 31 de diciembre de 2006 que se encuentra disponible. (véase Nota 1.4).



b) **Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5).

c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 26 de septiembre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Principal	Nocional
Swap "A"		
- Receptor	844.162	3,6875 %
- Pagador	844.162	3,2841 %
Swap "B"		
- Receptor	30.000	3,9410 %
- Pagador	30.000	3,2841 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 12 de octubre de 2006, para el periodo del 15 de octubre de 2006, fecha de desembolso, al 15 de enero del 2007.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, mas un margen del 0,65%, fijado el 31 de diciembre de 2006.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2006, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 118 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.618 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2006 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	457
Comisión de Administración	89
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión de Depósito	9
Comisión Disponibilidad	19
Total	577

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	105.967	120.985
Amortización Crédito Participativo	81	83
Total Aplicaciones de Fondos	106.048	121.068
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
Total	106.048	121.068

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Recursos Procedentes de las Operaciones	82	82
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	101.373	120.151
Total Orígenes de Fondos	101.455	120.233
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	4.593	835
Total	106.048	121.068



- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2005*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		120
Otros Acreedores	25	
Tesorería		1.455
Ajustes por Periodificaciones	715	
Inversiones Financieras		1.827
Emisión de obligaciones	1.827	
Totales	2.567	3.402
Variación del Capital Circulante (disminución)	835	

Variaciones del Capital Circulante – 2006	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		25
Otros Acreedores		3
Tesorería		4.232
Ajustes por Periodificaciones		333
Inversiones Financieras Temporales		3.971
Emisión de obligaciones	3.971	
Totales	3.971	8.564
Variación del Capital Circulante (disminución)	4.593	

- Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2006	2005*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	82	82
Total Aumentos	82	82
Recursos Procedentes de las Operaciones	82	82

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2006**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de septiembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 3306/2002.

Asimismo, con fecha 30 de septiembre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 26 de septiembre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de septiembre de 2040.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 14.836 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.250.133.569,03

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias del presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2006.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2006, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 31 de diciembre de 2003.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,72% y un máximo del 5,75%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 129,98 y un máximo de € 958.911,38.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2036.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.250.000.000,00, integrados por 12.220 Bonos de la Serie "A" y 300 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Standard & Poor's	AAA	A+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365408

página 1.1

Moimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			955.766.894,03	76,4532	12698
31/01/2006	107.009.164,66	187.357.510,34	946.041.495,65	75,6752	12622
28/02/2006	3.415.803,96	6.309.594,42	937.033.062,14	74,9546	12555
31/03/2006	3.677.088,48	5.331.345,03	926.822.167,24	74,1379	12465
30/04/2006	3.733.367,01	6.477.527,89	918.923.672,50	73,5060	12400
31/05/2006	3.308.021,14	4.590.473,60	908.578.041,80	72,6785	12307
30/06/2006	3.455.018,43	6.890.612,27	900.386.856,17	72,0233	12247
31/07/2006	3.376.922,36	4.814.263,27	891.320.832,57	71,2981	12174
31/08/2006	3.819.176,54	5.246.847,06	884.571.249,27	70,7581	12126
30/09/2006	3.093.993,06	3.655.590,24	878.409.988,56	70,2653	12074
31/10/2006	3.080.812,38	3.080.448,33	869.309.857,59	69,5374	11996
30/11/2006	3.144.719,98	5.955.410,99	861.850.158,59	68,9407	11941
31/12/2006	3.147.447,46	4.312.251,54	850.391.867,52	68,0241	11870
	3.380.855,21	8.077.435,86			
	147.642.390,67	252.099.310,84			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2006	946.041.495,7	75,67523	6.309.594,4	0,66016	7,64053	0,75028	8,64098	0,62232	7,21750	0,62210	7,21495
28/02/2006	937.033.062,1	74,95464	5.331.345,0	0,56354	6,55679	0,72865	8,40175	0,64464	7,46717	0,61847	7,17428
31/03/2006	926.822.167,2	74,13785	6.477.527,9	0,69128	7,98713	0,63834	7,39681	0,67064	7,75737	0,62580	7,25648
30/04/2006	918.923.672,5	73,50604	4.590.473,6	0,49529	5,78424	0,56340	6,78052	0,66688	7,71543	0,61701	7,15797
31/05/2006	908.578.041,8	72,67848	6.890.612,3	0,74986	8,63630	0,64554	7,47722	0,68710	7,94064	0,63050	7,30904
30/06/2006	900.386.856,2	72,02325	4.814.263,3	0,52987	6,17635	0,59174	6,87424	0,61504	7,13589	0,61167	7,09812
31/07/2006	891.320.832,6	71,29805	5.246.847,1	0,58273	6,77297	0,62087	7,20116	0,60214	6,99107	0,61223	7,10435
31/08/2006	884.571.249,3	70,75814	3.655.590,2	0,41013	4,81207	0,50760	5,92403	0,57659	6,70386	0,61062	7,08630
30/09/2006	878.409.988,6	70,26529	3.080.448,3	0,34824	4,09979	0,44708	5,23502	0,51944	6,05821	0,59507	6,91166
31/10/2006	869.309.857,6	69,53736	5.955.411,0	0,67798	7,83910	0,47889	5,59765	0,54990	6,40284	0,60841	7,06145
30/11/2006	861.850.158,6	68,94065	4.312.251,5	0,49605	5,79290	0,50752	5,92304	0,50756	5,92353	0,59737	6,93755
31/12/2006	850.391.867,5	68,02408	8.077.435,9	0,93722	10,68465	0,70392	8,12751	0,57558	6,69247	0,59531	6,91444

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.399,18	10.804,72	19.203,90
31/01/2006	252.855,91	246.686,86	499.542,77	252.493,42	246.897,46	499.390,88	8.761,67	10.594,12	19.355,79
28/02/2006	363.625,00	354.715,42	718.340,42	362.884,84	354.737,47	717.622,31	9.501,83	10.572,07	20.073,90
31/03/2006	420.806,72	384.486,43	805.293,15	422.538,49	385.887,60	808.426,09	7.770,06	9.170,90	16.940,96
30/04/2006	234.225,59	241.717,62	475.943,21	230.837,71	238.192,38	469.030,09	11.157,94	12.696,14	23.854,08
31/05/2006	307.153,89	312.680,11	619.834,00	308.793,07	313.984,79	622.777,86	9.518,76	11.391,46	20.910,22
30/06/2006	312.715,01	328.132,71	640.847,72	309.861,87	325.549,47	635.411,34	12.371,90	13.974,70	26.346,60
31/07/2006	240.971,84	256.145,38	497.117,22	241.257,06	255.525,48	496.782,54	12.086,68	14.594,60	26.681,28
31/08/2006	286.563,39	313.930,22	600.493,61	285.237,79	312.028,81	597.266,60	13.412,28	16.496,01	29.908,29
30/09/2006	297.925,15	344.116,86	642.042,01	297.783,48	345.105,40	642.888,88	13.553,95	15.507,47	29.061,42
31/10/2006	309.490,70	360.109,09	669.599,79	309.510,47	358.337,40	667.847,87	11.244,89	14.129,96	25.374,85
30/11/2006	313.895,77	403.940,25	717.836,02	311.330,36	400.797,35	712.127,71	13.810,30	17.272,86	31.083,16
31/12/2006	346.296,66	425.633,66	771.930,32	350.209,03	428.097,63	778.306,66	9.897,93	14.808,89	24.706,82
	3.686.525,63	3.972.294,61	7.658.820,24	3.682.737,59	3.965.141,24	7.647.878,83			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

16/01/2007

ICALCL97013495

página 1.1

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2006	59.120,73	3.403,11	62.523,84	0,00	0,00	0,00	59.120,73	3.403,11	62.523,84
30/11/2006	0,00	271,81	271,81	0,00	0,00	0,00	59.120,73	3.674,92	62.795,65
31/12/2006	0,00	309,78	309,78	0,00	0,00	0,00	59.120,73	3.984,70	63.105,43
	59.120,73	3.984,70	63.105,43	0,00	0,00	0,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

07/03/2007

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	7	1.071,38	1.943,01	3.014,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	6	2.015,55	3.649,82	5.665,37	457,76	766,02	1.223,78	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	1.332,76	1.812,02	3.144,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.197,37	1.192,31	2.389,68	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	804,79	1.552,95	2.357,74	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	3.018,32	3.892,76	6.911,08	0,00	0,00
Totales	18	4.419,69	7.404,85	11.824,54	5.478,24	7.404,04	12.882,28	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses y otros			Pendiente Vencer	Total			
HASTA 1 MES	7	1.071,38	1.992,10	3.063,48	536.844,37	539.907,85	850.439,51	63,48574		
DE 1 A 2 MESES	6	2.473,31	4.567,68	7.040,99	642.855,73	649.896,72	1.031.793,48	62,98709		
DE 2 A 3 MESES	2	1.332,76	1.891,36	3.224,12	234.787,20	238.011,32	325.736,54	73,06866		
DE 3 A 6 MESES	1	1.197,37	1.333,46	2.530,83	72.672,66	75.203,49	109.336,12	68,78193		
DE 6 A 12 MESES	1	804,79	1.710,87	2.515,66	63.814,01	66.329,67	87.122,71	76,13362		
DESDE 12 MESES	1	3.018,32	4.708,08	7.726,40	104.819,25	112.545,65	144.300,00	77,99421		
Totales	18	9.897,93	16.203,55	26.101,48	1.681.894,70	1.681.894,70	2.548.728,36	65,98956		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01685	94.255,53	0,01108	4,381030	0,500000	3,750000	4,500000	113,688378	21/06/2016	42,220651
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02527	82.712,14	0,00973	3,822069	0,500000	3,750000	4,000000	97,381612	11/02/2015	29,932257
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02527	84.107,64	0,00989	4,033890	0,266945	4,000000	4,500000	201,795558	25/10/2023	38,930556
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,10110	466.186,91	0,05482	3,898436	0,681983	3,220000	4,000000	178,407685	12/11/2021	34,176465
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07582	445.230,45	0,05236	3,918324	0,719829	3,250000	4,621000	128,937880	28/09/2017	34,542908
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,10110	532.854,56	0,06266	3,745204	0,455978	3,292000	4,221000	201,012882	01/10/2023	42,829312
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	19	0,16007	1.079.333,50	0,12692	4,170180	0,715092	3,250000	4,500000	202,273971	08/11/2023	43,146700
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	24	0,20219	1.244.083,46	0,14630	3,778125	0,604959	3,442000	5,000000	232,874110	28/05/2026	49,434940
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	65	0,54760	4.601.471,08	0,54110	4,229098	0,490039	2,914000	5,000000	241,839967	25/02/2027	46,594647
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	141	1,18787	10.132.467,72	1,19151	3,819470	0,459417	2,970000	4,750000	245,113775	04/06/2027	47,088794
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	247	2,08088	20.083.899,52	2,36172	4,271047	0,455540	2,970000	5,250000	247,896740	28/08/2027	49,056514
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	786	6,62174	55.386.395,92	6,51304	4,127471	0,649808	3,164000	5,250000	242,459266	15/03/2027	51,169483
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1368	11,52485	88.801.100,21	10,44237	4,188489	0,718932	2,870000	5,750000	237,868046	27/10/2026	53,715916
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1493	12,57793	107.444.977,67	12,63476	4,032966	0,733120	2,900000	5,250000	247,502933	16/08/2027	53,084577
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4083	34,39764	281.498.083,90	33,10216	4,108490	0,744119	2,720000	5,401000	249,443746	14/10/2027	58,381462
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3193	26,89975	246.280.484,64	28,96082	3,925361	0,838130	2,720000	5,215000	258,735156	23/07/2028	59,166789
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	410	3,45409	32.134.222,67	3,77875	4,280829	0,794761	3,505000	4,789000	264,296446	08/01/2029	59,060317
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
Media Ponderada:					4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
Media Simple:			71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
Mínimo:			129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
Máximo:			958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50	142	1,19629	14.102.622,64	1,65837	2,920622	0,731167	2,720000	2,973000	241,172579	04/02/2027	51,324508
03.00	1162	9,78939	89.427.045,09	10,51598	3,273301	0,748735	3,000000	3,494000	242,874557	28/03/2027	54,318861
03.50	2803	23,61415	210.567.198,36	24,76120	3,746450	0,703357	3,500000	3,983000	249,746171	23/10/2027	56,039368
04.00	4883	41,13732	350.481.389,91	41,21410	4,208104	0,754527	4,000000	4,489000	253,440216	13/02/2028	56,901114
04.50	2753	23,19292	177.065.477,64	20,82163	4,588362	0,788532	4,500000	4,965000	249,540342	17/10/2027	57,861990
05.00	125	1,05307	8.634.359,83	1,01534	5,065602	1,036060	5,000000	5,401000	253,524433	15/02/2028	56,324644
05.50	2	0,01685	113.774,05	0,01338	5,622036	1,872036	5,500000	5,750000	304,371421	12/05/2032	38,250552
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
	Media Ponderada:				4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
	Media Simple:		71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
	Mínimo:		129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
	Máximo:		958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	156	1,31424	1.098.723,51	0,12920	3,958447	0,686048	2,970000	5,000000	144,298092	09/01/2019	3,153843
005.00 009.99	216	1,81971	3.192.437,37	0,37541	3,929676	0,669384	2,770000	4,750000	130,750066	22/11/2017	8,035003
010.00 014.99	306	2,57793	7.437.082,60	0,87455	3,886909	0,726532	2,870000	5,250000	136,383887	13/05/2018	12,666144
015.00 019.99	353	2,97388	11.934.402,47	1,40340	3,999605	0,721016	2,820000	5,250000	154,289460	09/11/2019	17,698877
020.00 024.99	432	3,63943	18.753.163,74	2,20524	4,005701	0,672156	2,720000	5,000000	180,391687	11/01/2022	22,664267
025.00 029.99	472	3,97641	22.447.157,37	2,63963	4,033945	0,719436	2,820000	5,000000	186,096195	04/07/2022	27,683254
030.00 034.99	576	4,85257	30.744.528,63	3,61534	4,037355	0,730450	2,820000	5,250000	197,451172	14/06/2023	32,671724
035.00 039.99	669	5,63606	42.662.108,55	5,01676	4,031071	0,724495	2,820000	5,750000	217,504077	14/02/2025	37,477209
040.00 044.99	733	6,17523	54.497.152,20	6,40848	4,033598	0,735255	2,820000	5,250000	231,825610	26/04/2026	42,529651
045.00 049.99	824	6,94187	61.052.823,87	7,17938	4,014827	0,733533	2,820000	5,250000	237,406284	13/10/2026	47,634183
050.00 054.99	967	8,14659	76.935.061,82	9,04701	4,018411	0,758539	2,720000	5,250000	239,813724	25/12/2026	52,525889
055.00 059.99	1067	8,98905	89.575.075,66	10,53339	4,064867	0,758207	2,720000	5,250000	250,171482	05/11/2027	57,466052
060.00 064.99	1134	9,55350	94.289.917,79	11,08782	4,079530	0,774807	2,873000	5,250000	256,081697	03/05/2028	62,648466
065.00 069.99	1488	12,53580	123.031.035,80	14,46757	4,048519	0,774803	2,720000	5,250000	261,273331	08/10/2028	67,700565
070.00 074.99	2476	20,85931	212.649.887,45	25,00611	4,128032	0,752747	2,770000	5,250000	292,941406	30/05/2031	72,504795
075.00 079.99	1	0,00842	91.308,69	0,01074	4,200000	0,000000	4,200000	4,200000	331,006160	01/08/2034	75,210332
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
Media Ponderada:					4,062210	0,750946			250,406653	12/11/2027	56,515427
Media Simple:			71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604732
Mínimo:			129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
Máximo:			958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	3714	31,28896	120.894.632,73	14,21634	4,113732	0,723486	2,770000	5,250000	187,763885	24/08/2022	42,360892
50,000.00	5857	49,34288	414.920.124,87	48,79164	4,106640	0,762171	2,720000	5,750000	251,595060	18/12/2027	57,669627
100,000.00	1784	15,02949	212.329.126,42	24,96839	4,020437	0,752185	2,720000	5,250000	270,492066	16/07/2029	60,682892
150,000.00	365	3,07498	61.877.731,58	7,27638	3,951285	0,729834	2,720000	5,250000	278,363346	12/03/2030	62,096646
200,000.00	81	0,68239	18.198.316,98	2,13999	3,908706	0,756965	2,820000	4,750000	275,351085	10/12/2029	58,447217
250,000.00	41	0,34541	11.211.606,69	1,31840	3,862081	0,689146	2,820000	4,500000	294,667149	21/07/2031	55,089939
300,000.00	13	0,10952	4.114.801,34	0,48387	3,499633	0,820352	2,820000	4,151000	269,496015	15/06/2029	51,867781
350,000.00	4	0,03370	1.505.378,30	0,17702	3,973297	0,807812	3,483000	5,000000	164,098180	02/09/2020	52,524112
400,000.00	10	0,08425	4.381.237,23	0,51520	3,691457	0,765714	2,970000	4,500000	284,352877	10/09/2030	58,999160
950,000.00	1	0,00842	958.911,38	0,11276	4,250000	0,600000	4,250000	4,250000	289,971253	01/03/2031	53,550118
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
Media Ponderada:					4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
Media Simple:			71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
Mínimo:			129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090373
Máximo:			958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2778	23,40354	176.168.056,22	20,71610	4,131313	0,137044	3,150000	5,250000	254,724647	23/03/2028	55,888082
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	13	0,10952	812.219,05	0,09551	3,742692	0,973447	3,250000	4,500000	141,841159	26/10/2018	34,540254
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	415	3,49621	24.748.073,07	2,91020	4,030783	0,949766	2,873000	5,000000	225,200290	06/10/2025	51,571020
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	8664	72,99073	648.663.519,18	76,27819	4,045042	0,909813	2,720000	5,750000	250,331568	10/11/2027	56,901963
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
Media Ponderada:					4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
Media Simple:			71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
Mínimo:			129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
Máximo:			958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	44	0,37068	444.561,84	0,05228	3,894270	0,826163	2,970000	4,539000	3,467295	15/04/2007	31,667847
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	45	0,37911	718.753,02	0,08452	4,169650	0,803158	3,220000	4,750000	8,078275	02/09/2007	35,348057
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	46	0,38753	646.996,93	0,07608	3,949781	0,673213	2,970000	4,750000	13,880026	26/02/2008	21,825399
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	43	0,36226	728.200,14	0,08563	3,964684	0,821356	3,064000	4,750000	20,672633	20/09/2008	30,423527
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	45	0,37911	766.543,87	0,09014	4,076512	0,868894	3,020000	5,000000	26,677231	21/03/2009	19,740072
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	46	0,38753	946.244,79	0,11127	4,066450	0,764728	3,220000	4,765000	32,233677	07/09/2009	18,264729
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	53	0,44650	1.211.794,84	0,14250	4,011469	0,780587	3,164000	5,000000	39,120840	04/04/2010	23,035418
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	61	0,51390	1.471.756,98	0,17307	4,047619	0,727735	2,970000	5,000000	44,727371	22/09/2010	22,773848
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	70	0,58972	2.011.848,93	0,23658	3,968404	0,824141	2,970000	5,000000	50,754328	24/03/2011	25,989897
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	110	0,92671	3.414.235,66	0,40149	4,106925	0,709763	3,214000	5,000000	56,807380	25/09/2011	28,756131
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	100	0,84246	3.407.789,61	0,40073	3,987351	0,782912	2,970000	4,750000	62,709445	22/03/2012	29,154230
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	144	1,21314	5.206.719,05	0,61227	3,973242	0,799013	2,870000	5,000000	69,012199	30/09/2012	30,609538
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	137	1,15417	5.428.755,20	0,63838	3,842675	0,795798	2,820000	5,000000	74,390903	13/03/2013	34,149009
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	96	0,80876	4.113.674,84	0,48374	3,954026	0,757292	2,970000	4,901000	80,268608	08/09/2013	33,595491
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	65	0,54760	2.494.035,08	0,29328	4,017663	0,781073	3,020000	5,250000	86,649188	21/03/2014	33,989672
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	83	0,69924	4.151.556,55	0,48819	3,981211	0,791967	2,914000	4,750000	92,579582	17/09/2014	37,937908
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	80	0,67397	4.266.294,26	0,50169	3,903780	0,805187	2,820000	4,750000	98,219697	08/03/2015	37,425722
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	87	0,73294	4.117.410,45	0,48418	4,094697	0,766258	2,973000	5,000000	104,306599	09/09/2015	37,326224
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	92	0,77506	4.415.045,28	0,51918	3,969046	0,781880	2,770000	4,865000	110,720656	23/03/2016	38,118537
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	143	1,20472	7.039.237,94	0,82776	4,101483	0,751764	2,914000	5,250000	116,766353	23/09/2016	41,829403
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	145	1,22157	7.563.546,59	0,88942	3,990788	0,725097	2,970000	5,250000	122,762776	24/03/2017	42,112509
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	260	2,19040	13.478.044,47	1,58492	4,120773	0,742995	2,970000	5,000000	128,976352	29/09/2017	43,571188
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	255	2,14827	15.068.383,45	1,77193	3,983084	0,808788	2,820000	5,215000	134,614852	20/03/2018	45,979731
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	124	1,04465	7.290.559,35	0,85732	4,053343	0,800785	3,120000	5,000000	139,930402	29/08/2018	45,949566
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	87	0,73294	5.195.959,20	0,61101	3,895397	0,725880	2,720000	5,000000	146,564227	19/03/2019	45,156904
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	92	0,77506	5.184.781,12	0,60969	4,013240	0,734535	2,970000	5,000000	152,742662	23/09/2019	44,573513
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	71	0,59815	4.903.097,03	0,57657	3,999384	0,719550	2,970000	4,750000	158,247186	08/03/2020	46,586950
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	87	0,73294	5.240.487,09	0,61624	4,050443	0,728182	2,970000	5,000000	165,119031	03/10/2020	48,290997
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	87	0,73294	5.450.217,49	0,64091	4,086203	0,763924	2,970000	5,250000	170,957203	30/03/2021	51,164100
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	217	1,82814	12.482.567,12	1,46786	4,075949	0,759025	2,870000	5,250000	176,175926	05/09/2021	50,253484



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	176	1,48273	10.987.830,94	1,29209	3,980946	0,711830	2,814000	4,750000	182,480763	16/03/2022	52,077395
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	402	3,38669	25.590.992,33	3,00932	4,145080	0,743084	2,914000	5,115000	188,800371	24/09/2022	54,508294
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	504	4,24600	33.468.609,80	3,93567	3,948069	0,845653	2,720000	5,215000	194,298219	10/03/2023	54,004347
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	144	1,21314	9.377.854,91	1,10277	4,152727	0,841186	3,000000	5,000000	199,395846	13/08/2023	53,530465
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	71	0,59815	5.059.548,93	0,59497	4,076843	0,706368	2,970000	4,789000	206,389178	12/03/2024	49,257798
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	63	0,53075	5.152.471,00	0,60589	4,058613	0,651180	2,914000	5,000000	212,725932	21/09/2024	53,111430
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	79	0,66554	5.500.641,89	0,64684	4,011000	0,755218	2,873000	4,750000	218,562205	18/03/2025	54,944252
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	70	0,58972	5.258.764,22	0,61839	3,980795	0,734396	2,920000	4,750000	224,711577	21/09/2025	55,629294
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	116	0,97725	8.203.304,13	0,96465	4,049580	0,704921	2,970000	4,765000	230,992304	31/03/2026	53,799805
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	189	1,59225	14.101.736,22	1,65826	4,025946	0,699898	2,970000	5,250000	236,662234	20/09/2026	57,895811
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	231	1,94608	15.884.992,14	1,86796	4,039429	0,727401	2,970000	5,000000	242,676402	22/03/2027	55,455344
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	564	4,75147	42.260.507,85	4,96953	4,146978	0,766766	3,020000	5,250000	248,845204	26/09/2027	59,738600
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	642	5,40859	50.768.819,85	5,97005	3,991825	0,859679	2,820000	5,250000	254,659692	21/03/2028	60,836699
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	273	2,29992	23.172.794,93	2,72495	4,128854	0,819155	2,970000	5,000000	259,509479	15/08/2028	60,123897
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	0,85088	8.404.291,45	0,98828	4,093947	0,729020	3,164000	4,808000	266,910228	29/03/2029	57,745813
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	211	1,77759	15.368.602,86	1,80724	4,134288	0,581422	2,914000	5,058000	272,704086	21/09/2029	57,889948
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	265	2,23252	20.652.878,39	2,42863	3,898904	0,577584	2,720000	4,750000	278,754548	24/03/2030	58,650539
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	406	3,42039	33.321.801,09	3,91841	4,233367	0,498905	2,914000	5,250000	284,772612	23/09/2030	59,748414
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	489	4,11963	43.324.191,48	5,09461	4,154405	0,622695	2,870000	5,250000	290,787235	25/03/2031	57,321391
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	573	4,82730	46.855.489,00	5,50987	4,203466	0,705390	3,000000	5,500000	296,231571	07/09/2031	59,555457
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	541	4,55771	46.905.727,86	5,51578	4,002670	0,757696	2,870000	5,215000	302,834145	26/03/2032	58,170901
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1223	10,30329	102.154.655,94	12,01266	4,170120	0,766134	2,870000	5,750000	308,825201	24/09/2032	63,581844
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1123	9,46083	104.116.539,49	12,24336	3,871492	0,815800	2,720000	5,115000	314,618887	20/03/2033	62,933125
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	355	2,99073	31.947.401,02	3,75679	4,222065	0,835509	3,014000	4,789000	318,571881	18/07/2033	62,120676
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	29	0,24431	2.241.480,76	0,26358	4,154644	0,886101	3,342000	4,615000	325,978580	28/02/2034	56,463746
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	10	0,08425	989.559,59	0,11637	3,791500	0,766898	2,870000	4,200000	332,985819	30/09/2034	55,619871
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	3	0,02527	244.844,04	0,02879	4,024650	0,407743	3,908000	4,101000	340,371666	13/05/2035	30,231045
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00842	77.359,83	0,00910	4,539000	1,000000	4,539000	4,539000	341,979466	01/07/2035	52,159844



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00842	139.077,41	0,01635	3,891000	0,000000	3,891000	3,891000	352,000000	01/05/2036	59,664548
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
	Media Ponderada:				4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
	Media Simple:		71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604733
	Mínimo:		129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
	Máximo:		958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo			Meses
04 ALMERIA	272	2,29149	17.158.970,05	2,01777	4,055256	0,790462	3,120000	5,000000	242,901021	29/03/2027	61,064312
11 CADIZ	396	3,33614	19.620.855,66	2,30727	4,173113	0,848707	3,220000	5,000000	227,113978	03/12/2025	59,757481
14 CORDOBA	167	1,40691	8.628.850,03	1,01469	4,219797	0,582462	3,120000	5,250000	243,700816	22/04/2027	55,452596
18 GRANADA	298	2,51053	15.782.356,59	1,85589	4,100705	0,717194	2,870000	5,215000	238,659292	20/11/2026	54,916463
21 HUELVA	320	2,69587	17.355.500,23	2,04088	4,232710	0,861322	3,164000	5,115000	259,469987	14/08/2028	62,493289
23 JAEN	167	1,40691	8.180.412,21	0,96196	4,094451	0,758208	3,220000	5,058000	229,931621	27/02/2026	54,975824
29 MÁLAGA	369	3,10868	19.755.748,90	2,32313	3,980985	0,883307	2,970000	5,750000	217,868387	25/02/2025	54,488753
41 SEVILLA	798	6,72283	45.543.719,65	5,35562	4,175591	0,705059	2,970000	5,250000	253,202309	05/02/2028	60,265378
ANDALUCIA	2787	23,47940	152.026.413,32	17,87720	4,134067	0,772483	2,870000	5,750000	241,012764	30/01/2027	58,584887
22 HUESCA	7	0,05897	527.143,26	0,06199	3,949129	0,840324	3,184000	4,515000	236,051715	01/09/2026	60,019107
50 ZARAGOZA	24	0,20219	1.395.770,75	0,16413	4,033774	0,572281	2,870000	4,750000	251,362113	11/12/2027	60,497615
ARAGON	31	0,26120	1.922.914,01	0,22610	4,014661	0,632807	2,870000	4,750000	247,904927	28/08/2027	60,389565
33 ASTURIAS	29	0,24431	1.352.975,06	0,15910	4,092171	0,914531	3,533000	5,250000	223,337124	10/08/2025	56,505458
PRINCIPADO DE ASTURIAS	29	0,24430	1.352.975,06	0,15910	4,092171	0,914531	3,533000	5,250000	223,337124	10/08/2025	56,505458
07 BALEARES	161	1,35636	14.457.555,63	1,70011	4,302852	0,588910	3,250000	5,250000	267,524541	16/04/2029	49,838312
BALEARES	161	1,35640	14.457.555,63	1,70010	4,302852	0,588910	3,250000	5,250000	267,524541	16/04/2029	49,838312
35 LAS PALMAS	109	0,91828	8.127.141,38	0,95569	4,362332	1,023855	3,250000	5,250000	252,455550	14/01/2028	58,426563
38 TENERIFE	145	1,22157	11.688.776,92	1,37452	4,189461	0,941795	2,970000	5,000000	267,060963	02/04/2029	61,393861
CANARIAS	254	2,13990	19.815.918,30	2,33020	4,263646	0,977010	2,970000	5,250000	260,793286	23/09/2028	60,120493
39 SANTANDER	131	1,10362	8.370.490,94	0,98431	3,886273	0,775607	2,870000	4,750000	238,850960	26/11/2026	51,848106
CANTABRIA	131	1,10360	8.370.490,94	0,98430	3,886273	0,775607	2,870000	4,750000	238,850960	26/11/2026	51,848106
02 ALBACETE	67	0,56445	3.650.878,32	0,42932	4,159095	0,924229	2,970000	4,750000	255,384565	12/04/2028	58,567674
13 CIUDAD REAL	102	0,85931	5.216.395,60	0,61341	4,096630	0,934033	3,220000	4,750000	242,663396	22/03/2027	60,532449
16 CUENCA	9	0,07582	489.499,49	0,05756	4,135941	0,550560	3,250000	4,500000	252,010967	31/12/2027	59,372896
19 GUADALAJARA	113	0,95198	8.540.780,72	1,00433	3,976159	0,894114	2,970000	4,750000	255,070970	02/04/2028	60,689772
45 TOLEDO	251	2,11457	17.181.573,38	2,02043	4,222485	0,876806	3,250000	5,500000	263,666670	20/12/2028	56,648561
CASTILLA-LA MANCHA	542	4,56610	35.079.127,51	4,12510	4,138171	0,891629	2,970000	5,500000	256,704584	22/05/2028	58,504489
05 AVILA	13	0,10952	734.062,18	0,08632	4,209345	0,750520	3,414000	4,750000	234,039347	02/07/2026	50,336817
09 BURGOS	23	0,19377	1.839.450,27	0,21631	4,144021	0,848052	2,970000	4,565000	259,129648	04/08/2028	57,742228
24 LEON	125	1,05307	6.576.399,85	0,77334	4,092348	0,859368	3,000000	4,750000	253,770098	23/02/2028	57,448521



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	17	0,14322	738.771,65	0,08687	4,310040	0,905440	3,750000	4,750000	206,417724	13/03/2024	57,054634
37 SALAMANCA	46	0,38753	3.842.234,64	0,45182	3,892802	0,815806	3,000000	4,500000	256,366378	12/05/2028	52,889945
40 SEGOVIA	26	0,21904	1.724.053,11	0,20274	3,756890	0,799076	3,070000	4,750000	232,251736	09/05/2026	44,263450
42 SORIA	14	0,11794	726.694,98	0,08545	3,937318	0,677277	3,250000	4,750000	257,343495	10/06/2028	62,025032
47 VALLADOLID	60	0,50548	4.491.620,25	0,52818	4,120367	0,778199	2,970000	4,750000	238,246423	07/11/2026	54,319863
49 ZAMORA	10	0,08425	682.667,96	0,08028	4,279916	0,750330	4,151000	4,615000	263,440654	13/12/2028	61,363578
CASTILLA Y LEON	334	2,81380	21.355.954,89	2,51130	4,062095	0,820526	2,970000	4,750000	247,294181	10/08/2027	55,264697
08 BARCELONA	1696	14,28812	147.636.574,67	17,36101	3,996714	0,601128	2,720000	5,250000	262,909176	27/11/2028	54,091662
17 GIRONA	240	2,02190	17.775.823,96	2,09031	4,085400	0,340892	2,914000	4,765000	251,892072	27/12/2027	55,266342
25 LLEIDA	175	1,47430	13.146.483,68	1,54593	4,106010	0,555107	2,814000	5,250000	248,342078	10/09/2027	58,041960
43 TARRAGONA	932	7,85173	67.621.704,78	7,95183	4,125478	0,641587	2,924000	5,250000	262,210042	06/11/2028	59,337178
CATALUNYA	3043	25,63610	246.180.587,09	28,94910	4,049432	0,590348	2,720000	5,250000	260,988394	29/09/2028	56,018066
06 BADAJOZ	176	1,48273	9.283.974,37	1,09173	4,122603	0,749522	3,250000	5,015000	243,075344	03/04/2027	59,070163
10 CACERES	36	0,30329	2.472.654,70	0,29077	3,899484	0,800514	3,070000	4,750000	256,863681	27/05/2028	59,468618
EXTREMADURA	212	1,78600	11.756.629,07	1,38250	4,084715	0,758181	3,070000	5,015000	245,416760	13/06/2027	59,137825
15 LA CORUÑA	213	1,79444	12.527.855,52	1,47319	3,876899	0,778887	2,970000	5,250000	245,568165	18/06/2027	56,120113
27 LUGO	47	0,39596	2.498.583,11	0,29382	3,721114	0,683728	3,014000	4,750000	219,767384	24/04/2025	58,405679
32 ORENSE	14	0,11794	977.306,18	0,11492	4,138103	0,773608	3,500000	4,750000	268,553448	18/05/2029	59,051151
36 PONTEVEDRA	111	0,93513	7.440.190,25	0,87491	4,149113	0,781593	3,164000	4,750000	257,339175	10/06/2028	53,137192
GALICIA	385	3,24350	23.443.935,06	2,75680	3,945862	0,767858	2,970000	5,250000	246,648007	21/07/2027	55,645702
28 MADRID	2539	21,39006	223.129.751,46	26,23846	3,938189	0,849098	2,720000	5,000000	243,434133	14/04/2027	55,299307
COMUNIDAD DE MADRID	2539	21,39010	223.129.751,46	26,23850	3,938189	0,849098	2,720000	5,000000	243,434133	14/04/2027	55,299307
30 MURCIA	285	2,40101	16.763.348,76	1,97125	4,354240	0,840825	3,250000	5,401000	252,902208	27/01/2028	59,543737
REGION DE MURCIA	285	2,40100	16.763.348,76	1,97130	4,354240	0,840825	3,250000	5,401000	252,902208	27/01/2028	59,543737
31 NAVARRA	60	0,50548	4.772.585,01	0,56122	4,107066	0,480000	3,250000	5,250000	238,599465	18/11/2026	56,224679
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	60	0,50550	4.772.585,01	0,56120	4,107066	0,480000	3,250000	5,250000	238,599465	18/11/2026	56,224679
01 ALAVA	6	0,05055	515.529,82	0,06062	3,940827	0,731211	3,433000	4,215000	212,691223	20/09/2024	52,399592
20 GUIPUZCOA	7	0,05897	700.840,00	0,08241	4,397374	0,779286	4,289000	4,500000	301,311494	09/02/2032	56,873497
48 VIZCAYA	219	1,84499	17.087.511,72	2,00937	3,732343	0,575869	2,914000	4,615000	245,585446	19/06/2027	50,189102
PAIS VASCO	232	1,95450	18.303.881,54	2,15240	3,757800	0,586024	2,914000	4,615000	246,416123	14/07/2027	50,447954



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	15	0,12637	1.546.643,16	0,18187	4,299377	0,684535	3,650000	4,750000	256,513280	16/05/2028	56,659439
LAS RIOJA	15	0,12640	1.546.643,16	0,18190	4,299377	0,684535	3,650000	4,750000	256,513280	16/05/2028	56,659439
03 ALICANTE	251	2,11457	13.760.165,41	1,61810	4,385298	0,895604	3,250000	5,215000	241,206504	05/02/2027	58,709716
12 CASTELLON	54	0,45493	3.169.059,87	0,37266	4,454429	0,874344	3,664000	5,250000	253,741485	22/02/2028	53,912221
46 VALENCIA	510	4,29655	32.305.514,32	3,79890	4,369912	0,925702	3,250000	5,250000	253,716024	21/02/2028	61,652538
COMUNIDAD VALENCIANA	815	6,86610	49.234.739,60	5,78970	4,380250	0,913030	3,250000	5,250000	249,865085	27/10/2027	60,233366
51 CEUTA	10	0,08425	639.366,32	0,07518	3,656819	0,885167	3,070000	4,401000	211,994726	30/08/2024	59,791917
CEUTA	10	0,08430	639.366,32	0,07520	3,656819	0,885167	3,070000	4,401000	211,994726	30/08/2024	59,791917
52 MELILLA	5	0,04212	239.050,79	0,02811	3,805329	0,637748	3,500000	4,105000	175,585982	18/08/2021	34,797633
MELILLA	5	0,04210	239.050,79	0,02810	3,805329	0,637748	3,500000	4,105000	175,585982	18/08/2021	34,797633
Total Cartera	11870	100,00000	850.391.867,52	100,00000							
Media Ponderada:					4,062210	0,750948			250,406653	12/11/2027	56,515427
Media Simple:			71.642,11		4,087840	0,747583			229,576082	16/02/2026	51,604732
Mínimo:			129,98		2,720000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,090375
Máximo:			958.911,38		5,750000	2,000000			352,000000	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365955

página 2.2

Bnos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69			0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
30/09/2003												30.000.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2006

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
		% mensual constante	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00		
		% anual equivalente	0.00	6.91	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53		
BONOS SERIE A												
Sin ejercicio amortización opción:												
	Vida media	11.63	5.72	5.11	4.38	3.86	3.45	3.13	2.88			
	Amortización Fina	15/07/2031	15/01/2020	15/10/2018	17/07/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/10/2014	15/04/2014			
Con ejercicio amortización opcional (1)												
	Vida media	11.46	5.62	5.03	4.29	3.77	3.37	3.07	2.82			
	Amortización Fina	17/01/2028	15/01/2018	16/01/2017	15/07/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/10/2012			
BONOS SERIE B												
Sin ejercicio amortización opción:												
	Vida media	25.70	13.73	12.52	11.10	9.95	9.12	8.39	7.83			
	Amortización Fina	15/07/2036	15/10/2020	15/10/2019	16/04/2018	16/01/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/10/2014			
Con ejercicio amortización opcional (1)												
	Vida media	21.27	11.26	10.26	8.75	7.75	7.00	6.50	6.00			
	Amortización Fina	17/01/2028	15/01/2018	16/01/2017	15/07/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/10/2012			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 20 de marzo de 2007, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria Anual y el Informe de Gestión de Foncaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 38 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OI2573210 a OI2573232, OI253249, OI2573234 a OI2573247, ambas inclusive, más esta hoja número OI2573251, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.